

Nutzungsberechnung

Anlage zum Lageplan 22-117-101

Berlin - Karlshorst

Hentigstraße 11A



Vermessungsbüro
DIPL.-ING. HARTMUT ZOLL
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
Beratender Ingenieur
Friedrich-Engels-Straße 166
13158 Berlin-Rosenthal
Tel 030.47 90 88-0
Fax 030.47 90 88-99
info@zoll-vermessung.de

Grundfläche lt. Kataster in m² : 546

Zulässige Bebauungsform: Planfestsetzungen: keine; Zulässigkeit gemäß §34 BauGB.

Zulässige Grundflächenzahl: /

Zulässige Geschossflächenzahl: /

	Grundfläche m ²	Geschosse	Geschoss- fläche m ²
<u>Vorhandene Bebauung</u>			
13.54*11.74	158.96		
9.71*6.67	64.77		
-3.98*1.43	-5.69		
	218.04	4	872.16
Summe:	<u>218.04</u>		<u>872.16</u>

<u>Zusammenstellung</u>	GR m ²	GRZ	GF m ²	GFZ
Vorhandene Bebauung	218.04	0.39	872.16	1.59
<u>Endsumme</u>	<u>218.04</u>	<u>0.39</u>	<u>872.16</u>	<u>1.59</u>
zulässig		/		/

Anmerkung: Die Angabe von GRZ und GFZ erfolgt nur nachrichtlich und ist kein Kriterium für die Zulässigkeit gemäß §34 BauGB.

Aufgestellt und berechnet mit Win-Nutz 1.04

Für die Richtigkeit:

Berlin, den 14.02.2023
Friedrich-Engels-Straße 166
13158 Berlin-Rosenthal

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur