

Angebot - 1581712680972_oberstr-10247 berlin-maurer-lv

Angebot #1885

Sehr geehrte Frau Simon,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in **Oderstraße, 22, 10247 Berlin**. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen

Ihr Team Neuwest

Kunde

Quantum Immobilien AG info@quantum.ag
Frau M. Simon
Dornbusch, 4
20095 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Planungsbüro

Projekt

Quantum Immobilien AG ms@quantum.ag
Frau M. Simon
Oderstraße, 22
10247 Berlin
Berlin
Deutschland

**Projekt: Quantum -
Dachausbau, Fassade,
Trockenbau**

Zusammenfassung

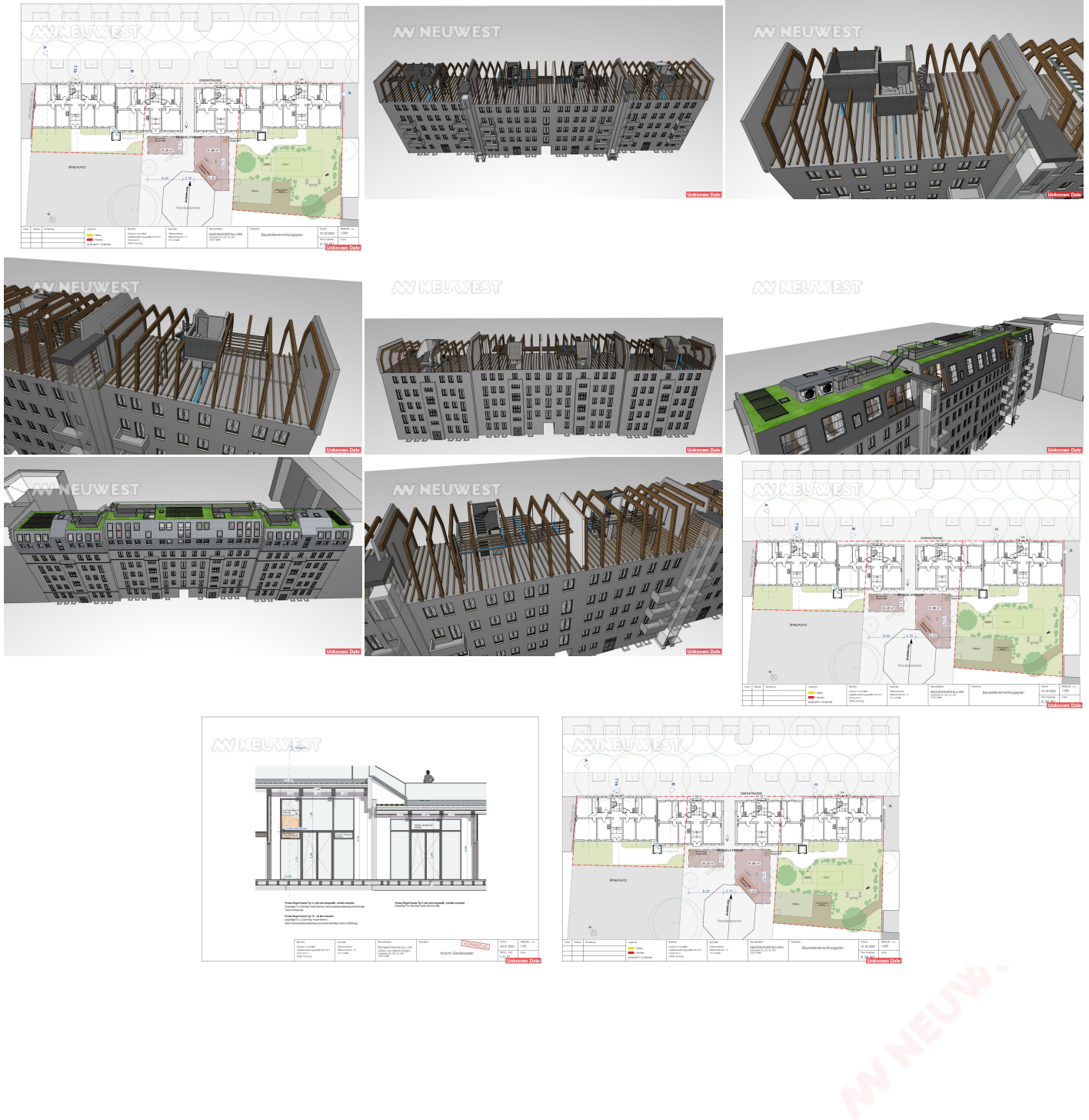
Zwischensumme (netto):	106.743,00 €
Rabatt (netto):	0,00 €
Gesamt (netto):	106.743,00 €

Gesamt (netto) inkl. Skonto:	106.743,00 €
---	---------------------

zzgl. 0% MwSt:	0,00 €
Gesamt (brutto):	106.743,00 €
Skonto 0% (7 Kalendertage):	0,00 €

Gesamt (brutto) inkl. Skonto	106.743,00 €
---	---------------------

Projekt Bilder



Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Angebot der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] ist speziell für den Adressaten erstellt und vertraulich. Die Weitergabe an Dritte oder Mitbewerber ist nicht erlaubt. Die angegebenen Preise sind vorläufig und unverbindlich. Vor Auftragserteilung erfolgt eine finale Prüfung.

Angebot - 1581712680972_oberstr-10247 berlin-maurer-lv
 - Quantum - Dachausbau, Fassade, Trockenbau - Oderstraße, 22 - Berlin

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01	AUFZÜGE			
01.01	Unterfahrten Aufzüge Unterfahrt der Aufzüge herstellen, bestehend aus:- Aufnahme des Hofbelages- Aushub und Entsorgung Baugrube bis UK Bestandsgebäude, Tiefe ca -2,40 m einschl. Absteifung- Trenndämmung zu Bestandsgebäude Styrodur 3 cm o.glw.- Auffüllung mit Magerbeton B15 bis H ca -1,45 m- Sohle bewehrt 25 cm, ca 4 m²- Wände Unterfahrt 3-seitig herstellen WU-Beton 25 cm bis H=30 cm über Gelände, Aussenmaß: ca 2,0 x 2,0 mBetongüte WU C25/30Einbauort: Aufzugsunterfahrten Müggelstr.Ausführung + Bewehrung nach Statik	2,000 Stk	5.200,00 €	10.400,00 €
01.02	Verankerung Aufzüge Verankerung des Aufzug-Glasschachtes mit Zugstangen in Bestands-Ziegelgebäude jede Etage, d.h. 5x, bestehend aus:- Rundstahlanker DM 12 mm, l ca. 0,50m mit MW-Ankern für innere, zugfeste Verankerung in den Stb-Decken einschl. Schließen und Beiputzen von Anschlüssen in den AussenwändenAbrechnungseinheit: je Stck Aufzugsschacht,je Aufzugsschacht 5 Verankerungs- / Deckenebenen	2,000 Stk	650,00 €	1.300,00 €
Zwischensumme				11.700,00 €
02	AUSSENWÄNDE / FASSADEN / BRANDWÄNDE / TRH			
02.01	Fassadenmauerwerk ausbessern Fassadenmauerwerk / Gesimsbänder mit leichten Schäden in kleinen Flächen ausbessern.Einzelne schadhafte Steine ausstemmen und mit entsprechendem Ziegelmaterial ergänzen.Abzurechnen sind die tatsächlich ausgebessertenMW-Flächen.	5,000 m²	104,00 €	520,00 €
02.02	Auskragungen Gesimse Gesimsbänder / Traufmauerwerk mit schweren Schäden komplett neu im Verband herstellen.Mauerwerk aufnehmen, reinigen und im Verband mit Reichsformatziegel (aus Abbruch Titel 03) als Neuaufmauerung von Fassadenwänden / Untergrund für Stuckgesims ergänzen.	6,000 m³	390,00 €	2.340,00 €
02.03	Optional: Fassadenmauerwerk, Fugen erneuern Fassadenmauerwerk aus Reichsformat-Ziegeln einschl.Rollschriften, mit defekten Fugen auskratzen / reinigen und mit Fugenmaterial gemäß Bestand neu verfugen.Abzurechnen sind die tatsächlich ausgebessertenMW-Flächen.Einbauort: Brandwände Bestand, etc	58,000 m²	32,50 €	0,00 €
02.04	Optional: Mauerwerksrisse auskeilen Mauerwerksrisse in Ziegelmauerwerk bis d=38cm,aufstemmen, auskeilen und mit Quellschlamm bündigverfüllen. Anschließende Überspannungen hier nichtenthalten.	15,000 m	52,00 €	0,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
02.05	Maueranker überarbeiten Sichtbare Maueranker von Rost befreien, mit Rostschutzfarbe grundieren und nach dem Trocknen mit Zementmörtel zuwerfen, zur Aufnahme des Putzes. Anschließend Überspannungen hier nicht enthalten.	10,000 St	26,00 €	260,00 €
02.06	Außen- / Brand- TRH-Wände aufmauern Brandwände bis auf tragfähigen Verband säubern und neu aufmauern mit- Ziegel oder KSL 12 passend zum Verband des Bestandes- MG II Wandstärke 24 cm Giebel- o. TRH-Wände bis zu einer max. First-Höhe von bis 5,90 m aufmauern inkl. Rüstung innen.	52,000 m³	260,00 €	13.520,00 €
02.07	Optional: alt. zu Vorposition: 30 cm Poroton T14 alt. wie Pos. vor, jedoch alternativ in Wandstärke 30 cm. Fabrikat: Poroton T14 o.glw.	15,000 m³	286,00 €	0,00 €
02.08	Ringbalken 24 cm U-Schale Ringbalken herstellen, bestehend aus- U-Schale 24 cm- Bewehrung 4 x DM 10 mm zzgl. Bügel 6 mm / 15 konstruktiv- Beton C20/ 25 Einbauort: DG auf Brandwänden, TRH-Wänden, Fassaden TRH+ Fassade: oben gerade abgezogen bis unter Abdichtung Brandwände: oben schräg abgezogen mit 5% Gefälle nach innen, einschl. Einbindung mind. 1 m über Eck. Fabrikat: Poroton o.glw.	100,000 m	65,00 €	6.500,00 €
02.09	alt.: Ringbalken 24 cm geschalt alt. zu Vorposition: Ringbalken herstellen, geschalt bündig über MW-Wänden, B / H = 25 x 25 cm, bestehend aus- Bewehrung 4 x DM 10 mm zzgl. Bügel konstruktiv- Beton C20/ 25- Dämmung 6 cm PUR außen eingestellt in Schalung Einbauort: DG auf Brandwänden und TRH-Wänden TRH: oben gerade abgezogen bis unter Abdichtung Brandwände: oben schräg abgezogen mit 5% Gefälle nach innen, einschl. Einbindung mind. 1 m über Eck.	52,000 m	91,00 €	4.732,00 €
02.10	Beton-Abwässerung 24 cm Betonabwässerung als Untergrund für Blechabdeckung herstellen. Gefälle mind. 5 %. Wandstärke 24 cm. Beton B 25 Einbauort: auf Gesimsen, Brüstungen oder Brandwänden DG sofern nicht mit den Ringbalken hergestellt.	38,000 m	52,00 €	1.976,00 €
02.11	WE-Türöffnung herstellen TRH in 24er-Ziegel-Wand der TRH Öffnung für WE-Tür herstellen oder versetzen inkl. Ziegelsturz und Abfuhr & Entsorgung des Abbruch-Materiales. Größe 2,26 x 1,01 m Einbauort: DG TRH	4,000 St	390,00 €	1.560,00 €
02.12	WE-Tür DG vergrößern, d = 25 cm Vorhandene Türöffnung in 25er Mauerwerk aus Reichsformat-Ziegeln vergrößern.- Ziegelsturz innen putzfertig einschl. Ausmauerung / Überspannung einbauen, UK 2,26 m.- Mauerwerk einseitig abbrechen ca 50 cm auf voller Höhe 2,26 m und Abbruchkanten versäubern.- Mauerwerk einseitig aufmauern aus Abbruch- oder Neusteinen D = 25 cm inkl. Vezahnung Öffnungsweite alt: 88,5 m Öffnungsweite neu : 1,01 m im Lichten Höhe alt: 1,98 m Höhe neu: 2,26 m Wanddicke: 25 cm Einbauort: VH DG	2,000 St	520,00 €	1.040,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
02.13	TRH-Podest Stb neu 16 cm Stb-TRH-Podeste neu herstellenDeckenstärke 16 cmLxB: 2,70 m x 1,00 mStatik Pos. T2, Seite 285 ffFabrikat: Stb C25 / 30 einschl. Bewehrung und TronsolenEinbauort: Treppenhäuser, Verlängerung der vorh. Treppen	4,000 Stk	780,00 €	3.120,00 €
02.14	Stb-Decken neu 16 cm Stb-Decken neu herstellenDeckenstärke 16 cm.Fabrikat: Stb C25/30 einschl. Bewehrung u Auflager gemäß Statik Pos. T4 und T5, Seite 308 ffEinbauort: Technikraum, Treppenhäuser, etc.	28,000 m²	130,00 €	3.640,00 €
02.15	Stb-Wände neu 17,5 cm Innenwände Stb neu herstellenWandstärke 17,5 cm.Fabrikat: Ortbeton c25/30 einschl. Bewehrung u Auflager gemäß StatikEinbauort: TRH DG, Technikraum, etc.	35,000 m³	455,00 €	15.925,00 €
02.16	Stb-Treppe neu gewendelt Stahlbeton-Fertigteiltreppen liefern, transportieren und einbauen,Lauflänge: 4,50 m halb- o. dreiviertel-gewendeltLauf-Breite: 100 cmGeschosshöhe ca 2,95 mSteigungen: ca. 17 Stg. a 18 x 26 cm nach Aufmaßeinschl. Werkzeichnung Betonwerk zur FreigabeFabrikat: Stahlbeton einschl. Bewehrung u. Auflagern gem. Statik Pos. T ff, ab Seite 282 ffBetongüte: C 25 / 30Bewehrung b 500 (A,B) gem. StatikAnkerlöcher sind mit Betonspachtel glatt zu verschließen.Einbauort: DG-Empore, Empore-Dach	6,000 Stk	3.900,00 €	23.400,00 €
02.17	Optional: Zulage zu Vorpositionen: Sichtbeton SB2 Zulage zu Vorposition für Sichtbetonqualität SB02 der Oberseite.	1,000 Stk	39,00 €	0,00 €
02.18	Beton-Abwässerung 50 cm Betonabwässerung als Abschluss des Fassadenmauerwerkes / Untergrund für Blechabdeckung, etc. herstellen.Gefälle mind. 5 %.Wandstärke ca 50 cm.Beton B 25Einbauort: auf Gesimsen Fassaden	102,000 m	78,00 €	7.956,00 €
02.19	Optional: Beton-Abwässerung Fenster Betonabwässerung als Untergrund für Blechabdeckung herstellen.Gefälle mind. 5 %.Beton B 25Einbauort: Brüstungen Fenster außen	1,000 m	39,00 €	0,00 €
02.20	Optional: Balkenköpfe einmauern Balken-/ Trägerköpfe 3-seitig luftumspült einmauern.Material : ZiegelEinbauort: DG Balken- oder Stahlträger-köpfe in Fassade oder MittelwandAbgerechnet wir pro Stck und Balkenseite	1,000 St	65,00 €	0,00 €
Zwischensumme				86.489,00 €

03	SCHLITZE/ DURCHBRÜCHE.			
03.01	Schlitze schließen, Elektro, bis 8 cm Schlitzbreite bis 8 cmin K-Z-Putz bündig schließen.	40,000 m	19,50 €	780,00 €
03.02	Optional: Schlitze schließen, Sanitär Mauerwerksschlitze mit Mörtel auswerfen.Schlitzbreite bis 15 cmSchlitztiefe bis 12 cm.	1,000 m	32,50 €	0,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
03.03	Wanddurchbrüche schließen Wanddicke: bis 25 cm Größe : bis 400 cm² Material: Ziegel	3,000 St	65,00 €	195,00 €
03.04	Optional: Durchbrüche Inst. Schächte schließ., Beton, 1800 cm² Deckendurchbrüche im Bereich der Installationsschächte mit Beton fachgerecht F90 verschließen. Enthalten ist saubere Einarbeiten der Installationsleitungen. Größe: bis 1800 cm²	1,000 St	104,00 €	0,00 €
Zwischensumme				975,00 €

04	SCHORNSTEINE			
04.01	Schornstein-/ Wrasen- Anschlüsse schließen abgebrochene Schornstein- und Wrasen- Rohranschlüsse schließen, altes Rohrfutter und Wrasenklappen ausbauen, Öffnung sauber vermauern und beputzen. Ort: KG	18,000 St	52,00 €	936,00 €
04.02	Lüftungssteine für stillgelegte Schornsteine Lüftungssteine 10/10 cm zur Belüftung der stillgelegten Kaminzüge im Keller in die ehemaligen Putztüröffnungen einsetzen einschl. beimauern und anputzen. Einbauort: KG	18,000 St	39,00 €	702,00 €
04.03	Betonabdeckung Schornsteine Betonabdeckung auf abgetragenen Schornsteinen herstellen, Betonplatte B25, F90, d = mind. 15 cm, auf verlorener Schalung zum Verschließen der Schornsteine bündig mit der obersten Stb-Rippendecke. Abgerechnet wird je m²	12,000 m²	78,00 €	936,00 €
04.04	Entlüftung Schornsteingruppe herstellen Bei der Betonabdeckung der Vor.-Position Schornsteinwangen 2 Schichten abbrechen zur Verbindung der Züge, 70mm Flexrohr zur Entlüftung der Schornsteingruppe auf kürzestem Weg durch TB-Wände über Dach führen, inkl. f90-Schott liefern und gem. Herstellervorgaben einbauen, inkl. Zertifikat / Verwendbarkeitsnachweis Anschluß an Entlüftungshauben bauseits.	18,000 St	195,00 €	3.510,00 €
04.05	Sperrgrund-Voranstrich Sperrgrund-Voranstrich als Putzgrundvorbehandlung gegen Durchschlagen der Schornsteinversottung fachgerecht herstellen, dazu 2-fachen Anstrich unter Einhaltung der Trockenzeit und der Herstellerangaben auf das Mauerwerk aufbringen. Fabrikat: Versotex o. glw. Einbauort: Abbruchflächen der Schornsteine im DG	35,000 m²	13,00 €	455,00 €
Zwischensumme				6.539,00 €

05	STUNDENSÄTZE			
05.01	Stundensatz Facharbeiter, Maurer	10,000 h	58,50 €	585,00 €
05.02	Stundensatz Helfer	10,000 h	45,50 €	455,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
---	--------------	-------	--------	--------

Zwischensumme			1.040,00 €	
---------------	--	--	------------	--

Auftragsbestätigung

Hiermit bestätigen wir den Auftrag.

.....
Ort, Datum

.....
Vor und Nachname

.....
Unterschrift

Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

030 232 55 74 70

kontakt@neu-west.com

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Neuwest GmbH

Kurfürstendamm 195

10707 Berlin

Deutschland

www.neu-west.com