

**Musterwohnung 2,5 Zimmer, 50m2  
Ernstr. 30, 13509 Berlin**

|                 |   |   |        |     |            | 9.231,43 €   |
|-----------------|---|---|--------|-----|------------|--------------|
| Leistungsnummer | Kurztext Leistung                       | Langtext  | Anzahl | ME  | EP netto   | Gesamt netto |
| ZZ              | Badewanne einfliesen                    |   | 1      | PSH | 450,00 €   | 450,00 €     |
| ZZ              | Ceranherd liefern und montieren         |   | 1      | ST  | 952,00 €   | 952,00 €     |
| ZZ              | Spüle liefern und montieren             |   | 1      | ST  | 297,50 €   | 297,50 €     |
| ZZ              | Niederdruckamatur liefern               |   | 1      | ST  | 95,20 €    | 95,20 €      |
| ZZ              | Schwelle Balkontür erneuern             |   | 1      | PSH | 297,50 €   | 297,50 €     |
| ZZ              | Untertischspeicher SNU 5 S              |   | 1      | ST  | 132,38 €   | 132,38 €     |
| L.ELLW.71.0110  | Demontage E-Anlage - gesamte Wohnung    | 2023-- Demontage und Entsorgung aller elektrischen Anlagen/Bauteilen und Leitungen inkl. Unterverteilung  | 1      | PSH | 66,66 €    | 66,66 €      |
| L.ELLW.71.0140  | Rauchwarnmelder De- & montieren         | - Demontage von Rauchwarnmeldern (RWM) zum Schutz während der Baumaßnahme - Prüfung der Funktionsfähigkeit vor der Demontage - Schutz vor Verschmutzung auch während der Lagerung Vorort oder im Fahrzeug (z.B. in geeignetem Verpackungsmaterial) - Montage der Rauchwarnmelder entsprechend der Herstellervorgaben nach Beendigung der Baumaßnahme - Prüfung der Funktionsfähigkeit nach der Montage - Defekte Geräte sind dem AG unverzüglich anzuzeigen, um die Sicherheit der Mieter zu gewährleisten - Diese Position bezieht   | 3      | ST  | 4,44 €     | 13,31 €      |
| L.ELLW.73.0111  | 2,5 Zi < 50m²: Neuinstallation UP       | - Neuinstallation aller Räume - Ausstattung gem. Vorbemerkungen - inkl. UV UP/AP - inkl. 2 St. FI-Schutzschalter 4-polig 40/0,03 A - inkl. Installation einer Balkonsteckdose je Balkon - inkl. Mieterkeller (1+2) - inkl. sämtlicher benötigter Automaten und Schalter - vorhandenen WM-Anschluss in der Waschküche übernehmen bzw. erneuern - Falls keine Waschküche vorhanden, erfolgt die Installation des WM-Anschlusses in der Wohnung im Bad oder wenn nicht möglich in der Küche - Heiζozent-Anlage entfernen - DLE-Anschluss und Anschluss für Untertischgerät in der Küche erneuern - Die Zuleitung vom Zähler im Treppenhaus bzw. Wohnung zur neuen Unterverteilung in der Wohnung inkl. der erforderlichen Verbindungselemente wird nicht separat vergütet - Bei einer notwendigen Verlegung des Zählers in den Keller wird die kpl. Leistung bis zur Unterverteilung | 1      | PSH | 2.054,93 € | 2.054,93 €   |
| L.ELLW.73.0130  | Zählerschrank (Berlin)                  | - Sonderschrank 1ZP Bauhöhe 3 (eHZ) Stromnetz Berlin bei Erneuerung einzelner Zählertafeln in der Wohnung von Mehrfamilienhäusern, als Übergangslösung bis zur Modernisierung des Hauptstromversorgungssystems - bestehend aus: AP Zählerschrank mit Tür bevorzugt mit Verteilerfeld (2-Feld) oder wenn baulich nicht möglich: 1 Feld (mit externer Verteilung, wird separat vergütet) - Zählerfeld für einen Zähler mit BKE-I Bauhöhe 3;BKE Datenschnittstelle, RJ45-Buchse und ggf. Spannungsversorgung nach VDE-AR-N 4100; SLS 35A ein- oder dreiphasig. - Austausch bestehender Zählertafel im Zuge der Erneuerung der E-Anlage in der Wohnung - inkl. vorheriger Ankündigung der Unterbrechung der Hauptstromversorgung per Aushang im Gebäude - inkl. Spannungsfreischaltung für die Dauer der Arbeiten und Wiederinbetriebnahme - inkl. ggf. erforderlicher                | 1      | PSH | 652,40 €   | 652,40 €     |
| L.ELLW.77.0330  | Austausch Wechsel- zu Drehstromzähler   | - Austausch Wechsel- gegen Drehstromzähler - Anmeldung des neuen Drehstromzählers zur Auswechslung des vorhandenen Wechselstromzählers beim VNB beantragen, abholen und in vorh. Zählerschrank einbauen und betriebsfertig  | 1      | ST  | 65,19 €    | 65,19 €      |
| L.ELLW.77.0340  | Erneuerung der Zählertafel              | - Zählertafel 1-teilig 2-reihig im Austausch nach Vorgabe des VNB - Austausch Wechsel- gegen Drehstromschalter - Sicherungsautomaten und FI-Schutzschalter sind in anderen Baugruppen berücksichtigt  | 1      | PSH | 206,25 €   | 206,25 €     |
| L.ELLW.78.0130  | Telefondose TAE UP                      | lun- Telefondose TAE-NFN UP - mit Abdeckung und 1-fach-Rahmen passend zur eingebauten Schalterserie   | 1      | ST  | 25,00 €    | 25,00 €      |
| L.ELLW.78.0140  | Antennensteckdose UP                    |   | 1      | ST  | 25,00 €    | 25,00 €      |
| L.FLLW.65.0150  | Revi-Klappe                             |   | 1      | ST  | 54,35 €    | 54,35 €      |
| L.GBLW.21.0110  | 2,5 Zi < 50m²: Reinigung                | -Estrichböden im Balkonbereich durch trockenes Fegen und feuchtes Wischen reinigen - Fenster innen und außen mit Rahmen aus Holz, Aluminium oder Kunststoff, sowie Spiegel in WC & Badbereich reinigen - Türblätter, sowie Futter & Bekleidung reinigen, Material: Holz oder Kunststoff - Fliesenflächen in Bad, Küche und WC - Sanitäröbekte von innen und außen - Fußleisten aus Holz, PVC, Steinzeug und Keramikplatte - Heizkörperflächen in nasser Form - Oberböden in der gesamten Wohnung und des Treppenhauspodestes durch trockenes Fegen und feuchtes Wischen, kleine Verunreinigungen an Wand und Boden ggfs. vorher mit Spachtel entfernen und entsorgen - inkl. Entsorgung von Restmüll in kleinen Mengen - inkl. Entfernen von Aufklebern und Haken - Ggfs. erforderliche Spezialreinigung der sanitären Einrichtungen, zusätzlicher Aufwand durch Nikotin,         | 1      | PSH | 287,50 €   | 287,50 €     |
| L.MLLW.01.0110  | 2,5 Zi < 50m²: Deckentapete entfernen   | - Deckentapete entfernen: alte Tapeten restlos entfernen, bis zu 3 Lagen - Löcher von Haken, Nägel, o.ä. schließen, ggf. Gardinenleisten Klebereste, Haken und Nägel entfernen - Altanstriche von Deckenflächen restlos entfernen und entsorgen - ggf. Leimfarbe restlos entfernen und abwaschen - inkl. Entfernen von mit Latex oder Acryllack gestrichener Raufaser sowie das Entfernen von Spritzraufaser mittels  | 1      | PSH | 169,38 €   | 169,38 €     |
| L.MLLW.01.0210  | 2,5 Zi < 50m²: Wandtapete entfernen     | -Wandtapete entfernen: alte Tapeten restlos entfernen, bis zu 3 Lagen - bis ca. 2,60 m Raumhöhe - Löcher von Haken, Nägel, o.ä. schließen, ggf. Gardinenleisten Klebereste, Haken und Nägel entfernen - Altanstriche von den Wandflächen restlos entfernen und entsorgen - inkl. Entfernen von mit Latex oder Acryllack gestrichener Raufaser sowie das Entfernen von Spritzraufaser mittels Perforier-   | 1      | PSH | 390,70 €   | 390,70 €     |
| L.MLLW.02.0259  | 2,5 Zi < 50m²: Deckenflächen spacht. Q2 |   | 1      | PSH | 68,50 €    | 68,50 €      |
| L.MLLW.02.0360  | 2,5 Zi < 50m²: Wandflächen spachteln Q2 | - Wandflächen der Gesamtfäche mit Hartspachtelmasse tapezierfähig spachteln (Q2) - inkl. aller erforderlicher Grundierungen - bis ca. 2,60 m Raumhöhe   | 1      | PSH | 168,39 €   | 168,39 €     |
| L.MLLW.05.0330  | Fenster schleifen & lackieren           | - Flächen anschleifen und säubern - Nicht tragfähigen Altanstrich durch Abschleifen oder Abbeizen restlos entfernen - Fugen und Stöße beispachteln, kleine Risse und Löcher auskitteln - inkl. Grundierung, Vorlackierung und Schlussbeschichtung   | 16     | ST  | 79,51 €    | 1.272,20 €   |
| L.OBLW.11.0101  | DI: Altelbeläge entfernen               | - Sämtliche vorhandene Altelbeläge (auch mehrere Lagen) entfernen - lose und/oder fest verklebt - inkl. mit Nagelung/ Befestigung mit Nahtbändern & Viertelstäben - z.B. PVC, sonstige Belagsware, Fliesen mit Schaumstoffrücken oder Laminat inkl. Unterlage - Klebstoffreste vom Untergrund sorgfältig abstoßen - Bodenflächen reinigen und für die Neuverlegung vorbereiten (ohne Spachtelung) - nicht enthalten ist das Entfernen von Keramikfliesen - bei potenziell asbesthaltigen Bodenbelägen ist der AG zu informieren. Die Entfernung und Entsorgung  | 1      | PSH | 34,04 €    | 34,04 €      |
| L.OBLW.11.0102  | WZ: Altelbeläge entfernen               | - Sämtliche vorhandene Altelbeläge (auch mehrere Lagen) entfernen - lose und/oder fest verklebt - inkl. mit Nagelung/ Befestigung mit Nahtbändern & Viertelstäben - z.B. PVC, sonstige Belagsware, Fliesen mit Schaumstoffrücken oder Laminat inkl. Unterlage - Klebstoffreste vom Untergrund sorgfältig abstoßen - Bodenflächen reinigen und für die Neuverlegung vorbereiten (ohne Spachtelung) - nicht enthalten ist das Entfernen von Keramikfliesen - bei potenziell asbesthaltigen Bodenbelägen ist der AG zu informieren. Die Entfernung und Entsorgung  | 1      | PSH | 99,50 €    | 99,50 €      |

|                |                                  |  |    |     |          |          |
|----------------|----------------------------------|--|----|-----|----------|----------|
| L.OBLW.11.0103 | SZ: Altebeläge entfernen         | - Sämtliche vorhandene Altbeläge (auch mehrere Lagen) entfernen - lose und/oder fest verklebt - inkl. mit Nagelung/ Befestigung mit Nahtbändern & Viertelstäben - z.B. PVC, sonstige Belagsware, Fliesen mit Schaumstoffrücken oder Laminat inkl. Unterlage - Klebstoffreste vom Untergrund sorgfältig abstoßen - Bodenflächen reinigen und für die Neuverlegung vorbereiten (ohne Spachtelung) - nicht enthalten ist das Entfernen von Keramikfliesen - bei potenziell asbesthaltigen Bodenbelägen ist der AG zu informieren. Die Entfernung und Entsorgung | 1  | PSH | 78,55 €  | 78,55 €  |
| L.OBLW.11.0105 | KÜ: Altebeläge entfernen         | - Sämtliche vorhandene Altbeläge (auch mehrere Lagen) entfernen - lose und/oder fest verklebt - inkl. mit Nagelung/ Befestigung mit Nahtbändern & Viertelstäben - z.B. PVC, sonstige Belagsware, Fliesen mit Schaumstoffrücken oder Laminat inkl. Unterlage - Klebstoffreste vom Untergrund sorgfältig abstoßen - Bodenflächen reinigen und für die Neuverlegung vorbereiten (ohne Spachtelung) - nicht enthalten ist das Entfernen von Keramikfliesen - bei potenziell asbesthaltigen Bodenbelägen ist der AG zu informieren. Die Entfernung und Entsorgung | 1  | PSH | 54,99 €  | 54,99 €  |
| L.SALW.51.0110 | Stand-WC demontieren             | - vorhandenes stehendes WC aller Bauarten und Höhen komplett demontieren und entsorgen - inkl. Stand WC, WC-Sitz & etwaiger Anschlüsse   | 1  | ST  | 22,50 €  | 22,50 €  |
| L.SALW.51.0120 | Spülkasten demontieren           |  | 1  | ST  | 11,90 €  | 11,90 €  |
| L.SALW.51.0180 | Badewannen-Anlage demontieren    | - vorhandene Badewannen-Anlage komplett demontieren und entsorgen -inkl. Badewanne aller Materialvarianten, aller Modellvarianten & -größen, Badewannenfüße/ Wannenträger, Ab- und Überlaufgarnitur, Wannenfüll- und   | 1  | ST  | 81,53 €  | 81,53 €  |
| L.SALW.53.0110 | Stand-WC                         | - stehendes Tiefspül-WC liefern und montieren - inkl. WC-Sitz, Befestigung & Anschluss-Set - Anpassen der Anschlüsse ist ggfs. zu berücksichtigen  | 1  | ST  | 107,50 € | 107,50 € |
| L.SALW.53.0130 | Spülkasten liefern und montieren | - Kunststoff-Spülkasten, tiefhängend, normale sowie schmale Ausführung - inkl. verchromten Eckventil, Spülrohrbogen, Spülrohrverbinder u. sonstigem Zubehör - Alternativ aus Platzgründen mit Genehmigung der Bauleitung Drucksplüler  | 1  | ST  | 73,86 €  | 73,86 €  |
| L.SALW.54.0190 | Badewannenanlage (160-170 cm)    | - Badewanne erneuern L: 160 bis 170 cm(>,<) bis max. 75 cm Breite- 3,5 mm stark - mit Badewannenfüßen oder im Wannenträger - inkl. Ab- und Überlaufgarnitur, Anti Dröhn-Platten Abdichtsystem - Wannendichtband - Silikon, Einhand- Wannenbatterie & Brausegarnitur - Vorhandene Erdung wiederherstellen bzw. neue Erdung/ Potenzialausgleich in Abstimmung mit Elektriker   | 1  | ST  | 581,94 € | 581,94 € |
| L.TILW.38.0150 | Holzfenster reparieren           | - Vorhandene Holzfenster, Balkontüren und Oberlichter durchreparieren, gang- und schließbar machen, ggf. nachhebeln - Beschläge gangbar machen und ölen - Defekte Beschläge erneuern, Lieferung wird gesondert vergütet - bis 2 Flügel je ST   | 16 | ST  | 19,18 €  | 306,80 € |
| L.SALW.56.0170 | Kombinations-Eckventil           | - Kombinations-Eckventil mit Rückflussverhinderer und Schlauchverschraubung, Verlängerung und Schubrosette liefern und montieren, in fertiger Arbeit   | 1  | ST  | 34,00 €  | 34,00 €  |