



RELATÓRIO DE INTEGRAÇÕES

GRUPO PRO / OLX

INTRODUÇÃO



O intuito desse documento é auxiliar os franqueados na solução de possíveis erros nos arquivos .XML (dados dos imóveis) enviados para os portais de anuncios.



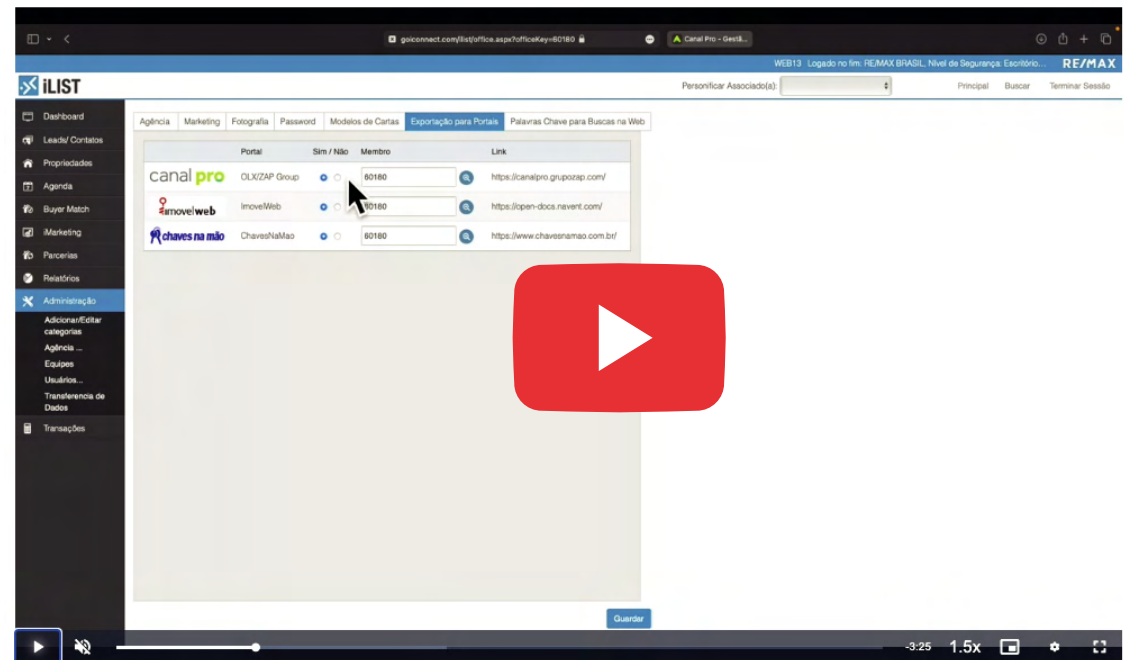
- 04** - Como realizar a integração - **Vídeo tutorial**
- 05** - Relatório de erros - **Vídeo, como consultar**
- 06** - Relatório de erros - **Como consultar**
- 07** - Atenção
- 08** - Campos obrigatórios imóveis **comerciais**
- 09** - Campos obrigatórios imóveis **comerciais**

- 10** - Campos obrigatórios imóveis **residenciais**
- 11** - Campos obrigatórios imóveis **residenciais**
- 12** - Campos obrigatórios imóveis **residenciais**
- 13** - Campos obrigatórios imóveis **residenciais**
- 14** - Campos obrigatórios imóveis **residenciais**
- 15** - Campos obrigatórios imóveis **residenciais**

INTEGRAÇÃO



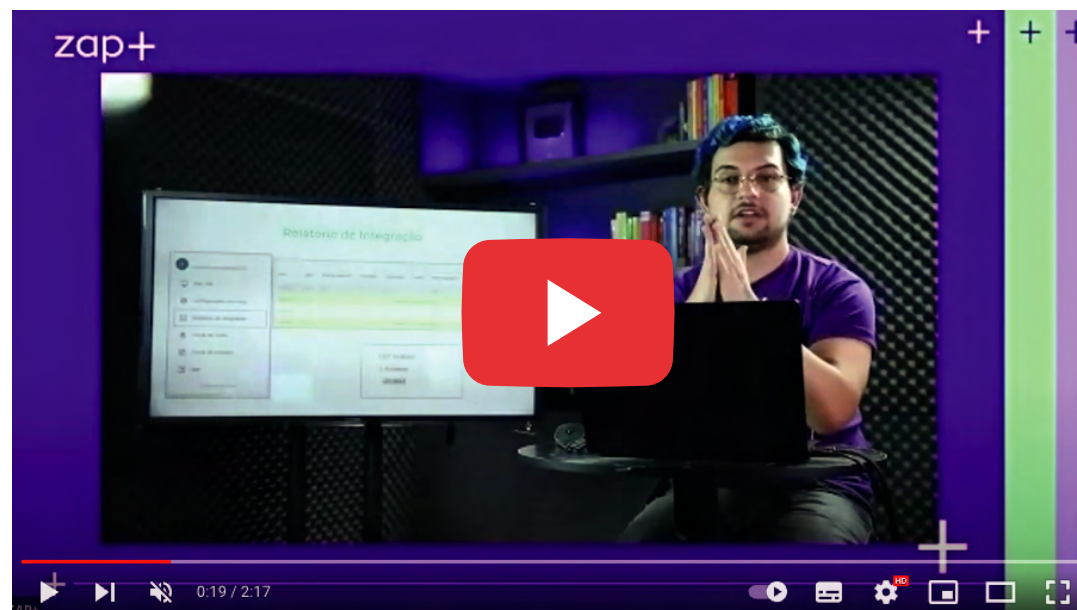
- Vídeo tutorial explicando **como realizar a integração** via .XML com os portais.
- O Ilist atualiza os portais diariamente.



RELATÓRIO DE ERROS



- Vídeo tutorial explicando **como verificar os erros** reportados pelo canalPro.



CONSULTA CANALPRO



- **Como exibir o relatório** de integração do grupoZap: **Clique na foto > Relatório de integração.**
- Na próxima janela será exibido o relatório, **caso contenha erros, um botão “exibir”** será mostrado.

canal Pro Desempenho Atendimentos Anúncios Parcerias Análise de Inventário #vaidecorretor zap+ RS

Relatório de integração

| DATA | HORA | TOTAL DE ANÚNCIOS | EXCLUÍDOS | ATUALIZADOS | NOVOS | SEM ALTERAÇÕES | COM ERROS | COM AVISOS | |
|------------|-------|-------------------|-----------|-------------|-------|----------------|-----------|------------|--------|
| 21/03/2023 | 17:23 | 31 | 0 | 17 | 0 | 12 | 2 | 0 | EXIBIR |
| 21/03/2023 | 05:23 | SEM ALTERAÇÕES | | | | | | | |
| 20/03/2023 | 17:22 | 32 | 1 | 17 | 0 | 12 | 2 | 0 | EXIBIR |
| 20/03/2023 | 05:21 | SEM ALTERAÇÕES | | | | | | | |
| 19/03/2023 | 17:20 | 32 | 0 | 17 | 0 | 13 | 2 | 0 | EXIBIR |
| 19/03/2023 | 05:19 | SEM ALTERAÇÕES | | | | | | | |
| 18/03/2023 | 17:18 | 32 | 0 | 17 | 0 | 13 | 2 | 0 | EXIBIR |



ATENÇÃO



- **As atualizações podem demorar até 24h para atualizar nos portais.**
- **Se atentar para os campos obrigatórios que serão mostrados a seguir.**

CAMPOS OBRIGATÓRIOS IMÓVEIS COMERCIAIS



- Selecione **“Comercial”**, em contrato para venda ou para alugar.
- Em contrato **“Para Venda / Para Alugar”**, se atentar ao preenchimento das informações **“preço atual”**.
- Escolha o tipo do imóvel ex: Terreno, Sub tipo comercial e clique em salvar.

The screenshot shows a web form for listing a property. It is divided into several sections, each with a light blue header:

- Avaliação do Imóvel**: Contains two radio buttons. ☐ Residencial and ☒ **Comercial**. The "Comercial" option is highlighted with a red box.
- Contrato**: Contains two radio buttons. ☒ **Para Venda** and ☐ Para Alugar. The "Para Venda" option is highlighted with a red box.
- Tipo de Imóvel**: Contains a label "Tipo de Imóvel" and a dropdown menu showing "Não selecionado". Below it is a sub-type dropdown menu. Both the label and the dropdowns are enclosed in a red box.
- Localização**: Contains two radio buttons. ☒ **Imóvel no Brasil** and ☐ País Estrangeiro. The "Imóvel no Brasil" option is selected. Next to it is a dropdown menu labeled "Selecione o País".

CAMPOS OBRIGATÓRIOS IMÓVEIS COMERCIAIS



Campos obrigatórios aba comercial: **Área Útil.**

Os demais campos obrigatórios são iguais aos dos imóveis “residenciais”.

The screenshot shows the iLIST web application interface. On the left is a sidebar with navigation links: Dashboard, Leads/ Contatos, Propriedades (highlighted), Adicionar Imóvel, and Análise de Mercado. The main content area shows the 'Comercial' tab selected, with a red box around it. The 'Geral' section contains fields for 'Uso atual' and 'Valor residual de Inventá'. Below this is a section titled 'Espaço Disponível' which contains a grid of fields for commercial space details. The 'Área Útil' field is highlighted with a red box and contains the value '20001'.

| Espaço Disponível | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Espaço comercial - loja em m² | Espaço Utilizável |
| <input type="text"/> | <input type="text" value="250"/> |
| Espaço industrial em m² | Espaço de escritório em m² |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Espaço de galpão em m² | Nº. de Cômodos/ Ambientes |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Área Útil | Número de escritórios |
| <input type="text" value="20001"/> | <input type="text"/> |

CAMPOS OBRIGATÓRIOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS



- Se na avaliação dos imóveis for selecionado “**Residencial**”, então se faz **obrigatório o preenchimento da quarta**(aba características).
- Em contrato “**Para Venda / Para Alugar**”, se atentar ao preenchimento das informações “**preço atual**”.
- Escolha o tipo do imóvel e clique em salvar.

The screenshot shows a web form for evaluating a property. It is divided into four main sections, each with a light blue header:

- Avaliação do Imóvel:** Contains two radio buttons. The first, labeled "Residencial", is selected and highlighted with a red box. The second is labeled "Comercial".
- Contrato:** Contains two radio buttons. The first, labeled "Para Venda", is selected and highlighted with a red box. The second is labeled "Para Alugar".
- Tipo de Imóvel:** Contains a dropdown menu labeled "Tipo de Imóvel" with the text "Não selecionado" and a downward arrow. This entire section is highlighted with a red box.
- Localização:** Contains two radio buttons. The first, labeled "Imóvel no Brasil", is selected. The second is labeled "País Estrangeiro" and is followed by a dropdown menu with the text "Selecione o País".

At the bottom right of the form are two buttons: "Fechar" (grey) and "Salvar" (blue).

CAMPOS OBRIGATÓRIOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS



Campos obrigatórios aba principal: **Preço Atual**; **Tipo do Imóvel**; **Área Útil**.

Dashboard

Leads/ Contatos

Propriedades

Adicionar Imóvel

Análise de Mercado

ID Imóvel: 710051001-???? Will Smith

Principal

Localização

Descrição

Características

Atividade

Residencial | Venda

Estado & Informação do Imóvel

Preços Informativos

Preço Atual

BRL

☐ Ocultar o Preço na Internet

Tipo do preço: Não selecionado

Informações do Imóvel

Estado do Imóvel: Acabamento Padrão

Categoria do Imóvel: Não selecionado

Tipo de Imóvel: Apartamento

Estado no Mercado: Não selecionado

Data de disponibilidade

Ano Construção

Mês de construção

Número de Andares

Área Útil

Nº de Apts. no Edifício: 0

Tamanho do lote (mxm): 0

Total M²

Volume Cúbico(m3)

Vagas de Estacionamento

CAMPOS OBRIGATÓRIOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS



Campos obrigatórios aba localização: **Endereço; N° Lote; Estado; Cidade; Bairro; Código Postal; Latitude; Longitude;**

Dashboard
Leads/ Contatos
Propriedades
Adicionar Imóvel
Análise de Mercado

ID Imóvel 710051001-???? Will Smith

Principal **Localização** Descrição Características Atividades

Residencial | Venda

Estado & Informação do Imóvel

Águas Claras / Distrito Federal

Endereço ☐ Mostrar endereço no site da RE/MAX

N°/Lote Apart. N°

Ponto de referência Andar

País **Brasil**

Região

Estado **Cidade**

Bairro

Sub-bairro Código Postal

Informação sobre a zona e o bairro local

Português English

Visão do mapa

Clique nas setas verdes para automaticamente coordenadas do Imóvel através do endereço. P círculo azul do imóvel e arrastar para o re-colocar pretende.

Refresh

Latitude: Longitude:

CAMPOS OBRIGATÓRIOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS



- Campos obrigatórios aba descrição: **Título do imóvel; Descrição de Internet;**

Título do imóvel

Utilize o slogan do imóvel para dar destaque aos aspectos mais importantes

(maximo 50 caracteres)

Descrição de Internet

Esta descrição será exibida no site quando vista na lingua Portuguesa. Descrições adicionais em Inglês ou outras línguas podem ser inseridas na secção abaixo.

A descrição do imóvel deve conter entre 50 e 3.000 caracteres e não deve conter tags HTML.

CAMPOS OBRIGATÓRIOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS



Campos obrigatórios aba
Características: **Quartos e Banheiros**
(somente para imóveis residenciais).

Dashboard
Leads/ Contatos
Propriedades
Adicionar Imóvel
Análise de Mercado

ID Imóvel 710051001-???? Will Smith

Principal Localização Descrição **Características** Atividade

Residencial | Venda

Estado & Informação do Imóvel

Cômodos/ Ambientes

Cada cômodo/ Ambiente tem características especiais que promove a venda. Descreva todos os cômodos de forma criativa para obter melhores resultados!

Cômodos/ Ambientes

Nº. de Cômodos/ Ambientes

Quartos

Banheiros

Lavabos

CAMPOS OBRIGATÓRIOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS



■ Todos imóveis devem conter ao menos **três fotos**.

■ Fotos somente no **formato .Jpg**

Dashboard

Leads/ Contatos

Propriedades

Adicionar Imóvel

Análise de Mercado

ID Imóvel710051001-???? Will Smith

Voltar à li

Principal

Localização

Descrição

Características

Atividades

Contatos

Financeiro

Mídia

Portais

De

Residencial | Venda

Estado & Informação do Imóvel

Informação do Proprietário

Proprietário

Grandes fotos dão ótimos resultados! Carregue fotos de grande qualidade que enfatizam os melhores aspectos da angariação. Imagens nítidas e brilhantes diferenciam a sua captação!

Fotografias - (Carregue suas fotos estáticas, mídia 360° e fotos panorâmicas. Os formatos suportados incluem: .jpg e .jpeg)

15



RE/MAX[®]