

Projekt

BV Brodenbacher Weg 9/11



Bauherr

Frau Ariane Leuenberg und Herr Thorsten Knauf

Berliner Allee 115
D 13088 Berlin

Planer

Kreplin und Duwensee G.v. Arch. mbH

Xantenerstrasse 10
D 10707 Berlin

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Leistungsbeschreibung

Leistung (LV)
Rohbauarbeiten

Ausführungsbeginn

Ausführungsende

Angebotsaufforderung
Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

Abgabezeit

Abgabeort

Zuschlagsfrist

MwSt.
19,00 %

Währung
EUR

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

INHALTSVERZEICHNISStand 25.05.2024

	Bezeichnung	Seite
LV		
01	Rohbauarbeiten	2
01.01	Vorbemerkungen	2
02	Rohbauarbeiten	31
02.01	Baustelleneinrichtung	31
02.02	Kellerwände MW KS	33
02.03	Kellertreppenwände StB	43
02.04	StB - Ringbalken in Aussenwand WG16	50
02.05	Fundamente und Stützen Terrasse Balkon	52
02.06	Erdarbeiten Final	55
02.07	Decke über KG StB d = 22 cm	58
02.08	Decke über EG StB Badbereich StB d = 22 cm	60
02.09	Decke über EG StB Balkon StB d = 20 cm	63
02.10	Decke über EG StB Wohnzimmer 2 StB d = 16 - 22 cm	65
02.11	Thermische Trennung StB-Decken, Isokorb	68
02.12	Aussen- und Innenwände EG KS	69
02.13	Decke über EG Holzbalken	76
02.14	Decke über OG Holzbalken	80
02.15	Aussen- und Innenwände OG KS	84

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

01	Rohbauarbeiten				
----	----------------	--	--	--	--

01.01	Vorbemerkungen				
-------	----------------	--	--	--	--

Summe	01.01	Vorbemerkungen			
-------	-------	----------------	--	--	--

Summe	01	Rohbauarbeiten			
-------	----	----------------	--	--	--

Bietererklärung**1. Abgabeerklärung zum Angebot**

Auf Grundlage nachfolgender Verdingungsunterlagen für Bauleistungen sowie der Ausschreibungs- und Vertragsbedingungen bieten wir, die Firma

.....

dem im vorstehenden Deckblatt benannten Auftraggeber die Durchführung und Fertigstellung folgender Arbeiten für das beschriebene Bauvorhaben an:

Rohbauarbeiten

Der Angebotspreis beträgt in Übereinstimmung mit den Verdingungsunterlagen:

EURO
zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

In Worten:.....

Im Angebotspreis sind sämtliche dem Auftragnehmer entstehenden direkten und indirekten Aufwendungen inkl. kalkulativer Endzuschläge, sowie die Kosten für Veranlassung und Durchführung der Abnahmen der vom Auftragnehmer erbrachten Leistungen enthalten.

Falls eine Prüfung des angebotenen Preises die Unzulässigkeit des Preises ergibt, gilt als Angebotspreis der preisrechtlich zulässige Preis.

Der Bauherr behält sich die titelweise Vergabe vor.

Über die örtlichen Verhältnisse der Baustelle habe ich mich / haben wir uns unterrichtet.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

2. Termine und Fristen

Der vorgegebene Terminrahmen wird / wird nicht akzeptiert.

Begründung:

.....

Das Angebot bleibt **60 Kalendertage**, gerechnet ab dem geforderten Abgabetermin, gültig.

2.1 Ausführungstermine und Fristen:

Nachfolgende Rahmentermine werden für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung festgelegt:

Angestrebter Vergabetermin:	... KW 2024
Fertigungszeichnungen:	--
Montagevorbereitung / Baustelleneinrichtung:	
Montage- / Baustellenbeginn:	lt. Terminplan (witterungsabhängig)
Ausführungsfrist:	lt. Terminplan
Fertigstellung Gewerk:	lt. Terminplan
Fertigstellung aller Restarbeiten:	lt. Terminplan

2.2 Vom Bieter vorgesehener Personaleinsatz:

Aufsichtspersonal	Anzahl
Facharbeiter	Anzahl
Hilfspersonal	Anzahl
Personaleinsatz insgesamt	Anzahl

2.3 Vom Bieter benötigte Ausführungszeit:

Vom Bieter benötigte Ausführungszeit Planung und Montagevorbereitung

Für die Planung und Werkstattfertigung der angebotenen

Leistungen werden insgesamt ca. Stunden / Werktag **im Werk** benötigt.

Für die Ausführung der angebotenen Leistungen vor Ort werden insgesamt

ca. Stunden / Werktag **an der Baustelle** benötigt.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

3. Steuern, Abgaben und Beiträge

Der Bieter erklärt, dass er den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung und Berufsgenossenschaft in vollem Umfang nachgekommen ist.

4. Vergabe von Teilleistungen:

Die Vergabe von Teilleistungen ist / ist nicht vorgesehen.

Teilleistungen:

.....

Subunternehmer:

.....

5. Selbstauskunft

5.1 Unternehmensgründung:

Gründung des Unternehmens

5.2 Inhaber / Geschäftsführer:

Herr / Frau

5.3 Unternehmensform (bitte ankreuzen):

- ☐ Einzelfirma
- ☐ KG
- ☐ GmbH
- ☐ GmbH & Co. KG
- ☐ AG
- ☐ BGB-Gesellschaft

5.4 Personalstruktur / Grösse:

- Inhaber / Teilhaber / Partner Anzahl

- Büroangestellte Anzahl

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

- Poliere Anzahl

- Vorarbeiter Anzahl

- Meister / Obermonteure Anzahl

- Facharbeiter / Monteure Anzahl

- Hilfskräfte / Hilfsmonteure Anzahl

- Beschäftigte insgesamt Anzahl

5.5 Umsatz:

Umsatz im vergangenem Geschäftsjahr:

.....

5.6 Sicherheit

Haftendes Kapital:

.....

5.7 Referenzobjekte

Auftraggeber / Objekt:

1.

.....

2.

.....

3.

.....

6. Fachbauleitererklärung

Für das Bauvorhaben Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Brodenbacher Weg 9/11 in 13 088 Berlin-Weissensee, benennen wir als verantwortlichen Fachbauleiter gem. LBO für das ausgeschriebene Gewerk.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Frau / Herrn:

Stellvertreter: ..

Ein Wechsel in der Person des Fachbauleiters ist dem Auftraggeber rechtzeitig und eigenverantwortlich vor Beginn der Arbeiten anzuzeigen.

Ort / Datum:

Stempel / **Unterschrift:** ..

7. Betriebsbeschreibung

7.1 Ich / Wir gehöre(n) zu

- ☐ Handwerk Industrie ☐ Handel
☐ Versorg. ☐ Unternehmen
☐ Sonstige

7.2 Ich bin/Wir sind ein ausländisches Unternehmen aus

- ☐ EU-Staat
☐ Nationalität
 (Bitte intern.Kfz.Kennz.eintr.)
☐ anderem Staat

7.3 Die Freistellungsbescheinigung wird zur Angebotsabgabe vorgelegt.

7.4. Ich / Wir beabsichtigen (n)

☐ keine / ☐ die in der beigegeführten Liste
 aufgeführten Leistungen an Nachunternehmer zu
 übertragen.

8. Mit der Angebotsabgabe werden anerkannt:

1. Vertragsbedingungen des Bauherrn
2. Der im Auftragsfalle gültige VOB - Vertrag
3. Das Leistungsverzeichnis einschließlich Vorbemerkungen und Baubeschreibung sowie die vorhandenen Zeichnungen
4. Die VOB , neueste Fassung
5. Die Ausarbeitung des Angebotes erfolgt für den

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

- Bauherrn kostenlos
6. Ein Strom- und Wasseranschluss ist auf der Baustelle vorhanden, die Abgabe der Medien erfolgt gegen Kostenerstattung
 7. Die angebotenen Einheitspreise sind Festpreise für die Dauer der Bauzeit und beinhalten sowohl sämtliche Lohnnebenkosten, evtl. Lohn- und Materialpreiserhöhungen, als auch die für die Ausführung notwendigen Nebenleistungen
 8. Von der Schlußrechnung wird ein Brutto-Sicherheits einbehalt für die Gewährleistungsdauer in Höhe von 5 % einbehalten, Dieser kann gegen Stellung einer Bürgschaft ausgezahlt werden.
 9. Die Gewährleistungspflicht richtet sich nach der VOB.

9. Berufsgenossenschaft

Ich bin / Wir sind

Mitglied der Berufsgenossenschaft
seit
unter Nr.

10 Betriebshaftpflicht

Betriebshaftpflichtversicherung bei:
Nr.: in Höhe von:
gegen Personenschäden:
gegen Sachschäden:
gegen Vermögensschäden:

11 Ergänzung

Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass eine wissentlich falsche Erklärungen meinem/unseren Ausschluss von weiteren Auftragserteilungen zur Folge haben kann.

Ort, Datum Stempel rechtsverbindliche Unterschrift

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

.....
Wird das Angebotsschreiben nicht rechtsverbindlich unterschrieben, gilt das Angebot als nicht abgegeben.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Baubeschreibung**Beschreibung allgemein**

Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung des Neubaus eines Zweifamilienhauses, bestehend aus
- einem Kellergeschoss, EG und OG, sowie einem nicht genutzten Dachraum

Eigentümer ist Frau Ariane Leuenberg, Berliner Allee 115, 13088 Berlin
Bauherr ist Frau Ariane Leuenberg und Herr Thorsten Knauf.

Umbauter Raum
Zweifamilienhaus KG, EG und OG und Dachraum: ca.2100 m³,

Grundstücksgröße ca. 1.760 m²

Schneelastzone: 2
Windlastzone: 2

Die Zufahrt auf das Baugrundstück erfolgt über öffentliche Straßen.

Beschreibung Wohnhaus

- Fundamente: Stahlbeton, Beton, unbewehrt
- Bodenplatte: Stahlbeton
- Decken: Stahlbeton über KG, Holzbalkendecke über EG und OG
- Wandkonstruktion:
Außenwände: Kalksandstein 36,5 / 24 cm, mit vorgehängter Klinkerfassade

Innenwände: Kalksandstein und Gipskarton-Metallständerwände
verputzt 20 mm, bzw. gespachtelt (2mm)

LxBxH: ca. 13,80 m x 17,10 m
EG 0,00 OKFF über Gelände ca. 0,95 cm
Höhe Traufe: ca. 6,35 m ü. 0,00 OKFF EG
Höhe First ca. 10,65 m ü. 0,00 OKFF EG
Geschosse: 2 (EG und OG)plus Kellergeschoss und Dachraum

Hinweis Baustellenbetrieb

Das Baufeld liegt in einem Wohngebiet.

Die Baustellenabläufe sind entsprechend zu koordinieren und eventuelle Erschwernis zu berücksichtigen.

Entsprechende Maßnahmen, Vorkehrungen, Sicherheitseinrichtungen und

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Rücksichtnahme auf die Nachbarn und Anwohner sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Sämtliche auf dem Baugrundstück angrenzenden Parkplätze, Straßen und Grünflächen sind während der gesamten Bauzeit von Bauschmutz freizuhalten und für den Verkehr zugänglich zu halten.

Aus den Baumaßnahmen dürfen keinerlei Einschränkungen für die umliegende Bebauung resultieren. Sämtliche evtl. erforderliche Maßnahmen oder Mehraufwendungen zur Vermeidung von Einschränkungen für die umliegende Nutzung - wie z.B. der Einsatz von besonders geräuscharmen Maschinen und Bautechniken oder ständige Reinigung der angrenzenden Verkehrsflächen für die Benutzer und zur Vermeidung von Verletzungsrisiken - sind Gegenstand der Leistungen des Auftragnehmers und eigenverantwortlich von diesem zu erbringen. Das volle Haftungsrisiko für die Verkehrssicherungspflicht der Baustellenbereiche obliegt dem Auftragnehmer im Rahmen der vereinbarten Bauleistung.

Sämtliche Arbeiten sind generell so auszuführen, dass die zu schützenden bzw. zu erhaltenden Bauteile und/oder Baustoffe nicht zerstört bzw. beschädigt werden. Sämtliche hiermit evtl. erforderliche Maßnahmen oder Mehraufwendungen sind Gegenstand der Leistungen des Auftragnehmers und eigenverantwortlich von diesem zu erbringen.

Leistungsumfang

Die anzubietenden Leistungen bestehen im Wesentlichen aus allen erforderlichen Rohbauarbeiten (Baustelleneinrichtung, Beton-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten und Abdichtungsmaßnahmen) mit Bodenplatte für das Zweifamilienhaus.

Hinweis Schnittstelle Erdarbeiten zwischen AN Rohbau und AN Außenanlagen / Tiefbau: Mutterbodenabtrag und Geländenivellement mit Massenausgleich auf der gesamten Grundstücksfläche werden durch den AN Außenanlagen / Tiefbau vorab hergestellt. Bodenverbesserungsmaßnahmen im Gebäudebereich und für die befestigten Flächen der Freianlagen werden durch AN Rohbau durchgeführt.

Erdarbeiten für die Entwässerungskanalarbeiten im Gebäudebereich einschl. Erdarbeiten werden vom AN Rohbau ausgeführt.

Die weiteren Erdarbeiten für Aushub und Hinterfüllung der Fundamente und Arbeitsräume sind vom AN Rohbau auszuführen

Dem AN Rohbau wird ein belastbares Planum gem. Bodengutachten übergeben.

Mit dem Angebot hat der Bieter technische Produktunterlagen und Referenzen über ähnliche, von ihm durchgeführte Projekte der letzten Zeit vorzulegen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Hinweis Besichtigung

Für die bessere Kalkulation der nachfolgend beschriebenen Positionen ist es erforderlich, sich vor Ort ein eigenes Bild über die gegebenen Verhältnisse zu machen.

Eine Besichtigung des Baugebiets ist jederzeit möglich,
Fragen zum Projekt an den Projektleiter als Vertreter des Bauherrn:

Ansprechpartner:

Bauherr:

Frau Ariane Leuenberg
Herr Thorsten Knauf
Berliner Straße 115
13088 Berlin
(01577) 662797
knauf@knauf-bauschaeden.de

Ausführungsplanung, Bauleitung:

Kreplin und Duwensee Gesellschaft von Architekten mbH
Frau Christine Kreplin
Herr. H. Duwensee
Xantenerstraße 10
10707 Berlin
Tel. 030 887 187 90
M 0171 371 09 21
M 0171 542 17 42
officekreplinduwensee.de

Beschreibung der örtlichen Verhältnisse**1 Lager- und Arbeitsplätze**

Soweit die Lager- und Arbeitsflächen auf dem Grundstück nicht ausreichen, hat der AN die fehlenden Flächen auf eigene Kosten zu beschaffen (siehe Lageplan).
Der AN muss bei Angebotsabgabe einen Baustelleneinrichtungsplan vorlegen.

2 Bodenschichten

Generell ist insbesondere auf den Geotechnischen Bericht vom 23.05.2023 des Ingenieurbüros für Grundbau und Bodenmechanik Gerlach Flemming GBR hinzuweisen. Bei etwaigen Unstimmigkeiten oder Unklarheiten ist sofort der Bauherr bzw. die Bauleitung zu verständigen.

3 Ablagerungsstellen

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Zu Lasten des AN.

4. Ausführung der Bauleistungen

4.1 Bauablauf

Siehe Baubeschreibung

4.2 Baubehelfe

Falls Baubehelfe notwendig sind, müssen diese den geltenden Sicherheits- und Unfallverhütungsvorschriften entsprechen.

4.3 Winterbau

Ist ein Arbeiten auf der Baustelle aufgrund ungünstiger Witterungseinflüsse nicht möglich, so hat der AN die Baustelle winterfest einzurichten.

4.4 Beweissicherung

Die Beweissicherung obliegt dem AN.

4.5 Aufmaßverfahren

Sämtliche sonstigen Aufmaße sind gemäß den einschlägigen Vorschriften der VOB sowie der ergänzenden Einführungsverordnungen auszuführen.

Verdeckte Bauteile oder Arbeiten, die später nicht mehr eindeutig in der Örtlichkeit kontrolliert werden können, sind so rechtzeitig gemeinsam mit der Bauleitung/dem AG aufzumessen, dass Massen und Umfang zweifelsfrei festgelegt werden können.

Die Anzeige hierfür obliegt dem AN.

Arbeiten, die im Stundenlohn ausgeführt werden sollen, sind vor Durchführung dem AG oder seinem Vertreter anzumelden und schriftlich beauftragen zu lassen. Nachträgliche Forderungen werden vom AG nicht mehr anerkannt.

4.6 Prüfungen

4.6.1 Eignungsprüfung

Eignungsprüfzeugnisse sind dem AG vor Auftragsvergabe / Baubeginn vorzulegen.

4.6.2 Kontrollprüfungen

Der AN ist verpflichtet, gemäß den technischen Vorschriften auf Weisungen des AG Kontrollprüfungen durchzuführen.

5. Ausführungsunterlagen

5.1 Vom AG zur Verfügung gestellte Ausführungsunterlagen

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Sämtliche Planunterlagen liegen im Architekturbüro Kreplin und Duwensee Gesellsch. v. Arch mbH zur Einsichtnahme vor.

5.2 Vom AN zu beschaffende Ausführungsunterlagen

Baustelleneinrichtungsplan und der gewerkespezifische Bauzeitenplan sind dem AG vor Auftragsvergabe vorzulegen.

Bauaufsichtliche Zulassungen und Prüfzeugnisse, sind durch den AN unaufgefordert zu beschaffen und auf Aufforderung des AG vorzulegen.

Anlagen zum Leistungsverzeichnis

Lageplan 1:200

Genehmigungsplanung 1:100 Grundrisse, Schnitte, Ansichten

Ausführungsplanung (aktueller Stand) 1:50 Grundrisse, Schnitte, Ansichten

[Geotechnischen Bericht vom 23.05.2023](#), EnEV-Berechnung:

Projektbeteiligte

1. Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienhauses
Brodenbacher Weg 9/11
123 088 Berlin-Weissensee

2. Auftraggeber / Nutzer:

Auftraggeber: Frau Ariane Leuenburg
Herr Thorsten Knauf
13088 Berlin
Ansprechpartner:
Herr Thorsten Knauf
M.: (01577) 6627973
e-mail: knauf@knauf-bauschaeden.de

3. Planungsbeteiligte:

Architekt: Kreplin und Duwensee Gesellschaft von Architekten mbH
AP, Bauleitung Christine Kreplin, Hubertus Duwensee
Xantenerstraße 10
10707 Berlin
Tel.: 030 887 187 90
M.: 0171 542 17 42
e-mail: officekreplinduwensee.de
Ansprechpartner:
Herr H. Duwensee
Tel: 0171 542 17 42

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Statik
Tragwerksplanung:
Massivbaustatik:
Statik

Hoch- und Tiefbau-Generalplanung Schröder GmbH HTGS
Herr Schröder
Planitzstraße 1
12621 Berlin
Tel.: +49 (0)30 565469-0
e-mail: s.weigend@htgs.de
Ansprechpartner: Frau S. Weigend

ELT Planung:

TGA Planung:

Energieberatung
Gmb
Schallschutz
Bauphysik

Andreas Wilke Ingenieurbüro für Bauphysik und Baukonstruktion
Herr von der Weide
Schlaatzweg 1
14473 Potsdam
Tel. 0331. 730 40-180
M.: 0172 / 910 64 18
e-mail: Peter von derWeide@wilke-bauphysik.de

Allgemeine Vertragsbedingungen mit Nachunternehmern**ALLGEMEINES****Anlieferung und Lagerung von Bauprodukten auf der Baustelle**

Von der örtlichen Bauleitung der Bauherrin und/oder bevollmächtigten Bauherrinvertreter werden Plätze/Bereiche auf der Baustelle für angelieferte Bauprodukte vorgegeben und den Nachunternehmern zugewiesen. Gegebenenfalls werden diese Plätze/Bereiche in einem Baustelleneinrichtungsplan eingetragen.

Werden Bauprodukte außerhalb dieser zugewiesenen Plätze/Bereiche gelagert, kann die Bauherrin auf Kosten des betreffenden Nachunternehmers die Plätze/ Bereiche beräumen lassen. Die dafür notwendigen Kosten und darüber hinausgehenden Mehraufwendungen für die Bauherrin können in Abzug von den Rechnungen des Nachunternehmers gebracht oder direkt als Zahlung vom Nachunternehmer eingefordert werden.

Geplante Liefertermine von Baustoffen/-materialien auf die Baustelle sind rechtzeitig vor Anlieferung der örtlichen Bauleitung der Bauherrin nachweislich mitzuteilen. Das hat so rechtzeitig zu erfolgen, dass diese örtliche Bauleitung oder ein von der Bauherrin bevollmächtigter Vertreter oder die Bauherrin selbst zum Zeitpunkt der Anlieferung anwesend sein kann. Die örtliche Bauleitung oder ein von der Bauherrin bevollmächtigter Vertreter oder die Bauherrin selbst entscheiden im Einzelfall, ob die Anlieferung auch ohne ihre Anwesenheit stattfinden kann.

Vor Abladen von Baustoffen/-materialien sind die Lieferscheine der örtlichen Bauleitung der Bauherrin oder dem bevollmächtigten Bauherrinvertreter auf der Baustelle zu überreichen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Bestehen keine Bedenken gegen die Art der Lieferung können die Lieferprodukte auf der Baustelle auf den zugewiesenen Plätzen/Bereichen abgeladen werden.

–Sollte nach Absprache die Anlieferung ohne Anwesenheit der örtlichen Bauleitung oder ein von der Bauherrin bevollmächtigter Vertreter oder die Bauherrin selbst erfolgen, sind die Lieferscheine (innerhalb von einem Werktag) nach Anlieferung nachweislich der örtlichen Bauleitung mindestens als lesbare pdf-Datei oder schriftlich in Papier zu überreichen. Sämtliche angelieferte Baustoffe/-materialien müssen unverzüglich vor Niederschlagswasser, UV-Licht und Wind geschützt werden (zum Beispiel durch Folienabdeckungen mit Befestigungen/Beschwerungen). Baustoffe/-materialien sind frostfrei zu lagern. Sollte die Lagerung in der kalten Jahreszeit (Lufttemperaturen auf der Baustelle unter +5 °C) erfolgen, sind im Angebot entsprechende Maßnahmen (zum Beispiel winterfeste, gegebenenfalls beheizte Container auf der Baustelle) mit einzukalkulieren.

Mehrkosten, die nach Auftragserteilung hierfür geltend gemacht werden, sind nicht erstattungsfähig, es sei denn, diese Maßnahmen waren für den Nachunternehmer bis zur Vertragsschließung nicht erkennbar (zum Beispiel bei nicht vom Nachunternehmer zu vertretenden Bauzeitverzögerungen). Grundsätzlich sind für die Lieferung, das Abladen und die Lagerung die Herstellerbedingungen zu beachten. Unmittelbar vor dem Einbau der Baustoffe/-materialien hat der Nachunternehmer für die Bauherrin kostenfrei den Nachweis für deren Verarbeitungs- und Einbautauglichkeit nachzuweisen (zum Beispiel bei Holzprodukten stichprobenartige, aussagekräftige und ausreichende Anzahl an Mindest- und Höchstwerte der Holzfeuchte).

Baustoffe/Materialien, deren Ausgleichsfeuchte sich erst nach Einbau im Gebäude einstellen werden (zum Beispiel Holzfußböden, Deckenbalken, Dachkonstruktion und ähnliches), sollten zur Vermeidung von Baumängeln und/oder Bauschäden vor dem Einbau mit einem möglichst langen zeitlichen Vorlauf im Gebäude zwischengelagert werden. Damit sollen die betreffenden Baustoffe/-materialien eine Annäherung an deren künftige Ausgleichsfeuchte erreicht werden.

Nutzung von Baustelleneinrichtungen

Auf der Baustelle werden für die Dauer der Baumaßnahmen sanitäre Einrichtungen (Wasser, Abwasser, WC) und Elektroanschlüsse (Verteilerschrank mit CEESteckdosen bis 5/32 A und Schukosteckdosen bis 16 A, 230 V) für die Nutzung notwendigen Baustellenstroms zur Verfügung gestellt.

Für die Bereitstellung und Verlegung von Leitungen beziehungsweise Schläuche zum Wassertransport bis zum Entnahmeort hat der jeweilige Nachunternehmer auf seine Kosten und eigenverantwortlich Sorge zu tragen.

Wasserführende Leitungen sind mit einem ausreichenden Schutz vor Beschädigungen (zum Beispiel beim Überfahren durch Baustellenfahrzeuge jeglicher Art) und vor einer eventuellen Frostgefahr durch den Nachunternehmer für die Bauherrin kostenfrei zu schützen.

Der Baustellenverteiler wird an einem von der örtlichen Bauleitung der Bauherrin

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

vorgesehenen Platz aufgestellt.

Nachunternehmer, die für ihre Leistungen Baustrom benötigen, können Strom über ihre eigenen verlegten Kabeln beziehungsweise Elektroleitungen von dem vorgenannten Baustromverteiler bis zu ihren Geräten entnehmen. Dabei dürfen aber Andere am Bau Beteiligten nicht behindert werden.

Für die Nutzung der sanitären und elektrotechnischen Einrichtungen wird ein pauschaler Abzug von den Rechnungsbeträgen des betreffenden Nachunternehmers vorgenommen. Der Abzug wird individuell im Rahmen der Angebotsverhandlungen festgelegt.

Eine kurzzeitige (mehrmalige maximal jeweils sieben Tage andauernde) Unterbrechung von Bauwasser und -strom berechtigt nicht den Nachunternehmer zur Anmeldung von Baubehinderungen und einer Bauzeitverlängerung sowie eventuell daraus folgenden Mehrkosten für den Nachunternehmer.

Bei Schäden durch die vom Nachunternehmer genutzte Baustelleneinrichtung und an dem von ihm verlegten Leitungen, Schläuche, Kabel und ähnliches wird die Bauherrin von sämtlichen Forderungen und Ansprüchen durch Dritte freigestellt. In derartigen Fällen hat sich der betreffende Nachunternehmer eigenverantwortlich um deren Regulierungen und Schadenbeseitigung zu kümmern.

Baustellenbeleuchtung

Die Baustelle wird während der Leistungserbringung gegebenenfalls bei Dunkelheit beleuchtet.

Durch die Bauherrin wird nicht garantiert, dass eine in ihrem Auftrag erfolgte Beleuchtung der Baustelle für die sach- und fachgerechte Ausführung der Leistungen der Nachunternehmer ausreichend beziehungsweise genügend ist. Hierfür hat der jeweilige Nachunternehmer selbst Sorge zu tragen und eventuelle Kosten hierfür in den Angebotspreisen mit einzukalkulieren. Bei der Ausführung der Bauleistungen kann sich ein Nachunternehmer nicht auf eine unzureichende beziehungsweise ungenügende Beleuchtung berufen.

LUFTDICHTIGKEIT**Materialien und Produkte**

Zur Herstellung der luftdichten Ebene innerhalb des Dachgeschosses sind nur ausgeschriebene Materialien und Produkte zu verwenden. Alternative Materialien und Produkte müssen mindestens den nach DIN 4108-7 1 als geeignet aufgeführten Materialien und Produkten genügen.

Werden für die Herstellung Luftdichtheitsbahnen (zum Beispiel Kunststoffbahnen, Papierwerkstoffe, Bitumenbahnen) verwendet, ist deren Nachweis vor Einbau durch Lieferscheine und Technische Datenblätter des Herstellers gegenüber der örtlichen

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Bauleitung der Bauherrin nachweislich zu erbringen.

Grundsätzlich müssen die für die luftdichten Ebenen vorgesehenen Materialien geeignet und dafür konzipiert sein. Sie dürfen keine Perforationen aufweisen und damit auch nicht eingebaut werden.

Besandete Bitumenbahnen (zum Beispiel bei oberseitiger Abdichtung von Bodenplatten) sind als Luftdichtheitsbahnen dafür ungeeignet und nicht zu verwenden.

Nut- und Federschalen, die im Bereich der Luftdichtheitsebenen eingebaut werden sollen, sind aufgrund ihrer Undichtigkeiten ebenfalls dafür ungeeignet und nicht zu verwenden.

Sinngemäß das Gleiche trifft auch auf die Verwendung von zum Beispiel Krepp- und Paketbändern sowie Folien aus Müllsäcken und ähnliches zu. Auch diese Materialien sind für die Herstellung der Luftdichtheitsebenen ungeeignet und nicht zu verwenden.

Auch Montage- oder Bauschaum ist nach DIN 4108-7 zur Herstellung luftdichter Ebenen ungeeignet und nicht zu verwenden.

Bei der Ausbildung der luftdichten Ebene ist vor allem auf die zulässige Materialkombination gemäß Herstellerangaben/-informationen zu achten. Der Nachweis hierüber ist rechtzeitig vor Ausführung der örtlichen Bauleitung der Bauherrin vorzulegen und abzustimmen.

Sollen Materialien mehrerer Hersteller kombiniert werden, ist die Angabe des Kleber- oder Klebebandherstellers entscheidend, der die Anwendung auf dem jeweiligen Untergrund freigibt oder untersagt. In diesem Zusammenhang sind die Informationen des Platten- beziehungsweise Folienherstellers zweitrangig. In Zweifelsfällen ist eine schriftliche Stellungnahme des/der Hersteller durch den Verarbeiter rechtzeitig vor Ausführung einzuholen und der örtlichen Bauleitung der Bauherrin vorzulegen.

Lagerung, Verarbeitung und weitere Nachweise

Für Lagerung, Vorbereitung, Verarbeitung und gegebenenfalls Aushärtung der Materialien sind unbedingt Herstellerangaben und -empfehlungen zu beachten, sofern sie nicht geltenden Normen oder einschlägigen Regelwerken widersprechen. In derartigen Fällen ist mit der örtlichen Bauleitung das weitere Vorgehen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn abzustimmen und festzulegen. Davon ausgenommen sind Herstellerangaben und -empfehlungen, die zur Risikominimierung über geltende Normen oder einschlägigen Regelwerken hinausgehen.

Der Nachunternehmer/Verarbeiter auf der Baustelle hat im Sinne der DIN 4108-11 den Nachweis für die dauerhafte Funktionsfähigkeit von Klebeverbindungen mit Einhaltung der in der Norm vorgegebenen Prüfverfahren und Mindestwerten mit dem Ziel zu erbringen, dass die Konformität der Klebemittel den verwendeten Verklebungen für den

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

vorgesehenen Zweck erfüllt ist und bescheinigt wird (zum Beispiel hinsichtlich Alterung, den ausgesetzten klimatischen Bedingungen (zum Beispiel UV-Licht, Wasser- und Feuchtebeanspruchungen und so weiter), dynamischen Beanspruchungen, Zugbeanspruchungen und ähnliches). Diese Nachweise sind der örtlichen Bauleitung der Bauherrin prüfbar und nachvollziehbar vorzulegen.

Grundregel: Die zu verbindenden Materialien/Untergründe müssen für die Herstellung der luftdichten Ebene(n) tragfähig sein. Der Nachweis hierüber obliegt dem Nachunternehmer/Verarbeiter und gegenüber der örtlichen Bauleitung der Bauherrin auf Anforderung nachvollziehbar zu erbringen.

Bei Ausführung von Klebeverbindungen jeglicher Art sind die Oberflächen der Untergründe eigenverantwortlich und für die Bauherrin kostenfrei durch den Nachunternehmer/Verarbeiter von Fremdstoffen (Schmutz, Öl, Fett, Staub und ähnliches) und Feuchte/Nässe für eine ausreichende und notwendige Klebehaftung zu reinigen.

Bei Verlegung von Bahnen als Luftdichtheitsbahnen in Dachschrägen sollte der Bahnenstoß immer mittig längs der Sparen verlaufen. In jedem Fall muss das notwendige Anpressen der Klebebänder durch einen entsprechenden Untergrund gewährleistet sein.

Werden Bahnen mit Klammern getackert, sind die Tackerklammern grundsätzlich abzukleben, auch wenn in den Normen hierzu nur Empfehlungen ausgesprochen werden (Maßnahmen sind im Angebotspreis mit einzukalkulieren).

Folienanschlüsse mittels Klebeverbindung angrenzender Bauteile sind grundsätzlich durch Anpressleisten oder gleichwertiges als zusätzliche Sicherung auszuführen (Maßnahmen sind im Angebotspreis mit einzukalkulieren).

Bei Durchdringungen und Einbauteilen haustechnischer Anlagenteile (zum Beispiel wasserführende Leitungen, Elektroinstallationen und anderes) sind Produkte zu verwenden, die bei Luftdichtheitsebenen eine luftdichte Ausführung sicherstellen. Gegebenenfalls ist der örtlichen Bauleitung der Bauherrin oder einem Vertreter der Bauherrin Überprüfungen (zum Beispiel mittels Anemometer) zu ermöglichen.

Leitungsführungen im Bereich von Decken- und Dachdurchführungen (zum Beispiel Elektroleitungen) sind in der Dämmebene zu vermeiden. Durch Installationsebenen (zum Beispiel mittels Leerrohren) sind diese luftdicht in die Konstruktion einzubinden. Dabei sind die Führungen mehrerer Leitungen durch dasselbe Loch zu vermeiden.

Für den Einbau und die Abdichtung von Außenfenstern und -türen ist möglichst kein Montageschaum, sondern vorkomprimierte Dichtbänder zur Sicherstellung der Luftdichtheit zu verwenden. Der Einsatz von PU-Ortschaum ist gemäß Definition der Randbedingungen der RAL-Gütegemeinschaft Fenster, Fassaden und Haustüren zur Herstellung der Luftdichtheit nicht geeignet.

ESTRICH

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Normen und Regelwerke

– Maßgeblich für die Planung und Ausführung von Estrichen ist die Einhaltung der Normenreihen DIN 18560, Teile 1 bis 42 .

– Weitere mindestens einzuhaltende Normen und Regelwerken, sofern Material und Ausführungsart zutreffen:

- DIN 1164, Teile 10 und 11
- DIN 18202
- DIN 18336
- DIN 18353
- DIN EN 197-1
- DIN EN 1264, Teile 1, 2 und 4
- DIN EN 13318
- DIN EN 13454, Teile 1 und 2
- DIN EN 13813
- DIN EN 13892, Teile 1 bis 9
- DIN EN 29052-1
- DIN EN ISO 29770
- ZDB-Merkblatt3 : Beläge auf Zement- und Calciumsulfatestrichen...
- BEB-Merkblätter4
- Zement-Merkblatt B19: Zementestrich5
- Informationsdienst Flächenheizung/Flächenkühlung – Schnittstellenkoordination bei Flächenheizungs- und Flächenkühlungssystemen in Neubauten

Ausführung

Für den Schutz und die Überwachung der Estrichflächen vor zu raschem und ungleichmäßigem Austrocknen ist der Nachunternehmer verantwortlich und mit den Angebotspreisen abgegolten.

Müssen bei entsprechenden klimatischen Bedingungen Maßnahmen zum Schutz der Estrichflächen ergriffen werden, die nicht zu den beauftragten Leistungen des Nachunternehmers gehören (zum Beispiel ausreichende Erwärmung und Begrenzung der

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

relativen Luftfeuchte der Räume in der kalten Jahreszeit), hat er rechtzeitig und unverzüglich der örtlichen Bauleitung der Bauherrin auf die zu ergreifenden Maßnahmen hinzuweisen. Dabei sind die aus seiner Sicht zu ergreifenden erforderlichen Maßnahmen detailliert und nachvollziehbar schriftlich anzugeben.

Besonders hervorzuheben ist, dass Estriche auf Dämmschichten oder Trennschichten gleichmäßig dick herzustellen sind, auch wenn sie im Gefälle ausgeführt werden. Bei abweichenden Voraussetzungen hat der Nachunternehmer rechtzeitig vor Ausführung der örtlichen Bauleitung der Bauherrin schriftlich darauf hinzuweisen. Eine Ausführung darf erst nach Klärung und Anweisung zu diesem Sachverhalte erfolgen.

Vorbereitende Maßnahmen, wie zum Beispiel die Reinigung des Untergrundes von groben Verschmutzungen (zum Beispiel Gips-, Mörtel- und/oder Farbreste, Öl) sind im Angebotspreis mit einzukalkulieren und damit abgegolten.

Estrichzusatzmittel (flüssig oder fest) zum Beispiel mit dem Ziel, die Plastifizierung, Pumpfähigkeit, Abbinde-, Erhärtungs- und Trocknungsverhalten günstig zu beeinflussen, dürfen in der Regel nicht eingesetzt werden. Ausnahme: Rechtzeitig vor Ausführung legt der Nachunternehmer für Estrich Technische Datenblätter zu den Zusatzmitteln der örtlichen Bauleitung der Bauherrin vor und lässt sich diese schriftlich von der örtlichen Bauleitung der Bauherrin zur Ausführung freigeben. Diese Ausnahmegenehmigung kann jederzeit durch die örtliche Bauleitung der Bauherrin oder durch die Bauherrin selbst oder vom Vertreter der Bauherrin ohne Angaben von Gründen widerrufen werden. In diesem Fall ist spätestens zum Zeitpunkt des Widerrufs die Verwendung von Estrichzusatzmitteln zu unterlassen.

An die Ebenheit werden erhöhte Anforderungen nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4 gestellt, die in den Angebotspreisen mit einzukalkulieren und abgegolten.

Die Verwölbung (Schüsselung) und konvexe Verformung (Randabsenkungen und/oder Aufwölbung) der Estrichflächen sind so weit zu begrenzen, dass das Stichmaß 3 mm auf ein Nennmaß von 1 m beziehungsweise 5 mm auf ein Nennmaß von 2 m nicht überschreitet.

Bestehen berechtigte Zweifel an eine ausreichende Oberflächenfestigkeit (zum Beispiel nach Wischprobenprüfungen), hat der Nachunternehmer für die Bauherrin kostenneutral unverzüglich nach Aufforderung durch Haftzugfestigkeitsprüfungen die ausreichende Oberflächenfestigkeit nachzuweisen.

Der Nachunternehmer für die Bauherrin kostenneutral Bestätigungsprüfungen im Sinne der DIN 18560-1, 6.3 durchzuführen, wenn Zweifel an der Güte des Estrichs im Bauwerk bestehen.

Bewegungsfugen im Estrich sind einem Fugenplan auszuführen. Bei Heizestrichen sind in Türdurchgängen und innerhalb einer Heizfläche mit unterschiedlich beheizten Heizkreisen (keine Randzonen) zwischen diese Flächen Bewegungsfugen anzuordnen. Scheinfugen in diesen Bereichen sind nicht mit Bewegungsfugen über die gesamte Estrichdicke gleichzusetzen.

Beim Einbringen des Estrichs darf im Sinne der DIN EN 1264-4, 4.2.2.9.5 keines der Bauteile in seiner Funktion beeinträchtigt werden, zum Beispiel durch Anwendung

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

ungeeigneter Kniebretter. Beim Transport des Estrichmörtels über das installierte Rohrsystem sind Bretter oder Ähnliches zur Lastverteilung und Vermeidung von Beschädigungen zu verlegen.

Zur Vermeidung von Festigkeitsverluste dürfen keine Zusatzstoffe verwendet werden, durch die sich der Volumenanteil der Luftporen im Estrich um mehr als 5 % erhöht.

Unmittelbar vor dem Einbringen der Estrichmassen sind bei Heizestrichflächen mit der örtlichen Bauleitung der Bauherrin oder der Bauherrin selbst oder dem Vertreter für die Bauherrin gemeinsame Sichtprüfungen der verlegten Unterkonstruktion und der Rohrsysteme zu ermöglichen. Die Termine sind hierzu rechtzeitig und nachweislich durch den Nachunternehmer für Estrich mindestens der örtlichen Bauleitung der Bauherrin bekannt zu geben. Der/die Termin/e für die Sichtprüfung ist/sind dann mit der örtlichen Bauleitung der Bauherrin abzustimmen.

Zur Prüfung der Estrichdicken sind pro Geschoss mindestens 5 Messstellen durch den Nachunternehmer zu kennzeichnen. Innerhalb dieser gekennzeichneten Stellen dürfen keine Heizelemente der Fußbodenheizungen verlaufen beziehungsweise müssen durch eine eventuelle Bauteilöffnung die Gefahr von Beschädigungen der Heizkreise ausgeschlossen sein. Der Randabstand dieser Messstellen muss mindestens 15 cm betragen.

Der Nachunternehmer für die Ausführung der Estrichböden hat die durch den Anlagenmechaniker/Sanitär-Heizung-Klima markierten Messstellen für die Überprüfung der Belegreife zu übernehmen, sodass sie nach der Herstellung der Estrichflächen leicht sichtbar und nachvollziehbar als Messstelle für die Nachfolgewerke verortet werden können.

In den einzelnen Geschossen sind pro Raum mindestens eine Messstelle für die CM-Messungen zu markieren beziehungsweise zu kennzeichnen. Um den Messpunkt darf sich im Abstand von 10 cm (Durchmesser 20 cm) kein Heizungsrohr befinden.

Die Ausführung von Heizestrichen hat in enger Koordination mit dem Nachunternehmer für die Ausführung der Fußbodenheizungen so zu erfolgen, dass bei Zementestrichen nach 21 Tagen und bei Calciumestrichen nach sieben Tagen (beziehungsweise nach Herstellerangaben) das notwendige Funktionsheizen („Aufheizen“) durch Dritte möglich ist und durchgeführt werden kann.

Allgemeine Technische Vorbemerkungen**Allgemeines**

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig" immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Angaben zur Baustelle**Lage und Transportwege:**

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über öffentliche Verkehrswege.

Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Das eingebaute Material muss dem Muster entsprechen;
eine Bestätigung des Musters durch den Auftraggeber ist einzuholen.

Angaben zur Ausführung**Allgemeines**

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

Alle Maße sind vor der Ausführung am Bau zu überprüfen. Wesentliche Abweichungen sind vor Beginn der Arbeiten der örtlichen Bauleitung zu melden.

Es ist nur nach den durch die Bauleitung schriftlich übergebenen Höhenmarken zu arbeiten. Der AN hat vor Ausführungsbeginn sich diese geben zu lassen.

Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer **mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.**

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen. Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden.

Die Leistungen der nachfolgenden Positionen verstehen sich einschl. erforderlicher Baustelleneinrichtung, Sicherheitsmaßnahmen, Gebühren, Hebezeuge, Transporte.

Es sind zwingend kostenlos Zulassungen, Nachweise bzw. Prüfzeugnisse über die Einhaltung der geforderten Eigenschaften der ausgeschriebenen Leistungen und der einzubauenden Materialien vor Ausführung zu erbringen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Technische Vorbemerkungen Rohbauarbeiten**ROHBAUARBEITEN**

Für die Durchführung der Arbeiten sind maßgebend:

Die zum Zeitpunkt der Ausführung der Leistungen des AN geltenden, einschlägig anerkannten Regeln der Technik einschließlich der für die Leistung des AN zutreffenden allgemeinen technischen Vorschriften für Bauleistungen gemäß VOB Teil C, sonstige DIN-Normen und technische Vorschriften neuester Fassung insbesondere:

- DIN EN 39 Systemunabhängige Stahlrohre für die Verwendung in Trag- u. Arbeitsgerüsten
- DIN EN 74 Kupplungen, Zentrierbolzen und Fußplatten für Arbeitsgerüste u. Traggerüste
- DIN EN 1004 Fahrbare Arbeitsbühnen aus vorgefertigten Bauteilen
- DIN 1045-1 Beton und Stahlbeton
- DIN 1053 Mauerwerk
- DIN 1055 Lastannahmen für Bauten
- DIN EN 1065 Baustützen aus Stahl mit Ausziehvorrichtungen
- DIN EN 1298 Fahrbare Arbeitsbühnen
- DIN EN 12810 Fassadengerüste aus vorgefertigten Bauteilen
- DIN EN 12811 Temporäre Konstruktionen für Bauwerke
- DIN EN 12812 Traggerüste
- DIN EN 12813 Temporäre Konstruktionen für Bauwerke
- DIN 4074 Sortierung von Holz nach der Tragfähigkeit
- DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
- DIN 4124 Baugruben und Gräben; Böschungen, Arbeitsraumbreiten, Verbau
- DIN 4172 Maßordnung im Hochbau
- DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste
- DIN 18202 Toleranzen im Hochbau
- DIN 18217 Betonflächen und Schalungshaut
- DIN 18218 Frischbetondruck auf lotrechte Schalungen
- DIN 18300 Erdarbeiten
- DIN 18306 Entwässerungskanalarbeiten
- DIN 18308 Drainarbeiten
- DIN 18318 Verkehrswegebauarbeiten, Pflasterdecken, Plattenbeläge
- DIN 18330 Mauerarbeiten
- DIN 18331 Beton- und Stahlbetonarbeiten
- DIN 18336 Abdichtungsarbeiten
- DIN 18381 Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsanlagen
- DIN 18451 Gerüstarbeiten
- DIN 18915 Landschaftsbau; Bodenarbeiten
- DIN 18920 Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen
- DIN 19585 Entwässerungsgegenstände
- DIN EN 752 Entwässerungssysteme außerhalb von Gebäuden

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

- DIN EN 1610 Verlegung und Prüfung von Abwasserleitungen und -kanälen
- DIN EN ISO 22476 Geotechnische Erkundung und Untersuchung
- DVGW GW 315 Hinweise für Maßnahmen zum Schutz von Versorgungsanlagen
- RAL-RG 501/4 Aufbereitung zur Wiederverwendung bindiger, nicht kontaminierter Böden
- FLL-Richtlinien Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.
- Technische Regeln der ATV
- Richtlinie für WU-Beton, DAfStb
- Richtlinie für Beton mit verlängerter Verarbeitbarkeitszeit (Verzögerter Beton), DAfStb
- Richtlinie für Nachbehandlung von Beton, DAfStb
- Richtlinie für Beton mit recyceltem Zuschlag, DAfStb-Merkblätter des Industrieverbandes Dichtstoffe e.V.
- Merkblätter des Industrieverbandes Dichtstoffe e.V.
- entsprechende Normen der Bau- und Bauhilfsstoffe mitm Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller
- die einschlägigen Grund- und Fachregeln des Straßen- und Erdbaus
- die einschlägigen Grund- und Fachregeln im Rohbauhandwerk
- Unfallverhütungsvorschriften Bauarbeiten und Merkblätter der Berufsgenossenschaft
- die Leistungsbeschreibung ergänzt durch Angaben der Bauleitung
- die Ausführungspläne des AN, Statikers und der Sonderfachleute
- die Vorschriften über Umgang mit Kraftstoffen und technischen Ölen auf der Baustelle.

Die Bestimmungen der allgemeinen Abfallbeseitigung sind strengstens zu beachten. Schutt- und Abfallentsorgung aus eigenen Leistungen hat der Auftragnehmer selber zu übernehmen.

Vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Lagerplätze, Arbeitsplätze und Zufahrtswege sind dem früheren Zustand entsprechend instandzusetzen, sofern nichts anderes vereinbart ist.

Für die angebotenen Leistungen übernimmt der Bieter die Verpflichtung der Vollständigkeit, d.h. Leistungen, die sich mit der Ausführung der angefragten Positionen zwangsläufig ergeben, hat er mit einzukalkulieren, auch wenn sie im LV nicht ausdrücklich erwähnt sind.

Es sind zwingend kostenlos Zulassungen, Nachweise bzw. Prüfzeugnisse über die Einhaltung der geforderten Eigenschaften der ausgeschriebenen Leistungen und Materialien vor Ausführung zu erbringen.

Technische Vorbemerkungen - Erdarbeiten

ERDARBEITEN

Die Erdarbeiten sind in fix und fertiger Leistung anzubieten, einschl. Abtransport von überschüssigen Material, Deponiegebühren sowie aller Kosten für fachgerechte Entsorgung.

Bereits vorhandene Absteckungen, Grenzsteine, etc. sind zu sichern.

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Hindernissen, wie Leitungen, Kabeln, Kanälen und dgl. zu informieren und ggf. eine Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Vor Baubeginn hat der Auftragnehmer gemeinsam mit der Bauleitung die genaue Linienführung und Lage der Wegeführung festzulegen. Alle vom AN abgesteckten Trassen sind vor Beginn der jeweiligen Arbeiten der Bauleitung zur Kontrolle anzumelden und ggf. zu korrigieren. Der AN ist für die genaue Einhaltung der vorgeschriebenen Abmessungen verantwortlich. Die genauen Maße und Höhen, sowie die Festigkeit des anstehenden Unterbaus sind vom AN verantwortlich zu prüfen. Wesentliche Abweichungen sind vor Beginn der Arbeiten der örtlichen Bauleitung zu melden.

Vorgeschriebene und anzubietende Materialien sind unter Beachtung der Richtlinien des Herstellerwerks einzubauen. Auf Wunsch des AG sind kostenlos Nachweise bzw. Prüfzeugnisse über die Einhaltung der geforderten Eigenschaften der ausgeschriebenen Leistungen und Materialien zu erbringen.

Materialien müssen frei von derzeit bekannten gesundheitsgefährdenden Stoffen sein. Die Verwendung von asbesthaltigen Bauteilen und Baustoffen ist unzulässig.

Stoffe, die nach dem Einbau nicht mehr erfassbar sind, müssen bei der Anlieferung von der Bauleitung auf Lieferschein in Art und Menge bestätigt werden.

Erforderliche Maßnahmen der Bodenbearbeitung, die über den im Leistungstext beschriebenen Rahmen hinausgehen, ermittelt der AN durch Bodenuntersuchungen selbst, diese sind Bestandteil der Leistungen und werden nicht gesondert vergütet.

Wiederverwendbarer Oberboden ist auf geeigneter Lagerfläche in trapezförmigen Mieten zu lagern. Bei längerer Bauzeit sind die Mieten mit Lippenblütlern zu bepflanzen.

Ränder bei Aufbruch von gebundenen Oberflächen sind geradlinig zu beschneiden.

Die auszuhebenden Massen werden in festen Massen ohne Auflockerung gemessen. Dies gilt auch für Geländeaufträge, Auf- und Hinterfüllungen, die gestampft und verdichtet werden müssen, sowie deren Abfuhr bzw. Lieferung und Anfuhr. Werden unerwartete Bodenverhältnisse bzw. unerwartete Leitungen etc. im Erdreich angetroffen, ist umgehend die Bauleitung zu informieren.

Alle evtl. notwendigen Verbaumaßnahmen sind bei den entsprechenden Positionen mit einzukalkulieren, wenn nicht anders beschrieben.

Such- und Handschachtungen im Bereich vorhandener Leitungen o.ä. sind einzukalkulieren.

Die Hinterfüllung der Arbeitsräume hat setzungsfrei zu erfolgen. Vor Durchführung der Hinterfüllung hat die Abnahme der ausgeführten Abdichtungsarbeiten durch die Bauleitung zu erfolgen.

Vor Einrichtung der Baustelle ist eine Verantwortliche Abnahme der öffentlichen Verkehrsflächen durchzuführen um vorhandene Schäden zu dokumentieren. Dieser Termin ist rechtzeitig mit der Stadt und der örtlichen Bauleitung gemeinsam zu beantragen und durchzuführen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Nach Räumung der Baustelle ist diese Abnahme zu wiederholen, um neue Schäden feststellen zu können.

Arbeiten an öffentlichen Straßen dürfen nur im Einvernehmen mit den jeweils zuständigen Behörden durchgeführt werden. Alle durch die Erdarbeiten in Mitleidenschaft gezogenen öffentlichen und privaten Straßen sind nach den Forderungen der zuständigen Straßenverkehrsämter, der Polizei und Ordnungsbehörde einzurichten, zu unterhalten und zu sichern bzw. deren alter Zustand wiederherzustellen.

Technische Vorbemerkungen - Entwässerungsarbeiten

ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN

Aufgrabungen, Baugruben und Gräben im Bereich von Fahrflächen sind in ausreichendem Abstand fachgerecht zu sichern.

Ohne besondere Vergütung ist das Rohplanum der Grabensohle mit einer max. Abweichungen von +/- 5 cm herzustellen, das Feinplanum mit +/- 2,5 cm.

Als Nebenleistung gelten Erschwernisse durch wasserhaltigen Aushub, Schutzmaßnahmen vor Niederschlägen, Umsetzen von Maschinen und Geräten, Straßenreinigung.

Rohrenden sind während der Bauzeit gegen das Eindringen von Boden und Fremdkörpern zu sichern.

Zur späteren Verbindung vorgesehene Rohrenden und Anschlüsse sind wasserdicht zu verschließen, einzumessen und über der Abdeckung zu markieren.

Nach dem Herstellen der Grund- und Kanalleitungen hat, soweit die örtlichen Vorschriften es bestimmen, eine Abnahme durch die zuständige Behörde zu erfolgen. Ohne Genehmigung darf kein Graben verfüllt werden.

Rohrleitungen sind mit feinkörnigem Auffüllmaterial zu unterfüttern und bis 30 cm über Scheitel zu umhüllen.

Nach Fertigstellung sind Revisions- und Leitungspläne anzufertigen und dem AG zu übergeben.

Technische Vorbemerkungen - Beton- und Stahlbetonarbeiten

BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

Maßgebend für die Durchführung der Beton- und Stahlbetonarbeiten sind die Bestimmungen der VOB, DIN 18331, sowie die konstruktive Bemessung der Bauteile in den vorliegenden Werkplänen. Diese Angaben sind vom Rohbauunternehmer zu überprüfen. Änderungen der Bemessung, gemäß den baulichen Gegebenheiten, sind in jedem Fall mit der Bauleitung abzusprechen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Einzurechnen sind das Anlegen aller Aussparungen für sämtliche Installationen und technischen Einrichtungen, Schließen von Löchern und Durchbrüchen - in Qualität und Material der entsprechenden Konstruktionen - für sämtliche Installationen und technische Einrichtungen. Anordnen der Schalungsverankerungen bei sichtbar bleibenden Betonflächen nach Abstimmung mit der Bauleitung. Aus Gründen des Schallschutzes müssen alle Installationen mittels einer weichen Manschette vom Beton allseitig getrennt werden.

Trenn-, Setz- und Bewegungsfugen, soweit nicht aufgeführt, sind eigenverantwortlich auszuführen und mit entsprechendem Material abzudichten.

Sämtliche zur Verwendung kommende Stahlbauteile sind nicht rostend auszuführen.

Die Schalung der Betonbauteile ohne besondere Anforderungen ist aus sägerauen Brettern oder Schaltafeln herzustellen. Hierfür sind Schalungselemente zu verwenden, die sich weder werfen noch quellen und allen Witterungseinflüssen gerecht werden.

Ausbesserungsstellen und Löcher sind mit Haftgrundanstrich vorzubehandeln und mit reinem Zementmörtel zu schließen. In Sichtbetonflächen dürfen keine Rödeldrähte verwendet werden.

Einbauteile aus Stahl, Metall, Holz etc. sind vor dem Einbau mit einem hochwertigen Schutzanstrich nach den jeweils zutreffenden DIN-Normen zu versehen.

Für alle Betonarbeiten ist ausschließlich Zement nach DIN 1164 zu verwenden.

Die Zuschlagstoffe müssen in ihrer Körnung und Zusammensetzung den DIN-Vorschriften entsprechen. Die Siebkurve muss im "besonders guten Bereich" liegen.

Technische Vorbemerkungen - Mauerarbeiten

MAUERARBEITEN

Zur Abrechnung werden die Mauern von OK Rohboden bis UK Rohdecke gemessen.

Alle Baustoffe dürfen nur von solchen Lieferfirmen bezogen werden, die das Gütezeichen für die betreffenden Bauteile führen. Für Mörtelmischungen gelten die Bestimmungen der DIN 1053. Faule und ausblühende Steine dürfen nicht vermauert werden. Auf Anordnung der Bauleitung sind solche Steine vor dem Verputzen auszubrechen und zu ersetzen.

Sämtliche Mauersteine sind zur Vermeidung von Beschädigungen auf Paletten anzuliefern. Unnötige Verpackungen sind zu vermeiden.

Aussparungen und Schlitze für alle Installationsarbeiten sind herzustellen und nach der Montage zu schließen. Dabei sind die Forderungen an Schall-, Wärme- und Brandschutz zu beachten. Zur Schonung dünnwandiger Wände darf das nachträgliche Anlegen von Schlitzen nur mit Mauerfräsen oder Bohrern erfolgen.

Beim Anschluss von Mauerwerk an Stahlbetonkonstruktionen ist auf die verschiedenartige

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Setzung und Ausdehnung besondere Rücksicht zu nehmen.

Nichttragende Wände sind an den Decken durch eine elastische Fugeneinlage zu trennen. Die Stärke der Fuge muss sich nach den zu erwartenden Durchbiegungen bemessen.

MW-Trennfugen bzw. Anschlussfugen sind beidseitig dauerelastisch zu verfugen.

An Rohrdurchführungen durch Mauerwerk ist um die Rohre entsprechendes Isoliermaterial einzulegen. Rechtzeitig vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Einbauteile, gleich welcher Art, sind mit einzumauern.

Technische Vorbemerkungen - Abdichtungsarbeiten**ABDICHTUNGSARBEITEN**

Der vorhandene Untergrund ist eigenverantwortlich auf seine Eignung (Gefälle, Ebenheit, Haftzugfestigkeit, etc.) zu überprüfen.

Sämtliche Arbeiten zum Erreichen der Dichtigkeit des Bauwerkes sowie die zugehörigen Übergänge sind Sache des AN.

Die abzudichtenden Flächen sind Ort betonwände und -decken. Vor Beginn der Arbeiten sind die Untergründe zu überprüfen. Die Höhe der Abdichtung variiert je nach Gebäude. Sie ist von mind. 10 cm unter OK Fundament bis mind. 15 cm über letzter Wasser führender Schicht herzustellen.

Die Werkstoffe eines kompletten Abdichtungs- bzw. Beschichtungsaufbaues müssen von einem Hersteller stammen.

Eine gesonderte Vergütung für die Ausführung in Teilabschnitten oder -bereichen sowie die Herstellung kleineren Teilflächen wird nicht gesondert vergütet. Der AN hat seine Leistung bis zur Abnahme mit geeigneten Mitteln zu schützen.

Maßgebend für die Ausführung und Materialwahl sind die durch das Bauwerk und dessen Nutzung vorgegebenen dichtungs- technischen Erfordernisse.

Es ist eine technisch hochwertige, dauerhafte, wartungsfreie Konstruktion auszuführen. Die erforderlichen Abdichtungsarbeiten sind gegen nichtdrückendes und drückendes Wasser geeignet durchzuführen.

Für die Ausführung gelten u.a. die Verarbeitungsvorschriften und Empfehlungen der Hersteller bzw. der Lieferfirmen.

An Übergängen aufgehender Bauteile vom Rohbau sind nach Erfordernis und zum sicheren Schutz vor Wasser auch hochwertige Abdichtungssysteme (z.B. "Kemperol") einzusetzen.

Sämtliche Bau- und Montagezustände sind stets auf ihre Dichtigkeit hin zu überprüfen und ggf. zu verbessern.

Alle Baustoffe dürfen nur von solchen Lieferfirmen bezogen werden, die das Gütezeichen

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

für die betreffenden Bauteile führen.

Probebeschichtungen sind kostenlos auszuführen und in einer Größe anzusetzen, dass Beurteilungen der Farbtöne, auch in Bezug auf ihr optisches Gewicht, möglich sind.

Aussparungen und Schlitzte sind nach der Montage zu schließen. Dabei sind die Forderungen an Schall-, Wärme- und Brandschutz zu beachten.

Im Anschlussbereich von Mauerwerk an Stahlbeton-Konstruktionen ist auf die verschiedenartige Setzung und Ausdehnung besondere Rücksicht zu nehmen.

Bei elastischen Fugeneinlagen muss die zu erwartenden Ausdehnung/Durchbiegung berücksichtigt werden. Die Abdichtung ist darauf abzustimmen.

Grundsätzlich Normen und Richtlinien

Grundsätzlich gelten sämtliche, jeweils in der aktuellsten Ausgabe vorliegenden Normen und Richtlinien des jeweiligen Baustandortes. Diese gelten dann analog bzw. die geltenden deutschen und/oder europäischen Bestimmungen ersetzend und sind zu berücksichtigen bzw. mit einzukalkulieren.

Funktionale Vorgaben

Die Leistungsbeschreibung ist vom Bieter grundsätzlich in allen Punkten zu berücksichtigen. Sollten die vorgesehenen Ausführungen, Werkstoffe oder Betriebseigenschaften dem Bieter hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, neuestem Stand der Technik, Betriebssicherheit oder Funktion nicht geeignet erscheinen, so sind begründete Alternativvorschläge gesondert und besonders gekennzeichnet einzureichen.

Die angebotenen Fabrikate müssen in allen Teilen den Anforderungen der Leistungsbeschreibung entsprechen. Sofern der Bieter keine Eintragungen vornimmt, gilt das Fabrikat der Leistungsbeschreibung als akzeptiert.

Nebenangebote / Alternativen:

Alternativvorschläge bzw. Sondervorschläge des Bieters sind erwünscht und dem Angebot gesondert hinzuzufügen, jedoch ist der Nachweis der Gleichwertigkeit und des erfolgreichen Einsatzes bei vergleichbaren Projekten zu erbringen.

Alle Abweichungen zum Hauptangebot sind ausführlich zu beschreiben und kostenmäßig der im Hauptangebot enthaltenen Lösung gegenüberzustellen.

Sämtliche aus den Vorschlägen resultierenden Folgen, wie z.B. Planungsänderungen, genehmigungsrechtliche Belange, terminliche Auswirkungen, etc. sind aufzuzeigen und gesondert auszuweisen.

Grundsätzlich sind auch bei Alternativvorschlägen folgende Vorgaben zu berücksichtigen:

1. Gleichwertigkeit der Materialien insbesondere hinsichtlich Beständigkeit und physikalischer Anforderungen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

2. Keine wirtschaftlichen Nachteile bei Nutzung und Betrieb.
3. Die gestalterischen Absichten des Architekten müssen im Wesentlichen erhalten bleiben.
4. Keine Vergütungsansprüche Dritter.
5. Nachweis der Gleichwertigkeit ausgeschriebener Produkte und Produktions-
Herstellungsverfahren sind vom AN mit dem Angebot vorzulegen und durch Produktblätter
bzw. Prüfzeugnisse zu belegen.

Umweltschutz:

Umweltschutzbedingungen sind einzuhalten, insbesondere solche, die den
Gewässerschutz, die Luftreinhaltung und den Lärmschutz betreffen.

Es sind ausschließlich amtlich zugelassene, gesundheits- und umweltverträgliche
Baustoffe zu verwenden. Materialien mit Asbest und sonstige amtlich nachgewiesene,
gesundheits- und umweltgefährdende Produkte sind ausgeschlossen.

Hinweis Leistungsinhalt des AN

Die Leistungen der nachfolgenden Positionen verstehen sich einschl. aller
Nebenleistungen in fix und fertiger Arbeit.

Fassadengerüste werden nach Fertigstellung Rohbau bauseits für die Ausbaugewerke
gestellt. Nicht für den Rohbau.

Einmessungen auf der Baustelle gehören zu den Leistungen des Unternehmers und sind in
den Einheitspreisen anzubieten.

Für alle evtl. Mehr- und Minderleistungen ist der Bieter nicht berechtigt, Preisrevision
vorzunehmen.

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02	Rohbauarbeiten				
02.01	Baustelleneinrichtung				
02.01.0010	Baustelleneinrichtung AN, vollumfänglich Baustelleneinrichtung (BE) / Bauwagen für die Nutzung durch den AN, vollumfänglich. Leistungsumfang Allgemein <ul style="list-style-type: none"> • Einrichten • Vorhalten • Betreiben • Beräumen nach Ende der Bauzeit Leistungsbestandteile Grundstück <ul style="list-style-type: none"> • Beweissicherung Gehweg, Überfahrten, Einfriedungen • Freimachen des Geländes, erforderlicher Baumschutz • WC- und Sanitäreinrichtungen samt Anschlüsse • Lager- und Arbeitsplätze Leistungsbestandteile Sicherheit <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrssicherung der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, im Gebäude, auf Zufahrten, Bürgersteigen einschl. Säuberung und Schneeräumung usw. einschl. Wegebeleuchtung • Absturzsicherungen und Geländer ge. SiGeKo Leistungsbestandteile Geräte <ul style="list-style-type: none"> • Geräte, Werkzeuge und sonstige Hilfsmittel • Materialaufzüge, Winden, Mobilkräne, Radlader, Pumpen • Schnurgerüste und Einmessarbeiten Allgemeiner Hinweis: Die Bereitstellung von Flächen für die Baustelleneinrichtung ist Sache des AG Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)	1,000	St		
02.01.0020	Baustelleneinrichtung AN vollumfänglich, vorhalten + betreiben Baustelleneinrichtung des AN aus Vorposition vorhalten und betreiben, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus. Gebrauchsüberlassung: 40 Wochen	40,000	StWo		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.02	Kellerwände MW KS				
02.02.0010	Kellerwände aussen KS 36,5 cm Liefern und Errichten von Kelleraußenwand KS 20/NM III, d 36,5 cm Mauerwerk DIN EN 1996 der Kelleraußenwand, Stoßfugenvermörtelung gemäß statischer Vorgabe, Steinformat: 2DF / DF Außenwändecken als verzahntes Mauerwerk, Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, inkl. Kimm- und Höhenausgleichschichten, KS R P versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412. Steinfestigkeitsklasse: SFK = 12 / 20 Rohdichteklasse: RDK = 2,0 / 2,2 Wanddicke: t = 36,5 cm Mörtelklasse: DM Angebotenes Produkt:.....	132,000	m2		
02.02.0020	Kellerwände innen KS 24 cm Liefern und Errichten von Kellerinnenwand KS 20/NM III, d 24cm Mauerwerk DIN EN 1996 der Kelleraußenwand, Stoßfugenvermörtelung gemäß statischer Vorgabe, Steinformat: 2DF / DF Außenwändecken als verzahntes Mauerwerk, Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, inkl. Kimm- und Höhenausgleichschichten, KS R P versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412. Steinfestigkeitsklasse: SFK = 12 / 20 Rohdichteklasse: RDK = 2,0 / 2,2 Wanddicke: t = 24 cm Mörtelklasse: DM				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.02.0020) ...

Angebotenes Produkt:.....

67,800 m2

02.02.0030

Kellerwände innen KS 17,5 cm

Liefern und Errichten von
Kellerinnenwand KS 20/NM III, d 17,5 cm

Mauerwerk DIN EN 1996 der Kelleraußenwand,
Stoßfugenvermörtelung gemäß statischer Vorgabe,

Steinformat: 2DF / DF

Außenwandecken als verzahntes Mauerwerk, Kalksandstein
nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, inkl.
Kimm- und Höhenausgleichschichten, KS R P versetzt in
Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN
20000-412.

Steinfestigkeitsklasse: SFK = 12 / 20

Rohdichteklasse: RDK = 2,0 / 2,2

Wanddicke: t = 17,5 cm

Mörtelklasse: DM

Angebotenes Produkt:.....

29,000 m2

02.02.0040

Kellerwände innen KS 11,5 cm

Liefern und Errichten von
Kellerinnenwand KS 20/NM III, d 11,5 cm

Mauerwerk DIN EN 1996 der Kelleraußenwand,
Stoßfugenvermörtelung gemäß statischer Vorgabe,

Steinformat: 2DF / DF

Außenwandecken als verzahntes Mauerwerk, Kalksandstein
nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, inkl.
Kimm- und Höhenausgleichschichten, KS R P versetzt in
Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN
20000-412.

Steinfestigkeitsklasse: SFK = 12 / 20

Rohdichteklasse: RDK = 2,0 / 2,2

Wanddicke: t = 11,5 cm

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.02.0040) ...					

Mörtelklasse: DM

Angebotenes Produkt:.....

17,700 m2

02.02.0050 Mauerwerkssperre/ Horizontalabdichtung nach DIN 18 533

Mauerwerkssperre

Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 18533 Klasse W4-E mit Mauersperrbahn mit

Querkraftübertragung in der Abdichtungsebene (MSB-Q) in Wänden aus Mauerwerk mit 20 cm Stoßüberdeckung, lose

überlappt herstellen, einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten.

Werkstoff: DELTA-MAUERWERKSSPERRE o. glw. aus Spezialpolyolefin gemäß abP P-AB/13525/15-2013

Dicke einschließlich Profilierung: ca. 0,4 mm

Oberfläche: Kariert/aufgeraut

Weiterreißkraft längs/quer: ca. 80 N/5 cm

Wasserdichtheit: Wasserdicht (DIN EN 1928, Verfahren B)

Widerstand gegen Falzen bei tiefen Temperaturen: -40°C

Wanddicke: KS 36,5 cm

Seitlicher Überstand: 30 cm.

Innen- und Ausseneckausbildungen sind mit einzukalkulieren

Angebotenes Produkt:.....

65,000 m2

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.02.0060	<p>EVENTUALPOSITION * OHNE GP *</p> <p>ISO-Kimmschicht, d=36,5cm</p> <p>Kimmschicht als wärmedämmende Höhenausgleichsschicht mit ISO-Kimmstein und Mörtel unter Verwendung von mineralischem Dichtungszusatz.</p> <p>Zweck: Höhengleich, Feuchteschutz, Wärmeschutz, therm. Entkopplung Wand-Boden</p> <p>Vorleistung: Stb.-Bodenplatte und Rohdecken, Querschnittsabdichtung</p> <p>Höhe: bis 11,5 cm</p> <p>Ausgleich: Toleranzen bis 30 mm</p> <p>Material: ISO-Systemstein des nachfolgenden Wandmaterials</p> <p>Wandstärke: 36,5 cm</p> <p>Mörtelgruppe: wie Mörtelgruppe des nachfolgenden Wandmaterials</p> <p>Einbauort: unterhalb Mauerwerkswänden auf kalten Bodenplatten/Decken</p>	62,000	m		nur Einh.-Preis
02.02.0070	<p>Grundierung vertikaler Flächen vor Verlegung</p> <p>Voranstrich für KSK-Bahnen auf Wandflächen aus Mauerwerk / Putz P II / Putz P III / Beton aufbringen.</p> <p>hier KS 36,5 cm</p> <p>Werkstoff: lösemittelhaltiger, schnellabbindender, porenschließender und staubbindender Voranstrich für mineralische Untergründe.</p> <p>Bei Verarbeitungstemperatur über + 5°C:</p> <p>DELTA-THENE GRUNDANSTRICH, Farbe: Schwarz o.glw</p> <p>Trockenzeit bis zur Staubbodenheit: ca. 3 h</p> <p>Die Verarbeitungshinweise des Herstellers sind zubeachten.</p> <p>Angebotenes Produkt:.....</p>	170,000	m2		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.02.0080	<p>Bituminöse Abdichtung nach DIN 18533</p> <p>Abdichtung, bituminös, von vertikalen Außenflächen</p> <p>Abdichtung auf Wandflächen aus Mauerwerk / Putz P II / Putz P III / Beton nach DIN 18533 für</p> <p>Wassereinwirkungsklasse W1-E mit kaltselbstklebender Bitumendichtungsbahn mit HDPETrägerfolie herstellen,</p> <p>einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Bahn ist auf vorbehandelter Fläche vollflächig zu verkleben und an Längs- und Quernähten 80 mm sowie an Anschlüssen 100 mm breit zu überlappen.</p> <p>Die Verlegehinweise des Bahnenherstellers sind zu beachten.</p> <p>Werkstoff: DELTA-THENE kaltselbstklebende Bitumendichtungsbahn mit HDPE-Trägerfolie gemäß DIN o.glw.</p> <p>SPEC 20000-202 Tabelle 18 (KSK)</p> <p>Dicke: ca. 1,5 mm Oberfläche: kreuzlaminierter Spezial-HDPE-Folie</p> <p>Reißkraft längs/quer: > 200 N/5 cm Höchstzugkraftdehnung: > 150 %</p> <p>Weiterreißkraft: > 140 N</p> <p>Widerstand gegen statische Belastung Verfahren B: 5kg</p> <p>Widerstand gegen Stoßbelastung (Verfahren A): > 200 mm</p> <p>Widerstand gegen Stoßbelastung (Verfahren B): > 600 mm</p> <p>Scherwiderstand der Fugenähte: > 200 N/50mm</p> <p>Kaltbiegeverhalten: > - 30°C</p> <p>Wasserdichtheit: 400 kPa/72 h.</p> <p>Angebotenes Produkt:.....</p>	170,000	m2		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.02.0090	Wanddämmung, Perimeter, XPS, 120mm Wanddämmung auf erdberührten Außenwänden aus extrudierten Polystyrolhartschaumplatten mit umlaufendem Stufenfalz. Zweck: Perimeterdämmung, Abdichtungsschutz Vorleistung: abgedichtete Stb.-Außenwand, Gleitschicht 2x PE-Folie Folgeleistung: Noppenbahn als Bauteilschutz / Verfüllung/Anschüttung Material: extrudierter Polystyrolhartschaum, XPS (DIN EN 13164) Anwendungstyp: PW-dh (DIN 4108-10) Druckfestigkeit: CS(10\Y)300, 30 N/cm2 Plattendicke: 120 mm Baustoffklasse: B1/E (DIN 4102 bzw. EN 13501) Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/(m*K) Anforderung: Stufenfalz Einbauort: Keller - Aussenwände Angebotenes Produkt:..... 170,000 m2				
02.02.0100	Noppenbahn als Schutz- und Dränbahn Schutz- und Dränbahn für erdberührte Bauteile auf Kellerwänden verlegen, einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten. Das filterstabile Geotextil muss nach außen bzw. zum Erdreich ausgerichtet sein. Die Verlegehinweise des Bahnenherstellers sind zu beachten. Werkstoff: DELTA-TRRAXX o.glw. zweischichtiges Schutz- und Dränsystem aus verrottungssicherer Noppenbahn und aufkaschiertem Filtervlies mit integriertem Selbstkleberand gemäß DIN EN 13252 für Anwendungen nach DIN 4095, DIN 18531 und DIN 18533. Material Noppenbahn: Polyethylen hoher Dichte (HDPE, regeneratfrei), Farbe silbergrau Material Geotextil: Polypropylen (PP), Farbe grau Alterungsbeständigkeit EN 13438: 100 Jahre Noppenhöhe: ca. 9 mm Druckfestigkeit: 400 kN/m²				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.02.0100) ...

Dränagekapazität nach DIN EN 12958 (20 kPa hart/weich):

für Gradient 1 = ca. 3,1 l/s·m,

Angebotenes Produkt:.....

170,000 m2

02.02.0110

Anlegen von Fensteröffnungen 60 x 50 cm

Anlegen von Kellerfensteröffnungen

B 60 cm h 50 cm in 36,5 cm Mauerwerk

OK ist UK Decke über KG

2,000 St

02.02.0120

Anlegen von Fensteröffnungen 88,5 x 50

Anlegen von Fensteröffnungen

B 88,5 cm h 50 cm in 36,5 cm Mauerwerk

OK ist UK Decke über KG

2,000 St

02.02.0130

Anlegen von Fensteröffnungen 113,5 x 50

Anlegen von Fensteröffnungen

B 113,5 cm h 50 cm in 36,5 cm Mauerwerk

OK ist UK Decke über KG

5,000 St

02.02.0140

Anlegen von Fensteröffnungen 128 x 38 i.L.

Anlegen von Fensteröffnungen

B 128 cm h 38 cm in 36,5 cm Mauerwerk

Maße entsprechen dem lichten Querschnitt. Abstimmung mit
Gitterquerschnitt notwendigDie Öffnungen dienen der Be- und Entlüftung des HAR mit
Wärmepumpe

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.02.0140) ...

OK ist UK Decke über KG

2,000 St

02.02.0150

Anlegen von Aussen-Türöffnungen KG

Anlegen von Türöffnungen 88,5 cm x 201 cm inklusive Sturz

für Kellerzugänge West- und Ostseite

2,000 St

02.02.0160

Anlegen von Innen-Türöffnungen KG

Anlegen von Türöffnungen 88,5 cm x 201 cm, KS-Flachstütze in gesonderter Position

für alle Innentüren KG

Wandstärken zwischen 11,5 cm - 24 cm MW

9,000 St

02.02.0170

KS-Flachsturz, L< 1,50m, d=11,5cm

KS-Flachsturz zur Überdeckung einer Öffnung in Vollziegelmauerwerk.

Material:	KS-Schale mit bewehrter Betonfüllung
Lichte Öffnung:	bis einschließlich 1,50 m
Aufmaß:	lichte Öffnungsbreite + 2*Auflagerlänge
Wandstärke:	d= 11,5 cm
Stückzahl:	2 Stk

2,800 m

02.02.0180

KS-Flachsturz, L< 1,50m, d=17,5cm

KS-Flachsturz zur Überdeckung einer Öffnung in Vollziegelmauerwerk.

Material:	KS-Schale mit bewehrter Betonfüllung
Lichte Öffnung:	bis einschließlich 1,50 m
Aufmaß:	lichte Öffnungsbreite + 2*Auflagerlänge
Wandstärke:	d= 17,5 cm
Stückzahl:	2 Stk

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.02.0180) ...

2,800 m

02.02.0190

KS-Flachsturz, L< 1,50m, d=24cm

KS-Flachsturz zur Überdeckung einer Öffnung in Vollziegelmauerwerk.

Material:	KS-Schale mit bewehrter Betonfüllung
Lichte Öffnung:	bis einschließlich 1,50 m
Aufmaß:	lichte Öffnungsbreite + 2*Auflagerlänge
Wandstärke:	d= 24 cm
Stückzahl:	5 Stk

7,000 m

02.02.0200

GRUNDPOSITION 002

Rohrdurchführung, Faserzement, Lose-/Festflansch, DN200

Rohrdurchführung in Bodenplatte oder Außenwand, bestehend aus Faserzement-Futterrohr mit Dichtungseinsatz. Einbau in Schwarzabdichtung mit Los- und Festflansch.

Zweck:	Installationsebene mit Abdichtung gegen drückendes Wasser
Beanspruchung:	W2-2 E nach DIN 18533
Abdichtungsanschluss:	Lose-Fest-Flansch
Vorleistung:	Schalung
Folgeleistung:	Montage Rohre, Kabel o. ä.
Mediendurchmesser:	von 105-145 mm
Futterrohr:	DN 200
Standardlänge:	bis ca. 500 mm

Einbauort: 4 x Bodenplatte / 4 x Aussenwand

8,000 St

02.02.0210

ALTERNATIVPOSITION 002.1

Kernbohrung in Mauerwerk, Ø150mm

Herstellen von Kernbohrungen in Mauerwerk verschiedener Bauteilstärken einschl. Schuttbeseitigung nach AVV-Schlüssel.

Kernbohrung:	Ø 150 mm
Wandmaterial:	massiver Stein Mz, KSV etc.
Abrechnung:	cm Bohrtiefe Wand

8,000 St

nur Einh.-Preis

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.02.0220	Mehrsparteneinführung, 3 Anschlüsse, Bodenplatte, WU Mehrspartenelement mit 3 Leerrohranschlüssen und 3m Schlauchlänge für Durchdringungen von ebenerdigen Bodenplatten einschließlich Flanschprofil für WU-Ausführungen. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Anpassung der Bewehrung• ggf. anpassen der Schalung• Durchführung der Schläuche• Kontrolle Element während Betonage Zweck: abdichtendes Installationselement Vorleistung: Erdarbeiten Folgeleistung: Beton, Netzanschlüsse Eigenschaften: gas- und wasserdicht bis 1 bar Einbauort: Bodenplatte/Fundament 1,000 St				
Summe	02.02	Kellerwände MW KS			

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.03	Kellertreppenwände StB				
02.03.0010	Außenwand, Ostseite, Stb, C25/30, XC3, t=20cm Stb. für Außenwand Kellerabgänge an Gebäude-Ostseite, Schalung und Bewehrung in gesonderter Position. Leistungsbestandteile <ul style="list-style-type: none">• Beton• Einbau• Verdichtung (Innen-; Außenrüttler) Zweck: tragende Wände gegen Erdreich Vorleistung: Bodenplatte Folgeleistung: Wandbekleidung Betongüte: C25/30 Expositionsklasse: XC4, XF1, WF Überwachungsklasse: Ü1 Wanddicke: 20 cm Wandhöhe: 1,70 - 2,26 m Oberfläche: SB2 Einbauort: Kellerabgang Ostseite	5,500	m3		
02.03.0020	Schalung, Wände Kellerabgang, Ostseite Schalung für StB- Wände am Kellerabgang Ostseite einbauen und nach Fertigstellung entsorgen	55,000	m2		
02.03.0030	Türöffnungen schalen, eckig, d=20 cm Öffnungen und Aussparungen, eckig, für Türöffnung 0,885 x 2,01 , in Betonwand herstellen (schalen), Kanten umlaufend, gefast 15mm. Wandstärke: 20 cm, als Zulage zur Wandschalung	5,000	m		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.03.0040	Betonstabstahl, B500A Bewehrung aus Betonstabstahl, B 500 A, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Transport• Einbau• Hebezeug• Einbau• Abstandhalter Einbauort: Kellerabgangswände Ost	1,400	t		
02.03.0050	ISO-Korb, thermische Trennung Bodenplatten Isokorb waagerecht ISO-Korb Isokorb Isopro IPT110 Q14 CV35 h200 REI 120 o.glw. für thermische Trennung und statisch wirksamen Anschluss frei auskragender Bodenplatten. Zweck: Auflagerung und thermische Entkopplung Stb.-Balkonplatte Wärmedämmung: XPS, t= 80 mm WLS: 035 Tragstufe: Typ K30-CV35-H180 oder gleichwertig Plattendicke: Bodenplatte innen 30 cm / Bodenplatte aussen 20 cm UK eine Ebene Elementlänge: 150 cm Einbauort: Kellerabgang Ost	1,000	St		
02.03.0060	ISO-Korb, thermische Trennung Kellerwände Isokorb senkrecht ISO-Korb Isopro IP80 HX2Y2 h200 o.glw. für thermische Trennung der vertikalen Kellerwände zu Kellerwand Zweck: thermische Trennung der vertikalen Kellerwände zu Kellerwand				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.03.0060) ...

Wärmedämmung: XPS, t= 80 mm
 WLS: 035
 Tragstufe: Typ K30-CV35-H180 oder
 gleichwertig
 Plattendicke: Kellerwände d20 cm
 UK eine Ebene
 Elementlänge: 2,80 cm
 Einbauort: Kellerabgang Ost

2,000 St

02.03.0070

Maueranschluss-Schienen Ostseite

Maueranschlussschiene HTA 28/15

oder gleichwertig zum Einbetonieren, zur Befestigung von
Mauerwerk mit Maueranschlussankern Typ ML,
Sendzimirverzinkt (SV) mit Vollschaumfüllung (Vf),

Einzellänge 2300mm, Belastung Z/Q =
1,2/1,5kN/Befestigungspunkt,

oder gleichwertig zum Einbetonieren

liefern und gemäß Einbau- und Verwendungsanleitung des
Herstellers an der Schalung befestigen.

Einbauort: Kellerabgang Ostseite 2 x 2,00 m

Produkt Halfen o.glw.

angebotenes Produkt:

4,500 m

02.03.0080

Stahlbetondecke über KG Abgang d 20 cm

Stahlbetondecke über dem Kellergeschoss herstellen

Stb. für Geschossdecken, Kragplatten, Podeste, Balkone usw.,
Schalung, Bewehrung sowie Abstellen mit Dämmstreifen in
gesonderter Position.

Fläche ca. 2,70 qm

Leistungsbestandteile

- Beton
- Einbau und Verdichtung
- Abziehen der Oberfläche

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.03.0080) ...

Zweck:	tragende horizontale Ebene
Vorleistung:	Schalung der Decke, Wände
Folgeleistung:	aufgehende Bauteile Terrassenfläche
Betongüte:	C20/25
Expositionsklasse:	XC4, XF1, WF gem.Statik
Deckendicke:	200 mm

Einbauort:	Decke über Kellerabgang Kellertreppe Ost
------------	--

0,600 m3

02.03.0090

Betonstabstahl, B500A

Bewehrung aus Betonstabstahl, B 500 A, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen.

Leistungsumfang

- Transport
- Einbau
- Hebezeug
- Einbau
- Abstandhalter

Einbauort: Decke über Kellerabgang Kellertreppe Ost

0,090 t

02.03.0100

Außenwand, Westseite, Stb, C25/30, XC3, t=20 bis 24cm

Stb. für Außenwand Kellerabgänge an Gebäude-Westseite, Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.

Leistungsbestandteile

- Beton
- Einbau
- Verdichtung (Innen-; Außenrüttler)

Zweck:	tragende Wände gegen Erdreich
Vorleistung:	Bodenplatte
Folgeleistung:	Wandbekleidung
Betongüte:	C25/30
Expositionsklasse:	XC4, XF1, WF
Überwachungskategorie:	Ü1
Wanddicke:	20 cm bis 24 cm
Wandhöhe:	2,20 m
Oberfläche:	SB2

Einbauort: Kellerabgang Westseite

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.03.0100) ...

5,000 m3

02.03.0110

Schalung, Wände Kellerabgang, Westseite

Schalung für StB- Wände am Kellerabgang Westseite

einbauen und nach Fertigstellung entsorgen

50,000 m2

02.03.0120

Türöffnungen schalen, eckig, d=20 cm

Öffnungen und Aussparungen, eckig, für Türöffnungen 88,5 x 2,01, in Betonwand herstellen (schalen), Kanten umlaufend, gefast 15mm.

Wandstärke: 20 cm,
als Zulage zur Wandschalung

5,000 m

02.03.0130

Betonstabstahl, B500A

Bewehrung aus Betonstabstahl, B 500 A, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen.

Leistungsumfang

- Transport
- Einbau
- Hebezeug
- Einbau
- Abstandhalter

Einbauort: Kellerabgangswände Westseite

1,250 t

02.03.0140

ISO-Korb, thermische Trennung Kellerwände

Isokorb senkrecht

ISO-Korb Isopro IP80 HX2Y2 h200 o.glw.

für thermische Trennung der vertikalen Kellerwände zu Kellerwand

Zweck: thermische Trennung der vertikalen Kellerwände zu Kellerwand

Wärmedämmung: XPS, t= 80 mm

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.03.0140) ...

WLS: 035
Tragstufe: Typ K30-CV35-H180 oder
gleichwertig
Plattendicke: Kellerwände d20 cm
UK eine Ebene
Elementlänge: 2,80 cm
Einbauort: Kellerabgang West

2,000 St

02.03.0150

ISO-Korb, thermische Trennung Bodenplatten

Isokorb waagerecht
ISO-Korb Isopro IPT110 Q14 CV35 h200 REI 120 o.glw.

für thermische Trennung und statisch wirksamen Anschluss frei
auskragender Bodenplatten.

Zweck: Auflagerung und thermische
Entkopplung Stb.-Balkonplatte
Wärmedämmung: XPS, t= 80 mm
WLS: 035
Tragstufe: Typ K30-CV35-H180 oder
gleichwertig
Plattendicke: Bodenplatte innen 30 cm /
Bodenplatte aussen 20 cm
UK eine Ebene
Elementlänge: 385 cm
Einbauort: Kellerabgang West

1,000 St

02.03.0160

Maueranschluss-Schienen Westseite

Maueranschlussschiene HTA 28/15
oder gleichwertig zum Einbetonieren, zur Befestigung von
Mauerwerk mit Maueranschlussankern Typ ML,
Sendzimirverzinkt (SV) mit Vollschaumfüllung (Vf),

Einzellänge 2400 mm, Belastung Z/Q =
1,2/1,5kN/Befestigungspunkt,

oder gleichwertig zum Einbetonieren

liefern und gemäß Einbau- und Verwendungsanleitung des
Herstellers an der Schalung befestigen.

Einbauort: Kellerabgang Westseite 2 x 2,26m

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.03.0160) ...

Produkt Halfen o.glw.

angebotenes Produkt:

4,500 m

Summe	02.03	Kellertreppenwände StB			
--------------	--------------	-------------------------------	--	--	--

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.04	StB - Ringbalken in Aussenwand WG16				
02.04.0010	Ringbalken in KG-Aussenwand WG16, Stb, C20/25, XC2 Ringbalken aus Stb., allseitig geschalt; Schalung und Bewehrung in gesonderter Position. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Beton• Einbau• Verdichtung Zweck: Ringbalken Vorleistung: Aussenwand KS bis 88 cm ü. OKRD Schalung, Bewehrung Folgeleistung: Aussenwand KS bis UK RD ü. KG Betongüte: C20/25 Expositionsklasse: XC2 Abmessungen (LxBxH): 2100 cm x 36,5 cm x 50 cm Einbauort: in Aussenwand WG16, UK = 88 cm ü. OKRD	3,900	m3		
02.04.0020	Schalung, glatt, Unterzüge, Attika, Stürze Schalung für den Ringanker, glatte Systemschalung. Zweck: Gussform für Beton Folgeleistung: Spachtelung oder Putz Oberfläche: glatt Querschnitt: 36,5 cm x 50 cm Einbauhöhe: ca. 0,88 über OKRD Einbauort: Aussenwand WG16 KG	25,000	m2		
02.04.0030	Betonstabstahl, B500A Bewehrung aus Betonstabstahl, B 500 A, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Transport• Einbau• Hebezeug• Einbau• Abstandhalter				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.04.0030) ...

Ort Ringbalken aus Vorposition

0,720 t

Summe	02.04	StB - Ringbalken in Aussenwand WG16			
-------	-------	-------------------------------------	--	--	--

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.05	Fundamente und Stützen Terrasse Balkon				
02.05.0010	<p>GRUNDPOSITION 001</p> <p>Einzelfundamente, Stb, C25/30, XC2</p> <p>Einzelfundamente aus Stb., allseitig geschalt inkl. Schalung und Bewehrung, auf Magerbetonschicht</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none">• Magerbeton• Schalung• Bewehrung (ca. 90 kg Bewehrungsstahl)<ul style="list-style-type: none">• Beton• Einbau• Verdichtung <p>Zweck: tragendes Fundament für Stützen</p> <p>Vorleistung: Aushub / Verdichtung</p> <p>Folgeleistung: Stützen für Terrasse</p> <p>Betongüte: C25/30</p> <p>Expositionsklasse: XC2</p> <p>Abmessungen (LxBxH): 0,85 cm x 0,85 cm x 0,80 cm</p> <p>Einbauort: Stützen Achse C und D Gartenseite</p> <p>2,000 St</p>				
02.05.0020	<p>ALTERNATIVPOSITION 001.1</p> <p>Köcherfundament, Stb, C30/37, XC4, ohne Schalung</p> <p>Köcherfundamente (Hülsenfundamente), aus Stb., inklusive Schalung der Fundamente und Köcheraussparungen sowie Bewehrung</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none">• Beton, Bewehrung, Schalung• Verdichtung (Innen-; Außenrüttler) <p>Zweck: tragendes Fundament für Stützen aus nachfolgender Position</p> <p>Vorleistung: Aushub</p> <p>Beton: C30/37</p> <p>Expositionsklasse: XC4</p> <p>Abmessungen</p> <p>Sohlplatte (LxBxT): 85 cm x 85 cm x 80 cm m</p> <p>Köcher (LxBxH): 22 cm x 22 cm 30 cm m</p> <p>Einbauort: analog Fundamente aus Vorposition</p> <p>0,600 m3</p>			nur Einh.-Preis	

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.05.0030	Stützen aus Stb, C25/30, XC1 Stützen aus Stb inklusive Schalung und Bewehrung Leistungsbestandteile • Schalung • Bewehrung (ca. 100 kg Bewehrungsstahl) <ul style="list-style-type: none">• Beton• Einbau • Verdichtung • Zweck: tragende Stütze für darüberliegende Decken der Balkonterrasse Vorleistung: Fundamente, Bewehrung, Schalung Folgeleistung: Ausschalen, Schalung Decke Betongüte: C25/30 Expositionsklasse: XC2 Querschnitt: bis 20 cm x 20 cm Höhe ca. 350 cm Einbauort: Stützen Achse C und D Gartenseite 0,500 m3				
02.05.0040	Schalung, rechteckig, glatt, Stützen Schalung für freistehende Stützen mit rechteckigem Querschnitt, glatt, aus System-Schalungsplatten Zweck: Gussform für Beton Folgeleistung: Spachtelung oder Putz Querschnitt: bis 1.200 cm2 Freie Stützenlänge: bis 3,50 m Schalungsoberfläche: glatt Einbauort: Stützen Achse C und D Gartenseite 6,000 m2				
02.05.0050	EVENTUALPOSITION * OHNE GP * Stützen als Fertigteil Stützen aus Vorposition als Fertigteil • Liefern • Einbau in Köcherfundamente Pos. 02.07.0020 inklusive Anbindung an Fundament aus Vorposition • Zweck: tragende Stütze für darüberliegende				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.05.0050) ...

	Vorleistung: Folgeleistung	Decken der Balkonterrasse Fundamente, Bewehrung, Schalung Ausschalen, Schalung			
Höhe	Stütze Querschnitt: ca. 350 cm	20 cm x 20 cm			
Einbauort:	Stützen Achse C und D Gartenseite				
		2,000	St		nur Einh.-Preis

Summe	02.05	Fundamente und Stützen Terrasse Balkon			
-------	-------	--	--	--	--

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.06	Erdarbeiten Final				
02.06.0010	Hinterfüllung Bauwerke, Lagermaterial Hinterfüllung Bauwerke (Kellerwände, Arbeitsräume) mit vorhandenem Lagermaterial, verdichtet. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• profilgerechter Einbau Lagermaterial• Verdichtung Bodenklasse: gem. Bodenmaterial Tiefe: bis ca. 2,3 m Transportweite: ca. 30,00 m Verdichtungsgrad D.Pr.: 100 % Einbauort: Zwischenraum Baugrube aufgehende Kellerwände	250,000	m3		
02.06.0020	EVENTUALPOSITION * OHNE GP * Abfuhr von Erdmaterial Überschüssiges Erdmaterial aus gelagertem Material laden, abfahren und entsorgen, einschl. Deponiegebühren.	1,000	m3		nur Einh.-Preis
02.06.0030	Geländeprofilierung herstellen Geländeprofilierung gemäß Architektenplan herstellen. Geländehöhen und -neigungen aus auf dem Grundstück gelagertem Aushubmaterial in Abstimmung mit Bauherrn über Grundstück transportieren, verteilen, verdichten und Profilierung herstellen. Leistungsvorbereitung für spätere Errichtung Terrasse und Treppen	250,000	m3		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.06.0040	<p>EVENTUALPOSITION * OHNE GP *</p> <p>Auffüllung, Liefermaterial</p> <p>Auffüllung mit vom AN zu stellendem Liefermaterial, profilgerecht eingebaut und verdichtet.</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none">• profilgerechter Einbau Liefermaterial• Verdichtung <p>für anschließenden Terrassenbau</p> <p>Bodenklasse: gem. Bodenmaterial Tiefe: bis ca. 1,2 m Transportweite: ca. 30,00 m Verdichtungsgrad D.Pr.: 100 %</p> <p>Einbauort: Geländebereiche Terrasse Nord- und Ostseite</p>	1,000	m3		nur Einh.-Preis
02.06.0050	<p>Oberboden herstellen, vorplanieren und standfest verdichten</p> <p>Oberboden für spätere Rasensaat herstellen, vorplanieren, verdichten und standfest verdichten.</p> <p>Unter Verwendung des auf dem Gelände befindlichen Lagermaterial.</p> <p>Höhe ca 20 cm</p>	450,000	m2		
02.06.0060	<p>EVENTUALPOSITION * OHNE GP *</p> <p>Auffüllung Oberboden zusätzlich</p> <p>zudsätzliche Auffüllung mit vom AN zu stellendem Liefermaterial gemäß Vorposition profilgerecht eingebaut und verdichtet.</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none">• profilgerechter Einbau Liefermaterial• Verdichtung <p>für anschließenden Terrassenbau</p> <p>Bodenklasse: 3-4 Auffüllhöhe: 20 cm</p>				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.06.0060) ...

Einbauort:

Gelände Grundstück

1,000 m3

nur Einh.-Preis

Summe

02.06

Erdarbeiten Final

nur Einh.-Preis

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.07	Decke über KG StB d = 22 cm				
02.07.0010	Filigrandecken über KG, C25/30, d = 17 + 5 cm Decken aus Stahlbeton, als teilelementierte Decken (Filigrandecken), bestehend aus Elementtafeln und Passstücken. Leistung inkl. Deckenbeton sowie der notwendigen Unterstützungen inkl. Verspachtelung der Stoßfugen an der Unterseite der Elementtafeln. Inklusive Aufbeton, Stoßfugenüberdeckung und Elementtafeln (Gitterträger) Bewehrung für Fertigteil in gesonderter Position Betongüte: C25/30 Elementdicke: ca. 5 cm Dicke Aufbeton: 17 cm Plattendicke (Gesamthöhe Decke): 22 cm Expositionsklasse: XC1 Ausführung: Decke über KG	171,000	m2		
02.07.0020	Betonstabstahl, B500A Bewehrung aus Betonstabstahl, B 500 A, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Transport• Einbau• Hebezeug• Einbau• Abstandhalter	5,640	t		
02.07.0030	EVENTUALPOSITION * OHNE GP * Betonmattenstahl, B500M Bewehrung aus Betonstahlmatten, B 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), als Lager- und Listenmatten einschl. aller Abstandshalter. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Transport• Einbau				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.07.0030) ...					

- Hebezeug
- Einbau
- Abstandhalter

1,000 t

nur Einh.-Preis

02.07.0040**Deckenrandschalung, 22 cm**

Deckenrandschalung und Schalung von Deckenöffnungen aus glatter Schalung.

Zweck: Gussform für Beton. Seitliche Abgrenzung

Oberfläche: SB2

Deckendicke: 22 cm

Einbauort: Decke über KG

67,000 m

02.07.0050**Deckendurchbruch, Ortbetondecke, <400cm2**

Deckendurchbruch in Stb.-Ortbetondecken ohne nachträglichen Verschluss der Öffnung.

Leistungsumfang

- Anlegen Öffnung
- Schalung
- Dreikantleisten
- Auswechslung/Anpassen Bewehrung
- Ausschalen
- Schutzabdeckung gem. UVV

Deckendicke: 22 cm

Querschnitt: bis 400 cm2 Aufsichtsfläche

Einbau in: Ortbetondecken

5,000 St

Summe**02.07****Decke über KG StB d = 22 cm**

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.08	Decke über EG StB Badbereich StB d = 22 cm				
02.08.0010	Ortbetondecken über EG Badbereich, C25/30, d = 22 cm Decke über EG aus Stahlbeton, Leistung inkl. Beton sowie den notwendigen Schalungen und Unterstützungen an der Unterseite Leistungsbestandteile <ul style="list-style-type: none">• Beton• Einbau und Verdichtung• Abziehen der Oberfläche• Bewehrung sowie Abstellen mit Dämmstreifen in gesonderter Position. Betongüte: C25/30 Plattendicke (Gesamthöhe Decke): 22 cm Expositionsklasse: XC1 Ausführung: Decke über EG, Bereich Bad Stb. für Ortbeton-Geschossdecke über EG, Schalung, Bewehrung sowie Abstellen mit Dämmstreifen in gesonderter	31,000	m2		
02.08.0020	Betonstabstahl, B500A Bewehrung aus Betonstabstahl, B 500 A, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Transport• Einbau• Hebezeug• Einbau• Abstandhalter	1,400	t		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.08.0030	<p>EVENTUALPOSITION * OHNE GP *</p> <p>Betonmattenstahl, B500M</p> <p>Bewehrung aus Betonstahlmatten, B 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), als Lager- und Listenmatten einschl. aller Abstandshalter.</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none">• Transport• Einbau• Hebezeug• Einbau• Abstandhalter	1,000	t		nur Einh.-Preis
02.08.0040	<p>Deckenrandschalung, < 25cm</p> <p>Deckenrandschalung und Schalung von Deckenöffnungen aus glatter Schalung.</p> <p>Zweck: Gussform für Beton. Seitliche Abgrenzung</p> <p>Oberfläche: SB2</p> <p>Deckendicke: 22 cm</p> <p>Einbauort: Decke über EG, Bereich Bad</p>	22,000	m		
02.08.0050	<p>Deckendurchbruch, Ortbetondecke, <400cm2</p> <p>Deckendurchbruch in Stb.-Ortbetondecken ohne nachträglichen Verschluss der Öffnung.</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none">• Anlegen Öffnung• Schalung• Dreikantleisten• Auswechslung/Anpassen Bewehrung• Ausschalen• Schutzabdeckung gem. UVV <p>Deckendicke: 22 cm</p> <p>Querschnitt: bis 400 cm2 Aufsichtsfläche</p> <p>Einbau in: Filigrandecke über EG Badbereich</p>	2,000	St		

Projekt	2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11
---------	-------------------------------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

		Alle Einzelpreise in EUR netto			
OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Summe	02.08	Decke über EG StB Badbereich StB d = 22 cm			

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.09	Decke über EG StB Balkon StB d = 20 cm				
02.09.0010	Ortbeton-Decke Balkon, C25/30, d = 20 cm Balkondecke über Terrasse EG aus Stahlbeton, Leistung inkl. Beton sowie den notwendigen Schalungen und Unterstützungen an der Unterseite Leistungsbestandteile <ul style="list-style-type: none">• Beton• Einbau und Verdichtung• Abziehen der Oberfläche• Bewehrung sowie Abstellen mit Dämmstreifen in gesonderter Position. Betongüte: C25/30 Plattendicke (Gesamthöhe Decke): 22 cm Expositionsklasse: XC4, XF1, WF Ausführung: Decke Balkon Achse 1/2	25,000	m2		
02.09.0020	Betonstabstahl, B500A Bewehrung aus Betonstabstahl, B 500 A, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Transport• Einbau• Hebezeug• Einbau• Abstandhalter	1,000	t		
02.09.0030	EVENTUALPOSITION * OHNE GP * Betonmattenstahl, B500M Bewehrung aus Betonstahlmatten, B 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), als Lager- und Listenmatten einschl. aller Abstandhalter. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Transport• Einbau				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.09.0030) ...

- Hebezeug
- Einbau
- Abstandhalter

1,000 t

nur Einh.-Preis

02.09.0040

Deckenrandschalung, 20cm

Deckenrandschalung und Schalung von Deckenöffnungen aus glatter Schalung.

Zweck: Gussform für Beton. Seitliche Abgrenzung
Oberfläche: SB2
Deckendicke: 20 cm

Einbauort: Decke über EG Aussenraum im Bereich Balkon

24,000 m

EVENTUALPOSITION
* OHNE GP *

02.09.0050

Deckendurchbruch, Ortbetondecke, <400cm2

Deckendurchbruch in Stb.-Ortbetondecken ohne nachträglichen Verschluss der Öffnung.

- Leistungsumfang
- Anlegen Öffnung
 - Schalung
 - Dreikantleisten
 - Auswechselung/Anpassen Bewehrung
 - Ausschalen
 - Schutzabdeckung gem. UVV

Deckendicke: 22 cm
Querschnitt: bis 400 cm2 Aufsichtsfläche

Einbau in: Decke über EG Aussenraum im Bereich Balkon

1,000 St

nur Einh.-Preis

Summe

02.09

Decke über EG StB Balkon StB d = 20 cm

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.10	Decke über EG StB Wohnzimmer 2 StB d = 16 - 22 cm				
02.10.0010	Ortbeton-Decke über EG, WZ2, C25/30, d = 16 - 20 cm Ortbeton-Decke über EG aus Stahlbeton, Leistung inkl. Beton sowie den notwendigen Schalungen und Unterstützungen an der Unterseite Leistungsbestandteile <ul style="list-style-type: none">• Beton• Einbau und Verdichtung• Abziehen der Oberfläche im Gefälle• Bewehrung sowie Abstellen mit Dämmstreifen in gesonderter Position. Betongüte: C25/30 Plattendicke (Gesamthöhe Decke): 16 - 20 cm Expositionsklasse: XC1 Ausführung: Decke über EG, Bereich Wohnzimmer WE2 Stb. für Ortbeton-Geschossdecke über EG, Schalung, Bewehrung sowie Abstellen mit Dämmstreifen in gesonderter Die Ortbeton - Decke ist auf der Oberseite mit einem Gefälle von ca. 1% von 20 cm auf 16 cm von Achse B in Richtung Achse A zu verjüngen	22,000	m2		
02.10.0020	Betonstabstahl, B500A Bewehrung aus Betonstabstahl, B 500 A, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen. Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Transport• Einbau• Hebezeug• Einbau• Abstandhalter	1,230	t		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.10.0030	<p>EVENTUALPOSITION * OHNE GP *</p> <p>Betonmattenstahl, B500M</p> <p>Bewehrung aus Betonstahlmatten, B 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität), als Lager- und Listenmatten einschl. aller Abstandshalter.</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none">• Transport• Einbau• Hebezeug• Einbau• Abstandhalter	1,000	t		nur Einh.-Preis
02.10.0040	<p>Deckenrandschalung, 20 cm</p> <p>Deckenrandschalung und Schalung von Deckenöffnungen aus glatter Schalung.</p> <p>Zweck: Gussform für Beton. Seitliche Abgrenzung</p> <p>Oberfläche: SB2</p> <p>Deckendicke: 20 cm</p> <p>Einbauort: Decke über EG Wohnzimmer 2</p>	19,000	m		
02.10.0050	<p>EVENTUALPOSITION * OHNE GP *</p> <p>Deckendurchbruch, Ortbetondecke, <400cm2</p> <p>Deckendurchbruch in Stb.-Ortbetondecken ohne nachträglichen Verschluss der Öffnung.</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none">• Anlegen Öffnung• Schalung• Dreikantleisten• Auswechslung/Anpassen Bewehrung• Ausschalen• Schutzabdeckung gem. UVV <p>Deckendicke: 16 cm</p> <p>Querschnitt: bis 400 cm2 Aufsichtsfläche</p> <p>Einbau in: Decke über EG Wohnzimmer 2</p>				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.10.0050) ...

1,000 St _____ nur Einh.-Preis

Summe	02.10	Decke über EG StB Wohnzimmer 2 StB d = 16 - 22 cm	_____
--------------	--------------	--	-------

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

02.11 Thermische Trennung StB-Decken, Isokorb

02.11.0010 Thermisch getrennter Anschluss, Isokorb

Thermisch getrennter Anschluss von auskragenden oder gestützten Stahlkonstruktionen mittels normal- und querkraftübertragenden Wärmedämmelementen.

Zweck: Vermeidung von Wärmebrücken

Vorleistung, inklusive: Stirnplatten mit Bohrungen beidseitig der Verbindungsstelle

Folgeleistung: Montage auskragender bzw. gestützter Stahlkonstruktionen

Ausführungsart: Einzelmodule zur Übertragung von Quer- und/oder Normalkräften mittels Gewindestangen M22

Anzahl: Module je Anschlusspunkt siehe Statik

Dämmstoffdicke: 80 mm bzw. gem. Statik

Einzelaufstellung: 1 x Iso Korb XT Typ Q-V5-REI120-X12-H200-6.0
10 x Iso Korb XT Typ Q-V1-REI120-X12-H200-6.0
2 x Iso Korb XT Typ Q-VV1-REI120-X12-H200-6.0
2 x Iso Korb XT Typ Z-EI120- X120-H200-5.2

Angaben Statik sind zwingend zu beachten

Einbauort: Deckenanschluss Achse 2
Achse A bis B und Achse C bis D
Deckenanschluss Achse B
Achse 1 bis Achse 2

12,000 m

Summe	02.11	Thermische Trennung StB-Decken, Isokorb	
-------	-------	---	--

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.12	Aussen- und Innenwände EG KS				
02.12.0010	Mauerwerk, EG aussen, tragend, KSV, 20-2,0, d=24cm Mauerwerk aus Kalksandstein nach DIN EN 771-2. Zweck: EG Außenwand, tragend Vorleistung: Rohdecke, Querschnittsabdichtung Folgeleistung: Putz PII bis PIV innen, Wärmedämmung, Luftschicht, Klinker Material: Kalksandstein Steinart: KS 20-2,0 (Vollstein) Rohdichte: 2,0 kg/dm3 Festigkeit: 20 N/mm2 Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580 Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2 Brandschutz: F30 nach DIN 4102 tragend= REI 30 (DIN EN 13501) Wandstärke: 24 cm Wandhöhe: ca. 3,07 m bis UK Ringbalken Einbauort: Aussenwände EG	191,000	m2		
02.12.0020	Mauerwerk, EG innen, tragend, KSV, 20-2,0, d=24cm Mauerwerk aus Kalksandstein nach DIN EN 771-2. Zweck: Innenwand, tragend Vorleistung: Rohdecke Folgeleistung: Putz PII bis PIV innen, Material: Kalksandstein Steinart: KS 20-2,0 (Vollstein) Rohdichte: 2,0 kg/dm3 Festigkeit: 20 N/mm2 Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580 Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2 Brandschutz: F30 nach DIN 4102 tragend= REI 30 (DIN EN 13501) Wandstärke: 24 cm Wandhöhe: ca. 3,10 m bis UK Ringbalken Einbauort: Innenwände EG gem. Architektenplan	37,000	m2		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.12.0030	Mauerwerk, EG innen, tragend, KSV, 20-2,0, d=17,5cm Mauerwerk aus Kalksandstein nach DIN EN 771-2. Zweck: Innenwand, tragend Vorleistung: Rohdecke Folgeleistung: Putz PII bis PIV innen, Material: Kalksandstein Steinart: KS 20-2,0 (Vollstein) Rohdichte: 2,0 kg/dm ³ Festigkeit: 20 N/mm ² Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580 Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2 Brandschutz: F30 nach DIN 4102 tragend= REI 30 (DIN EN 13501) Wandstärke: 17,5 cm Wandhöhe: bis 3,10 m Einbauort: Innenwände EG gem. Architektenplan 53,500 m ²				
02.12.0040	Mauerwerk, EG innen, tragend, KSV, 20-2,0, d=11,5cm Mauerwerk aus Kalksandstein nach DIN EN 771-2. Zweck: Innenwand, Vorleistung: Rohdecke Folgeleistung: Putz PII bis PIV innen, WDVS außen Material: Kalksandstein Steinart: KS 20-2,0 (Vollstein) Rohdichte: 2,0 kg/dm ³ Festigkeit: 20 N/mm ² Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580 Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2 Brandschutz: F30 nach DIN 4102 tragend= REI 30 (DIN EN 13501) Wandstärke: 11,5 cm Wandhöhe: bis 3,10 m Einbauort: Innenwände EG gem. Architektenplan 48,500 m ²				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.12.0050	<p>Mauerwerk, EG innen, tragend, KSV, 20-2,0, d = 24-30cm für Fahrstuhl</p> <p>Mauerwerk aus Kalksandstein nach DIN EN 771-2.</p> <p>Zweck: Innenwände ,tragend</p> <p>Vorleistung: Rohdecke, Querschnittsabdichtung</p> <p>Folgeleistung: Putz PII bis PIV innen, Wärmedämmung, Luftschicht, Klinker</p> <p>Material: Kalksandstein</p> <p>Steinart: KS 20-2,0 (Vollstein)</p> <p>Rohdichte: 2,0 kg/dm³</p> <p>Festigkeit: 20 N/mm²</p> <p>Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580</p> <p>Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2</p> <p>Brandschutz: F30 nach DIN 4102</p> <p>tragend= REI 30 (DIN EN 13501)</p> <p>Wandstärke: 24 - 30 cm</p> <p>Wandhöhe: ca. 3,07 m</p> <p>Einbauort: Fahrstuhlwände gem. Architektenplan</p>	26,000	m ²		
02.12.0060	<p>Ringbalken Aussenwand EG, Stb, C20/25, XC1, 24 x 24cm</p> <p>Stb. für Ringbalken, Unterzüge, Überzüge, Attiken, Aufkantung, Kragbalken und gering querschnittige Bauteile mit gesondertem Betoniervorgang. Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beton • Verdichtung (Innen-; Außenrüttler) <p>Zweck: Aufnahme und Weiterleitung von Kräften</p> <p>Betongüte: C20/25</p> <p>Vorleistung: Bauteile auf denen UZ/Ringbalken aufliegt</p> <p>Folgeleistung: Decke über EG, aufgehende Bauteile</p> <p>Expositionsklasse: XC1</p> <p>Querschnitt: 24 x 24 cm</p> <p>Einbauort: Aussenwände EG</p> <p>Anmerkung: UZ und Decke müssen im Normalfall gemeinsam betoniert werden. Gesonderter Betoniervorgang nur möglich nach Absprache mit Statiker.</p>	3,000	m ³		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

02.12.0070**Ringbalken Aussenwand, Stb, C20/25, XC1, 24 x 30 cm**

Stb. für Ringbalken. Unterzüge, Überzüge, Attiken, Aufkantungen, Kragbalken und gering querschnittige Bauteile mit gesondertem Betoniervorgang. Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.

Leistungsumfang

- Beton
- Verdichtung (Innen-; Außenrüttler)

Zweck: Aufnahme und Weiterleitung von Kräften
Betongüte: C20/25
Vorleistung: Bauteile auf denen UZ/Ringbalken aufliegt
Folgeleistung: Decke über EG, aufgehende Bauteile
Expositionsklasse: XC1
Querschnitt: 24 x 30 cm

Einbauort: Aussenwände EG

Anmerkung: UZ und Decke müssen im Normalfall gemeinsam betoniert werden. Gesonderter Betoniervorgang nur möglich nach Absprache mit Statiker.

0,500 m3**02.12.0080****Ringbalken Aussenwand, Stb, C20/25, XC1, 24 x 50 cm**

Stb. für Ringbalken, Unterzüge, Überzüge, Attiken, Aufkantungen, Kragbalken und gering querschnittige Bauteile mit gesondertem Betoniervorgang. Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.

Leistungsumfang

- Beton
- Verdichtung (Innen-; Außenrüttler)

Zweck: Aufnahme und Weiterleitung von Kräften
Betongüte: C20/25
Vorleistung: Bauteile auf denen UZ/Ringbalken aufliegt
Folgeleistung: Decke über EG, aufgehende Bauteile
Expositionsklasse: XC1
Querschnitt: 24 x 50 cm

Einbauort: Aussenwände EG

Anmerkung: UZ und Decke müssen im Normalfall gemeinsam betoniert werden. Gesonderter Betoniervorgang nur möglich

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.12.0080) ...

nach Absprache mit Statiker.

0,500 m3

02.12.0090

GRUNDPOSITION 003

Unterzüge Stb., Innenwände, C25/30, bis 24 x 24 cmUnterzüge aus Stahlbeton, Oberfläche glatt, mit gefasteten Kanten, Betonwarzen und Grate abgeschliffen.
Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.

Beton: C25/30

Expositionsklasse: XC1

Querschnitt: bis BxH = 24 x 24 cm

Innenwände EG

32,000 m

02.12.0100

ALTERNATIVPOSITION 003.1

Ringbalken-/ Unterzugschalung, für Höhen = 30 cm MAKORING-TOP**MAKORING-TOP, Ringbalken-/ Überzugschalung, für****Höhen ≤ 30 cm**

Ringbalken-/ Überzugschalung,

Typ MAKORING-TOP,

bestehend aus 12 mm starken Holzzementplatten der Baustoffklasse B1 [schwer entflammbar gemäß DIN 4102-1],
einem aus Quarzsand bestehenden Betonkontakt und verzinkten U-Bügeln mit Bügelkralle für den Betonverbund

Als verlorene Schalung liefern und gemäß gültigen Herstellerangaben einbauen.

Elementlänge:

120 cm - 200 cm

Elementbreite:

11,5 cm - 24 cm (Gesamtbreite Mauerwerk)

Elementhöhe:

24 cm

Produkt:

MAKO GmbH & Co. KG

Schalungstechnik

Suhler Straße 14

99885 Ohrdruf

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.12.0100) ...					

32,000 m _____ nur Einh.-Preis

02.12.0110 Fenster und Tür-Öffnungen anlegen, in 24cm MW, ohne Anschlag

Öffnung beim Aufmauern anlegen.

Oberkante der Fensteröffnungen ist der Ringanker.

Raum zwischen Ringanker und OK Fensterrahmen ist für
Rollladenkasten (Höhe ca. 300 mm) vorgesehen

Zweck: Fensteröffnungen erstellen
Laibung: ohne Anschlag
Material: wie Hauptleistung Mauerwerk
Wanddicke: 24 cm
Öffnungsgröße: bis einschließlich 10 m2

Ort: Fenster und Türen Aussenwand EG

21,000 St _____

02.12.0120 Tür-Öffnungen anlegen, bis 24cm, <2,50m2, ohne Anschlag

Tür-Öffnung beim Aufmauern anlegen.

Türöffnung Breite 76 cm bis 151 cm x 226 über OKFF

Wandstärke zwischen 11,5, 17,5 und 24 cm

Zweck: Türöffnungen erstellen
Laibung: ohne Anschlag
Material: wie Hauptleistung Mauerwerk
Wanddicke: bis 24 cm

Ort: Innen-Türen in KS Mauerwerk EG

Flachstürze siehe Folgepositionen

9,000 St _____

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.12.0130	KS-Flachsturz, L< 2,76m, d=11,5cm KS-Flachsturz zur Überdeckung einer Öffnung in Vollziegelmauerwerk. Material: KS-Schale mit bewehrter Betonfüllung Lichte Öffnung: bis einschließlich 2,76 m Aufmaß: lichte Öffnungsbreite + 2*Auflagerlänge Wandstärke: d= 11,5 cm Ort Türen EG	6,900	m		
02.12.0140	KS-Flachsturz, L< 2,76m, d=17,5cm KS-Flachsturz zur Überdeckung einer Öffnung in Vollziegelmauerwerk. Material: KS-Schale mit bewehrter Betonfüllung Lichte Öffnung: bis einschließlich 2,76 m Aufmaß: lichte Öffnungsbreite + 2*Auflagerlänge Wandstärke: d= 17,5 cm Ort Türen EG	1,800	m		
02.12.0150	KS-Flachsturz, L< 2,76m, d=24cm KS-Flachsturz zur Überdeckung einer Öffnung in Vollziegelmauerwerk. Material: KS-Schale mit bewehrter Betonfüllung Lichte Öffnung: bis einschließlich 2,76 m Aufmaß: lichte Öffnungsbreite + 2*Auflagerlänge Wandstärke: d= 24 cm Ort Türen IT / AT EG	6,000	m		
Summe	02.12 Aussen- und Innenwände EG KS				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.13	Decke über EG Holzbalken				
	Herstellen, Liefern und Errichten einer Holzbalkendecke über EG				
02.13.0010	Technische Bearbeitung				
	Technische Bearbeitung				
	Technische Bearbeitung (Werkstatt- und Montageplanung sowie statische Berechnung) für alle in den nachfolgenden Leistungspositionen beschriebenen Arbeiten der Vergabeeinheit gem. ZTV, VOB/C und Vortexten.				
	Leistungsumfang:				
	-notwendige statische Nachweise als Einzel- bzw. Systemnachweise				
	- Montage- und Ausführungspläne (erforderliche Ansichten, Details, Verbindungen, Anschlüsse)				
	-Rechtzeitige Vorlage der Werkstatt- und Montageplanung durch den AN in Bezug auf:				
	- mind. 5-tägigen Prüfzeitraum des AG				
	- mind. 4-wöchigen Prüfzeitraum Prüfstatiker				
	- Einarbeitung der Prüfanmerkungen; Wiedervorlage				
	- Materialdisposition des AN				
	Werkstatt- und Montageplanung 3-fach in Papierform sowie in Dateiform als PDF und bearbeitungsfähige Programmdatei.				
	psch			nur Ges.-Preis	
02.13.0020	Herstellen, Liefern und Errichten einer Holzbalkendecke, Decke über EG				
	Herstellen, Liefern und Errichten einer Holzbalken-Deckenkonstruktion über Erdgeschoss inklusive Abbund und nachfolgender Eigenschaften und Bestandteile:				
	Holzbalkendecke gemäß Grundrisszeichnung aus Vollholz-Kanthölzern b 160 / h 220 mm, Achsabstand ca. 700 mm				
	Bauschnittholz aus Nadelholz für Zimmerarbeiten				
	Sortierklasse:	S10 nach DIN 4074-1 und EN 14081			
	Festigkeitsklasse:	C24 DIN nach DIN EN 338			
	Maßtoleranzklasse:	1 nach DIN EN 336			
	Holzart:	Nadelholz (Fichte/Tanne/Kiefer)			
	Güteklasse:	1			

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.13.0020) ...

Holzfeuchte: trocken, $\leq 20\%$
Oberfläche: Sägerau
Querschnitte: bis 160 x 220 mm
Einzellängen: bis ca. 5,50 m

Einbauort: Decke über EG

Verlegerichtung gem. Statik

Auflager auf StB-Ringanker oder KS Mauerwerk Balken
luftumspült, befestigt auf Untergrund mit Edelstahlwinkel mit
entsprechender Verdübelung

110,000 m2**02.13.0030****Deckendämmung, MW, d=220mm**

Mineralwolle-Dämmung als Zwischendeckendämmung in
Holzbalkendecke.

Leistungsumfang: Liefern, und Verlegen einer
Zwischensparrendämmung h 220 mm inkl. Dampfsperre und
Rieselschutz

Zweck: Wärmedämmung, Dämpfung Deckenschwingung
Vorleistung: Deckenbalken, Staakung, GK Unterdecke
Folgeleistung: Deckenschalung Oberseitig

Wärmedämmung: Mineralwolle gem. DIN EN 13162

Brandschutz: A1 nach DIN 4102 bzw. E nach DIN EN 13501

Anwendungsgebiet: DZ nach DIN 4108-10

Dampfbremsfolie: auf Dämmstoffunterseite, luftdicht verlegt
nach DIN 4108-7, zusätzlich als Rieselschutz

Schmelzpunkt: ab 1.000 °C

Ausführungsart: ohne Kaschierung
Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m*K)
Wärmekapazität: c= 840 J/(kgK)
Raumgewicht: ca. 20 kg/m³
Dämmstärke: ca. 220 mm

Einbauort: Decke über EG

110,000 m2

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.13.0040	Deckenschalung oberseitig OSB/3, 22 mm Deckenschalung oberseitig Liefern und Montieren einer Deckenschalung, oberseitig, auf Holzbalkendecke aus Vorposition 01.08.0020 Schalung auf Sparren aus OSB-Platten 22 mm, mit umlaufender Nut und Feder. Zweck: Aussteifung Holzbalkenkonstruktion, Aufnahme FB Aufbau Vorleistung: Verlegung Deckenbalken, Zwischensparrendämmung Folgeleistung: Fussbodenaufbau stat.Beanspruchung: tragend für FB Aufbau Plattentyp: OSB/3 nach DIN EN 300 Formaldehydklasse: E1 nach DIN EN 13986 Plattendicke: 22 mm Brandschutz: B2/D-s2,d0 nach DIN 4102 bzw. EN Einbauort: Holzbalkendecke über EG <div>110,000 m2</div>				
02.13.0050	Deckenschalung unterseitig Deckenschalung unterseitig Liefern und Montieren einer Deckenschalung, unterseitig, auf Holzbalkendecke aus Vorposition 02.15.0020 Schalung unter Sparren aus OSB-Platten 12 mm Zweck: Sicherung der Deckendämmung vor Herausfall Vorleistung: Verlegung Deckenbalken, Zwischensparrendämmung Folgeleistung: Deckenverkleidung GK Plattentyp: OSB/3 nach DIN EN 300 Formaldehydklasse: E1 nach DIN EN 13986				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.13.0050) ...

Plattendicke: 12 mm

Brandschutz: B2/D-s2,d0 nach DIN 4102 bzw. EN

Einbauort: Holzbalkendecke über EG

110,000 m2

02.13.0060

Zulage Auflager Holzbalken auf Aussen- und Innenwänden

Zulage Auflager Holzbalken auf Aussen- und Innenwänden

Zulage für Auflager der Holzbalken auf Aussenwand gemäß
Ausführungsdetail und Angaben Statik

Inklusive Sperrpappe, Stahlwinkel beidseitig
Ausführung luftumspült

Ausführungsort: Holzbalkendecke über EG

psch

nur Ges.-Preis

Summe

02.13

Decke über EG Holzbalken

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.14	Decke über OG Holzbalken				
	EVENTUALPOSITION * OHNE GP *				
02.14.0010	Technische Bearbeitung Technische Bearbeitung Technische Bearbeitung (Werkstatt- und Montageplanung sowie statische Berechnung) für alle in den nachfolgenden Leistungspositionen beschriebenen Arbeiten der Vergabeeinheit gem. ZTV, VOB/C und Vortexten. Leistungsumfang: -notwendige statische Nachweise als Einzel- bzw. Systemnachweise - Montage- und Ausführungspläne (erforderliche Ansichten, Details, Verbindungen, Anschlüsse) -Rechtzeitige Vorlage der Werkstatt- und Montageplanung durch den AN in Bezug auf: - mind. 5-tägigen Prüfzeitraum des AG - mind. 4-wöchigen Prüfzeitraum Prüfstatiker - Einarbeitung der Prüfanmerkungen; Wiedervorlage - Materialdisposition des AN Werkstatt- und Montageplanung 3-fach in Papierform sowie in Dateiform als PDF und bearbeitungsfähige Programmdatei. psch _____ nur Einh.-Preis				
02.14.0020	Herstellen, Liefern und Errichten einer Holzbalkendecke, Decke über OG Herstellen, Liefern und Errichten einer Holzbalken-Deckenkonstruktion über Erdgeschoss inklusive Abbund und nachfolgender Eigenschaften und Bestandteile: Holzbalkendecke gemäß Grundrisszeichnung aus Vollholz-Kanthölzern b 160 / h 220 mm, Achsabstand ca. 700 mm Bauschnittholz aus Nadelholz für Zimmerarbeiten Sortierklasse: S10 nach DIN 4074-1 und EN 14081 Festigkeitsklasse: C24 DIN nach DIN EN 338 Maßtoleranzklasse: 1 nach DIN EN 336 Holzart: Nadelholz (Fichte/Tanne/Kiefer) Güteklasse: 1				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.14.0020) ...

Holzfeuchte: trocken, $\leq 20\%$
Oberfläche: Sägerau
Querschnitte: bis 160 x 220 mm
Einzellängen: bis ca. 5,50 m

Einbauort: Decke über OG

Verlegerichtung gem. Statik

Auflager auf KS Mauerwerk Balken luftumspült, befestigt auf
Untergrund mit Edelstahlwinkel mit entsprechender
Verdübelung

155,000 m2**02.14.0030****Deckendämmung, MW, d=220mm**

Mineralwolle-Dämmung als Zwischendeckendämmung in
Holzbalkendecke.

Leistungsumfang: Liefern, und Verlegen einer
Zwischensparrendämmung h 220 mm inkl. Dampfsperre und
Rieselschutz

Zweck: Wärmedämmung, Dämpfung Deckenschwingung
Vorleistung: Deckenbalken, Staakung, GK Unterdecke
Folgeleistung: Deckenschalung Oberseitig

Wärmedämmung: Mineralwolle gem. DIN EN 13162

Brandschutz: A1 nach DIN 4102 bzw. E nach DIN EN 13501

Anwendungsgebiet: DZ nach DIN 4108-10

Dampfbremsfolie: auf Dämmstoffunterseite, luftdicht verlegt
nach DIN 4108-7, zusätzlich als Rieselschutz

Schmelzpunkt: ab 1.000 °C

Ausführungsart: ohne Kaschierung
Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m*K)
Wärmekapazität: c= 840 J/(kgK)
Raumgewicht: ca. 20 kg/m³
Dämmstärke: ca. 220 mm

Einbauort: Decke über EG

155,000 m2

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.14.0040	Deckenschalung oberseitig OSB/3, 22 mm Deckenschalung oberseitig Liefern und Montieren einer Deckenschalung, oberseitig, auf Holzbalkendecke aus Vorposition 01.08.0020 Schalung auf Sparren aus OSB-Platten 22 mm, mit umlaufender Nut und Feder. Zweck: Aussteifung Holzbalkenkonstruktion, Aufnahme FB Aufbau Vorleistung: Verlegung Deckenbalken, Zwischensparrendämmung Folgeleistung: Fussbodenaufbau stat.Beanspruchung: tragend für FB Aufbau Plattentyp: OSB/3 nach DIN EN 300 Formaldehydklasse: E1 nach DIN EN 13986 Plattendicke: 22 mm Brandschutz: B2/D-s2,d0 nach DIN 4102 bzw. EN Einbauort: Holzbalkendecke über OG 135,000 m2				
02.14.0050	Deckenschalung unterseitig Deckenschalung unterseitig Liefern und Montieren einer Deckenschalung, unterseitig, auf Holzbalkendecke aus Vorposition 02.15.0020 Schalung unter Sparren aus OSB-Platten 12 mm Zweck: Sicherung der Deckendämmung vor Herausfall Vorleistung: Verlegung Deckenbalken, Zwischensparrendämmung Folgeleistung: Deckenverkleidung GK Plattentyp: OSB/3 nach DIN EN 300 Formaldehydklasse: E1 nach DIN EN 13986				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.14.0050) ...

Plattendicke: 12 mm

Brandschutz: B2/D-s2,d0 nach DIN 4102 bzw. EN

Einbauort: Holzbalkendecke über EG

135,000 m2

02.14.0060

Zulage Auflager Holzbalken auf Aussen- und Innenwänden

Zulage Auflager Holzbalken auf Aussen- und Innenwänden

Zulage für Auflager der Holzbalken auf Aussenwand gemäß
Ausführungsdetail und Angaben StatikInklusive Sperrpappe, Stahlwinkel beidseitig
Ausführung luftumspült

Ausführungsort: Holzbalkendecke über OG

psch

nur Ges.-Preis

Summe

02.14

Decke über OG Holzbalken

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.15	Aussen- und Innenwände OG KS				
02.15.0010	Mauerwerk, OG aussen, tragend, KSV, 20-2,0, d=24cm Mauerwerk aus Kalksandstein nach DIN EN 771-2. Zweck: EG Außenwand, tragend Vorleistung: Rohdecke Folgeleistung: Putz PII bis PIV innen, Wärmedämmung, Luftschicht, Klinker Material: Kalksandstein Steinart: KS 20-2,0 (Vollstein) Rohdichte: 2,0 kg/dm3 Festigkeit: 20 N/mm2 Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580 Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2 Brandschutz: F30 nach DIN 4102 tragend= REI 30 (DIN EN 13501) Wandstärke: 24 cm Wandhöhe: ca. 3,30 m (Höhe ab OK Ringanker bis UK Ringanker über OG Einbauort: Aussenwände OG				
		170,000	m2		
02.15.0020	Mauerwerk, OG innen, tragend, KSV, 20-2,0, d=24cm Mauerwerk aus Kalksandstein nach DIN EN 771-2. Zweck: OG Innenwand, tragend Vorleistung: Rohdecke, Querschnittsabdichtung Folgeleistung: Putz PII bis PIV innen, Wärmedämmung, Luftschicht, Klinker Material: Kalksandstein Steinart: KS 20-2,0 (Vollstein) Rohdichte: 2,0 kg/dm3 Festigkeit: 20 N/mm2 Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580 Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2 Brandschutz: F30 nach DIN 4102 tragend= REI 30 (DIN EN 13501) Wandstärke: 24 cm Wandhöhe: ca. 3,30 m Einbauort: Innenwand Fahrstuhl Achse 3 Richtung Achse 4 Achse 3				
		21,000	m2		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.15.0030	Mauerwerk OG, innen, tragend, KSV, 20-2,0, d=17,5cm Mauerwerk aus Kalksandstein nach DIN EN 771-2. Zweck: Innenwand, tragend Vorleistung: Rohdecke, Querschnittsabdichtung Folgeleistung: Putz PII bis PIV innen, Wärmedämmung, Luftschicht, Klinker Material: Kalksandstein Steinart: KS 20-2,0 (Vollstein) Rohdichte: 2,0 kg/dm ³ Festigkeit: 20 N/mm ² Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580 Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2 Brandschutz: F30 nach DIN 4102 tragend= REI 30 (DIN EN 13501) Wandstärke: 17,5 cm Wandhöhe: bis 3,30 m (UK Unterzüge) Einbauort: Innenwände OG Achse B / Achse C Treppenhauswände 60,000 m ²				
02.15.0040	Mauerwerk OG, innen, tragend, KSV, 20-2,0, d = 30cm Fahrstuhl Mauerwerk aus Kalksandstein nach DIN EN 771-2. Zweck: Innenwände ,tragend Vorleistung: Rohdecke, Querschnittsabdichtung Folgeleistung: Putz PII bis PIV innen, Wärmedämmung, Luftschicht, Klinker Material: Kalksandstein Steinart: KS 20-2,0 (Vollstein) Rohdichte: 2,0 kg/dm ³ Festigkeit: 20 N/mm ² Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580 Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2 Brandschutz: F30 nach DIN 4102 tragend= REI 30 (DIN EN 13501) Wandstärke: 30 cm Wandhöhen: ca. 3,30 m Einbauort: Fahrstuhlwand Achse 3, KG - DG 26,000 m ²				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.15.0050	<p>Mauerwerk OG, innen, nicht tragend, KSV, 20-2,0, d =11,5cm</p> <p>Mauerwerk aus Kalksandstein nach DIN EN 771-2.</p> <p>Zweck: Innenwand, Vorleistung: Rohdecke, Querschnittsabdichtung Folgeleistung: Putz PII bis PIV innen, WDVS außen Material: Kalksandstein Steinart: KS 20-2,0 (Vollstein) Rohdichte: 2,0 kg/dm³ Festigkeit: 20 N/mm² Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580 Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2 Brandschutz: F30 nach DIN 4102 nichttragend= EI30 (DIN EN 13501) Wandstärke: 11,5 cm Wandhöhe: bis 3,00 m Einbauort: Wände OG</p>	35,000	m ²		
02.15.0060	<p>Ringbalken Aussenwand OG, Stb, C20/25, XC1, 24 x 24cm</p> <p>Stb. für Ringbalken, Unterzüge, Überzüge, Attiken, Aufkantung, Kragbalken und gering querschnittige Bauteile mit gesondertem Betoniervorgang. Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beton • Verdichtung (Innen-; Außenrüttler) <p>Zweck: Aufnahme und Weiterleitung von Kräften Betongüte: C20/25 Vorleistung: Bauteile auf denen UZ/Ringbalken aufliegt Folgeleistung: Decke über OG, aufgehende Bauteile Expositionsklasse: XC1 Querschnitt: 24 x 24 cm Einbauort: Aussenwände über Decke OG</p> <p>Anmerkung: UZ und Decke müssen im Normalfall gemeinsam betoniert werden. Gesonderter Betoniervorgang nur möglich nach Absprache mit Statiker.</p>	3,000	m ³		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.15.0070	Ringbalken Fahrstuhlwand EG und OG, Stb, C20/25, XC1, 24 x 24cm Stb. für Ringbalken Fahrstuhlwände unter Decken über EG und OG. Schalung und Bewehrung INKLUSIVE Leistungsumfang <ul style="list-style-type: none">• Beton• Verdichtung (Innen-; Außenrüttler) Zweck: Aufnahme und Weiterleitung von Kräften Betongüte: C20/25 Vorleistung: Bauteile auf denen UZ/Ringbalken aufliegt Folgeleistung: Decke über OG, aufgehende Bauteile Expositionsklasse: XC1 Querschnitt: 24 x 24 cm Einbauort: Aussenwände über Decke OG Anmerkung: UZ und Decke müssen im Normalfall gemeinsam betoniert werden. Gesonderter Betoniervorgang nur möglich nach Absprache mit Statiker.	0,500	m3		
02.15.0080	Fenster- und Tür-Öffnungen anlegen, bis 24cm, <2,50m2, ohne Anschlag Tür-Öffnung beim Aufmauern anlegen. Türöffnung Breite 76 cm bis 151 cm x 226 über OKFF Wandstärke zwischen 11,5, 17,5 und 24 cm Zweck: Türöffnungen erstellen Laibung: ohne Anschlag Material: wie Hauptleistung Mauerwerk Wanddicke: bis 24 cm Ort: Fenster- und Türen in KS Mauerwerk Aussenwände Obergeschoss OK Fensteröffnungen ist gleich UK Ringbalken Flachstürze für Fenster und Türen OHNE Rollladenkästen siehe Folgepositionen	14,000	St		

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.15.0090	KS-Flachsturz, L< 2,76m, d=24cm KS-Flachsturz zur Überdeckung der Tür-Öffnungen in Vollziegelmauerwerk. Material: KS-Schale mit bewehrter Betonfüllung Lichte Öffnung: bis einschließlich 2,76 m Aufmaß: lichte Öffnungsbreite + 2*Auflagerlänge Wandstärke: d= 11,5 cm, 17,5cm, 24 cm Ort Türen in Aussenwand Achse 2 OG 7,000 m				
02.15.0100	KS-Flachsturz, L< 2,76m, d=11,5 bis 24cm KS-Flachsturz zur Überdeckung der Tür-Öffnungen in Vollziegelmauerwerk Innenwände. Material: KS-Schale mit bewehrter Betonfüllung Lichte Öffnung: bis einschließlich 2,76 m Aufmaß: lichte Öffnungsbreite + 2*Auflagerlänge Wandstärke: d= 11,5 cm, 17,5cm, 24 cm Ort Türen in Innenwänden OG 7,000 m				
02.15.0110	Fenster-Öffnungen anlegen, 24cm, <2,50m2, ohne Anschlag Öffnung beim Aufmauern anlegen. Oberkante der Fensteröffnungen ist der Ringanker. Raum zwischen Ringanker und OK Fensterrahmen ist für Rollladenkasten (Höhe ca. 300 mm) vorgesehen Zweck: Fensteröffnungen erstellen Laibung: ohne Anschlag Material: wie Hauptleistung Mauerwerk Wanddicke: 24 cm Öffnungsgröße: bis einschließlich 4,50 m2 Ort: Fenster OG 14,000 St				

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Summe	02.15	Aussen- und Innenwände OG KS			_____
Summe	02	Rohbauarbeiten			_____

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

LV-ZUSAMMENSTELLUNG Rohbauarbeiten

01.01	Vorbemerkungen				
01	Rohbauarbeiten				
02.01	Baustelleneinrichtung				
02.02	Kellerwände MW KS				
02.03	Kellertreppenwände StB				
02.04	StB - Ringbalken in Aussenwand WG16				
02.05	Fundamente und Stützen Terrasse Balkon				
02.06	Erdarbeiten Final				nur Einh.-Preis
02.07	Decke über KG StB d = 22 cm				
02.08	Decke über EG StB Badbereich StB d = 22 cm				
02.09	Decke über EG StB Balkon StB d = 20 cm				
02.10	Decke über EG StB Wohnzimmer 2 StB d = 16 - 22 cm				
02.11	Thermische Trennung StB-Decken, Isokorb				
02.12	Aussen- und Innenwände EG KS				
02.13	Decke über EG Holzbalken				
02.14	Decke über OG Holzbalken				
02.15	Aussen- und Innenwände OG KS				
02	Rohbauarbeiten				

Angebotssumme netto	EUR
abzgl. Nachlass in %	EUR
Angebotssumme abzgl. Nachlass	EUR
zzgl. MwSt. 19,00 %	EUR
Angebotssumme brutto	EUR

Projekt 2024-009 - BV Brodenbacher Weg 9/11

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Rohbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Bieterschlussklärung :

Das Angebot wird hiermit ohne Einschränkung, unter Anerkennung der Angebotsgrundlage abgegeben. Die Verhältnisse an der Baustelle sind dem Bieter vertraut.

Ort und Datum

Firmenstempel und Unterschrift