

**CONDOMÍNIO RECREIO DAS CANOAS**  
**ESTIMATIVA PARA ATENDER AS DESPESAS DO CONDOMÍNIO**

00

<b>PESSOAL (16 FUNCIONÁRIOS)</b>		<b>Vlr.Atual/mês</b>	<b>Desp/parcela</b>	<b>ANUAL</b>
Salários		41.616,96		499.403,52
Encargos		15.190,19		182.282,28
Férias + Cobertura de Férias		4.624,11		55.489,32
Encargos de Férias		1.687,80		20.253,60
13 Salário <b>PRÓ-RATA</b>		0,00		0,00
Seguros de Vida / Incapacidade / Funeral		501,50		6.018,00
Entrega da RAIS (Abril)		0,00	606,00	606,00
Entrega da DIRF (Março)		0,00	606,00	606,00
Alíquota FAP (Janeiro)			303,00	303,00
Auxílio Transporte Funcionário		655,20		7.862,40
Vale transporte		3.718,40		44.620,80
Plano de Saúde		4.619,61		55.435,32
Exames Médicos		0,00	1.440,00	1.440,00
P.G.R / P.C.M.S.O		0,00	880,00	880,00
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>72.613,77</b>	<b>53,82</b>	<b>875.200,24</b>
<b>CONCESSIONÁRIAS</b>				
Net/Claro		321,84		3.862,08
OI		150,00		1.800,00
Luz e Força		10.800,00		129.600,00
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>10.800,00</b>	<b>7,97</b>	<b>129.600,00</b>
<b>ADMINISTRAÇÃO</b>				
Taxa de administração		5.000,00*		60.000,00
ISS s/ taxa adm		150,00		1.800,00
Correio		150,00		1.800,00
IPTU			19.189,00	19.189,00
Taxa Incêndio			1.741,05	1.741,05
Deficit Inadimplente ( média 18 unidades mês)		10.710,00		128.520,00
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>16.010,00</b>	<b>13,10</b>	<b>213.050,05</b>
<b>CONSERVAÇÃO PREDIAL</b>				
Material de limpeza		800,00		9.600,00
Academia		197,01		2.364,12
Piscina		8.850,00		106.200,00
Lixo Verde		750,00		9.000,00
Interfone/CFTV/Portão		1.920,00		23.040,00
Locação Lavanderia		1.200,00		14.400,00
Vigia/Portaria		14.820,00		177.840,00
Despesas eventuais		5.000,00		60.000,00
Recarga Extintores ( 1 X ANO)		0,00	1.300,00	1.000,00
Dedetização / Desratização (1 x ANO)		0,00	2.000,00	2.000,00
Limpeza Cx Água (2 x ANO)		0,00	3.000,00	3.000,00
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>33.537,01</b>	<b>25,12</b>	<b>408.444,12</b>
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>132.960,78</b>	<b>100,00</b>	<b>1.626.294,41</b>
<b>RECEITA ORDINÁRIA</b>		<b>109.000,00</b>		<b>1.308.000,00</b>
Com base na estimativa acima, sugerimos o seguinte reajuste nas cotas condominiais: 24,77%				
POR UNIDADE R\$ 680,00				
<b>NOVA RECEITA ORDINÁRIA</b>		<b>136.000,00</b>		<b>1.632.000,00</b>
<b>DELTA DOMUS ASSESSORIA CONDOMINIAL LTDA</b>				

OBS.: PLANO DE SAÚDE POR FUNCIONÁRIO CONSIDERADO O VALOR DE R\$ 288,72