
Projekt: SP Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
6 Dacharbeiten

6 Dacharbeiten

**Leistungsverzeichnis über
Dacharbeiten**

Bauvorhaben: Oderstraße 22, 22a, 23, 23a

Bauort: 10247 Berlin

Angebotsabgabe: Sanierungsprofi GmbH
t.eggers@sanierungsprofi.de

Ansprechpartner: Thomas Eggers
Tel.: 030 9921146-905

Die Bindefrist beträgt: 6 Wochen

Angebotsabgabefrist: **23. Februar 2024**

Ausführungsbeginn: April 2024 - Jan. 2025

Angebotssumme **netto**: **EURO**

Mit der Unterschrift werden die Allgemeinen Vertragsbedingungen anerkannt.

.....
Datum

Stempel

Unterschrift

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten

ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR NACHUNTERNEHMER Stand: 10/2022**1. GEGENSTAND DES VERTRAGES**

1.1 Die nachstehenden Vertragsbedingungen regeln das Rechtsverhältnis zwischen der Sanierungsprofi GmbH (nachstehend AG genannt) und dem Nachunternehmer (nachstehenden NU genannt) bei der Vergabe und Ausführung von Bauleistungen.

1.2. Der Vertragsschluss erfolgt ausschließlich auf der Grundlage dieser Allgemeinen Vertragsbedingungen. Andere Vertragswerke gelten nicht, auch soweit einzelne Regelungen in diesem Vertragswerk nicht enthalten sind.

2. BESTANDTEILE DES VERTRAGES

Für Art und Umfang der auszuführenden Leistungen und Lieferungen, sowie für die Abwicklung sind die folgenden Vertragsbestandteile in der angegebenen Reihenfolge maßgebend:

1. Das Auftrags- bzw. Zuschlagsschreiben.
2. Das Verhandlungsprotokoll nebst Anlagen, einschließlich der dort benannten weiteren Unterlagen.
3. Für die Qualitäten: Das Leistungsverzeichnis mit den Technischen Vorbemerkungen des AG.
4. Die vorliegenden Allgemeinen Vertragsbedingungen für Nachunternehmer.
5. Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B) in der jeweils im Zeitpunkt des Vertragsschluss geltenden Fassung

3. EINHEITSPREISE; UMFANG DER LEISTUNGSABGELTUNG

3.1 Die dem Auftrag zugrundeliegenden Einheitspreise sind Festpreise bis Bauende.

3.2 In den Einheits- oder Pauschalpreisen bzw. in der Pauschalsumme ist alles inbegriffen, was zur vollständigen, ordnungsgemäßen und termingerechten Ausführung der Leistung oder Lieferung notwendig ist, insbesondere alle Nebenleistungen nach den entsprechenden Regelungen in den "Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen" (ATV) der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen" (VOB/C), die zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtung erforderlich sind.

3.3 Spätere Materialpreiserhöhungen oder sonstige Kostensteigerungen führen nicht zu einer Änderung der vereinbarten Vergütung.

4. AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN; BAUZUSTAND; BAUAUSFÜHRUNG

4.1 Der NU hat die ihm für die Ausführung seiner Arbeiten übergebenen Unterlagen unverzüglich nach Erhalt in allen Punkten, insbesondere die Maße und Massen zu überprüfen und diese mit den örtlichen Baumaßen zu vergleichen. Auf eventuelle Unstimmigkeiten gegenüber dem Leistungsverzeichnis hat er den AG unverzüglich hinzuweisen.

4.2 Muster und Proben hat der NU dem AG so frühzeitig vorzulegen, dass der Baufortschritt nicht gefährdet wird.

4.3 Der NU hat sich vor Beginn seiner Arbeiten davon zu überzeugen, dass die für die Durchführung seiner Arbeiten erforderlichen örtlichen Voraussetzungen gegeben sind und die seinen Arbeiten voraus gegangenen Arbeiten ordnungsgemäß ausgeführt sind, um schädigende Auswirkungen auf die von ihm auszuführenden Leistungen zu vermeiden.

4.4 Stellt der NU fest, dass ihm vorausgegangene Arbeiten nicht ordnungsgemäß ausgeführt worden sind, hat er dies dem AG unverzüglich mitzuteilen, um eine sofortige Nachbesserung veranlassen zu können und den Baufortschritt nicht zu verzögern

4.5 Der NU stellt den AG von Ersatzansprüchen Dritter, insbesondere Ansprüchen aus den §§ 906 ff. BGB, die auf der Bautätigkeit beruhen, frei, sofern der NU das Entstehen dieser Ersatzansprüche verschuldet hat.

Projekt: SP Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
6 Dacharbeiten

5. BEHINDERUNG

- 5.1 Alle Arbeiten sind im Rahmen der Gesamt- und Ablaufplanung auszuführen.
- 5.2 Der NU ist verpflichtet, alle Behinderungen, die die termingerechte Ausführung seiner Arbeiten in Frage stellen, unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Die Anzeige muss die Gründe der Behinderung enthalten.
- 5.3 Eine Behinderung anderer Unternehmer ist zu vermeiden. Insbesondere sind bereits fertiggestellte Leistungen anderer Gewerke mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln und Schäden an diesen unbedingt zu vermeiden. Sollte dennoch ein Schaden an einer vorangegangenen Leistung entstehen, so ist dieser entsprechend § 13.2 unverzüglich der Haftpflichtversicherung zu melden.

6. AUFTRAGSFRISTEN UND VERTRAGSSTRAFE

- 6.1 Die Ausführung ist nach den im Verhandlungsprotokoll vereinbarten Fristen, bzw. nach Abruf, zu beginnen, angemessen zu fördern und zu vollenden.
- 6.2 Bei einer Verzögerung der Anfangstermine aus bauseitigen Gründen bleibt in jedem Fall die Ausführungszeit, d.h. also die hierfür festgelegte Zahl der Werktage, verbindlich.
- 6.3 Die im Auftragsschreiben und Verhandlungsprotokoll genannte Fertigstellungsfrist gilt als Vertragsfrist. Im Fall ihrer Nichteinhaltung ist der AG berechtigt, für jeden Werktag des schuldhaften Überschreitens der Fertigstellungsfrist die im Verhandlungsprotokoll jeweils vereinbarte Vertragsstrafe bis zum vereinbarten Höchstbetrag zu fordern, soweit der Nachunternehmer die Fristüberschreitung zu vertreten hat.
- 6.4 Über die Vertragsstrafe hinausgehende Schadensersatzforderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Eine verwirkte Vertragsstrafe wird auf verzugsbedingte Schadenersatzansprüche angerechnet.
- 6.5 Der AG behält sich ausdrücklich vor die verwirkte Vertragsstrafe bis zur Schlusszahlung geltend machen zu können.
- 6.6 Die Vertragsstrafenregelung gilt auch für Nachträge / Nachtragsleistungen.

7. NEBENKOSTEN

- 7.1 Durch den AG werden keine Schuttmulden gestellt. Der NU ist verpflichtet, seinen anfallenden Schutt täglich auf eigene Rechnung, eigenverantwortlich und unaufgefordert nach den jeweils vor Ort geltenden gesetzlichen Regelungen, zu beseitigen. Sollte der NU einer Aufforderung der Bauleitung nach angemessener einmaliger Fristsetzung nicht nachkommen, so erfolgt eine Schuttbeseitigung durch den AG auf Kosten des NU.
- 7.2 Sonstige Nebenkosten sind wie im Verhandlungsprotokoll festgelegt abzurechnen.
- 7.3 Der AG ist berechtigt, die auf den NU entfallenden Kosten von den Abschlagszahlungen und/oder von der Schlussrechnung einzubehalten.

8. ABNAHME; GEFÄHRÜBERGANG

- 8.1 Es findet eine förmliche Abnahme gemäß § 12 Abs. 4 VOB/B statt. Das Abnahmeprotokoll ist von zwei vertretungsberechtigten Mitarbeitern des AG zu unterzeichnen. Die Fiktion der Abnahme durch rügelose Ingebrauchnahme im Sinne von § 12 Abs. 5 Nr. 2 VOB/ B wird ausdrücklich ausgeschlossen.
- 8.2 Der NU trägt die Gefahr der Verschlechterung oder des Untergangs der Leistung bis zur Abnahme des Werkes.

9. ABRECHNUNG; ABSCHLAGSZAHLUNGEN

- 9.1 Die Abrechnung erfolgt, soweit kein Pauschalpreis vereinbart ist, nach gegenseitig anerkanntem Aufmaß.
- 9.2 Sofern Abschlagszahlungen und damit verbundene Abschlagsrechnungen vereinbart sind, ist der Abschlagsrechnung jeweils eine prüffähige Aufstellung der Massen beizufügen.
- 9.3 Einzureichen sind prüffähige, kumulierte Rechnungen in 2-facher Ausfertigung, aus denen die ausgeführten Gesamtleistungen ersichtlich sind. Die Schlussrechnung erfolgt innerhalb der

Projekt: SP Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
6 Dacharbeiten

Fristen des § 14 Abs. 3 VOB/B.

9.4 Es wird vereinbart, dass der NU eine Sicherheit für die Vertragserfüllung durch Bürgschaft gemäß Muster (Anlage 4/1 zum Verhandlungsprotokoll) in Höhe von 10% der Gesamtauftragssumme leistet. Alternativ kann auf Wunsch des NU vereinbart werden, dass an den Abschlagszahlungen jeweils ein Einbehalt in Höhe von 10% vorgenommen wird.

9.5 Für die Rechnungen ist eine Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 EStG vorzulegen. Liegt diese Freistellungsbescheinigung nicht vor, ist der AG gemäß § 48b EStG verpflichtet, von allen Gegenleistungen (in der Regel Zahlungen) 15% der Bruttozahlung einzubehalten und an das für den NU zuständige Finanzamt abzuführen.

9.6 Voraussetzung für die Freigabe der ersten Abschlagszahlung ist die Vorlage der Gefährdungsanalyse (vgl. Ziffer 11 des Verhandlungsprotokolls) sowie der Nachweis über das Bestehen der Haftpflichtversicherung (vgl. Ziffer 9 des Verhandlungsprotokolls)

10. VORAUSZAHLUNG

Gewährt der AG eine Abschlagszahlung für Stoffe und Bauteile, die der NU noch nicht eingebaut hat oder leistet der AG eine Vorauszahlung auf solche Stoffe und Bauteile, so ist der NU verpflichtet, vor Auszahlung eine Bürgschaft entsprechend der Vorgaben des § 14 zu stellen.

11. SCHLUSSZAHLUNG

11.1 Die Schlussrechnung kann nach vollständiger Fertigstellung der Leistung eingereicht werden. Die Zahlung der Schlussrechnung stellt keine Abnahme dar.

11.2 Die Schlussrechnungsprüfung und Schlusszahlung erfolgt gemäß der Fristen von § 16 Abs. 3, Nr. 1 VOB/B, soweit im Verhandlungsprotokoll nichts anderes vereinbart ist.

12. GEWÄHRLEISTUNG, MÄNGELANSPRÜCHE

12.1 Der NU übernimmt die Gewähr für seine Leistungen wie im Verhandlungsprotokoll vereinbart.

12.2 Der NU ist verpflichtet, auf Verlangen des AG alle während der Gewährleistungsfrist hervortretenden Mängel, die auf vertragswidrige Leistung zurückzuführen sind, auf seine Kosten zu beseitigen.

12.3 Als angemessene Frist im Sinne des § 13 VOB/B wird eine Frist von 10 Werktagen vereinbart.

12.4 In Fällen, in denen erhebliche Gefahr für Leib oder Leben, Wertgegenstände, das Objekt insgesamt oder die öffentliche Sicherheit besteht (Notfall) ist sofortiges Handeln angezeigt. Hier wird eine Frist von höchstens 24h zur Beseitigung des Mangels vereinbart. Der AG ist berechtigt, sofort Maßnahmen zur Schadensminimierung zu veranlassen.

12.5 Wird der Mangel nicht innerhalb der gesetzten Frist beseitigt, wird ohne weitere Ankündigung oder Nachfristsetzung die Selbstvornahme auf Kosten des NU vorgenommen. Darüber hinaus wird der AG die durch die Ausführung in Selbstvornahme entstandenen Kosten an den NU weiterberechnen. Für jeden im Fall der Selbstvornahme notwendigen Einsatz hat jedoch der NU mindestens einen Betrag in Höhe von 100,-€ zzgl. MwSt. für Koordination durch den Bauleiter, Fahrtkosten, Porto und Bearbeitung zu erstatten.

12.6 Der AG ist berechtigt, die Ansprüche aus der Gewährleistung und die zu deren Absicherung gegebenen Sicherheiten an den Bauherrn oder an die jeweiligen Eigentümer des Bauvorhabens abzutreten.

12.7 Für den Fall, dass der NU seinen Gewährleistungsverpflichtungen trotz Aufforderung durch den AG nicht nachkommt, seine Zahlungen einstellt oder das Insolvenzverfahren beantragt oder ein derartiges Verfahren eröffnet wird, tritt der NU seine sämtlichen, ihm gegenüber seinen Lieferanten und seinen Subunternehmern zustehenden Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche an den AG ab, der diese Abtretung hiermit ausdrücklich annimmt.

13. VERSICHERUNGEN

Projekt: SP Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
6 Dacharbeiten

13.1 Der AG schließt eine Bauleistungsversicherung für das gesamte Bauobjekt ab.

Über den Umfang der Deckung hat sich der NU beim AG zu unterrichten.

13.2 Der NU ist verpflichtet, jeden Schaden oder jeden Mangel, der einen Schaden nach sich ziehen kann, seiner Haftpflichtversicherung auch bereits vorsorglich zu melden sowie dem AG diese Meldung nachzuweisen.

14. SICHERHEITSLAISTUNG

14.1 Der NU stellt Sicherheit in Form einer Vertragserfüllungsbürgschaft gemäß § 17 Abs. 4 VOB/B (nach Musterformular, Anlage 4/1 zum Verhandlungsprotokoll). Der NU übergibt diese dem AG innerhalb von zwei Wochen nach schriftlicher Auftragserteilung in Höhe des im Verhandlungsprotokoll festgelegten Prozentsatzes der vereinbarten Brutto-Auftragssumme (bei Umkehr der Steuerschuldnerschaft gemäß § 13b UStG nur aus der Nettoabrechnungssumme). Alternativ kann der NU wählen, dass statt der Sicherheit ein Bareinbehalt gemäß Ziffer 9.4 an den Abschlagszahlungen vorgenommen wird.

14.2 Die Sicherheitsleistung wird erst nach Vorliegen der Vertragserfüllungsbürgschaftsurkunde in der vereinbarten Höhe ausbezahlt, falls keine weiteren Einschränkungen vorliegen. Die Rückgabe erfolgt nach Abnahme und Wegfall des Sicherungszweckes.

14.3 Die Schlusszahlung wird in Höhe eines Teilbetrages von 5% der Brutto-Schlussrechnungssumme (bei Umkehr der Steuerschuldnerschaft § 13b UStG nur aus der Nettoabrechnungssumme) erst nach Vorliegen der vereinbarten Sicherheitsleistung (für die Gewährleistungs- Mängelansprüche des AG) fällig. Die Bürgschaft muss den Erfordernissen des § 17 Abs. 4 VOB/B und nachfolgender Bedingungen entsprechen (gemäß Muster).

14.4 Alle Bürgschaften müssen unbefristet, unwiderruflich, selbstschuldnerisch und unter Verzicht auf die Einreden der Aufrechenbarkeit und der Vorausklage nach den §§ 770, 771 BGB von einem inländischen Kreditinstitut oder Kreditversicherer ausgestellt sein. Die Bürgschaften haben vorzusehen, dass das Recht der Bundesrepublik Deutschland gilt. Der Ausschluss der Aufrechnung gilt als nicht vereinbart für den Fall, dass die Gegenforderung des Hauptschuldners unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.

14.5 Weiterhin müssen die Bürgschaften auch Garantie-, Schadensersatz- und Überzahlungs- oder Bereicherungsansprüche erfassen sowie Regressansprüche des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer im Falle einer Inanspruchnahme des Auftraggebers aufgrund von § 14 AEntG oder § 13 MiLoG enthalten.

14.6 Die Befreiung aus der Bürgschaft durch Hinterlegung des Bürgschaftsbetrages ist ausgeschlossen.

14.7 In den Bürgschaftsurkunden ist vorzusehen, dass der Bürge sich nicht auf die Einrede der Verjährung der Bürgschaftsforderung berufen darf, solange die Hauptforderung noch nicht verjährt ist.

14.8 In Abänderung zum § 17 Abs. 8 Nr.2 VOB/B, wird die Sicherheitsleistung für Mängelansprüche erst nach Ablauf der Gewährleistungsfrist und Wegfall des Sicherungszweckes zurückgegeben.

15. ABTRETUNGEN UND EIGENTUMSVORBEHALTE

Eine Abtretung von Forderungen an Dritte, die dem NU aus diesem Vertrag gegen den AG erwachsen, ist ohne schriftliche Zustimmung des AG ausgeschlossen. Verlängerte Eigentumsvorbehalte von Lieferanten des NU können beim AG nicht geltend gemacht werden. Der AG ist von allen Rechten Dritter gegenüber dem NU freizustellen.

16. WEITERVERGABE

Eine Weitervergabe des ganzen Auftrages oder von Teilen des Auftrages seitens des NU ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des AG gestattet.

17. SONSTIGES

17.1 Der NU bestätigt, sich an die Vorschriften der Arbeitsplatz- und Baustellensicherung sowie

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten

der Baustellenverordnung zu halten und den Weisungen des Koordinators nach der Baustellenverordnung Folge zu leisten. Er wird hinsichtlich seiner Leistungen, insbesondere alle in Frage kommenden Vorschriften, Auflagen und Weisungen der zuständigen Behörden, wie z. B. Gewerbeaufsicht und Berufsgenossenschaft, einhalten. Der NU beschäftigt für seine Leistungen eigenes Aufsichtspersonal, das für die Einhaltung der Vorschriften Sorge trägt. Er haftet bei Nichtbeachtung dieser Vorschriften allein für alle sich daraus ergebenden Strafen, Unfälle und damit verbundenen Personen- und Sachschäden.

17.2 Der NU ist bei dem Bauvorhaben als Subunternehmer des AG beschäftigt. Unabhängig von einer eventuellen Eigenverantwortlichkeit des AG gegenüber der Bauherrschaft übernimmt der NU für seine Leistung im Innenverhältnis zum AG die alleinige eigenverantwortliche Haftung.

17.3 Für die Unterbringung der Arbeitskräfte sowie der Baustoffe auf der Baustelle hat der NU selbst zu sorgen. Das Einrichten, das Aufstellen von Unterkünften und Baracken, das Einrichten von Materiallagern und die Benutzung von Räumen dürfen nur im Einvernehmen mit dem AG erfolgen.

17.4 Der NU hat eigenverantwortlich die Fachbauleitung für sein Gewerk gemäß den Vorgaben aus den Vertragsunterlagen zu koordinieren sowie den Fortschritt seiner Arbeiten in entsprechenden Zeitabständen zu kontrollieren, so dass er seine vertraglichen Leistungen im terminlich vorgegebenen Zeitraum erfüllen kann. Die Bauleitung des AG ersetzt nicht die Kontrolle des NU für sein Gewerk.

18. GERICHTSSTAND; ANZUWENDENDEN RECHT

Für Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis ist ausschließlicher Gerichtsstand Rastatt, soweit nicht gesetzlich zwingend etwas Anderes vorgeschrieben ist. Das Vertragsverhältnis unterliegt mit sämtlichen Bestandteilen deutschem Recht. Das Recht über den internationalen Handelskauf wird ausdrücklich ausgeschlossen.

19. TEILUNWIRKSAMKEIT; VERTRAGSÄNDERUNG

19.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein bzw. nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen beziehungsweise undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

19.2 Jede Änderung und Ergänzung des Vertrages bedarf der Schriftform..

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338

6.1 DACHARBEITEN DIN 18338

Baubeschreibung

Bauhauptarbeiten

Der Bauherr, die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbh, beabsichtigt die Dachgeschosse der vier aneinander gereihten Vorderhäuser Oderstr. 22, 22a, 23 und 23a in 10247 Berlin-Friedrichshain neu als Holzkonstruktion zu errichten und auszubauen.

Länge des neuen Daches: 79 m

max First-Höhe des neuen Daches: 5,75 m

Hier werden die dafür notwendigen Hochbauleistungen ausgeschrieben.

Die TGA-Leistungen werden durch das IB tga experts parallel ausgeschrieben / versandt und sollen zusammen vergeben werden.

Ausführungszeitraum: April 2024 - Jan. 2025

Die Leistung soll als komplette Leistung vergeben und aus einer Hand organisiert und ausgeführt werden, wenn möglich also als GU-Leistung.

Im nachfolgenden Leistungsverzeichnis werden die Hochbauarbeiten beschrieben, bestehend aus den Gewerken / Leistungen / Titeln:

- Baustelleneinrichtung
- Gerüst
- Abbruch
- Deckenverstärkung ü.4. OG
- Dachstuhl, Deckenaufdopplung
- Maurer-/Betonarbeiten
- Dachdeckungs- Klempnerarbeiten
- Außenputz
- Innenputz
- Trockenbau

Die Gewerke

- Fenster / Fassade
- Schlosser-/ Metallbau
- HLS und Elektro
- Tischler
- Fliesen
- Bodenbelag / Parkett
- Maler
- Reinigung

werden anschließend getrennt ausgeschrieben.

Der neue Dachstuhl wird auf der obersten, massiven Geschossdecke (Stahlbeton-Rippendecke) des bewohnten Bestandsgebäudes v. 1957 errichtet und ausgebaut.

Anzahl Wohnungen neu im DG: 4

Wohnfläche neu DG 690 m²

vgl. Grundrißpläne & Schnitte in der Anlage.

Alle Steigleitungen, etc sind in den Geschossen vorbereitet, so dass keine Arbeiten in den bewohnten Wohnungen vorgesehen sind.

Der Bauherr stellt Straßenlandsondernutzungsrechte zur Verfügung. Die BE soll/ kann in der

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338

Oderstr. vorne oder im Wendeplatz der Müggelstr. hinten eingerichtet werden, s. Lageplan.

Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe von den örtlichen Verhältnissen und Gegebenheiten zu überzeugen, so dass Nachforderungen mit Hinweis auf abweichende Leistungsvoraussetzungen ausgeschlossen sind. Für eine Ortsbegehung stehen wir Ihnen unter Tel. Nr. 030 - 44055510 zur Verfügung.

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338

Hinweis

Der neu gerichtete Dachstuhl der Vortitel wird gedeckt / abgedichtet einschl. aller Klempnerarbeiten.
Schnittstellen sind die Vordeckung bzw die vorhandenen Fallrohre, in die die neue Rinne angeschlossen wird.
Das Dach besteht aus einem Flachdachbereich (ext. begrünt bzw Auf-Dach-Terrassen) und beidseitigen Steildachbereichen, s. Schnitt.

Die Dacharbeiten sind im System Fabr. Bauder geplant und ausgeschrieben.

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338

Hinweis

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen

Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten nach DIN 18338

Der Ausführung der Dachdeckungs- und
Dachdichtungsarbeiten liegen zugrunde:

VOB und DIN 18 338 sowie alle einschlägigen
Vorschriften.

Sämtliche Herstellervorschriften, vor allem Verwendung
spezieller Dachdeckungs- und Dachdichtungssysteme.

Die Richtlinien des Dachdeckerhandwerks sowie die
Sicherheitsvorschrift "Arbeiten auf Dächern" der
Berufsgenossenschaft sind zu beachten.

In den nachstehenden Leistungsbeschreibungen sind
Ergänzungen enthalten, die nicht gesondert vergütet
werden, sofern nicht im Leistungstext gesonderte
Positionen ausgewiesen sind:

Aufgemessen und abgerechnet werden die
Rohbaugrundfläche bzw. die tatsächlichen Massen bei
geneigten Dachflächen. Notwendige Anschlüsse
(Sockelklebung etc.) werden nicht gesondert vergütet
und sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.
Wandanschlüsse und Sockelisolierungen sind mittels
geeigneter Aluschienen zu fixieren. Das Herstellen
notwendiger Hohlkehlen oder Aufsatzteile im Ixel am
Übergang Decke oder Dach/Wand oder Attika ist in die
Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Es dürfen nur imprägnierte Hölzer (Schalung, Lattung,
First-, Ort- und Traufbohlen) verwendet werden.

In den Leistungspositionen sind die Trauf-, First- und
Ortgangausbildungen mit entsprechenden Formsteinen
enthalten, ebenso das Entgegennehmen und Einbauen
bauseits gelieferter Teile (Dachentlüfter,
Dachflächenfenster, Dachausstiege etc.), das Eindecken,
Einkleben und Anarbeiten an alle Dachauslässe,
Fußbodenentwässerungen, Dachflächenfenster,
Dachausstiege, Schornsteine, Antennen etc., sowie
etwaige, für vorgenannte Arbeiten notwendige
Zinkarbeiten (siehe Zinkarbeiten).

Dachflächenbelüftung mit entsprechenden Formsteinen,
passend zur Dachdeckung mit ausreichender Zahl. Der
lichte Zuluftquerschnitt muß mindestens insgesamt 1/500
der Dachfläche betragen. Der lichte Querschnitt der
Abluftöffnungen darf insgesamt nicht

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338

kleiner sein, als der Querschnitt der Zuluftöffnungen.

Leiterhaken, allseitig karbolinierte Laufbohlen und Leitergänge einschließlich Befestigungskonsolen in Absprache mit dem Schornsteinfegermeister sowie Schneefanggitter.

Verschmutzungen an angrenzenden Bauteilen mit bituminösen Stoffen sind unbedingt zu vermeiden. Andernfalls behält sich die Bauleitung vor, diese auf Kosten des Auftragnehmers beseitigen zu lassen.

Besteht im Rahmen zur Dacheindeckung bzw. Dachabdichtung die Gefahr, daß andere Bauteile durch Witterungseinflüsse geschädigt werden (Dachverbandsholz, Durchregenstellen etc.), so sind diese provisorisch abzudichten.

Es dürfen nur nichtrostende Materialien verwendet werden.

Sämtliche Maßnahmen, die notwendig sind, um ein höhen- und fluchtgerechtes Herstellen der Dachdeckung zu ermöglichen, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren (z.B. Unterfüttern und Unterkeilen der Lattung oder Schalung, Lieferung und Einbau von Ausgleichshölzern etc.).

Vorheriges Reinigen und Entfernen von vorhandenen und nicht mehr verwendungsfähigen und störenden Teilen der zu bearbeitenden Flächen.

Sind im Leistungstext Lieferung und Einbau bzw. nur Einbau von Dachflächenfenstern oder Lichtkuppeln ausgewiesen, so schließt dies entsprechende Eindeckrahmen, passend zum Dachton und im Farbton zur Dachdeckung, mit ein.

Werden vom Auftragnehmer die Wärmedämmungsarbeiten mit ausgeführt, so ist auf eine sorgfältige Ausführung einer vollflächigen, durchgehenden Dämmschicht und der Anschlüsse ggf. einer Dampfbremse / -Sperre zu achten. Bei begründeten Bedenken der Bauleitung ist auf Kosten des AN ein Nachweis in Form eines Infrarotfotos zu führen.

Für Wasserschäden nach Übergabe des Daches an den AN haftet in vollem Umfang der verantwortliche AN. Die Dampfbremse- / Sperre ist ggf. vor Verdeckung gesondert abzunehmen.

Deckungen sind einschl. Sicherungen gegen Abheben durch Windlasten auszuführen.

Die Anschlüsse an alle höhergeführten Bauteile sind

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338

mind. 150 mm über Oberkante Dachbelag zu führen.

Die oberste Lage der Dachhaut und die Schutzschicht sind erst nach Beendigung aller anfallenden Bauarbeiten auf dem Dach aufzubringen.

Sofern eine von den Detailzeichnungen des Architekten abweichende Ausführung erfolgt, sind vorher vom Bieter Detailzeichnungen zur Genehmigung vorzulegen.

Die Befestigungselemente wie Drahtstifte oder Schrauben müssen mind. 24 mm tief in die nagelbare und nagelhaftende Unterkonstruktion eingebracht werden. Vorstehende Schrauben oder Nagelköpfe sind zu versenken. Sollte die Unterkonstruktion nicht nagelhaftend sein, so muß die Befestigung durch geeignete Dübel erfolgen.

Das Reinigen der Arbeitsbereiche sowie das Entfernen störender Einbauteile und Materialien vor Beginn der Arbeiten ist Voraussetzung.

Die Leistungen sind nach Angabe und Aufforderung abschnittsweise, falls im Interesse des Auftraggebers erforderlich, mit angemessener Unterbrechung Hand in Hand mit den übrigen am Bau beschäftigten Firmen durchzuführen.

Mit den im Leistungsverzeichnis und speziell in den Vertragsbedingungen zum Leistungsverzeichnis enthaltenen Angaben über Bauart, Bauteil, Baustoff und Abmessung gelten auch der Herstellungsvorgang und Herstellungsablauf bis zur fertigen Leistung unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und der Bestimmungen der DIN als beschrieben und bei den angebotenen Einheitspreisen als berücksichtigt. Hierbei bedeutet Bauart: das Herstellen durch Zusammenfügen der Stoffe und Bauteile zur fertigen Leistung.

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	1	UNTERSPENNBAHN/DÄMMUNG/VORDECKUNG

6.1.1 UNTERSPENNBAHN/DÄMMUNG/VORDECKUNG**Eventualpos. ohne GP****6.1.1.1 Vordeckung / Dampfsperre Flachdach**

auf vollflächige OSB der Vorpositionen:

Elastomerbitumen Kaltselfstklebebahn als Dampfsperre liefern und aufbringen, Nähte verschweißt, An- und Abschlüsse luftdicht angeschlossen.

SD-Wert = > 1500m

Dicke 2,5 mm, oberseitig feinbestreut, durchtrittssicher, max. Zugkraft I+q > 1000 N/50 mm

auch als kurzfristige Behelfsabdichtung während der Bauzeit

Fabr. Bauder TEC KSD FBS o.glw.

Angebotenes System:
(vom Bieter auszufüllen)

560,00 m²

NEP

6.1.1.2 Auf-Dach-Dämmung Flachdach: Unterdeckplatte Steico roofdry 14cm

Auf die Schalung des Flachdaches liefern und aufbringen gem.

Herstellerhinweisen:

- Auf-Dach-Dämmung Unterdeckplatte

Material: Holzwolleleichtbauplatte

Dämmstärke: 14 cm

WLG 030

Fabr. Steico roofdry Unterdeckplatte

Angebotenes Fabrikat:
(Vom Bieter auszufüllen)

Leistung inkl. und gemäß bauphysikalischem Hersteller-Nachweis des Dachaufbaues.

Einbauort: Flachdach

560,00 m²

6.1.1.3 Auf-Dach-Dämmung Steildach: Steico safe, 16 cm

Auf die Sparren / Binder des Steildaches liefern und aufbringen gem.

Herstellerhinweisen:

- Auf-Dach-Dämmung

Material: Holzwolleleichtbauplatte

Dämmstärke: 16 cm

WLG 037

Fabr. Steico safe Unterdeckplatte

Angebotenes Fabrikat:
(Vom Bieter auszufüllen)

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	1	UNTERSPENNBAHN/DÄMMUNG/VORDECKUNG

Leistung inkl. und gemäß bauphysikalischem Hersteller-Nachweis des Dachaufbaues.

Einbauort: Steildach 50 - 90 Grad

790,00 m²

Eventualpos. ohne GP

6.1.1.4 alt.: Dach Auf-Dach-Dämmung PUR 16 cm

Auf die Schalung des Flachdaches liefern und aufbringen gem.

Herstellerhinweisen:

- Auf-Dach-Dämmung

Material: PUR / PIR

Dämmstärke: 16 cm

WLG 023

Fabr. Bauder PIR FA

Angebotenes Fabrikat:

(Vom Bieter auszufüllen)

Leistung inkl. und gemäß bauphysikalischem Hersteller-Nachweis des Dachaufbaues.

Einbauort: Steildach & Flachdach

1350,00 m²

NEP

Eventualpos. ohne GP

6.1.1.5 Zwischen-Sparren-Dämmung Steil- u. Flachdach: Steico zell, 16 cm

Zwischensparrendämmung in der Sparrenebene zwischen Dampfbremse /

UK abg. GK-Decke und Unterdeckplatte Steildach bzw. OSB des

Flachdaches liefern und einblasen gem. Herstellerhinweisen:

Material: Holzwolle

Dämmstärke: 16 cm

WLG 039

Fabr. Steico zell o.glw.

Angebotenes Fabrikat:

(Vom Bieter auszufüllen)

Leistung inkl. und gemäß bauphysikalischem Hersteller-Nachweis des Dachaufbaues.

Einbauort: Flach- und Steildach

1350,00 m²

NEP

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	1	UNTERSPANNBAHN/DÄMMUNG/VORDECKUNG

Eventualpos. ohne GP**6.1.1.6 alt.: Steico flex, 16 cm**

alt. zwischen die Sparren Steildach:

statt Einblasdämmung Plattenware

Material: Holzwolleleichtbauplatte

Dämmstärke: 16 cm

WLG 036

Fabr. Steico flex o.glw.

Angebotenes Fabrikat:

(Vom Bieter auszufüllen)

Leistung inkl. und gemäß bauphysikalischem Hersteller-Nachweis des
Dachaufbaues.

700,00 m²

NEP

6.1.1 UNTERSPANNBAHN/DÄMMUNG/VORDECKUNG**Summe:**

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer

6.1.2 DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer**6.1.2.1 DACHDECKUNG Steildach Oderstr. (Doppelstehfalz Zink)****6.1.2.1.1 Steildach Oderstr., Konterlattung**

Auf die Holzwool-Dämmung / PUR-Dämmung Konterlattung aus Dachlatten 40x60mm aufbringen als Hinterlüftungsebene einschl. Be- und Entlüftung im First- bzw Traufbereich.
Einbauort: Steildach Oderstr. für Zink-Stehfalz

350,00 m²

6.1.2.1.2 Steildach Oderstr., Brettholzschalung 24 mm

Schalung Rauhpund 24 mm, imprägniert
Sortierklasse S10
liefern und vollflächig aufbringen als UK für Blecheindeckung, etc.
Holzart : Fichte/Kiefer
Güteklasse : II
Schnittklasse: B, trocken
Ort: Steildach Oderstr.

350,00 m²

6.1.2.1.3 Steildach, Vordeckung Blechdach

Vordeckung / Trennlage für Blecheindeckung liefern und aufbringen
Schalldämmmaß 8 dB
diffusionsoffen SD=0,1 m
Fabr.: Bauder TOP Vent NSK o. glw.
Ort: Steildach Oderstr.

350,00 m²

6.1.2.1.4 Zink-Dachdeckung Doppelstehfalz

Zink-Dachdeckung auf Holzschalung u. Trennlage der Vorpositionen liefern und aufbringen einschl. aller Anarbeiten an Traufen, Ortgängen, Dachfenster und Brandwänden, etc.
Fabr. Rheinzink classic walzblank o. glw.,
Form: Doppelstehfalz
Stärke: 2 mm
Scharenbreite den Dachfenstern angepasst 40 - 55 cm
Scharenlänge: bis 5 m
Oberfläche: Zink vorbewittert / classic walzblank inkl. Bemusterung
Dachneigung: 50-90 Grad
Fabr. RHEINZINK Doppelstehfalz basalte o. glw.

angebotenes Fabrikat:
(vom Bieter auszufüllen)

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	1	DACHDECKUNG Steildach Oderstr. (Doppelstehfalz Zink)

350,00 m²

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.1.5 alt.: Profilfalzziegel-Dachdeckung

Profilfalzziegel-Dachdeckung,
 Flachdachziegel, Sorte I, anthrazit; einschl. aller
 Anarbeiten an Traufen, Ortgängen und Brandwänden.
 Verklammerung ist enthalten. (Verblechungen extra)
 Form : Doppelmuldenfalzziegel
 Oberfläche : anthrazit, nach Wahl des Auftraggebers / Bemusterung
 inkl.
 Dachneigung : ca 55 Grad

angebotenes Fabrikat:

350,00 m²

NEP

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.1.6 alt.: Betondachstein-Dachdeckung

alt. zu Vorposition:
 Betondachstein statt Ziegel
 Form : Doppelmuldenfalzziegel
 Oberfläche : nach Wahl des Auftraggebers anthrazit

Angeb. Fabrikat:

350,00 m²

NEP

6.1.2.1.7 Grate u. Kehlen als Zulage

Zulage zu Vorposition:
 Dacheindeckung im Bereich von Graten und Kehlen beidseitig
 bedecken, einschl. notwendiger Zuschneidearbeiten, Unterkonstruktion
 und zusätzlicher Befestigungsarbeiten.

1,00 m

6.1.2.1.8 Ortgang als Zulage

Zulage zu Vorposition:
 Ortgang, Abkantungen passend zur Dachdeckung; als Zulage.
 Einbauort: Abkantungen wie Dachränder Terrassen, etc

28,00 m

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	1	DACHDECKUNG Steildach Oderstr. (Doppelstehfalz Zink)

6.1.2.1.9 Aufkantungen als Zulage

Zulage zu Vorposition:

Aufkantungen mind. 15 cm hoch, passend zur Dachdeckung; als Zulage.

Einbauort: Aufkantungen an Einbauteilen wie lichtkuppeln, Versätze, Brandwände, etc

30,00 m

6.1.2.1.10 First als Zulage

First im System, Farbton und Fabrikat passend zur Dachdeckung, mit aufgeschraubten Klammern, etc trocken verlegt, einschl. fäulnisimprägnierter Firstlatte / UK, Befestigungsmaterial und allen Anschlüssen.

einschl. Herstellung einer Entlüftungsfalz für die Steildachfläche

Einbauort: First Flachdach zu Steildach

75,00 m

6.1.2.1 DACHDECKUNG Steildach Oderstr. (Doppelstehfalz Zink) Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	2	DACHDECKUNG Steildach Müggelstr. (PV Ennogie / alt. Prefa)

6.1.2.2 DACHDECKUNG Steildach Müggelstr. (PV Ennogie / alt. Prefa)

6.1.2.2.1 Dach Steildach Müggelstr., Konterlattung + Lattung

Auf die Dämmung Lattung und Konterlattung aufbringen aus Dachlatten 30*50 mm oder glw.
Leistung gemäß bauphysikalischem Hersteller-Nachweis des Dachaufbaues.

Holzart : Fichte/Kiefer

Güteklasse : II

Schnittklasse: B, trocken S10 TS

Lattenweite : 320 - 340 mm

Querschnitt : 30 / 50 mm

Einbauort: Steildach Müggelstr. f. Ennogie

300,00 m²

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.2.2 Solar-Dachdeckung PREFA

Photovoltaik-Dachdeckung auf Holzschalung und Vordeckung der Vorpositionen, Alu-Solar-Platten liefern und einbauen

Fabr. PREFA, Solar-Dachplatte klein o. glw.

Form: rechteckige Dachplatten aus Alu 0,7 mm u. PV-Paneel

Farbe: anthrazit

Oberfläche : anthrazit, nach Wahl des Auftraggebers / Bemusterung inkl.

Dachneigung: 45-75 Grad

Abmessungen: 70*42 cm

Gewicht: 3,7 kg / 12,6 kg/m²

Leistung: 43 Wp / 6,85 m² / kWp mit Zelltyp mono; half-cut

Befestigung: geschraubt auf Holzschalung mind. 3 Schrauben je Platte

angebotenes Fabrikat:

244,00 m²

NEP

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.2.3 Alu-Dachdeckung PREFA

ergänzend zur Vorposition um die Solarplatten herum:

Alu-Dachdeckung liefern und einbauen

Fabr. PREFA, Dachplatte R 16 o. glw.

Form: rechteckige Dachplatten aus Alu

Farbe: anthrazit

einschl. aller Anarbeiten an Traufen, Orgängen und Brandwänden.

Verklammerung ist enthalten.

Oberfläche : anthrazit, nach Wahl des Auftraggebers / Bemusterung inkl.

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	2	DACHDECKUNG Steildach Müggelstr. (PV Ennogie / alt. Prefa)

Dachneigung: 45-90 Grad

angebotenes Fabrikat:

54,00 m²

NEP

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.2.4 Grate u. Kehlen als Zulage

Zulage zu Vorposition:

Dacheindeckung im Bereich von Graten und Kehlen beidseitig beidecken, einschl. notwendiger Zuschneidearbeiten, Unterkonstruktion und zusätzlicher Befestigungsarbeiten.

1,00 m

NEP

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.2.5 Ortgang als Zulage

Zulage zu Vorposition:

Ortgang, Abkantungen passend zur Dachdeckung; als Zulage.

Einbauort: Abkantungen wie Dachränder Terrassen, etc

28,00 m

NEP

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.2.6 Aufkantungen als Zulage

Zulage zu Vorposition:

Aufkantungen mind. 15 cm hoch, passend zur Dachdeckung; als Zulage.

Einbauort: Aufkantungen an Einbauteilen wie Lichtkuppeln, Versätze, Brandwände, etc

60,00 m

NEP

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.2.7 First als Zulage

First im System, Farbton und Fabrikat passend zur Dachdeckung, mit aufgeschraubten Klammern, etc trocken verlegt, einschl. fäulnisimprägnierter Firstlatte / UK, Befestigungsmaterial und allen Anschlüssen.

einschl. Herstellung einer Entlüftungsfalz für die Steildachfläche

Einbauort: First Flachdach zu Steildach

75,00 m

NEP

6.1.2.2 DACHDECKUNG Steildach Müggelstr. (PV Ennogie / alt. Pr Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	3	DACHFENSTER VELUX

6.1.2.3 DACHFENSTER VELUX

6.1.2.3.1 Dachflächenfenster, Fabr. VELUX GGU einzeln

VELUX Elektro-Schwingfenster

Fabr. GGU SK10 006721

Blendrahmen-Außenmaß B/H: ca 1,14 / 1,60 m

Rahmen: Kunststoff mit Holzkern, weiß

Außenabdeckungen: Aluminium, dunkelgrau,

ENERGIE WÄRMEDÄMMUNG --67,

Schalldämmung (Rw) (Rw dB 93;) 38(-2;-5) dB,

Wärmedurchgangskoeffizient (Uw) 0.88 W/m²K



Außen
für
Zinkei
ndeck
ung
Vergla
sung:
3-
Schei
ben-
Isolier
glas
Typ
Energi
e
Einde
ckrah
men,
Dämm-
/
Anschl
uss-
Set,

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	3	DACHFENSTER VELUX

Dampf
sperr-
schürze
in
Folge
positio-
nen
Vorger-
ichtet
für
mieter-
seitige
n
Einba-
u
eines
innere
n, elt.
Sonne-
nschut-
z-
Rollos
.
liefern
und
montie-
ren
inkl.
Eindic-
htungs-
arbeit
en.
Einba-
uort:
Dach
Oderst-
r.

24 Stk

6.1.2.3.2 zu Vorposition: Eindeckrahmen

VELUX EDE SK10 1300

B/H: ca 1,14 / 1,60 m, Zink

Außen für Auf-Dach-Dämmung u. Zinkeindeckung
liefern und montieren inkl. Eindichtungsarbeiten.

24 Stk

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	3	DACHFENSTER VELUX

6.1.2.3.3 **zu Vorposition: Dämm- u. Anschluss-Set**

VELUX BDX SK10 2000

B/H: ca 1,14 / 1,60 m

Außen für Auf-Dach-Dämmung u. Zinkeindeckung
liefern und montieren inkl. Eindichtungsarbeiten.

24 Stk

6.1.2.3.4 **zu Vorposition: Dampfsperrschürze**

VELUX BBX SK 10 0000

B/H: ca 1,14 / 1,60 m

innen für Anschluss an dampfsperre u. GK-Verkleidung
liefern und montieren inkl. Eindichtungsarbeiten.

24 Stk

6.1.2.3.5 **zu Vorposition: RA Steildach**

Zulage zu Vorposition:

Ausstattung als Rauchabzug nach BauOBl
mit Schalter unten EG und oben DG

Einbauort: TRH 1 + 2, Steildach

2 Stk

6.1.2.3.6 **Dachflächenfenster, Fabr. VELUX GGU Tandem**

wie Dachfenster vor Position 01,

jedoch als Tandem / mit anderem Zubehör in Folgepositionen

VELUX Elektro-Schwingfenster

Fabr. GGU SK10 006721

Blendrahmen-Außenmaß B/H: ca 1,14 / 1,60 m,

Einbauort: Dach Oderstr.

16 Stk

6.1.2.3.7 **zu Vorposition: EindeckrahmenTandem**

VELUX EDE SK10 1300

B/H: ca 1,14 / 1,60 m, Zink

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	3	DACHFENSTER VELUX

Außen für Auf-Dach-Dämmung u. Zinkeindeckung
liefern und montieren inkl. Eindichtungsarbeiten.

8 Stk

6.1.2.3.8 zu Vorposition: EindeckrahmenTandem

VELUX EDE SK10 0307J

B/H: ca 1,14 / 1,60 m, Zink

Kombi-Eindeckrahmen 25 cm

Außen für Auf-Dach-Dämmung u. Zinkeindeckung
liefern und montieren inkl. Eindichtungsarbeiten.

8 Stk

6.1.2.3.9 zu Vorposition: Dämm- u. Anschluss-Set Tandem

VELUX BDX SK10 2000

B/H: ca 1,14 / 1,60 m

Außen für Auf-Dach-Dämmung u. Zinkeindeckung
liefern und montieren inkl. Eindichtungsarbeiten.

16 Stk

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.3.10 zu Vorpositionen: elt. Sichtschutz-Rollo innen

VELUX RML SK10 4167KWL

für Dachfenster B/H: ca 1,14 / 1,60 m

Farbe: taube, Führungsschienen: weiß
liefern und montieren.

14 Stk

NEP

6.1.2.3.11 Dachflächenfenster, Fabr. VELUX GGU Indach-PV

VELUX Elektro Schwingfenster wie vor Indach



Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	3	DACHFENSTER VELUX

liefern und montieren inkl. Eindichtungsarbeiten.
Einbauort: Dach Oderstr.

4 Stk

6.1.2.3.12 zu Vorposition: Eindeckrahmen f. Indach-PV-Panels

VELUX ODL PK08 050001

B/H: ca 0,94 / 1,40 m

Außen für Auf-Dach-Dämmung u. Zinkeindeckung

liefern und montieren inkl. Eindichtungsarbeiten, Einzelmontage

4 Stk

6.1.2.3.13 zu Vorposition: Dämm- u. Anschluss-Set f. Indach-PV-Panels

VELUX BDX PK08 2000

B/H: ca 0,94 / 1,40 m

Außen für Auf-Dach-Dämmung u. Zinkeindeckung

liefern und montieren inkl. Eindichtungsarbeiten, Einzeleinbau.

Stk

6.1.2.3.14

✓

lung

Stk

6.1.2.3.15



Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	3	DACHFENSTER VELUX

4 St

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.3.16 alt.: **VELUX Schalter-Interface KLF 050**

1 St

NEP

6.1.2.3.17 Rauchabzugsanlage Steildach

Rauchabzugsanlage gemäß Bauordnung Berlin, mit Eindeckrahmen Zinkdach, Zahnstangenmotor, Taster, liefern u. einschl. Abdichtungsarbeiten gegen Unterspannbahn / bituminierter Unterdachplatte im Steildachbereich montieren.

E-Anschluß erfolgt bauseitig.

Die Schalter sind sowohl im EG als auch im DG so beschaffen, daß sowohl die Öffnung als auch die Schließung vom Schalter aus elektrisch möglich ist.

Fensteraußenmaß B/H: 1140 / 1400 mm

lichtes Öffnungsmaß >1m² !

Fabrikat : **Velux GGU 006740 D o. glw.**

Einbauort: Steildach TRH 1+4

2 Stk

6.1.2.3 DACHFENSTER VELUX

Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	4	DACHFENSTER SUNSLIDER

6.1.2.4 DACHFENSTER SUNSLIDER

6.1.2.4.1 Dachfenster Fabr. Sunslider W30

elt. Dachschiebefenster / Lichtkuppel einseitig verschiebbar nach oben
 öffnend im Steildachbereich
 Blendrahmen-Außenmaß: 2323 / 2546mm
 Lichtes Maß: 2240 x 2450 mm
 Dachneigung: Steildachbereich ca 76 Grad
 Farbe: Innen + außen einfarbig, RAL nach Bemusterung durch AG
 Bedienung: elektrisch von Innen, motorisch inkl. Trennrelais, Anschluss
 bauseits
 Verglasung: 3-Scheiben-Isolierglas Float-Float-VSG mit Ug= 0,8 W/m²K
 Rahmen: thermisch getrenntes Aluprofil inkl. Abdeckbleche
 liefern und einsetzen incl. Eindichtungsarbeiten.
 Ohne Innenfutter, Rolladen, Sonnenschutz
 Fabrikat: **Sunslider W 30**
 Einbauort: Steildach Müggelstr.

6 St

6.1.2.4.2 Dachfenster Fabr. Sunslider W30

wie vor, jedoch
 Blendrahmen-Außenmaß: 2323 / 3096mm
 Lichtes Maß: 2240 x 3000 mm
 Einbauort: Steildach Müggelstr.

4 St

6.1.2.4.3 Dachfenster Fabr. Sunslider W30

wie vor, jedoch
 Blendrahmen-Außenmaß: 1083 / 3096mm
 Lichtes Maß: 1000 x 3000 mm
 Einbauort: Steildach Müggelstr.

1 St

6.1.2.4.4 1-Kanal-Steuerung Fabr. Sunslider

1-Kanal-Steuerung für elt. Dachfenster der Vorpositionen, mit
 Regensensor

15 St

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	4	DACHFENSTER SUNSLIDER

6.1.2.4.5 Notschließfunktion USV Fabr. Sunslider

Notschließfunktion über eine unterbrechungsfreie Stromversorgung für
elt. Dachfenster der Vorpositionen W10 und W15
Einbauort: Fluchtwege der Wohnungen 01-04

4 St

6.1.2.4.6 Einklemmschutz Fabr. Sunslider, Gummileiste

Einklemmschutz als Gummileiste inkl. Schaltgerät
für elt. Dachfenster W30 und W10

13 St

6.1.2.4.7 Zulage für Außenmarkise / Sonnenschutzrollo 2616 x 2850 mm

Zulage zu Vorposition für Sonnenschutzrollo, außenliegend, elektrisch
bedienbar.

Stoff: Soltis 92

Kasten und Führungen: Alu, Standard-Farbe nach Wahl des AG.
für sunslider W30

Breite x Länge: 2616 x 2850 mm

2 St

6.1.2.4.8 Zulage für Außenmarkise / Sonnenschutzrollo 2323 x 2850 mm

wie vor, jedoch

Breite x Länge: 2323 x 2850 mm

6 St

6.1.2.4.9 Zulage für Außenmarkise / Sonnenschutzrollo 2323 x 3400 mm

wie vor, jedoch

Breite x Länge: 2323 x 3400 mm

4 St

6.1.2.4.10 Zulage für Außenmarkise / Sonnenschutzrollo 1083 x 3400 mm

wie vor, jedoch

Breite x Länge: 1083 x 3400 mm

1 St

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	4	DACHFENSTER SUNSLIDER

6.1.2.4.11 **1-Kanal-Steuerung Fabr. Sunslider**

1-Kanal-Steuerung für elt. Markise der Vorpositionen, unter Putz , mit
Wind- / Lichtsensor

15 St

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.4.12 **Zulage zu Vorposition: Heizung**

als Zulage zu Vorposition sunslider W 10:
elektrisch betriebene Elektro-Rahmen-Heizung gegen Festfrieren des
Öffnungsflügels.
Elt.-Anschluss bauseits

1 St

NEP

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.4.13 **Zulage zu Vorposition: Aufkeilrahmen**

als Zulage zu Vorposition:
Aufkeilrahmen als Pfosten-Riegel-Konstruktion,
Beplankung aussen OSB 4: 25 mm, weiterer Aufbau WDVS bauseits
Beplankung innen: bauseits Dämmung und GK
Größe: für Position 04: Blendrahmen-Außenmaß 2323 / 3096mm

4 St

NEP

6.1.2.4 **DACHFENSTER SUNSLIDER**

Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	5	EINBAUTEN, AUFBAUTEN

6.1.2.5 EINBAUTEN, AUFBAUTEN

6.1.2.5.1 Insektenschutzgitter, 100 mm breit

Insektenschutzgitter mit Sechseck-Geflecht und einer Maschenweite von bis zu 6mm, kunststoffbeschichtet, einschl. Befestigung an der Holzkonstruktion der Traufe.

Gitterbreite: bis 100 mm

300,00 m

Eventualpos. ohne GP

6.1.2.5.2 Dachausstiegsleiter Alu

Dachausstiegsleiter aus Alu, einschl. Haken und Ösen zum Einhängen in die Ausstiegs Luke und abschließbarer Befestigung auf der Treppenhauswand.

Länge: ca 3,5 m

1 St

NEP

6.1.2.5 EINBAUTEN, AUFBAUTEN

Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	6	STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis

6.1.2.6 STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt si

6.1.2.6.1 Stundensatz Facharbeiter, Dachdeckung

Stund
en
Facha
rbeiter
Nur
auf
beson
dere
Anwei
sung/
Verein
barun
g
vorab
mit
der BL
und
Nach
weis
auf
Stund
enzett
el

10 h

6.1.2.6.2 Stundensatz Helfer, Dachdeckung

Stund
en
helfer
Dachd
ecker
Nur
auf
beson
dere
Anwei
sung/
Verein
barun
g
vorab
mit
der BL
und
Nach

LEISTUNGSVERZEICHNIS

05.02.2024

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer
	6	STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis

weis
auf
Stund
enzett
el

10 h

6.1.2.6 STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im **Summe:**

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin	
	6	Dacharbeiten	
	1	DACHARBEITEN DIN 18338	
	2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer	
Ausgabeumfang:		Sanierungsprofi - Rastatt	Gesamtbetrag
OZ			in EUR

Zusammenstellung

6.1.2.1	DACHDECKUNG Steildach Oderstr. (Doppelstehfalz Zink)	
6.1.2.2	DACHDECKUNG Steildach Muggelstr. (PV Ennogie / alt. Pr	
6.1.2.3	DACHFENSTER VELUX	
6.1.2.4	DACHFENSTER SUNSLIDER	
6.1.2.5	EINBAUTEN, AUFBAUTEN	
6.1.2.6	STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im L	
6.1.2	Summe	

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338

6.1.3 DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338

6.1.3.1 Flachdachabdichtung System Fabr. Steico

Im nachfolgenden Titel wird die Flachdach-Abdichtung beschrieben Fabr. Steico

6.1.3.1.1 Auf-Dach-Dämmung Steico roofdry, 14 cm

Dämm-Hartschaumplatten liefern und aufbringen
in Binder bzw Sparren befestigen

Dicke: 140 mm

WLG: 0,040 W/mK

Größe: 60*120 cm

hohe Druckbelastbarkeit

Gründach- und Terrassen-geeignet

Untergrund: OSB + Dampfsperren der Vorpositionen im Gefälle, etc.

Fabr.: Steico roofdry

Angebotenes FABRIKAT: Dämmung

.....
vom Bieter auszufüllen

535,00 m²

6.1.3.1.2 Dachabdichtung 1. Lage Bitumen

Elastomer-Bitumen-Kaltselbstklebebahn als 1. Lage der Abdichtung
liefern und aufbringen

Dicke: ca 3,5 mm, oberseitig folienkaschiert

Stöße sind versetzt anzuordnen, mit 45-Grad-Schnitt in der unteren
Lage im Bereich der T-Stösse,

auch als kurzfristige Behelfsabdichtung während der Bauzeit

An Schwellhölzern / MW bis mind. 15 cm über OK Kies / Belag mit

Aluprofil mech. befestigen und versiegeln.

Untergrund: Auf-Dach-Dämmung im Gefälle, etc., s. Vorpositionen

Fabr.: **Icopal Polar o. glw.**

Angebotenes FABRIKAT:

535,00 m²

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338
	1	Flachdachabdichtung System Fabr. Steico

6.1.3.1.3 Dachabdichtung Oberlage Bitumen

Top-Polymer-Bitumen-Schweißbahn als Oberlage der Abdichtung liefern und vollflächig verschweißen mit
 - integriertem Wurzelschutz, wurzelfest nach FLL- Richtlinie
 Dicke: ca 5,2 mm, oberseitig beschiefert
 Stöße sind versetzt anzuordnen, Längsnaht und Kopfstoßüberdeckung mind. 8 cm
 An Schwellhölzern / MW bis mind. 15 cm über OK Kies / Belag mit Aluprofil mech. befestigen und versiegeln.
 Untergrund: s. Vorpositionen 1. Lage im Gefälle
Fabr.: Icopal Grünplast Top o. glw.

Angebotenes FABRIKAT:

535,00 m²

Eventualpos. ohne GP

6.1.3.1.4 alt.: Dachabdichtung Oberlage Bitumen

alt. wie Pos. vor, jedoch:
 Schweißbahn als Oberlage der Abdichtung liefern und aufbringen
 Fabr.: Bauder DIAMANT o. glw. statt Bauder SMARAGD

Angebotenes FABRIKAT:

535,00 m²

NEP

6.1.3.1.5 Schutzmatte Gummischrot 10 mm

Drain- oder Schutzmatte, 1cm Reifenschrot, liefern und in stark beanspruchten Bereichen auf die Abdichtungen verlegen und vorhalten.
 Einbauort: unter Auf-Dach-Terrassen

100,00 m²

6.1.3.1 Flachdachabdichtung System Fabr. Steico

Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338
	2	Flachdachabdichtung System Fabr. Bauder

6.1.3.2 Flachdachabdichtung System Fabr. Bauder

**Im nachfolgenden Titel wird alternativ die
Flachdach-Abdichtung beschrieben, Fabr. / System:
Bauder**

Dachneigung 0 - 5°
Aufbauhöhe 10,0 - 16,0 cm, hier: 12 cm Dämmstärke
Wasserspeichervermögen ca. 37,0 - 60,0 l/m²
Abflussbeiwert nach Systemprüfung 0,24 - 0,1

(1) Vegetation 10,0 kg/m²
(2) BauderGREEN Substrat BBT-R,
Einbaustärke 6 - 12 cm, 9 cm
71,0 - 143,0 kg/m², hier: 106 kg / m²
(3) BauderGREEN FV 125 0,2 kg/m²
(4) BauderGREEN RE 40
(temp. Speicher ca. 13,5 l/m²)
15,3 kg/m²
(5) BauderGREEN FSM 600 3,6 kg/m²
Gesamtgewicht ca. 110 - 120 kg/m²

Eventualpos. ohne GP

6.1.3.2.1 Auf-Dach-Dämmung 12,5 cm

Dämm-Hartschaumplatten liefern und aufbringen
Dicke: 125 mm
WLG: 0,024 W/mK
Größe: 60*120 cm
Anwendungstyp DAA dh, hohe Druckbelastbarkeit
Gründach- und Terrassen-geeignet
Brandverhalten Klasse E
Untergrund: OSB + Dampfsperren der Vorpositionen im Gefälle, etc.
Fabr.: Bauder ECO FF o. glw. mit Bauder Schaumkleber

Angebotenes FABRIKAT: Dämmung

.....
vom Bieter auszufüllen

535,00 m²

NEP

Eventualpos. ohne GP

6.1.3.2.2 Gefälle-Auf-Dach-Dämmung PIR

Dämm-Hartschaumplatten liefern und zur Herstellung eines Gefälles
aufbringen
Dicke: 14 - 18 cm
WLG: 0,023 W/mK

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338
	2	Flachdachabdichtung System Fabr. Bauder

Anwendungstyp DAA dh, hohe Druckbelastbarkeit
 Brandverhalten Klasse E
Fabr.: Bauder PIR FA G20 o. glw. mit Bauder Schaumkleber
 Angebotenes FABRIKAT: Gef.-Dämmung

.....
 vom Bieter auszufüllen
 Einbauort: unter Fluchttreppen

12,00 m²

NEP

6.1.3.2.3 Dachabdichtung 1. Lage Bitumen

Elastomer-Bitumen-Kaltselbstklebebahn als 1. Lage der Abdichtung
 liefern und aufbringen mit
 Trägereinlage Glasgittergelege
 Dicke: ca 3,5 mm, oberseitig folienkaschiert
 Stöße sind versetzt anzuordnen, mit 45-Grad-Schnitt in der unteren
 Lage im Bereich der T-Stöße,
 auch als kurzfristige Behelfsabdichtung während der Bauzeit
 An Schwellhölzern / MW bis mind. 15 cm über OK Kies / Belag mit
 Aluprofil mech. befestigen und versiegeln.
 Untergrund: OSB im Gefälle, etc., s. Vorpositionen
 Fabr.: Bauder TEC KSA DUO 35 o. glw.

Angebotes FABRIKAT:

547,00 m²

6.1.3.2.4 Dachabdichtung Oberlage Bitumen

Top-Polymer-Bitumen-Schweißbahn als Oberlage der Abdichtung
 liefern und vollflächig verschweißen mit
 - Trägereinlage Polyesterverbund 300 g/m² mit Zugkraft I+q:
 >1450N/50 mm,
 - integriertem Wurzelschutz, wurzelfest nach FLL- Richtlinie
 Dicke: ca 5,2 mm, oberseitig beschiefert
 Stöße sind versetzt anzuordnen, Längsnaht und
 Kopfstoßüberdeckung mind. 8 cm
 An Schwellhölzern / MW bis mind. 15 cm über OK Kies / Belag mit
 Aluprofil mech. befestigen und versiegeln.
 Untergrund: OSB im Gefälle, 1. Lage, s. Vorpositionen
 Fabr.: Bauder SMARAGD o. glw.

Angebotes FABRIKAT:

547,00 m²

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338
	2	Flachdachabdichtung System Fabr. Bauder

6.1.3.2 Flachdachabdichtung System Fabr. Bauder

Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338
	3	DACHAUSSTIEGE, LICHTKUPPELN Flachdach Alle Aufkantungungen & Durchdrin

6.1.3.3 DACHAUSSTIEGE, LICHTKUPPELN Flachdach Alle Aufkantungungen & Durchdringungen si

6.1.3.3.1 Dachfenster Fabr. Sunslider W10

elt. Dachschiebefenster / Lichtkuppel einseitig verschiebbar öffnend im Flachdachbereich
 Blendrahmen-Außenmaß: 1800 / 1809mm
 Lichtes Maß: 1700 x 1700 mm
 Teilung: ohne / einteilig
 Dachneigung: Flachdachbereich ca 10 Grad
 Farbe: Innen + außen einfarbig, RAL nach Bemusterung durch AG
 Bedienung: elektrisch von Innen und Außen, motorisch inkl.
 Trennrelais, Anschluss bauseits
 Verglasung: 3-Scheiben-Isolierglas Float-Float-VSG mit $U_g = 0,8$ W/m²K
 Rahmen: thermisch getrenntes Aluprofil inkl. Abdeckbleche liefern und einsetzen incl. Eindichtungsarbeiten.
 Ohne Innenfutter, Rolladen, Sonnenschutz
 Fabrikat: **Sunslider W 10**
 Einbauort: Flachdach W 01 + 04

2 St

6.1.3.3.2 Zulage für Außenmarkise / Sonnenschutzrollo 1,80 x 2,21 m

Zulage zu Vorposition für Sonnenschutzrollo, außenliegend, elektrisch bedienbar.
 Stoff: Soltis 92
 Kasten und Führungen: Alu, Standard-Farbe nach Wahl des AG.
 für sunslider W10 / W15 / W30
 Breite x Länge: 1800 x 2210 mm

2 St

6.1.3.3.3 Dachfenster Fabr. Sunslider W15

elt. Dachschiebefenster / Lichtkuppel seitlich verschiebbar öffnend im Flachdachbereich
 Blendrahmen-Außenmaß: 2616 / 2418mm
 Lichtes Maß: 2500 x 2300 mm
 Teilung: zweiteilig
 Dachneigung: Flachdachbereich ca 10 Grad
 Farbe: Innen + außen einfarbig, RAL nach Bemusterung durch AG
 Bedienung: elektrisch von Innen und Außen, motorisch inkl. Trennrelais, Anschluss bauseits
 Verglasung: 3-Scheiben-Isolierglas Float-Float-VSG mit $U_g = 0,8$ W/m²K
 Rahmen: thermisch getrenntes Aluprofile inkl. Abdeckbleche liefern und einsetzen incl. Eindichtungsarbeiten.

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338
	3	DACHAUSSTIEGE, LICHTKUPPELN Flachdach Alle Aufkantungungen & Durchdrin

Ohne Innenfutter, Rolladen, Sonnenschutz
 Fabrikat: **Sunslider verasonn W 15**
 Einbauort: Flachdach W 02 + 03

2 St

6.1.3.3.4 **Zulage für Außenmarkise / Sonnenschutzrollo**

Zulage zu Vorposition für Sonnenschutzrollo, außenliegend, elektrisch
 bedienbar.
 Stoff: Soltis 92
 Kasten und Führungen: Alu, Standard-Farbe nach Wahl des AG.
 für sunslider der Vorposition W15

2 St

6.1.3.3.5 **Einklemmschutz Fabr. Sunslider, Lichtgitter**

Einklemmschutz als Lichtgitter inkl. Netzteil
 für elt. Dachfenster W15

2 St

6.1.3.3.6 **Rauchabzugsanlage Flachdach**

Rauchabzugsanlage gemäß Bauordnung Berlin, mit
 Eindeckrahmen, Zahnstangenmotor, Taster, liefern u.
 einschl. Abdichtungsarbeiten gegen Unterspannbahn / bituminiertes
 Unterdachplatte im Flachdachbereich montieren.
 E-Anschluß erfolgt bauseitig.
 Die Schalter sind sowohl im EG als auch im DG so
 beschaffen, daß sowohl die Öffnung als auch die
 Schließung vom Schalter aus elektrisch möglich ist.
 Fensteraußenmaß B/H: 1200 / 1200 mm
 lichte Öffnungsmaß >1m² !
 Fabrikat :
RA CSP 120120 1073 Q mit Aufsetzkranz 30 cm
Verglasung 73 FQV
Kuppel: Velux ISD 0000 Acryl opak
Kappteilen ZZZ 210 120120
Dampfsperrschürze BBX 120120 0000
 o. glw.

Einbauort: Steildach TRH 2+3

2 Stk

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338
	3	DACHAUSSTIEGE, LICHTKUPPELN Flachdach Alle Aufkantungen & Durchdrin

6.1.3.3.7 Lichtkuppel Flachdach W1+3

Lichtkuppel mit Eindeckrahmen, Zahnstangenmotor, Taster, liefern u. einschl. Abdichtungsarbeiten im Flachdachbereich montieren.
E-Anschluß erfolgt bauseitig.

Fensteraußenmaß B/H: 800 / 800 mm

Fabrikat : **Velux CVU 080080 0220 Q o. glw. mit
Oberelement Flachglas ISU 2093 und
Adapter-Aufsetzkranz ZCU 080080 0015 und
Kappleisten ZZZ 21 OU 080080**

Einbauort: 1 Stck Flachdach WE 01 + 03

2 Stk

6.1.3.3.8 Zulage Markise

Zulage zur Vorposition für

Markise elektrisch

E-Anschluß erfolgt bauseitig.

Fensteraußenmaß B/H: 800 / 800 mm

Fabrikat : Velux MSU 080080 5070 WL o. glw. mit

Einbauort: 1 Stck Flachdach WE 01 + 03

2 Stk

6.1.3.3.9 Lichtkuppel Flachdach Technik

Lichtkuppel als Ausstiegfenster,

Komplett zu öffnen

Fensteraußenmaß B/H: 1200 / 1200 mm

Fabr. VELUX CSJ 120120 1211 mit

Aufsetzkranz 30 cm und

Oberelement ISJ 120120 0103, Acryl opal und

Sicherungssatz ZZZ 210 J 120120

Einbauort: 1 Stck Flachdach Technikraum

1 Stk

6.1.3.3 DACHAUSSTIEGE, LICHTKUPPELN Flachdach Alle Aufkan Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338
	4	EINBAUTEN, AUFBAUTEN Alle Aufkantungen & Durchdringungen sind zusätzl

6.1.3.4 EINBAUTEN, AUFBAUTEN Alle Aufkantungen & Durchdringungen sind zusätzlich mit FI

6.1.3.4.1 Sekuranten Flachdach

Sekuranten im Flachdachbereich aufbringen einschl. Planung gem. DIN, Herstellervorschrift, RL.
Material: Edelstahl
Einbauort: Flachdach
Abgerechnet wird die Grundfläche des zu sichernden Flachdaches

300,00 m²

6.1.3.4.2 Rohrdurchführungen Elt

Durchführungen / Schwanenhälse für Durchführungen von Elt-Leitungen liefern und eindichten nach Absprache m. Elektriker

2 St

6.1.3.4.3 Bodenabläufe

Abläufe liefern und eindichten,
Fabrikat : LORO-X o. glw. mit Klebe-/ Klemmflansch 2-fach f. Auf-Dach-Dämmung
Einbauort: unter Treppenaufgängen inkl. Notabläufe

4 St

6.1.3.4.4 Rinnen

gedeckte Kastenrinne feuerverzinkt
bestehend aus Rinnenkörper einseitig perforiert zur Aufstellung auf der Abdichtung und
Gitter 30*10 mm
liefern und flucht- u. bündig mit Belag aufstellen,
inkl. Zubehör wie Verbinder / Endstutzen, etc
Höhe ca 25 mm
Fabrikat : ACO Inotec Typ ino 611 KR-ZN o. glw.
Einbauort: Dachterrassen vor Fenster / Fenstertüren

20,00 m

6.1.3.4 EINBAUTEN, AUFBAUTEN Alle Aufkantungen & Durchdri Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338
	5	STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis

6.1.3.5 STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt si**6.1.3.5.1 Stundensatz Facharbeiter, Dachabdichtung**

Stundensätze Facharbeiter

10 h

6.1.3.5.2 Stundensatz Helfer,Dachabdichtung

Stundensätze Helfer

10 h

6.1.3.5 STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin	
	6	Dacharbeiten	
	1	DACHARBEITEN DIN 18338	
	3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338	
Ausgabeumfang:		Sanierungsprofi - Rastatt	Gesamtbetrag
OZ			in EUR

Zusammenstellung

6.1.3.1	Flachdachabdichtung System Fabr. Steico	
6.1.3.2	Flachdachabdichtung System Fabr. Bauder	
6.1.3.3	DACHAUSSTIEGE, LICHTKUPPELN Flachdach Alle Aufkan	
6.1.3.4	EINBAUTEN, AUFBAUTEN Alle Aufkantungen & Durchdrin	
6.1.3.5	STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im L	
6.1.3	Summe	

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339

6.1.4 KLEMPNERARBEITEN DIN 18339

Hinweis

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen

Klempnerarbeiten nach DIN 18 339

Der Ausführung der Klempnerarbeiten liegen zugrunde:

VOB und DIN 18 339 sowie alle einschlägigen Vorschriften.

Die Richtlinien des Dachdeckerhandwerks sowie die Sicherheitsvorschrift "Arbeiten auf Dächern" der Berufsgenossenschaft sind zu beachten.

In den nachstehenden Leistungsbeschreibungen sind Ergänzungen enthalten, die nicht gesondert vergütet werden, sofern nicht im Leistungstext hierfür gesonderte Positionen ausgewiesen sind.

Es dürfen nur rostgeschützte Stahlstifte bzw. Schrauben verwendet werden. Sofern die Köpfe der Befestigungsnägel oder Schrauben durch Zinkblech selbst oder durch eine andere Konstruktion nicht regensicher abgedeckt sind, sind dieselben mit Zinkblechhütchen abzudecken.

Als Material ist Titanzink, 0,7 mm dick, zu verwenden, sofern im Leistungsverzeichnis keine andere Aussage hierzu gemacht wird. Aluminium ist mit einer Dicke von 1,5 mm einzubauen.

Die Klempnerarbeiten, die mit dem Dachdecker oder Stukkateur in Verbindung stehen, sind mit diesen so abzustimmen, daß eine einwandfreie und zügige Zusammenarbeit gewährleistet ist.

Das Einschneiden des Fassadenputzes an Sohlbänken, Fensterdächern und Gesimsbändern erfolgt bauseits durch die Stukkaturfirma. Das Einschneiden aller übrigen Bauteile (Schornsteineinfassungen, Dach- und Wandanschlüsse etc.) erfolgt durch den Auftragnehmer mittels geeignetem Gerät (Trennscheibe o.ä.).

Das dauerelastische Ausspritzen der Fugen am Fassadenzink und der anderen Teile erfolgt durch den Auftragnehmer. Farbton nach Wahl der Bauleitung.

Sohlbankbleche sind mit 2 seitlichen U-Kanten auszuführen.

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339

Mauer-/ Putz- und Stuckabdeckungen sind grundsätzlich mit Gefälle mit 3 cm Überstand zur Oberfläche Putz auszuführen.

Die Verbindung und Befestigung ist so auszuführen, daß sich die einzelnen Teile ungehindert bei Temperaturänderung verschieben können, ohne daß dadurch Undichtigkeiten auftreten. Die erforderlichen Dehnungsfugen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Größere zusammenhängende und flächenhafte Abdeckungen sind mit Stehfalz auszuführen.

Aufgemessen und abgerechnet werden nur die tatsächlich eingebrachten Massen, ohne Auf-, Ab- und Umkantungen.

Vorgehängte Rinnen (Halbrund- oder kastenrinnen) verstehen sich einschließlich der erforderlichen Rinnenhalter, Verlöten der Rinnenstöße, Rinnenböden und Endverschlüsse, sämtliche Eckausbildungen den jeweiligen bauseitigen Voraussetzungen entsprechend auf Gehrung, Rinnenwinkel und Rinnenstützen mit Laubfangsieben und Rinnenwulst. Die Rinnen sind im Gefälle zu verlegen. Die Hinterkante der verlegten Rinne ist mindestens 10 mm höher auszuführen als die Vorderkante.

Aufgelegte Rinnen (auf Zink- oder Steindeckung) verstehen sich einschließlich des Auflagestreifens aus Zink in der erforderlichen Breite, ansonsten wie vor.

Regenfalleitungen verstehen sich einschließlich der notwendigen Befestigungsschellen, Abzweige (z.B. Balkonentwässerungen etc.), "Schwanenhäuse", Verzierungen sowie Anschluß an das bauseits vorhandene oder noch herzustellende Standrohr.

Demontage sämtlicher schadhafter oder auszubauender Zinkteile. Werden Bauteile durch die Demontage von Zinkteilen Witterungseinflüssen ausgesetzt, die für diese schädlich sein können (Freilegung von Holzschalung, Durchregenstellen etc.), sind diese provisorisch abzudecken (Folie etc.).

Unter der Leistungsposition "Zinkkehlen" werden auch vertiefte Kehlen abgerechnet.

Reinigen der zu bearbeitenden Flächen vor Beginn der Arbeiten sowie Entfernen störender bzw. nicht mehr verwendungsfähiger Materialien und Einbauteile.

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339

Für die Abführung des Regenwassers während der Bauzeit sind vorläufige Fallrohre und/oder Notknie, die über die Rüstung hinausreichen, zu befestigen und vorzuhalten.

Für den einwandfreien und lotgerechten Sitz der Dehnungsfugen (Deckbleche an der Fassade) ist der Auftragnehmer verantwortlich. Außerdem sind das Überarbeiten, etwaige Ausbesserungen und das Richten der gesamten Anlage vor der Gebrauchsabnahme mit einzukalkulieren.

Sämtliches neu einzubauendes Bauholz (Bohlen, Kanthölzer etc.) ist entsprechend DIN 68 800 gegen holzerstörende Pilze und tierischen Befall zu behandeln. Trauf- und Firstbohlen sind aus NH II herzustellen.

Die Leistungen sind nach Angabe und Aufforderung abschnittsweise, falls im Interesse des Auftraggebers erforderlich, mit angemessener Unterbrechung Hand in Hand mit den übrigen am Bau beschäftigten Firmen durchzuführen.

Mit den im Leistungsverzeichnis und speziell in den Vertragsbedingungen zum Leistungsverzeichnis enthaltenen Angaben über Bauart, Bauteil, Baustoff und Abmessungen gelten auch der Herstellungsvorgang und Herstellungsablauf bis zur fertigen Leistung unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und der Bestimmungen der DIN als beschrieben und bei den angebotenen Einheitspreisen als berücksichtigt. Hierbei bedeutet Bauart: das Herstellen durch Zusammenfügen der Stoffe und Bauteile zur fertigen Leistung.

In diesen "Zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen" sind Klempnerarbeiten sowohl für die Errichtung von Neubauten als auch für die Durchführung von Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten aufgeführt bzw. beschrieben. Es gelten jeweils die Bestimmungen für die vorgegebene Ausführung.

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	1	DACHRINNEN

6.1.4.1 DACHRINNEN

6.1.4.1.1 Kastenrinne, Titan-Zinkblech, Z 250

Kastenrinne Dachterrassen aufbringen.
 Untergrund Flachdach
 incl. Rinnenhalter. und Rinnenblech bis 25cm.
 Material : Titan-Zinkblech
 Blechdicke : 0,7 mm
 Zuschnitt : 250 mm
 einschl. Rinnenendstücke, Dehner, Auslaufstutzen, etc
 Rinnenhalter: verzinkter Stahl
 Schrauben: Edelstahl
 Einbauort: oberhalb Dachterrassen

78,00 m

6.1.4.1.2 Rinne, halbrund, Titan-Zinkblech, Z 400

Dachrinne als halbrunde Hängerinne liefern, nieten und
 löten, incl. Rinnenhalter und den erforderlichen
 Dehnern, Rinnen-/ Einhangblech, etc.
 Endstücken und Auslässe gesondert in Folgepositionen.
 Material : Titan-Zinkblech
 Blechdicke : 0,7 mm
 Zuschnitt : 400 mm
 Rinnenhalter: verzinkter Stahl
 Einbauort: Traufen

160,00 m

6.1.4.1.3 Zulage zu Vorposition: Rinnenwinkel

Rinnenwinkel für Dachrinnen, als Zulage.
 Material : Titan-Zinkblech
 Blechdicke: 0,7 mm
 Winkel: 45 -120 Grad
 Zuschnitt : 400 mm

8 St

6.1.4.1.4 Rinnen-Endstück, Titan-Zinkbl., Z 400, als Zulage

Rinnen-Endstücke, halbrund oder kastenförmig, für
 Dachrinnen; als Zulage.
 Material : Titan-Zinkblech

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	1	DACHRINNEN

Blechdicke: 0,8 mm

4 St

6.1.4.1.5 **Rinnenablaufstutzen,gerade,Tit.-Zink,Zul**
 Rinnenablaufstutzen, gerade, für Dachrinnen, als
 Zulage.
 Material : Titan-Zinkblech
 Blechdicke: 0,7 mm
 Nenngröße: bis DN 100

10 St

6.1.4.1 **DACHRINNEN****Summe:**

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	2	FALLROHRE

6.1.4.2 FALLROHRE

6.1.4.2.1 Fallrohre, DN 100

vorh. Fallrohre erneuern einschl. liefern Montage und Demontage /
Entsorgung des vorhandenen Rohres
Material : Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,70 mm
Nenngröße : DN 100
Einbauort: 2 Stck über die gesamte Höhe je Haus

42,00 m

6.1.4.2.2 Schwanenhäule als Zulage DN 100

Schwanenhäule DN 100 als Zulage zu Vor-Pos.
Regenfallrohre.
Material : Titan-Zinkblech
Ausladung: ca. 30 cm
Nenngröße: DN 100

10 St

6.1.4.2.3 45 Grad Bögen als Zulage, DN 100

Anschluß an Rinnen um Gesims mit je 2 Stck 45-Grad-Bögen.
Material : Titan-Zinkblech
Nenngröße: DN 70 / DN 100
Abgerechnet wird je Stck.

10 St

6.1.4.2.4 Fallrohr, behelfsmäßig

Regenwasser ableiten für die Dauer der Bauzeit, dazu
PVC-Flexrohr 100mm liefern und vorhalten
Wasser in die bestehenden Fallrohre oder über das Gerüst hinweg
ableiten
Vorhaltung für die Dauer der Bauzeit Dach, ca 6 Monate

50,00 m

6.1.4.2 FALLROHRE

Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	3	DACHFLÄCHEN

6.1.4.3 DACHFLÄCHEN

6.1.4.3.1 Anschlußblech ger / gen. Dachfläche.

Anschlußbleche am Übergang von geraden zu geneigten Dachflächen.
Einbauort: Übergang Flachdach zu Steildach
Material : Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,7 mm
Zuschnitt : 500 mm

155,00 m

6.1.4.3.2 Ortgangblech

Ortgangblech in Form einer Windfeder, fachgerecht einlöten bzw. einkleben
incl. aller erforderlichen Auf- und Abkantungen sowie sämtl. Arbeiten zur Herstellung fachgerechter Anschlüsse.
Material : Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,7 mm
Zuschnitt : bis 40cm
Einbauort: Dachterrassen, TRH, etc

28,00 m

6.1.4.3.3 Wandanschlüsse Brandwand, etc

Dachanschlüsse an aufgehendes Mauerwerk. Das Blech ist in die Fuge einzulassen und zu versiegeln oder an die obere Brandwandabdeckung einzuhängen.
Material : Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,7 mm
Zuschnitt: 40 cm
Einbauort: Flachdachabdichtung und Steildachanschlüsse

75,00 m

6.1.4.3.4 Brandmauern verblechen komplett

Brandmauern und Fronstspiesse oben und seitlich innen verblechen, incl. aller Abkantungen und Befestigungen sowie der Anschlüsse an Wandanschlussbleche der Vorposition.
Material : Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,7 mm
Zuschnitt : 850 mm

48,00 m

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	3	DACHFLÄCHEN

6.1.4.3 DACHFLÄCHEN**Summe:**

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	4	VERBLECHUNGEN

6.1.4.4 VERBLECHUNGEN

6.1.4.4.1 Fensterbänke verblechen, Z 300

Fensterbänke an Fassaden verblechen, 3-fach gekantet, seitliche Hochführung 2-fach gekantet, einschl. aller Anschlüsse, Fälze und Abkantungen sowie der elastischen Verfugung an Fenster.

Einbauort: alle Fenster u. Balkon-/ Terrassentüren

Material : Titan-Zinkblech

Blechdicke: 0,7 mm

Zuschnitt : i M. 300 mm

Einbauort: Fenster im DG mit Brüstung

3,00 m

6.1.4.4.2 Gesimse verblechen, Tit-Zink, Z 300

Gesimse an Fassaden verblechen, einschl. aller erforderlichen Abkantungen, Fälze und Anschlüsse, Unterkonstruktion sowie dem Anschluß per Unterschnitt. Auf die ausreichende Anordnung von Schiebenähten ist zu achten.

Einbauort: Straßenfassaden VH

Material : Titan-Zinkblech

Blechdicke: 0,7 mm

Zuschnitt : im Mittel 300 mm

Die Gesimstiefen variieren. Im Mittel wird ein Zuschnitt von 300 mm zu Grunde gelegt.

20,00 m

6.1.4.4.3 wie vor, Z 450

Gesimsverblechung wie vor, jedoch

Zuschnitt : i M. 450 mm

Einbauort: Fassaden Str., Gesimse unter Rinnen

150,00 m

Eventualpos. ohne GP

6.1.4.4.4 Gesimse verblechen, Tit-Zink, Z 650

wie vor jedoch

Zuschnitt : 650 mm

1,00 m

NEP

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	4	VERBLECHUNGEN

6.1.4.4.5 Mauerabdeckung, Titan-Zinkblech, Z 550

Abdeckung als Blechabdeckung für Mauern, Brüstungen
Schwellen u.dgl., Befestigung mit Vorstoßblech,
beidseitig Ausbildung von Tropfkanten, incl. Ausbildung
von Dehnungsstößen.

Material Abdeckung : Titan-Zinkblech

Material Vorstoßblech: verzinktes Stahlblech

Blechdicke : 0,8 mm

Zuschnitt : 550 mm, 4-fach gekantet

Einbauort: Brandwändköpfe, etc.

57,00 m

6.1.4.4.6 Mauerabdeckung, Titan-Zinkblech, Z 300

Abdeckung als Blechabdeckung für Mauern, Versätze, Brüstungen,
Schwellen u.dgl., Befestigung mit Vorstoßblech,
beidseitig Ausbildung von Tropfkanten oder Aufkantungen mit
Unterschnitt, incl. Ausbildung
von Dehnungsstößen.

Material Abdeckung : Titan-Zinkblech

Material Vorstoßblech: verzinktes Stahlblech

Blechdicke : 0,8 mm

Zuschnitt : 300 mm, 4-fach gekantet

Einbauort: Brandwand-Versatz, etc.

104,00 m

Eventualpos. ohne GP

6.1.4.4.7 Fensterschwellen, Tit-Zink 2mm, Z 250

Fensterschwellen trittfest verblechen, einschl. der erforderlichen,
hinterlüfteten Unterkonstruktion, Fälze und Anschlüsse an die neuen
Fenster.

Hand in Hand mit dem Putzer WDVS sind Unterschnitte und Gefälle /
Abwässerungen herzustellen.

UK aus Dämmung auf Fensterschwelle und Gefälleblech

Einbauort: Fensterschwellen Dachterrassen

Material : Titan-Zinkblech

Blechdicke: 2,0 mm

Zuschnitt : 250 mm

1,00 m

NEP

6.1.4.4.8 Trittschutzbleche Bit.-Aufkantungen, Tit-Zink, Z 200

Aufkantungen von Bit.-Abklebungen abdecken.
einschl. aller erforderlichen Abkantungen, Unterkonstruktion sowie
dem Anschluß an aufgehendes Bauteil bzw Verwahrschiene, etc.

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	4	VERBLECHUNGEN

Im Rahmen der Putzarbeiten werden Unterschnitte hergestellt oder an das Profil bauseits angeputzt.

Einbauort: Dachterrassen

Material : Titan-Zinkblech

Blechdicke: 0,7 mm

Zuschnitt : 200 mm

63,00 m

6.1.4.4 VERBLECHUNGEN

Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	5	SONSTIGE LEISTUNGEN

6.1.4.5 SONSTIGE LEISTUNGEN

6.1.4.5.1 Dachentlüfter DN 75 Flachdach

Dunstrohre aus Titanzink mit Haube zur Entlüftung der San.-Steiger / Schornsteine liefern und einbauen.
Schnittstelle zu Gewerk HLS = Unterkante Dach.
Rohrdurchmesser: 70 mm
Länge über Dach: bis 500 mm
Blechdicke: 1 mm

12 St

6.1.4.5.2 Dachentlüfter DN 100 Flachdach

Dunstrohre aus Titanzink, mit Haube zur Entlüftung der Inst.-Leitungen liefern und im Flachdachbereich einbauen.
Rohrdurchmesser: 100 mm
Länge über Dach: bis 500 mm
Blechdicke: 1 mm

8 St

6.1.4.5.3 Bodenrinnen vor Fenstertüren

Bodenrinnen liefern und einbauen
Höhenverstellbar; auf bündigen Einbau mit dem Terrassenbelag ist zu achten.
Einbauort: vor Fenstertüren
Breite: 130 mm
Länge / Höhe: bündig mit Fenstertürlaibungen und Holzrost
Abdeckgitter: Längsprofilrost Stahl
begehrbar sowie rollstuhlbefahrbar , Artikelnr.: 320124
Rinne / Abdeckrost sind zu bemustern
Einbauort: Dachterrassen vor Fenstertüren durchgängig
Fabrikat : ACO Drainrinne Profiline verzinkt o. glw.

Angebotenes Fabrikat:.....

54,00 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

05.02.2024

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	5	SONSTIGE LEISTUNGEN

6.1.4.5 SONSTIGE LEISTUNGEN

Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339
	6	STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis

6.1.4.6 STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt si
Eventualpos. ohne GP

6.1.4.6.1 Stundensatz Facharbeiter, Klempnerarbeiten

1 h _____ **NEP**

Eventualpos. ohne GP

6.1.4.6.2 Stundensatz Helfer, Klempnerarbeiten

1 h _____ **NEP**

6.1.4.6 STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

05.02.2024

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin	
	6	Dacharbeiten	
	1	DACHARBEITEN DIN 18338	
	4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339	
Ausgabeumfang:		Sanierungsprofi - Rastatt	Gesamtbetrag
OZ			in EUR

Zusammenstellung

6.1.4.1	DACHRINNEN	
6.1.4.2	FALLROHRE	
6.1.4.3	DACHFLÄCHEN	
6.1.4.4	VERBLECHUNGEN	
6.1.4.5	SONSTIGE LEISTUNGEN	
6.1.4.6	STUNDENSÄTZE Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im L	
6.1.4	Summe	

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	5	DACHBEGRÜNUNG, ext. begrüntes Retentions-Grün-Dach Fabr. Bauder

6.1.5 DACHBEGRÜNUNG, ext. begrüntes Retentions-Grün-Dach Fabr. Bauder

6.1.5.1 Kiesfangleiste 100 mm

Kiesfangleiste L-Winkel 100*80mm aus Aluminium AIMg 3, Dicke 1,0 mm, Rund-Lochung DN 6
 liefern und mit Bahnenstreifen auf Abdichtg. einbauen.
 Einbauort: umlaufend um Gründach und Aufkantung, Abstand 50 cm
 Fabr. Bauder GREEN TEL 100/80 o. glw.

145,00 m

6.1.5.2 Flachdach, Schutzlage

auf Abdichtung der Vortitel:
 Faserschutzmatte liefern und mit mind 10 cm verschweißter Überdeckung aufbringen.
 Gewicht: ca 600 g / m²
 Dicke 4 mm
 Fabr. Bauder GREEN FSM 600

Angebotenes System:
 (vom Bieter auszufüllen)

535,00 m²

6.1.5.3 Dachbegrünung extensiv

Dachbegrünung nach FLL-Richtlinie liefern und gleichmäßig aufbringen, bestehend aus:

- Retentionselement 40 mm, 1,8 kg/m², Abflussbeiwert C 0,24 - 0,10.
 Bauder GREEN RE 4

- Filterschicht / Vlies Polyester / Polypropylen
 315 g/m², Bauder GREEN FV 300

- Substrat 10 cm mineralisch, max. 1250 kg/m³
 Bauder GREEN SUB - EM 1250

535,00 m²

Eventualpos. ohne GP

6.1.5.4 alt.: Einschichtsubstrat

alt. zu Vorposition:
 Einschichtsubstrat als Drän- und Vegetationsschicht auf Dachfläche liefern und auf die fertig verdichtete Schichthöhe von 10 cm einbauen.

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin
	6	Dacharbeiten
	1	DACHARBEITEN DIN 18338
	5	DACHBEGRÜNUNG, ext. begrüntes Retentions-Grün-Dach Fabr. Bauder

Gesamtporenvolumen ≥ 85 Vol.%,
max. Wasserkapazität ≥ 36 Vol.%,
Gewicht bei max. Wasserkap.: 760 kg/m^3 ,
Fabr. Optigrün SERAMIS o.glw.

460,00 m²

NEP

6.1.5.5 Einsaat ext. Begrünung

Einsaat und Pflege einer Sedum-Moose-Kräuter-Mischung bis zu
einem Begrünungsgrad von 70%, 100 g/m^2

535,00 m²

6.1.5.6 Kiesrandstreifen

Kiesrandstreifen 50 cm um alle Anschlüsse u Aufkantungungen aus
gewaschenem
Rundkies 16/32 mm, 50 cm breit, liefern, transportieren
und einbringen.
Schichtdicke: 10 cm

75,00 m²

6.1.5.7 Fertigstellungspflege Vegetation

Fertigstellungspflege inkl. Nachsaat für Extensiv-
begrünungen bis zur Abnahme der Flächen in Anlehnung an die RL für
Dachbegrünungen, Flächen
bis zum vollen Einwurzeln der
Pflanzen ausreichend wässern und pflegen.
Die Abnahme erfolgt erst bei einem
projektiven Deckungsgrad der
Vegetationsmatten von 70 %.

535,00 m²

6.1.5.8 Entwicklungs- und Unterhaltungspflege Vegetation

Pflegen der ext. Dachbegrünung inkl. Nachsaat, ggf. Düngung & #38;
Wässern, etc. gem. RL für Dachbegrünungen zur Aufrechterhaltung
der mind. 70 %-tigen Übergrünung.
Zugang ist eigenverantwortlich zu organisieren.
Intervall: 2 x / Jahr in Dürreperioden

2,000 Jahr

6.1.5 DACHBEGRÜNUNG, ext. begrüntes Retentions-Grün-Dach Summe:

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin	
	6	Dacharbeiten	
	1	DACHARBEITEN DIN 18338	
Ausgabeumfang:		Sanierungsprofi - Rastatt	Gesamtbetrag
OZ			in EUR

Zusammenstellung

6.1.1	UNTERSPEANNBahn/DÄMMUNG/VORDECKUNG	
6.1.2	DACHDECKUNGSARBEITEN Steildächer	
6.1.3	DACHABDICHTUNGSARBEITEN Flachdach DIN 18338	
6.1.4	KLEMPNERARBEITEN DIN 18339	
6.1.5	DACHBEGRÜNUNG, ext. begrüntes Retentions-Grün-Dach	
6.1	Summe	

Projekt:	SP	Oderstraße 22, 22a, 23, 23a, 10247 Berlin	
	6	Dacharbeiten	
Ausgabeumfang:		Sanierungsprofi - Rastatt	Gesamtbetrag
OZ			in EUR

Zusammenstellung

6.1	DACHARBEITEN DIN 18338	
6	Summe	
	+ 19 % MwSt.	
	Bruttosumme	Dacharbeiten