

Abnahmeprotokoll vom 23.08.24

Sehr geehrte*r Frau Bazilé,

vielen Dank für die gemeinsame Abnahme vom **23.08.24** Ihres Bauvorhabens in **Cuvrystraße, 49, 10997 Berlin**.
Nachfolgend erhalten Sie eine Kopie des Abnahmeprotokolls.

Kunde

Zoé Burger
Zoé Bazilé
Cuvrystraße, 49
10997 Berlin
Berlin
Deutschland

zoeburger89@gmail.com

Planungsbüro







Projekt

Zoé Burger
Zoé Bazilé
Cuvrystraße, 49
10997 Berlin
Berlin
Deutschland

zoeburger89@gmail.com

Zusammenfassung

Abnahmeprotokoll Details

Pos	Fortschritt	Kommentare	Menge	Unterschrift
Baustelleneinrichtung				
02.01	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung, inkl. Sicherheitsmaßnahmen, Zugangskontrollen -- temporäre Isolierung, Projektmanagement und -kontrolle, Organisation der Baustelle	11.05.24 0% 11.05.24 10% 20.06.24 20%	1 pschl	
		18.07.24 100% 23.08.24 100%		
Entsorgung				
04.01	Entsorgung Pauschale für die Entsorgung, einschließlich Containerbereitstellung -- Sortierung des Bauschutts nach Materialien zur Wiederverwertung und Entsorgung -- Sicherstellung der umweltgerechten Entsorgung unter Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften -- Bereitstellung von Nachweisen über die ordnungsgemäße Entsorgung	18.07.24 50% 23.08.24 90%	5 cbm	
Abbruch				
01.01	Decken demontieren inkl. Ständerwerk -- Entfernung der bestehenden Deckenverkleidung -- Demontage des darunterliegenden Ständerwerks -- Material: Standard Gipskartonplatten und Metallständerwerk -- Lieferung und Montage	18.07.24 80% 23.08.24 100%	38 qm	
01.03	Trockenbau demontieren inkl. Ständerwerk -- Demontage des bestehenden Trockenbaus -- Entfernung des Ständerwerks aus Metallprofilen -- Vorbereitung der Fläche für nachfolgende Arbeiten -- Lieferung und Montage	18.07.24 85% 23.08.24 100%	3 qm	
01.05	Innentüren demontieren -- Demontage von bestehenden Innentüren inklusive Zargen -- Vorbereitung der Türöffnungen für neue Türen -- Sicherstellung der korrekten Ausrichtung und Ebenheit der Türöffnungen -- Lieferung und Montage	18.07.24 100% 23.08.24 100%	4 Stk	
01.07	Heizkörper demontieren -- Demontage von vier vorhandenen Heizkörpern -- Fachgerechte Trennung von Heizungsanlage und Heizkörper -- Sicherstellung der Dichtheit des Heizungssystems nach Demontage -- Lieferung und Montage	18.07.24 100% 23.08.24 100%	4 Stk	
01.09	Demontage Teil des Küchenfensters -- Ausbau des bestehenden Küchenfensters -- Vorbereitung der Fensteröffnung für den Einbau des neuen Fensters -- Dreifach verglastes Fenster für den Einbau vorbereiten -- Lieferung und Montage			

0%	18.07.24 0%		1 pschl	BAR
	23.08.24 0%			
	Fällt aus			
01.11	Bodenfliesen entfernen (Küche, Flur, Bad) -- Entfernung der vorhandenen Bodenfliesen in Küche, Flur und Bad -- Einsatz von geeignetem Werkzeug zur Fliesenentfernung -- Vorbereitung des Untergrunds für nachfolgende Arbeiten -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 80%	23.08.24 100%	19 qm BAR
01.13	Wandfliesen Bad entfernen -- Entfernung der bestehenden Wandfliesen im Bad bis zu einer Größe von 60 x 60 cm -- Sicherstellung der Unversehrtheit der darunterliegenden Wandflächen -- Vorbereitung der Wandflächen für nachfolgende Arbeiten -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 90%	23.08.24 100%	10 qm BAZ
01.14	Waschbecken demontieren -- Demontage des vorhandenen Waschbeckens -- Trennung der Wasserzufuhr und Abwasserleitung -- Vorbereitung der Oberfläche für die Installation des neuen Waschbeckens -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 100%	23.08.24 100%	1 Stk BAZ
Sanitär				
05.02	Wasserleitungen verlängern für Küchenanschluss -- Verlängerung der Wasserleitungen für Küchenanschluss -- Verwendung von Aluverbundrohren oder vergleichbarem Material -- Durchführung der Arbeiten unter Berücksichtigung der technischen Standards und Sicherheitsvorschriften -- Lieferung und Montage			
	90%	18.07.24 0%	23.08.24 90%	7 m PAB
Abbruch				
01.02	WC demontieren -- Demontage des bestehenden WC's -- Fachgerechte Trennung von Wasser- und Abwasseranschlüssen -- Sicherstellung der Dichtheit nach Demontage -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 0%	23.08.24 100%	1 Stk BAZ
01.04	Dusche demontieren -- Demontage der bestehenden Dusche inklusive Duschwanne, Armaturen und Duschtrennung -- Trennung der Wasser- und Abwasseranschlüsse -- Sorgfältige Entfernung von Silikonfugen und Abdichtungen -- Vorbereitung der Fläche für die Installation einer neuen Dusche -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 0%	23.08.24 100%	1 Sk PAB
01.06	Armaturen demontieren -- Demontage der bestehenden Armaturen -- Fachgerechte Trennung von Wasserzufuhr und Abwasserleitung -- Sicherstellung der Dichtheit nach Demontage -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 0%	23.08.24 100%	2 Stk BAZ

01.08	Elektroinstallation demontieren -- Demontage der bestehenden Elektroinstallation -- Sicherstellung der Stromabschaltung zur Vermeidung von Unfällen -- Sorgfältige Entfernung der Kabel und Leitungen -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 85%	23.08.24 100%	70 m
01.10	Steckdosen demontieren -- Demontage von bestehenden Steckdosen -- Fachgerechte Trennung der elektrischen Verbindungen -- Sicherstellung der elektrischen Sicherheit nach Demontage -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 100%	23.08.24 100%	20 Stk
01.12	Stromkasten demontieren -- Demontage des bestehenden Stromkastens -- Fachgerechte Trennung der elektrischen Verbindungen -- Sicherstellung der elektrischen Sicherheit nach Demontage -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 0%	23.08.24 100%	1 Stk
Türen und Fenster				
08.01	Neue Innentüren inkl. Zargen und Drücker -- Lieferung und Montage von Innentüren aus furniertem Spanplattenmaterial -- Einbau von Zargen aus mitteldichter Faserplatte (MDF), lackiert -- Anbringen von Drückergarnituren aus Edelstahl, inklusive Schloss und Schlüssel -- Justierung und Ausrichtung der Türen für einwandfreies Öffnen und Schließen -- Lieferung und Montage			
	0%	18.07.24 0%		4 Stk
08.02	Fensterbänke erneuern -- Auswahl und Lieferung von Fensterbänken aus Aluminium -- Anpassung der Fensterbänke an die Fensteröffnungen -- Befestigung der Fensterbänke mit geeignetem Montagematerial -- Abschlussarbeiten, inklusive Abdichtung und Verfugung -- Lieferung und Montage			
	0%	18.07.24 0%		2 Stk
08.03	Einbau Schiebetüre mit Schienensystem -- Lieferung und Montage einer Schiebetüre mit Schienensystem -- Verwendung von Aluminium für das Schienensystem -- korrosionsbeständig und langlebig -- Einbau einer Schiebetüre mit 3-facher Verglasung -- hohe Energieeffizienz und Schallschutz -- Justierung und Feinabstimmung der Schiebetür für reibungslosen Lauf und optimale Dichtigkeit.			
	0%	18.07.24 0%		1 Stk
08.04	Holzfenster Büro + Bad: abschleifen + lackieren + Griff -- Abschleifen der Holzfenster in Büro und Bad, Vorbereitung für Lackierung -- Auftragen von lichtbeständigem, witterungsresistentem Fensterlack -- Austausch der Fenstergriffe mit korrosionsbeständigen Modellen -- Lieferung und Montage			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0% Fällt aus	2 Stk
08.05	Austausch gebrochenes Fenster-Glas im Büro -- Entfernung des beschädigten Glases -- Vorbereitung der Fensteröffnung -- Einsetzen von neuem, dreifach verglastem Glas, Energieeffizienzklasse A, Schallschutzklasse S1 -- Abdichtung und Verklebung des Glases -- Lieferung und Montage.			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0% Fällt aus	1 pschl

08.06	Unteren Teil des Küchenfensters durch ein Schiebefenster ersetzen -- Ausbau des bestehenden unteren Teils des Küchenfensters -- Einbau eines neuen Schiebefensters mit dreifacher Verglasung -- Anpassung der Fensteröffnung an die Maße des Schiebefensters -- Lieferung und Montage				
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0% Fällt aus	1 pschl	BaZ
Trockenbau					
07.01	Wände und Decken streichen mit Latexfarbe / Kunstharzfarbe oder ähnlich inkl. Grundierung -- Vorbereitung der Wände und Decken durch Reinigung und Ausbesserung von Unebenheiten -- Auftragen einer Grundierung zur Verbesserung der Haftung und Deckkraft -- Anwendung von Latexfarbe oder Kunstharzfarbe in Weiß -- Lieferung und Montage				
	0%	18.07.24 0%		180 qm	
07.02	Decken abhängen mit F90 Brandschutz -- Einbau einer abgehängten Decke mit F90 Brandschutzklasse -- Verwendung von feuerbeständigen Baustoffen gemäß F90 Brandschutzanforderungen -- Einbau von Unterkonstruktion und Befestigung der Brandschutzplatten -- Lieferung und Montage				
	90%	18.07.24 50%	23.08.24 90%	38 qm	BaZ
07.03	Putz- und Spachtelarbeiten -- Aufbringen von mineralischem Unterputz -- Glätten der Oberfläche für eine ebene Grundlage -- Auftragen von Feinputz zur Endbearbeitung -- Spachtelarbeiten für eine glatte, malerfertige Oberfläche -- Lieferung und Montage				
	90%	18.07.24 0%	23.08.24 90%	100 qm	BaZ
07.04	Trockenbauarbeiten inkl. Revisionsklappe -- Anbringung von Trockenbauplatten, standardmäßig Gipskartonplatten -- Einbau einer Revisionsklappe, Material: Stahlblech, Größe: standardmäßig 20x20 cm -- Spachtelarbeiten und Glättung der Oberfläche für einheitliches Erscheinungsbild -- Lieferung und Montage				
	80%	18.07.24 0%	23.08.24 80%	3 qm	BaZ
Sanitär					
05.03	Bodenfliesen Küche (Antirutschfliesen) inkl. Kleber und Epoxidharz Fugenmasse -- Lieferung und Verlegung von Antirutschfliesen in der Küche, maximale Größe 60 x 60 cm -- Verwendung von geeignetem Fliesenkleber zur sicheren und dauerhaften Befestigung -- Verfugung der Fliesen mit Epoxidharz Fugenmasse für erhöhte Beständigkeit und Hygiene -- Lieferung und Montage				
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	15 qm	BaZ
05.04	Bodenfliesen Bad inkl. Kleber und Fugenmasse -- Lieferung und Verlegung von Bodenfliesen im Bad, maximale Größe 60 x 60 cm -- Verwendung von Standardfliesenkleber zur Befestigung -- Anwendung von Fugenmasse zur Abdichtung zwischen den Fliesen -- Lieferung und Montage				
	100%	18.07.24 0%	23.08.24 100%	3 qm	BaZ
05.05	Bodenfliesen andere Räume außer Bad, Küche, Flur inkl. Kleber und Fugenmasse -- Verlegung von Bodenfliesen in anderen Räumen außer Bad, Küche, Flur -- Fliesengröße bis maximal 60 x 60 cm -- Verwendung von Standard-Fliesenkleber -- Anwendung von Fugenmasse zur Abdichtung -- Lieferung und Montage				
	80%	18.07.24 0%	23.08.24 80%	20 qm	BaZ

05.06	Wandfliesen Küche inkl. Kleber und Epoxidharz Fugenmasse -- Lieferung und Verlegung von Wandfliesen in der Küche bis maximal 60 x 60 cm Größe -- Verwendung von standardmäßigem Fliesenkleber zur Befestigung -- Verfugung der Fliesen mit Epoxidharz Fugenmasse für erhöhte Beständigkeit und Langlebigkeit -- Lieferung und Montage				
	90%	18.07.24 0%	23.08.24 90%	25 qm	Ba3
05.07	Wandfliesen Bad inkl. Kleber und Epoxidharz Fugenmasse -- Verlegung von Wandfliesen im Bad bis max. 60 x 60 cm Größe -- Verwendung von standardmäßigem Fliesenkleber zur Befestigung -- Anwendung von Epoxidharz Fugenmasse für wasserfeste und langlebige Fugen -- Lieferung und Montage				
	100%	18.07.24 0%	23.08.24 100%	22 qm	Ba3
05.08	Ausgleichsmasse alle Räume inkl. Bad -- Aufbringen von Ausgleichsmasse auf allen Raumflächen inklusive Bad -- Verwendung von selbstnivellierender Ausgleichsmasse zur Erzielung einer ebenen Oberfläche -- Material: Zementbasierte Ausgleichsmasse mit einer Schichtdicke von bis zu 10 mm -- Lieferung und Montage				
	90%	18.07.24 0%	23.08.24 90%	38 qm	Ba3
05.09	Dichtschlämme als Verbundabdichtung für alle Nassbereiche -- Aufbringen einer Dichtschlämme als Verbundabdichtung in Nassbereichen -- Verwendung einer zementbasierten, flexiblen Dichtschlämme -- Geeignet für den Einsatz unter keramischen Belägen -- Erfüllt die Anforderungen an eine Verbundabdichtung gemäß den technischen Regeln für Abdichtungen -- Lieferung und Montage.				
	100%	18.07.24 0%	23.08.24 100%	115 qm	Ba3
05.10	Sockelleisten fliesen -- Verlegung von Fliesensockelleisten bis zu einer Größe von 60 x 60 cm -- Verwendung von Standard-Fliesenkleber für eine sichere und dauerhafte Befestigung -- Ausführung von Fugenarbeiten mit passendem Fugenmörtel -- Lieferung und Montage				
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	20 m	Ba3
05.11	Neues Waschbecken -- Lieferung und Montage eines neuen Waschbeckens -- Material: Keramik, mit glatter, pflegeleichter Oberfläche -- Ausstattung: Einhandmischer, Ablaufgarnitur, Überlauf -- Maße: Standardgröße, passend für gängige Badmöbel -- Lieferung und Montage				
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	1 Stk	Ba3
05.12	Neues Stand-WC installieren -- Bereitstellung und Installation eines neuen Stand-WCs -- Standardmodell mit Spülkasten und WC-Sitz -- Anschluss an vorhandene Abwasserleitung -- Lieferung und Montage				
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	1 Stk	Ba3
05.13	Geflieste Dusche mit flacher Eintrittskante herstellen -- Herstellung einer gefliesten Dusche mit flacher Eintrittskante -- Verwendung von rutschfesten Fliesen bis maximal 60 x 60 cm Größe -- Einbau einer bodengleichen Duschwanne für barrierefreien Zugang -- Lieferung und Montage				
	55%	18.07.24 0%	23.08.24 55%	1 Sk	Ba3
05.14	Eckduschstange in L-Form als Vorhanghalter -- Lieferung einer Eckduschstange in L-Form -- Material: rostfreier Stahl -- Maße: individuell anpassbar an Raumgegebenheiten -- Montage als Vorhanghalter mittels Wandbefestigung -- Inklusive aller benötigten Befestigungselemente -- Lieferung und Montage				

0%	18.07.24 0%		1 Stk	Ba3
	23.08.24 0%			
05.15	Armaturen Bad -- Auswahl und Bereitstellung von zwei Badezimmerarmaturen, standardmäßig in Chrom-Optik -- Installation der Armaturen an den vorgesehenen Wasseranschlüssen -- Durchführung von Dichtigkeitsprüfungen zur Sicherstellung der korrekten Funktion -- Lieferung und Montage			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	2 Stk Ba3
05.16	Abfluss reinigen -- Inspektion und Identifizierung des verstopften Abflusses -- Anwendung geeigneter Reinigungsmethoden, wie z.B. Hochdruckspülung oder mechanische Reinigung -- Verwendung von umweltfreundlichen Reinigungsmitteln -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 0%	23.08.24 100%	1 Stk Ba3
05.17	Heizkörper montieren -- Auswahl und Bereitstellung von Heizkörpern entsprechend den Anforderungen des Raumes -- Anbringen der Heizkörper an der vorgesehenen Stelle unter Berücksichtigung der optimalen Wärmeabgabe -- Anschluss der Heizkörper an das bestehende Heizsystem unter Einhaltung aller sicherheitsrelevanten Aspekte -- Lieferung und Montage.			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	3 Stk Ba3
05.18	Flacher Heizkörper Bad -- Lieferung und Montage eines flachen Heizkörpers für das Bad -- Auswahl eines geeigneten Modells mit ausreichender Wärmeleistung und Energieeffizienz -- Anschluss an das bestehende Heizsystem -- Einhaltung aller relevanten Sicherheits- und Installationsstandards.			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	1 Stk Ba3
Elektro				
03.01	Elektrokabel erneuern -- Verlegung von neuen Elektrokabeln gemäß den geltenden Normen und Sicherheitsstandards -- Verwendung von PVC-isolierten Kabeln für die Innenverkabelung -- Anschluss der Kabel an die vorhandenen Schalt- und Verteilerkästen -- Lieferung und Montage			
	100%	18.07.24 95%	23.08.24 100%	50 m Ba3
03.02	Installation von Deckenbeleuchtungen (Strahler, Lichtleisten) -- Auswahl und Positionierung von geeigneten Strahlern und Lichtleisten -- Installation von Elektroanschlüssen für die Beleuchtung -- Einbau der Strahler und Lichtleisten in die Decke -- Anschluss und Inbetriebnahme der Beleuchtung -- Lieferung und Montage			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	6 Stk Ba3
03.03	Stromkasten erneuern inkl. FI-Schutz und Beschriftungen -- Austausch des bestehenden Stromkastens durch einen neuen, normgerechten Stromkasten -- Einbau eines Fehlerstromschutzschalters (FI-Schutz) zur Erhöhung der Sicherheit -- Anbringung von Beschriftungen für eine klare Zuordnung der Sicherungen -- Lieferung und Montage			
	50%	18.07.24 0%	23.08.24 50%	1 Stk Ba3

03.04	Steckdosen erneuern (inkl. Antennensteckdosen, Telefonsteckdosen) -- Auswahl und Bereitstellung von standardisierten Steckdosen, Antennen- und Telefonsteckdosen -- Fachgerechte Installation unter Berücksichtigung der elektrischen Sicherheitsstandards -- Anschluss und Prüfung der Funktionalität -- Lieferung und Montage.			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	30 Stk Ba3
03.05	Bedienelemente erneuern -- Ausbau und Entsorgung der alten Bedienelemente -- Lieferung und Montage von neuen Bedienelementen, Standardmodell, Kunststoffgehäuse -- Anschluss und Inbetriebnahme der neuen Bedienelemente -- Funktionsprüfung und Einweisung in die Bedienung.			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	6 Stk Ba3
03.06	3-phasige Steckdosen -- Installation von 4 Stück 3-phasigen Steckdosen -- Verwendung von standardmäßigen Kunststoffgehäusen -- Anschluss an das bestehende Stromnetz -- Einhaltung der geltenden Sicherheitsstandards -- Lieferung und Montage			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	4 Stk Ba3
03.07	Prüfprotokoll für Elektrik -- Durchführung einer umfassenden Prüfung der elektrischen Anlagen und Geräte -- Dokumentation aller Testergebnisse und Befunde in einem Prüfprotokoll -- Einhaltung der geltenden VDE-Normen und Sicherheitsstandards -- Lieferung und Montage			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	1 Stk Ba2
Sonstiges				
06.01	Pauschaler Abzug auf Schlussrechnung Pauschaler Abzug auf die Schlusszahlung -- Abzug, wenn alle vorherigen Zahlungen gemäß Baufortschritt vollständig ohne Abzüge geleistet wurden.			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	1 pschl Ba2
Sanitär				
05.01	Durchlauferhitzer Montage (bauseits vorhanden) -- Anschluss des bauseits gestellten Durchlauferhitzers an vorhandene Elektroinstallation -- Verbindung mit Wasserleitung unter Beachtung der geltenden Sicherheitsstandards -- Einhaltung der Herstellerangaben für optimale Funktion und Energieeffizienz -- Montage.			
	0%	18.07.24 0%	23.08.24 0%	1 pschl Ba3

Bestätigung Abnahmeprotokoll

Ich bestätige den Baufortschritt.

23.08.24

Zoé Bazilé

Ba3