

## Test - Kostenschätzung

Estimation No #1723

Dear Mr. Wolff,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in Landhausstraße, 31, 10717 Berlin. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen

Ihr Team Neuwest

### Client

wolff:architekten  
gesellschaft von  
architekten mbH  
architekten bda  
Mr. Lennart Wolff  
Strelitzer Straße, 71  
10115 Berlin  
Berlin  
Germany

lad@wolffarchitekten.co  
m

### Planner

### Project

wolff:architekten  
gesellschaft von  
architekten mbH  
architekten bda  
Mr. Lennart Wolff  
Landhausstraße, 31  
10717 Berlin  
Berlin  
Germany

LennartWolff@wolffarchit  
ekten.com

**Project: Wolff  
Architekten**

### Summary

<b>Subtotal (net):</b>	<b>0,00 €</b>
Discount (net):	0,00 €
Total (net):	0,00 €

<b>Total (net) incl. cash discount:</b>	<b>0,00 €</b>
---	---------------

plus 19% VAT:	0,00 €
<b>Total (gross):</b>	<b>0,00 €</b>
Cash Discount 2% (7 calendar days):	0,00 €

<b>Total (gross) incl. cash discount</b>	<b>0,00 €</b>
--	---------------

NW NEUWEST

NW NEUWEST

NW NEUWEST

NW NEUWEST

## Test - Kostenschätzung - Wolff Architekten - Landhausstraße, 31 - Berlin

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01	300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION			
	Subtotal			0,00 €
01.01	330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			
	Subtotal			0,00 €
01.01.01	334 Fensterbänke innen			
01.01.01.01	Fensterbänke innen Holzart Fichte, lasiert	252,000 lfm	56,50 €	14.238,00 €
01.01.01.02	Vorhangschiene 3-läufig Holzart Fichte, lasiert	252,000 lfm	0,00 €	0,00 €
	Subtotal			14.238,00 €
01.02	340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			
	Subtotal			0,00 €
01.02.01	342 Innenwände Trockenbau d=15,5			
01.02.01.01	Innenwände Trockenbau d=15,5 Wohnungstrennwände, Knauf W115 F90 R'W 74	131,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.02.01.02	Anschluss Wohnungstrennwand an Fassade mit Porenbeton anarbeiten	6,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.02.01.03	Innenwände Vorsatzschale entlang WHG-Trennwand H=1m ü. OKF, d=6cm, Holzbeplankung	31,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.02.01.04	Innenwände Holzbau d=16,8 (2 x 7,9) Zimmertrennwände in Sichtqualität	732,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.02.01.05	Innenwände Holzbau d=7,9 Zimmertrennwände in Sichtqualität	519,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.02.01.06	Innenwände Schwerter (Wand/Fassadenanschluss innen) 9 Stk, 33qm	9,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.02.01.07	Innenwände Trockenbau Vorsatzschalen raumhoch MW 040 Q3 (ohne Fliesen, siehe Extraposition)	157,000 qm	0,00 €	0,00 €

Ein Angebot der Neuwest GmbH | [www.neu-west.com](http://www.neu-west.com) | 030 232 55 74 70

Dieses Angebot der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] ist speziell für den Adressaten erstellt und vertraulich. Die Weitergabe an Dritte oder Mitbewerber ist nicht erlaubt. Die angegebenen Preise sind vorläufig und unverbindlich. Vor Auftragserteilung erfolgt eine finale Prüfung.

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01.02.01.08	<b>Innenwände Trockenbau Vorsatzschalen Ablagen Bäder</b> Höhe = 135cm ab Rohboden MW 040 Q3 (ohne Fliesen, siehe Extraposition)	81,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.02.01.09	<b>Innenwände Trennwände Abstellräume im EG</b> Verschlag raumhoch Alu inkl. Tür	11,000 Stk	0,00 €	0,00 €
<b>Subtotal</b>				<b>0,00 €</b>
<b>01.02.02</b>	<b>344 Innenwandöffnungen</b>			
01.02.02.01	<b>Tür 76 / 213,5 Feuchtraum</b> HPL, Holzumfassungszarge, mit Drückergarnitur	11,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.02.02.02	<b>Tür 88,5 / 213,5</b> HPL, Holzumfassungszarge, mit Drückergarnitur	20,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.02.02.03	<b>Tür 88,5 / 213,5 Feuchtraum</b> HPL, Holzumfassungszarge, mit Drückergarnitur	9,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.02.02.04	<b>WE-Tür 101 / 213,5</b> DTS, HPL, Holzblockzarge; RC3, Rw=42dB	12,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.02.02.05	<b>Tür 101 / 213,5 Zugang Abstellräume</b> T30 RS	1,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.02.02.06	<b>Tür 101 / 213,5 Zugang Haustechnikraum</b> T30 RS	1,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.02.02.07	<b>Zimmer-Schiebetür lichtetes Maß ca. 90 / 280</b> Decklage Holz, in der Wand laufend, inkl. Führungsschiene Decke, Griffmulde	4,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.02.02.08	<b>Zimmer-Schiebetür lichtetes Maß ca. 130 / 280</b> Decklage Holz, in der Wand laufend, inkl. Führungsschiene Decke, Griffmulde	11,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.02.02.09	<b>Zimmer-Schiebetür lichtetes Maß ca. 130 / 280 Feuchtraum</b> Decklage Holz, in der Wand laufend, inkl. Führungsschiene Decke, Griffmulde	1,000 Stk	0,00 €	0,00 €
<b>Subtotal</b>				<b>0,00 €</b>
<b>01.02.03</b>	<b>345 Innenwandbekleidung Zimmer u. Wohnungstrennwände</b>			
01.02.03.01	<b>Innenwandbekleidung Zimmer u. Wohnungstrennwände</b> Farbbeschichtung auf TB	200,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.02.03.02	<b>Innenwandbekleidung Bäder (Fliesenspiegel)</b> Feinsteinzeug, W1-I, raumhoch	348,000 qm	0,00 €	0,00 €

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01.02.03.03	<b>Innenwandbekleidung Zimmer Sockelleiste</b> Holz, 60/17mm	875,000 lfm	0,00 €	0,00 €
01.02.03.04	<b>Sockelblech Treppenlauf</b> Alu pulverbeschichtet, inkl. Verblendung seitlicher Lauf	80,000 lfm	0,00 €	0,00 €
01.02.03.05	<b>Sockelblech Treppenpodest</b> Alu pulverbeschichtet	95,000 lfm	0,00 €	0,00 €
<b>Subtotal</b>				<b>0,00 €</b>

<b>01.03</b>	<b>350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen</b>			
<b>Subtotal</b>				<b>0,00 €</b>

<b>01.03.01</b>	<b>353 Deckenbeläge / Bodenbeläge Wohnungen</b>			
01.03.01.01	<b>Oberbelag Senso Bioguss-Boden</b> Oberbelag Senso Bioguss-Boden	948,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.02	<b>Rohboden Estrich</b> Rohboden Estrich	948,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.03	<b>mineralische Trittschalldämmung</b> mineralische Trittschalldämmung	948,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.04	<b>gebundene Ausgleichsdämmung</b> gebundene Ausgleichsdämmung	948,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.05	<b>Oberbelag Senso Bioguss-Boden</b> Oberbelag Senso Bioguss-Boden	82,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.06	<b>Dichtfolie</b> Dichtfolie	82,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.07	<b>Abdichtung Boden</b> Abdichtung Boden	82,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.08	<b>Rohboden Estrich</b> Rohboden Estrich	82,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.09	<b>mineralische Trittschalldämmung</b> mineralische Trittschalldämmung	82,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.10	<b>gebundene Ausgleichsdämmung</b> gebundene Ausgleichsdämmung	82,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.11	<b>Deckenbeläge Treppenläufe</b> Oberbelag: nicht brennbar	108,000 Stk	0,00 €	0,00 €
01.03.01.12	<b>Deckenbeläge Podeste</b> Oberbelag: nicht brennbar	59,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.13	<b>Deckenbeläge Foyer</b> Oberbelag: nicht brennbar	31,000 qm	0,00 €	0,00 €

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
01.03.01.14	<b>Rohboden Estrich</b> Rohboden Estrich	31,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.15	<b>mineralische Trittschalldämmung</b> mineralische Trittschalldämmung	31,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.16	<b>gebundene Ausgleichsdämmung</b> gebundene Ausgleichsdämmung	31,000 qm	0,00 €	0,00 €
01.03.01.17	<b>Deckenbeläge / Abstellraum u. Haustechnikraum</b> Oberbelag Epoxi	91,000 qm	0,00 €	0,00 €
<b>Subtotal</b>				<b>0,00 €</b>

<b>01.03.02</b>	<b>354 Deckenbekleidungen /Wohnungen (Abhangdecken)</b>			
01.03.02.01	<b>Deckenbekleidungen /Wohnungen (Abhangdecken)</b> Gipsplatte 12,5 / einfach beplankt / 4cm 035 MW / Grund- und Tragprofil	132,000 qm	0,00 €	0,00 €
<b>Subtotal</b>				<b>0,00 €</b>

<b>01.03.03</b>	<b>359 Treppenhaus Geländer</b>			
01.03.03.01	<b>Treppenhaus Geländer</b> geschweiester/ Stahl, Flachstahlwange bis Unterkante Lauf	41,000 lfm	0,00 €	0,00 €
01.03.03.02	<b>Zulage wandseitige Treppenwange</b> Flachstahl endlackiert	12,000 stk.	0,00 €	0,00 €
01.03.03.03	<b>Treppenhaus Handlauf</b> Flachstahl endlackiert	105,000 lfm	0,00 €	0,00 €
01.03.03.04	<b>Maisonette Treppe 5.-6.OG</b> Stahlwangentreppe 18stg. (18.1/23cm), Trittstufen Eichenholz in Stahltrog gelegt, Flachstabgeländer mit Eichenholzhandlauf; Endanstrich	1,000 stk.	0,00 €	0,00 €
<b>Subtotal</b>				<b>0,00 €</b>

<b>02</b>	<b>600 AUSSTATTUNG</b>			
<b>Subtotal</b>				<b>0,00 €</b>

<b>02.01</b>	<b>600 Ausstattung</b>			
02.01.01	<b>Badezimmereinbaumöbel</b> Ablagen für Aufsatzwaschbecken, Nadelholz wandverschraubt	10,000 stk.	0,00 €	0,00 €

#	Description	Quantity	Single Price (€)	Total Price (€)
02.01.02	<b>Spiegel</b> eingepasste Spiegel in Bädern und WC-Bereichen	21,000 stk.	0,00 €	0,00 €
<b>Subtotal</b>				<b>0,00 €</b>

## Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

**030 232 55 74 70**

**kontakt@neu-west.com**

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

### **Neuwest GmbH**

Kurfürstendamm 195  
10707 Berlin  
Deutschland

[www.neu-west.com](http://www.neu-west.com)