

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	2
01	Umbauarbeiten	9
01.01	Baustelleneinrichtung	9
01.02	Abrissarbeiten	11
01.03	Beton, Mauer, Putzarbeiten	16
01.04	Trockenbau Innentüren	19
01.05	Bodenarbeiten	28
01.06	Malerarbeiten	34
01.07	Innentreppe	36
	Zusammenstellung (Ebene 2)	39
	Zusammenstellung	40

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Vorbemerkung:

Sind im Text dieser allgemeinen Vorbemerkungen, die den jeweiligen Abschnitten zugeordnet sind, Leistungen und preisbeeinflussende Bedingungen oder dergleichen aufgeführt, so gelten diese, wenn nicht ausdrücklich anders erwähnt, als Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet. Sie sind in die Einheitspreise mit einzurechnen.

Der Bieter wird gebeten, ein fertiges Angebot unter Beachtung der vorliegenden Leistungsprogramme zu erstellen, wobei er die Vollständigkeit seiner Angaben hinsichtlich einer gebrauchsfähigen, funktionstüchtigen Ausführung garantiert.

Dem Angebot liegen als weiteren Vertragsbestandteil zugrunde:

- die allgemeine Vorbemerkungen.
- die anerkannten Regeln der Technik/Baukunst auf dem Zeitpunkt der Arbeiten bezogen.
- alle für den jeweiligen Leistungsbereich des Auftragnehmers anzuwendenden DIN-Normen sowie DIN-Entwürfe (jeweils neueste Fassung).
- Alle für den jeweiligen Leistungsbereich des Auftragnehmers anzuwendenden DIN-Normen des Deutschen Instituts für Normung e.V. sowie DIN-Entwürfe (jeweils neueste Fassung) gleich ob in der VOB Teil C enthalten oder nicht, wobei bei Widersprüchen zwischen DIN-Normen und DIN-Entwürfen die jeweils weitestgehende Forderung bei der Ausführung zu berücksichtigen sind.
- die VDI-, VDE-Vorschriften, die Unfallverhütungsvorschriften sowie alle einschlägigen öffentlichen Bestimmungen, insbesondere die Bauordnung von Berlin, die Bestimmung der Berufsgenossenschaft und der Bauaufsicht sowie der städtischen Versorgungsbetriebe, des Tiefbauamts und die Bestimmungen zum Schutz des Baumbestandes, wobei jeweils der Zeitpunkt der Ausführung der Leistung entscheidend ist.
- die Verarbeitungsvorschriften der Hersteller- bzw. der Lieferfirmen.
- die Ausführungs- und Detailplanung der Architekten
- das Leistungsverzeichnis der Architekten.

Es gelten für das u.g. Leistungsverzeichnis folgende DIN-Normen:

- Mauerarbeiten ATV DIN 18330
- Abdichtungsarbeiten ATV DIN 18336
- Putzarbeiten ATV DIN 18350
- Tischlerarbeiten ATV DIN 18355
- Trockenbauarbeiten ATV DIN 18340
- Parkettarbeiten ATV DIN 18356
- Trockenbauarbeiten ATV DIN 18340
- Malerarbeiten ATV DIN 18363
- Abbruch und Rückbauarbeiten ATV DIN 18459

Diese Leistungsbeschreibung dient der Übersicht über die notwendigen Maßnahmen.

Der Bieter muss alle Fenster bzw. Einbauteile vor Angebotsherstellung prüfen und aufmessen.

Die ermittelten Massenansätze sind durch die Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen.

Die Abrechnung erfolgt nach prüffähigem Aufmaß.

Lage:

Die Baumaßnahme findet in der Curtiusstraße 45 D-12205 Berlin statt.

Das Gebäude hat zwei Vollgeschosse, ein Kellergeschoss, ein ausgebautes bewohntes Dachgeschoss und einen nicht ausgebauten Spitzboden

Das Gebäude ist bewohnt. Die Arbeiten sind mit der entsprechenden Umsicht durchzuführen. Die Belästigungen und Beeinträchtigungen der übrigen Bewohner durch die Bautätigkeit sind soweit wie möglich zu minimieren.

Die Anlieferung von Baumaterialien sowie die Abfuhr von Abbruchmaterial erfolgt an der Nord-West Seite (Giebelseite)

Die Zugänge, die Wege sind so zu schützen, dass keine Beschädigungen

an der vorhandenen Bausubstanz auftreten und die Belästigungen durch Lärm, Staub und Schmutz auf ein absolutes Minimum reduziert werden.

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Baumaßnahme Umbau:

Es handelt sich hier um folgende Arbeiten:

die Herstellung einer Innentreppe,
 die Herstellung von neuen Türen, Änderung von Türöffnungen,
 die Aufarbeitung von alten Türen
 die Verlegung einer Fußbodenheizung im EG
 neue Beläge
 eine neue Küche
 ein neues Bad
 der Einbau einer Lüftungsanlage und somit neue Abhangdecke

Hinweis:

Die Dacharbeiten erfolgen von außen, die Dachwohnung ist während der Arbeiten bewohnt.

Die Rückbauarbeiten sind sorgfältig auszuführen. Die Erdmengen werden z.T. wiederverwendet.

Termine:

Angebotsabgabe: 15.06.2024
 Auswertung bis: 22.06.2024
 Verhandlung: ab 22.06.2024
 Beauftragung: bis 27.06.2024
 Baubeginn: 01.07.2024

Leistung des Auftragnehmers:

- Abrissarbeiten
- Betonarbeiten
- Mauerarbeiten
- Putzarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Fliesenarbeiten

Baustelle, Örtliche Verhältnisse:

Lärmschutz, Staubbelästigung

Alle nötigen Arbeiten - insbesondere Abrissarbeiten sind mit entsprechender Vorsicht durchzuführen.

Die Umgebung ist soweit wie möglich vor Staub-, Schmutz- und Geräuschbelästigung zu schützen.

Bei den Arbeiten sind generell Arbeitsmittel und -methoden nach dem neuesten Stand der Technik einzusetzen.

Bieterangebot

Angebot und Angebotsbindung

Bei Angebotsabgabe ist darauf zu achten, daß die im Leistungsverzeichnis angegebenen Arbeiten sich auf eine fix und fertige Arbeit beziehen sollen. Sollte der Bieter feststellen, daß einzelne Positionen nicht vollständig sind

oder Teile zur Fertigstellung einer kompletten Arbeit fehlen, hat er bei der Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen.

Bei allen Leistungen des Auftragnehmers sind sämtliche nachfolgende Einzelleistungen bei den Positionen mit einkalkuliert auch wenn nicht in den einzelnen Positionen ausdrücklich erwähnt:

- Einkauf der Materialien, Stoffe, Bauteile o.ä., die für die Leistung benötigt werden
- Lieferung der Materialien Stoffe, Bauteile o.ä. auf die Baustelle
- Transport der Materialien, Stoffe, Bauteile o.ä. zum Einbauort
- Einbau der Materialien, Stoffe, Bauteile o.ä. einschl. der erforderlichen Nebenleistungen
- Abfahren und Entsorgen von Verpackungsmaterialien und solcher Materialien, Stoffe, Bauteile o.ä. die nicht verbaut werden.

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Ausnahmen bei den übrigen Leistungen des Auftragnehmers stellen nur solche Positionen dar, in denen ausdrücklich der Einbau von "bauseitigen" Materialien beschrieben ist oder in denen ausdrücklich die Abrechnung bestimmter Teilleistungen unter einer anderen Position beschrieben ist. Beispielhaft sind u.a. die Beton- und Stahlbetonarbeiten, bei denen in einzelnen Positionen darauf verwiesen wird, daß Schalung und Betonstahl gesondert abgerechnet werden.

Nebenangebote

Zur Wahrung einer einheitlichen Ausschreibungsunterlage darf der Text des Leistungsverzeichnisses nicht geändert werden.

Änderungen, Streichungen oder Zusätze im Leistungsverzeichnis sind nicht zulässig.

Will der Bieter auf andere Ausführungsarten oder Stoffe hinweisen, kann er dies in einer als Nebenangebot gekennzeichneten, gesonderten Beilage tun.

Angebotsform

Das Angebot hat durch vollständiges Ausfüllen des Leistungsverzeichnisses zu erfolgen.

Die im Text angegebenen Produkte und Qualitätsmerkmale bedeuten, daß als Grundlage des Angebotstextes das Produkt der genannten Firma gewählt wurde.

Dem Bieter ist es freigestellt, andere Erzeugnisse anzubieten, wenn er zusammen mit der Angebotsabgabe die Gleichwertigkeit

der Erzeugnisse durch Muster, Zeichnungen und Prüfzeugnisse nachweisen kann.

In den jeweiligen Freiräumen der Bieterangabe ist die Materialbezeichnung und Materialgüte und der Hersteller zu benennen.

Werden die Freistellen nicht ausgefüllt, so gelten die Textvorgaben der Leistungsbeschreibung als verbindlich angeboten.

Festpreisregel

Sämtliche Einheitspreise sind Festpreise und gelten bis zur vollständigen Fertigstellung des Gebäudes.

Mehr- oder Mindermassen

Da sich durch die Abriss- und Neubauarbeiten im Bestand Mengenverschiebungen nicht ausschließen lassen, wird festgelegt,

daß Mehr- oder Mindermassen gegenüber den im Leistungsverzeichnis geführten nicht zu Änderungen der Einheitspreise berechtigen, auch wenn die Abweichungen mehr als 10% betragen.

Die VOB Teil B, § 2, Ziff.3 findet somit keine Anwendung.

Weiterhin behält sich der Auftraggeber vor, ganze Titel aus dem Auftrag herauszunehmen.

Einheitspreise

Alle Einheitspreise verstehen sich für komplette Leistungen einschließlich Lieferung und Montage der Werkstoffe, Stellung und Vorhaltung von Transport- und Einbaugeräten und sämtlichen Nebenleistungen, die zur sach- und fachgerechten Durchführung erforderlich sind, auch wenn dies nicht in jeder Position nochmals erwähnt wird.

Kalkulation

In der Kalkulation sind sämtliche preisbeeinflussenden Umstände (auch soweit nicht besonders aufgeführt) zu erfassen. Einzukalkulieren sind u.a. die Kosten für:

Arbeits- und Schutzgerüste als Bokrüstung bis 2,0 m Höhe, Verschnitt, Versicherungen, Fahrgelder, Erschwerniszulagen, Fracht- und Beifuhrkosten sowie Einrichtungen für den Transport bis zur Verwendungsstelle, Lagerstellen und Arbeitsplätze; Entgelte für Benutzung von Einrichtungen, Straßen, Plätzen, Gehwegen, Straßenzufahrten und Nachbargrundstücken.

Schutzmaßnahmen

Der AN hat, wenn nichts anderes vereinbart ist, ohne besondere Vergütung für die Dauer der Bauausführungen alle Schutzmaßnahmen gegen Beschädigungen, Witterungseinflüsse sowie Erschütterungen zu treffen, die im Bereich

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

Vorbemerkungen / Vertragstexte

der Baustelle und ihrer Umgebung zur Sicherung seiner Anlagen und Einrichtungen aller Art sowie zur Sicherung von Personen erforderlich sind. Die Schutzvorrichtungen sind solange bestehen zu lassen, bis jede Gefährdung von Personen oder Sachen ausgeschlossen ist.

Nachtragsangebote

Für erforderliche zusätzliche Leistungen, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind, muß rechtzeitig und in jedem Fall vor Ausführungsbeginn ein Nachtragsangebot gemacht werden. Auch für diese Angebote gelten die Vorbemerkungen.

Bauausführung

Ablauf der Bauarbeiten

Die in der Leistungsbeschreibung beschriebenen Arbeiten sind eigenverantwortlich unter Koordination aller am Bau beteiligten Unternehmer in Absprache mit der örtlichen Bauleitung des Auftraggebers so durchzuführen, daß der reibungslose termingerechte Ablauf der gesamten Bauarbeiten gewährleistet ist.

Termingerechte Ausführung

Die Baumaßnahme ist termingerecht durchzuführen. Dazu ist es notwendig, alle ggfs. vorzufertigenden Bauelemente reibungslos zu koordinieren und frühzeitig etwaige Bestellungen auszulösen um Kapazitäten zu sichern.

Verantwortlicher Bauleiter

Der Auftragnehmer ist allein dafür verantwortlich, daß bei der Ausführung der Arbeiten die gesetzlichen, polizeilichen und Unfallverhütungsvorschriften (UVV), die den Schutz der im Baubereich beschäftigten Arbeiter und sonstigen Personen, des Bauwerks und der Nachbargrundstücke bezwecken, eingehalten werden. Er haftet für jeden Schaden, der aus der Nichtbeachtung dieser Vorschrift entsteht und hat den Auftraggeber, die Architekten und die Bauleitung schadlos zu halten, falls diese aus einem solchen Grund in Anspruch genommen werden.

Der vom Auftragnehmer eingesetzte örtliche Bauleiter ist Fachbauleiter im Sinne des § 222 StGB und des § 57 der BauO Berlin.

Der Fachbauleiter ist vor Beginn der Arbeiten namentlich mit voller Anschrift und Telefonnummer, unter der er auch außerhalb der Arbeitszeiten zu erreichen ist, schriftlich zu benennen.

Das gleich gilt für Poliere bzw. Vorarbeiter.

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, daß während der gesamten Ausführungsdauer ein verantwortlicher deutschsprachiger

Fachbauleiter für jedes Gewerk täglich während der Gesamtarbeitszeit vor Ort anwesend ist.

Die Vollmacht dieses Bauleiters des Auftragnehmers muß soweit reichen, Anordnungen der Bauleitung des Auftraggebers entgegenzunehmen, Preisvereinbarungen abzuschließen und Abrechnungen anzuerkennen. Vertretungsregelungen sind eindeutig zu definieren und der Bauleitung des Auftraggebers zur Kenntnis zu geben.

Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten sind grundsätzlich ausgeschlossen. Werden Stundenlohnarbeiten dennoch notwendig, so sind diese nur auf ausdrückliche, schriftliche Anweisung des Auftraggebers auszuführen.

Die Stundenlohnzettel sind zu nummerieren und der Bauleitung in der Woche der Leistungserbringung zur Unterschrift vorzulegen.

Die Unterschrift der Bauleitung gilt hier nicht als Anerkenntnis des Vergütungsanspruches, sondern lediglich als Bestätigung, daß die dort aufgeführten Leistungen ausgeführt wurden.

Ergibt eine Nachprüfung, daß diese Leistungen anderweitig abgegolten oder im Auftrag enthalten sind oder durch Verschulden

des Auftragnehmers notwendig wurden, so sind die betreffenden Stundenlohnzettel gegenstandslos.

Der Baustellenleiter des Auftragnehmers hat über die geleisteten Taglohnstunden laufende Liste zu führen. Diese Liste ist jeweils wöchentlich mit den erreichten Summen dem Bauleiter des Auftraggebers vorzulegen.

Vermessungsarbeiten

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Alle Vermessungsarbeiten, insbesondere die für die Durchführung der eigenen Leistungen sowie sämtliche Aufmaße und Messungen, die für die Abrechnung und Abnahme der Vertragsleistungen erforderlich sind, hat der Auftragnehmer durchzuführen. Die Durchführung dieser Vermessungsarbeiten hat der Auftragnehmer durch qualifizierte Fachkräfte durchführen zu lassen. Er verpflichtet sich, über alle Messungen entsprechende Meßprotokolle zu führen und diese sowie alle vermessungstechnischen Unterlagen an den Auftraggeber kostenlos zu übergeben. Sämtliche Kosten für anfallende Vermessungsarbeiten des Auftragnehmers sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Ausführungsunterlagen des Auftraggebers

Vom Auftraggeber werden folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Architektenpläne: Ausführungs- und Detailpläne
- Leistungsverzeichnisse
- statische Berechnung
- Positionspläne

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die ihm vom Auftraggeber übergebenen Ausführungsunterlagen sofort nach Erhalt in allen Punkten, insbesondere auf Übereinstimmung mit den DIN-Vorschriften, sowie Maße und Abmessungen

zu überprüfen und diese am Bau zu vergleichen. Der Auftragnehmer hat vor Aufnahme der Arbeiten zu überprüfen, ob alle

Voraussetzungen für eine mangelfreie und fristgerechte Vertragserfüllung gegeben sind, auch im Hinblick auf Vorleistungen

von anderer Seite.

Der Auftragnehmer hat die für ihn notwendigen Ausführungsunterlagen vom Auftraggeber rechtzeitig anzufordern, so dass ihm für die Prüfung und ggfs. Beanstandungen und Überarbeitungen genügend Zeit zur Verfügung steht.

Erkennt der Auftragnehmer oder muß er aufgrund seiner Fachkunde erkennen, daß ihm übergebene Zeichnungen und sonstige

Ausschreibungsunterlagen die zu erbringende Leistung nicht erschöpfend und detailliert darstellen oder widersprüchlich sind, hat

er den Auftraggeber schriftlich auf diesen Mangel hinzuweisen und für eine Klärung zu sorgen. Werden Bedenken oder

Beanstandungen nicht spätestens zehn Tage nach Erhalt der Zeichnungen oder Angaben bzw. vor Inangriffnahme der Arbeiten

des Auftraggebers schriftlich angezeigt, dann gelten diese als vom Auftragnehmer geprüft und akzeptiert.

Eine etwaige Fachkunde des Auftraggebers schränkt die Prüfungspflicht und Alleinverantwortung des Auftragnehmers nicht ein.

Unterläßt der Auftragnehmer diese Meldung an den Auftraggeber, trägt er allein die volle Verantwortung für alle, sich aus diesen

Unstimmigkeiten ergebenden Folgerungen.

Ausführungsunterlagen des Auftragnehmers

Der Auftragnehmer hat folgende Unterlagen zu liefern:

- einen detaillierten Bauzeitenplan
- Zulassungsnachweise prüfungspflichtiger Bauelemente
- Genehmigungsunterlagen, Ausführungszeichnungen, Werkpläne soweit erforderlich.

Wird es erforderlich, daß die vom Auftragnehmer erstellten Unterlagen vom Auftraggeber bzw. von anderen Stellen genehmigt

werden müssen, so ist eine dortige Bearbeitung von ca. 1 Kalenderwochen zu berücksichtigen.

Technische Bearbeitung für Planungsveränderungen, die der Auftragnehmer beantragt oder die er zu vertreten hat, sind Sache des Auftragnehmers und werden nicht gesondert vergütet.

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Bautagesberichte

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, ein Bautagebuch mit täglichen Bautageberichten zu führen und dem Auftraggeber bzw. dessen beauftragten Architekten/Bauüberwacher wöchentlich Durchschriften zu übergeben.

Der Auftraggeber sowie sein beauftragter Architekt/Bauüberwacher können jederzeit Einsicht in das Bautagebuch nehmen und die Aushändigung von Durchschriften verlangen.

Die Bautageberichte müssen Angaben über Wetter, Temperatur, Zahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte,

Stundenaufwand, Zahl und Art der eingesetzten Großgeräte und den Baufortschritt, der für die Ausführung oder Abrechnung des Auftrags von Bedeutung sein könnten, enthalten. Soweit die Witterung Einfluß auf die Leistungserbringung des Auftragnehmers hat

und die Ausführung der Leistung in den Wintermonaten erfolgt, hat er für die Monate November bis März einen Temperaturschreiber einzusetzen.

Beschädigungen

Glasbruch und sonstige Beschädigungen werden dem Auftragsvolumen entsprechend auf die zum Zeitpunkt der Entstehung anwesenden Gewerke umgelegt, sofern der Verursacher nicht eindeutig festgestellt werden kann.

Die gleiche Regelung findet bei der Beseitigung von Schutt sowie bei Reinigungsarbeiten Anwendung.

Abstimmung mit dem Auftraggeber

Vor Ausführungs- und Produktionsbeginn der jeweiligen Gewerke ist ein örtliches Aufmaß zu nehmen und mit dem Auftraggeber abzustimmen; die Werkzeichnungen sind dem Auftraggeber rechtzeitig zur Genehmigung vorzulegen.

Als Bevollmächtigter des Auftraggebers auf der Baustelle gilt der örtliche Bauleiter. Der Bevollmächtigte ist nur berechtigt,

Anordnungen zu treffen, die zur vertragsgemäßen Durchführung der in Auftrag gegebenen Leistungen erforderlich sind.

Sonstige Vereinbarungen oder Anordnungen bedürfen der Zustimmung des Auftraggebers, soweit diese über die vertraglichen

Vereinbarungen hinausgehen oder die Anerkennung von Ansprüchen des Auftragnehmers gegenüber dem Auftraggeber zur Folge haben.

Abnahme

Förmliche Abnahme

Die Abnahme der Leistung des Auftragnehmers erfolgt in jedem Fall förmlich.

Über die Abnahme wird nach gemeinsamer Begehung ein schriftliches Protokoll angefertigt, das von beiden Vertragsparteien zu unterzeichnen ist.

Ingebrauchnahme

Behördliche Abnahmen oder die Ingebrauchnahme der Leistung oder einer Teilleistung, bzw. die Ingebrauchnahme des Gebäudes durch den Auftraggeber ersetzen nicht die förmliche Abnahme. Die Abnahme erfolgt erst nach Fertigstellung sämtlicher Arbeiten und nach Erledigung aller dem Auftragnehmer während der Ausführung bereits angezeigten Mängel.

Bedienung gelieferter Anlagen

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, das Personal des Auftraggebers in die Bedienung und Wartung der vom Auftragnehmer montierten und/oder gelieferten Anlagen kostenlos einzuweisen und für die Dauer von sechs Monaten nach Abnahme beim Betrieb der Anlagen zu unterstützen.

Mängelansprüche

Die Mängelansprüche des Auftraggebers richten sich grundsätzlich nach der VOB/B, jedoch beträgt abweichend die Verjährungsfrist für Mängelansprüche für sämtliche Lieferungen und Leistungen fünf Jahre ab Abnahme.

Wartungsverträge

Der Auftragnehmer verpflichtet sich vor Abschluß der Bauarbeiten und vor Schlußabnahme der Leistungen, dem Auftraggeber

Wartungsangebote zu marktüblichen Konditionen für sämtliche wartungsbedürftigen Leistungen,

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

Vorbemerkungen / Vertragstexte

die er selbst oder seine Nachunternehmer erbracht haben, vorzulegen.

Der Auftragnehmer erstellt darüber hinaus eine Übersicht über die zu wartenden Bauteile und die jeweiligen Wartungsintervalle.

Ausschreibungsanerkennung

Der Auftragnehmer erklärt hiermit:

- a) dass er diese Ausschreibung auf ihre Vollständigkeit hin überprüft hat insbesondere darauf, dass keine Seiten fehlen
- b) dass er die Ausschreibung lückenlos gelesen hat
- c) dass der Text in der Ausschreibung verständlich und nicht mehrdeutig ist;
- d) dass bei evtl. Rückfragen eine zufriedenstellende, ausreichende Klärung erfolgte;
- e) dass er alle sonstigen preisbeeinflussenden Umstände geprüft und gewertet hat;
- f) dass er diese Ausschreibung ohne Einschränkung durch seine Unterschrift als maßgeblichen Vertragsbestandteil rechtsverbindlich anerkennt;
- g) dass er die örtlichen Gegenbenheiten bei der Kalkulation berücksichtigt hat und in vollem Umfang die ausgeschriebenen Leistungen aufgrund der Projektpläne erbringen kann.

.....
Datum, Stempel, Unterschrift

Nachunternehmerverzeichnis

Der Auftragnehmer beabsichtigt, folgende Arbeiten auf die sein Betrieb nicht eingerichtet ist, an Nachunternehmer zu vergeben:

Art der Arbeiten	Nachunternehmer
a.....
b.....
c.....
d.....
e.....
f.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	Umbauarbeiten		
01.01	Baustelleneinrichtung		
01.01.0010	Geräte, Werkzeuge bereitstellen,		
	Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und betriebsfertig aufstellen, vorhalten und räumen.		
	1 St	.....	.....
01.01.0020	Einholen verkehrsrechtlicher Genehmigung		
	Einholen verkehrsrechtlicher Genehmigung für die Einrichtung eines vorübergehenden Haltverbots / Containerstelle nach § 45 Straßenverkehrs-Ordnung (StVO) beantragen.		
	1 psch	.....	.....
01.01.0030	Gebühren für verk. rechtl. Anordnung Containerstellung auf Straße		
	1 psch	.....	.....
01.01.0040	Bauschuttcontainer aufstellen, vorhalten, abfahren		
	Bauschuttcontainer aufstellen, vorhalten, abfahren Container 10 m ³		
	5 St	.....	.....
01.01.0050	Material fachgerecht entsorgen		
	Entsorgung von vorhandener Dämmung in BigPacks, ca. 155 m ² MiWo-Dämmung,		
	40 t	.....	.....
01.01.0060	Rollrüstung vorsehen		
	Rollrüstung für Putz- und Malerarbeiten aufbauen, vorhalten und abfahren		
	1 St	.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR		
01.01.0070	Staubwand herstellen und vorhalten Staubwand für die Dauer der Arbeiten vorhalten und abnehmen. Konstruktion aus Dachlatten 40*60mm mit PE Folie bespannen. Zugang mit Rahmen einbauen. 2 Stck. Lage DG für die Arbeiten an den Schornsteinen 10 m²				.....	.....
01.01.0080	Stk. Baustellen-WC Stk. Baustellen-WC liefern und vorhalten 1x wöchentlich reinigen, incl. Abtransport nach Beendigung der Arbeiten. Grundvorhaldedauer: 4 Wochen 1 St				.....	.....
01.01.0090	Vorhaltung Vorposition 20 Wo				.....	.....
01.01.0100	Bauwasseranschluß Bauwasseranschluß aufbauen, vorhalten und abnehmen 1 St				.....	.....
01.01.0110	Baustromanschluß Baustromanschluß aufbauen, vorhalten und abnehmen 1 St				.....	.....
01.01.0120	Baustromverteiler Baustromverteiler gem. aktuellen VDE-Vorschriften auf-und abbauen mit 10 Kraftsteckdosen aufstellen und nach der Arbeiten abbauen. 1 St				.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.01.0130	Baureinigung - Schlußreinigung			
	305 m²		.....	.....
Summe 01.01	Baustelleneinrichtung			.....
01.02	Abrissarbeiten			
01.02.0010	UG Kellerwände vorbereiten			
	Wandputz abschlagen, entfernen, Fugen bis ca. 10mm auskratzen, Wandfläche bürsten, reinigen, Bauschutt entsorgen.			
	Lage: UG Außenwände Achse1 A 7 G			
	194 m²		.....	.....
01.02.0020	EG-OG Boden abbrechen, entsorgen			
	Oberbelag abnehmen, Verbundestrich abbrechen, entsorgen			
	Lage: EG alle Räume OG Küche, Bad Achse 3-7-B-F			
	117,73 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0030	EG-OG Trennwand abbrechen, entsorgen			
	Rabitzwand sowie nicht tragende innenwand abbrechen, entsorgen			
	Lage: EG Achse B-D-3 E-6 OG Achse B-D-3			
	49 m²		.....	.....
01.02.0040	EG Trennwand sorgfältig abbrechen, entsorgen			
	Innenwand nicht tragend zur Herstellung eines Oberlichtes absägen, abbrechen, entsorgen L*H 2000*360mm			
	Lage: EG Achse B-D-4 zwischen Küche und Flur			
	0,8 m²		.....	.....
01.02.0050	EG-OG-DG alter Schornstein abbrechen, entsorgen			
	vom Dachraum bis OK Rohdecke EG Kaminzüge abbrechen, entsorgen			
	Lage: UG EG OG DG Achse D-1 D-4			
	18 m³		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0060	EG-OG Leibung aus Mauerwerk abbrechen			
	Mauerwerkkante abbrechen, Leibung neu mit Zementputz begradigen, mit Eckschutzschiene Typ Protektor versehen			
	Lage: EG OG DG Achse F-3 Türbreite von 850 auf 885mm anpassen OG Achse B-3			
	30 m		.....	.....
01.02.0070	Türöffnung im Mauerwerk 170mm herstellen			
	Öffnung im Mauerwerk massiv inkl. Abfangung, Betonsturzprofil, beimauern, beiputzen, im Boden anarbeiten B*H 885*2130mm			
	Lage: OG Achse C zwischen Flur und Bad			
	2 m²		.....	.....
01.02.0080	EG OG Rabitzdecke abbrechen, entsorgen			
	Rabitzdecke abbrechen, entsorgen			
	Lage: EG Treppenflur, Bad, Küche ca.36,06m²+Wohn-Esszi 13,20m² OG Treppenflur, Bad, HWR ca.31,14m²+Eltern-Kindzi 13,10m²			
	93,5 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0090	OG Treppenöffnung herstellen Betonkassettendecke mit Abfangung abbrechen, entsorgen Stahlträger gem. Statik liefern und einbauen Lage: OG Achse B/1-2 OG Achse B-D/2			
	8 m²		.....	.....
01.02.0100	Stahlträger zu o.g. Pos. gem. Statik liefern und einbauen Stahlträger gem. Statik liefern, vorbohren, mit Korrosionsschutz versehen, vor-Ort transportieren, mittels Abfangung anbringen, einbauen und zusammen verschrauben , verbolzen Der Träger in Achse B-D/2 ist an dem anderen Träger in Achse B deckengleich zu verbinden. Lage: unter Stege von Betonkassettendecke OG Achse B/1-2 ca.4320mm OG Achse B-D/2 ca.2550mm			
	6,88 m		.....	.....
01.02.0110	Stahlprofile zu o.g. Pos. liefern			
	300 kg		.....	.....
01.02.0120	Befestigungsmittel liefern und einbauen wie Bolzen, Dübel, Scheiben, Blechformteile, Nägel, Schrauben gem. Statik liefern			
	20 kg		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0130	Kopfplatte liefern und montieren zur Verbindung zwischen Haupt- und Querträger Stahlplatte 100*200*10 mm nach Angabe Statik Bohrung M 10 in Platte vorsehen Lage: Decke über EG 2 St	.....	.....
01.02.0135	Kopfplatte für Treppe liefern und montieren zur Befestigung Innentreppe und Geländer an Treppenöffnung Stahlplatte L*H 2*1000*300*10 mm auf Steg an Stahlträger geschweisst nach Angabe Statik Korrosionsschutz Bohrung M 8 in Platte vorsehen Lage: Decke über EG Achse 2 2 St	.....	.....
01.02.0140	Auflager in MW stemmen Auflager im Mauerwerk gem. Angabe Statik stemmen. H*B*T: 240*240*200 mm Lage: Achse B und 2 3 St	.....	.....
01.02.0150	Wandfliesen abnehmen, in Container laden Wandfliesen abbrechen fachgerecht entsorgen. Lage: EG OG Bad, Küche 40 m²	.....	.....
01.02.0160	Bodenfliesen abnehmen, in Container laden in Container laden und entsorgen Lage: EG OG Bad, Küche 40 m²	.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0170	alte Raufasertapete entfernen			
	vorhandene Tapete mehrlagig mit Tapetenablöser einstreichen und anschliessend entfernen sowie Schutt abfahren. Lage: Altbau EG, OG			
	418 m²		.....	.....
01.02.0180	alte Fußleiste abbrechen			
	alte Fußleiste abbrechen in Container laden und fachgerecht entsorgen. Lage: Altbau EG, OG			
	178 m		.....	.....
Summe 01.02	Abrissarbeiten			.....
01.03	Beton, Mauer, Putzarbeiten			
01.03.0010	UG neue Wand und Türöffnung herstellen			
	Innenwand herstellen massiv für Verputz inkl. notwendiger Vorarbeiten aus KST Quadro System 150 / KST Quadro Stützprofile mit Türöffnung B*H 885*2050mm Tür KG T01 Lage UG Achse 3-F			
	2,4 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03.0020	UG Kellerwände verputzen			
	<p>Wandfläche neu verfugen. Sanierputz auf Wandfläche fachgerecht auftragen. aus Zement, Klassierte mineralische Zuschläge, Mineralische Leichtzuschlagstoffe. Diffusionsoffen, Nicht brennbar, Hoch wasserdampfdurchlässig, Salzresistent, Wasserabweisend. Putz SG Weber Sanierputz Entfeuchtungsputz o.glw.</p> <p>Lage: UG Außenwände Achse1-A-7-G</p>			
	194 m²		.....	.....
01.03.0030	alte Öffnung mit Mauerwerk zuschliessen			
	<p>Öffnung im Mauerwerk massiv mit Mauerwerk für Verputz inkl. notwendiger Vorarbeiten schliessen KST 240 Quadro System B*H 830*1980mm</p> <p>Lage: EG Achse B-4 EG Achse C-4</p>			
	3,4 m²		.....	.....
01.03.0040	Fensteröffnung mit Mauerwerk zuschliessen			
	<p>Öffnung im Mauerwerk massiv mit Mauerwerk für Verputz inkl. notwendiger Vorarbeiten schliessen KST 240 Quadro System B*H 400*650mm</p> <p>Lage: EG OG DG Achse E-6</p>			
	1,6 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03.0050	EG-OG Wandfläche aus Mauerwerk verputzen, glätten			
	nach Abriss Wandfläche neu mit Zementputz begradigen, mit Eckschutzschiene Typ Protektor			
	Lage: EG OG nach Wand-Schornstein Abriss			
	35 m²		.....	.....
01.03.0060	Fußboden wiederherstellen			
	nach Abriss alter Schornstein, Boden wieder herstellen. Massivdecke aus Beton an Betonkassettendecke deckengleich anschliessen inkl. Schalung und Bewehrung. Decke 160mm			
	Lage: EG OG DG nach Wand-Schornstein Abriss Achse D-1 D-4			
	3,5 m²		.....	.....
01.03.0070	EG Türöffnung in Mauerwerk 38cm herstellen			
	Öffnung mit Stahlträger herstellen. B*H 1400*2200mm Profile gem. Statik liefern, vorbohren, mit Korrosionsschutz versehen, vor-Ort transportieren, mittels Abfangung anbringen, einbauen und zusammen verschrauben, verbolzen L ca. 1800mm			
	Lage: EG Achse B/6			
	3,08 m²		.....	.....
01.03.0080	Stahlprofile zu o.g. Pos. liefern			
	150 kg		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03.0090	Befestigungsmittel liefern und einbauen wie Bolzen, Dübel, Scheiben, Blechformteile, Nägel, Schrauben gem. Statik liefern 12 kg			
01.03.0100	alte Türöffnung erhöhen Sturz in Mauerwerk 15,25,38cm nach oben ca. 320mm verschieben. alte Türzarge zur Wiederverwendung abnehmen. Sturz Bestand mit Abfangung abbauen. Betonsturz zur Überdeckung von Tür- und Fensteröffnungen liefern und gem. Statik ca. 320mm nach oben versetzen zum Einbau von Türen mit 2200mm Höhe. Leibung mit Zementputz beputzen. Fab. Hamann Mercatus o.glw. Lage: EG Eingangstür, Gastbad, Gastzimmer, Esszi, Wohnzi. OG DG Eingangstüren 7 St			
Summe 01.03	Beton, Mauer, Putzarbeiten			
01.04	Trockenbau Innentüren			
01.04.0010	Abgehängte Decke rekonstruieren Abgehängtedecke aus Gipskartonplatte herstellen einseitig einfach beplankt mit GKB 12,5mm, aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, als Tragprofile/ Grund- und Tragprofile CD 60*27, abhängen mit Draht mit Öse + Ankerfix / Direktabhängiger/ Noniusabhängung, mit Nonius-Hänger-Unterteil, mit Federung für Schallentkoppelung befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln. Einschließlich Anspachtelung, Schleifen, Oberfläche malerfertig Q3 beispachteln, schleifen Lage: EG Decke über Küche, Bad, Treppe an der Trennwand Küche die Rabitzdecke aussparen und mit der neuen Decke senkrecht bis zur Rabitzdecke abschliessen OG Decke über Bad, HWR, Treppe DG Decke über Bad bzw. über alter Schornstein 71 m²			

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0020	Abkoffierung aus Trockenbau für Lüftungsleitung herstellen			
	Abkoffierung aus Gipskartonplatte herstellen einseitig einfach beplankt mit GKB 12,5mm, aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, als Tragprofile/ Grund- und Tragprofile CD 60*27, abhängen mit Draht mit Öse + Ankerfix / Direktabhängiger/ Noniusabhängung, mit Nonius-Hänger-Unterteil, mit Federung für Schallentkoppelung befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln. Einschließlich Anspachtelung, Schleifen, Oberfläche malerfertig Q3 beispachteln, schleifen.			
	Die Koffierung nimmt Bezug auf die Fensterkante (Leibungskante). Die Koffierung ist breiter als die Öffnung der Rabitzdecke, sodass die senkrechte Seite der Koffierung sich anschliesst und die geöffnete Kante der Rabitzdecke Bestand überdeckt.			
	Lage: EG Decke über Wohn-Ess-Gastzimmer 1*1040*3540mm H. 200mm 4,40m² 1*1295*3540mm H. 200mm 5,30m² 1*1030*4000mm H. 200mm 4,92m² OG Decke über Kinder-Elternzimmer 1*1020*3650mm H. 200mm 4,45m² 1*1295*3460mm H. 200mm 5,17m² 1*1030*4020mm H. 200mm 4,95m²			
	30 m²		.....	.....
01.04.0030	Innenwände aus Trockenbau liefern und montieren D.=100			
	Einfachmetallständerwand mit Ständerprofilen aus verzinkten CW 50 Metallständer d=100 mm, - einseitig doppel beplankt mit 2*12,5mm GKB - einseitig einmal beplankt mit 1*18mm OSB + 1*12,5mm GKB (seitliche Befestigung Treppenwange) - Mineralfaserwolle d.=40mm abrutschsicher verlegen, einlagig, dicht stoßen - Oberfläche malerfertig Q3 beispachteln, schleifen B*H 1*2180*3800mm B*H 1*1160*1440mm B*H 1*1160*2700mm B*H 1*4020*2800mm			
	Lage: EG Trennwand Innentreppe Achse C/1-2 OG Achse B/1-2			
	25,5 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01.04.0040 Trennwand aus Trockenbau liefern und montieren D.=100

Einfachmetallständerwand mit Ständerprofilen aus verzinkten CW 50
 Metallständer d=100 mm,
 - beidseitig doppel beplankt mit 2*12,5mm GKBI
 - Mineralfaserwolle d.=40mm abrutschsicher verlegen, einlagig, dicht stoßen
 - Oberfläche malerfertig Q3 beispachteln, schleifen
 B*H 1*950*1200mm

Lage:
 OG Bad Wand zwischen Dusche und Wanne

1,15 m²

.....

01.04.0050 Vorsatzschale aus Trockenbau liefern und montieren D.=150

Einfachmetallständerwand mit Ständerprofilen aus verzinkten CW 100
 Metallständer d=150 mm,
 - einseitig doppelt beplankt mit 2*12,5mm GKBI
 - Mineralfaserwolle d.=100mm abrutschsicher verlegen, einlagig, dicht stoßen
 - Oberfläche malerfertig Q3 beispachteln, schleifen
 L*H 1*1350*2800mm
 L*H 1*2000*850mm
 L*H 1*1200*1200mm

Lage:
 EG Achse D-4 Verteilung FB Heizung
 OG Achse D/4-6 Bad
 OG Achse E-7 WC

8 m²

.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0060	Innenwände aus Trockenbau liefern und montieren D.=200			
	<p>Doppelmetallständerwand mit Ständerprofilen aus verzinkten CW 150 Metallständer d=200 mm, - beidseitig doppelt beplankt mit 2*12,5mm GKB imprägniert für Naßraum geeignet - einseitig mit OSB Platte 18mm zur seitlichen Befestigung Treppe - Mineralfaserwolle d.=140mm abrutschsicher verlegen, einlagig, dicht stoßen - Oberfläche malerfertig Q3 beispachteln, schleifen L*H 1*4030*2800mm</p> <p>Lage: EG Achse B/1-3</p>			
	12 m²		.....	.....
01.04.0070	Trennwand aus Trockenbau liefern und montieren D.=200			
	<p>Doppelmetallständerwand mit Ständerprofilen aus verzinkten CW 150 Metallständer d=200 mm, - beidseitig doppelt beplankt mit 2*12,5mm GKBI imprägniert für Naßraum geeignet Mineralfaserwolle d.=140mm abrutschsicher verlegen, einlagig, dicht stoßen - Oberfläche malerfertig Q3 beispachteln, schleifen L*H 1*2900*2800mm L*H 1*1500*2800mm</p> <p>Lage: EG Achse D-7 OG Achse E-6</p>			
	12,4 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0080	Schacht für Lüftungsleitung liefern und montieren			
	<p>Einfachmetallständerwand mit Ständerprofilen aus verzinkten CW50 Metallständer - einseitig doppelt beplankt mit 2*12,5mm GKB - Mineralfaserwolle d.=40mm abrutschsicher verlegen, einlagig, dicht stoßen - Oberfläche malerfertig Q3 beispachteln, schleifen L*B*H 270*920*2800mm</p> <p>Lage: OG DG Achse D-4</p>			
	10 m²		.....	.....
01.04.0090	Randdämmstreifen liefern und verlegen			
	<p>Zur schallbrückenfreien Verlegung von schwimmenden Estrichen, Fließestrichen und Zementestrichen mit Fußbodenheizung. Als Trennung des Estrichs vom Mauerwerk oder sonstigen Einbauten. Aus extrudiertem Polyethylen-Schaumstoff, geschlossenenzellig. Rohdichte: 22 kg/m³. Höchste Elastizität, hervorragende Reißfestigkeit, keine Wasseraufnahme. 100 % HFCKW und HFKW-frei.</p> <p>Lage EG Randdämmstreifen an allen aufgehenden Bauteile</p>			
	81 m		.....	.....
01.04.0100	Revisionsklappe in Trockenbau liefern und montieren			
	<p>Metall Oberfläche weiß lackiert 300*300mm</p> <p>Lage gem. TGA Planung</p>			
	4 St		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0110	Oberlicht aus Trockenbau liefern und montieren			
	<p>Oberlicht ESG Glas 10mm Kanten gefaßt L*H 2000*340mm auf Moosgummi rahmenlos mit Göppingerprofilen einbauen. Vorher der Einbaurahmen einseitig mit 1*12,5mm GKB Streifen beplanken - Ränder an Wände und Decke Bestand anarbeiten - Mineralfaserwolle d.=100mm abrutschsicher verlegen, einlagig, dicht stoßen - Oberfläche malerfertig Q3 beispachteln, schleifen L*H 2000*340mm Aufmaß erforderlich!</p> <p>Lage: EG Achse B-D/4 Oberlicht zwischen Küche und Flur</p>			
	0,8 m²		.....	.....
01.04.0120	Stirnseite aus Trockenbau an Deckenkante anarbeiten			
	<p>Verkleidung der Stirnseiten der Treppenöffnung mit Ständerprofilen aus verzinkten CW 50, - einseitig einfach beplankt mit 1*12,5mm GKB - Mineralfaserwolle d.=50mm abrutschsicher verlegen, einlagig, dicht stoßen - Oberfläche malerfertig Q3 beispachteln, schleifen L*H 1*2270*420mm</p> <p>Lage: OG Treppenöffnung Achse B-D/2</p>			
	1 m²		.....	.....
01.04.0130	Türöffnung herstellen			
	<p>Türöffnung herstellen 62,5 - 88,5/201 - 213 cm ca. in GK Platten seitlich mit UA 50mm Profilen verstärken. (siehe Planung) Lage: EG Achse C-2 OG Achse B-2</p>			
	2 St		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0140	Türelement KG liefern und montieren 88,5			
	Türelement mit Umfassungszarge, stumpf einschlagenden Türblatt liefern und montieren. Maulweite/wandstärke100/155/161 mm Türelement 885 x 2000mm DIN links, sturzhoch Qualität T30-RS Türblatt Massivholz Deckplatte HDF, 50mm stumpf. Deckplatte Hartfaser/HDF 3mm Flächengewicht ca. 17 kg/m² Türstärke 50mm , Türblatt ohne Falz Bodendichtung, Nennmaß: 885 x 2000mm Oberfläche: Resopal 0105-60 weiß bzw. RAL 9010 Umfassungszarge Türblatt ist stumpf einschlagend Fab. Neuform-system T 30-1-RS-FSA-RS-1-RSA Modell 100 sturzhoch Umfassung H22 Stahlzarge SM52 o.glw.			
	Lage: KG-T01			
	1 St		.....	.....
01.04.0150	Türelemente liefern und montieren 88,5			
	Türelement mit Umfassungszarge, stumpf einschlagenden Türblatt liefern und montieren. Maulweite/wandstärke100/155/161 mm Türelement 885 x 2200mm DIN rechts, sturzhoch Qualität DTS Türblatt Massivholz Deckplatte HDF, 50mm stumpf. Deckplatte Hartfaser/HDF 3mm Flächengewicht ca. 17 kg/m² Türstärke 50mm , Türblatt ohne Falz Bodendichtung, Nennmaß: 885 x 2200mm Oberfläche: Resopal 0105-60 weiß bzw. RAL 9010 nach Bemusterung Umfassungszarge Türblatt ist stumpf einschlagend Fab. Neuform-system T 30-1-RS-FSA-RS-1-RSA Modell 100 sturzhoch Umfassung H22 Stahlzarge SM52 o.glw.			
	Lage: EG-T03 OG-T02 DG-T02			
	3 St		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0160	Türelement liefern und montieren 76,5			
<p>Türelement mit Umfassungszarge, stumpf einschlagenden Türblatt liefern und montieren. Maulweite/wandstärke100/155/161 mm Türelement 765 x 2130mm DIN links, sturzhoch Türblatt aus Holzwerkstoff Typ HT40-0 (Typ R) Röhrenspaneinlage, 41 mm stumpf. Deckplatte Hartfaser/HDF 3mm Einlage Röhrenspanplatte Flächengewicht ca. 17 kg/m² Türstärke min. 41 mm , Türblatt ohne Falz Klassifizierung Standard: II/S wlv. auch II/M nach RAL RG 426 Teil I Nennmaß: 765 x 2130mm Oberfläche: Resopal 0105-60 weiß bzw. RAL 9010 Umfassungszarge Oberfläche HPL: Spiegel aus Multiplex, Türblatt ist stumpf einschlagend Fab. Neuform-system Umfassungszarge H 22 , Modell 100 T0 sturzhoch o.glw.</p> <p>Lage: EG -T04</p>				
	1 St		.....	.....
01.04.0170	Türelement liefern und montieren 2flg. 140			
<p>Türelement mit Umfassungszarge, stumpf einschlagenden Türblatt liefern und montieren. Maulweite/wandstärke100/155/161/250 mm Türelement 2flg. 1400*2200mm 2*700*2200mm DIN links/rechts, sturzhoch Türblatt aus Holzwerkstoff Typ HT40-0 (Typ R) Röhrenspaneinlage, 41 mm stumpf. Deckplatte Hartfaser/HDF 3mm Einlage Röhrenspanplatte Flächengewicht ca. 17 kg/m² Türstärke min. 41 mm , Türblatt ohne Falz Klassifizierung Standard: II/S wlv. auch II/M nach RAL RG 426 Teil I Nennmaß: 885 x 2200mm Oberfläche: Resopal 0105-60 weiß bzw. RAL 9010 Umfassungszarge Oberfläche HPL: Spiegel aus Multiplex, Türblatt ist stumpf einschlagend Fab. Neuform-system Umfassungszarge H 22 , Modell 100 T0 sturzhoch o.glw.</p> <p>Lage: EG -T05</p>				
	1 St		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0180	Türelement liefern und montieren 88,5 Türelement mit Umfassungszarge, stumpf einschlagenden Türblatt liefern und montieren. Maulweite/wandstärke 100/155/161 mm Türelement 885 x 2135 mm DIN links, sturzhoch Türblatt aus Holzwerkstoff Typ HT40-0 (Typ R) Röhrenspaneinlage, 41 mm stumpf. Deckplatte Hartfaser/HDF 3 mm Einlage Röhrenspanplatte Flächengewicht ca. 17 kg/m² Türstärke min. 41 mm, Türblatt ohne Falz Klassifizierung Standard: II/S wlv. auch II/M nach RAL RG 426 Teil I Nennmaß: 885 x 2135 mm Oberfläche: Resopal 0105-60 weiß bzw. RAL 9010 Umfassungszarge Oberfläche HPL: Spiegel aus Multiplex, Türblatt ist stumpf einschlagend Fab. Neuform-system Umfassungszarge H 22, Modell 100 T0 sturzhoch o.glw. Lage: OG -T03 DIN links OG -T04 DIN links			
	2 St		.....	.....
01.04.0190	Türgriff HOPPE-Edelstahl liefern und montieren Türgriff HOPPE-Edelstahl-Rosetten-Türgriff-Garnitur mit Schlüsselrosetten für Innentüren: Serie Amsterdam Duranorm Edelstahl matt Modell: HOPPE-Aluminiuml-Rosetten-Türgriff-Garnitur mit Schlüsselrosetten für Innentüren o. glw. •geprüft nach DIN EN 1906: 37-0140A, Objekt-Garnitur •Lagerung: Türgriffe lose, Rückholfedern rechts/links verwendbar, wartungsfreie Gleitlager •Verbindung: HOPPE-Schnellstift mit HOPPE-Vollstift (Stift-/Lochteil) •Unterkonstruktion: Kunststoff, Stütznocken •Befestigung: verdeckt, durchgehend, wechselseitig, Mehrzweckschrauben Lage: Innentüren			
	8 St		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0200	Türelemente Bestand überarbeiten			
	Türen inkl. Zarge sorgfältig abnehmen. Zarge mit passender leiste verlängern, gesamte Länge fertig=2200mm			
	Türblätter			
	- reinigen			
	- lose Stelle entfernen			
	- unebenheit mit Spachtelmasse glätten			
	- Türblatt unten mit passender Leiste massiv Holz verlängern			
	gesamte Länge Türblatt passend für 2200mm Tür.			
	- holzspachteln			
	- schleifen			
	- grundieren, Vor- und Schlussanstrich			
	- Tür schließ- und gangbar machen und anhängen			
	Lage:			
	EG WE01 01 Gästezimmer			
	EG WE01 02 Wohnzimmer			
	EG WE01 03 Esszimmer			
	EG WE01 07 Gästebad			
	4 St		.....	.....
01.04.0210	Türelemente Bestand abnehmen, lagern			
	alte Türen abnehmen, reinigen, ölen, zwischenlagern.			
	Die Zargen schützen.			
	Nach Malerarbeiten, Türen wieder montieren			
	Lage:			
	OG WE01 02 Zimmer			
	OG WE01 03 Kinderzimmer			
	OG WE01 04 Kinderzimmer			
	EG WE01 06 HWR			
	4 St		.....	.....
Summe 01.04	Trockenbau Innentüren			.....
01.05	Bodenarbeiten			
01.05.0010	selbstnivellierende Ausgleichmasse liefern und verlegen			
	auf Betondecke Bestand die Fläche mit Ausgleichmasse glätten zur			
	Vorbereitung der Fußbodenheizung.			

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		<p>auf Betondecke Bestand die Fläche mit Ausgleichmasse glätten zur Vorbereitung von Fliesenbelag. Typ Knauf 125265 Bodenausgleichsmasse, Fließ-Spachtel, Nivellier-Masse o.glw.</p> <p>Lage: EG alle Räume OG Bad, Wirtschaftsraum DG auf rekonstruierte Decke</p>		
	105 m²		.....	.....
01.05.0020	Fußbodenheizungssystem liefern und verlegen			
	<ul style="list-style-type: none"> - Randhölzer entlang aller aufgehenden Bauteile anbringen, - auf nivelliermasse Systemplatte 25mm gem. Vorgabe des Verlegeplans verlegen. - Heizkreisanfangs-, Umlenk-, Flächenelemente pro Raum verteilen. - Verteileranschlusselement für Rohrführung einbauen. - Auf Systemplatte Kunststoffverbundrohr vom Verteiler aus beginnend in der Wärmeleitlamellen einbringen. - Rohrsystem von einer Seite beginnend an den Verteiler anschließen, Kreuzung vermeiden. - Rohrbögen mit System-Winkelrohrspangen ausführen, mind. Biegeradius 80mm beachten. - Dichtheit der Anlage prüfen - Entkopplungsmatte mit ausreichenden Mattenstöße verlegen. - Trockenestrichplatte 25mm in Spachtelkleber einkleben <p>Fab. Wieland System Trocken o.glw.</p> <p>Lage EG alle Räume außer Gästebad</p>			
	81 m²		.....	.....
01.05.0030	elektrische Fußbodenheizung liefern und montieren			
	<p>elektrische Matte auf Abdichtung in Fliesenkleber einkleben Matte Typ VILSTEIN Elektrische Fußbodenheizung für Fliesen TWIN Technologie Heizsystem I Fußboden Heizmatte 150W/m²</p> <p>Lage EG Gäste Bad OG Bad</p>			
	16 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.05.0040	Spachtelmasse liefern und verlegen auf Trockenestrich geeignete Spachtelmasse glätten zur Vorbereitung der Parkettverlegung. Typ Knauf 125265 Bodenausgleichsmasse, Fließ-Spachtel, Nivellier-Masse o.glw. Lage: EG alle Räume			
	81 m²		.....	.....
01.05.0050	massiv Parkett liefern und verlegen auf Trockenestrichplatte massives Parkett vollflächig verkleben - Stabparkett 22mm - Holzart : Eiche natur wie Obergeschoss Bestandsparkett - Astrein - Verlegung: englischer Verband nach Abstimmung und Bemusterung Lage: EG alle Räume außer Küche und Bad			
	67 m²		.....	.....
01.05.0060	Parkett Bestand ergänzen auf neuhergestellten Estrichfläche massives Parkett vollflächig verkleben Parkettfläche auf alte Abrissstellen ergänzen - Stabparkett 22 - Holzart : Eiche wie Obergeschoss Bestandsparkett - Astrein - Verlegung: englischer Verband nach Abstimmung und Bemusterung Lage: OG nach Abrissstellen			
	10 m²		.....	.....
01.05.0070	Parkettfläche schleifen, ölen Fläche behandeln mit Osmo Hartwachs-Öl Anti-Rutsch Farblos Halbmatt o.glw. Lage: EG OG Parkettfläche			
	132 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.05.0080	Fußleiste weiß liefern und auf gehrung montieren			
	Fußleiste liefern und montieren, 20*58mm kantig, auf Gehrung geschnitten, Fichte Farbe weiß			
	Lage: EG WE1 alle Zimmer außer Bad			
	130 m		.....	.....
01.05.0090	Schwelle herstellen			
	mit Estrichmasse verfüllen als Untergrund. Schwellenholz wie Parkett aufbringen. L*B ca.1200*300mm Kante gefast, unsichtbare Befestigung, Oberfläche geölt			
	Lage: EG OG			
	3 St		.....	.....
01.05.0100	Linoleum liefern und verlegen			
	Belag aus Linoleum DIN EN 548, mit werkseitiger Oberflächenvergütung Dicke: 3 mm in Bahnen Bahnenbreite 200 cm Oberfläche glatt, auf vorbereiteten Untergrund kleben. Anarbeiten an statische Bauteile wie Stützen, Wände, usw. Verschweißen der Nähte mit Schmelzdraht passend zum Bodenbelag in fertiger Arbeit einschl. aller erforderlichen Nebenleistungen. Fab. DLW Armstrong Linoleum D.: 3 mm o. glw. Farbe: DLW Uni Walton 0058 Clay grey nach Abstimmung mit AG.			
	Lage: EG Küche DG Abrissstelle			
	15 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.05.0110	Teppichboden liefern und verlegen			
	Belag aus Teppichboden Dicke: 3 mm in Bahnen Bahnenbreite 200 cm Anarbeiten an statische Bauteile wie Stützen, Wände, usw. Fab. Bijou Uni Vorwerk D.: 5 mm o. glw. Farbe: Taupe nach Abstimmung mit AG. Lage: EG unter Treppe			
	7 m²		.....	.....
01.05.0120	flüssige Abdichtung liefern und verlegen			
	Abdichtung Wand/Boden in Naßräume inkl. notwendiger Vorarbeiten nach DIN 18195 mit zweikomponentigen 2-lagigen flexiblen Flüssig-Dichtfolie zur naht- und fugenlosen Abdichtung unter Fliesen für feuchtigkeitsempfindliche Untergründe wie z.B. Zementplatte, Gipsfaserplatten, Gipskartonplatten. Randanschlüsse 15 cm ü OKFF überziehen, 2.00m hoch für Duschbereich. Eck- und Fugenabdichtung, Bauwerksfugen und Anschlüsse sind mit Dichtbändern bzw. Fugenbänder zu überarbeiten und vor der Flächenbeschichtung zu verkleben und deckungsgleich in den Fliesenbelag zu übernehmen. Lage: EG Gästebad, Küche OG Bad, HWR			
	93 m²		.....	.....
01.05.0130	Wandfliesen liefern und verlegen			
	Wandfliesen 300*600 mm fachgerecht verlegen inkl. notwendiger Vorarbeiten und Randanschlüssen, Untergrund bauseits Trockenbau bzw. Vorsatzschale aus GKBI, Mauerwerk. Wandfliesen 300*600 mm Materialpreis ca. 30,00€/m² Farbe nach Bemusterung Lage: EG Gästebad, Küche OG Bad, HWR			
	67,1 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.05.0140	Sockelfliesen liefern und verlegen Sockelfliesen 71 x 296 x 8,2 mm passend zur o.g. Wandfliesen liefern und als Wandabschluß auf Bodenfliesen fachgerecht verlegen inkl. notwendiger Vorarbeiten und Randanschlüssen, Untergrund bauseits Mauerwerk, Trockenbau Lage: EG Gästebad, Küche OG Bad, HWR 20 m			
		
01.05.0150	Bodenfliesen liefern und verlegen Bodenfliesen 300*900 mm fachgerecht verlegen inkl. notwendiger Vorarbeiten und Randanschlüssen, Untergrund bauseits Estrich Bodenfliesen 300*600 mm Materialpreis ca. 30,00€/m² Farbe nach Bemusterung Lage: EG Gästebad OG Bad, HWR 23 m²			
		
01.05.0160	Dünnbettfugenmörtel liefern und verlegen Wand- Bodenfliesen mit hochflexiblem Dünnbettfugenmörtel verlegen inkl. Verfugung (jew. Farbe passend zu Fliesen) Lage: EG Gästebad, Küche OG Bad, HWR 93 m²			
		
01.05.0170	Löcher für Rohrdurchführung Löcher für Rohrdurchführung herstellen Lage: EG Gästebad, Küche OG Bad, HWR 14 St			
		

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.05.0180	Dauerelastische Verfugung			
	Dauerelastische Verfugung Silikon in den Ixeln einarbeiten im Querschnitt 5x5mm			
	Lage: EG Gästebad, Küche OG Bad, HWR			
	100 m		.....	.....
01.05.0190	Aluschiene			
	Aluschiene E 100 liefern und im Kantenbereich Außenecke einarbeiten Fab. Schlütersystem o.glw.			
	Lage: EG Gästebad, Küche OG Bad, HWR			
	4,4 m		.....	.....
Summe 01.05	Bodenarbeiten			.....
01.06	Malerarbeiten			
01.06.0010	Fensterfläche mit Pappe abkleben			
	Fensterfläche mehrlagig mit Folie/Pappe abdecken, abkleben, nach Arbeiten entsorgen			
	Lage: Fenster EG und OG wo die Arbeiten stattfinden			
	33 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.06.0020	Wandfläche spachteln			
	Auftragen einer Spachtelmasse, glätten der Fläche. Grundlage: Mauerwerk, Trockenbau Farbe: grau beige Material: Calciumsulfatbasis Typ Knauf Rotband Flächenspachteln Produktnummer: 0779100962 Lage: EG OG DG alle Wände			
	430 m²		.....	.....
01.06.0030	Wandfläche grundieren			
	Auftragen einer lösemittelfreien Grundierung, Tiefgrund 1:4 verdünnt zur Festigung des Untergrundes. Lage: EG OG alle Wände DG bearbeitete Fläche			
	430 m²		.....	.....
01.06.0040	Wandfläche streichen			
	Auftragen einer hochwertigen Silikatfarbe bzw. mineralbasis deckend waschbeständig "weiß" oder hellgetönt beschichten. Wandoberfläche Q3 Probe anhand Farbfächer, Auftragen von Vor- und Schlussanstrich: Endoberfläche glatt oder kleine Körnung nach Abstimmung mit dem Bauherr. Spritz oder Rollauftrag. Lage: EG OG alle Wände DG bearbeitete Fläche			
	430 m²		.....	.....
01.06.0050	Deckenfläche grundieren			
	Auftragen einer lösemittelfreien Grundierung, Tiefgrund 1:4 verdünnt zur Festigung des Untergrundes. Lage: EG OG, DG bearbeitete Fläche			
	170 m²		.....	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.06.0060	Deckenfläche streichen Auftragen einer hochwertigen Silikatfarbe bzw. mineralbasis deckend waschbeständig "weiß" oder hellgetönt beschichten. Wandoberfläche Q3 Probe anhand Farbfächer, Auftragen von Vor- und Schlussanstrich: Endoberfläche glatt oder kleine Körnung nach Abstimmung mit dem Bauherr. Spritz oder Rollauftrag. Lage: EG OG, DG bearbeitete Fläche 170 m²			
01.06.0070	Zulage für dauerelastische Verfugung von Anschlüssen Zulage für dauerelastische Verfugung von Anschlüssen fachgerecht abziehen. Acrylfugenmasse 150 m			
01.06.0080	Fußleisten streichen Auftragen einer hochwertigen wasserverdünnbaren Lack Farbe weiß , Auftragen von Vor- und Schlussanstrich. Endoberfläche glatt. anschliessend Acrylverfugung. Lage: EG, OG; DG nur Abrissstelle 130 m			
01.06.0090	Verfugung acryl Verfugung acryl einarbeiten im Querschnitt 5x5mm Lage: EG Gästebad, Küche OG Bad, HWR 100 m			
Summe 01.06	Malerarbeiten			
01.07	Innentreppe			

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01.07.0010 **Systemtreppe liefern und montieren**

2*Treppenläufe gerade, 1* Podest
 Treppenöffnung L*B 2970*2200mm
 Podest L*B 2200*890mm
 Treppenlauf B=1050mm herstellen bestehend aus:
 - 2*Wangen pro Lauf herstellen und montieren L. ca. 2540, 2620
 Holz massiv 28mm inkl. Zuschnitt
 - Tritt- und Setzstufen Holz massiv herstellen und einbauen.
 Setzstufe geschlossen.
 17 Stg 170*270mm
 Trittstufe L*B 1050*270 mm
 Setzstufe L*B 1050*170 mm
 Holzart: Buche
 Oberfläche: lackiert
 Befestigung: unsichtbar, verschraubt bzw. verklebt
 - Auflager mit Neoprenlage vorsehen

örtlicher Aufmaß erforderlich

Lage:

Achse B-D/1-3

1 St

.....

01.07.0020 **Handlauf liefern und montieren**

Handlauf 40*40 mm
 Fichte unbehandelt
 inkl. Befestigungsteile Edelstahl natur
 inkl. weiß lackieren
 Typ Treba Frewa Handlauf o.glw.
 an außerseite der Treppe befestigen

Lage:

Achse B-D/1-3

8,2 m

.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.07.0030	Geländer liefern und montieren Rahmen aus Flachstahl 8*50mm zusammen geschweisst herstellen L*H 1050*1150mm Platte schweissen L*H 1050*220mm vorbohren, korrosionsschutz, lackiert RAL7036 Platingrau an auÖerseite der TreppenÖffnung an Kopfplatte Deckenträger schrauben, seitlich an Trennwand mit Abstandshalter (MetallhÖlse) schrauben Verschraubung gem. Statik Siehe Detail Lage: Achse B-C/2			
	1,05 m		.....	.....
Summe 01.07	Innentreppe			.....
Summe 01	Umbauarbeiten			.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Baustelleneinrichtung	.....
01.02	Abrissarbeiten	.....
01.03	Beton, Mauer, Putzarbeiten	.....
01.04	Trockenbau Innentüren	.....
01.05	Bodenarbeiten	.....
01.06	Malerarbeiten	.....
01.07	Innentreppe	.....
Summe 01	Umbauarbeiten	.....

Projekt: Umbau und Energetische Sanierung eines Wohnhauses

LV-Bezeichnung: Umbauarbeiten

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

01	Umbauarbeiten
----	---------------	-------

	Summe Zusammenstellung:
--	-------------------------	-------

	Summe netto:
--	--------------	-------

	zzgl. 19% MwSt:
--	-----------------	-------

	Summe inkl. MwSt:
--	-------------------	-------