



WEIS_EG

Erdgeschoss

1:50

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Massunstimmigkeit sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Massfehler haftet allein der Auftragnehmer. Bei der Bauausführung sind die Planung der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.

- Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Genehmigungsvermerk des Architekten.

- Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.

- Fenster- und Terrassentüröffnungen Neubau sind achsenymmetrisch zu den darunterbefindlichen Öffnungen der Bestandsgeschosse auszurichten!!

Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Brüstungshöhen und Nennmaße Tür- und Fensteröffnungen beziehen sich auf OKFF

OKFF Erdgeschoss = $\pm 0,00 = +55,75$ m ü. NN

OKFF Sohle Kellergeschoss = $+53,30$ m ü. NN

zu erwartender höchster Grundwasserstand (zeHGW): NHN $+44,90$ m

Legende:

S = Sanitär
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas
FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentausspannung
FS = Fundamentschlitz
WD = Wandschlitz
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht
WW = Wandschlitz waagrecht
DD = Deckendurchbruch
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fußbodenaussparung
WE 112 = Raumnummer
FB: = Fussbodenbelag
WM: = Wandmaterial
Decke: = Deckenmaterial
GF: = Grundfläche, brutto
RU: = Raumumfang
RH: = Raumhöhe

 = StB gem. Statik
 = MW KS gem. Statik
 = OKFF Fertigfussboden
 = OKRD Rohdecke
 = Deckendurchbruch
 = Wandschlitz
 = Bodenschlitz
 = Bodendurchbruch

Kommentar:	Datum	Index-ID
Ergänzung Vermaßung	07.03.2024	A
Anpassung BRH und Öffnungsgrößen an Mauerwerk / Eintrag DD/BD	11.04.2024	B
Änderung Aufzugswände, von 17,5 in 24	24.04.2024	C

BV Brodenbacher Weg

0 1 2 3 4 5 m



BAUVORHABEN: Errichtung eines Zweifamilienhauses Brodenbacher Weg 9/11 13088 Berlin Weissensee	
BAUHERR: Dr. Ariane Leuenberg und Thorsten Knauf Berliner Alle 115 13088 Berlin Weissensee	
PLANVERFASSER: Kreplin und Duwensee Gesellschaft v. Architekten mbH Xantener Str. 10 • 10 707 Berlin tel.: 0049 30 887 187 90 • fax: +49 30 887 187 92 • mail: office@kreplinduwensee.de	GEZEICHNET:
PLANGESTUFE: Ausführungsplanung	GEPROBT:
PLANTITEL: Grundriss Erdgeschoss	DATUM: 05.01.2024
	MASSTAB: 1 : 50
	PLAN NR.: WEIS_AP02_GR_EG_C