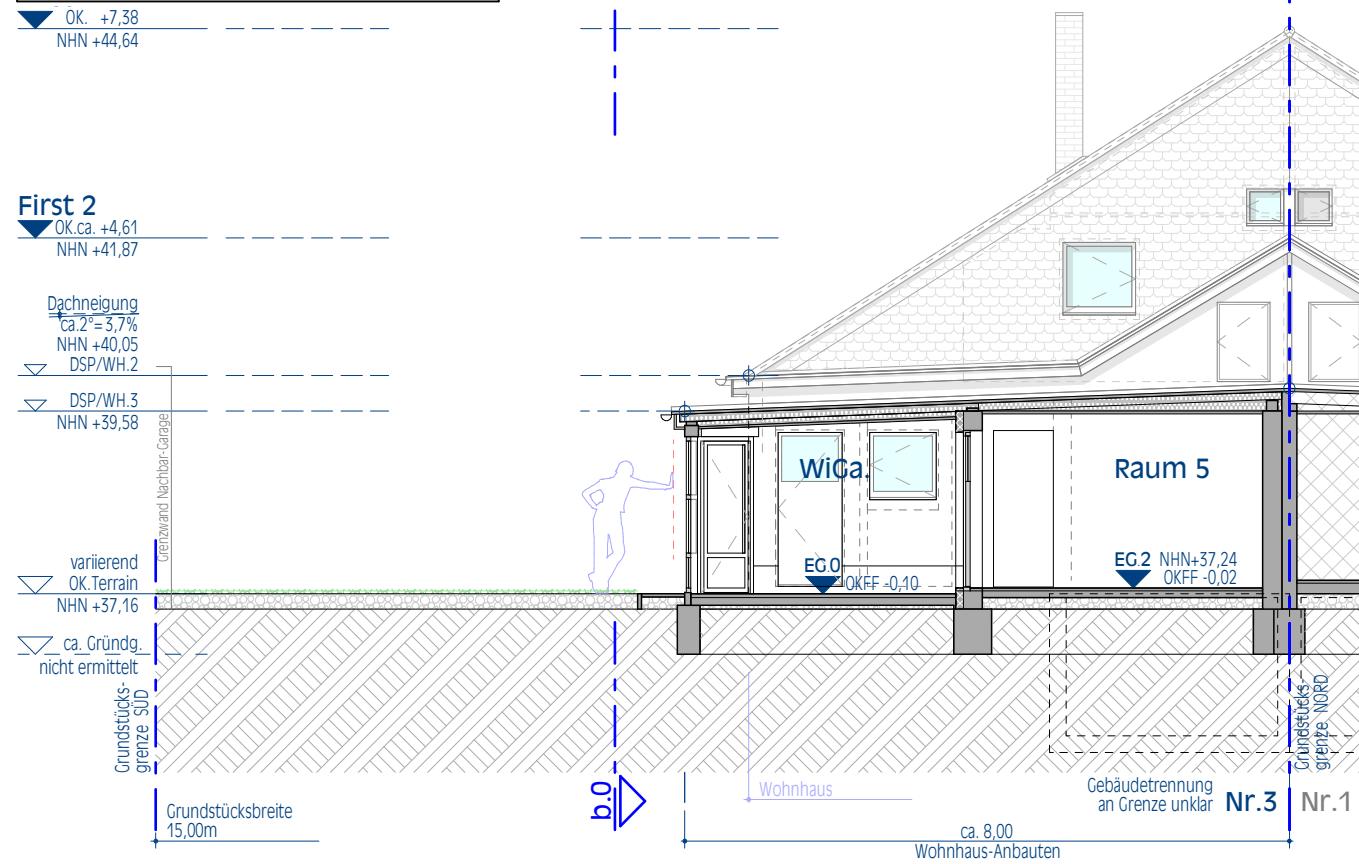


#### BESONDERER PLAN-HINWEIS

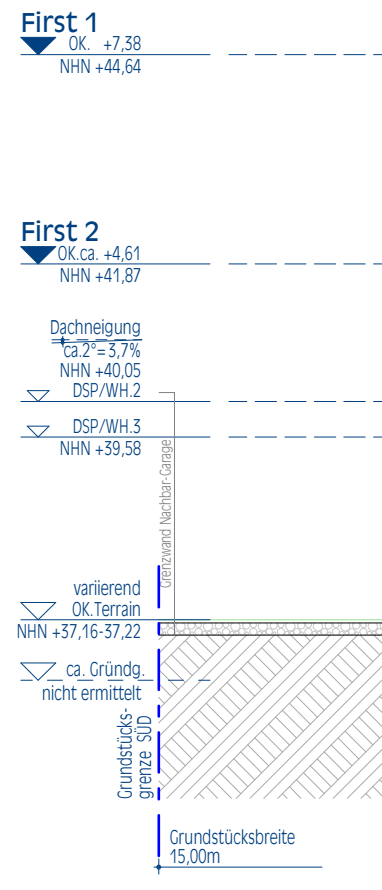
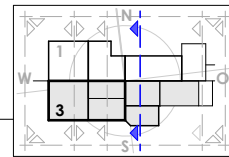
sämtliche Maße sind wegen diverser Winkel-, Horizontal- und Parallelitäts-Abweichungen im Bestand hier nur ca.-Maßangaben

#### Bestands-Darstellung:

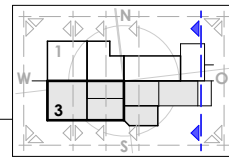
Aufmaß und Pläne wurden hier verformungsabweichend begradigt, interpoliert und abstrahiert, Plan-Toleranz  $\pm 3\text{ cm}$  /  $\pm 3\text{ Grad}$



**BESTAND**  
**SCHNITTPLAN a.3**  
aus Ansicht OST



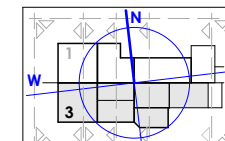
**BESTAND**  
**FASSADE OST a.4**  
ANSICHT GARTEN



#### Plan-Angaben

#### Bestands-Darstellung:

Aufmaß + Pläne nicht verformungsgetreu, sondern interpoliert!  
Darstellungs-Toleranz  $\pm 3\text{ cm}$  /  $\pm 3\text{ Grad}$



#### Allgemeines

Dies ist kein Ausführungsplan. Alle Maße und Einbau-Bedingungen sind am Bau zu Prüfen!  
Konstruktive, technische und sonstige Details sind gemäß den Fachplanungen auszuführen

- Bestand / bauliches Umfeld
- Abbruch / Rückbau
- Neubau / Bestands-Ersatz
- Neubau / Planung
- Ausstattung / TGA
- Freiflächen / Bewuchs

Sonstige Flächenfarbgebung zwecks Übersicht  
siehe jeweilige Nutzungs-Beschriftung

Projekt Umbau+Erweiterung EF.Wohnhaus  
**Rundweg 3**  
12683 Berlin - Marzahn-Hellersdorf  
OT. Blesdorf

Bauherr Familie Isabelle und Quy Nguyen  
12101 Berlin-Templ. Wolffring 16

Ruf-Nr. +49 (0)172 - 748 68 43  
eMail quy.nguyen @ hotmail.de

Freigabe

#### Planungsphase

#### GENEHMIGUNGSPLANUNG

Planer ARNOLD + KÖNIG BAUPLANUNG  
Ahornallee 40 B in 12623 Berlin  
Ruf-Nr. +49 (0)30 - 971 16 25  
mobil +49 (0)171 - 757 36 95  
mail architekt.arnold@t-online.de

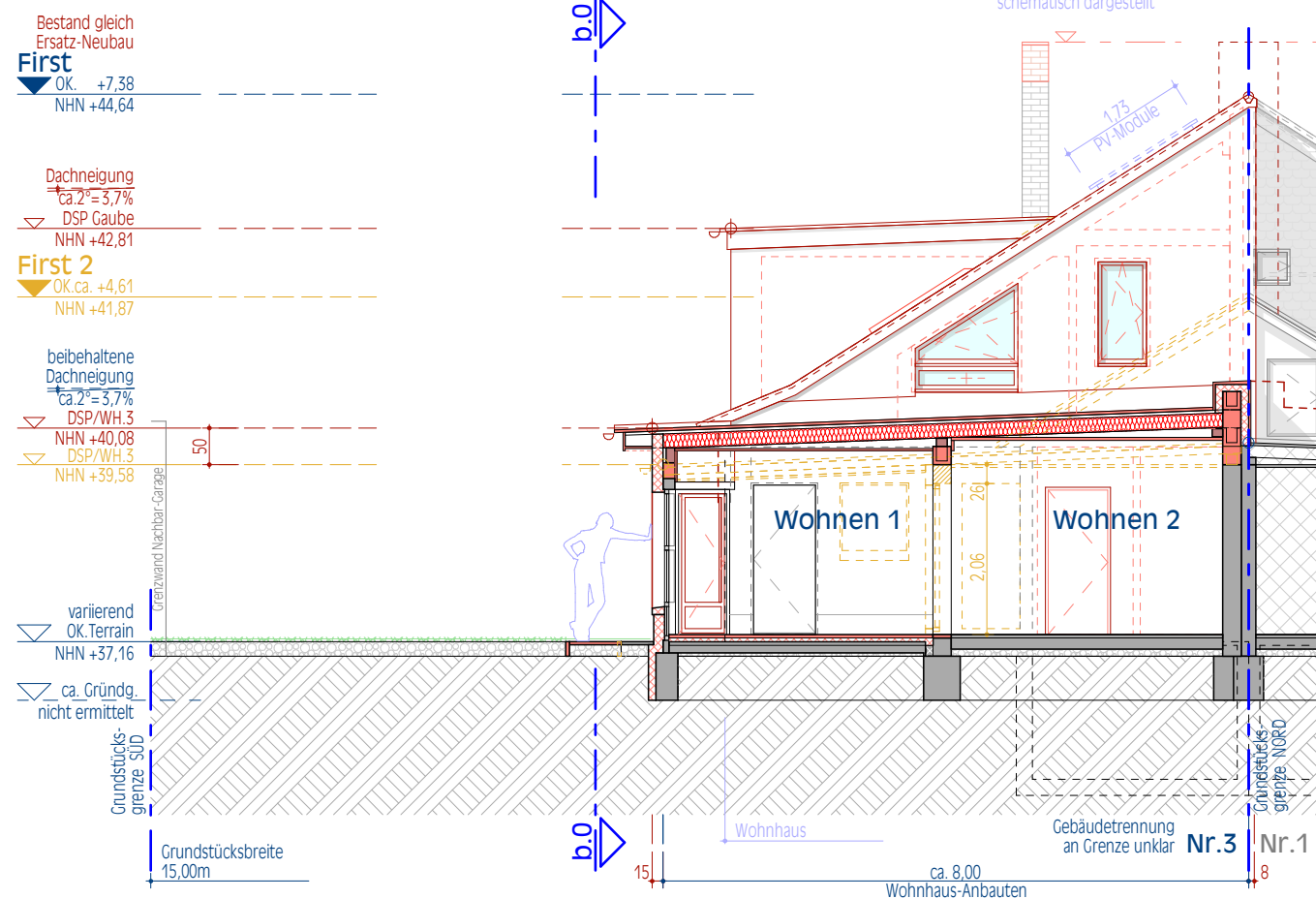
Freigabe Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Arnold  
Architektenkammer Berlin 05059

#### NACHBAR-ZUSTIMMUNG

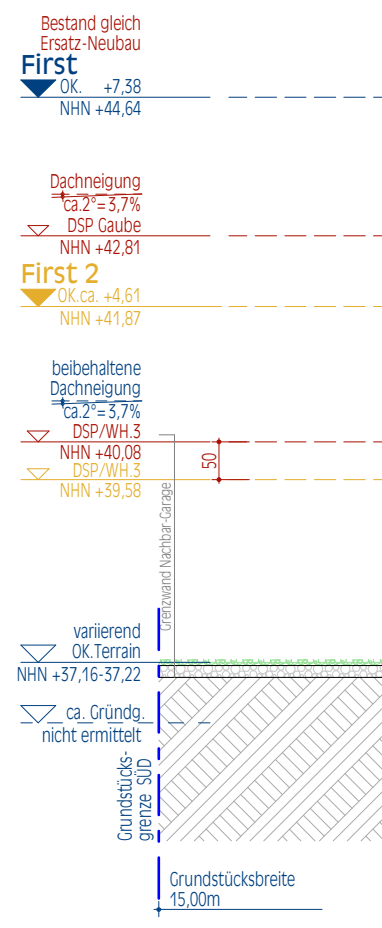
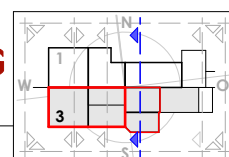
Als Eigentümer des benachbarten Grundstückes  
**Rundweg 1 in 12683 Berlin - Blesdorf**  
erkläre ich (auch mit Wirkung für Rechtsnachfolger)  
gegenüber der Bauaufsichtsbehörde:  
Ich habe die vorliegenden Pläne eingesehen und bin  
mit der Planung, insbesondere hinsichtlich der mein  
Grundstück betreffenden grenzständigen baulichen  
Erweiterungen und Abstandsflächen, einverstanden.

Grundst. Ertrag  
G. Schwarznecker

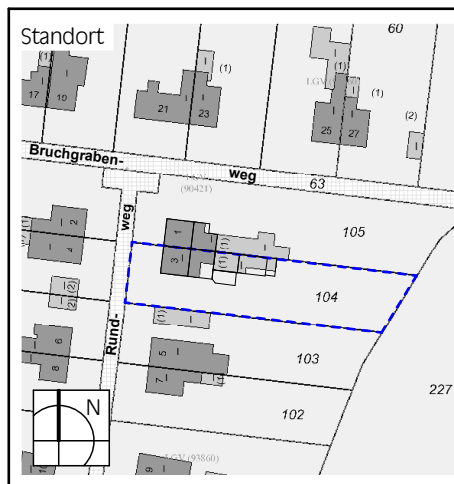
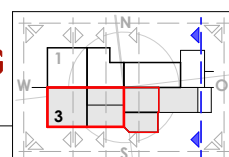
Grundst. Vorbesitzer  
H. Drechsler



**BESTAND + PLANUNG**  
**SCHNITTPLAN a.3**  
aus Ansicht OST



**BESTAND + PLANUNG**  
**FASSADE OST a.4**  
ANSICHT GARTEN



#### Plan BESTAND + PLANUNG

#### SCHNITT a.3 + FASSADE a.2

Maßstab 1:100 Plan Nr. 3.20.0

Planmaß DIN A2 420x594 Projekt-Datei RDW-3\_2024-01-24

Planung FKA Plandatei+Datum RDW-3\_2024-07-01

Änderung Änderung Datum

#### PLAN-HINWEIS ZU SOLARGESETZ / PV-ANLAGE

PV-Anlage wurde nur schematisch dargestellt,  
fachtechnische oder sonstige Änderungen  
bleiben zur Ausführungsplanung vorbehalten