



BAUVORHABEN:
DACHGESCHOSSAUSBAU
als Maisonette-WE über zwei Ebenen
zwischen 3. OG und DG
Hentigstraße 11 a
10318 Berlin-Karlshorst

AUFTRAGGEBER:
Herr
Jonas Klock
Hentigstraße 11 a
10318 Berlin-Karlshorst

ARCHITEKT:
NAICE architects
Dipl.-Ing. Wilko Hoffmann
Cranachstraße 54
12157 Berlin
Tel.: 030-1205356-10
Fax: 030-1205356-19
E-Mail: info@naice.one
Web: www.naice.one

GENEHMIGUNGSPLANUNG

AUSSENANLAGEN

Höhenangaben: gem. DHHN92, OKFF EG = 37,24 mm ü. NN

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1 : 100	297 x 420 (DIN A3)	05.05.2023	rvm
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15			

Berechnung Anzahl notwendiger Fahrrad-Abstellplätze (neu)

nach AV Stellplätze 2021 Anlage 2

5 WE mit Wfl. unter 50 qm	SF EG-3.OG u. VH EG II.	= 5 WE x 1 = 5 Abstellplätze
6 WE mit Wfl. 50 - 75 qm	VH EG-2.OG re. u. VH 1.-3.OG II.	= 6 WE x 2 = 12 Abstellplätze
0 WE mit Wfl. 75 - 100 qm		
1 WE mit Wfl. über 100 qm	VH 3.OG re. u. VH DG II.	= 1 WE x 4 = 4 Abstellplätze

GESAMT = 21 Abstellplätze
davon 1 Abstellplatz für Sonderfahrräder