

Sehr geehrte Damen und Herren,

für unser Bauvorgaben Einhausung von zwei Terrassen im Dachgeschoss eines Stadthauses Richard-Ermisch-Str. 23, 10247 Berlin möchten wir Sie bitten, uns ein Angebot mit folgenden Leistungen zu unterbreiten. Das Stadthaus ist ein nicht unterkellertes Reihemittelhaus bestehend aus 4 oberirdischen Geschossen. Das Gebäude ist straßenbegleitend 6,375 m breit und 8,50 m tief. Die Höhe des Fertigfußbodens des obersten Aufenthaltsraumes über der mittleren Geländeoberfläche im Gebäude beträgt 9,15 m. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein in Massivbauweise errichtetes Gebäude, welches in den Jahren 2007-2008 errichtet wurde. Die Baufreistellung und das Brandschutzgutachten liegen vor. Das Standsicherheitsnachweis befindet sich in Erstellung. Die Durchführung der Arbeiten kann nach Absprache zeitnah erfolgen.

Angefragte Leistungen:

Rückbauarbeiten:

- Baustelleneinrichtung und Entsorgung entsprechend Erfordernissen
- Rückbau aller Verglasungen der Etage und Entfernung Leibungsputz wo erforderlich
- Rückbau / Vergrößerung der Wandöffnung entsprechend statischen Gegebenheiten
- Rückbau der darüber liegenden Attika
- Rückbau des Terrassenbelags, Abdichtung und Dämmung
- Rückbau der Terrassengeländer und der Mauerabdeckung
- Rückbau des nicht mehr benötigten Dachentwässerung (Wasserfangkasten und Fallrohre und Anschluss an Entwässerungssystem)
- Deckenöffnung im Treppenraum für späteren Einbau des Dachausstiegs

Umbauarbeiten:

- Einbau Außenwände mittels 30cm starker Liaplan-Stein-Konstruktion
- Einbau Stürze in Stahlbetonbauweise für Abfangung des Dachtragwerks
- Neuerrichtung Dachtragwerk als Holzbalkenkonstruktion entsprechend den statischen Erfordernissen
- Lückenschluss Attika inkl. Attikaabdeckung
- Wärmedämmung zwischen Balken, OSB Platte über Balken, Abdichtung, PUR/PIR Gefälledämmung, bituminöse Dachhaut
- Überarbeitung / Reparaturen bestehende Dachabdichtung nach Erfordernis
- Umbau Dachentwässerung
- Einbau eines Ausstiegsfensters im Flachdach zu Wartungszwecken
- RAL Montage Verglasungen (Glattstrich nach Erfordernis, Multifunktionsdichtband Oben und Seiten, PU-Schaum und innen- und außenseitigem Dichtband unten)
- Putzarbeiten und Einbau Außenfensterbänke
- Einbau außenliegender Sonnenschutz, inkl. Einstellung der Endpositionen und Leitungsführung nach Innen

Einzusetzende Materialien:

- Tragende Außenwände Mauerwerk: 30cm starke Liaplan-Stein-Konstruktion (Liaplan Ultra 010) mit 2cm Feinputz
- Dachentwässerung: verzinkt
- Ausstiegsfenster: Velux Flachdach Ausstiegsfenster CXP undurchsichtige Ausführung, 100x100cm
- Außenfensterbank: Aluminium RAL 7016 mit Regenschalldämmung

- Fenster breit:
 - GEALAN S9000 mit Aluschalen
 - Maße: 1470mm x 2162mm
 - Festverglasung 500mm, Flügel 970mm
 - Verglasung nach DIN 18008-4 Kategorie A, VSG innen
 - Warmer Distanzrahmen RAL 9004
 - Öffnungsbegrenzer nach DIN EN 13126-5
 - Außen: RAL 7016, Innen RAL 7016 glatt
 - Sicherheitsstufe RC1N
 - Dichtung: Schwarz
 - Grifffarbe titan hell - F9
 - Obere Verbreiterung 58 mm, Fensterbankanschluss 30 mm

- Außenliegender Sonnenschutz für Fenster breit:
 - Selt Reflektol Ziiip 120
 - Maße: 1435mm x 2195mm
 - RAL 7016
 - Stoff: Serge 100, grau, 001001
 - Antrieb: VariEco M 10/14 oder gleichwertig

- Fenster schmal:
 - GEALAN S9000 mit Aluschalen
 - Maße: 470mm x 2220mm
 - Festverglasung 470mm
 - Verglasung nach DIN 18008-4 Kategorie A, VSG innen
 - Warmer Distanzrahmen RAL 9004
 - Außen: RAL 7016, Innen RAL 7016 glatt
 - Dichtung: Schwarz
 - Obere Verbreiterung 58 mm, Fensterbankanschluss 30 mm

Nicht angefragte Leistungen:

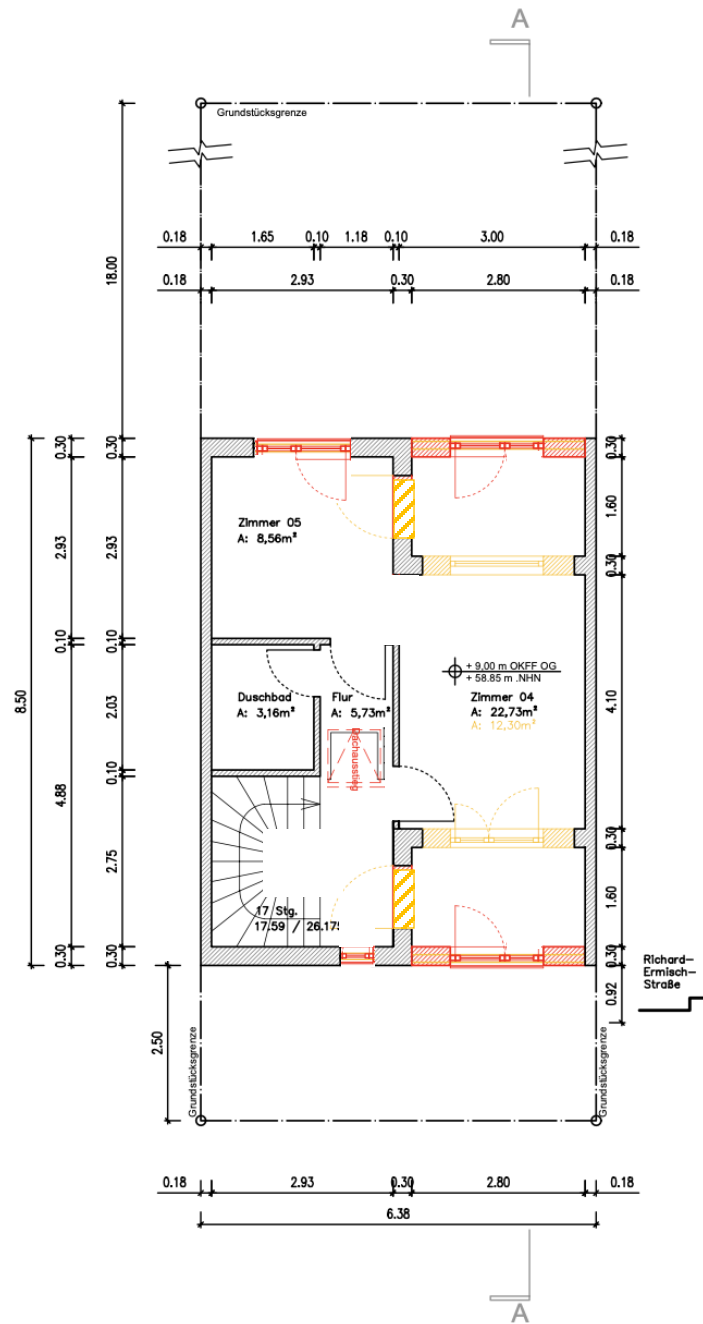
- Innenausbau, haustechnische Anlagen, Elektroinstallation

Optional angefragte Leistungen:

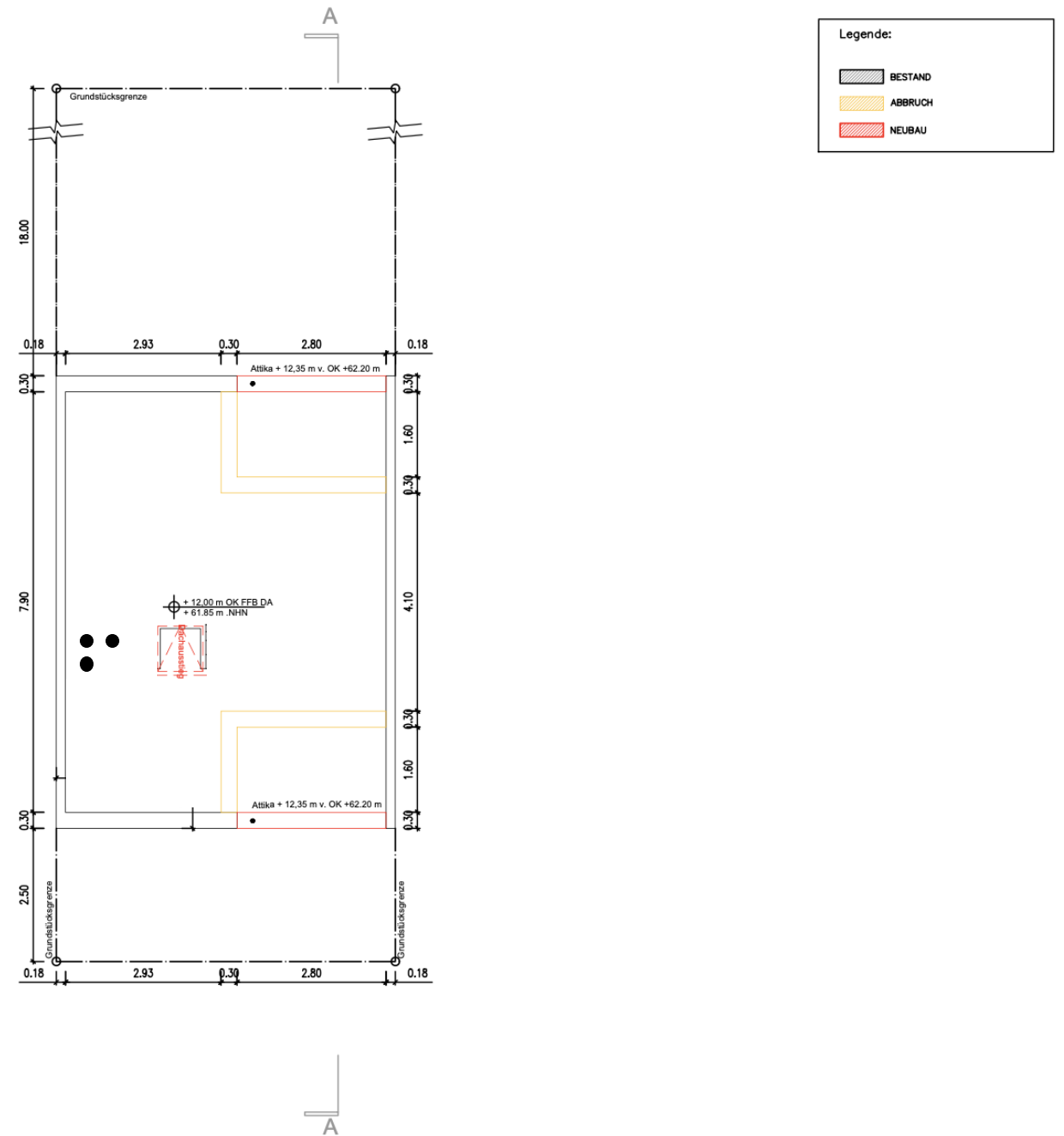
- Photovoltaikanlage inkl. Solarspeicher und Wallbox entsprechend Förderbedingungen KfW 442:
 - 14x TRINA VERTEX S+ TSM-450-NEG9R.28 Photovoltaikmodule oder gleichwertig
 - Huawei Sun 2000 5KTL-M1-HC Hybrid-Wechselrichter
 - Huawei LUNA2000-5-S0 5kWh Hochvolt-Solarspeicher
 - Huawei Smart-Meter

- Huawei 02314BXL-003 Fusion Charge AC 22
 - K2 Systems D-Dome Ost West, vertikale Modulausrichtung oder gleichwertig
- Montage Unterkonstruktion und Module
- Verkabelung der Module
- Verlegen der Solarkabel bis zum Wechselrichter durch vorhandenes Leerrohr von Dach bis Technikraum EG
- Erdung der Unterkonstruktion und Verlegen des Erdkabels bis zur Haupterdungsschiene
- Montage und Anschluss des Wechselrichters und der Batterie
- Montage und Anschluss der Wallbox (elektrische Zuleitung bereits vorgerüstet)
- Montage und Anschluss der Schutzeinrichtungen und Messtechnik in den bestehenden Zählerschrank, Umbauten Zählerschrank nach Erfordernis
- Inbetriebnahme und Anmeldung

Wir bitten Sie bei Interesse um Erstellung eines Angebots. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

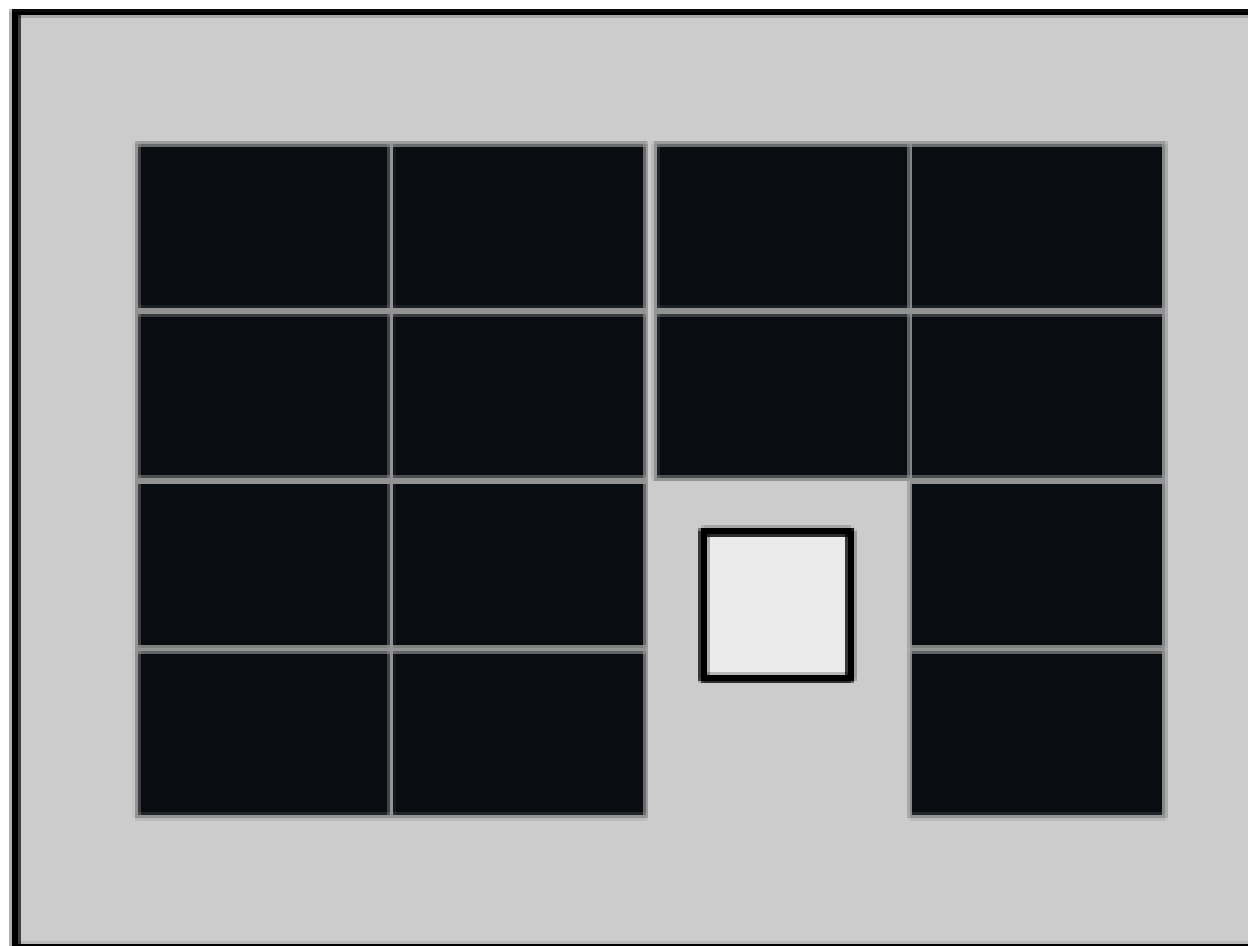


Grundriss 3.Obergeschoss



Grundriss Dachaufsicht

6,4 m



8,5 m
Fläche 1



0m 5m