



Republic of the Philippines
Province of Laguna
Municipality of Los Baños
Barangay BATONG MALAKE

OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA

Aramain Donasales
Patricia Mariz Villaceran
Faculty Village Batong Malake
Complainant/s Los Baños Laguna

Barangay Case No.: 2023-7-44
For: Pakikipagtinawan
tungkol sa parking
at paninira ng signage
at halaman

-against -
Ritchee Yee
Faculty Village Batong Malake
Los Baños Laguna
Respondent/s

AMICABLE SETTLEMENT
(KASUNDUAN SA PAG-AAYOS)

We, complainant/s and respondent/s in the above-mentioned case, do hereby agree to settle our dispute as follows:

- Ang bawat panig ay nagkasundo sa mga sumusunod:
1. Na ang respondents ay hindi na maaaring mag parking sa tapat na unit ng mga complainants.
 2. Madari lamang mag parking sa pag kakataon na may occasion ang respondents subalit may pagpayag sa mga complainants.
 3. Nagkasundo na walang sarabining di kaaya ayang salita laban sa bawat panig.
- kung sino man ang hindi sumunod sa kasunduang ito ay maaaring idulog sa mas mataas na kinadukulan.

and bind ourselves to comply honestly and faithfully with the above terms of settlement.

Entered into this 19th day of July, 2023.

Complainant/s
Aramain Edmundo T. Donasales
Patricia Mariz B. Villaceran

Respondent/s
Ritchee Yee

ATTESTATION:

I hereby certify that the foregoing, Agreement for Arbitration was entered into by the parties freely and voluntarily, after I had explained to the nature and consequences of such agreement.

HON. ~~MARK~~ N. KALAN
Punong Barangay/Pangkat Chairman
(Cross out whichever one is not applicable)



Republic of the Philippines
Province of Laguna
Municipality of Los Baños

BARANGAY BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subdivision, Batong Malake, Los Baños, Laguna
Hotline Nos: (049) 536-4993, 0945-544-5373, 0919-254-4257

TANGGAPAN NG LUPONG TAGAPAMAYAPA

Armin Donasales
PATRICIA MARIE VILLACERAN
11007 MAIN HOUSE PALM DRIVE, BATONG
(Mga) Maysumbong malake
-laban kay/kina-
RITCHIE YEE
PALM DRIVE, BATONG MALAKE
(Mga) Ipinagsusumbong

Usaping Barangay Blg 2023-7-44
Ukol sa: PAKIKI PALIHAWAN
TUNGKOL SA PAKILING AT PANINIRA
NG SIGNAGE AT HALAMAN

SUMBONG

AKO/KAMI, ay nagrereklamo laban sa mga ipinagsusumbong na binanggit sa itaas dahil sa paglabag sa aking/aming mga karapatan at kapakanan sa sumusunod na pamamaraan:

SI RITCHIE YEE ay ilang beses nanaming sinasapitan na walang
malapark sa tapat ng aming bahay dahil ito ay babamitin na namin
ilababi, nilabyan na namin ito ng no pakilang na sign, nangatibay na
namin, ito ay sirasira na pati na rin ang aming mga halaman.

DAHIL DITO, AKO/KAMI, na nakikiusap na ipagkaloob sa akin/amin ang sumusunod na (mga) kalunasan nang naalinsunod sa batas at/o pagkamakatuwiran:

tusto namin sya mailausap at palipaliwanagin tungkol
sa ilanyang binawa.

Ginawa ngayong ika- 17 araw ng July, 2023.

Armin Donasales
(Mga) Maysumbong

Tinagap at inihain ngayong 17 araw ng July, 2023.

Don Juan Tealon
Punong Barangay/Kalihim ng Lupon



Republic of the Philippines
Province of Laguna
Municipality of Los Baños
Barangay BATONG MALAKE
Opal St. Los Baños Subd. Batong Malake, Los Baños, Laguna

OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA

**NOTICE OF HEARING
(MEDIATION PROCEEDINGS)**

ARMAIN EANJELOE T. DONASALES
TO: PATRICIA MARIE B. VILLACERAN
11007 MAIN HOUSE PALM DRIVE,
FACULTY VILLAGE, BATONG MALAKE
Complainant/s

You are hereby summoned to appear before me in person, on the 19TH day of JULY,
2023 at 6 PM o'clock in the morning/afternoon for the hearing of your complaint.

This 17th day of July, 2023.

Hon. IANN N. KALAW
Punong Barangay/Pangkat Chairman

Notified this 17th day of July, 2023.

Complainant/s



Republic of the Philippines
Province of Laguna
Municipality of Los Baños
Barangay BATONG MALAKE
Opal St. Los Baños Subd. Batong Malake, Los Baños, Laguna

OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA

ARMAIN EANJELOE T. DONASALES
PATRICIA MARIE B. VILLACERAN
11007 MAIN HOUSE PALM DRIVE,
FACULTY VILLAGE, BATONG MALAKE
Complainant/s

-against-

RITCHIE YEE
FACULTY VILLAGE, BATONG
MALAKE, LOS BANOS, LAGUNA
Respondent/s

Barangay Case No.: 2023-7-44
For: PAKIKIPAGLINAWAN TUNGKOL
SA PARKING AT PANINIRA NG
SIGNAGE AT HALAMAN

SUMMONS

TO: RITCHIE YEE

Respondent/s

You are hereby summoned to appear before me in person, together with your witness, on the 19TH day of JULY, 2023 at 6 PM o'clock in the morning/afternoon, then and there to answer to a complaint made before me, copy of which is attached hereto, for mediation/conciliation of your dispute with complainant/s.

You are hereby warned that if you refuse or willfully fail to appear in obedience to summons, you may be barred from filing any counterclaim arising from said complaint.
(Under Section 515 on the Chapter 7, Book III of the Katarungang Pambarangay).

FAIL NOT or else face punishment as for contempt of court.

This 17TH day of JULY, 2023.

Schedule of hearing JULY 19, 2023,
Time: 6 PM

Hon. IAN N. KALAW
Punong Barangay/Pangkat Chairman

OFFICER'S RETURN

I served this to summons upon respondent Ritchie Yee on the 17th day of July, 2023 and upon respondent on the day of July 17, 2023 by: (Write name/s of respondent/s before mode by which he/they was/were served.)

- ✓

1.
2.
3.
4.
- Handing to him/them in personor;
Handing to him/them said summon
he/they refuse to receive it.
Leaving said summons at his/their
dwelling with (name) _____
a person or suitable age and discretion
residing therein.
- Leaving said summons at his/their
office/place of business with
_____, (name) a
complete person-in-charge thereof.

Romulo Zambrano
Officer

Received by respondent/s or representative/s

Signature

[Signature]

Date

July 17, 2023

Signature

Date



Republic of the Philippines
Province of Laguna
Municipality of Los Baños

BARANGAY BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subdivision, Batong Malake, Los Baños, Laguna
Hotline Nos: (049) 536-4993, 0945-544-5373, 0919-254-4257

OFFICE OF THE LUPON NG MGA TAGAPAMAYAPA

KATITIKAN NG paghaharap sa usapin sa LUPONG TAGAPAMAYAPA NG BARANGAY
BATONG MALAKE NA IDINAOS NOONG IKA-19 ng July 2023, 6:00 NG HAPON SA AMING
TANGGAPAN, BARANGAY BATONG MALAKE, LOS BAÑOS, LAGUNA.

BARANGAY CASE NO. 2023-7-44: Pakikipaglinawan Tungkol sa Parking at Paninira
ng Signage at Halaman

COMPLAINANT: Armain Doñasales / Patricia Marie Villaceran

RESPONDENT: Ritchee Yee

KATITIKAN BLG. 7-44

Pagkilala sa mga Partido at Paglalata ng panuntunan sa pagdinig ng usapin

Nagsumbong: Armain Doñasales / Patricia Marie Villaceran

Ipinagsumbong: Ritchee Yee

SALAYSAY:

Chairman Ian: Magandang hapon sa inyong lahat. Salamat sa pagdating sa pagpupulong na ito. Napakabuti na magkaroon tayo ng pagkakasundo sa usaping ito upang madinig ang panig ng bawat isa. Kasama natin ang ating kalihim upang itala ang ating mapag-uusapan at ang inyong mapagkakasunduan. Upang simulan ang usaping ito, ano ang inyong nais sabihin tungkol sa Pakikipaglinawan tungkol sa parking at paninira ng signage at halaman?

Armain: Magandang hapon po Chairman Ian. Sinabihan na po namin si Sir Ritchee na wag na magpark sa tapat ng aming bahay dahil gagamitin na namin ito. Naglagay na din po kami ng signage na No Parking, pero pag-uwi po namin sira-sira na yung signage at pati mga halaman namin ay mga sira na. Kaya kami po ay dumulog na dito sa barangay upang makipag-usap ng maayos dahil baka sa susunod ay hindi lang ganun ang gawin ni Mr. Ritchee.

Ritchee: Magandang hapon po Chairman. Ako naman po ay nagpapaalam kapag ako ay magpapark sa kanilang tapat. Kung yun naman po ang gusto nila, hindi na muli ako magpapark sa kanila simula ngayon.

Chairman: Maraming salamat Mr. Yee at ikaw ay makikipagtulungan sa nais nila Mr. Armain. Ako ay umaasa na wala nang gulo o alitan na mangyayari ulit sa susunod. Mr. Armain, ano po ang iyong masasabi sa sinabi ni Mr. Yee?

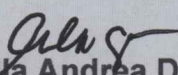
Armain: Ang sa akin lang naman po Chairman ay wag na sana maulit ang mga ginawa niya. At kung may pagkakataon naman po na may okasyon sila, maaari naman po siya magpaalam sa amin kung meron po magpark, basta magsasabi lang po siya sa amin.

59 Ritchee: Maraming salamat po Chairman.


60
61 Chairman Ian: Maraming salamat sa inyong dalawa at kayo ay nagkasundo. Sana ay
62 magpatuloy ang inyong pagkakasundo at pagiging responsible sa usaping ito. Ito ay itatala
63 ng ating kalihim sa Amicable Settlement. Sana ay magpatuloy ang inyong pagiging maayos
64 at tapat sa mga kasunduan. Kung walang ibang nais ipabatid, maaari na tayong magtapos
65 ng pulong.

66
67
68
69 Result: Amicably Settled
70
71

72 Ihinanda ni:

73
74 
75 **Louella Andrea D. Dungo**
76 Lupon Secretary
77

78
79 Sinang-ayunan:

80
81 
82
83 **HON. IAN N. KALAW**
84 Lupon Chairman
85
86