

## Bellevue 今年和去年第一季度独立屋售价比较

根据 NWMLS 的数据，贝尔维尤在 2022 年第一季度共售出了 185 套独立住宅，而 2021 年第一季度共售出了 225 套独立住宅；本年度第一季度比去年同期少售出 40 套。在第一季度售出的 185 套房屋中，其中只有 4 套售价低于 100 万美元，81 套售价在 100 万至 200 万美元之间（包括 100 万美元）。55 套房子售价在 200 万至 300 万美元之间（包括 200 万美元），21 套售价在 300 万美元至 400 万美元之间。10 套售价在 400 万美元至 500 万美元之间；8 套售价在 500 万美元至 600 万美元之间；4 套售价在 600 万美元至 1000 万美元之间；2 套售价价格高于 1000 万美元。

在挂牌和销售价格方面，83.5%的房屋以高于挂牌价的价格出售，其中售价高于要价 30% 的占 27%；10%以挂牌价格售出；仅有 6.5%以低于挂牌价出售。

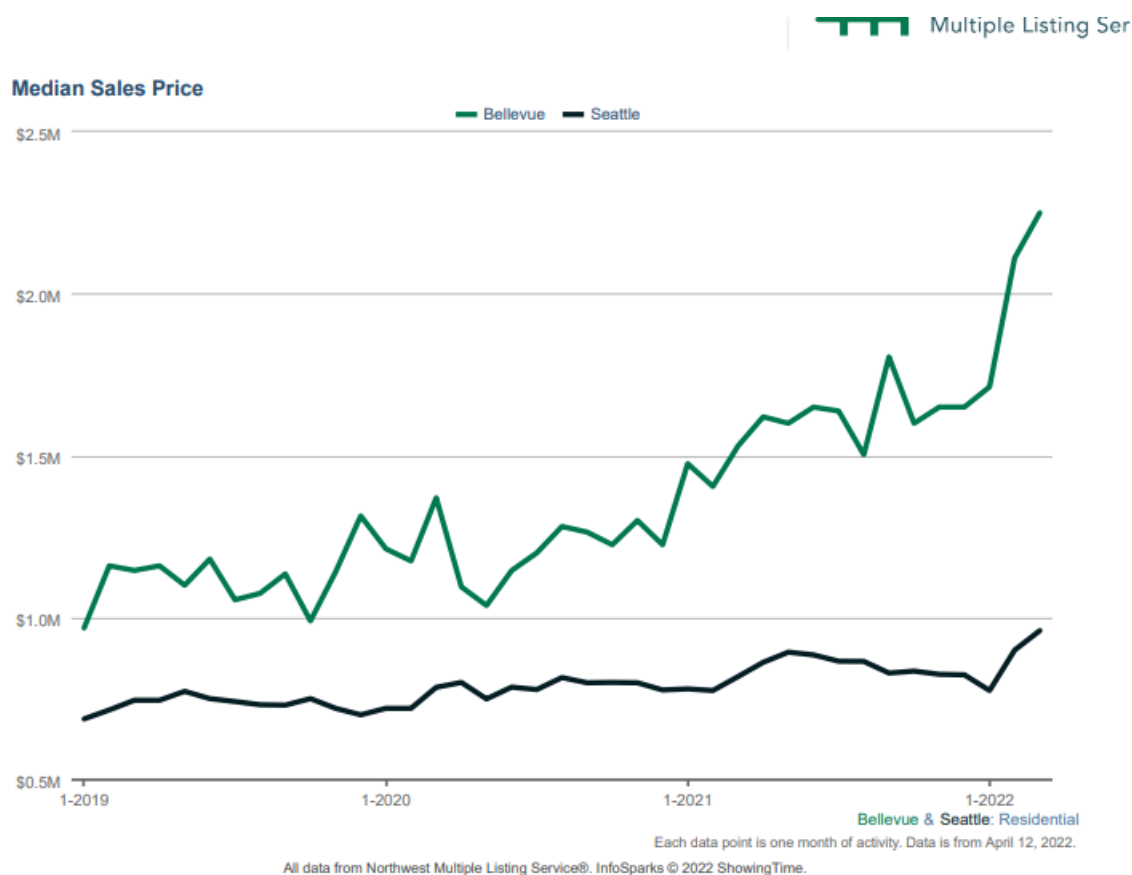
*Bellevue 2021 年第一季度房屋销售的中位价是\$149 万，2022 年第一季度房屋销售的中位价位\$211 万，比去年同期增加 41%。*

2021 年售出的 225 套，其中有 33 套售价低于 100 万美元，134 套售价在 100 万至 200 万美元之间（包括 100 万美元）。37 套房子售价在 200 万至 300 万美元之间（包括 200 万美元），15 套售价在 300 万美元至 400 万美元之间。3 套售价在 400 万美元至 500 万美元之间；3 套售价在 500 万美元至 600 万美元之间。

2021 年在挂牌和销售价格方面，67.1%的房屋以高于挂牌价的价格出售，售价高于要价 30% 的仅占 4%；12.9%以挂牌价格售出；有 20%以低于挂牌价出售

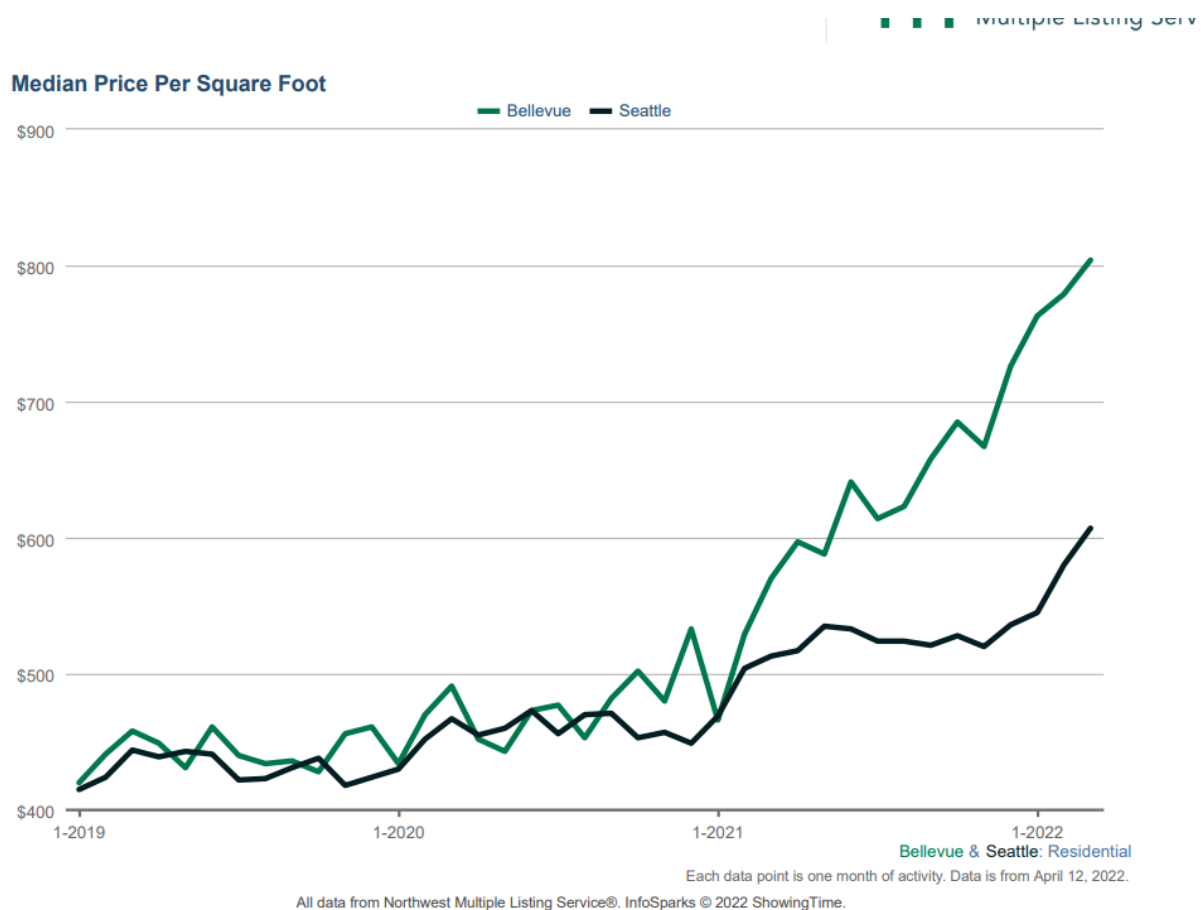
## 图一 西雅图和 Bellevue 的中位销售价格趋势表

此表可以看出，Seattle、Bellevue 两个城市价格差距很大，你认为西雅图的价格为什么低，是机会吗？



图二 房屋的每平方英尺的中位价格

此表可以看出，Seattle、Bellevue 两个城市房屋的每平方英尺的中位价格依然相差很大，但是不如图一差别那么大，事实上 Seattle 独立屋的面积相对较小，就单位面积计算，价格也是相对较高

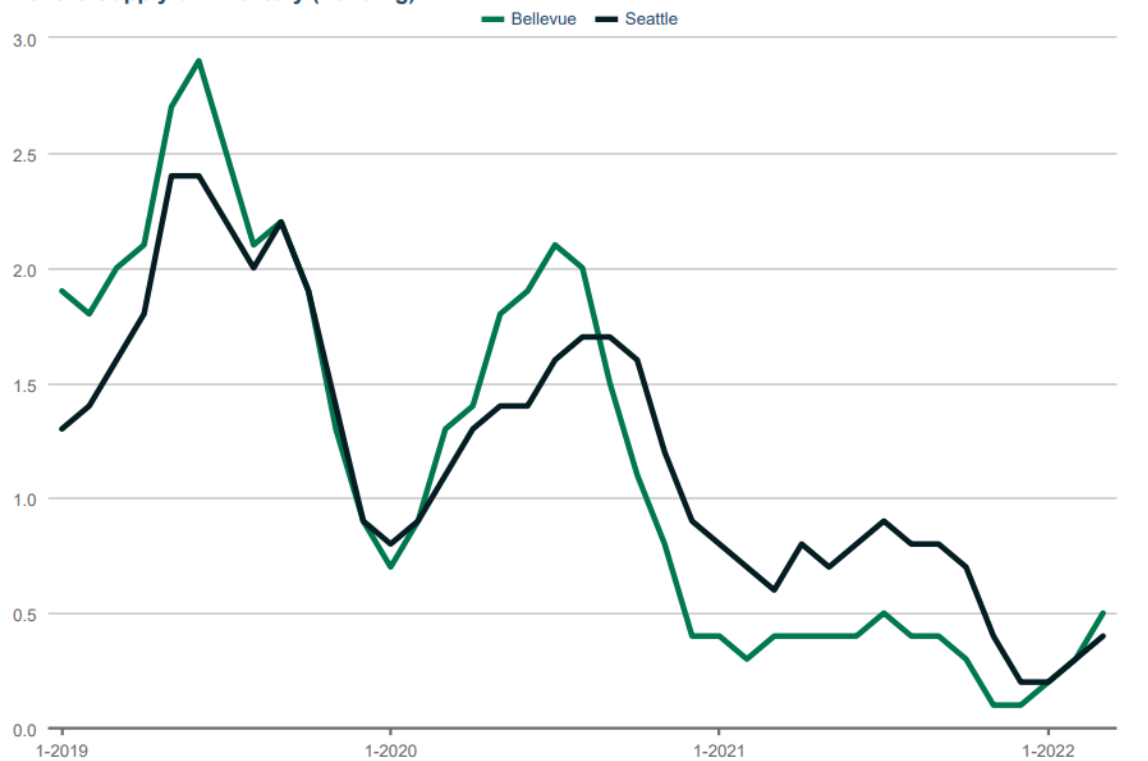


图三 房屋的库存供应

此表可以看出，Seattle、Bellevue 两个城市房屋的库存都是严重不足，第二季度也许会有缓解。希望未来的趋势会逐渐达到供需平衡。

## 房地产市场 – Bellevue 和 Seattle

### Months Supply of Inventory (Pending)



Bellevue & Seattle: Residential

Each data point is one month of activity. Data is from April 12, 2022.

All data from Northwest Multiple Listing Service®. InfoSparks © 2022 ShowingTime.