

Kostenschätzung BV Güttlanderstraße 10



Neuwest GmbH
Neuwest GmbH
Kurfürstendamm 195 Berlin Deutschland
030 232 55 74 70
kontakt@neu-west.com
www.neu-west.com

Sehr geehrte*r Kund*in,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in . Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen
Ihr Team Neuwest

Auftraggeber

Walfried Michaelis Güttlanderstraße 10 12589 Berlin	0152 0868 7976 walfried.michaelis@gmx.de
---	---

Projekt

Kostenschätzung BV Güttlanderstraße 10	0152 0868 7976 walfried.michaelis@gmx.de
---	---

Planer

Zusammenfassung

Zwischensumme (netto):	163.827,62 €
Nachlass (netto):	0,00 €
Gesamt (netto):	163.827,62 €

Gesamt (netto) inkl. Skonto:	160.551,07 €
-------------------------------------	---------------------

zzgl. 19% MwSt.:	31.127,25 €
Gesamt (brutto):	194.954,87 €
Skonto 2% (7 Kalendertage):	3.899,10 €

Gesamt (brutto) inkl. Skonto:	191.055,77 €
--------------------------------------	---------------------

Kostenschätzung BV Gütthalerstraße 10 - - ,

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
Außendämmung: Baustelleneinrichtung				
01.01	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung An- und Abfahrt zur Baustelle einschl. Vorhalten der Maschinen und Werkzeuge für die Dauer der Arbeiten incl. notwendiger Rüstmaterialien	1,000 psch	3.653,39	3.653,39
01.02	Gärtnerische Arbeiten Gärtnerische Arbeiten	1,000 psch	1.826,69	1.826,69
01.03	Bepflanzung Stäucher, Gräser, Blumen vorh. Bepflanzung (Stäucher, Gräser, Blumen) auf einer Länge von 25 m und einer Breite von 2 m ausgraben und auf dem Baugrundstück zwischenlagern	1,000 psch	1.461,35	1.461,35
01.04	Rückbaumaßnahmen Rückbaumaßnahmen Demontage. Regenwassereinlaufschacht Abbruch vorh. Regenwassereinlaufschacht und Sicherung des Versickerungsschachtes im Baugrubenbereich	1,000 St	243,56	243,56
01.05	Demontage Sickerschacht Demontage Sickerschacht Abbruch vorh. Sickerschacht und nach Baufertigstellung Lieferung und Montage gleichwertiger Sickerschachtes	1,000 St	608,90	608,90
01.06	Kantensteine Kantensteine Kantensteine 20x10x5 m (im Splittbett verlegt) auf einer Länge von 11 m aufnehmen und bauseits zwischenlagern	11,000 m	30,44	334,89
01.07	Natursteinpflaster Natursteinpflaster Natursteinpflaster ca. 18 lfm. x 0,30 m breit aufnehmen und bauseits zwischenlagern für Wiedereinbau	5,400 m²	54,80	295,92
01.08	Pflasterwege – flächen Pflasterwege – flächen Pflasterwege – flächen ca. 6 m² aus Naturstein aufnehmen und bauseits zwischenlagern für Wiedereinbau	6,000 m²	48,71	292,27
01.09	Findlinge Findlinge Findlinge bis ca 80 kg in verschiedener Größe aufnehmen und zwischenlagern (Menge ca. 0,5 m³)	0,500 m³	121,78	60,89
01.10	Regenwasserableitung Regenwasserableitung Regenwasserableitung Sicherungsmaßnahmen zur Regenwasserableitung des Daches herstellen (ca. 20 m flexibles PVC-Wellrohr DN 100 verlegen)	1,000 St	426,23	426,23
01.11	Erdaushub Erdaushub Erdaushub zur Freilegung der Außenwände bei 45° Böschung (25x0,6x2,5 m) ca. 56 m³ incl. Zwischenlagerung ca. 10 m vor der Baugrube	56,000 m³	24,36	1.363,93
01.12	Sicherung Außentreppen Sicherung Außentreppen Sicherung Außentreppen Terrasse	2,000 St	182,67	365,34

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
01.13	Abbruch Abbruch Abbruch Fliesen Abbruch Fliesen an der Außendämmung, Höhe c. 0,60 m auf einer Länge von 25 m	15,000 m²	30,44	456,67
01.14	Erdaushub Erdaushub Erdaushub zur Freilegung der Außenwände bei 45° Böschung (25x0,6x2,5 m) ca. 56 m³ incl. Zwischenlagerung ca. 10 m vor der Baugrube	56,000 m³	24,36	1.363,93
01.15	Demontage/Entsorgung Dämmung Demontage/Entsorgung Dämmung Demontage/Entsorgung Dämmung 10 cm dick (a. 25 lfm. x 2,5 m tief), fachgerechte Entsorgung Sondermüll	63,000 m²	36,53	2.301,63
01.16	Dämmungsarbeiten Dämmungsarbeiten Vorbereitung Außenwände Vorbereitung Außenwände zum Aufbringen der neu zu verlegenden Außendämmung (fachgerechte reinigen, trocknen der Wand einschließlich aufbringen Gr	63,000 m²	18,27	1.150,82
01.17	Außendämmung Außendämmung Außendämmung XPS 10 cm wie eingebaut, liefern und fachgerechte Montage der neuer Außendämmung (Dicke 10 cm; ca. 25 lfm. x 2,5 m tief)	63,000 m²	60,89	3.836,06
01.18	Keramikfliesen Keramikfliesen Keramikfliesen liefern und fachgerecht Montage gleichwertiger (Farbe und Form) auf der Außendämmung im Sichtbereich entsprechend vorhandenen Istzustand verlegen einschließli	15,000 m²	73,07	1.096,02
01.19	Baugrube verfüllen und Schächte wiederherstellen Baugrube verfüllen und Schächte wiederherstellen Einbringen Bodenaushub Einbringen Bodenaushub Einbau des zwischengelagerten Bodenaushubs im Wandbereich des Baukörpers fachgerecht verdicht	56,000 m³	24,36	1.363,93
01.20	Regenwasserschacht Regenwasserschacht Regenwasserschacht liefern bzw. Herstellung eines gleichwertigen Regenwasserschachtes im Ablaufbereich des Pflanzbeckens einschl. Ablauf zum Sickerschacht	1,000 St	852,46	852,46
01.21	Sickerschacht Sickerschacht Lieferung und Montage eines Sickerschacht zum und Anschluß des Regenwasserschachtes an den Sickerschacht Leitungslänge zum Sickerschacht ca 2,5 m	1,000 St	974,24	974,24
01.22	Außengestaltung Gärtnerarbeiten Außengestaltung Gärtnerarbeiten Rasenfläche (Boden entsorgen) abschieben der geschädigter Rasenfläche ca. 80 m² auf 10cm Tiefe und abfahren und fachgerecht entsorgen des Bodens (8 m³)	8,000 m³	36,53	292,27
01.23	Mutterboden liefern Mutterboden liefern Mutterboden liefern ca. 10 cm Dicke auf geschädigte Rasenfläche aufbringen	8,000 m³	30,44	243,56
01.24	Rollrasen Rollrasen Rollrasen liefern und Einbau von ca. 80 m² Rollrasen auf geschädigte Rasenfläche	80,000 m²	6,09	487,12

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
01.25	Kantensteine Kantensteine eingelagerte Kantensteine 20x10x5 m auf einer Länge von 11 m wie aufgenommen in einem 10 cm herzustellendes Splittbett fachgerecht wieder verlegen	11,000 m	36,53	401,87
01.26	Natursteinpflaster Natursteinpflaster zwischengelagertes Natursteinpflaster ca. 18 lfm. x 0,30 m breit in Kiesbett 10 cm wie aufgenommen fachgerecht wiedereinbauen	5,400 m²	60,89	328,80
01.27	Pflasterwege – flächen Pflasterwege – flächen zwischenlagerte Pflastersteine ca. 6 m² im Kiesbett 10 cm wie aufgenommen, fachgerecht wieder herstellen	6,000 m²	48,71	292,27
01.28	Mutterboden Pflanzfläche Mutterboden Pflanzfläche Lieferung und Einbringen von ca. 10 cm Mutterboden auf geschädigte Pflanzfläche im Bereich der Terrasse ca. 50 m	1,000 psch	608,90	608,90
01.29	Bepflanzung Bepflanzung Einbau der zwischengelagerten Pflanzen und Sträucher wie aufgenommen wieder herstellen (Fläche ca. 25 m²*2m)	50,000 m²	24,36	1.217,80
01.30	Findlinge Findlinge zwischengelagerte Findlinge bis ca 80 kg im fertiggestelltem Baufeld wie aufgenommen wieder verteilen	0,500 m³	121,78	60,89
01.31	Bauschutt Bauschutt Bauschutt abfahren und fachgerecht Entsorgen ca. 5 m³ incl. Verbringen	5,000 m³	182,67	913,35
01.32	Unvorhersehbare Arbeiten im Baufeld unvorhersehbare Arbeiten im Baufeld 10 % der Leistungssumme Unvorhersehbare Arbeiten im Baufeld unvorhersehbare Arbeiten im Baufeld 10 % der Leistungssumme	1,000 psch	0,00	0,00
Zwischensumme			29.175,95	

Raum R3: Baustelleneinrichtung

02.01	Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben	1,000 psch	0,00	0,00
02.02	An-und Abfahrten zur Baustelle An-und Abfahrten zur Baustelle	1,000 psch	0,00	0,00
02.03	Schutzmaßnahmen Schutzmaßnahmen Wege, angrenzende Flächen und Einbauten durch Auslegen/Anbringen entsprechender Schutzmaterialien (Vlies, Folien etc.) zu schützen, Schutzmaßnahmen nach Abschluss der Arbe	1,000 psch	913,35	913,35
Zwischensumme			913,35	

Raum R3: Demontage Möbel

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
03.01	Ausräumen ein Schreibsekretär sowie einer Kommode, Der Inhalt der Schränke ist in Umzugskarton zu verpacken und in der Garage des AG einzulagern Ausräumen ein Schreibsekretär sowie einer Kommode, Der Inhalt der Schränke ist in Umzugskarton zu verpacken und in der Garage des AG einzulagern Des Weiteren Demontage von 2 Betten, sowie ei	1,000 psch	365,34	365,34
03.02	Demontierte vg Möbel in der Garage des AG einlagern Demontierte vg Möbel in der Garage des AG einlagern	1,000 psch	365,34	365,34
Zwischensumme				730,68

Raum R3: Abbrucharbeiten

04.01	Abbruch und Entsorgung Oberbelags (Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm) einschließlich Entsorgung Abbruch und Entsorgung Oberbelags (Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm) einschließlich Entsorgung	16,000 m²	24,36	389,69
04.02	Abbruch Sockelfliesen (Terrakotta 30*7*1,5 cm) einschließlich Entsorgung Abbruch Sockelfliesen (Terrakotta 30*7*1,5 cm) einschließlich Entsorgung	15,000 m	18,27	274,00
04.03	Demontage Glasbausteine in einem Wandzwischenraum abbrennen und fachgerecht entsorgen Demontage Glasbausteine in einem Wandzwischenraum abbrennen und fachgerecht entsorgen	3,000 St	121,78	365,34
04.04	Abbruch und Entsorgung Estrich Abbruch und Entsorgung Estrich Estrich 5 cm stark und Baufolie abbrennen, verbringen und fachgerecht, getrennt entsorgen	16,000 m²	30,44	487,12
04.05	Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Dämmung Polystyrol 10 cm aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	16,000 m²	24,36	389,69
04.06	Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Horizontale Abdichtung Bitumenbahn aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	16,000 m²	18,27	292,27
04.07	Rissanierung im Wandbereich Rissanierung im Wandbereich	4,000 m	487,12	1.948,47
04.08	Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Reinigung und Absaugen des Rohbeton zum Aufbringen des Bitumenkaltanstriches	16,000 m²	36,53	584,54
04.09	Grundierung Fußboden Grundierung Fußboden Lieferung und Aufbringen der Grundierung für Bitumenkaltanstrich	16,000 m²	6,09	97,42
04.10	Bitumenschweißbahn Bitumenschweißbahn Lieferung, Aufbringen und Verschweißen der Bitumenschweißbahnen	16,000 m²	30,44	487,12
04.11	EPS-Dämmung EPS-Dämmung Lieferung und Verlegender 10 cm EPS-Dämmung	16,000 m²	24,36	389,69

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
04.12	Alu-Folie Alu-Folie Lieferung und Verlegen einer Alufolie über der Dämmung	16,000 m²	4,87	77,94
04.13	Baufolie Baufolie Lieferung und Einbringen einer Baufolie über die Alufolie zum Aufbringen des Heizestrich (Zementestrich)	16,000 m²	3,65	58,45
04.14	Fußbodenheizungsrohre (2 Heizkreise) auf eingebrachter Dämmung verlegen und an den Anschlussrohre im Flurbereich anschließen Fußbodenheizungsrohre (2 Heizkreise) auf eingebrachter Dämmung verlegen und an den Anschlussrohre im Flurbereich anschließen	16,000 m²	18,27	292,27
04.15	Heizungsestrich Heizungsestrich Lieferung und Einbringen von 5 cm Estrich (Zementestrich) auf Wärmedämmung einschließlich fachgerecht ausgleichen und abziehen	16,000 m²	42,62	681,97
04.16	Heizungsestrich entsprechend Heizungsprogramm aufheizen Raum R3: Alternativposition für Pos 3.4. bis 4.8.	16,000 m²	42,62	681,97
04.17	Prüfung der Wärmedämmung auf Feuchtigkeit Prüfung der Wärmedämmung auf Feuchtigkeit	1,000 psch	730,68	730,68
04.18	Trocknung der Wärmedämmung Raum R3: Aufstellung und Betreibung von Trockner	1,000 psch	1.461,35	1.461,35
04.19	Rissanierung des Heizestrichs Rissanierung des Heizestrichs	1,000 psch	1.826,69	1.826,69
04.20	Trocknungsarbeiten Trocknungsarbeiten Nachtrocknen der Wände und des Fußbodens mittels Aufstellen eines Trocknungsgerätes einschließlich Kontrollmessung	1,000 psch	2.435,59	2.435,59
Zwischensumme			13.952,29	

Raum R3: Glasbausteine einbauen

05.01	Glasbausteine Wolke 24*24*8 liefern und fachgerecht im Wandzwischenraum einbauen Glasbausteine Wolke 24*24*8 liefern und fachgerecht im Wandzwischenraum einbauen	3,000 St	146,14	438,41
Zwischensumme			438,41	

Raum R3: Fliesenlegearbeiten

06.01	Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm liefern und im Dünnbett verlegen Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm liefern und im Dünnbett verlegen	16,000 m²	60,89	974,24
06.02	Sockelfiesen verlegen (zuschneiden aus vg Platten) Sockelfiesen verlegen (zuschneiden aus vg Platten) Sockelfiesen aus vorhandenen vg Platten zuschneiden 30*7*1,5 cm, im Dünnbett verlegen einschließlich verfugen	15,000 m	48,71	730,68

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
Zwischensumme				1.704,91
Raum R3: Putzarbeiten				
07.01	Gibsputzspachtel liefern und im Wandbereich auftragen Gibsputzspachtel liefern und im Wandbereich auftragen	1,000 m²	54,80	54,80
07.02	Gibsglätputz liefern, auftragen und gleichmäßig auf den bestehenden Wandputz angleichen einschl. nachschleifen, so das eine einheitliches Wandbild gewährleistet ist Gibsglätputz liefern, auftragen und gleichmäßig auf den bestehenden Wandputz angleichen einschl. nachschleifen, so das eine einheitliches Wandbild gewährleistet ist	1,000 m²	60,89	60,89
07.03	Malerarbeiten Malerarbeiten malermäßige Instandsetzung des gesamten Raumes einschl. Decke (Farbe: weiß)	48,000 m²	12,18	584,54
Zwischensumme				700,23
Raum R3: Sonstiges				
08.01	Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Aufstellen und Einräumen der zwischengelagerten Möbel aus der Garagenach baulicher Fertigstellung des Wohnkellers R3	1,000 psch	304,45	304,45
Zwischensumme				304,45
Raum R2: Baustelleneinrichtung				
09.01	Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben	1,000 psch	0,00	0,00
09.02	An-und Abfahrten zur Baustelle An-und Abfahrten zur Baustelle	1,000 psch	0,00	0,00
09.03	Schutzmaßnahmen Schutzmaßnahmen Wege, angrenzende Flächen und Einbauten durch Auslegen/Anbringen entsprechender Schutzmaterialien (Vlies, Folien etc.) zu schützen, Schutzmaßnahmen nach Abschluss der Arbe	1,000 psch	1.035,13	1.035,13
Zwischensumme				1.035,13
Raum R2: Demontage Möbel				
10.01	Ausräumen von 3 Schränken, Der Inhalt der Schränke ist in Umzugskarton zu verpacken und in der Garage des AG einzulagern Ausräumen von 3 Schränken, Der Inhalt der Schränke ist in Umzugskarton zu verpacken und in der Garage des AG einzulagern	1,000 psch	487,12	487,12

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
10.02	Demontage und Lagern der vg Möbel in der Garage des AG Demontage und Lagern der vg Möbel in der Garage des AG	1,000 psch	365,34	365,34
Zwischensumme				852,46

Raum R2: Abbrucharbeiten

11.01	Abbruch und Entsorgung Oberbelags (Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm) einschließlich Entsorgung Abbruch und Entsorgung Oberbelags (Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm) einschließlich Entsorgung	21,000 m²	38,97	818,36
11.02	Abbruch Sockelfliesen (Terrakotta 30*7*1,5 cm) einschließlich Entsorgung Abbruch Sockelfliesen (Terrakotta 30*7*1,5 cm) einschließlich Entsorgung	16,000 m	26,79	428,66
11.03	Demontage Glasbausteine in einem Wandzwischenraum abbrechen und fachgerecht entsorgen Demontage Glasbausteine in einem Wandzwischenraum abbrechen und fachgerecht entsorgen	3,000 St	194,85	584,54
11.04	Abbruch und Entsorgung Estrich Abbruch und Entsorgung Estrich Estrich 5 cm stark und Baufolie abbrechen, verbringen und fachgerecht, getrennt entsorgen	19,000 m²	42,62	809,83
11.05	Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Dämmung Polystyrol 10 cm aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	19,000 m²	34,10	647,87
11.06	Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Horizontale Abdichtung Bitumenbahn aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	19,000 m²	28,01	532,18
11.07	Rissanierung im Wandbereich ca. 2,4 m Rissanierung im Wandbereich ca. 2,4 m	2,400 m	511,47	1.227,54
11.08	Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Reinigung und Absaugen des Rohbeton zum Aufbringen des Bitumenkaltanstriches	19,000 m²	34,10	647,87
11.09	Grundierung Fußboden Grundierung Fußboden Lieferung und Aufbringen der Grundierung Bitumenkaltanstrich	19,000 m²	14,61	277,66
11.10	Bitumenschweißbahn Bitumenschweißbahn Lieferung, Aufbringen und Verschweißen der Bitumenschweißbahnen	19,000 m²	46,28	879,25
11.11	EPS-Dämmung EPS-Dämmung Lieferung und Verlegender 10 cm EPS-Dämmung	19,000 m²	26,79	509,04
11.12	Alu-Folie Alu-Folie Lieferung und Verlegen einer Alufolie über der Dämmung	19,000 m²	7,31	138,83
11.13	Baufolie Baufolie Lieferung und Einbringen einer Baufolie über die Alufolie zum Aufbringen des Heizestrich (Zementestrich)	19,000 m²	6,09	115,69

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
11.14	Fußbodenheizungsrohre (2 Heizkreise) auf eingebrachter Dämmung verlegen und an den Anschlussrohre im Flurbereich anschließen Fußbodenheizungsrohre (2 Heizkreise) auf eingebrachter Dämmung verlegen und an den Anschlussrohre im Flurbereich anschließen	19,000 m²	30,44	578,45
11.15	Heizungsestrich Heizungsestrich Lieferung und Einbringen von 5 cm Estrich (Zementestrich) auf Wärmedämmung einschließlich fachgerecht ausgleichen und abziehen	19,000 m²	54,80	1.041,22
11.16	Heizungsestrich entsprechend Heizungsprogramm aufheizen Heizungsestrich entsprechend Heizungsprogramm aufheizen	19,000 m²	304,45	5.784,53
Zwischensumme				15.021,51

Raum R2: Alternativposition für Pos 3.4. bis 4.8.

12.01	Prüfung der Wärmedämmung auf Feuchtigkeit Prüfung der Wärmedämmung auf Feuchtigkeit	1,000 psch	791,57	791,57
12.02	Trocknung der Wärmedämmung Raum R2: Aufstellung und Betreibung von Trockner	1,000 psch	1.826,69	1.826,69
12.03	Rissanierung des Heizestrichs Rissanierung des Heizestrichs	1,000 psch	2.435,59	2.435,59
12.04	Trocknungsarbeiten Trocknungsarbeiten Nachtrocknen der Wände und des Fußbodens mittels Aufstellen eines Trocknungsgerätes einschließlich Kontrollmessung	1,000 psch	2.679,15	2.679,15
Zwischensumme				7.733,00

Raum R2: Glasbausteine einbauen

13.01	Glasbausteine Wolke 24*24*8 liefern und fachgerecht im Wandzwischenraum einbauen Glasbausteine Wolke 24*24*8 liefern und fachgerecht im Wandzwischenraum einbauen	3,000 St	182,67	548,01
Zwischensumme				548,01

Raum R2: Fliesenlegearbeiten

14.01	Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm liefern und im Dünnbett verlegen Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm liefern und im Dünnbett verlegen	19,000 m²	66,98	1.272,60
14.02	Sockelfiesen verlegen (zuschneiden aus vg Platten) Sockelfiesen verlegen (zuschneiden aus vg Platten) Sockelfiesen aus vorhandenen vg Platten zuschneiden 30*7*1,5 cm, im Dünnbett verlegen einschließlich verfugen	18,000 m	54,80	986,41

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
Zwischensumme				2.259,01
Raum R2: Putzarbeiten				
15.01	Gibsputzspachtel liefern und im Wandbereich auftragen Gibsputzspachtel liefern und im Wandbereich auftragen	1,000 m²	60,89	60,89
15.02	Gibsglätputz liefern, auftragen und gleichmäßig auf den bestehenden Wandputz angleichen einschl. nachschleifen, so das eine einheitliches Wandbild gewährleistet ist Gibsglätputz liefern, auftragen und gleichmäßig auf den bestehenden Wandputz angleichen einschl. nachschleifen, so das eine einheitliches Wandbild gewährleistet ist	1,000 m²	73,07	73,07
15.03	Malerarbeiten Malerarbeiten malermäßige Instandsetzung des gesamten Raumes einschl. Decke (Farbe: weiß)	60,000 m²	14,61	876,81
Zwischensumme				1.010,77
Raum R2: Sonstiges				
16.01	Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Aufstellen und Einräumen der zwischengelagerten Möbel aus der 1. Etage nach baulicher Fertigstellung des Wohnkellers R1 (3 Schränke aufstellen ein	1,000 psch	365,34	365,34
Zwischensumme				365,34
R1: Baustelleneinrichtung				
17.01	Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben	1,000 psch	0,00	0,00
Zwischensumme				0,00
R1: Abbrucharbeiten				
18.01	Schutzmaßnahmen Schutzmaßnahmen Wege, angrenzende Flächen und Einbauten durch Auslegen/Anbringen entsprechender Schutzmaterialien (Vlies, Folien etc.) zu schützen, Schutzmaßnahmen nach Abschluss der Arbe	1,000 psch	974,24	974,24
18.02	Heizungsrohre Heizungsrohre Heizungsrohre (2*6,5 m Kupfer Durchmesser 15 mm) demontieren	13,000 m	18,27	237,47
18.03	Abbruch und Entsorgung Estrich Abbruch und Entsorgung Estrich Estrich 5 cm stark und Baufolie abbrechen, verbringen und fachgerecht, getrennt entsorgen	21,000 m²	30,44	639,34

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
18.04	Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Dämmung Polystyrol 10 cm aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	21,000 m²	24,36	511,47
18.05	Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Horizontale Abdichtung Bitumenbahn aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	21,000 m²	18,27	383,61
18.06	Demontage Elektokabel 2,5mm (unterputz verlegt) einschließlich Schalterdosen (10 St) abrechen Demontage Elektokabel 2,5mm (unterputz verlegt) einschließlich Schalterdosen (10 St) abrechen	11,000 m	12,18	133,96
18.07	Abbruch des Wandputzes Abbruch des Wandputzes Gipsputz einschl. Gipsglättputz bis max auf 1 m Höhe abrechen und fachgerecht entsorgen	15,000 m²	14,61	219,20
18.08	Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Reinigung und Absaugen des Rohbeton zum Aufbringen des Bitumenkaltanstriches	21,000 m²	12,18	255,74
18.09	Grundierung Fußboden Grundierung Fußboden Lieferung und Aufbringen der Grundierung mit Bitumenkaltanstrich	21,000 m²	6,09	127,87
18.10	Bitumenschweißbahn Bitumenschweißbahn Lieferung, Aufbringen und Verschweißen der Bitumenschweißbahnen	21,000 m²	24,36	511,47
18.11	EPS-Dämmung EPS-Dämmung Lieferung und Verlegender 14 cm EPS-Dämmung	21,000 m²	36,53	767,21
18.12	Alu-Folie Alu-Folie Lieferung und Verlegen einer Alufolie über der Dämmung	21,000 m²	4,87	102,29
18.13	Baufolie Baufolie Lieferung und Einbringen einer Baufolie über die Alufolie zum Aufbringen des Heizestrich	21,000 m²	3,65	76,72
18.14	Estricharbeiten Estricharbeiten Heizestrich (Zementestrich) 6 cm liefern und fachgerecht auf die Wärmedämmung aufbringen	21,000 m²	42,62	895,08
Zwischensumme				5.835,68

R1: Elektroarbeiten

19.01	Kabelkanal einschließlich demontierte Schalterdosen im Wandbereich für Steckdosenstromkreis nachfräsen und Wiederherstellung der Elektrik (11 m Kabel 3*2,5 mm; 10 St Steckdosen; sowie eine St Kabelkanal einschließlich demontierte Schalterdosen im Wandbereich für Steckdosenstromkreis nachfräsen und Wiederherstellung der Elektrik (11 m Kabel 3*2,5 mm; 10 St Steckdosen; sowie eine St	11,000 m	60,89	669,79
-------	---	----------	-------	--------

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
19.02	Trocknungsarbeiten Trocknungsarbeiten Nachtrocknen der Wände und des Fußbodens mittels Aufstellen eines Trocknungsgerätes einschließlich Kontrollmessung	1,000 psch	2.435,59	2.435,59
Zwischensumme				3.105,38

R1: Fliesenlegearbeiten

20.01	Sohlenhofer Platten verlegen Sohlenhofer Platten verlegen Sohlenhoferplatten 40*40*1,5 cm (Kundenmaterial) im Dünnbett verlegen einschließlich verfugen	21,000 m²	60,89	1.278,69
20.02	Sockelfiesen verlegen zuschneiden aus vorhandenen vg Platten Sockelfiesen verlegen zuschneiden aus vorhandenen vg Platten Sockelfiesen aus vorhandenen vg Platten zuschneiden 40*7*1,2 cm, im Dünnbett verlegen einschließlich verfugen	18,000 m	48,71	876,81
Zwischensumme				2.155,50

R1: Putzarbeiten

21.01	Gibsputzspachtel Gibsputzspachtel Gibsputzspachtel liefern und im Wandbereich auftragen	15,000 m²	30,44	456,67
21.02	Gibsglätputz Gibsglätputz Gibsglätputz liefern, auftragen und gleichmäßig auf den bestehenden Wandputz angleichen einschl. nachschleifen, so das eine einheitliches Wandbild gewährleistet ist	15,000 m²	36,53	548,01
21.03	Malerarbeiten Malerarbeiten malermäßige Instandsetzung des gesamten Raumes einschl. Decke (Farbe: weiß)	65,000 m²	9,74	633,25
Zwischensumme				1.637,94

R1: Sonstiges

22.01	Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Aufstellen und Einräumen der zwischengelagerten Möbel aus der 1. Etage nach baulicher Fertigstellung des Wohnkellers R1 (3 Schränke aufstellen ein	1,000 psch	608,90	608,90
Zwischensumme				608,90

Kellerflur: Baustelleneinrichtung

23.01	Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben	1,000 psch	0,00	0,00
-------	---	------------	------	------

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
23.02	An-und Abfahrten zur Baustelle An-und Abfahrten zur Baustelle	1,000 psch	0,00	0,00
23.03	Schutzmaßnahmen Schutzmaßnahmen Wege, angrenzende Flächen und Einbauten durch Auslegen/Anbringen entsprechender Schutzmaterialien (Vlies, Folien etc.) zu schützen, Schutzmaßnahmen nach Abschluss der Arbe	1,000 psch	974,24	974,24
Zwischensumme				974,24

Kellerflur: Demontage Möbel

24.01	Ausräumen von Bodentruhe 120*60*40 cm Der Inhalt der vg Möbel ist in Umzugskarton zu verpacken und in der Garage des AG einzulagern Ausräumen von Bodentruhe 120*60*40 cm Der Inhalt der vg Möbel ist in Umzugskarton zu verpacken und in der Garage des AG einzulagern	1,000 psch	365,34	365,34
24.02	vg Truhe in der Garage des AG einzulagern vg Truhe in der Garage des AG einzulagern	1,000 psch	365,34	365,34
Zwischensumme				730,68

Kellerflur: Abbrucharbeiten

25.01	Abbruch und Entsorgung Oberbelags (Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm) einschließlich Entsorgung Abbruch und Entsorgung Oberbelags (Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm) einschließlich Entsorgung	10,000 m²	38,97	389,69
25.02	Abbruch Sockelfliesen (Terrakotta 30*7*1,5 cm) einschließlich Entsorgung Abbruch Sockelfliesen (Terrakotta 30*7*1,5 cm) einschließlich Entsorgung	12,000 m	26,79	321,50
25.03	Abbruch und Entsorgung Estrich Abbruch und Entsorgung Estrich 5 cm stark und Baufolie abbrennen, verbringen und fachgerecht, getrennt entsorgen	10,000 m²	42,62	426,23
25.04	Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Dämmung Polystyrol 10 cm aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	10,000 m²	34,10	340,98
25.05	Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Horizontale Abdichtung Bitumenbahn aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	10,000 m²	28,01	280,09
25.06	Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Reinigung und Absaugen des Rohbeton zum Aufbringen des Bitumenkaltanstriches	10,000 m²	12,18	121,78
25.07	Grundierung Fußboden Grundierung Fußboden Lieferung und Aufbringen der Grundierung Bitumenkaltanstrich	10,000 m²	6,09	60,89

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
25.08	Bitumenschweißbahn Bitumenschweißbahn Lieferung, Aufbringen und Verschweißen der Bitumenschweißbahnen	10,000 m²	24,36	243,56
25.09	EPS-Dämmung EPS-Dämmung Lieferung und Verlegender 10 cm EPS-Dämmung	10,000 m²	9,74	97,42
25.10	Alu-Folie Alu-Folie Lieferung und Verlegen einer Alufolie über der Dämmung	10,000 m²	4,87	48,71
25.11	Baufolie Baufolie Lieferung und Einbringen einer Baufolie über die Alufolie zum Aufbringen des Heizestrich (Zementestrich)	10,000 m²	3,65	36,53
25.12	Fußbodenheizungsrohre auf eingebrachter Dämmung verlegen und an den Anschlussrohre im Flurbereich anschließen Fußbodenheizungsrohre auf eingebrachter Dämmung verlegen und an den Anschlussrohre im Flurbereich anschließen	5,000 m²	30,44	152,22
25.13	Heizungsestrich Heizungsestrich Lieferung und Einbringen von 5 cm Estrich (Zementestrich) auf Wärmedämmung einschließlich fachgerecht ausgleichen und abziehen	10,000 m²	54,80	548,01
25.14	Heizungsestrich entsprechend Heizungsprogramm aufheizen Kellerflur: Alternativposition für Pos 3.3. bis 4.8.	10,000 m²	304,45	3.044,49
25.15	Prüfung der Wärmedämmung auf Feuchtigkeit Prüfung der Wärmedämmung auf Feuchtigkeit	1,000 psch	791,57	791,57
25.16	Trocknung der Wärmedämmung Kellerflur: Aufstellung und Betreibung von Trockner	1,000 psch	1.826,69	1.826,69
25.17	Risssanierung des Heizestrichs Risssanierung des Heizestrichs	1,000 psch	2.435,59	2.435,59
25.18	Trocknungsarbeiten Trocknungsarbeiten Nachtrocknen der Wände und des Fußbodens mittels Aufstellen eines Trocknungsgerätes einschließlich Kontrollmessung	1,000 psch	2.435,59	2.435,59
Zwischensumme				13.601,56

Kellerflur: Fliesenlegearbeiten

26.01	Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm liefern und im Dünnbett verlegen Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm liefern und im Dünnbett verlegen	10,000 m²	66,98	669,79
26.02	Sockelfiesen verlegen (zuschneiden aus vg Platten) Sockelfiesen verlegen (zuschneiden aus vg Platten) Sockelfiesen aus vorhandenen vg Platten zuschneiden 30*7*1,5 cm, im Dünnbett verlegen einschließlich verfugen	12,000 m	54,80	657,61
Zwischensumme				1.327,40

Kellerflur: Putzarbeiten

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
27.01	Gibsputzspachtel liefern und im Wandbereich auftragen Gibsputzspachtel liefern und im Wandbereich auftragen	1,000 m²	30,44	30,44
27.02	Gibsglätputz liefern, auftragen und gleichmäßig auf den bestehenden Wandputz angleichen einschl. nachschleifen, so das eine einheitliches Wandbild gewährleistet ist Gibsglätputz liefern, auftragen und gleichmäßig auf den bestehenden Wandputz angleichen einschl. nachschleifen, so das eine einheitliches Wandbild gewährleistet ist	1,000 m²	36,53	36,53
27.03	Malerarbeiten Malerarbeiten malermäßige Instandsetzung des gesamten Raumes einschl. Decke (Farbe: weiß)	34,000 m²	9,74	331,24
Zwischensumme				398,22

Kellerflur: Sonstiges

28.01	Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Aufstellen und Einräumen der zwischengelagerten Möbel nach baulicher Fertigstellung des Wohnkellers R3	1,000 psch	608,90	608,90
Zwischensumme				608,90

Bad: Baustelleneinrichtung

29.01	Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben	1,000 psch	0,00	0,00
29.02	An-und Abfahrten zur Baustelle An-und Abfahrten zur Baustelle	1,000 psch	0,00	0,00
29.03	Schutzmaßnahmen Schutzmaßnahmen Wege, angrenzende Flächen und Einbauten durch Auslegen/Anbringen entsprechender Schutzmaterialien (Vlies, Folien etc.) zu schützen, Schutzmaßnahmen nach Abschluss der Arbe	1,000 psch	974,24	974,24
Zwischensumme				974,24

Bad: Demontage Möbel

30.01	Ausräumen der Badmöbel (1 Schank sowie Demontage 2 Wandspiegel Ausräumen der Badmöbel (1 Schank sowie Demontage 2 Wandspiegel	1,000 psch	243,56	243,56
30.02	vg Möbel sind in der Garage des AG einzulagern vg Möbel sind in der Garage des AG einzulagern	1,000 psch	365,34	365,34
30.03	Abbrucharbeiten Abbrucharbeiten Abbruch und Entsorgung der Juramarmorplatten 90*40*2 cm im Wandbereich einschließlich Entsorgung	21,000 m²	24,36	511,47

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
30.04	Abbruch und Entsorgung Fußbodenplatten (Juramarmor 90*40*2 cm) einschließlich Entsorgung Abbruch und Entsorgung Fußbodenplatten (Juramarmor 90*40*2 cm) einschließlich Entsorgung	10,000 m²	24,36	243,56
30.05	Abbruch Sockelfliesen (Juramarmor 40*7*2 cm) einschließlich Entsorgung Abbruch Sockelfliesen (Juramarmor 40*7*2 cm) einschließlich Entsorgung	2,000 m	24,36	48,71
30.06	Demontage Acylbadewanne Demontage Acylbadewanne 1,8*0,8 m ausbauen, verbringen und fachgerecht entsorgen	1,000 St	316,63	316,63
30.07	Demontage Wannenarmatur Demontage Wannenarmatur Vorsichtige Demontage Wannenarmatur „Madison“ zur Wiederverwendung ausbauen und zwischenlagern	1,000 St	316,63	316,63
30.08	Demontage Waschbecken einschließlich Armatur ausbauen Demontage Waschbecken einschließlich Armatur ausbauen Vorsichtige Demontage Waschbecken einschließlich Armatur „Madison“ zur Wiederverwendung ausbauen und zwischenlagern	1,000 St	316,63	316,63
30.09	Demontage Wandflachspühler einschließlich WC einschließlich Lieferung und Montage einer gleichwertigen Anlage Demontage Wandflachspühler einschließlich WC einschließlich Lieferung und Montage einer gleichwertigen Anlage	1,000 St	316,63	316,63
30.10	Demontage von Duscharmaturen „Madison“ im Bereich der Duschtasse ausbauen und zur Wiederverwendung zwischenlagern Demontage von Duscharmaturen „Madison“ im Bereich der Duschtasse ausbauen und zur Wiederverwendung zwischenlagern	3,000 St	316,63	949,88
30.11	Abbruch und Entsorgung Estrich Abbruch und Entsorgung Estrich Estrich 5 cm stark und Baufolie abbrechen, verbringen und fachgerecht, getrennt entsorgen	8,000 m²	42,62	340,98
30.12	Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Dämmung Polystyrol 10 cm aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	8,000 m²	34,10	272,79
30.13	Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Horizontale Abdichtung Bitumenbahn aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	8,000 m²	28,01	224,07
30.14	Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Reinigung und Absaugen des Rohbeton zum Aufbringen des Bitumenkaltanstriches	8,000 m²	12,18	97,42
30.15	Grundierung Fußboden Grundierung Fußboden Lieferung und Aufbringen der Grundierung für Bitumenkaltanstrich	8,000 m²	6,09	48,71
30.16	Bitumenschweißbahn Bitumenschweißbahn Lieferung, Aufbringen und Verschweißen der Bitumenschweißbahnen	8,000 m²	24,36	194,85
30.17	EPS-Dämmung EPS-Dämmung Lieferung und Verlegender 10 cm EPS-Dämmung	8,000 m²	9,74	77,94

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
30.18	Alu-Folie Alu-Folie Lieferung und Verlegen einer Alufolie über der Dämmung	8,000 m²	4,87	38,97
30.19	Baufolie Baufolie Lieferung und Einbringen einer Baufolie über die Alufolie zum Aufbringen des Heizestrich (Zementestrich)	8,000 m²	3,65	29,23
30.20	Fußbodenheizungsrohre auf eingebrachter Dämmung verlegen und an den Anschlussrohre im HWR-Raum anschließen Fußbodenheizungsrohre auf eingebrachter Dämmung verlegen und an den Anschlussrohre im HWR-Raum anschließen	8,000 m²	30,44	243,56
30.21	Heizungsestrich Heizungsestrich Lieferung und Einbringen von 5 cm Estrich (Zementestrich) auf Wärmedämmung einschließlich fachgerecht ausgleichen und abziehen	8,000 m²	54,80	438,41
30.22	Heizungsestrich entsprechend Heizungsprogramm aufheizen Heizungsestrich entsprechend Heizungsprogramm aufheizen	8,000 m²	304,45	2.435,59
30.23	Trocknungsarbeiten Trocknungsarbeiten Nachtrocknen der Wände und des Fußbodens mittels Aufstellen eines Trocknungsgerätes einschließlich Kontrollmessung	1,000 psch	2.435,59	2.435,59
Zwischensumme				10.507,14

Bad: Fliesenlegearbeiten

31.01	Juramarmorplatten 90*40*2 für Fußboden liefern und im Dünnbett verlegen Juramarmorplatten 90*40*2 für Fußboden liefern und im Dünnbett verlegen Duschtasse wie abgebrochen wieder Herstellen einschließlich Armaturen Wanne einschließlich Armatur wie abgebrochen wi	10,000 m²	243,56	2.435,59
31.02	Juramarmorplatten 90*40*2 für Wandbereich liefern und wie vorgefunden wiederherstellen im Dünnbett verlegen. Dabei ist darauf zu achten, dass die Eckfliesen 45° zu schneiden sind Juramarmorplatten 90*40*2 für Wandbereich liefern und wie vorgefunden wiederherstellen im Dünnbett verlegen. Dabei ist darauf zu achten, dass die Eckfliesen 45° zu schneiden sind	21,000 m²	182,67	3.836,06
31.03	Liefern und Einbau einer der Wandtoilette. Wiederherstellung wie vorgefunden! Liefern und Einbau einer der Wandtoilette. Wiederherstellung wie vorgefunden!	1,000 St	974,24	974,24
31.04	Einbau des Waschbeckens Wiederherstellung wie vorgefunden! Einbau des Waschbeckens Wiederherstellung wie vorgefunden!	1,000 St	243,56	243,56
31.05	Sockelfiesen verlegen (zuschneiden aus vg Platten) Sockelfiesen verlegen (zuschneiden aus vg Platten) Sockelfiesen aus vorhandenen vg Platten zuschneiden 30*7*1,5 cm, im Dünnbett verlegen einschließlich verfugen	2,000 m	48,71	97,42

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
31.06	Malerarbeiten Malerarbeiten malermäßige Instandsetzung des gesamten Raumes einschl. Decke (Farbe: weiß)	16,000 m²	9,74	155,88
Zwischensumme				7.742,75
Bad: Sonstiges				
32.01	Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Aufstellen und Einräumen der zwischengelagerten Möbel nach baulicher Fertigstellung des Wohnkellers R3	1,000 psch	608,90	608,90
Zwischensumme				608,90
Arbeitszimmer: Baustelleneinrichtung				
33.01	Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben Einrichten der Baustelle und Vorhalten derselben	1,000 psch	0,00	0,00
Zwischensumme				0,00
Arbeitszimmer: An-und Abfahrten zur Baustelle				
34.01	Schutzmaßnahmen Schutzmaßnahmen Wege, angrenzende Flächen und Einbauten durch Auslegen/Anbringen entsprechender Schutzmaterialien (Vlies, Folien etc.) zu schützen, Schutzmaßnahmen nach Abschluss der Arbe	1,000 psch	913,35	913,35
Zwischensumme				913,35
Arbeitszimmer: Demontage Möbel				
35.01	Ausräumen von 2 Schränke, einer 2 Kommoden, sowie einen großen Arbeitstisch und Zwischenlagern des Inhaltes in der Garage des AG Ausräumen von 2 Schränke, einer 2 Kommoden, sowie einen großen Arbeitstisch und Zwischenlagern des Inhaltes in der Garage des AG	1,000 psch	243,56	243,56
35.02	Demontage und Lagern der vg Möbel in der Garage des AG Demontage und Lagern der vg Möbel in der Garage des AG	1,000 psch	365,34	365,34
Zwischensumme				608,90
Arbeitszimmer: Abbrucharbeiten				
36.01	Abbruch und Entsorgung Oberbelags (Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm) einschließlich Entsorgung Abbruch und Entsorgung Oberbelags (Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm) einschließlich Entsorgung	21,000 m²	38,97	818,36

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
36.02	Abbruch Sockelfliesen (Terrakotta 30*7*1,5 cm) einschließlich Entsorgung Abbruch Sockelfliesen (Terrakotta 30*7*1,5 cm) einschließlich Entsorgung	18,000 m	26,79	482,25
36.03	Demontage Glasbausteine in einem Wandzwischenraum abbrehen und fachgerecht entsorgen Demontage Glasbausteine in einem Wandzwischenraum abbrehen und fachgerecht entsorgen	24,000 St	194,85	4.676,34
36.04	Abbruch und Entsorgung Estrich Abbruch und Entsorgung Estrich Estrich 5 cm stark und Baufolie abbrehen, verbringen und fachgerecht, getrennt entsorgen	21,000 m²	42,62	895,08
36.05	Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung Dämmung Polystyrol 10 cm aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	21,000 m²	34,10	716,06
36.06	Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Abbruch und Entsorgung Bitumenbahn Horizontale Abdichtung Bitumenbahn aufnehmen, verbringen und fachgerecht entsorgen	21,000 m²	28,01	588,20
36.07	Demontage Elektokabel 2,5mm (unterputz verlegt) einschließlich Schalterdosen (11 St) abbrehen Demontage Elektokabel 2,5mm (unterputz verlegt) einschließlich Schalterdosen (11 St) abbrehen	12,000 m	24,36	292,27
36.08	Abbruch des Wandputzes Abbruch des Wandputzes Gipsputz einschl. Gipsglättputz bis max auf 1 m Höhe abbrehen und fachgerecht entsorgen	15,000 m²	14,61	219,20
36.09	Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Herstellung Fußboden einschl. Vorbereitung Reinigung und Absaugen des Rohbeton zum Aufbringen des Bitumenkaltanstriches	21,000 m²	12,18	255,74
36.10	Grundierung Fußboden Grundierung Fußboden Lieferung und Aufbringen der Grundierung Bitumenkaltanstrich	21,000 m²	6,09	127,87
36.11	Bitumenschweißbahn Bitumenschweißbahn Lieferung, Aufbringen und Verschweißen der Bitumenschweißbahnen	21,000 m²	24,36	511,47
36.12	EPS-Dämmung EPS-Dämmung Lieferung und Verlegender 10 cm EPS-Dämmung	21,000 m²	9,74	204,59
36.13	Alu-Folie Alu-Folie Lieferung und Verlegen einer Alufolie über der Dämmung	21,000 m²	4,87	102,29
36.14	Baufolie Baufolie Lieferung und Einbringen einer Baufolie über die Alufolie zum Aufbringen des Heizestrich (Zementestrich)	21,000 m²	3,65	76,72
36.15	Fußbodenheizungsrohre (2 Heizkreise) auf eingebrachter Dämmung verlegen und an den Anschlussstellen im Wohnkeller R3 anschließen Fußbodenheizungsrohre (2 Heizkreise) auf eingebrachter Dämmung verlegen und an den Anschlussstellen im Wohnkeller R3 anschließen	21,000 m²	30,44	639,34

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
36.16	Heizungsestrich Heizungsestrich Lieferung und Einbringen von 5 cm Estrich (Zementestrich) auf Wärmedämmung einschließlich fachgerecht ausgleichen und abziehen	21,000 m²	54,80	1.150,82
36.17	Heizungsestrich entsprechend Heizungsprogramm aufheizen Arbeitszimmer: Alternativposition für Pos 3.4. bis 4.8.	21,000 m²	304,45	6.393,43
36.18	Prüfung der Wärmedämmung auf Feuchtigkeit Prüfung der Wärmedämmung auf Feuchtigkeit	1,000 psch	730,68	730,68
36.19	Trocknung der Wärmedämmung Arbeitszimmer: Aufstellung und Betreibung von Trockner	1,000 psch	1.461,35	1.461,35
36.20	Risssanierung des Heizestrichs Risssanierung des Heizestrichs	1,000 psch	2.435,59	2.435,59
Zwischensumme				22.777,65

Arbeitszimmer: Elektroarbeiten

37.01	Kabelkanal einschließlich demontierte Schalterdosen im Wandbereich für Steckdosenstromkreis nachfräsen und Wiederherstellung der Elektrik (12 m Kabel 3*2,5 mm; 11 St Steckdosen; sowie eine St Kabelkanal einschließlich demontierte Schalterdosen im Wandbereich für Steckdosenstromkreis nachfräsen und Wiederherstellung der Elektrik (12 m Kabel 3*2,5 mm; 11 St Steckdosen; sowie eine St	12,000 m	60,89	730,68
37.02	Trocknungsarbeiten Trocknungsarbeiten Nachtrocknen der Wände und des Fußbodens mittels Aufstellen eines Trocknungsgerätes einschließlich Kontrollmessung	1,000 psch	2.435,59	2.435,59
Zwischensumme				3.166,27

Arbeitszimmer: Glasbausteine einbauen

38.01	Glasbausteine (Wolke) 24*24*8 liefern und fachgerecht im Wandzwischenraum einbauen Glasbausteine (Wolke) 24*24*8 liefern und fachgerecht im Wandzwischenraum einbauen	24,000 St	146,14	3.507,25
Zwischensumme				3.507,25

Arbeitszimmer: Fliesenlegearbeiten

39.01	Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm liefern und im Dünnbett verlegen Terrakottaplatten 30*30*1,5 cm liefern und im Dünnbett verlegen	21,000 m²	60,89	1.278,69
-------	---	-----------	-------	----------

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
39.02	Sockelfiesen verlegen (zuschneiden aus vg Platten) Sockelfiesen verlegen (zuschneiden aus vg Platten) Sockelfiesen aus vorhandenen vg Platten zuschneiden 30*7*1,5 cm, im Dünnbett verlegen einschließlich verfugen	18,000 m	48,71	876,81
Zwischensumme				2.155,50

Arbeitszimmer: Putzarbeiten

40.01	Gibsputzspachtel liefern und im Wandbereich auftragen Gibsputzspachtel liefern und im Wandbereich auftragen	15,000 m²	54,80	822,01
40.02	Gibsglätputz liefern, auftragen und gleichmäßig auf den bestehenden Wandputz angleichen einschl. nachschleifen, so das eine einheitliches Wandbild gewährleistet ist Gibsglätputz liefern, auftragen und gleichmäßig auf den bestehenden Wandputz angleichen einschl. nachschleifen, so das eine einheitliches Wandbild gewährleistet ist	15,000 m²	60,89	913,35
40.03	Malerarbeiten Malerarbeiten malermäßige Instandsetzung des gesamten Raumes einschl. Decke (Farbe: weiß)	65,000 m²	12,18	791,57
Zwischensumme				2.526,93

Arbeitszimmer: Sonstiges

41.01	Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Demontierte Möbel aufstellen und einräumen. Aufstellen und Einräumen der zwischengelagerten Möbel aus der 1. Etage nach baulicher Fertigstellung des Wohnkellers R1 (3 Schränke aufstellen ein	1,000 psch	608,90	608,90
Zwischensumme				608,90

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##