Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Bauvorhaben

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

	Buntzelstraße 17 12526 Berlin OT Bohnsdorf	
Auftraggeber	Ludwig Heym Buntzelstraße 17 12526 Berlin	

Architekt Andreas Paul Dipl. Ing. Architekt

Prager Strasse 30

15566 Schöneiche bei Berlin

Tel 030/64388780 Fax 030/64388781

Umbau und Ausbau eines Dachstuhls

Abgabetermin 15.02.2024, 12:00 Uhr

Abgabeort im Büro des Architekten siehe oben Ausführungbeginn nach Vergabe März / April 2024 Ausführungszeitraum 4 Monate nach Terminplan

Leistungsverzeichnis Angebot

Rohbau-, Zimmerer-, Dachdecker- und Dachabdichtungsarbeiten

	Stempel und Unterschrift	Stempel und Unterschrift
	Ort, Datum	Ort, Datum
Gesamtsumme brutto	€	€
zuzügl. MwSt 19,0 %	€	€
Angebotssumme netto €	vor der Prüfung €	nach der Prüfung €
Bieter		

Ich/Wir bieten die Ausführung der in anliegendem Leistungsverzeichnis zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an. An mein/unser Angebot halte ich mich/halten wir uns bis zum Ablauf der Zuschlagfrist gebunden. Meinem/Unserem Angebot liegen zu Grunde: das beiliegende Leistungsverzeichnis mit den technischen und geschäftlichen Vorbemerkungen, den zusätzlichen Technischen Vorschriften und den Leistungspositionen der entsprechenden Gewerke.

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Baubeschreibung Leistungsumfang / Kalkulationshinweis / Anlagen

Baubeschreibung

Bei der vorgesehenen Baumaßnahme soll das vorhandene, eher flache, bitumenbahngedeckte Dach zurück gebaut und durch einen neuen Dachstuhl mit Biberschwanzdacheindeckung ersetzt werden. Bei dem flachen Dach handelt es sich um ein Notdach aus den Kriegsjahren, die neue Dachform ist steiler und soll innen asugebaut werden.

Das Gebäude ist bewohnt, die Konstruktion und das Gebäude müssen mit einem Gerüstnotdach gesichert und geschützt werden. Die vorhandene Deckenbalkenlage unter Dach (auch gleichzeitig Tragkonstruktion des Deckenputzes der darunterliegenden Wohnräume) soll erhaltenm bleiben, eine komplett neue Deckenbalkenlage wird deshalb etwas höher liegend (unabhängig von erster Balkenlage) eingebaut. Das umlaufende Außenmauerwerk im Bereich der Traufe wird aufgemauert und im oberen Abschlussbereich mit einem Ringanker gesichert, auf dem dann die neue Fußpfette befestigt wird. Gartenseitig wird eine neue Terrasse gebaut, die mittels eine Stahlbaukonstruktion auskragend gestaltet wird. Im Zuge der Umbauarbeiten soll ein neuer Kamin im Erdgeschopß eingebaut werden, der dafür erforderliche Abgasschornsteion soll neu von der Kellersohle beginnend bis über Dach gemauert werden. Die Dacheindeckung soll mit Biberschwanz-Tondachziegel erfolgen, alle Spenglerarbeiten sollen mit vorbewittertem Titanzink hergestellt werden, im Bereich über dem Treppenhaus wird eine stehfalzgedeckte, kuppelförmige Bauform mit gebogenen Sparren hergestellt.

Gegenstand des vorliegenden LV's

Gegenstand dieser Leistungsbeschreibung sind alle Gewerke für die Herstellung des neuen Daches einschl. Putz- und Gerüstarbeiten. Der Innenausbau ist nicht Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung. Folgende Gewerke sind in diesem LV beschrieben:

- Abbrucharbeiten
- Gerüstarbeiten
- Maurerarbeiten
- Putzarbeiten
- Betonarbeiten
- Zimmererarbeiten Holzbalkendecke
- Zimmererarbeiten Dach
- Spenglerarbeiten Ziegeldach
- Spenglerarbeiten Stehfalzeindeckung
- Dachdeckerarbeiten
- Stahlverstärkungen
- Abdichtungsarbeiten Dachterrasse

Kalkulationshinweis

Grundsätzlich müssen alle angebotenen Preise der einzelnen Positionen und Titel die fertige Vertragsleistung einschließlich aller erforderlichen Vor-, Neben- und Nachleistungen inkl. Lieferung der benötigten Stoffe sowie Materialien, Transport- und Abtransport-Leistungen, Verbrauch von Gasen und Treibstoffen sowie der Entsorgung beinhalten. Auch wenn diese Leistungen nicht ausdrücklich oder besonders im Einzelnen nicht erwähnt werden oder ggf. nicht zu den Nebenleistungen gehören, jedoch zur sach- und fachgerechten Herstellung der vollständigen Leistung erforderlich sind.

Die Wahl der Bautechnologien, Baumaschinen-, Transportgeräte, Hebeeinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen samt der Bestimmung der erforderlichen Arbeitseinsätze ist stets auf die Ortsverhältnisse und Belange dieses Bauvorhabens auszurichten und angemessen bei der Preisbildung zu berücksichtigen.

Umfang

Alle Leistungen, die sich aus Forderungen und Bestimmungen der Vorbemerkungen und technischen Beschreibungen ergeben, sind, soweit sie nicht im Leistungstext in eigenen Positionen erfaßt sind, in die Einheitspreise der entsprechenden LV-Positionen einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Dies ist in der Regel im Einzelfall nicht mehr besonders erwähnt.

Ortsbesichtigung

Vor Abgabe des Angebotes haben sich die Bieter von den örtlichen Gegebenheiten und den

Ausdruck 22.01.2024
Architekturbüro Andreas Paul Seite: 2

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

auszuführenden Arbeiten ein genaues Bild zu machen, um Fehleinschätzungen bei der Preisbildung zu vermeiden. Behinderungen oder Erschwernisse, welche dem Unternehmer durch Unkenntnis der Örtlichkeit entstehen, werden nicht anerkannt. Die Ortsbesichtigung erfolgt auf eigene Gefahr. Für die Kostenkalkulation ist es erforderlich, die Baustelle einzusehen und sich über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren.

Leistungsumfang

Die Leistungen der einzelnen Positionen gelten für Ausführung im gesamten Gebäudebereich. Der AN hat sich eingehend mit der Örtlichkeit vertraut zu machen und Behinderungen beim Materialtransport und bei der Ausführung einzuplanen und in den EP's zu berücksichtigen.

Leistungsumfang der nachfolgend beschriebenen Leistungen ist die Dacherneuerung der gesamten Dachflächen bestehend aus Vorderhaus, Seitenflügel und Quergebäude.

Anlagenverzeichnis

Planliste + Werkplanung

Objektbezogene Angaben allgemein

Soweit in den Leistungsbeschreibungen für einzelne Positionen keine anderen Angaben erfolgen, gelten die nachstehenden Vorgaben:

Toleranzen

Es sind Toleranzen mit erhöhten Ansprüchen auszuführen.

Besondere Anforderungen und Hinweise

- Bei der konstruktiven Detailabwicklung und Preisgestaltung sind jeweils die erforderlichen Arbeitsfolgen mit Anschlussgewerken zu beachten.
- Für die verwendeten Profile und Materialien sind Musterstücke auf Verlangen des Auftraggebers vor der Ausführung zur Genehmigung vorzulegen.
- Im Zusammenhang mit der denkmalrechtlichen Genehmigung sind wesentliche Bauteile im Rahmen der Werk- und Montageplanung zur denkmalrechtlichen Genehmigung vorzulegen. Die Detailausbildung ist mit der unteren Denkmalbehörde abzustimmen.
- Die Baugenehmigung ist zu beachten.
- Der Bieter hat die Elemente während der Bauzeit ausreichend gegen Verschmutzungen und Beschädigungen zu schützen.
- Der bei den Arbeiten des Auftragnehmers anfallende Schutt (Bauschutt, Verpackungsmaterial und sonstige Abfälle) ist in Schuttbehältern zu sammeln. Die Schuttbehälter sind vom Auftragnehmer regelmässig zu leeren, auf von ihm zu wählender Deponie.
- Alle beigefügten Zeichnungen und Skizzen sind Bestandteil der Ausschreibung und sind bei der Preisgestaltung zu berücksichtigen.
- Der Bieter hat die ausgeschriebenen Konstruktionen auf deren Durchführbarkeit zu prüfen. Eventuelle Einwände sind vor Angebotsabgabe dem Architekten mitzuteilen.
- Alle funktionellen und statischen Belange liegen in Verantwortung des Bieters.
- Eventuelle Mehrungen oder Minderungen haben keinen Einfluss auf den EP.
- Der Bieter erkennt mit der Abgabe des Angebotes an, dass die ihm zugänglichen Unterlagen ausreichend waren, um eine genaue Kalkulation zu ermöglichen.
- Der Bieter übernimmt für die von ihm angebotenen Konstruktionen die uneingeschränkte Haftung.

Dach mit verschiedenen Gewerken Leistungsverzeichnis

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Allgemeine Vorbemerkungen

0.00 Allgemeine Angaben

Zeichenerklärung: AG Auftraggeber

> AN Auftragnehmer LV Leistungsverzeichnis EP Einheitspreis

- 1.00. Bewerbungsbedingungen
- 1.01.Das Angebot ist nur dann gültig, wenn alle verlangten Preise, Angaben und Erklärungen vom AN angegeben worden sind.
 - Der Wortlaut des vom AG verfassten Leistungsverzeichnisses (Urschrift) ist allein verbindlich. auch wenn der AN für sein Angebot selbstgefertigte Abschriften oder Kurzfassungen verwendet.
- 1.02. Die Zuschlagsfrist beträgt 3 Monate ab Eröffnungstermin. Der AN ist bis zum Ablauf der Zuschlagsfrist an sein Angebot gebunden. Die Zuschlagsfrist verlängert sich bei Aufnahme von Vergabeverhandlungen erneut um 3 Monate.
- 2.00. Vertragsgrundlagen
- 2.01. Der Bauvertrag und die Vertragsbedingungen
- 2.02. Das LV mit allen Anlagen
- 2.03. Ausführungszeichnungen und Ausführungspläne.
- 2.04. Die VOB Teil B und Teil C Ausführung 2012, soweit nicht in den "Besonderen Vertragsbedingungen " und den "Zusätzlichen Technischen Vorschriften" etwas anderes bestimmt ist.
- 2.05. "Besonderen Vertragsbedingungen"
- 2.06. "Technischen Vorbemerkungen"
- 2.07. Bei Ausführung der Leistung sind die anerkannten Regeln der Technik, alle baurechtlichen sowie alle behördlichen Vorschriften genau zu beachten und einzuhalten.
- 2.08. Treten in den Verträgen, Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen u. anderem Widersprüche auf, so gilt für die Auslegung nachfolgende Reihenfolge:
 - a) der Werkvertrag mit seinen Vertragsbedingungen
 - b) das LV mit seinen Vorbemerkungen
 - c) die Planunterlagen des Architekten (Projektanten)
 - d) die gesetzlichen Bestimmungen der VOB, VOL und des BGB sowie die DIN-Vorschriften in der aktuellen Fassung.
- 3.00. Angebotsbearbeitung
- 3.01. Die für die Kalkulation erforderlichen Planunterlagen sind nach tel. Terminvereinbarung, in der Regel im Büro der Objektüberwachung, einzusehen.
- 3.02. Rückfragen bei der Angebotsbearbeitung sind an die auf dem Titelblatt angegebenen Stellen zu richten, Unklarheiten sind vor Abgabe des Angebotes mit dem AG zu klären.
- 3.03. Die Unterlagen sind vollständig auszufüllen.
- 3.04. Wenn nicht anders beschrieben, dient die Nennung von Fabrikaten, Erzeugnissen oder Hersteller nur der Darstellung des gewünschten Standards. Daher können gleichwertige Erzeugnisse angeboten werden und zur Ausführung gelangen. Der Nachweis der Gleichwertigkeit ist vom AN zu erbringen, die Entscheidung obliegt dem AG.
- 3.05. Der AN ist verpflichtet, die im LV beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführbarkeit und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck in jedem Einzelfall zu überprüfen. Dies gilt auch im Hinblick auf die vorgesehene Verbindung mit dem Bauwerk und die zu erwartenden Beanspruchungen. Sinnvoll und notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung und als "zusätzliches Angebot" gekennzeichnet bei Angebotsabgabe mit einzureichen. Der AG kann alternative Vorschläge für Konstruktionen und Materialien, die nach seiner Ansicht technisch besser und preiswerter sind, mit der Angebotsabgabe schriftlich bekanntgeben. Soweit erforderlich sind ergänzende Unterlagen wie Prüfzeugnisse, Handmuster udgl. kostenlos mit dem Angebot vorzulegen.
- 3.06. Die EP des Angebotes gelten:
 - auch für die Ausführung in schwierigen Bereichen und bei bauablaufbedingten

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Arbeitsunterbrechungen.

- unabhängig von der Lage der Leistungserbringung auf dem Baugrundstück oder dem Objekt, soweit sich die einzelnen Positionen nicht unterscheiden.
- 3.07. Soweit im Leistungsverzeichnis Eventual-, Bedarfs- und Alternativpositionen aufgeführt sind, darf mit der Ausführung und auch deren Vorbereitung erst nach besonderer schriftlicher Anordnung des AG begonnen werden. Der AN ist verpflichtet, die in diesen Positionen beschriebenen Leistungen nach Aufforderung durch den AG auszuführen. Der AG kann seine Entscheidung auch noch nach Auftragserteilung treffen.

4.00. Vertragsbedingungen:

4.01. Vergütung

Mit den Einheitspreisen des Angebots sind abgegolten:

- a) Vor- und Nacharbeiten sowie Nebenleistungen, die notwendig zur Erfüllung einer geforderten Leistung gehören, auch wenn sie in der Leistungsbeschreibung nicht gesondert erwähnt sind.
- b) Alle Ausbesserungs- und Unterhaltungsarbeiten an eigenen Leistungen bis zur Abnahme, gleich aus welchen Gründen sie erforderlich sind.
- c) Kosten für Wasser und Stromverbrauch auf der Baustelle.
- d) Lieferung und Beseitigung bzw. Kosten für Muster, Material und Arbeitsproben, Gutachten und Abnahmen, soweit diese durch die Vertragsleistung des AN bedingt sind.
- Bei einem Pauschalvertrag ist alles in den Preisen enthalten, was zur ordnungsgemässen, vollständigen, funktionsfähigen, termingerechten, fachgerechten und bestriebsbereiten Ausführung der Leistung oder Lieferung notwendig ist, einschl. aller Nebenleistungen nach VOB/C.
- Sollten Arbeiten im Rahmen eines Pauschalvertrages vergeben werden, sind Teile, die vor Baubeginn nicht exakt erfasst werden können, nach einem anzufertigenden Aufmass und den Einheitspreisen abzurechnen. Die nach Aufmass abzurechnenden Positionen werden im Zuschlagsschreiben oder Bauwerkvertrag besonders bezeichnet.
- Preise, die innerhalb eines Gewerkes pauschal für ganze Gebäudeeinheiten abgegeben werden, sind endgültig, auch wenn nicht alle Arbeiten in der Leistungsbeschreibung gesondert erwähnt sind. Der AN hat anhand der Planunterlagen und der Baubeschreibung selbst für die Vollständigkeit seines Angebotes zu sorgen. Nachforderungen sind ausgeschlossen.

4.02. Ausführung

- Der AN verpflichtet sich, rechtzeitig vor dem Beginn seiner Arbeiten sich zu informieren, ob alle Voraussetzungen für eine einwandfreie und fristgerechte Erfüllung seiner Vertragsleistung gegeben sind. Insbesondere hat er sich vom Zustand der Baustelle und dem Stand der Vorarbeiten zu überzeugen. Fehlende Arbeitsunterlagen sind anzufordern, etwa erforderliche Anmeldungen bei Behörden vorzunehmen und Genehmigungen einzuholen.
- Bei der Ausführung der Arbeiten ist bezüglich Lärm und Verschmutzung auf belegte Bauteile Rücksicht zu nehmen.
- Treten bei der Benutzung bauseits zur Verfügung gestellter Anlagen oder Grundstücke an diesen Schäden durch Verschulden des AN ein, so ist der AN dem Auftraggeber schadensersatzpflichtig.
- Hat der AN Bedenken gem. VOB/B § 4, Ziff. 3, z.B. dass die von anderen Unternehmern ausgeführten Vorarbeiten oder bauseits gelieferten Werkstoffe oder Bauteile zur Fortführung seiner Leistungen ungeeignet sind, oder hat der AN Bedenken wegen sonstiger Vorbedingungen und Begleitumstände seiner Arbeit, so muss er die in Frage kommenden Arbeiten, unbeschadet der umgehenden schriftlichen Benachrichtigung an den Auftraggeber bzw. dessen Vertreter, sofort und solange einstellen, bis eine Einigung über die Weiterführung unter Verantwortung des AN erzielt wird. Für Schäden, die aus einer Unterlassung der Mitteilung resultieren, haftet allein der AN.
- Bauschutt, Verpackungsmaterial, sonstige Abfälle und Verunreinigungen etc. sind vom AN laufend auf seine Kosten zu beseitigen. Erfolgt dies nicht, so lässt der Auftraggeber ohne vorherige Benachrichtigung die geeigneten Massnahmen nach seinem Ermessen auf Kosten des AN durchführen. In Streitfällen darüber, welche Abfälle usw. von den Arbeiten der einzelnen AN herrühren, entscheidet die örtliche Bauleitung verbindlich.

4.03. Ausführungsfristen

Die Ausführungsfristen und Einzelfristen werden im Bauwerkvertrag oder Zuschlagschreiben

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

festgelegt. Vertragstermin sind Arbeitsbeginn, Fertigstellung und soweit vereinbart, Zwischentermine. Die Ausführungstermine werden bei Abschluss des Vertrages vereinbart. Ist eine solche Vereinbarung nicht erfolgt, so gelten die dem AN später bekannt gegebenen Fristen als Vertragsfristen, soweit ihnen der AN nicht binnen 12 Werktagen widerspricht.

4.04. Behinderung und Unterbrechung der Ausführung

Der AN hat dafür zu sorgen, dass durch seine Arbeiten gleichzeitige oder nachfolgende Arbeiten anderer Unternehmer nicht behindert oder verzögert werden. Behindert der AN andere am Bau Beteiligte, haftet er wegen der dadurch verursachten Fristüberschreitung des Gesamtbauvorhabens.

4.05. Vertragsstrafen

Werden die im Zeitplan festgelegten Baufristen oder Zwischentermine durch Verschulden des AN überschritten, so wird die im Werkvertrag bzw. Zuschlagschreiben vereinbarte Vertragsstrafe sofort fällig.

4.06. Abnahme

Die fertiggestellten Leistungen bedürfen in jedem Falle einer förmlichen Abnahme und werden komplett abgenommen, auch wenn schon vorher die Leistung oder ein Teil der Leistung in Benutzung genommen wurde. Es wird ein Protokoll erstellt. Etwaige für die Vertragsleistung des AN behördlich vorgeschriebene oder erforderlichen Abnahmen oder Genehmigungen hat der AN zu beantragen und dem Auftraggeber die beanstandungslose, behördliche Abnahme vor der Abnahme durch den Auftraggeber zu übergeben. Bis zur endgültigen Abnahme ist der AN für seine Leistung verantwortlich. Werden bei der Abnahme Mängel festgestellt und vorbehalten, so ist die Mängelbeseitigungsleistung nochmals abzunehmen.

4.07. Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten dürfen nur nach schriftlicher Genehmigung der Bauleitung ausgeführt werden.

4.08. Bauschild

Es ist dem AN gestattet, eigene Firmenschilder auf der Baustelle anzubringen. Ist eine einheitliche Bautafel vorgesehen, so kann sich der AN unter Belastung der anteiligen Kosten anzeigen lassen.

4.09. Zahlungen

Abschlagszahlungen werden in Höhe von 90 % des Nettowertes zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer gewährt. Voraussetzung ist die Einreichung einer prüffähigen Aufstellung in dreifacher Fertigung.

Die Schlusszahlung erfolgt unter der Voraussetzung der uneingeschränkten Abnahme der Lieferungen und Leistungen des AN und Prüfung der Schluss-, Regie- und Sonderleistungsrechnungen innerhalb von 8 Wochen in Höhe von 95 % zuzüglich der gesetzlich

Mehrwertsteuer der im Abrechnungsschreiben festgestellten Abrechnungssumme. Voraussetzung ist weiterhin, dass die nachgewiesene Leistung auch vom Auftraggeber vollständig anerkannt wird.

4.10. Sicherheitsleistungen

Zur Sicherung aller Ansprüche des Auftraggebers gegen den AN werden für die Dauer von fünf Jahren ab Abnahme vom Auftraggeber 5 % der im Abrechnungsschreiben festgestellten Abrechnungssumme einbehalten. Der Sicherheitseinbehalt von 5 % kann seitens des AN durch eine selbstschuldnerische Bankbürgschaft, die zugleich zum Inhalt hat, dass die Bank unter Verzicht auf die Einreden nach §§ 768, 770, 776 und 777 BGB ohne Klage auf Anfordern seitens des Auftraggebers Zahlung leistet, abgelöst werden.

4.11. Gewährleistung / Mängelansprüche

Die zeitliche Dauer der Gewährleistungsansprüche beträgt fünf Jahre, darüber hinaus gelten bei zum Zeitpunkt der Abnahme unbekannten Schäden die Gewährleistungsfristen des BGB. - Haftungsansprüche und Schadensersatzforderungen der Nachbarn oder anderer

beeinträchtigter Personen sowie alle Personen-, Sach- und Vermögensschäden, die als Folge der Baumaßnahmen auftreten, gehen zu Lasten des AN. Er hat den Schutz der eigenen,

der nachbarlichen und der durch den Bau berührten öffentlichen Grundstücke, Baulichkeiten und Rechte zu garantieren.

- Der Auftraggeber haftet auch im Falle höherer Gewalt nicht für die Schäden, die am Eigentum des AN, seiner Nachunternehmer oder der nicht angenommenen Leistung entstehen.
- Der AN wird von der Gewährleistungspflicht auch dann nicht befreit, wenn etwa erkennbare Mängel bei der Bauabnahme nicht gerügt wurden.

Ausdruck 22.01.2024
Architekturbüro Andreas Paul Seite: 6

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

4.12. Verteilung der Gefahr

zu DIN 1961 § 7 - Verteilung der Gefahr

Bei Gestaltung des Angebotspreises ist die Bemessung des Wagniszuschlages zu berücksichtigen, dass bauseits eine Bauwesenversicherung besteht. Der Versicherungsschutz umfasst das schlüsselfertige Bauobjekt. Die anteilmässige Prämie wird bei Schlussabrechnung

den Unternehmern und Handwerkern angelastet. Die Selbstbeteiligung je Schaden von 10%, mindestens EURO 500,-, muss von dem Vertragspartner getragen werden, der den Schaden zu vertreten hat. Die Versicherungssumme ist identisch mit der Bauauftragssumme des Gesamtobjektes. Bei der Schlussrechnung wird dem AN 3 Promille der Schlussrechnungs-Nettosumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer abgezogen bzw. einbehalten.

4.13. Vorbehaltsfestlegung

Der Auftraggeber behält sich vor, Leistungen in Lose zu teilen oder getrennt zu vergeben; Positionen ganz oder teilweise zu streichen oder zu erweitern; ferner die Ausschreibung ganz oder teilweise zu ändern; ganz oder teilweise aufzuheben. Mehransprüche aus diesen Vorbehalten sind ausgeschlossen, Geschäftsbedingungen des AN haben in keinem Falle Gültigkeit.

Ausdruck 22.01.2024

Architekturbüro Andreas Paul

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Allgemeine Ausschreibungsbedingungen (AAB):

Die Ausschreibung und Vergabe der Leistungen erfolgt nach den Bestimmungen, die der Bieter mit Abgabe seines Angebotes als verbindlich anerkennt.

01 Mit Erhalt der Ausschreibungsunterlagen erhält der Bieter die aktuellen AVB (Allgemeine Vertragsbedingungen Bauvertrag) des Auftraggebers und erklärt mit Abgabe des Angebotes diese als vereinbart.

02 Es handelt sich um eine beschränkte Ausschreibung. Der Bauherr ist nicht verpflichtet, den Bieter über das Ergebnis der Ausschreibung zu unterrichten.

03 Für die Bearbeitung und Abgabe des Angebots, für besondere Aufwendungen, Sondervorschläge, Nebenangebot, Sachverständigen-Gutachten usw. wird keine Vergütung gewährt. Der Bieter verpflichtet sich, das Angebot kostenlos zu erstellen.

04 Das Angebot muss alle im Leistungsverzeichnis verlangten Preise einschließlich aller sonstigen geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Es muss mit rechtsverbindlicher Unterschrift versehen sein.

05 Änderungen und Streichungen oder Zusätze durch den Bieter sowohl im Leistungsverzeichnis als auch in den sonstigen Unterlagen der Ausschreibung sind unzulässig.

06 Liefer-, Vertrags-, Geschäfts- oder Zahlungsbedingungen des Bieters gelten nicht für sein Angebot und werden nicht Vertragsbestandteil, auch wenn der Bauherr nicht widerspricht oder der Bieter erklärt, nur zu seinen Bedingungen liefern zu wollen.

07 Etwaige Sondervorschläge oder Nebenangebote müssen getrennt vom Hauptangebot eingereicht werden. Sie sind technisch und wirtschaftlich zu begründen. Sie können nur berücksichtigt werden, wenn das Hauptangebot gleichzeitig eingereicht wird.

Soweit der Ausführung Sondervorschläge des AN zu Grunde gelegt werden, die von den vom AG zur Verfügung gestellten Ausführungsunterlagen abweichen, haftet der AN sowohl für die vollständige Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie für die Ausführung. Der AN schuldet in diesem Fall die für die Realisierung des Sondervorschlages erforderliche Planung bis hin zur Ausführungsplanung und die Ausführung als einheitliche Werkleistung.

Die Kosten für sämtliche Genehmigungen, Änderungen bestehender Genehmigungen, Prüfzeugnisse, Prüfgebühren und sonstige Nebenkosten des AN in Zusammenhang mit der Planung und Ausführung seines Sondervorschlages gehen ausschließlich zu seinen Lasten.

Der Sondervorschlag muss auch jede weiterführende Maßnahme, wie im Leistungsverzeichnis beschrieben, und evtl. diesbezüglich erforderliche Zusatzmaßnahmen ermöglichen. Kosten für, wegen des Sondervorschlage erforderliche werdenden Änderungs- und Zusatzleistungen hat der AN zu tragen, auch soweit solche Leistungen bei Dritten (insbesondere bei vor- oder nachlaufenden Gewerken und bei Planern) anfallen. Der AN hat auch alle erforderlichen Planungsschritte, auch anderer Planungsbeteiligten fachlich und insbesondere zeitlich zu koordinieren.

08 Beabsichtigt der Bieter, Teile der ausgeschriebenen Leistung durch Subunternehmer ausführen zu lassen, so hat der Bieter bereits im Angebot diese Teilleistung und die dafür entfallende Teilsumme unter Nennung von Name und Anschrift des Nachunternehmers anzugeben.

Subunternehmer	Teilleistung

Leistungsverzeichnis Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Technische Vorschriften Allgemein

- 01. Grundlage des Angebotes und Vertragsbestandteil:
 - VOB/B+C Fassung 2012
 - Zusätzliche Vertragsbedingungen des Auftraggebers
 - Zusätzliche Technische Vorschriften 'Allgemein' und der einzelnen Gewerke
- 02. Die Baustelle ist mit bevollmächtigtem Aufsichtspersonal für die Dauer der Leistungszeit zu besetzen.
- 03. Alle besonderen Ortsverhältnisse und eventuellen Erschwernisse sind bei der Preisbildung zu berücksichtigen. Eine Ortsbesichtigung wird empfohlen. Unkenntnis aus einer nicht durchgeführten Ortsbesichtigung führen nicht zu Mehrkosten!
- 04. Im Preis ist das Verwahren und Schützen eigener Leistung bis zur Abnahme enthalten.
- 05. Sollte der Auftragnehmer durch parallele Bauarbeiten bzw. besondere Umstände zeitlich, räumlich oder örtlich behindert werden, so ist hiervon die Bauleitung unverzüglich in Kenntnis zu setzen.
- 06. Die im Angebot ggf. enthaltenen Einzelangaben über Material- und Stundenlohnkosten liegen auch der Kalkulation der Einheitspreise (siehe Anlage LV Kalkulationsblatt AN) zugrunde und enthalten alle in Frage kommenden Kosten. Sie dienen daher ohne Zuschläge zur Preisermittlung etwa im LV nicht enthaltener Leistungen.
- 07. Sämtliche Bauleistungen verstehen sich einschl. Lieferungen der erforderlichen Materialien, wenn nicht ausdrücklich bauseitige Lieferung vermerkt ist, und zwar frei Verwendungsplatz. Bei bauseitigen Lieferungen, die stets frei Baustelle erfolgen, ist das Abladen und Vertragen Sache des Auftragnehmers.
- 08. Der Auftraggeber ist berechtigt, einzelne Positionen des Angebots zu streichen, ohne dass damit eine Preisänderung bei anderen Positionen verbunden ist. Alternativ- oder Eventualpositionen werden nur auf Anordnung des Auftraggebers Vertragsbestandteil.
- 09. Die gesamten, an der Baustelle zur Verwendung kommenden Materialien sowie deren Verarbeitung haben den Bestimmungen der DIN zu entsprechen. Der Bieter ist verpflichtet, den gesamten Baustoffbedarf für die einzelnen Leistungen des Angebots anhand der Pläne und der örtlichen Bedürfnisse zu ermitteln und dessen Beschaffung rechtzeitig im Rahmen der geforderten Termine sicherzustellen. Alle Materialpreise verstehen sich frei Baustelle. Probestücke und Materialproben hat der Auftragnehmer auf Anordnung kostenlos vorzulegen. Die vorhandenen logistischen Voraussetzungen sind zu berücksichtigen.
- 10. Die in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Ausführungen, Konstruktionsteile und Werkstoffe sind vom AN hinsichtlich der geforderten Bedingungen auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Auf Verlangen des AG ist vom AN der Nachweis vorzulegen, dass die Ausführungen, Konstruktionsteile und Werkstoffe den gestellten Anforderungen entsprechen bzw. bauaufsichtliche Zulassungen besitzen.
- 11. Neben der vollständigen Abgabe des Hauptangebotes (Leistungsbeschreibung) werden Nebenangebote zugelassen. Die Nebenangebote müssen gleichwertig sein. Sinnvoll und notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung und als "zusätzliches Angebot" gekennzeichnet bei Angebotsabgabe mit einzureichen. Der AN kann alternative Vorschläge für Konstruktionen und Materialien, die nach seiner Ansicht technisch besser und preiswerter sind, mit der Angebotsabgabe schriftlich bekanntgeben. Soweit erforderlich sind ergänzende Unterlagen wie Prüfzeugnisse, Handmuster, Zulassungen udgl. kostenlos mit dem Angebot vorzulegen. Der Nachweis über die Gleichwertigkeit obliegt dem Auftragnehmer, die Entscheidung trifft der Auftraggeber.

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

- 12. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Entschädigung bzw. Anfuhrkosten, Gerätemieten usw. wenn die Arbeiten durch Witterungseinflüsse erschwert bzw. unterbrochen werden, wenn Arbeitseinstellungen und Unterbrechungen durch Anordnung des Auftraggebers und durch Zusammenarbeit mit anderen Firmen und dgl. nötig sind.
- 13. Der Auftragnehmer übernimmt die Verantwortung für die Sicherheit und Standfestigkeit der Ausführung und für die planmässige Herstellung der angebotenen Leistungen. Er haftet für die von ihm hergestellten Bauteile und alle an denselben entstehenden Schäden bis zur Übernahme und nach Übernahme im Rahmen des BGB. Er hat sich selbst gegen Entwendung von Material und Lieferung zu schützen.
- 14. Alle auftretenden Mängel auf Grund von schadhaftem Material, Nichtübereinstimmung mit den vorgelegten Mustern, schlechter Ausführung oder sonstiger Mängel, sind nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb von 6 Werktagen zu beheben, andernfalls der Auftraggeber berechtigt ist, die Mängel auf Kosten des Auftragnehmers beheben zu lassen.
- 15. Während der Durchführung der Arbeiten sind an der Baustelle maschinengeschriebene Tagesberichte zu führen, aus denen die geleistete Arbeit und die Anzahl der Arbeitskräfte ersichtlich ist. Diese sind wöchentlich der Bauleitung vorzulegen.
- 16. Lager-, Umkleide und Sozialräume können nicht gestellt werden und sind Sache des AN.
- 17. Evtl. notwendige Anträge oder Verhandlungen mit Behörden sind vom Unternehmer zu führen. Bei Schwierigkeiten oder Zeitverzögerungen ist die Bauleitung sofort zu verständigen. Ebenso ist er allein für die Erfüllung aller einschlägiger amtlicher Vorschriften haftbar.
- 18. Die für seine Arbeiten notwendigen Angaben über die Ausführung von Schlitzen, Durchbrüchen usw. hat der Unternehmer selbst am Bau anzugeben und die richtige Ausführung zu überwachen. Unterläßt er das, werden diese Arbeiten nachträglich auf seine Kosten ausgeführt.
- 19. Der AG behält sich ausdrücklich das Recht vor, jeden Auftragnehmer für Behinderung Dritter, für Beschädigung fremder Arbeiten und für Aufräumungsarbeiten haftbar zu machen. Bei Nichtfeststellbarkeit der oder des Schuldigen werden derartig entstehende Kosten auf alle, zum Zeitpunkt der Beschädigung auf der Baustelle tätig gewesenen Auftragnehmer umgelegt.
- 20. Die Kosten für die Baustelleneinrichtung Umbau und Unterhalt sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, sofern nicht im LV gesonderte Positionen beschrieben sind. Der Platz für die Baustelleneinrichtung wird, soweit vorhanden und möglich vom AG bzw. von der Bauleitung zugewiesen.
- 21. Der AN hat seinen Bauschutt in den erforderlichen Zeitabständen, mind. jedoch einmal jede Woche getrennt nach Materialien gem. behördlichen Auflagen und Abfallgesetz getrennt zu sammeln und abzutransportieren.
- 22. Die EP des Angebotes gelten:
- auch für die Ausführung in schwierigen Bereichen und bei bauablaufbedingten Arbeitsunterbrechungen.
- unabhängig von der Lage der Leistungserbringung auf dem Baugrundstück oder dem Objekt, soweit sich die einzelnen Positionen nicht unterscheiden.
- 23. Für die Arbeiten steht ein bauseitiges Gerüst zur Verfügung.

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Abbruch- und Demontagearbeiten

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

- 01. Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Abbrechen, Demontage, Entfernen, Transport, Aufladen und Abfuhr" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemeinen anerkannten Regeln der Baukunst und Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen als beschrieben.
- 02. Bei allen Abbrucharbeiten sind die entsprechenden Vorschriften der Berufsgenossenschaften und Baubehörden einzuhalten. Soweit nicht anders beschrieben, ist das Herstellen und Vorhalten von Schutz- und Arbeitsgerüsten, die zur Durchführung der Arbeiten im Rahmen der Unfallverhütungsvorschriften notwendig sind, Sache des AN.
- 03. Die Abbrucharbeiten dürfen nur unter der Aufsicht eines fachkundigen und zuverlässigen Abbruchleiters durchgeführt werden.
- 04. Sicherungsmaßnahmen, die zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistung notwendig sind, sind Sache des Auftragnehmers. Sämtliche Abstützungs-, Abreiterungs- und Sicherungsmaßnahmen sind in den EP enthalten.
- 05. Die Standsicherheit der angrenzenden Bebauung und belassener Bauteile muss stets gewährleistet sein. Die Abbrucharbeiten müssen mit grosser Sorgfalt ausgeführt werden.
- 06. Die Verkehrssicherung und die laufende Reinigung der durch seine Baufahrzeuge verschmutzten öffentlichen Straßen und Wege sowie die Verhandlungen mit den zuständigen Behörden obliegt dem Auftragnehmer für die Gesamtdauer seiner Leistungen.
- 07. Der Auftragnehmer ist verplichtet, sich vor Angebotsabgabe einen genauen Überblick über Leistungsumfang und Situation vor Ort zu verschaffen. Alle besonderen Ortsverhältnisse und eventuellen Erschwernisse sind bei der Preisbildung zu berücksichtigen.
- 08. Arbeitsleistungen von Hand oder unter Beihilfe von Maschinen sind im LV-Text nicht besonders angesprochen. Die jeweilige Entscheidung ist von dem anbietenden Unternehmer zu treffen und in den Einheitspreisen des LV zu berücksichtigen. Nachforderungen sind ausgeschlossen.
- 09. Mit den Einheitspreisen ist abgegolten:
- Container-Bereitstellung inkl. aller Gebühren
- evtl. Straßen- und/oder Gewegbenützungsgebühren
- notwendiges Trennen der Abbruchmaterialien z.Bsp.. Eisen, Holz, Ziegel und Bauschutt etc.
- Aufnehmen und Abtransportieren des Abbruchmaterials inkl. der Deponiegebühren.

Alles gemäß neuester Verordnung!

- 10. In die Preissätze sind alle zum Baubetrieb oder zur Erfüllung der geforderten Leistungen notwendigen Einrichtungen wie Geräte, Gerüste, Werkzeug und Maschinen einzurechnen.
- 11. Der Abbruchunternehmer hat zur Durchführung dieser Maßnahme ein Konzept zum Bauablauf zu entwickeln. Es sind geeignete Schutzmaßnahmen für verbleibende Bauteile nach Wahl des Auftragnehmers und alle Sicherheitsmaßnahmen entsprechend UVV vorzunehmen und in die Einheitspreise der Abbruchpositionen einzurechnen. Soweit unter den einzelnen Positionen des LV nicht ausdrücklich anders geregelt, ist immer die Gesamtleistung verlangt: Abbrechen, Abtransport und gem. einschlägigen behördlichen Vorschriften Entsorgen einschließlich aller Entsorgungs- und Kippgebühren. Bei allen beschriebenen Maßnahmen ist besonders darauf zu achten, die Arbeiten erschütterungsarm durchzuführen.

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Gerüstarbeiten

Zusätzliche Technische Vorschriften

Normen und Richtlinien Gerüstarbeiten

Grundlage der Durchführung der Gerüstarbeiten ist die DIN 18451. Die Zusätzlichen Technischen Vorbemerkungen gelten ergänzend zu den DIN Normen. Des Weiteren sind insbesondere folgende Normen, Vorschriften und Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung einzuhalten und zu beachten:

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN EN 12811 Temporäre Konstruktionen für Bauwerke DIN EN 12810 Fassadengerüste aus vorgefertigten Bauteilen

BG 165 Gerüstbau allgemeiner Teil

BGI 663 Handlungsanleitung für den Umgang mit Arbeits- und Schutzgerüsten

BGI 5101 Gerüstbauarbeiten.

TRBS 2121 Technische Regeln für Betriebssicherheit, Gefährdung von Personen durch Absturz

TRBS 1111 Gefährdungsbeurteilung und sicherheitstechnische Bewertung

FRG1 Fachregeln für den Gerüstbau, Standgerüst als Fassaden- und Raumgerüst aus

vorgefertigten Bauteilen

Ausführungshinweise Gerüstarbeiten

Für die Gerüstbauarbeiten sind nachfolgende Ausführungen zu beachten:

- 01. Die technischen Zulassungen der Gerüstsysteme und die Aufbau und Verwendungsanleitungen müssen auf der Baustelle vorliegen.
- 02. Die Aufbau- und Verwendungsanleitungen der Hersteller sind zu beachten und zu befolgen.
- 03. Der Aufbau und Abbau muss mit einem vorlaufenden Seitenschutz zur Sicherung der Mitarbeiter erfolgen.
- 04. Die Verankerungskräfte aus den Gerüsten müssen sicher in das Bauwerk abgeleitet werden können.
- 05. Bei Änderungen im Aufbau der Gerüste und Abweichungen von der Zulassung (Rückaussteifungen, Änderung der Ankerlängen, Aufständerungen, Ballastierungen etc.) müssen zusätzliche Standsicherheitsnachweise vorgelegt werden.
- 06. Die Gerüste müssen vom Errichter / Unternehmer gekennzeichnet werden.
- 07. Nach Fertigstellung der Gerüste müssen diese vom Errichter schriftlich frei gemeldet werden. Hierzu ist auch die Vorlage eines Prüfprotokolls für die Gerüstarbeiten notwendig und zu dokumentieren.
- 08. Die Übergabe der Gerüste an die Benutzer muss dokumentiert werden.
- 09. Für die Durchführung der Gerüstbauarbeiten sind Gefährdungsbeurteilungen notwendig und vom Unternehmer vor Beginn der Gerüstbauarbeiten baustellen- und bauteilbezogen zu erarbeiten und vorzulegen.
- 10. Bei Absturzgefährdung nach innen, somit in das Gebäude hinein kann ein zusätzliches Innengeländer örtlich notwendig werden.
- 11. Der Aufsichtführende für die Gerüstmontage muss beim Auf oder Abbau der Gerüstanlagen ständig vor Ort sein.
- 12. Für den Auf oder Abbau muss geeignetes fachliches Personal vom Unternehmer eingesetzt

Ausdruck 22.01.2024

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

werden.

- 13. Vor Beginn der Gerüstbauarbeiten ist vom Unternehmer zu ermitteln, ob im vorgesehenen Arbeitsbereich Anlagen oder Einrichtungen vorhanden sind, durch die Beschäftigte gefährdet werden können (z. B. Freileitungen, Einrichtungen, Maschinen, Bauteile die beim Begehen brechen können, Gefahrstoffe etc.). Hierbei sind die Hinweise des Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators nach der Baustellenverordnung zu berücksichtigen.
- 14. Für Aufbau, Umbau und Abbau und Benutzung des Gerüstes ist ein Plan zu erstellen (Montageanweisung).
- 15. Bei Zwischenbauzuständen während der Auf oder Abbauarbeiten sind diese mit einem Verbotsschild (Zutritt Verboten) zu kennzeichnen.
- 16. Der Abstand des Gerüstes bei allen angrenzenden Bauteilen ist vom AN mit den betreffenden Projektleitern der Vergabeeinheiten und der OÜ zu koordinieren und festzulegen.
- 17. Das Abstützen der Gerüstanlage über vorhandene bauliche Öffnungen oder ähnlich ist als Nebenleistung mit den Einheitspreisen abgegolten. Eingänge und Einfahrten sind im vollen Öffnungsquerschnitt von Bauteilen der Gerüstanlage freizuhalten und als Fläche im Zuge des Aufmaßes zu übermessen.
- 18. Sofern im Leistungsverzeichnis nicht gesondert beschrieben, erfolgt die Gerüstverankerung nach den Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen DIN 18451. Im Zuge der Leistungserfüllung ist es Aufgabe des Auftragnehmers, sich fachkundig mit dem Auftraggeber oder dessen Vertreter im Punkt Gerüstverankerung an vorhandenen Bauteilen abzustimmen. Grundsätzlich sollte die Verankerung so gewählt werden, dass die Verankerungstechnik und das Schließen der Verankerungslöcher auf den konstruktiven Aufbau des Bauteilelementes abgestimmt ist. Die Gerüstkonstruktion ist so zu wählen, dass durch die Verankerungen usw. keine Schäden an vorhandenen Konstruktionen und am Bauwerk entstehen.
- 19. Werden Gerüste auf wasserführenden oder abdichtende Flächen erstellt, hat der Auftragnehmer dafür zu sorgen, dass die wasserführende oder abdichtende Eindichtung durch die Gerüstbelastung nicht perforiert bzw. beschädigt wird.
- 20. Alle notwendigen Lastverteilungskonstruktionen sind Sache des AN.
- 21. Vor Aufstellen der Gerüste bzw. Bauaufzüge ist vom AN mit der Bauleitung zu klären, an welchen Bereichen spätere Aufgrabungen für Ver- und Entsorgungsleitungen berücksichtigt werden müssen.
- 22. Das Abwerfen von Gerüstteilen aller Art ist untersagt.

Ausführungshinweise Gerüste allgemein

Zur Ausführung kommen Außengerüste als Arbeits- Roll- und Schutzgerüste sowie als Traggerüste einschließlich notwendiger Umwehrungen, Treppentürme und Treppenanlagen entsprechend Notwendigkeit der baulichen Gegebenheiten auf der Baustelle und des Baufortschritts.

Die Gerüste sind abschnittsweise entsprechend Erfordernis und Baufortschritt auf- und abzubauen.

Die Aufbau- und Verwendungsanleitungen bzw. Zulassungsbescheide sind auf der Baustelle vorzuhalten. An den Gerüsten sind die Freigabemitteilungen witterungsgeschützt anzubringen. Bei allen Montagearbeiten muss an der Baustelle eine schriftliche Montageanweisung vorliegen, die mindestens folgende Angaben enthalten muss:

- die Gewichte der Teile;
- das Lagern der Teile;
- die Anschlagpunkte der Teile;

Ausdruck 22.01.2024

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

- das Anschlagen der Teile an Hebzeuge;
- das Transportieren und die beim Transport einzuhaltende Transportlage;
- das Erstellen der zur Montage erforderlichen Hilfskonstruktionen;
- die Reihenfolge der Montage und das Zusammenfügen der Teile;
- die Tragfähigkeit der einzusetzenden Hebzeuge;
- Maßnahmen zur Gewährleistung der Tragfähigkeit und Standsicherheit von Bauwerk und Bauteilen, auch während einzelner Montagezustände;
- Art und Lage der erforderlichen Arbeitsplätze und Verkehrswege;
- Art der Absturzsicherung und die dazu erforderlichen Arbeitsschritte und Maßnahmen;
- Sicherung des Gefahrenbereiches unterhalb der Montagestelle vor herabfallenden Gegenständen;

Die mit der Montage befassten Arbeiter sind für die vorgesehenen Arbeiten zu unterweisen, insbesondere in Bezug auf den Montageablauf und der Arbeitssicherungsmaßnahmen. Die Montagearbeiten müssen von einem fachlich geeigneten Vorgesetzten geleitet werden. Während der Montagearbeiten muss diese Person ständig auf der Baustelle anwesend sein oder einen qualifizierten Vertreter bestimmen.

Die jeweilige Gerüstgruppe (Lastklasse/Breitenklasse) ist auf die Belastung bzw. die vorgesehene Materiallagerung abzustimmen.

Soweit Gerüste auf Stahlbetondecken aufgestellt werden, muss die Lastabtragung mit der OÜ abgestimmt werden; erforderliche Maßnahmen für eine Lastverteilung sind im Leistungsumfang des AN enthalten.

Die Überprüfung sämtlicher aufgebauter Gerüste auf Standfestigkeit und Unfallverhütung muss vom AN während der gesamten Einsatzzeit nach Erfordernis mindestens aber 1x wöchentlich durchgeführt werden. Der Abbau der Gerüste darf erst nach Freigabe durch den Auftraggeber erfolgen.

Sollte zum angebotenen Systemgerüst für diesen Einsatzfall keine Typenstatik vorliegen, so ist eine prüffähige Einzelstatik zu erstellen. Die Kosten hierfür sind in die EP mit einzukalkulieren und werden nicht separat vergütet.

Ausdruck 22.01.2024

14

Architekturbüro Andreas Paul

Seite:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Dachabdichtungsarbeiten

Zusätzliche Technische Vorschriften

Vorschriften	
DIN 18 338	Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten,
DIN 18 339	Klempnerarbeiten,
DIN 4 108	Wärmeschutz im Hochbau,
DIN 18 530	Massive Deckenkonstruktionen für Dächer,
DIN 18 531	Dachabdichtungen,
DIN 1 055	Lastannahmen für Bauten
DIN 4 102	Teile 1+7 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen (harte Bedachung)
DIN 4 109	Schallschutz im Hochbau
DIN 18 164	Schaumkunststoffe für das Bauwesen
DIN 18 165	Faserdämmstoffe für das Bauwesen
DIN 18 195	Bauwerksabdichtungen
DIN 68 800	Holzschutz im Hochbau
DIN 18195 T. 5	Bauwerksabdichtung
DIN 18 336	Abdichtungsarbeiten
DIN 18 299	Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

Hersteller zertifiziert nach DIN EN ISO 9001

Eigen- und Fremdüberwachung

SIA 280

Prüfung nach dem FLL-Verfahren (Kriterium wurzelfest und rhizomfest gegen Quecken erfüllt) sowie alle anderen einschlägigen Normen, Gütevorschriften und die speziellen Vorschriften, Verlegeanleitungen etc. der gewählten Fabrikate.

DIN 57 185 / VDE 0185 Blitzschutzanlage

Werksvorschriften für die Verarbeitung der Werkstoffe in der jeweils zum Verlegezeitpunkt gültigen Fassung.

die zum Zeitpunkt der Ausführung gültige Wärmeschutz-Energieeinsparverordnung

Fachregeln des Dachdeckerhandwerks, Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e. V.. Bei Widersprüchen haben diese Vorrang vor den DIN-Vorschriften.

ZVSHK-Fachinformationen "Bemessung von vorgehängten und innenliegenden Rinnen", des Zentralverbands Sanitär Heizung Klima

VEL-ING, Teil 7, Brückenbeläge, Abschnitt 2, Brückenbeläge auf Beton mit einer Dichtungsschicht aus zweilagig aufgebrachten Bitumendichtungsbahnen, der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen e. V.

DAST-Richtlinie 016: Bemessung und konstruktive Gestaltung von Tragwerken aus dünnwandigen kaltgeformten Bauteilen

IFBS-Richtlinie - Dachdeckung - für die Planung und Ausführung einschalig ungedämmter Stahltrapezprofildächer des Industrieverbands zur Förderung des Bauens mit Stahlblech e. V.

IFBS-Richtlinie für die Montage von Stahlprofiltafeln für Dach-, Wand- und Deckenkonstruktionen des Industrieverbands zur Förderung des Bauens mit Stahlblech e. V.

VFF Merkblatt "Beschichten von Stahlteilen im Metallbau" des Verbands der Fenster- und Fassadenhersteller e. V.

GS-BAU 18: Bedingte Betretbarkeit oder Durchsturzsicherheit von Bauteilen bei Bau- oder Instandhaltungsarbeiten, Prüfgrundsätze des Fachausschuss Bau der Berufsgenossenschaftlichen Zentrale für Sicherheit und Gesundheit - BGZ

BGR 181 (bisherige ZH 1/571): Regel für Fußböden in Arbeitsräumen und Arbeitsbereichen mit Rutschgefahr, des Hauptverbands der gewerblichen Berufsgenossenschaften

BGR 198 (bisherige ZH1/709): Einsatz von persönlichen Schutzausrüstungen gegen Absturz, des Hauptverbands der gewerblichen Berufsgenossenschaften

BGV D36 (bisherige VBG 74): Leitern und Tritte, des Hauptverbands der gewerblichen Berufsgenossenschaften

Dachabdichtungsarbeiten

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

- 01. Die "Richtlinien für die Planung und Ausführung von Dächern mit Abdichtungen" (Flachdachrichtlinien), aufgestellt und herausgegeben vom Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks und der Bundesfachabteilung Bauwerksabdichtung im Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V., sind Vertragsbestandteil. (neueste Ausgabe)
- 02. Alle Dämm- und Dichtungsmaterialien sind bis zur Verarbeitung trocken zu lagern. Dämmplatten, die in Feuchtigkeit gelegen haben, dürfen nicht mehr verarbeitet werden.
- 03. Der Arbeitsablauf bei Abdichtungsarbeiten ist so einzurichten, dass bei Arbeitsunterbrechung offene Kanten des Abdichtungsaufbaues gegen Eindringen von Niederschlagswasser zu schützen sind.
- 04. Bei Einsatz von Kunststoffabdichtungsbahnen ist unbedingt darauf zu achten, dass eine Trennlage zwischen Dichtungsbahn und Wärmedämmung eingebaut ist, um ein Wandern der Weichmacher von der Wärmedämmung zur Kunststoffabdichtung auszuschließen.
- 05. Sofern die fertiggestellte Dachabdichtung als Arbeitsebene für anderweitig erforderliche Arbeiten (z.B. Aufstellen von Gerüstböcken, Absetzen und Lagern von Baumaterial etc.) genutzt wird, hat der Auftragnehmer strikt darauf zu achten, dass ein ausreichender Schutz der Dachabdichtung gewährleistet ist.
- 06. Alle einzubauenden Holzteile sind mit einem zugelassenen dauerhaften Holzschutzmittel nach DIN 68 800 zu behandeln.
- 07. Der Auftragnehmer übernimmt die Gewähr für die Verträglichkeit der verwendeten Materialien untereinander.
- 08. Zu den angebotenen Fabrikaten sind Muster, technische Beschreibungen und Prüfzeugnisse kostenlos auf Verlangen vorzulegen. Der AN erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, entsprechende Arbeitsmuster zu verlegen, und die Verarbeitung sowie die Anordnung der einzelnen Dichtungsbahnen, insbesondere die Ausbildung der einzelnen Anschlüsse vorzuführen. Eine Vergütung dieser Probearbeiten erfolgt nicht.
- 09. Ergänzend zu den Vorbemerkungen sind nachfolgende Leistungen ohne besondere Vergütung zu erbringen.
- Messen für das Ausführen und Abrechnen der Arbeiten einschl. des Vorhaltens der Messgeräte und des Stellens der Arbeitskräfte.
- Befördern aller Materialien und Bauteile, auch wenn sie vom AG bauseits geliefert werden, von den Lagerstellen auf der Baustelle zu den Verwendungsstellen und etwaige Rückbeförderung.
- Lieferung der Betriebsstoffe, Heranbringen von Wasser, Gas, Strom von den vom AG angegebenen Anschlußstellen auf der Baustelle zu den Verwendungsstellen.
- Vorhalten der Kleingeräte und Werkzeuge, Vorhalten der Gerüste, deren Arbeitsbühne nicht höher als 2 m über Gelände oder Fussboden liegt, einschl. Dachböcke, Leitern, Gurte, Leinen und Netze.
- Die Arbeiten sind sorgfältig mit den Dachdecker-, Maurer-, Beton- und Zimmererarbeiten (evtl. Putz- und Fassadenarbeiten) abzustimmen. Für die Ausführung dieser Arbeiten erforderliche Vorleistungen anderer Auftragnehmer und Vorleistungen des AN für Dritte sind rechtzeitig mit diesen zu klären, soweit notwendig, zu überwachen.
- Beseitigung aller von den Arbeiten des AN herrührenden Verunreinigungen und des Bauschuttes
- Schutz der ausgeführten Leistungen und der für die Ausführungen übergebenen Gegenstände vor Beschädigung und Diebstahl bis zur Abnahme.
- 10. Sind die in der Leistungsbeschreibung verlangten Ausführungen, Konstruktionen oder Baustoffe nach Ansicht des AN für die vorliegende Bauaufgabe falsch oder unzweckmässig, oder besteht die Gefahr, dass die gewählte Ausführungsart vorzeitig durch Witterungseinflüsse oder andere Einwirkungen zerstört oder beeinträchtigt wird, so muss dies umgehend schriftlich der Bauleitung angezeigt werden. Dies gilt auch, wenn nach Meinung des AN Abweichungen von Werk- oder

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Detailplänen oder den Leistungspositionen erforderlich werden. Eine Einschränkung der Gewährleistung ist nicht möglich.

- 11. Abdeckungen und Ortgangausbildungen sind so zu gestalten, dass durch ablaufendes Wasser an der Fassade keine Schmutzränder entstehen können.
- 12. Dachdeckungsmaterialien einschließlich der Formstücke dürfen keine Farbunterschiede aufweisen.
- 13. Bei dynamisch beanspruchten Verbindungen zwischen verschieden harten/zähen Metallen sind Trennlagen gegen Abrieb vorzusehen.
- 14. Bei der Verbindung verschiedener Metalle ist die elektrochemische Spannungsreihe zu beachten. Metalle mit unterschiedlichem Spannungspotential sind durch geeignete Isolierzwischenlagen so zu trennen, das keine Kontaktkorrosion entstehen kann. Beim Wechsel fließenden Wassers zwischen zwei Metallen unterschiedlicher Spannungsreihenniveaus ist das "edlere" Metall hinter dem "unedleren" anzuordnen, da die im Wasser gelösten Metallionen auch ohne direkten Kontakt andernfalls Flächenkorrosion hervorrufen könnten.
- 15. Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden.
- 16. Dachhautdurchdringungen in der wasserführenden Ebene z. B. für Elektrokabel (Blitzschutz, etc.) sind als standfester Schwanenhals aus Edelstahlrohr mit Los-/Festflansch, bzw. als Schweißflansch im System der Foliendachdichtung auszuführen (Wärmedämmung beachten!).
- 17. Sämtliche Elemente, einschließlich der Verbindungselemente, müssen alle auf sie einwirkenden Kräfte aufnehmen und an die Tragwerke des Baukörpers abgeben können. Die Verbindungen und Befestigungen müssen so konstruiert sein, das ein Toleranzausgleich gegenüber dem Rohbau möglich ist.
- 18. Notwendige Anschlußfahnen an metallische Konstruktionen für Potentialausgleich Blitzschutzanlage sind im nicht sichtbaren Bereich auszuführen.
- 19. Die technischen Datenblätter aller zum Einsatz kommenden Produkte, auch der Verbindungsmittel,sind der Objektüberwachung rechtzeitig vor der Materialbestellung durch den AN zu übergeben.
- 20. Der AN hat ausreichend Vorhaltematerial bereitzuhalten, um bei witterungsbedingten Unterbrechungen die zum Teil fertiggestellten Leistungen bis zur Übergabe zu schützen. Der Arbeitsablauf ist so einzurichten, dass bei Arbeitsunterbrechung offene Kanten des Dach- und Abdichtungsaufbaus gegen das Eindringen von Niederschlägen geschützt sind, gegebenenfalls sind sie abzukleben.
- 21. Alle Abdichtungsbahnen sind für Klemmen- oder Los-/Festflanschkonstruktionen mit dem Locheisen auszustanzen.

Ausdruck 22.01.2024

Leistungsverzeichnis **Umbau und Ausbau Dach**

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Dachklempnerarbeiten

Zusätzliche Technische Vorschriften

Vorschriften

Für die Ausführung der Arbeiten sind folgende Normen und Vorschriften zu beachten:

DIN 1986	Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke insbesondere Teil 1 / Ziff.7.3 und Teil 2 / Ziff. 10.
DIN 1 055	Lastannahmen für Bauten
DIN EN 1179	Zink und Zinklegierungen - Primärzink
DIN 1707	Weichlote für Schwermetalle, Zusammensetzungen, Technische Lieferbedingungen
DIN 1986	Teil 2, Bestimmungen für die Ermittlung der lichten Weiten und Nennweiten von
	Rohrleitungen
DIN 4 070	Querschnittsmaße und statische Werte für Schnittholz
DIN 4 102	Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
DIN 4 108	Wärmeschutz im Hochbau
DIN EN 988	Zink und Zinklegierungen - Anforderungen an gewalzte Flacherzeugnisse für das
	Bauwesen
	Technische Lieferbedingungen
DIN 18 202	Maßtoleranzen im Hochbau
DIN 18 338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
DIN 18 339	Klempnerarbeiten
DIN 18 460	Regenfalleitungen ausserhalb von Gebäuden, Begriffe und Bemessungsgrundlage
DIN 18 461	Hängedachrinnen, Regenfallrohre ausserhalb von Gebäuden und Zubehörteile aus
	Metall
DIN 50 976	Korrosionsschutz; Durch Feuerverzinken auf Einzelteile aufgebrachte Überzüge,
	Anforderungen, Prüfung
DIN 52 143	Glasfliesbitumendachbahnen
DIN 68 800	Holzschutz im Hochbau
Richtlinien f	ür die Ausführung von Metalldächern, Aussenwandbekleidungen und
Bauklempnera	
	die Ausführung von Flachdächern
Verarbeitungsr	ichtlinien des Herstellers

Dachklempnerarbeiten allgemein

01.Die zu erstellende Leistung ist eindeutig und erschöpfend beschrieben. Dies entbindet jedoch nicht den Auftragnehmer, alle planerischen Unterlagen und die notwendigen Vorleistungen anderer Auftragnehmer auf Eignung für die Durchführung seiner Arbeiten zu prüfen.

- 02. Die Arbeiten sind sorgfältig mit den Dachdecker-, Maurer-, Beton- und Zimmererarbeiten abzustimmen. Für die Ausführung dieser Arbeiten erforderliche Vorleistungen anderer Auftragnehmer und Vorleistungen des Auftragnehmers für Dritte sind rechtzeitig mit diesen zu klären, soweit notwendig zu überwachen.
- 03. Sind die in der Leistungsbeschreibung verlangten Ausführungen, Konstruktionen oder Baustoffe nach Ansicht des AN für die vorliegende Bauaufgabe falsch oder unzweckmäßig, oder besteht die Gefahr, dass die gewählte Ausführungsart vorzeitig durch Witterungseinflüsse oder andere Einwirkungen zerstört oder beeinträchtigt wird, so muß dies umgehend schriftlich der Bauleitung angezeigt werden. Dies gilt auch, wenn - nach Meinung des AN Abweichungen von Werk- oder Detailplänen oder den Leistungspositionen erforderlich werden. Eine Einschränkung der Gewährleistung ist nicht möglich.
- 04. Sämtliche Rohflächen sind sofort auf ihre Neigung und Beschaffenheit hin zu überprüfen. Beanstandungen sind der Bauleitung schriftlich mitzuteilen. Nicht beanstandete Flächen gelten als abgenommen, nachträgliche Mehraufwendungen gehen zu Lasten des AN.

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

- 05. Ergänzend zu den Vorbemerkungen sind nachfolgende Leistungen ohne besondere Vergütung zu erbringen.
- Messen für das Ausführen und Abrechnen der Arbeiten einschl. des Vorhaltens der Messgeräte und des Stellens der Arbeitskräfte.
- Befördern aller Materialien und Bauteile, auch wenn sie vom AG bauseits geliefert werden, von den Lagerstellen auf der Baustelle zu den Verwendungsstellen und etwaige Rückbeförderung.
- Lieferung der Betriebsstoffe, Heranbringen von Wasser, Gas, Strom von den vom AG angegebenen Anschlußstellen auf der Baustelle zu den Verwendungsstellen.
- Vorhalten der Kleingeräte und Werkzeuge, Vorhalten der Gerüste, deren Arbeitsbühne nicht höher als 2 m über Gelände oder Fussboden liegt, einschl. Dachböcke, Leitern, Gurte, Leinen und Netze.
- Die Arbeiten sind sorgfältig mit den Dachdecker-, Maurer-, Beton- und Zimmererarbeiten (evtl. Putz- und Fassadenarbeiten) abzustimmen. Für die Ausführung dieser Arbeiten erforderliche Vorleistungen anderer Auftragnehmer und Vorleistungen des AN für Dritte sind rechtzeitig mit diesen zu klären, soweit notwendig, zu überwachen.
- Beseitigung aller von den Arbeiten des AN herrührenden Verunreinigungen und des Bauschuttes
- Schutz der ausgeführten Leistungen und der für die Ausführungen übergebenen Gegenstände vor Beschädigung und Diebstahl bis zur Abnahme.
- 06. Bei Verkleidungen, Rinnen, Abdeckungen usw. sind Dehnungsfugen und Schiebefälze in ausreichender Zahl vorzusehen. Die Anordnung ist mit dem Architekten/ Bauleitung abzusprechen. Die Ausführung muß wasserdicht sein. Schäden, die durch das Fehlen der Bewegungsfugen entstehen, gehen zu Lasten des AN. Alle erforderlichen Dehnungsfugen, Schiebefälze usw. sind in den entsprechenden EP der Positionen enthalten.
- 07. Eventuell erforderliche provisorische Dachabläufe oder Rinnenstutzen sind in den entsprechenden Positionen enthalten.
- 08. Die Tropfkanten der Fensterverblechungen und sonstigen Materialabdeckungen dürfen einen Abstand von 25 mm vor der fertigen Wandfläche nicht unterschreiten. Tür- und Fensterbleche sind schlagregendicht an Tür- und Fensterstöcke sowie Fenster- und Türlaibungen anzuschließen.

09. Befestigungen:

Direkte Befestigung (Haften, Haftstreifen etc.) Edelstahlnägeln, Breitkopfstiften 2,8/25 mm, einbindende Tiefe mindestens 20 mm in Holzschalung. Indirekte Befestigung (Dachdeckung, Abdeckung etc.) mit Haften, Schiebehaften, durchgehenden Haftstreifen, Zahnleisten oder Vorstösse unter Gewährleistung ungehinderter Längenänderungen infolge von Wärmeeinflüssen, Anzahl und Abstände der Haften unter Berücksichtigung von Windsogkräften festlegen, einschl. Einbindetiefe der Haftnägel etc.

- 10. Fremdrost ist absolut zu vermeiden, Fremdrost entsteht typischerweise durch:
- Befestigung der Unterspannbahn mit nicht korrosionsgeschützten Nägeln / Klammern
- Liegenlassen von rostenden Gegenständen
- Flexarbeiten (Funkenflug und Schleifstaub) oder Schweissperlen von Schlosserarbeiten
- Liegenlassen von Bohrspähnen
- abtropfendes Rostwasser von anderen Bauteilen
- Abrieb von Werkzeugen aus Kohlenstoffstahl (Werkzeugstahl)

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Dachdeckerarbeiten

Zusätzliche Technische Vorschriften

Für die Ausführung dieser Arbeiten gilt die DIN 18 338 und die DIN 456.

- 01. Werden die Klempnerarbeiten gesondert ausgeführt, so verpflichtet sich der Auftragnehmer, sich rechtzeitig vor Ort mit diesen Unternehmen abzustimmen.
- 02. Sofern Ziegeleindeckungen zur Ausführung kommen, hat der Auftragnehmer darauf zu achten, dass im Dachrinnen-/Traufkanten-Anschluß Noteindeckungen oder Unterspannbahnen sich in die Dachrinne entwässern. Sie sind traufseitig mit Spannbahnhaltern zu befestigen. An Durchdringungen sind die Bahnen seitlich hochzuführen und konvektionsdicht zu befestigen.
- 03. Je nach Dachneigung und Dachaufbau ist für ausreichende Hinterlüftung mit Be- und Entlüftung zu sorgen. Dies gilt im besonderen bei Dachflächenfenster und Dachgauben.
- 04. Der Auftragnehmer hat darauf zu achten, daß nur zugelassene Holzschutzmittel verwendet werden, die unter anderem kein PCP, Formaldehyd, keine Dioxine oder andere für den Menschen schädliche Stoffe enthalten.
- 05. Asbesthaltige Materialien sind in keinem Fall, weder für Dacheindeckungen noch für Wandbekleidungen, erlaubt.
- 06. Beim Schneiden von Platten ist darauf zu achten, daß keinerlei Rückstände an Bauteilen durch Verfärbung entstehen.
- 07. Sofern dem Leistungsverzeichnis keine Detailunterlagen beigefügt sind, treffen die Pläne des Architekten in erster Linie eine formale Gestaltungsaussage. Es bleibt Aufgabe des Auftragnehmers, die Elementstöße, Verbindungen, toleranzaufnehmenden Detailanschlüsse und dergleichen in Abstimmung mit dem Architekten zu vereinbaren.
- 08. Bei Außenwandbekleidungen ist die Gerüstverankerung sowie der Vorgang des Gerüstabbaues mit dem Wandbekleidungssystem abzustimmen.
- 09. Ergänzend sind bei der Ausführung der Arbeiten folgende Leistungen ohne besondere Vergütung zu erbringen.
- Messen für das Ausführen und Abrechnen der Arbeiten einschl. Vorhaltens der Messgeräte und des Stellens der Arbeitskräfte
- Befördern aller Materialien und Bauteile, auch wenn sie vom Auftraggeber geliefert werden, von den Lagerstellen auf der Baustelle zu den Verwendungsstellen und etwaiges Rückbefördern
- Vorhalten der Gerüste, deren Arbeitsbühne nicht höher als 2 m über Gelände oder Fussboden liegt, und der Dachböcke, Leitern, Gurte, Leinen und Netze.
- Schutz- und Sicherheitsmassnahmen nach den Unfallver hütungsvorschriften und den baupolizeilichen Vorschriften
- Beseitigen aller von den Arbeiten des Auftragnehmers herrührenden Verunreinigungen und des Bauschuttes.
- 10. Gegen Verschmutzungen und Beschädigungen anderer Bauteile sowie zur Verhinderung von Personen-Gefährdungen sind vom Auftragnehmer der Verkehrssitte entsprechende und zumutbare Vorkehrungen zu treffen (Abdeckungen, Hinweisschilder, Absperrungen, Sicherheitsposten u. dgl.)

Umbau und Ausbau Dach

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Zusätzliche Technische Vorschriften

DIN 18 334	Zimmererarbeiten
DIN 1052	Berechnung und Bemessung von Holzbauwerken - allgemeine Bemessungsregeln
2	und Bemessungsregeln für den Holzbau
DIN 4 074	Bauholz für Holzbauwerke
DIN 7 072	Schalungen
DIN 52 183	Feuchtigkeitsgehalt
DIN 68 800	Holzschutz
DIN 4 102	Brandverhalten von baustoffen
DIN 1052	Entwurf, Berechnung und Bemessung von Holzbauwerken -
	Allgemeine Bemessungsregeln und Bemessungsregeln für den Hochbau
DIN 4072	Gespundete Bretter aus Nadelholz
DIN 4074-1	Sortierung von Holz nach der Tragfähigkeit - Teil 1: Nadelschnittholz
DIN 4074-2	Bauholz für Holzbauteile; Gütebedingungen für Baurundholz (Nadelholz)
DIN 4074-5	Sortierung von Holz nach der Tragfähigkeit - Teil 5: Laubschnittholz
DIN 68127	Akustikbretter
DIN 68365	Schnittholz für Zimmererarbeiten - Sortierung nach dem Aussehen - Nadelholz
DIN 68800-3	Holzschutz; Vorbeugender chemischer Holzschutz
DIN EN 13986	Holzwerkstoffe zur Verwendung im Bauwesen -
	Eigenschaften, Bewertung der Konformität und Kennzeichnung
DIN EN 300	Platten aus langen, schlanken, ausgerichteten Spänen (OSB) -
DINI EN 040	Definitionen, Klassifizierung und Anforderungen
DIN EN 312	Spanplatten - Anforderungen
DIN EN 622-2	Faserplatten - Anforderungen - Teil 2: Anforderungen an harte Platten
DIN EN 622-3	Faserplatten - Anforderungen - Teil 3: Anforderungen an mittelharte Platten
DIN EN 622-4	Faserplatten - Anforderungen - Teil 4: Anforderungen an poröse Platten
DIN EN 622-5	Faserplatten - Anforderungen - Teil 5: Anforderungen an Platten
DIN EN 634-2	nach dem Trockenverfahren (MDF) Zementgebundene Spanplatten - Anforderungen - Teil 2:
DIN EN 034-2	Anforderungen an Portlandzement (PZ) gebundene Spanplatten zur Verwendung im
	Trocken-, Feucht- und Außenbereich
DIN EN 636	Sperrholz - Anforderungen
EN 13986	Holzwerkstoffe zur Verwendung im Bauwesen; Eigenschaften, Bewertung der
LIV 10000	Konformität und Kennzeichnung
DIN V 20000-1	Anwendung von Bauprodukten in Bauwerken Teil 1: Holzwerkstoffe
	1 Holzwerkstoffe - Charakteristische Werte für die Berechnung und Bemessung
DII	von Holzbauwerken Teil 1: OSB, Spanplatten und Faserplatten
DIN EN 13501-1	1 Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten
	Teil 1: Klassifizierung mit den Ergebnissen aus den Prüfungen zum Brandverhalten
	von Bauprodukten
sowie alle ande	eren einschlägigen Normen und Gütevorschriften sowie die fachtechnischen Regeln
das Handwarks	

- ln des Handwerks.
- 01. Der Auftragnehmer hat sich über den Baufortschritt zu informieren, um beim Aufstellen des Dachstuhls keine Verzögerungen eintreten zu lassen.
- 02. Der Auftragnehmer hat sich mit dem Spengler, Dachdecker, Dachabdichter über die handwerkliche Detail-Ausführung abzustimmen. Die grundsätzliche Detailabstimmung hat mit dem Auftraggeber bzw. dem Architekten zu erfolgen.
- 03. Zur Ausführung darf nur trockenes, gesundes, geradwüchsiges und vollkantig geschnittenes Holz verwendet werden. Alle Hölzer sind genau passend abzubinden.
- 04. Sämtliche Holzteile sind mit einem güteüberwachten und zugelassenen Holzschutzmittel gegen Feuchtigkeit und Insektenbefall nach DIN 68 000 und mit Tiefenschutz nach DIN 52 175 zu imprägnieren. Material farblos und bei sichtbaren Holzteilen für weitere Anstriche mit Farblasuren

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

geeignet, dafür erfolgt keine eigene Vergütung.

- 05. Für neu einzubauende Hölzer gelten die Forderungen aus der DIN 68800 Teil 3. Der Bauausführende hat sich vom Holzlieferanten gem. Punkt 10 der DIN 68800 Teil 3 eine detailierte Bescheinigung über die erfolgte Holzbehandlung ausstellen zu lassen. Diese Bescheinigung ist bei der Bauabnahme vorzulegen bzw. im Vorfeld vorzulegen.
- 06. Alle Holzteile, die eingemauert werden oder sonst gefährdet sind, müssen in geeigneter Weise durch Schutzanstriche oder Ummantelungen gesichert werden, auch wenn dies in der Leistungsbeschreibung nicht gesondert erwähnt ist. Die gesamten Schutzmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. In den Zeichnungen und der Ausschreibung angegebene Holzstärken beziehen sich auf das einbaufertige Holz, auch bei gehobelten Hölzern.
- 07. Metallverbindungsteile generell nur feuerverzinkt, sichtbare Schraubverbindungen sind exakt einzulassen. Sämtliche Nagelungen nur mit verzinkten Nägeln, sämtliches Kleineisenzeug wie Nägel, Klammern, Bolzen mit Beilagen, Schrauben, Verankerungen, Patentdübel, Balkenschuhe etc. sind in die Einheitspreise einzurechnen. Das Einsetzen von Ankern in Mauerwerk oder Beton ist rechtzeitig zu veranlassen, da gesonderte Vergütung für nachträglichen Einbau nicht erfolgt.
- 08. Abhängungen, Abstandshalter sowie Befestigungskonstruktionen incl. Befestigungsmittel müssen den statischen und konstruktiven Anforderungen entsprechen.
- 09. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, eine genaue, prüffähige Holzliste als Abrechnungsgrundlage für den Auftraggeber ohne besonderen Preisaufschlag zu erstellen.
- 10. Abbundholz aus Fichtennadelholz, Schnittklasse A, sägerauh, sichtbare Dachstuhlteile Schnittklasse S, scharfkantig, ohne Fehlkanten. Schalungen aus Fichtennadelholz, Brettbreite und -stärke etc. nach Beschreibung.
- 11. Abstände der Holzteile von Schornsteinen richtet sich nach den Vorschriften der LBO bzw. der Ausführungsverordnung AVO 15/7, ferner dürfen in Brandmauern keine Holzteile einbinden.
- 12. Bei Ausführung von Wandschalungen jeder Art ist auf die Anordnung einer funktionsfähigen Beund Entlüftung zu achten. Soweit nicht anders beschrieben, gilt dies auch bei Konstruktionen mit Unterspannbahnen.
- 13. Vorgeschriebene und anzubietende Materialien sind unter Beachtung der Richtlinien des Herstellerwerkes einzubauen.
- 14. Zu den Toleranzen gelten DIN 18 201, DIN 18 202 Teil 1-4, und DIN 18 203 Teil 1 mit der Einschränkung, dass die grösste Massabweichung für sämtliche Einzel- und Gesamtmasse der Holzkonstruktionen plus/minus 10 mm nicht überschritten werden darf. Massnahmen beim Ausbau aufgrund grösserer Massabweichungen gehen zu Lasten des Auftraggebers.
- 15. Sämtliche Hölzer bzw. Holzquerschnitte im Freien sind so auszubilden, dass Wasser abgeleitet wird.
- 16. Schutz gegen Witterungseinflüsse jeder Art während und nach der Montage ist Sache des Auftragnehmers.
- 17. OSB-Holzwerkstoffplatten können eingesetzt werden, wenn eine bauaufsichtliche Zulassung nach DIN 68800-3 für die Gefährdungsklasse 3 (GK 3) vorliegt. Für die Anwendung als Dachschalung werden Platten mit der Dicke 22 mm oder 25 mm verwendet. Bei Schalungen aus OSB-Holzwerkstoffplatten muss eine strukturierte Trennlage unter dem Deckmetall verwendet werden. Beim Vorkleben mit einer bitumenhaltigen Klebemasse z.B. bei Mauerabdeckungen, Fensterblechen oder ähnlichen Bauteilen, wird keine strukturierte Trennlage vorgeschrieben. Darüber hinaus sind die speziellen Anleitungen der Hersteller bezüglich der Hinterlüftung zu beachten.

Bei OSB-Holzwerkstoffplatten soll die Plattengröße eine maximale Kantenlänge von 2,5 m nicht

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

überschreiten. Zwischen den Platten sind entsprechende Fugen anzuordnen, da es sonst durch die thermische Längenänderung der Platten zu Verwerfungen in der Metalldeckung kommen kann. Die Platten müssen im Verband verlegt sein.

- 18. Durch die Preise des Angebotes sind folgende Nebenleistungen mit abgegolten:
- Messungen für das Ausführen und Abrechnen der Arbeiten einschliesslich des Vorhaltens der Messgeräte und des Stellens der Arbeitskräfte.
- b) Heranbringen von Wasser, Gas und Strom von den vom Auftraggeber angegebenen Anschlusstellen auf der Baustelle zu den Verwendungsstellen.
- c) Vorhalten der Kleingeräte und Werkzeuge.
- d) Liefern der Betriebsstoffe
- e) Befördern aller Stoffe und Bauteile, auch wenn Sie vom Auftraggeber beigestellt werden, von den Lagerstellen auf der Baustelle zu den Verwendungsstellen und etwaige Rückbeförderung
- f) Schutz- und Sicherheitsmassnahmen nach den Unfallverhütungsvorschriften und polizeilichen Vorschriften.
- g) Beseitigen der von den Arbeitern des Auftragnehmers herrührenden Verunreinigungen und des Bauschuttes des Auftragnehmers.
- h) Schutz der ausgeführten Leistungen und der für die Ausführung übergebenen Gegenstände vor Beschädigung und Diebstahl bis zur Abnahme.
- i) Vorhalten der Gerüste, Böcke, Leitern Gurte usw.

Ausdruck 22.01.2024 Seite: 23

Architekturbüro Andreas Paul Seite:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Flüssig-Kunststoffabdichtung,

Zusätzliche Technische Vorschriften

System Profi-Dicht des Herstellers ICOPAL oder gleichwertig

Flüssig-Kunststoffabdichtung

Im Bereich der nachfolgend beschriebene Flüssigkunststoffabdichtung wird das System Profi-Dicht des Herstellers ICOPAL beschrieben. Die Verarbeitungsvorschriften des Herstellers sind einzuhalten. Es ist ein System zu verwenden, welches eine Langzeitsicherheit gewährleistet und folgende Eigenschaften erfüllt:

- 2komponentiges Flüssig-Kunststoffsystem aus Polymethylmethacrylat (PMMA
- lösemittelfrei
- temperaturbeständig
- wurzelfest nach FLL-Prüfverfahren
- System mit abgestimmten Komponenten
- geeignet für nahezu alle Untergründe
- kurze Reaktions- und Trocknungszeit:
 - 30 Minuten regenfest
 - 60 Minuten begehbar
 - 12 Stunden ausgehärtet
- bei Temperaturen von -5°C bis 35°C verarbeitbar (TL4 und TH4)
- geringer Materialbverbrauch (ca. 3 -+ 4 kg/m2)
- beständig gegen Flugfeuer und strahlende Wärme nach DIN EN 13501-5
- Brandverhalten nach DIN EN 13501-1 Klasse E
- als Reparaturaset überall einsetzbar
- kann mit einem Farbanstrich versehen werden
- ausgehärtete Grundierung und Abdichtung kkönnen als Restmüll entsorgt werden
- fugenlose Oberfläche
- UV-beständig
- Hydrolyse- und Alkalibeständig
- Haftzugsfestigkeit >= 0,5 n/mm2 auf verschiedenen Untergründen
- Standfest auf bis zu 90° geneigten Flächen
- Europäische Zlassung nach ETAG 005 mit CE-Kennzeichnung
- Nutzungsdauer W3
- Klimazonen M und S
- Nutzlasten P1 bis P4
- Dachneigung S1 bnis S4

Abdichtungsaufbau

Abdichtung mit Flüssigkunststoff wie in dieser KQB Flüssigkunststoff beschrieben,

System Profi-Dicht

Zweikomponentiges, flüssiges Abdichtsystem mit homogen eingebetteter Polyestervliesarmierung mit folgendem Schichtenaufbau, einschl. Vorbereitung des Untergrundes durch besenreines Abfegen, entfernen von losen Teilen.

- Grundieruna
- Beschichtung
- Vlies
- Beschichtung Flüssigkunststoff
- Verbrauch ca. 3 4 kg/m2
- Trockenschichtdicke mind. 2,1 mm

Verarbeitung manuell mit der Rolle nach Vorschrift des Herstellers

einschl. aller Hochzüge entspr. der Geometrie

Untergrund bauseits vorhandener Gefällebeton oder -estrich, Blech, Schaumglas etc. bzw. bituminöse Abdichtung.

Ausdruck 22.01.2024 Architekturbüro Andreas Paul Seite: 24

Leistungsverzeichnis

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Putz- und Stuckarbeiten

Zusätzliche Technische Vorschriften

Ergänzend zu den in der DIN 18350 aufgeführten Normen gelten:

DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

Abschnitt 5.1.4 " Putzbekleidungen ", sowie die weiteren Abschnitte über Decken,

Wände und Stahlträger, Sind Auftragsstärken durch Brandschutzplaner

vorgegeben sind diese einzuhalten.

DIN EN 13914-1 Planung, Zubereitung und Ausführung von Innen- und Außenputze

Teil1: Außenputze

Planung, Zubereitung und Ausführung von Innen- und Außenputze DIN EN 13914-2

Teil1: Innenputze

Planung, Zubereitung und Ausführung von Innen- und Außenputze DIN 18550-1

Teil 1: Ergänzende Festlegungen zu DIN EN 13914-1-Außenputze

DIN EN 13914-2 Planung, Zubereitung und Ausführung von Innen- und Außenputze

Teil 2: Ergänzende Festlegungen zu DIN EN 13914-2-Innenputze

DIN 18350 Putz und Stuckarbeiten

DIN 18550-3 Putz; Wärmedämmputzsysteme aus Mörteln mit mineralischen Bindemitteln und

expandiertem Polystyrol (EPS) als Zuschlag

DIN V 18559 Wärmedämm-Verbundsysteme

Zu beachtende Technische Regeln:

Merkblätter Bundesausschusss Farbe und Sachwertschutz

BFS Merkblatt9Beschichtung auf Außenputze

BFS Merkblatt 19 Risse in Außenputzen - Beschichtungen und Armierung

BFS Merkblatt 20.1 Beurteilung des Untergrundes für Putzarbeiten:

Maßnahmen zur Beseitigung von Schäden

Merkblätter der Bauberatung Zement: Zement-Merkblatt H 4-Wärmedämmputz

Zement-Merkblatt H 7-Putz

- die Verarbeitungsvorschriften des Herstellers / Herstellerrichtlinien
- die allgemein anerkannten Regeln der Technik
- die besonderen technischen Vorbemerkungen

DIN EN 13914 und DIN 18550 regeln unter anderem:

- die Mindestputzdicken
- die Lage der Putzbewehrung
- die Mindesttemperaturen für Putzarbeiten
- die Mindestdruckfestigkeiten der Mörtel

Leitlinien für das Verputzen von Mauerwerk und Beton.

DIN 18350 als ATV der VOB Teil C regelt unter anderem:

- Nebenleistungen und
- besondere Leistungen
- Aufmaß und Abrechnung nach Absatz 3.1 bzw. nach VOB Teil B. DIN 1961
- Ziffer 3 ist der Putzgrund zu prüfen. Alle Untergründe müssen tragfähig, trocken, eben, fett und staubfrei sowie frei von haftmindernden Rückständen sein.
- 01. Für die Ausführung der Arbeiten gilt DIN 18 350 Verputzarbeiten und ergänzend alle DIN-Normen, die Festlegungen zu den verschiedenen Einzelleistungen enthalten.
- 02. Vor Durchführung der Putzarbeiten ist der Putzuntergrund auf seine Eignung zu überprüfen. Es ist Sache des Auftragnehmers, alle eventuellen Untergrundmängel vor Ausführung seiner Leistungen zu reklamieren. Mängel sind der OÜ des AG schriftlich zu benennen, der AN haftet für einwandfreie ebenmäßige und rissefreie Ausführung seines Putzes.
- 03. Fenster, Fensterstöcke, Türen, Tür-Futter, Tür-Rahmen, Tür-Zargen, Verglasungen, Sichtbeton-Bauteile, Fachwerke, angrenzende Bauteile etc. sind sorgfältig abzudecken. Das

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Klammern, die Verwendung von Reißzwecken oder ähnlichen Befestigungsmitteln, die die abzudeckende Oberfläche verletzen, ist ausdrücklich untersagt. Bei Nichtbeachtung gehen auch Folgeschäden zu Lasten des Auftragnehmers und werden auf seine Kosten beseitigt. Schutzmassnahmen sind nach Fertigstellung der Leistungen und vorheriger Freigabe der OÜ des AG zu entfernen. Kleberückstände sind sofort zu entfernen.

- 04. Jeder Stoss von Putz auf Metall oder Holz, z.B. im Anschluss an Fenster und Türen, an Stahltürzargen, an Einbauleuchten, an Holzwänden und Holzbekleidungen ist mit dem Spachtel einzuschneiden (Kellenschnitt), sodass eine 1 bis 2 mm starke Nute mit scharfen Kanten entsteht. Der Kellenschnitt ist in den Einheitspreisen enthalten.
- 05. Die geputzten Räume sind besenrein zu übergeben, alle Mörtelreste müssen vor dem Erhärten von den Böden entfernt werden. An allen Oberflächen und Einbauteilen sind Verschmutzungen, Mörtelspritzer etc. umgehend beschädigungsfrei und rückstandsfrei zu entfernen.
- 06. Das Schließen von Leitungsschlitzen, Aussparungen, ist mit den Einheitspreisen abgegolten, sofern nicht Gegenteiliges ausgeschrieben oder vereinbart wird.
- 07. An allen Öffnungen, Ecken, vorspringenden Kanten usw. des Innen- und Außenputzes sind nichtrostende Kantenschutzprofile anzubringen; soweit nicht anders beschrieben, sind diese in den Einheitspreisen der Putzpositionen enthalten.
- 08. An allen Stellen, an denen Risse im Putzgrund sichtbar sind oder wo Risse erwartet werden müssen, sind die erforderlichen Maßnahmen zur Risseverhinderung eigenverantwortlich zu treffen. Das gilt besonders für Stoßstellen unterschiedlicher Materialien (Mauerwerk, Beton, etc.) als Putzgrund und dabei vor allem an unterschiedlichen Bauteilen.
- 09. Als Putzgrund können Beton, Kalksandstein, Ziegel, Gipsplatten, Gasbeton, Leichtbauplatten und Putzträger vorkommen. Bei Putz, dessen Untergrund arbeitet (z.B. bei verschiedenen Materialien), sind Stosstellen, bzw. Fugen mit Streckmetall oder geeigneten Mitteln mindestens 10 cm zu überdecken und die Anschlusstellen an Ecken und Übergängen einzuschneiden oder mit Trennschienen zu versehen. Bei Putzabschlüssen zwischen einer geputzten und einer ungeputzten Wand sind, falls erforderlich Putzabschlusschienen zu setzen.
- 10. Vor Beginn der eigentlichen Verputzarbeiten sind für die gesamte Installation, soweit als notwendig, Putzflächen und Putzstreifen ohne zusätzliche Vergütung anzubringen. Ferner sind in den Einheitspreis inbegriffen:
- sämtliche Einputzarbeiten an Türen, Fenster und Fensterbretter, Nischen, Rohrschellen, Konsolen, Stützen, Haltern, Elektrokästen, Dosen, Fliesen, Stehsockel, Kantenschutzeisen, Schaukästen usw.
- Eisen- und Holzteile sind vor dem Verputzen mit einer Lage 330er Pappe und Rabitzgewebe zu überspannen.
- Soweit nicht anders beschrieben, ist jegliche Rüstung ist eingeschlossen.
- Bei mehr als 2 elektrischen Leitungen ist ein Rabitzgewebe beim Putz mit einzulegen, ebenso zur Risssicherung beim Materialwechsel des Untergrundes.
- Installationsschächte sind mit verzinktem Streckmetall zu überspannen.
- Das Mauerwerk ist vor Putzbeginn gut einzunässen.
- Bei Verwendung von 1-Lagen-Maschinenputz sind sämtliche Putzlehren und Eckschienen einzurechnen.
- Bei allen Putzarbeiten auf altes Mauerwerk ist die Vorbehandlung des Mauerwerks mit Haftemulsion in die EP einzurechnen.
- Das Anarbeiten an vorhandenen Altputzflächen hat so zu erfolgen, dass keine Stöße zu erkennen sind.
- Alle notwendigen Innengerüste für die Putzarbeiten sind in die Einheitspreise einzurechnen.
- 11. Putzmuster und Putzanschlüsse für alle im LV aufgeführten Putzarbeiten und für evtl. neu hinzukommende sind kostenlos vorzulegen bzw. auszuführen.

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

- 12. Vor Beginn der Arbeiten sind alle Flächen und die jeweilige Ausführung mit der OÜ des AG durchzusprechen und zu protokollieren.
- 13. Fenster, Fensterbänke und Stahlzargen werden vor den Putzarbeiten gesetzt. Die vorhandenen Fensterbänke aus Beton / Werkstein sind zu schützen. Fensterbänke, Rohre, Einbauten u. dgl. sind so einzuputzen, dass durch temperaturbedingte Längenänderungen keine Schäden am Putz entstehen können.
- 14. Die Rüstung ist unmittelbar nach den Putz/Stuckarbeiten besenrein zu säubern. Vor den Malerarbeiten ist die Rüstung nochmals zu säuber.
- 15. Das Aufmaß erfolgt nach DIN 18 350, Öffnungen oder Nischen werden bis 2,5 m2 übermessen, die Bearbeitung der Laibungsflächen ist damit abgegolten, falls nicht gesondert beschrieben. Nr. 5.2.3 DIN18350 ist so zu verstehen, dass sich das "zusammenhängend" auf den Zusammenhang von Öffnung und Nische bezieht (z.B. Fensteröffnung in einer Nische), nicht für den Zusammenhang von Öffnungen untereinander. So ist z.B. eine gemeinsame Öffnung von Tür und Fenster bei Balkonen oder ein Fenster über Eck als eine Öffnung zu betrachten. Der Putz von Leibungen von Öffnungen, die nicht abgezogen werden, wird nicht zusätzlich berechnet, es sei denn, die Position ist "als Zulage" ausgeschrieben.
- 16. Markierungen für Fußbodenhöhen, Meterrisse etc. dürfen nicht überputzt werden und sind ggf. auszusparen
- 17. Die Schlauchleitungsführung für die Putzförderung muss so gelegt werden, dass keine Schäden entstehen; bei Bedarf sind entsprechende Schutzmaßnahmen vorzusehen. Dies gilt insbesondere an der Fassade sowie bei Fassadenöffnungen. Die Lage der Schlauchleitungen ist mit der OÜ abzustimmen.
- 18. Fehlstellen, zu tiefe oder zu breite Fugen etc. sind mit besonderen Maßnahmen auszugleichen; sie dürfen nicht "nass-in-nass" ausgeglichen werden. Ebenso dürfen mit Mörtel geschlossene Fugen und Aussparungen auf keinen Fall "nass-in-nass" überputzt werden.
- 19. Mit besonderer Sorgfalt und ohne sichtbare Übergänge sind An-, Bei- und Nachputzarbeiten an bereits bestehenden Putzflächen sowie an Einbauteilen auszuführen.
- 20. Vor Einputzen von Metallteilen ist die Materialverträglichkeit zu beachten; ungeschützte Stahlteile dürfen nicht mit gipshaltigem Putz in Berührung kommen.
- 21. Folgende Unterlagen sind vom AN zu erstellen und zur Genehmigung vorzulegen:
- a) Eignungsnachweis

Putze aus Werkmörtel bzw. mit abweichenden Zuschlagstoffen müssen dem jeweiligen Putzmörtel entsprechen und dürfen keine nachteiligen Eigenschaften haben; entsprechende Nachweise sind vorzulegen. Diese Nachweise sind den Bieterunterlagen beizufügen.

b) Sonstige Nachweise, Zulassungen, Prüfbescheide etc.

Für die einzelnen Materialien und Bauteile mit besonderen Anforderungen sind Nachweise, Zulassungen oder Prüfbescheide vorzulegen; dies betrifft z. B. den Haftgrund, das Putzarmierungsgewebe, die Putzprofile, das dauerelastische Verfugungsmaterial etc.

22. Stoffe, Bauteile

Die Verarbeitungsrichtlinien der Werkmörtelhersteller sollen eingehalten werden, auf Verlangen sind sie der OÜ des AG vorzulegen. Die zu verarbeitenden Materialien müssen den Forderungen der jeweiligen Stoffnorm entsprechen. Die in den Leistungsbeschreibungen aufgeführten Baustoffe sind vom AN hinsichtlich der geforderten Güte und Qualität auf ihre Richtigkeit und Eignung im Objekt zu überprüfen. Auf Verlangen des AG ist vom AN der Nachweis vorzulegen, dass die Baustoffe den gestellten Anforderungen entsprechen.

23. Erhärtungszeiten:

Sofern nichts anderes beschrieben, betragen die Mindeststandzeiten (Erhärtungszeiten) für

Ausdruck 22.01.2024
Architekturbüro Andreas Paul Seite: 27

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Putzlagen 1 Tag je mm Putzdicke bei 20°C und 65% Luftfeuchte.Bei feuchten Untergrund erhöhen sich die Mindeststandzeiten bis zu 3 Tagen je mm Putzdicke.

24. Vor Beginn der Arbeiten hat sich der Verarbeiter davon zu überzeugen, dass der bauliche Untergrund oder Vorleistungen den Voraussetzungen für sein Gewerk entsprechen. Evtl. Bedenken sind dem Auftraggeber vor Ausführung schriftlich mitzuteilen.

Leistungsverzeichnis

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Metallbau- und Schlosserarbeiten

Zusätzliche Technische Vorschriften

Metallbau- und Schlosserarbeiten, Normen und Richtlinien

Die Vorbemerkungen und Erläuterungen zum Leistungsverzeichnis gelten ergänzend zu den DIN Normen. Des Weiteren sind insbesondere folgende Normen, Vorschriften und Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung einzuhalten und zu beachten:

Prüfverfahren

DIN 17 100	Baustähle
DIN EN 10025	Warmgewalzte Erzeugnisse aus Baustählen
DIN EN 10027	Bezeichnungssysteme für Stähle
DIN EN 10088	Nichtrostende Stähle
DIN 18 335	Stahlbauarbeiten
DIN 18 360	Metallbauarbeiten
DIN 18 364	Korrosionsschutzarbeiten Stahl- +Aluminiumbauten
DIN 18364	Korrosionsschutzarbeiten
DIN 18 800	Stahlbauten
DIN 55 928	Korrosionsschutz Stahlbauten, Beschichten
DIN 50 902	Schichten für den Korrosionsschutz
DIN EN 1121	Verhalten zwischen zwei unterschiedlichen Klimaten -
DIN EN ISO 4042	Verbindungselemente - Galvanische Überzüge
DIN EN ISO 1461	Feuerverzinken
DIN 1055	Lastannahmen im Bauwesen
DIN EN ISO 5817	Schweißen - Schweißverbindungen

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste
DIN 6169 Farbwiedergabe
DIN 18202 Toleranzen im Hochbau

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18263 Schlösser und Baubeschläge

DIN EN ISO 12944 Korrosionsschutz von Stahlbauten

DIN 18357 Beschlagarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Fachregelwerk Metallbauerhandwerk - Konstruktionstechnik, Grundlagen und Metallbauarbeiten, herausgegeben vom Bundesverband Metall

VFF Merkblatt "Beschichten von Stahlteilen im Metallbau" des Verbands der Fenster- und Fassadenhersteller e. V.

Güte- und Prüfvorschriften der Gütegemeinschaft für die Stückbeschichtung von Bauteilen e.V., Franziskanergasse 6, 73525 Schwäbisch Gmünd. (GSB)

Pflichtenheft Elektromagnetische Verträglichkeit – Erdung Blitzschutz Potentialausgleich, für BBI, Stand: 30.06.2008

Ergänzend alle DIN-Normen, Richtlinien und Vorschriften der Fachverbände, die Festlegungen zu den verschiedenen Einzelleistungen haben.

Alle nicht in den Normen angegebenen Arbeiten des Metallbaus sind nach den anerkannten Regeln der Technik auszuführen; zu beachten sind die Güte- und Prüfbestimmungen der Gütegemeinschaften, des Metallbauverbandes sowie die Richtlinien des DIBt, Berlin.

01. Vorbemerkungen Metallbau- und Schlosserarbeiten

Der AN muss im Besitz der Schweissqualifikationen für die Bauteilklassen B nach DIN 18 800 Blatt 7 sein und diese mit seinem Angebot nachweisen.

- 02. Alle eingebauten Elemente müssen bauaufsichtlich zugelassen sein und den einschlägigen Vorschriften sowie den speziellen Auflagen der Baugenehmigung Genüge leisten. Sollten Prüfzeugnisse oder Abnahmen notwendig sein, so ist deren Erfüllung Teil der Leistung des AN. Wo gefordert, ist die entsprechende Beschilderung anzubringen.
- 03. Alle Stahlteile der Unterkonstruktion, die nach dem Einbauen nicht mehr zugänglich sind,

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach

Dach mit verschiedenen Gewerken

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin Leitwährung EUR

müssen vorher einen entsprechenden Korrosionsschutz erhalten (siehe gesonderte Beschreibung)

- Bei dem Zusammenbau unterschiedlicher Metalle muß sichergestellt sein, dass keine Kontaktkorrosion auftritt.
- 05. Alle notwendigen Schmiede-, Bohr- und Schweißarbeiten sind vor dem Verzinken auszuführen.
- 06. Für Anschlüsse, Montagestöße und Schweißnähte hat der Auftragnehmer selbst den Nachweis zu führen.
- 07. Sind für das Aufstellen der Stahlkonstruktion Hilfskonstruktionen erforderlich, so sind diese mit den Einheitspreisen abgegolten.
- 08. Das Vergießen und Unterstopfen von eingebauten Lagersituationen und Stützenfüßen sowie Verankerungen sonstiger Art ist vom Auftragnehmer fachkundig mit qualifiziertem Personal auszuführen und ist mit den Einheitspreisen des Leistungsverzeichnisses abgegolten. Die Montage und Verankerung aller Bauteile, einschl. eventueller Stemm- und Bohrarbeiten sowie erforderlicher Rüstungen und Schutzmassnahmen sind in dem Einheitspreis inbegriffen.
- 09. Dehnungs- und Montagestöße sind in ausreichender Zahl einzuplanen. Sie sind so zu gestalten, dass eine geräuschlose und ungehinderte Bewegung der Elemente untereinander und gegen den Baukörper gewährleistet ist.
- 10. Zur Verankerung der Stahlkonstruktion in dafür vorgesehene Bauelemente sind unter anderem nur Dübel mit bauaufsichtlicher Zulassung zu verwenden.
- 11. Geländer und sonstige Umwehrungen müssen die aus Sicherheitsgründen geforderte Höhe nach den Bauordnungen sowie Durchführungsordnungen der Länder bzw. Arbeitsstättenrichtline haben. Das gleiche gilt für den lichten Abstand senkrechter Geländerstäbe. Die Höhe von Treppengeländern oder Absturzsicherungen wird grundsätzlich ab OK Fertigbelag oder Vorderkante Stufe gemessen.
- 12. Für die Befestigung von Stahlteilen an der Aussenfassade dürfen nur nichtrostende Metalldübel verwendet werden.
- 13. Bei Schweißarbeiten in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1 sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftraggeber zu treffen. Dies gilt analog für oberflächenfertige Bauteile anderer Baustoffklassen, insbesondere für glänzende, lackierte und gläserne Oberflächen. Der Nachweis der Schweißerprüfung für die entsprechenden Arbeiten kann vom Auftragnehmer personenbezogen verlangt werden. Ebenso kann der Nachweis über ausgebildete Schweißaufsichtspersonen gemäß DIN EN 719 - Schweißaufsicht; Aufgaben und Verantwortung, gefordert werden.
- 14. Ist Feuerverzinken ausgeschrieben, sind dafür besonders geeignete Stahlwerkstoffe zu liefern und eine verzinkungsgerechte Konstruktion anzubieten. Feuerverzinkte Bauteile mit Hohlprofilbauteilen: geschlossene Hohlprofile oder Konstruktionen sind mit genügend großen Löchern und Durchflussöffnungen auszustatten. Zu verzinkende Bauteile sind verzinkungsgerecht zu planen. Anschlüsse sind so zu planen, dass Säure, Spülmittel und Zink frei und ungehindert hindurchfließen können. Feuerverzinkte Teile sind nicht zu fetten, sondern anderweitig (z.B. im Chromsäurebad) zu passivieren. Fehlstellen und Beschädigungen sind auf der Baustelle nach Möglichkeit mit Spritzverzinkung zu beseitigen, anderenfalls ist Zinkstaubbeschichtung mit 94 - 96 % Zinkstaubanteil zulässig. Der zulässige Anteil der Nachbesserung richtet sich nach DIN 50976. Schweißschlacken und Rauchniederschläge sind vorher zu beseitigen. Zinknasen dürfen nicht abgeschlagen oder abgeschnitten werden. Ein manuelles Bearbeiten oder Abschmelzen ist zulässig und ggf. notwendig. Ist Schweißen nur auf zinkfreiem Untergrund zulässig, sind die Flanken auf einer Breite von mindestens 10 mm vollständig von Zink zu befreien.
- 15. Alle statisch beanspruchten Bauteile sind so zu bemessen, dass die zulässigen Spannungen und Durchbiegungen für die verarbeiteten Materialien und die zulässigen Durchbiegungen nicht

Architekturbüro Andreas Paul Seite: 30

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

überschritten werden und so Einschränkungen der Gebrauchstauglichkeit sowie Beschädigungen entstehen

16. Alle Konstruktionen einschl. der Verbindungselemente zum Baukörper müssen alle auf sie einwirkenden Kräfte aufnehmen und gezielt und sicher in das Tragwerk ableiten.

17. Anschlüsse, Auflager, Befestigungspunkte:

Alle Verbindungen, Befestigungen müssen so konstruiert sein, dass ein ausreichender Toleranzausgleich gegenüber dem Rohbau möglich ist. Soweit Maße und deren Toleranzen von den Abmessungen und Toleranzen anderer Bauteile abhängen, sind diese eigenverantwortlich und gegebenenfalls in Abstimmung mit dem Auftraggeber funktionsgerecht aufeinander abzustimmen. Dies betrifft insbesondere Passungen von Bohrungen und Bolzen, etc. und Anschlüsse zu benachbarten Bauteilen. Vor Montage der Stahlkonstruktion hat sich der Auftragnehmer zu vergewissern, ob die in den Plänen angegebenen Maße und Höhenlagen der Bestandskonstruktion etc. mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen (Messprotokoll).

Preisinhalte

Soweit in der Ausschreibung und dem Leistungsverzeichnis nichts anderes vorgesehen ist, gilt in Ergänzung der DIN-Vorschriften:

Das Rohbau-Aufmaß zur Anfertigung der Auftragnehmer-Konstruktionszeichnungen ist vom Auftragnehmer durchzuführen und mit den Einheitspreisen abgegolten.

Werkseitig angebrachte Schutzvorrichtungen vor Beschädigungen sind nach Absprache mit dem Auftraggeber nicht zu entfernen. Werden vom Auftraggeber Schutzvorrichtungen gefordert für den Zeitraum zwischen der Abnahme der Leistung und der Gesamtfertigstellung des Bauwerks, so ist das eine Besondere Leistung. Das gilt entsprechend für Ersatzhandlungen, z.B. das Aushängen von Türen, als zwischenzeitliche Maßnahme.

Das Weiterrücken fahrbarer Gerüste gilt im Zuge des Arbeitsfortschritts für eigene und fremde Gerüste als Nebenleistung, sofern das ohne Auf- und Abbau und lediglich durch erneute Abstützung möglich und zulässig ist.

Das Nachverzinken von Schnittstellen und Anschlüssen (Kaltverzinkung) auf der Baustelle ist eine Nebenleistung.

Falls für die angebotene Konstruktion keine allgemeine amtliche Zulassung vorhanden ist, so gehört es zu den Aufgaben des Auftragnehmers, Einzelzulassungen unter Beachtung der in der Genehmigungsplanung enthaltenen und ihm mitgeteilten Auflagen, ggf. durch zusätzliche Prüfungen, zu bewirken. Das gilt entsprechend für dazu erforderliche Gutachten und Prüfversuche. Die Aufwendungen für die Genehmigungsfähigkeit sind in die Preise einzurechnen.

Die Aufwendungen für die Auflageranschlüsse an bauseits vorhandene Unterkonstruktionen sind in die jeweiligen Positionen mit einzukalkulieren. Hierzu gehören:

- -Aufmaß und Einplanung eines evtl. erforderlichen Toleranzausgleiches
- -Anschweißen von Blechen, Knaggen, Profilen und Schweißbolzen auf vorhandene Einbauteile/Stahlbauteile
- -sämtliche Elastomere-Lager, Gleitfolien und Toleranzplatten (auch in Edelstahl)
- -Wiederherstellung des Korrosionsschutzes.

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Bereich 1 Erneuerung Dachhaut

BT 0 Baustelleneinrichtung, vorbereitende Maßnahmen

Positionsbeschreibungen (formale Regelungen)

Die in den nachfolgend beschriebenen Positionen aufgeführten Leistungen sind gemäß der Zusätzlichen Technischen Vorbemerkungen sowie den Vorbemerkungen und den vorgestellten technischen Beschreibungen auszuführen. Alle Positionen sind als komplette, in sich geschlossene und voll funktionsfähige Leistungen anzubieten. Notwendig erscheinende Änderungen oder Ergänzungen sind mit einer entsprechenden Begründung schriftlich dem Angebot beizufügen.

1.0.10 Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung, nach Wahl des AN bestehend aus Hebezeug bzw. Schrägaufzug, Mobilkran, Werkzeug, Gerät, Sicherungs-ausrüstung, usw. zur Baustelle transportieren, vorhalten und wieder abtransportieren für die vertraglich vereinbarte Leistung des Auftragnehmers siehe nachfolgende Leistungsbeschreibung.

Die Baustelleneinrichtung ist für die Leistungszeit vorzuhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder zu räumen.

Die BE beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion unter Beachtung aller gewerkeübergreifenden Schnittstellen einschl. aller Nebenleistungen.

Menge: 1,000 psch EP: GB:

1.0.20 Technische Bearbeitung

Technische Bearbeitung für nachfolgend beschriebene Leistungen. Im Zuge der technischen Bearbeitung sind übliche Handmustern (Konstruktionsaufbauten, Profile, Stoffe, Oberflächen A4-Tafeln) vorzulegen.

Im Rahmen der Werkstatt- und Montageplanung sind alle erforderlichen Nachweise und Zulassungen für sämtliche Leistungen innerhalb dieser Vergabeeinheit zu erstellen und zu übergeben.

Menge: 1,000 psch EP: GB:

1.0.30 Mobile Toilette aufstellen, beräumen

Mobiles Baustellen-WC als Trocken-WC in isolierter Monobauweise, standfest, versetzbar. Kanalunabhängig, ohne Wasseranschluß, Ausstattung entsprechend Arbeitsstättenverordnung, im geplanten Einsatzbereich aufstellen und räumen. Standort neben Baugrube, Aufstellung im Freien auf befestigter Fläche.

Grundfläche ca. 1,40 x 1,10 m, lichte Raumhöhe ca. 2,25 m

- 320-I-Abwassertank mit Entlüftung
- Integriertes Schloss
- rutschfester Bodenbelag

Ausstattung:

- WC-Becken mit intergriertem WC-Sitz und Deckel
- Urinal
- Maxi-Papierrollenspender
- Sicherheits-Kranhaken mit durchgehenden Ösen
- Handreinigungsspender
- Spiegel

Ausdruck 22.01.2024

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnummer	Kurztext L	angtext Menge	Einheit		Einheitspreis		Gesamtbetrag
Bereich	1	Erneuerung D	achhaut				
ВТ	0	Baustellenein	richtung, v	orbereitende/	Maßnahmen		
	Ausführung, v nicht mehr Aussenanlage	zur Verfügu		tungen der BE n sollten (Fe	,		
	Menge:	1,000) St	EP:		GB:	
1.0.40	_	mobile Toile	ette				
	wöchentlicher	Reinigung ur	nd Entsorgu	und betreiber ung der Fäkali t in Stück x Woch	en gemäß		
	Menge:	30,000) StWo	EP:		GB:	
1.0.50	Staubdicht	e Schutzwan	d				
		ner staubdichten nd 1.OG bei folge		nottung der Umb eiten:	paubereiche		
	FundamentMauerwerksUmbau BadUmbau 1.00	arbeiten für neue 1.OG	en Kamin				
	Raumhöhe bis	s 3 m					
	Bereich und	I zum Schutz	z, Für die	bschottung der e Zugänge si Vorhaltung für d	nd jeweils		
	Folienstöße s Industrie-Kleb	sowie sämtliche eband. Sämtlich	r Anschlüsse ne hierfür ber	aubdichtes Verk e und Durchfüh nötigten Materiale werden nicht	rungen mit en sind im		
	Menge:	120,000) m2	EP:		GB:	
1.0.60	Staubdicht	e Konstruktio	on über Tr	eppenhaus			
	Ebene Decke		sammenhan	en Raumabscho g mit dem Abrius	•		
	Abschottung OSB-Verscha	nach Wahl lung und Foliena		mit Kantholz	zkostruktion		
	Größe bis 2,5	x 4 m					
	Folienstöße s Industrie-Kleb	sowie sämtliche eband. Sämtlich	r Anschlüsse ne hierfür ber	aubdichtes Verk e und Durchfüh nötigten Materiale werden nicht	rungen mit en sind im		

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnumm	er Kurztext Langte	ext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich		euerung Dachhaut		
ВТ	0 Bau	ıstelleneinrichtung, vo	rbereitende Maßnahmen	
	Menge:	15,000 m2	EP:	GB:
1.0.70	Dielenbelag / F	Parkett abdecken, wa	sserdicht Tetrapack	
	Bestandsboden wasserdicht schüt		ng mit Tetrapack 100%	
	Beschreibung	Abdeckkarton beidseitig + eine Seite Alu.	PE beschichtet	
	Gewicht	ca. 350gr per m².		
	Gebinde	ca. 58 x 1,25m,, 75 m2 _l	per Rolle	
	abdecken, Stösse	verklebt,		
	Ausführung nur na	ach Erfordernis und Anford	lerung durch ÖÜ des AG.	
	Menge:	100,000 m2	EP:	GB:
1.0.80	Bauteile staub	dicht schützen		
	Türen, Fenster, S Entsorgung lieferr Stoffe gehen in o Schutzabdeckung Kleberückstände verbleiben dürfen. Die vorhandenen mit Folie abzukle Nach Fertigstellur	ockelschienen etc. mit Fo n, herstellen, unterhalten u das Eigentum des AN ül sind vollständig zu ber etc. auf den geschützten Bauteile sind zum Schutz ben bzw. staubdicht abzu	nenfertiger Bauteile, wie lien, einschl. Rückbau und und beseitigen, Anfallende ber. Die Maßnahmen zur seitigen, d.h. dass keine Teilen, nach Demontage, z gegen Verunreinigungen decken und zu schützen.	
	AG! Schutzmaßna die in der DIN	hmen für Wand- und Dec	dnung durch die OÜ des kenbearbeitungen für über eistungen beschriebenen d.	
	Menge:	80,000 m2	EP:	GB:
SUMME <u>BT</u>	0 Baus	telleneinrichtung vorb	ereitende Maßnahmen	
OCMINIC DI	0 Daus	ionorioninoritarig, void	orongo maionamnon	••••••

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Positionsnumm	er Kurztext Langte	ext Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag		
Bereich		euerung Da					
ВТ	2 Gei	rüstarbeiten	l				
1.2.10	Technische Be	narhoituna	Montagoko	onzont			
1.2.10		_	•	und falls erforderlich			
	Fortschreiben de	er Montagek	onzeption fü	ir die Errichtung aller			
				ufstellen der Werk- und schriebenen Gerüste in			
				sowie elektronisch im			
	PDF-Format.		·				
	Menge:	1,000	psch	EP:	GB:		
1.2.20	Statische Bea	rbeitung					
				und falls erforderlich			
				ür die Errichtung aller ufstellen der Werk- und			
				schriebenen Gerüste in			
	dreifacher Ausfe			sowie elektronisch im			
	PDF-Format.	4 000		ED:	OD:		
	Menge:	1,000	pscn	EP:	GB:		
1.2.30	Verankerungsplan						
	Herstellen von beschriebenen Ge		ngsplänen	für alle nachfolgend			
	Mat.:	L	.ohn:				
	Menge:	1,000	psch	EP:	GB:		
1.2.40	Verankerungs	protokoll G	Gerüste				
	Verankerungsprot BGI/GUV-I 663 er		chfolgend be	schriebene Gerüste gem.			
	Anfertigung vor	n Gerüstver	ankerungspro	otokollen gemäß den			
			und Übergabe	e im Zusammenhang mit			
	der Gebrauchsübe Menge:	erlassung. 1,000	nsch	EP:	GB:		
	wenge.	1,000	pscn	EF	GB		
1.2.50	Aufbau Abbau Leergerüst	Arbeits- u	nd Schutzg	gerüst LK 4 als			
	_	auen Arbeits-	und Schutzae	erüst als Leergerüst			
	DIN EN 12811-1 (-	order ale Leorgeraer			
	Grundeinsatzzeit	. ,					
	Lastklasse 4 Breitenklasse W	(3,0 kN/m2) 09					
	als Leergerüst						
	Traufbereich bis 8	3,00 m über A	ufstellgrund				
	Höhenabstand de	r Gerüstlager	2 m, die obe	rsten beiden Gerüstlagen			
				er wandseitigen Konsole,			

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnu	mmer Kurztext Langt	ext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetraç			
Bereich BT		neuerung Dachhaut rüstarbeiten					
	verankern, Befes	tigung in der Tragkonstruktio	on der Fassade,				
	Einrüstung für na	achfolgend beschriebenen L	eistungen für Demontage				
		r vorhandenen Dachkonstru					
	Dachkonstruktion Dachdeckerarbei	ı mit Maurer-, Zimme ten. Nach Abbruch des					
		gemauert und erhält einen ne					
		der Fassade wird ein WDVS	•				
		und Schutzgetüst zu verwer o zu konstruieren und zu ba					
		etterschutzdach aufgenomm					
		en Gerüstlage ca. 6,80 m üb					
		er belastbar, als Fangge tenschutz, Ausführung zusät					
	Arbeits- und Sch	utzgerüst als Leergerüst für .	Arbeiten im Traufbereich.				
		persten beiden Gerüstlagen					
		so auszubilden, dass unter					
		e weiteren Belagsebene in d n im Montage- und Demon					
	_	forderlichen Belagsebenen	-				
	Menge:	190,000 m2	EP:	GB:			
1.2.60	Zulage Leergerüst bei Treppenhausrundung						
		vorbeschriebenem Leerge					
		auenden Treppenhauses mi ist nach Wahl des AN so					
	ū	h und Gesims (2 obere Lage					
	Absturzsicherung	en ausgeführt werden könne	en.				
	Menge:	1,000 psch	EP:	GB:			
1.2.70	Gebrauchsüb Leergerüst Li	erlassung Arbeits- und (4	d Schutzgerüst als				
	Gebrauchsüberlassung über die Grundeinsatzzeit hinaus						
	für Arbeits- und S EN 12811-1 und	Schutzgerüst LK 4 als Leerge DIN 4420-1,	erüst DIN				
	_	= Produkt aus Gebrauchsübe ssungsdauer in Wochen	erlassungsmenge mal				
	Leistungen wie jedoch Vorhalt	in der Vorposition in voller ung einschließlich Geb					
	,	· ·	plan, Abrechnung nach				
	festgestellten Me Standzeit.	engen und Wochen für die	Dauer der tatsächlichen				

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumme	r Kurztext	Langtext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesa	mtbet
Bereich BT	1 2	Erneuei Gerüsta		achhaut n			
1.2.80	Arbeits- ui	nd Schu	tzgeri	ist Bereich	WDVS		
				längenorientiei 311 (Systemge	rtes Standgerüst der rüst).		
	Lastklasse 4	, belastbar					
	Breitenklasse Belagbreite	e vvoe, min. 0,9	9 m				
	Höhenklasse		n innen	liegend (siehe	gesonderte Positionen)		
	sowie zusätz	lichem dre			innenliegend. mit		
	Leiteraufstieg Höhe bis ca.		er OKG.				
	Lage: Aufste	llung im B	ereich d	ler Straßen- ur	nd Hofseiten.		
	•		_		eistungen für Demontage		
	Dachkonstru	ktion m	it Ma	urer-, Zimm			
					alten Daches wird der euen Ringanker.		
	In Teilbereic	hen der F	assade		VS ausgeführt, in diesen		
	Grundvorhalt	tung: 4 Wo	ochen				
	Aufbauen, Al angegebene			•	orhaltung für die		
	Menge:	21	15,000	m2	EP:	GB:	
1.2.90	Gebrauchsüberlassung Arbeits- und Schutzgerüst Bereich WDVS						
	Gebrauchsüberlassung über die Grundeinsatzzeit hinaus für Arbeits- und Schutzgerüst LK 4 DIN EN 12811-1 und DIN 4420-1,						
	Positionsmenge = Produkt aus Gebrauchsüberlassungsmenge mal Gebrauchsüberlassungsdauer in Wochen						
	jedoch Vo	rhaltung	einsch	nließlich Geb	m Wortlaut beschrieben, orauchsüberlassung für de) gem. Terminplan,		
		nach fest	gestellt		nd Wochen für die Dauer		
	Menge:	3.44	10,000	m2Wo	EP:	GB:	
1.2.100	Ausbau Fa	nggerü	st obe	rste Fangla	ge		
	an Standger Dachdeckerf	üst, Ausb angnetzer	au der 1,	rüst DIN 4420- obersten Geri atzzeit (4 Woc	üstlage zur Fanglage mit		
	HOHE Z III, E	แเจนแ. ษณ	unueliis	aizzeii (4 VVOC	iicii).		

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnumr	ner Kurztext Langtext M	enge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetra
Bereich BT	1 Erneueru 2 Gerüstark	ng Dachhaut		
ы	2 Gerustari	Jeiteii		
1.2.110	Gebrauchsüberlass	ung Fanggerüst		
1.2.110	Gebrauchsüberlassung		oineatzzoit hinaue für	
	Fanggerüst DIN 4420- Gerüstlage zur Fanglage	1, an Standgerüst,		
	Positionsmenge = Produl Gebrauchsüberlassungso		erlassungsmenge mal	
	Leistungen wie in der V jedoch Vorhaltung e Fremdgewerke (Dach, F festgestellten Mengen u Standzeit.	einschließlich Gebrenster) gem. Termin	rauchsüberlassung für plan, Abrechnung nach	
	Menge: 800	,000 mWo	EP:	GB:
1.2.120	* Bedarfspos. *			
	Aufbau Abbau Belag	sverbreiterung (0,3m	
	Aufbauen und Abbauen I obersten Gerüste, unte darunter liegenden Fanç für Standgerüste, längen	rhalb der Traufe s glage,einschl. Grund	owie im Bereich der einsatzzeit (4 Wochen),	
	Lage oberste L	age		
	Menge: 15	,000 m	EP:	GB:
1.2.130	* Bedarfspos. *			
	Gebrauchsüberlass	ung Belagsverbr	eiterung 0,3m	
	Gebrauchsüberlassung Belagverbreiterung (Kons			
	Positionsmenge = Produl Gebrauchsüberlassungsc		erlassungsmenge mal	
	Leistungen wie in der V jedoch Vorhaltung e Fremdgewerke (Dach, F festgestellten Mengen u Standzeit.	einschließlich Gebrenster) gem. Termin	rauchsüberlassung für plan, Abrechnung nach	
	Menge: 240	,000 mWo	EP:	GB:
1.2.140	* Bedarfspos. *			
	Aufbau Abbau Belaç	gsverbreiterung (0,75m	
	Aufbauen und Abbauen I obersten Gerüste, unte darunter liegenden Fanç für Standgerüste, längen	rhalb der Traufe s glage,einschl. Grund	owie im Bereich der einsatzzeit (4 Wochen),	
	Lage oberste L	age		

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

	nmer Kurztext Lang	text Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT		neuerung Dachhaut rüstarbeiten		
	Menge:	15,000 m	EP:	GB:
1.2.150	* Bedarfspo	os. *		
	Gebrauchsüb	erlassung Belagsverb	reiterung 0,75m	
		nssung über die Grund ng (Konsole 75 cm) wandse		
	•	= Produkt aus Gebrauchsüb ssungsdauer in Wochen	erlassungsmenge mal	
	jedoch Vorhalt Fremdgewerke (l	in der Vorposition in volle rung einschließlich Get Dach, Fenster) gem. Termi engen und Wochen für die	orauchsüberlassung für nplan, Abrechnung nach	
	Menge:	240,000 mWo	EP:	GB:
1.2.160	Aufbau Abbau	ı Belagsverbreiterung	1,25m	
	obersten Gerüst darunter liegend	obauen Belagverbreiterung v te, unterhalb der Traufe en Fanglage,einschl. Grund , längenorientiert, Verbreiter	sowie im Bereich der deinsatzzeit (4 Wochen),	
	Menge:	10,000 m	EP:	GB:
1.2.170	Gebrauchsüb	erlassung Belagsverb	reiterung 1,25m	
		nssung über die Grund ng 1,25m wandseitig,	deinsatzzeit hinaus für	
		= Produkt aus Gebrauchsüb assungsdauer in Wochen	erlassungsmenge mal	
	jedoch Vorhalt Fremdgewerke (l	in der Vorposition in volle ung einschließlich Get Dach, Fenster) gem. Termi engen und Wochen für die	orauchsüberlassung für nplan, Abrechnung nach	
	Menge:	160,000 mWo	EP:	GB:
1.2.180	Aufbau Abbau	ı Überbrückung 4Wo l	ois 7.5 m	
		Abbauen von Überbrüc		
	Grundeinsatzzeit	Abbauen von Überbrückun (4 Wochen), aus System über Standfläche bis 8 m.		
	Menge:	15,000 m	EP:	GB:

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnumme	er Kurztext Langt	ext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetraç		
Bereich BT		neuerung Dachhaut rüstarbeiten				
1.2.190		erlassung Überbrückı				
	Gebrauchsüberla Überbrückung in	ssung über die Grund Gerüst,	leinsatzzeit hinaus für			
	-	= Produkt aus Gebrauchsüb ssungsdauer in Wochen	erlassungsmenge mal			
	jedoch Vorhalt Fremdgewerke (I	n der Vorposition in volle ung einschließlich Get Dach, Fenster) gem. Termi ngen und Wochen für die	orauchsüberlassung für nplan, Abrechnung nach			
	Menge:	240,000 mWo	EP:	GB:		
1.2.200	Treppenaufga	ng einiläufig 4Wo H 8	m			
	als vorgesetzter kann ohne Höher Laufbreite mindes Treppenaufgang Wochen), Verank bis zu den oberst Laufbreite (Stufer	für Gerüst, 1-läufig, eins erung am Gerüst, Treppen en Gerüstlagen, Höhe bis 8	üsten, jede Arbeitsebene den. schl. Grundeinsatzzeit (4 aufgang von Standfläche 3 m,			
	Menge:	2,000 St	EP:	GB:		
1.2.210	Gebrauchsüb 23m	erlassung Treppenauf	fgang einläufig H bis			
		ssung über die Grund für Gerüst, 1-läufig.	leinsatzzeit hinaus für			
	-	= Produkt aus Gebrauchsüb ssungsdauer in Wochen	perlassungsmenge mal			
	jedoch Vorhalt Fremdgewerke (I	n der Vorposition in volle ung einschließlich Get Dach, Fenster) gem. Termi ngen und Wochen für die	orauchsüberlassung für nplan, Abrechnung nach			
	Menge:	32,000 StWo	EP:	GB:		
1.2.220	Schutzdach Eingangsbereich 2 m					
	herabfallende Ge aus stabilen H oberhalb der jew dabei direkt a 30cm-Abstandsra	Bereich der Eingänge als egenstände innerhalb der olzdreischichtplatten, Brei eilligen Eingangstürhöhe a an das Gebäude stoß um zwischen Gerüst und (n, wieder abbauen und abfa	Gerüstebene, bestehend te 100cm, liefern und in das Gerüst montieren, Ben lassen (um den Gebäude zu schützen), 4			

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Bereich	1 Ei	rneuerung Dachhaut		
ВТ		erüstarbeiten		
	•	der Bauleitung des AG. Ei Alle erforderl. Längen gem. v		
	Aufbauen und Eingangsbereicl Teil 1 / DIN EN	nen, aufbauen, vorhalten un	chutzdachkonstruktion in id abbauen nach DIN 4420	
	Abmessungen: i	in Längen von 2 m		
	Menge:	6,000 m	EP:	GB:
1.2.230	Gebrauchsül	perlassung Schutzdac	:h	
		assung über die Grun		
	•	= Produkt aus Gebrauchsü assungsdauer in Wochen	berlassungsmenge mal	
	jedoch Vorha Fremdgewerke	in der Vorposition in volle Itung einschließlich Ge (Dach, Fenster) gem. Term lengen und Wochen für die	ebrauchsüberlassung für ninplan, Abrechnung nach	
	Menge:	72,000 mWo	EP:	GB:
1.2.240	Erhöhung Be Wetterschutz	estandsrüstung für Au zdach 14 m	fnahme	
	auf die Länge de zusätzlichen Au die Aufnahme dimensioniert	r Bestandsrüstung im ches um (0,9 m Rüstung u es Schutzdaches (ca. 14 m) ssteifungskonstruktionen ur eines Wetterschutzdache einschl. Herstellkung ungen, einschl. Grundeinsat	nd Konsolen) um ca. 5 m sowie der Herstellung von nd Auflagergitterträgern für es, statisch ausreichend y von zusätzlichen	
	Menge:	2,000 St	EP:	GB:
1.2.250	Gebrauchsül Wetterschutz	perlassung Erhöhung zdach	Gerüst für	
	Gebrauchsüberl Wetterschutzda	assung über die Grun ch	deinsatzzeit hinaus für	
		= Produkt aus Gebrauchsü assungsdauer in Wochen	berlassungsmenge mal	
	jedoch Vorhaltu	in der Vorposition in volleng gem. Terminplan, Abredochen für die Dauer der tatse	chnung nach festgestellten	
	Menge:	24,000 StWo	EP:	GB:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumr	ner Kurztext Langte	xt Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT		euerung Dachhaut üstarbeiten		
1.2.260	Freigespannte	s Wetterschutzdach		
	Binderkonstruktior Breite und ca. Aussteifungen als einschl. Grundeins Dachform als Pulte Das Wetterschu Maurterarbeiten in	bauen eines freigespannte n mit Alu-Trapezblechen m 14,00 m Spannweite n Pultdach gem. statischer B satzzeit (4 Wochen), dach oder Satteldach nach tzdach ist so zu k n Bereich des Schornsteine m über OK Gelände ausget	it Feldbreiten von 2,50 m mit allen erforderlichen Berechnung herstellen. Wahl des AN. onstruieren, dass die es (höchster Dachbereich	
	Wetterschutzdach Dachform		ois 14 m x 14 m id Möglichkeit des AN als r Satteldach	
		cher, prüffähiger statischer ne Wetterschutzdachkonsti		
	Menge:	1,000 St	EP:	GB:
1.2.270	Gebrauchsübe Wetterschutzd	rlassung freigespanr ach	ntes	
	Gebrauchsüberlas Wetterschutzdach	sung über die Grund	einsatzzeit hinaus für	
	-	Produkt aus Gebrauchsüb sungsdauer in Wochen	erlassungsmenge mal	
	jedoch Vorhaltung	n der Vorposition in volle gem. Terminplan, Abrech nen für die Dauer der tatsä	nnung nach festgestellten	
	Menge:	12,000 StWo	EP:	GB:
1.2.280	* Bedarfspos	S. *		
	•	lane im oberen Gerüs	stbereich	
		eren einer Schutzverplanun ich unterhalb des Wette	•	
	Grundvorhaltung Lage	4 Wochen Längsseiten (Auflager Wet	tterschutzdach)	
	Bauistelle, alle Tr zum Umsetzen	uen, alle Transporte zu ansporte von der Bauste innerhalb des Baufelde Vorhaltung für die angegel	lle sowie die Transporte es auf einen anderen	

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

	Positionsnumm	er Kurztext Lar	ngtext Menge	Einheit	Einheitspreis		Gesamtbetrag
	Bereich BT		rneuerung E ierüstarbeite				
	1.2.290	* Bedarfsp Gebrauchsü	berlassung		•		
		Gebrauchsüber Schutzverplanu	-		zzeit hinaus für		
		Positionsmenge Gebrauchsüber			erlassungsmenge mal		
		jedoch Vorha	ltung einsch orechnung nac	ließlich Gebra h festgestellten	n Wortlaut beschrieben, uchsüberlassung gem. Mengen und Wochen für		
		Menge:	720,000) m2Wo	EP:	GB: .	
<u>SI</u>	UMME BT	2 Ge	rüstarbeiten				

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumr	ner Kurztext Langte	ext Menge Einheit	Einheitspreis		Gesamtb		
Bereich BT		euerung Dachhaut oruch- und Demontage	arbaitan				
ы	3 Abi	oruch- und Demontage	anderten				
4.0.40							
1.3.10	Verwahrunger		f Kohl Ortgonahlooho				
	•	che etc., incl. aufladen, Ab	f-, Kehl-, Ortgangbleche, otransport und				
	Kippgebühr, alle Z	Zuschnitte,	·				
			Kappleisten nur einmal				
	Abbruch der Dach		Zusammenhang mit dem				
	Menge:	60,000 m	EP:	GB: .			
1.3.20	Dachrinne, Tra	auf- und Tropfbleche	demontieren				
		<u>-</u>	nl. der Rinnenhaken und				
		omplett incl. Aufladen, Abtr					
), bis Nenngrosse 300 (Isammenhang mit der Rinr	einschl. aller Trauf- und ne als Totalabbruch				
	Menge:	53,000 m	EP:	GB: .			
1.3.30	Fallrohre his [N 120 demontieren					
1.0.00	Demontage von alten Fallrohren der Dachentwässerung, einschl. der						
	Mauerhaken und der Rohrverbindungen zu den Dachrinnen, bzw.						
	•	•	hbereich komplett, incl.				
	Größe bis DN 120	port und Kippgebühr. Imm					
	Menge:	31,000 m	EP:	GB: .			
1.3.40	* Bedarfspo	s. *					
	Schneefanggitter demontieren						
	Demontage alter	Schneefanggitter, im Z	Zusammenhang mit dem				
		neindeckung komplett, eins	schl. aufladen, Abtransport				
	und Kippgebühr. Menge:	1,000 m	EP:	GR:			
	Menge.	1,000 111	LF	GB			
1.3.50	* Bedarfspo						
	Laufbohlen / Gitter demontieren						
			h der Dachflächen incl.				
		-	rtieren und entsorgen. breit bzw. Gitterrost in				
	verschiedenen Be	reichen längsseitig und mi	t dem Gefälle laufend.				
		/ Gitter sind entspreche	end der Vorschriften zu				
	entsorgen. Menge:	5,000 m	EP:	GB: .			
1.3.60	* Bedarfspo	s *					
	•	o. hre ausbauen, bis DN	I 150				
	•	•	ohne Scheibe entfernen,				
		seitigung, Entsorgung einsc					

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Daraiah					
Bereich BT		euerung Dachhaut ruch- und Demontage	oarhoiton		
ы	3 Abb	ruch- und Demontage	earbeilen		
	Menge:	2,000 St	EP:	GB:	
1.3.70	* Bedarfspos	*			
1.5.70	•	[.] Ichfenster abbreche	n		
			rerzinktem Stahlblech als		
	Zulage zur Hauptp	oosition abbrechen als To n, Abtransport und Kippg	otalabbruch incl. Transport		
	Menge:	1,000 St	EP:	GB:	
1.3.80	Deckenluke Bo	odentreppe 60x80 ab	brechen		
	umlaufendem Fut Bereioch) demonti Deckenluke als T	ter ind Bestandsdecke eren und abtransportierer	el und Einschubtrepe samt vorsichtig (im bewohnten n. oort von der Einbaustelle,		
	Menge:	1,000 St	EP:	GB:	
1.3.90	* Bedarfspos	*			
	Antennen abbr				
		en befördern und fact	abbrechen, demontieren, ngerecht nach Vorschrift		
	Menge:	1,000 St	EP:		nur Einheitspr
1.3.100	* Bedarfspos	*			
1.0.100	Gesimskasten				
	Entschutten von o schaffen, aufladen				
	Menge:	53,000 m	EP:	GB:	
1.3.110	Bitumenabdich	ntung Dachkonstruk	tion abbrechen		
	Vorhandene Dach Dachpappe oder C Anschlüsse bzw.	abdichtung, Bitumenbasi Blasvliesbelag auf Schalu Hochzugen am Kam + fachgerechte Entsorg	s, Dachpappe, mehrlagig, ng entfernen, einschl. aller nin einschl. Abtransport, ung, einschl. Kippgebühr.		
	Dachneigung				
	Menge:	137,000 m2	EP:	GB:	
	* Bedarfspos	*			
1.3.120	Dedalispos	'·			
1.3.120	•	ndeckung abbreche	n, PAK-haltig		

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Bereich** 1 **Erneuerung Dachhaut** BT 3 Abbruch- und Demontagearbeiten einschl. Unterlagsbahn / Trennlage bzw. Dampfsperrbahn (z.Bsp. Glasvliesbelag) rückstandslos entfernen, einschl. aller An- und Abschlüsse sowie Hochzüge. Lösen, Aufnehmen und Entfernen teerpechhaltiger Dachpappe von Gebäudedächern unter Beachtung der BGR 128, in Ergänzung PAK Handlungsanweisung LAGetSi November 2007, Bauschutt in in staubdichter Folie verpacken, vom Dachtransportieren und in geeigneten Containeren verbringen, einschl. Bereitstellung der Deckelcontainer, Ausführung nur falls erforderlich und nach entsprechender Anweisung durch die OÜ des AG. 137,000 m2 Menge: EP: GB: 1.3.130 * Bedarfspos. * **Transport zur Entsorgung Teerhaltige Materialien** Dachpappe 50 km Entsorgung Dachpappe der Positionen Dacheindeckung Alle teerhaltigen Materialien sind als 'Gefährlicher Abfall' entsorgen. Dachpappe, schadstoffbelasteter gefährlicher Abfall, besonders überwachungsbedürftig, Art und Umfang der Belastung gemäß beim AG ausliegender Analyse, ASN 170303*, Kohlenteer und teerhaltige Produkte, der stofflichen Verwertung zuführen, die Gebühren der Verwertung werden vom AG übernommen, Stoffe in Behältern gelagert, einschl. aufladen der Behälter, transportieren zur Verwertungsanlage, Anlage in 25 km Entfernung, gesamt 50 km, Abrechnung nach vorgelegten Wiegescheinen des Verwertungsunternehmens sowie Plausibilitäötsberechnung auf Basis der Dichte, Gewicht Dachpappe 0,4 bis 0,6 to / m3 5,000 to Menge:

EP:

1.3.140 **Dachkonstruktion Bestand abbrechen**

Abbruch des alten Zimmermannsmässigen Dachkonstruktion eines flachgeneigten, teilweise gewalmten Zeltdaches mit vorspringenden Bauteilen (siehe Grundriss)

Dachkonstruktion als zeltdachförmiges Pfettendach als ca. 75 Jahre alten Notdaches, (siehe Gelbplanung Bauantragsplanung)

Zeltdach mit mittlerer Höhe ca. 50cm, bestehend aus:

- Dachschalung Stärke bis 24mm,
- Binderkonstruktion aus Pfetten ca. 80x40mm und Zangen ca. 200x40mm,
- Sparren aus geschältem Roh-Rundstammholz ø ca. 100mm oder Rechteckholz ca. 50x100mm.
- Querzangen ca. 160x40mm,
- Stielen ca. 40x100mm,

Dimension Dachschalungsfläche ca. 137 m2

Grundfläche ca. 132 m2

Kubatur Dachkonstruktion ca. 66 m3

Dachneigung ca.

> Ausdruck 22.01.2024 Seite: 46

GB:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnum	mer Kurztext Langte	ext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetra
Bereich BT		euerung Dachhaut bruch- und Demontage	earbeiten	
		als Totalabbruch vorsicht en, Abtransport und Kippg	tig demontieren, Transport ebühr	
	Menge:	1,000 psch	EP:	GB:
1.3.150	Anpressleise	demontieren, Abbruc	:h	
	Dichtungshochzu Fugenabdichtung	Anpressleiste (mecha ges in Wandanschlus demontieren und incl. a hl. aller Nebenleistungen.		
	Menge:	4,000 m	EP:	GB:
1.3.160	Abbruch Holzi	oalkendecke Bestand	dstreppenhaus	
		endecke im Bereich über ue weiterführende Treppe.	dem Treppenhaus Decke	
	Falls Fehlboden Abrechnung üb	•	anden sind, erfolgt die nen. Das Material ist	
	Menge:	16,000 m2	EP:	GB:
1.3.170	Abbruch Kami	inmauerwerk		
	aus Ziegelmateri teilweise verputzt In den Einheitsp erforderlichen Abs	al einschl. Kaminköpfen , einschl. Laden und Abtra	n sind alle statisch evtl. nahmen.	
	Dimension Höhe	ca. 0,55 x 0,97 m ca. 9,7 m		
	Umbaus wird ein eingebaut. Falls e	zum Untergeschoß abzub neuer Lüftungsschornsteir rforderlich, Trennschnitt in n gesonderter Position	n an anderer Stelle	
	Menge:	6,000 m3	EP:	GB:
1.3.180	Deckenputz al	obrechen		
	Vorhandenen Dec Rohrträgermatten Sparschalung in e Entfernen aller Nå Raumhöhe bis 3,5 Alle anfalklenden	ckenputz in verschiedenen , Schilfmatten oder andere sinzelnen Bereichen vorsic igel und Drahthaken an de	en Putzträgern samt htig demontieren, einschl. er Balkenunterseite. abzutransportieren und	
	Lage Decke i	iber Treppenhaus		
	Menge:	16,000 m2	EP:	

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnum	mer Kurztext Langt	ext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetra		
Bereich BT		neuerung Dachhaut bruch- und Demontagea	arheiten			
	J. 10.					
1.3.190	Abbruch Deck	enputz, Zulöage Tren	nschnitt			
		orbeschriebenem Abbruch				
		zur nächsten Sparschalungs				
	Menge:	5,000 m	EP:	GB:		
1.3.200	* Bedarfspo	vs. *				
	Schlackeschü	ttung entfernen				
		ng und Lehmverstrich sowie n entfernen und entsorgen.	altes Ölpapier in			
	Schüttung bis 12	cm hoch				
	Menge:	16,000 m2	EP:	GB:		
	9=					
1.3.210	* Bedarfspo	s. *				
	Fehlboden en	tfernen				
	Fehlböden (Staku Balkenabstand ca	ing) entfernen und entsorge a. 80 cm	en,			
	Menge:	16,000 m2	EP:	GB:		
1.3.220	Abbruch WDVS-Gesims 100x320					
	Entfernen des vorhandenen Gesimse aus WDVS bis zum Mauerwerk einschl. waagerechtem Trennschnitt zur unteren Fläche.					
	Stärke bis 100	mm inkl. Putz				
	Höhe bis 320					
	Material Styropo Lage umlaufe					
	als Totalabbruch,	einschl. Laden, Abtranspor	t und Kippgebühr.			
	Abbruch sowie Au	uflegen, Abtransport und Kir n von EPS-Anhaftungen un	ppgebühr.			
	Menge:	50,000 m	EP:	GB:		
	-		······································	-		
1.3.230	Demontage Da	achdämmung 16				
	Demontage Deckendämmung auf oberster Geschossdecke zwischen					
		ken, WHO-Fasern K1B ämmstärke bis ca. 16				
		animstarke bis ca. 16 aus Folie und Trennung d				
	Lage Da	ämmung oberste Geschoss	decke			
	Gefährlicher Abfa inkl. Verpacken, E	ıll: Abfall AS-Nr.: Bereitstellen in Deckelcontai				
	HINWEIS:					
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •					
	•	packen der Dämmauflage ir er Schadstoffe. Transportie				

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

	nmer Kurztext Langtext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT	1 Erneuerung Dachhaut 3 Abbruch- und Demontag	gearbeiten	
	Menge: 98,000 m2	EP:	GB:
1.3.240	Gefährlicher Abfall nach EWC 170 transportieren, entsorgen	0603* KMF	
	Gefährlicher Abfall nach EWC 170603* (Abfallverzeichnis	verordnung AVV)	
	Entsorgung gefährlicher Abfall Beseitigung/Verwertung nach Depor Wiegeschein, Abrechnung im elektronische		
	Betriebsinterne Bezeichnung des Abfalls: - KMF-haltige Dämmung		
	Der AN übernimmt die Entsorgung, einschl	I. Kippgebühr.	
	Menge: 2,500 t	EP:	GB:
1.3.250	Abbruch Innentür mit Futter 1,00 x	v 2 00 m	
	Ausbauen von alten Innentüren aus Holz n (Umfassungszarge) aus Holz Türblätter mi Türblätter ca. 50 mm stark, in verschiedenen Größen bis 1,05/2,20 m i Kippgebühr, Größe : bis 1,05/2,20 m	t eingestemmten Füllungen,	
	Menge: 1,000 St	EP:	GB:
1.3.260	Abbruch Estrich mit Oberbelag Fl 70x40 cm	iesen, bis 70 mm ca.	
	Abbruch von vorhandenen Estrichflächen 40), Estrich inkl. Randstreifen Abbruc Schuttbeseitigung in den Container; Kippgebühr,	h mit Fliesenbelag; incl.	
	Estrichdicke bis 70 mm stark inkl. F Besonderheit Estrichj mit Fußbodenh		
	Der Estrich ist unter Berücksichti Fußbodenheizung schonend per Hand nach Regiestunden, Die umlaufenden weiteren Ausbau sauber herzustellen.	abzubrechen, Abrechnung	
	Menge: 8,000 Std	EP:	GB:
1.3.270	* Bedarfspos. * Abbruch Dielen		
	Ausbau und Abbruch von Dielen a	uf Holzbalkendecke inkl.	
	Unterkonstruktion, der Schutt wird Eigentu ist fachgerecht zu entsorgen.	m des Auftragnehmers und	

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnumn	ner Kurztext Langtext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT	1 Erneuerung Dachhaut 3 Abbruch- und Demontag	nearheiten	
5.	Abbraon and Bomona	, out 5011011	
1.3.280	Abbruch Beton-Bodenplatte		
	Abbrechen einer Stahlbeton-Bodenp	chl. Laden, Transport und hr. Abbruch Bodenplatte für Schornstein. . Abfuhr und Kippgebühr, Bodenplatte für Erschwernis h Baustahlgewebematten rial ist fachgerecht incl.	
	Menge: 1,000 m2	EP:	GB:
1.3.290	Sägeschnitt Beton bis 20 cm		
	Herstellen von Sägeschnitten in bewe mittels Beton-Schneidegerät, bis zu einer Inkl. Erschwernis durch Bewehrung.		
	Menge: 2,000 m	EP:	GB:
1.3.300	Baugrubeaushub BKL.3-5 bis 1 m	, LAGA Z0	
	Baugrubenaushub und profilgerechtes H der Baugrube, als Handaushub im Innenb ist nach Wahl des Auftragnehmers zu bese	ereich. Das Aushubmaterial	
	Aushubtiefe bis 0,5 m Bodenklasse 3 - 5 DIN 18300 Lage Fundament für neuen	Schornstein	
	Bodenmaterial LAGA Z 0 (nicht belastet) Boden profilgerecht lösen, aufladen und Entsorgung. Baugrubenaushub für Funda		
	Menge: 1,000 m3	EP:	GB:
SUMME BT	3 Abbruch- und Demontage	arbeiten	

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 4 Maurerarbeiten 1.4.10 Mauerwerk Poroton d=17,5 cm Mauerwerk nach DIN 1053-1 aus Kalksandsteinen DIN 106 für Aussen- und Innenmauerwerk. aus KS, KSL, KSL-R, KSL-Hbl Stoßfuge vermörtelt oder verzahnt (Nut- und Feder NF) Rohdichteklasse 1,2 - 2,0 kg/dm, Mörtelgruppe lla, Steinfestigkeitsklasse 12 Mauerstärke 17,5 cm Format 3 DF (240/175/113). Das Anlegen aller Öffnungen, Schlitze und Aussparungen sind einzukalkulieren. Mauerwerk vollfugig einschl. aller Nebenleistungen, das Überbrücken von Öffnungen mit Stürzen als Zulage in gesonderter Position. Mauerwerk einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren. Der Einbau beinhaltet eine fix- und fertige Leistung einschl. aller Nebenleistungen. Menge: 20,000 m2 EP: GB: 1.4.20 Mauerwerk ergänzen Innenmauerwerk bzw. Aussenmauerwerk als Ergänzungsmauerwerk in kleineren und kleinsten Flächen, Wandstärke: 36.5 bzw. 42.5 cm. Mauerwerk Rohdichteklasse 2.0 Festigkeit 12 Mörtelgruppe IIa einschl. aller Nebenleistungen, Mauerwerksergänzungen auch bei Auflageraufmauerungen usw. in kleinsten Mengen gem. folgender Zuordnung ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Bestabndswände sind in voller Mauerstärke herzustellen. Das Anmauern oder Schlioeßen von Öffnungen hat grundsättzlich mit entsprechender Verzahnung zu erfolgen. umlaufend unter neuem Ringbalken, Aufmauerung Bestand Lage Mauerwerksergänzungen einschl. aller Randbedingungen aufmessen, und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt ausführen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion unter Beachtung aller gewerkeübergreifenden Schnittstellen. Menge: 10,000 m3 EP: GB:

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 4 Maurerarbeiten 1.4.30 Mauerwerk ergänzen 17,5 x 30 cm Innenmauerwerk bzw. Aussenmauerwerk als Ergänzungsmauerwerk wie davbor beschrieben, aber im Bereich Außenwand vor dem Ringanker, siehe Detailplan Traufe BUNT_WP_DE_BO_001 Wandstärke: 17,5 cm Höhe 30 cm Art Poroton Rohdichteklasse 2,0 Mauerwerk Festigkeit 12 Mörtelgruppe IIa einschl. aller Nebenleistungen, umlaufend neben neuem Ringbalken Lage Mauerwerksergänzungen einschl. aller Randbedingungen aufmessen. und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt ausführen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. 32,000 m EP: Menge: GB: 1.4.40 Mauerwerk ergänzen 11,5 x 30 cm Innenmauerwerk bzw. Aussenmauerwerk als Ergänzungsmauerwerk wie davbor beschrieben, aber im Bereich Außenwand vor dem Ringanker, siehe Detailplan Traufe BUNT_WP_DE_BO_001 Wandstärke: 11,5 cm Höhe 30 cm Art Poroton Mauerwerk Rohdichteklasse 2,0 Festigkeit Mörtelgruppe IIa einschl. aller Nebenleistungen, Lage umlaufend neben neuem Ringbalken Mauerwerksergänzungen einschl. aller Randbedingungen aufmessen, und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt ausführen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. Menge: EP: GB: 1.4.50 Mauerwerk U-Schale gerundet d=36,5 cm, segmentartig konisch übner Rundung Mauerwerkskrone aus U-Schalensteine über Rundung Treppenhaus Mauerwerksstärke 36,5 cm U-Schale über Rundung segmenbtartig trapezförmig zugeschnitten, als Zulage zu vorbeschriebenem Ergänzungsmauerwerk. Beton und Bewehrung in gesonderter Position. U-Schale liefern und

> Ausdruck 22.01.2024 Seite:

und fachgerecht einbauen.

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnumr	ner Kurztext Langte	ext Menge Einheit	Einheitspreis		Gesamtbetrag
Bereich BT		euerung Dachhaut urerarbeiten			
	siehe Detailplan	BUNT_WP_DE_BO_006			
	Menge:	6,000 m	EP:	GB:	
1.4.60	Ringankerbeto	on in U-Schalen			
	Ortbeton für Rinstallationssteine Querschnitten lief mm, Breite je nach Bewehrung gesor Festigkeitsklasse Expositionsklasse Ortbeton liefern ut	ngbalken im Bereich der in des Mauerwerks (KS-Plai fern und fachgerecht einbal h Mauerwerk von 100 bis 20 ndert, incl. aller Nebenleistur C 20/25 n XC1, W0	n-U-Steinen) in kleineren uen, Regelhöhe ca. 175 00mm ngen.		
	herstellen, an der aller Nebenleisti funktionsfähig übe	balken einschl. aller Randb Montageort transportieren ungen gem. Baufortschri ergeben. Die Position beinh hend der geforderten Funkti	und fachgerecht einschl. tt einbauen und voll altet eine fix- und fertige		
	Menge:	0,500 m3	EP:	GB:	
1.4.70	Türöffnung 80	/215 in Bestandswand	bis 14,5 cm		
	Ausbrechen/Hersinichttragenden In	tellen einer neuen nenwand, Sturz in gesonder	Türöffnung in einer ter Position.		
	B x H Wandstärke Material Lage Bestandswand	ca. 80 cm x 215 cm bis 14,5 cm Mauerwerk 11,5 cm gepu Innenwand Bad OG geschlossen	tzt		
	_	ittels Schneidarbeiten herzu	stellen, incl. Entsorgung		
	•	rials. Inten sowie die Sturz ncl. Entsorgung des Abbrucl	•		
	Öffnung ist der St Quellmörtel zum (Unterfütterung). Sturzmauerwerke	tellen der Sturzauflager un urz zu montieren. Der Sturz Bestandsmauerwerk Be In der Position ist eine ter s (Bestand) nach Wahl des t in gesonderter Position.	: ist kraftschlüssig mittels tonsturz zu verbinden nporäre Abstützung des		
	aufmessen, herste gem. Baufortsch	in Bestandswand einschl. ellen und fachgerecht einsc ritt voll funktionsfähig üb - und fertige Leistung entsp	hl. aller Nebenleistungen pergeben. Die Position		
	Menge:	1,000 St	EP:	GB.	

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnumr		Einheitspreis	Gesamtbe
Bereich BT	1 Erneuerung Dachhaut 4 Maurerarbeiten		
1.4.80	Zulage Balkenköpfe Außenmauerw	verk 42,5 cm	
	Als Zulage zum Außenmauerwerk für fac neuen Deckenbalken für luftumspülten Ei Mauerwerk 42,5 cm	S S	
	Deckenbalken 2x12/24 7 Stück Deckenbalken 12/24 25 Stück		
	Menge: 32,000 St	EP:	GB:
1.4.90	Zulage Balkenköpfe Innenmauerwe	erk 24 cm	
	Als Zulage zum Innenauerwerk für fachgere Deckenbalken für luftumspülten Einbalnnenmauerwerk 24 cm Deckenbalken 2x12/24 7 Stück Deckenbalken 12/24 25 Stück		
	Menge: 36,000 St	EP:	GB:
1.4.100	* Bedarfspos. *		
	Nachträgliche Durchbrüche in Mau	erwerk	
	Nachträgliches Erstellen von Durchbrü verschiedenen Größen samt Stellung des Schuttbeseitigung incl. Entsorgungsgebühr.		
	Menge: 0,500 m3	EP:	GB:
1.4.110	* Bedarfspos. *		
	Nachträglich gestemmte Durchbrü	che schließen	
	Nachträglich gestemmte Durchbrüche nach wieder fachgerecht mit Mauerwerk schliess		
	Menge: 0,500 m3	EP:	GB:
1.4.120	* Bedarfspos. *		
	Installationsschlitz stemmen		
	Stemmen von Installationsschlitzen bzw. I und senkrecht in bestehendem Mauerw Abmessungen, das Mauerwerk besteht einschl. Entsorgung des Abbruchgutes,	verk in unterschiedlichen aus Vollsteinen. Abbruch incl. evtl. Abdeck- und	
	Schutzarbeiten, incl. evtl Arbeitsrüstungen, Mangel 1 000 m ²		CD.
	Menge: 1,000 m3	EP:	GB:
1.4.130	Schornstein 2zügig 38x71		
	Schornsteinsystem mit Zulassung		
	Hersteller Schiedel Fabrikat Absolut		

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach

BT

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Bereich 1 Erneuerung Dachhaut

Montagebauweise. Bestehend aus planparallel geformten 0,33 m hohen Compound-Mantelsteinen mit integrierter Wärmedämmung aus Schaumbeton, 1,33 m hohen keramischen, isostatisch gepressten Profilrohren mit angeformter Muffen-Steckverbindung und einem Feuchtedurchgang < 2,0 g/hm², gemäß Zulassungs-Nr.

DIBt Berlin Z-7.4-3531.

Geeignet für alle Brennstoffe, für Brennwertfeuerstätten (Unterdruckbetrieb) im raumluftabhängigen raumluftunabhängigen Betrieb (Ø 12 u. 14 cm), sowie für Festbrennstoff-Feuerstätten (Abgastemperatur < 400°C), optional mit Thermo-Luftzug zur Verbrennungsluftversorgung, Installations-schacht. Alle ausgeschriebenen Teile liefern und nach Versetzanleitung des Herstellers einbauen und unter Beachtung der gültigen Bauvorschriften / DIN-Normen und der technischen Unterlagen des Herstellers versetzen

Schornstein mit 2 Zügen, Ringspalt
Außenmaß ca. 38 x 71 cm
Züge Ø 20 cm und Ø 16 cm
Höhe 14,5 m (UG bis über Dach)

Maurerarbeiten

Schornstein aus einzelnen Steinen mauerwerksmässig nach Vorschrift des Herstellers übereinandergesetzt, bestehend aus:

- 1 Fertigfuß, mit Blower-Door dichter Putztür und Kondensattür, Putztür-anschluss, Kondensatschale mit Ablauf, Siphon u. HT-Rohradapter DN 40 je Zug, sowie Blower-Door dichter Revisionstür für Thermo-Luftzug
- 1 Fertigfußpaket, inkl. Versetzmittel, je Zug
- 1 Rauchrohranschluss 90°, monolithisch gefertigt, mit Blower-Door dichter Frontplatte, inkl. Putzring und Putzträger für den kleineren Durchmesser
- 1 Thermo-Trennstein aus hochdichtem Blähglas, für die vertikale, thermische Entkoppelung des Schornsteins am Dachdurchgang (Einbau

auf Höhe der obersten Dämmebene) – Lieferbar nur bis Ø 25 cm. 1 Abdeckplatte (Kopfplatte bei TL) nach Wahl, aus korrosionsbeständigem Edelstahl, inkl. Befestigungs-Set, für: Überstand ca. 19 cm für Ummauerung 11,5 cm)

Schornstein einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt einbauen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

		Menge:	1,000 psch	EP:	GB:	
SUMME	ВТ	4 Ma	urerarbeiten			

Ausdruck 22.01.2024
Architekturbüro Andreas Paul Seite: 55

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

1.5.20 Wandflächenausgleich Wandflächenausgleich Wandflächenausgleich von stark zerklüfteten Mauerwerksoberflächen, Flächen verbandeln bzw. Löcher mit Kalkzementmörtel auswerfen und abziehen für weiteren Putzaufbau. Wandflächenausgleich in verschiedenen Bereichen, Oberfläche glatt verrieben für weiteren Putzaufbau bzw. Abdichtungsuntergrund! Unebenheiten bis +- 5 cm Menge: 10,000 m2 EP: GB: 1.5.30 Spritzbewurf Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werkstrockenmörtel netzförmig als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht, Mörtelgruppe Plil, Verbrauch ca. 5 kg Trockenmörtel / m2 Menge: 10,000 m2 EP: GB: 1.5.40 * Bedarfspos. * Spritzbewurf volldeckend Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werktrockenmörtel volldeckend als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht. Untergrund Mischmauerwerk, stark bzw. unterschiedlich saugende Untergründe Mörtelgruppe Plil, Verbrauch ca. 8 - 9 kg Trockenmörtel/m2 Menge: 10,000 m² EP: GB: 1.5.50 * Bedarfspos. * Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz Xalk-Gips geglättet Innenwandputz Auf Ziegel- und Kalksteinmauerwerk, Stahlbeton, Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,	Gesamtbetrag			Einheitspreis		Einheit	t Menge	text Langte	∃i r	Positionsnumme	
Reinigung der zu behandelnden Wandflächen durch abstoßen der losen Bestandteile, Auskratzen der Mauerwerksfugen und kräftiges Abbürsten mit einem Stahlbesen. Anfallenden Schutt sach- und fachgerecht entsorgen Menge: 10,000 m2 EP:						achhaut	_				
Reinigung der zu behandelnden Wandflächen durch abstoßen der losen Bestandteile, Auskratzen der Mauerwerksfugen und kräftiges Abbürsten mit einem Stahlbesen. Anfallenden Schutt sach- und fachgerecht entsorgen Menge: 10,000 m2 EP:							einigen	flächen r	Wa	1.5.10	1
1.5.20 Wandflächenausgleich von stark zerklüfteten Mauerwerksoberflächen, Flächen verbandeln bzw. Löcher mit Kalkzementmörtel auswerfen und abziehen für weiteren Putzaufbau. Wandflächenausgleich in verschiedenen Bereichen, Oberfläche glatt verrieben für weiteren Putzaufbau bzw. Abdichtungsuntergrund! Unebenheiten bis +- 5 cm Menge: 10,000 m2 EP: GB: 1.5.30 Spritzbewurf Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werkstrockenmörtel netzförmig als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht, Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 5 kg Trockenmörtel / m2 Menge: 10,000 m2 EP: GB: 1.5.40 *Bedarfspos. * Spritzbewurf volldeckend Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werktrockenmörtel volldeckend als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht. Untergrund Mischmauerwerk, stark bzw. unterschiedlich saugende Untergründe Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 8 - 9 kg Trockenmörtel/m2 Menge: 10,000 m² EP: GB: * Bedarfspos. * Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz Kalk-Gips aus als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,				d kräftiges	erksfugen un	en der Maue	, Auskratze nem Stahlb	Bestandteile ten mit ei	lose Abb		
Wandflächenausgleich von stark zerklüfteten Mauerwerksoberflächen, Flächen verbandeln bzw. Löcher mit Kalkzementmörtel auswerfen und abziehen für weiteren Putzaufbau. Wandflächenausgleich in verschiedenen Bereichen, Oberfläche glatt verrieben für weiteren Putzaufbau bzw. Abdichtungsuntergrund! Unebenheiten bis +- 5 cm Menge: 10,000 m2 EP: GB: 1.5.30 Spritzbewurf Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werkstrockenmörtel netzförmig als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht, Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 5 kg Trockenmörtel / m2 Menge: 10,000 m2 EP: GB: 1.5.40 * Bedarfspos. * Spritzbewurf volldeckend Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werktrockenmörtel volldeckend als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht. Untergrund Mischmauerwerk, stark bzw. unterschiedlich saugende Untergründe Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 8 - 9 kg Trockenmörtel/m2 Menge: 10,000 m² EP: GB: 1.5.50 * Bedarfspos. * Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz auf Ziegel- und Kalksteinmauerwerk, Stahlbeton, Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-(Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,		•••	GB:		EP:	m2	10,000	nge:	I		
Flächen verbandeln bzw. Löcher mit Kalkzementmörtel auswerfen und abziehen für weiteren Putzaufbau. Wandflächenausgleich in verschiedenen Bereichen, Oberfläche glatt verrieben für weiteren Putzaufbau bzw. Abdichtungsuntergrund! Unebenheiten bis → 5 cm Menge: 10,000 m2 EP:							ısgleich	flächena	Wa	1.5.20	1
Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werkstrockenmörtel netzförmig als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht, Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 5 kg Trockenmörtel / m2 Menge: 10,000 m2 EP: GB: 1.5.40 * Bedarfspos. * Spritzbewurf volldeckend Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werktrockenmörtel volldeckend als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht. Untergrund Mischmauerwerk, stark bzw. unterschiedlich saugende Untergründe Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 8 - 9 kg Trockenmörtel/m2 Menge: 10,000 m² EP: GB: 1.5.50 * Bedarfspos. * Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz auf Ziegel- und Kalksteinmauerwerk, Stahlbeton, Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,				auswerfen usgleich in	zementmörtel Vandflächena	cher mit Ka Putzaufbau. berfläche gla	In bzw. Lö r weiteren reichen, Ol bdichtungsu	n verbande oziehen fo edenen Be fbau bzw. <i>F</i>	Fläc und vers Putz		
Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werkstrockenmörtel netzförmig als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht, Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 5 kg Trockenmörtel / m2 Menge: 10,000 m2 EP:			GB:		EP:	m2	10,000	nge:	I		
Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werkstrockenmörtel netzförmig als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht, Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 5 kg Trockenmörtel / m2 Menge: 10,000 m2 EP:								bewurf	Spr	1.5.30	1
* Bedarfspos. * Spritzbewurf volldeckend Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werktrockenmörtel volldeckend als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht. Untergrund Mischmauerwerk, stark bzw. unterschiedlich saugende Untergründe Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 8 - 9 kg Trockenmörtel/m2 Menge: 10,000 m² EP: GB: 1.5.50 * Bedarfspos. * Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz auf Ziegel- und Kalksteinmauerwerk, Stahlbeton, Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-/Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,					aftbrücke zur	zförmig als	imörtel netz cht,	erkstrocke e aufgebra	aus Putz		
Spritzbewurf volldeckend Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werktrockenmörtel volldeckend als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht. Untergrund Mischmauerwerk, stark bzw. unterschiedlich saugende Untergründe Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 8 - 9 kg Trockenmörtel/m2 Menge: 10,000 m² EP: GB: 1.5.50 * Bedarfspos. * Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz auf Ziegel- und Kalksteinmauerwerk, Stahlbeton, Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-/Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,			GB:		EP:	m2	10,000	nge:	ı		
Spritzbewurf volldeckend Auf den ausreichend vorbereiteten Untergrund wird ein Spritzbewurf aus Werktrockenmörtel volldeckend als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht. Untergrund Mischmauerwerk, stark bzw. unterschiedlich saugende Untergründe Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 8 - 9 kg Trockenmörtel/m2 Menge: 10,000 m² EP: GB: 1.5.50 * Bedarfspos. * Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz auf Ziegel- und Kalksteinmauerwerk, Stahlbeton, Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-/Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,							. *	edarfspo	,	1.5.40	1
aus Werktrockenmörtel volldeckend als Haftbrücke zur nächsten Putzlage aufgebracht. Untergrund Mischmauerwerk, stark bzw. unterschiedlich saugende Untergründe Mörtelgruppe PIII, Verbrauch ca. 8 - 9 kg Trockenmörtel/m2 Menge: 10,000 m² EP: GB: 1.5.50 * Bedarfspos. * Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz auf Ziegel- und Kalksteinmauerwerk, Stahlbeton, Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-/Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,						d	olldecken	bewurf v	Spr		
* Bedarfspos. * Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz auf Ziegel- und Kalksteinmauerwerk, Stahlbeton, Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-/Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,				nächsten stark bzw.	aftbrücke zur mauerwerk, s	eckend als rgrund Misc ergründe	nörtel volld acht. Untei igende Unte	erktrocken e aufgeb hiedlich sa	aus Putz unte		
Innenwandputz Kalk-Gips geglättet Innenwandputz auf Ziegel- und Kalksteinmauerwerk, Stahlbeton, Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-/Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,			GB:		EP:	m²	10,000	nge:	I		
Innenwandputz auf Ziegel- und Kalksteinmauerwerk, Stahlbeton, Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-/Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,							. *	edarfspo	,	1.5.50	1
Gipsdielenwänden, Putzträger usw. als einlagiger Maschinenputz auf Kalk-/Gipsbasis, nach DIN 18550, Oberfläche sauber geglättet. Fabrikat: maxit ip 23 oder gleichwertig,						s geglätte		•			
angeb. Fabrikat:				enputz auf ttet.	giger Maschin sauber geglä 0 m	und Kalkste t usw. als ein 50, Oberfläch chwertig, (andhöhe bis 0,	uf Ziegel- , Putzträger ach DIN 185 3 oder gleic el 10 mm, W c, DIN 1855	andputz a elenwänder ipsbasis, n t: maxit ip Fabrikat: rke im Mitt ruppe P IV	Inne Gips Kalk Fabr ange Putz Mört		
Als Glättputz im Innenbereich, gem. DIN 18550 nach Herstellervorschrift incl. aller Nebenleistungen herstellen. Oberflächengüte Qualitätsstufe 2					DIN 185	oereich, ge lebenleistung	m Innenb incl. aller N	Slättputz Iervorschrif	Als Hers		
	inheitspreis	r			EP:						

Ausdruck 22.01.2024

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumr	mer Kurztext Lang	text Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT		neuerung Dachhaut tzarbeiten		
1.5.60	* Bedarfspo	os. *		
	Mehrstärke K	alkgipsputz 10		
	Vergütung erfolg durch die OÜ od	mm Mehrstärke für Innenput It nur für Leistung nach auso er bei entsprechenden Plane on Rohbautoleranzen	drücklicher Aufforderung	
	Menge:	20,000 m2	EP:	nur Einheitspre
1.5.70	Innenputz Ka	lk-Zement 2-lagig		
	Putzträger us Kalk-/Zementbas Fabrikat: maxit ip Putzstärke im Mi Mörtelgruppe P I Druckfestigkeit > Baustoffklasse A Als Glättputz	=2,5 N/mm2, 1 nicht brennbar, im Innenbereich, gem. ift incl. aller Nebenleistungen	Maschinenputz auf he sauber geglättet. 5 m DIN 18550 nach	
	Menge:	20,000 m2	EP:	GB:
1.5.80	* Bedarfspo	os. *		
	•	alk-Zementputz 10		
	Eine Vergütung Aufforderung du	mm Mehrstärke für Innenpu erfolgt nur für Leistung rch die OÜ oder bei entspre len Ausgleich von Rohbautole	g nach ausdrücklicher echenden Planeinträgen	
	Menge:	20,000 m2	EP:	GB:
1.5.90	* Bedarfspo	ne *		
1.0.00	Zulage Lehre			
	Als Zulage zu v	orbeschriebenen Putzarbeite ereich von Fliesenbelägen.	n für Ausführungen als	
	Menge:	10,000 m2	EP:	GB:
1.5.100	Eckschutzsch	niene verzinkt Putzdick	e 10 - 15mm	
-	Eckschutzschien Kantenschutz in Stützen, Unterzü Putzdicke: 10 - 1	e aus verzinktem Stahl, Eir einem Stück, einbauen in Pu gen Kanten, Ecken etc.	nzellänge bis 3,0 m für	
	Menge:	30,000 m	EP:	GB:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumme	r Kurztext	Langtext	Menge	Einheit	Einheitspreis		Gesamtbetrag
Bereich BT	1 5		erung Da rbeiten	achhaut			
1.5.110	Putzabso	hlußpro	ofil verzi	nkt Putzd	icke 15mm		
		lurchgehe uss 15 mm	nden Abso	chluss, einb	Einzellänge bis 3,0 m für auen in Wandputz als freier		
	Menge	e:	10,000	m	EP:	GB:	
1.5.120	* Beda	arfspos. '	*				
	Kellensc	hnitt, St	oßstelle	n			
	bei großer	n Decken Ausführ	und Warung abs	andflächen solut gerad	ener Massivbauteile sowie an Decken und Wänden de verlaufend mit der		
	Menge	э:	10,000	m	EP:	GB:	
1.5.130	Gewebe						
	HWL- M Polystyrolha alkaliresiste	lehrschich artschaum entem, unv	tplatten, nplatten, e verrottbare	Materialwe tc. mit em Spezialo	efährdeten Bereichen wie echsel im Untergrund, gewebe, 2 Fabrikat Autex Super		
	Menge	e:	10,000	m2	EP:	GB:	
1.5.140	* Beda	arfspos. '	*				
	Verzinkte	es Rippe	enstreck	metall			
	horizontale Streckmeta Zur besser	n Mauerso all muss m ren Ausst n. Im EP i	chlitzen in ind. 10 cm eifung sin st das Au	verschiede auf das Ma d im Absta	und über vertikalen und nen Breiten einbauen. Das uuerwerk übergreifen. nd von 30 cm Rundeisen es Streckmetalls mit reinem		
	Menge	e:	10,000	m2	EP:	GB:	
1.5.150	* Beda	arfspos. '	*				
	Stahlumf	assung	szarge r	nachträgl.	einputzen		
	RBL: 0,65 Setzen vor Türöffnung	- 101 / 20 n Putzlehr im Zu nfertigen e	01 - 213 n en in eine ge des eingeputzte	achträgl. eir em Abstand	ockzargen aus Stahl nputzen einschl. vorheriges von ca. 200 mm von der es; einschl. Schutz der usw.,		
	Menge	е:	1,000	St	EP:	GB:	

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnur	mmer Kurztext Lang	text Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbe
Bereich BT		neuerung Dachhaut tzarbeiten		
1.5.160	* Bedarfspo	ne *		
1.5.100	•	e Ein-, Zu- und Beiputze	n	
	_	•		
	allgemeinen Put Sockeln; einsch	n-, Zu- und Beiputzarbeiten, zarbeiten ausgeführt werden nl. Schutz der oberflächer reifenbreite bis 20 cm	können, an Fenstern,	
	Menge:	10,000 m	EP:	GB:
1.5.170	* Bedarfspo	os. *		
	•	endeckenputz auf Schil	frohr schließen 10	
	Fehlstelle im Ber	eich Deckenputz auf Schilfroh	rputzträger 1.OG	
	Größe	ca. 10 cm x 10 cm		
	Lage	1.0G		
	Material	Mörtelgruppe P II, DIN 185	50,	
	Baustoffklasse	A 1 nicht brennbar,		
	Deckenfläche. A mit Rabitsgeweb	herstellen inkl. Anpassung usführung nach Wahl des Bie e zu schließen und mit Mörtel nzung in kleinsten Flächen	eters. Die Fehlstelle ist	
	Menge:	15,000 St	EP:	GB:
1.5.180	* Bedarfspo	os. *		
	•	endeckenputz auf Schil	frohr schließen bis	
	Fehlstelle im Ber	eich Deckenputz auf Schilfroh	rputzträger 1.OG	
	Größe	bis 20 cm x 20 cm		
	Lage	1.OG		
	Material	Mörtelgruppe P II, DIN 185	50,	
	Baustoffklasse	A 1 nicht brennbar,		
	Unterseite glatt	herstellen inkl. Anpassung	an die umgebende	
		usführung nach Wahl des Bie		
		e zu schließen und mit Mörtel	auszudrücken,	
	Deckenputzergär	nzung in kleinsten Flächen		
	Menge:	10,000 St	EP:	GB:
1.5.190	* Bedarfspo	os. *		
	Fehlstelle Inn 35 cm x 35 cn	endeckenputz auf Schil ก	frohr schließen bis	
		eich Deckenputz auf Schilfroh	rputzträger 1.OG	
	Größe	bvis 35 cm x 35 cm		
	Lage	1.0G		
	- 3 -	Mörtelgruppe P II, DIN 185		

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 5 Putzarbeiten BT

> Baustoffklasse A 1 nicht brennbar,

Unterseite glatt herstellen inkl. Anpassung an die umgebende Deckenfläche. Ausführung nach Wahl des Bieters. Die Fehlstelle ist mit Rabitsgewebe zu schließen und mit Mörtel auszudrücken, Deckenputzergänzung in kleinsten Flächen

Menge: 5.000 St EP: GB:

1.5.200 * Bedarfspos. *

Innendeckenputz herstellen bis 1 m x 1 m

Innendeckenputz nach Abbruch der Biodeneinschubtreppe wie folgt ergänzen:

- Sparschalung 20 mm
- Putzträöger Rabitz oder Streckmetall
- Vorbewurf
- Material Mörtelgruppe P II, DIN 18550,

Größe bis 1 m x 1 m Lage 1.0G

Innendeckenputz glatt herstellen inkl. Anpassung an die umgebende Deckenfläche. Ausführung nach Wahl des Bieters. Die Fehlstelle ist mit Rabitsgewebe zu schließen und mit Mörtel auszudrücken,

Deckenputzergänzung in kleinsten Flächen

Menge: 1.000 St EP: GB:

1.5.210 * Bedarfspos. *

Kellenschnitt, Stoßstellen

Kellenschnitt in Stoßbereichen verschiedener Massivbauteile sowie bei großen Decken- und Wandflächen an Decken und Wänden herstellen. Ausführung absolut gerade verlaufend mit der Kellenschnittsäge bis auf den Putzgrund.

Lage: Innenmauerwerk bei neuem Schornstein

50,000 m EP: Menge: GB:

<u>SUMME</u> ΒT 5 Putzarbeiten

Ausdruck 22.01.2024 Architekturbüro Andreas Paul Seite: 60

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnummer	Kurztext Lang	text Menge	Einheit		Einheitspreis		Gesamtbetrag
Bereich	1 Er	neuerung D	achhaut				
ВТ	6 Be	tonarbeiten	1				
1.0.40	Cuitin di un ma a	امالوسور واوار	h4				
1.6.10	Gründungssc						
	Verdichtungsgra			flächen, Fundam	nente usw.		
	Menge:	1,000	m2	EP:		GB:	
1.6.20	Planum herst	ellen					
	schräg einschl. Verzüge usw., planebenen Fläc	aller Höhenve zulässige <i>i</i> hen mit höch m, Planie	ersprünge, \ Abweichung stens +/- 2 der Baugr	denplatten usw.) (Vertiefungen, vou I von der Sol cm Höhendifferer rube unmittelbar	itenförmige Ihöhe der nz auf eine		
	Menge:	1,000	m2	EP:		GB:	
1.6.30	Sauberkeitss	chicht C 8/	10; 5 cm				
	und höhengere	cht einbauer löhensprünge	n, auch in oder Verti	on unter Bodenp schrägen Bere efungen, Abrech	eichen wie		
	Beton C 8/10 Dicke 5 cm	DIN EN 206-	1				
	Menge:	2,000	m2	EP:		GB:	
1.6.40	Ortbeton Bod	lenplatte S	TB C25/30	0, 20 cm			
	•	ns. Ortbeton	liefern u	sbodenplatte nac nd auf Sauberk nderter Position,			
	Plattendicke Festigkeitsklasse	ca. 18 cm,			25/30		
	herstellen, an de aller Nebenleis	n Montageort tungen gem bergeben. Di	t transportie Bauforts Bodenpla der geforde		cht einschl. und voll	GB:	
	ŭ	·					
1.6.50	Fundamentbe	eton C20/25	5, 95x50x5	50			
		cht einbauen;	einschl. seit	ortbeton liefer liche Abschalung ition,	n und auf		
	Fundament Festigkeitsklasse	ca. 95x50x C 20//25	x50 cm				
	Fundament einsc	chl. aller Rand	dbedingunge	en aufmessen, he	rstellen, an		

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Bereich					
ВТ		euerung Dachhaut onarbeiten			
	Nebenleistungen übergeben. Die E	transportieren und fac gem. Baufortschritt einbau Bodenplatte beinhaltet eine geforderten Funktion.	en und voll funktionsfähig		
	Menge:	1,000 psch	EP:	GB:	
1.6.60	Bewehrung Be	etonstabstahl			
	Durchmessern u Bewehrungspläne	Betonstabstahl BSt 500S D und Längen liefern, un e verlegen bzw. einbauen u dshalter im Bereich der Bod	d entsprechend der nd fixieren.		
	Menge:	500,000 kg	EP:	GB:	
1.6.70	Fundamentbe	ton C20/25 mit Schalu	ıng		
	C20/25, auf Sau Bewehrung in ge und Aussenwände Breite 300 bis 600	Frostschürzen, Streifen- uberkeitsschicht betoniert, esonderter Position. Streife e, Fundamentabtreppunger mm, Höhe bis 500 - 1000 liefern und fachgerecht n ngen.	incl. rauher Schalung, enfundamente für Innen- n usw. mm,		
	Lage Au	ußenbereich unter neuer Tr	ерре		
	Menge:	1,000 m3	EP:	GB:	
1.6.80	Ringanker STI	B C 20/24 25/30 cm			
	Aussparungen u	tbeton ger Schalung, einschl. An nd Öffnungen, Bewehrur bere Betonfläche waagered	ng wird in gesonderter		
	Ausführung Beton	glatt C25/30			
	Wandstärke	25 cm			
	Höhe	30 m			
	Lage Detailplan	Mauerwerkskrone BUNT_WP_DE_BO_001			
	Materialien an einschl. aller Ne	chl. aller Randbedingur den Montageort transpor benleistungen gem. Bauf et eine fix- und fertige	rtieren und fachgerecht fortschritt herstellen. Die		
	Menge:	38,000 m	EP:	GB:	

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnum	imer Kurztext Lang	text Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetra
Bereich BT		neuerung Dachhaut Izbalkendecke		
1.7.10	Deckendurch	bruch Holzbalkendeck	e 80x50	
	Deckendurchbrüd Holzbalkendecke Oberboden Dielu und Deckenputz. entsorgen incl. K Deckendicke Deckendurchbrud Die Öffnung ist fü Maurerarbeiten) größer herzustell einzubauen. Anp	che im Bereich der n bestehend aus ng Fehlboden, Schüttung, S Das Material ist abzutransp ippgebühren. bis 35 cm	parschalung, Putzträger ortieren und zu nstein (siehe ch, ist die Deckenöffnung e Deckenbalkenebene	
	Menge:	2,000 St	EP:	GB:
1.7.20	* Bedarfspo Fehlboden ne			
	ohne Nut und Fe Schalung auf s Gefährdungsklas	nalung als Fehlboden zwis eder, zur Aufnahme der De eitlichen Leisten genagelt se II gegen pflanzliche und t : 12-15 %.	ckenschüttung einbauen. Imprägnierung entspr.	
	Deckenbalkenab Schalungsstärke Lattenquerschnit Lage	24 mm	Schornstein	
	Menge:	5,000 m2	EP:	GB:
1.7.30	* Bedarfspo			
	Stoßüberdeckung verlegt, incl. Aufk	Elefantenkrepp-Papier einla g, lose zwischen den Balken antung an den Wänden bzw erkante, Abrechnung nach D nach Abbruch S	lagen auf den Fehlboden /. bis zur Deckengrundfläche,	
	Menge:	5,000 m2	EP:	GB:
1.7.40	* Bedarfspo	OS. *		
	Deckenschütt	tung neu		
	gesonderte Posit Schütthöhe Körnung Rohdichte incl. aller Nebenk	ca. 100 mm, 3 - 5 mm, ca. 1,8 kg/dm3 eistungen.		
	Lage	nach Abbruch Schornstei		OD
	Menge:	5,000 m2	EP:	GB:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 7 Holzbalkendecke

1.7.50 Bauholz Schnittklasse A, Holzbalkendecke neu liefern und abbinden

Bauholz als Vollholz für neue Holzbalkendecke gem. Planung und Statik liefern und abbinden.

Vollholz aus Nadelholz NH S10/C24M (GK II) Bauschnittholz, Nadelholz nach DIN 1052,

Grundlage ist DIN 4074-1:06-2003

bzw. DIN 1052:2008-12 bzw. DIN EN 336:2003-09 und DIN 68365 C 24 nach EN 337 bzw. DIN 1052 Festigkeitsklasse

Holzeinbaufeuchte <= 20%.

Schnittklasse A nach DIN 68365, Einschnittart herzgetrennt Oberfläche sägerau. 1 nach EN 336 Maßtoleranzklasse

TS trocken sortiert nach DIN 4074-1. Sortieruna

Sortierklasse S10 nach DIN 4074-1

Bauholz für Dachkonstruktionen, Trag-, Hilf- u. Unterkonstruktionen,

Auswechslungen und dergleichen liefern.

Querschnitte

Holzbalken 24/24 bzw. 2x12/24 ca. 34 m

Holzbalken 12/24 ca. 145 m

Bauholz für neue Holzbalkendecke fachgerecht verlegt in vorhandene Auflager (Mauerwerk) einschließlich der Unterlagen und des Schutzes gegen Feuchtigkeit. Einschl. aller erforderlicher gewerksüblichen Bohrungen, Fräsungen, Einschnitte, Abfasungen, Zapfungen, Versatzausbildungen, Auflagerausbildungen, Ausnehmungen, Transport- und Montagestöße und Verbindungen, Maßnahmen gegen Aufspaltung, usw. als fertige Leistung.

Bauholz Holzbalkendecke einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und abbinden, Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

7,000 m3 Menge: EP: GB:

1.7.60 Zulage Bauholz KVH® NSi, S10/C24

Als Zulage zu vorbeschtriebener Position davor (Bauholz) für Ausführung mit KVH (Konstruktionsvollholz) liefern und abbinden. von Konstruktionsvollholz KVH® NSi, S10/C24

Konstruktionsvollholz KVH® NSi (für den nicht sichtbaren Bereich) nach DIN 4074-1 S10TS (Festigkeitsklasse C24 nach DIN 1052),

Holzfeuchte um = $15 \pm 3\%$, Einschnittart herzgetrennt.

Oberfläche egalisiert und gefast.

Maßhaltigkeitsklasse 2 nach EN 336,

aus güteüberwachter Produktion

Bauholz Holzbalkendecke als Zulage einschl. aller Randbedingungen

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnum	mer Kurztext Langtext Meng	ge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT	1 Erneuerung 7 Holzbalkend			
	aufmessen, herstellen, a abbinden, Die Zulage be entsprechend der geforderte	einhaltet eine fix- und		
	Menge: 7,00	00 m3	EP:	GB:
1.7.70	Deckenschalung inne	n OSB 24 mm		
	Schalung auf Holz Holzwerkstoffpallten / OS Holzbalkendecke fachgere Befestigungsmittel.			
	Material Plattendicke Oberfläche Kanten Rohdichte Diffusionwiederstandszahl Wärmeleitfähigkeit Holzfeuchte Verleimung Nutzungsklasse Schalung fachgeercht an einschl. aller Verschnittarbe Deckenschalung einschl. herstellen, an den Montage aller Nebenleistungen ge funktionsfähig übergeben. D Leistung entsprechend der	aller Randbedingur ort transportieren und fa em. Baufortschritt mo Die Schalung beinhaltet o geforderten Funktion.	Bindemittel metrie anpassen, ngen aufmessen, achgerecht einschl. ontieren und voll eine fix- und fertige	
	Menge: 106,00		EP:	GB:
1.7.80	Wärmedämmung Mine Wärmedämmung / Auffüllu neuer Holzbalkendecke (I Werkplanung)	ng Deckenhohlraum im	Bereich alter und	
	Fabrikat Wärmeleitfähigkeitsgruppe Bemessungswert Lambda Anwendungsgebiet Brandverhalten Bezeichnungsschlüssel Rollenbreite Dicke Lage	Isover Integra ZKF 1-032, 0,032 W/m*K; DZ nach DIN V4108 DIN EN 13 501 - A 1; MW EN 13 162-T2-AF 1250 mm bis 300 mm (Dämmschichtdicke < Decke über OH	- 10: - 5;	

Die zugeschnittenen Dämmplatten untereinander fugendich stoßen, einschließlich Zuschnitt- und Anpassarbeiten.

ca. 89 m2 Holzbalkendecke

Lage Gesamtfläche

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumm	er Kurztext Langtext Men	ge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT	1 Erneuerunç 7 Holzbalken			
	Wärmedämmung einschl herstellen, an den Montage aller Nebenleistungen g funktionsfähig übergeben. fertige Leistung entspreche	eort transportieren und f em. Baufortschritt auf Die Dämmung beinha	achgerecht einschl. fbringen und voll altet eine fix- und	
	Menge: 15,0	000 m3	EP:	GB:
1.7.90	Wärmedämmung Min Stahlkonstruktion	eralwolle 120 mm E	Bereich Terrasse	
	Wärmedämmung / Au Dachterrasse Stahlbaukons		um im Bereich	
	Fabrikat Wärmeleitfähigkeitsgruppe Bemessungswert Lambda Anwendungsgebiet Brandverhalten Bezeichnungsschlüssel Rollenbreite Dicke Lage	0,032 W/m*K; DZ nach DIN V4108 DIN EN 13 501 - A 1; MW EN 13 162-T2-A 1250 mm bis 300 mm (Dämmschichtdicke < Dachterasse	- 10: F 5; < = alle Hohlräume)	
	siehe Detailplan Die zugeschnittenen Däm einschließlich Zuschnitt- un			
	Wärmedämmung einschl herstellen, an den Montage aller Nebenleistungen g funktionsfähig übergeben. fertige Leistung entspreche	eort transportieren und f em. Baufortschritt auf Die Dämmung beinha	achgerecht einschl. fbringen und voll altet eine fix- und	
	Menge: 15,0	000 m3	EP:	GB:
SUMME BT	7 Holzbalkende	ecke		

Ausdruck 22.01.2024 Architekturbüro Andreas Paul Seite: 66

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumme	er	Kurztext Lang	text	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich	1	Er	neue	erung Da	achhaut		
ВТ	8	Zir	mme	rerarbe	iten		

1.8.10 Bauholz Schnittklasse A, Dach liefern und abbinden

Bauholz als Vollholz für neuen Dachstuhl und Dachgauben liefern und abbinden.

Vollholz aus Nadelholz NH S10/C24M (GK II) Bauschnittholz, Nadelholz nach DIN 1052, Grundlage ist DIN 4074-1:06-2003

bzw. DIN 1052:2008-12 bzw. DIN EN 336:2003-09 und DIN 68365 Festigkeitsklasse C 24 nach EN 337 bzw. DIN 1052

Holzeinbaufeuchte <= 20%,

Schnittklasse A nach DIN 68365, Einschnittart herzgetrennt Oberfläche sägerau. Maßtoleranzklasse 1 nach EN 336

Sortierung TS trocken sortiert nach DIN 4074-1,

Sortierklasse S10 nach DIN 4074-1

Bauholz für Dachkonstruktionen, Trag-, Hilf- u. Unterkonstruktionen,

Auswechslungen und dergleichen liefern.

Querschnitte

Sparren 6/22, ca. 207 lfm

Aufschiebling Sparren 6/18, 30°, ca. 76 lfm

Gratsparren 12/22, ca. 39 lfm Kehlsparren 12/24, ca. 28 lfm Pfetten 12/22, ca. 34 lfm Pfetten 12/14, ca. 3 lf, Pfetten 12/12, lfm 6 Fußpfette 12/10, ca. 40 lfm Stiel 10/10, ca. 34 lfm Stiel 10/16, ca. 5 lfm Stiel 10/22, ca. 5 lfm

Sparren 6/22, gerundet Radius 4,00m, ca. 37 lfm

weitere Querschnitte

Bauholz für Dachkonstruktionen, Trag-, Hilf- u. Unterkonstruktionen, Auswechslungen und dergleichen nach Plan abbinden und fachgerecht einschl. der Kleineisenteile wie Schwerlastdübel, Klebeanker, Schlaudern, Bolzen, Anker, Nägel, HVV-Verbinder usw. (soweit nicht gesondert beschr.) sowie deren Befestigung (Bohren, Dübel, Schweissen, Schrauben usw.) und nach Holzliste und Zeichnung im Zusammenhang mit der Dachkonstruktion aufstellen und abbinden. Einschl. aller erforderlicher gewerksüblichen Bohrungen, Fräsungen, Einschnitte, Abfasungen, Zapfungen, Ausnehmungen, Versatzausbildungen, Auflagerausbildungen, Transport- und Montagestöße und Verbindungen, Maßnahmen gegen Aufspaltung, usw. als fertige Leistung.

Bauholz einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und abbinden, Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

Menge:	8,000 m3	EP:	GB:	
--------	----------	-----	-----	--

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnumr	ner Kurztext Langt	ext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtb					
Bereich BT		euerung Dachhaut nmererarbeiten							
1.8.20	Zulage Bauho	lz KVH® NSi, S10/C24							
	Ausführung mit K Konstruktionsvolll Konstruktionsvolll nach DIN 4074- Holzfeuchte um = Einschnittart herz Oberfläche egalis	getrennt. iert und gefast. sse 2 nach EN 336,	nicht sichtbaren Bereich)						
	herstellen, an d	age einschl. aller Randb en Montageort transportie t eine fix- und fertige Lei ion.	eren und abbinden, Die						
	Menge:	8,000 m3	EP:	GB:					
1.8.30	Windrispenband 40 x 2								
	kreuzweise auf de Statik straff gespa Befestigung im Be je 42 x BMF-Kam je Sparrenkreuzu	ngspunkt 10 x BMF-Kammn r incl. aller Befestigunge	ht nach Plan und Angabe den umbiegen. ausgenagelt rägel 4.0x60,						
	Menge:	80,000 m	EP:	GB:					
1.8.40	Aufschiebling								
	Nadelholz Gütekl Länge von ca 1,2 Querschnitt an de	er vorderen Traufkante ca.6 werksgerechtes Aufbringen BUNT_WP_DE_BO_001	äche einlaufend in einer x 18 cm. n auf / Anbringen an die						
	Menge:	52,000 St	EP:	GB:					
1.8.50	Zulage Sparren gerundet								
	•	vorbeschriebenem Bauho parren im Bereich Treppenh 2,7 m bis 3,3 m ca. 4 m	<u> </u>						

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumme	r Kurztext	Langtext	Menge	Einheit		Einheitspreis		Gesamtbetrag
Bereich BT	1 8		erung D ererarbe	achhaut				
ы	Querschnitt	t an der vo I handwerk Iplan B	rderen T ksgerech	raufkante d tes Aufbrir P_DE_BO_	ngen auf /	n. Anbringen an die EP:	GB:	
1.8.60	* Beda	ırfspos. *						
	Dach-Bre	•		uh, d=24	mm Nut -	Feder		
	Tannen-/Ficbzw. Aufs Unterkonstr Gauben und chemischer Brettdicke 2 Schalung ei liefern und Versetzmaß mit 2 Nägel Dach-Bretts herstellen, a aller Nebe	chtenholz sparrendär ruktion de d Terrassen Holzschu 24 mm in u inschl. alle montieren 3 beträgt r zu befesti schalung an den Mo enleistunge	als Untermung es Dack en liefern utzes. Gü unterschie er Nebenl i. Die Sto mindeste igen. einschl. ontageort en gem.	terkonstruk auf die hstuhles und befes teklasse II edlichen Br leistungen oßbreite ist ns 2 Felde aller Ra t transporti	ction für B Sparrenke bzw. Wan stigen, incl. rettbreite > nach Plan t auf max. 1 er, jedes Bre andbedingur eren und fa schritt aufb	etterschalung aus echeindeckungen onstruktion bzw. dbekleidung von des erforderlichen 120 mm. und Angabe Statik m begrenzt, das ett ist pro Sparren 120 mgen aufmessen, chgerecht einschl. ringen und voll ine fix- und fertige		
	Leistung en	ntsprechen	d der get	forderten F		_		E
	Menge) :	39,000	m2		EP:		nur Einheitspreis
1.8.70	Dachscha	alung gr	oßform	natig 24 r	mm			
	und allgen Dachkonstr Material Plattendicke Oberfläche Kanten Nutzungskla und als Un von Terra Nebenleistu	neiner ba ruktion aus O e 25 ur sc asse 2. terkonstrul ussenwänd ungen nach	auaufsich Bauholz SB/3-Pla 5 mm ngeschlif charfkant ktion für len und h Plan ur	atlicher Zu z atte nach D fen tig Blecheind I Gauben nd Angabe	eckungen, s n, Schalun Statik liefer	CE-Kennzeichen s Abschluß der seitliche Schalung g einschl. aller n und montieren.		
	an den Me Nebenleistu	ontageort ungen gem Die Scha nd der gef	transpo n. Baufort alung be orderten	rtieren und tschritt mod einhaltet ei Funktion.	d fachgere ntieren und	essen, herstellen, cht einschl. aller voll funktionsfähig I fertige Leistung		
	Menge) :	39,000	m2		EP:	GB:	
1.8.80	Dach-Bre	ettschalu	ıng, Zu	lage klei	nteilig			
	_				•	r kleinteilige und n. Schalung als		

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Positionsnu	nmer Kurztext Langte	ext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag						
Bereich BT		neuerung Dachhaut								
Б,	0 2111	imererarbeiten								
		er aus großformatigen Tafe								
	Untergrund für se	nkrechte Blech-Bekleidung	(Stehfalz)							
	Schalung kleinte	ilig einschl. aller Verchn	itt- und Anpassarbeiten,							
	Abrechnung nach	Abwicklungsfläche in m2								
	Dachschalung kle	einteilig einschl. aller Rand	bedingungen aufmessen,							
		Montageort transportierer								
		ungen gem. Baufortschri ergeben. Die Zulage beinl								
	_	chend der geforderten Funk								
	Menge:	39,000 m2	EP:	GB:						
1.8.90	Dach-Brettsch	nalung, Zulage gewölk	ot / gerundet, 24 mm							
		orbeschriebener Dachsch								
	J	dung kleinteiligst mit Anpa	•							
		Geometrie im Grundriss sowie die Wölbung im Bereich der Dachneigung auf gewölbte Sparrebn mit schmalen Brettern.								
		Radius ca. 4 m der Wölbung, Rundung im Grundriss Radius ca. 1,8 m								
	siehe Detailplan BUNT_WP_DE_BO_006									
		Schalung kleinteilig einschl. aller Verchnitt- und Anpassarbeiten,								
	Abrechnung nach Abwicklungsfläche in m2									
		Dachschalung kleinteilig einschl. aller Randbedingungen aufmessen,								
	herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll									
		ergeben. Die Zulage beint								
		chend der geforderten Funk								
	Menge:	13,000 m2	EP:	GB:						
1.8.100	Dach-Brettschalung, gewölbt / gerundet, 22 mm									
	Dachschalung 22 mm für gewölbte bzw. gerundete Ausbildung									
		npassung an die gerundete g im Bereich der Dachneig								
	mit schmalen Bre		ung auf gewolbte oparren							
		er Wölbung, Rundung im G	rundriss Radius ca. 1,8 m							
		eben, aber 22 mm BUNT_WP_DE_BO_006								
	, – – – –									
	•	Dachschalung kleinteilig einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl.								
	aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll									
		ergeben. Die Zulage beinh chend der geforderten Funk								
	Menge:	13,000 m2	EP:	GB:						
1.8.110	Sichtschalung	ı Dachkasten								
	Nut- und Federschalung, einseitig gehobelte und geschliffene									
	Bretterschalung a	ius Tannen-/Fichtenholz au s im sichtbaren Bereich	f die Sparrenkonstruktion							

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Bereich** 1 **Erneuerung Dachhaut** BT 8 Zimmererarbeiten erforderlicher Unterkonstruktion, Abwicklungen kleinteilig gem. Planung Tiefe bis 300 mm Höhe bis 200 mm BUNT_WP_DE_BO_001 Detailplanung Lage Sichtschalung Traufbereiche incl. des erforderlichen chemischen Holzschutzes. Brettdicke: 24 mm in gleichmässiger, Breite bis 10 cm, Güteklasse 1, Die Schalung inkl. Grundierung passend zu offenporiger Decklasur vor Montage, weiss oder hell eingefärbt, - waagerechte Schalung bis Anschluss WDVS, Tiefe ca. 265mm, - Befestigung am Aufschiebling - Senkrechte Schalung, Oberkante schräg, Höhe 150mm - mit Ausbildung einer Abtropfkante, - Befestigung am Aufschiebung Sichtschalung grundiert einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. Menge: 37,000 m EP: GB: 1.8.120 Zulage Dachkasten gerundet Als Zulage zu vorbeschrieber Sichtschalung im Traufbereich für geometrische Anpassung an die Rundung ca. 1450 mm Radius bei Treppenhaus Lage 5.000 m EP: GB: Menge: 1.8.130 Kehlschalung Kehlschalung aus Nadelholz DIN 68365 der Güteklasse II. fäulnisimprägniert, aus rauher und besäumter vollflächiger Bretterschalung aus Tannen-/Fichtenholz einschl. Unterkonstruktion im Bereich von Kehlen ca. 40 cm breit, d = 24 mm. Güteklasse II, einschl. Unterkonstruktion aus 4 Dachlatten 50/30 mm auf Sparren längs zur Kehle, einschl. aller Nebenleistungen. Menae: 21.000 m EP: GB: 1.8.140 Wärmedämmung Mineralwolle 160 mm Gauben Dach Wärmedämmung eines nichtbelüfteten, vollgedämmten Daches zwischen Sparren bzw. Wandkonstruktion zwischen Stielen entsprechend der Planungsanforderung und DIN 4108 normgerecht herstellen wie folgt: Zwischensparren-Klemmfilz aus Mineralwolle mit RAL-Gütezeichen der Gütegemeinschaft Mineralwolle e.V.,

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Bereich 1 Erneuerung Dachhaut BT 8 Zimmererarbeiten

gesundheitlich unbedenklich nach der Gefahrstoffverordnung und freigezeichnet nach EU-Richtlinie 97/69 Nota Q; mit einseitiger Strichmarkierung;

Fabrikat Isover Integra ZKF 1-032

Wärmeleitfähigkeitsgruppe 032,

Bemessungswert Lambda 0,032 W/m*K;

Anwendungsgebiet DZ nach DIN V4108 - 10: Brandverhalten DIN EN 13 501 - A 1; Bezeichnungsschlüssel MW EN 13 162-T2-AF 5;

Rollenbreite 1250 mm Dicke 160 mm

(Dämmschichtdicke < = Sparrenhöhe)

Lage Dachgauben Seitenwände und Dach

Liefern, zuschneiden (lichter Sparrenabstand plus ca. 1 cm Übermaß) und mit der Strichmarkierung zur Raumseite bündig mit der Unterkante Sparren/Pfetten oder Kehlbalken in die Holzkonstruktion einklemmen. Die zugeschnittenen Dämmplatten untereinander fugendich stoßen, einschließlich Zuschnitt- und Anpassarbeiten.

Wärmedämmung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Dämmung beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

Menge: 17,000 m2 EP: GB:

1.8.150 Wärmedämmung Mineralwolle 220 mm Dach

Wärmedämmung eines nichtbelüfteten, vollgedämmten Daches zwischen Sparren bzw. Wandkonstruktion zwischen Stielen entsprechend der Planungsanforderung und DIN 4108 normgerecht herstellen wie folgt: Zwischensparren-Klemmfilz aus Mineralwolle mit RAL-Gütezeichen der Gütegemeinschaft Mineralwolle e.V., gesundheitlich unbedenklich nach der Gefahrstoffverordnung und freigezeichnet nach EU-Richtlinie 97/69 Nota Q; mit einseitiger Strichmarkierung;

Fabrikat Isover Integra ZKF 1-032

Wärmeleitfähigkeitsgruppe 032,

Bemessungswert Lambda 0,032 W/m*K;

Anwendungsgebiet DZ nach DIN V4108 - 10: Brandverhalten DIN EN 13 501 - A 1; Bezeichnungsschlüssel MW EN 13 162-T2-AF 5;

Rollenbreite 1250 mm Dicke 220 mm

(Dämmschichtdicke < = Sparrenhöhe)

Lage Dachfläche

Liefern, zuschneiden (lichter Sparrenabstand plus ca. 1 cm Übermaß) und mit der Strichmarkierung zur Raumseite bündig mit der Unterkante Sparren/Pfetten oder Kehlbalken in die Holzkonstruktion

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 8 Zimmererarbeiten einklemmen. Die zugeschnittenen Dämmplatten untereinander fugendich stoßen, einschließlich Zuschnitt- und Anpassarbeiten. Wärmedämmung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Dämmung beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. 161,000 m2 Menge: EP: 1.8.160 Wärmedämmung Traufe keilförmiig bis 120x600 mm Wärmedämmung wie davor beschrieben, aber im Bereich der Traufe siehe Detailplan BUNT A 05 DA 005 Zusätzlich ist im Bereich des Aufschieblings eine keilförmige Dämmung bis 120 mm, ca. 60 cm lan auszubilden. Dämmung fugendich stoßen, einschließlich Zuschnitt- und Anpassarbeiten. Wärmedämmung keilförmig einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Dämmung beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. Menge: 49,000 m2 EP: GB: 1.8.170 Abstellung Wärmedämmung 24x180 Abstellung / Abstellbrett oder OSB-Plattenstreifen als Abschluss der keilförmigen Wärmedämmung im Bereich der Aufschieblinge inkl. Unterkonstruktion. BUNT_WP_DE_BO_001 Detailplanung Lage Abschluss Dämmung Dimension ca. 24 mm x180 mm - mit schräger Unterkante für Anschluss an Mauerwerk Abstellung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. Menge: 37,000 m EP: GB: 1.8.180 senkrecht Abstellung zum Ringbalken 24x150 Abstellbrett aus OSB-Plattenstreifen als senkrechter Abschluss des Ringankers zu den Sparren und Ebene der Dampfsperre inkl. UK BUNT WP DE BO 001 Detailplanung Abschluss senkrecht zum Ringbalken Lage Dimension ca. 24 mm x150 mm

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumn	ner Ku	urztext Lang	text Menge	Einheit	Einheitspreis		Gesamtbetrag
Bereich	1	Er	neuerung [Dachhaut			
ВТ	8	Zir	nmererarb	eiten			
	den Nebe überg entsp	Montageor nleistungen jeben. Die rechend de	t transportion gem. Baufon Position be geforderten	eren und fac rtschritt montier einhaltet eine f n Funktion.	aufmessen, herstellen, an hgerecht einschl. aller en und voll funktionsfähig ix- und fertige Leistung		
	M	lenge:	37,000) m	EP:	GB: .	
SUMME BT	8	Zimr	nererarbeit	en		-	

Ausdruck 22.01.2024

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumm	er Kurztext Langte	kt Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbet					
Bereich BT		euerung Dachhaut nglerarbeiten							
1.12.10	Regenrinne NG	333, Titanzink 0,8							
	Halbrunde Hängerrinne aus TitanZinkblech, 0,8 mm, für geneigte								
	Dachflächen, genie	· ·	auna.						
	Nenngröße NG 33	I. Rinnenhaken und Befesti 33	yung,						
	•	des Traufbleches sind							
	Rundrinne fachger	echt einzubauen (in Schalu	ng eingestemmt).						
		nl. aller Randbedingungen							
	•	ort transportieren und fac em. Baufortschritt montiere	•						
		egenrinne beinhaltet eine f							
		r geforderten Funktion (
	Menge:	nden Schnittstellen einschl. 49,000 m	EP:	GB:					
4.40.00	· ·		an Baradana Badina						
1.12.20		inne NG 333 Anpassu							
		eschriebener Regenrinne N Rundung mit kleinteiligen S							
		1800 mm							
	•	5,5 m eppemhaus							
	Lugo	рроппаао							
		rundet einschl. aller Randb Montageort transportieren i							
		ngen gem. Baufortschritt	•						
	funktionsfähig übe	rgeben. Die Zulage beinha	Itet eine fix- und fertige						
	Leistung entsprech Menge:	nend der geforderten Funktion 1,000 psch	on. EP:	GB:					
	-								
1.12.30	* Bedarfspos								
	Regenrinne NG 333, Zulage Bewegungsausgleicher Bewegungsausgleicher für vorbeschriebene halbrunde Hängerrinne								
		i, 0,8 mm, Nenngröße NG 3	•						
		cher einschl. aller Randbe							
		Montageort transportieren ungen gem. Baufortschritt							
		rgeben. Die Zulage beinha							
	Leistung entsprec	hend der geforderten Fur	nktion unter Beachtung						
	aller gewerkeül Nebenleistungen.	bergreifenden Schnittste	llen einschl. aller						
	Menge:	1,000 St	EP:	nur Einheits _l					
1.12.40	Rinnenwinkel I	NG 333 Titanzink							
		Zulage zu vorbeschriebener							
	Rinne) für die be	schriebenen Dachrinnen,	mit 90 Grad über Eck						

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Bereich	1 Er	neuerung Dachhaut						
BT		penglerarbeiten						
	Material	Titanzink 0,8 mm						
	Oberfläche	walzblank						
	Nenngröße Winkel	NG 333 90°						
	vviiikei	90						
		nschl. aller Randbedingunge						
		geort transportieren und fa						
		n gem. Baufortschritt montier Zulage beinhaltet eine f						
		er geforderten Funktion.	ix und lorage colorary					
	Menge:	6,000 St	EP:	GB:				
1.12.50	Regenrinne N	NG 250, Titanzink 0,8						
	Halbrunde Händ	gerrinne aus TitanZinkblech	n. 0.8 mm. für geneigte					
		nietet und gelötet.	,, e,e i, ien geneigte					
		chl. Rinnenhaken und Befes	tigung,					
	Nenngröße NG							
	Vor Ausführung des Traufbleches sind die Rinnenhalter der Rundrinne fachgerecht einzubauen (in Schalung eingestemmt).							
	Regenrinne eins	schl. aller Randbedingunge	n aufmessen herstellen					
	an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller							
		n gem. Baufortschritt montier	-					
		Regenrinne beinhaltet eine						
	•	der geforderten Funktion ifenden Schnittstellen einsch	<u> </u>					
	Menge:	5,000 m	EP:	GB:				
1.12.60	Zulage Kaste	nrinne, Anpassung Ru	ındung Radius					
	1450mm							
	•	u vorbeschriebener Kast	tenrinne NW 333 für					
	geometrische Ar	npassung an die Rundung						
	Radius	ca. 1450 mm						
	Lage	Dachrinne be	i Treppenhaus					
		erundet einschl. aller Rand						
	herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll							
		tungen gem. Bautortschri bergeben. Die Zulage beinh	<u> </u>					
		echend der geforderten Funk						
	Menge:	1,000 St	EP:	GB:				
1.12.70	Froschmaulli	ukenhaube						
	Liefern und Mon	tieren von Froschmaullukenl	nauben für die Be- u.					
		interlüftungsebene,						
		m Oberteil und Perforierung						

Öffnungen aus der Dacheindeckung und Schalung.

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

		Langtext M	enge	Einheit	Einheitspreis		Gesamtbetrag	
Bereich BT	1 12	Erneueru Spengler	_					
	Materialdicke Materialqualit Lüftungsquer Farbe Lage Produkt	tä w schnitt c w u P	a. 30 d /ie Had nter u	uptposition cm ² uptposition nd oberhalb de . Froschmaullu	r Dachflächenfenster kenhaube oder			
	Einschl. Auss	schnitt in dei	r Dach	schalung im B	ereich			
	herstellen, ar aller Neben funktionsfähig	n den Monta leistungen g übergeber	igeort gem. n. Die	transportieren Baufortschrit	edingungen aufmessen, und fachgerecht einschl. t aufbringen und voll altet eine fix- und fertige ion.			
	Menge:	112	2,000	St	EP:	GB:		
1.12.80	Rinnenende NG 333, Titanzink 0,8							
	Rinnen-Endstücke aus Titan-Zinkblech, 0,8 mm, für beschriebene Dachrinnen; wasserdicht vernieten und verlöten, für NG 333.							
	an den Mor Nebenleistun	ntageort tra gen gem. B Die Positio	anspor aufort n beii	tieren und fa schritt montiere nhaltet eine fi	n aufmessen, herstellen, chgerecht einschl. aller en und voll funktionsfähig x- und fertige Leistung			
	Menge:	10	,000	St	EP:	GB:		
1.12.90	Rinnenein	lauf gerac	de, D	N 100				
		ls Rinnena	nschlu	-	nängstutzen aus Titan- hr einschl. des nötigen			
	an den Mor Nebenleistun	ntageort tra gen gem. B Die Positio	anspor aufort n beii	tieren und fa schritt montiere nhaltet eine fi	n aufmessen, herstellen, chgerecht einschl. aller en und voll funktionsfähig x- und fertige Leistung			
	Menge:	6	,000	St	EP:	GB:		
1.12.100	Rinnenende NG 250, Titanzink 0,8							
	Rinnen-Endstücke aus Titan-Zinkblech, 0,8 mm, für beschriebene Dachrinnen; wasserdicht vernieten und verlöten, für NG 250							
	an den Mor Nebenleistun	ntageort tra gen gem. B Die Positio	anspor aufort n beii	tieren und fa schritt montiere nhaltet eine fi	n aufmessen, herstellen, chgerecht einschl. aller en und voll funktionsfähig x- und fertige Leistung			
	Chiaprodiche	a dei gelold	CITCII	unikuon.				

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnumm	er Kurztext Langtext	t Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT		uerung Dachhaut nglerarbeiten		
1.12.110	Rinneneinlauf g	erade, DN 80		
		nenanschluß zum Fallro	hängstutzen aus Titan- hr einschl. des nötigen	
	an den Montageor Nebenleistungen ge übergeben. Die Po	rt transportieren und fa em. Baufortschritt montier	en aufmessen, herstellen, achgerecht einschl. aller en und voll funktionsfähig ix- und fertige Leistung	
	Menge:	2,000 St	EP:	GB:
1.12.120	Fallrohr Titanzir	nk, DN 100		
	Dachrinnen etc., in	n rundem Querschnitt; in ier, Schraubverschluß u befestigen.	chentwässerungsanlagen, cl. der Rohrschellen mit nd Stift bzw. Dolle; im	
	den Montageort Nebenleistungen funktionsfähig überg	transportieren und fac gem. Baufortschritt	ufmessen, herstellen, an hgerecht einschl. aller aufbringen und voll naltet eine fix- und fertige tion.	
	Menge:	40,000 m	EP:	GB:
1.12.130	Fallrohr DN 100	mit Abzweig DN 80		
	Abzweig DN 80 mr 100 mm	m zum Fallrohr der Vorp	osition Durchmesser DN	
	den Montageort Nebenleistungen funktionsfähig überg	transportieren und fac gem. Baufortschritt	naltet eine fix- und fertige	
	Menge:	1,000 St	EP:	GB:
1.12.140	Laubfangkorb a	us Edelstahl DN 100)	
	Laubfangkörbe aus Bereich der Einläufe		fe in der Kastenrinne im	
	an den Montageor Nebenleistungen funktionsfähig überg	rt transportieren und fa gem. Baufortschritt	en aufmessen, herstellen, achgerecht einschl. aller aufbringen und voll beinhaltet eine fix- und n Funktion.	
	Menge:	1,000 St	EP:	GB:

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Positionsnummer	Kurztext Langtex	t Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT		uerung Dachhaut nglerarbeiten		
1.12.150	_	Γitanzink, DN 100		
	Als Zulage zu Fallrohrbogen aus		der Position davor für	
	an den Montageo Nebenleistungen funktionsfähig über	rt transportieren und f gem. Baufortschritt	en aufmessen, herstellen, achgerecht einschl. aller aufbringen und voll haltet eine fix- und fertige ktion.	
	Menge:	16,000 St	EP:	GB:
1.12.160	Standrohrkappe	e, DN 100		
	Fallrohren, als Verl		end zu den beschriebenen der Regenfallrohre zu den nesser DN 100 mm	
	herstellen, an den l aller Nebenleistur funktionsfähig über	Montageort transportierei igen gem. Baufortschi	edingungen aufmessen, n und fachgerecht einschl. ritt montieren und voll haltet eine fix- und fertige ktion.	
	Menge:	8,000 St	EP:	GB:
1.12.170	Standrohr DN 1	00		
	verlängerter lösba Fallrohren, als Verl Grundleitungen, Hö	rer Schellen passend bindung und Übergang c he 1 m mit Reinigungsöf l 120 mm incl. Ans	n Stahlrohren, einschl. zu den beschriebenen der Regenfallrohre zu den fnung. chluß an die bauseits	
	an den Montageo Nebenleistungen ge übergeben. Die Re entsprechend der	ort transportieren und f em. Baufortschritt montie egenrinne beinhaltet eine geforderten Funktion	en aufmessen, herstellen, achgerecht einschl. aller ren und voll funktionsfähig e fix- und fertige Leistung unter Beachtung aller nl. aller Nebenleistungen.	
	Menge:	4,000 St	EP:	GB:
1.12.180	Fallrohr Titanzi	nk, DN 80		
	Dachrinnen etc., ir	n rundem Querschnitt; in ier, Schraubverschluß u pefestigen.	chentwässerungsanlagen, ncl. der Rohrschellen mit und Stift bzw. Dolle; im	
		transportieren und fac	ufmessen, herstellen, an chgerecht einschl. aller aufbringen und voll	

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Bereich	1 Er	neuerung Dachhaut		
BT		penglerarbeiten		
		pergeben. Das Fallrohr beir schend der geforderten Funl		
	Menge:	7,000 m	EP:	GB:
1.12.190	Laubfangkor	b aus Edelstahl DN 80		
	Laubfangkörbe Bereich der Einl	aus Edelstahl für die Ablät äufe DN 80	ufe in der Kastenrinne im	
	an den Montag Nebenleistunger funktionsfähig ü	nschl. aller Randbedingung geort transportieren und f n gem. Baufortschritt bergeben. Der Laubfangko entsprechend der geforderte	achgerecht einschl. aller aufbringen und voll b beinhaltet eine fix- und	
	Menge:	1,000 St	EP:	GB:
1.12.200	Fallrohrböge	n Titanzink, DN 100		
		u den Regenfallrohren us Titanzink DN 100	der Position davor für	
	an den Montag Nebenleistunger funktionsfähig ü	nschl. aller Randbedingung geort transportieren und f n gem. Baufortschritt bergeben. Die Position beir echend der geforderten Funl	achgerecht einschl. aller aufbringen und voll haltet eine fix- und fertige	
	Menge:	16,000 St	EP:	GB:
1.12.210	Fallrohrböge	n Titanzink, DN 80		
		u den Regenfallrohren us Titanzink DN 80	der Position davor für	
	an den Monta Nebenleistunger funktionsfähig ü	nschl. aller Randbedingung geort transportieren und f n gem. Baufortschritt pergeben. Die Position beir schend der geforderten Funl	achgerecht einschl. aller aufbringen und voll haltet eine fix- und fertige	
	Menge:	6,000 St	EP:	GB:
1.12.220	Bogenauslau	f Titanzink, DN 80		
		u den Regenfallrohren us Titanzink DN 80	der Position davor für	
	an den Montag Nebenleistunger funktionsfähig ü	nschl. aller Randbedingung geort transportieren und f n gem. Baufortschritt bergeben. Die Position beir schend der geforderten Funl	achgerecht einschl. aller aufbringen und voll haltet eine fix- und fertige	
	Menge:	2,000 St	EP:	GB:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 12 Spenglerarbeiten 1.12.230 Traufe Titanzink Liefern und fachgerecht montieren von seitlichen, vertieften Wandanschlüssen aus den Hauptdachflächen (Ziegeldeckung) Kappleiste einschl. dauerelastischen Abdichtung und Titan-Zinkblech. Blechdicke 0.7 mm Zuschnitt 500 mm Kantungen bis 5 alle aufgehenden Wandflächen aus der Ziegeldeckung Lage Wandanschluss einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion unter Beachtung gewerkeübergreifenden Schnittstellen einschl. Nebenleistungen gem. der Vorbemerkungen. 49,000 m Menge: EP: GB: 1.12.240 **Tropfblech** Tropfblech im Zusammenhang mit der Traufausbildung durchlaufend fluchtgerecht auf die Schalung anbringen (Entwässerung der Unterspannbahn) Material Titanzink Stärke 0.7 mm Zuschnitt 280 mm Abkantungen Tropfblech einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion unter Beachtung aller gewerkeübergreifenden Schnittstellen einschl. aller Nebenleistungen gem. der Vorbemerkungen. Menae: 49.000 m EP: GB: 1.12.250 Kamineinfassung Schornsteinverwahrung passend für die Dacheindeckung inklusive

Schornsteinverwahrung passend für die Dacheindeckung inklusive Befestigungsmaterial anfertigen und fachgerecht montieren, Einfassung mind. ca. 150 mm hochgezogen und mit Kappleiste abgedeckt.

Verwahrung aus Zinkblech einschl. eines Überhangstreifens als Walzbleistreifen incl. der elastischen Abdichtung und Anformung des Bleis an die Dachsteine.

Material Titanzink-Blech 0,7 mm

Zuschnitt 333 + 170 mm

Kamineinfassung einschl. aller Eckausbildungen

Verwahrung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen,

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Bereich	1 Err	neuerung Dachhaut			
ВТ		englerarbeiten			
	Nebenleistungen übergeben. Die entsprechend d	eort transportieren und fa gem. Baufortschritt montier Position beinhaltet eine f er geforderten Funktion fenden Schnittstellen einsc	ren und voll funktionsfähig fix- und fertige Leistung unter Beachtung aller		
	Menge:	3,000 m	EP:	GB:	
	_				
1.12.260	Wandanschlüsse einschl. dauere Titan-Zinkblech. Blechdicke Zuschnitt Kantungen Lage alle auf Wandanschluss herstellen, an der aller Nebenleist funktionsfähig üb	ichgerecht montieren vor in aus den Hauptdacht elastischen Abdichtung 0,7 mm 500 mm bis 5 fgehenden Wandflächen aus einschl. aller Randbe in Montageort transportieren ungen gem. Baufortschr iergeben. Die Position beint	flächen (Ziegeldeckung) und Kappleiste aus s der Ziegeldeckung edingungen aufmessen, n und fachgerecht einschl. itt montieren und voll haltet eine fix- und fertige		
	Leistung entspred Menge:	chend der geforderten Funk 5,000 m	tion. EP:	GB:	
	_	.,			
1.12.270		ichgerecht montieren vol n Hauptdachflächen	n seitlichen, vertieften		
	Blechdicke Zuschnitt Kantungen	0,7 mm 500 mm bis 5			
	den Montageort Nebenleistungen übergeben. Die	II. aller Randbedingungen a t transportieren und fac gem. Baufortschritt montier Position beinhaltet eine f r geforderten Funktion.	chgerecht einschl. aller en und voll funktionsfähig		
	Menge:	15,000 m	EP:	GB:	
1.12.280	Turmspitze m	it Kugel			
	Herstellen, Liefer	n und fachgerecht montier itanzink vorbewittert	en einer Turmnspitze mit		
	Menge:	1,000 psch	EP:		

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnun	nmer Kurzte	ext Langtext Menge	Einheit	Einheitspreis		Gesamtbetrag			
Bereich	1	Erneuerung	Dachhaut						
ВТ	12	Spenglerarb	eiten						
1.12.290	Zulage	Spenglerarbeite	en Ausführung v	orbewittert/					
		ge zu vorbeschrieb ung mit vorbewitterte		Spenglerarbeiten für					
	RHEINZ	RHEINZINK prePatina ECO ZINK oder gleichwertig							
	herstelle aller Ne funktions	n, an den Montageo ebenleistungen ger	rt transportieren un n. Baufortschritt ie Zulage beinhalte	ngungen aufmessen, d fachgerecht einschl. aufbringen und voll et eine fix- und fertige					
	Men	ige: 1,00	0 psch	EP:	GB:				
<u>SUMME</u> <u>BT</u>	12	Spenglerarbeit	en						

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Bereich 1 Erneuerung Dachhaut

BT 13 Stehfalzeindeckung Treppenhaus

Alle nachfdolgenden Positionen sind - wenn nicht anders beschrieben - sind mit dem Material Titanzink vorbewittert Farbton **RHEINZINK prePatina ECO ZINK** o

1.13.10 Verlegung strukturierte Trennlage

Verlegung strukturierte Trennlage geeignet als Montagedeckung und als zweite Ableitebene, ist die strukturierte Trennlage auf der bauseits vorhandenen vollflächigen Unterkonstruktion aus Schalung (Vollholz oder Holzwerkstoff) zu verlegen. Die Überlappungen/Stöße sind abzudichten.

Hinweis: Auch bei der Verwendung einer strukturierten Trennlage in Verbindung mit einer Bekleidung in Falztechnik sind die entsprechenden Hafte in Standardhöhe (~27 mm) zu verwenden. Trennlage und Ableitebene diffusionsoffen

Strukturierte Trennlage und zweite Ableitebene einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Trennlage beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

Menge: 13,000 m2 EP: GB:

1.13.20 Dacheindeckung Titanzink Stehfalzdeckung gewölbt

Eindeckung von Dächern mit Bändern aus Titan-Zink auf vorbeschriebener Trennlage auf imprägnierter Holzschalung bzw. geeigneter Schalung aus Holzwerkstoffen nach dem Doppelstehfalzsystem (siehe Dachaufsicht) BUNT A DA 005

Lage kuppelförmige Form über Treppenhaus

gewölbte bzw. gerundete Ausbildung mit Anpassung an die gerundete Geometrie im Grundriss sowie die Wölbung im Bereich der Dachneigung auf Schalung 24 mm, einschl. Querfalze Radius ca. 4 m der Wölbung, Rundung im Grundriss Radius ca. 1,8 m Einschl. Mehraufwand für konische Schare / Passschare Doppelstehfalzdeckung, Bandmaterial-bauseits profiliert hergestellt aus bauseits profilierten Scharen aus Bandmaterial. Jede Schar ist aus einer Länge zu fertigen. Die Befestigung der Schare erfolgt mit Fest- und Schiebehaften. Bei Einzellängen bis zu 3,00 m können ausschließlich Festhafte benutzt werden. Bei Scharlängen über 10 m bis max. 16 m sind Langschiebehafte zu verwenden.

Bandbreite maximal 490 mm Scharbreite maximal 420 mm

Scharlänge Bogenlänge 2,6 m bis 3,3 m

Falzhöhe 25 mm Blechdicke 0,7 mm

Dacheindeckung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl.

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 13 Stehfalzeindeckung Treppenhaus aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Dacheindeckung Mehraufwand beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. Menge: 13,000 m2 EP: GB: 1.13.30 Mehraufwand Einfalzen von Dichtungsbändern, vollflächig Mehraufwand für das Einfalzen von Dichtungsbändern, vollflächig mit vom Hersteller empfohlenem Dichtungsband für Dachflächen mit geringer Neigung. Dichtungsband als Mehraufwand einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Der Mehraufwand beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion unter Beachtung aller gewerkeübergreifenden Schnittstellen einschl. aller Nebenleistungen. Menge: 13,000 m2 EP: GB:

1.13.40 Traufstreifen, Falztechnik gerundet

Traufstreifen für Falztechnik aus Titanzink über gerundetem Grundriss Die erforderlichen Traufstreifen sind zu liefern, und fachgerecht auf dem abgesenkten Traufbrett und dem Haftstreifen zu befestigen. Die Traufstreifen sind 20 mm zu überlappen, und in den Haftstreifen einzuhängen.

Traufstreifen aus Titanzink
Nenngröße 333 mm
Metalldicke 0,70 mm
Abkantungen 3 St

einschliesslich Haftstreifen aus verzinktem Stahl

Nenngröße 280 mm Metalldicke 1,00 mm Abkantungen 1 St

Die Haftstreifen sind fluchtgerecht zu montieren.

Anschluss der ankommenden Haupdachfäche als stehende runde Traufe, der Oberfalz ist vorab am Traufpunkt rund, Radius 3,5 cm, abzuschneiden, Schnittbeginn rechtwinklig zur Traufe, die Scharenden sind um den Traufstreifen zu falzen, der 10 mm breite Streifen des Oberfalzes überdeckt die Falzöffnung, dieser Bereich ist zu schweifen. Die Rückkantung der Schar ist ca. 30° offen auszuführen. Als Hilfsmittel ist eine Abstandschablone zu verwenden, um die temperaturbedingte Längenänderung sicherzustellen.

Traufstreifen einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Der Traufstreifen beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion unter

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Bereich BT		erung Dachhaut alzeindeckung Treppe	enhaus		
	Beachtung aller gev Nebenleistungen.	verkeübergreifenden Scl	hnittstellen einschl. aller		
	Menge:	6,000 m	EP:	GB:	
1.13.50	Tropfblech Titan	zink Z 333 gerundet	i .		
	Vertiefung im Bereicl	h der Schalung. Das erfo iterhalb der Unterspan mm	Interspannbahn einschl. rderliche Tropfblech sind nbahn fachgerecht zu		
	aufmessen, herstel fachgerecht einsch aufbringen und vo beinhaltet eine fix- u	len, an den Montage l. aller Nebenleistunge oll funktionsfähig überg nd fertige Leistung entsp htung aller gewerkeüber	aller Randbedingungen Fort transportieren und en gem. Baufortschritt geben. Das Tropfblech brechend der geforderten greifenden Schnittstellen		
	Menge:	6,000 m	EP:	GB:	
1.13.60	Mehraufwand für	r konische Schare			
	Mehraufwand für ke Brandwände	onische Schare / Pass	schare im Bereich der		
	aufmessen, herstel fachgerecht einsch aufbringen und voll beinhaltet eine fix- u	len, an den Montage I. aller Nebenleistunge I funktionsfähig überget nd fertige Leistung entsp htung aller gewerkeüber	ller Randbedingungen ort transportieren und en gem. Baufortschritt ben. Der Mehraufwand orechend der geforderten greifenden Schnittstellen		
	Menge:	13,000 m2	EP:	GB:	
1.13.70	Froschmaulluke	nhaube			
	Liefern und Montiere Entlüftung der Hinter mit tiefgezogenem O bzw. Klebeverbindun	n von Froschmaullukenh	Einbau mittels Niet- neiden der erforderlichen		
	Materialdicke Materialqualitä Lüftungsquerschnitt Farbe Lage Produkt	1,20 mm wie Hauptposition ca. 30 cm ² wie Hauptposition unter und oberhalb de PREFA Froschmaullul			

Einschl. Ausschnitt in der Dachschalung im Bereich

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 13 BT Stehfalzeindeckung Treppenhaus Froschmaullukenhaube einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. 10.000 St GB: Menae: EP: 1.13.80 Kehlausbildung Kehlausbildung mit Zusatzfalz, Zuschnitt: 600 mm Metalldicke: 0,8 mm Abkantungen: 5 einschl. erforderlicher aufgelöteter gekröpfter Haftstreifen Zuschnitt: 2 x 100 mm Metalldicke: 0,8 mm Abkantungen: 2 aus dem gleichen Material, liefern und montieren. Die einzelnen Längen sind durch weichlöten zu verbinden. Der stehende Doppelstehfalz ist vorab am Traufpunkt so abzuschneiden, dass nur die Falzaufkantung der überdeckenden Schar ca. 20 mm länger stehen bleibt. Dieser Streifen wird um das offene Ende des Doppelstehfalzes gefalzt. Das Endstück der unterdeckenden Falzseite ist in die Scharebene zurückzukanten und gemeinsam mit dem Scharende um den gekröpften Haftstreifen der Kehle zu falzen. Menge: 11,000 m EP: GB: Lochstreifen Traufbereich 1.13.90 Lochstreifen als Vogel- und Insektenschutz im Bereich der Traufe, Zuschnitt bis 175 mm Abkantungen 3

EP:

Ausdruck 22.01.2024 Seite: 87

GB:

SUMME

BT

Menge:

13

130,000 m

Stehfalzeindeckung Treppenhaus

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Positionsnumme	er Kurztext	Langtext	Menge Einheit	:	Einheitspreis		Gesamtbetrag
Bereich BT	1 14		erung Dachha erverblechung				
1.14.10	Abwässer	rung Fe	nsterbänke ir	n Mittel 3 cn	1		
	vor Ausführ beschrieben Nach Einba passgenau	rung der in Fensterv au der herzuste Intergrund	neuen Fensterve verblechungen ge Fenster ist de ellen, einschl.	erblechung für em. Detail, Neig er erforderliche erforderlicher	Mittel 3 cm stark alle nachfolgend jung bis 5°. e Mörtelabgleich Haftbrücke zum . Reinigung des		
	an den Mo Nebenleistu übergeben.	ontageort ngen gem Die Pos	transportieren n. Baufortschritt h	und fachgered nerstellen und v eine fix- und	essen, herstellen, cht einschl. aller voll funktionsfähig fertige Leistung		
	Menge	:	13,000 m2		EP:	GB: .	
1.14.20	Fensterve	erblechu	ıng 1,25 m				
	vorbewitterte Abkantunge	em Titan en. Verble	echung mit Ho	aller Anschlü ochzug, seitlic	n Aufmaß mit isse, Fälze und her Aufkantung, enhang mit dem		
	Untergrund	bauseit	everfahren monti ts vorhandene älle bzw. Mörtels	bzw. wied	ler hergestellte		
	Material		itanzink vorbewit				
	Blechdicke Neigung Überstand Tropfkante	0, ca 4(4(ach Bemusterung ,8 mm a. 5° 0 mm 0 mm mit Umbug		: AG		
	Länge Tiefe		is 1,250 m is 25 cm				
	Zuschnitt Kantungen	bi	is 370 mm bis 4 und mehre	re seitlich			
	herstellen, a aller Neber funktionsfäh	an den Mo nleistunge nig überge	ontageort transpo en gem. Baufo	ortieren und fac ortschritt aufbr n beinhaltet eir	gen aufmessen, hgerecht einschl. ringen und voll ne fix- und fertige		
	Menge	:	2,000 St		EP:	GB: .	
1.14.30	Fensterve	erblechu	ıng 1,07 m				
	vorbewitterte Abkantunge	em Titan en. Verble	echung mit Ho	aller Anschlü ochzug, seitlic	n Aufmaß mit üsse, Fälze und her Aufkantung, uenhang mit dem		

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 14 Fensterverblechungen WDVS. Verblechung im Klebeverfahren montieren und sicher befestigen. Untergrund bauseits vorhandene bzw. wieder hergestellte Abwässerung mit Gefälle bzw. Mörtelschlag mit Dichtschlämme. Material Titanzink vorbewittert nach Bemusterung und Wahl des AG Blechdicke 0.8 mm ca. 5° Neigung 40 mm Überstand Tropfkante 40 mm mit Umbug bis 1,07 m Länge Tiefe bis 25 cm bis 370 mm Zuschnitt Kantungen 3 bis 4 und mehrere seitlich Fensterverblechung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. 1.000 St Menge: EP: GB: 1.14.40 Fensterverblechung 2,07 m Verblechung der Fensterbank nach örtlichem Aufmaß vorbewittertem Titan-Zinkblech, incl. aller Anschlüsse, Fälze und Abkantungen. Verblechung mit Hochzug, seitlicher Aufkantung, Überstand und Tropfkante. Ausführung im Zusammenhang mit dem WDVS. Verblechung im Klebeverfahren montieren und sicher befestigen. Untergrund bauseits vorhandene bzw. wieder hergestellte Abwässerung mit Gefälle bzw. Mörtelschlag mit Dichtschlämme. Material Titanzink vorbewittert nach Bemusterung und Wahl des AG Blechdicke 0.8 mm Neigung ca. 5° 40 mm Überstand Tropfkante 40 mm mit Umbug Länge bis 2,07 m Tiefe bis 25 cm Zuschnitt bis 370 mm 3 bis 4 und mehrere seitlich Kantungen Fensterverblechung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. 1,000 St Menge: EP: GB:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumme	er k	Kurztext	Langtext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich	1		Erneue	erung D	achhaut		
ВТ	14		Fenste	erverble	chungen		

1.14.50 Fensterverblechung 3,35 m

Verblechung der Fensterbank nach örtlichem Aufmaß mit vorbewittertem Titan-Zinkblech, incl. aller Anschlüsse, Fälze und Abkantungen. Verblechung mit Hochzug, seitlicher Aufkantung, Überstand und Tropfkante. Ausführung im Zusammenhang mit dem WDVS.

Verblechung im Klebeverfahren montieren und sicher befestigen. Untergrund bauseits vorhandene bzw. wieder hergestellte Abwässerung mit Gefälle bzw. Mörtelschlag mit Dichtschlämme.

Material Titanzink vorbewittert

nach Bemusterung und Wahl des AG

Blechdicke 0,8 mm Neigung ca. 5° Überstand 40 mm

Tropfkante 40 mm mit Umbug Länge bis 3,350 m Tiefe bis 25 cm Zuschnitt bis 370 mm

Kantungen 3 bis 4 und mehrere seitlich

Fensterverblechung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

Menge: 1,000 St EP: GB:

1.14.60 Fensterverblechung 3,15 m

Verblechung der Fensterbank nach örtlichem Aufmaß mit vorbewittertem Titan-Zinkblech, incl. aller Anschlüsse, Fälze und Abkantungen. Verblechung mit Hochzug, seitlicher Aufkantung, Überstand und Tropfkante. Ausführung im Zusammenhang mit dem WDVS.

Verblechung im Klebeverfahren montieren und sicher befestigen. Untergrund bauseits vorhandene bzw. wieder hergestellte Abwässerung mit Gefälle bzw. Mörtelschlag mit Dichtschlämme.

Material Titanzink vorbewittert

nach Bemusterung und Wahl des AG

Blechdicke 0,8 mm Neigung ca. 5° Überstand 40 mm

Tropfkante 40 mm mit Umbug Länge bis 3,150 m Tiefe bis 25 cm Zuschnitt bis 370 mm

Kantungen 3 bis 4 und mehrere seitlich

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnun	nmer Kurzt	ext Langtext	Menge	Einheit	Einheitspreis		Gesamtbetrag
Bereich	1	Erne	uerung D	achhaut			
ВТ	14	Fens	terverble	chungen			
	herstelle aller N funktions	en, an den Ñ ebenleistun sfähig überg	Montageort gen gem geben. Die	transportieren Baufortschrit	edingungen aufmessen, und fachgerecht einschl. t aufbringen und voll altet eine fix- und fertige on.		
	Mer	nge:	1,000	St	EP:	GB:	
SUMME BT	14	Fenste	rverblech	nungen			

Ausdruck 22.01.2024

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Bereich 1 Erneuerung Dachhaut

BT 15 Dachdeckerarbeiten

1.15.10 Unterspannbahn

3-lagige Steildachbahn aus reißfester diffusionsoffener PP-Spinnvlies-Folien-Kombination mit integrierten Klebezonen an beiden Rändern. Eignung Unterdeckbahn bei Wärmedämmung in voller Sparrenhöhe. Entspricht dem ZVDH-Produktdatenblatt Unterdeckbahnen Klasse UDB-B. Geeignet für Behelfsdeckung.

Unterspannbahn DELTA®-VENT N PLUS

(Hersteller: Dörken GmbH & Co. KG, 58311 Herdecke)

als diff usionsoff ene Unterdeck-/Unterspannbahn zur Behelfsdeckung aus PP-Spinnvlies-Folien-Kombination mit Spezialbeschichtung und integrierten Klebezonen an beiden Rändern liefern und nach Dachdecker-Fachregeln und Herstellerangaben fachgerecht auf Sparren verlegen.

Fixierung erfolgt mit Breitkopfstiften oder Tackerklammern. Befestigung erfolgt mittels Konter- oder Sturmlattung. Überdeckungen und Durchdringungen winddicht ausbilden.

Klassifi zierung UDB-B, gem. ZVDH Brandverhalten Klasse E, EN 13501-1

Reißkraft ca. 220/165 N/5 cm, EN 12311-1+2

Sd-Wert ca. 0,02 m Gewicht ca. 130 g/m2

Die Unterspannbahn ist bis auf das Traufblech zu führen, die Ausbildung von Wassersäcken ist zu verhindern,

Überdeckung der Bahnen nach Vorschrift

Für eine ausreichende Hinterlüftung ist die Bahn bis ca. 50 mm unterhalb der Firstscheitellinie zu führen.

Im Traufbereich ist die Zuluftöffnung entsprechend auszuführen.

Im Bereich von First, Grat und Kehle ist die Unterspannbahn nach Herstellervorschrift so zu verlegen, dass eine ausreichende Hinterlüftung gewährleistet wird. Unterspannbahn liefern und komplett einschl. aller Nebenleistungen verlegen!

Unterspannbahn einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

Menge: 176,000 m2 EP: GB:

1.15.20 Unterspannbahn, Zulage DFF, Dachgaube

Als Zulage zur Unterspannbahn für den Anschluss an Dachflächenfenster, Gauben, Terrassen, Glasziegel, Schornsteine usw. Der Anschluss ist so auszubilden, dass kein Wasser eindringen kann, sondern über eine Folienrinne in das benachbarte Sparrenfeld abgeleitet wird.

Unterspannbahn an Gauben und Dachflächenfesnter anschließen bzw. fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Zulage beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

	<u> </u>	kt Menge Einheit	Einheitspreis		Gesamtbetrag
Bereich BT		euerung Dachhaut hdeckerarbeiten			
	unter Beachtung a	-	den Schnittstellen einschl.		
	Menge:	10,000 St	EP:	GB:	
1.15.30	Konterlattung I	Dachfläche			
	DIN 4074-1, imprä gesamten Dachb Ziegeleindeckung Unterspannbahn,	gniert, Querschnitt 40/60 pereich zur Aufnahme der Hauptpositionun	d zur Fixierung der Konterlattung liefern und		
	den Montageort Nebenleistungen funktionsfähig über	transportieren und fa gem. Baufortschritt	aufmessen, herstellen, an chgerecht einschl. aller aufbringen und voll shaltet eine fix- und fertige ktion.		
	Menge:	176,000 m2	EP:	GB:	
1.15.40	Traufbohle				
), liefern und winkelre	eklasse S 10, imprägniert cht auf der Traufkante		
	den Montageort Nebenleistungen funktionsfähig über	transportieren und fa gem. Baufortschritt	aufbringen und voll haltet eine fix- und fertige		
	Menge:	49,000 m	EP:	GB:	
1.15.50	Kehlausbildung	g			
	verzinkten Bandst Einzellängen, die Anstrich versehen, Deckstiften auf der Eindeckung für Ziegelreichen sin	ahl-Spangen 20 x 3 m Spangen zusätzlich a komplett liefern und beic Querlattung befestigen; vertieft asugebildete l nd anzuscheiden (sief	vertieften Blechkehlen mit um, in den erforderlichen allseitig mit zweimaligem Iseitig anbringen sowie mit als Zulage zur Lattung und Kehle. Die anlaufenden ne gesonderte Position ch gegen Abrutschen zu		
	herstellen, an den aller Nebenleistur funktionsfähig über	Montageort transportiere ngen gem. Baufortsch	edingungen aufmessen, n und fachgerecht einschl. ritt montieren und voll nhaltet eine fix- und fertige ktion.		
	Menge:	21,000 m	EP:	CD.	

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumr	ner Kurztext Langtext Menge Einheit Einheitspreis	Gesamtbe
Bereich BT	1 Erneuerung Dachhaut 15 Dachdeckerarbeiten	
ы	13 Daciideckeralbeiteii	
1.15.60	Aero-Traufelement	
1.15.00	Liefern und Montieren von Aero-Traufelementen, als	
	Lüftungselemente mit integriertem Traufgitter gegen Vogeleinflug	
	Zuluftöffnung an der Traufe (obere Lüftungsebene) mit einem	
	Traufenlüftungsprofil versehen.	
	Aero-Traufelement einschl. aller Randbedingungen aufmessen,	
	herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl.	
	aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige	
	Leistung entsprechend der geforderten Funktion.	
	Menge: 49,000 m EP:	GB:
1.15.70	* Bedarfspos. *	
	Dreikantleiste im Traufbereich	
	Dreikantleiste (verzinkt), beidseitig gelocht und 3-fach gekantet, zur	
	Unterstützung der Ziegeldeckung im Traufbereich und über	
	Dachdurchdringungen, befestigt; die Befestigung erfolgt alle 500-600 mm mit angenieteten, verlängerten Einzelhaften auf die unterste	
	Querlatte.	
	Materialdicke 1,0 mm Leistenhöhe ca. 60 mm	
	Dreikantleiste einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen,	
	an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller	
	Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige	
	Leistung entsprechend der geforderten Funktion.	
	Menge: 49,000 m EP:	nur Einheits
1.15.80	Dachlattung	
	Dachfläche passend zum Deckmaterial, bestehend aus Nadelholz	
	DIN 68365, Güteklasse S 10, imprägniert nach DIN 68800, liefern und winkelrecht mit korrosionsgeschützten Drahtstiften auf der	
	Unterkonstruktion befestigen.	
	Lattenquerschnitt 40 x 60 mm,	
	Latten winkelrecht befestigen, mittlerer Lattenweite nach DIN 456	
	Dachlatte einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an	
	den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll	
	funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige	
	Leistung entsprechend der geforderten Funktion.	
	Menge: 176,000 m2 EP:	GB:
1.15.90	Glatlatte, Firstlatte	
	Gratlatte fachgerecht nach Werksvorschrift aufbringen für Trockenfirst	
	auf Gratlattenhaltern einschließlich aller Nebenarbeiten und Materialverschnitt.	

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnumn	ner Kurztext Langte	ext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamth
Bereich BT		euerung Dachhaut hdeckerarbeiten		
ы	13 Dat	indeckerarbeiten		
		aller Randbedingungen auf		
	Nebenleistungen	transportieren und fach gem. Baufortschritt a		
		ergeben. Die Position beinha		
		hend der geforderten Funktio		
	Menge:	35,000 m	EP:	GB:
1.15.100	Dacheindecku	ng Biberschwanz		
	Dacheindeckung r	nit Biberschwanzziegel; dem	klassischen	
		18x38cm, DIN EN 1304, Bed		
	liefern und vollfläc	hig auf der Dachlattung verle	egen.	
	Biberschwanzzieg	el nach DIN EN 1304,		
	•	d. 150 Frost-Tau-Wechsel na		
		vermeidend profiliert, 1. Sort	e,	
	als Doppeldeckun	eneintragssicherheit,		
		eigung von ca. 45°.		
		ommen Biberschwanzziegel		
		cm – Vorzugsformat		
		nalbiber 1,4 cm stark, t, VKF klassifiziert mit Hagel	widerstandsklasse 1	
	in der Schnittform		widerstariuskiasse 4	
		beschaffenheit glatt		
	in der Farbe Natu			
	Dachziegelk geloc	ht für Befestigung		
	angebotenes Fabi	ikat '	'	
	angebotener Hers	teller '	'	
		terial ist fachgerecht an Scho		
		er und sonstige haustechnisc	he Dachdurch-	
	aringungen bzw. E	Begrenzungen anzuarbeiten.		
	Dachneigung	45° bzw. 46° (siehe beilige	enede Planung)	
		im Bereich des Aufschiebli		
		Bereich Gaube ca. 35°		
	Farbe	naturrot neiden, Firstausbildung, Keh	ilan Sturmklammarn	
	•	n gesonderten Positionen. In		
	•	inschlußziegel zu verwender		
	Traufplatten einzu	decken. Das Eindeckmateria	l ist zu bemustern.	
	Dacheindeckung	einschl. aller Randbed	ingungen aufmessen,	
		Montageort transportieren u		
		ingen gem. Baufortschritt ergeben. Die Position beinha		
		hend der geforderten Funktio		
	: : :::::g 3op.00			

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Bereich BT	1 Erneuerung Dac 15 Dachdeckerarbe		
1.15.110	Lüfterziegel		
	Lüftungsziegel passend zur Flä einbauen. Form: Froschmaullüfter	chendeckung, als Zulage liefern und	
	an den Montageort transportie Nebenleistungen gem. Baufortsc	dbedingungen aufmessen, herstellen, eren und fachgerecht einschl. aller chritt montieren und voll funktionsfähig altet eine fix- und fertige Leistung unktion	
	Menge: 50,000 S	t EP:	GB:
1.15.120	einseitiges Einschneiden		
	Wandanschlüsse, Kaminen, Dac	n erfolgt fachgerecht incl. aller	
	herstellen, an den Montageort tr aller Nebenleistungen gem.	I. aller Randbedingungen aufmessen, ansportieren und fachgerecht einschl. Baufortschritt ausführen und voll osition beinhaltet eine fix- und fertige derten Funktion.	
	Menge: 50,000 m	n EP:	GB:
1.15.130	beidseitiges Einschneider	1	
	korrosionsgeschützter Befestig	n Bereich der Kehlen einschl. ung, die Ausführung der Arbeiten er Nebenarbeiten, wie Anhängen,	
	aufmessen, herstellen, an de fachgerecht einschl. aller Ne ausführen und voll funktionsfähi	einschl. aller Randbedingungen en Montageort transportieren und ebenleistungen gem. Baufortschritt g übergeben. Die Position beinhaltet sprechend der geforderten Funktion.	
	Menge: 50,000 m	n EP:	GB:
1.15.140	Sturmsicherung		
	geschützten / korrosionsbestä		
	Menge: 176,000 m		GB:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Bereich BT 1.15.150		euerung Dachhaut hdeckerarbeiten			
1.15.150					
1.15.150					
	* Bedarfspos				
	Sturmsicherun	ng Verschraubung			
		egen Sturm / Windsog s hützten / korrosionsbest			
	Menge:	176,000 m2	EP:	nur Einh	eits
1.15.160	Schneefanggit	ter			
	einschließlich Ver	ntieren eines Schneefar rbindungselemente passel einem Abstand von max. S	nd zur Dacheindeckung		
	herstellen, an den aller Nebenleistu funktionsfähig übe	einschl. aller Randbe Montageort transportieren ngen gem. Baufortschri ergeben. Die Position beinh nend der geforderten Funkt	und fachgerecht einschl. tt aufbringen und voll naltet eine fix- und fertige		
	Menge:	34,000 m	EP:	GB:	
1.15.170	Dunstrohr				
	NW 70/100/125 m und UD Manschet passend in Farbe fachgerecht einbar	125, komplett pulverbeschio it unterseitigem Anschlusss te, regensicher, und Form an vorstehende l uen oder anschließen, Ausschnitte in Schalung u	schlauch (70 cm) Deckung		
	Montageort trar Nebenleistungen g übergeben. Die I	er Randbedingungen aufmensportieren und fachg gem. Baufortschritt montier Position beinhaltet eine f geforderten Funktion.	gerecht einschl. aller en und voll funktionsfähig		
	Menge:	2,000 St	EP:	GB:	. .
1.15.180	Traufausbildur	ng			
	-	Doppelgebinde passend eckung, eindecken mit ufeln.			
	herstellen, an den aller Nebenleistu funktionsfähig übe	einschl. aller Randbe Montageort transportieren Ingen gem. Baufortschri Irgeben. Die Position beinh nend der geforderten Funkt	und fachgerecht einschl. itt montieren und voll naltet eine fix- und fertige		

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

	nmer Kurztext Lang	gtext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbe
Bereich BT		neuerung Dachhaut achdeckerarbeiten		
1.15.190	Lüfter und Gı	rateindeckung		
		Trockenfirst mit Tonlüfterf		
		r und der notwendigen Unt		
		ieht sich auf die Hauptpositi first einschl. aller Firstansch		
	Firstziegel mit Kı		idiotome die naistander	
	Lage First u	nd Grateindeckung		
	Menge:	35,000 m	EP:	GB:
1.15.200	Ortgangziege	şl		
1.10.200		er Dachränder mit Ortg	angziegel passend zu	
		er Deckung mit vorhandenen		
		lodell wie vor beschrieben		
	•	tgang sind korrosionsges	•	
		ing mit Biberortgangziegeln (,	CD.
	Menge:	15,000 m	EP:	GB:
1.15.210	Walmkappe			
	Ausbildung von V	Walmkappen, passen zur Ha	auptdeckung.	
	Menge:	4,000 St	EP:	GB:
1.15.220	First- und Gra	atanfang		
	Ausbildung von /	Anfangssteinen im First- bzw	v. Gratbereich passen zur	
	Hauptdeckung.	•	'	
	Menge:	7,000 St	EP:	GB:
1.15.230	Leiterhaken			
	Leiterhaken zum	n Einschlagen, aus Flachsta	hl, 25 x 6 mm liefern und	
		erlichen Befestigungen a		
	Beideckarbeiten Eindeckung.	und sonstigen Nebenar	beiten; als Zulage zur	
	Leiterhaken eins	schl. aller Randbedingunge	n aufmessen, herstellen,	
	an den Montag	geort transportieren und fa	achgerecht einschl. aller	
		gem. Baufortschritt montier		
		Position beinhaltet eine er geforderten Funktion.	fix- und fertige Leistung	
	Menge:	25,000 10	EP:	GB:
4.5.040				
1.15.240	* Bedarfspo		ranz angohiart	
	_	eindeckung Biberschw		
	Als Zulage Biberschwanzzie	zur beschriebenen egel-Doppeldeckung für en	Dacheindeckung in	
		Farbe rot nach Wahl des AN		
	Herstellers.			

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

ВТ		euerung Dachhaut chdeckerarbeiten				
1.15.250	Sicherheitstrit	te 46 cm Alurost pulv	verbeschichtet			
	nach DIN EN 516	inschl. zwei Grundplatten, ohne den Einbau zusätzlic vorschrift und DIN 18160-	her Stützlatten lief	ern und		
	Menge:	14,000 St	EP:		GB:	
1.15.260	Sicherheitstrit	te 80 cm Alurost pulv	verbeschichtet			
	nach DIN EN 516	inschl. zwei Grundplatten, ohne den Einbau zusätzlic vorschrift und DIN 18160-t	her Stützlatten lief	ern und		
	Menge:	2,000 St	EP:		GB:	
1.15.270	Andeckarbeite	en				
		sungen sungen e				
	Menge:	50,000 m	EP:		GB:	
1.15.280	Anschlussverl	olechung Traufe, Zus	chnitt bis 350			
	Liefern und Anschlussverblec dauerelastischen Material Blechdicke	· ·		eitlichen einschl.		
	Zuschnitt Kantungen Lage	bis 350 mm mehrfach senkrechte Traufbereich		20000		
	Kantungen Lage Anschlussverblecherstellen, an der aller Nebenleistufunktionsfähig übe	mehrfach	bedingungen aufn n und fachgerecht itt aufbringen un haltet eine fix- und ttion.	einschl. nd voll		

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnumme	r	Kurztext	Langtext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT	1 16			erung Da ächenfe	achhaut nster		

1.16.10 Dachfenster 94 x 140 mit Rollladen elektrisch

Dachflächenfenster liefern und in den gesamten Dachaufbau der Ziegeldachfläche fachgerecht integrieren, inkl. in Betrieb nehmen. Elektroleitungen bauseits

Größe 94x140

VELUX Elektrofenster GGU PK08 006621, Polyur.

EN. PLUS Alu inkl. Rolladen

Schwingfenster mit Schwingfunktion des Flügels bis zum Anschlag. Mit bequemer Einhandbedienung oben, Lüftungsklappe und Luftfilter. Seitliche Flügelabdeckbleche schraubenlos vormontiert, Montagewinkel und Markisenkasten im Lieferumfang enthalten. Dämmelement am Blendrahmen oben aus geschäumtem Kunststoff, grau. Luftdichtheitsklasse 4

Flügel und Blendrahmen: Holzkern mit nahtloser Kunststoff-Ummantelung aus Polyurethan, feuchtigkeitsunempfindlich, dauerhaft, besonders pflegeleicht, PVC-frei.

Umlaufende Dichtung mit Anschlag-und Gleitfunktion aus Santoprene, seitliche Dichtung aus EPDM zwischen Flügel- und Blendrahmenverblechung

Blendrahmen-Außenmaße (BxL): 94 x 140 cm

Lichtfläche: 0,92m²

Oberfläche fertig lackiert mit Zwei-Komponenten-PU-Lack, weiß, seidenmatt, NCS S 0500-N.

Außenabdeckung aus Aluminium, einbrennlackiert, NCS S 7500-N.

ENERGIE PLUS Verglasung Passivhaus tauglich, für besonders hohen Wärmeschutz: Uw = 1,0 W/(m^2 K), Gesamtenergiedurchlasswert g = 0,44.

Erhöhter Schallschutz Rw(C,Ctr)= 37(-2,-4) dB

Schallschutzklasse 3

erhöhter Einbruchschutz, erhöhter Hagelschutz.

2x3 mm Verbund-Sicherheitsglas innen

3 mm gehärtetes Einscheiben-Sicherheitsglas mitte

4 mm gehärtetes Einscheiben-Sicherheitsglas außen

Inklusive ab Werk vormontierter Steuerzentrale, elektrischem Fenstermotor , Regensensor und vorprogrammierten Funk-Wandschalter zum komfortablen Öffnen und Schließen. Die manuelle Bedienung des Fensters bleibt weiterhin möglich

Einfacher Stromanschluss über 230V

Einklemmschutz durch das Erkennen von Hindernissen während des Schließens

Eigenschaften des Fenstermotors:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 16 Dachflächenfenster Betriebsspannung: 24 V/DC Stromaufnahme: max. 1,6 A Zugkraft: min. 225 N Druckkraft: max. 150 N Kettenhub: 200 mm korrosionsgeschützte Stahlkette inkl. VELUX Funk-Wandschalter KLI 311 inkl. Elektrischer Rolladen inkl. Fernbedienung Dachflächenfenster einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. 2,000 Stk EP: Menge: GB: 1.16.20 Dachfenster 66 x 118 mit Rollladen, elektrisch Dachflächenfenster wie in Position davor bechrieben, aber andere Größe liefern und in den gesamten Dachaufbau der Ziegeldachfläche fachgerecht integrieren, inkl. in Betrieb nehmen. Elektroleitungen bauseits Größe 66x118 VELUX Elektrofenster GGU FK06 006621, Polyur. EN. PLUS Alu inkl. Rolladen inkl. Elektrischer Rolladen inkl. Fernbedienung Dachflächenfenster einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. Menge: 2,000 Stk EP: 1.16.30 Dachfenster 78 x 140 mit Rollladen, elektrisch Dachflächenfenster wie in Position davor bechrieben, aber andere Größe liefern und in den gesamten Dachaufbau der Ziegeldachfläche fachgerecht integrieren, inkl. in Betrieb nehmen. Elektroleitungen bauseits Größe 78x140 VELUX Elektrofenster GGU MK08 006621, Polyur. EN. PLUS Alu inkl. Rolladen

Dachflächenfenster einschl. aller Randbedingungen aufmessen,

inkl. Elektrischer Rolladen inkl. Fernbedienung

herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 16 Dachflächenfenster Leistung entsprechend der geforderten Funktion. 1,000 Stk EP: Menge: GB: 1.16.40 Dachfenster 94 x 140 Rauchabzug VELUX Rauchabzugsfenster GGUPK08 Polyur. EN. PLUS Alu Größe 94x140 Rauchabzugsfenster mit vorinstalliertem Rauchabzugsmotor für geometrische Rauchabzugsflächen. Mit CE-Zeichen entsprechend EN 12101-2. Funktionssicherheit: Re 1000 + 10000) Schneelast: SL 1000 Niedrige Umgebungstemperatur: T (-15) Windlast: WL 3000 Wärmebeständigkeit: B 300 Zum Betrieb ist ein VELUX Steuersystem KFX210-214, KFC 210 oder KFC 220 erforderlich. Vorinstallierter Kettenmotor, 24-30 Volt, 2,5 Ampere Inkl. Außenabdeckung aus Aluminium, einbrennlackiert, NCS S 7500-N Geometrische Öffnungsfläche Ag: 1,14 m² Schwingfenster mit Schwingfunktion des Flügels bis zum Anschlag. Mit bequemer Einhandbedienung oben, Lüftungsklappe und Luftfilter. Seitliche Flügelabdeckbleche schraubenlos vormontiert, Montagewinkel und Markisenkasten im Lieferumfang enthalten. Dämmelement am Blendrahmen oben aus geschäumtem Kunststoff, grau. Luftdichtheitsklasse 3 Flügel Blendrahmen: Holzkern mit nahtloser Kunststoff-Ummantelung aus Polyurethan, feuchtigkeitsunempfindlich, dauerhaft, besonders pflegeleicht, PVC-frei. Umlaufende Dichtung mit Anschlag- und Gleitfunktion Santoprene, seitliche Dichtung aus EPDM zwischen Flügel- und Blendrahmenverblechung Blendrahmen-Außenmaße (BxL): 94 x 140 cm Lichtfläche: 0,92m² Oberfläche fertig lackiert mit Zwei-Komponenten-PU-Lack, weiß, seidenmatt, NCS S 0500-N. Außenabdeckung aus Aluminium, einbrennlackiert, NCS S 7500-N.

> Ausdruck 22.01.2024 Seite: 102

ENERGIE PLUS Verglasung

Passivhaus tauglich, für besonders hohen Wärmeschutz:

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Bereich 1 Erneuerung Dachhaut BT 16 Dachflächenfenster

 $Uw = 1,0 W/(m^2K),$

Gesamtenergiedurchlasswert g = 0,44.

Erhöhter Schallschutz: Rw(C,Ctr)= 37(-2,-4) dB

Schallschutzklasse 3

erhöhter Einbruchschutz, erhöhter Hagelschutz.

2x3 mm Verbund-Sicherheitsglas innen
3 mm gehärtetes Einscheiben-Sicherheitsglas mitte
4 mm gehärtetes Einscheiben-Sicherheitsglas außen
mit Anti-Tau-Effekt zur Verringerung von Tauwasserbildung und mit natürlichem Reinigungseffekt.

Rauchabzugsfenster einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

Menge: 2,000 Stk EP: GB:

1.16.50 Dachfenster mit Balkon 114x252 mit manuellem Hitzeschutz

Dachflächenfenster / Balkon

Größe 114x252

VELUX Dachbalkon GDL SK19 2066, weiß lack EN. PLUS Alu

Zweiflügeliges Dachfenster, das sich zu einem Dachaustritt öffnen lässt. Oberteil mit 45°-Klappflügel, Lüftungsklappe und Luftfilter. Unterteil bis zur Senkrechten ausstellbar mit automatisch auffaltendem Geländer. Hervorragend geeignet und in den meisten Fällen von den örtlichen Feuerwehren auch anerkannt als zweiter Rettungsweg.

Luftdichtheitsklasse 3.

Flügel und Blendrahmen aus massivem Kiefernholz. Holzschutz nach Einbringung aller Bohrungen und Fräsungen durch Imprägnierung mit wasserverdünnbarer und fungizider (pilz- und fäulnishemmender) Imprägnierlasur, frei von PCP, Dioxin und Lindan.

Umlaufende Anschlagdichtung aus EPDM, umlaufende Gleitdichtung aus Santoprene, seitliche Dichtung aus EPDM zwischen Flügel- und Blendrahmenverblechung Blendrahmen-Außenmaße (BxL): 114 x 252cm

Lichtfläche: 2,05m²

Endlackierung in zwei Schichten mit weißem wasserverdünnbarem, lösungsmittelfreiem Acryl-Lack. Trockenschichtstärke gemäß DIN 68 800, Teil 3: $85~\mu$.

Außenabdeckung aus Aluminium, einbrennlackiert, NCS S 7500-N.

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

	ner Kurztext Langtext	: Menge Einheit	Einheitspreis		Gesamtbetra
Bereich BT		uerung Dachhaut Iflächenfenster			
DI	16 Dach	machemenster			
		erglasung für besonders	hohen Wärmeschutz:		
	Uw = 1,2 W/(m ² K) Gesamtenergiedurc	hlasswert a = 0.55			
	•	chutz, erhöhter Hagelsch	iutz.		
		icherheitsglas innen	alog Mitto		
		Einscheiben-Sicherheits nscheiben-Sicherheitsgl			
	9 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	g.			
	mit manuellem Hitz	eschutz MHL SK00, MAI)		
			aller Randbedingungen		
			geort transportieren und gen gem. Baufortschritt		
			en. Die Position beinhaltet		
			der geforderten Funktion.		
	Menge:	2,000 Stk	EP:	GB:	
1.16.60	Velux Touch KL	.R 300			
	VELUX Touch KLR	300,			
		screen-Fernbedienung.			
		g mehrerer VELUX S eschutz-Markisen ur	Solar-/Elektro-Dachfenster, id innen liegender		
	Sonnenschutzprodu		id illileti llegetidet		
	•	und Timerfunktion. Keir	n WLAN notwendig.		
	Menge:	1,000 Stk	EP:	GB:	
1.16.70	Velux KIG 300 A	App Control			
	VELUX App Contro				
	•	•	olar-/Elektro-Produkte von		
			Sprachsteuerung durch		
	Home-Kit®.	in Sprachassistenten Go	pogle Assistant oder Apple		
	Lieferumfang: 1 Inte	ernet Gateway.			
	Mit Raumklima-Ser	sor KLA 300 und Abwe	senheitsschalter KLN 300		
		hältlich) nachträglich au	ıfrüstbar zu einer VELUX		
	Menge:	1,000 Stk	EP:	GB:	
	-				
CLIMME DT	16 Dochfl	ächenfenstor			
<u>SUMME</u> <u>BT</u>	16 Dachfl	ächenfenster			

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Positionsnumn	ner Kurztext La	ngtext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag				
Bereich BT		Erneuerung Dachhaut Sonstiges						
1.17.10	Kleineisenf							
	Gewerke wie A jeweils ausführ Kleineisenteile Randbedingun transportieren Baufortschritt	mteile in Wände und Deck Aufzug, Lüftung und dergl. liefen renden Firma einbauen. nach Plan oder Ang gen aufmessen, herstellen, und fachgerecht einschl. aller montieren. Der Einbau beinhalt chl. aller Nebenleistungen.	n und nach Angabe der gabe einschl. aller an den Montageort Nebenleistungen gem.					
	Menge:	100,000 kg	EP:	GB:				
1.17.20	Zulage Klei	neisenteile feuerverzinkt						
	Zulage für Pos Konstruktion	ition davor für Ausführung in feu	erverzinkter					
	Menge:	100,000 kg	EP:	GB:				
1.17.30	Kleineisent	eile Edelstahl VA						
	Abmessungen	aus Edelstahl V2A, Profile und E , einschl. Befestigungsmaterial u n Ankerplatten, Pratzen u.dgl.						
	Menge:	50,000 kg	EP:	GB:				
1.17.40	Reservedad	hziegel						
	Baustelle lage	servedachziegel an angewies rn, Die Dachziegel sind nach A der OÜ des AG zu liefern. Hauptziegel der Dacheindecku Firstziegel	Abschluss der Arbeiten					
	Menge:	1,000 psch	EP:	GB:				
1.17.50	Abdichtung Streifen 30	Flüssigkunststoff Fläche cm	nabdichtung, in					
	Abdichtung mit Flüssigkunststoff als flächiges Abdichtungssystem mit Zulassung gem. KQB Flüssig-Kunststoffabdichtung in verschiedenen Bereichen nach Angabe und Plan mit einer entsprechenden Abwicklung (siehe unten) incl. aller Auf- und Abkantungen, Untergrund Metall, Stahlbeton, bituminöse Abdichtungen,							
	Abwicklung Ausführung Lage	ca. 30 cm waagerecht, senkrecht, sch Attikaanschlüsse, Fenster Dachrandanschlüsse	nräg					
	aufmessen, h fachgerecht e montieren un	tung als Streifen einschl. a nerstellen, an den Montageo einschl. aller Nebenleistunger d voll funktionsfähig überge e fix- und fertige Leistung entspro	ort transportieren und n gem. Baufortschritt ben. Die Abdichtung					

Leistungsverzeichnis **Umbau und Ausbau Dach** Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumr	mer Kurztext	Langtext Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT	1 17	Erneuerung D Sonstiges	achhaut		
	Funktion.				
	Menge	: 20,000	m	EP:	GB:
SUMME BT	17 5	Sonstiges			

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer	Kurztext	Langtext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich 1 BT 1	9		Erneuerung Da Stahlverstärku			

Kalkulationshinweis

Bei den in diesem Titel enthaltenen Positionen ist in die Einheitspreise einzurechnen:

- der Einbau in waagerechten und senkrechten Bauteilen aller Art,
- die Ausführung in allen Einbauhöhen und in allen Abmessungen,
- Verbindungs- und Befestigungsmittel, Lagesicherung beim Betonieren,
- Gewichtsermittlung durch Berechnen, falls beschrieben
- provisorische Abdeckung zum Schutz von Stahlteilen (Schutz von Stahlplatten und Gewindestutzen) vor Verschmutzung und und Beschädigung,
- der Korrosionsschutz durch Grundanstrich Korrosivitätskategorie C2 falls erforderlich (kann bei Betonummantelung entfallen)
- bei Anbindung an die Bestandsprofile sind die vorhandenen Barndschutzbeschichtungen zu entfernen.
- alle Leistungen, die für die Anbindung an die Bestandsprofile erforderlich sind

Herstellung, Lieferung, montagefertige Vorbereitung und Transport zum Montageort

In die Einheitspreise sind alle Anschlußteile, Kopf- und Fussplatten, Anschweissbleche, Bohrungen, Verbindungsmittel, Schweißverbindungen, Verbundanker etc. einzurechnen. Konstruktion einschl. Korrosionsschutz Korrosivitätskategorie C2 enthalten.

Abrechnung Herstellung, Lieferung, montagefertige Vorbereitung

Abrechnung nach Gewichtsermittlung der Träger / Profile. Für Kleineisenteile, Verbindungs- und Befestigungsmittel gilt ein Zuschlag von 5 %,

Montage

Die Herstellen der Auflager ist im EP enthalten bzw. ist in diversen Positionen wie

- Montage waagerecht und senkrecht
- Abbruch Mauerwerk in kleineren Dimensionen für Auflager von Abfangtägern oder Stürzen falls nicht gesondert beschrieben
- Herstellen von Auflagertaschen
- Abfangträger direkt unter die Decke liefern und montieren, im Bereich der Auflager sind entsprechende Auflagertaschen herzustellen, Auflagerbereich MG III.
- alle tragenden Bauteile sind im Bauzustand in diesem Bereich zu unterstützen
- der verbleibende Hohlraum zur Decke ist mit Quellmörtel auszustopfen, der Träger ist unter die Decke zu verkeilen.
- falls erforderlich, Trägereinbau ist in mehreren Abschnitten im Zusammenhang mit den Abbrucharbeiten herzustellen.
- nach dem Herstellen der Trägerauflager und der entsprechenden Öffnung für den Sturz ist der Träger zu montieren. Der Träger ist kraftschlüssig mittels Stahlkeilen und Quellbeton zum Betonsturz bzw. zur neuen Decke bzw. Bestandsdecke zu verbinden (Unterfütterung),
- Stahlträger einschl. Rostschutzanstrich nach DIN 18364 auf Kunstharzbasis für bauseitige Brandschutzbekleidung
- Grundanstrich Bleimennige (rotbraun)
- 1. und 2. Deckanstrich Deckanstrich Kunstharzlack
- sämtliche Schutz- und Hilfskonstruktionen

1.19.10 Profilstahl S 235 liefern und montieren

Im Zusammenhang mit dem Dachstuhl und der Dachterrasse sind Stahlprofile und Konstruktionen einzubauen.

In dieser Position ist das Herstellen, Liefern und die montagefertige Vorbereitung sowie der Transport zum Einbauort und die finale

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Kurztext Langtext Positionsnummer Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 19 Stahlverstärkungen Montage zu kalkulieren. Profilstahl herstellen, liefern und montieren. In die Einheitspreise sind alle Anschlußteile, Kopf- und Fussplatten, Anschweissbleche, Verbindungsmittel, Schweißverbindungen, einzurechnen. Kobnstruktion rostschutzgrundiert Konstruktionen / Profile wie folgt: U240, 2 Stück mit je 5,075 m in Deckenbalkenebene U 120 Unterkonstruktion Terrasse ca. 14 m U 160, als Verbindung Ringanker im Rettungswegfenster ca. 4,2 fm IPE 120 Unterkonstruktion Terrasse, ca. 24 m L-Winkel ungleichschenklig, ca. 7 m 90/180/10, UK Terrasse Quadrahtrohr, 40/3mm, Stützen ca. 7 m Einbau bauseits waagerecht und senkrecht Abrechnung nach Gewichtsermittlung der Träger / Profile. Für Kleineisenteile, Verbindungs- und Befestigungsmittel gilt ein Zuschlag von 10 %, Stahlkonstruktion einschl. aller Nebenleistungen liefern und montieren. Stahlkonstruktion einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, für die Montage vorbereiten und an den Montageort transportieren einschl. aller Nebenleistungen und gem. Baufortschritt voll funktionsfähig zur Montage übergeben. Vor Ausführung sind alle erforderlichen Konstruktionsunterlagen gem. der Ausführungen in den Vorbemerkungen (Werk- und Montageplanung) rechtzeitig zur Freigabe vorzulegen. EP: Menge: 1.200,000 kg GB: 1.19.20 Zulage feuerverzinkt Zulage für Position davor für Ausführung in feuerverzinkter Konstruktion Lage Konstruktion Dachterrasse Menge: 300,000 kg EP: GB: 1.19.30 Schöck Isokorb® T Typ S- Thermische Trennung auskr. **Stahlkonstruktion** Schöck Isokorb® T Typ S-N-R0-X80-D16-2.0 siehe Detail BUNT_WP_DE_BO_005 Bauaufsichtlich zugelassen, zur thermischen Trennung für den normalkraftübertragenden Anschluss von Stahlbauteilen Stahlkonstruktionen. Dämmkörperdicke 80 mm. Das Element wird über Schraubverbindungen an die vorgefertigte Stahlkonstruktion angeschlossen.

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnum	mer Kurztext	Langtext M	enge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich	1	Erneueru	ng Dachhaut		
ВТ	19	Stahlvers	tärkungen		
	Dämmkörpe	erhöhe H: 60	mm		
	Dämmkörpe	erlänge L: 180) mm		
	Durchmesse	er Gewinde: 1	6 mm		
	Bauphysika	lische Kennw	erte:		
			hlasswiderstand Re	q: 0,123 m²•K/W	
	Äquivalente	Wärmeleitfäl	nigkeit λeq: 0,648 W	//(m-K)	
	in Anlehnun	g an EAD 05	0001-00-0301	,	
	Bauaufsicht	liche Nachwe	ise:		
	abZ/aBG Nr	. Z-15.7-518			
	Lieferung	und Finhau	nach Angahen	des Architekten oder	
		laners. Die t		gen des Herstellers sind	
	Menge	: 10	,000 St	EP:	GB:
					-
SUMME BT	19	Stahlverstä	rkungen		

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumr	ner Kurztext	Langtext Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich BT	1 20	Erneuerung D Dachterrasse			
1.20.10	Voranstric	:h			
	auf vorhand trockenem Abdichtungba Voranstrich a	enen UNtergrun Untergrund fü ahn als Haftgr	d aus Holzwe ir die nach rund. Verbrau einschl. erforde	tuminösen Voranstriches erkstoff. Voranstrich auf nfolgend beschriebene ch: mind. 0,3 kg/m2 erlicher Hochzüge bis 30 eknen lassen.	
	den Montag Nebenleistun funktionsfähi	geort transportie igen gem. E	eren und fac Baufortschritt er Voranstrich	beinhaltet eine fix- und	
	Menge:	18,000	m2	EP:	GB:
1.20.20	Dampfspe	rre G-200-S4 ·	+ AL 0,1		
	Anwendungs Bitumen-Sch Glasgewebe Untergrund	weißbahn, 4 200 gr/m² und	E2 DIN EN 1370 mm dick, n I Aluminiumeir weißen. Naht-	07, DIN V 20000-201 nit Trägereinlage aus nlage 0,1 mm auf den und Stoßüberdeckungen	
	an den Mo Nebenleistun funktionsfähi	ntageort transpo igen gem. E	rtieren und fa Baufortschritt e Dampfsperre	n aufmessen, herstellen, ichgerecht einschl. aller aufbringen und voll beinhaltet eine fix- und n Funktion.	
	Menge:	18,000	m2	EP:	GB:
1.20.30	Zulage Ho	chzug Vordec	kung		
	Notabdichtur für entspreck Zuschnitt bis	ng aus Polymerbit henden Wandhoo	umenbahn PYF hzug als fertige bis 10 cm über	die Wärmedämmung,	
	Randbedingu transportiere Baufortschrit	ungen aufmessen und fachgerec t aufbringen un haltet eine fix- u	en, herstellen, ht einschl. alle d voll funktio	dichtung einschl. aller , an den Montageort er Nebenleistungen gem. nsfähig übergeben. Die stung entsprechend der	
	Menge:	3,000	m2	EP:	GB:
1.20.40	Zulage Da	mpfsperre als	Notabdicht	ung PYE G 200 S5 AL	
		zu vorbeschrieber nenbahn PYE G-2		re für Verwendung einer 1	

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Bereich 1 Erneuerung Dachhaut BT 20 Dachterrasse

Anwendungstyp DU / E1 DIN EN 13707, DIN V 20000-201 Bitumen-Schweißbahn, 5 mm dick, mit Trägereinlage aus Glasgewebe 200 gr/m² und Aluminiumeinlage 0,1 mm auf den Untergrund vollflächig verschweißen. Naht- und Stoßüberdeckungen 8-10 cm breit dicht verschweißen. Stöße versetzt anordnen. Dampfsperre gleichzeitig als Notabdichtung des Daches.

Zulage Dampfsperre für Notabdichtung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Zulage beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

Menge: 18,000 m2 EP: GB:

1.20.50 Gefälledämmung Kompaktdach

Gefälle - Wärmedämmung aus Spezial - Dachdämmplatten nach DIN 18164 (zugelassenes Gesamtsystem), unkaschiert, Wärmeleitfähigkeitsstufe WLS 027 (Bemessungswert λ = 0,026 W/(mK))

nach DIN EN 13165, liefern und vollfugig in Wirobit Kompakt Elastomerbitumen auf den Untergrund vollflächig aufkleben inkl. Fugenverguß mit Heißbitumen.

Wärmebrückenfreie Gefälledämmung aus FCKW- und HFCKW-freiem Hochleistungsdämmstoff Polyurethan PUR/PIR - Hartschaum DIN EN 13165,

Wärmeleitfähigkeitsstufe 026/027/028,

Baustoffklasse B1 (DIN 4102-1) / E (EN 13501-1)
Anwendungstyp PUR 027/028/029 DAA ds,
Druckspannung nach DIN EN 826 150 kPa

(bei 10% Stauchung), unkaschiert.

Typ: puren SE-B1 Kantenausbildung stumpf

Liefern und nach Herstellerangaben sowie entspechend Verlegeplan verlegen. Die Dämmelemente versetzt anordnen und dicht stoßen. Verschnitte und Nachbesserungen werden nicht extra vergütet.

 $\begin{tabular}{lll} Format & 1000 x 500 mm \\ Grat- und Kehlplatten & 500 x 500 mm \\ Gefälle & \geq 2\% \\ Plattendicke i.M. & 80 mm \\ Mindestdämmung & 55 mm \\ Höchstdämmung & ca. 100 mm \\ \end{tabular}$

Hersteller / Lieferant puren gmbh

Rengoldshauserstr. 4

D-88662 Überlingen/Bodensee

Tel: 07551-8099-0 info@puren.com www.puren.com

Ausdruck 22.01.2024
Architekturbüro Andreas Paul Seite: 111

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Finheit Einheitspreis Gesamtbetrag **Erneuerung Dachhaut Bereich** 1 BT 20 **Dachterrasse** Die einzelnen Platten sind mit versetzten, pressgestoßenen und bitumengefüllten Fugen zu verlegen. Die Lieferung und der Einbau sämtlicher Kehl- und Gratplatten ist in den Einheitspreis miteinzukalkulieren. Ein Gefälleplan des Dämmstoffherstellers ist zur Freigabe vorzulegen. Wärmedämmung einschl. aller Nebenleistungen liefern und fachgerecht verlegen. Wärmedämmung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und voll funktionsfähig übergeben. Die Position beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion. Menge: 12,000 m2 EP: 1.20.60 Kautschukbitumenkeil 30 x 30 Keil aus Bitumen, Schenkellänge 30/30 mm, am Anschluss der Dampfsperre und Dachabdichtung zum aufgehenden Mauerwerk bzw. Dachversprüngen bzw. aufgehenden Anschlüssen fachgerecht verlegt und verklebt. Bitumenkeil, elastomervergüteter, faserverstärkter Bitumenkeil in Übergangsbereichen zu aufgehenden Bauteilen und Einbauteile ausrollen, den silikonisierten Streifen abziehen und mit Heißbitumen verkleben oder mit Propangasflamme aufschmelzen und auf den Untergrund andrücken. An den Ecken und / oder Hohlkehlen ist darauf zu achten, dass beide Seiten des Bitumenkeiles mit dem Untergrund vollflächig verklebt sind und keine Fehlstellen entstehen Lage: aufgehende Bauteile bei Abdichtung Keil einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. Nebenleistungen gem. Baufortschritt aufbringen und funktionsfähig übergeben. Der Keil beinhaltet eine fix- und fertige

1.20.70 **Abdichtung 2lagig**

Menge:

Zweilagige Abdichtung bestehend aus:

1. Abdichtungslage Dachdichtungsbahn BauderKOMPAKT ULK in Wirobit-Kompakt-Elastomerbitumen als Elastomerbitumen- Dachdichtungsbahn, nach DIN EN 13707, oberseitig Folienkaschiert, Längsnaht und unterseitig besandet,

EP:

- Anwendungskurzzeichen DIN V 20000-201:

Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

16,000 m

DU/E1 PYE PV 200 DD

DIN V 20000-202: BA PYE PV 200 DD

- Dicke ca. 3 mm
- Trägereinlage: Polyestervlies 250g/m²
- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: I+g >= 800 N/50 mm
- Dehnung nach DIN 12311-1: I + q: 35 %
- Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: <= -25 °C
- Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: >= +100 °C

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach

Dach mit verschiedenen Gewerken

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnummer Kurztext Langtext Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Bereich 1 Erneuerung Dachhaut

BT 20 Dachterrasse

liefern und vollflächig mit WIROBIT KOMPAKT Elastomerbitumen,

- Konuspenetration nach DIN EN 13880-2 33 1/10mm
- Brechpunkt nach Fraaß DIN EN 12593 < -30°C
- elastische Rückstellung nach DIN EN 13398 100%
- Erweichungspunkt RuK nach DIN EN 1427 mind. 110°C auf den Untergrund mittels Wickelkern, fachgerecht, vollflächig aufkleben. Verbrauch ca. 3 kg/m² je nach Untergrund, Naht- und Stoßüberdeckungen > 8 cm, dicht verkleben. Stöße versetzt anordnen.

Oberlage wurzelfest BauderSMARAGD

Top-Polymerbitumen-Schweißbahn, nach DIN EN 13707, oberseitig beschiefert.

- Anwendungskurzzeichen DIN V 20000-201:

DO / E1 PYE KTP 300 S5

DIN V 20000-202: BA PYE KTP 300 S5

- Dicke ca. 5,2 mm
- Trägereinlage: Polyesterverbundträger
- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: I + q: 1450 N/50 mm
- Dehnung nach DIN 12311-1: I + q: 30 %
- Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben <= -25 °C,

unten <= -40 °C

- Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: oben >= +150 °C

unten >= +120 °C

- Dauerkaltbiegeverhalten der Deckmasse > 500 000 Biegewechsel
- Maßhaltigkeit nach DIN EN 1107: < 0,1%
- Kaltebiegeverhalten nach 10 Jahren ca. -25 °C nach UEAtc-Prüfung
- wurzelresistent nach FLL-Richtlinien,
- EN gekennzeichnet zur Erfüllung der Brandeinstufung B (ROOF t1, t3) in Anlehnung an DIN EN V 1187, im System geprüft, liefern, gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht verschweißen. Längsnaht und Kopfstoßbereich, min. 8 cm fachgerecht verschweißen, Stöße versetzt anordnen.

Zweilagige Abdichtung einschl. aller Randbedingungen aufmessen, herstellen, an den Montageort transportieren und fachgerecht einschl. aller Nebenleistungen gem. Baufortschritt montieren und voll funktionsfähig übergeben. Die Abdichtung beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entsprechend der geforderten Funktion.

Menge: 16,000 m2 EP: GB:

1.20.80 Zulage Hochzug Abdichtung 2lagig

Als Zulage zu vorbeschriebener zweilagiger Dachabdichtung für entsprechenden Wandhochzug als fertige Leistung. Dichtungshochzug einschl. Hohlkehle auch in kleineren Längen z.B. bei den Lichtbändern, Dachversprüngen usw. incl. aller Innen- und Aussenecken. Hochzug bis 35 cm über die Wärmedämmung, inkl. entsprechender Zuschnitte für fachgerechte Einbindung in die Flächenabdichtung.

Lage: alle aufgehende Bauteile

Hochzug der zweilagigen Abdichtung einschl. aller Randbedingungen

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumn		Einheitspreis	Gesamth
Bereich	1 Erneuerung Dachhaut		
ВТ	20 Dachterrasse		
	aufmessen, herstellen, an den Montageo	ort transportieren und	
	fachgerecht einschl. aller Nebenleistunge		
	aufbringen und voll funktionsfähig übergeben.		
	eine fix- und fertige Leistung entsprechend der		
	Menge: 2,000 m2	EP:	GB:
1.20.90	mechanische Fixierung Abdichtungs	hochzug	
	Regensichere Verwahrung mit Klemmschiene	nach DIN 18195 Teil 9.	
	Dichtbandunterlage und obere Versiegelung,		
	Lage: alle aufgehende Bauteile, Wandanso	phluee	
	Lage: alle aufgehende Bauteile, Wandansc Fenster / FassadenelementeLage:	Jiliu55,	
	i onotor / i abbadoneremente Lage.		
		er Randbedingungen	
	aufmessen, herstellen, an den Montageo	•	
	fachgerecht einschl. aller Nebenleistunge		
	aufbringen und voll funktionsfähig überge		
	beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entspr Funktion.	echena der geforderten	
		ED.	OD:
	Menge: 15,000 m	EP:	GB:
1.20.100	Abdichtung Dacheinlauf		
	Abdichtung in kleineren Flächen bis 50	cm x 50 cm mit	
	Flüssigkunststoff als flächiges Abdichtungs	system mit Zulassung	
	gem. KQB Flüssig-Kunststoffabdichtung,		
	hier: Dacheinlauf		
	Abdichtung einschl. aller Randbedingungen au		
	den Montageort transportieren und fach Nebenleistungen gem. Baufortschritt montierer		
	übergeben. Die Abdichtung beinhaltet eine fi	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	entsprechend der geforderten Funktion.		
	Menge: 2,000 St	EP:	GB:
1.20.110	Abdichtung Flüssigkunststoff Fläche	enabdichtung, in	
1.20.110	Streifen 30 cm	masaremang, m	
	Abdichtung mit Flüssigkunststoff als flächiges		
	Zulassung gem. KQB Flüssig-Kunststoffabdich		
	Bereichen nach Angabe und Plan mit einer Ab	wicklung von ca. 25 cm	
	incl. aller Auf- und Abkantungen,	lightungan	
	Untergrund Metall, Stahlbeton, bituminöse Abo	nonungen,	
	Lage alle Fassadenanschlüsse		
	Flächenabdichtung als Streifen einschl. a	aller Randbedingungen	
	aufmessen, herstellen, an den Montageo		
	fachgerecht einschl. aller Nebenleistunge	n gem. Baufortschritt	
	montieren und voll funktionsfähig überge		
	beinhaltet eine fix- und fertige Leistung entspr	echend der geforderten	

Ausdruck 22.01.2024 Seite:

Funktion.

Leistungsverzeichnis **Umbau und Ausbau Dach**

Dach mit verschiedenen Gewerken

Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

		ext Menge Einheit	Einheitspreis		Gesamtb
Bereich		euerung Dachhaut			
ВТ	20 Dao	chterrasse			
	Menge:	15,000 m	EP:	GB:	
1.20.120	Dacheinlauf D	N 70			
1.20.120		g aus wärmegedämmtem	zweiteiligen Dacheinlauf		
			n waermegedaemmt nach		
		er Nennweite DN 70.	ŭ		
	Zum direkten		mit Steckmuffe, zur		
	Freispiegelentwae	-	osser eingeschäumter		
			195 mm) passend zur		
		ette und zur Aufna	saetzlichen Sicherung der hme des beiliegenden		
		n und fachgerecht einbau	<u> </u>		
	Nennweite DN	N 70			
	Nemiweite Di	4 7 0			
			bedingungen aufmessen,		
			n und fachgerecht einschl. ritt montieren und voll		
		-	nhaltet eine fix- und fertige		
		hend der geforderten Fun			
	Menge:	1,000 St	EP:	GB:	
1.20.130	Notüberlauf DI	N 70			
	Notüberlauf wie	Dacheinlaf, aber mit	Aufstauring und nach		
	untenstehendem A	Auslaufbogen.			
	Notüberlauf einsc	hl. aller Randbedingung	en aufmessen, herstellen,		
			fachgerecht einschl. aller		
	•		eren und voll funktionsfähig		
	•		e fix- und fertige Leistung		
	Menge:	geforderten Funktion. 1,000 St	EP:	GB·	
	wongo.	1,000 01		OB.	
1.20.140		Fixierung Abdichtun	•		
	•	•	ne nach DIN 18195 Teil 9,		
		le und obere Versiegelung Jehende Bauteile, Wandal			
	Lage. alle autg	generiae Dautelle, Walidal	isoliiuss, Attika,		
	•	•	aller Randbedingungen		
			geort transportieren und		
			gen gem. Baufortschritt rgeben. Die Verwahrung		
			sprechend der geforderten		
	Funktion.	<u> </u>	. •		
	Menge:	12,000 m	EP:	GB:	
1.20.150	Bautenschutzr	matte 5 mm			
			granulat liefern und dicht		
	gestoßen lose ver	legen, Dicke 8 mm, zum	Schutz von Abdichtungen,		

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumn	er Kurztext Langtext Menge Eir	nheit Einheitspreis	Gesamt
Bereich BT	1 Erneuerung Dach 20 Dachterrasse	haut	
	herstellen, an den Montageort tran aller Nebenleistungen gem. B	er Randbedingungen aufmessen, nsportieren und fachgerecht einschl. Baufortschritt montieren und voll utenschutzmatte beinhaltet eine fix- der geforderten Funktion.	
	Menge: 12,000 m2	P:	GB:
1.20.160	Fugen- und Nutverguss Ver	rwahrungen	
	an massive Bauteile; Aust witterungsbeständigen Material au	f Zweikomponentenbasis nach fachgerechten Vorbehandlung und rimern.	
	herstellen, an den Montageort tran aller Nebenleistungen gem. Ba	aller Randbedingungen aufmessen, nsportieren und fachgerecht einschl. aufortschritt aufbringen und voll gen- und Nutverguß beinhaltet eine end der geforderten Funktion.	
	Menge: 12,000 m	EP:	GB:
1.20.170	Abdichtung Flüssigkunstste Streifen 30 cm	off Flächenabdichtung, in	
	Zulassung gem. Vorbemerkungen	gabe und Plan mit einer Abwicklung d Abkantungen,	
	herstellen, an den Montageort tran aller Nebenleistungen gem. B	er Randbedingungen aufmessen, nsportieren und fachgerecht einschl. Baufortschritt montieren und voll bdichtung beinhaltet eine fix- und geforderten Funktion.	
	Menge: 12,000 m	EP:	GB:
1.20.180	Schutzverblechung Dachter	rrasse	
	Flachdach-Wandanschlüsse (Bere	langer Ausführung) im Bereich der eich der extensiven Dachbegrünung, gen mechanische Beschädigung,	

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Positionsnumm				Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich		rneuerung Dachh	aut		
ВТ	20 [Dachterrasse			
	Metallstärke Abkantungen -Anschlussleist Zuschnitt	1,5 mm 5 e 125 mm			
	Metallstärke Abkantungen	0,7 mm 5			
	Die einzelnen Anschlussleiste		zu überlappen (50 m g als Klemmschiene f sition		
	herstellen, an o aller Nebenle funktionsfähig	den Montageort trans istungen gem. Bau übergeben. Die Schu	Randbedingungen aufr portieren und fachgerecht ıfortschritt aufbringen u tzverblechung beinhaltet er geforderten Funktion.	einschl. nd voll	
	Menge:	8,000 m	EP:		GB:
1.20.190	Schutzverbl	echung Dachtera	sse, Zulage Eckausb	oildung	
	Zulage zur vorl	oeschriebenen Schutz	zverblechung für Eckausbil	dungen	
	Randbedingun transportieren Baufortschritt	gen aufmessen, h und fachgerecht ein: aufbringen und voll ltet eine fix- und fe	ckausführung einschl. erstellen, an den Mor schl. aller Nebenleistunge funktionsfähig übergebe rtige Leistung entspreche	en gem. en. Die	
	Menge:	4,000 St	EP:		GB:
SUMME BT	20 Da	chterrasse			

Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Positionsnumm	ner Kurztext Langte	ext Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Bereich		euerung Dachhaut		
ВТ	21 Stu	ndenlohnarbeiten		
			sind unter Beachtung der und gelten unabhängig von der	
	Anzahl der abgere	echneten Stunden. Sie ent	thalten den tatsächlichen Lohn mit	
	den Zuschläg vermögenswirksar		kosten, Sozialkassenbeiträge, dergleichen sowie Lohn- und	
			nd Anfahrtstunden werden nicht	
1.21.10	* Bedarfspo	s. *		
	Polier			
	Verrechnungssatz	, wie vor beschrieben, für	Polier	
	Menge:	10,000 h	EP:	GB:
1.21.20	* Bedarfspo	s. *		
	Vorarbeiter			
	Verrechnungssatz	für Vorarbeiter		
	Menge:	20,000 h	EP:	GB:
1.21.30	* Bedarfspo	s. *		
	Baufacharbeit	er		
	Verrechnungssatz	für Baufacharbeiter		
	Menge:	30,000 h	EP:	GB:
1.21.40	* Bedarfspo	s. *		
	Helfer			
	Verrechnungssatz	für Helfer		
	Menge:	30,000 h	EP:	GB:
SUMME BT	21 Stund	denlohnarbeiten		
SIIMME Dave	io 4 Ernous	rung Dachhaut		
SUMME Berei	ic 1 Erneue	rung Dachhaut		<u></u>

Leistungsverzeichnis Dach mit verschiedenen Gewerken

Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Leitwährung EUR

Zusammenstellung

Bereich	1	Erneuerung Dachhaut	
ВТ	0	Baustelleneinrichtung, vorbereitende Maßnahmen	EUR
ВТ	2	Gerüstarbeiten	EUR
ВТ	3	Abbruch- und Demontagearbeiten	EUR
ВТ	4	Maurerarbeiten	EUR
ВТ	5	Putzarbeiten	EUR
ВТ	6	Betonarbeiten	EUR
ВТ	7	Holzbalkendecke	EUR
ВТ	8	Zimmererarbeiten	EUR
ВТ	12	Spenglerarbeiten	EUR
ВТ	13	Stehfalzeindeckung Treppenhaus	EUR
ВТ	14	Fensterverblechungen	EUR
вт	15	Dachdeckerarbeiten	EUR
ВТ	16	Dachflächenfenster	EUR
ВТ	17	Sonstiges	EUR
ВТ	19	Stahlverstärkungen	EUR
ВТ	20	Dachterrasse	EUR
ВТ	21	Stundenlohnarbeiten	EUR
SUMME	1	Erneuerung Dachhaut	EUR
Summe	LV		EUR
zuzüglic	h 1	EUR	
Gesamts	summe		EUR

Durch die Abgabe seines Angebotes und mit seiner Unterschrift erklärt der Bieter, dass:

Für die Ausführung	der im	Leistungs	verzeichnis a	aufaeführten .	Arbeiten	benötiat de	r Bieter	Werktage

all and a second
nan
 ucii

^{*} er diese Ausschreibung auf ihre Vollständigkeit hin überprüft hat, insbesondere darauf, dass keine Seiten fehlen;

^{*} er die Ausschreibung lückenlos gelesen hat;

^{*} der Text dieser Ausschreibung nicht unverständlich oder mehrdeutig ist

^{*} bei evtl. Rückfragen eine zufriedenstellende, ausreichende Klärung erfolgte;

^{*} er alle sonstigen, preisbeeinflussenden Umstände geprüft und gewertet hat.

Leistungsverzeichnis Umbau und Ausbau Dach Buntzelstraße 17 in 12526 Berlin

Dach mit verschiedenen Gewerken

Leitwährung EUR

Zusammensterrung	
	Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift