

# KATASTERNACHWEIS

Berlin, Verwaltungsbezirk Neukölln  
Gemarkung Berlin, Flur 40013

Flurstück	Fläche	Lg. B. Nr.	Grundbuch		Eigentümer
			Band	Blatt	
93/2	774 qm	4725	186	4631	PRILL, Helmut, Ing. (grad.) und Ehefrau Gudrun geb. Bläske

## LAGEPLAN Berlin - Rudow Uhrmacherweg 47 / 45 Ecke Formerweg 2

Gesehen!  
den 22 / 1 1976  
Ref: 47-1  
*Sellw*

Die Anfertigung nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung sowie die Richtigkeit des Planes bescheinigt:

Berlin 45 (Lichterfelde), den 10. 11. 1975  
Hildburghäuser Straße 204, Telefon 772 78 73



*Prill*  
\*Diplomingenieur  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

### FLÄCHENNACHWEIS

Grundstücksgröße nach dem Kataster  
bebaubar in Baustufe II/2

2	0,2
0,4	o

= 774,00 qm

= 154,80 qm bzw. = 309,60 qm

proj. Bebauung

Wohnhaus, 1 Gesch.,

11,314 x 9,054

= 102,44 qm x 1 G. = 102,44 qm

Aufenthaltsräume im Dachraum (nur zur Geschoßfläche)

5,092 x 5,079

= 25,86 qm

1,981 x 0,065

= 0,13 qm

1,015 x 4,83

= 4,90 qm

3,327 x 5,092

= 16,94 qm

47,83 qm

gesamte Bebauung

102,44 qm

150,27 qm

nöch bebaubar

52,36 qm

Geschoßflächenzahl 150,27

774,00

0,19

Grontbescheinigung ist nicht erforderlich !

9.50