



## 2018年Bellevue销售房子情况

根据 NMLS 数据, 2018 年上半年 Bellevue 共售出独立屋 613 套, 2018

年下半年共售出独立屋 545 套, 下半年比上半年少售出独立屋 68 套, 即下半年比上半年少售出 11%;

Bellevue 2018 年上半年的最高成交价, 中位价, 和最低价分别为 807 万美元, 120 万美元, 58 万美元,

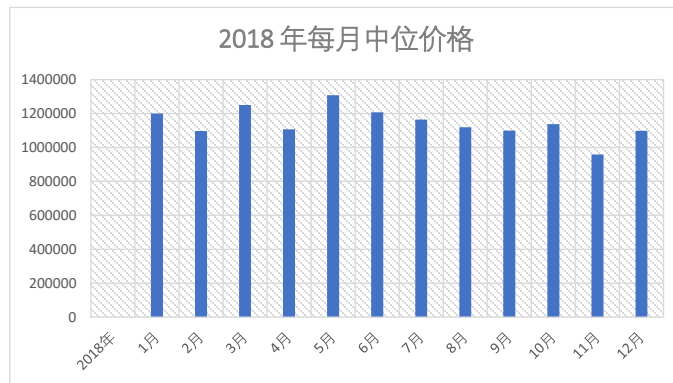
2018 年下半年的最高成交价, 中位价, 和最低价分别为 1100 万美元, 110 万美元和 56 万美元。2018 年下半年的中位价数字比下半年的中位价低 10 万美元, 比上半年下降 9%。

和 2017 年相比, 2018 年上半年共售出独立屋 613 套, 而 2017 年上半年售出独立屋 548 套; 2018 年上半年比 2017 年上半年多售出 12%; 2018

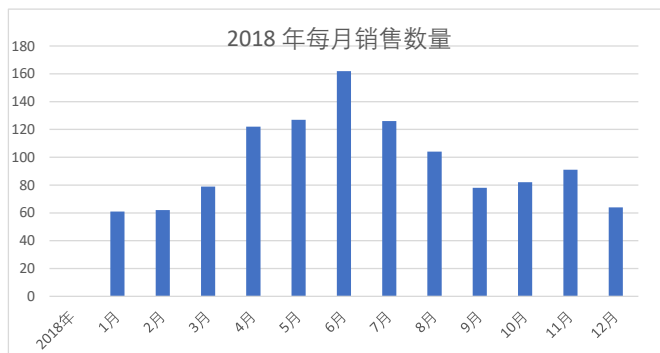
年下半年共售出独立屋 545 套, 和 Bellevue 2017 年下半年共售出独立屋 766 套相比

, 2018 年下半年比 2017 年少售出 28%。上述数据表示, 2018 年上半年是个转折点, 从图中可以明显看出 6 月以后的销量减少, 下半年的房子在 market 的时间更长才得以卖出, 许多房子卖家下架等待来年再卖。

2018年	Bellevue 独立屋中位价格 (美元)
1月	\$1,200,000.00
2月	\$1,097,500.00
3月	\$1,250,000.00
4月	\$1,107,500.00
5月	<b>\$1,308,000.00</b>
6月	\$1,207,500.00
7月	\$1,165,000.00
8月	\$1,119,000.00
9月	\$1,100,000.00
10月	\$1,137,500.00
11月	\$959,000.00
12月	\$1,098,900.00



2018年	Bellevue 独立屋销售数量
1月	61
2月	62
3月	79
4月	122
5月	127
6月	<b>162</b>
7月	126
8月	104
9月	78
10月	82
11月	91
12月	64



## 2019 年上半年预测

2019 年 1 月和 2 月就是房子销售的淡季, 上市的房子不多, 其实是一个很好的买家时机, 冬天上市的房子, 许多降价了, 抓住机会买。因为西雅图周边的市场极好, 多个公司有招人计划, Baby boomer 的

后代开始进入购房的年龄, 房贷利息仍是历史上的低点, 从 2 月中旬以后, 中低价房子的价格会比冬天高的价格挂出, 这种情况会持续到 6 月。

以上仅述个人观点, 供大家参考