

CONDOMÍNIO CANOAS
ESTRADA DA CANOA, 722

Demonstrativo da Previsão Orçamentária - 2025/2026

Previsão Orçamentária	ÁREA COMUM	
	Até 90 dias	
Previsão Orçamentária - Período	R\$	R\$
A) Contratos com Terceiros	54.569,72	54.035,00
Sindicatura	5.550,00	1.780,00
Serviços de Portaria 24 horas	16.640,00	18.325,00
Serviços de Limpeza	16.968,00	0,00
Serviço de Manutenção Predial	5.279,72	0,00
Serviço de Guardião de Piscina	4.900,00	12.000,00
Serviço de Conservação de Jardins (*)	2.432,00	16.000,00
	2.800,00	0,00
Tratamento água do poço		1.750,00
Controle de pragas <i>por Ano!</i>	0,00	4.180,00
B) Manutenção e Conservação	500,00	13.220,00
Bombas e Exaustores	0,00	1.290,00
Academia	0,00	300,00
Ar condicionado	0,00	120,00
Controle de acesso, interfone e CFTV	0,00	2.110,00
Poda das arvores		3.000,00
Material de Higiene	500,00	1.500,00
Material elétrico e hidráulico	0,00	1.600,00
Reparos Gerais	0,00	0,00
Materiais Diversos	0,00	0,00
Material de jardim	0,00	500,00
Material de Elevador	0,00	0,00
Medição de água	0,00	0,00
Sistema de Combate Incêndio, Recarga Exti	0,00	400,00
Limpeza de Reservatórios de Água Potável	0,00	350,00
Locação lavanderia <i>SABÃO 300/MES</i>		1.000,00
Lixo verde		800,00
Limpeza de Prumada/Caixa de Gordura	0,00	✓ 250,00

NOVO
14.000.

8.800
NOVO!

NOVO
2000/ANO

NOVO
197

NOVO
1920

NOVO
800

NOVO

DESPESA
EVENTUAL
5000/ANO

1300/ANO

NÃO EXISTE

750
1500/ANO

C) Concessionárias	380,00	13.550,00	
Água e Esgoto	me consumo	me consumo	Ø
Energia Elétrica	me consumo	13.000,00	11.000
Gás	100,00	100,00	NÃO EH
Telefone/Internet administração	280,00	450,00	321
D) Diversos	9.176,10	15.703,60	
Material de Expediente Xerox	200,00	250,00	NOVO
Despesas Legais	350,00	350,00	NOVO
Cópias /Xerox	45,00	45,00	FORA
Fundo Fixo	400,00	500,00	FORA
Correios	280,00	0,00	
Despesas com boletos e cadastros	386,10	386,10	NOVO FORA
Deficit inadimplentes (5%)		4.116,00	10.000
Despesas bancárias		2.000,00	FORA
Iptu	500,00	✓ 1.900,00	1900
Taxa de incêndio	495,00	180,00	1780/AN
Suporte de obras/analise de ART	400,00	400,00	JÁ INCLUI
Provisão para despesas com assembleias	300,00	300,00	EVENTUAL
Taxa de administração atual 4.500!	1.520,00	3.776,50	FORA!
Seguro condominial 4250/mes	1.300,00	1.500,00	5000/mes
E) Despesas com pessoal	3.000,00	87.313,00	2000/AN
Sálarios		45.879,00	41.000
Encargos		16.797,00	15.190
Férias e cobertura		5.001,00	4.624
13º Salário		3.823,00	✓
Seguro de vida		800,00	500
Encargos Férias		1.755,00	1687
Vale transporte		3.900,00	3718
Vale alimentação atual 4000		4.800,00	✓ NOVO
Plano de saúde		1.508,00	1500
Pcmso caro! 100/mes		200,00	880/AN
Rescisões		2.500,00	NOVO
Uniforme		350,00	
Total - Previsão Orçamentária (A+B+C+D)	64.625,82	183.821,60	
F) Taxas e Fundo Reserva (5%)	0,00	9.191,08	FORA