



Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños  
Barangay BATONG MALAKE

OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA

Reinna M. Salazar  
9172 Sitio Pagkakaisa  
Brgy. Batong Malake  
Complainant/s

Barangay Case No.: 2023-9-51  
For: pagpapalilis sa  
Apartment sa  
maayos na paraan

-against-  
Mary Jean Poche Paria Casale  
9172 Sitio Pagkakaisa  
Respondent/s

AMICABLE SETTLEMENT  
(KASUNDUAN SA PAG-AAYOS)

We, complainant/s and respondent/s in the above-mentioned case, do hereby agree to settle our dispute as follows:

1. Hindi na babayaran nila Ms. Casale ang upa nila sa apartment  
para sa buwan na ito ngunit sila ay mahanatili na lamang  
on / before September 10, 2023.
2. Ang mga maiiwan na bills ay babayaran nila bago sila  
umalis sa apartment sa September 10, 2023

and bind ourselves to comply honestly and faithfully with the above terms of settlement.

Entered into this 1st day of September, 20  .

Complainant/s  
[Signature]

Respondent/s  
[Signature]

ATTESTATION:

I hereby certify that the foregoing, Agreement for Arbitration was entered into by the parties freely and voluntarily, after I had explained to the nature and consequences of such agreement.

[Signature]  
Punong Barangay Pangkat Chairman  
(Cross out whichever one is not applicable)





Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños

BARANGAY BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subdivision, Batong Malake, Los Baños, Laguna  
Hotline Nos: (049) 536-4993, 0945-544-5373, 0919-254-4257

TANGGAPAN NG LUPONG TAGAPAMAYAPA

REINNA M. SALAZAR  
SITIO PAGILALISA BATONG MALAKE  
(Mga) Maysumbong  
-laban kay/kina-  
MARY JEAN POCHÉ / MARIA CASALE  
SITIO PAGILALISA  
(Mga) Ipinagsusumbong

Usaping Barangay Blg. 2023-951  
Ukol sa: PAGPAPALIS SA  
APARTMENT SA MAYYOS  
NA PARAN

SUMBONG

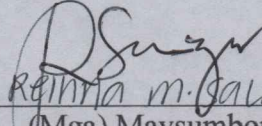
AKO/KAMI, ay nagrereklamo laban sa mga ipinagsusumbong na binanggit sa itaas dahil sa paglabag sa aking/aming mga karapatan at kapakanan sa sumusunod na pamamaraan:

NABUNTA ALO DITO SA BILY UPANG IPALACM ANG HINDI  
PAGBABAYAD NG RENTA AT HINDI PAGBABAYAD NG MGA BILLS NI  
MARY JEAN POCHÉ AT MARIA CASALE

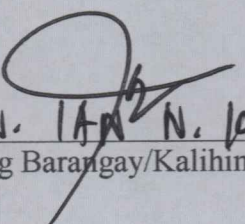
DAHIL DITO, AKO/KAMI, na nakikiusap na ipagkaloob sa akin/amin ang sumusunod na (mga) kalunasan nang naalinsunod sa batas at/o pagkamakatuwiran:

DAHIL DITO, GUSTO ILU SILA MAILASAP PARA MAI SETTLE ANG  
MGA MAYARIN NILA.

Ginawa ngayong ika- 30TH araw ng August, 2023.

  
REINNA M. SALAZAR  
(Mga) Maysumbong

Tinaggap at inihain ngayong 30TH araw ng August, 2023.

  
HON. IAN N. KALAN  
Punong Barangay/Kalihim ng Lupon





Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños  
**Barangay BATONG MALAKE**  
Opal St. Los Baños Subd. Batong Malake, Los Baños, Laguna


**OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA**

**NOTICE OF HEARING  
(MEDIATION PROCEEDINGS)**

**TO:** REINNA M. SALAZAR  
9172 SITIO PAGKAKAISA  
BATONG MALAKE, LOS BANOS, LAGUNA  
**Complainant/s**

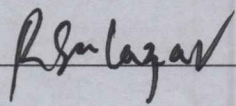
You are hereby summoned to appear before me in person, on the 1<sup>ST</sup> day of SEPTEMBER,  
2023 at 3 PM o'clock in the morning/afternoon for the hearing of your complaint.

This 31<sup>ST</sup> day of August, 2023.

  
**Hon. IAN D. KALAW**  
Punong Barangay/Pangkat Chairman

Notified this 31<sup>ST</sup> day of August, 2023.

**Complainant/s**

  
\_\_\_\_\_





Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños

**Barangay BATONG MALAKE**

Opal St. Los Baños Subd. Batong Malake, Los Baños, Laguna

**OFFICE OF THE LUPONG TAGAPAMAYAPA**

REINNA M. SALAZAR  
9172 SITIO PAGKAKAISA  
BARANGAY BATONG MALAKE

**Complainant/s**

**-against-**

MARY JEAN POCHE DARIA  
9172 SITIO PAGKAKAISA  
BARANGAY BATONG MALAKE

**Respondent/s**

**Barangay Case No.:** 2023-q-51

**For:** PAGPAPAALIS SA APARTMENT  
SA MAAYOS NA PARAAN

**SUMMONS**

**TO:** MARY JEAN POCHE DARIA

Respondent/s

You are hereby summoned to appear before me in person, together with your witness, on the 1ST day of SEPTEMBER, 2023 at 3PM o'clock in the morning/afternoon, then and there to answer to a complaint made before me, copy of which is attached hereto, for mediation/conciliation of your dispute with complainant/s.

**You are hereby warned that if you refuse or willfully fail to appear in obedience to summons, you may be barred from filing any counterclaim arising from said complaint.**  
(Under Section 515 on the Chapter 7, Book III of the Katarungang Pambarangay).

**FAIL NOT or else face punishment as for contempt of court.**

This 31ST day of August, 2023.

**Schedule of hearing** SEPTEMBER 1, 2023,  
**Time:** 3PM

Hon. IAN N. KALAW  
Punong Barangay/Pangkat Chairman



OFFICER'S RETURN

I served this to summons upon respondent Mary Jean Poche Paria on the 31st day of August, 2023 and upon respondent on the day of August 31, 2023 by: (Write name/s of respondent/s before mode by which he/they was/were served.)

- ✓ 1.  
2.  
3.  
4.

Handing to him/them in person;  
Handing to him/them said summon  
he/they refuse to receive it.  
Leaving said summons at his/their  
dwelling with (name) \_\_\_\_\_  
a person or suitable age and discretion  
residing therein.

Leaving said summons at his/their  
office/place of business with  
\_\_\_\_\_, (name) a  
complete person-in-charge thereof.

Ronaldo Zalameda  
Officer

Received by respondent/s or representative/s

Signature [Signature]

Date \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_





Republic of the Philippines  
Province of Laguna  
Municipality of Los Baños

BARANGAY BATONG MALAKE

Opal St. Los Baños Subdivision, Batong Malake, Los Baños, Laguna  
Hotline Nos: (049) 536-4993, 0945-544-5373, 0919-254-4257

OFFICE OF THE LUPON NG MGA TAGAPAMAYAPA

KATITIKAN NG paghaharap sa usapin sa LUPONG TAGAPAMAYAPA NG BARANGAY  
BATONG MALAKE NA IDINAOS NOONG IKA-1 ng Setyembre 2023, 3:00 NG HAPON SA  
AMING TANGGAPAN, BARANGAY BATONG MALAKE, LOS BAÑOS, LAGUNA.

BARANGAY CASE NO. 2023-9-51: Pagpapaalis sa Apartment sa Maayos na paraan

COMPLAINANT: Reinna M. Salazar

RESPONDENT: Mary Jean Poche / Daria Casale

KATITIKAN BLG. 9-51

Pagkilala sa mga Partido at Paglalatatag ng panuntunan sa pagdinig ng usapin

Nagsumbong: Reinna M. Salazar

Ipinagsumbong: Mary Jean Poche / Daria Casale

SALAYSAY:

Chairman Ian: Magandang hapon sa inyong lahat. Salamat sa pagdating sa pagpupulong na ito. Napakabuti na magkaroon tayo ng pagkakasundo sa usaping ito upang madinig ang panig ng bawat isa. Kasama natin ang ating kalihim upang itala ang ating mapag-uusapan at ang inyong mapagkakasunduan. Upang simulan ang usaping ito, ano ang inyong nais sabihin tungkol sa Mapayapang pagpapaalis sa aming Tenant? Ms. Edna maaari niyo po simulan ang inyong panig bilang kayo po ang complainant.

Reinna: Magandang hapon po Chairman Ian ako po ay dumulog dito sa barangay upang makausap ng maayos kila Mary Jean at Daria dahil hindi na po sila nagbabayad ng renta at kanilang mga bills. Nais ko po sana na bayaran nila ang kanilang balanse at papaalisin ko na po sila sa apartment.

Mary Jean: Magandang hapon po Chairman. Kami po ay aalis na din naman po sa apartment. Maaari po kaya na hindi na kami magbayad ng renta para sa buwan na to dahil paalis na rin naman po kami. Ang plano po namin ay aalis na kami sa September 10, 2023.

Reinna: Sige po papayag po ako na hindi na kayo magbayad ngayong buwan kung aalis na din kayo sa September 10, 2023. Basta po bayaran nila ang maiwan nila na bills bago sila umalis.

Mary Jean: Opo ise-settle po namin ang bills bago kami umalis sa apartment. Maraming salamat po sa pag-unawa niyo Mam Reinna. Maraming salamat po Chairman.

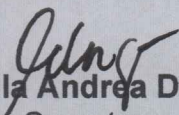
Chairman Ian: Maraming salamat sa inyong dalawa at kayo ay nagkasundo. Sana ay magpatuloy ang inyong pagkakasundo at pagiging responsible sa usaping ito. Ito ay itatala



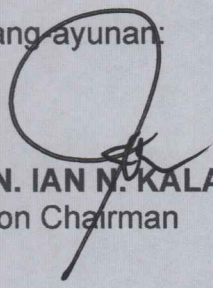
59 ng ating kalihim. Sana ay magpatuloy ang inyong pagiging maayos at tapat sa mga  
60 kasunduan. Kung walang ibang nais ipabatid, maaari na tayong magtapos ng pulong.

61  
62  
63  
64 Result: Amicably Settled

65  
66  
67 Ihinanda ni:

68   
69  
70 **Louella Andrea D. Dungo**  
71 Lupon Secretary

72  
73  
74  
75 Sinang ayunan:

76   
77  
78  
79 **HON. IAN N. KALAW**  
80 Lupon Chairman  
81