

Протокол № 1

Общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников жилых и нежилых помещений дома

№ 24/100 по ул. А. А. Кадурова

г. Грозный

«25» 03 2017г.

Дата начала собрания: 12-00 «21» 03 2017г.

Дата окончания собрания: 12-00 «24» 03 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 20042.4 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 384, нежилых - 0, Общее количество голосов собственников - 100%.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 384 жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100 % от количества помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники 195 жилых помещений в многоквартирном доме с общей площадью помещений 10222 кв.м, путем передачи бюллетеней заочного голосования по месту сбора (по адресу: г. Грозный, ул. Лагерная, д. 32, ООО УК «Виссоте»), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование до даты окончания их приема.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме заочного голосования, - 10222 кв.м., что составляет 51 % процентов от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. **Собрание правомочно.**

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственника жилого помещения (квартиры № 202) многоквартирного дома № 24/100 по ул. пр-т А. А. Кадурова, г. Грозный - Фахурханова Л.С.
(Ф.И.О.)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка голосования по вопросам повестки дня.
- 2А. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Смена управляющей организации (компания).
4. Утверждение ставки на содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений дома № 24/100 по ул. пр-т А. А. Кадурова.
5. Утверждение проекта договора по управлению многоквартирным жилым домом.
6. Выбор способа сообщения и места сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома
- 7А. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
9. Выбор способа оплаты потребляемых ресурсов собственниками помещений.
10. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.
11. Об отклонении от стандарта качества обслуживания МКД.
12. Определить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, в соответствии с п.2 Пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на общем собрании, собственника жилого помещения (квартира № 202) по ул. пр-т А. А. Кадурова, д. 24/100 Фахурханова Майла Сайдахметовна
(Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу избрания председательствующего собрания **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания собственника жилого помещения (квартира № 202) по ул. ул. м -
А.А. Казирова, д. 24/100 - Саадаев Я.А. (Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу избрания секретаря собрания **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. общей площади жилого помещения равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу утверждения порядка распределения голосов **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2А вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов по каждому из поставленных на голосование вопросов, а также предоставить им право подписать протокол собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу порядка оформления протокола общего собрания **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Бастион» и заключить договор управления с ООО УК «ВЫСОТА».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу выбора способа управления МКД, **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить ставки по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017г. в доме № 24/100 - ул. м - А.А. Казирова

Принять тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2017г., в соответствии с Постановлением Мэрии г.Грозного от 13.05.2015г. № 49.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу утверждения ставок по содержанию жилья жилых помещений МКД **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших

участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: В качестве способа сообщения и места размещения сообщений каждому собственнику помещений о проведении общего собрания и о принятых решениях на общем собрании, в многоквартирном доме определить доски объявлений в подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу утверждения способа и места размещения сообщений о проведении собраний **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Бахужанова А.С. (Ф.И.О.)

2. Саадаев Я.А. (Ф.И.О.)

3. _____ (Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу избрания Совета многоквартирного дома **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 А вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Бахужанова Айша Байгалиевна 88288873324 (Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить представленный проект Положения о Совете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу утверждения Положения о Совете многоквартирного дома **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Производить оплату потребляемых ресурсов собственниками помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу оплаты потребляемых ресурсов собственниками помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний МКД, определить офис управляющей компании ООО УК «ВЫСОТА».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу места хранения протоколов общих собраний МКД **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: При отсутствии оплаты услуг более чем на 20% допускается отклонение от стандарта качества обслуживания МКД, указанного в договоре в части выполнения косметического ремонта подъездов и периодичности санитарной уборки подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу об отклонении от стандарта качества обслуживания МКД

принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, в соответствии с п.2 Пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491).


ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10222 голосов (100 %); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу об определении состава общего имущества МКД **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

Бахуханова Л.С. 
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Саагдеев А.А. 
(Ф.И.О.)

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- бюллетени очно-заочного голосования собственников МКД;
- лист регистрации;
- положение о Совете многоквартирного дома.