



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexte

Projekt-Nr. : 2024-520-Ut

Bauvorhaben : WIE 520
General-Barby-Str. 28-52,
Auguste-Viktoria-Allee 72, 13403 Berlin

Bauherr : Charlottenburger Baugenossenschaft eG
Dresselstr. 1
14057 Berlin

Leistungsumfang : Schönheitsreparaturen innen im Zuge
Fenster austausch

Ausschreibung vom : 16.04.2024

Ausführungsfrist : 17.06.2024 - 29.11.2024

Angebotsabgabe bis : 10.05.2024

Angebotsabgabe an: siehe Bauherr

Zuschlagsfrist: zwei Wochen

Bieter:
.....
.....
.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% MWSt : EUR

Angebotssumme brutto : EUR
=====

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

Vorbemerkungen und Leistungsbeschreibung

Baubeschreibung

Die Charlottenburger Baugenossenschaft eG ist Eigentümerin der Bebauung General-Barby-Str. 28-52 / Auguste-Viktoria-Allee 72 in Berlin-Reinickendorf. Es handelt es sich um eine 3- und 4-geschossige Blockrandbebauung mit 14 Aufgängen. In der genannten Wirtschaftseinheit (WIE 520) befinden sich 101 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten.

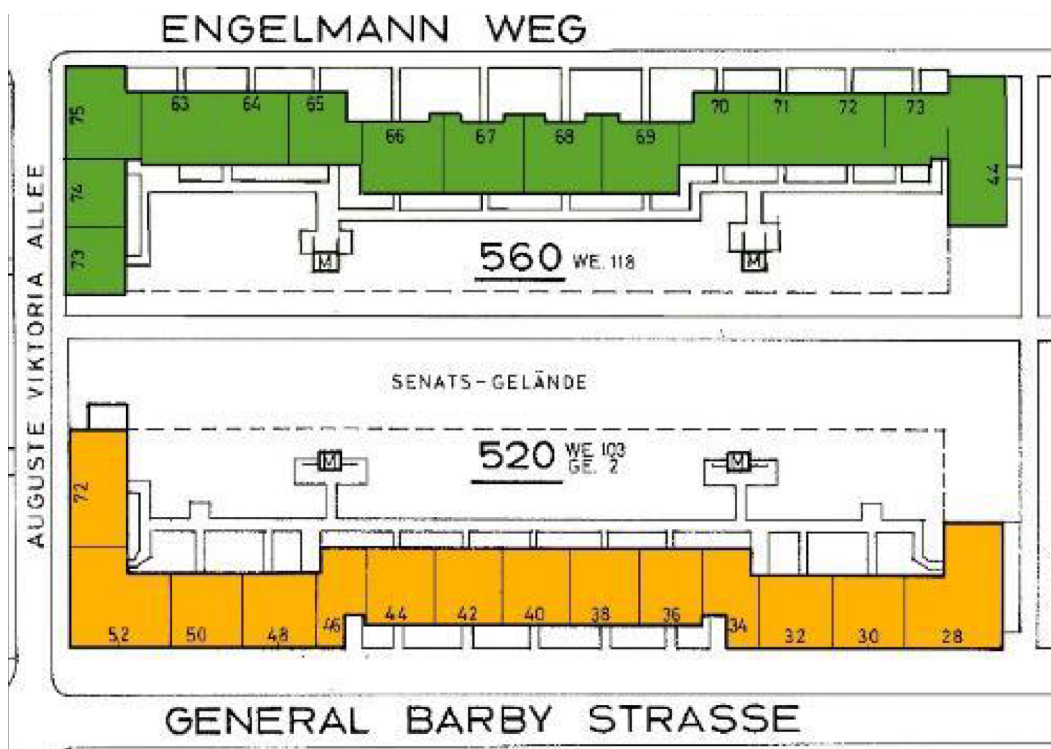
Es ist geplant, in der Wohnanlage ab dem 17.06.2024 bis 29.11.2024 die vorhandenen Schallschutzfenster gegen Kunststofffenster mit Isolierverglasung auszutauschen. Die Baumaßnahme findet im bewohnten Zustand statt. Im Zuge des Fenstereinbaus sind begleitend innen erforderliche Schönheitsreparaturen auszuführen.

Soweit für die ausgeschriebene Leistung behördliche Genehmigungen zur Nutzung des Straßenlandes und ähnliches erforderlich sind, sind diese vom AN rechtzeitig und ohne weitere Vergütung zu veranlassen.

Eine gesonderte Baustelleneinrichtung ist nicht vorgesehen. Anschlüsse für Bauwasser/Baustrom werden nicht gesondert errichtet. Anschlussmöglichkeiten bestehen in den Kellern / Treppenhäusern der Gebäude.

Bei Lagerung von Baumaterialien oder Schutt auf öffentlichen Straßenland hat der AN die Erlaubnis von zuständigen Behörden selbst einzuholen und auch die Kosten dafür zu tragen. Das gleiche gilt auch für das Aufstellen von Bauwagen, Containern und Baustellen-WCs.

Es gelten die VOB sowie die allgemein anerkannten Regeln der Technik.



INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2024-520-Ut	Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch	
Umfang:		Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch	
Ausgabeumfang:			
OZ	Ebene		Seite
1	Baustelleneinrichtung		4
2	Putz- und Trockenbauarbeiten		5
3	Maler- und Tapezierarbeiten		8
4	Fliesenarbeiten		11

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-520-Ut Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch
1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1	Baustelleneinrichtung			
---	------------------------------	--	--	--

1.1	Baustelleneinrichtung			
-----	------------------------------	--	--	--

Alle für die Durchführung der Baumaßnahmen erforderlichen Baustelleneinrichtungen werden mit dieser Position abgegolten.

Lagerplätze für Materialien und Geräte sowie die Aufstellung eines Bauwagens ist mit der CHB abzustimmen.

Für Material, das frostsicher gelagert werden muss, wird ein geeigneter Raum in der Wohnanlage zur Verfügung gestellt.

1	St		
---	----	--	--

1.2	Schützen der Wohnbereiche			
-----	----------------------------------	--	--	--

vor Ausführung der Arbeiten, dazu die Laufwege vom Eingangsbereich bis zum Arbeitsort mit geeignetem Vlies auslegen, Mobiliar mit Folien abdecken. Nach Fertigstellung der Arbeiten, die Abdeckmaterialien aufnehmen und entsorgen

Wohnungen bis 2 Zimmer

40	St		
----	----	--	--

1.3	Schützen der Wohnbereiche			
-----	----------------------------------	--	--	--

vor Ausführung der Arbeiten, dazu die Laufwege vom Eingangsbereich bis zum Arbeitsort mit geeignetem Vlies auslegen, Mobiliar mit Folien abdecken. Nach Fertigstellung der Arbeiten, die Abdeckmaterialien aufnehmen und entsorgen

Wohnungen bis 3 Zimmer

63	St		
----	----	--	--

1	Baustelleneinrichtung			
---	------------------------------	--	--	--

Summe:			
---------------	--	--	--

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-520-Ut Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch
2 Putz- und Trockenbauarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2	Putz- und Trockenbauarbeiten			
----------	-------------------------------------	--	--	--

2.1	Neue Kunststoffloggiatür einputzen			
------------	---	--	--	--

Neue Kunststoffloggiatür (ca. 85 Stück) in alter Öffnung 3-seitig einputzen; Putzstärken bis 30 mm; Laibungstiefe bis 13 cm. Enthalten ist das komplette Anarbeiten an den vorhandenen Bestandsputz inklusive das Einschneiden der vorhandenen Tapete. Oberfläche malerfertig.

580,000	lfm		
---------	-----	--	--

2.2	Neue Kunststoffloggiatür einputzen			
------------	---	--	--	--

Neue Kunststoffloggiatür (ca. 20 Stück) in alter Öffnung 3-seitig einputzen; Putzstärken bis 30 mm; Laibungstiefe bis 25 cm. Enthalten ist das komplette Anarbeiten an den vorhandenen Bestandsputz inklusive das Einschneiden der vorhandenen Tapete. Oberfläche malerfertig.

130,000	lfm		
---------	-----	--	--

2.3	Neue Kunststofffenster einputzen			
------------	---	--	--	--

Neue Kunststofffenster (ca. 100 Stück) in alter Fensteröffnung 3-seitig einputzen; Putzstärken bis 30 mm; Laibungstiefe bis 13 cm. Enthalten ist das komplette Anarbeiten an den vorhandenen Bestandsputz inklusive das Einschneiden der vorhandenen Tapete. Oberfläche malerfertig.

450,000	lfm		
---------	-----	--	--

2.4	Neue Kunststofffenster einputzen			
------------	---	--	--	--

Neue Kunststofffenster (ca. 250 Stück) in alter Fensteröffnung 3-seitig einputzen; Putzstärken bis 30 mm; Laibungstiefe bis 25 cm. Enthalten ist das komplette Anarbeiten an den vorhandenen Bestandsputz inklusive das Einschneiden der vorhandenen Tapete. Oberfläche malerfertig.

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-520-Ut Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch
2 Putz- und Trockenbauarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1150,000 lfm

2.5 Neue Kunststofffenster einputzen

Neue Kunststofffenster (ca. 130 Stück) in alter Fensteröffnung 3-seitig einputzen; Putzstärken bis 30 mm; Laibungstiefe bis 35 cm. Enthalten ist das komplette Anarbeiten an den vorhandenen Bestandsputz inklusive das Einschneiden der vorhandenen Tapete. Oberfläche malerfertig.

600,000 lfm

2.6 Zulage zu den Vorpositionen für das Setzen von Eckschutzschienen

950,000 lfm

2.7 Neue Kunststofffenster mit GK-Platten verkleiden

Neue Kunststofffenster (ca. 20 Stück) in DG-Wohnungen in alter Fensteröffnung 3-seitig verkleiden; Laibungstiefe ca. 15 cm. Enthalten ist das komplette Anarbeiten an den vorhandenen Bestandsflächen (GK) inklusive das Einschneiden der vorhandenen Tapete. Oberfläche malerfertig.

80,000 lfm

2.8 Einputzen von neuen Fensterbänken

Einputzen von neuen Fensterbänken (Längen ca. 50-200 cm) nach Aufmauerung der Bestandsbrüstung (bis 15 cm); Putzstärken bis 30 mm; Anarbeiten an den vorhandenen Bestandsputz inklusive das Einschneiden der vorhandenen Tapete. Oberfläche malerfertig.

550,000 lfm

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-520-Ut Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch
2 Putz- und Trockenbauarbeiten

Ausgabebumfang: OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.9	Zulagen zu den Vorpositionen für Putzstärken > 30 mm unter Verwendung von GKI-Platten, 12,5 mm über die gesamte Laibungstiefe sonst wie vor. Laibungstiefe bis 15 cm	100,000	lfm		
2.10	Zulagen zu den Vorpositionen für Putzstärken > 30 mm unter der Verwendung von GKI-Platten, 12,5 mm über die gesamte Laibungstiefe sonst wie vor. Laibungstiefe bis 25 cm	100,000	lfm		
2.11	Zulagen zu den Vorpositionen für Putzstärken > 30 mm unter der Verwendung von GKI-Platten, 12,5 mm über die gesamte Laibungstiefe sonst wie vor. Laibungstiefe bis 15 cm	100,000	lfm		
2	Putz- und Trockenbauarbeiten			Summe:	

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-520-Ut

Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch

3

Maler- und Tapezierarbeiten

Ausgabebereich:

OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag

3 Maler- und Tapezierarbeiten

3.1 Laibungsflächen mit Raufaser K2 tapezieren und streichen

mit Dispersionsfarbe (Zwischen- und Endanstrich) streichen
einschl. erforderlicher Untergrundvorbereitung.

Nassabriebsbeständigkeitsklasse 2; Glanzgrad: stumpfmatt;
Standardfarbton: weiß

Laibungstiefe bis 13 cm

1030,000 lfdm

3.2 Laibungsflächen mit Raufaser K2 tapezieren und streichen

Laibungsflächen mit Raufaser K2 tapezieren und mit
Dispersionsfarbe (Zwischen- und Endanstrich) streichen
einschl. erforderlicher Untergrundvorbereitung.

Nassabriebsbeständigkeitsklasse 2; Glanzgrad: stumpfmatt;
Standardfarbton: weiß

Laibungstiefe bis 26 cm

1280,000 lfdm

3.3 Laibungsflächen mit Raufaser K2 tapezieren und streichen

Laibungsflächen mit Raufaser K2 tapezieren und mit
Dispersionsfarbe (Zwischen- und Endanstrich) streichen
einschl. erforderlicher Untergrundvorbereitung.

Nassabriebsbeständigkeitsklasse 2; Glanzgrad: stumpfmatt;
Standardfarbton: weiß

Laibungstiefe bis 35 cm

550,000 lfdm

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-520-Ut Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch
3 Maler- und Tapezierarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.4 **Zulage zu den Vorpositionen für das Herstellen eines Passepartouts, Breite 20 cm; 3-seitig. Dazu die Tapeten der Innenwandfläche sauber einschneiden.**

1000,000 lfdm

3.5 **Wandflächen unterhalb der neuen Fensterbank tapezieren und streichen**

Wandflächen unterhalb der neuen Fensterbank mit Raufaser K2 tapezieren und mit Dispersionsfarbe (Zwischen- und Endanstrich) streichen einschl. erforderlicher Untergrundvorbereitung.

Nassabriebsbeständigkeitsklasse 2; Glanzgrad: stumpfmatt; Standardfarbton: weiß

Fensterbanklängen 50-200 cm; Tapezierstreifen bis 20cm.

600,000 lfdm

3.6 **Trockenbauflächen streichen**

Trockenbauflächen grundieren und 2x deckend mit Dispersionsfarbe in Kleinflächen streichen

150,00 m²

3.7 **Dispersionsanstrich auf vorhandenem Untergrund**

Dispersionsanstrich auf vorhandenem Untergrund (Tapeten, Putz) in einzelnen Kleinflächen streichen einschließlich erforderlicher Untergrundvorbereitung

200,00 m²

3.8 **Dispersionsanstrich auf vorhandenem Untergrund**

Dispersionsanstrich auf vorhandenem Untergrund (Tapeten, Putz) streichen; Fensterwandflächen in Wohnungen.

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2024-520-Ut	Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch			
	3	Maler- und Tapezierarbeiten			
Ausgabeumfang:					
OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		500,00	m²		
3	Maler- und Tapezierarbeiten			Summe:	

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-520-Ut Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch
4 Fliesenarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4	Fliesenarbeiten			
----------	------------------------	--	--	--

4.1	Ergänzung Wandfliesen nach Fenstereinbau			
------------	---	--	--	--

Ergänzung von beschädigten oder fehlenden Wandfliesen in Küche und/oder Bad nach Fenstereinbau entweder durch bereitgestellte Restfliesen oder mit zu liefernden Fliesen gleicher oder ähnlicher Bauart in Kleinstflächen bis 0,5 m². Enthalten sind alle erforderlichen Nebenarbeiten, besonders das Herstellen von Silikonfugen.

55	St		
----	----	--	--

4.2	Ergänzung Wandfliesen nach Fenstereinbau			
------------	---	--	--	--

Ergänzung von beschädigten oder fehlenden Wandfliesen in Küche und/oder Bad nach Fenstereinbau entweder durch bereitgestellte Restfliesen oder mit zu liefernden Fliesen gleicher oder ähnlicher Bauart wie Vorposition jedoch in Flächen 0,5 - 1,0 m², jedoch mit kompletten Aufbau (Flächen grundieren, Fliesen im Dünnbettkleber verlegen und verfugen) inkl. Kunststoffeckschienen.

60	St		
----	----	--	--

4	Fliesenarbeiten			
----------	------------------------	--	--	--

Summe:

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-520-Ut Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fensteraustausch

Ausgabebumfang: OZ

Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

1	Baustelleneinrichtung	
2	Putz- und Trockenbauarbeiten	
3	Maler- und Tapezierarbeiten	
4	Fliesenarbeiten	
	Summe	
	+ 19 % MwSt.	
	Bruttosumme	Schönheitsreparaturen innen im Zuge Fenstera