

Projekt

BV Brodenbacher Weg 9/11



Bauherr

Frau Ariane Leuenberg und Herr Thorsten Knauf

Berliner Allee 115
D 13088 Berlin

Planer

Kreplin und Duwensee G.v. Arch. mbH

Xantenerstrasse 10
D 10707 Berlin

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Leistungsbeschreibung

Leistung (LV)

**Zimmerer-, Holzbau- und
Klempnerarbeiten Dachstuhl**

Ausführungsbeginn

Ausführungsende

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender
Leistungen interessiert sein, bitten wir um die
termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

Abgabezeit

Abgabeort

Zuschlagsfrist

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

INHALTSVERZEICHNIS

Stand 25.05.2024

	Bezeichnung	Seite
<hr/>		
LV		
01	Vorbemerkungen	2
02	Zimmerer-,Holzbau- und Dachklempnerarbeiten Dachstuhl	32
02.01	Stehendes Pfetten-Mansarddach	32
02.02	Klempnerarbeiten Dach	48

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

01 Vorbemerkungen

Summe 01 Vorbemerkungen

Bietererklärung

1. Abgabeerklärung zum Angebot

Auf Grundlage nachfolgender Verdingungsunterlagen für Bauleistungen sowie der Ausschreibungs- und Vertragsbedingungen bieten wir, die Firma

.....

dem im vorstehenden Deckblatt benannten Auftraggeber die Durchführung und Fertigstellung folgender Arbeiten für das beschriebene Bauvorhaben an:

Zimmermanns- und Holzbauarbeiten

Der Angebotspreis beträgt in Übereinstimmung mit den Verdingungsunterlagen:

EURO
zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

In Worten:.....

Im Angebotspreis sind sämtliche dem Auftragnehmer entstehenden direkten und indirekten Aufwendungen inkl. kalkulativer Endzuschläge, sowie die Kosten für Veranlassung und Durchführung der Abnahmen der vom Auftragnehmer erbrachten Leistungen enthalten.

Falls eine Prüfung des angebotenen Preises die Unzulässigkeit des Preises ergibt, gilt als Angebotspreis der preisrechtlich zulässige Preis.

Der Bauherr behält sich die titelweise Vergabe vor.

Über die örtlichen Verhältnisse der Baustelle habe ich mich / haben wir uns unterrichtet.

2. Termine und Fristen

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Der vorgegebene Terminrahmen wird / wird nicht akzeptiert.

Begründung:

.....

Das Angebot bleibt **60 Kalendertage**, gerechnet ab dem geforderten Abgabetermin, gültig.

2.1 Ausführungstermine und Fristen:

Nachfolgende Rahmentermine werden für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung festgelegt:

Angestrebter Vergabetermin: ... KW 2024
Fertigungszeichnungen: --
Montagevorbereitung / Baustelleneinrichtung:
Montage- / Baustellenbeginn: **lt. Terminplan
(witterungsabhängig)**
Ausführungsfrist: **lt. Terminplan**
Fertigstellung Gewerk: **lt. Terminplan**
Fertigstellung aller Restarbeiten: **lt. Terminplan**

2.2 Vom Bieter vorgesehener Personaleinsatz:

Aufsichtspersonal	Anzahl
Facharbeiter	Anzahl
Hilfspersonal	Anzahl
Personaleinsatz insgesamt	Anzahl

2.3 Vom Bieter benötigte Ausführungszeit:

Vom Bieter benötigte Ausführungszeit Planung und Montagevorbereitung

Für die Planung und Werkstattfertigung der angebotenen

Leistungen werden insgesamt ca. Stunden / Werkstage **im Werk** benötigt.

Für die Ausführung der angebotenen Leistungen vor Ort werden insgesamt

ca. Stunden / Werkstage **an der Baustelle** benötigt.

3. Steuern, Abgaben und Beiträge

Der Bieter erklärt, dass er den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung und Berufsgenossenschaft in vollem Umfang nachgekommen ist.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

4. Vergabe von Teilleistungen:

Die Vergabe von Teilleistungen ist / ist nicht vorgesehen.

Teilleistungen:

.....

Subunternehmer:

.....

5. Selbstauskunft

5.1 Unternehmensgründung:

Gründung des Unternehmens

5.2 Inhaber / Geschäftsführer:

Herr / Frau

5.3 Unternehmensform (bitte ankreuzen):

- ☐ Einzelfirma
- ☐ KG
- ☐ GmbH
- ☐ GmbH & Co. KG
- ☐ AG
- ☐ BGB-Gesellschaft

5.4 Personalstruktur / Grösse:

- Inhaber / Teilhaber / Partner Anzahl
- Büroangestellte Anzahl
- Poliere Anzahl
- Vorarbeiter Anzahl
- Meister / Obermonteure Anzahl

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

- Facharbeiter / Monteure Anzahl

- Hilfskräfte / Hilfsmonteure Anzahl

- Beschäftigte insgesamt Anzahl

5.5 Umsatz:

Umsatz im vergangenem Geschäftsjahr:

.....

5.6 Sicherheit

Haftendes Kapital:

.....

5.7 Referenzobjekte

Auftraggeber / Objekt:

1.

.....

2.

.....

3.

.....

6. Fachbauleitererklärung

Für das Bauvorhaben Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Brodenbacher Weg 9/11 in 13 088 Berlin-Weissensee, benennen wir als verantwortlichen Fachbauleiter gem. LBO für das ausgeschriebene Gewerk.

Frau / Herrn:

Stellvertreter:

Ein Wechsel in der Person des Fachbauleiters ist dem Auftraggeber rechtzeitig und

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

eigenverantwortlich vor Beginn der Arbeiten anzuzeigen.

Ort / Datum:

Stempel / **Unterschrift:**

7. Betriebsbeschreibung

7.1 Ich / Wir gehöre(n) zu

- ☐ Handwerk Industrie ☐ Handel
☐ Versorg. ☐ Unternehmen
☐ Sonstige

7.2 Ich bin/Wir sind ein ausländisches Unternehmen aus

- ☐ EU-Staat
☐ Nationalität
 (Bitte intern.Kfz.Kennz.eintr.)
☐ anderem Staat

7.3 Die Freistellungsbescheinigung wird zur
Angebotsabgabe vorgelegt.

7.4. Ich / Wir beabsichtigen (n)

☐ keine / ☐ die in der beigefügten Liste
 aufgeführten Leistungen an Nachunternehmer zu
 übertragen.

8. Mit der Angebotsabgabe werden anerkannt:

1. Vertragsbedingungen des Bauherrn
2. Der im Auftragsfalle gültige VOB - Vertrag
3. Das Leistungsverzeichnis einschließlich
Vorbemerkungen und Baubeschreibung sowie die
vorhandenen Zeichnungen
4. Die VOB , neueste Fassung
5. Die Ausarbeitung des Angebotes erfolgt für den
Bauherrn kostenlos
6. Ein Strom- und Wasseranschluss ist auf der
Baustelle vorhanden, die Abgabe der Medien
erfolgt gegen Kostenerstattung
7. Die angebotenen Einheitspreise sind Festpreise für
die Dauer der Bauzeit und beinhalten sowohl

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

- sämtliche Lohnnebenkosten, evtl. Lohn- und Materialpreiserhöhungen, als auch die für die Ausführung notwendigen Nebenleistungen
8. Von der Schlußrechnung wird ein Brutto-Sicherheits einbehalt für die Gewährleistungsdauer in Höhe von 5 % einbehalten, Dieser kann gegen Stellung einer Bürgschaft ausgezahlt werden.
9. Die Gewährleistungspflicht richtet sich nach der VOB.

9. Berufsgenossenschaft

Ich bin / Wir sind

Mitglied der Berufsgenossenschaft
seit
unter Nr.

10 Betriebshaftpflicht

Betriebshaftpflichtversicherung bei:
Nr.: in Höhe von:
gegen Personenschäden:
gegen Sachschäden:
gegen Vermögensschäden:

11 Ergänzung

Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass eine wissentlich falsche Erklärungen meinem/unseren Ausschluss von weiteren Auftragserteilungen zur Folge haben kann.

Ort, Datum Stempel rechtsverbindliche Unterschrift

.....
Wird das Angebotsschreiben nicht rechtsverbindlich unterschrieben, gilt das Angebot als nicht abgegeben.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Baubeschreibung**Beschreibung allgemein**

Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung des Neubaus eines Zweifamilienhauses, bestehend aus
- einem Kellergeschoss, EG und OG, sowie einem nicht genutzten Dachraum

Eigentümer ist Frau Ariane Leuenberg, Berliner Allee 115, 13088 Berlin
Bauherr ist Frau Ariane Leuenberg und Herr Thorsten Knauf.

Umbauter Raum
Zweifamilienhaus KG, EG und OG und Dachraum: ca.2100 m³,

Grundstücksgröße ca. 1.760 m²

Schneelastzone: 2

Windlastzone: 2

Die Zufahrt auf das Baugrundstück erfolgt über öffentliche Straßen.

Beschreibung Wohnhaus

- Fundamente: Stahlbeton, Beton, unbewehrt
- Bodenplatte: Stahlbeton
- Decken: Stahlbeton über KG, Holzbalkendecke über EG und OG
- Wandkonstruktion:
Außenwände: Kalksandstein 36,5 / 24 cm, mit vorgehängter Klinkerfassade

Innenwände: Kalksandstein und Gipskarton-Metallständerwände
verputzt 20 mm, bzw. gespachtelt (2mm)

LxBxH: ca. 13,80 m x 17,10 m
EG 0,00 OKFF über Gelände ca. 0,95 cm
Höhe Traufe: ca. 6,35 m ü. 0,00 OKFF EG
Höhe First ca. 10,65 m ü. 0,00 OKFF EG
Geschosse: 2 (EG und OG)plus Kellergeschoss und Dachraum

Hinweis Baustellenbetrieb

Das Baufeld liegt in einem Wohngebiet.

Die Baustellenabläufe sind entsprechend zu koordinieren und eventuelle Erschwernis zu berücksichtigen.

Entsprechende Maßnahmen, Vorkehrungen, Sicherheitseinrichtungen und

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Rücksichtnahme auf die Nachbarn und Anwohner sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Sämtliche auf dem Baugrundstück angrenzenden Parkplätze, Straßen und Grünflächen sind während der gesamten Bauzeit von Bauschmutz freizuhalten und für den Verkehr zugänglich zu halten.

Aus den Baumaßnahmen dürfen keinerlei Einschränkungen für die umliegende Bebauung resultieren. Sämtliche evtl. erforderliche Maßnahmen oder Mehraufwendungen zur Vermeidung von Einschränkungen für die umliegende Nutzung - wie z.B. der Einsatz von besonders geräuscharmen Maschinen und Bautechniken oder ständige Reinigung der angrenzenden Verkehrsflächen für die Benutzer und zur Vermeidung von Verletzungsrisiken - sind Gegenstand der Leistungen des Auftragnehmers und eigenverantwortlich von diesem zu erbringen. Das volle Haftungsrisiko für die Verkehrssicherungspflicht der Baustellenbereiche obliegt dem Auftragnehmer im Rahmen der vereinbarten Bauleistung.

Sämtliche Arbeiten sind generell so auszuführen, dass die zu schützenden bzw. zu erhaltenden Bauteile und/oder Baustoffe nicht zerstört bzw. beschädigt werden. Sämtliche hiermit evtl. erforderliche Maßnahmen oder Mehraufwendungen sind Gegenstand der Leistungen des Auftragnehmers und eigenverantwortlich von diesem zu erbringen.

Leistungsumfang

Die anzubietenden Leistungen bestehen im Wesentlichen aus allen erforderlichen Zimmerei- und Holzbauarbeiten für die Errichtung des Dachstuhls für das Zweifamilienhaus.

Mit dem Angebot hat der Bieter technische Produktunterlagen und Referenzen über ähnliche, von ihm durchgeführte Projekte der letzten Zeit vorzulegen.

Hinweis Besichtigung

Für die bessere Kalkulation der nachfolgend beschriebenen Positionen ist es erforderlich, sich vor Ort ein eigenes Bild über die gegebenen Verhältnisse zu machen.

Eine Besichtigung des Baugebiets ist jederzeit möglich,
Fragen zum Projekt an den Projektleiter als Vertreter des Bauherrn:

Ansprechpartner:

Bauherr:

Frau Ariane Leuenberg
Herr Thorsten Knauf
Berliner Straße 115
13088 Berlin
(01577) 662797
knauf@knauf-bauschaeden.de

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Ausführungsplanung, Bauleitung:

Kreplin und Duwensee Gesellschaft von Architekten mbH
Frau Christine Kreplin
Herr. H. Duwensee
Xantenerstraße 10
10707 Berlin
Tel. 030 887 187 90
M 0171 371 09 21
M 0171 542 17 42
officekreplinduwensee.de

Beschreibung der örtlichen Verhältnisse**1 Lager- und Arbeitsplätze**

Soweit die Lager- und Arbeitsflächen auf dem Grundstück nicht ausreichen, hat der AN die fehlenden Flächen auf eigene Kosten zu beschaffen (siehe Lageplan).
Der AN muss bei Angebotsabgabe einen Baustelleneinrichtungsplan vorlegen.

2 Bodenschichten

Generell ist insbesondere auf den Geotechnischen Bericht vom 23.05.2023 des Ingenieurbüros für Grundbau und Bodenmechanik Gerlach Flemming GBR hinzuweisen. Bei etwaigen Unstimmigkeiten oder Unklarheiten ist sofort der Bauherr bzw. die Bauleitung zu verständigen.

3 Ablagerungsstellen

Zu Lasten des AN.

4. Ausführung der Bauleistungen**4.1 Bauablauf**

Siehe Baubeschreibung

4.2 Baubehelfe

Falls Baubehelfe notwendig sind, müssen diese den geltenden Sicherheits- und Unfallverhütungsvorschriften entsprechen.

4.3 Winterbau

Ist ein Arbeiten auf der Baustelle aufgrund ungünstiger Witterungseinflüsse nicht möglich, so hat der AN die Baustelle winterfest einzurichten.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

4.4 Beweissicherung

Die Beweissicherung obliegt dem AN.

4.5 Aufmaßverfahren

Sämtliche sonstigen Aufmäße sind gemäß den einschlägigen Vorschriften der VOB sowie der ergänzenden Einführungsverordnungen auszuführen.

Verdeckte Bauteile oder Arbeiten, die später nicht mehr eindeutig in der Örtlichkeit kontrolliert werden können, sind so rechtzeitig gemeinsam mit der Bauleitung/dem AG aufzumessen, dass Massen und Umfang zweifelsfrei festgelegt werden können.

Die Anzeige hierfür obliegt dem AN.

Arbeiten, die im Stundenlohn ausgeführt werden sollen, sind vor Durchführung dem AG oder seinem Vertreter anzumelden und schriftlich beauftragen zu lassen. Nachträgliche Forderungen werden vom AG nicht mehr anerkannt.

4.6 Prüfungen**4.6.1 Eignungsprüfung**

Eignungsprüfzeugnisse sind dem AG vor Auftragsvergabe / Baubeginn vorzulegen.

4.6.2 Kontrollprüfungen

Der AN ist verpflichtet, gemäß den technischen Vorschriften auf Weisungen des AG Kontrollprüfungen durchzuführen.

5. Ausführungsunterlagen**5.1 Vom AG zur Verfügung gestellte Ausführungsunterlagen**

Sämtliche Planunterlagen liegen im Architekturbüro Kreplin und Duwensee Gesellsch. v. Arch mbH zur Einsichtnahme vor.

5.2 Vom AN zu beschaffende Ausführungsunterlagen

Baustelleneinrichtungsplan und der gewerkespezifische Bauzeitenplan sind dem AG vor Auftragsvergabe vorzulegen.

Bauaufsichtliche Zulassungen und Prüfzeugnisse, sind durch den AN unaufgefordert zu beschaffen und auf Aufforderung des AG vorzulegen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Anlagen zum Leistungsverzeichnis

Lageplan 1:200

Genehmigungsplanung 1:100 Grundrisse, Schnitte, Ansichten

Ausführungsplanung (aktueller Stand) 1:50 Grundrisse, Schnitte, Ansichten

[Geotechnischen Bericht vom 23.05.2023](#), EnEV-Berechnung:**Projektbeteiligte**

1. Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienhauses
Brodenbacher Weg 9/11
123 088 Berlin-Weissensee

2. Auftraggeber / Nutzer:

Auftraggeber: Frau Ariane Leuenburg
Herr Thorsten Knauf
13088 Berlin
Ansprechpartner:
Herr Thorsten Knauf
M.: (01577) 6627973
e-mail: knauf@knauf-bauschaeden.de

3. Planungsbeteiligte:

Architekt: Kreplin und Duwensee Gesellschaft von Architekten mbH
AP, Bauleitung Christine Kreplin, Hubertus Duwensee
Xantenerstraße 10
10707 Berlin
Tel.: 030 887 187 90
M.: 0171 542 17 42
e-mail: officekreplinduwensee.de
Ansprechpartner:
Herr H. Duwensee
Tel: 0171 542 17 42

Statik [Hoch- und Tiefbau-Generalplanung Schröder GmbH HTGS](#)
Tragwerksplanung: Herr Schröder
Massivbaustatik: Planitzstraße 1
Statik 12621 Berlin
Tel.: +49 (0)30 565469-0
e-mail: s.weigend@htgs.de
Ansprechpartner: Frau S. Weigend

ELT Planung:

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

TGA Planung:

Energieberatung
Gmb
Schallschutz
Bauphysik

Andreas Wilke Ingenieurbüro für Bauphysik und Baukonstruktion
Herr von der Weide
Schlaatzweg 1
14473 Potsdam
Tel. 0331. 730 40-180
M.: 0172 / 910 64 18
e-mail: Peter von derWeide@wilke-bauphysik.de

Allgemeine Vertragsbedingungen mit Nachunternehmern**ALLGEMEINES****Anlieferung und Lagerung von Bauprodukten auf der Baustelle**

Von der örtlichen Bauleitung der Bauherrin und/oder bevollmächtigten Bauherrinvertreter werden Plätze/Bereiche auf der Baustelle für angelieferte Bauprodukte vorgegeben und den Nachunternehmern zugewiesen. Gegebenenfalls werden diese Plätze/Bereiche in einem Baustelleneinrichtungsplan eingetragen.

Werden Bauprodukte außerhalb dieser zugewiesenen Plätze/Bereiche gelagert, kann die Bauherrin auf Kosten des betreffenden Nachunternehmers die Plätze/ Bereiche beräumen lassen. Die dafür notwendigen Kosten und darüber hinausgehenden Mehraufwendungen für die Bauherrin können in Abzug von den Rechnungen des Nachunternehmers gebracht oder direkt als Zahlung vom Nachunternehmer eingefordert werden.

Geplante Liefertermine von Baustoffen/-materialien auf die Baustelle sind rechtzeitig vor Anlieferung der örtlichen Bauleitung der Bauherrin nachweislich mitzuteilen. Das hat so rechtzeitig zu erfolgen, dass diese örtliche Bauleitung oder ein von der Bauherrin bevollmächtigter Vertreter oder die Bauherrin selbst zum Zeitpunkt der Anlieferung anwesend sein kann. Die örtliche Bauleitung oder ein von der Bauherrin bevollmächtigter Vertreter oder die Bauherrin selbst entscheiden im Einzelfall, ob die Anlieferung auch ohne ihre Anwesenheit stattfinden kann.

Vor Abladen von Baustoffen/-materialien sind die Lieferscheine der örtlichen Bauleitung der Bauherrin oder dem bevollmächtigten Bauherrinvertreter auf der Baustelle zu überreichen. Bestehen keine Bedenken gegen die Art der Lieferung können die Lieferprodukte auf der Baustelle auf den zugewiesenen Plätzen/Bereichen abgeladen werden.

–Sollte nach Absprache die Anlieferung ohne Anwesenheit der örtlichen Bauleitung oder ein von der Bauherrin bevollmächtigter Vertreter oder die Bauherrin selbst erfolgen, sind die Lieferscheine (innerhalb von einem Werktag) nach Anlieferung nachweislich der örtlichen Bauleitung mindestens als lesbare pdf-Datei oder schriftlich in Papier zu überreichen. Sämtliche angelieferte Baustoffe/-materialien müssen unverzüglich vor Niederschlagswasser, UV-Licht und Wind geschützt werden (zum Beispiel durch Folienabdeckungen mit Befestigungen/Beschwerungen). Baustoffe/-materialien sind frostfrei zu lagern. Sollte die Lagerung in der kalten Jahreszeit (Lufttemperaturen auf der Baustelle unter +5 °C) erfolgen, sind im Angebot entsprechende Maßnahmen (zum

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Beispiel winterfeste, gegebenenfalls beheizte Container auf der Baustelle) mit einzukalkulieren.

Mehrkosten, die nach Auftragserteilung hierfür geltend gemacht werden, sind nicht erstattungsfähig, es sei denn, diese Maßnahmen waren für den Nachunternehmer bis zur Vertragsschließung nicht erkennbar (zum Beispiel bei nicht vom Nachunternehmer zu vertretenden Bauzeitverzögerungen). Grundsätzlich sind für die Lieferung, das Abladen und die Lagerung die Herstellerbedingungen zu beachten. Unmittelbar vor dem Einbau der Baustoffe/-materialien hat der Nachunternehmer für die Bauherrin kostenfrei den Nachweis für deren Verarbeitungs- und Einbautauglichkeit nachzuweisen (zum Beispiel bei Holzprodukten stichprobenartige, aussagekräftige und ausreichende Anzahl an Mindest- und Höchstwerte der Holzfeuchte).

Baustoffe/Materialien, deren Ausgleichsfeuchte sich erst nach Einbau im Gebäude einstellen werden (zum Beispiel Holzfußböden, Deckenbalken, Dachkonstruktion und ähnliches), sollten zur Vermeidung von Baumängeln und/oder Bauschäden vor dem Einbau mit einem möglichst langen zeitlichen Vorlauf im Gebäude zwischengelagert werden. Damit sollen die betreffenden Baustoffe/-materialien eine Annäherung an deren künftige Ausgleichsfeuchte erreicht werden.

Nutzung von Baustelleneinrichtungen

Auf der Baustelle werden für die Dauer der Baumaßnahmen sanitäre Einrichtungen (Wasser, Abwasser, WC) und Elektroanschlüsse (Verteilerschrank mit CEESteckdosen bis 5/32 A und SchukoSteckdosen bis 16 A, 230 V) für die Nutzung notwendigen Baustellenstroms zur Verfügung gestellt.

Für die Bereitstellung und Verlegung von Leitungen beziehungsweise Schläuche zum Wassertransport bis zum Entnahmeort hat der jeweilige Nachunternehmer auf seine Kosten und eigenverantwortlich Sorge zu tragen.

Wasserführende Leitungen sind mit einem ausreichenden Schutz vor Beschädigungen (zum Beispiel beim Überfahren durch Baustellenfahrzeuge jeglicher Art) und vor einer eventuellen Frostgefahr durch den Nachunternehmer für die Bauherrin kostenfrei zu schützen.

Der Baustellenverteiler wird an einem von der örtlichen Bauleitung der Bauherrin vorgesehenen Platz aufgestellt.

Nachunternehmer, die für ihre Leistungen Baustrom benötigen, können Strom über ihre eigenen verlegten Kabeln beziehungsweise Elektroleitungen von dem vorgenannten Baustromverteiler bis zu ihren Geräten entnehmen. Dabei dürfen aber Andere am Bau Beteiligten nicht behindert werden.

Für die Nutzung der sanitären und elektrotechnischen Einrichtungen wird ein pauschaler Abzug von den Rechnungsbeträgen des betreffenden Nachunternehmers vorgenommen. Der Abzug wird individuell im Rahmen der Angebotsverhandlungen festgelegt.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Eine kurzzeitige (mehrmalige maximal jeweils sieben Tage andauernde) Unterbrechung von Bauwasser und -strom berechtigt nicht den Nachunternehmer zur Anmeldung von Baubehinderungen und einer Bauzeitverlängerung sowie eventuell daraus folgenden Mehrkosten für den Nachunternehmer.

Bei Schäden durch die vom Nachunternehmer genutzte Baustelleneinrichtung und an dem von ihm verlegten Leitungen, Schläuche, Kabel und ähnliches wird die Bauherrin von sämtlichen Forderungen und Ansprüchen durch Dritte freigestellt. In derartigen Fällen hat sich der betreffende Nachunternehmer eigenverantwortlich um deren Regulierungen und Schadenbeseitigung zu kümmern.

Baustellenbeleuchtung

Die Baustelle wird während der Leistungserbringung gegebenenfalls bei Dunkelheit beleuchtet.

Durch die Bauherrin wird nicht garantiert, dass eine in ihrem Auftrag erfolgte Beleuchtung der Baustelle für die sach- und fachgerechte Ausführung der Leistungen der Nachunternehmer ausreichend beziehungsweise genügend ist. Hierfür hat der jeweilige Nachunternehmer selbst Sorge zu tragen und eventuelle Kosten hierfür in den Angebotspreisen mit einzukalkulieren. Bei der Ausführung der Bauleistungen kann sich ein Nachunternehmer nicht auf eine unzureichende beziehungsweise ungenügende Beleuchtung berufen.

LUFTDICHTIGKEIT**Materialien und Produkte**

Zur Herstellung der luftdichten Ebene innerhalb des Dachgeschosses sind nur ausgeschriebene Materialien und Produkte zu verwenden. Alternative Materialien und Produkte müssen mindestens den nach DIN 4108-7 1 als geeignet aufgeführten Materialien und Produkten genügen.

Werden für die Herstellung Luftdichtheitsbahnen (zum Beispiel Kunststoffbahnen, Papierwerkstoffe, Bitumenbahnen) verwendet, ist deren Nachweis vor Einbau durch Lieferscheine und Technische Datenblätter des Herstellers gegenüber der örtlichen Bauleitung der Bauherrin nachweislich zu erbringen.

Grundsätzlich müssen die für die luftdichten Ebenen vorgesehenen Materialien geeignet und dafür konzipiert sein. Sie dürfen keine Perforationen aufweisen und damit auch nicht eingebaut werden.

Besandete Bitumenbahnen (zum Beispiel bei oberseitiger Abdichtung von Bodenplatten) sind als Luftdichtheitsbahnen dafür ungeeignet und nicht zu verwenden.

Nut- und Federschalen, die im Bereich der Luftdichtheitsebenen eingebaut werden sollen, sind aufgrund ihrer Undichtigkeiten ebenfalls dafür ungeeignet und nicht zu verwenden.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Sinngemäß das Gleiche trifft auch auf die Verwendung von zum Beispiel Kreppund Paketbändern sowie Folien aus Müllsäcken und ähnliches zu. Auch diese Materialien sind für die Herstellung der Luftdichtheitsebenen ungeeignet und nicht zu verwenden.

Auch Montage- oder Bauschaum ist nach DIN 4108-7 zur Herstellung luftdichter Ebenen ungeeignet und nicht zu verwenden.

Bei der Ausbildung der luftdichten Ebene ist vor allem auf die zulässige Materialkombination gemäß Herstellerangaben/-informationen zu achten. Der Nachweis hierüber ist rechtzeitig vor Ausführung der örtlichen Bauleitung der Bauherrin vorzulegen und abzustimmen.

Sollen Materialien mehrerer Hersteller kombiniert werden, ist die Angabe des Kleber- oder Klebebandherstellers entscheidend, der die Anwendung auf dem jeweiligen Untergrund freigibt oder untersagt. In diesem Zusammenhang sind die Informationen des Plattenbeziehungsweise Folienherstellers zweitrangig. In Zweifelsfällen ist eine schriftliche Stellungnahme des/der Hersteller durch den Verarbeiter rechtzeitig vor Ausführung einzuholen und der örtlichen Bauleitung der Bauherrin vorzulegen.

Lagerung, Verarbeitung und weitere Nachweise

Für Lagerung, Vorbereitung, Verarbeitung und gegebenenfalls Aushärtung der Materialien sind unbedingt Herstellerangaben und -empfehlungen zu beachten, sofern sie nicht geltenden Normen oder einschlägigen Regelwerken widersprechen. In derartigen Fällen ist mit der örtlichen Bauleitung das weitere Vorgehen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn abzustimmen und festzulegen. Davon ausgenommen sind Herstellerangaben und -empfehlungen, die zur Risikominimierung über geltende Normen oder einschlägigen Regelwerken hinausgehen.

Der Nachunternehmer/Verarbeiter auf der Baustelle hat im Sinne der DIN 4108-11 den Nachweis für die dauerhafte Funktionsfähigkeit von Klebeverbindungen mit Einhaltung der in der Norm vorgegebenen Prüfverfahren und Mindestwerten mit dem Ziel zu erbringen, dass die Konformität der Klebemittel den verwendeten Verklebungen für den vorgesehenen Zweck erfüllt ist und bescheinigt wird (zum Beispiel hinsichtlich Alterung, den ausgesetzten klimatischen Bedingungen (zum Beispiel UV-Licht, Wasser- und Feuchtebeanspruchungen und so weiter), dynamischen Beanspruchungen, Zugbeanspruchungen und ähnliches). Diese Nachweise sind der örtlichen Bauleitung der Bauherrin prüfbar und nachvollziehbar vorzulegen.

Grundregel: Die zu verbindenden Materialien/Untergründe müssen für die Herstellung der luftdichten Ebene(n) tragfähig sein. Der Nachweis hierüber obliegt dem Nachunternehmer/Verarbeiter und gegenüber der örtlichen Bauleitung der Bauherrin auf Anforderung nachvollziehbar zu erbringen.

Bei Ausführung von Klebeverbindungen jeglicher Art sind die Oberflächen der Untergründe

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

eigenverantwortlich und für die Bauherrin kostenfrei durch den Nachunternehmer/Verarbeiter von Fremdstoffen (Schmutz, Öl, Fett, Staub und ähnliches) und Feuchte/Nässe für eine ausreichende und notwendige Klebehaftung zu reinigen.

Bei Verlegung von Bahnen als Luftdichtheitsbahnen in Dachschrägen sollte der Bahnenstoß immer mittig längs der Sparen verlaufen. In jedem Fall muss das notwendige Anpressen der Klebebänder durch einen entsprechenden Untergrund gewährleistet sein.

Werden Bahnen mit Klammern getackert, sind die Tackerklammern grundsätzlich abzukleben, auch wenn in den Normen hierzu nur Empfehlungen ausgesprochen werden (Maßnahmen sind im Angebotspreis mit einzukalkulieren).

Folienanschlüsse mittels Klebeverbindung angrenzender Bauteile sind grundsätzlich durch Anpressleisten oder gleichwertiges als zusätzliche Sicherung auszuführen (Maßnahmen sind im Angebotspreis mit einzukalkulieren).

Bei Durchdringungen und Einbauteilen haustechnischer Anlagenteile (zum Beispiel wasserführende Leitungen, Elektroinstallationen und anderes) sind Produkte zu verwenden, die bei Luftdichtheitsebenen eine luftdichte Ausführung sicherstellen. Gegebenenfalls ist der örtlichen Bauleitung der Bauherrin oder einem Vertreter der Bauherrin Überprüfungen (zum Beispiel mittels Anemometer) zu ermöglichen.

Leitungsführungen im Bereich von Decken- und Dachdurchführungen (zum Beispiel Elektroleitungen) sind in der Dämmebene zu vermeiden. Durch Installationsebenen (zum Beispiel mittels Leerrohren) sind diese luftdicht in die Konstruktion einzubinden. Dabei sind die Führungen mehrerer Leitungen durch dasselbe Loch zu vermeiden.

Für den Einbau und die Abdichtung von Außenfenstern und -türen ist möglichst kein Montageschaum, sondern vorkomprimierte Dichtbänder zur Sicherstellung der Luftdichtheit zu verwenden. Der Einsatz von PU-Ortschaum ist gemäß Definition der Randbedingungen der RAL-Gütegemeinschaft Fenster, Fassaden und Haustüren zur Herstellung der Luftdichtheit nicht geeignet.

ESTRICH**Normen und Regelwerke**

– Maßgeblich für die Planung und Ausführung von Estrichen ist die Einhaltung der Normenreihen DIN 18560, Teile 1 bis 42 .

– Weitere mindestens einzuhaltende Normen und Regelwerken, sofern Material und Ausführungsart zutreffen:

- DIN 1164, Teile 10 und 11
- DIN 18202

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

- DIN 18336
- DIN 18353
- DIN EN 197-1
- DIN EN 1264, Teile 1, 2 und 4
- DIN EN 13318
- DIN EN 13454, Teile 1 und 2
- DIN EN 13813
- DIN EN 13892, Teile 1 bis 9
- DIN EN 29052-1
- DIN EN ISO 29770
- ZDB-Merkblatt3 : Beläge auf Zement- und Calciumsulfatestrichen...
- BEB-Merkblätter4
- Zement-Merkblatt B19: Zementestrich5
- Informationsdienst Flächenheizung/Flächenkühlung – Schnittstellenkoordination bei Flächenheizungs- und Flächenkühlungssystemen in Neubauten

Ausführung

Für den Schutz und die Überwachung der Estrichflächen vor zu raschem und ungleichmäßigem Austrocknen ist der Nachunternehmer verantwortlich und mit den Angebotspreisen abgegolten.

Müssen bei entsprechenden klimatischen Bedingungen Maßnahmen zum Schutz der Estrichflächen ergriffen werden, die nicht zu den beauftragten Leistungen des Nachunternehmers gehören (zum Beispiel ausreichende Erwärmung und Begrenzung der relativen Luftfeuchte der Räume in der kalten Jahreszeit), hat er rechtzeitig und unverzüglich der örtlichen Bauleitung der Bauherrin auf die zu ergreifenden Maßnahmen hinzuweisen. Dabei sind die aus seiner Sicht zu ergreifenden erforderlichen Maßnahmen detailliert und nachvollziehbar schriftlich anzugeben.

Besonders hervorzuheben ist, dass Estriche auf Dämmschichten oder Trennschichten gleichmäßig dick herzustellen sind, auch wenn sie im Gefälle ausgeführt werden. Bei abweichenden Voraussetzungen hat der Nachunternehmer rechtzeitig vor Ausführung der örtlichen Bauleitung der Bauherrin schriftlich darauf hinzuweisen. Eine Ausführung darf erst nach Klärung und Anweisung zu diesem Sachverhalte erfolgen.

Vorbereitende Maßnahmen, wie zum Beispiel die Reinigung des Untergrundes von groben

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Verschmutzungen (zum Beispiel Gips-, Mörtel- und/oder Farbreste, Öl) sind im Angebotspreis mit einzukalkulieren und damit abgegolten.

Estrichzusatzmittel (flüssig oder fest) zum Beispiel mit dem Ziel, die Plastifizierung, Pumpfähigkeit, Abbinde-, Erhärtungs- und Trocknungsverhalten günstig zu beeinflussen, dürfen in der Regel nicht eingesetzt werden. Ausnahme: Rechtzeitig vor Ausführung legt der Nachunternehmer für Estrich Technische Datenblätter zu den Zusatzmitteln der örtlichen Bauleitung der Bauherrin vor und lässt sich diese schriftlich von der örtlichen Bauleitung der Bauherrin zur Ausführung freigeben. Diese Ausnahmegenehmigung kann jederzeit durch die örtliche Bauleitung der Bauherrin oder durch die Bauherrin selbst oder vom Vertreter der Bauherrin ohne Angaben von Gründen widerrufen werden. In diesem Fall ist spätestens zum Zeitpunkt des Widerrufs die Verwendung von Estrichzusatzmitteln zu unterlassen.

An die Ebenheit werden erhöhte Anforderungen nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4 gestellt, die in den Angebotspreisen mit einzukalkulieren und abgegolten.

Die Verwölbung (Schüsselung) und konvexe Verformung (Randabsenkungen und/oder Aufwölbung) der Estrichflächen sind so weit zu begrenzen, dass das Stichmaß 3 mm auf ein Nennmaß von 1 m beziehungsweise 5 mm auf ein Nennmaß von 2 m nicht überschreitet.

Bestehen berechtigte Zweifel an eine ausreichende Oberflächenfestigkeit (zum Beispiel nach Wischprobenprüfungen), hat der Nachunternehmer für die Bauherrin kostenneutral unverzüglich nach Aufforderung durch Haftzugfestigkeitsprüfungen die ausreichende Oberflächenfestigkeit nachzuweisen.

Der Nachunternehmer für die Bauherrin kostenneutral Bestätigungsprüfungen im Sinne der DIN 18560-1, 6.3 durchzuführen, wenn Zweifel an der Güte des Estrichs im Bauwerk bestehen.

Bewegungsfugen im Estrich sind einem Fugenplan auszuführen. Bei Heizestrichen sind in Türdurchgängen und innerhalb einer Heizfläche mit unterschiedlich beheizten Heizkreisen (keine Randzonen) zwischen diese Flächen Bewegungsfugen anzuordnen. Scheinfugen in diesen Bereichen sind nicht mit Bewegungsfugen über die gesamte Estrichdicke gleichzusetzen.

Beim Einbringen des Estrichs darf im Sinne der DIN EN 1264-4, 4.2.2.9.5 keines der Bauteile in seiner Funktion beeinträchtigt werden, zum Beispiel durch Anwendung ungeeigneter Kniebretter. Beim Transport des Estrichmörtels über das installierte Rohrsystem sind Bretter oder Ähnliches zur Lastverteilung und Vermeidung von Beschädigungen zu verlegen.

Zur Vermeidung von Festigkeitsverluste dürfen keine Zusatzstoffe verwendet werden, durch die sich der Volumenanteil der Luftporen im Estrich um mehr als 5 % erhöht.

Unmittelbar vor dem Einbringen der Estrichmassen sind bei Heizestrichflächen mit der örtlichen Bauleitung der Bauherrin oder der Bauherrin selbst oder dem Vertreter für die Bauherrin gemeinsame Sichtprüfungen der verlegten Unterkonstruktion und der Rohrsysteme zu ermöglichen. Die Termine sind hierzu rechtzeitig und nachweislich durch den Nachunternehmer für Estrich mindestens der örtlichen Bauleitung der Bauherrin

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

bekannt zu geben. Der/die Termin/e für die Sichtprüfung ist/sind dann mit der örtlichen Bauleitung der Bauherrin abzustimmen.

Zur Prüfung der Estrichdicken sind pro Geschoss mindestens 5 Messstellen durch den Nachunternehmer zu kennzeichnen. Innerhalb dieser gekennzeichneten Stellen dürfen keine Heizelemente der Fußbodenheizungen verlaufen beziehungsweise müssen durch eine eventuelle Bauteilöffnung die Gefahr von Beschädigungen der Heizkreise ausgeschlossen sein. Der Randabstand dieser Messstellen muss mindestens 15 cm betragen.

Der Nachunternehmer für die Ausführung der Estrichböden hat die durch den Anlagenmechaniker/Sanitär-Heizung-Klima markierten Messstellen für die Überprüfung der Belegreife zu übernehmen, sodass sie nach der Herstellung der Estrichflächen leicht sichtbar und nachvollziehbar als Messstelle für die Nachfolgewerke verortet werden können.

In den einzelnen Geschossen sind pro Raum mindestens eine Messstelle für die CM-Messungen zu markieren beziehungsweise zu kennzeichnen. Um den Messpunkt darf sich im Abstand von 10 cm (Durchmesser 20 cm) kein Heizungsrohr befinden.

Die Ausführung von Heizestrichen hat in enger Koordination mit dem Nachunternehmer für die Ausführung der Fußbodenheizungen so zu erfolgen, dass bei Zementestrichen nach 21 Tagen und bei Calciumestrichen nach sieben Tagen (beziehungsweise nach Herstellerangaben) das notwendige Funktionsheizen („Aufheizen“) durch Dritte möglich ist und durchgeführt werden kann.

Allgemeine Technische Vorbemerkungen**Allgemeines**

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig" immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Angaben zur Baustelle**Lage und Transportwege:**

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über öffentliche Verkehrswege.

Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Das eingebaute Material muss dem Muster entsprechen;

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

eine Bestätigung des Musters durch den Auftraggeber ist einzuholen.

Angaben zur Ausführung**Allgemeines**

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

Alle Maße sind vor der Ausführung am Bau zu überprüfen. Wesentliche Abweichungen sind vor Beginn der Arbeiten der örtlichen Bauleitung zu melden.

Es ist nur nach den durch die Bauleitung schriftlich übergebenen Höhenmarken zu arbeiten. Der AN hat vor Ausführungsbeginn sich diese geben zu lassen.

Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer **mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.**

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen. Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden.

Die Leistungen der nachfolgenden Positionen verstehen sich einschl. erforderlicher Baustelleneinrichtung, Sicherheitsmaßnahmen, Gebühren, Hebezeuge, Transporte.

Es sind zwingend kostenlos Zulassungen, Nachweise bzw. Prüfzeugnisse über die Einhaltung der geforderten Eigenschaften der ausgeschriebenen Leistungen und der einzubauenden Materialien vor Ausführung zu erbringen.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen
Zimmer-/Holzbauarbeiten

1 Grundlagen

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18334 Zimmer-/Holzbauarbeiten, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend hierzu gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

BDZ: Holzbau Deutschland Bund Deutscher Zimmermeister

- Studiengemeinschaft Holzleimbau e. V.
- BFS: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz e. V.,
- Bundesverband Farbe Gestaltung Bautenschutz,
- Deutsche Bauchemie e. V.,
- DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V.,
- Holzbau Deutschland - Institut e. V.,
- Informationsverein Holz e. V.,
- RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V.,
- WTA: Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e. V.

2 Vorleistung und Planung

Innerhalb von 10 Tagen nach Auftragserhalt, in jedem Fall jedoch rechtzeitig vor Materialdisposition und Ausführungsbeginn, wird der AN dem AG unaufgefordert den Teil seiner späteren Dokumentation übergeben, aus dem alle bauaufsichtlichen Zulassungen, Prüfungszeugnisse, Einbaubedingungen und technischen Eigenschaften der vom AN zum Einbau vorgesehenen Produkte ersichtlich sind.

Der AN hat den AG auf die für die angebotenen Leistungen erforderlichen bauseitigen Vorleistungen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der an ihn beauftragten Leistungen hinzuweisen.

Rechtzeitig vor Beginn der Ausführung seiner Arbeiten hat der AN eigenverantwortlich vorgegebene Maße und benannte Höhen auf Übereinstimmung mit am Bau vorhandenen Meterrissen zu prüfen und erforderlichenfalls die Maßgenauigkeit des Rohbodens durch Nivellement festzustellen. Bei Überschreitung der Toleranzgrenzen, insbesondere von Winkeltoleranzen, ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen.

Soweit Toleranzen aus Vorleistungen vom AN beseitigt werden, erstellt der AN vor Beseitigung oder Ausgleich der Toleranzen ein Aufmaß über diese Leistungen. Nach Leistungserbringung ist die Abrechnung des Aufwands zur Toleranzbeseitigung nicht mehr nachvollziehbar. Daher wird der AN das diesbezügliche Aufmaß vom AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung als Grundlage seines Vergütungsanspruchs prüfen lassen.

Der AN plant eigenverantwortlich seinen baustelleninternen Arbeitsablauf. Hieraus folgernd sind alle eventuellen bauablaufbedingten Aufwendungen für Hebezeuge, Mobilkraneinsätze, Bauzwischenzustände, Provisorien, Unterstützungen, Tragrüstungen (mit Ausnahme von Traggerüsten der Klasse B nach DIN EN 12812), Lehren etc. integraler Leistungsbestandteil des AN und werden nicht gesondert vergütet, soweit nicht in Leistungspositionen ausdrücklich abweichend beschrieben.

Vor Beginn der Arbeiten ist vom AN eine Werkstatt- und Montageplanung sowie bei Schrägdächern ein Abbundplan zu erstellen und dem AG rechtzeitig vor Ausführung zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Bestandteil der Werkstatt- und Montageplanung des AN sind u. a.:

- statische Nachweise und erforderliche Detailpunkte für alle Bauteile, Verbindungen, Befestigungsmittel, Anschluss- und Auflagerpunkte einschließlich Werkzeugzeichnungen und Prüfzeugnissen, unter Berücksichtigung der Flächen- und Eigenlasten,
- Abstimmung sämtlicher Detailpunkte unter Einbeziehung der tangierenden

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Leistungen anderer Gewerke,

- Nachweise statischer, brandschutz-, schallschutz-, wärmeschutz- und sicherheitstechnischer Art,
- Überprüfung der Verträglichkeit zu ggf. bereits vorhandenen Schutzmitteln bzw. verbleibenden Anstrichen einschließlich Musterflächen,
- bauphysikalische Berechnungen (soweit nicht vorhanden), wie z. B. Berechnungen zu Dampfdruck, Bauteilfeuchte und Wärmedämmwerten aller von ihm gedämmten oder mit Dampfsperren oder -bremsen zu versehenden Einbaubereiche. Ihm nicht bekannte Eingabewerte für die Berechnung erfragt bei Erfordernis der AN beim AG.

Der AN klärt im Rahmen seiner Werkstatt- und Montageplanung vor Ausführungsbeginn, welche Hölzer sichtbar bleiben sollen. Alle sichtbar verbleibenden Hölzer sind gehobelt und mit gefasten Kanten vorzusehen.

3 Ausführung und Konstruktion**3.1 Allgemeine Grundlagen**

Soweit vom AN bei Arbeitsausführung Schäden an hölzernen Bestandskonstruktionen festgestellt werden, die über das in der Beauftragung festgelegte Maß hinausgehen, ist der AG unverzüglich zu verständigen. Vor Beseitigung über den Auftrag hinausgehender Schäden an der Substanz wird der AN ein Aufmaß hierüber als Grundlage seines Vergütungsanspruchs erstellen und dem AG zur Freigabe vorlegen.

Vor Stemm-, Bohr-, Nagel- und Schraubarbeiten an Estrichen, geputzten Wänden und Decken oder Vorsatzschalen sind Leitungen mit einem Suchgerät zu orten. Der AN haftet für von ihm verursachte Schäden auch an verdeckt liegenden Kabeln und Leitungen.

Soweit Trennlagen und Unterlagen als konstruktiver Holzschutz für vom AN einzubauende Holzteile erforderlich werden, sind diese vom AN einzubauen, ohne dass hierfür eine zusätzliche Vergütung erfolgt.

Bei sichtbar bleibenden Hölzern im Außenbereich sind die Kanten leicht zu brechen bzw. zu fasen.

Holzverbindungen sind stets metallischen Verbindungsmitteln vorzuziehen. Der Einbau metallischer Verbindungsmittel in Hölzern im Außenbereich darf nur in konstruktiv unumgänglichen Ausnahmefällen erfolgen. Soweit metallische Verbindungsmittel ausnahmsweise zum Einsatz gelangen, sind diese in die Hölzer einzusenken und mit Holzeinsatzstücken unsichtbar zu überdecken. Ein sichtbares Verbleiben von Nagelplatten, Balkenschuhen etc. ist allenfalls in optisch untergeordneten Bereichen (nicht ausgebauten Dachböden, Ställen, etc.) zulässig.

3.2 Stoffe/Materialien/Anforderungen**3.2.1 Holzschutz**

Der AN berücksichtigt die Erfordernisse des konstruktiven und ggf. eines chemischen Holzschutzes bei seiner Werkstatt- und Montageplanung. Konstruktiver Holzschutz ist dem chemischen stets vorzuziehen.

Soweit Ausführungsvorgaben des AG einem optimalen konstruktiven Holzschutz widersprechen, wird der AN dies dem AG mit Hinweis auf die zu erwartende geringere Dauerhaftigkeit mitteilen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Auf chemischen Holzschutz in Innenräumen ist vollständig zu verzichten. Soweit der AN unumgängliche chemische Holzschutzmaßnahmen durchführt, übergibt er dem AG unaufgefordert die Bescheinigungen über

- den Hersteller des Holzschutzmittels,
- die Aufwendungsmenge,
- die Art des Holzschutzmittels,
- das Überwachungszeichen,
- das Datum der Einbringung,

und bringt diese an tragenden Konstruktionen an solcher Stelle vor Ort an, dass sie auch nach dem Einbau der Hölzer noch sichtbar sind.

Alle nach erfolgtem Holzschutz noch bearbeiteten oder gerissenen Teile sind entsprechend nachzubehandeln.

Sich auf den Holzschutz beziehende europäische Normen und Regelwerke sollen, soweit baurechtlich zulässig, nur nachrangig nach den nationalen deutschen Regelwerken Anwendung finden. Bei Widersprüchen zwischen den Regelwerken gilt der geringstmögliche chemische Holzschutz als vereinbart.

Alle zum Aufbringen von Holzschutzmitteln erforderlichen Vorleistungen sind als Nebenleistungen vom AN vorzusehen.

3.2.2 Wärmedämmungen

Wärmedämmsysteme oder -elemente, die zusätzlich die Funktion einer Unterspannung oder einer Unterdeckung erfüllen, sind mit zusätzlichen systembezogenen Maßnahmen an alle flankierenden und durchdringenden Bauteile anzuschließen.

Sofern nicht in der Leistungsbeschreibung abweichend festgelegt, ist als mindeste Qualität von Wärmedämmungen Steinwolle mit einem Flammpunkt von > 1.000 °C vorzusehen, Glaswolle ist nur bei ausdrücklichem Leistungsbeschrieb zulässig. "Mineralwolle" ist insofern in der Leistungsbeschreibung als Steinwolle zu verstehen.

Sind ausgebaute Dachgeschosse zu dämmen und sind keine Detailzeichnungen vorhanden, so sind die Abseitenwände, die Schräge über diesen und der außenliegende Bereich der obersten Decke sowie die Gaubenfronten im vorderen Abschluss als Mindestumfang zu dämmen.

Soweit Zwischensparrendämmungen hinterlüftet ausgeführt werden, sind bei der Bemessung von Lüftungsöffnungen die Querschnittsminderung durch Insektenschutzgitter und die Durchbiegung der Konstruktion zu beachten. Soweit nicht anders in der Leistungsbeschreibung vorgegeben, sollen Konterlatten mindestens 38 mm hoch sein.

Auf Ringbalken, Schräggurten, Firstpfetten etc. sind Wärmedämmungen zur Vermeidungen von Wärmebrücken einzubauen.

Dämmungen in Steildächern sind, auch bei der Verwendung von Dämmplatten und Dämmkeilen, so einzubauen, dass das Abgleiten verhindert wird.

Soweit ein Rieselschutz erforderlich ist, soll dieser nach technischer Möglichkeit als Vlies

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

anstelle einer Folie ausgeführt werden.

3.2.3 Dampfbremsen und Dampfsperren

Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke (sd-Wert) und Begriffe:

- diffusionsoffen: $0,50 \text{ m} < sd$,
- Dampfbremse: $0,50 \text{ m} < sd < 1.500 \text{ m}$,
- Dampfsperre: $sd > 1.500 \text{ m}$.

Dampfsperren und Dampfbremsen sind mit minimaler Anzahl von Durchdringungen herzustellen, die Anzahl und Art von Befestigungsmitteln sind hierauf abzustellen. Alle Anschlüsse an flankierende Bauteile sind abzudichten, ggf. sind auch die Durchdringungen von Befestigungsmitteln einzudichten. Soweit Dampfsperren von Installationen, Schalterdosen, Kabeln etc. durchdrungen werden, sind diese nach Herstellervorgabe wind- und dampfdicht an die Dampfsperren anzuschließen.

Soweit nicht nur Teilbereiche, sondern gesamte Ausbauten vom AN mit einer Dampfsperre versehen werden, weist der AN die Luftdichtigkeit seiner Ausführungen durch Blower-Door-Tests, als Bestandteil seiner zu erbringenden Leistung, rechtzeitig vor Beginn von Arbeiten zur raumseitigen Bekleidung der Dampfsperren nach. Der AN ist zahlungspflichtig.

Befestigungselemente, die Flächendichtungen im Ausnahmefall durchdringen, sind abzudichten. Die Ausführung erfolgt in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung.

Der AN führt alle Anschlüsse an Fenster- und Fassadenelemente aus bzw. prüft bauseitig vorhandene Anschlüsse auf Dichtigkeit, sodass er alleinig für die Dichtigkeit der von ihm erstellen Leistungen verantwortlich ist.

3.2.4 Dachstühle ausgebauter Dachräume

Sparren von Dachstühlen ausgebauter Dachräume sind ausschließlich mit kammergetrockneten Hölzern oder Leimhölzern auszuführen. Soweit die Durchbiegungsbemessung nicht $< L/300$ beträgt, weist der AN den AG hierauf hin und lässt sich das mögliche Auftreten von Rissen in Dachschrägenbekleidungen vom AG schriftlich bestätigen.

3.2.5 Treppen

Ein statischer Nachweis für Treppenkonstruktionen erfolgt im Rahmen der Werkstatt- und Montageplanung durch den AN. Hierbei sind alle Holzbauteile nicht nur in Bezug auf statische Erfordernisse, sondern auch gegen Knarzgeräusche aus Durchbiegung zu bemessen. Einstemmungen für Treppenstufen sind zur Vermeidung von Knarzgeräuschen zu entgraten. Befestigungsmittel für Stufen und Geländerpfosten sind verdeckt anzubringen.

Sofern in der Leistungsbeschreibung nicht abweichend festgelegt, sind folgende Konstruktionsprinzipien einzuhalten:

- Alle Verbindungsmittel sind einzusenken und mit Holzrundplättchen zu überdecken,
- Die Antrittsstufe von Treppen soll als Kastenstufe ausgebildet werden,
- Geländerstäbe sind einzuzapfen,
- Deckleisten und dauerelastische Versiegelungen zur Abdeckung ungenauer Passungen sind nicht zulässig,
- Krümmlinge sind unsichtbar mit anschließenden Bauteilen zu verbinden,

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

- Wandseitige Befestigungen müssen unsichtbar erfolgen,
• Handläufe und Geländer verzogener Treppen sind nicht abschnittsweise, sondern ununterbrochen und durchgängig verzogen auszuführen.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen
Klempnerarbeiten

1 Grundlagen

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18339 Klempnerarbeiten, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend hierzu gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:

- DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V.,
- GDA: Gesamtverband der Aluminiumindustrie e. V.,
- GSB International e. V.,
- Institut Feuerverzinken GmbH, Industrieverband Feuerverzinken e. V.,
- RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V.,
- vdd: Industrieverband Bitumen-Dach- und Dichtungsbahnen e. V.,
- ZVDH: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e. V.

2 Vorbereitung und Planung

Innerhalb von 10 Tagen nach Auftragserhalt, in jedem Fall jedoch rechtzeitig vor Materialdisposition und Ausführungsbeginn, wird der AN dem AG unaufgefordert den Teil seiner späteren Dokumentation übergeben, aus dem alle bauaufsichtlichen Zulassungen, Prüfungszeugnisse, Einbaubedingungen und technischen Eigenschaften der vom AN zum Einbau vorgesehenen Produkte ersichtlich sind.

Der AN hat den AG auf die für die angebotenen Leistungen erforderlichen bauseitigen Vorleistungen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der an ihn beauftragten Leistungen hinzuweisen.

Rechtzeitig vor Beginn der Ausführung seiner Arbeiten hat der AN eigenverantwortlich vorgegebene Maße und benannte Höhen auf Übereinstimmung mit am Bau vorhandenen Meterrissen zu prüfen und erforderlichenfalls die Maßgenauigkeit des Rohbodens durch Nivellement festzustellen. Bei Überschreitung der Toleranzgrenzen, insbesondere von Winkeltoleranzen, ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen.

Soweit Toleranzen aus Vorleistungen vom AN beseitigt werden, erstellt der AN vor Beseitigung oder Ausgleich der Toleranzen ein Aufmaß über diese Leistungen. Nach Leistungserbringung ist die Abrechnung des Aufwands zur Toleranzbeseitigung nicht mehr nachvollziehbar. Daher wird der AN das diesbezügliche Aufmaß vom AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung als Grundlage seines Vergütungsanspruchs prüfen lassen.

Der AN plant eigenverantwortlich seinen baustelleninternen Arbeitsablauf. Hieraus folgernd sind alle eventuellen bauablaufbedingten Aufwendungen für Hebezeuge, Mobilkraneinsätze, Bauzwischenzustände, Provisorien, Unterstützungen, Tragrüstungen (mit Ausnahme von Traggerüsten der Klasse B nach DIN EN 12812), Lehren etc. integraler Leistungsbestandteil des AN und werden nicht gesondert vergütet, soweit nicht in

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Leistungspositionen ausdrücklich abweichend beschrieben.

Soweit der AN wartungspflichtige Anlagen, Bauelemente oder -leistungen ausführt, wird er unaufgefordert und rechtzeitig vor Abnahme seiner Leistungen dem AG Wartungsverträge vorlegen, die für die Dauer des Gewährleistungszeitraums alle zur Erhaltung der Gewährleistungsansprüche des AG erforderlichen Leistungen enthalten, und um ggf. bestehende bauaufsichtliche Anforderungen an regelmäßige Wartungen und Prüfungen zu erfüllen.

Der Ausschreibung eventuell beigefügte Leitdetails treffen in erster Linie eine formale Gestaltungsaussage. Es gehört zu den Aufgaben des AN, im Rahmen seiner Werkstatt- und Montageplanung Stöße, Verbindungen, Befestigungen, toleranzaufnehmende Anschlüsse, Anzahl und Dimensionierung von Notüberläufen und dergleichen gemäß dem zu erwartenden Gebrauchswert zu entwickeln. Materialeigenschaften z. B. durch Wärmeeinfluss sind bei der Detailausbildung zu berücksichtigen.

3 Ausführung und Konstruktion**3.1 Allgemeine Hinweise zur Ausführung und Konstruktion**

Anschlüsse an höher geführte Bauteile sind mindestens 15 cm über die Dachfläche zu führen und rückstausicher zu verwahren.

Zum Schutz der Oberfläche sind Fassadensysteme foliert zu liefern, die Folien sind nach der Montage nach Aufforderung durch den AG vom AN zu entfernen. Zinkbleche sind mit einer Latexbeschichtung zu versehen, soweit die Gefahr besteht, dass Putz- oder Mörtelanhaftungen durch die Leistungen anderer Unternehmer entstehen können.

Der AN hat vor Ausführung der Klempnerarbeiten an Dächern die Tauglichkeit des gewählten Montagesystems als Bestandteil des äußeren Blitzschutzes nach DIN/VDE nachzuweisen.

Die Konstruktionen von Dächern und Fassaden sind grundsätzlich so herzustellen, dass keine Schäden durch Tauwasser innerhalb der Konstruktion entstehen können. Es sind möglichst hinterlüftete Konstruktionen auszuführen. An der Innenseite von nicht kerngedämmten, nicht hinterlüfteten Konstruktionen ist anstelle einer Dampfsperre eine Dampfbremse einzubauen, um eine Austrocknung nach innen zu ermöglichen.

3.2 Blecharbeiten

Überstände von Abdeckungen sollen mindestens 40 mm betragen, soweit nicht an anderer Stelle andere Angaben getätigt werden.

Blechkanten und Außenecken sind stets zu entgraten.

Die Oberseite von Blechen ist grundsätzlich im Sichtbereich anzuordnen. Eine einheitliche Walzrichtung ist bei der Verlegung von Blechen zu beachten, um ein einheitliches Bild zu erhalten.

3.2.1 Dachrinnen und Fallrohre

Der AN klärt vor Ausführung mit dem AG, ob Kopfböden von Dachrinnen als Kugelböden oder als Flachböden auszuführen sind.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Gefällelose Rinnen sowie Rinnen in Wasserfließrichtung unterhalb bituminöser Flächenabdichtungen sind vom AN stets mit einem Schutzanstrich gegen Korrosion zu versehen.

Am Fuß von Kehlen sind an vorgehängten Rinnen stets Schwallbleche mit Verstärkung gegen Verbiegen anzubringen.

Alle Fallrohranschlüsse sind mit Laubfangkörben auszustatten. Fallrohre sind, soweit in der nachfolgenden Leistungsbeschreibung nicht abweichend beschrieben, mit Doppelbögen anstelle Trichterrohr anzuschließen.

In öffentlich zugänglichen Bereichen sind Standrohre mit einer Höhe von 2,00 m einzubauen. Standrohre sind, soweit nicht ausdrücklich abweichend angegeben, aus verzinkten Stahlrohren mit Revisionsklappe, mit Schlitz auszuführen, der Übergang zum Fallrohr erfolgt mittels Abdeckmanschette.

3.2.2 Fensterbleche

Fensterbleche aus Titanzink oder Kupfer erhalten seitliche Aufkantungen mit verlöteten hinteren Ecken sowie vordere Abkantungen mit Rückkantungen. Fensterbleche aus Aluminium sind mit seitlicher und hinterer Aufkantung sowie verschweißten Ecken anstelle Endkappen auszuführen, soweit nicht an anderer Stelle abweichend beschrieben.

Alle Fensterbänke sind mit unterseitiger Anti-Dröhn-Beschichtung auszuführen. Soweit Fensterbänke rückseitig verschraubt sind, und ihr Unterschnitt seitlich eingeputzt ist, ist eine unterseitige Befestigung mit Bitumenkleber zulässig.

Fensterbleche dürfen nicht unmittelbar auf Mauerwerk aufgesetzt werden, sie müssen eine unterseitige Wärmedämmung in gesamter Laibungstiefe erhalten. Soweit die Wärmedämmung nicht wie vorgegeben ausführbar ist, teilt der AN dies dem AG rechtzeitig vor Ausführung mit.

Fensterbleche bis 1,90 m Länge sind stets ungeteilt auszuführen. Die Teilung breiterer Fensterbänke muss unter Bezugnahme auf die Rahmenteilung der Fensterelemente erfolgen und geschieht nicht unter dem Aspekt der Verschnittoptimierung des AN.

Werden Fensterbleche montiert, solange Fassadenputz- und Anstricharbeiten noch nicht abgeschlossen sind, so sind sie vom AN mit einer Abziehlackbeschichtung als Oberflächenschutz zu versehen.

3.2.3 Attika- und Wandkopfabdeckungen

Attikaabdeckungen sollen ein Gefälle nach innen von ca. 10 % erhalten. Abdeckungen aus Titanzink oder Kupfer erhalten eine außenseitige Aufkantung zur Vermeidung des seitlichen Abtropfens von Wasser.

Stöße und Schiebenähte sind mit profilierten Stoßblechen zu unterlegen, sodass eine kontrollierte Wasserableitung erfolgt. Als Unterlage von Verblechungen sind wasserfest verleimte Sperrholzplatten von mindestens 22 mm Stärke einzubauen.

Soweit Attikaabdeckungen in der Länge geteilt werden müssen, ist vom AN mit dem AG rechtzeitig vor Ausführung abzusprechen, ob die Teilung mit gleichmäßig langen

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Elementen oder aber unter Bezugnahme auf beispielsweise die Achsen nebenliegender Fenster- oder Fassadenelemente erfolgen soll.

Außenecken von Aluminium-Wandkopfabdeckungen sind stets örtlich aufzumessen und in verschweißter Ausführung herzustellen.

Endstücke von Attikaaufrichtungen vor aufgehenden Bauteilen erhalten stets eine Aufrichtung als Abschluss.

Sichtbar verbleibende Befestigungsmittel sind in waagrecht eingebauten Attikaabdeckungen nicht zulässig.

Bei Wandkopfabdeckungen an Haustrennwänden mit doppelter Wandstellung sind durchdringende Befestigungen nur zulässig, wenn sie mindestens 20 mm Bewegung ermöglichen und mit Lötkappen abgedeckt sind.

3.2.4 Aufkantung und Anschlüsse

Anschlüsse an andere Baukörper, so etwa Brandwandanschlüsse, sind stets verschieblich und in Überdeckung auszuführen.

Die Klemmprofile aller Anschlüsse in genutzten Bereichen (Terrassen, Balkone, Dachterrassen) sind mit Kappleisten aus pulverbeschichtetem Aluminium zu überdecken. Als genutzte Bereiche gelten Dachterrassen, Terrassen, Balkone, ebenerdige Gebäudeanschlüsse, Tiefgaragendächer usw.). Nicht genutzte Dächer sind hiervon nicht betroffen. Alle Kappleisten sind oberseitig zu versiegeln.

Anschlüsse an gemauerte Schornsteinköpfe sind, soweit nicht in der Leistungsbeschreibung abweichend beschrieben, stufenförmig und in die Mauerwerksfugen eingeschlitzt auszuführen. Im oberen Abschluss sind Kappleisten zur Überdeckung des Anschlusses mit Mauerhaken zu sichern und dauerelastisch zu versiegeln.

3.2.5 Abdichtung

Im Anschlussbereich unterhalb von Fensterbänken sowie zwischen Fensterbank und Blendrahmen ist eine Abdichtungsebene einschließlich Fugenabdichtungen einzubauen. Die Ausführungen der Abdichtungen müssen schlagregendicht sein sowie thermische Längenausdehnungen der Fensterbänke aufnehmen können.

Grundsätzlich Normen und Richtlinien

Grundsätzlich gelten sämtliche, jeweils in der aktuellsten Ausgabe vorliegenden Normen und Richtlinien des jeweiligen Baustandortes. Diese gelten dann analog bzw. die geltenden deutschen und/oder europäischen Bestimmungen ersetzend und sind zu berücksichtigen bzw. mit einzukalkulieren.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Funktionale Vorgaben

Die Leistungsbeschreibung ist vom Bieter grundsätzlich in allen Punkten zu berücksichtigen. Sollten die vorgesehenen Ausführungen, Werkstoffe oder Betriebseigenschaften dem Bieter hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, neuestem Stand der Technik, Betriebssicherheit oder Funktion nicht geeignet erscheinen, so sind begründete Alternativvorschläge gesondert und besonders gekennzeichnet einzureichen.

Die angebotenen Fabrikate müssen in allen Teilen den Anforderungen der Leistungsbeschreibung entsprechen. Sofern der Bieter keine Eintragungen vornimmt, gilt das Fabrikat der Leistungsbeschreibung als akzeptiert.

Nebenangebote / Alternativen:

Alternativvorschläge bzw. Sondervorschläge des Bieters sind erwünscht und dem Angebot gesondert hinzuzufügen, jedoch ist der Nachweis der Gleichwertigkeit und des erfolgreichen Einsatzes bei vergleichbaren Projekten zu erbringen.

Alle Abweichungen zum Hauptangebot sind ausführlich zu beschreiben und kostenmäßig der im Hauptangebot enthaltenen Lösung gegenüberzustellen.

Sämtliche aus den Vorschlägen resultierenden Folgen, wie z.B. Planungsänderungen, genehmigungsrechtliche Belange, terminliche Auswirkungen, etc. sind aufzuzeigen und gesondert auszuweisen.

Grundsätzlich sind auch bei Alternativvorschlägen folgende Vorgaben zu berücksichtigen:

1. Gleichwertigkeit der Materialien insbesondere hinsichtlich Beständigkeit und physikalischer Anforderungen.
2. Keine wirtschaftlichen Nachteile bei Nutzung und Betrieb.
3. Die gestalterischen Absichten des Architekten müssen im Wesentlichen erhalten bleiben.
4. Keine Vergütungsansprüche Dritter.
5. Nachweis der Gleichwertigkeit ausgeschriebener Produkte und Produktions- Herstellungsverfahren sind vom AN mit dem Angebot vorzulegen und durch Produktblätter bzw. Prüfzeugnisse zu belegen.

Umweltschutz:

Umweltschutzbedingungen sind einzuhalten, insbesondere solche, die den Gewässerschutz, die Luftreinhaltung und den Lärmschutz betreffen.

Es sind ausschließlich amtlich zugelassene, gesundheits- und umweltverträgliche Baustoffe zu verwenden. Materialien mit Asbest und sonstige amtlich nachgewiesene, gesundheits- und umweltgefährdende Produkte sind ausgeschlossen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Hinweis Leistungsinhalt des AN

Die Leistungen der nachfolgenden Positionen verstehen sich einschl. aller Nebenleistungen in fix und fertiger Arbeit.

Fassadengerüste werden nach Fertigstellung Rohbau bauseits für die Ausbaugewerke gestellt. Nicht für den Rohbau.

Einmessungen auf der Baustelle gehören zu den Leistungen des Unternehmers und sind in den Einheitspreisen anzubieten.

Für alle evtl. Mehr- und Minderleistungen ist der Bieter nicht berechtigt, Preisrevision vorzunehmen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

02 Zimmerer-,Holzbau- und Dachklempnerarbeiten Dachstuhl**02.01 Stehendes Pfetten-Mansarddach**

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen
Zimmer-/Holzbauarbeiten

1 Grundlagen

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18334 Zimmer-/Holzbauarbeiten, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend hierzu gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:

- BDZ: Holzbau Deutschland Bund Deutscher Zimmermeister
- Studiengemeinschaft Holzleimbau e. V.
- BFS: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz e. V.,
- Bundesverband Farbe Gestaltung Bautenschutz,
- Deutsche Bauchemie e. V.,
- DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V.,
- Holzbau Deutschland - Institut e. V.,
- Informationsverein Holz e. V.,
- RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V.,
- WTA: Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e. V.

2 Vorleistung und Planung

Innerhalb von 10 Tagen nach Auftragserhalt, in jedem Fall jedoch rechtzeitig vor Materialdisposition und Ausführungsbeginn, wird der AN dem AG unaufgefordert den Teil seiner späteren Dokumentation übergeben, aus dem alle bauaufsichtlichen Zulassungen, Prüfungszeugnisse, Einbaubedingungen und technischen Eigenschaften der vom AN zum Einbau vorgesehenen Produkte ersichtlich sind.

Der AN hat den AG auf die für die angebotenen Leistungen erforderlichen bauseitigen Vorleistungen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der an ihn beauftragten Leistungen hinzuweisen.

Rechtzeitig vor Beginn der Ausführung seiner Arbeiten hat der AN eigenverantwortlich vorgegebene Maße und benannte Höhen auf Übereinstimmung mit am Bau vorhandenen Meterrissen zu prüfen und erforderlichenfalls die Maßgenauigkeit des Rohbodens durch Nivellement festzustellen. Bei Überschreitung der Toleranzgrenzen, insbesondere von Winkeltoleranzen, ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen.

Soweit Toleranzen aus Vorleistungen vom AN beseitigt werden, erstellt der AN vor Beseitigung oder Ausgleich der Toleranzen ein Aufmaß über diese Leistungen. Nach Leistungserbringung ist die Abrechnung des Aufwands zur Toleranzbeseitigung nicht mehr nachvollziehbar. Daher wird der AN das diesbezügliche Aufmaß vom AG rechtzeitig vor

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Arbeitsausführung als Grundlage seines Vergütungsanspruchs prüfen lassen.

Der AN plant eigenverantwortlich seinen baustelleninternen Arbeitsablauf. Hieraus folgernd sind alle eventuellen bauablaufbedingten Aufwendungen für Hebezeuge, Mobilkraneinsätze, Bauzwischenzustände, Provisorien, Unterstützungen, Tragrüstungen (mit Ausnahme von Traggerüsten der Klasse B nach DIN EN 12812), Lehren etc. integraler Leistungsbestandteil des AN und werden nicht gesondert vergütet, soweit nicht in Leistungspositionen ausdrücklich abweichend beschrieben.

Vor Beginn der Arbeiten ist vom AN eine Werkstatt- und Montageplanung sowie bei Schrägdächern ein Abbundplan zu erstellen und dem AG rechtzeitig vor Ausführung zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Bestandteil der Werkstatt- und Montageplanung des AN sind u. a.:

- statische Nachweise und erforderliche Detailpunkte für alle Bauteile, Verbindungen, Befestigungsmittel, Anschluss- und Auflagerpunkte einschließlich Werkzeichnungen und Prüfzeugnissen, unter Berücksichtigung der Flächen- und Eigenlasten,
- Abstimmung sämtlicher Detailpunkte unter Einbeziehung der tangierenden Leistungen anderer Gewerke,
- Nachweise statischer, brandschutz-, schallschutz-, wärmeschutz- und sicherheitstechnischer Art,
- Überprüfung der Verträglichkeit zu ggf. bereits vorhandenen Schutzmitteln bzw. verbleibenden Anstrichen einschließlich Musterflächen,
- bauphysikalische Berechnungen (soweit nicht vorhanden), wie z. B. Berechnungen zu Dampfdurchgang, Bauteilfeuchte und Wärmedämmwerten aller von ihm gedämmten oder mit Dampfsperren oder -bremsen zu versehenden Einbaubereiche. Ihm nicht bekannte Eingabewerte für die Berechnung erfragt bei Erfordernis der AN beim AG.

Der AN klärt im Rahmen seiner Werkstatt- und Montageplanung vor Ausführungsbeginn, welche Hölzer sichtbar bleiben sollen. Alle sichtbar verbleibenden Hölzer sind gehobelt und mit gefasten Kanten vorzusehen.

3 Ausführung und Konstruktion**3.1 Allgemeine Grundlagen**

Soweit vom AN bei Arbeitsausführung Schäden an hölzernen Bestandskonstruktionen festgestellt werden, die über das in der Beauftragung festgelegte Maß hinausgehen, ist der AG unverzüglich zu verständigen. Vor Beseitigung über den Auftrag hinausgehender Schäden an der Substanz wird der AN ein Aufmaß hierüber als Grundlage seines Vergütungsanspruchs erstellen und dem AG zur Freigabe vorlegen.

Vor Stemm-, Bohr-, Nagel- und Schraubarbeiten an Estrichen, geputzten Wänden und Decken oder Vorsatzschalen sind Leitungen mit einem Suchgerät zu orten. Der AN haftet für von ihm verursachte Schäden auch an verdeckt liegenden Kabeln und Leitungen.

Soweit Trennlagen und Unterlagen als konstruktiver Holzschutz für vom AN einzubauende Holzteile erforderlich werden, sind diese vom AN einzubauen, ohne dass hierfür eine zusätzliche Vergütung erfolgt.

Bei sichtbar bleibenden Hölzern im Außenbereich sind die Kanten leicht zu brechen bzw. zu fasen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Holzverbindungen sind stets metallischen Verbindungsmitteln vorzuziehen. Der Einbau metallischer Verbindungsmittel in Hölzern im Außenbereich darf nur in konstruktiv unumgänglichen Ausnahmefällen erfolgen. Soweit metallische Verbindungsmittel ausnahmsweise zum Einsatz gelangen, sind diese in die Hölzer einzusenken und mit Holzeinsatzstücken unsichtbar zu überdecken. Ein sichtbares Verbleiben von Nagelplatten, Balkenschuhen etc. ist allenfalls in optisch untergeordneten Bereichen (nicht ausgebauten Dachböden, Ställen, etc.) zulässig.

3.2 Stoffe/Materialien/Anforderungen**3.2.1 Holzschutz**

Der AN berücksichtigt die Erfordernisse des konstruktiven und ggf. eines chemischen Holzschutzes bei seiner Werkstatt- und Montageplanung. Konstruktiver Holzschutz ist dem chemischen stets vorzuziehen.

Soweit Ausführungsvorgaben des AG einem optimalen konstruktiven Holzschutz widersprechen, wird der AN dies dem AG mit Hinweis auf die zu erwartende geringere Dauerhaftigkeit mitteilen.

Auf chemischen Holzschutz in Innenräumen ist vollständig zu verzichten. Soweit der AN unumgängliche chemische Holzschutzmaßnahmen durchführt, übergibt er dem AG unaufgefordert die Bescheinigungen über

- den Hersteller des Holzschutzmittels,
- die Aufwendungsmenge,
- die Art des Holzschutzmittels,
- das Überwachungszeichen,
- das Datum der Einbringung,

und bringt diese an tragenden Konstruktionen an solcher Stelle vor Ort an, dass sie auch nach dem Einbau der Hölzer noch sichtbar sind.

Alle nach erfolgtem Holzschutz noch bearbeiteten oder gerissenen Teile sind entsprechend nachzubehandeln.

Sich auf den Holzschutz beziehende europäische Normen und Regelwerke sollen, soweit baurechtlich zulässig, nur nachrangig nach den nationalen deutschen Regelwerken Anwendung finden. Bei Widersprüchen zwischen den Regelwerken gilt der geringstmögliche chemische Holzschutz als vereinbart.

Alle zum Aufbringen von Holzschutzmitteln erforderlichen Vorleistungen sind als Nebenleistungen vom AN vorzusehen.

3.2.2 Wärmedämmungen

Wärmedämmsysteme oder -elemente, die zusätzlich die Funktion einer Unterspannung oder einer Unterdeckung erfüllen, sind mit zusätzlichen systembezogenen Maßnahmen an alle flankierenden und durchdringenden Bauteile anzuschließen.

Sofern nicht in der Leistungsbeschreibung abweichend festgelegt, ist als mindeste Qualität von Wärmedämmungen Steinwolle mit einem Flammpunkt von > 1.000 °C vorzusehen, Glaswolle ist nur bei ausdrücklichem Leistungsbeschrieb zulässig. "Mineralwolle" ist insofern in der Leistungsbeschreibung als Steinwolle zu verstehen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Sind ausgebaute Dachgeschosse zu dämmen und sind keine Detailzeichnungen vorhanden, so sind die Abseitenwände, die Schräge über diesen und der außenliegende Bereich der obersten Decke sowie die Gaubenfronten im vorderen Abschluss als Mindestumfang zu dämmen.

Soweit Zwischensparrendämmungen hinterlüftet ausgeführt werden, sind bei der Bemessung von Lüftungsöffnungen die Querschnittsminderung durch Insektenschutzgitter und die Durchbiegung der Konstruktion zu beachten. Soweit nicht anders in der Leistungsbeschreibung vorgegeben, sollen Konterlatten mindestens 38 mm hoch sein.

Auf Ringbalken, Schräggurten, Firstpfetten etc. sind Wärmedämmungen zur Vermeidungen von Wärmebrücken einzubauen.

Dämmungen in Steildächern sind, auch bei der Verwendung von Dämmplatten und Dämmkeilen, so einzubauen, dass das Abgleiten verhindert wird.

Soweit ein Rieselschutz erforderlich ist, soll dieser nach technischer Möglichkeit als Vlies anstelle einer Folie ausgeführt werden.

3.2.3 Dampfbremsen und Dampfsperren

Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke (sd-Wert) und Begriffe:

- diffusionsoffen: $0,50 \text{ m} < sd$,
- Dampfbremse: $0,50 \text{ m} < sd < 1.500 \text{ m}$,
- Dampfsperre: $sd > 1.500 \text{ m}$.

Dampfsperren und Dampfbremsen sind mit minimaler Anzahl von Durchdringungen herzustellen, die Anzahl und Art von Befestigungsmitteln sind hierauf abzustellen. Alle Anschlüsse an flankierende Bauteile sind abzudichten, ggf. sind auch die Durchdringungen von Befestigungsmitteln einzudichten. Soweit Dampfsperren von Installationen, Schalterdosen, Kabeln etc. durchdrungen werden, sind diese nach Herstellervorgabe wind- und dampfdicht an die Dampfsperren anzuschließen.

Soweit nicht nur Teilbereiche, sondern gesamte Ausbauten vom AN mit einer Dampfsperre versehen werden, weist der AN die Luftdichtigkeit seiner Ausführungen durch Blower-Door-Tests, als Bestandteil seiner zu erbringenden Leistung, rechtzeitig vor Beginn von Arbeiten zur raumseitigen Bekleidung der Dampfsperren nach. Der AN ist zahlungspflichtig.

Befestigungselemente, die Flächendichtungen im Ausnahmefall durchdringen, sind abzudichten. Die Ausführung erfolgt in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung.

Der AN führt alle Anschlüsse an Fenster- und Fassadenelemente aus bzw. prüft bauseitig vorhandene Anschlüsse auf Dichtigkeit, sodass er alleinig für die Dichtigkeit der von ihm erstellen Leistungen verantwortlich ist.

3.2.4 Dachstühle ausgebauter Dachräume

Sparren von Dachstühlen ausgebauter Dachräume sind ausschließlich mit kammergetrockneten Hölzern oder Leimhölzern auszuführen. Soweit die Durchbiegungsbemessung nicht $< L/300$ beträgt, weist der AN den AG hierauf hin und lässt

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

sich das mögliche Auftreten von Rissen in Dachschrägenbekleidungen vom AG schriftlich bestätigen.

3.2.5 Treppen

Ein statischer Nachweis für Treppenkonstruktionen erfolgt im Rahmen der Werkstatt- und Montageplanung durch den AN. Hierbei sind alle Holzbauteile nicht nur in Bezug auf statische Erfordernisse, sondern auch gegen Knarzgeräusche aus Durchbiegung zu bemessen. Einstemmungen für Treppenstufen sind zur Vermeidung von Knarzgeräuschen zu entgraten. Befestigungsmittel für Stufen und Geländerpfosten sind verdeckt anzubringen.

Sofern in der Leistungsbeschreibung nicht abweichend festgelegt, sind folgende Konstruktionsprinzipien einzuhalten:

- Alle Verbindungsmittel sind einzusenken und mit Holzrundplättchen zu überdecken,
- Die Antrittsstufe von Treppen soll als Kastenstufe ausgebildet werden,
- Geländerstäbe sind einzuzapfen,
- Deckleisten und dauerelastische Versiegelungen zur Abdeckung ungenauer Passungen sind nicht zulässig,
- Krümmlinge sind unsichtbar mit anschließenden Bauteilen zu verbinden,
- Wandseitige Befestigungen müssen unsichtbar erfolgen,
- Handläufe und Geländer verzogener Treppen sind nicht abschnittsweise, sondern ununterbrochen und durchgängig verzogen auszuführen.

02.01.0010**Technische Bearbeitung****Technische Bearbeitung**

Technische Bearbeitung (Werkstatt- und Montageplanung) für alle in den nachfolgenden Leistungspositionen beschriebenen Arbeiten der Vergabeeinheit gem. ZTV, VOB/C und Vortexten.

Leistungsumfang:

- notwendige statische Nachweise als Einzel- bzw. Systemnachweise
 - Montage- und Ausführungspläne (erforderliche Ansichten, Details, Verbindungen, Anschlüsse)
- Rechtzeitige Vorlage der Werkstatt- und Montageplanung durch den AN d.h.
- mind. 10-tägigen Prüfzeitraum des AG und Statiker
- Einarbeitung der Prüfanmerkungen; Wiedervorlage
- Materialdisposition des AN

Werkstatt- und Montageplanung 3-fach in Papierform sowie in Dateiform als PDF und bearbeitungsfähige Programmdatei.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.01.0010) ...					

psch

nur Ges.-Preis

02.01.0020

KVH, Fichte C24 NSi

Konstruktionsvollholz nach DIN 1052, als nicht sichtbares
Konstruktionsholz für Unterzüge, Binder und
Dachkonstruktionen etc., Abbund gesondert.

Ausführung: keilgezinktes Vollholz nach EN 15497
Holz: Fichte
Oberfläche: egalisiert und gefast
Holzfeuchte: <15% (+max. 3%)
Festigkeitsklasse: C24
Querschnitte: bis 24 x 24 cm
überwiegend 16 cm x 24 cm
Einzellängen: bis ca. 4,00 m

Einbauort: Stehendes Mansard-Pfettendach

22,000 m3EVENTUALPOSITION
* OHNE GP *

02.01.0030

Bauschnittholz, GK1, S10, Nadelholz, C24

Bauschnittholz aus Nadelholz für Zimmerarbeiten; Abbund und
weitere Bearbeitung gesondert.

Sortierklasse: S10 nach DIN 4074-1 und EN 14081
Festigkeitsklasse: C24 nach DIN EN 338
Maßtoleranzklasse: 1 nach DIN EN 336
Holzart: Nadelholz (Fichte/Tanne/Kiefer)
Güteklasse: 1
Restfeuchte: trocken, max. 18 %
Oberfläche: Sägerau
Querschnitte: bis 24 x 24 cm
überwiegend 16 cm x 24 cm
Einzellängen: bis ca. 4,00 m

Einbauort: Stehendes Mansard-Pfettendach

22,000 m3

nur Einh.-Preis

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.01.0040	vorbeugender chemischer Holzschutz, Iv, Prüfzeichen Holzschutz für Holz aus Vorpositionen Vorbeugender chemischer Holzschutz mit zugelassenem Holzschutzmittel und Prüfzeichen vom DIBt. Zweck: Schutz vor Pilz-/Schädlingsbefall bei verdecktem und/oder feuchtem Einbauort Vorleistung: Holzkonstruktion Folgeleistung: endfertige Oberfläche oder Beschichtung Gebrauchsklasse (GK): 2 nach DIN 68800-1 Prüfprädikate: Iv und P nach DIN 68800-3 Einbauort: Stehendes Mansard-Pfettendach psch nur Ges.-Preis _____				
02.01.0050	Abbund KVH-/BS-Holz, Dachkonstruktion Abbund KVH-/BSH für Dachkonstruktionen aus Vorposition, Abbinden, Aufstellen und Verlegen. Leistungsbestandteile <ul style="list-style-type: none">• Anschlüsse• Abwechselungen• sämtliche Kleineisenteile• Verbindungsmittel Querschnitte: bis 20x24 cm Dachhöhe: bis ca. 4,00 m Dachneigung: bis 45° und 22° Dachform: Sattel-Walmdach Einbauort: Stehendes Mansard-Pfettendach psch nur Ges.-Preis _____				
02.01.0060	Stahl-Befestigungsmittel, feuerverzinkt Befestigungsmittel aus verzinktem Stahl für den gesamten Abbund, wie z. B. Dübel, Schrauben, Anschlussbleche, Formteile, Ankerschienen, Gewindestangen etc. Material: Stahl, Kleinteile, verzinkt Angebotsgrundlage Ausführungspläne Statik				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.01.0060) ...					

psch

nur Ges.-Preis

02.01.0070

Dampfbremse Dachschräge raumseitig

Luft- und Dampfbremse, luftdicht an allen angrenzenden und durchstoßenden Bauteilen.

Leistungsbestandteile

- Dampfsperrfolie
- Randanschlüsse, abgeklebt und versiegelt

Zweck: Feuchteschutz
Vorleistung: Zwischensparrendämmung
Folgeleistung: ggf. Innenschalung auf UK
Brandverhalten: B1 nach DIN 4102 bzw.
E nach DIN EN 13501
Reißkraft: ca. 450x400 N/5 cm, DIN EN 12311-2
SD-Wert: ca. 150 m
Gewicht: ca. 180 g/m²
Temperaturbeständigk.: -40 °C bis +80 °C

Einbauort: Dachschrägen

310,000 m²

02.01.0080

Zwischensparrendämmung, d=220mm

Hinterlüftete Mineralwollewärmendämmung als Klemmfilz zwischen den Sparren.

Zweck: Wärmedämmung
Vorleistung: Dachkonstruktion
Folgeleistung: Dampfbremsfolie innen,
Unterdeckung außen
Brandschutz: A1 nach DIN 4102 bzw.
DIN EN 13501
Anwendungsgebiet: DZ nach DIN 4108-10
Wärmendämmung: Steinwolle/Mineralfaser/Holzfasern WD
o.ä.
Schmelzpunkt: ab 1.000 °C
Ausführungsart: ohne Kaschierung
Wärmeleitstufe: WLS 035
Wärmespeicherkapaz.: c= 830 J/(kgK)
Raumgewicht: ca. 36 kg/m³
Dämmstärke: 220 mm

Einbauort: Stehendes Mansard-Pfettendach

290,000 m²

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.01.0090	<p>GRUNDPOSITION 001</p> <p>Unterdeckbahn, winddicht, Klasse 3</p> <p>Unterdeckbahn, winddicht, Klasse 3</p> <p>DELTA®-MAXX PLUS o. glw. als regensichernde Zusatzmaßnahme gemäß Klasse 3 (verklebte Unterdeckung/Unterspannung mit Nageldichtband/-masse) der Fachregeln des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerks liefern und fachgerecht verlegen. Die Verlegehinweise des Bahnenherstellers sind zu beachten.</p> <p>Hochreißfestes PES- BiCo-Spezialvlies mit oberseitiger diffusionsoffener PU-Beschichtung (Active Membrane System) mit Selbstkleberändern in beiden Überdeckungsbereichen.</p> <p>Mit 30 Jahren Garantie.</p> <p>ZVDH-Produktdatenblatt: Klasse UDB-A / USB-A</p> <p>Langzeitbeständigkeit (EAD 030218-01-0402): > 25 Jahre</p> <p>Brandverhalten (EN 13501-1): Klasse B-s1, d2</p> <p>Reißkraft (EN 12311-1+2): ca. 450/300 N/5 cm</p> <p>Widerstand gegen Wasserdurchgang (EN 1928): Klasse W 1</p> <p>Sd-Wert (EN ISO 12572): ca. 0,17 m</p> <p>Temperaturbeständigkeit: -40 °C bis +80 °C</p> <p>Temperaturbeständigkeit kurzzeitig: +120 °C</p> <p>Flächengewicht: ca. 190 g/m²</p>	295,000	m2		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.01.0100	<p>ALTERNATIVPOSITION 001.1</p> <p>Unterdeckbahn, winddicht, Klasse 4</p> <p>Unterdeckbahn, winddicht, Klasse 4</p> <p>DELTA®-MAXX PLUS als regensichernde Zusatzmaßnahme gemäß Klasse 4 (verklebte Unterdeckung/Unterspannung) der Fachregeln des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerks liefern und fachgerecht verlegen. Die Verlegehinweise des Bahnenherstellers sind zu beachten.</p> <p>Hochreißfestes PES- BiCo-Spezialvlies mit oberseitiger diffusionsoffener PU-Beschichtung (Active Membrane System) mit Selbstkleberändern in beiden Überdeckungsbereichen.</p> <p>Mit 30 Jahren Garantie.</p> <p>ZVDH-Produktdatenblatt: Klasse UDB / USB</p> <p>Langzeitbeständigkeit (EAD 030218-01-0402): > 25 Jahre</p> <p>Brandverhalten (EN 13501-1): Klasse B-s1, d2</p> <p>Reißkraft (EN 12311-1+2): ca. 450/300 N/5 cm</p> <p>Widerstand gegen Wasserdurchgang (EN 1928): Klasse W 1</p> <p>Sd-Wert (EN ISO 12572): ca. 0,17 m</p> <p>Temperaturbeständigkeit: -40 °C bis +80 °C</p> <p>Temperaturbeständigkeit kurzzeitig: +120 °C</p> <p>Flächengewicht: ca. 190 g/m²</p>	295,000	m2		nur Einh.-Preis
02.01.0110	<p>Durchdringung <250mm, Unterdach, Vlies mit TPU</p> <p>Wasserdichte Unterdeckung an Durchdringungen (bspw. Dunstrohre, Antennen, Schneefang) mit Manschette, Flansch oder Flüssigkunststoff anarbeiten.</p> <p>Zweck: Notentwässerung und Flugschneeschutz/ Treibregenschutz</p> <p>Anforderung: wasserdicht, diffusionsoffen; Notdach während Bauzeit</p> <p>Größe: bis DN 250 mm</p> <p>Einbauort: Sattel / Walmdach</p>				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.01.0110) ...					

5,000 St

02.01.0120

Lattung/Konterlattung, e=<80cm, <11,00m

Lattung und Konterlattung auf Holzsparren-Schrägdach.

Vorleistung: Sparren mit Unterdeckung/
Unterspannbahn
 Folgeleistung: Dachdeckung, Ziegel
 Dachneigung: 22 und 45°
 Sparrenabstand: 60-80 cm
 Lattenweite: 280-350 mm
 Sparrenlänge: bis 11,00 m
 Konterlattung: 40x60 mm, S10, imprägniert
 Dachlattung: 30x50 mm, S10

Einbauort: Sattel / Walmdach

295,000 m2

02.01.0130

Verkleidung Dachüberstand

Liefern und Herstellen einer horizontalen Sichtblende unter dem Dachüberstand

Anarbeiten der Sichtflächen an aufgehende Klinkerfassade und
 Anbindung an Sparrenköpfe inklusive Befestigungen und
 Insektenschutzgitter etc.

Eine noch vom AG zu bestimmende Profilierung (Schattenfugen
 an Unterseite) ist mit einzukalkulieren.

Breite ca. 75 cm, Länge 5700 cm

Material OSB, lackiert. oder glw.
 Farbton nach Angaben AG

43,000 m2

02.01.0140

Dachflächenfenster, Kunststoff, Schwing, 80x140cm, 3fach-Vergl

Dachflächenfenster, Kunststoffoberfläche, als Schwingfenster.

Leistungsbestandteile

- Dachflächenfenster
- Eindeckrahmen
- Dämmrahmen
- Winddichter Anschluss
- Beideckung, Beischneiden

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.01.0140) ...

Vorleistung:	Dachkonstruktion
Folgeleistung:	endfertig
Rahmen/Flügel:	Holzkern mit nahtloser PU-Kunststoffummantelung
Oberfläche:	lackiert
Eindeckrahmen:	Aluminium, einbrennlackiert
Dämmrahmen:	Polyethylen mit Anschlusschürze
Verglasung:	Isolierverglasung, 3-fach
Uw:	1,00 W/m2K
bewertetes Schalldämm-Maß:	Rw ≥ 37 dB
Blendrahmengröße:	ca. 80x140 cm

Einbauort:	Dachfläche Nordseite 45° Dachneigung
------------	---

1,000 St**02.01.0150****Dachdeckung Flachdachziegel Monzaplus**Dachdeckung mit Tondachziegeln Flachdachziegel nach DIN
EN 1304, in Einfachdeckung einschl. Sturmverklammerung.

Vorleistung:	Lattung/Konterlattung
Folgeleistung:	endfertig
Ziegelart:	Flachdachziegel(FDZ)
Format:	304mm x 464 mm
Deckungsart:	Doppeldeckung
Decklänge:	ca. 383 mm - 403 mm
Deckbreite:	ca. 263 mm
Bedarf:	ca. 9,4 - 9,9 St/m2
Regeldachneigung:	ab 22°
Vorh. Dachneigung:	22° und 45°
Farbe:	schwarz (sw)
Oberflächenveredelung:	Glanz-Engobe

Einbauort:	Dachfläche Sattel/Walmdach
------------	----------------------------

Produkt:	Flachdachziegel (FDZ) Röben MonzaPlus, schwarz (sw)
----------	--

295,000 m2

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.01.0160	Ortgang aus Serie FDZ Monzaplus Liefern und Errichten der Ortgänge, als Formziegel aus Lieferprogramm der Flächendeckung aus Vorposition Ortgang links und rechts jeweils ca. 3,25 m Stückzahl ca. 9 Stk pro Ortganglänge Einbauort: Gaube Fassaden-Südseite Produkt: Ortgangziegel aus Serie Röben MonzaPlus, schwarz (sw) 6,500 m				
02.01.0170	First-/Gratausbildung aus Serie FDZ MonzaPlus Liefern und Errichten First- und Gratausbildung, bestehend aus Firstlatte mit Lattenhalter, Firstrolle mit Kamm (Lüftungselement) und Firstziegel aus Lieferprogramm der Flächendeckung, trocken versetzt. Firstlänge: ca. 3,00 m Stückzahl ca. 9 Stk Einbauort: First Produkt: First- und Gratziegel aus Serie Röben MonzaPlus, schwarz (sw) 3,000 m				
02.01.0180	Walmkappe aus Serie FDZ MonzaPlus Liefern und Errichten der Walmkappen, Flachdachziegel aus Lieferprogramm der Flächendeckung Röben MonzaPlus, schwarz (sw) Einbauort: Firstenenden Produkt: Flachdachziegel (FDZ) Röben MonzaPlus, schwarz (sw) 2,000 St				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.01.0190	Gratanfänger aus Serie FDZ MonzaPlus Liefern und Errichten der Gratanfänger, Formziegel aus Lieferprogramm der Flächendeckung Rößen MonzaPlus, schwarz (sw) Einbauort: Grat Produkt: Flachdachziegel (FDZ) Rößen MonzaPlus, schwarz (sw) 8,000 St				
02.01.0200	EVENTUALPOSITION * OHNE GP * Anschluss an aufgehende Bauteile Herstellen Anschluss an aufgehende Bauteile mit Kunststoff-Dichtungsband einschl. Eckausbildung, Kappleiste und dauerelastischer Verfugung. Zweck: Anschluss Dachdeckung an aufgehende Bauteile, z. B. Wand oder Kamin Vorleistung: Dachdeckung Folgeleistung: endfertig Material/Band: Polyisobutylene mit Aluminium-Streckeinlage, selbstklebend und -verschweißend Kappleiste: Aluminium, geschraubt Farbe: nach Wahl AG Einbauort: Angaben AG 5,000 m nur Einh.-Preis				
02.01.0210	Dunstrohr Liefern und Errichten von Ton- Dunstrohr aus Lieferprogramm der Flächendeckung Ton- Dunstrohr mit flexiblem Stutzen Leistungsbestandteile Formziegel bzw. -stein als Ton-Dunstrohr Einbauort: Angaben AG 5,000 St				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.01.0220	Halterung PV-Anlage Halterungen für PV-Anlagen mit Aluminium-Grundelement passend zur Dachdeckung aus Vorposition.	10,000	St		
02.01.0230	EVENTUALPOSITION * OHNE GP * baus. Halterung PV-Anlage, nachträglich Bauseits gelieferte Halterungen für PV-Anlagen nachträglich einbauen, einschl. Austausch der Dachziegel bzw. -steine.	10,000	St		nur Einh.-Preis
02.01.0240	Trittpfanne für Serie FDZ MonzaPlus Trittpfanne für Formziegel aus Lieferprogramm der Flächendeckung Röben MonzaPlus, schwarz (sw) Trittstufe aus Metallguss, kunststoffversiegelt zum Erreichen der Solar / PV-Anlage Oberflächenveredelung: Glanz-Engobe Einbauort: Nordseite Produktserie: Flachdachziegel (FDZ) Röben MonzaPlus, schwarz (sw)	20,000	St		
02.01.0250	Standrost Standrost für Formziegel aus Lieferprogramm der Flächendeckung Röben MonzaPlus, schwarz (sw) farblich angepasstes Metallrost inklusive Befestigungsmaterial Länge ca. 400 mm Oberflächenveredelung: Glanz-Engobe Einbauort: Nordseite Produktserie: Flachdachziegel (FDZ) Röben MonzaPlus, schwarz (sw)	1,000	St		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.01.0260	Schneefanggitter ür Serie FDZ MonzaPlus Schneefanggitter mit Schneefangstützen aus Stahl, feuerverzinkt und farbbeschichtet. Statische Bemessung durch den AN. Abstand Schneefangst.: ca. 50-80 cm Einbauort: Dach 45° 53,000 m				
02.01.0270	EVENTUALPOSITION * OHNE GP * Stundensatz: Fachwerker Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Fachwerker 1,000 h				nur Einh.-Preis
02.01.0280	EVENTUALPOSITION * OHNE GP * Stundensatz: Bauhelfer Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Bauhelfer 1,000 h				nur Einh.-Preis
Summe	02.01	Stehendes Pfitten-Mansarddach			

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

02.02 Klempnerarbeiten Dach

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen
Klempnerarbeiten

1 Grundlagen

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18339 Klempnerarbeiten, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend hierzu gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:

- DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V.,
- GDA: Gesamtverband der Aluminiumindustrie e. V.,
- GSB International e. V.,
- Institut Feuerverzinken GmbH, Industrieverband Feuerverzinken e. V.,
- RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V.,
- vdd: Industrieverband Bitumen-Dach- und Dichtungsbahnen e. V.,
- ZVDH: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e. V.

2 Vorbereitung und Planung

Innerhalb von 10 Tagen nach Auftragserhalt, in jedem Fall jedoch rechtzeitig vor Materialdisposition und Ausführungsbeginn, wird der AN dem AG unaufgefordert den Teil seiner späteren Dokumentation übergeben, aus dem alle bauaufsichtlichen Zulassungen, Prüfungszeugnisse, Einbaubedingungen und technischen Eigenschaften der vom AN zum Einbau vorgesehenen Produkte ersichtlich sind.

Der AN hat den AG auf die für die angebotenen Leistungen erforderlichen bauseitigen Vorleistungen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der an ihn beauftragten Leistungen hinzuweisen.

Rechtzeitig vor Beginn der Ausführung seiner Arbeiten hat der AN eigenverantwortlich vorgegebene Maße und benannte Höhen auf Übereinstimmung mit am Bau vorhandenen Meterissen zu prüfen und erforderlichenfalls die Maßgenauigkeit des Rohbodens durch Nivellement festzustellen. Bei Überschreitung der Toleranzgrenzen, insbesondere von Winkeltoleranzen, ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen.

Soweit Toleranzen aus Vorleistungen vom AN beseitigt werden, erstellt der AN vor Beseitigung oder Ausgleich der Toleranzen ein Aufmaß über diese Leistungen. Nach Leistungserbringung ist die Abrechnung des Aufwands zur Toleranzbeseitigung nicht mehr nachvollziehbar. Daher wird der AN das diesbezügliche Aufmaß vom AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung als Grundlage seines Vergütungsanspruchs prüfen lassen.

Der AN plant eigenverantwortlich seinen baustelleninternen Arbeitsablauf. Hieraus folgernd sind alle eventuellen bauablaufbedingten Aufwendungen für Hebezeuge, Mobilkraneinsätze, Bauzwischenzustände, Provisorien, Unterstützungen, Tragrüstungen (mit Ausnahme von Traggerüsten der Klasse B nach DIN EN 12812), Lehren etc. integraler Leistungsbestandteil des AN und werden nicht gesondert vergütet, soweit nicht in Leistungspositionen ausdrücklich abweichend beschrieben.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Soweit der AN wartungspflichtige Anlagen, Bauelemente oder -leistungen ausführt, wird er unaufgefordert und rechtzeitig vor Abnahme seiner Leistungen dem AG Wartungsverträge vorlegen, die für die Dauer des Gewährleistungszeitraums alle zur Erhaltung der Gewährleistungsansprüche des AG erforderlichen Leistungen enthalten, und um ggf. bestehende bauaufsichtliche Anforderungen an regelmäßige Wartungen und Prüfungen zu erfüllen.

Der Ausschreibung eventuell beigefügte Leitdetails treffen in erster Linie eine formale Gestaltungsaussage. Es gehört zu den Aufgaben des AN, im Rahmen seiner Werkstatt- und Montageplanung Stöße, Verbindungen, Befestigungen, toleranzaufnehmende Anschlüsse, Anzahl und Dimensionierung von Notüberläufen und dergleichen gemäß dem zu erwartenden Gebrauchswert zu entwickeln. Materialeigenschaften z. B. durch Wärmeeinfluss sind bei der Detailausbildung zu berücksichtigen.

3 Ausführung und Konstruktion**3.1 Allgemeine Hinweise zur Ausführung und Konstruktion**

Anschlüsse an höher geführte Bauteile sind mindestens 15 cm über die Dachfläche zu führen und rückstausicher zu verwahren.

Zum Schutz der Oberfläche sind Fassadensysteme foliert zu liefern, die Folien sind nach der Montage nach Aufforderung durch den AG vom AN zu entfernen. Zinkbleche sind mit einer Latexbeschichtung zu versehen, soweit die Gefahr besteht, dass Putz- oder Mörtelanhaftungen durch die Leistungen anderer Unternehmer entstehen können.

Der AN hat vor Ausführung der Klempnerarbeiten an Dächern die Tauglichkeit des gewählten Montagesystems als Bestandteil des äußeren Blitzschutzes nach DIN/VDE nachzuweisen.

Die Konstruktionen von Dächern und Fassaden sind grundsätzlich so herzustellen, dass keine Schäden durch Tauwasser innerhalb der Konstruktion entstehen können. Es sind möglichst hinterlüftete Konstruktionen auszuführen. An der Innenseite von nicht kerngedämmten, nicht hinterlüfteten Konstruktionen ist anstelle einer Dampfsperre eine Dampfbremse einzubauen, um eine Austrocknung nach innen zu ermöglichen.

3.2 Blecharbeiten

Überstände von Abdeckungen sollen mindestens 40 mm betragen, soweit nicht an anderer Stelle andere Angaben getätigt werden.

Blechkanten und Außenecken sind stets zu entgraten.

Die Oberseite von Blechen ist grundsätzlich im Sichtbereich anzuordnen. Eine einheitliche Walzrichtung ist bei der Verlegung von Blechen zu beachten, um ein einheitliches Bild zu erhalten.

3.2.1 Dachrinnen und Fallrohre

Der AN klärt vor Ausführung mit dem AG, ob Kopfböden von Dachrinnen als Kugelböden oder als Flachböden auszuführen sind.

Gefällelose Rinnen sowie Rinnen in Wasserfließrichtung unterhalb bituminöser Flächenabdichtungen sind vom AN stets mit einem Schutzanstrich gegen Korrosion zu

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

versehen.

Am Fuß von Kehlen sind an vorgehängten Rinnen stets Schwallbleche mit Verstärkung gegen Verbiegen anzubringen.

Alle Fallrohranschlüsse sind mit Laubfangkörben auszustatten. Fallrohre sind, soweit in der nachfolgenden Leistungsbeschreibung nicht abweichend beschrieben, mit Doppelbögen anstelle Trichterrohr anzuschließen.

In öffentlich zugänglichen Bereichen sind Standrohre mit einer Höhe von 2,00 m einzubauen. Standrohre sind, soweit nicht ausdrücklich abweichend angegeben, aus verzinkten Stahlrohren mit Revisionsklappe, mit Schlitz auszuführen, der Übergang zum Fallrohr erfolgt mittels Abdeckmanschette.

3.2.2 Fensterbleche

Fensterbleche aus Titanzink oder Kupfer erhalten seitliche Aufkantungen mit verlöteten hinteren Ecken sowie vordere Abkantungen mit Rückkantungen. Fensterbleche aus Aluminium sind mit seitlicher und hinterer Aufkantung sowie verschweißten Ecken anstelle Endkappen auszuführen, soweit nicht an anderer Stelle abweichend beschrieben.

Alle Fensterbänke sind mit unterseitiger Anti-Dröhn-Beschichtung auszuführen. Soweit Fensterbänke rückseitig verschraubt sind, und ihr Querschnitt seitlich eingeputzt ist, ist eine unterseitige Befestigung mit Bitumenkleber zulässig.

Fensterbleche dürfen nicht unmittelbar auf Mauerwerk aufgesetzt werden, sie müssen eine unterseitige Wärmedämmung in gesamter Laibungstiefe erhalten. Soweit die Wärmedämmung nicht wie vorgegeben ausführbar ist, teilt der AN dies dem AG rechtzeitig vor Ausführung mit.

Fensterbleche bis 1,90 m Länge sind stets ungeteilt auszuführen. Die Teilung breiterer Fensterbänke muss unter Bezugnahme auf die Rahmenteilung der Fensterelemente erfolgen und geschieht nicht unter dem Aspekt der Verschnittoptimierung des AN.

Werden Fensterbleche montiert, solange Fassadenputz- und Anstricharbeiten noch nicht abgeschlossen sind, so sind sie vom AN mit einer Abziehlackbeschichtung als Oberflächenschutz zu versehen.

3.2.3 Attika- und Wandkopfabdeckungen

Attikaabdeckungen sollen ein Gefälle nach innen von ca. 10 % erhalten. Abdeckungen aus Titanzink oder Kupfer erhalten eine außenseitige Aufkantung zur Vermeidung des seitlichen Abtropfens von Wasser.

Stöße und Schiebenähte sind mit profilierten Stoßblechen zu unterlegen, sodass eine kontrollierte Wasserableitung erfolgt. Als Unterlage von Verblechungen sind wasserfest verleimte Sperrholzplatten von mindestens 22 mm Stärke einzubauen.

Soweit Attikaabdeckungen in der Länge geteilt werden müssen, ist vom AN mit dem AG rechtzeitig vor Ausführung abzusprechen, ob die Teilung mit gleichmäßig langen Elementen oder aber unter Bezugnahme auf beispielsweise die Achsen nebenliegender Fenster- oder Fassadenelemente erfolgen soll.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Außenecken von Aluminium-Wandkopfabdeckungen sind stets örtlich aufzumessen und in verschweißter Ausführung herzustellen.

Endstücke von Attikaaufrichtungen vor aufgehenden Bauteilen erhalten stets eine Aufkantung als Abschluss.

Sichtbar verbleibende Befestigungsmittel sind in waagrecht eingebauten Attikaabdeckungen nicht zulässig.

Bei Wandkopfabdeckungen an Haustrennwänden mit doppelter Wandstellung sind durchdringende Befestigungen nur zulässig, wenn sie mindestens 20 mm Bewegung ermöglichen und mit Lötkappen abgedeckt sind.

3.2.4 Aufkantung und Anschlüsse

Anschlüsse an andere Baukörper, so etwa Brandwandanschlüsse, sind stets verschieblich und in Überdeckung auszuführen.

Die Klemmprofile aller Anschlüsse in genutzten Bereichen (Terrassen, Balkone, Dachterrassen) sind mit Kappleisten aus pulverbeschichtetem Aluminium zu überdecken. Als genutzte Bereiche gelten Dachterrassen, Terrassen, Balkone, ebenerdige Gebäudeanschlüsse, Tiefgaragendächer usw.). Nicht genutzte Dächer sind hiervon nicht betroffen. Alle Kappleisten sind oberseitig zu versiegeln.

Anschlüsse an gemauerte Schornsteinköpfe sind, soweit nicht in der Leistungsbeschreibung abweichend beschrieben, stufenförmig und in die Mauerwerksfugen eingeschlitzt auszuführen. Im oberen Abschluss sind Kappleisten zur Überdeckung des Anschlusses mit Mauerhaken zu sichern und dauerelastisch zu versiegeln.

3.2.5 Abdichtung

Im Anschlussbereich unterhalb von Fensterbänken sowie zwischen Fensterbank und Blendrahmen ist eine Abdichtungsebene einschließlich Fugenabdichtungen einzubauen. Die Ausführungen der Abdichtungen müssen schlagregendicht sein sowie thermische Längenausdehnungen der Fensterbänke aufnehmen können.

GRUNDPOSITION 002

02.02.0010 Hängedachrinne, halbrund, Zn, Z=333mm

Liefern und Errichten von Vorgehängter Dachrinne, halbrund, nach DIN EN 612.

Leistungsumfang

- Rinneneinlaufblech zum baus. Eindichten
- Rinnenhalter
- Rinne
- 4 Fallrohranschlüsse

Material: Titanzinkblech
Blechstärke: 0,7 mm
Oberfläche: vorbewittert

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.02.0010) ...

Zuschnittsbreite: 333 mm
Rinnenbreite: 153 mm

Einbauort: Traufe Dach

60,000 m

02.02.0020

ALTERNATIVPOSITION 002.1

Hängedachrinne, kastenförmig, Zn, Z=333mm

Liefern und Errichten von Vorgehängter Dachrinne,
kastenförmig, nach DIN EN 612.

Leistungsumfang

- Rinneneinlaufblech zum baus. Eindichten
- Rinnenhalter
- Rinne
- 4 Stück Fallrohranschlüsse

Material: Titanzinkblech
Blechstärke: 0,7 mm
Oberfläche: vorbewittert
Zuschnittsbreite: 333 mm
Rinnenbreite: 120 mm

Einbauort: Traufe

60,000 m

nur Einh.-Preis

02.02.0030

GRUNDPOSITION 003

Regenfallleitung, rund, Zn, DN120

Liefern und Errichten von Regenfallleitung, rund, nach DIN EN
612 zum Anschluss an Dachrinnensysteme.

Leistungsumfang

- Befestigungsschellen
- Fallleitung

Material: Titanzinkblech
Blechdicke: 0,7 mm
Oberfläche: vorbewittert
Nenngroße: DN 120
Befestigungselement: Rohrschellen

Einbauort: An 4 Seiten des Hauses

28,000 m

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.02.0040	<p>ALTERNATIVPOSITION 003.1</p> <p>Regenfallleitung, quadratisch, Zn, 100mm</p> <p>Liefern und Errichten von Regenfallleitung, quadratisch, nach DIN EN 612 zum Anschluss an Dachrinnensysteme.</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none">• Befestigungsschellen• Fallleitung <p>Material: Titanzinkblech</p> <p>Blechdicke: 0,65 mm</p> <p>Oberfläche: vorbewittert</p> <p>Querschnitt: 100x100 mm</p> <p>Befestigungselement: Rohrschellen verzinkt</p> <p>Einbauort: An 4 Seiten des Hauses</p> <p>28,000 m</p>				nur Einh.-Preis
02.02.0050	<p>Standrohr, Stahl, verzinkt, DN120, 1,00m</p> <p>Liefern und Errichten von Standrohr aus verzinktem Stahlrohr.</p> <p>Leistungsbestandteile</p> <ul style="list-style-type: none">• Standrohr mit Reinigungsöffnung und Sicherheitsüberlauf• Befestigungsschellen• Standrohrkappe mit Dichtring als Übergang zur Fallleitung• Übergangsstück zur Grundleitung aus KG-Rohr• 2 Rohrbögen KG-Rohr zum Grundleitungsanschluss• 1 Rohrstück KG-Rohr bis 1,00 m• Anschluss an die Grundleitung• Erforderliche Erdarbeiten bis ca. 0,50 m3 <p>Material: Stahl, verzinkt</p> <p>Länge: 1,00 m</p> <p>Nennweite: über DN 100-120 bzw. 100x100 mm</p> <p>Einbauort: 4 Gebäudeseiten</p> <p>4,000 St</p>				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.02.0060	<small>EVENTUALPOSITION * OHNE GP *</small> Stundensatz: Fachwerker Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Fachwerker <div>1,000 h</div> <div>nur Einh.-Preis</div>				
02.02.0070	<small>EVENTUALPOSITION * OHNE GP *</small> Stundensatz: Bauhelfer Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Bauhelfer <div>1,000 h</div> <div>nur Einh.-Preis</div>				
Summe	02.02	Klempnerarbeiten Dach			
Summe	02	Zimmerer-,Holzbau- und Dachklempnerarbeiten Dachstuhl			

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

LV-ZUSAMMENSTELLUNG**Zimmerer-, Holzbau- und Klempnerarbeiten Dachstuhl**

01	Vorbemerkungen				
02.01	Stehendes Pfetten-Mansarddach				
02.02	Klempnerarbeiten Dach				
02	Zimmerer-,Holzbau- und Dachklempnerarbeiten Dachstuhl				

Angebotssumme netto	EUR
---------------------	-----

abzgl. Nachlass in %	EUR
----------------------	-----

Angebotssumme abzgl. Nachlass	EUR
-------------------------------	-----

zzgl. MwSt. 19,00 %	EUR
---------------------	-----

Angebotssumme brutto	EUR
----------------------	-----

Bieterschlusserklärung :

Das Angebot wird hiermit ohne Einschränkung, unter Anerkennung der Angebotsgrundlage abgegeben. Die Verhältnisse an der Baustelle sind dem Bieter vertraut.

Ort und Datum

Firmenstempel und Unterschrift