

Nikarus Bau- und Planungsgesellschaft mbH  
Trachenberggring 85, 12249 Berlin

## Leistungsverzeichnis

Bauherr:  
Treubau Verwaltung GmbH  
Heinrich-Ulrichs-Str. 24, 10785 Berlin

Karl-

BV: Loggiensanierung,  
Altonaer Str. 4-  
14, 10557 Berlin

Planverfasser / Ausschreibung un. Bauleitung: Nikarus  
Bau- und Planungsgesellschaft mbH  
Trachenberggring 85, 12249 Berlin

Leistung (LV): 01 Abbruch-,  
Estrich-, u.  
Klempnerarbeiten

Bieter:

Ausführungsbeginn: 08.04.2024  
Ausführungsende: 08.10.2024

Abgabetermin: 29.03.2024  
Abgabeort: digital PDF  
Zuschlagsfrist: 05.04.2024

Angebotssumme in EUR, Netto:

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....

Angebotsabgabe      Geprüft

.....  
Anbieter - Datum, Ort

.....  
Ausschreibender - Ort, Datum

.....  
Anbieter - Unterschrift

.....  
Ausschreibender - Unterschrift

Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

Kontakt:  
Telefon: 030/77329545  
Fax: 030/77205089  
Mail: [info@nikarus.de](mailto:info@nikarus.de)

Firmenanschrift:  
Trachenberggring 85  
12249 Berlin

Bankverbindung:  
HypoVereinsbank  
IBAN: DE10 7002 0270 0040 5190 92  
BIC: HYVEDEMMXXX

Sitz der GmbH: Berlin  
Handelsreg.: beim AG Charlottenburg  
HRB 1509005 B  
Geschäftsführer: T.Pawelski  
Steuer-Nr.: 29/459/02860  
USt.-IDNr.: DE291976192

## Allgemeine Angaben:

Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (00.00.0000) voraus.

- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Eins', und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen Nachweis über ihre Versicherung inkl. der Deckungssumme bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 5,00 % vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb

## Projektbeschreibung:

Die bestehende vertikale Entwässerung von 72 Loggien des Mehrfamilienhauses in der Altonaer Str. 4-14, 10557 Berlin soll eine Sanierung erfahren. Die Leitungen im Bestand sammeln anfallendes Wasser von je 2 durch Schotten getrennte Loggien (Einige Balkone haben ihren Ablauf auf der Nutzfläche) mittels eines nach innen gerichteten Gefälles auf, und führen dieses innenliegend nach unten ab. Die Leitungen sind über die Jahre jedoch verrottet, schwer zugänglich und schädigen die Bausubstanz nach und nach. Dem zu Folge soll die bestehende Nutzsicht, Estrich und Trennlage abgetragen werden und ein Gegengefälle als Verbundestrich mit Abdichtung aufgebracht werden, um anfallendes Wasser künftig über eine Abtropfkante/Abschlussprofil nach außen zu entwässern.

## Basisparameter:

ca. 683m<sup>2</sup> gesamt, a 72 x 9,5m<sup>2</sup>

### Kontakt:

Telefon: 030/77329545

Fax: 030/77205089

Mail: [info@nikarus.de](mailto:info@nikarus.de)

### Firmenanschrift:

Trachenberggring 85  
12249 Berlin

### Bankverbindung:

HypoVereinsbank

IBAN: DE10 7002 0270 0040 5190 92

BIC: HYVEDEMMXXX

### Sitz der GmbH: Berlin

Handelsreg.: beim AG Charlottenburg

HRB 1509005 B

Geschäftsführer: T.Pawelski

Steuer-Nr.: 29/459/02860

USt.-IDNr.: DE291976192

## Allgemeine Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung:

Der Bauausführung liegen die Architektenpläne, VOB B und C, die einschlägigen DIN-Vorschriften, bauaufsichtliche Zulassungen, die örtlichen Bauvorschriften, sowie die besonderen Vertragsbedingungen des Auftraggebers mit Sicherheitsbestimmungen und zusätzlichen technischen Vorschriften zugrunde. Für angebotene Leistungen übernimmt der Bieter die Verpflichtung der Vollständigkeit, d.h. Leistungen, die sich mit der Ausführung der angefragten Position ergeben, hat er mit einzukalkulieren, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt sind. Das Liefern bis zur Verwendungsstelle sowie das funktions- und nutzungsfertige Montieren ist, auch wenn nicht extra in der Beschreibung erwähnt, im Einheitspreis einzukalkulieren.

Ggf. erforderliche Straßenlandnutzungen zur Erbringung ihrer Leistungen, sind inklusive aller Nebenleistungen wie Pflaster-, Leitungsprotokolle zu Lasten und auf Kosten des Auftragnehmers zu beantragen und auszuführen. Vor Einbau, Ausbau, Umbau ersichtliche Behinderungen oder Abweichungen maßlich oder technisch von der Planung sind dem Architekten unverzüglich mitzuteilen. Im Leistungsumfang sind ebenso der Immissionsschutz, die Arbeitssicherheit, sowie die Verkehrssicherheit beinhaltet. Während der gesamten Arbeiten sind angrenzende und umliegende Bauteile und vorhandene Außenanlagen vor Beschädigung zu schützen. Diese Leistungen sind mit dem Einzelpreis abgegolten. Für Beschädigung aller Einrichtungen oder fertiger Gewerke durch das Personal des Auftragnehmers ist dieser ersatzpflichtig. Leistungen, die nicht im Angebot aufgeführt sind, müssen vom Auftragnehmer mindestens 8 Werktage vor der Ausführung in Form eines Nachtrages schriftlich eingereicht und beauftragt werden. Für alle Nachträge gelten die gesamten Vereinbarungen des Bauvertrages.

Baustrom wird bauseits zur Verfügung gestellt.

Nachträge oder Änderungen am Leistungsverzeichnis müssen schriftlich vereinbart werden, einschließlich aller Auswirkungen auf Kosten und Termine.

Die Baustelle muss sauber und ordentlich gehalten werden. Die Kosten für die Endreinigung sind im Gesamtvertragspreis enthalten.

Die Einhaltung aller gültigen Richtlinien wird für die jeweils empfohlenen Systemaufbauten mit Triflex-Produkten berücksichtigt bzw. vorausgesetzt.

Die Abdichtungen innerhalb des Systemaufbaus mit Triflex ProDetail (Anschlüsse, Details) sowie Triflex ProTerra (Fläche) sind durch europäisch technische Bewertungen (ETA), ausgestellt durch das Deutsche Institut für Bautechnik (DIBt), abgesichert und erfüllen die Anforderungen der Bauproduktenverordnung der EU (CE-Kennzeichnung) nach ETAG Nr. 005 in der jeweils höchsten Nutzungskategorie.

Allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnisse (PG-FLK) weisen die Verwendbarkeit der Abdichtungen innerhalb des Systemaufbaus als Bauwerksabdichtung auf bis zu 90° geneigten Flächen gemäß MVV TB C 3.28 nach.

Die Verwendung des Systems als schwer entflammbare Variante S1 wird ebenfalls durch ein allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis nachgewiesen.

## Kontakt:

Telefon: 030/77329545

Fax: 030/77205089

Mail: [info@nikarus.de](mailto:info@nikarus.de)

## Firmenanschrift:

Trachenberggring 85

12249 Berlin

## Bankverbindung:

HypoVereinsbank

IBAN: DE10 7002 0270 0040 5190 92

BIC: HYVEDEMMXXX

## Sitz der GmbH: Berlin

Handelsreg.: beim AG Charlottenburg

HRB 1509005 B

Geschäftsführer: T.Pawelski

Steuer-Nr.: 29/459/02860

USt.-IDNr.: DE291976192

	Beschreibung	Menge	ME	EP[Euro]	GB [Euro]
<b>01</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
01.1	Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumung der Baustelle und Wiederherstellung des Geländes einschl. Entfernung Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen: Baustromverteilungen 220 V auf dem Gerüst ab Anschluss - Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze - notwendige Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel - Material-Vorhaltekosten - Lohnkosten - Personalkosten - Sicherungsmaßnahmen, insbesondere der Verkehrswege auf dem Grundstück, im Gebäude, auf Zufahrten, Bürgersteigen, einschl. Säuberung und Schneeräumung usw.; incl. ausreichender Wegebeleuchtung	1,00	pschl		
01.2	Gerüst stellen, bxh 12m x 27m Das Gerüst soll je 2 Loggien über alle Geschosse einschließen und Bauabschnittsweise versetzt werden. Vorhaltezeit 24 Wochen	1,00	pschl		
<b>02</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>				
02.1	Bestandsestrich abschlagen (je 9,5 m <sup>2</sup> ) i.M. 6cm, Trennlage abnehmen und entsorgen ( Das Geländer bleibt unberührt und muss entsprechend geschützt werden	72,00	stk		

Kontakt:  
Telefon: 030/77329545  
Fax: 030/77205089  
Mail: info@nikarus.de

Firmenanschrift:  
Trachenberggring 85  
12249 Berlin

Bankverbindung:  
HypoVereinsbank  
IBAN: DE10 7002 0270 0040 5190 92  
BIC: HYVEDEMMXXX

Sitz der GmbH: Berlin  
Handelsreg.: beim AG Charlottenburg  
HRB 1509005 B  
Geschäftsführer: T.Pawelski  
Steuer-Nr.: 29/459/02860  
USt.-IDNr.: DE291976192

<b>03</b>	<b>System Cryl Level 215 und BTP-S</b>				
03.2	Grundieren der Betonfläche (je 9,5 m <sup>2</sup> ) mit Triflex Cryl Primer 276 (oder gleichwertig). Verbrauch: mind. 0,40 kg/m <sup>2</sup> Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers. Die Haftung zum Untergrund ist immer objektbezogen zu prüfen.	684,00	m <sup>2</sup>		
03.3	Gefälleherstellung (je 9,5 m <sup>2</sup> ) Erstellung eines 1,5% Gefälles mit Triflex Cryl Level 215+ (oder gleichwertig) (Mindestschichtdicke 5 mm). Dicke im Mittel: 17 mm Verbrauch: ca. 2,20 kg/m <sup>2</sup> pro mm Schichtdicke Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.	684,00	m <sup>2</sup>		
03.4	Schließen der bestehenden Gullys Die perforierten Betonschotten zubetonieren.	36,00	stk		
03.5	Spachteln Z. B. bei Schwindrissen, kleinen Ausbrüchen und Unebenheiten. Spachteln und auffüllen mit Triflex Cryl Spachtel (oder gleichwertig). Verbrauch: ca. 1,40 kg/m <sup>2</sup> pro mm Schichtdicke Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.	72,00	stk		
03.6	Grundierung der Türschwelle (je 1,4m) Grundieren mit Triflex Cryl Primer 276 (oder gleichwertig). Verbrauch: mind. 0,40 kg/m <sup>2</sup> Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers. Die Haftung zum Untergrund ist immer objektbezogen zu prüfen	101,00	lfm		

Kontakt:  
Telefon: 030/77329545  
Fax: 030/77205089  
Mail: info@nikarus.de

Firmenanschrift:  
Trachenberggring 85  
12249 Berlin

Bankverbindung:  
HypoVereinsbank  
IBAN: DE10 7002 0270 0040 5190 92  
BIC: HYVEDEMMXXX

Sitz der GmbH: Berlin  
Handelsreg.: beim AG Charlottenburg  
HRB 1509005 B  
Geschäftsführer: T.Pawelski  
Steuer-Nr.: 29/459/02860  
USt.-IDNr.: DE291976192

03.7	<p>Grundieren der bodendurchdringenden Geländerstäbe (je 2) mit Triflex Metal Primer (oder gleichwertig) inkl. vorheriger Reinigung der Fläche mit Triflex Reiniger (oder gleichwertig).</p> <p>Verbrauch Triflex Reiniger: mind. 0,20 l/m<sup>2</sup></p> <p>Verbrauch Triflex Metal Primer: ca. 0,08 l/m<sup>2</sup></p> <p>Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers. Die Haftung zum Untergrund ist immer objektbezogen zu prüfen.</p>	144,00	stk		
03.8	<p>Grundieren der Estrichfläche (je 9,5 m<sup>2</sup>) mit Triflex Cryl Primer 276 (oder gleichwertig).</p> <p>Verbrauch: mind. 0,40 kg/m<sup>2</sup></p> <p>Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers. Die Haftung zum Untergrund ist immer objektbezogen zu prüfen.</p>	684,00	m <sup>2</sup>		
03.9	<p>Stirnkante mit Abschlussprofil</p> <p>Montage und Einkleben von Tropfkante L-Profil aus Titanzink - Stärke 1,00 mm mit Triflex Cryl Spachtel (oder gleichwertig) Maße:</p> <p>Breite 5,75m / Schenkel A 100mm / Schenkel B 40mm (siehe Detail)</p> <p>Verbrauch: ca. 1,40 kg/m<sup>2</sup> pro mm Schichtdicke. Seitlich wird keine Aufkantung vorgenommen (nach Denkmalschutz wie Bestand)</p>	414,00	lfm		
03.10	<p>Wandanschluss (je 7,65m)</p> <p>Abdichten des Wandanschlusses mit Triflex ProDetail inkl. Triflex Spezialvlies (oder gleichwertig).</p> <p>Verbrauch: mind. 3,00 kg/m<sup>2</sup></p> <p>15cm Aufkantung dem Gefälle folgend</p> <p>Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.</p>	550,80	lfm		

Kontakt:  
 Telefon: 030/77329545  
 Fax: 030/77205089  
 Mail: info@nikarus.de

Firmenanschrift:  
 Trachenberggring 85  
 12249 Berlin

Bankverbindung:  
 HypoVereinsbank  
 IBAN: DE10 7002 0270 0040 5190 92  
 BIC: HYVEDEMMXXX

Sitz der GmbH: Berlin  
 Handelsreg.: beim AG Charlottenburg  
 HRB 1509005 B  
 Geschäftsführer: T.Pawelski  
 Steuer-Nr.: 29/459/02860  
 USt.-IDNr.: DE291976192

03.11	<p>Türschwelle (je 1,4m)</p> <p>Abdichten der Türschwelle mit Triflex ProDetail inkl. Triflex Spezialvlies (oder gleichwertig).</p> <p>Verbrauch Triflex ProDetail: mind. 3,00 kg/m<sup>2</sup></p> <p>Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers (Aufgrund der Bestandskonstruktion mit einer Schwellenhöhe von &gt; 5cm kann hier die Aufkantung unterschritten werden, da das nach außen gerichtete Gefälle dies ausnahmensweise zulässt). (Siehe Triflex Systemzeichnung BTS-P-2703, analog)</p> <p>Eigenschaften der Detailabdichtung Triflex ProDetail siehe Pos.-Nr. 6.1 „ETA-Bewertung“.</p>	101,00	lfm		
03.12	<p>Geländerstäbe (je 2)</p> <p>Abdichten des Stützenanschlusses mit Triflex ProDetail inkl. Triflex Spezialvlies (oder gleichwertig).</p> <p>Verbrauch: mind. 3,00 kg/m<sup>2</sup></p> <p>Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.</p>	144,00	stk		
03.14	<p>Flächenabdichtung (je 9,5m<sup>2</sup>)</p> <p>Abdichten der Fläche mit Triflex ProTerra inkl. Triflex Spezialvlies. (oder gleichwertig)</p> <p>Verbrauch: mind. 3,00 kg/m<sup>2</sup></p> <p>Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.</p> <p>Dehnungseigenschaften des gewählten Systems müssen beachtet werden.</p>	684,00	m <sup>2</sup>		
03.15	<p>Nutzschicht (je 11 m<sup>2</sup> mit Aufkantungszuschlag)</p> <p>Beschichten der Fläche mit Triflex ProFloor (oder gleichwertig).</p> <p>Verbrauch: mind. 4,00 kg/m<sup>2</sup></p> <p>Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.</p> <p>Dehnungseigenschaften des gewählten Systems müssen beachtet werden.</p>	792,00	m <sup>2</sup>		

Kontakt:  
 Telefon: 030/77329545  
 Fax: 030/77205089  
 Mail: info@nikarus.de

Firmenanschrift:  
 Trachenberggring 85  
 12249 Berlin

Bankverbindung:  
 HypoVereinsbank  
 IBAN: DE10 7002 0270 0040 5190 92  
 BIC: HYVEDEMMXXX

Sitz der GmbH: Berlin  
 Handelsreg.: beim AG Charlottenburg  
 HRB 1509005 B  
 Geschäftsführer: T.Pawelski  
 Steuer-Nr.: 29/459/02860  
 USt.-IDNr.: DE291976192



03.16	<p>Versiegelung (je 11 m<sup>2</sup> mit Aufkantungszuschlag)  Versiegelung der Fläche und Details mit Triflex Cryl Finish 205, Oberfläche mit Triflex Colour Mix Einstreuung, Kopfversiegelung mit Triflex Cryl Finish Satin.  Farbton Triflex Colour Design: ..... nach Wahl des Auftraggebers.  Verbrauch Triflex Cryl Finish 205: mind. 0,50 kg/m<sup>2</sup>  Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.  Dehnungseigenschaften des gewählten Systems müssen beachtet werden.</p>	792,00	m <sup>2</sup>		
<b>04</b>	<b>Instandsetzung Geländer</b>				
04.1	<p>Geländer anschleifen und lackieren RAL-  Ton: nach Angabe des Bauherrn</p>	72,00	stk		
04.2	<p>Geländerabdeckplatten (je 1, Maße 97cm x 300cm mit 4 Schrauben befestigt) abnehmen, und außerhalb des Objektes anschleifen und lackieren RAL-  Ton: nach Angabe des Bauherrn</p>	72,00	stk		

LV-Zusammenfassung

Angebotssumme, Netto:

0,00 €

zzgl. MwSt. (19,0 %):

0,00 €

Angebotssumme, Brutto:

**0,00 €**

.....  
Anbieter - Unterschrift

Mit freundlichen Grüßen

Christian Dimitrov

Kontakt:  
Telefon: 030/77329545  
Fax: 030/77205089  
Mail: info@nikarus.de

Firmenanschrift:  
Trachenberggring 85  
12249 Berlin

Bankverbindung:  
HypoVereinsbank  
IBAN: DE10 7002 0270 0040 5190 92  
BIC: HYVEDEMMXXX

Sitz der GmbH: Berlin  
Handelsreg.: beim AG Charlottenburg  
HRB 1509005 B  
Geschäftsführer: T.Pawelski  
Steuer-Nr.: 29/459/02860  
USt.-IDNr.: DE291976192