

Checklist Oplevering Huurwoning

Oplevering Huurwoning is een grote stap. Of je dit voor het eerst doet of al vaker hebt gedaan, een goede voorbereiding voorkomt stress en last-minute chaos.

Deze checklist helpt je om niets belangrijks te vergeten.

Waar de Oplevering Huurwoning benodigdheden bestellen?

Als je een of meerdere benodigdheden nog niet hebt, dan raad ik aan om deze te bestellen bij [Amazon Nederland](#)

Gratis 24-uurs verzending met Amazon Prime

De benodigdheden kun je morgen al in huis hebben met gratis verzending.

[Via deze link kan je 30 dagen gratis Amazon Prime proberen >](#)

Checklist:

Heb je één of meer producten niet? Klik op de blauwe onderstreepte links om direct het product te bestellen, dan heb je het morgen in huis.

1. Schoonmaak

Zorg ervoor dat de huurwoning grondig schoon is voordat je deze oplevert. Dit betekent stofzuigen, dweilen en het schoonmaken van keuken en badkamer. Vergeet niet de ramen te zemen voor een frisse uitstraling! Een schoon huis laat een goede indruk achter bij de nieuwe huurder. Gebruik eventueel een professioneel schoonmaakbedrijf voor het beste resultaat.

Aanbevolen producten:

[- stofzuiger](#)

[- dweil](#)

[- schoonmaakmiddel](#)

[- raamreiniger](#)

[- afwasmiddel](#)

2. Onderhoud

Controleer of alles goed functioneert in de woning, zoals verwarming, verlichting en sanitair. Het is belangrijk om kleine reparaties uit te voeren, zodat de nieuwe huurder zich welkom voelt. Maak een lijst van eventuele problemen en los ze op voordat je de

sleutels overdraagt. Dit voorkomt vervelende verrassingen achteraf!

Aanbevolen producten:

- [schroevendraaier](#)
- [verfkwast](#)
- [kit](#)
- [lampen](#)
- [waterpomptang](#)

3. Documentatie

Zorg ervoor dat je alle belangrijke documenten verzamelt, zoals het huurcontract, waarborginformatie en eventuele gebruiksaanwijzingen. Dit helpt de nieuwe huurder om zich snel thuis te voelen. Maak een map met deze documenten en geef deze bij de oplevering. Dit toont ook aan dat je professioneel en georganiseerd bent.

Aanbevolen producten:

- [map](#)
- [documenten](#)
- [pen](#)
- [notitieboekje](#)
- [camera](#)

4. Sleutels

Verzamel alle sleutels van de woning, inclusief die van de deuren, brievenbus en eventuele bergingen. Maak een checklist van welke sleutels je overhandigt, zodat je niets vergeet. Dit voorkomt problemen en zorgt ervoor dat de nieuwe huurder alles heeft wat nodig is. Zorg ervoor dat je ook een extra sleutel maakt voor jezelf.

Aanbevolen producten:

- [sleutelring](#)
- [sleutelhanger](#)
- [slot](#)
- [reserve sleutel](#)
- [label](#)

5. Eindinspectie

Plan een eindinspectie in met de nieuwe huurder om alles samen te controleren. Dit is een goede gelegenheid om eventuele vragen te beantwoorden en om een goede relatie op te bouwen. Maak notities van de staat van de woning en zorg ervoor dat alles duidelijk is voor beide partijen. Dit voorkomt misverstanden in de toekomst.

Aanbevolen producten:

- [notitieboekje](#)
- [pen](#)
- [camera](#)
- [meetlint](#)
- [checklist](#)

Oplevering Huurwoning Bonus Tips en Trucs

Zorg ervoor dat je alle sleutels, inclusief reservesleutels, bij de oplevering overhandigt. Dit voorkomt misverstanden en zorgt ervoor dat de nieuwe huurder direct toegang heeft tot de woning. Maak ook een lijst van alle sleutels die je overhandigt en laat de huurder deze ondertekenen.

Bijpassende producten:

- [sleuteloverdrachtformulier](#)

Maak voor de oplevering een digitale foto-dossier van de woning. Documenteer alle kamers, bijbehorende voorzieningen en de staat van de woning. Dit kan nuttig zijn om eventuele geschillen over de staat van de woning in de toekomst te voorkomen.

Bijpassende producten:

- [camera](#)
- [cloud opslag](#)

Vergeet niet om de meterstanden van gas, water en elektriciteit op te nemen tijdens de oplevering. Dit is cruciaal om ervoor te zorgen dat de nieuwe huurder geen problemen ondervindt met de energieleverancier bij het overzetten van de contracten.

Bijpassende producten:

- [notitieboekje](#)
- [pen](#)

Bied de nieuwe huurder een welkomstpakket aan met nuttige informatie over de buurt, zoals lokale winkels, openbaar vervoer en belangrijke telefoonnummers. Dit helpt hen om zich snel thuis te voelen in de nieuwe omgeving.

Bijpassende producten:

- [welkomstpakket](#)
- [buurtgids](#)

Zorg ervoor dat je alle onderhoudsdocumenten, zoals garantiebonnen en handleidingen voor apparatuur, bij de oplevering meegeeft. Dit zorgt ervoor dat de nieuwe huurder goed geïnformeerd is over het gebruik van de voorzieningen in de woning.

Bijpassende producten:

[- onderhoudsdocumenten](#)

[- map](#)

Bestel je Oplevering Huurwoning benodigdheden op tijd!

Bestel ze bij Amazon met Prime verzending, dan heb je ze morgen in huis.

[Bestel direct bij Amazon >](#)