



Republic of the Philippines
Province of Laguna
Municipality of Los Baños
Barangay BATONG MALAKE

OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA

Violeta A. Casnubha
9588 Sino Sipit, Barangay
Batong Malake
Complainant/s

Barangay Case No.: 2023-10-61
For: Pakikipaglinawan sa
Renta at Kontrato

-against -
Christopher N. Escobin
34 Revillita compound
Barangay Batong Malake
Respondent/s

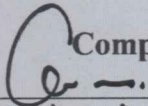
AMICABLE SETTLEMENT
(KASUNDUAN SA PAG-AAYOS)

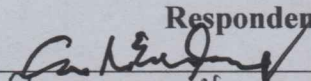
We, complainant/s and respondent/s in the above-mentioned case, do hereby agree to settle our dispute as follows:

Mr. Christopher Escobin will settle all utilities bills pertaining to the
rented facility. He will pay ₱6,125 for the month of November
and December. Proof of payment of utility bills will be forwarded
to Mrs. Casubha and payments for November and December, 2023
will be via cash.

and bind ourselves to comply honestly and faithfully with the above terms of settlement.

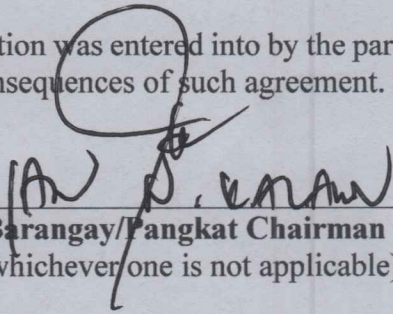
Entered into this 10th day of October, 2023.


Complainant/s
Violeta A. Casubha


Respondent/s
Christopher N. Escobin

ATTESTATION:

I hereby certify that the foregoing, Agreement for Arbitration was entered into by the parties freely and voluntarily, after I had explained to the nature and consequences of such agreement.


Punong Barangay/Pangkat Chairman
(Cross out whichever one is not applicable)



Republic of the Philippines
Province of Laguna
Municipality of Los Baños

BARANGAY BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subdivision, Batong Malake, Los Baños, Laguna
Hotline Nos: (049) 536-4993, 0945-544-5373, 0919-254-4257

TANGGAPAN NG LUPONG TAGAPAMAYAPA

VIOLETA A. CASUBHA
9188 SITU SIPIT, BATONG MALAKE
(Mga) Maysumbong
-laban kay/kina-
CHRISTOPHER N. ESCOBIN
34 REVILLEZA (MPP) LOPEZ AVE.
(Mga) Ipinagsusumbong

Usaping Barangay Blg. 2023-10-61
Ukol sa: PALILIPAG UHAWAN
SA RENTA AT KONTRATA

SUMBONG

AKO/KAMI, ay nagrereklamo laban sa mga ipinagsusumbong na binanggit sa itaas dahil sa paglabag sa aking/aming mga karapatan at kapakanan sa sumusunod na pamamaraan:

SI MR CHRISTOPHER ESCOBIN AY UMIPA SA AILIN, NGUNIT
NUNG SA AY UMALIS, MAYRON SYANG UTILITY BILLS NA HINDI
NABAYARAN.

DAHIL DITO, AKO/KAMI, na nakikiusap na ipagkaloob sa akin/amin ang sumusunod na (mga) kalunasan nang naaalinsunod sa batas at/o pagkamakatuwiran:

GUSTO KO NA IPATAWAG SYA UPANG MAG UGAPAN ANG
NAIWAH NYANG UTANG SA MGA BILLS

Ginawa ngayong ika- 3RD araw ng OCTOBER, 2023.

Violeta A. Casubha
(Mga) Maysumbong

Tinaggap at mihain ngayong 3RD araw ng OCTOBER, 2023.

[Signature]
Punong Barangay/Kalihim ng Lupon



Republic of the Philippines
Province of Laguna
Municipality of Los Baños
Barangay BATONG MALAKE
Opal St. Los Baños Subd. Batong Malake, Los Baños, Laguna

OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA

**NOTICE OF HEARING
(MEDIATION PROCEEDINGS)**

TO: VIOLETA CASUBHA

9588 SITIO SIPIT, BATONG
MALAKE, LOS BANOS, LAGUNA

Complainant/s

You are hereby summoned to appear before me in person, on the 6TH day of OCTOBER,
20 23 at 6 PM o'clock in the morning/afternoon for the hearing of your complaint.

This 3RD day of OCTOBER, 20 23.


Hon. IAN M. KALAW

Punong Barangay/Pangkat Chairman

Notified this 3RD day of OCTOBER, 20 23.

Complainant/s

VACASUBHA



Republic of the Philippines
Province of Laguna
Municipality of Los Baños

Barangay BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subd. Batong Malake, Los Baños, Laguna

OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA

VIOLETA A. CASUBHA
9588 SITIO SIPIT, BARANGAY
BATONG MALAKE

Complainant/s

-against-

CHRISTOPHER N. ESCOBIN
34 REVILLEZA COMPOUND,
BARANGAY BATONG MALAKE

Respondent/s

Barangay Case No.: 2023-10-61
For: PAKIKIPAGLINAWAN SA RENTA
AT KONTRATA

SUMMONS

TO: CHRISTOPHER N. ESCOBIN

Respondent/s

You are hereby summoned to appear before me in person, together with your witness, on the 6TH day of OCTOBER, 2023 at 6PM o'clock in the morning/afternoon, then and there to answer to a complaint made before me, copy of which is attached hereto, for mediation/conciliation of your dispute with complainant/s.

You are hereby warned that if you refuse or willfully fail to appear in obedience to summons, you may be barred from filing any counterclaim arising from said complaint.
(Under Section 515 on the Chapter 7, Book III of the Katarungang Pambarangay).

FAIL NOT or else face punishment as for contempt of court.

This 3RD day of OCTOBER, 2023.

Schedule of hearing OCTOBER 6, 2023,
Time: 6PM

Hon. IANN. KALAW
Punong Barangay/Pangkat Chairman

OFFICER'S RETURN

I served this to summons upon respondent _____ on the _____ day of _____, 20____ and upon respondent on the day of _____, 20____ by: (Write name/s of respondent/s before mode by which he/they was/were served.)

- _____ 1.
- _____ 2.
- _____ 3.

Handing to him/them in person;
Handing to him/them said summon
he/they refuse to receive it.
Leaving said summons at his/their
dwelling with (name) _____
a person of suitable age and discretion
residing therein.

- _____ 4.

Leaving said summons at his/their
office/place of business with
_____, (name) a
complete person-in-charge thereof.

Ronald Salameda
Officer

Received by respondent/s or representative/s _____

Signature _____

Date _____

Signature _____

Date _____



Republic of the Philippines
Province of Laguna
Municipality of Los Baños

BARANGAY BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subdivision, Batong Malake, Los Baños, Laguna
Hotline Nos: (049) 536-4993, 0945-544-5373, 0919-254-4257

OFFICE OF THE LUPON NG MGA TAGAPAMAYAPA

KATITIKAN NG paghaharap sa usapin sa LUPONG TAGAPAMAYAPA NG BARANGAY
BATONG MALAKE NA IDINAOS NOONG **IKA-6 ng Oktubre 2023**, 6:00 NG GABI SA
AMING TANGGAPAN, BARANGAY BATONG MALAKE, LOS BAÑOS, LAGUNA.

BARANGAY CASE NO. 2023-10-61: Pakikipaglinawan sa Renta at Kontrata

COMPLAINANT: Violeta A. Cashubha

RESPONDENT: Christopher N. Escobin

KATITIKAN BLG.10-61

Pagkilala sa mga Partido at Paglalatag ng panuntunan sa pagdinig ng usapin

Nagsumbong: Violeta A. Cashubha

Ipinagsumbong: Christopher N. Escobin

SALAYSAY:

Chairman Ian: Magandang araw, Violeta at Christopher. Salamat sa pagpunta sa dito sa aming tanggapan. Maaari ba tayong magsimula sa pamamagitan ng pagkumpirma sa kasunduan tungkol sa mga bayarin sa utility para sa inuupahan?

Violeta: Oo, pumayag si Christopher na bayaran ang lahat ng utility bill para sa inuupahan. Magbabayad siya ng 6125 pesos para sa parehong Nobyembre at Disyembre.

Christopher: Tama po. Naiintindihan ko ang aking responsibilidad na pangalagaan ang mga singil sa utility na ito para sa mga tinukoy na buwan.

Chairman Ian: Salamat sa pagkumpirma. Christopher, maaari mo bang linawin kung paano mo pinaplanong gawin ang mga pagbabayad na ito?

Christopher: Oo, magbabayad ako sa pamamagitan ng G-cash. Sisiguraduhin kong magbibigay ng patunay ng pagbabayad kay Violeta kapag nakumpleto na ang mga transaksyon.

Violeta: Pinahahalagahan ko iyon, Christopher. Mahalagang magkaroon ng dokumentasyon ng mga pagbabayad na ito para sa mga layunin ng pag-iingat ng rekord.

Chairman Ian: Talagang. Ang transparency ay susi sa mga ganitong bagay. Christopher

Christopher: Gagawin ko kaagad ang mga pagbabayad upang matiyak na walang mga abala sa mga serbisyo ng utility.

Chairman Ian: Iyan ay magandang pakinggan. Violeta, mayroon ka bang anumang mga alalahanin o karagdagang mga tanong upang talakayin sa kasunduang ito?

Violeta: Wala po, wala akong anumang alalahanin sa ngayon. Nagtitiwala ako na tutuparin

Chairman Ian: Mahusay. Napakahalaga na mapanatili ang malinaw na komunikasyon at sundin ang mga pangako. Christopher, pakitiyak na magbigay ng patunay ng pagbabayad kay Violeta ayon sa napagkasunduan.

Christopher: Sisiguraduhin kong gagawin ko ito kaagad.

Chairman Ian: Salamat sa inyong pakikipagtulungan. May iba pa ba kayong gustong pag-usapan bago tayo magtapos?

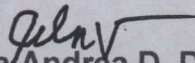
Violeta: Wala na po.

Christopher: Wala na din po ako. Salamat.

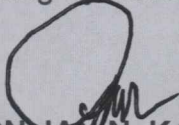
Chairman Ian: Sige, isaalang-alang natin na naresolba ang usaping ito. Salamat sa inyong dalawa.

Result: Amicably Settled

Ihinanda ni:


Louella Andrea D. Dungo
Lupon Secretary

Sinang-ayunan:


HON. IAN N. KALAW
Lupon Chairman