

## Produkthandbuch Vonovia Leitfaden der Produktstandardisierung



# Ziel des Produkthandbuch

## Einleitung

---

- › Ziel des Produkthandbuchs ist ein **einheitlicher Standard** in unserem Wohnungsbestand
- › Durch den einheitlichen Standard
  - › soll eine hohe Qualität in den Wohnungen gewährleistet werden
  - › können Routinen im Einbau geschaffen werden
  - › können Zeitpläne genauer erstellt und eingehalten werden
  - › wird ein Wiedererkennungswert (Produkt Vonovia) geschaffen
- › Das vorliegende Produkthandbuch gibt einen Überblick über alle Produkte, die in **Leerwohnungen** verbaut werden müssen
- › Die aufgeführten Produkte müssen verpflichtend verbaut werden
- › Ein Abweichen ist nur in Ausnahmefällen, nach Genehmigung, möglich

1. Produktstandard

2. Kontakt

---

1.1. Elektro

1.2. Sanitär

1.3. Heizkörper

1.4. Türen und Fenster

1.5. Oberböden und Fliesen

1.6. Einbauküchen

1.7. Wohnungssicherheit

# 1.1. Elektro

## 1.1.1. E-Anlagen



Beschreibung	Unterverteiler (4-reihig) vorverdrahtet	Aufputzadapter (4-reihig)
Hersteller	EATON	EATON
Eigenschaften	<div>Aktualisiert</div> KLV-PW-48-2PXL-2PXF-9PLI-1AFDD Montagehöhe: Mitte 1,60m–1,80m, <b>Zubehör:</b> Hohlwandbefestigung (Eaton Art. Nr. 178941)	APW4-KLV
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikelnummer	194711-B <div>Aktualisiert</div>	193386

# 1.1. Elektro

## 1.1.1. E-Anlagen



Neu



Beschreibung	Putzschutz (4-reihig)	3-poliger Leitungs-Schutzschalter
Hersteller	EATON	EATON
Eigenschaften/ Montage	VS4-STEEL-KLV	PXL-B20/3
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikelnummer	191063	236393

# 1.1. Elektro

## 1.1.1. E-Anlagen

### Durchlauferhitzer-Set

Bestehend aus:

Neu



Neu



<b>Beschreibung</b>	3-poliger Leitungs-Schutzschalter	Phasenschiene 3-polig als Verbindung zwischen Hauptschalter, PXL-B32/3 und Über Spannungsschutz
<b>Hersteller</b>	EATON	EATON
<b>Eigenschaften/ Montage</b>	PXL-B32/3	EVG-3PHAS/9MODUL
<b>Farbe</b>	weiß	weiß
<b>Herstellerartikelnummer</b>	236403	215645

# 1.1. Elektro

## 1.1.1. E-Anlagen Ersatzteile



Beschreibung	Sicherungsautomat	FI-Schutzschalter
Hersteller	EATON	EATON
Eigenschaften	PLI -B16/1	Aktualisiert PXF-40/4/003-A oder PFIM-40/4/003-G/F
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikelnummer	101251	Aktualisiert 236776 oder 187456



# 1.1. Elektro

## 1.1.1. E-Anlagen Ersatzteile



Beschreibung	AFDD (Brandschutzschalter)	3-poliger Automat
Hersteller	EATON	EATON
Eigenschaften	AFDD-16/2/B/003/-A	PXL-C40/3
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikelnummer	187204	236430

# 1.1. Elektro

## 1.1.1. E-Anlagen Ersatzteile



Beschreibung	Überspannungsschutz	Leerplatzabdeckung
Hersteller	EATON	EATON
Eigenschaften	SPTC2-355-3+NPE, <b>Ersatzteil:</b> Steckbarer Varistor- Einsatz SPCT2-335 (EATON Art. Nr. 167597)	BS-12MB-WH <b>Aktualisiert</b>
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikelnummer	167622	178977

# 1.1. Elektro

## 1.1.1. E-Anlagen Ersatzteile

EATON Art. Nr.	Bezeichnung	Beschreibung
178812	<b>KLV-48HWP-F</b>	Kleinverteiler 4-reihig
178940	<b>3D-KLV</b>	3D-Putzausgleich
178941	<b>HWS-KLV</b>	Hohlwandanker
178942	<b>NL-KLV</b>	Nagellaschen
178943	<b>DV-KLV</b>	Drehriegelverschluss
178945	<b>FHW-KLV</b>	Flansch ohne Libelle
178946	<b>HP-KLV</b>	Scharnier (Satz)
178947	<b>KH-KLV</b>	Kabelhalter (4 Stück)
178948	<b>VS-KLV</b>	Verschlussschraube (4 Stück)
178956	<b>HW4-KLV</b>	Hohlwandwanne
178960	<b>TS4-KLV</b>	Tragschienen (4-fach)
178930	<b>LOCK-KLV</b>	Schloss-Set
178964	<b>GAU4-KLV</b>	Geräteabdeckung
<b>Neu</b> 107913	<b>LAB-BAG_A4</b>	Schaltplantasche A4
<b>Neu</b> 215645	<b>EVG-3PHAS/9MODUL</b>	Phasenschiene 3polig für 9x Anschlüsse
<b>Neu</b> 303366	<b>EVG-3PHAS/N/6MODUL/LS</b>	Phasenschiene 3polig für 1x FI-SS und 6x LS

# 1.1. Elektro

## 1.1.2. Schalter und Steckdosen



<b>Beschreibung</b>	Schalter und Steckdose
<b>Hersteller</b>	Heinrich Kopp GmbH
<b>Eigenschaften/ Montage</b>	Gruppe HK02 Montagehöhen: Schalter 1,10m; Steckdosen WM, TR etc. 0,45 m; Steckdosen über Arbeitsplätzen 1,10m; Steckdosen Dunsthaube 2,10m; Herdanschluss 0,45m; Wandauslass 1,80m; Wandauslass (Schiffchen) Beleuchtung Bad/WC 1,80m; Deckenauslass mit Zugentlastung, Länge Leitungsenden: min. 0,30m
<b>Farbe</b>	arktisweiß
<b>Herstellerartikelnummer</b>	Beispielhaft 4 Artikel aus der HK02 Serie auf den folgenden Seiten

# 1.1. Elektro

## 1.1.2. Schalter und Steckdosen



Beschreibung	Steckdose	Abdeckrahmen 2-fach
Hersteller	Heinrich Kopp GmbH	Heinrich Kopp GmbH
Eigenschaften	HK02 SCHUKO, Kunststoff-Thermoplast, IP20	HK02 2-fach Abdeckrahmen, Kunststoff-Thermoplast, IP20
Farbe	arktisweiß	arktisweiß
Herstellerartikelnummer	91501300	305713005

# 1.1. Elektro

## 1.1.2. Schalter und Steckdosen



Beschreibung	Abdeckrahmen 3-fach	Wippe
Hersteller	Heinrich Kopp GmbH	Heinrich Kopp GmbH
Eigenschaften	HK02, 3-fach Abdeckrahmen, Kunststoff-Thermoplast, IP20	Flächenwippe ohne Linse, Kunststoff-Thermoplast, IP20
Farbe	arktisweiß	arktisweiß
Herstellerartikelnummer	305813008	331013001

# 1.1. Elektro

## 1.1.2. Schalter und Steckdosen



<b>Beschreibung</b>	Aufputz-Feuchtraum Universalschalter und beleuchtete Schutzkontakt-Steckdosenkombination
<b>Hersteller</b>	Heinrich Kopp GmbH
<b>Eigenschaften</b>	AP-FR Komb.skr. BLUE grau; BLUE ELECTRIC IP44
<b>Farbe</b>	weiß
<b>Herstellerartikelnummer</b>	130856009

# 1.1. Elektro

## 1.1.3. Elektroanschlüsse Keller

Ovalleuchte:



Schuko-Steckdose abschließbar  
und Wechselschalter für Feuchträume:



- Mieterkeller:  
Kombination Schuko-Steckdose und Ausschalter für Feuchträume auf Putz, sowie Ovalleuchte mit Leuchtmittel
- Zusätzlicher Mieterkeller:  
Kombination mit Schuko-Steckdose und Ausschalter für Feuchträume auf Putz, sowie eine Ovalleuchte mit Leuchtmittel, Zuleitung auf Putz
- Mieterkeller mit Waschmaschinenanschlussmöglichkeit:  
Wie Mieterkeller, plus separate Zuleitung 3x2,5mm<sup>2</sup> für Waschmaschine mit abschließbarer Steckdose auf Putz
- *Alternative* Mieterkeller mit Waschmaschinenanschlussmöglichkeit ohne Ausstattung:  
keine Ausstattung, nur Zuleitungen 1x3x1,5mm<sup>2</sup>; 1x3x2,5mm<sup>2</sup> legen und in Verteilerdose enden lassen
- *Alternative* Mieterkeller und zusätzlicher Mieterkeller ohne Ausstattung:  
Nur Zuleitungen legen und in Verteilerdose enden lassen



# 1.1. Elektro

## 1.1.4. Klingel- und Sprechanlagen



<b>Beschreibung</b>	Klingelanlage SET / GONG / Taster	Klingelmodul mit 4 Klingeltaster
<b>Hersteller</b>	Grothe	Renz
<b>Eigenschaften</b>	<b>Funkgong-Set:</b> Reichweite 500m, 17 Melodien 86dB(A), kein Eingang für 8-12V AC/DC Rufweiterschaltung <b>Gong:</b> 3 Sounds, Lautstärke bis 83dB (A) Aktivierung mit potenzialfeiem Kontakt oder mit 8-12V. <b>Taster:</b> max 12V (AC-DC) 1,5 A Aufputz	Funktionsmodul für Türkommunikation
<b>Farbe</b>	weiß/silber	weiß
<b>Herstellerartikelnummer</b>	43305 / 43150 / 51015	979852729016

# 1.1. Elektro

## 1.1.4. Klingel- und Sprechanlagen



Beschreibung	Sprechanlage	
Hersteller	Fabrikat Ritto Entravox	Fabrikat ELCOM: BHT-200 oder REK241Y FON Fabrikat: STR-Elektronik: Softline, Bus
Eigenschaften/ Montage	Sprechanlage	
Farbe	weiß	
Herstellerartikelnummer	1841120	1702000 oder REK241Y

# 1.1. Multimedia

## 1.1.5. Multimedia-Anlagen

Neu



Beschreibung	Medienverteiler WLAN optimiert, UP/HW, 4-reihig, mit 3x 1fach Steckdose vorverdrahtet incl. EURO2-Adapter u. vorverdrahtetem Anschlusskabel, auf Winkel montiert, 12-fach Patchfeld für RJ45 E-DAT Module	Aufputzadapter (4-reihig)
Hersteller	EATON	EATON
Eigenschaften	KLV-48HWM-W-F-VM	APW4-KLV
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikel-nummer	194711-MW	193386

Neu



Neu



Beschreibung	Aufputzadapter 2-fach horizontal (2x 4-reihig)	Aufputzadapter 2-fach vertikal (2x 4-reihig)
Hersteller	EATON	EATON
Eigenschaften	APW44H-KLV	APW44V-KLV
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikelnummer	300845	300846

# 1.1. Multimedia

## 1.1.5. Multimedia-Anlagen



Neu



Beschreibung	Putzschutz (4-reihig)	FiberTwist Bind-Abdeckung
Hersteller	EATON	Genexis
Eigenschaften/ Montage	VS4-STEEL-KLV	Für alle FiberTwist-Faserablagen geeignet, Schutz des Glasfaser-Anschlusses vor Staub/Schmutz
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikelnummer	191063	99915012

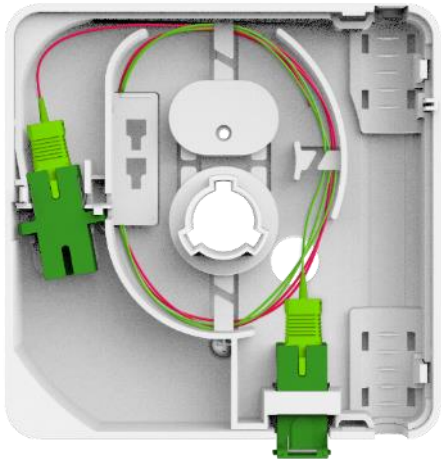
# 1.1. Multimedia

## 1.1.5. Multimedia-Anlagen

Neu



Neu



Beschreibung	Glasfaser Drop Cable für Teilnehmer Anschluss	FiberTwist Grundplatte mit Pigtail- und Fasermanagement f. Fusionsspleiß
Hersteller	PPC-Belden	Genexis
Eigenschaften	Miniflex® Innenkabel, mit 2 Faser E9/125µm G.657.A2	Kann als Grundplatte für alle Aktiv-Einheiten der FiberTwist-Serie verwendet werden.
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikelnummer	4548698	99917019

# 1.1. Multimedia

## 1.1.5. Multimedia-Anlagen

Neu



### Beschreibung

Anschlussdose Vorkonfektioniert mit Glasfaser Drop Cable

### Hersteller

PPC-Belden mit Genexis

### Eigenschaften

Vorkonfektionierte Wohnungs- Anschlusseinheit bestehend aus Genexis FiberTwist Unterteil und Miniflex® Innenkabel, mit 2 Faser Drop-Cable E9/125µm G.657.A2, Wohnungsseitig Einbaufertig, andere Seite offen zum Spleiß, Verfügbar in verschiedenen Längen, Kellerseitig mit mindestens 3m Überstand am APL installieren

### Farbe

weiß

### Herstellerartikelnummer

Kabellänge 20m, 7000912; Kabellänge 30m, 7000913; Kabellänge 40m, 7000914, Kabellänge 50m, 7000915

# 1.1. Multimedia

## 1.1.5. Multimedia-Anlagen

Neu



Neu



### Beschreibung

Anschlusseinheit Modul Jack 180° RJ45 z. Einbau in Multimediavertheiler

Installationsdatenkabel S/FTP Kat.7 4P, Dca, 1000MHz, Wohnungsanschlüsse

### Hersteller

Metz Connect

Draka

### Eigenschaften

500Mhz, Cat. 6A, geprüfte Ausf. für Datenübertragungsraten bis 10 Gbit nach IEEE 802.3an, Montage ohne Spezialwerkzeug, aus Zinkdruckguss, für Remote Powering geeignet

Installations-Datenkabel für den Innenbereich, 4P S/FTP,SS26, für die strukturierte Verkabelung im Innenbereich, geeignet für PoE, Flammwidrig nach EN 60332-1-2, Durchmesser ca. 5,7mm

### Farbe

Silber

weiß

### Herstellerartikelnummer

130B21-E-90

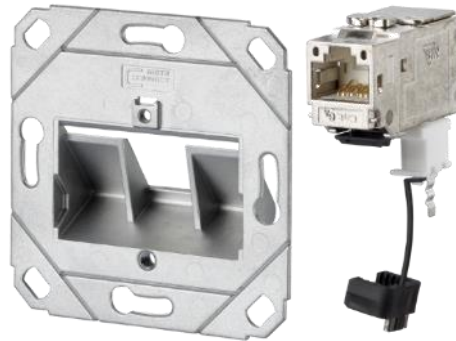
60032039



# 1.1. Multimedia

## 1.1.5. Multimedia-Anlagen

Neu



Neu



<b>Beschreibung</b>	Unterputz-Anschlusseinheit 1 Port für Raumanschlüsse	Unterputz-Anschlusseinheit 2 Port, für Raumanschlüsse
<b>Hersteller</b>	Metz Connect	Metz Connect
<b>Eigenschaften</b>	Steckrichtung der Module 45° nach unten geneigt, Kabelzuführung in 270 ° Montage ohne Spezial-werkzeug, Designfähig, Klasse Ea bis 500 MHz nach ISO/IEC 11801 Ed.2.2:2011-06, DIN EN 50173-1:2011-09	Steckrichtung der Module 45° nach unten geneigt, Kabelzuführung in 270 ° Montage ohne Spezialwerkzeug, Designfähig, Klasse Ea bis 500 MHz nach ISO/IEC 11801 Ed.2.2:2011-06, DIN EN 50173-1:2011-09
<b>Farbe</b>	silber	silber
<b>Herstellerartikelnummer</b>	130B22D11200E90	130B22D21200E90

Neu



Neu



Beschreibung	Mikrokabelrohr, für Glasfaserkabel zur Wohnung, 7x1,5mm	Transportkappe, D=7mm für Mikrokabelrohre
Hersteller	REHAU	REHAU
Eigenschaften/ Montage	Speziell für die Verwendung im Innenbereich. Zum Einblasen von Glasfaserkabeln. Flammwidrig nach DIN EN 61386-1, halogenfrei nach DIN V VDE V 0604-2-100, rauchgasarm nach DIN EN 61034-2	Zur Vermeidung von Verunreinigung der Mikrokabelrohre bei Transport und auf der Baustelle.
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikelnummer	0510260, 1250m Trommel 4549627, 450m Spule	0498362

# 1.1. Multimedia

## 1.1.5. Multimedia-Anlagen

Neu



Neu



Beschreibung	Führungsbogen Inhouse 7mm	Verbinder 7mm
Hersteller	REHAU	REHAU
Eigenschaften/ Montage	Für das sichere Umlenken von Inhouse Rohren. Verhindert Knicke und hält die Biegung in der richtigen Position. Nicht flammgehemmt und daher nach DIN VDE 0100-520 in nicht brennbarem Material einzubauen.	Steckverbinder zur zugfesten und druckdichten Verbindung von Mikrokabelrohren mit identischen Rohrdurchmessern
Farbe	schwarz	transparent
Herstellerartikelnummer	4702777	5216109

# 1.1. Multimedia

## 1.1.5. Multimedia-Anlagen Ersatzteile

Art. Nr.	Bezeichnung	Beschreibung
178940	<b>3D-KLV</b>	3D-Putzausgleich
178941	<b>HWS-KLV</b>	Hohlwandanker
178942	<b>NL-KLV</b>	Nagellaschen
178943	<b>DV-KLV</b>	Drehriegelverschluss
178945	<b>FHW-KLV</b>	Flansch ohne Libelle
178946	<b>HP-KLV</b>	Scharnier (Satz)
178947	<b>KH-KLV</b>	Kabelhalter (4 Stück)
178956	<b>HW4-KLV</b>	Hohlwandwanne
178930	<b>LOCK-KLV</b>	Schloss-Set
107913	<b>LAB-BAG_A4</b>	Schaltplantasche, DIN A4
178970	<b>S1-KLV</b>	Steckdose 1fach
178915	<b>AVH-KLV</b>	Anreihverbinder-Satz nebeneinander
178916	<b>AVV-KLV</b>	Anreihverbinder-Satz übereinander
Neu 302557	<b>TM4-W-KLV</b>	Ersatztür WiFi 4-reihig
Neu 178928	<b>TRF4-KLV</b>	Ersatztürrahmen 4-reihig
Neu 99917008	<b>Grundplatte FTU400</b>	FiberTwist Grundplatte ohne Pigtails
Neu 130B22E90	<b>Anschlusseinheit RJ 45 Modul – 270°</b>	Ersatz Anschlusseinheit f. Dosen Set`s

# 1. Produktstandard

---

1.1. Elektro

1.2. Sanitär

1.3. Heizkörper

1.4. Türen und Fenster

1.5. Oberböden und Fliesen

1.6. Einbauküchen

1.7. Wohnungssicherheit

# 1.2. Sanitär

## 1.2.1. Wand-WC

Montage  
Sitzhöhe:  
46-48cm



Beschreibung	Geberit Renova Nr. 1 Plan, wandhängendes Tiefspül-WC	Geberit Renova Nr. 1 Plan WC-Sitz mit Deckel ohne Absenkautomatik
Hersteller	Geberit	Geberit
Farbe	Weiß-alpin	Weiß-alpin
Maße	Breite: 360mm, Tiefe: 540mm	
Herstellerartikelnummer	202150000	572110000

# Sanitär (Alternativ)

## 1.2.2. Stand-WC

Neu



Neu



Beschreibung	stehendes Tiefspül-WC liefern und montieren - inkl. WC-Sitz, Befestigung & Anschluss-Set	stehendes Tiefspül-WC inkl. WC-Sitz, Befestigung & Anschluss-Set
Hersteller	AquaSu	Sanibel
Farbe	Weiß-alpin	Weiß-alpin
Maße	Breite: 360mm, Tiefe: 510mm	Breite: 360mm, Tiefe: 460mm
Herstellerartikelnummer	55071 0	7148060

# Sanitär (Alternativ)

## 1.2.2. Stand-WC (erhöht)

Neu



Neu



Beschreibung	Stand-Flachspül-WC-Topf seniorengerecht mit Spülkasten liefern und montieren - Seniorengerechter Stand-Flachspül-WC-Topf - Erhöhung 6 cm oder 10 cm	Stand-Flachspül-WC-Topf seniorengerecht mit Spülkasten liefern und montieren - Seniorengerechter Stand-Flachspül-WC-Topf - Erhöhung 6 cm oder 10 cm
Hersteller	AquaSu	Sanibel
Farbe	Weiß-alpin	Weiß-alpin
Maße	Breite: 360mm, Tiefe: 510mm	Breite: 360mm, Tiefe: 475mm

Herstellerartikelnummer	02582 9	7148061
-------------------------	---------	---------



## 1.2.2. Wand-WC

Montage  
Sitzhöhe:  
46-48cm

Neu



Neu



Beschreibung	wandhängendes Tiefspül-WC - inkl. Unterputz-Montageelement	wandhängendes Tiefspül-WC - inkl. Unterputz-Montageelement
Hersteller	AquaSu	Sanibel
Farbe	Weiß-alpin	Weiß-alpin
Maße	Breite: 360mm, Tiefe: 540mm	Breite: 360mm, Tiefe: 540mm
Herstellerartikelnummer	56759 6	7148064

## 1.2. Sanitär

### 1.2.3. Vorwandelemente



#### Beschreibung

WC-Vorwandelement sind generell mit Geberit Spülkasten und Drückerplatte „Delta 21“ für Betätigung von oben oder von vorne zu verbauen.

#### Hersteller

Geberit

#### Referenzprodukt

Geberit Duofix Basic WC-Vorwandelement 112 cm

#### Herstellerartikelnummer

458.103.00.1

# 1.2. Sanitär

## 1.2.4. Badaccessoires



Paket	Standard	Komfort
Hersteller	Sanitop	Sanitop
Eigenschaften	Mindeststandard bei jeder Badmodernisierung	Empfohlen für jede Maßnahme
Produkte mit Artikelnummern	Handtuchhalter 2-tlg (088008) Toilettenpapierhalter Feste Rolle (088015)  Als Set bestellbar unter Art.-Nr. 088053	Handtuchhalter 2-tlg (088008) Toilettenpapierhalter Feste Rolle (088015) 3x Handtuchhaken einfach (071130) Badetuchhalter 600mm (088022) Eck-Schwammkorb 230x160mm (088039) Wannengriff 300mm (088046)  Als Set bestellbar unter Art.-Nr. 088060

## 1.2. Sanitär

### 1.2.5. Waschtische und Handwaschbecken



#### Beschreibung

Geberit Renova Nr. 1 Plan, Waschtisch/Handwaschbecken mit Hahnloch und Überlauf

#### Hersteller

Geberit

#### Farbe

Weiß-alpin

#### Produkte mit Artikelnummern

##### Waschtische (BxT):

550 x 440 mm (222255000)

600 x 480 mm (222260000)

650 x 480 mm (222265000)

##### Handwaschbecken (BxT):

450 x 320 mm (272145000)

500 x 380 mm (272150000)

# 1.2.1. Sanitär (Alternativ)

## 1.2.6. Waschtische

Neu



Neu



Beschreibung	Waschtisch mit Hahnloch und Überlauf	Waschtisch mit Hahnloch und Überlauf
Hersteller	AquaSu	Sanibel
Farbe	Weiß-alpin	Weiß-alpin
Maße	<b>Waschtische (BxT):</b> 550 x 450 mm (56777 0) 600 x 485 mm (56778 7) <b>Handwaschbecken (BxT):</b> 450 x 350 mm (56776 3)	<b>Waschtische (BxT):</b> 550 x 410 mm (7148053) 600 x 465 mm (7148054) <b>Handwaschbecken (BxT):</b> 450 x 330 mm (7148050)

## 1.2. Sanitär

### 1.2.7. Kristallspiegel



#### Beschreibung

Kristallspiegel mit nicht sichtbarer Befestigung (vormontiert)

#### Hersteller

Sanitop

#### Eigenschaften

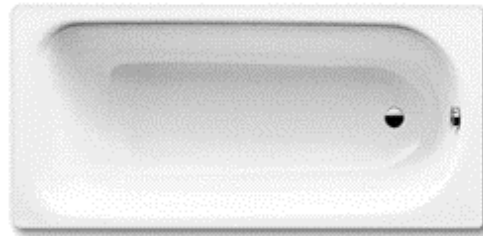
5 mm Spiegel,  
4 gerade Kanten poliert  
4 Ecken gestoßen

#### Produkte mit Artikelnummern

Mögliche Einbaugrößen:  
-60 x 50 cm (077330)  
-100 x 60 cm (077347)  
-120 x 60 cm (077354)  
-140 x 60 cm (077361)  
-160 x 60 cm (077378)  
-160 x 80 cm (077385)

## 1.2. Sanitär

### 1.2.8. Badewannen



#### Beschreibung

Kaldewei Einbauwanne Saniform Plus

#### Hersteller

KALDEWEI

#### Eigenschaften

Das LAB enthält unter anderem aus Kostengründen keine Badewannen mit einer Einstiegshöhe von  $\leq 50\text{cm}$   
Durch das Wegstemmen des Estrichs kann oftmals eine von der KfW geforderte Einstiegshöhe von 50 cm erreicht werden

#### Farbe

weiß

#### Referenzprodukt

Einbauwanne Saniform Plus, Maß 1600 x 700 x 410 mm

#### Herstellerartikelnummer

111700010001

# 1.2. Sanitär

## 1.2.9. Duschflächen – Vonovia Duschsystem

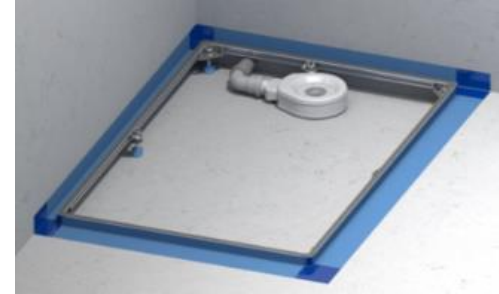


Beschreibung	Duschfläche aus KALDEWEI Stahl-Email mit Secure Plus	Montagerahmen FR 5300
Hersteller	KALDEWEI	KALDEWEI
Eigenschaften	Randhöhe: 20mm, Ablauf: ø 90mm	Flexibel zuschneidbar, Höhenverstellbarkeit: 50-151 mm (fix: 37mm), Höhenverstellung von oben, verschiebbare Fußeinheiten, 4 Bodenbefestigungen für Fixierung
Farbe	alpinweiß	
Maße und Artikelnummer	s. Übersicht	s. Übersicht



## 1.2. Sanitär

### 1.2.9. Duschflächen – Vonovia Duschsystem



<b>Beschreibung</b>	Ablaufgarnitur KA 90 ultraflach	Abdichtsystem „bodeneben“ oder „auf Fliese“
<b>Hersteller</b>	KALDEWEI	KALDEWEI
<b>Eigenschaften</b>	Waagerechter oder senkrechter Anschluss mit $\varnothing$ 40 mm, Sperrwasserhöhe 30 mm, entspricht nicht DIN EN 274. Deckel verchromt	1x Abdichtband 5m, 1x Wandelement, 3x Boden-/Wandelemente, 1x Dichtungselement zur Wanne 5m
<b>Herstellerartikelnummer</b>	Waagerecht: 01171 6 Senkrecht: 01172 3	„bodeneben“: 01169 3 „auf Fliese“: 01170 9

## 1.2. Sanitär

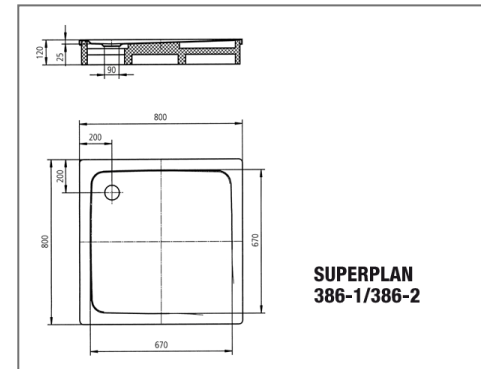
### 1.2.9. Duschflächen – Vonovia Duschsystem

Lieferanten-Artikelnummernübersicht:

Set Größe	Artikelnummer „bodeneben“	Artikelnummer „auf Fliese“
70 x 100 cm	01174 7	01182 2
75 x 100 cm	01175 4	01183 9
80 x 100 cm	01176 1	01184 6
90 x 100 cm	01177 8	01185 3
70 x 120 cm	01178 5	01186 0
75 x 120 cm	01179 2	01187 7
80 x 120 cm	01180 8	01188 4
90 x 120 cm	01181 5	01189 1
Mittelstütze	01173 0	

## 1.2. Sanitär

### 1.2.10. Duschflächen - Superplan



#### Beschreibung

Kaldewei Superflache Duschfläche Superplan

#### Hersteller

KALDEWEI

#### Eigenschaften

Nur verbauen, wenn Montage des KALDEWEI Vonovia Duschsystems nicht möglich ist  
Die superplane Dusche darf niemals höher als 20mm sein, da sonst die Förderfähigkeit nicht mehr gegeben ist.

#### Farbe

weiß

#### Referenzprodukt

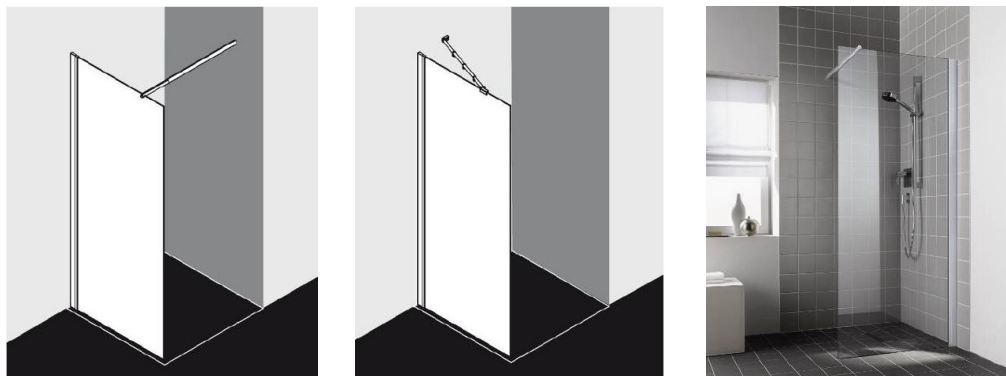
Superplan Duschfläche 90x90x2,5

#### Herstellerartikelnummer

446900010001

## 1.2. Sanitär

### 1.2.11. Duschabtrennung - Glaswand



#### Beschreibung

Teilgerahmte Walk-In-Glasanlage mit Wandbefestigung.  
Verglasung mit 6 mm Einscheiben-Sicherheitsglas nach DIN EN 12150.

#### Hersteller

KERMI

#### Ausführung

WALK-In Ibiza 2000 WALL rechts und links verwendbar.

#### Farbe

Silber-matt

#### Produkte mit Artikelnummern

700 x 750 mm (I2TWF070750AK)  
600 x 2000 mm (I2TWF060201AK)  
700 x 2000 mm (I2TWF070201AK)  
750 x 2000 mm (I2TWF075201AK)  
800 x 2000 mm (I2TWF080201AK)  
900 x 2000 mm (I2TWF090201AK)

# 1.2. Sanitär

## 1.2.12. Duschkabine



Beschreibung	Kermi Duschatrennung Serie Ibiza 2000 mit Pendeltür	
Hersteller	Kermi	
Eigenschaften	Oberfläche: silber mattglanz Glas: ESG klar Beschichtung: ohne Höhe: 1850mm	
Referenzprodukt	Pendeltür Ibiza 2000 900x1850mm silber ESG klar	
Produkte mit Artikelnummern	I2PTD090181AK	

## 1.2. Sanitär

### 1.2.13. Ausstattung und Armaturen (Dusche)



<b>Beschreibung</b>	Duschvorhangstange	Brausethermostat Ecostat 1001
<b>Hersteller</b>	Sanitop	Hans Grohe
<b>Eigenschaften</b>	Baukasten-Rundrohrsystem	Aufputz-Brausethermostat
<b>Farbe</b>	verchromt	verchromt
<b>Produkte mit Artikelnummern</b>	Rohrspanner: 071949 Brausevorhangstange: 25x2000: 071956 25x800: 071963 Brausevorhangbogen: 200x200: 071970 Deckenstütze: 25x500: 071987 Befestigungsset mit Stopfen: 071994	13211000

# 1.2. Sanitär

## 1.2.14. Armaturen (Bad)



Beschreibung	Einhebel-Waschtischarmatur	Einhebel-Brausearmatur	Einhebel-Wannenarmatur
Hersteller	Ideal Standard	Ideal Standard	Ideal Standard
Eigenschaften	Serie: ALPHA	Serie: ALPHA	Serie: ALPHA
Farbe	verchromt	verchromt	verchromt
Herstellerartikelnummer	BC647AA	BC488AA	BC654AA

# 1.2. Sanitär

## 1.2.15. Dusch-Klappsitz



Beschreibung	Dusch-Klappsitz	
Hersteller	Sanit	Normbau
Eigenschaften	Bruchlast/Belastbarkeit 250kg	Bruchlast/Belastbarkeit 300kg
Farbe	weiß	weiß
Herstellerartikelnummer	54002010000	0457811



# 1.2. Sanitär

## 1.2.16. Durchlauferhitzer und Kleinspeicher



Beschreibung	Durchlauferhitzer Stiebel Eltron HDB-E (18, 21, 24kW)	Kleinspeicher Stiebel Eltron SNU 5 SL
Hersteller	Stiebel Eltron	Stiebel Eltron
Farbe	weiß	weiß
Referenzprodukt	Durchlauferhitzer Stiebel Eltron HDB-E 18 kW	
Herstellerartikelnummer	232000	221115

## 1.2. Sanitär

### 1.2.17. Ansatz der Modularisierung und Umsetzung

#### Ansatz: Modularisierung der Badsanierung



Vorfertigung modularer Badkomponenten



Verbesserte Instandhaltung



Erweiterung des Produktportfolios

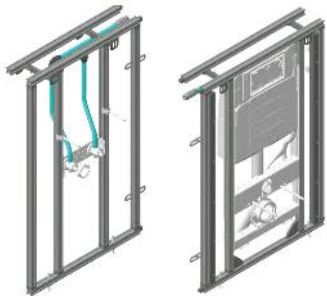


Geringere Montagezeiten auf der Baustelle



Vereinfachte Montage

#### Umsetzung: Lieferung und Montage gebrauchsfertiger Komponenten



**Unterkonstruktion**  
für WC, WT,  
Dusche, Wanne, WM

**Modulabdeckung**

- Module in Reihe, seitlicher sowie beidseitiger Abschluss

**Fertige Module**  
für Wanddekor vorbereitet

## 1.2.17. Ansatz der Modularisierung und Umsetzung

---

### **Identischer, variantenabhängiger Leistungsumfang der modularen Badsanierung:**

- Die Preisvereinbarung des LGWU-Kontraktes beinhaltet das Leistungspaket **Comfort**, d.h., dass die Vertragspreise weiterhin unberührt bleiben.
- LAB's sind von **GB wie gewohnt zu erfassen**; VTS entscheidet selbstständig, ob eine modulare oder konventionelle Installation vorgenommen wird. Ebenso bleibt der Abrechnungs- / Abnahmeprozess unverändert.
- Die Vorteile der modularen Badsanierung liegen auf beiden Seiten. GB profitiert von einer kürzeren Bauzeit; VTS von internen Optimierungen bei LW-Herstellung und spätere Kleininstandhaltung.
- Die Ausführung der Bäder mit **Duschen** ist gegenüber der aktuellen Ausführung mit Badewannen zu **bevorzugen** und entsprechend zu bestellen.
  - Grundsätzlich gilt für:*
    - Wohnungstypen bis 2,5-Zimmer der Einbau einer Dusche.
    - Wohnungstypen ab 2,5-Zimmer der Einbau einer Dusche, kann jedoch ggf. mit einer Badewanne ausgestattet werden. Maßgeblich für die Ausführung ist die Bestellung des AG.
- Wandhängendes WC, WT und Dusche / Wanne in modularer Bauweise entsprechend des Vonovia Produkthandbuches.
- Der AN prüft und entscheidet im Falle der modularen Bauweise ob die vorh. Wandfliesen abgestimmt werden (ganz oder teilweise) oder eine Ausführung Fliese auf Fliese möglich ist.
- Die Preisvereinbarung des LGWU-Kontraktes beinhaltet das Leistungspaket Comfort. Bei einer Änderung des Leistungsumfanges verpflichten sich beide Parteien in Abstimmung über Preisanpassungen zu treten.

## 1.2. Sanitär

### 1.2.17. Ansatz der Modularisierung und Umsetzung

#### Serienausstattung:

- › Sanitärobjekte entsprechend des Vonovia Produkthandbuches
- › Waschbecken mit Montagehöhe von ca. 0,85m
- › Wandhängendes WC mit 0,47m Sitzhöhe
- › Vonovia Duschfläche (bodeneben<sup>1)</sup> oder +12cm erhöht)
- › Optional: Badewannenmodul<sup>2)</sup>



Bereich	Fliesen
Wand	<ul style="list-style-type: none"><li>• weiß</li><li>• kleinformig</li><li>• 20 x 40 cm</li></ul>
Boden	<ul style="list-style-type: none"><li>• anthrazit</li><li>• 30 x 60 cm</li></ul>

Sanitärobjekte entsprechend  
des Produkthandbuches

Duschfläche

Wandhängendes WC

1) Bis max. 20mm Kantenhöhe über OKFF

2) 50cm Einstiegshöhe

# 1. Produktstandard

---

1.1. Elektro

1.2. Sanitär

1.3. Heizkörper

1.4. Türen und Fenster

1.5. Oberböden und Fliesen

1.6. Einbauküchen

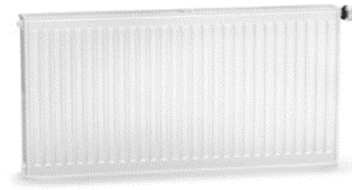
1.7. Wohnungssicherheit

# 1.3. Einzelprodukte Heizung - Wohnung

VONOVIA

## 1.3.1. Flachheizkörper

KERMI



therm-x2

<b>Beschreibung</b>	Kermi Flachheizkörper mit Therm-x2-Technologie
<b>Hersteller</b>	Kermi
<b>Eigenschaften/ Montage</b>	Profil-Ventilheizkörper, Profil-Kompaktheizkörper oder Profil-Kompaktaustauschheizkörper aus Stahlblech gem. EN442; x2 Technologie für höchste Effizienz, mit verstellbarem Ventileinsatz, Blind-und Entlüftungsstopfen, Bohrkonsolen-Montageset
<b>Farbe</b>	weiß (ähnlich RAL9016)
<b>Referenzprodukt</b>	Profil-Ventilheizkörper Typ 22, BH 600 x BL 1000 mm, rechts
<b>Herstellerartikelnummer</b>	FTV220601001R1K

# 1.3. Einzelprodukte Heizung - Wohnung

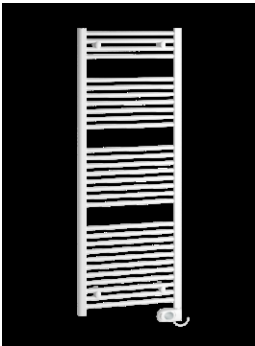
## 1.3.2. Badheizkörper



Produkt	Badheizkörper	Renovierungs-Badheizkörper gerade mit seitlichen Anschlüssen
Hersteller	Kermi	Kermi
Eigenschaften	In verschiedenen Ausführungen verfügbar	Seitenanschluss links oder rechts
Farbe	weiß	weiß
Produkte mit Artikelnummern	HxB 1789x590mm (LS01M180060 2 XXK) HxB 1789x440mm (LS01M180045 2 XXK) HxB 1174x590mm (LS01M180060 2 XXK)	Diverse

# 1.3. Einzelprodukte Heizung - Wohnung

## 1.3.3. Elektro-Badheizkörper



Produkt	Badheizkörper elektrisch
Hersteller	Kermi
Eigenschaften	In verschiedenen Ausführungen verfügbar
Farbe	weiß
Produkte mit Artikelnummern	HxB 1789x590mm (LSE10180060 2 BXK) HxB 1174x590mm (LSE10120060 2 BXK)



# 1.3. Einzelprodukte Heizung - Wohnung

## 1.3.4 Profil- und Sockelleisten



### Beschreibung

Sockel- und Profilleisten

### Hersteller

Simplex Armaturen oder HZ Hans Weitzel

### Referenzprodukt

Simplex Kunststoff-Sockelleiste N, weiss

### Herstellerartikelnummer

F70101

# 1. Produktstandard

---

1.1. Elektro

1.2. Sanitär

1.3. Heizkörper

1.4. Türen und Fenster

1.5. Oberböden und Fliesen

1.6. Einbauküchen

1.7. Wohnungssicherheit

# 1.4. Türen und Fenster

## 1.4.1. Wohnungseingangstür



<b>Beschreibung</b>	Wohnungseingangstür
<b>Hersteller</b>	Prüm
<b>Eigenschaften</b>	Weißlack. SD 32. Nach innen öffnend (wenn baulich bedingt nicht möglich, KfW Richtlinien beachten), Stufen-und Schwellenlos (wenn nicht möglich, max. 20mm), Klimaklasse III, Schallschutzklasse I oder III (Folie 76 beachten), Türblatt eckige Kanten, Zarge Rundkante, mit Spionbohrung und/oder 3-fach Verriegelung, Profilzylinder darf außen nicht vorstehen, Sicherheitsgarnitur, Obertürschließer (bis auf in NRW und Baden-Württemberg Pflicht!), Einbau mittels Kompaktschaum, Zarge fest mit der Wand verdübelt (Folie 75)
<b>Farbe</b>	Weißlack
<b>Maße</b>	860 x 1985mm , ca. 41 kg (ca. 24kg/m²)
<b>Herstellerartikelnummer</b>	SK1: 0000203366 SK3: 0000478586

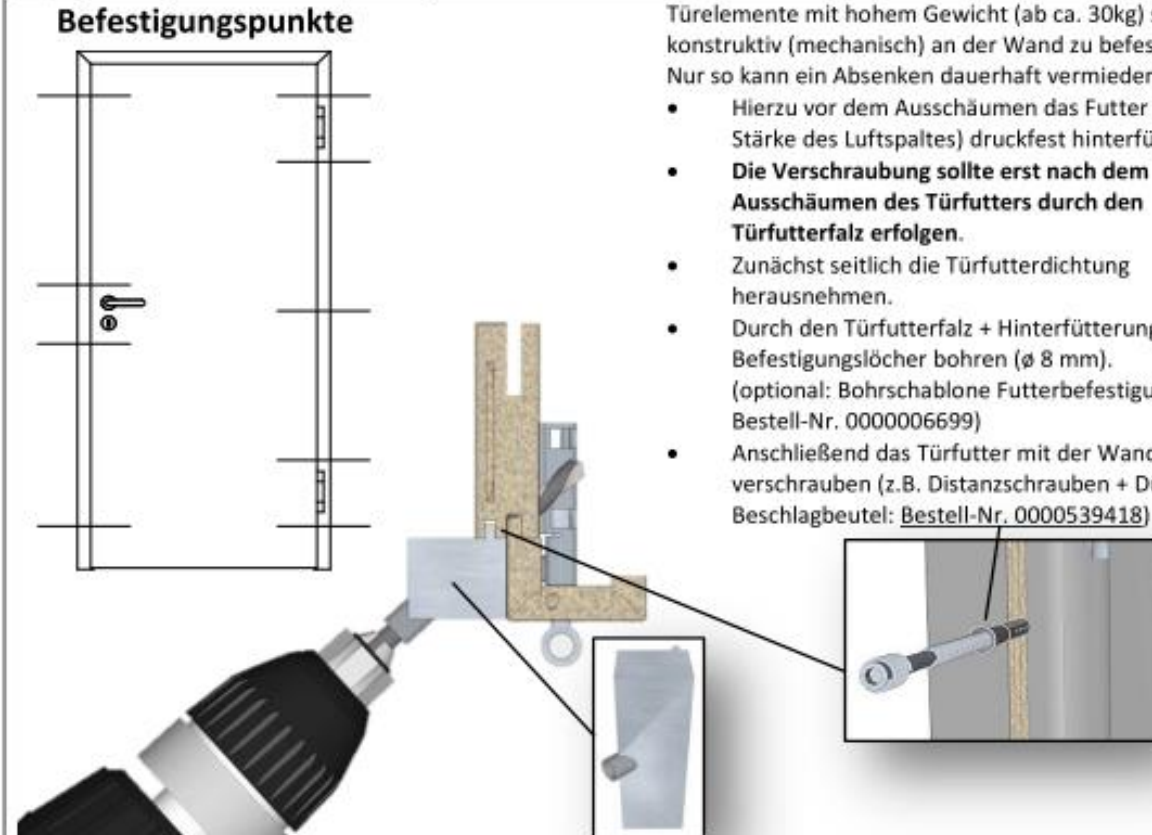
# 1.4. Türen und Fenster

## 1.4.1. Wohnungseingangstür

### Mögliche Befestigung der Wohnungseingangstür

**E Montage Türfutter - Empfehlung: Türblätter ab ca. 30 kg Gewicht**

**Befestigungspunkte**



Türelemente mit hohem Gewicht (ab ca. 30kg) sind konstruktiv (mechanisch) an der Wand zu befestigen. Nur so kann ein Absenken dauerhaft vermieden werden.

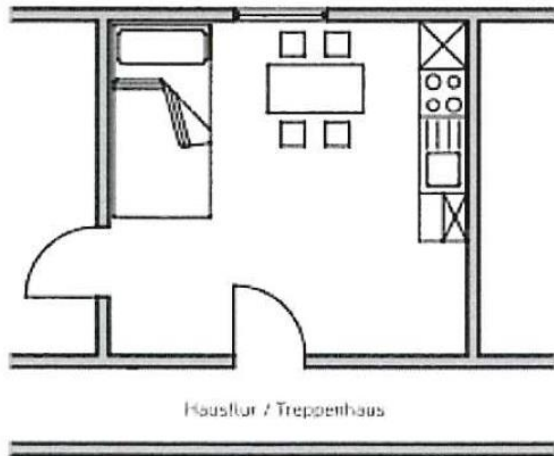
- Hierzu vor dem Ausschäumen das Futter (in Stärke des Luftspaltes) druckfest hinterfüllen.
- **Die Verschraubung sollte erst nach dem Ausschäumen des Türfutters durch den Türfutterfalz erfolgen.**
- Zunächst seitlich die Türfutterdichtung herausnehmen.
- Durch den Türfutterfalz + Hinterfüterung Befestigungslöcher bohren (ø 8 mm).  
(optional: Bohrschablone Futterbefestigung Bestell-Nr. 0000006699)
- Anschließend das Türfutter mit der Wand verschrauben (z.B. Distanzschrauben + Dübel Beschlagbeutel: Bestell-Nr. 0000539418)

Nun die Türfutterdichtung wieder einsetzen.

# 1.4. Türen und Fenster

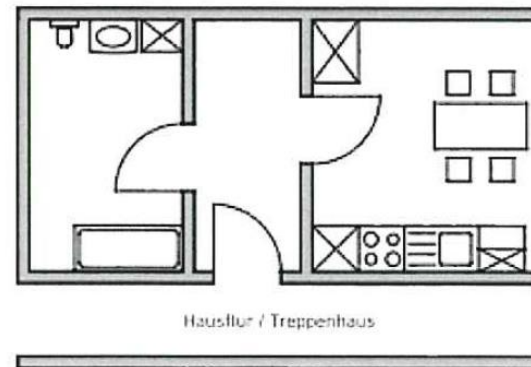
## 1.4.1. Wohnungseingangstür

### Schallschutzklassen



#### Beispiel 1:

Die Tür führt unmittelbar vom Hausflur in die Wohnung. Die Anforderung aus DIN 4109 ergibt ein Schalldämmmaß für die Tür von  $R_{wR}=37\text{dB}$ . (PRÜM-Schallschutzklasse **SK3**)



#### Beispiel 2:

Die Tür führt vom Hausflur in den Flur der Wohnung. Die Anforderung aus DIN 4109 ergibt ein Schalldämmmaß für die Tür von  $R_{wR}=27\text{dB}$ . (PRÜM-Schallschutzklasse **SK1**)

# 1.4. Türen und Fenster

## 1.4.2. Obertürschließer



<b>Beschreibung</b>	Obertürschließer
<b>Hersteller</b>	dormakaba
<b>Eigenschaften/ Montage</b>	Türschließer TS 90 Impulse, EASY OPEN Technologie, Barrierefrei nach DIN 18040, leichtes Türöffnen gem. DIN SPEC 1104, 4 Montagearten mit nur einer Variante, einstellbare Schließgeschwindigkeit.
<b>Farbe</b>	Silber
<b>Herstellerartikelnummer</b>	4021226301364

## 1.4. Türen und Fenster

### 1.4.3. Wohnungseingangstür – Türgarnituren

---



<b>Beschreibung</b>	Wechselgarnitur
---------------------	-----------------

<b>Hersteller</b>	Hermat
-------------------	--------

<b>Eigenschaften</b>	Mit Langschild
----------------------	----------------

<b>Farbe</b>	edelstahl
--------------	-----------

<b>Herstellerartikelnummer</b>	0002706648
--------------------------------	------------

# 1.4. Türen und Fenster

## 1.4.4. Innentüren/Türgarnituren



Beschreibung	Innentür	Türgriffgarnitur Serie Futura
Hersteller	Prüm	Hermat
Eigenschaften	Durchgangsbreite min. 0,80m, Zarge: Rundkanten, Wabe	Türdrücker in einer Höhe von 0,85m - 1,05m anbringen
Farbe	weiß	edelstahl
Herstellerartikelnummer	(DIN L) 0000008317 (DIN R) 0000008318	BB 0003300494 WC 0003300498



# 1.4. Türen und Fenster

## 1.4.5. Fenster

---

- › Kontraktanforderung entspricht DIN-Norm
- › Die Qualität der auszuführenden Arbeiten ist gewährleistet, wenn folgende Punkte erfüllt sind:
  - › Pfosten und Riegel sind eingeschweißt.
  - › Im oberen Flügelrahmen sind 2 Stück Fensterfalz-Lüfter verbaut.
  - › Fenster/Türen sind mit je 2 Auflaufböcken versehen.
  - › Die Hohlräume zwischen Blendrahmen und Mauerwerk sind mit zugelassenem Montageschaum, Fugenbreite max. 20 mm, ausgefüllt, der innere Baukörperanschluss ist luftdicht hergestellt.
  - › Zur Schlagregendichtigkeit wird ein vorkomprimiertes Band (z.B. Illmod 600) im äußern Anschlussbereich verwandt
  - › Die Verdübelung des Blendrahmens entspricht den Vorgaben. Im Sohlbankbereich dürfen nur Eindrehmaueranker und keine Rohrrahmendübel verwandt werden.
  - › Die Flügel sind einwandfrei gangbar.
  - › Profile und Verglasung sind ohne Kratzer und Beschädigungen.
  - › Die Wärmeschutzgläser entsprechen den Vorgaben des LV. (Erkennungsmerkmal z.B. Five Star, U-Wert = 1,1 – als Rollstempel im Glasrahmen 0060 oder 3060).
  - › Einscheibensicherheitsglas: Erkennungsmerkmal ist ein Stempel in einer Glasecke.
  - › Bodentiefe Fenster nach TRAV oder mit Geländer

# 1.4. Türen und Fenster

## 1.4.6. Fensterbänke



### Beschreibung

Fensterbank

### Hersteller

diverse

### Eigenschaften

Material: Marmor  
Qualität der Arbeiten ist gewährleistet, wenn folgende Punkte erfüllt sind: keine Beschädigung, keine Farbreste, 5cm Überstand bei Neueinbau

### Farbe

Jura Gelb, Bianco Carrara, Serizzo hell

### Herstellerartikelnummer

diverse

# 1. Produktstandard

1.1. Elektro

1.2. Sanitär

1.3. Heizkörper

1.4. Türen und Fenster

1.5. Oberböden und Fliesen

1.6. Einbauküchen

1.7. Wohnungssicherheit

# 1.5. Oberböden und Fliesen

## 1.5.1. Wandfliese für Küche und Badezimmer



<b>Produkt</b>	Wandfliesen - Kermos Concept
----------------	------------------------------

<b>Hersteller</b>	Kermos
-------------------	--------

<b>Eigenschaften</b>	Lieferant: : Stark-Deutschland Verlegeart: Querformat
----------------------	--

<b>Farbe</b>	Weiß glänzend
--------------	---------------

<b>Maße</b>	20x40 cm
-------------	----------

<b>Herstellerartikelnummer</b>	709572
--------------------------------	--------

# 1.5. Oberböden und Fliesen

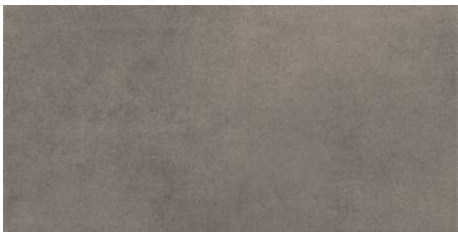
## 1.5.2. Bodenfliesen für Küche und Badezimmer



Produkt	Bodenfliese Metro	Bodenfliese Metro
Hersteller	Kermos	Kermos
Eigenschaften	Lieferant: Stark-Deutschland R10	Lieferant: Stark-Deutschland R10
Farbe	Metro anthrazit	Metro basalt
Maße	30x30 cm	30x30 cm
Herstellerartikelnummer	1026333	1026327

# 1.5. Oberböden und Fliesen

## 1.5.2. Bodenfliesen für Küche und Badezimmer



Produkt	Bodenfliese Project	
Hersteller	Kermos	
Eigenschaften	Lieferant: Stark-Deutschland R10	Lieferant: Stark-Deutschland R10
Farbe	Grau matt	Anthrazit matt
Maße	30x60 cm	
Herstellerartikelnummer	1247098	1247101

# 1.5. Oberböden und Fliesen

## 1.5.3. Designböden Vinyl

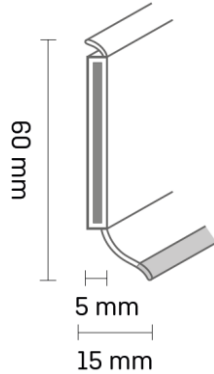


<b>Produkt</b>	Creation 30	Creation 30	Creation 30
<b>Hersteller</b>	Gerflor	Gerflor	Gerflor
<b>Farbe</b>	0584 White Lime	0503 Quartet	0456 Ranch
<b>Maße</b>	Stärke: 2mm Nutzschicht: 0,3mm Format: 121,9x18,4cm	Stärke: 2mm Nutzschicht: 0,3mm Format: 121,9x18,4cm	Stärke: 2mm Nutzschicht: 0,3mm Format: 121,9x18,4cm
<b>Herstellerartikelnummer</b>	35270584	35270503	35270456

# 1.5. Oberböden und Wandfliesen

VONOVIA

## 1.5.4. Sockelleiste



<b>Produkt</b>	Wohnbau Extra
<b>Hersteller</b>	Döllken
<b>Eigenschaften</b>	Flexible Sockelleiste, stanzbar
<b>Farbe</b>	weiß
<b>Maße</b>	60x15mm
<b>Herstellerartikelnummer</b>	5126204



# 1.5. Oberböden und Fliesen

## 1.5.5. Parkett



Produkt	SB 2,5 Eiche Original Natürlich	Joka Classic Kingston 435 SB
Hersteller	Mega	Jordan
Eigenschaften	Matt lackiert	matt lackiert
Farbe	Eiche	E3801 Eiche Natur-Classic
Maße	2200x180x12mm	2200x180x13,5mm
Herstellerartikelnummer	3126410	4066256044317

# 1.5. Oberböden und Fliesen

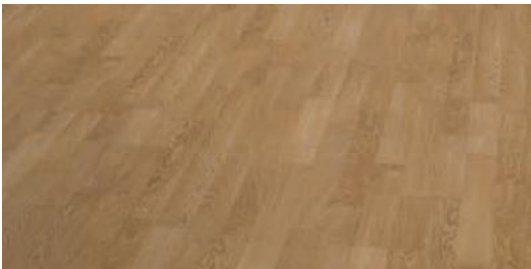
## 1.5.5. Parkett



Produkt	SB 2,5 Eiche Weiß Natürlich	Joka Classic Kingston 535 SB
Hersteller	Mega	Jordan
Eigenschaften	Matt lackiert	matt lackiert
Farbe	Eiche weiß	E1802 Eiche Vanilla
Maße	2200x180x12mm	2200x180x13,5mm
Hersteller-artikelnummer	3126408	4056829130639

# 1.5. Oberböden und Fliesen

## 1.5.6. Laminat



Produkt	Basic Line 1722	Basic Line 1724
Hersteller	Mega	Mega
Eigenschaften	Gesamtstärke ca. 7,0 mm Nutzungsklasse: 31	Gesamtstärke ca. 7,0 mm Nutzungsklasse: 31
Farbe	Eiche	Eiche Karst
Maße	129,2 x 19,3 cm	129,2 x 19,3 cm
Hersteller-artikelnummer	3128471	3128473

# 1.5. Oberböden und Fliesen

## 1.5.6. Laminat



<b>Produkt</b>	Classic Twen 331	Classic Twen 331
<b>Hersteller</b>	Jordan	Jordan
<b>Eigenschaften</b>	Gesamtstärke ca. 7,0 mm, rutschhemmend	Gesamtstärke ca. 7,0 mm, rutschhemmend
<b>Farbe</b>	Eiche polarweiß	Eiche urban
<b>Maße</b>	129,2 x 19,3 cm	129,2 x 19,3 cm
<b>Hersteller- artikelnummer</b>	2803	2812

# 1. Produktstandard

1.1. Elektro

1.2. Sanitär

1.3. Heizkörper

1.4. Türen und Fenster

1.5. Oberböden und Fliesen

1.6. Einbauküchen

1.7. Wohnungssicherheit

## 1.6. Einbauküchen

---

In Überarbeitung

# 1. Produktstandard

1.1. Elektro

1.2. Sanitär

1.3. Heizkörper

1.4. Türen und Fenster

1.5. Oberböden und Fliesen

1.6. Einbauküchen

1.7. Wohnungssicherheit

## 3.6. Wohnungssicherheit

### 3.6.1. Produkte

#### Sicherung der Wohnungseingangstür

- › Video-/Türspion



- › Panzerriegel mit Sperrbügel-Set



- › Schutzgarnitur mit Ziehschutz

#### Austausch der Wohnungseingangstür

- › Sicherheitsklasse 2

#### Sicherung der Fenster

- › Stangenschloss
- › Scharnierseitensicherung
- › Blendrahmenverstärker
- › Fensterschloss



#### Sicherung der Balkon-/Terrassentür

- › Stangenschloss
- › Scharnierseitensicherung
- › Blendrahmenverstärker



1. Produktstandard

2. Kontakt

## Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

### **Bereich Portfoliomanagement:**

Sebastian Blaszyk      (-762005)      →      Teamleitung Wohnungsinvestitionen

### **Bereich Materialeinkauf:**

Benjamin Schmidt	(01622082576)	→	Heizung, Sanitär
Marcus Mischnick	(-762683)	→	Elektro, Photovoltaik, Dach
Güran Dag	(-761778)	→	Fliesen, Baustoffe, Türen, WDVS, Einbauküchen, Wohnumfeld
Alina Rennkamp	(-762022)	→	Maler, Oberboden, Fenster, Haustüren

# Disclaimer

## Vertraulichkeitserklärung

---

Diese Präsentation ist von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „Vonovia“) für interne Zwecke erstellt worden. Sie kann daher nicht als ausreichende oder angemessene Grundlage für Zwecke Dritter angesehen werden.

Diese Präsentation ist nur zur informatorischen Zwecken bestimmt und wird ausdrücklich als vertrauliche Information verteilt. Sie darf nur in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht, wie z.B. den Regeln zum Insiderhandel, verwendet werden. Die Präsentation darf weder ganz noch auszugsweise verteilt, veröffentlicht oder reproduziert werden, noch darf der Inhalt gegenüber dritten Personen offen gelegt werden. Mit der Entgegennahme dieser Präsentation erklärt der Empfänger sich einverstanden, die Vertraulichkeit der Präsentation zu wahren und die nachfolgenden Bedingungen anzuerkennen.

Diese Präsentation enthält Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der („zukunftsgerichtete Aussagen“), die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft von Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet worden sind, die keiner unabhängigen Prüfung unterzogen oder von Vonovia eingehend beurteilt worden sind und die sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Sie sollten daher nicht als Garantie der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit des Empfängers dieser Präsentation eigene nähere Beurteilungen über die Aussagekraft der zukunftsgerichteten Aussagen und zugrunde liegenden Annahmen anzustellen.

Vonovia ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

Vonovia schließt jedwede Haftung im gesetzlich weitestgehenden Umfang für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden oder jede Strafmaßnahme aus, die dem Empfänger durch den Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten.

Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist.

Die Zurverfügungstellung dieser Präsentation enthält keine Zusicherung, dass die darin gegebenen Informationen auch nach dem Datum ihrer Veröffentlichung zutreffend sind.

Vonovia hat keine Verpflichtung, die Informationen, zukunftsgerichteten Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Präsentation zu aktualisieren, korrigieren oder nachgekommene Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Präsentation bekannt werden.