

## Einfamilienhaus in 14513 Teltow



Objekt-Nr. 320-14931

### Handwerkerobjekt in Teltow-Seehof

**Merkmale:** Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Schlafzimmer: 2  
Grundstück: ca. 692 m<sup>2</sup>  
Nutz-/Nebenfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>  
Das Haus ist: frei

**Ausstattung:** Keller

Baujahr: ca. 1937  
Ausstattungsqualität: Einfach  
Bauweise: Massivbau  
Unterkellerung: voll unterkellert

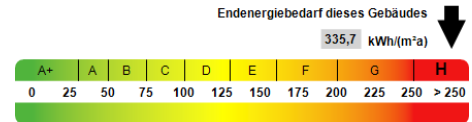
Objekt-Nr. 320-14931

**Energieausweis:** bedarfsorientiert

Endenergiebedarf: 335,70 kWh/(m²a); Klasse H

Hauptenergieträger: Erdgas leicht

Baujahr laut Energieausweis: 1937



**Objektbeschreibung:**

Siedlungshaus, voll unterkellert mit Wintergarten, Doppelgarage und einem wunderschönen Grundstück in Teltow-Seehof. .. leider mit einem Brandschaden

**Ausstattung:**

Wir möchten darauf hinweisen, dass der Energieausweis nach dem Brand erstellt wurde. Gas, Wasser und Strom waren zu diesem Zeitpunkt bereits abgestellt.

**Lage:**

Teltow-Seehof ist eine der beliebtesten Wohngegenden von Teltow und grenzt direkt an den Berliner Bezirk Lichtenfelde. Die Buslinie 184 und der S- sowie Regionalbahnhof in Teltow sind fußläufig zu erreichen.

**Hinweis:**

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

**Finanzierung:**

Gerade bei der Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine individuelle Lösung zu finden. Welches Modell für Sie ideal ist, hängt von vielen Faktoren ab: vom Eigenkapital bis zur sinnvollen Höhe der monatlichen Belastung, von der Eigenleistung bis zur Verfügbarkeit öffentlicher Fördermittel.

Die Finanzierung aus einer Hand erspart Ihnen viele Wege und unnötige Organisationsarbeit. Die Finanzierungsberater unserer Sparkasse bieten Ihnen ein Komplettpaket mit Service- und Finanzdienstleistungen.

**Lassen Sie sich von kompetenten Mitarbeitern unserer Sparkasse bei der Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzeptes beraten. Sie sagen Ihnen, wie hoch Sie Ihre Ziele stecken können und mit welcher monatlichen Belastung Sie dabei rechnen müssen. Vereinbaren Sie über uns einen Termin für Ihre Finanzierungsberatung in unserer Sparkasse.**



**Kathrin Brumma**

Handelsvertreter  
der Mittelbrandenburgischen Sparkasse

**Telefon: 0331 89-35017**

immobilienanfrage@mbs.de



# Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 320-14931



Gartenansicht



Wohnzimmer Erdgeschoss



Wintergarten



Duschbad Erdgeschoss



Diele Erdgeschoss



ehemals Küche Obergeschoss



# Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 320-14931



ehemals Wohnzimmer Obergesch.



ehemals Bad Obergeschoss



ehemals ausgebautes Dachstudio



ehemals Flur Obergeschoss



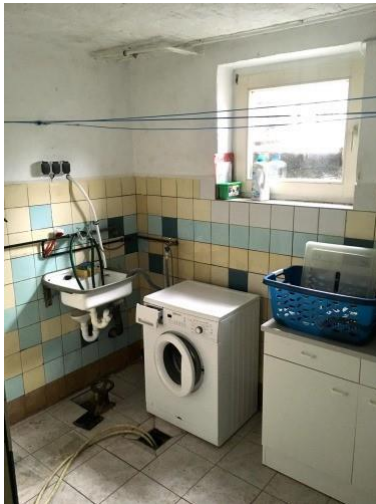
Keller - Hobby



Heizungskeller

# Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 320-14931



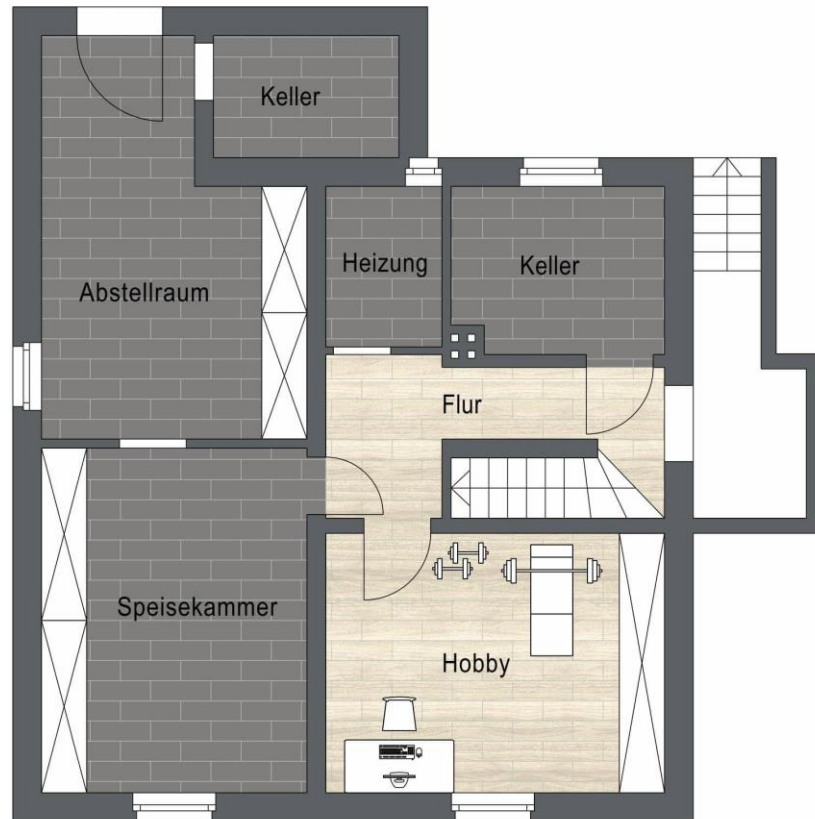
Keller Waschküche



Garten



Doppelgarage



Kellergeschoss

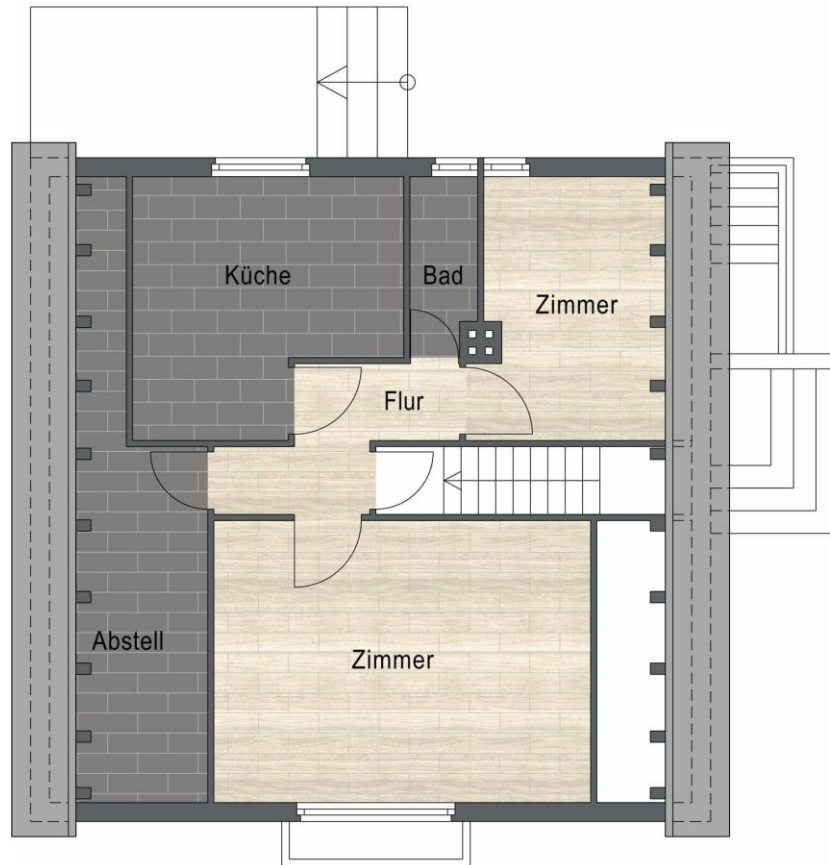


# Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 320-14931



Erdgeschoss



Obergeschoss