



Kurfürstendamm 195,10707 Berlin 030 232 55 74 70 harsh.angelinfotech@gmail.com www.neu-west.com

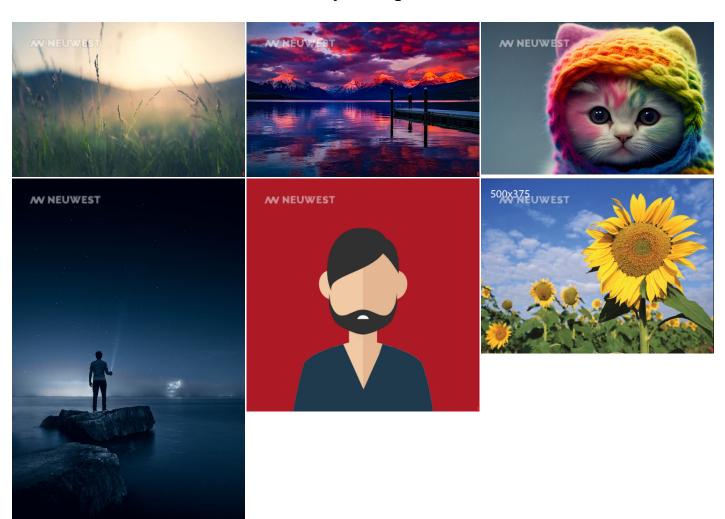
## **Estimation 1**

Estimation No #1710

Sehr geehrte\*r Kund\*in, nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in . Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu. Mit besten Grüßen Ihr Team Neuwest

| Client                  | Planner                              |              |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Project                 | Summary                              |              |
|                         | Subtotal (net):                      | 100.534,76 € |
| Project: Test - 14 JUNE | Discount (net):                      | 0,00 €       |
| New Project             | Total (net):                         | 100.534,76 € |
|                         | Total (net) incl. cash discount:     | 100.534,76 € |
|                         | plus 0% VAT:                         | 0,00€        |
|                         | Total (gross):                       | 100.534,76 € |
|                         | Cash Discount 0% (7 calendar days):  | 0,00 €       |
|                         | Total (gross) incl.<br>cash discount | 100.534,76 € |

## **Project Images**



## Estimation 1 - Test - 14 JUNE - New Project -

| #     | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Quantity   | Single<br>Price (€) | Total Price<br>(€) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------|
| 01    | Abbrucharbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                     |                    |
| 01.01 | #Entfernen Wandfliesen Entfernung der Wandfliesen in der Küche - Entfernung der Wandfliesen und Verlegeschichten bis zum tragenden Untergrund Entfernung von losen Teilen, Kleberesten und unebenen Stellen Vorbereitung eines sauberen und tragfähigen Untergrunds für nachfolgende Arbeiten                                                                                         | 2,000 m2   | 7,50 €              | 15,00 €            |
| 01.02 | Kamin Öffnung an Schornsteindurchbruch '- Kamin Öffnung an Schornstein/Durchbruch - Herstellen Kamin Öffnung an Schornstein bzw. Durchbruch Optische Feinbearbeitung der Kanten bzw. nach Öffnung beschädigter Außenrahmen Inklusive Entsorgungskosten.                                                                                                                               | 2,000 m2   | 61,77 €             | 123,54 €           |
| 01.03 | Kamin Öffnung an Schornsteindurchbruch '- Kamin Öffnung an Schornstein/Durchbruch - Herstellen Kamin Öffnung an Schornstein bzw. Durchbruch Optische Feinbearbeitung der Kanten bzw. nach Öffnung beschädigter Außenrahmen Inklusive Entsorgungskosten.                                                                                                                               | 2,000 m2   | 61,77 €             | 123,54 €           |
| 01.04 | #Entfernen Wandfliesen Entfernung der Wandfliesen in der Küche - Entfernung der Wandfliesen und Verlegeschichten bis zum tragenden Untergrund Entfernung von losen Teilen, Kleberesten und unebenen Stellen Vorbereitung eines sauberen und tragfähigen Untergrunds für nachfolgende Arbeiten                                                                                         | 2,000 m2   | 7,50 €              | 15,00 €            |
| 01.05 | Kamin Öffnung an Schornsteindurchbruch '- Kamin Öffnung an Schornstein/Durchbruch - Herstellen Kamin Öffnung an Schornstein bzw. Durchbruch Optische Feinbearbeitung der Kanten bzw. nach Öffnung beschädigter Außenrahmen Inklusive Entsorgungskosten.                                                                                                                               | 2,000 m2   | 61,77 €             | 123,54 €           |
| 01.06 | #Entfernen Wandfliesen Entfernung der Wandfliesen in der Küche - Entfernung der Wandfliesen und Verlegeschichten bis zum tragenden Untergrund Entfernung von losen Teilen, Kleberesten und unebenen Stellen Vorbereitung eines sauberen und tragfähigen Untergrunds für nachfolgende Arbeiten                                                                                         | 2,000 m2   | 7,50 €              | 15,00 €            |
| 01.07 | <b>#Demontage Sanitärobjekte</b> Demontage aller Sanitärobjekte in beiden Bädern - Demontage und Entsorgung aller alten Sanitärobjekte nach Schaffung der Medienfreiheit 2WCs - 3 Waschbecken                                                                                                                                                                                         | 1,000 psch | 397,07 €            | 397,07 €           |
| 01.08 | Demontage der alten Gas-Heiztherme  '- Abschaltung der Gaszufuhr und Sicherstellen, dass alle Anschlüsse stromlos sind Überprüfung der aktuellen Installation auf Besonderheiten oder mögliche Risiken Lösen und Trennen aller Verbindungen (Gas, Wasser, Abfluss) Vorsichtiges Herausnehmen der alten Therme unter Beachtung von Sicherheitsvorschriften und Entsorgungsrichtlinien. | 1,000 psch | 308,83 €            | 308,83 €           |

| #     | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Quantity   | Single<br>Price (€) | Total Price<br>(€) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------|
|       | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                     | 1.121,52 €         |
| 02    | Dämmung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                     |                    |
| 02.01 | Analyse und Planung '- Analyse des aktuellen Zustands der Innenwände, einschließlich der Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente, um den Dämmbedarf zu ermitteln Planung der Dämmung unter Berücksichtigung der zugeschnittenen Bereiche, um eine effektive Wärmedämmung zu gewährleisten und den denkmalgeschützten Charakter des Gebäudes zu erhalten.                                  | 1,000 psch | 397,07 €            | 397,07 €           |
| 02.02 | Analyse und Planung  - Analyse des aktuellen Zustands der Innenwände, einschließlich der Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente, um den Dämmbedarf zu ermitteln Planung der Dämmung unter Berücksichtigung der zugeschnittenen Bereiche, um eine effektive Wärmedämmung zu gewährleisten und den denkmalgeschützten Charakter des Gebäudes zu erhalten.                                  | 1,000 psch | 397,07 €            | 397,07 €           |
| 02.03 | Analyse und Planung  - Analyse des aktuellen Zustands der Innenwände, einschließlich der Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente, um den Dämmbedarf zu ermitteln Planung der Dämmung unter Berücksichtigung der zugeschnittenen Bereiche, um eine effektive Wärmedämmung zu gewährleisten und den denkmalgeschützten Charakter des Gebäudes zu erhalten.                                  | 1,000 psch | 397,07 €            | 397,07 €           |
| 02.04 | Vorbereitende Maßnahmen '- Entfernung von Tapeten, Anstrichen oder anderen Oberflächenbeschichtungen an den zu dämmenden Innenwänden, einschließlich der Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente Sorgfältige Reinigung der Wandoberflächen, um eine optimale Haftung der Dämmmaterialien zu gewährleisten.                                                                                | 70,000 m2  | 11,03 €             | 772,10 €           |
| 02.05 | Vorbereitende Maßnahmen '- Entfernung von Tapeten, Anstrichen oder anderen Oberflächenbeschichtungen an den zu dämmenden Innenwänden, einschließlich der Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente Sorgfältige Reinigung der Wandoberflächen, um eine optimale Haftung der Dämmmaterialien zu gewährleisten.                                                                                | 70,000 m2  | 11,03 €             | 772,10 €           |
| 02.06 | Dämmung der Innenwände '- Installation der maßgeschneiderten Innenwanddämmung an den ausgewählten Wänden zur Straße und zum Garten, wobei besondere Sorgfalt auf die Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente gelegt wird Zuschnitt der Dämmplatten oder -matten, um eine passgenaue Installation um Fenster, Balkone und andere Elemente zu ermöglichen - Dicke Platten Innendämmung: 5cm | 70,000 m2  | 44,12 €             | 3.088,40 €         |

| #     | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Quantity   | Single<br>Price (€) | Total Price<br>(€) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------|
| 02.07 | Vorbereitende Maßnahmen '- Entfernung von Tapeten, Anstrichen oder anderen Oberflächenbeschichtungen an den zu dämmenden Innenwänden, einschließlich der Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente Sorgfältige Reinigung der Wandoberflächen, um eine optimale Haftung der Dämmmaterialien zu gewährleisten.                                                                                | 70,000 m2  | 11,03 €             | 772,10 €           |
| 02.08 | Dämmung der Innenwände '- Installation der maßgeschneiderten Innenwanddämmung an den ausgewählten Wänden zur Straße und zum Garten, wobei besondere Sorgfalt auf die Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente gelegt wird Zuschnitt der Dämmplatten oder -matten, um eine passgenaue Installation um Fenster, Balkone und andere Elemente zu ermöglichen - Dicke Platten Innendämmung: 5cm | 70,000 m2  | 44,12 €             | 3.088,40 €         |
| 02.09 | Dämmung der Außenwandschräge '- Vollständige geeignete Dämmung an Außenwandschräge in beiden Zimmern des DG - Trockenbauarbeiten / Verkleidung der Dämmungen.                                                                                                                                                                                                                                      | 18,000 m2  | 35,30 €             | 635,40 €           |
| 02.10 | Abdichtung und Anschlüsse '- Sorgfältige Abdichtung der Stoßstellen und Anschlüsse der maßgeschneiderten Dämmplatten oder -matten, um Wärmebrücken zu vermeiden und eine effektive Dämmung zu gewährleisten Integration von speziellen Abdichtungsmaterialien um Fenster, Balkone und andere Elemente, um das Eindringen von Feuchtigkeit zu verhindern.                                           | 70,000 m2  | 78,53 €             | 5.497,10 €         |
| 02.11 | Dämmung der Außenwandschräge '- Vollständige geeignete Dämmung an Außenwandschräge in beiden Zimmern des DG - Trockenbauarbeiten / Verkleidung der Dämmungen.                                                                                                                                                                                                                                      | 18,000 m2  | 35,30 €             | 635,40 €           |
| 02.12 | Analyse und Planung '- Analyse des aktuellen Zustands der Innenwände, einschließlich der Bereiche um Fenster, Balkone und andere Elemente, um den Dämmbedarf zu ermitteln Planung der Dämmung unter Berücksichtigung der zugeschnittenen Bereiche, um eine effektive Wärmedämmung zu gewährleisten und den denkmalgeschützten Charakter des Gebäudes zu erhalten.                                  | 1,000 psch | 397,07 €            | 397,07 €           |
|       | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                     | 16.849,28 €        |

03

Trockenbau

| #                       | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Quantity                 | Single<br>Price (€) | Total Price<br>(€)      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|
| 03.01                   | Herstellen einer Abhangdecke im Wohnzimmer  '- Lieferung und Montage einer Trockenbau-Abhangdecke GK 1 x 12,5 mm Inklusive Metall-Unterkonstruktion, Beplankung und allen erforderlichen Zuschnitten Anpassung an begrenzende und durchdringende Bauteile, Randanschlüsse sowie Abkofferungen und Stufen/Schürzen entsprechend den örtlichen Gegebenheiten Abschnittsweises Arbeiten, um Installationen innerhalb der Decke (ELT usw.) zu ermöglichen und bei der Deckenkonstruktion zu berücksichtigen Befestigung an der Rohdecke (massiv oder Holzbalkendecke) mit Schnellabhängern Die Abhanghöhe beträgt 10 bis 60 cm, und die Beplankung besteht aus GK 1 x 12,5 mm Oberfläche wird in malerfertiger Q3-Qualität ausgeführt.                                                                                | 16,000 m2                | 37,94 €             | 607,04 €                |
| 03.02                   | Wandneubau Bad OG  '- Errichtung einer neuen Wand im Bad-OG gemäß den geänderten Grundrissanforderungen Verwendung von geeignetem Baumaterial und Einhaltung der geltenden Baustandards Ausführung erfolgt per Trockenbauverfahren, mit GKB(i) imprägnierte Feuchträume. Mit inklusive sind die Profile, Schienen und Tür UA-Profile/Öffnungsherstellungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8,000 m2                 | 119,12 €            | 952,96 €                |
| 03.03                   | Herstellen eines neuen HWR im Keller '- Herstellen eines neuen Hauswirtschaftsraums im Keller mit Trockenbau (10m2) - Herstellen einer neuen Türe inklusive Zarge und Türgriff - Inklusive Spachtel- und Malerarbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,000 psch               | 1.632,38 €          | 1.632,38 €              |
|                         | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                     | 3.192,38 €              |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                     |                         |
| 04                      | Malerarbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                     |                         |
| 04.01                   | Schutzmaßnahmen '- Schutz von Böden, Heizkörpern, Türen und Objekten mit Malerfilz oder Malerpappe für den Boden und Folie für Objekte Abdeckung von Fliesenflächen, Sanitärobjekten und Einbauten mit Folie Schutz von Laufwegen, Transportwegen und Lagerflächen Aufrechterhaltung der Schutzmaßnahmen während der Bauzeit und vollständige Entfernung nach Abschluss der Arbeiten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 110,000 m2               | 2,21 €              | 243 <mark>,1</mark> 0 € |
|                         | Schutzmaßnahmen '- Schutz von Böden, Heizkörpern, Türen und Objekten mit Malerfilz oder Malerpappe für den Boden und Folie für Objekte Abdeckung von Fliesenflächen, Sanitärobjekten und Einbauten mit Folie Schutz von Laufwegen, Transportwegen und Lagerflächen Aufrechterhaltung der Schutzmaßnahmen während der Bauzeit und vollständige Entfernung nach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 110,000 m2<br>110,000 m2 | 2,21 €<br>1,32 €    | 243,10 €<br>145,20 €    |
| 04.01                   | Schutzmaßnahmen '- Schutz von Böden, Heizkörpern, Türen und Objekten mit Malerfilz oder Malerpappe für den Boden und Folie für Objekte Abdeckung von Fliesenflächen, Sanitärobjekten und Einbauten mit Folie Schutz von Laufwegen, Transportwegen und Lagerflächen Aufrechterhaltung der Schutzmaßnahmen während der Bauzeit und vollständige Entfernung nach Abschluss der Arbeiten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                     |                         |
| 04.01                   | Schutzmaßnahmen '- Schutz von Böden, Heizkörpern, Türen und Objekten mit Malerfilz oder Malerpappe für den Boden und Folie für Objekte Abdeckung von Fliesenflächen, Sanitärobjekten und Einbauten mit Folie Schutz von Laufwegen, Transportwegen und Lagerflächen Aufrechterhaltung der Schutzmaßnahmen während der Bauzeit und vollständige Entfernung nach Abschluss der Arbeiten.  Demontage von Kleinteilen  Grundierung der Decke mit Acryl-Tiefgrund '- Verwendung von lösemittelfreiem Acrylat-Tiefgrund auf stark saugenden, sandenden und kreidenden Untergründen Festigung des Untergrunds und Schaffung einer                                                                                                                                                                                         | 110,000 m2               | 1,32 €              | 145,20 €                |
| 04.01<br>04.02<br>04.03 | Schutzmaßnahmen '- Schutz von Böden, Heizkörpern, Türen und Objekten mit Malerfilz oder Malerpappe für den Boden und Folie für Objekte Abdeckung von Fliesenflächen, Sanitärobjekten und Einbauten mit Folie Schutz von Laufwegen, Transportwegen und Lagerflächen Aufrechterhaltung der Schutzmaßnahmen während der Bauzeit und vollständige Entfernung nach Abschluss der Arbeiten.  Demontage von Kleinteilen  Grundierung der Decke mit Acryl-Tiefgrund '- Verwendung von lösemittelfreiem Acrylat-Tiefgrund auf stark saugenden, sandenden und kreidenden Untergründen Festigung des Untergrunds und Schaffung einer gleichmäßigen Saugfähigkeit und Haftung.  Deckenanstrich mit weißer Dispersionsfarbe '- Streichen der Deckenflächen mit deckender Dispersionsfarbe, einschließlich Materiallieferungen, | 110,000 m2<br>110,000 m2 | 1,32 €<br>11,47 €   | 145,20 €<br>1.261,70 €  |

| #     | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Quantity   | Single<br>Price (€) | Total Price (€) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------|
| 04.06 | Wände und Decken spachteln vollflächig Q3 '- Vollflächiges Spachteln der gesamten Wand- und Deckenflächen inklusive Ausgleich von Unebenheiten, Fehlstellen, Rissen und Nagel- und Dübellöchern.                                                                                                                                                         | 460,000 m2 | 22,06 €             | 10.147,60 €     |
| 04.07 | Wandanstrich mit weißer Dispersionsfarbe '- Wandanstrich mit weißer Dispersionsfarbe: - Streichen aller Wandflächen (inkl. DG) mit deckender weißer Dispersionsfarbe, einschließlich Materiallieferungen,                                                                                                                                                |            |                     |                 |
|       | Arbeitsbühnen und Schutzmaßnahmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 350,000 m2 | 22,06 €             | 7.721,00 €      |
| 04.08 | Neulackierung der Wohnungseingangstür: '- Lackierung der Innenseite (Wohnungsseite) der Türen und Zargen in Weiß oder Hell Glattes oder leicht profiliertes Türblatt                                                                                                                                                                                     | 1,000 Stck | 61,77 €             | 61,77 €         |
| 04.09 | Innentür + Zarge streichen, glatt, weiß, 100 x 213 '- Neu lackieren der Innentüren und Zargen auf beiden Seiten - Glattes oder kaum profiliertes Türblatt                                                                                                                                                                                                | 8,000 Stck | 70,59 €             | 564,72 €        |
|       | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                     | 26.586,19 €     |
| 06    | Fliesenarbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                     |                 |
| 06.01 | Haft-/Tiefgrund auf Boden und Wand<br>beide Bäder und Küche - Aufbringen eines<br>Haftgrunds/Tiefgrunds auf unebenen oder stark saugenden<br>Untergründen, um eine gleichmäßige Haftung für<br>Spachtelungen oder Fliesenverlegung zu gewährleisten<br>Anwendung auf verschiedenen Untergrundarten wie Estrich,<br>Verlegeplatten, Putz, Gipskarton etc. | 73,000 m2  | 3,09 €              | 225,57 €        |
| 06.02 | Nivellierspachtelung auf Böden<br>beide Bäder und Küche - Ausgleichs-Nivellierspachtelung auf<br>dem Boden, um einen ebenen Untergrund für<br>Streichabdichtung oder Neuverfliesung zu schaffen.                                                                                                                                                         | 17,000 m2  | 22,06 €             | 375,02 €        |
| 06.03 | Wandspachtelung beide Bäder und Küche - Ausgleichsspachtelung auf den Wandflächen, um einen ebenen und fluchtrechten Untergrund für Neuverfliesungen oder Anstriche zu schaffen.                                                                                                                                                                         | 56,000 m2  | 22,06 €             | 1.235,36 €      |
| 06.04 | Entkopplungsmatten<br>beide Bäder und Küche - Verlegung einer Entkopplungsmatte<br>auf dem Boden vor dem Verlegen von Bodenfliesen                                                                                                                                                                                                                       | 17,000 m2  | 13,24 €             | 225,08 €        |
| 06.05 | Flüssigabdichtung Bäder '- Aufbringen einer Flüssigabdichtung auf Boden- und Wandflächen gemäß Herstellervorschrift in beiden Bädern                                                                                                                                                                                                                     | 53,000 m2  | 120,88 €            | 6.406,64 €      |
| 06.06 | Küchenboden fliesen Neuer Bodenbelag aus Feinsteinzeug-Fliesen - Lieferung, Verlegung und Verfugung von neuen Bodenfliesen entsprechend der Ausführungsbeschreibung Fliesenformat: < 30x60cm Feinsteinzeug.                                                                                                                                              | 8,000 m2   | 70,59 €             | 564,72 €        |

| #     | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Quantity    | Single<br>Price (€) | Total Price<br>(€) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| 06.07 | Sockelfliesen Küche '- Lieferung und Verlegung von Sockelfliesen, die bündig zu den Wand- und Bodenfliesen abschließen Mindesthöhe von 4 cm Oberfläche: glasiert oder durchgängig                                                                                                                                                                                                                                                              | 9,000 m     | 20,29 €             | 182,61 €           |
| 06.08 | Wandfliesen als Fliesenspiegel '- Lieferung, Verlegung und Verfugung von Wandfliesen als Fliesenspiegel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10,000 m2   | 70,59 €             | 705,90 €           |
| 06.09 | Badezimmer fliesen  Boden- und Wandfliesen in beiden Bädern - Lieferung, Verlegung und Verfugung von Boden- und Wandfliesen gemäß den Projektanforderungen Fliesenhöhe an Wandflächen: <1.50cm Fliesenformate: 30x60cm Feinsteinzeug.                                                                                                                                                                                                          | 35,000 m2   | 63,97 €             | 2.238,95 €         |
| 06.10 | Sockelfliesen Bäder '- Lieferung und Verlegung von Sockelfliesen, die zu den Wand- und Bodenfliesen passen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15,000 m    | 20,29 €             | 304,35 €           |
|       | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                     | 12.464,20 €        |
| 08    | Elektroarbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                     |                    |
| 08.01 | Komplette Erneuerung der Elektroinstallation in allen Räumen '- Inklusive Zuleitungen, Leitungen, Auslässe, Steckdosen Verlegung der Zuleitung unter Putz von der Wohnungsverteilung in die Räume Ausstattungswert von 1 (*) gemäß RAL RG 679 oder Mindestausstattung nach DIN 18015-2                                                                                                                                                         | 1.400,000 m | 8,38 €              | 11.732,00 €        |
| 08.02 | Erneuerung des Stromkastens '- Inklusive Sicherungshalterungen, Sicherungseinsätze und FI-Plätze Einbau von Überspannungsschutzeinrichtungen - Anpassung an überarbeitete oder erneuerte Wohnungsinstallation Montage, Anbindung an bestehende oder erneuerte Wohnungsinstallation Demontage und Entsorgung alter Bauteile Leitungsabsicherung mit geeigneten Sicherungsautomaten.                                                             | 1,000 psch  | 794,13 €            | 794,13 €           |
| 08.03 | Anschluss von Waschmaschine/Spülmaschine '- Einbau eines Geräteanschlusses mit integrierter Wasserversorgung aus Absperrventil, Schlauchverschraubung und Schmutzwasseranschluss mit Geruchsverschluss Verwendung von verchromten Platten, Ventilköpfen, Rosetten und sichtbaren Teilen Anordnung entsprechend dem Raumzuschnitt und der Bad- oder Küchenplanung. (Auftragnehmer stellt Bemusterungen: Feinsteinzeug, Wunschton: AG gibt vor). | 1,000 psch  | 176,47 €            | 176,47 €           |
| 08.04 | #Spotlights montieren '- Einbau von Spotlights in den Flur im KG und den Treppenbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18,000 Stk  | 0,00 €              | 0,00€              |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                     |                    |

| #     | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Quantity   | Single<br>Price (€) | Total Price<br>(€) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------|
| 09    | Sanitär- und Heizung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                     |                    |
| 09.01 | #Niedrig-Temperatur Heizkörper '- Lieferung, Montage und Anschluss neuer Niedrig- Temperatur Heizkörper mit vollständiger Betriebsbereitschaft Inklusive Ventil, Thermostatkopf, Rücklaufverschraubung, Verbindungsund Befestigungsmitteln Heizkörper mit werkseitiger weißer Beschichtung als Platten- oder Flachheizkörper Größe und Bautiefe der Heizkörper werden anhand der Anforderungen festgelegt Menge der Heizkörper für jede Wohnung basiert auf Grundflächenberechnung. Des Weiteren bieten wir: - Umfasst Neuinstallation, Änderungen oder Ergänzungen des Heizungssystems in betroffenen Räumen | 9,000 Stk  | 308,83 €            | 2.779,47 €         |
| 09.02 | Erneuern der Heizleitungen Heizungsrohre Erneuerung - Erneuerung der Heizungsrohre im gesamten Kellergeschoss - Verwendung von Cu-Rohren DN 15 - Gewährleistung einer optimalen Funktionalität durch fachgerechte Ausführung - Verbindung mit der bestehenden Heizungsanlage - Lieferung und Montage                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50,000 m   | 22,06 €             | 1.103,00 €         |
| 09.03 | #Installation einer neuen Kombitherme Lieferung und Montage einer neuen Kombitherme - Brennwert Gastherme als Kombitherme - Energieeffizienzklasse A - vorgeschlagenes Modell: Vaillant ecoTEC plus VCW 266/5-5 - Installation und Anschluss der Heizungsanlage - abschließende Prüfung und Dokumentation                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,000 psch | 7.500,13 €          | 7.500,13 €         |
| 09.04 | Installation neuer WCs Lieferung und Montage neuer Sanitärobjekte in beiden Bädern - Wand-WC, Spülrandlos (Auftragnehmer stellt Bemusterungen: Bernstein, Grohe o.ä.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,000 Stck | 352,95 €            | 705,90 €           |
| 09.05 | Installation neuer Waschbecken Lieferung und Montage neuer Sanitärobjekte in beiden Bädern - Waschtisch/Waschbecken weiß Waschtischarmatur. (Auftragnehmer stellt Bemusterungen: Bernstein, Grohe o.ä.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,000 Stck | 308,83 €            | 617,66 €           |
| 09.06 | #Installation einer Dusche Lieferung und Montage neuer Sanitärobjekte in beiden Bädern - Duschbereich fliesen - Herstellen der Anschlüsse und des Abflusses - keine Duschkabine - Duscharmatur, Chrom/Edelstahl, Handbrause und Kopfbrause. (Auftragnehmer stellt Bemusterungen: Bernstein, Grohe o.ä.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,000 Stck | 397,07 €            | 397,07 €           |
| 09.07 | Trockenbaupauschale neue Sanitärobjekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,000 Sick | 397,07 €            | 397,07 €           |
|       | '- Abkofferung, Vorsatzschale oder Verkleidung für die neue<br>Sanitärinstallation im Bad gemäß den Projektanforderungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,000 m2   | 79,41 €             | 397,05 €           |
|       | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                     | 13.500,28 €        |
| 10    | Außenanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                     |                    |

| #     | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Quantity   | Single<br>Price (€) | Total Price<br>(€) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------|
| 10.01 | Aufbau Wintergarten/Terrasse Aufbau/Montage einer vom Kunden gelieferten Winterterrasse (Überdachung und Seiten - Verglasung) Ungefähre Planung und Design richten sich nach der Örtlichkeit/Nachbarschaft Wintergärten aus. Einsatz von mindestens zwei Montagepersonal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30,000 Std | 39,71 €             | 1.191,30 €         |
| M     | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | · 4                 | 1.191,30 €         |
| 11    | Sanitär- und Heizung - Duplicate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                     |                    |
| 11.01 | #Niedrig-Temperatur Heizkörper  '- Lieferung, Montage und Anschluss neuer Niedrig- Temperatur Heizkörper mit vollständiger Betriebsbereitschaft Inklusive Ventil, Thermostatkopf, Rücklaufverschraubung, Verbindungsund Befestigungsmitteln Heizkörper mit werkseitiger weißer Beschichtung als Platten- oder Flachheizkörper Größe und Bautiefe der Heizkörper werden anhand der Anforderungen festgelegt Menge der Heizkörper für jede Wohnung basiert auf Grundflächenberechnung. Des Weiteren bieten wir: - Umfasst Neuinstallation, Änderungen oder Ergänzungen des Heizungssystems in betroffenen Räumen | 9,000 Stk  | 308,83 €            | 2.779,47 €         |
| 11.02 | Erneuern der Heizleitungen Heizungsrohre Erneuerung - Erneuerung der Heizungsrohre im gesamten Kellergeschoss - Verwendung von Cu-Rohren DN 15 - Gewährleistung einer optimalen Funktionalität durch fachgerechte Ausführung - Verbindung mit der bestehenden Heizungsanlage - Lieferung und Montage                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50,000 m   | 22,06 €             | 1.103,00 €         |
| 11.03 | #Niedrig-Temperatur Heizkörper  '- Lieferung, Montage und Anschluss neuer Niedrig- Temperatur Heizkörper mit vollständiger Betriebsbereitschaft Inklusive Ventil, Thermostatkopf, Rücklaufverschraubung, Verbindungsund Befestigungsmitteln Heizkörper mit werkseitiger weißer Beschichtung als Platten- oder Flachheizkörper Größe und Bautiefe der Heizkörper werden anhand der Anforderungen festgelegt Menge der Heizkörper für jede Wohnung basiert auf Grundflächenberechnung. Des Weiteren bieten wir: - Umfasst Neuinstallation, Änderungen oder Ergänzungen des Heizungssystems in betroffenen Räumen | 9,000 Stk  | 308,83 €            | 2.779,47 €         |
| 11.04 | #Niedrig-Temperatur Heizkörper  '- Lieferung, Montage und Anschluss neuer Niedrig- Temperatur Heizkörper mit vollständiger Betriebsbereitschaft Inklusive Ventil, Thermostatkopf, Rücklaufverschraubung, Verbindungsund Befestigungsmitteln Heizkörper mit werkseitiger weißer Beschichtung als Platten- oder Flachheizkörper Größe und Bautiefe der Heizkörper werden anhand der Anforderungen festgelegt Menge der Heizkörper für jede Wohnung basiert auf Grundflächenberechnung. Des Weiteren bieten wir: - Umfasst Neuinstallation, Änderungen oder Ergänzungen des Heizungssystems in betroffenen Räumen | 9,000 Stk  | 308,83 €            | 2.779,47 €         |

| #     | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Quantity   | Single<br>Price (€) | Total Price<br>(€) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------|
| 11.05 | Erneuern der Heizleitungen Heizungsrohre Erneuerung - Erneuerung der Heizungsrohre im gesamten Kellergeschoss - Verwendung von Cu-Rohren DN 15 - Gewährleistung einer optimalen Funktionalität durch fachgerechte Ausführung - Verbindung mit der bestehenden Heizungsanlage - Lieferung und Montage | 50,000 m   | 22,06 €             | 1.103,00 €         |
| 127   | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | . 4                 | 10.544,41 €        |
| 12    | Außenanlage - Duplicate                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                     |                    |
| 12.01 | Aufbau Wintergarten/Terrasse Aufbau/Montage einer vom Kunden gelieferten Winterterrasse (Überdachung und Seiten - Verglasung) Ungefähre Planung und Design richten sich nach der Örtlichkeit/Nachbarschaft Wintergärten aus. Einsatz von mindestens zwei Montagepersonal                             | 30,000 Std | 39,71 €             | 1.191,30 €         |
| 12.02 | Aufbau Wintergarten/Terrasse Aufbau/Montage einer vom Kunden gelieferten Winterterrasse (Überdachung und Seiten - Verglasung) Ungefähre Planung und Design richten sich nach der Örtlichkeit/Nachbarschaft Wintergärten aus. Einsatz von mindestens zwei Montagepersonal                             | 30,000 Std | 39,71 €             | 1.191,30 €         |
|       | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                     | 2.382,60 €         |

Extra Notes End