



Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños  
Barangay BATONG MALAKE

OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA

Leni Reyes  
Purok 1 OB Barangay  
Batong malake  
Complainant/s

Barangay Case No.: 2023-11-71  
For: pagmumura at  
pagkabanta

-against -  
Narciso Manigbas  
Purok 1 OB Barangay  
Batong malake  
Respondent/s

AMICABLE SETTLEMENT  
(KASUNDUAN SA PAG-AAYOS)

We, complainant/s and respondent/s in the above-mentioned case, do hereby agree to settle our dispute as follows:

- Mr. Manigbas will be a responsible Pet owner and would keep his dog on a leash to prevent trash and dog from spreading in the Reyes property.
- Mr. Manigbas will not participate in quarrels at his land lady and the Reyes' will not curse or threat the Reyes'.
- Mr. Manigbas and the Reyes will keep their respective front area at their residence clean and free from obstruction.

and bind ourselves to comply honestly and faithfully with the above terms of settlement.

Entered into this 10th day of November, 20 23.

Complainant/s  
Leni Reyes

Respondent/s  
Narciso Manigbas

ATTESTATION:

I hereby certify that the foregoing, Agreement for Arbitration was entered into by the parties freely and voluntarily, after I had explained to the nature and consequences of such agreement.

Jan P. Kalan  
Punong Barangay/Pangkat Chairman  
(Cross out whichever one is not applicable)





Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños

BARANGAY BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subdivision, Batong Malake, Los Baños, Laguna  
Hotline Nos: (049) 536-4993, 0945-544-5373, 0919-254-4257

## TANGGAPAN NG LUPONG TAGAPAMAYAPA

LENI REYES  
PURDIL, OB BATONG MALAKE  
(Mga) Maysumbong  
-laban kay/kina-  
NARCISO MANIGBAS  
PURDIL, OB BATONG MALAKE  
(Mga) Ipinagsusumbong

Usaping Barangay Blg. 2023-11-71  
Ukol sa: PALMUMURA  
AT PANGBANTAN

### SUMBONG

AKO/KAMI, ay nagrereklamo laban sa mga ipinagsusumbong na binanggit sa itaas dahil sa paglabag sa aking/aming mga karapatan at kapakanan sa sumusunod na pamamaraan:

AIKO SA LENI REYES TAGA OB PURDIL BATONG MALAKE  
AY HINDI NA MATIIS ANG ASONI NARCISO MANIGBAS NA TAGA OB  
PURDIL, DAHIL SA PANGHATULILAY NG BASURA NG ASONI AT  
ITO AY NAGPUPULOT NG KALAT SA AMING PROPERTY AT DAHIL DITO  
AIKO AY PINALMUMURA NYA AT PINAGBANTAN.

DAHIL DITO, AKO/KAMI, na nakikiusap na ipagkaloob sa akin/amin ang sumusunod na (mga) kalunasan nang naaalinsunod sa batas at/o pagkamakatuwiran:

GUSTO KO PO SYANG MAILAWAP UPANG MAGPALIWANAG  
BAKIT NYA AIKO PINALMUMURA AT PINAGBANTAN

Ginawa ngayong ika- 7TH araw ng November, 2023.

LENI REYES  
(Mga) Maysumbong

Tinagap at inihain ngayong 7TH araw ng November, 2023.

AN. N. KALAW  
Punong Barangay/Kalihim ng Lupon





Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños  
**Barangay BATONG MALAKE**  
Opal St. Los Baños Subd. Batong Malake, Los Baños, Laguna

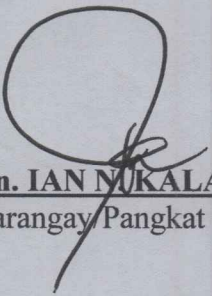
**OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA**

**NOTICE OF HEARING  
(MEDIATION PROCEEDINGS)**

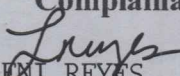
**TO:** LENI REYES  
PUROK 1 OB BRGY.  
BATONG MALAKE  
**Complainant/s**

You are hereby summoned to appear before me in person, on the 10TH day of NOVEMBER,  
20 23 at 6 PM o'clock in the morning/afternoon for the hearing of your complaint.

This 7TH day of November, 20 23.

  
**Hon. IAN NUKALAW**  
Punong Barangay/Pangkat Chairman

Notified this 7TH day of November, 20 23.

**Complainant/s**  
  
LENI REYES





Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños  
**Barangay BATONG MALAKE**  
Opal St. Los Baños Subd. Batong Malake, Los Baños, Laguna

**OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA**

LENI L. REYES  
PUROK 1, OB, BARANGAY  
BATONG MALAKE

**Complainant/s**

**-against-**

Narciso  
NOEL MANIKBAK  
PUROK 1, OB, BARANGAY  
BATONG MALAKE

**Respondent/s**

**Barangay Case No.:** 2023-11-71  
**For:** PAGMUMURA AT PAGBABANTA

**SUMMONS**

**TO:** NOEL MANIKBAK

Respondent/s

You are hereby summoned to appear before me in person, together with your witness, on the 10TH day of NOVEMBER, 2023 at 6PM o'clock in the morning/afternoon, then and there to answer to a complaint made before me, copy of which is attached hereto, for mediation/conciliation of your dispute with complainant/s.

**You are hereby warned that if you refuse or willfully fail to appear in obedience to summons, you may be barred from filing any counterclaim arising from said complaint.**  
(Under Section 515 on the Chapter 7, Book III of the Katarungang Pambarangay).

**FAIL NOT or else face punishment as for contempt of court.**

This 7TH day of November, 2023.

**Schedule of hearing** NOVEMBER 10, 2023,  
**Time:** 6PM

Hon. IAN KALAW  
Punong Barangay/Pangkat Chairman



OFFICER'S RETURN

I served this to summons upon respondent Narciso Mangbas on the 7th day of November, 2023 and upon respondent on the day of November 7, 2023 by: (Write name/s of respondent/s before mode by which he/they was/were served.)

- |           |   |
|-----------|---|
| <u>1.</u> | Handing to him/them in personor;  |
| <u>2.</u> | Handing to him/them said summon<br>he/they refuse to receive it.  |
| <u>3.</u> | Leaving said summons at his/their<br>dwelling with (name) _____<br>a person or suitable age and discretion<br>residing therein. |
| <u>4.</u> | Leaving said summons at his/their<br>office/place of business with<br>_____, (name) a<br>complete person-in-charge thereof.     |

Ronald Zabala  
Officer

Received by respondent/s or representative/s

Narciso  
Signature

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Date





Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños

BARANGAY BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subdivision, Batong Malake, Los Baños, Laguna  
Hotline Nos: (049) 536-4993, 0945-544-5373, 0919-254-4257

OFFICE OF THE LUPON NG MGA TAGAPAMAYAPA

KATITIKAN NG paghaharap sa usapin sa LUPONG TAGAPAMAYAPA NG BARANGAY  
BATONG MALAKE NA IDINAOS NOONG IKA-10 ng Nobyembre 2023, 6:00 NG HAPON SA  
AMING TANGGAPAN, BARANGAY BATONG MALAKE, LOS BAÑOS, LAGUNA.

BARANGAY CASE NO. 2023-11-71: Pagmumura at Pagbabanta

COMPLAINANT: Leni Reyes

RESPONDENT: Narciso Manigbas

KATITIKAN BLG. 11-71

Pagkilala sa mga Partido at Paglalatag ng panuntunan sa pagdinig ng usapin

Nagsumbong: Leni Reyes

Ipinagsumbong: Narciso Manigbas

SALAYSAY:

Chairman Ian: Magandang hapon sa inyong dalawa. Salamat sa pagdating sa pagpupulong na ito. Napakabuti na mayroon tayong pagkakasundo sa usaping ito upang madinig ang panig ng bawat isa. Ano ang inyong nais sabihin tungkol sa usaping ito na Pagmumura at Pagbabanta?

Leni: Magandang hapon po Chairman nagtungo po ako at dumulog dito sa barangay upang mapag-usapan ng maayos ang naging ugat kung bakit niya ko pinamumura at pinagbantaan. Hindi ko na po kasi matiis ang nagagawa ng aso niya kapag meron nakikitang basura sa aming property, lagi pong ikinakalat ng aso niya. Lagi po namin sila sinasabihan na pakitali ang aso para hindi na maikalat ang mga basura. Dahil po dito kaya niya ko pinagmumura at humantong sa pagbabanta.

Narciso: Magandang hapon po Chairman. Kung ano man po ang mga nasabi ko at humantong sa pagbabanta, ako po ay humihingi ng tawad. Ito po ay dala na din siguro ng galit ko ng araw na yun. Aayusin ko na po ang pag-aalaga sa aking aso at ito ay aking babantayan na upang hindi na makapag kalat ng basura.

Chairman Ian: Mabuti naman Mr. Narciso at kayo ay makikipagtulungan upang itong usapin na ito ay maayos. Tama po na bantayan niyo Mabuti ang inyong alaga dahil ito po ay obligasyon niyo bilang kayo ang may-ari ng aso. Maganda po na panatilihin nating malinis ang ating mga bakuran. Tungkol naman po sa paghingi ng umahin ni Mr. Narciso, ano po ang inyong sagot dito Ms. Leni?



57 Leni: Chairman ito naman po ay tatanggapin ko dahil ayoko din po ng may kaaway o  
58 kaalitan. Nais ko lang naman po na maging malinaw ang aming usapan. At sana po ay hindi  
59 na niya ulitin ang kanyang pagmumura at pagbabanta sa akin.

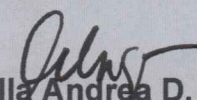
60  
61 Narciso: Opo Chairman pinapangako ko po na hindi na ito mauulit. Maraming salamat po.

62  
63 Leni: Maraming salamat po Chairman.

64  
65 Chairman Ian: Maraming salamat sa inyo at kayo ay nagkasundo. Sana ay magpatuloy ang  
66 inyong pagtutulungan at pagiging responsable sa usaping ito. Ito ay itatala ng ating kalihim  
67 sa ating amicable settlement. Kung walang ibang nais ipabatid, maaari na tayong magtapos  
68 ng pulong.

69  
70  
71  
72 Result: Amicably Settled

73  
74  
75 Ihinanda ni:

76  
77   
78 **Louella Andrea D. Dungo**  
79 Lupon Secretary

80  
81  
82  
83 Sinang-ayunan:

84  
85   
86  
87 **HON. IAN M. KALAW**  
88 Lupon Chairman  
89