

Angebot

Angebot #1882

Sehr geehrte Frau Schenke,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in **Kirchblick, 13, 14129 Berlin**. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen

Ihr Team Neuwest

Kunde

Hilfswerk-Siedlung
GmbH
Frau Carolin Schenke
Kirchblick, 13
14129 Berlin
Berlin
Deutschland

schenke@hws-berlin.de

Projekt

Hilfswerk-Siedlung
GmbH
Frau Carolin Schenke
Kirchblick, 13
14129 Berlin
Berlin
Deutschland

schenke@hws-berlin.de

**Projekt: HWS - Büro-
Umbau**

Planungsbüro

Zusammenfassung

Zwischensumme (netto):	234.796,00 €
Rabatt (netto):	0,00 €
Gesamt (netto):	234.796,00 €

Gesamt (netto) inkl.	230.100,08 €
-----------------------------	---------------------

Skonto:

zzgl. 19% MwSt:	44.611,24 €
Gesamt (brutto):	279.407,24 €
Skonto 2% (7 Kalendertage):	5.588,14 €

Gesamt (brutto) inkl. Skonto	273.819,10 €
---	---------------------

Projekt Bilder

1.OBERGESCHOSS

W NEUWEST

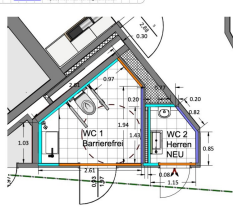


1.OBERGESCHOSS

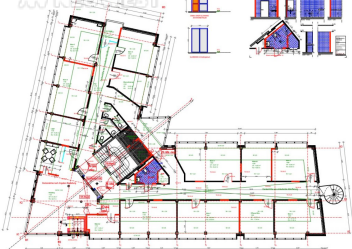
WC 1 vorhanden | Teilentfernung der Fliesen
Sanitär-Obj. Nr. 1010: 8.100 m²/10

WC 2 NEU | URMAL und Waschbeck. NEU

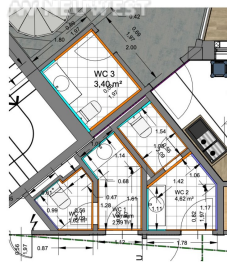
WC 3 und 4 vorhanden | Teilentfernung der Fliesen
Sanitär-Objekte NEU



W NEUWEST



Legende
Bestand
Neu
Abbruch
Änderung
...



WC 3 NEU | Boden und Wandfliesen
müssen ausgetauscht werden
WC 1 und 2 vorhanden | Teilentfernung der
Fliesen Sanitär-Objekte NEU

Bestand
Neu
Abbruch
Änderung
...

W NEUWEST

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Angebot der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] ist speziell für den Adressaten erstellt und vertraulich. Die Weitergabe an Dritte oder Mitbewerber ist nicht erlaubt. Die angegebenen Preise sind vorläufig und unverbindlich. Vor Auftragserteilung erfolgt eine finale Prüfung.

Angebot - HWS - Büro-Umbau - Kirchblick, 13 - Berlin

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01	Baustelleneinrichtung			
01.01	Baustelleneinrichtung Die Baustelleneinrichtung beinhaltet das Liefern und Vorhalten aller erforderlichen Geräte, Werkzeuge, Materialien, einschl. nach Beendigung der Arbeiten wieder entfernen.	1,000 Stück	1.200,00 €	1.200,00 €
01.02	Schutzmaßnahmen inkl. Rückbau Abkleben/Abdecken von angrenzenden Bauteilen wie z. B. Fenster, Türen, Ein- und Anbauteilen, Bodenflächen, Treppen, etc. zum Schutz vor Verunreinigungen mit geeignetem Material, wie z. B. PE-Folie und/oder Malerabdeckvlies, einschl. dem Vorhalten und dem Beseitigen, nach Beendigung der Arbeiten.	1.000,000 m²	2,60 €	2.600,00 €
01.03	Container liefern und während der gesamten Baumaßnahme vorhalten	20,000 cbm	115,00 €	2.300,00 €
01.04	Optional: Baustellen WC Eventualposition	1,000 Monat	450,00 €	0,00 €
Zwischensumme				6.100,00 €
02	Abriss			
02.01	Boden - Teppich Vorhandene Beläge aufnehmen und entsorgen. Alten Bodenbelag aufnehmen und aus dem Gebäude schaffen und sorgfältig nach Schadstoffklassen getrennt entsorgen bzw. der Recycling zuführen, einschließlich der Deponiegebühren.	336,300 m²	6,50 €	2.185,95 €
02.02	Boden - Vinyl/Laminat Vorhandene Beläge aufnehmen und entsorgen. Alten Bodenbelag aufnehmen und aus dem Gebäude schaffen und sorgfältig nach Schadstoffklassen getrennt entsorgen bzw. der Recycling zuführen, einschließlich der Deponiegebühren.	67,300 m²	7,80 €	524,94 €
02.03	Boden - Fliesen Fliesenbelag entfernen an den Wand- Bodenflächen den vorhandenen 1-lagigen Fliesenbelag inkl. Dünnbettkleber entfernen und das Abbruchmaterial zum Container transportieren	24,000 m²	23,40 €	561,60 €
02.04	Decken Schaffen des Deckenloches für Treppe (Maße siehe Zeichnung) einschließlich - gem. Statik (ANLAGE) erforderlicher Abfangungen/ Verstärkung - Stahlstütze im EG - Abfangträger Decke über EG - Stütze im KG. Bemerkung: 2,30 x 2,00	4,800 m²	234,00 €	1.123,20 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
02.05	Decken Kernbohrungen für neue Bodentanks (mit Einbaudurchmesser: 122 mm) einschließlich erforderlicher Brandschotts	10,000 Stk	195,00 €	1.950,00 €
02.06	Decken Schließen von Deckendurchbrüchen alter Bodentanks	6,000 Stk	104,00 €	624,00 €
02.07	Decken Rückbau Deckenkonstruktion. Teilweiser Rückbau von Abhangdecke im EG	120,000 m²	19,50 €	2.340,00 €
02.08	Wände Innenwände Trockenbau demontieren. Innenwände aus Ständerwänden mit beidseitiger Beplankung aus Gipskartonplatten in verschiedenen Stärken (überwiegend d=100,0 mm), einschließlich der Unterkonstruktion und der Dämmstofffüllung in den Büroflächen des Gebäudes sorgfältig demontieren, aus dem Gebäude schaffen und sorgfältig nach Schadstoffklassen getrennt entsorgen bzw. der Recycling zuführen, einschließlich der Deponiegebühren. Deckenhöhe: 3,24 m	268,000 m²	32,50 €	8.710,00 €
02.09	Sockelleisten Teppichsockelleisten aufnehmen und entsorgen. Alte vorhandene Teppischsockelleisten aufnehmen, aus dem Gebäude schaffen und sorgfältig, nach Schadstoffklassen getrennt, entsorgen bzw. der Recycling zuführen, einschließlich der Deponiegebühren.	200,000 m	3,25 €	650,00 €
02.10	Türen Innentüren ca. 1,00 x 2,15 fachgerecht zur Wiederverwendung der Zargen ausbauen. Innentüren aus Holz einschließlich der Umfassungszargen aus Stahl von Hand sorgfältig ausbauen und im Keller des Gebäude lagern für eventuellen Wiedereinbau.	20,000 Stk	78,00 €	1.560,00 €
02.11	Öffnungen Stemmen von einer Türöffnung. Abriss Wanddurchbruch für neue Tür im EG sowie Durchbruch für Aufzugsschachttür einschließlich - gem. Statik erforderlicher Abfangungen/ Verstärkung. Beschaffenheit der Wand vor Ort zu prüfen	2,000 Stk	325,00 €	650,00 €
02.12	Sanitär / Küchenanschlüsse Rückbau/Anpassen Küchenanschlüsse. Versetzen aktueller Küchenanschlüsse nach neuer Planung	10,000 Stück	130,00 €	1.300,00 €
02.13	Elektroarbeiten Demontage- und Umschlusssarbeiten beinhaltet: Freischalten und Umverlegung der bestehenden Zuleitung der UV Büro. Kabeltyp: NYY-J/ NYM-J bis 5x35 mm². Herausführen der bestehenden Zuleitung aus dem bestehenden Hausanschlusskasten und nach erfolgter Umverlegung einführen und auflegen der Anschlussleitung am v. g. Anschlussschrank. Hierfür sind Befestigungsmaterial wie Bügelschellen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Hinweis: Es ist eine Komplettleistung herzustellen. Bemerkung: pro Stunde	40,000 Std.	91,00 €	3.640,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
Zwischensumme				25.819,69 €
03	Trockenbau			
03.01	GK Wände GK-Wand doppelt beplankt, D: 100 mm. Lieferung und fachgerechte Montage einer GK-Ständerwand, nicht tragend, mit einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, mit beidseitiger doppelter Beplankung und Mineralfaserdämmstoffeinlage, dicht gestoßen und abgleitsicher im Zwischen- raum eingebaut, umlaufende Anschlüsse starr. Inkl. umlaufender Dämmstreifen (Wand/Decke/ Fußboden), die Platten sind um- laufend zu verschrauben. Fabrikat: Knauf W112, oder glw. Art. Profile: CW/UW 50. Beplankung je Seite: 2 x 12,5 mm GKB-Platten. Dämmdicke: 40 mm Dämmstoffeinlage mit einer Rohdichte von 40 kg/m². Wandstärke: 100 mm. Raumhöhe: ca. 3,24 m. Hinweis: Oberflächenspachtelung in gesonderter Position	195,000 m²	65,00 €	12.675,00 €
03.02	GK Wände Verstärkung für Monitor GK-Wand als Vorsatzschale zur Montage eines Monitore im Konferenzraum. 3x im EG (Meeting im Open Space; Konferenzraum und Besprechungsraum 1)	43,000 m²	78,00 €	3.354,00 €
03.03	GK-Wand als Instalationswand in neuem WC Trockenputz/Vorsatzschale: fachgerechte Montage Trockenputz GKB I Feuchtraum grün mittels Ansetzbinder	11,000 m²	52,00 €	572,00 €
03.04	GK Wände F90 Liefern Brandschutztür. Türblatt und Zarge weiß inkl. Drückergarnitur. genaue Anforderungen und Modell noch zu definieren. fh rdts: T30-1-RS-Tür	1,000 Stk	1.560,00 €	1.560,00 €
03.05	Glaswand EG genaue Anforderungen und Modell noch zu definieren. neuer Mierraum im EG	4,800 m	390,00 €	1.872,00 €
03.06	Türöffnungen schließen Türöffnungen schließen. Ergänzungen Wandstück alte Türöffnung schließen der durch ansetzten aus Trockenbaumaterial und Anarbeiten an Bestandwand	4,000 Stk	156,00 €	624,00 €
03.07	Revisionsklappen Revisionsklappen aus Metallrahmen mit GKB-Platteneinlage, Abm. 200x200mm. Anzahl und Anordnung nach Angaben des AG.	5,000 Stück	130,00 €	650,00 €
03.08	Abhangdecke Trockenbaudecke - fachgerechte Montage von Rigips Decke mittels UK. Bereich: EG	463,000 m²	58,50 €	27.085,50 €
03.09	Faltwand Anforderungen schallabsorbierend. Modell nicht näher definiert. 4,40 x 3,00 m. Manuelle Bedienung	1,000 Stk	3.900,00 €	3.900,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
03.10	Ganzglastüren inkl. Drückergarnitur Ganzglastür (ESG 8mm). 1-flüglig zum Einbau in Bestandszarge inkl. Drückergarnitur und Montage in Bestandszarge	14,000 Stk	585,00 €	8.190,00 €
03.11	Ganzglastüranlage inkl. Drückergarnitur die zuvor gelieferte Glastür inkl. Metallumfassungszarge montieren einschl. Einbau Drückergarnitur	8,000 Stk	715,00 €	5.720,00 €
03.12	Sicherheitstür T30 Einbau einer Sicherheitstür T30 /RS nebst entsprechender Zarge. KG Lager lichtet Durchgangsmaß 58 x 100 cm	1,000 Stk	1.950,00 €	1.950,00 €
03.13	Sicherheitstür F90 Anforderungen siehe Brandschutzkonzept. Cafeteria	1,000 Stk	1.950,00 €	1.950,00 €
03.14	Glasschwert Einbau Glasschwert in GK-Wand. Einfachverglasung. Breite 50cm. Höhe: 2,10m	4,000 Stk	390,00 €	1.560,00 €
Zwischensumme				71.662,50 €

04	Malerarbeiten			
04.01	Spachteln, Schleifen und Grundieren Wandflächen lösemittelfrei grundieren. Untergrundvorbehandlung auf Beton, Gipskarton, Putz, o.ä.: Oberflächenfertige Wandflächen, Untergrund auf Eignung, Tragsowie Haftfähigkeit prüfen. Fläche säubern, auch Sinterschichten entfernen, kleinere Beschädigungen sind zu überspachteln und zu verschleifen Fläche mit Grundierung satt grundieren. Raumhöhe: unterschiedlich je nach Raum siehe Grundrisse	150,500 m²	7,80 €	1.173,90 €
04.02	Tapezieren - Fototapete Klebeanleitung verkleben, einschl. Zuschnittarbeiten.	231,000 m²	19,50 €	4.504,50 €
04.03	Anstrich Weiß Anstrich, NA 3. Zwischenanstrich und Schlussanstrich, matt. Nassabriebklasse: 3. Farbton: weiß nach Angabe des Auftraggebers. Fabrikat: Brillux o.glw. Material: Dolomit ELF 900	1.396,500 m²	10,40 €	14.523,60 €
04.04	Zulage für Tönung Zulage für leicht/ mittel getönte Ausführung. Zulagepreis für leicht und mittel getönte Ausführung. Farbton: nach Angabe des Auftraggebers	1.080,000 m²	1,30 €	1.404,00 €
04.05	Zulage für Volltönung Zulage Vollton-Ausführung. Zulagepreis für satt getönte oder Vollton-Ausführung. Farbton: nach Angabe des Auftraggebers.	352,700 m²	2,60 €	917,02 €
04.06	Entsorgung Farben Entsorgung von Resten von Wandfarbe, Lachen, Lösemitteln	20,000 Eimer	13,00 €	260,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
04.07	Anstrich Innentüren Anstrich von Bestandsinnentüren im Bad beidseitig decken lackieren - kleinere Schadstellen mit Naturharzlackspachtel spachteln, - Grundanstrich mit einem wasserverdünnbaren Dispersionslack, - Zwischenschliff, - ggfs. Zwischenanstrich, - vor Schlußanstrich Abnahme durch die Bauleitung; - Schlußanstrich mit einem wasserdünnbaren Dispersionslack, Türmaße: 0,82 x 1,97 m Farbe: nach Wahl des Bauherr	9,000 Stk	91,00 €	819,00 €
04.08	Dispersionsfarbanstrich Treppenhaus Wände, weiß, Nassabrieb-Kl. 3; Deckvermögen-Kl. 2; Wände Dispersionsanstrich (mindestens 2 Anstriche), emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, auf bestehende und gespachtelte Putzflächen der Wände in Treppenträumen. Mögliche Verdünnung der Dispersionsfarbe mit Wasser erfolgt gemäß Herstellerangaben. Farbe: weiß (u.a. grauweiß, verkehrsweiß, cremeweiß) Nassabriebsbeständigkeit: mind. Klasse 3 Deckvermögen: mind. Klasse 2 Produkt: Brillux o.glw	150,000 m²	10,40 €	1.560,00 €
04.09	Ausbesserungen Zarge Bestand Stahlumfassungszargen, bis 1,01/ 2,13 m, 10-15 cm WD Stahlumfassungszargen anschleifen, Beschädigungen ausbessern spachteln und verschleifen und zweimal mit Kunstharzlackfarbe lackieren. Farbton: nach Angabe Zargengröße: ca 0,885-1,01*2,13 m Wanddicke: ca. 100-150 mm	14,000 Stk	78,00 €	1.092,00 €
Zwischensumme				26.254,02 €

05	Bodenbelagsarbeiten			
05.01	Untergrundvorbereiten Untergrund säubern. Untergrund (Estrich) säubern und von alten Klebstoffresten, Spachtelmassenresten sowie sonstigen Verunreinigungen säubern.	430,900 m²	6,50 €	2.800,85 €
05.02	Untergrundvorbereiten Grundierung Untergrund. Alttestrich mit einer Dispersionsgrundierung zur Haftvermittlung	430,900 m²	3,90 €	1.680,51 €
05.03	Untergrundvorbereiten Untergrund ausgleichen. Ausgleichspachtelung zur Aufnahme Bodenbelag mit einer spannungsarmen Spachtelmasse bis 3mm.	430,900 m²	15,60 €	6.722,04 €
05.04	Teppichboden - verlegen Teppichfliesen verlegen. Die bauseitig gelieferten Teppichfliesen verlegen. Interface Teppichfliese 50x50 cm. Connected Ethos Collection - CE100. 4314021 Encounter. 50 x 50 cm. Installed Non Directional	17,000 m²	26,00 €	442,00 €
05.05	Teppichboden - verlegen Teppichfliesen verlegen. Die bauseitig gelieferten Teppichfliesen verlegen. Interface Teppichfliese 25x100cm. Upon Common Ground Collection - Undulating Water. 2520002 Saltwater. 25 x 100 cm. Installed Ashlar; Herringbone	108,000 m²	26,00 €	2.808,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
05.06	Teppichboden - verlegen Teppichfliesen verlegen. Die bauseitig gelieferten Teppichfliesen verlegen. Interface Teppichfliese 25x100cm. Upon Common Ground Collection - Dry Bark. 2520004 Saltwater Depth. 25 x 100 cm. Installed Ashlar; Herringbonea	745,610 m²	26,00 €	19.385,86 €
05.07	Sockelleisten Liefern und Anbringen von Kettelleisten (h = 8 cm) passend zum o.g. Bodenbelag	870,610 m	13,00 €	11.317,93 €
05.08	Vinylboden - Verlegen Vinylboden (LVT) verlegen. Die bauseitig gelieferten Vinyl-Planke verlegen. Interface Planke 25x100cm. Level Set Collection - Textured Woodgrains. AD0415 Antique Oak. 25 x 100 cm. Installed Ashlar	121,000 m²	28,60 €	3.460,60 €
05.09	Sockelleisten - Vinyl Liefern und Anbringen von Kettelleisten (h = 8 cm) passend zum o.g. Bodenbelag	121,000 m	13,00 €	1.573,00 €
05.10	Wandfliese Wandfliesen keramische Beläge liefern und mit flexibler, hydraulisch abbindenden Dünnbettmörtel verlegen, einschl. Verfübung und Abschlusschienen aus Aluminium. Fliesen nach Bemusterung; - Villeroy und Boch - Wandfliesen: max. 60 €/ m² netto	34,000 m²	71,50 €	2.431,00 €
05.11	Bodenfliese Bodenfliesen verlegen. Bodenfliesen verlegen im Dünnbettverfahren mit einem staubarmen, sehr emissionsarmen zementrären Mörtel ansetzen/verlegen. Fliesen nach Bemusterung - Bodenfliesen neu: max. 60 €/ m² netto; modern und großformatig (z.B. 300 x 600 mm). WC im EG Neu	6,000 m²	78,00 €	468,00 €
05.12	Sockelleisten Fliesen Sockelleisten aus Bodenfliesen schneiden und verlegen	40,000 m	32,50 €	1.300,00 €
05.13	Übergangsschiene Belagswechsel Übergangsschienen (Alu, Schlüterschiene) liefern und geklebt verlegen auf Belagswechseldenden Räumlichkeiten	20,000 m	26,00 €	520,00 €
05.14	Einschneiden und Belegen Bodentanks bis D= 350mm herstellen durch einschneiden/Ausschneiden bzw. ausstemmen in Doppelboden bzw. Estrichflächen inkl. evtl. notwendiger Stabilisierungsmaßnahmen um die Öffnungen herum. zur Aufnahme der vom Elektriker gelieferten Bodentanks	31,000 Stk.	104,00 €	3.224,00 €
Zwischensumme				58.133,79 €
06	Elektroarbeiten			

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
06.01	Bodentanks Bodentanks Lieferung und Montage neuer Bodentanks, komplett bestückt, bestehend aus: Bodentank: Hager BSR02D01 Installationsdose R02, 2x SCHUKO, Keystone Typ 01 2-f, Metall Klappeckel silber Durchmesser im Rohbau 122 mm	10,000 Stk.	390,00 €	3.900,00 €
06.02	Montage Leuchten Montage Leuchten. Montage von bauseitsgelieferten Deckenaufbauleuchten, sowie ggf. Einbauleuchten bei unterschiedlichen Deckenbeschaffenheiten	162,000 Stk.	78,00 €	12.636,00 €
06.03	Verlegen der Kabel Verlegung und Verzug von Steckdosen, Beleuchtung, Hdmi, Netzwerk, Storm in folgenden Bereichen: KG Sport/Besprechung EG Mieterraum, Konferenzraum, Besprechungsraum 2, Konferenzraum 1+2, Kreativraum, Eltern-Kind-Büro, Fokusraum, Besprechung/Meeting 1.OG GF-Büro, Fokusraum	1.000,000 m	13,00 €	13.000,00 €
06.04	Netzwerkdosen Cat.6A liefern und montieren	50,000 Stk.	104,00 €	5.200,00 €
06.05	Unterzähler setzen Unterzähler für HWS und Vermietungsbereich im DG setzen	2,000 Stück	650,00 €	1.300,00 €
06.06	Versetzen und Erneuern Schalter-und Steckdosensystem Anpassung von Schaltkreisen, Schaltern und Steckdosen positionen für neue Beleuchtung der geöffneten Räume, inkl. Kanal und Leitung bis 15 m. System: Busch-Jäger mit Beschriftungsfeld	50,000 Stück	78,00 €	3.900,00 €
Zwischensumme				39.936,00 €
07	Sanitär			
07.01	Verlegen von Wasserleitungen	100,000 m	26,00 €	2.600,00 €
07.02	Installation Waschbecken inklusive Armatur	6,000 Stk	325,00 €	1.950,00 €
07.03	Installation WC	5,000 Stk	390,00 €	1.950,00 €
07.04	Installation Urinal	1,000 Stk	390,00 €	390,00 €
Zwischensumme				6.890,00 €

Auftragsbestätigung

Hiermit bestätigen wir den Auftrag.

.....
Ort, Datum

.....
Vor und Nachname

.....
Unterschrift

Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

030 232 55 74 70
kontakt@neu-west.com

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Neuwest GmbH

Kurfürstendamm 195

10707 Berlin

Deutschland

www.neu-west.com