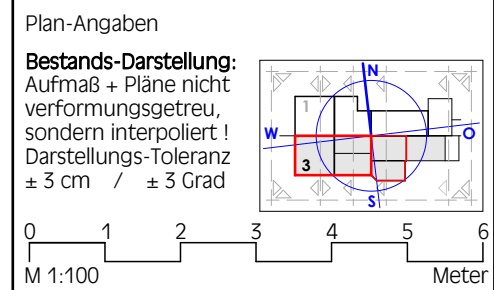








**Bestands-Darstellung:**  
Aufmaß und Pläne wurden hier vermögens-  
abweichend begradigt, interpoliert und  
abstrahiert, Plan-Toleranz  $\pm 3 \text{ cm} / \pm 3 \text{ Grad}$   
Sämtliche Maße sind wegen diverser Winkel-,  
Horizontal- und Parallelitäts-Abweichungen im  
Bestand hier nur ca.-Maßangaben

**Plan-Grundlage:**  
Bestands-Pläne aus 1967, 2002 + Aufmaß 2024



### Allgemeines

Dies ist kein Ausführungsplan. Alle Maße und Einbau-Bedingungen sind am Bau zu Prüfen !  
Konstruktive, technische und sonstige Details sind gemäß den Fachplanungen auszuführen

	Bestand / bauliches Umfeld
	Abbruch / Rückbau
	Neubau / Bestands-Ersatz
	Neubau / Planung
	Ausstattung / TGA
	Freiflächen / Bewuchs

Sonstige Flächenfarbgebung zwecks Übersicht  
siehe jeweilige Nutzungs-Beschreibung

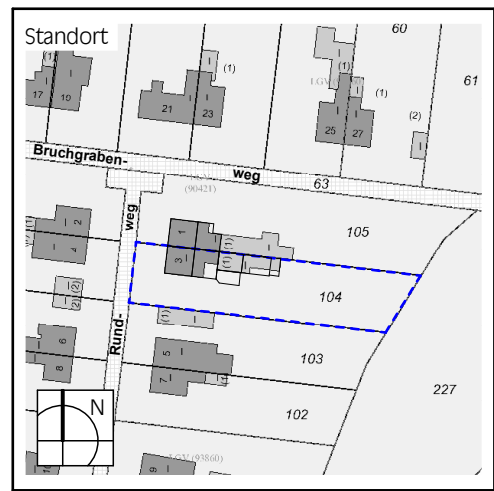
Projekt	Umbau+Erweiterung EF.Wohnhaus <b>Rundweg 3</b> 12683 Berlin - Marzahn-Hellersdorf OT. Biesdorf		
Bauherr	Familie Isabella und Quy Nguyen 12101 Berlin-Temphl. Wolffring 16  Ruf-Nr. +49 (0)172 - 748 68 43 eMail quy.nguyen @ hotmail.de		
Freigabe			

## NACHBAR-ZUSTIMMUNG

Als Eigentümer des benachbarten Grundstückes  
**Rundweg 1 in 12683 Berlin - Biesdorf**  
erkläre ich (auch mit Wirkung für Rechtsnachfolger)  
gegenüber der Bauaufsichtsbehörde:  
Ich habe die vorliegenden Pläne eingesehen und bin  
mit der Planung, insbesondere hinsichtlich der mein  
Grundstück betreffenden grenzüberschreitenden baulichen  
Erweiterungen und Abstandsflächen, einverstanden.

Grundbes. Eintrag C. Schwarznecker	Grundbes. Vormerkung H. Drechsler
---------------------------------------	--------------------------------------

Planungsphase	
<h1>GENEHMIGUNGSPLANUNG</h1> <p>zum Antrag auf die Erteilung einer Baugenehmigung</p>	
Planer	ARNOLD + KÖNIG    BAUPLANUNG Ahornallee 40 B in 12623 Berlin Ruf-Nr.    +49 (0)30 - 971 16 25 mobil    +49 (0)171 - 757 36 95 mail    architekt.arnold@t-online.de
Freigabe	Dipl.-Ing. Architekt    Jürgen Arnold Architektenkammer Berlin    05059



Plan	<b>BESTAND + PLANUNG</b>	
<b>GRUNDRISSE KG + EG</b>		
Maßstab	<b>1:100</b>	Plan Nr. <b>1.10.0</b>
Planmaß <b>DIN A2</b>	<b>420 x 594</b>	Projekt-Datei <b>RDW-3_2024-01-24</b>
Planung	<b>FKA</b>	Plandatei+Datum <b>RDW-5_2024-07-01</b>
Änderung		Änderung Datum

The diagram shows a floor plan of a building with various rooms and corridors. A red rectangular area is labeled '3' and a blue rectangular area is labeled '1'. A compass rose is located in the top right corner, indicating North (N), South (S), East (E), and West (W) directions.