

0:\Architektur\Projekt\Türschmidtstr.3\4.OG.dwg 22.06.2024 10:06:17 Türschmidtstr.3

Planfreigabe (nur gültig in Verbindung mit beiden Unterschriften)

Architekt	Bauherr
-----------	---------

Alle Pläne sind mit den Fachplanern (Statik, Haustechnik) abzustimmen. Lage der Wasser-, Abwasser-, Löschwasser- und Elektroleitungen sind zu beachten. Kernbohrungen sind vor Ausführung durch Haustechnik und Architekten freizugeben.

Sämtliche Angaben über tragende Bauteile sind vor Ausführung mit der Statik abzugleichen und zu überprüfen. Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.

Die Auflagen der Baugenehmigung, des Denkmalsamtes, des Holzschutzgutachters und des Bodengutachters sind genauestens zu prüfen.

Die in den Details festgelegten Dimensionierungen der Wärmedämmung sind mit den Angaben im Wärmeschutznachweis (EnEV-Nachweis) zu überprüfen und Unstimmigkeiten sind vor Ausführung bei der Bauleitung anzugeigen.

Pläne sind nur gültig in Zusammenhang mit geprüften und durch den Architekten freigegebenen Schalplänen.

WANDAUFBAUTEN
Für alle Wand- und Deckenoberflächen gilt die Oberflächenqualität O2 soweit nicht ausdrücklich anders gefordert.
In Treppenhäusern, Türen, allgemeinen Gängen gilt die Oberflächenqualität O2 soweit nicht ausdrücklich anders gefordert.
Die Angaben des Brandschutzkonzeptes sind umzusetzen. Für den Einbau von Elektroswitchen und Steckdosen sind die Anforderungen an den Brandschutz zu beachten und diese versetzt anzugeben.

WAN 200 100/250mm GKB-Wand, 2-lagige Beplankung je Seite, Fa. Knauf o. g.w.,
Leitungsführung beachten.
Oberflächen streichfertig.
100mm Wände mit CW 50
250mm Wände mit CW 100
-soweit nicht ausdrücklich anders gefordert-
-im Bereich der WC's sind verstärkte Ständer einzubauen
-Trockenbauständer zwingend in Absprache mit Architekten einbauen
In Feuchträumen:
-Fliesen gemäß gesonderten Fliesenplan!
Für alle innenliegende Feuchträume gilt (HWR, Bad...):
Türen mit Lüftungsschlitze von 150 cm² vorsehen, inkl. 2 Lüftungsgitter, sofern nicht ausdrücklich anders gefordert - Bemusterung mit Architekten
GKB-Wand, Wohnungstrennwand,
2-lagige Beplankung je Seite,
Fa. Knauf o. g.w.,
Oberflächen streichfertig, Fa. Knauf W115 F90A
Mindestschallschutz nach DIN 4109-1 ist mind. einzuhalten

WAN 220 Kalksandsteinmauerwerk tragend
(nach Angaben der Statik), Mörtelputz Oberfläche O2
WAN 230 Porenbeton, (nach Angaben der Statik)
WAN 240 Stahlbeton (nach Angaben der Statik)
WAN 245 Stahlbeton, als Stützbeton Klasse 2, SHK 3, Lage, Art und Ausführung der Kanten und Ankeranker und Oberflächenqualität vgl. auch gesonderter Angabe und Detailzeichnung Architekt und Statik
WAN 300 Stahlbeton streichfertige Oberfläche
WAN 310 Stahlbeton, erhöhte Anforderungen für indirekte Beleuchtung

Wände im Installationsbereich (z.B. hinter HK's) müssen geputzt und gestrichen sein, bevor Installationsrohre angebracht werden!

Kunststofffenster:
Kunststofffenster, Farbe dunkel, 3-fach Verglasung, Glas mit Wärmedurchlass < 0,7 W/m² K, Gesamtenergiewert < 1,3 W/m² K.
Fensterbänke außen:
Aluminium-Fensterbänke, pulverbeschichtet, im Farbton der Fenster, alternativ Titan-Zink-Blech natur
Türen:
Whg - Eingangs- und Zimmer Türen gemäß Türliste. Die Öffnungen sind entsprechend maßgenau und einwirkensgenau herzustellen.
Wohnungstrennungstüren: Türblätter mit glatter ebener Oberfläche, Eichefurnier, geradlinige Drückergreifur in silber matten Metall gem. Angabe Architekten
Innen Türen: zweiteilige Stahlumfassungszarge zum nachträglichen Einbau, deckend weisse Türblätter, Röhrenspan, Drücker gem. Türliste, WC - Bäder mit WC-Verriegelung, Zargefarben in Abstimmung mit den Architekten
Trockenbau:
mind. 2-lagige Beplankung, freie Wandoberflächen mit verstärkten Profilen;
Schallschutzmauerwerk/Schicht gem. Angabe des Schallschutzkonzeptes; Schicht mit geeigneten Materialien wie z.B. Mineralwolle Schmelz, >1000 Grad, ggf. Plomax usw. gem. Angaben Brandschutzgutachter ausführen (gleiches gilt für die Wohnungstrennwände)
Schwellen:
soweit nicht anders vorgegeben Eichenholz, 3-fach klar lackiert
Sockelleisten:
MDF, unprofiliert, 60mm, nat.weiß, Kanten gerundet oder gefast, alle Ecken und Kanten auf Gehrung herstellen
Fliesen:
Fliesen der Bäder gem. Fliesenplan Architekten
Sockelleisten:
Im Fliesenbereich, wo keine Wandfliese vorhanden sind Sockelleiste bis hoch auf Wandfliese gestrichen

Meterpunkte sind von der Rohbauform in Absprache mit der Bauleitung festzulegen und mit einem roten Meterpunkt an 3 Positionen je Geschoss zu markieren!

Eine Übereinstimmung mit den Schal- und Bewehrungsplänen sowie mit dem amtlichen Lageplan ist unbedingt sicherzustellen, andernfalls ist der Architekt sofort zu benachrichtigen!

Brüstungshöhen und Öffnungsmaße beziehen sich immer auf OKFF.
Alle Maße und Angaben sind örtlich zu prüfen! Alle Angaben sind den zur Verfügung gestellten Planunterlagen entnommen, eine Gewähr auf Richtigkeit wird nicht übernommen. Maße beziehen sich auf ein innerseitiges Aufmaß!
Flächenangaben sind reine Grundflächen und keine Wohnflächen nach DIN!

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
A	25.11.2022	Ausführungsplanung
B	02.12.2022	Anpassung Schichten
C	08.12.2022	Anpassung Höhenkanten
D	07.04.2023	Anpassung Trockenbau gemäß TGA
E	17.04.2023	Verfüllung immer Trockenbauweise gemäß Vertrieb
F	05.06.2023	Anpassung Balkenbetondeckende
G	08.06.2024	Ergänzung Maßketten Trockenbau
H	16.06.2024	Änderung Grundriss WE 20 gem. Vertrieb
I		
J		
K		
L		
M		
N		

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden
FDB = Fußbodendurchbruch
DOB = Deckendurchbruch
WDB = Wanddurchbruch
WS = Wandschlitze
Schicht
Schichtoberfläche bis zur nächsten Querswand
FS, Decke mit einheitlich hellgrauer, stahlglatter Oberfläche, Kanten mit Fasen 1x1cm
3 soweit nicht anders gefordert

L = Lüftung
V = Heizungsvorlauf
R = Heizungsrücklauf
G = Gas
BRH = Brüstungshöhe u. OKFF
WW = Warmwasser
W = Wasser
A = Abwasser
HK = Heizkörper
3 soweit nicht anders gefordert

OKFF -0,02 = +35.43 ü. NN

BAUHERR
TÜRRSCHMIDT 3 UG
Geschäftsführer Tunay Flitzner
Industriest. 35-37
12099 Berlin

ARCHITEKT
ingenbleek + kern Architektur gmbh
crelstr. 29/30 - 10827 Berlin
tel. 030-883 88 88
fax 030-893 885 29
ingenbleek@icfka3.de

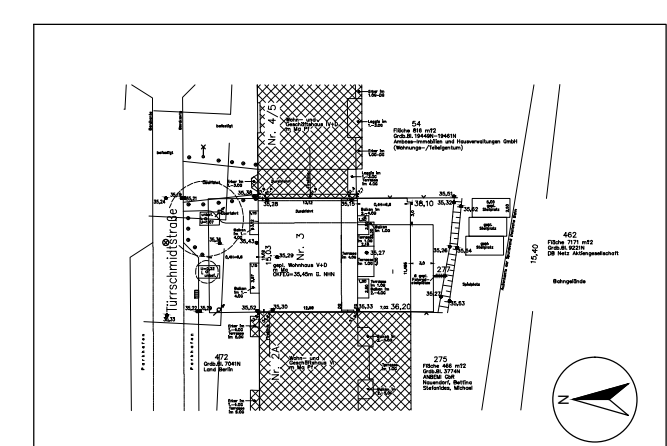
STATIK
LEUPOLD INGENIEURBÜRO
Ebereschmied 51, 14050 Berlin
tel. 030-361 27 476
fax 030-361 27 504

GEZEICHNET
P.L. L.L.

MASSSTAB
1 : 50
PLANUMMER
TOR-AP-GR-40G

BLATTGRÖSSE
A 0
DATUM
19.06.2024

PLANNHALT
Grundriss 4. Obergeschoss



GEMARKUNG
Lichtenberg
FLUR
Flur
513
Flur
277

PROJEKT
TÜRRSCHMIDT Str. 3
10317 Berlin

4.0.0	Fläche	Decke
Raum	4,37 [m ²]	D110
TH	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.18.1	Fläche	Decke
Raum	23,00 [m ²]	D110
Wohnen	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.0.1	Fläche	Decke
Raum	3,63 [m ²]	D110
Bad	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.18.2	Fläche	Decke
Raum	4,36 [m ²]	D110
Bad	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.19.1	Fläche	Decke
Raum	4,15 [m ²]	D110
Bad	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.19.2	Fläche	Decke
Raum	23,20 [m ²]	D110
Wohnen	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.0.2	Fläche	Decke
Raum	4,72 [m ²]	D110
Flur	X [m]	+12,63
100	2,569 [m]	

4.22.2	Fläche	Decke
Raum	22,60 [m ²]	D110
Wohnen	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.22.1	Fläche	Decke
Raum	5,68 [m ²]	D110
Bad	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.20.2	Fläche	Decke
Raum	3,20 [m ²]	D110
Bad	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.21.2	Fläche	Decke
Raum	5,50 [m ²]	D110
Bad	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.21.1	Fläche	Decke
Raum	22,60 [m ²]	D110
Wohnen	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

4.20.1	Fläche	Decke
Raum	21,80 [m ²]	D110
Bad	X [m]	+12,63
FB	L,RH	WAN
100	2,569 [m]	

Türschmidtstr. 3, Berlin - 4.OG.