

Kostenschätzung

Angebot #1937

Sehr geehrter Herr Marklowski,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in **Hentigstraße, 11A, 10318 Berlin**. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen

Ihr Team Neuwest

Kunde

Herr Ralf Marklowski
Bochow 23
14913 Niedergörsdorf
Brandenburg
Deutschland

Planungsbüro

Projekt

Herr Ralf Marklowski mail@marklowski.de
Hentigstraße, 11A
10318 Berlin
Berlin
Deutschland

**Projekt: Marklowski -
Dachausbau**

Zusammenfassung

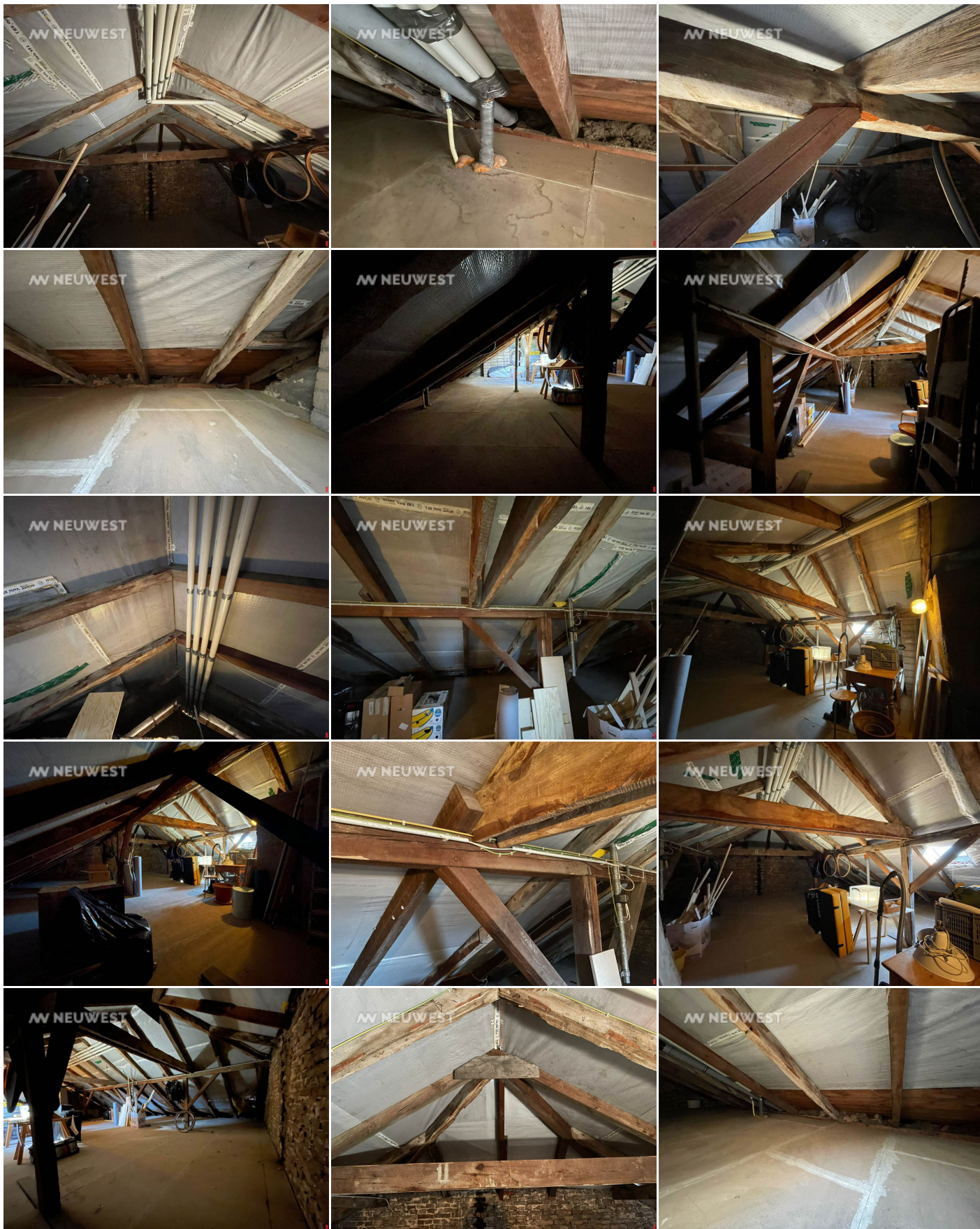
Zwischensumme (netto):	302.900,75 €
Rabatt (netto):	0,00 €
Gesamt (netto):	302.900,75 €

Gesamt (netto) inkl. Skonto:	296.842,74 €
---	---------------------

zzgl. 19% MwSt:	57.551,14 €
Gesamt (brutto):	360.451,89 €
Skonto 2% (7 Kalendertage):	7.209,04 €

Gesamt (brutto) inkl. Skonto	353.242,86 €
---	---------------------

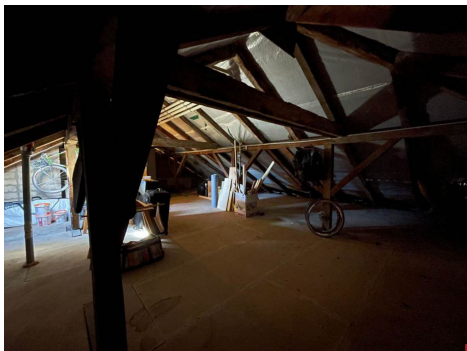
Projekt Bilder



NW NEUWEST

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Angebot der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] ist speziell für den Adressaten erstellt und vertraulich. Die Weitergabe an Dritte oder Mitbewerber ist nicht erlaubt. Die angegebenen Preise sind vorläufig und unverbindlich. Vor Auftragserteilung erfolgt eine finale Prüfung.



Kostenschätzung - Marklowski - Dachausbau - Hentigstraße, 11A - Berlin

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01	Baustelleneinrichtung			
0	Baustrom Einrichten, Vorhalten und Abrechnen für die gesamte Bauphase, geschätzt ca. 4 Monate	1,000 pau.	5.150,00 €	5.150,00 €
0	Bauwasser Einrichten, Vorhalten und Abrechnen für die gesamte Bauphase, geschätzt ca. 4 Monate	1,000 pau.	3.090,00 €	3.090,00 €
0	Staubschuttschleuse TH-Kopf Prov. Rahmenkonstruktion im Bereich des TH-Kopfs (3. OG - DG) als Staubschutz-Schleuse mit 2 Türen herstellen, instandhalten während der Bauphase und anschließende Demontage und Entsorgung	1,000 pau.	3.605,00 €	3.605,00 €
0	Schutzmaßnahmen im Vorgarten Baumschutz etc.	1,000 pau.	2.060,00 €	2.060,00 €
0	Bau-Klo Einrichten, Vorhalten und Abrechnen für die gesamte Bauphase, geschätzt ca. 4 Monate	1,000 pau.	1.545,00 €	1.545,00 €
0	Gehweg-Überfahrt Prov. Gehweg-Überfahrt zum Schutz des vorh. Belags als Asphaltdecke, incl. Montage und Demontage mit Entsorgung	1,000 pau.	2.575,00 €	2.575,00 €
Zwischensumme				18.025,00 €
02	Gerüstbauarbeiten			
1	Fassaden-Gerüst OK Traufe = ca. 14 m	532,000 qm	18,54 €	9.863,28 €
1	Gerüst-Turm Höhe = ca. 17 m	1,000 pau.	4.635,00 €	4.635,00 €
1	Bauaufzug Höhe = ca. 17 m	1,000 pau.	5.150,00 €	5.150,00 €
1	Schuttrutsche Höhe = ca. 17 m	1,000 pau.	2.060,00 €	2.060,00 €
1	Absturzsicherung Traufen -	38,000 lfm	46,35 €	1.761,30 €
1	Absturzsicherung Lichthof -	1,000 pau.	1.236,00 €	1.236,00 €
1	Fussgängertunnel Hauseingänge -	2,000 pau.	2.575,00 €	5.150,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
Zwischensumme				29.855,58 €
03 Mauer-, Putz- und Stahlbetonarbeiten				
12	Ringanker Nordgiebel Einbau U-Schalen gem. Statik (S. 189 RB1), b/h = 24/25 cm - C25/30	14,000 lfm	185,40 €	2.595,60 €
12	Fenstersturz Nord b/h = 24/25 cm - C25/30, gem. Statik (S. 184 ST1)	3,500 m	257,50 €	901,25 €
12	Ringanker TH-Kopf Einbau U-Schalen gem. Statik (S. 196 RB2), b/h = 24/25 cm - C25/30	22,000 lfm	185,40 €	4.078,80 €
12	Ringanker Südgiebel Einbau U-Schalen gem. Statik (S. 189 RB1), b/h = 24/25 cm - C25/30	12,000 lfm	185,40 €	2.224,80 €
12	Neubau Stirnwand TH Aufmauern / Verstärken des vorh. Mauerwerks als Stirnwand TH, Höhe ca. 3,30 m, MW d = 24 cm	2,000 m3	463,50 €	927,00 €
12	Umbau WE-Tür Aufmauern / Verstärken des vorh. Mauerwerks, MW d = 24 cm, Größe 88,5 / 2,135 m	0,500 m3	463,50 €	231,75 €
12	Umbau Tür Heizraum Aufmauern / Verstärken des vorh. Mauerwerks, MW d = 24 cm, Größe 1,01 / 2,01 m	0,500 m3	463,50 €	231,75 €
12	Einbau Türstürze WE-Tür + Heizraum 2 x HEA 120 S235 gem. Statik (S. 193 ST2)	2,000 pau.	1.493,50 €	2.987,00 €
12	Einbau Heizraum-Tür (Stahltür) Größe 1,01 / 2,01 m	1,000 pau.	2.575,00 €	2.575,00 €
Zwischensumme				16.752,95 €
04 Einbau Ringanker				
13	Ringanker Nordgiebel Ausbetonieren U-Schalen, b/h = 24/25 cm - C25/30	1,000 m3	360,50 €	360,50 €
13	Ringanker TH-Kopf Ausbetonieren U-Schalen, b/h = 24/25 cm - C25/30	1,500 m3	360,50 €	540,75 €
13	Ringanker Südgiebel Ausbetonieren U-Schalen, b/h = 24/25 cm - C25/30	1,500 m3	360,50 €	540,75 €
Zwischensumme				1.442,00 €
05 Außenputz (Ringanker)				

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
23	Ringanker Nordgiebel (incl. WD) An- und Beiputzen in Kleinflächen, incl. Ergänzung der vorh. WD	0,250 qm	123,60 €	30,90 €
23	Herstellen Fensteröffnung Nord An- und Beiputzen in Kleinflächen, incl. aller Eckprofile etc.	1,000 pau.	360,50 €	360,50 €
23	Ringanker TH-Kopf An- und Beiputzen in Kleinflächen	0,380 qm	123,60 €	46,97 €
23	Ringanker Südgiebel An- und Beiputzen in Kleinflächen	0,380 qm	123,60 €	46,97 €
Zwischensumme				485,34 €

06	Innenputz (TH-Kopf / Heizraum)			
23	Ringanker Nordgiebel An- und Beiputzen in Kleinflächen	5,000 qm	46,35 €	231,75 €
23	Ringanker TH-Kopf An- und Beiputzen in Kleinflächen	0,380 qm	46,35 €	17,61 €
23	Ringanker Südgiebel An- und Beiputzen in Kleinflächen	0,380 qm	46,35 €	17,61 €
23	Neubau Stirnwand TH-Kopf An- und Beiputzen in Kleinflächen	10,000 qm	46,35 €	463,50 €
23	Umbau Heizraum-Tür TH-Kopf An- und Beiputzen in Kleinflächen	2,000 qm	46,35 €	92,70 €
Zwischensumme				823,18 €

07	Verstärkungen Decke über 3. OG			
16	Demontage und Entsorgung vorh. Fb-Aufbau Bestehend aus Spannplatte ca. 20-30 mm, ggf. mit Unterkonstruktion ausbauen und fachgerecht entsorgen	118,000 qm	25,75 €	3.038,50 €
16	Demontage und Entsorgung vorh. Schüttung Ausbauen und fachgerecht entsorgen	118,000 qm	36,05 €	4.253,90 €
16	Einbau von Deckenbalken-Verstärkungen Gemäß anliegender Holz- und Stahlliste, incl. Betonpolster auf Mauerkronen als Auflager, d = 50-60 mm	118,000 qm	185,40 €	21.877,20 €
Zwischensumme				29.169,60 €

08	Abriß Dachhaut			
20	Demontage und Entsorgung vorh. Dachhaut Bestehend aus Ziegeldeckung, ausbauen und fachgerecht entsorgen	175,000 qm	36,05 €	6.308,75 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
20	Demontage und Entsorgung vorh. Dachhaut Bestehend aus Bitumendachbahnen	10,000 qm	25,75 €	257,50 €
Zwischensumme				6.566,25 €
09 Abriß Dachstuhl (Entsorgung)				
16	Abriß / Demontage vorh. Dachstuhl Incl. Unterkonstruktion der Dachdeckung, fachgerecht entsorgen (siehe Holzgutachten)	185,000 -	66,95 €	12.385,75 €
Zwischensumme				12.385,75 €
10 Lieferung und Montage Dachstuhl				
16	Lieferung und Montage Dachstuhl Siehe anliegende Holz- und Stahlliste	1,000 pau.	98.159,00 €	98.159,00 €
Zwischensumme				98.159,00 €
11 Abdichtungen				
18	Abdichtung neuer FB-Aufbau DG Abdichtung auf Spanplatte als Teil des Fb-Aufbaus im DG (auch als temporäres Abdichtung des VHs gedacht)	138,000 qm	56,65 €	7.817,70 €
18	Prov. Abdichtung TH-Kopf etc. Temporäre Abdichtung des TH-Kopf während der Bauphase, bestehend aus Behelfskonstruktion und Folien als Wetterschutz	21,000 qm	46,35 €	973,35 €
18	Abdichtung Terrasse Abdichtung aus Bitumenschweißbahnen 3-lagig, stoßversetzt verklebt, nebst aller Vor- und Nacharbeiten sowie Anschlüsse etc. gemäß EnEV-Nachweis	10,000 qm	123,60 €	1.236,00 €
Zwischensumme				10.027,05 €
12 Ausbau				
39	Dämmung Dachflächen Gemäß EnEV-Nachweis	165,000 qm	77,25 €	12.746,25 €
39	Dämmung Gauben-Seitenwände Gemäß EnEV-Nachweis	10,000 qm	87,55 €	875,50 €
39	Dämmung Innenwand DG (Du. / WC) -	7,500 qm	66,95 €	502,12 €
39	Dämmung WE-Trennwand DG (Du. / WC - Heizraum) -	7,500 qm	66,95 €	502,12 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
39	Trockenbau (TH-Kopf) 2 x GK 12,5 mm incl. UK gem. Brandschutz	20,000 qm	87,55 €	1.751,00 €
39	Trockenbau (Heizraum) 2 x GK 12,5 mm incl. UK gem. Brandschutz	20,000 qm	87,55 €	1.751,00 €
Zwischensumme				18.128,00 €

13	Dachhaut			
20	Dachdeckung Steildächer DN 28° Ziegel -	127,000 qm	97,85 €	12.426,95 €
20	Dachdeckung Flachdächer DN 2,8° Bitumen -	36,560 qm	77,25 €	2.824,26 €
20	Verkleidung Seitenwände Gauben Titanzink -	12,000 qm	288,40 €	3.460,80 €
20	Verkleidung Seitenwände Terrasse Titanzink -	12,000 qm	288,40 €	3.460,80 €
20	Lieferung und Montage DFF 1.140 / 1.180 mm Incl. Einbaurahmen, etc.	2,000 Stk.	1.545,00 €	3.090,00 €
20	Lieferung und Montage RWA 1.140 / 1.180 mm Incl. Einbaurahmen, techn. Ausrüstung, etc.	1,000 Stk.	2.575,00 €	2.575,00 €
20	Lieferung und Montage DF Schornsteinfegerausstieg Heizraum, incl. Laufroste	1,000 Stk.	1.236,00 €	1.236,00 €
22	Verwahrungen Ringanker Nordgiebel -	14,000 lfm	97,85 €	1.369,90 €
22	Verwahrungen Ringanker TH-Kopf -	6,000 lfm	97,85 €	587,10 €
22	Verwahrungen Ringanker Südgiebel -	20,000 lfm	97,85 €	1.957,00 €
22	Regenrinnen austauschen -	29,000 m	66,95 €	1.941,55 €
22	Anschluß vorh. Fallrohre An neue Rinnen im Bereich VH und SF TH (bis 3. OG)	4,000 Stk.	87,55 €	350,20 €
Zwischensumme				35.279,56 €

14	Holzbau / Tischler			
27	Fensteranlage Küche (Westgaube) 3.985 / 1.310 mm	1,000 pau.	3.605,00 €	3.605,00 €
27	Bullaage ø 760 mm	1,000 pau.	1.236,00 €	1.236,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
27	Fensteranlage Wohnen (Ostgaube) 3.985 / 2.060 mm	1,000 pau.	4.635,00 €	4.635,00 €
27	Fensteranlage Arbeiten (Nord-Giebel) 3.100 / 1.550 mm, incl. Ganzglasgeländer	1,000 pau.	5.150,00 €	5.150,00 €
27	WE-Tür 885 / 2.135 mm	1,000 pau.	1.854,00 €	1.854,00 €
27	Heizraum-Tür F90 1.010 / 2.010 mm	1,000 pau.	2.575,00 €	2.575,00 €
27	Podest TH Neues Podest 2.400 / 1.200 mm mit 3 STG (Breite 2.400 mm)	1,000 pau.	2.060,00 €	2.060,00 €
27	Dachkästen (Holzbau) Lackierarbeiten -	20,000 m	46,35 €	927,00 €
27	Bodenbelag Terrasse -	10,000 qm	154,50 €	1.545,00 €
32	Geländer Terrasse Holz H = 1.100 mm	5,000 lfm	257,50 €	1.287,50 €
32	Brüstungen H = 1.200 mm, Breite max. 125 mm	2,000 pau.	463,50 €	927,00 €
Zwischensumme				25.801,50 €

Auftragsbestätigung

Hiermit bestätigen wir den Auftrag.

.....
Ort, Datum

.....
Vor und Nachname

.....
Unterschrift

Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

030 232 55 74 70
kontakt@neu-west.com

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Neuwest GmbH
Kurfürstendamm 195
10707 Berlin
Deutschland

www.neu-west.com