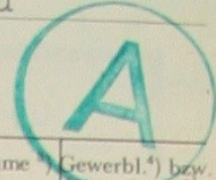


Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung v. 14. XII. 1970



Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenräume m ²	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ m ²
1	6,775 x 4,275	1	28,96			
1a	1,25 x 8,75 x 0,25				2,73	
2	4,375 x 4,275	1	18,70			
3	2,40 x 4,375	1	10,50			
4	2,40 x 1,15				2,76	
5	2,40 x 3,125				7,50	
6	2,50 x 4,375 - 0,93 x (3,165 + 0,52)				7,51	
7	3,65 x 3,025 - 0,46 x 0,46	1		10,83		
8	1,05 x 1,25				1,31	
9	2,50 x 1,25				3,13	
Erdgeschoß 4 R. = 93,93 qm		4	58,16	10,83	24,94	
21	2,925 x (6,18 - 0,875) + 2,60 x (2,265 - 0,875/2)	1	20,27			
22	4,475 x 1,15 - 1,35 x 0,20				4,88	
23	1,875 x (2,365 - 0,675/2)				3,80	
24	3,65 x (2,99 - 0,875/2) + 1,975 x (2,265 - 0,875/2)	1	12,93			
25	3,65 x (3,09 - 0,875/2) + 1,35 x (2,565 - 0,875/2) - 0,46 x 0,46	1	12,34			
26	1,25 x (6,18 - 0,875) x 0,25				1,66	
Dachgeschoß 3 R. = 55,88 qm		3	45,54		10,34	
Zusammenstellung:						
Erdgeschoß 4 R. = 93,93 qm						
Dachgeschoß 3 R. = 55,88 qm						
insgesamt: 7 R. 149,81 qm						
=====						