

Angebot - 1581712680887_oberstr-10247 berlin-fassade-lv

Angebot #1887

Sehr geehrte Frau Simon,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in **Oderstraße, 22, 10247 Berlin**. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen

Ihr Team Neuwest

Kunde

Quantum Immobilien AG info@quantum.ag
Frau M. Simon
Dornbusch, 4
20095 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Planungsbüro

Projekt

Quantum Immobilien AG ms@quantum.ag
Frau M. Simon
Oderstraße, 22
10247 Berlin
Berlin
Deutschland

**Projekt: Quantum -
Dachausbau, Fassade,
Trockenbau**

Zusammenfassung

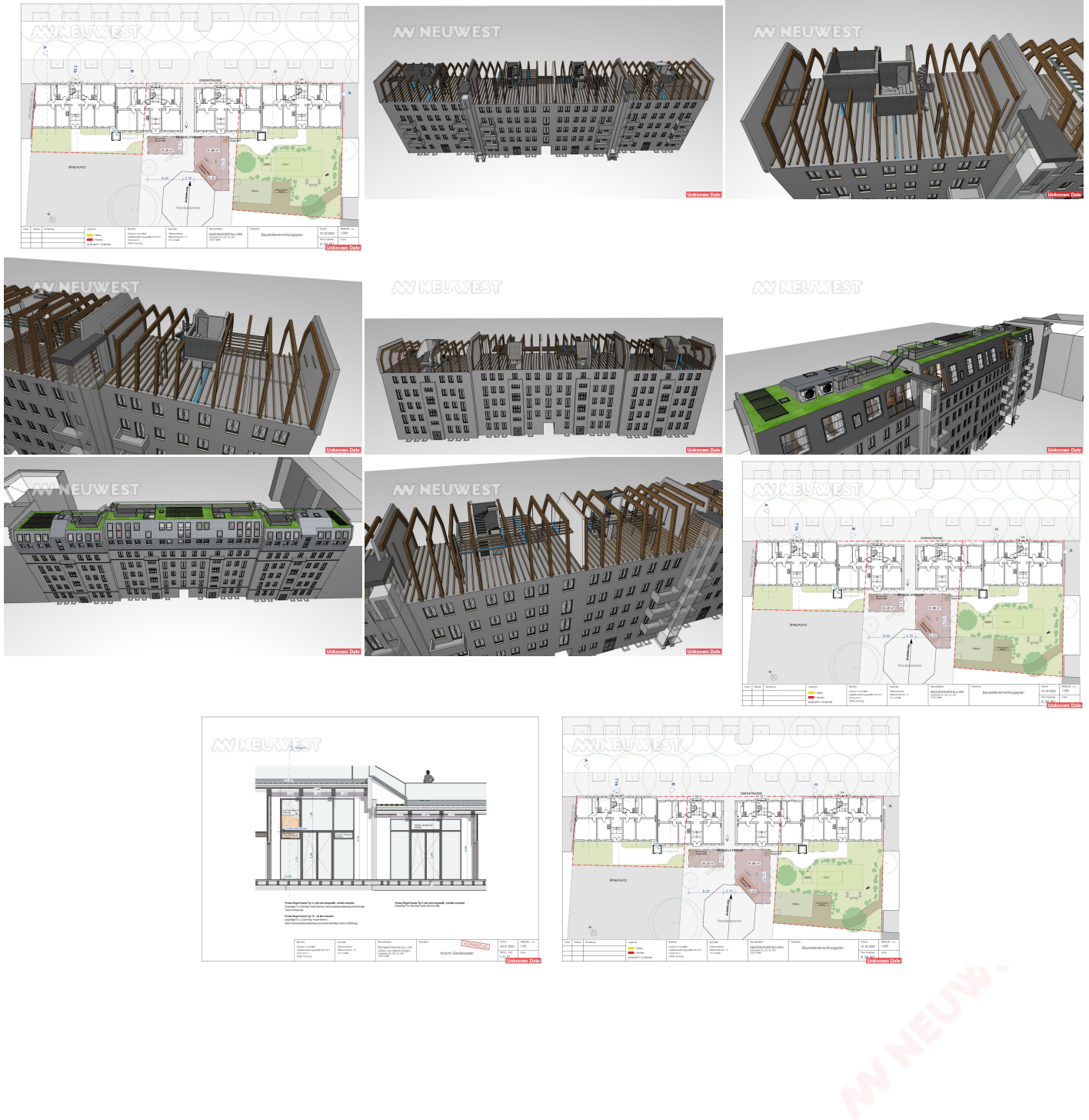
Zwischensumme (netto):	80.405,00 €
Rabatt (netto):	0,00 €
Gesamt (netto):	80.405,00 €

Gesamt (netto) inkl. Skonto:	80.405,00 €
---	--------------------

zzgl. 0% MwSt:	0,00 €
Gesamt (brutto):	80.405,00 €
Skonto 0% (7 Kalendertage):	0,00 €

Gesamt (brutto) inkl. Skonto	80.405,00 €
---	--------------------

Projekt Bilder



Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Angebot der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] ist speziell für den Adressaten erstellt und vertraulich. Die Weitergabe an Dritte oder Mitbewerber ist nicht erlaubt. Die angegebenen Preise sind vorläufig und unverbindlich. Vor Auftragserteilung erfolgt eine finale Prüfung.

Angebot - 1581712680887_oberstr-10247 berlin-fassade-iv

- Quantum - Dachausbau, Fassade, Trockenbau - Oderstraße, 22 - Berlin

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01	Fassade (System Schüco)			
01.01	Alu-Fassaden-Element System FWS 50 Alu-Fassaden-Element, System FWS 50Einsatzfensterelement, System AWS 75.SI+mit Einbruchhemmung in Anlehnung anRC 2, nach DIN EN 1627mit Nullschwelle, Überrollbarkeit Klasse 6 nachift- Richtlinie BA-01/1 2018-10Abmessung ca.: 4430 mm x 5080 mmEinbauort: Große FassadeAufteilung nach beiliegender Ansicht in:1 St Einsatz DK- Dreh- Stulpfenstertür mit verstärkten Profilen nach statischer und konstruktiver Erfordernisbarrierefrei mit Nullschwelle und WetterschenkelÖffnungswinkel in Drehstellung90°Beschlag Fenster: BF 145 a, 902Verglasung: GT 6151 St Einsatz DK- FensterÖffnungswinkel in Drehstellung90°Beschlag Fenster: BF 140, 902Verglasung: GT 6151 St Brüstungssicherung aus GlasAusführung als vorgesetzte Konstruktionvor den Öffnungsflügelnabsturzsichernde Verglasung: GT 7101 St Einsatz TipTronic Kipp-Fenster (in Anlehnung an RC 2)Mechatronischer Beschlag: BF 511Anschlussleitung: 6 MeterKlemmschutz: Schutzklasse 4bauseitiger BedientasterVerglasung: GT 6154 St FestfelderVerglasung: GT 6151 St Alu-PaneelfeldAusfachung: PF 203Alle Komponenten müssen den Anforderungen aus der Norm und desPrüfzeugnisses des Systemgebers entsprechen.Die notwendigen Elektro- / Steuerkomponenten werden in separaten Positionen und ggf. Gewerken aufgeführt.Die mechatronischen / motorischen Beschlagskomponenten müssen sicherstellen, dass der Flügel im geschlossenen Zustand automatisch verriegelt. Ggf. erforderliche Verriegelungsmotoren sind Bestandteil der Position.Das Element wird mit einem wärmegeämmten im Bereich des Fußbodenaufbaues eingelassenen Schwellenprofils mit Abdeckprofil zum Verschließen der Schwelle, ausgeführt. Diese Abdeckung ist auf das Niveau der Oberkante des Fertigfußboden zu montieren.In dem Bodeneinstandsprofil ist eine Wasserrinne integriert, die mittels eines Rückschlagventiles eine kontrollierte Ableitung sicherstellt. Es ist bauseits sicherzustellen, dass eine rückstaufreie Ableitung gewährleistet ist.Der Anschluss der bodentiefen Elemente ist hinsichtlich seiner unteren Ausbildung gemäß den Anforderungen aus der DIN 18533 auszuführen.AnschlüsseDer Fußpunkt der Stulpfenstertür ist gemäß DIN 18040-2 "Barrierefreies Bauen" sowie MBO § 50 auszuführen.Seitlich: AS 301Oben: AO 301Unten: AU 301Fußpunkt Fenstertür: AU 108Einbauort: Strassenfassade Müggelstr., DG	2,000 St	13.000,00 €	26.000,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01.02	<p>Alu-Fassade 4,24 / 3,88 m</p> <p>TABAlu-Fassaden-Element System FWS 50Einsatzfensterelement, System AWS 75.SI+mit Einbruchhemmung in Anlehnung anRC 2, nach DIN EN 1627mit Nullschwelle, Überrollbarkeit Klasse 6 nachift- Richtlinie BA-01/1 2018-10Abmessung ca.: 4235 mm x 3880 mmEinbauort: Kleine FassadeAufteilung nach beiliegender Ansicht in:1 St Einsatz DK- Dreh- Stulpfenstertür mit verstärkten Profilenach statischer und konstruktiver Erfordernisbarrierefrei mit Nullschwelle und WetterschenkelÖffnungswinkel in Drehstellung90°Beschlag Fenster: BF 145 a, 902Verglasung: GT 6151 St Einsatz TipTronic Kipp-FensterMechatronischer Beschlag: BF 533Anschlussleitung: 6 MeterKlemmschutz: Schutzklasse 4bauseitiger BedientasterVerglasung: GT 6154 St FestfelderVerglasung: GT 615Für die Stulpfenstertür ist eine Übergrößennafrage zu stellen, diese ist, einschl. der zusätzlich erforderlichen Komponenten, in einer nachfolgend aufgeführten, gesonderten Position zu kalkulieren.Alle Komponenten müssen den Anforderungen aus der Norm und desPrüfzeugnisses des Systemgebers entsprechen.Die notwendigen Elektro- / Steuerkomponenten werden in separaten Positionen und ggf. Gewerken aufgeführt.Die mechatronischen / motorischen Beschlagskomponenten müssen sicherstellen, dass der Flügel im geschlossenen Zustand automatisch verriegelt. Ggf. erforderliche Verriegelungsmotoren sind Bestandteil der Position.Das Element wird mit einem wärmegeämmten im Bereich des Fußbodenaufbaues eingelassenen Schwellenprofils mit Abdeckprofil zum Verschließen der Schwelle, ausgeführt. Diese Abdeckung ist auf das Niveau der Oberkante des Fertigfußboden zu montieren.In dem Bodeneinstandsprofil ist eine Wasserrinne integriert, die mittels eines Rückschlagventiles eine kontrollierte Ableitung sicherstellt. Es ist bauseits sicherzustellen, dass eine rückstaufreie Ableitung gewährleistet ist.Der Anschluss der bodentiefen Elemente ist hinsichtlich seiner unteren Ausbildung gemäß den Anforderungen aus der DIN 18533 auszuführen.AnschlüsseDer Fußpunkt der Stulpfenstertür ist gemäß DIN 18040-2 "Barrierefreies Bauen" sowie MBO § 50 auszuführen.Seitlich: AS 301Oben: AO 301Unten: AU 301Fußpunkt Fenstertür: AU 108Einbauort: Strassenfassade Müggelstr., DG</p>	2,000 Stk	11.700,00 €	23.400,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01.03	Elektrokomponenten zur Ansteuerung der Schüco TipTronic SimplySmart Fenster 1) Netzteil für Automations Manager, Tasterschnittstelle und KMX Gateway Funktionen DC 24 V Versorgungsspannung für Steuergeräte und Buskoppler 2) Automations Manager Zentrale Komponente zur Steuerung von ein bis 30 Elementen. Direkte Anschlussmöglichkeit von Sensoren und Schaltern an vorkonfigurierten Ein- und Ausgängen. Funktionen Verknüpfungen über Inbetriebnahme Software Engineering Tool Automation oder Display am Automations Manager möglich 3) Stromversorgung für Schüco TipTronic SimplySmart Fenster passend für AW1 bis AW4 Funktionen Netzteil mit optimierter Ausgangsspannung- und Strom zur Stromversorgung von Schüco TipTronic SimplySmart. Oberflächenkühlend, daher auch in Zwischendecken und Hohlraumboden einsetzbar. 4) Wind- und Regenmelder mit eingebauter Auswertungselektronik und beheizter Regensensorfläche. Funktionen Automatisches Schließen von Schüco TipTronic SimplySmart-Fenstergruppen, passend für Schüco Automations Manager. Schaltschwelle für Windgeschwindigkeit und Einschaltverzögerung im Sensor einstellbar. 5) Tasterschnittstelle (optional) für bis zu 8 Schüco TipTronic SimplySmart Fenster zur Ansteuerung über Serientaster bzw. -Schalter Funktionen Mittels Tasterschnittstelle und Automations Manager können Schüco TipTronic SimplySmart Fenster angesteuert und bedient werden. Weiterhin können Statusinformationen (Verschluss der Fenstergruppe und Ereignisse in der Fenstergruppe) von Schüco TipTronic SimplySmart Fenstern über potenzialfreie Schaltkontakte zurückgemeldet werden. 6) Erstinbetriebnahme elektromechanisch zu bedienenden Flügeleinschl. notwendiger Überprüfung der Funktionen Abnahme der Anlage mit dem Systemverantwortlichen des Auftraggebers. Einweisung des Bedienpersonals in die Funktion der TipTronic SimplySmart Anlage zur optimalen Bedienung, Wartung und Störungsbehebung. Übergabe der Bedienungsanleitungen.	1,000 Psch	3.900,00 €	3.900,00 €
01.04	Optional: Zulage Sonnenschutzverglasung Zulage zu Vorposition für Sonnenschutzverglasung Einbauort: Südfassade	1,000 m²	78,00 €	0,00 €
01.05	Optional: Zulage für abschließbare Olive Zulage zu den ausgeschriebenen Oliven für Abschließbarkeit	1,000 Stk	32,50 €	0,00 €
Zwischensumme			53.300,00 €	
02	SONNENSCHUTZ ROMA zip screen F50			
02.01	ROMA Textiler Sonnenschutz zipSCREEN F50 Abmessung ca.: 1240 mm x 4760 mm + Pakethöhe Für die Position: 1..1.10 Bedienung: Über bauseitige Taster Incl. der Führungsschienen und aller Befestigungsmittel der zip SCREEN F50-Anlage an der Fassadenkonstruktion und der Blende. Ausführung nach Vorgabe des Architekten.	4,000 St	1.560,00 €	6.240,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
02.02	ROMA Textiler Sonnenschutz zipSCREEN F50 wie vor, jedoch Abmessung ca.: 1900 mm x 4760 mm + Pakethöhe	2,000 Stk	2.080,00 €	4.160,00 €
02.03	ROMA Textiler Sonnenschutz zipSCREEN F50 wie vor, jedoch Abmessung ca.: 1170 mm x 3560 mm + Pakethöhe	4,000 Stk	1.170,00 €	4.680,00 €
02.04	ROMA Textiler Sonnenschutz zipSCREEN F50 wie vor, jedoch Abmessung ca.: 1845 mm x 3560 mm + Pakethöhe	2,000 Stk	1.560,00 €	3.120,00 €
02.05	Optional: Zulage Raffstores für Gruppenschaltung Zulage zu Vorposition für Gruppenschaltung mit Zentralsteuergerät Anschluss bauseits	1,000 Stk	390,00 €	0,00 €
Zwischensumme				18.200,00 €

03	SONSTIGES			
03.01	Mehrpreis für Übergrößen Bedingt durch die ausgeschriebenen Größen der Flügel müssen besondere Maßnahmen zum dauerhaften Gebrauch getroffen werden (Verkleben der Verglasung, Zuschlagsicherung, Verstärkung der Profile und Beschläge etc.) Die dauerhafte Funktionstüchtigkeit des Bauteiles ist in schriftlich Form, inkl. der Systemgeberbestätigung, nachzuweisen.	1,000 psch	1.300,00 €	1.300,00 €
03.02	Statischer Nachweis / Standsicherheitsnachweis für alle Fenster,- Fassaden-Konstruktionen sowie aller Ihrer Einbauelemente insbesondere der Verglasungen, Verankerungen etc. Der prüfbare statische Nachweis / Standsicherheitsnachweis, über die Einhaltung sämtlicher statischer Forderungen einschließlich der DIN 18008-4, sind in schriftlicher Form (3-fach), vorzulegen. Der statische Nachweis / Standsicherheitsnachweis ist dem Prüfstatiker zur Prüfung und Freigabe rechtzeitig vorzulegen.	1,000 Psch	2.600,00 €	2.600,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
03.03	Werkstatt- und Montageplanung Metallbauarbeiten Werkplanung ist die Umsetzung der Ausführungsplanung durch das ausführende Unternehmen in eine Werkstatt- und / oder Montageplanung, nach der in Fertigungsbetrieben die Vor- oder Teilvorfertigung von Elementen erfolgt. Der AN erstellt nach Ziffer 3.1.7 DIN 18360 einmalig eine Werkstatt- und Montageplanung auf Basis der bauseits gemäß den vorstehenden Vorbemerkungen gelieferten Ausführungsunterlagen, aus der sich Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge ergeben. Die weitere technische Bearbeitung, d. h. - Erstellen von Konstruktions- und Detailplänen für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anlagen- Abstimmung der Details mit dem AG bzw. mit dem Architekten rechtzeitig vor Fertigungsbeginn- örtliche Aufmaße- Vorlage von Original-Muster der Fenster- und Fassadenprofileist mit dieser Position komplett anzubieten. Die Konstruktionspläne, Beschreibungen und Muster liefert der AN dem AG auf der Grundlage der Abstimmung mit dem Architekten vor Fertigungsbeginn bzw. vor Materialbestellung in einfacher Ausfertigung.	1,000 Psch	3.900,00 €	3.900,00 €
03.04	Facharbeiterstunden Facharbeiterstunden die aufgeführte Stundensätze gelten für die gesamte Bauzeit, kommen jedoch nur zur Anwendung, wenn sie ausdrücklich durch die BL angeordnet wurden, in keiner Leistungsposition enthalten sind und auch nicht zu den Nebenleistungen gem. VOB gehören.	10,000 h	65,00 €	650,00 €
03.05	Helferstunden Helferstunden, sonst wie vor.	10,000 h	45,50 €	455,00 €
Zwischensumme				8.905,00 €

Auftragsbestätigung

Hiermit bestätigen wir den Auftrag.

.....
Ort, Datum

.....
Vor und Nachname

.....
Unterschrift

Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

030 232 55 74 70
kontakt@neu-west.com

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Neuwest GmbH
Kurfürstendamm 195
10707 Berlin
Deutschland

www.neu-west.com