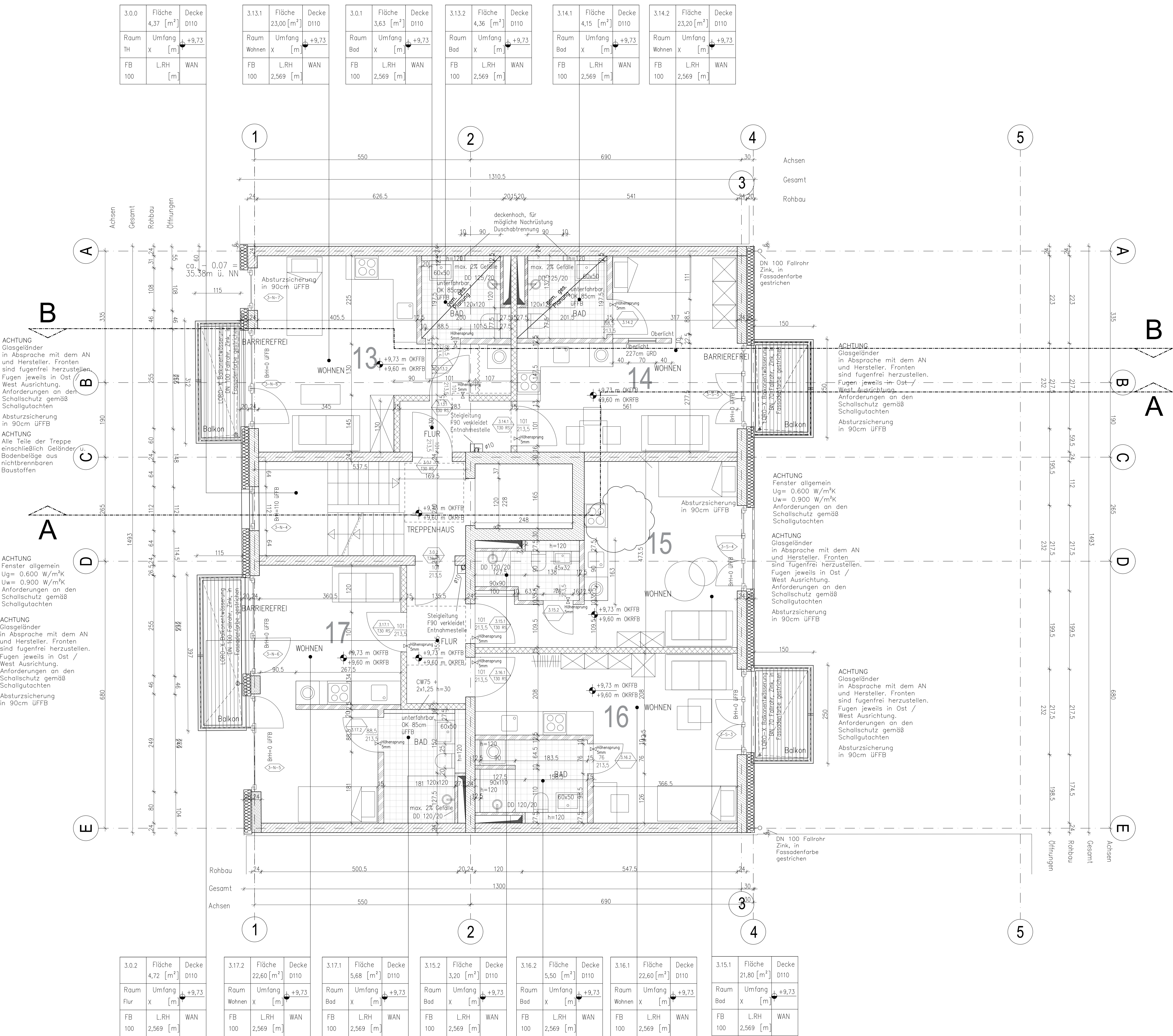


0:\Architektur\Projekt\Türschmidtstr.3\3.OG\Türschmidtstr.3\_3.OG.dwg (17.11.2024) 17.11.2024 17:11:24



Planfreigabe (nur gültig in Verbindung mit beiden Unterschriften)

Architekt	Bauherr
-----------	---------

Alle Pläne sind mit den Fachplanern (Statik, Haustechnik) abzustimmen. Lage der Wasser-, Abwasser-, Löschwasser- und Elektroleitungen sind zu beachten. Kernbohrungen sind vor Ausführung durch Haustechnik und Architekten freizugeben.

Sämtliche Angaben über tragende Bauteile sind vor Ausführung mit der Statik abzugleichen und zu überprüfen. Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.

Die Auflagen der Baugenehmigung, des Denkmalsamtes, des Holzschutzgutachten und des Bodengutachten sind genauestens zu prüfen.

Die in den Details festgelegten Dimensionierungen der Wärmedämmung sind mit den Angaben im Wärmeschutznachweis (EnEV-Nachweis) zu überprüfen und Unstimmigkeiten sind vor Ausführung bei der Bauleitung anzugeben.

Pläne sind nur gültig in Zusammenhang mit geprüften und durch den Architekten freigegebenen Schalplänen.

WANDAUFBAUTEN

Für alle Wand- und Deckenoberflächen gilt die Oberflächenqualität O2 soweit nicht ausdrücklich anders gefordert.

In Treppenhäusern, Fluren, allgemeinen Gängen gilt die Oberflächenqualität O2 soweit nicht ausdrücklich anders gefordert.

Die Angaben des Brandschutzkonzeptes sind umzusetzen. Für den Einbau von Elektroschaltern und Steckdosen sind die Anforderungen an den Brandschutz zu beachten und diese versetzt anzugeben.

WAN 200 100/250mm GKBI-Wand, 2-lagige Beplankung je Seite, Fa. Knauf o. glw., -Leitungsführung beachten, -Oberflächen streichfertig, -100mm Wände mit CW 50, -250mm Wände mit CW 100, -soweit nicht ausdrücklich anders gefordert, -im Bereich der WC's sind verstärkte Ständer einzubauen, -Trockenbauständer zwingend in Absprache mit Architekten einbauen, -In Feuchträumen: -Fliesen gemäß gesonderten Fliesenplan! Für alle innenliegende Feuchträume gilt (HWR, Bad...): -Türen mit Lüftungsschlitze von 150 cm<sup>2</sup> vorsehen, inkl. 2 Lüftungsgitter, sofern nicht ausdrücklich anders gefordert - Bemusterung mit Architekten

WAN 150 GKBI-Wand, Wohnungstrennwand, 2-lagige Beplankung je Seite, Fa. Knauf o. glw., -Oberflächen streichfertig, Fa. Knauf W115 F90A Mindestschallschutz nach DIN 4109-1 ist mindestens einzuhalten

WAN 200 Kalksandsteinmauerwerk tragend (nach Angaben der Statik), Mörtelputz Oberfläche O2

WAN 230 Porenbeton, (nach Angaben der Statik)

WAN 240 Stahlbeton (nach Angaben der Statik)

WAN 245 Stahlbeton, als Sichtbeton Klasse 2, SHK 3, Lage, Art und Ausführung der Kanten und Ankeranker und Oberflächenqualität vgl. auch gesonderte Angabe und Detailzeichnung Architekt und Statik

WAN 300 Stahlbeton streichfertige Oberfläche

WAN 310 Stahlbeton, erhöhte Anforderungen für indirekte Beleuchtung

Wände im Installationsbereich (z.B. hinter HK's) müssen geputzt und gestrichen sein, bevor Installationsrohre angebracht werden!

Kunststofffenster: Kunststofffenster, Farbe dunkel, 3-fach Verglasung, Glas mit Wärmehaushalt < 0,7 W/m<sup>2</sup> K, Gesamtenergiewert < 1,3 W/m<sup>2</sup> K, Fensterdiele außen, Aluminium-Fensterbänke, pulverbeschichtet, im Farbton der Fenster, alternativ Titan-Zink Blech natur

Türen: Wdg.-Eingangs- und Zimmertüren gemäß Türliste. Die Öffnungen sind entsprechend maßgenau und werkgenau herzustellen.

Wohnungstrennungstüren: Türblätter mit glatter ebener Oberfläche, Eichelkern, geradlinige Drückergarnitur in silber matten Metall gem. Angabe Architekten

Innentüren: zweiteilige Stahlumfassungszarge zum nachträglichen Einbau, deckend weisse Türblätter, Röhrenspann, Drücker gem. Türliste, W-Bäder mit WC-Verriegelung, Zargenfarbton in Abstimmung mit den Architekten

Trockenbau: mind. 2-lagige Beplankung, freie Wandoberflächen mit verstärkten Profilen, -Schonblechunterstützung! Schicht gem. Angaben des Schornsteinlagers, Schicht mit geeigneten Materialien wie z.B. Mineralwolle Schmelz, >1000 Grad, ggf. Porom usw. gem. Angaben Brandschutzgutachter ausführen (gleiches gilt für die Wohnungstrennwände)

Schwellen: soweit nicht anders vorgegeben Eichenholz, 3-fach klar lackiert

Sockelleisten: MDF, unpoliert, 58mm, mattweiß, Kanten gerundet oder gefast, alle Ecken und Kanten auf Gehrung herstellen

Fliesen: Fliesen der Böden gem. Fliesenplan Architekten

Sockelleisten: Im Fliesenbereich, wo keine Wandfliese vorhanden sind Sockelleiste 6cm hoch aus Wandfliese gestrichen

Meterpunkte sind von der Rohbauform in Absprache mit der Bauleitung festzulegen und mit einem roten Meterpunkt an 3 Positionen je Geschoss zu markieren!

Eine Übereinstimmung mit den Schal- und Bewehrungsplänen sowie mit dem amtlichen Lageplan ist unbedingt sicherzustellen, andernfalls ist der Architekt sofort zu benachrichtigen!

Brüstungshöhen und Öffnungsmaße beziehen sich immer auf OKFF.

Alle Maße und Angaben sind örtlich zu prüfen! Alle Angaben sind den zur Verfügung gestellten Planunterlagen entnehmen, eine Gewähr auf Richtigkeit wird nicht übernommen. Maße beziehen sich auf ein innerseitiges Aufmaß!

Flächenangaben sind reine Grundflächen und keine Wohnflächen nach DIN!

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
A	25.11.2022	Ausführungplanung
B	08.12.2022	Anpassung Schicht
C	08.12.2022	Anpassung Kanten
D	07.04.2023	Anpassung Trockenbau gemäß TGA
E	17.04.2023	Umgang immer Trockenbauweise gemäß Vertrie
F	06.06.2023	Anpassung Balkenbrett Nordseite
G	08.06.2024	Ergänzung Maßketten Trockenbau
H	16.06.2024	Änderung Grundriss WE 15 gem. Vertrie
I		
J		
K		
L		
M		
N		

OKFF = Oberkante Fertigfußboden

OKRB = Oberkante Rohfußboden

DB = Fußbodendurchbruch

DBB = Deckendurchbruch

WDB = Wanddurchbruch

WS = Wandschlitz

Schicht

Schichtoberfläche bis zur nächsten Querswand, FB, Decke mit einheitlich hellgrauer, stahlglatter Oberfläche, Kanten mit

L = Lüftung

V = Heizungsvorlauf

R = Heizungsrücklauf

G = Gas

BRH+ Brüstungshöhe u. OKFF

WW = Warmwasser

W = Wasser

A = Abwasser

HK = Heizkörper

3 soweit nicht anders gefordert

OKFF -0,02 = +35,43 ü. NNH

Bauherr

TÜRSCHMIDT 3 UG

Geschäftsführer Tunay Planzer

Industriest. 35-37

12099 Berlin

Architekt

ingenbleek + kern Architektur gmbh

crelstedt, 2930 - 10827 Berlin

tel. 030-893 885 40

www.ingbleek.de

fax 030-893 885 29

ingbleek@ingbleek.de

Statik

LEUPOLD INGENIEURBÜRO

Eberschewäde 51, 14050 Berlin

tel. 030-361 27 17

fax 030-361 27 504

Gezeichnet

P.L. L.L.

Maßstab

1:50

Plannummer

TOR-AP-GR-30G

Blattgröße

A 0

Datum

19.06.2024

Planinhalt

Grundriss 3. Obergeschoss

Gemarkung

Flur

Lichtenberg

Flur

513

Flurstück

277

Projekt

TÜRSCHMIDT Str. 3

10317 Berlin

Türschmidtstr. 3, Berlin - 3.OG.