

## **Baubeschreibung für den Ausbau Dachgeschoss Pichelsdorfer Str. 57 in Berlin Spandau**

Das Bauvorhaben sieht den Ausbau des Dachrohlings mit drei Zimmern & einer großen Wohnküche vor. Zur Gartenseite wird eine Dachterrasse geplant.

Die Planung basiert auf einer im Jahr 2000 genehmigten Planung, deren Gültigkeit abgelaufen ist. Als Änderung wird straßenseitig ein Austritt analog zur Gaube im benachbarten ausgebauten Dachgeschoss geplant, um den von der Feuerwehr geforderten anleiterbaren zweiten Rettungsweg zu gewährleisten.


Die straßenseitige Planung spiegelt in etwa die bestehenden Dachfenster & Gauben der angrenzenden ausgebauten Wohnung Pichelsdorfer Str. 55.

Es wird davon ausgegangen, dass an die bestehenden Leitungen für Zu- & Abwasser, Strom & Heizung angeschlossen werden kann.

Bei der Ausführungsplanung müssen die Anforderungen an den Wärme-, Brand- & Schallschutz erfüllt werden. Die Vorgaben der Statik müssen beachtet werden.

Die Berechnung des BRI wurde digital ermittelt.

Berlin, den 29.06.21



The image shows a handwritten signature in blue ink, followed by a circular official stamp of the Brandenburgische Architektenkammer (Brandenburgian Association of Architects). The stamp contains the text 'BRANDENBURGISCHE ARCHITEKTENKAMMER' around the perimeter and 'BA 2599 - 10 - 1-1-A' in the center. To the right of the stamp is another handwritten signature in blue ink.