

Angebot

Angebot #1859

Sehr geehrter Herr Förter,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in **Kaiserdamm, 100, 14057 Berlin**. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen

Ihr Team Neuwest

Kunde

Herr Nicolai Förter
Kaiserdamm, 100
14057 Berlin
Berlin
Deutschland

+491737418115
nfoerter@yahoo.de

Planungsbüro

Projekt

Herr Nicolai Förter
Kaiserdamm, 100
14057 Berlin
Berlin
Deutschland

+491737418115
nfoerter@yahoo.de

**Projekt: Förter -
Wohnungs-Ausbau**
Nicolai Förter

Zusammenfassung

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Zwischensumme (netto): | 32.823,18 € |
| Rabatt (netto): | 0,00 € |
| Gesamt (netto): | 32.823,18 € |

| | |
|---|--------------------|
| Gesamt (netto) inkl. Skonto: | 32.166,71 € |
|---|--------------------|

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| zzgl. 19% MwSt: | 6.236,40 € |
| Gesamt (brutto): | 39.059,58 € |
| Skonto 2% (7 Kalendertage): | 781,19 € |

| | |
|---|--------------------|
| Gesamt (brutto) inkl. Skonto | 38.278,39 € |
|---|--------------------|

Projekt Bilder



Angebot - Förter - Wohnungs-Ausbau - Kaiserdamm, 100 - Berlin

| # | Beschreibung | Menge | EP (€) | GB (€) |
|----------------------|---|----------------|------------|-------------------|
| 02 | Planung und Vorbereitung | | | |
| 01.01 | Statische Berechnung und Planung -- Erstellung statischer Berechnungen -- Berücksichtigung der Lastannahmen und Materialeigenschaften -- Planung der Tragwerkskonstruktion -- Dimensionierung von Bauteilen wie Balken, Stützen und Platten -- Erstellung von statischen Nachweisen -- Dokumentation und Vorlage bei den zuständigen Behörden -- Koordination mit anderen Gewerken -- Abstimmung der statischen Anforderungen mit Architekten und Bauleitern | 1,000 Pauschal | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| 01.02 | Einrichten der Baustelle (Bauzaun, Materiallagerpl -- Baustellenkoordination: Organisation und Überwachung der Baustellenabläufe -- An- und Abfahrten: Pauschal 50 km inbegriffen -- Einsatz von Maschinen/Geräte: Bereitstellung und Nutzung notwendiger Maschinen und Geräte -- Verwaltung: Administrative Aufgaben und Dokumentation -- Sicherungsmaßnahmen: Durchführung von Sicherheitsvorkehrungen und Absperrungen -- Lieferung und Montage | 1,000 Pauschal | 650,00 € | 650,00 € |
| 01.03 | Demontagarbeiten (Fenster, Heizkörper, Entsorgun -- Demontage von Fenstern -- einfache Fenster mit 2-fach Verglasung -- Demontage von Heizkörpern -- Standardheizkörper ohne Zusatzfunktionen -- Entsorgung der demontierten Fenster und Heizkörper -- Sicherungsmaßnahmen während der Demontage -- Montage | 1,000 Pauschal | 240,50 € | 240,50 € |
| Zwischensumme | | | | 2.890,50 € |
| 03 | Fundamentarbeiten | | | |
| 02.01 | Aushub und Fundamenterstellung -- Aushubarbeiten: Erdaushub für Fundamentgrube -- Tiefe und Breite gemäß Bauplan -- Bodenverdichtung: Verdichtung des Untergrunds -- Sicherstellung der Tragfähigkeit -- Schalungsarbeiten: Errichtung der Schalung für das Fundament -- Material: Holz oder Metall -- Bewehrungsarbeiten: Einbau der Bewehrung -- Stahlmatten und Bewehrungsstäbe -- Betonarbeiten: Gießen des Fundaments -- Beton C25/30 -- Lieferung und Montage | 1,000 Pauschal | 1.500,00 € | 1.500,00 € |
| Zwischensumme | | | | 1.500,00 € |
| 04 | Mauerarbeiten | | | |

| # | Beschreibung | Menge | EP (€) | GB (€) |
|----------------------|--|-----------|----------|-------------------|
| 03.01 | Wanddurchbruch für Balkontür (2,1 x 2,1 m) -- Wandöffnung herstellen -- Maße: 2,1 x 2,1 m -- Material: Mauerwerk oder Beton -- Sturz einbauen -- Material: Stahlbeton -- Statik beachten -- Balkontür einsetzen -- einfache Tür mit 2-fach Verglasung -- inkl. Beschläge und Dichtungen -- Lieferung und Montage | 4,410 m² | 234,00 € | 1.031,94 € |
| 03.02 | Einbau Stahlbetonstürze -- Einbau von Stahlbetonstürzen -- Material: Stahlbeton -- Maße: nach Vorgabe -- Einbauhöhe: nach Vorgabe -- Lieferung und Montage | 5,000 lfm | 260,00 € | 1.300,00 € |
| Zwischensumme | | | | 2.331,94 € |

| | | | | |
|----------------------|--|-------------|------------|--------------------|
| 05 | Stahlbauarbeiten | | | |
| 04.01 | Stahlkonstruktion für Balkon (1,50 x 3,00 m) -- Stahlträger: Verzinkter Stahl -- Maße: 1,50 x 3,00 m -- Korrosionsbeständig -- Geländer: Verzinkter Stahl -- Höhe: 1,0 m -- Inkl. Befestigungsmaterial -- Bodenplatte: Riffelblech -- Dicke: 5 mm -- Rutschfest -- Verbindungselemente: Schrauben und Muttern aus Edelstahl -- Lieferung und Montage | 4,500 m² | 982,50 € | 4.421,25 € |
| 04.02 | Stahlkonstruktion für Treppe (halbgewendelt, 7 m) -- Stahlkonstruktion für Treppe -- halbgewendelt -- Länge: 7 m -- Material: verzinkter Stahl -- Treppenstufen: Stahlblech -- Dicke: 5 mm -- rutschhemmend -- Geländer: Stahlrohr -- Durchmesser: 40 mm -- Höhe: 1 m -- inklusive Handlauf -- Befestigung: Boden- und Wandanker -- korrosionsbeständig -- Lieferung und Montage | 1,000 Stück | 6.777,50 € | 6.777,50 € |
| 04.03 | Balkon- und Treppengeländer -- Material: Stahl -- Korrosionsbeständige Beschichtung -- Höhe: 1,0 m -- Stababstand: 10 cm -- Befestigung: Bodenmontage -- Verankerung im Beton -- Farbe: RAL 9010 (weiß) -- Lieferung und Montage | 21,500 lfm | 234,75 € | 5.047,13 € |
| Zwischensumme | | | | 16.245,88 € |

| | | | | |
|----------------------|---|-----------|----------|-------------------|
| 06 | Bodenbelagsarbeiten | | | |
| 05.01 | Witterungsbeständiger Bodenbelag (R11) -- Witterungsbeständiger Bodenbelag -- Rutschhemmung R11 -- Material: Feinsteinzeug -- Fliesengröße: max. 60 x 60 cm -- Farbe: neutral -- Verlegung auf vorbereitetem Untergrund -- Fugenversiegelung -- Lieferung und Montage | 11,500 m² | 102,38 € | 1.177,37 € |
| Zwischensumme | | | | 1.177,37 € |

| | | | | |
|-----------|----------------------------|--|--|--|
| 07 | Abdichtungsarbeiten | | | |
|-----------|----------------------------|--|--|--|

| # | Beschreibung | Menge | EP (€) | GB (€) |
|-----------------------------|--|-------------|------------|-------------------|
| 06.01 | Abdichtung des Wandanschlusses -- Abdichtung des Wandanschlusses -- Material: Bitumen-Dichtungsmasse -- Vorbereitung der Oberfläche -- Reinigung und Grundierung -- Auftrag der Dichtungsmasse -- gleichmäßige Verteilung -- Kontrolle der Abdichtung -- Sicherstellung der Dichtigkeit -- Lieferung und Montage | 4,500 lfm | 122,85 € | 552,83 € |
| Zwischensumme | | | | 552,83 € |
| 08 Schlosserarbeiten | | | | |
| 07.01 | Balkontür mit Oberlicht (2,0 x 2,1 m) -- Balkontür mit Oberlicht -- Maße: 2,0 x 2,1 m -- 2-fach Verglasung -- inkl. Beschläge und Dichtungen -- Lieferung und Montage | 1,000 Stück | 1.938,00 € | 1.938,00 € |
| Zwischensumme | | | | 1.938,00 € |
| 09 Spenglerarbeiten | | | | |
| 08.01 | Regenrinne -- Material: Verzinktes Stahlblech -- Maße: 3 lfm -- Durchmesser: 100 mm -- Wandstärke: 0,7 mm -- Befestigung: Halterungen und Schrauben -- Dichtigkeit: Nahtlose Verbindungen -- Lieferung und Montage | 3,000 lfm | 84,60 € | 253,80 € |
| 08.02 | Fallrohr -- Material: verzinktes Stahlrohr -- Durchmesser: 100 mm -- Wandstärke: 1 mm -- Verbindung: Stecksystem mit Dichtungen -- Lieferung und Montage | 5,500 lfm | 91,43 € | 502,87 € |
| Zwischensumme | | | | 756,67 € |
| 10 Malerarbeiten | | | | |
| 09.01 | Ausbessern und Streichen der Wanddurchbruchränder -- Ausbessern der Wanddurchbruchränder -- Spachtelmasse auftragen und glätten -- Schleifen der ausgebesserten Stellen -- Vorbereitung für den Anstrich -- Streichen der Wanddurchbruchränder -- weiße Farbe -- Lieferung und Montage | 10,000 m | 90,00 € | 900,00 € |
| 09.02 | Beschichten der Stahlkonstruktion -- Reinigung der Stahloberfläche -- Entfernung von Rost und Verunreinigungen -- Grundierung der Stahlkonstruktion -- Korrosionsschutz -- Auftragen der Beschichtung -- gleichmäßige Verteilung -- Verwendung von wetterbeständiger Farbe -- Schutz vor Umwelteinflüssen -- Lieferung und Montage | 30,000 m² | 27,30 € | 819,00 € |
| Zwischensumme | | | | 1.719,00 € |
| 11 Elektroarbeiten | | | | |

| # | Beschreibung | Menge | EP (€) | GB (€) |
|----------------------|---|----------------|----------|-----------------|
| 10.01 | Außenbeleuchtung für Balkon und Treppe -- Installation von LED-Leuchten -- Energieeffizienzklasse A++ -- IP65-Schutzklasse für Außenbereich -- Verkabelung und Anschluss an bestehendes Stromnetz -- Montage von Schaltern und Bewegungsmeldern -- Lieferung und Montage | 1,000 Pauschal | 614,25 € | 614,25 € |
| Zwischensumme | | | | 614,25 € |
| | | | | |
| 12 | Entwässerung | | | |
| 11.01 | Anschluss des Fallrohrs an Entwässerungssystem -- Anschluss des Fallrohrs an bestehendes Entwässerungssystem -- Verbindung mit vorhandenen Rohren -- Abdichtung der Verbindungsstellen -- Verwendung von Dichtungsmaterial -- Überprüfung der Dichtigkeit -- Durchführung eines Dichtheitstests -- Montage | 1,000 Pauschal | 682,50 € | 682,50 € |
| Zwischensumme | | | | 682,50 € |
| | | | | |
| 13 | Reinigung und Abnahme | | | |
| 12.01 | Endreinigung der Baustelle -- Entfernung von Bauschutt und Restmaterialien -- Reinigung von Böden, Wänden und Fenstern -- Staub- und Schmutzbeseitigung in allen Räumen -- Endreinigung von Sanitäranlagen und Küchenbereichen -- Lieferung und Montage | 1,000 Pauschal | 323,00 € | 323,00 € |
| 12.02 | Technische Abnahme und Übergabe -- Prüfung der ausgeführten Arbeiten -- Kontrolle auf Mängel und Abweichungen -- Erstellung eines Abnahmeprotokolls -- Dokumentation der festgestellten Mängel -- Übergabe an den Bauherren -- Erläuterung der durchgeführten Arbeiten -- Einweisung in die Nutzung und Wartung der Bauwerke -- Lieferung und Montage | 1,000 Pauschal | 341,25 € | 341,25 € |
| Zwischensumme | | | | 664,25 € |

Auftragsbestätigung

Hiermit bestätigen wir den Auftrag.

.....
Ort, Datum

.....
Vor und Nachname

.....
Unterschrift

Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

030 232 55 74 70
kontakt@neu-west.com

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Neuwest GmbH
Kurfürstendamm 195
10707 Berlin
Deutschland

www.neu-west.com