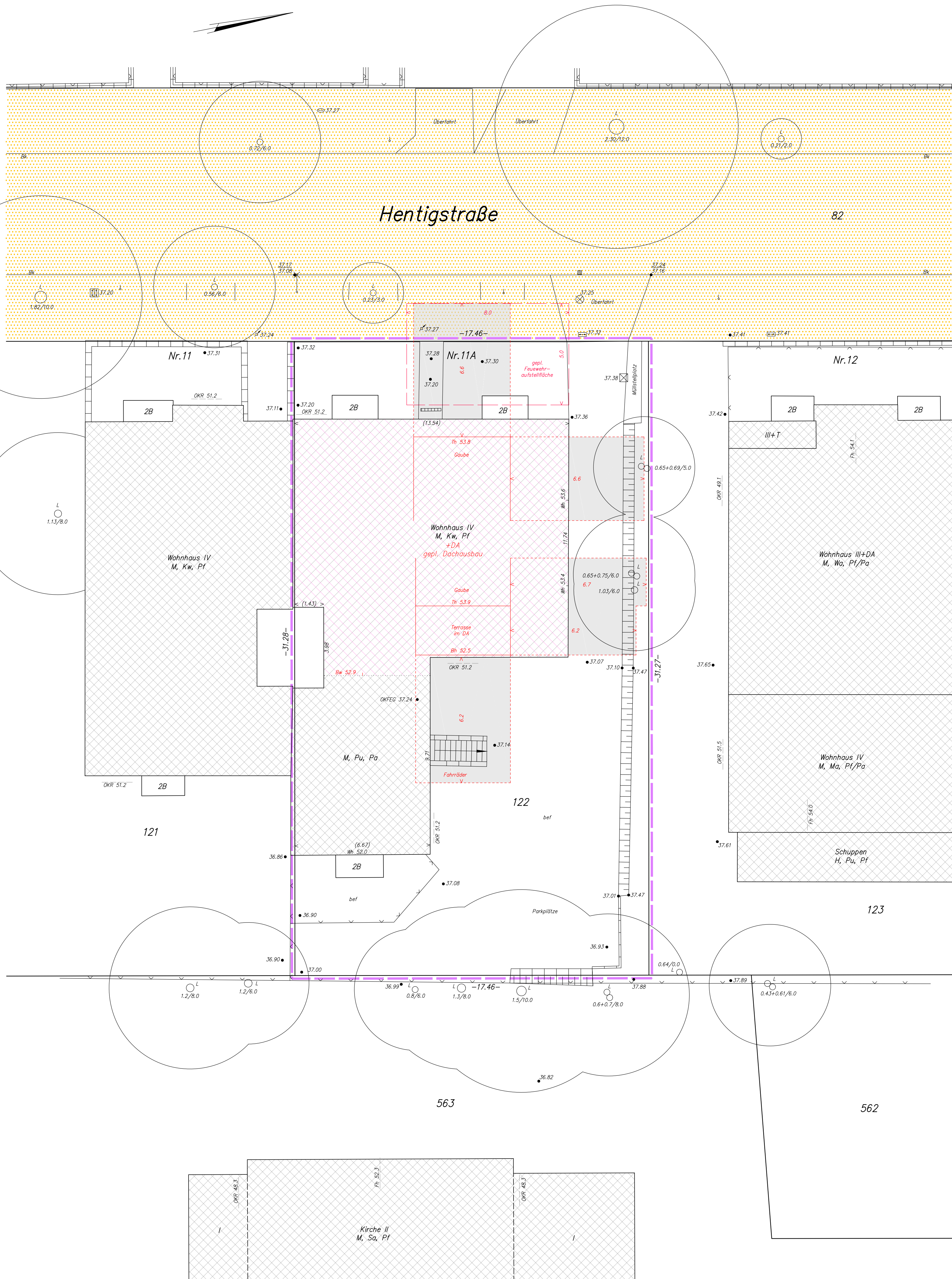


Flurkartenausschnitt
Maßstab ca. 1:1000



Zeichenerklärung

	vorhandene Bebauung		M Massivbau		Latene – Elektro / Gas
	projektierte Bebauung		H Holz		Mast / Überleitungsmast
	genehmigte Bebauung		Kw Krüppelwalmdach		Schild / Verkehrschild / Straßenschild
	Abutment		Ma Mansarddach		Elektrokabelkanäle
	Öffentliche Verkehrsfläche		Pu Puttdach		Wasserschleier / Gasschieber
	Baulastfläche		Sa Satteldach		Unterflurhydrant / Hydrant
	Fläche nach § 19.4 BauNVO		Sd Sieddach		Regenwasserablauf
	Grenze nach ALKIS		Sp Spitzdach		Ablaufrinne
	Grenze nach ALKIS		Wa Walmdach		Kabelkasten / oberirdischer Schaltkasten
	Grenze nach ALKIS		Ze Zeltdach		Zaun
	Grenze nach ALKIS		Gr Gründach		Mauer
	Grenze nach ALKIS		Az Asbest-Zement		grafisches / rechnerisches Maß
	Grenze nach ALKIS		Mt Metall		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Pa Pappe		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Pl Planen		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Bh Bildungshöhe		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Fh max. Firsthöhe		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Th max. Traufhöhe		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Wh max. Wandhöhe		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Bk Bordkante		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Kst Kantenstein		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Tb Tiefband		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		LS Lichtschacht		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		WEP Waghneisplatz		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		F Fährboden		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Whs Wohnhaus		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		B Balkon		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		E Erker		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Lo Loggia		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Terr Terrasse		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		KG Kellergeschoss		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		DG Dachgeschoss		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		DA Dachstuhl		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Stg Staffelfgeschoss		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Gar Garage		Grenze nach ALKIS
	Grenze nach ALKIS		Schp Schuppen		Grenze nach ALKIS



Die Angaben zur geplanten Bebauung wurden aus Planungsunterlagen (CAD-Dateien; Stand: 24.02.2023, erhalten: 22.02.2023) des Büros NAICE architects entnommen bzw. ermittelt.

Katasternachweis Stand: 09.02.2023

Bezirk: Lichtenberg Grundbuchbezirk: Lichtenberg
Gemarkung: Lichtenberg Flur: 209

Flurstück	Grundbuch Bl. (BVR)	Fläche m²	Eigentümer
122	5910N – 5922N	546	Wohnungs-/Teileigentum
82	5409N (2)	5 071	Land Berlin
121	1806N (2)	445	Ryan, John / Ryan, Noreen Elizabeth Mary
123	1640N (2)	641	Dickes, Jürgen Erich u. weitere Miteigentümer
563	2890N (2)	3 667	Pfarrer/Katholische Kirchengemeinde Zum Guten Hirten

BVR = lfd. Nummer des Grundstücks im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs

Anmerkungen:

Der jeweilige Stand der Planung ist ggf. beim zuständigen Stadtplanungsamt zu erfragen. Es besteht keine Gewähr, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen ist. Ersatzpflanzungen gemäß § 2 Abs. 2 Baumschutzverordnung sind im Lageplan nicht enthalten. Zur Vermeidung einer Grenzüberschreitung muss die zu bebauende Eigentumsgränze vor Baubeginn hergestellt bzw. angezeigt werden. Nach Errichtung des Bauvorhabens ist die Einmessung der baulichen Veränderung gemäß § 19 Abs. 2 des Gesetzes über das Vermessungswesen in Berlin in der Fassung vom 9. Januar 1996 (GVBl. für Berlin S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. März 2016 (GVBl. für Berlin S. 99), erforderlich. Die hier eingetragenen Gebäudemasse dienen lediglich der Erstellung der Nutzungsberechnung. Die Verwendung der im Plan enthaltenen Informationen für andere Zwecke erfolgt auf eigene Gefahr.

Planungsrecht: Planfestsetzungen: keine;
Zulässigkeit von Bauvorhaben gemäß § 34 BauGB.

Umgebungsschutz (Denkmal auf Nachbargrundstück)
Wasserschutzgebiet Zone III B

(Stand: 05.12.2022)

Messung/letzter Ortsvergleich: Dez 2022 durch: Gae	Bauaufsichtliche Sichtvermerke
Höhenbezugssystem: DHHN2016	
Lagebezugssystem: Soldner-Berlin Netz88	
Urheberrecht Dieser Plan mit seinen Anlagen darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.	
Dateiprüfung über www.zoll-vermessung.de	

Nutzungsberechnung siehe Anlage

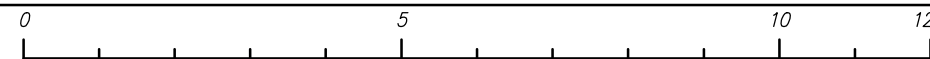
Index	Datum	Art der Änderung	Gez.
A	26.01.2023	Lagevorplan	Hö
B	14.03.2023	Projekteintragung	Mae

Amtlicher Lageplan

von dem Grundstück

Berlin-Karlshorst
Hentigstraße 11A

Maßstab 1:100



Gefertigt nach örtlicher Messung und amtlichen Unterlagen. Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit. Beglaubigt:

Berlin, den

Vermessungsingenieur
DIPLOM-ING. HARTMUT ZOLL
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
Berliner Ingenieur

Friedrich-Engels-Straße 166
13156 Berlin-Rosenthal

Tel 030 47 90 88-0
Fax 030 47 90 88-99
info@zoll-vermessung.de

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Plangröße (b x h): 920 x 680 = 0,63m²

Plan-Nr.: 22-117-101