

# RÖHNISCH · KRAHL-RÖHNISCH

RECHTSANWÄLTE · FACHANWÄLTE

RA M. KRAHL-RÖHNISCH PICHELSDORFER STR. 97 13595 BERLIN  
Per Mail!  
OMS Prüfservice GmbH/Labora Holding GmbH  
Mühlstr. 90  
73547 Lorch-Waldhausen

Datum:  
13. August 2024  
D1/493-24

Aktenzeichen: Wendland/OMS  
622/23 KR14 KR/KR  
(bitte stets angeben)

## Wendland/OMS und andere Garage

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Bauer,

Ich möchte einmal die Stellungnahme des Sohnes meiner Mandanten einfügen, da ich davon ausgehe, dass dieser die örtlichen Begebenheiten am besten darstellen und beschreiben kann:

„-Das aktuelle Angebot zeigt deutliche Ähnlichkeiten zum ehemaligen Angebot der Firma Lorenz.

Zum Abgleich nochmals beigefügt.

-Es listet die Erstellung einer; bereits vorhandenen, Mauerwerkswand auf.

-Es ist kein statisches Auflager für die Dachbalken der Garage ersichtlich.

-Die Verblechungsarbeiten sind lückenhaft. Notwendige Anpassungen der Regenrinnen,  
die beidseitige Attikaverblechung sowie die Abschlüsse an beiden Wandenden sind nicht aufgeführt.

-Die genannten Mangelpunkte decken sich weitestgehend mit denen bereits zum Angebot der Firma Lorenz erläuterten Punkte. Hierzu nochmals Zitat aus dem vorliegenden Schriftverkehr:

"Guten Morgen Herr Rietz-Schmoltz,

nach kurzer Sichtung des Angebotes

**MANUELA KRAHL-RÖHNISCH**  
RECHTSANWÄLTIN  
FACHANWÄLTIN MIET- U. WEG-RECHT  
FACHANWÄLTIN VERKEHRSRECHT

**SUSANN JANSKI**  
RECHTSANWÄLTIN  
FACHANWÄLTIN FÜR ARBEITSRECHT

**KONTAKT**  
PICHELSDORFER STRASSE 97  
13595 BERLIN

TELEFON (030) 35 13 69 92  
TELEFAX (030) 35 13 69 93

**INTERNET**  
WWW.KRAHL-ROEHNISCH.DE  
INFO@KRAHL-ROEHNISCH.DE

**BANKVERBINDUNG**  
IBAN: DE64 1001 0010 0801 3551 03  
BIC: PBNKDEFF  
POSTBANK BERLIN

## IN KOOPERATION

**STEFAN RÖHNISCH**  
RECHTSANWALT  
FACHANWALT MIET- U. WEG-RECHT  
FACHANWALT VERKEHRSRECHT

**CLAUDIA KÜHNE**  
RECHTSANWÄLTIN  
FACHANWÄLTIN MIET- U. WEG-RECHT  
FREIE MITARBEITERIN

SCHARNWEBERSTRASSE 132  
13405 BERLIN

scheint die Leistungsbeschreibung nicht vollständig zu sein.

Eine flächige Trennlage zwischen Bestand und neuer Wand z.B. aus Mineralwolle ist zwingend erforderlich. Abbruch der Fliesen sowie eine Sperrlage unterhalb der neuen Wand sind ebenfalls nicht aufgeführt. Wie die Attika ausgeführt werden soll ist mir anhand des Angebotes nicht schlüssig.

Daher wäre eine Abstimmung mit der ausführenden Firma im Vorfeld sinnvoll. Gerne können wir hierzu noch telefonieren.

Mit besten Grüßen  
Thorsten Wendland"

Zum damaligen Zeitpunkt wurde unsererseits bereits auf die Schwachstellen der Aufstellung hingewiesen. Auch wurde unsererseits mehrfach um eine technische Abstimmung gebeten.

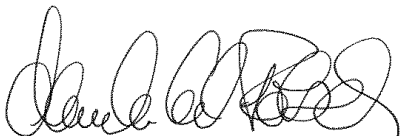
Wie bereits mehrfach dargelegt sind die bisher ausgeführten Arbeiten nicht sach- und fachgerecht und entsprechen nicht den vereinbarten Anforderungen.

Die technischen Unterschiede sind den, Ihnen bereits vorliegenden, Skizzen der Garagenwand vom 07.08.23 zu entnehmen. Abbildung 1 entspricht dem aktuellen Ist-Zustand und deckt sich, soweit ersichtlich, mit dem aktuellen Angebot. Die in Abbildung 2 gezeigte Ausführung ist anhand der Angebotsunterlage nicht ersichtlich."

Der Sohn meiner Mandanten hatte in diesem Zusammenhang vorgeschlagen, dass ein Treffen vor Ort mit der zu beauftragenden Firma, nunmehr mit der Neu West GmbH erfolgt, damit dann am besten Gegenwart des Sohnes meiner Mandantin eine Besprechung erfolgen kann. Dies ist sicherlich geeignet, Unklarheiten aus dem Weg zu räumen und für eine abschließende Klärung zu sorgen.

Insoweit wäre ich dankbar, wenn ich **innerhalb der nächsten 2 Wochen** eine Rückmeldung erhalten könnte, ob entsprechend vorgegangen werden kann.

Mit freundlichem Gruß



Manuela Krah-Röhnisch  
Rechtsanwältin