



## 过去的一年 Bellevue 销售房子情况

根据 NWMLS 数据, 去年 2018 年上半年 Bellevue 共售出独立屋 613 套, 2018 年下半年共售出独立屋 545 套, 下半年比上半年少售出独立屋 68 套, 即下半年比上半年少售出 11%;

Bellevue 2018 年上半年的最高成交价, 中位价, 和最低价分别为 807 万美元, 120 万美元, 58 万美元, 2018 年下半年的最高成交价, 中位价, 和最低价分别为 1100 万美元, 110 万美元和 56 万美元。2018 年下半年的中位价数字比下半年的中位价低 10 万美元, 比上半年下降 9%。

和 2017 年相比, 2018 上半年共售出独立屋 613 套, 而 2017 年上半年售出独立屋 548 套; 2018 年上半年比 2017 年上半年多售出 12%; 2018 年下半年共售出独立屋 545 套, 和 Bellevue 2017 年下半年共售出独立屋 766 套相比, 2018 年下半年比 2017 年少售出 28%。上述数据表示, 2018 年上半年是个转折点, 下半年的房子在 market 的时间更长才得以卖出, 许多房子卖家下架等待来年再卖。

### 2019 年上半年预测

2019 年 1 月和 2 月就是房子销售的淡季, 上市的房子不多, 其实是一个很好的买家时机, 冬天上市的房子, 许多降价了, 抓住机会买。因为西雅图周边的工作市场极好, 多个公司有招人计划, Baby boomer 的后代开始进入购房的年龄, 房贷利息仍是历史上的低点, 从 2 月中旬以后, 中低价房子的价格会比冬天高的价格挂出, 这种情况会持续到上半年, 下半年以后市场企稳。

以上仅述个人观点, 供大家参考。

Linda Cheng

425-999-6778

Flcheng08@gmail.com