



RECEPCIÓN DE OBRAS DE PROYECTO DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta oficina

FORMULARIO C

HOJA 1 / 4

EXP. N° _____ FECHA INGRESO: ____/____/____

I. DEL TITULAR

1. NOMBRE DEL TITULAR O PROPIETARIO: _____
2. DOMICILIO PRINCIPAL:
Calle / Avenida: _____
Número: _____
Colonia: _____
Municipio: _____
Departamento: _____
Tel. oficina: _____
Tel. residencia: _____
Fax: _____
Correo electrónico: _____
3. REPRESENTANTE LEGAL: _____
4. PROFESIONAL RESPONSABLE, INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO: _____
Registro N° _____
5. DIRECCIÓN Y TELEFONO PARA NOTIFICACIÓN: _____

II. DE LA ACTIVIDAD OBRA O PROYECTO

1. TIPO DE PROYECTO:
☐ Urbanización
☐ Parcelación
☐ Complejo urbano
☐ Construcción
2. NATURALEZA DEL PROYECTO:
☐ Nuevo
☐ Ampliación
☐ Rehabilitación
☐ Funcionamiento
☐ Demolición
☐ Remodelación
☐ Restauración
☐ Otros: _____
3. UBICACIÓN FÍSICA:
Calle/Avenida: _____
Cantón: _____
Municipio: _____
Departamento: _____



RECEPCIÓN DE OBRAS DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta oficina

FORMULARIO C

HOJA 2 / 4

EXP. N° _____ FECHA INGRESO: ____/____/____

4. NOMBRE DEL PROYECTO: _____

5. TRÁ:MITE PREVIO:

_____ ; Exp. N° _____ ; Fecha: _____

_____ ; Exp. N° _____ ; Fecha: _____

_____ ; Exp. N° _____ ; Fecha: _____

_____ ; Exp. N° _____ ; Fecha: _____

6. ETAPA DE RECEPCIÓN:

☐ Parcial☐ Total

7. AVANCE DE LAS OBRAS:

☐ Parcelación: _____ %☐ Construcción: _____ %

8. DETALLE DE OBRAS REALIZADAS:

a) OBRAS DE URBANIZACIÓN:

Nº	Obras	Cantidad	Unidad	%	Ubicación (Calles)
1	Cordones y cunetas		m.		
2	Aceras		m.		
3	Arriates		m.		
4	Recubrimiento de vías		m.		
5	Tubería aguas lluvias		m.		
6	Obras de protección		Unidad		
7	Trazo, nivelación y terracería de lotes		Unidad		
8	Equipamiento, habilitación y donación de zona verde y área de equipamiento social.		Unidad		
9	Otros		Unidad		

b) OBRAS DE CONSTRUCCIÓN:

Nº	Descripción	Cantidad	Unidad	%
1	Paredes		m ²	
2	Pisos		m ²	
3	Techos		m ²	
4	Ventanas		Unidad	
5	Puertas		Unidad	
6	Artefactos sanitarios		Unidad	
7	Estacionamientos vehiculares		Unidad	
8	Patios y jardines		m ²	
9	Cielo falso		m ²	
10	Losas		m ²	
11	Instalaciones eléctricas		Unidad	
12	Otros		Unidad	

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

HOJA 3 / 4

EXP. N° _____ FECHA INGRESO: ____/____/____

[illegible]



RECEPCIÓN DE OBRAS DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta oficina

FORMULARIO C

HOJA 4 /4

EXP. N° _____ FECHA INGRESO: ____/____/____

III. DECLARACIÓN JURADA

El suscrito _____
en calidad de titular del proyecto, doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente documento y anexos,
cumpliendo con los requisitos de ley exigidos, razón por la cual asumo la responsabilidad consecuente derivada de esta
declaración, que tiene calidad de declaración jurada.

Lugar y fecha: _____, _____ del mes _____ de _____.

Nombre del titular

Firma del titular

Nombre del Ing. Civil o Arq. responsable

Sello y firma del Ing. Civil o Arq. responsable

Tel.: _____

Nota: Si se requiere mayor espacio en alguno de los puntos, anexar hoja de acuerdo a formato.

La presente no tiene validez sin nombres y firmas.

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina.

Observaciones: _____

NOMBRE Y FIRMA DEL RECEPTOR



RECEPCIÓN DE OBRAS DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

HOJA DE CONTROL

DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS MÍNIMOS

REQUISITOS GENERALES

- ☐ Solicitud de Recepción de Obras de Proyectos de Urbanización y Construcción, según formulario C en original (las firmas y sellos deben ser en color azul).
- ☐ Copia certificada de D.U.I. y N.I.T. del titular del inmueble.
- ☐ Solvencia municipal vigente del titular del proyecto en original.
- ☐ Copia del nuevo carnet del V.M.V.D.U. del profesional responsable del trámite.
- ☐ Pago de aranceles según la ordenanza de cobros vigentes.

RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

- ☐ Fotocopia de resolución y planos de los trámites antecedentes (Permiso de Proyecto de Urbanización y sus reformas, y copia de Recepciones Parciales si tal tuviere).
- ☐ Escrituras de Donación inscritas en el C.N.R. de zonas verdes, equipamiento social y vías públicas a la Alcaldía Municipal respectiva.
- ☐ Constancia de Recepción de Acueductos y Alcantarillados en original
- ☐ Constancia de Recepción del Sistema Eléctrico en original, por parte de la compañía de servicio.
- ☐ Certificación de Estudio de Mecánica de Suelos en original, emitida por un laboratorio de suelos, firmada y sellada por un profesional responsable inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores.
- ☐ Certificación de Calidad de Materiales en original, emitida por un laboratorio de suelos, firmada y sellada por un profesional responsable inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores.
- ☐ Certificación de Buena Obra en original, emitida por un laboratorio de suelos, firmada y sellada por un profesional responsable, inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores.
- ☐ Certificación de Obras de Protección (Muros, taludes, etc.) en original, emitida por un laboratorio de suelos, firmada y sellada por un profesional responsable inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores.
- ☐ Fotocopia de la Bitácora de Construcción, debidamente sellada y firmada por los profesionales responsables (llenada acorde a lo establecido en el Art. 20 del Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción en lo relativo a Parcelaciones y Urbanizaciones Habitacionales).



RECEPCIÓN DE OBRAS DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

HOJA DE CONTROL

DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS MÍNIMOS

RECEPCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

- ☐ Fotocopia de resolución y planos de los trámites antecedentes (Permiso de Proyecto de Construcción y sus reformas, y copia de la Recepción de Obras de Urbanización).
- ☐ Certificación de Estudio de Mecánica de Suelos en original, emitida por un laboratorio de suelos, firmada y sellada por un profesional responsable inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores.
- ☐ Certificación de Calidad de Materiales en original, emitida por un laboratorio de suelos, firmada y sellada por un profesional responsable inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores o emitida por el Profesional Responsable de la Construcción.
- ☐ Certificación de Buena Obra en original, emitida por un laboratorio de suelos, firmada y sellada por un profesional responsable, inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores o emitida por el Profesional Responsable de la Construcción.
- ☐ Certificación de Obras de Protección en original, emitida por un laboratorio de suelos, firmada y sellada por un profesional responsable inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores.
- ☐ Fotocopia de la Bitácora de Construcción, debidamente sellada y firmada por los profesionales responsables (llenada acorde a lo establecido al art. 20 del Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción en lo relativo a Parcelaciones y Urbanizaciones Habitacionales).

Notas Generales:

- Para eximirse de la presentación de las copias certificadas de los documentos legales, el interesado podrá presentar el original y copia en receptoría para ser confrontados.
- El interesado podrá presentar documentos y estudios adicionales a los exigidos por este formulario con el objeto de respaldar su solicitud.
- Si los documentos presentados a esta oficina se encuentran incompletos y los planos no estén como lo estipulan los requisitos, no será ingresado el trámite. todos los documentos deben de venir ordenados en folder con fastener.



RECEPCIÓN DE OBRAS DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

HOJA DE CONTROL

DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS MÍNIMOS

Doy constancia de que los documentos antes mencionados son de mi exclusiva responsabilidad, cerciorándome de su autenticidad y veracidad. Por tanto, declaro bajo juramento que los documentos presentados, así como la información que estos contienen están sujetos a la revisión de la Oficina de Planificación y Desarrollo Urbano, Alcaldía de Nuevo Cuscatlan además que en los documentos presentados se hace una correcta aplicación de los criterios técnicos establecidos en la normativa legal vigente. Lo anterior con base en los Art. 2, 4 y 8 de la Ley de Urbanismo y Construcción, así como el Art. 2 inciso 3° del Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción en lo relativo a Parcelaciones y Urbanizaciones Habitacionales. Así también con base en los Art. 26 y 28 del Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción en lo relativo a Parcelaciones y Urbanizaciones Habitacionales; me someto con el completo conocimiento, a las consecuencias, sanciones e infracciones, tanto civiles como penales, sobre la falsedad o alteración de los datos consignados en esta solicitud, con respecto a la realidad de las obras. Por todo lo anterior que se ha expuesto, firmo la presente, sin posibilidad de alegar ignorancia, fuerza o cualquier causal que nulifique el intento por parte del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, la Alcaldía Municipal de Nuevo Cuscatlán por medio de la Oficina de Planificación y Desarrollo Urbano de hacer efectiva la normativa vigente aplicable.

FECHA: _____

NOMBRE DEL PROYECTO: _____

UBICACIÓN: _____

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE: _____