

Neubau Wohnhaus Landhausstraße 31, 10717 Berlin

Positionen Innenausbau nach DIN 276

Baumaßnahme: Neubau Landhausstr. 31 Bauherr: BHE 59 Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG Westfälische Str. 37, 10711 Berlin Bauzeit: 2024-2026 Stand: 08.05.2024

• roland wolff
dipl.-ing. architekt bda

strelitzer str. 71
d-10115 berlin
t +49 30 252 25 25
f +49 30 252 25 55
lad@wolffarchitekten.com

	Titel	Bemerkung	Begründung	Bezug	Masse	Einheit	netto E.P.€	Summe netto €	Summe KG	Anmerkungen AN
300	Bauwerk - Baukonstruktion									
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen									
334	Fensterbänke innen	Holzart Fichte, lasiert			252	lfm		0,00 €		
	Vorhangschiene 3-läufig	Holzart Fichte, lasiert			252	lfm		0,00 €		
			Summe KG 330						0,00 €	
340	Innnenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen									
342	Innenwände Trockenbau d=15,5	Wohnungstrennwände, Knauf W115 F90 R'W 74			131	qm		0,00 €		
	Anschluss Wohnungstrennwand an Fassade	mit Porenbeton anarbeiten	Nachweis der Schallentkopplung		6	Stk		0,00 €		
	Innenwände Vorsatzschale entlang WHG-Trennwand	H=1m ü. OKF, d=6cm, Holzbeplankung			31	qm		0,00 €		
	Innenwände Holzbau d=16,8 (2 x 7,9)	Zimmertrennwände in Sichtqualität			732	qm		0,00 €		
	Innenwände Holzbau d=7,9	Zimmertrennwände in Sichtqualität			519	qm		0,00 €		
	Innenwände Schwerter (Wand/Fassadenanschluss innen)	9 Stk, 33qm			9	Stk		0,00 €		
	Innenwände Trockenbau Vorsatzschalen raumhoch	MW 040 Q3 (ohne Fliesen, siehe Extraposition)	inkl. korrosionsbeständige Profile		157	qm		0,00 €		
	Innenwände Trockenbau Vorsatzschalen Ablagen Bäder	Höhe = 135cm ab Rohboden MW 040 Q3 (ohne Fliesen, siehe Extraposition)	inkl. korrosionsbeständige Profile		81	qm		0,00 €		
	Innenwände Trennwände Abstellräume im EG	Verschlag raumhoch Alu inkl. Tür			11	Stk		0,00 €		
344	Innenwandöffnungen									
	Tür 76 / 213,5 Feuchtraum	HPL, Holzumfassungszarge, mit Drückergarnitur			11	Stk		0,00 €		
	Tür 88,5 / 213,5	HPL, Holzumfassungszarge, mit Drückergarnitur			20	Stk		0,00 €		
	Tür 88,5 / 213,5 Feuchtraum	HPL, Holzumfassungszarge, mit Drückergarnitur			9	Stk		0,00 €		
	WE-Tür 101 / 213,5	DTS, HPL, Holzblockzarge; RC3, Rw=42dB			12	Stk		0,00 €		
	Tür 101 / 213,5 Zugang Abstellräume	T30 RS			1	Stk		0,00 €		
	Tür 101 / 213,5 Zugang Haustechnikraum	T30 RS			1	Stk		0,00 €		
	Zimmer-Schiebetür lichtet Maß ca. 90 / 280	Decklage Holz, in der Wand laufend, inkl. Führungsschiene Decke, Griffmulde			4	Stk		0,00 €		
	Zimmer-Schiebetür lichtet Maß ca. 130 / 280	Decklage Holz, in der Wand laufend, inkl. Führungsschiene Decke, Griffmulde			11	Stk		0,00 €		
	Zimmer-Schiebetür lichtet Maß ca. 130 / 280 Feuchtraum	Decklage Holz, in der Wand laufend, inkl. Führungsschiene Decke, Griffmulde			1	Stk		0,00 €		
345	Innenwandbekleidung Zimmer u. Wohnungstrennwände	Farbbeschichtung auf TB			200	qm		0,00 €		
	Innenwandbekleidung Bäder (Fliesenspiegel)	Feinsteinzeug, W1-I, raumhoch			348	qm		0,00 €		
								0,00 €		
	Innenwandbekleidung Zimmer Sockelleiste	Holz, 60/17mm			875	lfm		0,00 €		
	Sockelblech Treppenlauf	Alu pulverbeschichtet, inkl. Verblendung seitlicher Lauf			80	lfm		0,00 €		
	Sockelblech Treppenpodest	Alu pulverbeschichtet			95	lfm		0,00 €		
			Summe KG 340						0,00 €	

	Titel	Bemerkung	Begründung	Bezug	Masse	Einheit	netto E.P.€	Summe netto €	Summe KG	Anmerkungen AN
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen									
353	Deckenbeläge / Bodenbeläge Wohnungen									
		Oberbelag Senso Bioguss-Boden	entsp. Kosten Parkett		948	qm		0,00 €		
		Rohboden Estrich			948	qm		0,00 €		
		mineralische Trittschalldämmung			948	qm		0,00 €		
		gebundene Ausgleichsdämmung			948	qm		0,00 €		
	Deckenbeläge / Bodenbeläge Bäder / WCs									
		Oberbelag Senso Bioguss-Boden			82	qm		0,00 €		
		Dichtfolie			82	qm		0,00 €		
		Abdichtung Boden			82	qm		0,00 €		
		Rohboden Estrich			82	qm		0,00 €		
		mineralische Trittschalldämmung			82	qm		0,00 €		
		gebundene Ausgleichsdämmung			82	qm		0,00 €		
	Deckenbeläge Treppenläufe	Oberbelag: nicht brennbar	Fliese im Dünnbett		108	Stk		0,00 €		
	Deckenbeläge Podeste	Oberbelag: nicht brennbar	Senso Bioguss-Boden		59	qm		0,00 €		
	Deckenbeläge Foyer	Oberbelag: nicht brennbar	Senso Bioguss-Boden		31	qm		0,00 €		
		Rohboden Estrich			31	qm		0,00 €		
		mineralische Trittschalldämmung			31	qm		0,00 €		
		gebundene Ausgleichsdämmung			31	qm		0,00 €		
	Deckenbeläge / Abstellraum u. Haustechnikraum	Oberbelag Epoxi			91	qm		0,00 €		
354	Deckenbekleidungen /Wohnungen (Abhangdecken)	Gipsplatte 12,5 / einfach beplankt / 4cm 035 MW / Grund- und Tragprofil			132	qm		0,00 €		
359	Treppenhaus Geländer	geschweister/ Stahl, Flachstahlwange bis Unterkante Lauf			41	lfm		0,00 €		
	Zulage wandseitige Treppenwange	Flachstahl endlackiert			12	stk.		0,00 €		
	Treppenhaus Handlauf	Flachstahl endlackiert			105	lfm		0,00 €		
	Maisonette Treppe 5.-6.OG	Stahlwagentreppe 18stg. (18.1/23cm), Trittstufen Eichenholz in Stahltrög gelegt, Flachstabgeländer mit Eichenholzhandlauf; Endanstrich	2x 1/4 gewendeltes Podest		1	stk.		0,00 €		
			Summe KG 350						0,00 €	
	KG 300 Summe netto (exkl. VAT)							0,00 €		
600	Ausstattung									
	Badezimmereinbaumöbel	Ablagen für Aufsatzwaschbecken, Nadelholz wandverschraubt			10	stk.		0,00 €		
	Spiegel	eingepasste Spiegel in Bädern und WC-Bereichen			21	stk.		0,00 €		
									0,00 €	
	KG 600 Summe netto (exkl. VAT)							0,00 €		