


Bauherr/in
Frau
Undine Hugow
Friedrichruher Straße 37a
14193 Berlin

BWA-GeschZ
Datum 21.09.2023

Prüfingenieur/in	
DIPL.-ING. KARL GRÄTER	
Hindenburgdamm 68	
12203 Berlin	
BVS-Nr.	111/03759-23/0045
Prüfverz.-Nr.	23038
Mitarbeiter/in	Kolthoff

Bericht Nr. 1

über den geprüften Standsicherheitsnachweis

☒ Teilprüfbericht ☐ abschließender Prüfbericht

Für das Vorhaben

1. Bezeichnung

☐ Errichtung und/oder ☒ Änderung und/oder ☐ Nutzungsänderung

Umbau Wohnung im 3. OG

Bei Nutzungsänderung: Bisherige Nutzung

Beabsichtigte Nutzung

2. Lagebezeichnung des Grundstücks / der Grundstücke in Berlin

PLZ	Bezirk	Ortsteil
14193	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schmargendorf
Straße Hausnummer Buchstabenzusatz		Gemarkung Flur Flurstück-Zähler / Flurstück-Nenner
Friedrichruher Straße 37a		

3. Kurzbeschreibung der Konstruktion

Um einen im Lichten 2,50 breiten Wanddurchbruch in einer 17,5 cm dicken Mauerwerkswand herstellen zu können, wird eine Stahlträgerabfangung (IPE 200) eingebaut.
Zur ausreichenden Unterstützung der Trägersauflager werden neue Mauerwerkspfeiler errichtet.
Zwischen der Küche, dem Bad und im Bereich des Flures werden außerdem nichttragende Wände abgerissen und in geänderter Geometrie als Trockenbauwände montiert.

Der Stahlträger wird mit Brandschutzbeplankungen für eine Feuerwiderstandsdauer von F-90 geschützt.

lege ich gemäß § 13 Abs. 6 BauPrüfV nach Prüfung des Standsicherheitsnachweises

4. vom 20.09.2023, erstellt von:

Name			Vorname
KLW Ingenieure GmbH, B.Sc. René Blüher			
Straße	Hausnummer	Land, Postleitzahl	Ort
Hauptstraße	65	12159	Berlin
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)	Email-Adresse	
030 419000-0	030 419000-90	info@klw-berlin.de	

bestehend aus:

<input checked="" type="checkbox"/>	statische Berechnung (in der Anlage 1 aufgeführt)
<input checked="" type="checkbox"/>	Positionspläne (in der Anlage 1 aufgeführt)
<input checked="" type="checkbox"/>	Konstruktionszeichnungen, Zeichnungen (in der Anlage 1 aufgeführt)
<input checked="" type="checkbox"/>	Nachweis der Feuerwiderstandsfähigkeit der tragenden oder aussteifenden Bauteile (in der/n Anlage 1 aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	Elementpläne des Fertigteilbaues, Werkstattzeichnungen (in der/n Anlage/n aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	Lastvorberechnung (in der/n Anlage/n aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	gesonderter Nachweis Bauzustände / besondere Gründungen (in der/n Anlage/n aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	gesonderter Nachweis Außenwandbekleidungen, Fassaden (in der/n Anlage/n aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	Nachträge (in der/n Anlage/n aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	Umbemessung (in der/n Anlage/n aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	weitere Unterlagen (in der/n Anlage/n aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	weitere Aufsteller/innen sind in den entsprechenden Anlagen angegeben

das Ergebnis in diesem Prüfbericht nieder.

5. Bautechnische Grundlagen (nicht Gegenstand der Prüfung)

a) 1 Blatt Bauentwurfszeichnungen vom 08.07.2023
3 Blatt Baubeschreibung vom 21.06.2023

Entwurfsverfasser/in:

Name withIN architects			Vorname
Straße	Hausnummer	Land, Postleitzahl	Ort

b) Brandschutznachweis vom , erstellt von:

Name			Vorname
Straße	Hausnummer	Land, Postleitzahl	Ort

incl. Prüfbericht vom , Prüflingenieur/in für Brandschutz:

Titel	Vorname	Name	Bundesland

c) Lageplan vom , Vermessungsingenieur/in:

Titel	Vorname	Name	Bundesland

d)

<input type="checkbox"/>	Typenprüfung/en (in der Anlage aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	Europäische technische Bewertung/en (in der Anlage aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung/en (in der Anlage aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	Allgemeine Bauartgenehmigung/en (in der Anlage aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	Zustimmung/en im Einzelfall (in der Anlage aufgeführt)
<input type="checkbox"/>	Vorhabenbezogene Bauartgenehmigung (in der Anlage aufgeführt)

e) Weitere Unterlagen, die nicht Gegenstand der Prüfung sind:

- keine

6. Berechnungsgrundlagen

☒ Die Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen des Landes Berlin (VV TB Bln) in der derzeit geltenden Fassung.

☐ Folgende weitere technische Regeln:

☐ Abweichungen von den Technischen Baubestimmungen:

7. Lastannahmen (Einwirkungen)

Neben den Eigengewichts-, Wind- und Schneelasten wurden folgende Nutzlasten angesetzt:
entspr. Altstatik

8. Baustoffe (nur Neubauteile)

Beton	
Stahlbeton	
Betonstahl	
Spannstahl	
Baustahl	S 235
Mauerwerk	KS20 / DBM
Holz	
Aluminium	
Sonstiges	

9. Baugrund

Ein Baugrundgutachten ☒ ist nicht erforderlich ☐ liegt nicht vor ☐ liegt vor.

Höchster Grundwasserspiegel:

Baugrundgutachten vom , erstellt von:

Name			Vorname
Straße	Hausnummer	Land, Postleitzahl	Ort

Besonderheiten:

Prüfbescheinigung vom , Prüfsachverständige/r für Erd- und Grundbau:

Titel	Vorname	Name	Bundesland
-------	---------	------	------------

10. Ich gebe folgende Hinweise:

Der Bauablauf (s. Seite 20) ist zu beachten. Zwischen dem Stahlträger und der Rohdecke über dem 3. OG ist eine 3 cm hohe Fuge einzuplanen, die nach erfolgter Montage des Stahlträgers kraftschlüssig mit Zementmörtel zu verfugen ist.
Altes und neues Mauerwerk sind mittels Mauerwerksanker miteinander zu verbinden.

11. Prüfergebnis

- ☐ Die vorgelegten statisch-konstruktiven Unterlagen sind unvollständig. Folgende Unterlagen / rechnerische Nachweise sind noch vorzulegen:
- ☐
- ☐ s. Anlage
- ☐ Die Prüfung der statisch-konstruktiven Unterlagen wird nach Eingang der fehlenden Unterlagen fortgesetzt.
- ☒ Die bisher vorgelegten statisch-konstruktiven Unterlagen sind richtig. Die derzeit geltenden Technischen Baubestimmungen sind eingehalten.
- ☒ Teile des Standsicherheitsnachweises wurden durch unabhängige Kontrollrechnungen geprüft. Es wurden keine die Konstruktion und Standsicherheit beeinflussenden Abweichungen festgestellt.
- ☒ Gegen die Erteilung der Baugenehmigung bestehen in statischer Hinsicht keine Bedenken.
- ☒ Gegen bauvorbereitende Maßnahmen (Baufeldfreimachung, Erdarbeiten) und das Ausheben der Baugrube bestehen bei Beachtung der Prüfeintragungen sowie der o.a. Hinweise in statischer Hinsicht keine Bedenken.
- ☐ Die Feuerwiderstandsklassen der tragenden oder aussteifenden Bauteile entsprechen den Angaben im geprüften Brandschutznachweis.
- ☐ Die Feuerwiderstandsklassen der tragenden oder aussteifenden Bauteile entsprechen den Angaben im ungeprüften Brandschutznachweis. Bei Änderungen der Bauteilanforderungen im Zuge der Prüfung des Brandschutznachweises ist der konstruktive Brandschutz erneut zur Prüfung einzureichen.
- ☐ Anforderungen an den konstruktiven Brandschutz sind nach Angaben der/s Entwurfsverfasser/in nicht vorhanden.
- ☒ Gegen die Ausführung der den geprüften Unterlagen entsprechenden Bauteile bestehen unter Beachtung der Prüfeintragungen sowie der o.a. Hinweise in statischer Hinsicht keine Bedenken.
- ☐ **Die Prüfung der statisch-konstruktiven Unterlagen für das o.a. Bauvorhaben ist abgeschlossen. Die vorgelegten statisch-konstruktiven Unterlagen sind vollständig und richtig.**

Ich weise darauf hin, dass zur Durchführung der Bauüberwachung wesentliche Bauzustände rechtzeitig (mind. 3 Tage vorher) mitzuteilen sind. Hierzu gehören beispielsweise Bewehrungsabnahmen und Abnahmen tragender Elemente des Stahl- und Holzbaus.


Dipl.-Ing. Karl Gräter
 Prüfenieur für Standsicherheit

.....
Unterschrift Prüfenieur/in für Standsicherheit

Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1

Statische Berechnung/ Konstruktionszeichnungen für Umbau Wohnung im 3.OG

vom 20.09.2023, aufgestellt von:

Name KLW Ingenieure GmbH			Vorname
Straße Hauptstraße	Hausnummer 65	Land, Postleitzahl 12159	Ort Berlin
Telefon (mit Vorwahl) 030 419000-0	Telefax (mit Vorwahl) 030 419000-90	Email-Adresse info@klw-berlin.de	

bestehend aus den Seiten:

Deckblatt, Inhaltsverzeichnis Seite 2, Änderungsindex Seite 3, Seiten 4-21
Nachweis der Feuerwiderstandsdauer auf Seite 16

bestehend aus den Konstruktionszeichnungen:

siehe in statischer Berechnung