

Estimation 2

Estimation No #1718

Sehr geehrte*r Kund*in, nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in . Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu. Mit besten Grüßen Ihr Team Neuwest

Client

Planner

Project

Project: Test - New
Project

Summary

Subtotal (net):	88.994,73 €
Discount (net):	0,00 €
Total (net):	88.994,73 €

Total (net) incl. cash discount:	88.994,73 €
---	--------------------

plus 0% VAT:	0,00 €
Total (gross):	88.994,73 €
Cash Discount 0% (7 calendar days):	0,00 €

Total (gross) incl. cash discount	88.994,73 €
--	--------------------

NEUWEST

NW NEUWEST

NW NEUWEST

NW NEUWEST

NW NEUWEST

Estimation 2 - Test - New Project -

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01	Abbrucharbeiten			
01.01.0010	Kamin Öffnung an Schornsteindurchbruch '- Kamin Öffnung an Schornstein/Durchbruch - Herstellen Kamin Öffnung an Schornstein bzw. Durchbruch. - Optische Feinbearbeitung der Kanten bzw. nach Öffnung beschädigter Außenrahmen. - Inklusive Entsorgungskosten.	2,000 m2	61,77 €	123,54 €
01.01.0040	#Entfernen Wandfliesen Entfernung der Wandfliesen in der Küche - Entfernung der Wandfliesen und Verlegeschieden bis zum tragenden Untergrund. - Entfernung von losen Teilen, Kleberesten und unebenen Stellen. - Vorbereitung eines sauberen und tragfähigen Untergrunds für nachfolgende Arbeiten	2,000 m2	7,50 €	15,00 €
01.01.0050	#Demontage Sanitäröbjekte Demontage aller Sanitäröbjekte in beiden Bädern - Demontage und Entsorgung aller alten Sanitäröbjekte nach Schaffung der Medienfreiheit. - 2WCs - 3 Waschbecken	1,000 psch	397,07 €	397,07 €
01.01.0060	Demontage der alten Gas-Heiztherme '- Abschaltung der Gaszufuhr und Sicherstellen, dass alle Anschlüsse stromlos sind. - Überprüfung der aktuellen Installation auf Besonderheiten oder mögliche Risiken. - Lösen und Trennen aller Verbindungen (Gas, Wasser, Abfluss). - Vorsichtiges Herausnehmen der alten Therme unter Beachtung von Sicherheitsvorschriften und Entsorgungsrichtlinien.	1,000 psch	308,83 €	308,83 €
01.01.0020	Abriss Wand (Therme Bereich) '- Abriss Wand (Therme Bereich) - Wandabriss, betroffener Ort: Therme montierte Wand. - Inkl. Demontage der darauf befindenden Objekte - Inklusive Entsorgungskosten.	4,000 m2	61,77 €	247,08 €
01.01.0070	Rückbau fehlerhafter Dämmung DG	18,000 m2	8,38 €	150,84 €
01.01.0080	Rückbau Wand DG '- bis zu 10cm Dicke Holz- oder Trockenbauwand	9,000 m2	15,00 €	135,00 €
01.01.0080	Rückbau von Heizkörperleitungen '- Rückbau aller Heizkörperleitungen	10,000 m	7,50 €	75,00 €
01.01.0090	Demontage und Entsorgung der alten Elektroinstallationen '- Demontage alter Elektroinstallationen	1,000 psch	838,25 €	838,25 €
01.01.0100	Demontage der alten Heizkörper	10,000 Stk	57,35 €	573,50 €
Subtotal				2.864,11 €

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
02 Dämmung				
01.02.0010	Analyse und Planung '- Analyse des aktuellen Zustands der Innenwände, einschließlich der Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente, um den Dämmbedarf zu ermitteln. - Planung der Dämmung unter Berücksichtigung der zugeschnittenen Bereiche, um eine effektive Wärmedämmung zu gewährleisten und den denkmalgeschützten Charakter des Gebäudes zu erhalten.	1,000 psch	397,07 €	397,07 €
01.02.0030	Vorbereitende Maßnahmen '- Entfernung von Tapeten, Anstrichen oder anderen Oberflächenbeschichtungen an den zu dämmenden Innenwänden, einschließlich der Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente. - Sorgfältige Reinigung der Wandoberflächen, um eine optimale Haftung der Dämmmaterialien zu gewährleisten.	70,000 m2	11,03 €	772,10 €
01.02.0040	Dämmung der Innenwände '- Installation der maßgeschneiderten Innenwanddämmung an den ausgewählten Wänden zur Straße und zum Garten, wobei besondere Sorgfalt auf die Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente gelegt wird. - Zuschnitt der Dämmplatten oder -matten, um eine passgenaue Installation um Fenster, Balkone und andere Elemente zu ermöglichen - Dicke Platten Innendämmung: 5cm	70,000 m2	44,12 €	3.088,40 €
01.02.0050	Abdichtung und Anschlüsse '- Sorgfältige Abdichtung der Stoßstellen und Anschlüsse der maßgeschneiderten Dämmplatten oder -matten, um Wärmebrücken zu vermeiden und eine effektive Dämmung zu gewährleisten. - Integration von speziellen Abdichtungsmaterialien um Fenster, Balkone und andere Elemente, um das Eindringen von Feuchtigkeit zu verhindern.	70,000 m2	78,53 €	5.497,10 €
01.02.0080	Dämmung der Außenwandschräge '- Vollständige geeignete Dämmung an Außenwandschräge in beiden Zimmern des DG - Trockenbauarbeiten / Verkleidung der Dämmungen.	18,000 m2	35,30 €	635,40 €
Subtotal				10.390,07 €
03 Trockenbau				

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01.03.0010	Herstellen einer Abhangdecke im Wohnzimmer '- Lieferung und Montage einer Trockenbau-Abhangdecke GK 1 x 12,5 mm. - Inklusive Metall-Unterkonstruktion, Beplankung und allen erforderlichen Zuschnitten. - Anpassung an begrenzende und durchdringende Bauteile, Randanschlüsse sowie Abkofferungen und Stufen/Schürzen entsprechend den örtlichen Gegebenheiten. - Abschnittsweises Arbeiten, um Installationen innerhalb der Decke (ELT usw.) zu ermöglichen und bei der Deckenkonstruktion zu berücksichtigen. - Befestigung an der Rohdecke (massiv oder Holzbalkendecke) mit Schnellabhängern. - Die Abhanghöhe beträgt 10 bis 60 cm, und die Beplankung besteht aus GK 1 x 12,5 mm. - Oberfläche wird in malerfertiger Q3-Qualität ausgeführt.	16,000 m2	37,94 €	607,04 €
01.03.0030	Wandneubau Bad OG '- Errichtung einer neuen Wand im Bad-OG gemäß den geänderten Grundrissanforderungen. - Verwendung von geeignetem Baumaterial und Einhaltung der geltenden Baustandards. - Ausführung erfolgt per Trockenbauverfahren, mit GKB(i) imprägnierte Feuchträume. Mit inklusive sind die Profile, Schienen und Tür UA-Profil/Öffnungsherstellungen	8,000 m2	119,12 €	952,96 €
01.03.0040	Herstellen eines neuen HWR im Keller '- Herstellen eines neuen Hauswirtschaftsraums im Keller mit Trockenbau (10m2) - Herstellen einer neuen Türe inklusive Zarge und Türgriff - Inklusive Spachtel- und Malerarbeiten	1,000 psch	1.632,38 €	1.632,38 €
Subtotal				3.192,38 €
04	Malerarbeiten			
01.04.0010	Schutzmaßnahmen '- Schutz von Böden, Heizkörpern, Türen und Objekten mit Malerfilz oder Malerpappe für den Boden und Folie für Objekte. - Abdeckung von Fliesenflächen, Sanitäröbekten und Einbauten mit Folie. - Schutz von Laufwegen, Transportwegen und Lagerflächen. - Aufrechterhaltung der Schutzmaßnahmen während der Bauzeit und vollständige Entfernung nach Abschluss der Arbeiten.	110,000 m2	2,21 €	243,10 €
01.04.0020	Demontage von Kleinteilen	110,000 m2	1,32 €	145,20 €
01.04.0030	Grundierung der Decke mit Acryl-Tiefgrund '- Verwendung von lösemittelfreiem Acrylat-Tiefgrund auf stark saugenden, sandenden und kreidenden Untergründen. - Festigung des Untergrunds und Schaffung einer gleichmäßigen Saugfähigkeit und Haftung.	110,000 m2	11,47 €	1.261,70 €

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01.04.0050	Deckenanstrich mit weißer Dispersionsfarbe '- Streichen der Deckenflächen mit deckender Dispersionsfarbe, einschließlich Materiallieferungen, Arbeitsbühnen und Schutzmaßnahmen.	110,000 m2	22,06 €	2.426,60 €
01.04.0060	Wand Tiefgrund Acryl '- Verwendung von Tiefgrund auf stark saugenden, sandenden und kreidenden Wanduntergründen.	350,000 m2	11,47 €	4.014,50 €
01.04.0070	Wände und Decken spachteln vollflächig Q3 '- Vollflächiges Spachteln der gesamten Wand- und Deckenflächen inklusive Ausgleich von Unebenheiten, Fehlstellen, Rissen und Nagel- und Dübellöchern.	460,000 m2	22,06 €	10.147,60 €
01.04.0080	Wandanstrich mit weißer Dispersionsfarbe '- Wandanstrich mit weißer Dispersionsfarbe: - Streichen aller Wandflächen (inkl. DG) mit deckender weißer Dispersionsfarbe, einschließlich Materiallieferungen, Arbeitsbühnen und Schutzmaßnahmen.	350,000 m2	22,06 €	7.721,00 €
01.04.0100	Neulackierung der Wohnungseingangstür: '- Lackierung der Innenseite (Wohnungsseite) der Türen und Zargen in Weiß oder Hell. - Glattes oder leicht profiliertes Türblatt	1,000 Stck	61,77 €	61,77 €
01.04.0110	Innentür + Zarge streichen, glatt, weiß, 100 x 213 '- Neu lackieren der Innentüren und Zargen auf beiden Seiten - Glattes oder kaum profiliertes Türblatt	8,000 Stck	70,59 €	564,72 €
Subtotal				26.586,19 €

05	Bodenarbeiten			
01.05.0010	Grundlegende Bodenreinigung '- Untersuchung der Beschaffenheit und des Zustands des Dielenbodens. - Verwendung speziell ausgewählter Reinigungsmittel.	50,000 m2	3,97 €	198,50 €
01.05.0020	Vorbehandlung der Dielen '- Analyse des Dielenbodens - Anwendung spezieller Vorbehandlungsprodukte	50,000 m2	4,85 €	242,50 €
01.05.0030	Schleifverfahren für Dielen '- Einsatz spezialisierter Schleifmaschinen. - Beachtung besonderer Vorsichtsmaßnahmen zum Schutz des Holzes.	50,000 m2	22,06 €	1.103,00 €
01.05.0040	Dielen Auffrischung inkl. Einölen '- Anwendung spezifischer Erfrischungsverfahren. - Einölen mit spezifischen Produkten für Schutz.	50,000 m2	13,24 €	662,00 €
01.05.0050	Versiegelung der Dielen '- Auswahl geeigneter Versiegelungsprodukte basierend auf Dielentyp und Raumbedingungen. - Sorgfältige Anwendung zum Schutz und zur Verlängerung der Lebensdauer.	50,000 m2	22,06 €	1.103,00 €

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01.05.0060	Sockelleisten '- Lieferung und Verlegung entlang des Fertigparketts. - Sockelleisten mit einer Breite bis zu 60mm. - Formstücke und Zuschnitte an Ecken und Enden werden auf Gehrung geschnitten. - Sockelleisten werden in Weiß geliefert. (Auftragnehmer stellt Bemusterungen: Sockelleisten).	70,000 m	3,09 €	216,30 €
01.05.0080	Treppen schleifen Schleifen der Treppen zu Keller, OG und DG	3,000 Stck	573,54 €	1.720,62 €
Subtotal				5.245,92 €

06	Fliesenarbeiten			
01.06.0010	Haft-/Tiefgrund auf Boden und Wand beide Bäder und Küche - Aufbringen eines Haftgrunds/Tiefgrunds auf unebenen oder stark saugenden Untergründen, um eine gleichmäßige Haftung für Spachtelungen oder Fliesenverlegung zu gewährleisten. - Anwendung auf verschiedenen Untergrundarten wie Estrich, Verlegeplatten, Putz, Gipskarton etc.	73,000 m2	3,09 €	225,57 €
01.06.0020	Nivellierspachtelung auf Böden beide Bäder und Küche - Ausgleichs-Nivellierspachtelung auf dem Boden, um einen ebenen Untergrund für Streichabdichtung oder Neuverfliesung zu schaffen.	17,000 m2	22,06 €	375,02 €
01.06.0030	Wandspachtelung beide Bäder und Küche - Ausgleichsspachtelung auf den Wandflächen, um einen ebenen und fluchtrechten Untergrund für Neuverfliesungen oder Anstriche zu schaffen.	56,000 m2	22,06 €	1.235,36 €
01.06.0040	Entkopplungsmatten beide Bäder und Küche - Verlegung einer Entkopplungsmatte auf dem Boden vor dem Verlegen von Bodenfliesen	17,000 m2	13,24 €	225,08 €
01.06.0050	Flüssigabdichtung Bäder '- Aufbringen einer Flüssigabdichtung auf Boden- und Wandflächen gemäß Herstellervorschrift in beiden Bädern	53,000 m2	120,88 €	6.406,64 €
01.06.0060	Küchenboden fliesen Neuer Bodenbelag aus Feinsteinzeug-Fliesen - Lieferung, Verlegung und Verfugung von neuen Bodenfliesen entsprechend der Ausführungsbeschreibung. - Fliesenformat: < 30x60cm. - Feinsteinzeug.	8,000 m2	70,59 €	564,72 €

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01.06.0070	Sockelfliesen Küche '- Lieferung und Verlegung von Sockelfliesen, die bündig zu den Wand- und Bodenfliesen abschließen. - Mindesthöhe von 4 cm. - Oberfläche: glasiert oder durchgängig	9,000 m	20,29 €	182,61 €
01.06.0080	Wandfliesen als Fliesenspiegel '- Lieferung, Verlegung und Verfugung von Wandfliesen als Fliesenspiegel	10,000 m2	70,59 €	705,90 €
01.06.0090	Badezimmer fliesen Boden- und Wandfliesen in beiden Bädern - Lieferung, Verlegung und Verfugung von Boden- und Wandfliesen gemäß den Projektanforderungen. - Fliesenhöhe an Wandflächen: <1.50cm. - Fliesenformate: 30x60cm. - Feinsteinzeug.	35,000 m2	63,97 €	2.238,95 €
01.06.0100	Sockelfliesen Bäder '- Lieferung und Verlegung von Sockelfliesen, die zu den Wand- und Bodenfliesen passen.	15,000 m	20,29 €	304,35 €
Subtotal				12.464,20 €

07	Fenster und Türen			
01.07.0010	#Fenster im DG Für beide DG-Räume werden jeweils 1-Fenster eingebaut. - Öffnung Herstellen für jew. 1 Fenster. - Umrandungsleistungen vollständig inkludiert. - Installation jeweils pro DG-Raum, 1x Fenster, in der Bemaßung: <55x78cm. - Eigenschaften Fenster: Weiß, Mind. 2-Fach Verglast, Holz.	2,000 Stck	397,07 €	794,14 €
01.07.0020	Kürzen der Türblätter beide Bäder und Küche - Falls erforderlich, wird das vorhandene Türblatt auf die entsprechende Höhe gekürzt. - Die Schnittflächen werden mit passender Lackfarbe nachgestrichen.	3,000 Stck	21,18 €	63,54 €
Subtotal				857,68 €

08	Elektroarbeiten			
01.08.0020	Komplette Erneuerung der Elektroinstallation in allen Räumen '- Inklusive Zuleitungen, Leitungen, Auslässe, Steckdosen. - Verlegung der Zuleitung unter Putz von der Wohnungsverteilung in die Räume. - Ausstattungswert von 1 (*) gemäß RAL RG 679 oder Mindestausstattung nach DIN 18015-2	1.400,000 m	8,38 €	11.732,00 €

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01.08.0040	Erneuerung des Stromkastens '- Inklusive Sicherungshalterungen, Sicherungseinsätze und FI-Plätze. - Einbau von Überspannungsschutzeinrichtungen - Anpassung an überarbeitete oder erneuerte Wohnungsinstallation. - Montage, Anbindung an bestehende oder erneuerte Wohnungsinstallation. - Demontage und Entsorgung alter Bauteile. - Leitungsabsicherung mit geeigneten Sicherungsautomaten.	1,000 psch	794,13 €	794,13 €
01.08.0060	Anschluss von Waschmaschine/Spülmaschine '- Einbau eines Geräteanschlusses mit integrierter Wasserversorgung aus Absperrventil, Schlauchverschraubung und Schmutzwasseranschluss mit Geruchsverschluss. - Verwendung von verchromten Platten, Ventilköpfen, Rosetten und sichtbaren Teilen. - Anordnung entsprechend dem Raumzuschnitt und der Bad- oder Küchenplanung. (Auftragnehmer stellt Bemusterungen: Feinsteinzeug, Wunshton: AG gibt vor).	1,000 psch	176,47 €	176,47 €
01.08.0070	#Spotlights montieren '- Einbau von Spotlights in den Flur im KG und den Treppenbereich	18,000 Stk	0,00 €	0,00 €
Subtotal				12.702,60 €

09	Sanitär- und Heizung			
01.09.0010	#Niedrig-Temperatur Heizkörper '- Lieferung, Montage und Anschluss neuer Niedrig-Temperatur Heizkörper mit vollständiger Betriebsbereitschaft. - Inklusive Ventil, Thermostatkopf, Rücklaufverschraubung, Verbindungs- und Befestigungsmitteln. - Heizkörper mit werkseitiger weißer Beschichtung als Platten- oder Flachheizkörper. - Größe und Bautiefe der Heizkörper werden anhand der Anforderungen festgelegt. - Menge der Heizkörper für jede Wohnung basiert auf Grundflächenberechnung. Des Weiteren bieten wir: - Umfasst Neuinstallation, Änderungen oder Ergänzungen des Heizungssystems in betroffenen Räumen	9,000 Stk	308,83 €	2.779,47 €
01.09.0030	Erneuern der Heizleitungen Heizungsrohre Erneuerung - Erneuerung der Heizungsrohre im gesamten Kellergeschoss - Verwendung von Cu-Rohren DN 15 - Gewährleistung einer optimalen Funktionalität durch fachgerechte Ausführung - Verbindung mit der bestehenden Heizungsanlage - Lieferung und Montage	50,000 m	22,06 €	1.103,00 €

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01.09.0040	#Installation einer neuen Kombitherme Lieferung und Montage einer neuen Kombitherme - Brennwert Gastherme als Kombitherme - Energieeffizienzklasse A - vorgeschlagenes Modell: Vaillant ecoTEC plus VCW 266/5-5 - Installation und Anschluss der Heizungsanlage - abschließende Prüfung und Dokumentation	1,000 psch	7.500,13 €	7.500,13 €
01.09.0060	Installation neuer WCs Lieferung und Montage neuer Sanitärobjekte in beiden Bädern - Wand-WC, Spülrandlos (Auftragnehmer stellt Bemusterungen: Bernstein, Grohe o.ä.).	2,000 Stck	352,95 €	705,90 €
01.09.0070	Installation neuer Waschbecken Lieferung und Montage neuer Sanitärobjekte in beiden Bädern - Waschtisch/Waschbecken weiß. - Waschtischarmatur. (Auftragnehmer stellt Bemusterungen: Bernstein, Grohe o.ä.).	2,000 Stck	308,83 €	617,66 €
01.09.0080	#Installation einer Dusche Lieferung und Montage neuer Sanitärobjekte in beiden Bädern - Duschbereich fliesen - Herstellen der Anschlüsse und des Abflusses - keine Duschkabine - Duscharmatur, Chrom/Edelstahl, Handbrause und Kopfbrause. (Auftragnehmer stellt Bemusterungen: Bernstein, Grohe o.ä.).	1,000 Stck	397,07 €	397,07 €
01.09.0060	Trockenbaupauschale neue Sanitärobjekte '- Abkofferung, Vorsatzschale oder Verkleidung für die neue Sanitärinstallation im Bad gemäß den Projektanforderungen.	5,000 m2	79,41 €	397,05 €
Subtotal				13.500,28 €

10	Außenanlage			
01.10.0010	Aufbau Wintergarten/Terrasse Aufbau/Montage einer vom Kunden gelieferten Winterterrasse (Überdachung und Seiten - Verglasung) Ungefähre Planung und Design richten sich nach der Örtlichkeit/Nachbarschaft Wintergärten aus. Einsatz von mindestens zwei Montagepersonal	30,000 Std	39,71 €	1.191,30 €
01.10.0020	Lieferung eines Wintergartens in Absprache Lieferung eines geeigneten Wintergartens in Absprache	1,000 psch	0,00 €	0,00 €
Subtotal				1.191,30 €

Extra Notes End