

Responsibility, Trust BS Global

비에스글로벌(주)

Company Profile

Real Estate Total Service

www.bsgcompany.com



Contents

경영이념 Management Philosophy

조직도 Organization Chart

운영시스템 Operation System

주요실적 Recent Result of Major Project

- 최근주요실적 Recent Result of Major Project
- 사업유형별실적 Result per business type
- 실적종합 Result of Projects

클라이언트 Clients



2004년 봄, 직원 6명에 고정 클라이언트조차 확보하지 못한 상태에서 짊음과 패기, 도전과 용기를 앞세워 대장정의 첫발을 뗀 저희 비에스글로벌(주)이 어느새 성장하여 대림산업, 태영건설, 대명건설, 코오롱건설 등 국내 굴지의 건설사와 시행사 등 선도적인 클라이언트를 모시는 탄탄한 부동산 분양전문회사로 자리 잡았습니다.

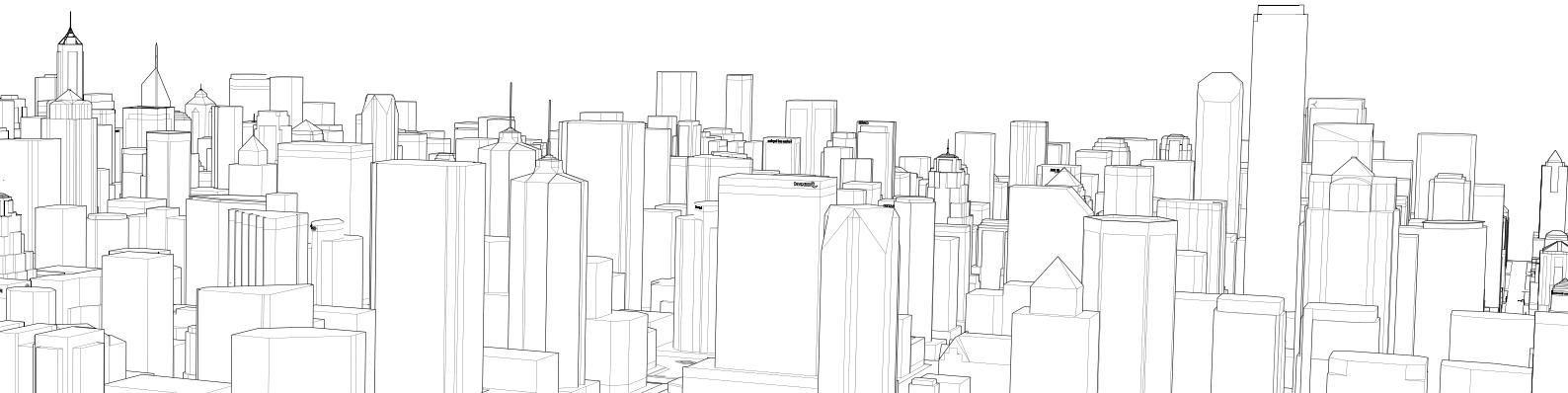
비에스글로벌(주)은 21세기 최고의 기술 인력이 모인 전문가집단으로 고객만족을 위한 고객가치창조의 도전정신을 기업철학으로 하는 부동산 분양전문회사입니다. 시대에 맞는 경영전략을 기반으로 한 지역적, 환경적, 심리학적 분석을 통하여 새롭고 참신한 아이디어를 창출해내고 있습니다. 비에스글로벌(주)은 끊임없는 노력으로 부동산 분양사업에 대한 종합적인 해결방안을 제공하고, 나아가 컨설팅 및 마케팅 전문회사로 발돋움 하고 있습니다. 경영이념인 창의적인 정신과 고객의 가치창조를 기초로 부동산 분양 관련 프로젝트, 마케팅, 리서치, 사업성검토, 개발전략, 마케팅 전략수립 등을 통하여 고객에게 최고의 서비스를 제공하고 이익을 실현하는 부동산 분양전문회사입니다.

이미 중견 분양전문회사 이상의 규모와 실력을 검증 받은 비에스글로벌(주)은 고객의 이익창출을 극대화하기 위하여 무에서 유를 창조하고, 창의적이고 도전적인 정신을 바탕으로 고객과 한마음 한 뜻이 되어 수익은 물론 새로운 가치를 창조하는 기업이 되도록 전 직원이 최선의 노력을 다할 것을 약속 드립니다.

2016.

비에스글로벌(주)

대표이사 손 병 석



01

경영이념

Management Philosophy

주인의식

Principal Consciousness

클라이언트의 일을 내 일처럼 주인의 마음으로 접근합니다.

책임

Responsibility

수주에서 분양완료 이후까지 책임의식으로 업무에 임합니다.

글로벌 인재

Global Brain

우수한 인재를 발굴하고 키워서 창의적인 전략과 마케팅을 실행합니다.

글로벌 의식

Global Consciousness

신뢰와 사랑으로 인류의 밝은 미래를 생각합니다.



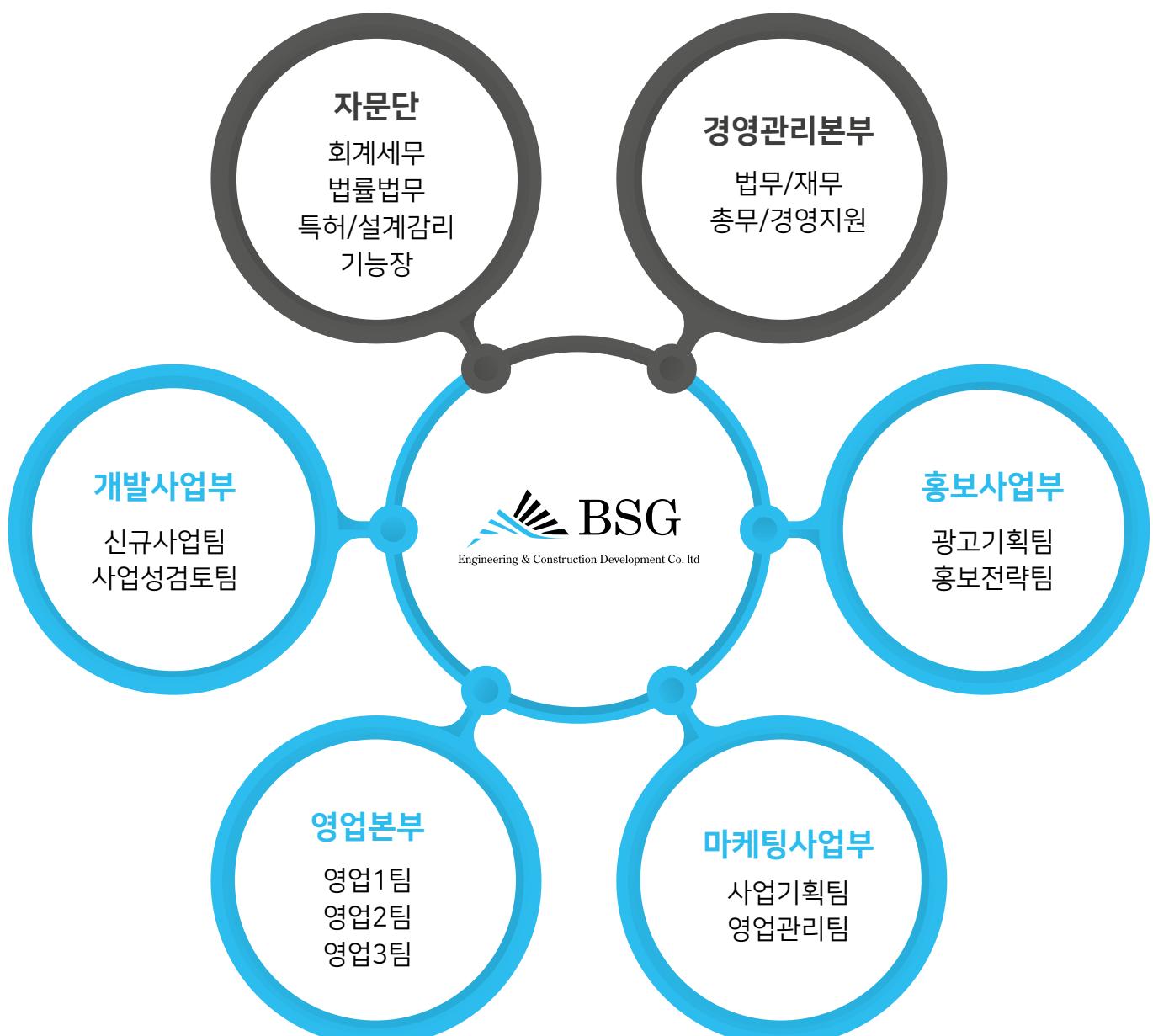
Engineering & Construction Development Co. Ltd

인류의 미래를 생각하는 정도 경영으로
주인의식을 가진 우수한 인재들과 함께 고객의 가치 창출에 기여합니다.

02

조직도

Organization chart



사업부문(Real Estate Total Business)

▪ 개발사업부(Development Department)

부동산 신규사업 발굴 및 검토, 부동산 개발 PM

▪ 마케팅사업부(Marketing Business Department)

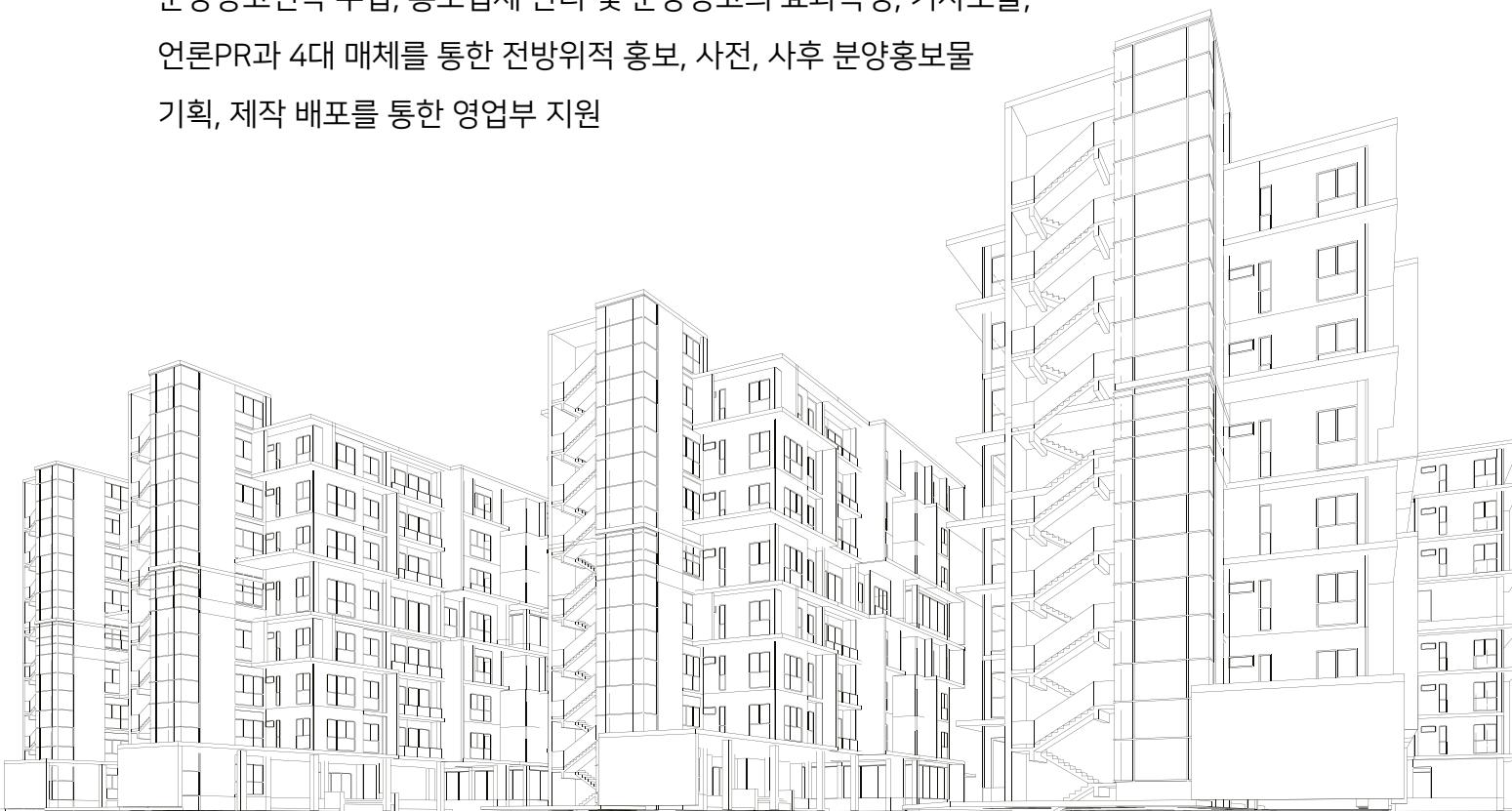
시장환경, 시장조사 등을 토대로 부동산 개발환경분석, 최적의 상품화 계획 수립, 광고전략 제안 등 영업전략 지원, 성공적인 판매촉진활동을 위한 마케팅전략 수립

▪ 영업본부(Sales headquater)

시장환경과 상품분석 등 마케팅 전략에 입각한 유효 표적집단 추출, 효과적인 분양전략 수립 및 유효 데이터베이스 구축 및 분양 전후의 지속적인 수요자 대면접촉을 통해 분양사업 완료

▪ 홍보사업부(Advertisement Department)

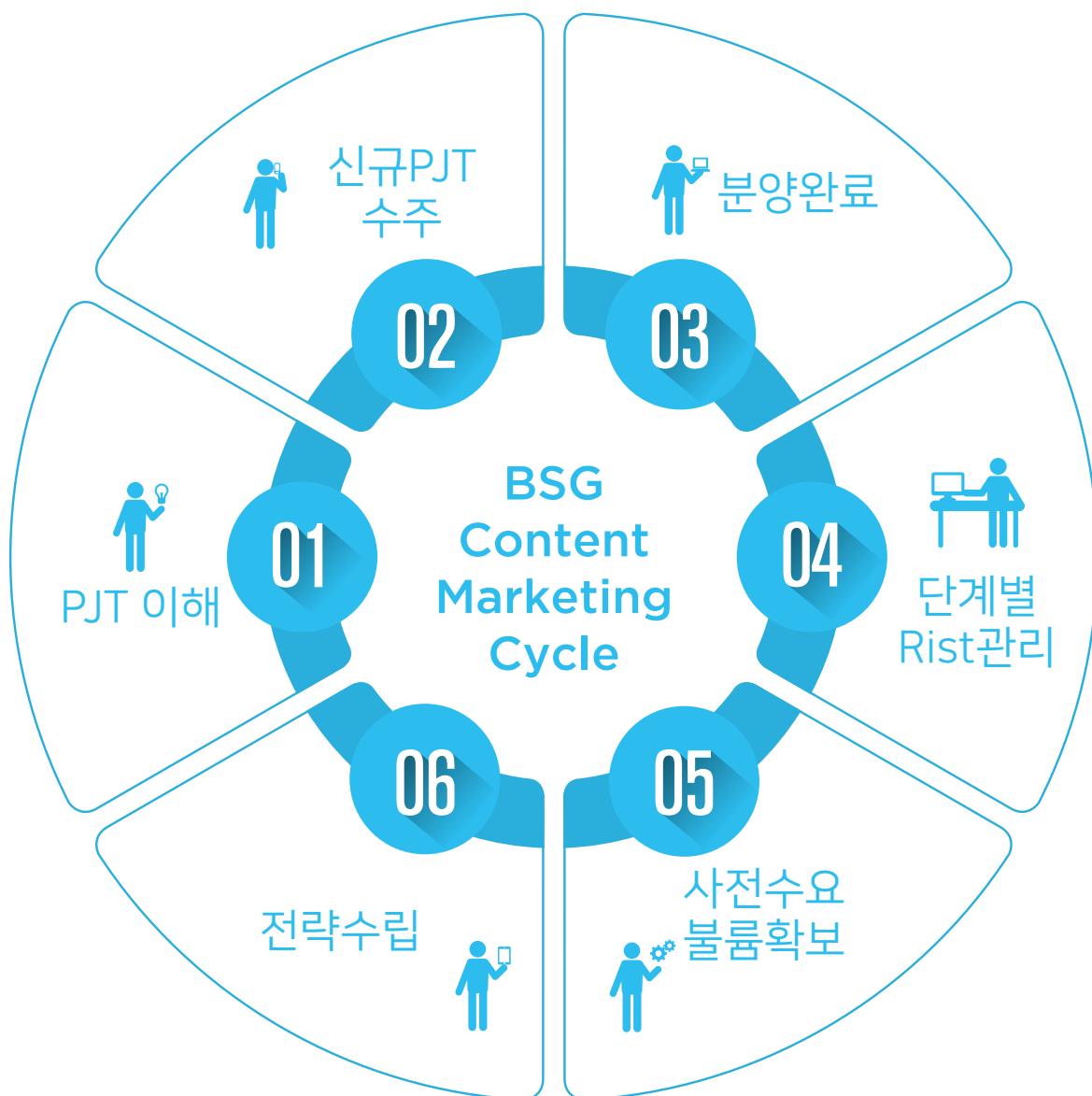
분양광고전략 수립, 홍보업체 관리 및 분양광고의 효과측정, 기사노출, 언론PR과 4대 매체를 통한 전방위적 홍보, 사전, 사후 분양홍보물 기획, 제작 배포를 통한 영업부 지원



03

운영시스템

Operation System



BSG Marketing 원칙

- 현장중심

노하우를 토대로 PJT를 분석하나 해당 현장을 최우선으로 고려, 검토

- 전사적 사전영업

당사 및 네트워크 DB활용, 상품개발을 통해 최소 150% 이상 사전수요 확보

- 완료 후 수주

기존 PJT 분양완료 후 신규수주 진행



앞선 안목은
새로운 기회를 알아봅니다!





-PyeongChon-
HIFIELD
Knowledge Industrial Center

04

주요실적 - 최근주요실적

Result of Major Project



· 평촌 하이필드 지식산업센터

C l i e n t 자체개발

소 재 지 경기도 안양시 동안구 관양동 922번지

연 면 적 94,081.5m²

규 모 지하2층~지상17층

용 도 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설, 기숙사

분양시기 2016년 10월 오픈





04

주요실적 - 최근주요실적

Result of Major Project

· 대명 글로벌비즈스퀘어

Client 자체개발

소재지 경기도 안양시 동안구 관양동 1746-3

면적 18,200.94m²

규모 지하2층~지상17층

용도 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설, 기숙사

분양시기 2014년 12월 오픈





04

주요실적 - 최근주요실적

Result of Major Project

· 평촌 스마트베이

Client 포스코ICT, 청광종합건설

소재지 경기도 안양시 동안구 관양동 792-2

면적 46,606.347m²

규모 지하1층~지상21층

용도 지식산업센터, 업무시설, 상업시설

분양시기 2014년 오픈





· e편한세상 신촌

Client 대림산업

소재지 서울시 서대문구 북아현동 149번지

면적 16,654m² (상업시설)

규모 지하1층~지상2층

용도 상업시설

분양시기 2016년 07월 오픈

사업유형별실적 Result per business type

▪ 판매시설



해오름 빌딩

위치 : 서울시 송파구 장지동 841-7
사업유형 : 근린상업시설
규모 : 지하3층 ~ 지상5층
분양면적 : 2,984.73m² (902.88 평)
분양시기 : 2007년 3월



스타식스 게이트

위치 : 성남시 분당구 백면동 600
사업유형 : 근린상업시설
규모 : 지상1층 ~ 지상4층
분양면적 : 1,608.20m² (486.48 평)
분양시기 : 2009년 8월



골든시네마타워

위치 : 서울시 동작구 사당동 147-53번지
사업유형 : 복합상가
규모 : 지하7층~지상15층
분양면적 : 17,298.36m² (5,232.75 평)
분양시기 : 2007년 5월



스타식스 로데오

위치 : 성남시 분당구 운중동 1018-4
사업유형 : 근린상업시설
규모 : 지상1층 ~ 지상4층
분양면적 : 1,989.89m² (601.94 평)
분양시기 : 2009년 8월

■ 근린생활시설



스타식스 코아 I

위치 : 성남시 분당구 삼평동 721
 사업유형 : 근린상업시설
 규모 : 지상1층 ~ 지상7층
 분양면적 : 4,165.01m² (1,259.92 평)
 분양시기 : 2010년 2월



스타식스 밸리

위치 : 성남시 분당구 판교동 497
 사업유형 : 근린상업시설
 규모 : 지상1층 ~ 지상7층
 분양면적 : 3,810.60m² (1,152.70 평)
 분양시기 : 2010년 3월



스타식스 코아 II

위치 : 성남시 분당구 삼평동 720
 사업유형 : 근린상업시설
 규모 : 지상1층 ~ 지상7층
 분양면적 : 4,167.19m² (1,260.57 평)
 분양시기 : 2010년 2월



스타식스 메트로

위치 : 성남시 분당구 운중동 964
 사업유형 : 근린상업시설
 규모 : 지상1층 ~ 지상10층
 분양면적 : 9,648.87m² (2,918.77 평)
 분양시기 : 2010년 7월

사업유형별실적 Result per business type

■ 근린생활시설



자유 1st Plaza I, II

위치 : 성남시 분당구 백현동 550, 551
사업유형 : 근린상업시설
규모 : 지하1층 ~ 지상7층
분양면적 : 1,608.20m² (486.48 평)
분양시기 : 2010년 7월



금강스마트빌딩

위치 : 안양시 동안구 관양동 1746외1필지
사업유형 : 근린상업시설
규모 : 지하2층 ~ 지상7층
분양면적 : 29,860.68m² (833.08 평)
분양시기 : 2012년 10월



판교 메가스페이스

위치 : 성남시 분당구 판교동 496
사업유형 : 근린상업시설
규모 : 지하2층 ~ 지상7층
분양면적 : 2,753.97m² (833.08 평)
분양시기 : 2010년 9월



대명글로벌비즈스퀘어

위치 : 안양시 동안구 관양동 1746-3
사업유형 : 업무,상업시설
규모 : 지하3층 ~ 지상8층
분양면적 : 18,200.96m² (8,883.00 평)
분양시기 : 2014년 12월

▪ 단지내상가



안양 인덕원 e-편한세상

위치 : 안양시 동안구 평촌동 94-2

사업유형 : 단지내상가

규모 : 지상1층 ~ 지상3층

분양면적 : 952.17m² (287.97 평)

분양시기 : 2004년 12월



구리 인창2차 대림e-편한세상

위치 : 구리시 인창동 2차 458-15 외 101

사업유형 : 단지내상가

규모 : 지하1층 ~ 지상4층

분양면적 : 994.71m² (300.90 평)

분양시기 : 2006년 11월



아산 모종동 대림e-편한세상

위치 : 아산시 모종동 419-3번지 외 48필지

사업유형 : 단지내상가

규모 : 지상1층 ~ 지상3층

분양면적 : 1,112,99m² (336,68 평)

분양시기 : 2006년 9월



용산 아크로타워

위치 : 서울시 용산구 문배동 24-21

사업유형 : 단지내상가

규모 : 지하3층 ~ 지상32층(2개동)

분양면적 : 842.04m² (254.72 평)

분양시기 : 2007년 5월

사업유형별실적 Result per business type

▪ 단지내상가



청주 강서 대림 e-편한세상

위치 : 청주시 흥덕구 강서택지지구 5BL
사업유형 : 단지내상가
규모 : 지상1층
분양면적 : 142.15m² (43 평)
분양시기 : 2004년 12월



의왕 내손 대림e-편한세상

위치 : 의왕시 내손동 627
사업유형 : 단지내상가
규모 : 지상1층 ~ 지상3층
분양면적 : 481.65m² (145.70 평)
분양시기 : 2010년 4월



아산 모종동 대림e-편한세상

위치 : 아산시 모종동 419-3번지 외 48필지
사업유형 : 단지내상가
규모 : 지상1층 ~ 지상3층
분양면적 : 1,112.99m² (336.68 평)
분양시기 : 2006년 9월



북아현 대림e-편한세상

위치 : 서울시 서대문구 북아현동 137-5
사업유형 : 단지내상가
규모 : 지하1층 ~ 지상2층
분양면적 : 13,630.24m² (4,123.14 평)
분양시기 : 2016년 7월

■ 공동주택**청담동 마크노빌**

위치 : 서울시 강남구 청담동 89-12 외
사업유형 : 빌라분양
규모 : 12세대
분양시기 : 2008년 8월

**동두천 신창패밀리**

위치 : 동두천시 동두천동 524번지
사업유형 : 아파트분양
규모 : 709세대
분양시기 : 2009년 12월

**인천 검단 대림 e-편한세상**

위치 : 인천광역시 서구 완길동 66B-1L
사업유형 : 아파트분양
규모 : 1003세대
분양시기 : 2005년 4월

**경남 양산 신창비파밀리**

위치 : 양산시 물금읍 범어리 물금지구 2713
사업유형 : 아파트분양
규모 : 1248세대(중) 455세대
분양시기 : 2009년 10월

사업유형별실적 Result per business type

■ 주상복합/지식산업센터



마포 고려빌딩 매매대행

위치 : 서울시 마포구 도화동 544
사업유형 : 업무시설
규모 : 지하3층 ~ 지상15층(4개층)
분양면적 : 29,365.29m² (8,883.00 평)
분양시기 : 2008년 12월



마포 아크로타워

위치 : 서울시 마포구 도화동 146-2
사업유형 : 주상복합
규모 : 지하1층 ~ 지상7층(10호실)
분양면적 : 1,461.45m² (442.09 평)
분양시기 : 2008년 8월



안양 평촌 아크로타워

위치 : 안양시 동안구 관양동 1531
사업유형 : 주상복합
규모 : 지하5층 ~ 지상 42층
분양면적 : 186,905.95m² (56,539.05 평)
분양시기 : 2006년



평촌 스마트베이

위치 : 안양시 동안구 관양동 792-2외 1필지
사업유형 : 지식산업센터
규모 : 지하1층 ~지상21층
분양면적 : 46,606.34m² (14,098.42 평)
분양시기 : 2014년

실적종합 Result of Projects

| 년도 | 사업명 | 사업유형 | 규모 | 분양면적(평) | 분양율 |
|------|---------------------------|-----------------|--------------------|-----------|------|
| 2004 | 안양인덕원 e편한세상 | 단지내상가 | 지상1층 ~ 지상3층(18호실) | 287.97 | 100% |
| 2005 | 인천 검단 e편한세상 | 아파트분양 | 1003세대 | | 100% |
| 2006 | 아산 모종동 e편한세상 | 단지내상가 | 지상1층 ~ 지상3층(13호실) | 336.68 | 100% |
| | 구리 인창2차 e편한세상 | 단지내상가 | 지하1층 ~ 지상4층(13호실) | 300.9 | 100% |
| 2007 | 안양 평촌 아크로타워 | 주상복합 | 1층 ~ 42층 | 56,539.05 | 98% |
| | 송파택지개발지구 균생용지(D-6) | 근린상가 | 지하3층 ~ 지상5층(19호실) | 902.88 | 100% |
| | 골든시네마타워 | 복합상가 | 지하7층 ~ 지상15층 | 5,232.75 | 100% |
| | 용산아크로타워 | 단지내상가 | 지하3층 ~ 지상32층 2개동 | 254.72 | 100% |
| 2008 | 아산풍기 동일하이빌 | 단지내상가 | 지하3층 ~ 지상3층 | 790.70 | 100% |
| | 청주강서 e편한세상 | 단지상가 | 지상1층(5호실) | 4.28 | 100% |
| | 마포아크로타워 | 주상복합 | 지하1층 ~ 지상7층(10호실) | 442.09 | 100% |
| | 남양주 양지 e편한세상 | 단지내상가 | 지상1층 ~ 지상2층(17개호실) | 373.18 | 100% |
| | 마포 고려빌딩 매매대행 | 업무시설 | 지하3층 ~ 지상15층(4개층) | 8,883.00 | 100% |
| | 청담동 마크노빌 고급빌라 | 빌라분양 | 12세대 | | 100% |
| 2009 | 경남 양산 신창비바페밀리 아파트 | 잔여분분양 | 1248세대(종) 455세대 | | 100% |
| | 동두천 신창페밀리 아파트 | 아파트분양 | 709세대 | | 100% |
| | 판교 스타식스 게이 | 근린상업시설 | 지상1층 ~ 지상4층 | 486.48 | 100% |
| | 판교 스타식스 로데오 | 근린상업시설 | 지상1층 ~ 지상4층 | 601.94 | 100% |
| | 판교 스타식스 코아 I | 근린상업시설 | 지상1층 ~ 지상7층 | 1,259.92 | 90% |
| | 판교 스타식스 코아 II | 근린상업시설 | 지상1층 ~ 지상7층 | 1,260.57 | 90% |
| | 판교 스타식스 밸리 | 근린상업시설 | 지상1층 ~ 지상7층 | 1,152.71 | 53% |
| | 판교 스타식스 메트로 | 근린상업시설 | 지상1층 ~ 지상10층 | 2,918.78 | 100% |
| 2010 | 판교 자유퍼스트프라자 I | 근린상업시설 | 지하1층 ~ 지상7층 | 2,769.78 | 77% |
| | 판교 자유퍼스트프라자 II | 근린상업시설 | 지하1층 ~ 지상7층 | 2,529.58 | 54% |
| 2011 | 판교 메가스페이스 | 근린상업시설 | 지하2층 ~ 지상7층 | 833.08 | 100% |
| | 천호 D2 특별계획 구역 주거복합(비주거부분) | 복합상가 | 지하1층 ~ 지상20층 | 6,116.70 | |
| 2012 | 의왕 내손 e편한세상 | 단지상가 | 지상1층 ~ 지상3층 | 145.70 | 100% |
| 2013 | 평촌 스마트베이 | 지식산업센터 | 지하1층 ~ 지상21층 | 14,098.42 | 85% |
| 2014 | 금강 스마트빌딩 | 근린상업시설 | 지하2층 ~ 지상7층 | 9,032.86 | 98% |
| 2015 | 대명글로벌비즈스퀘어 | 업무, 상업시설 | 지하3층 ~ 지상8층 | 5,505.79 | 100% |
| 2016 | e편한세상 신촌 | 상업시설 | 지하1층~지상2층 | 4,123.15 | 99% |
| | 평촌 하이필드 지식산업센터 | 지식산업센터,업무, 지원시설 | 지하2층~지상17층 | | 90% |

05

클라이언트

Clients

건설사

대림산업(주) 고려개발(주) 삼성물산(주) (주)효성건설 (주)대명건설 (주)태영건설 (주)코오롱건설

시행사

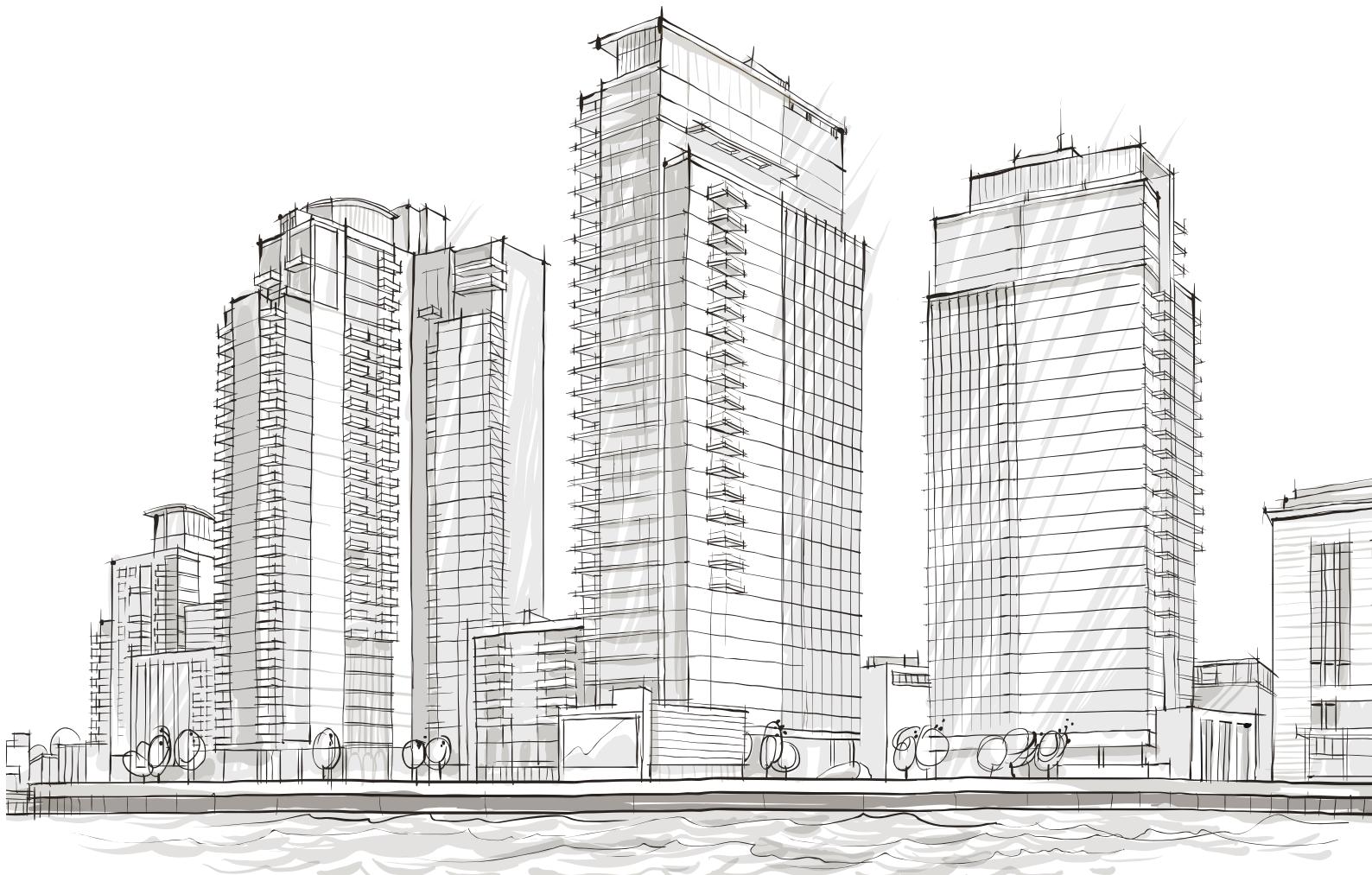
(주)국도개발 (주)국도엔지니어링 (주)골든시네마 (주)자유투어

조합

지역주택조합 직장주택조합 주택재건축정비조합 주택재개발정비사업조합



“
앞으로 좀 더 많은 서비스를
제공해 드릴 것을 약속 드리겠습니다.”





경기도 안양시 동안구 관양동 159번지
평촌 아크로타워 오피스 B동 504호

Tel: 031-478-910

Real Estate Total Service