

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

---

## Inhaltsverzeichnis

---

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	2
01	Außentreppe	9
01.01	Baustelleneinrichtung	9
01.02	Außentreppe herstellen	9
01.03	Geländer	12
02	Balkonanlage	13
02.01	Baustelleneinrichtung	13
02.02	BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Oberflächenfräsung	13
02.03	BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Regenrinne	14
02.04	Balkonturm herstellen	16
02.05	Geländer	20
	Zusammenstellung (Ebene 2)	22
	Zusammenstellung	23

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

**Vorbemerkung:**

Sind im Text dieser allgemeinen Vorbemerkungen, die den jeweiligen Abschnitten zugeordnet sind, Leistungen und preisbeeinflussende Bedingungen oder dergleichen aufgeführt, so gelten diese, wenn nicht ausdrücklich anders erwähnt, als Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet. Sie sind in die Einheitspreise mit einzurechnen.

Der Bieter wird gebeten, ein fertiges Angebot unter Beachtung der vorliegenden Leistungsprogramme zu erstellen, wobei er die Vollständigkeit seiner Angaben hinsichtlich einer gebrauchsfähigen, funktionstüchtigen Ausführung garantiert.

Dem Angebot liegen als weiteren Vertragsbestandteil zugrunde:

- die allgemeine Vorbemerkungen.
- die anerkannten Regeln der Technik/Baukunst auf dem Zeitpunkt der Arbeiten bezogen.
- alle für den jeweiligen Leistungsbereich des Auftragnehmers anzuwendenden DIN-Normen sowie DIN-Entwürfe (jeweils neueste Fassung).
- Alle für den jeweiligen Leistungsbereich des Auftragnehmers anzuwendenden DIN-Normen des Deutschen Instituts für Normung e.V. sowie DIN-Entwürfe (jeweils neueste Fassung) gleich ob in der VOB Teil C enthalten oder nicht, wobei bei Widersprüchen zwischen DIN-Normen und DIN-Entwürfen die jeweils weitestgehende Forderung bei der Ausführung zu berücksichtigen sind.
- die VDI-, VDE-Vorschriften, die Unfallverhütungsvorschriften sowie alle einschlägigen öffentlichen Bestimmungen, insbesondere die Bauordnung von Berlin,
- die Bestimmung der Berufsgenossenschaft und der Bauaufsicht sowie der städtischen Versorgungsbetriebe, des Tiefbauamts und die Bestimmungen zum Schutz des Baumbestandes, wobei jeweils der Zeitpunkt der Ausführung der Leistung entscheidend ist.
- die Verarbeitungsvorschriften der Hersteller- bzw. der Lieferfirmen.
- die Ausführungs- und Detailplanung der Architekten
- das Leistungsverzeichnis der Architekten.

Es gelten für das u.g. Leistungsverzeichnis folgende DIN-Normen:

- Erdarbeiten ATV DIN 18300
- Entwässerungskanalarbeiten ATV DIN 18306
- Drän- und Versickerarbeiten ATV DIN 18308
- Mauerarbeiten ATV DIN 18330
- Abdichtungsarbeiten ATV DIN 18336
- Putzarbeiten ATV DIN 18350
- Abbruch und Rückbauarbeiten ATV DIN 18459

Diese Leistungsbeschreibung dient der Übersicht über die notwendigen Maßnahmen.

Der Bieter muss alle Fenster bzw. Einbauteile vor Angebotsherstellung prüfen und aufmessen.

Die ermittelten Massenansätze sind durch die Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen.

Die Abrechnung erfolgt nach prüffähigem Aufmaß.

**Lage:**

Die Baumaßnahme findet in der Curtiusstraße 45 D-12205 Berlin statt.

Das Gebäude hat zwei Vollgeschosse, ein Kellergeschoss, ein ausgebautes bewohntes Dachgeschoss und einen nicht ausgebauten Spitzboden

Das Gebäude ist bewohnt. Die Arbeiten sind mit der entsprechenden Umsicht durchzuführen. Die Belästigungen und Beeinträchtigungen der übrigen Bewohner durch die Bautätigkeit sind soweit wie möglich zu minimieren.

Die Anlieferung von Baumaterialien sowie die Abfuhr von Abbruchmaterial erfolgt an der Nord-West Seite (Giebelseite)

Die Zugänge, die Wege sind so zu schützen, dass keine Beschädigungen

an der vorhandenen Bausubstanz auftreten und die Belästigungen durch Lärm, Staub und Schmutz auf ein absolutes Minimum reduziert werden.

**Baumaßnahme thermische Hülle:**

Es handelt sich hier im Rahmen der energetischen Sanierung um folgende Arbeiten:

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

die Ausschachtung-Abdichtung-Dämmung von Kellerwände,  
 die Fassadendämmung,  
 die Fassadenverkleidung,  
 der Fenster-Fenstertürenaustausch,  
 die Kellerdämmung,  
 die Ertüchtigung / Verstärkung der Dachkonstruktion,  
 die Dämmung und neue Deckung von dem Dach,  
 die Dämmung sowie neue Verkleidung der Dachgauben

**Hinweis:**

Die Dacharbeiten erfolgen von außen, die Dachwohnung ist während der Arbeiten bewohnt.

Es wird kein Gerüst auf dem Dach vom Nachbar aufgestellt. Die erforderliche Arbeiten am Giebel sind mit Leiter sowie persönliche Schutzausrüstung zu erledigen.

Die Rückbauarbeiten sind sorgfältig auszuführen. Die Erdmengen werden z.T. wiederverwendet.

**Termine:**

Angebotsabgabe: 15.06.2024

Auswertung bis: 22.06.2024

Verhandlung: ab 22.06.2024

Beauftragung: bis 27.06.2024

Baubeginn: 01.07.2024

**Leistung des Auftragnehmers:**

- Gerüstbau
- Abrissarbeiten
- Erdarbeiten
- Betonarbeiten
- Mauerarbeiten
- Abdichtungsarbeiten

**Baustelle, Örtliche Verhältnisse:**

Lärmschutz, Staubbelästigung

Alle nötigen Arbeiten - insbesondere Abrissarbeiten sind mit entsprechender Vorsicht durchzuführen.

Die Umgebung ist soweit wie möglich vor Staub-, Schmutz- und Geräuschbelästigung zu schützen.

Bei den Arbeiten sind generell Arbeitsmittel und -methoden nach dem neuesten Stand der Technik einzusetzen.

**Bieterangebot**

Angebot und Angebotsbindung

Bei Angebotsabgabe ist darauf zu achten, daß die im Leistungsverzeichnis angegebenen Arbeiten sich auf eine fix und fertige Arbeit beziehen sollen. Sollte der Bieter feststellen, daß einzelne Positionen nicht vollständig sind

oder Teile zur Fertigstellung einer kompletten Arbeit fehlen, hat er bei der Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen.

Bei allen Leistungen des Auftragnehmers sind sämtliche nachfolgende Einzelleistungen bei den Positionen mit einkalkuliert auch wenn nicht in den einzelnen Positionen ausdrücklich erwähnt:

- Einkauf der Materialien, Stoffe, Bauteile o.ä., die für die Leistung benötigt werden
- Lieferung der Materialien Stoffe, Bauteile o.ä. auf die Baustelle
- Transport der Materialien, Stoffe, Bauteile o.ä. zum Einbauort
- Einbau der Materialien, Stoffe, Bauteile o.ä. einschl. der erforderlichen Nebenleistungen
- Abfahren und Entsorgen von Verpackungsmaterialien und solcher Materialien, Stoffe, Bauteile o.ä. die nicht verbaut werden.

Ausnahmen bei den übrigen Leistungen des Auftragnehmers stellen nur solche Positionen dar, in denen ausdrücklich der Einbau von "bauseitigen" Materialien beschrieben ist oder in denen ausdrücklich die Abrechnung

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

---

### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

bestimmter Teilleistungen unter einer anderen Position beschrieben ist. Beispielhaft sind u.a. die Beton- und Stahlbetonarbeiten, bei denen in einzelnen Positionen darauf verwiesen wird, daß Schalung und Betonstahl gesondert abgerechnet werden.

#### **Nebenangebote**

Zur Wahrung einer einheitlichen Ausschreibungsunterlage darf der Text des Leistungsverzeichnisses nicht geändert werden.

Änderungen, Streichungen oder Zusätze im Leistungsverzeichnis sind nicht zulässig.

Will der Bieter auf andere Ausführungsarten oder Stoffe hinweisen, kann er dies in einer als Nebenangebot gekennzeichneten, gesonderten Beilage tun.

#### **Angebotsform**

Das Angebot hat durch vollständiges Ausfüllen des Leistungsverzeichnisses zu erfolgen.

Die im Text angegebenen Produkte und Qualitätsmerkmale bedeuten, daß als Grundlage des Angebotstextes das Produkt der genannten Firma gewählt wurde.

Dem Bieter ist es freigestellt, andere Erzeugnisse anzubieten, wenn er zusammen mit der Angebotsabgabe die Gleichwertigkeit

der Erzeugnisse durch Muster, Zeichnungen und Prüfzeugnisse nachweisen kann.

In den jeweiligen Freiräumen der Bieterangabe ist die Materialbezeichnung und Materialgüte und der Hersteller zu benennen.

Werden die Freistellen nicht ausgefüllt, so gelten die Textvorgaben der Leistungsbeschreibung als verbindlich angeboten.

#### **Festpreisregel**

Sämtliche Einheitspreise sind Festpreise und gelten bis zur vollständigen Fertigstellung des Gebäudes.

#### **Mehr- oder Mindermassen**

Da sich durch die Abriss- und Neubauarbeiten im Bestand Mengenverschiebungen nicht ausschließen lassen, wird festgelegt,

daß Mehr- oder Mindermassen gegenüber den im Leistungsverzeichnis geführten nicht zu Änderungen der Einheitspreise berechtigen, auch wenn die Abweichungen mehr als 10% betragen.

Die VOB Teil B, § 2, Ziff.3 findet somit keine Anwendung.

Weiterhin behält sich der Auftraggeber vor, ganze Titel aus dem Auftrag herauszunehmen.

#### **Einheitspreise**

Alle Einheitspreise verstehen sich für komplette Leistungen einschließlich Lieferung und Montage der Werkstoffe, Stellung und Vorhaltung von Transport- und Einbaugeräten und sämtlichen Nebenleistungen, die zur sach- und fachgerechten Durchführung erforderlich sind, auch wenn dies nicht in jeder Position nochmals erwähnt wird.

#### **Kalkulation**

In der Kalkulation sind sämtliche preisbeeinflussenden Umstände (auch soweit nicht besonders aufgeführt) zu erfassen. Einzukalkulieren sind u.a. die Kosten für:

Arbeits- und Schutzgerüste als Bokrüstung bis 2,0 m Höhe, Verschnitt, Versicherungen, Fahrgelder, Erschwerungszulagen, Fracht- und Beifuhrkosten sowie Einrichtungen für den Transport bis zur Verwendungsstelle, Lagerstellen und Arbeitsplätze; Entgelte für Benutzung von Einrichtungen, Straßen, Plätzen, Gehwegen, Straßenzufahrten und Nachbargrundstücken.

#### **Schutzmaßnahmen**

Der AN hat, wenn nichts anderes vereinbart ist, ohne besondere Vergütung für die Dauer der Bauausführungen alle Schutzmaßnahmen gegen Beschädigungen, Witterungseinflüsse sowie Erschütterungen zu treffen, die im Bereich der Baustelle und ihrer Umgebung zur Sicherung seiner Anlagen und Einrichtungen aller Art sowie zur Sicherung von Personen erforderlich sind. Die Schutzvorrichtungen sind solange bestehen zu lassen, bis jede Gefährdung von Personen oder Sachen ausgeschlossen ist.

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

### **Nachtragsangebote**

Für erforderliche zusätzliche Leistungen, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind, muß rechtzeitig und in jedem Fall vor Ausführungsbeginn ein Nachtragsangebot gemacht werden. Auch für diese Angebote gelten die Vorbemerkungen.

### **Bauausführung**

Ablauf der Bauarbeiten

Die in der Leistungsbeschreibung beschriebenen Arbeiten sind eigenverantwortlich unter Koordination aller am Bau beteiligten Unternehmer in Absprache mit der örtlichen Bauleitung des Auftraggebers so durchzuführen, daß der reibungslose termingerechte Ablauf der gesamten Bauarbeiten gewährleistet ist.

### **Termingerechte Ausführung**

Die Baumaßnahme ist termingerecht durchzuführen. Dazu ist es notwendig, alle ggfs. vorzufertigenden Bauelemente reibungslos zu koordinieren und frühzeitig etwaige Bestellungen auszulösen um Kapazitäten zu sichern.

### **Verantwortlicher Bauleiter**

Der Auftragnehmer ist allein dafür verantwortlich, daß bei der Ausführung der Arbeiten die gesetzlichen, polizeilichen und Unfallverhütungsvorschriften (UVV), die den Schutz der im Baubereich beschäftigten Arbeiter und sonstigen Personen, des Bauwerks und der Nachbargrundstücke bezwecken, eingehalten werden. Er haftet für jeden Schaden, der aus der Nichtbeachtung dieser Vorschrift entsteht und hat den Auftraggeber, die Architekten und die Bauleitung schadlos zu halten, falls diese aus einem solchen Grund in Anspruch genommen werden.

Der vom Auftragnehmer eingesetzte örtliche Bauleiter ist Fachbauleiter im Sinne des § 222 StGB und des § 57 der BauO Berlin.

Der Fachbauleiter ist vor Beginn der Arbeiten namentlich mit voller Anschrift und Telefonnummer, unter der er auch außerhalb der Arbeitszeiten zu erreichen ist, schriftlich zu benennen.

Das gleich gilt für Poliere bzw. Vorarbeiter.

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, daß während der gesamten Ausführungsdauer ein verantwortlicher deutschsprachiger

Fachbauleiter für jedes Gewerk täglich während der Gesamtarbeitszeit vor Ort anwesend ist.

Die Vollmacht dieses Bauleiters des Auftragnehmers muß soweit reichen, Anordnungen der Bauleitung des Auftraggebers entgegenzunehmen, Preisvereinbarungen abzuschließen und Abrechnungen anzuerkennen. Vertretungsregelungen sind eindeutig zu definieren und der Bauleitung des Auftraggebers zur Kenntnis zu geben.

### **Stundenlohnarbeiten**

Stundenlohnarbeiten sind grundsätzlich ausgeschlossen. Werden Stundenlohnarbeiten dennoch notwendig, so sind diese nur auf ausdrückliche, schriftliche Anweisung des Auftraggebers auszuführen.

Die Stundenlohnzettel sind zu nummerieren und der Bauleitung in der Woche der Leistungserbringung zur Unterschrift vorzulegen.

Die Unterschrift der Bauleitung gilt hier nicht als Anerkenntnis des Vergütungsanspruches, sondern lediglich als Bestätigung, daß die dort aufgeführten Leistungen ausgeführt wurden.

Ergibt eine Nachprüfung, daß diese Leistungen anderweitig abgegolten oder im Auftrag enthalten sind oder durch V erschulden

des Auftragnehmers notwendig wurden, so sind die betreffenden Stundenlohnzettel gegenstandslos.

Der Baustellenleiter des Auftragnehmers hat über die geleisteten Taglohnstunden laufende Liste zu führen. Diese Liste ist jeweils wöchentlich mit den erreichten Summen dem Bauleiter des Auftraggebers vorzulegen.

### **Vermessungsarbeiten**

Alle Vermessungsarbeiten, insbesondere die für die Durchführung der eigenen Leistungen sowie sämtliche Aufmaße und Messungen, die für die Abrechnung und Abnahme der Vertragsleistungen erforderlich sind, hat der Auftragnehmer durchzuführen. Die Durchführung dieser Vermessungsarbeiten hat der Auftragnehmer durch

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

qualifizierte Fachkräfte durchführen zu lassen. Er verpflichtet sich, über alle Messungen entsprechende Meßprotokolle zu führen und diese sowie alle vermessungstechnischen Unterlagen an den Auftraggeber kostenlos zu übergeben. Sämtliche Kosten für anfallende Vermessungsarbeiten des Auftragnehmers sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

#### **Ausführungsunterlagen des Auftraggebers**

Vom Auftraggeber werden folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Architektenpläne: Ausführungs- und Detailpläne
- Leistungsverzeichnisse
- statische Berechnung
- Positionspläne

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die ihm vom Auftraggeber übergebenen Ausführungsunterlagen sofort nach Erhalt in allen Punkten, insbesondere auf Übereinstimmung mit den DIN-Vorschriften, sowie Maße und Abmessungen zu überprüfen und diese am Bau zu vergleichen. Der Auftragnehmer hat vor Aufnahme der Arbeiten zu überprüfen, ob alle Voraussetzungen für eine mangelfreie und fristgerechte Vertragserfüllung gegeben sind, auch im Hinblick auf Vorleistungen von anderer Seite.

Der Auftragnehmer hat die für ihn notwendigen Ausführungsunterlagen vom Auftraggeber rechtzeitig anzufordern, so dass ihm für die Prüfung und ggfs. Beanstandungen und Überarbeitungen genügend Zeit zur Verfügung steht.

Erkennt der Auftragnehmer oder muß er aufgrund seiner Fachkunde erkennen, daß ihm übergebene Zeichnungen und sonstige Ausschreibungsunterlagen die zu erbringende Leistung nicht erschöpfend und detailliert darstellen oder widersprüchlich sind, hat er den Auftraggeber schriftlich auf diesen Mangel hinzuweisen und für eine Klärung zu sorgen. Werden Bedenken oder Beanstandungen nicht spätestens zehn Tage nach Erhalt der Zeichnungen oder Angaben bzw. vor Inangriffnahme der Arbeiten des Auftraggebers schriftlich angezeigt, dann gelten diese als vom Auftragnehmer geprüft und akzeptiert. Eine etwaige Fachkunde des Auftraggebers schränkt die Prüfungspflicht und Alleinverantwortung des Auftragnehmers nicht ein. Unterläßt der Auftragnehmer diese Meldung an den Auftraggeber, trägt er allein die volle Verantwortung für alle, sich aus diesen Unstimmigkeiten ergebenden Folgerungen.

#### **Ausführungsunterlagen des Auftragnehmers**

Der Auftragnehmer hat folgende Unterlagen zu liefern:

- einen detaillierten Bauzeitenplan
- Zulassungsnachweise prüfungspflichtiger Bauelemente
- Genehmigungsunterlagen, Ausführungszeichnungen, Werkpläne soweit erforderlich.

Wird es erforderlich, daß die vom Auftragnehmer erstellten Unterlagen vom Auftraggeber bzw. von anderen Stellen genehmigt werden müssen, so ist eine dortige Bearbeitung von ca. 1 Kalenderwochen zu berücksichtigen. Technische Bearbeitung für Planungsveränderungen, die der Auftragnehmer beantragt oder die er zu vertreten hat, sind Sache des Auftragnehmers und werden nicht gesondert vergütet.

#### **Bautagesberichte**

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, ein Bautagebuch mit täglichen Bautageberichten zu führen und dem Auftraggeber bzw. dessen beauftragten Architekten/Bauüberwacher wöchentlich Durchschriften zu übergeben.

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

---

### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Der Auftraggeber sowie sein beauftragter Architekt/Bauüberwacher können jederzeit Einsicht in das Bautagebuch nehmen und die Aushändigung von Durchschriften verlangen.

Die Bautageberichte müssen Angaben über Wetter, Temperatur, Zahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte,

Stundenaufwand, Zahl und Art der eingesetzten Großgeräte und den Baufortschritt, der für die Ausführung oder Abrechnung des Auftrags von Bedeutung sein könnten, enthalten. Soweit die Witterung Einfluß auf die Leistungserbringung des Auftragnehmers hat

und die Ausführung der Leistung in den Wintermonaten erfolgt, hat er für die Monate November bis März einen Temperaturschreiber einzusetzen.

#### **Beschädigungen**

Glasbruch und sonstige Beschädigungen werden dem Auftragsvolumen entsprechend auf die zum Zeitpunkt der Entstehung anwesenden Gewerke umgelegt, sofern der Verursacher nicht eindeutig festgestellt werden kann.

Die gleiche Regelung findet bei der Beseitigung von Schutt sowie bei Reinigungsarbeiten Anwendung.

#### **Abstimmung mit dem Auftraggeber**

Vor Ausführungs- und Produktionsbeginn der jeweiligen Gewerke ist ein örtliches Aufmaß zu nehmen und mit dem Auftraggeber abzustimmen; die Werkzeichnungen sind dem Auftraggeber rechtzeitig zur Genehmigung vorzulegen.

Als Bevollmächtigter des Auftraggebers auf der Baustelle gilt der örtliche Bauleiter. Der Bevollmächtigte ist nur berechtigt,

Anordnungen zu treffen, die zur vertragsgemäßen Durchführung der in Auftrag gegebenen Leistungen erforderlich sind.

Sonstige Vereinbarungen oder Anordnungen bedürfen der Zustimmung des Auftraggebers, soweit diese über die vertraglichen

Vereinbarungen hinausgehen oder die Anerkennung von Ansprüchen des Auftragnehmers gegenüber dem Auftraggeber zur Folge haben.

#### **Abnahme**

Förmliche Abnahme

Die Abnahme der Leistung des Auftragnehmers erfolgt in jedem Fall förmlich.

Über die Abnahme wird nach gemeinsamer Begehung ein schriftliches Protokoll angefertigt, das von beiden Vertragsparteien zu unterzeichnen ist.

#### **Ingebrauchnahme**

Behördliche Abnahmen oder die Ingebrauchnahme der Leistung oder einer Teilleistung, bzw. die Ingebrauchnahme des Gebäudes durch den Auftraggeber ersetzen nicht die förmliche Abnahme. Die Abnahme erfolgt erst nach Fertigstellung sämtlicher Arbeiten und nach Erledigung aller dem Auftragnehmer während der Ausführung bereits angezeigten Mängel.

#### **Bedienung gelieferter Anlagen**

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, das Personal des Auftraggebers in die Bedienung und Wartung der vom Auftragnehmer montierten und/oder gelieferten Anlagen kostenlos einzuweisen und für die Dauer von sechs Monaten nach Abnahme beim Betrieb der Anlagen zu unterstützen.

#### **Mängelansprüche**

Die Mängelansprüche des Auftraggebers richten sich grundsätzlich nach der VOB/B, jedoch beträgt abweichend die Verjährungsfrist für Mängelansprüche für sämtliche Lieferungen und Leistungen fünf Jahre ab Abnahme.

#### **Wartungsverträge**

Der Auftragnehmer verpflichtet sich vor Abschluß der Bauarbeiten und vor Schlußabnahme der Leistungen, dem Auftraggeber

Wartungsangebote zu marktüblichen Konditionen für sämtliche wartungsbedürftigen Leistungen, die er selbst oder seine Nachunternehmer erbracht haben, vorzulegen.

Der Auftragnehmer erstellt darüber hinaus eine Übersicht über die zu wartenden Bauteile und die jeweiligen Wartungsintervalle.

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

### Ausschreibungsanerkennung

Der Auftragnehmer erklärt hiermit:

- a) dass er diese Ausschreibung auf ihre Vollständigkeit hin überprüft hat insbesondere darauf, dass keine Seiten fehlen
- b) dass er die Ausschreibung lückenlos gelesen hat
- c) dass der Text in der Ausschreibung verständlich und nicht mehrdeutig ist;
- d) dass bei evtl. Rückfragen eine zufriedenstellende, ausreichende Klärung erfolgte;
- e) dass er alle sonstigen preisbeeinflussenden Umstände geprüft und gewertet hat;
- f) dass er diese Ausschreibung ohne Einschränkung durch seine Unterschrift als maßgeblichen Vertragsbestandteil rechtsverbindlich anerkennt;
- g) dass er die örtlichen Gegenbenheiten bei der Kalkulation berücksichtigt hat und in vollem Umfang die ausgeschriebenen Leistungen aufgrund der Projektpläne erbringen kann.

.....  
Datum, Stempel, Unterschrift

### Nachunternehmerverzeichnis

Der Auftragnehmer beabsichtigt, folgende Arbeiten auf die sein Betrieb nicht eingerichtet ist, an Nachunternehmer zu vergeben:

Art der Arbeiten	Nachunternehmer
a.....	.....
b.....	.....
c.....	.....
d.....	.....
e.....	.....
f.....	.....



Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	<b>Außentreppe</b>			
01.01	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
01.01.0010	<b>Geräte, Werkzeuge bereitstellen,</b>			
	Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und betriebsfertig aufstellen, vorhalten und räumen.			
	<u>Das Gerüst steht an der Nord Ostfassade und wird für die Arbeiten umgesetzt bzw. umgebaut. Die Leistung ist unter LV "energetische Sanierung" erfasst.</u>			
	1 St		.....	.....
<b>Summe 01.01</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			.....
01.02	<b>Außentreppe herstellen</b>			
01.02.0010	<b>Sockel Boden maschinell ausheben</b>			
	Boden maschinell ausheben Bk. 1-3 seitlich lagern zur Wiederverfüllung			
	Lage: Nord-Ost Fassade Achse G			
	23 m³		.....	.....
01.02.0020	<b>Fundament herstellen</b>			
	Fundament herstellen, Streifenfundamente auf Sauberkeitschicht. geschalte Fundament bewehrt C 25/30 ca. 30x40cm nach Angabe Statik			
	<u>Hinweis:</u> <u>Fundament für Außentreppe und Auflager für Balkonanlage</u>			
	Lage: Außentreppe Eingang Nord Ostseite			
	4 m³		.....	.....

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0030	<b>Mauersperrbahn herstellen</b>  Mauersperrbahn nach DIN 18533 liefern und auf Fundament verlegen. Für einschaligen Mauerwerk als waagerechte Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit in die Lagerfugen der Grundmauern einlegen. Typ DELTA®-PROTEKT vlieskaschierte, bitumenbeständige EVA-Mauersperrbahn gemäß EN 14909 o.glw.  Lage: Oberkante Streifenfundament Außentreppe Eingang Nord ost  <b>7 m²</b> .....			
01.02.0040	<b>Treppenwände herstellen</b>  Treppenwände aus Schalungsstein herstellen. Unterkonstruktion für Stufen herstellen Mauerstein Beton Grau L*B*H 500*250*175 / 500*115*175 Art.Nr. 6946883 o.glw. Wand 1 L*H ca. 5*2450*1780 einseitig abgestuft für Treppe Wand 2 L*H ca.1*2450*1150 Wand 3 L*H ca.2*4470*1780 einseitig abgestuft für Treppe Wand 4 L*H ca.1*4470*1150  Siehe Detail Lage: Außentreppe Eingang Ostseite  <b>48 m²</b> .....			
01.02.0050	<b>Abdichtung auf Treppenwände</b>  Bitumenschweißbahn als Abdichtung nach DIN 18533 „Abdichtung von erdberührten Bauteilen“ Abdichtung gegen Erdreich, Bodenfeuchte und aufstauendes Sickerwasser, als senkrechte Flächenabdichtung mit allen erforderl. Arbeitsgängen und Materialien, einschließlich Voranstrich, Anschlüssen an Bestandsmauerwerk, Verstärkungsstreifen in die Ecke eingelegt sowie über Fugen ein Dreiecksstück einkleben. Bitumenbahn vollflächig verschweißen. Über die Fundament-/Bodenplattenkante hinaus mit mind. 10 cm Überlappung aufbringen. Oberer Abschluss der Bitumenbahn bei senkrechten Flächen durch mechanische Befestigung von Putzschienen bzw.Stranggepresste Kappleiste sichern.  Lage: Treppenwände Nord ost und Pflanzekübel  <b>20 m²</b> .....			

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR		
01.02.0060	<b>Sockel: Noppenfolie fachgerecht aufbringen</b>  · Noppenfolie fachgerecht aufbringen als wirksamer Grundmauerschutz bei einer Abdichtung mit Bitumenanstrichen/Bahn, Verrottungsfrei, Trinkwasserneutral und chemikalienbeständig, Stoß- und bruchfest, hochdruckfest. Typ Gutta Guttalpha Star Noppenbahn o.glw.  Lage: Treppenwände Nord ost und Pflanzekübel  <b>20 m²</b>				.....	.....
01.02.0070	<b>Podest verfüllen, planen</b>  Gebunden Schüttung mineralisch in Treppenkonstruktion vollständig verfüllen und verdichten. Schüttung Typ Schotter / Compound o.glw.  Lage: Außentreppe Nord Ost  <b>8 m³</b>				.....	.....
01.02.0080	<b>Treppenstufen liefern und montieren</b>  Treppenstufen als Blockstufe auf abgestuften Grundmauer rutschfest gem. Planung verlegen Stufen Maschinengefertigt glatt Art. Nr. 25340170 L*B*H 1000*350*150mm Verlegung der Blockstufen auf die Grundwände gem. Planung Fab. EHL oder RINN o.glw.  Lage: Außentreppe Eingang Nord Ost  <b>17 m</b>				.....	.....

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0090	<b>Gehwegplatten liefern und montieren</b> Podest mit Betonplatte liefern verlegen an Außenwand und Außentreppe anarbeiten Bereich mit Schotter / Compound ca. 10-15cm füllen und rütteln Bettung aus Sandgemisch ca. 5cm verlegen Betonplatte in Bettung mit Fugenabstand von ca. 3mm verlegen Sand auf der fertigen Fläche verlegen und mit Besen in die Fugen kehren Die Oberfläche mit Gummiunterlagen rütteln B*L ca.1250*2550mm Betonplatten 400*400*40mm Maschinengefertigt glatt Farbe wie Treppenstufe Art. Nr. 13982084 Fab. RINN o.glw.  Lage: Außentreppe Eingang Nord Ost			
	3 m²		.....	.....
01.02.0100	<b>Aushub wieder verfüllen, verdichten</b> nach Verlegung der Noppenfolie, Aushub wieder verfüllen, verteilen, verdichten planieren. BK 1-3  Lage: Achse A, 7, G			
	8 m³		.....	.....
<b>Summe 01.02</b>	<b>Außentreppe herstellen</b>			.....
01.03	<b>Geländer</b>			
01.03.0010	<b>Treppengeländer liefern und montieren</b> Rahmen aus Flachstahl 8*50mm zusammen geschweisst herstellen 2 teilig an Stahlstütze verschraubt L*H 1*300*1000mm Seite L*H 1*720*1000mm Seite Elemente vorbohren, korrosionsschutz, lackiert RAL 7036 Platingrau seitlich mit Abstandshalter (Metallhülse) schrauben. Verschraubung gem. Statik Siehe Detail			

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Lage: Treppenanlage		
	1,02	m	.....	.....
<b>Summe 01.03</b>	<b>Geländer</b>			.....
<b>Summe 01</b>	<b>Außentreppe</b>			.....
<b>02</b>	<b>Balkonanlage</b>			
<b>02.01</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
02.01.0010	<b>Geräte, Werkzeuge bereitstellen,</b>			
	Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und betriebsfertig aufstellen, vorhalten und räumen.			
	1	St	.....	.....
02.01.0020	<b>Werkplanung herstellen, prüfen</b>			
	1	psch	.....	.....
02.01.0030	<b>Kraneinsatz</b>			
	Lieferung Balkonplatten mit Mobilkran			
	1	psch	.....	.....
<b>Summe 02.01</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			.....
<b>02.02</b>	<b>BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Oberflächenfräsung</b>			
02.02.0010	<b>BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Oberflächenfräsung</b>			
	BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Oberflächenfräsung BALKOPLAN® Balkonbodenplatten - inklusive der notwendigen Rand-, Seiten, Eck-, Gehrung- und Bogenschnitte - gemäß Zeichnung, Statik und			

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Herstellerangaben, CE zertifiziert Nr. 1034-CPR-2534/1/2017.

liefern und fachgerecht auf der vorgeschriebenen Stahlunterkonstruktion mit Gefällekeile aus Macoré 80mm breit montieren (Gefälle 2%, vom Gebäude weg). Gefällekeile standard Lichtgrau RAL 7035  
Einschließlich aller erforderlichen Befestigungsmittel, Hebegeräte, Sicherungen und Gerüste.

Stärke: 28 mm  
Oberflächendekor: Quartz G1  
Farbe Untersicht: RAL 7035  
Plattenaufteilung: einteilig  
Gesamtgröße: Länge: 3110mm Tiefe 1400mm  
Randaufkantung: 4 - seitig, umlaufend  
Ausführung Rand: Standard Rand (28/35/50) beschichtet wie Oberflächendekor  
Entwässerung: Eingefräste Oberflächennut (70 mm breit) mit Gefälle und Ablauf 70 mm  
Fugen: keine Fugenausbildung  
Menge: 1 Stück

Produkt:  
BALKOPLAN® Balkonbodenplatte oder glw.

Hersteller:  
Mehlhose Bauelemente GmbH + Co.KG  
Kiebitzstraße 36 - 32051 Herford  
Tel: 05221 - 1048 0 Fax: 05221 - 51093  
Mail: service@mehlhose-herford.de

4,35 m²

<b>Summe 02.02</b>	<b>BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Oberflächenfräsung</b>	.....
--------------------	--	-------

02.03 **BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Regenrinne**

02.03.0010 **BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Regenrinne**

BALKOPLAN® E Balkonbodenplatte mit Regenrinne  
BALKOPLAN® Balkonbodenplatten - inklusive der notwendigen Rand-, Seiten, Eck-, Gehrung- und Bogenschnitte - gemäß Zeichnung, Statik und Herstellerangaben, CE zertifiziert Nr. 1034-CPR-2534/1/2017.

Liefern und fachgerecht auf der vorgeschriebenen Stahlunterkonstruktion mit Gefällekeile aus Macoré 80mm breit montieren montieren (Gefälle 2%).  
Gefällekeile standard Lichtgrau RAL 7035  
Einschließlich aller erforderlichen Befestigungsmittel, Hebegeräte, Sicherungen und Gerüste.

Stärke: 28 mm  
Oberflächendekor: Quartz G1  
Farbe Untersicht: RAL 7035  
Plattenaufteilung: einteilig

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Gesamtgröße: Länge: 4040 mm Tiefe 1220 mm Randaufkantung: 3 - seitig Ausführung Rand: Standard Rand (28/35/50) beschichtet wie Oberflächendekor Entwässerung: Aluminium Mittelregenrinne (Breite 120 mm / Höhe 56 mm) mit oberflächenbündig eingefrästem Befestigungsflansch, Endkappen, Abdeckprofil matt eloxiert, Einlaufgarnitur 70 mm  (Hinweis zur Regenrinne: Bei einteiliger Balkon-Ausführung erfolgt die Montage der Regenrinne im Werk, bei mehrteiliger Ausführung hat sie auf der Baustelle zu erfolgen)  Fugen: Fugenausbildung (Breite 10 mm) mit Unterprofil, Dichtungsbändern und PE Füllschnur für dauerelastische Versiegelung (RAL 7032 Kieselgrau)  Menge: 1 Stück  Produkt: BALKOPLAN® Balkonbodenplatte oder glw.  <b>Hersteller:</b> Mehlhose Bauelemente GmbH + Co.KG Kiebitzstraße 36 - 32051 Herford Tel: 05221 - 1048 0 Fax: 05221 - 51093 Mail: service@mehlhose-herford.de		
	<b>4,93 m²</b>		.....	.....

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.03.0020	<b>BALKOPLAN® Terrassenbodenplatte mit Regenrinne</b> BALKOPLAN® E Terrassenbodenplatte mit Regenrinne BALKOPLAN® Terrassenbodenplatten - inklusive der notwendigen Rand-, Seiten, Eck-, Gehrung- und Bogenschnitte - gemäß Zeichnung, Statik und Herstellerangaben, CE zertifiziert Nr. 1034-CPR-2534/1/2017.  Liefern und fachgerecht auf der vorgeschriebenen Stahlunterkonstruktion mit Gefällekeile aus Macoré 50mm breit montieren montieren (Gefälle 2%). Gefällekeile standard Lichtgrau RAL 7035 Einschließlich aller erforderlichen Befestigungsmittel, Hebezeuge, Sicherungen und Gerüste. Stärke: 28 mm Oberflächendekor: Quartz G1 Farbe Untersicht: RAL 7035 Plattenaufteilung: einteilig Gesamtgröße: Länge: 4160 mm Tiefe 1050 mm Randaufkantung: 3 - seitig Ausführung Rand: Standard Rand (28/35/50) beschichtet wie Oberflächendekor Entwässerung: Anschluss an Aluminium Mittelregenrinne (Breite 120 mm / Höhe 56 mm) mit oberflächenbündig eingefrästem Befestigungsflansch, Endkappen, Abdeckprofil matt eloxiert, Einlaufgarnitur 70 mm  (Hinweis zur Regenrinne: Bei einteiliger Balkon-Ausführung erfolgt die Montage der Regenrinne im Werk, bei mehrteiliger Ausführung hat sie auf der Baustelle zu erfolgen)  Fugen: Fugenausbildung (Breite 10 mm) mit Unterprofil, Dichtungsbändern und PE Füllschnur für dauerelastische Versiegelung (RAL 7032 Kieselgrau)  Menge: 1 Stück  Produkt: BALKOPLAN® Balkonbodenplatte oder glw.  <b>Hersteller:</b> Mehlhose Bauelemente GmbH + Co.KG Kiebitzstraße 36 - 32051 Herford Tel: 05221 - 1048 0 Fax: 05221 - 51093 Mail: service@mehlhose-herford.de  <b>4,37 m²</b>			
<b>Summe 02.03</b>	<b>BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Regenrinne</b>			.....
02.04	<b>Balkonturm herstellen</b>			
02.04.0010	<b>Stahlstütze für Balkonanlage liefern und einbauen</b>			



Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Stahlstütze nach Angabe Statik liefern und montieren, vorbohren, mit Korrosionsschutz versehen, vor-Ort transportieren, mittels Abfangung anbringen, einbauen und zusammen verschrauben, verbolzen 4 Elemente über EG, OG U Stahl verzinkt 60*140mm vorgebohrt 2*6130mm 2*6280mm Stahlflasche 100*150*10mm vorgebohrt für Befestigung vorgesehen Siehe Detail  Lage: Balkonanlage Nord Ost		
	<b>24,82 m</b>		.....	.....
02.04.0020	<b>Stahlprofile zu o.g. Pos. liefern</b>			
	<b>400 kg</b>		.....	.....
02.04.0030	<b>Kopfplatte liefern und montieren</b>			
	zur Anbindung an Treppenpodest Stahlplatte B*L*H 120*200*10mm vorbohren, mit Korrosionsschutz versehen Bohrung M14 in Platte vorgesehen nach Angabe Statik  4 davon mit geschweissten Gewindestangen vorgesehen im Treppenpodest einbetonieren.  Lage: Balkonanlage Nord Ost			
	<b>8 St</b>		.....	.....

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR		
02.04.0040	<b>Kopfplatte L Stück liefern und montieren</b> zur Anbindung Stütze an Außenwand Stahlbügel D. 10mm aus Platte B*L*H 150*150*150mm B*L*H 150*420*150mm vorbohren, mit Korrosionsschutz versehen Bohrung M14 in Platte vorsehen nach Angabe Statik  an Außenwand gegen Neoprenhinterlegscheibe 10mm verschrauben. 4 Teile sind in der Dämmebene hinter die Windfolie befestigt 4 Teile sind davor an die erste Teile gegen Neoprenhinterlegscheibe verschraubt  Lage: Balkonanlage Nord Ost  <b>12 St</b>				.....	.....
02.04.0050	<b>Befestigungsmittel liefern und einbauen</b> wie Bolzen, Dübel, Scheiben, Blechformteile, Nägel, Schrauben gem. Statik liefern  <b>40 kg</b>				.....	.....
02.04.0060	<b>Stahlrahmen für Balkonanlage liefern und einbauen</b>  Stahlrahmen nach Angabe Statik liefern und montieren, vorbohren, mit Korrosionsschutz versehen, vor-Ort transportieren, mittels Abfangung anbringen, einbauen und zusammen verschrauben, verbolzen  Rohr rechteckig Stahl verzinkt 80*180mm vorgebohrt Rahmen L*B 1*3110*1400mm Obergeschoss Rahmen L*B 1*4040*1220mm Dachgeschoss  Strebe aus Rohr rechteckig Stahl verzinkt 80*180mm in Abstand von max. 600mm in Rahmen vorsehen, mit Winkel anschrauben. Strebe 4*1240mm Obergeschoss Strebe 6*1020mm Dachgeschoss Stahllasche 100*150*10mm vorgebohrt für Befestigung vorsehen Siehe Detail  Lage: Balkonanlage Nord Ost  <b>30,62 m</b>				.....	.....

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.04.0070	<b>Stahlprofile zu o.g. Pos. liefern</b>			
	<b>763 kg</b>		.....	.....
02.04.0080	<b>Stahlrahmen für Terrassenplatte liefern und einbauen</b>			
	Stahlrahmen nach Angabe Statik liefern und montieren, vorbohren, mit Korrosionsschutz versehen, vor-Ort transportieren, mittels Abfangung anbringen, einbauen und zusammen verschrauben, verbolzen  Rohr Quadrat Stahl verzinkt 50*50mm vorgebohrt Rahmen L*B 1*4160*1050mm Terrasse  Strebe aus Rohr rechteckig Stahl verzinkt 50*50mm in Abstand von max. 600mm in Rahmen versehen, mit Winkel anschrauben. Strebe 6*950mm Terrasse Strebe 1*4060mm Terrasse Stahllasche 50*50*5mm vorgebohrt für Befestigung versehen Rahmen kippsicher an Dachstuhl seitlich befestigen Rahmen auf verstellbaren Füßen auf Gefälledämmung bzw. Abdichtung auflegen Siehe Detail  Lage: Dachterrasse Nord Ost			
	<b>20,18 m</b>		.....	.....
02.04.0090	<b>Stahlprofile zu o.g. Pos. liefern</b>			
	<b>161 kg</b>		.....	.....

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.04.0100	<b>Plattenverkleidung auf Unterkonstruktion liefern und montieren</b>			
	Faserzementplatten-Bekleidungen einschl. Unterkonstr. Imprägniert, mit allen Befestigungsmitteln und Anschlüssen. Vorhangkonst Großformate. Balkon OG unterseite L*T 3110*1400mm 4,35m² Balkon DG unterseite L*T 4040*1220mm 4,92m²  Beschichtung unbeschichtet, hydrophobiert Brandverhaltens A2-s1, d0 (DIN EN 13501-1), nichtbrennbar Werkstoff Faserzement gemäß DIN EN 12467 mit geprüfter Ökobilanz nach ISO 14025, allgemeine bauaufsichtliche Zulassung Z-31.4-172 Fab. Laminam o.glw. Farbe nach Bemusterung  Lage: unterseite Balkone			
	<b>9,27 m²</b>		.....	.....
02.04.0110	<b>Potenzialausgleich montieren</b>			
	Edelstahl Erdungsband an Balkonkonstruktion in Fundament einlegen, anschliessen Lage: Dachterrasse Nord Ost			
	<b>1 psch</b>		.....	.....
<b>Summe 02.04</b>	<b>Balkonturm herstellen</b>			.....
02.05	<b>Geländer</b>			
02.05.0010	<b>Absturzsicherung / Geländer liefern und montieren OG</b>			
	Rahmen aus Flachstahl 8*50mm zusammen geschweisst herstellen 5 teilig zusammen verschraubt L*H 2*280*1250mm Seite L*H 2*720*1250mm Seite L*H 2*80*1250+1*3230*1250mm Ecke+Front Flachstahl 8*50mm L.1234mm alle 100mm anschweissen Platte an Flachstahlrahmen schweissen zur Befestigung an Balkonrahmen L*H 2*300*260mm Seite L*H 2*720*260mm Seite L*H 2*90*260mm Ecke L*H 1*3230*260mm Ecke Elemente vorbohren, korrosionsschutz, lackiert RAL 7036 Platingrau seitlich mit Abstandshalter (Metallhülse) schrauben. Verschraubung gem. Statik Siehe Detail			

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Lage: Balkon OG Nord Ost		
	5,45 m		.....	.....
02.05.0020	<b>Absturzsicherung / Geländer liefern und montieren DG</b>			
	Rahmen aus Flachstahl 8*50mm zusammen geschweisst herstellen			
	5 teilig zusammen verschraubt			
	L*H 2*410/1200*270*1000mm Seite an der Dachschrägen			
	L*H 2*1130*1250mm Seite			
	L*H 2*80*1250+1*4160*1250mm Ecke+Front			
	Flachstahl 8*50mm L.1234mm alle 100mm anschweißen			
	Platte an Flachstahlrahmen schweißen zur Befestigung an Balkonrahmen			
	L*H 2*410*260mm Seite			
	L*H 2*1130*260mm Seite			
	L*H 2*90*260mm Ecke			
	L*H 1*4160*260mm Ecke+Front			
	Elemente vorbohren, korrosionsschutz, lackiert RAL 7036 Platingrau			
	seitlich mit Abstandshalter (Metallhülse) schrauben.			
	Verschraubung gem. Statik			
	Siehe Detail			
		Lage: Balkon DG Nord Ost		
	9 m		.....	.....
<b>Summe 02.05</b>	<b>Geländer</b>			.....
<b>Summe 02</b>	<b>Balkonanlage</b>			.....

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Baustelleneinrichtung	.....
01.02	Außentreppe herstellen	.....
01.03	Geländer	.....
<b>Summe 01</b>	<b>Außentreppe</b>	.....
02.01	Baustelleneinrichtung	.....
02.02	BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Oberflächenfräsung	.....
02.03	BALKOPLAN® Balkonbodenplatte mit Regenrinne	.....
02.04	Balkonturm herstellen	.....
02.05	Geländer	.....
<b>Summe 02</b>	<b>Balkonanlage</b>	.....

Projekt: Außentreppe und Balkonanlage

LV-Bezeichnung: Außentreppe und Balkonanlage

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	Außentreppe	.....
02	Balkonanlage	.....
Summe Zusammenstellung:		.....
Summe netto:		.....
zzgl. 19% MwSt:		.....
Summe inkl. MwSt:		.....