



Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños  
Barangay BATONG MALAKE

OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA

Roland E. Martinez  
Maria Clarissa M. Aduvas  
10822 Sitio Riverside  
Batong Malake, Los Baños, Laguna  
Complainant/s

Barangay Case No.: 2023-8-47  
For: Pakikipaglinawan  
tungkol sa itinatayong  
bakod

-against -  
Jovelyn O. Corda  
10809 Sitio Riverside  
Batong Malake, Los Baños, Laguna  
Respondent/s

AMICABLE SETTLEMENT  
(KASUNDUAN SA PAG-AAYOS)

We, complainant/s and respondent/s in the above-mentioned case, do hereby agree to settle our dispute as follows:

Nagkarundo sina Mr. Martinez at Mrs. Corda tungkol sa itinatayong bakod na magkasama sa bakuran nila Mr. Martinez para makulong ang kanilang mga aso at para mabigyan din ng panibagong daranan sina Mrs. Corda. Sila ay nagkarundo na ang lapad ng bagong daan ay hindi bababa sa isang metro; bibigyan naman ni Mr. Martinez sina Mrs. Corda ng hanggang labado para ayusin ang daranan at sa darating na Linggo ay sarado na ang dating nilang daranan.

and bind ourselves to comply honestly and faithfully with the above terms of settlement.

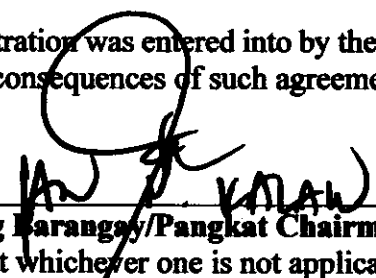
Entered into this 9<sup>th</sup> day of August, 2023.

Complainant/s  
Roland E. Martinez

Respondent/s  
Jovelyn O. Corda

ATTESTATION:

I hereby certify that the foregoing, Agreement for Arbitration was entered into by the parties freely and voluntarily, after I had explained to the nature and consequences of such agreement.

  
Punong Barangay/Pangkat Chairman  
(Cross out whichever one is not applicable)



Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños

BARANGAY BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subdivision, Batong Malake, Los Baños, Laguna  
Hotline Nos: (049) 536-4993, 0945-544-5373, 0919-254-4257

### TANGGAPAN NG LUPONG TAGAPAMAYAPA

ROLAND MARTINEZ, MARIA CLARISSA ABOVAS  
10822 CITIO RIVERSIDE  
(Mga) Maysumbong

-laban kay/kina-

JOVELYN B. CORDA  
10809 CITIO RIVERSIDE, BATONG MALAKE, LBL  
(Mga) Ipinagsusumbong

Usaping Barangay Blg. 2023-8-47

Ukol sa: MALIKAPALUNAWAN

TUNBUKOL SA TINATAYONG  
BALLOP.

### SUMBONG

AKO/KAMI, ay nagrereklamo laban sa mga ipinagsusumbong na binanggit sa itaas dahil sa paglabag sa aking/aming mga karapatan at kapakanan sa sumusunod na pamamaraan:

natungo ako dito sa barangay batong malake upang  
humingi ng tulong na malausap si JOVELYN CORDA dahil ang  
aming dinadaanang patungo sa bahay namin ay mababari nya,  
ngunit ito ay babalikuran na nya.

DAHIL DITO, AKO/KAMI, na nakikiusap na ipagkaloob sa akin/amin ang sumusunod na (mga) kalunasan nang naaalinsunod sa batas at/o pagkamakatuwiran:

nahilan nito ay wala kami ng madadaanang, kaya  
gusto ko sa malausap upang malusap na balik kami  
ay mabibyan nya ng lahat ng ipinagkaloob madadaanang

Ginawa ngayong ika- 7th araw ng August, 2023.

ROLAND MARTINEZ  
(Mga) Maysumbong

Tinagap at inihain ngayong 7th araw ng August, 2023.

[Signature]  
Punong Barangay/Kalihim ng Lupon



Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños  
**Barangay BATONG MALAKE**  
Opal St. Los Baños Subd. Batong Malake, Los Baños, Laguna


**OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA**

**NOTICE OF HEARING  
(MEDIATION PROCEEDINGS)**

MARIA CLARISSA M. ADOVAS  
**TO: ROLAND E. MARTINEZ**  
10822 SITIO RIVERSIDE, BATONG  
MALAKE, LOS BANOS, LAGUNA  
**Complainant/s**

You are hereby summoned to appear before me in person, on the 9TH day of AUGUST,  
20 23 at 6 PM o'clock in the morning/afternoon for the hearing of your complaint.

This 8TH day of August, 20 23.

  
**Hon. IAN N. KALAW**  
Punong Barangay/Pangkat Chairman

Notified this 8TH day of August, 20 23.

**Complainant/s**  
  
\_\_\_\_\_



Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños  
**Barangay BATONG MALAKE**  
Opal St. Los Baños Subd. Batong Malake, Los Baños, Laguna

**OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA**

ROLAND E. MARTINEZ  
MARIA CLARISSA M. ADOVAS  
10822 SITIO RIVERSIDE  
BARANGAY BATONG MALAKE

**Complainant/s**

**-against-**

JOVELYN CORDA  
SITIO RIVERSIDE  
BARANGAY BATONG MALAKE

**Respondent/s**

**Barangay Case No.:** 2023-8-47  
**For:** PAKIKIPAGLINAWAN TUNGKOL  
SA ITINAYONG BAKOD

**SUMMONS**

**TO:** JOVELYN CORDA

Respondent/s

You are hereby summoned to appear before me in person, together with your witness, on the 9TH day of AUGUST, 2023 at 6PM o'clock in the morning/afternoon, then and there to answer to a complaint made before me, copy of which is attached hereto, for mediation/conciliation of your dispute with complainant/s.

**You are hereby warned that if you refuse or willfully fail to appear in obedience to summons, you may be barred from filing any counterclaim arising from said complaint.**  
(Under Section 515 on the Chapter 7, Book III of the Katarungang Pambarangay).

**FAIL NOT or else face punishment as for contempt of court.**

This 8TH day of August, 2023.

**Schedule of hearing** AUGUST 9, 2023

**Time:** 6PM

Hon. IAN N. KALAW  
Punong Barangay/Pangkat Chairman

OFFICER'S RETURN

I served this to summons upon respondent Jovelyn D. Corda on the 8th day of August, 2022 and upon respondent on the day of August 8, 2022 by: (Write name/s of respondent/s before mode by which he/they was/were served.)

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
✓
1.  
2.  
3.

Handing to him/them in personor;  
Handing to him/them said summon  
he/they refuse to receive it.  
Leaving said summons at his/their  
dwelling with (name) Jomar Corda  
a person or suitable age and discretion  
residing therein.

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
f
- 4.

Leaving said summons at his/their  
office/place of business with  
\_\_\_\_\_, (name) a  
complete person-in-charge thereof.

Officer

Received by respondent/s or representative/s

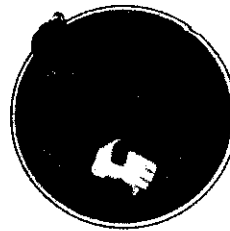
Jomar Corda Asawa Ko 08-08-23  
Signature Date

Signature

Date



Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños



BARANGAY BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subdivision, Batong Malake, Los Baños, Laguna  
Hotline Nos: (049) 536-4993, 0945-544-5373, 0919-254-4257

OFFICE OF THE LUPON NG MGA TAGAPAMAYAPA

KATITIKAN NG paghaharap sa usapin sa LUPONG TAGAPAMAYAPA NG BARANGAY  
BATONG MALAKE NA IDINAOS NOONG IKA-9 ng Agosto 2023, 6:00 NG GABI SA AMING  
TANGGAPAN, BARANGAY BATONG MALAKE, LOS BAÑOS, LAGUNA.

BARANGAY CASE NO. 2023-8-47: Tungkol sa Itinayong Bakod

COMPLAINANT: Roland E. Martinez & Maria Clarissa M. Adovas

RESPONDENT: Jovelyn O. Corda

KATITIKAN BLG. 10-6

Pagkilala sa mga Partido at Paglalatatag ng panuntunan sa pagdinig ng usapin

Nagsumbong: Roland E. Martinez & Maria Clarissa M. Adovas

Ipinagsumbong: Jovelyn O. Corda

SALAYSAY:

Chairman Ian: Magandang hapon, Roland, Maria, at Jovelyn. Salamat sa pagdalo sa pulong na ito. Maaari ba tayong magsimula sa pamamagitan ng pagkumpirma sa kasunduan tungkol sa bakod?

Roland: Opo, napagkasunduan naming gumawa ng mga pagbabago sa bakod na nagsara sa bakuran ko para ma-accommodate ang daan ni Jovelyn. Napagkasunduan namin ang mga bagong dimensyon para sa isang pathway na hindi lalampas sa 1 metro.

Jovelyn: Tama. Pinahahalagahan ko ang pagpayag nina Roland at Maria na makahanap ng solusyon na angkop para sa ating lahat.

Maria: Nauunawaan namin ang kahalagahan ng paglutas ng isyung ito nang maayos. Nais naming matiyak na natutugunan ang mga pangangailangan ng bawat isa.

Chairman Ian: Salamat sa pagkumpirma. Jovelyn, maaari mo bang linawin kung paano mo planong tugunan ang mga pagbabago sa bakod at sa daanan?

Jovelyn: Oo, sisiguraduhin ko na ang pathway ay gagawin ayon sa napagkasunduang sukat. Gagawin ko ito at makukumpleto sa Sabado.

Roland: Salamat sa kooperasyon, Jovelyn. Mahalaga sa akin na mayroon tayong malinaw na usapan para sa kaginhawahan ng lahat.

Chairman Ian: Parang isang makatwirang timeline. Roland, Maria, pareho ba kayong sang-ayon sa planong ito?

Roland: Oo, sumasang-ayon kami. Nais naming bigyan ng pagkakataon si Jovelyn na gawin ang mga kinakailangang pagbabago.

Maria: Sumasang-ayon. Makikinigatungan din kami unang matiyak ang maayos na naglinat



Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños  
Barangay BATONG MALAKE

OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA

Roland E. Martinez  
Maria Clanssa M. Adovas  
10822 Sitio Riverside  
Batong Malake, Los Baños, Laguna  
Complainant/s

Barangay Case No.: 2023-8-47  
For: Pakikipaglimawan  
tungkol sa itinatayang  
bakod

-against-  
Jovelyn O. Corda  
10809 Sitio Riverside  
Batong Malake, Los Baños, Laguna  
Respondent/s

AMICABLE SETTLEMENT  
(KASUNDUAN SA PAG-AAYOS)

We, complainant/s and respondent/s in the above-mentioned case, do hereby agree to settle our dispute as follows:

Nagkasundo sina Mr. Martinez at Mrs. Corda tungkol sa itinatayang bakod na magkasara sa bakuran nila Mr. Martinez para makulong ang kanilang mga aso at para mabigyan din ng panibagong daragaan sina Mrs. Corda sila ay nagkasundo na ang lapad ng bagong daan ay hindi bababa sa isang metro; bibigyan naman ni Mr. Martinez sina Mrs. Corda ng hanggang sabado para ayusin ang daragaan at sa darating na linggo ay sarado na ang dati nilang daragaan.

and bind ourselves to comply honestly and faithfully with the above terms of settlement.

Entered into this 9<sup>th</sup> day of August, 2023.

Complainant/s  
Roland E. Martinez

Respondent/s  
Jovelyn O. Corda

ATTESTATION:

I hereby certify that the foregoing, Agreement for Arbitration was entered into by the parties freely and voluntarily, after I had explained to the nature and consequences of such agreement.

Punong Barangay/Pangkat Chairman  
(Cross out whichever one is not applicable)

Chairman Ian: Napakahalaga na mapanatili ang malinaw na komunikasyon at pakikipagtulungan sa buong prosesong ito. Jovelyn, pakitiyak na ang daanan ay natapos sa Sabado ayon sa napagkasunduan.

Jovelyn: Opo, sisiguraduhin kong gagawin ito kaagad.

Chairman Ian: Sige, isaalang-alang natin na naresolba ang usaping ito. Dito na nagtatapos ang usapang ito.

Result: Amicably Settled

Ihinanda ni:

  
Louella Andrea D. Dungo  
Lupon Secretary

Sinang-ayunan:

  
HON. IAN R. KALAW  
Lupon Chairman