

GUIA MASTER DE PREÇOS – FINISH CARPENTRY

Mateus Santana • MA / RI

Documento interno para você e seu irmão: medir, calcular e passar preço com segurança.

Não é para entregar ao cliente.

Conteúdo (v4 completo): trims internos/externos, caixa 2 inches (2x6), portas/janelas, escadas completas (laterais/skirt + alças), deck/frame/forro/railing, shiplap/bigboard, cozinha (cabinets) e exemplos de cálculo.

1) Como apresentar preço ao cliente (sem assustar)

- Cliente americano não precisa ver tabela detalhada. Você usa isso como base.
- Você apresenta **valor fechado** (por pacote, por unidade ou por metragem).
- Se pedir detalhamento: explique em palavras simples, sem abrir número por número.

Frases prontas:

- "I need to measure first. After that I can give you a fixed price."
- "Finish work depends on details. I price it based on scope and quality level."

Regra prática: 80% dos jobs você vende como **pacote**. 20% (reforma problemática) você cobra **separado**.

2) Caixa / preenchimento de 2 inches (2x6) – como cobrar

Em muitas casas (frame 2x6), janela/porta fica só até metade do vão. Sobra ~**2 inches** por dentro para completar a profundidade (jamb extension / caixa interna) e então instalar o trim.

- Se for padrão e reto: cobre como **acréscimo fixo** por unidade.
- Se estiver torto/difícil: vira **caixa completa** (serviço separado).

Preços de referência – 2 inches

Item	Como cobrar	Preço (USD)	Quando aplicar
Acréscimo 2” padrão (janela)	por janela	\$60 – \$120	Reto e rápido
Acréscimo 2” padrão (porta externa/sliding)	por porta	\$90 – \$180	Reto e rápido
Caixa interna completa (janela)	por janela	\$180 – \$300	Drywall ruim / muito ajuste
Caixa interna completa (porta externa)	por porta	\$220 – \$380	Correção + alinhamento

3) Trabalhos internos – dentro da casa

Trims, rodapé e acabamentos

Serviço	Como cobrar	Preço (USD)
Baseboard (rodapé)	ft linear	\$6 – \$10 / ft
Trim porta interna (somente trim)	por porta	\$140 – \$280
Trim janela interna (somente trim)	por janela	\$120 – \$220
Janela interna completa (caixa + trim)	pacote	\$280 – \$420
Porta interna completa (instalar/ajustar + trim)	pacote	\$180 – \$320
Crown molding (se houver)	ft linear	\$10 – \$18 / ft

Shiplap / bigboard (interno)

Serviço	Como cobrar	Preço (USD)
Shiplap parede	sqft	\$10 – \$18
Shiplap teto	sqft	\$14 – \$24
Bigboard / forro madeira (teto)	sqft	\$14 – \$22

Piso e pequenos serviços

Serviço	Como cobrar	Preço (USD)
Piso vinílico (LVP) – padrão	sqft	\$3 – \$6
Shelf / prateleira	unidade	\$180 – \$420
Instalação micro-ondas	unidade	\$150 – \$300
Frame fireplace (somente frame)	projeto	\$850 – \$1,600

4) Escadas – acabamento interno completo

Partes da escada (interno)

Item	Como cobrar	Preço (USD)	Observações
Treads / pisos (steps)	por step	\$75 – \$130	Acabamento fino
Risers / espelhos	por step	\$45 – \$80	Branco ou madeira
Skirt / lateral (encapamento) – 1 lado	por step	\$65 – \$120	Lado interno
Skirt duplo (2 lados)	por step	\$120 – \$220	Escada aberta dos 2 lados
Moldura superior do skirt	ft linear	\$18 – \$30 / ft	Detalhe fino

Nota: lateral/skirt normalmente NÃO entra no preço do step. É serviço separado porque dá corte, alinhamento e detalhe.

Corrimão + alças (suportes)

Item	Como cobrar	Preço (USD)	Observações
Corrimão madeira (instalação)	ft linear	\$70 – \$120	Interior, sem pintura
Corrimão com curva/ângulo	ft linear	\$95 – \$160	Mais ajuste
Alça/suporte de corrimão (padrão)	por unidade	\$25 – \$45	Drywall padrão
Alça em parede difícil	por unidade	\$40 – \$65	Stud difícil
Reposicionar/alinhamento de alça	por unidade	\$20 – \$35	Correção

Regra: geralmente 1 alça a cada 3–4 ft. Você pode embutir no preço do corrimão ou cobrar separado se o cliente fornecer as peças.

5) Cozinha – instalação de cabinets (cabinets)

Cabinets (cozinha)

Serviço	Como cobrar	Preço (USD)	Quando usar
Instalação cabinets (linha simples)	linear ft	\$80 – \$140 / ft	Reto, pouca correção
Instalação cabinets (nível médio)	linear ft	\$120 – \$180 / ft	Mais ajustes
Instalação cabinets (alto padrão)	linear ft	\$160 – \$240 / ft	Detalhe fino / muita correção
Ajustes/trim de acabamento da cozinha	projeto	\$250 – \$900	Fechamentos e detalhes
Instalação micro-ondas	unidade	\$150 – \$300	Se for parte do job
Instalação range hood/coifa (se houver)	unidade	\$180 – \$380	Depende do corte

Dica: cozinha varia muito por nível, prumo da parede e alinhamento. Melhor cobrar por linear ft + extra se aparecer correção.

6) Trabalhos externos – deck / fachada

Deck, frame, forro e steps

Serviço	Como cobrar	Preço (USD)
Deck madeira	sqft	\$45 – \$65
Deck sintético (PVC)	sqft	\$65 – \$95
Frame de deck (estrutura)	sqft	\$18 – \$30
Steps deck (escada externa)	por step	\$180 – \$350
Frame escada externa	projeto	\$900 – \$2,500
Forro deck madeira	sqft	\$14 – \$22
Forro deck PVC	sqft	\$18 – \$30
Encapamento lateral branco (EZ/fascia)	ft linear	\$14 – \$22

Railing / guarda-corpo (externo)

Serviço	Como cobrar	Preço (USD)
Railing externo (madeira)	ft linear	\$90 – \$150
Railing externo (PVC/EZ branco)	ft linear	\$120 – \$180

Trim externo / fachada (sem “gap externo”)

Serviço	Como cobrar	Preço (USD)
Trim externo janela (PVC/EZ)	por janela	\$110 – \$250
Trim externo porta (PVC/EZ)	por porta	\$140 – \$320
Gable / frontão branco (trim + detalhe)	projeto	\$1,200 – \$3,500
Shiplap externo	sqft	\$18 – \$30

7) Instalação de portas e janelas – referência rápida

Instalação (sem pintura)

Serviço	Como cobrar	Preço (USD)	Observação
Instalar janela	por janela	\$280 – \$600	Depende do ajuste
Instalar porta interna	por porta	\$180 – \$350	Ajuste + alinhamento
Instalar porta externa padrão	por porta	\$450 – \$900	Vedação + ajuste fino
Porta grande (French/slider/double)	por porta	\$700 – \$1,500+	Peso/complexidade
Acréscimo 2 inches padrão	por unidade	\$60–\$180	Veja seção 2

8) Exemplos de cálculo (pra você gravar e fazer de cabeça)

Use valor médio como base. Puxe pro máximo quando tiver prazo curto, cliente exigente, acesso difícil, peça pesada ou muito ajuste.

Janela interna completa: $1 \times \$380 = \380 . Se 4 janelas: $4 \times 380 = \$1,520$.

Baseboard casa inteira: $420 \text{ ft} \times \$6 = \$2,520$. Se job fino: $420 \times \$8 = \$3,360$.

Escada 12 steps (1 lado): Treads $12 \times 95 = 1140$; Risers $12 \times 60 = 720$; Skirt $12 \times 90 = 1080 \rightarrow$ Subtotal \$2,940 (+ corrimão/alças).

Corrimão + alças: $14 \text{ ft} \times \$90 = \$1,260$. Alças $5 \times \$35 = \175 . Total \$1,435.

Deck PVC + railing: $200 \text{ sqft} \times \$75 = \$15,000$. Railing $36 \text{ ft} \times \$150 = \$5,400$. Total \$20,400.

Cozinha cabinets: $22 \text{ linear ft} \times \$140 = \$3,080$ (médio). Alto padrão: $22 \times \$200 = \$4,400$.

9) Checklist de medição (pra não esquecer nada no job)

- Quantidade de portas/janelas
- Baseboard: medir cada parede e somar (ft linear)
- Escada: número de steps, risers, e se tem 1 lado ou 2 lados de skirt
- Corrimão: ft linear + número de alças (1 a cada 3–4 ft)
- Deck: área (sqft) + frame + forro + steps + railing
- Shiplap/bigboard: área (sqft) de parede/teto
- Cozinha: linear ft de cabinets + ajustes/trim
- 2 inches padrão (2x6): se é padrão ou se vira caixa completa

10) O que falar pro cliente (curto e firme)

- “Preciso medir primeiro. Depois te passo um preço fechado.”
- “Acabamento depende do detalhe. Eu fecho por escopo e nível de qualidade.”
- “Se aparecer algo fora do combinado, eu aviso antes de executar.”

Regra: cliente vê o preço final. Você usa este guia para chegar nele.