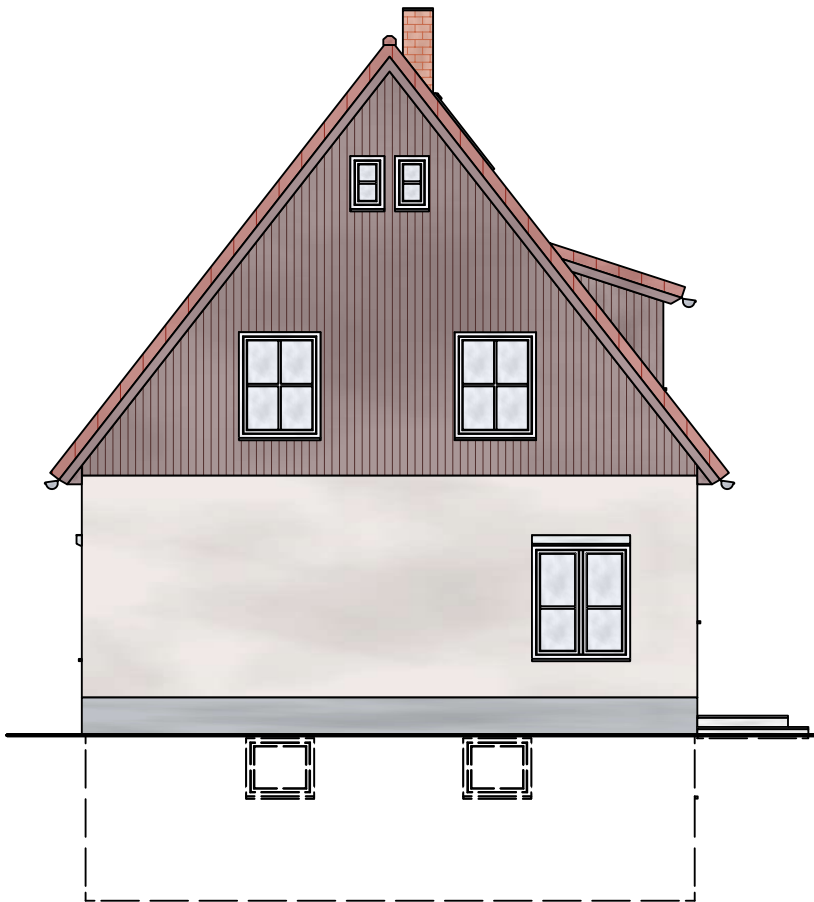


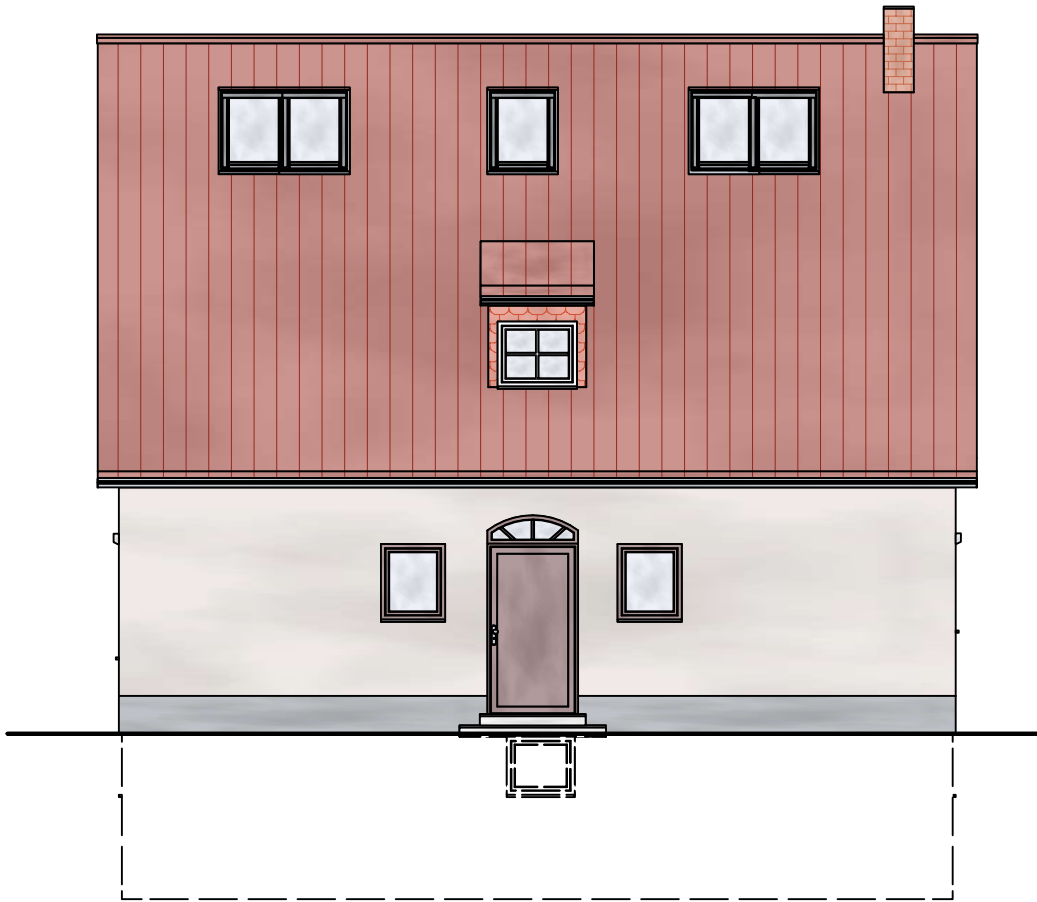
SÜD-ANSICHT



OST-ANSICHT

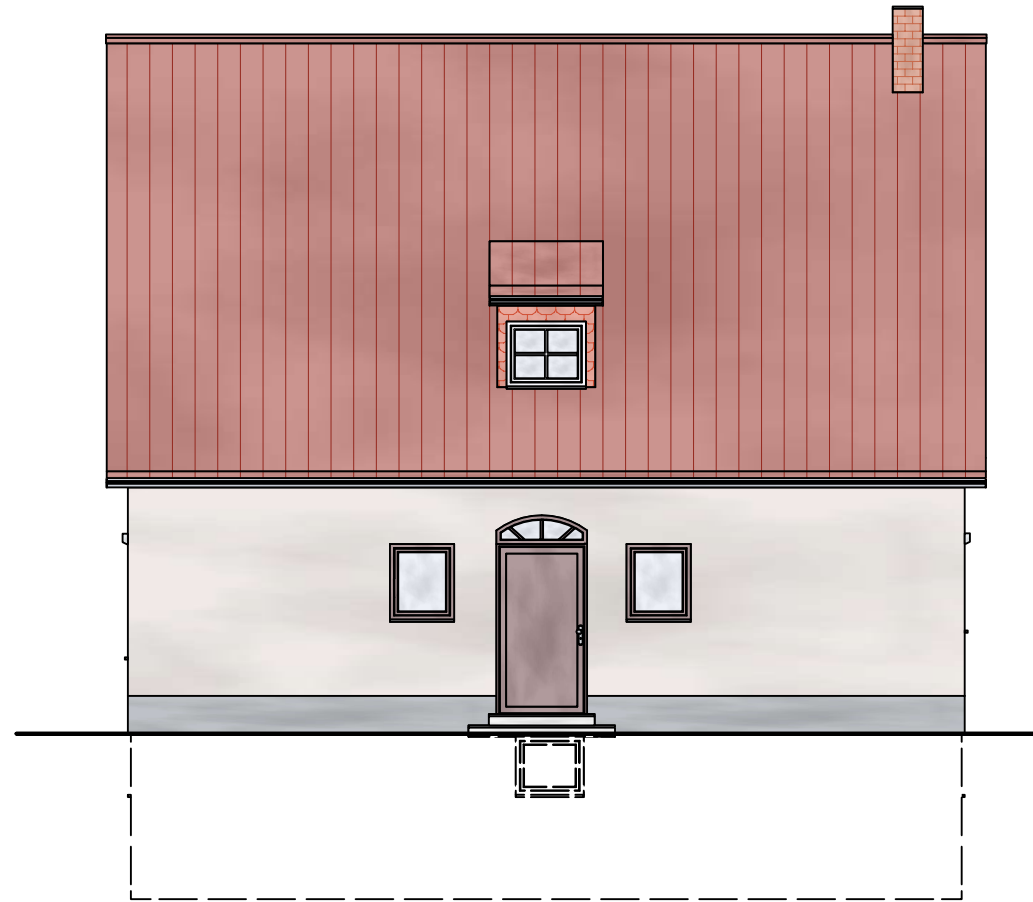
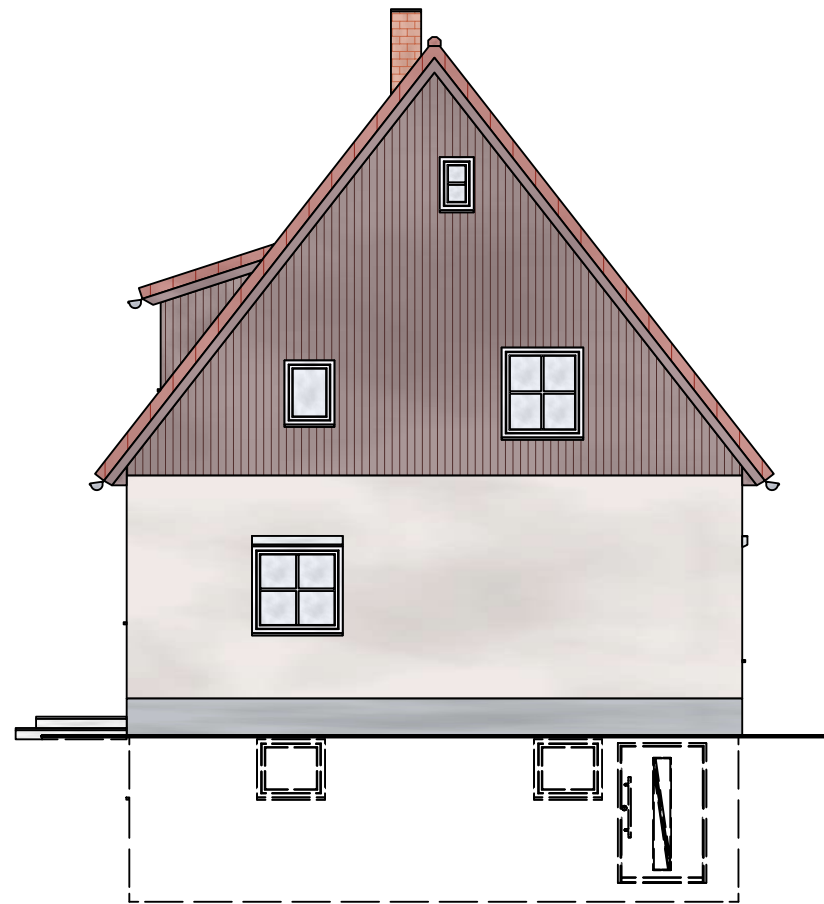
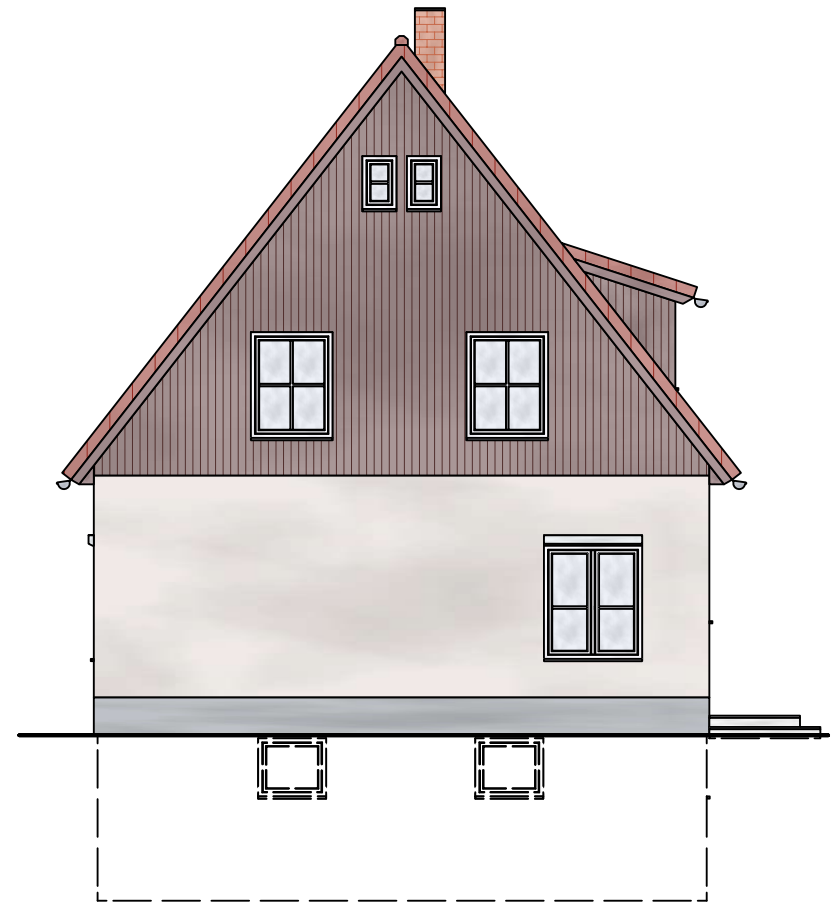
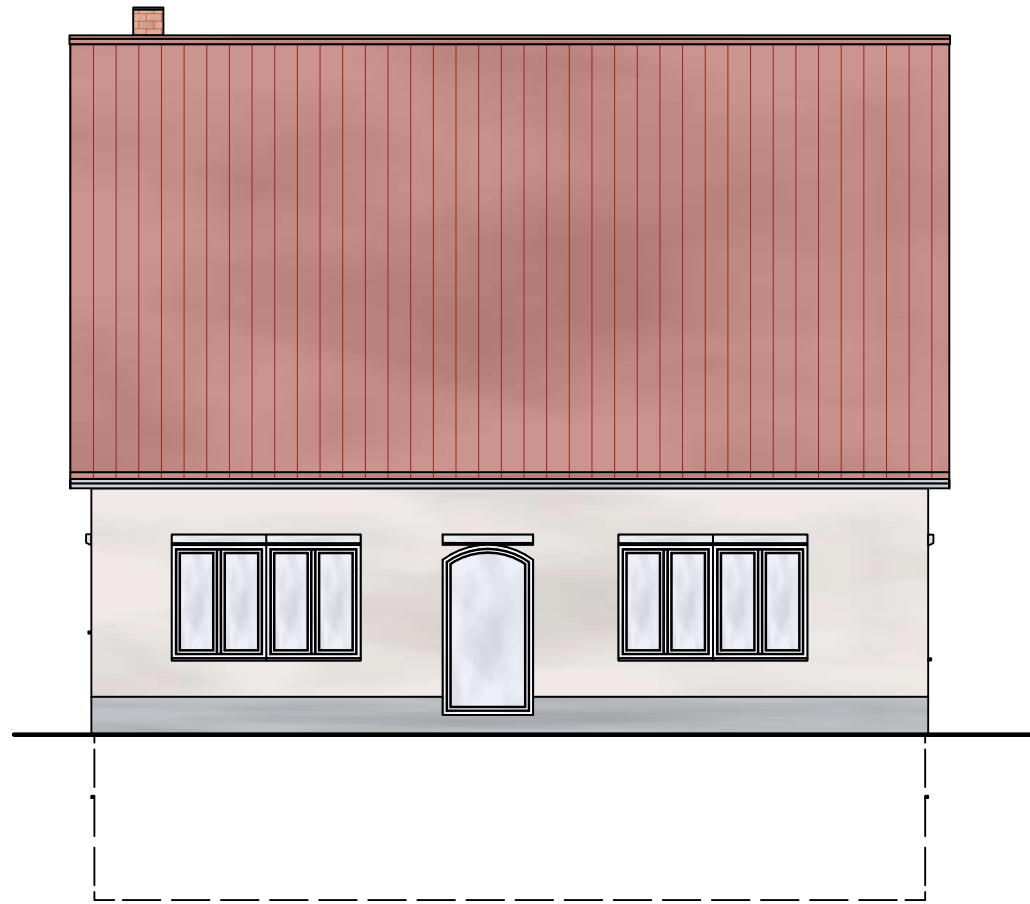


WEST-ANSICHT

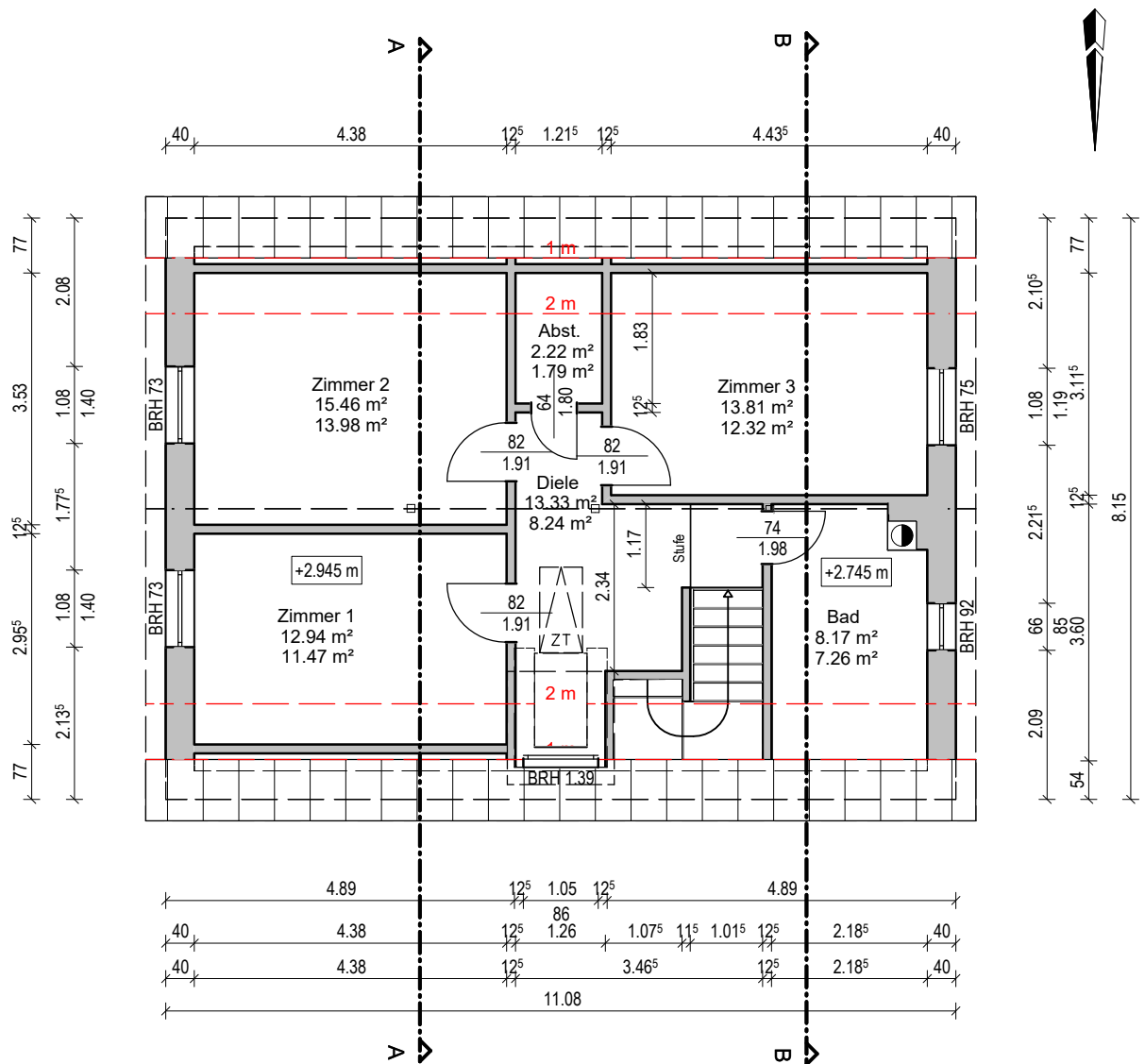


NORD-ANSICHT

Einfamilienhaus -Umbau		
Roßlauer Straße 44 12683 Berlin		
ANSICHTEN		
Projekt-Nr:	Maßstab	Datei John 20230214 Umbau.vpl
Datum 14.02.2023	gez.	gez.
Auftraggeber SebastianJohn Alt-Marienfelde 22 12277 Berlin	Auftraggeber	Auftragnehmer Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf
	Unterschriften	
	Auftragnehmer	bauplanung-boehm@gmx.de



Einfamilienhaus (Aufmaß)		
Roßlauer Straße 44 12683 Berlin		
ANSICHTEN		
Projekt-Nr:	Maßstab	Datei John 20221115Aufmaß.vpl
Datum 08.11.2022	gez.	gez.
Auftraggeber SebastianJohn Alt-Marienfelde 22 12277 Berlin	Auftraggeber	Auftragnehmer Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf
	Unterschriften	
	Auftragnehmer	bauplanung-boehm@gmx.de

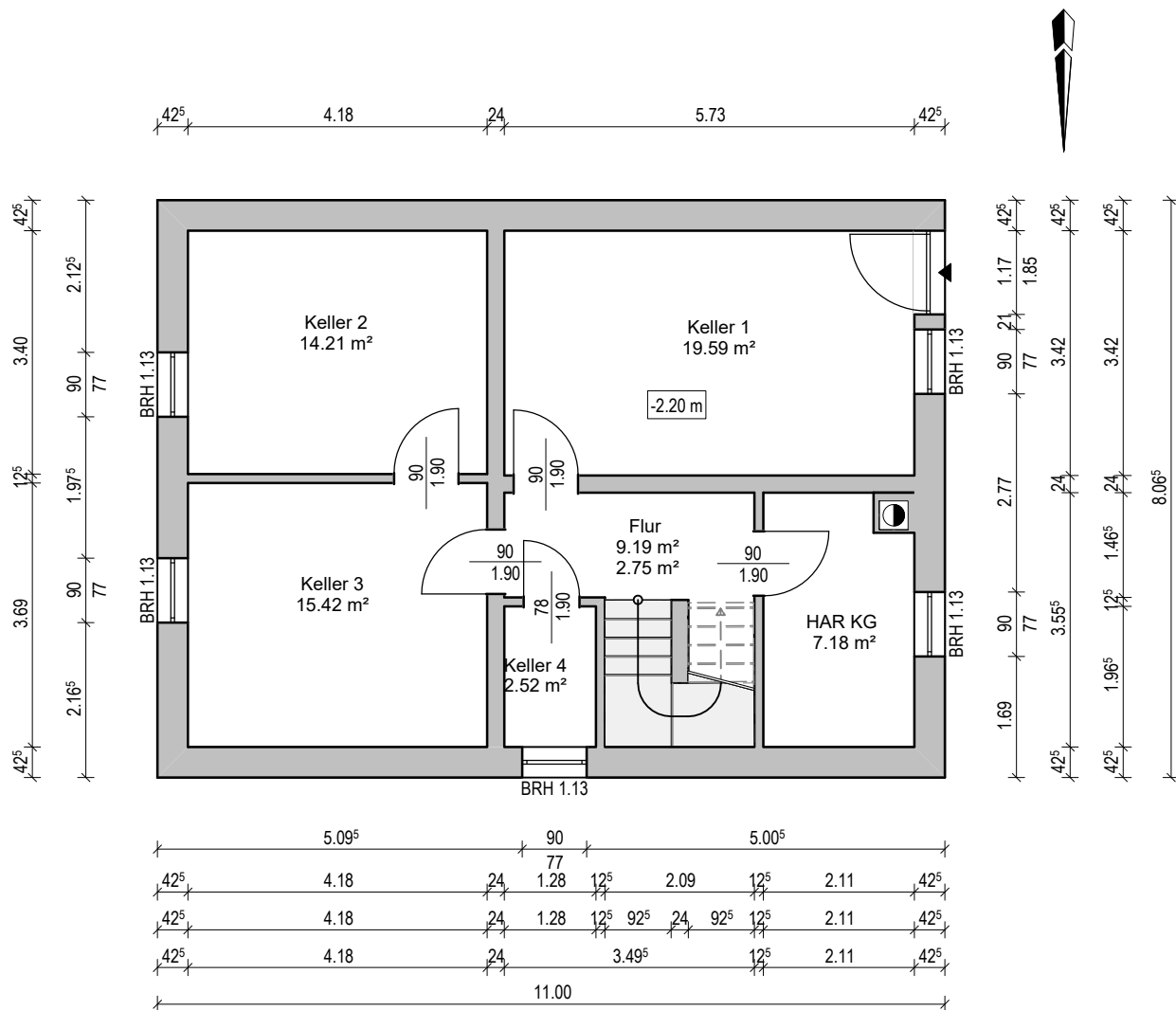


**Achtung!**  
Außenwand - Dicke Dachgeschoss  
 unterhalb der BRH Fenster ca. 40 cm  
 oberhalb der BRH Fenster ca. 16 cm + 4 cm Holzpaneele außen

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Einfamilienhaus (Aufmaß)		
Roßblauer Straße 44 12683 Berlin		
DACHGESCHOSS		
Projekt-Nr.	Maßstab	Datel John 20221115Aufmaß.vpl
Datum 08.11.2022	gez.	gez.
Auftraggeber SebastianJohn Alt-Marienefelde 22 12277 Berlin	Auftraggeber	Auftragnehmer Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf bauplanung-boehm@gmx.de
	Unterschriften Auftragnehmer	

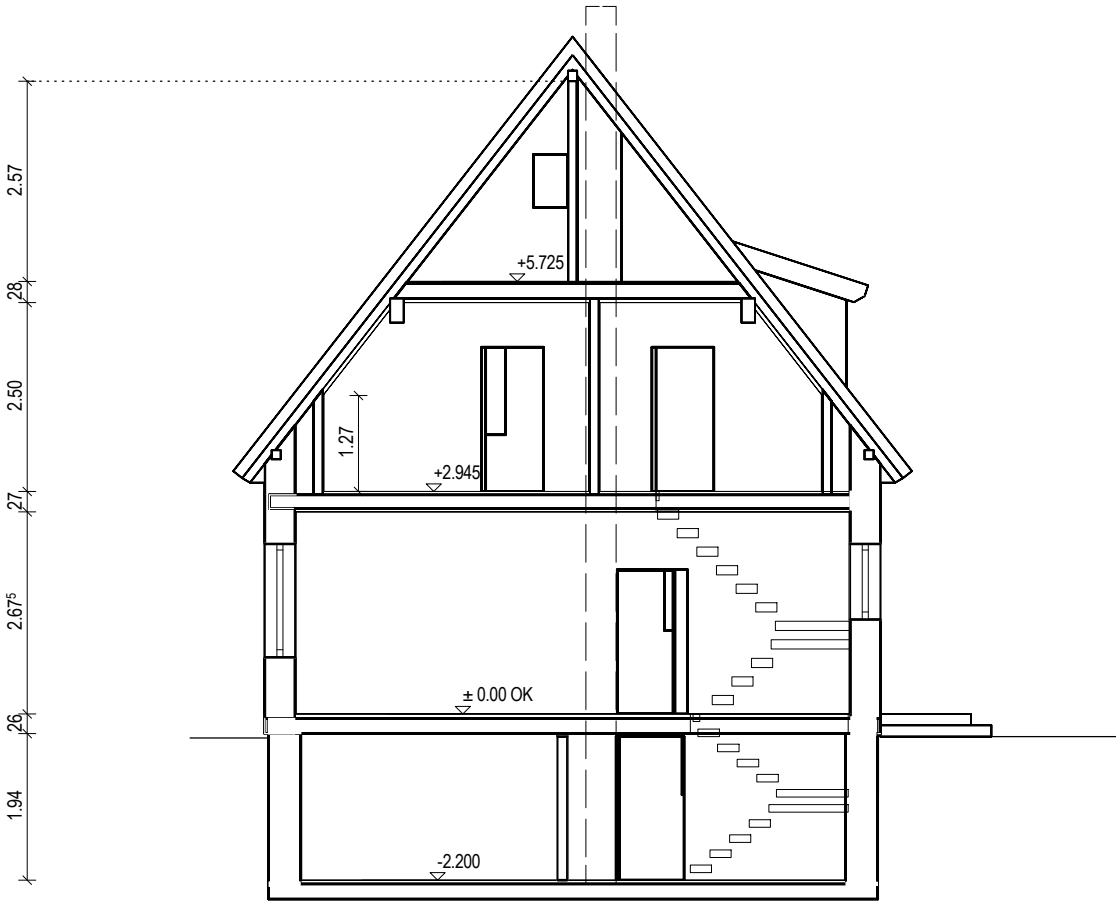




Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

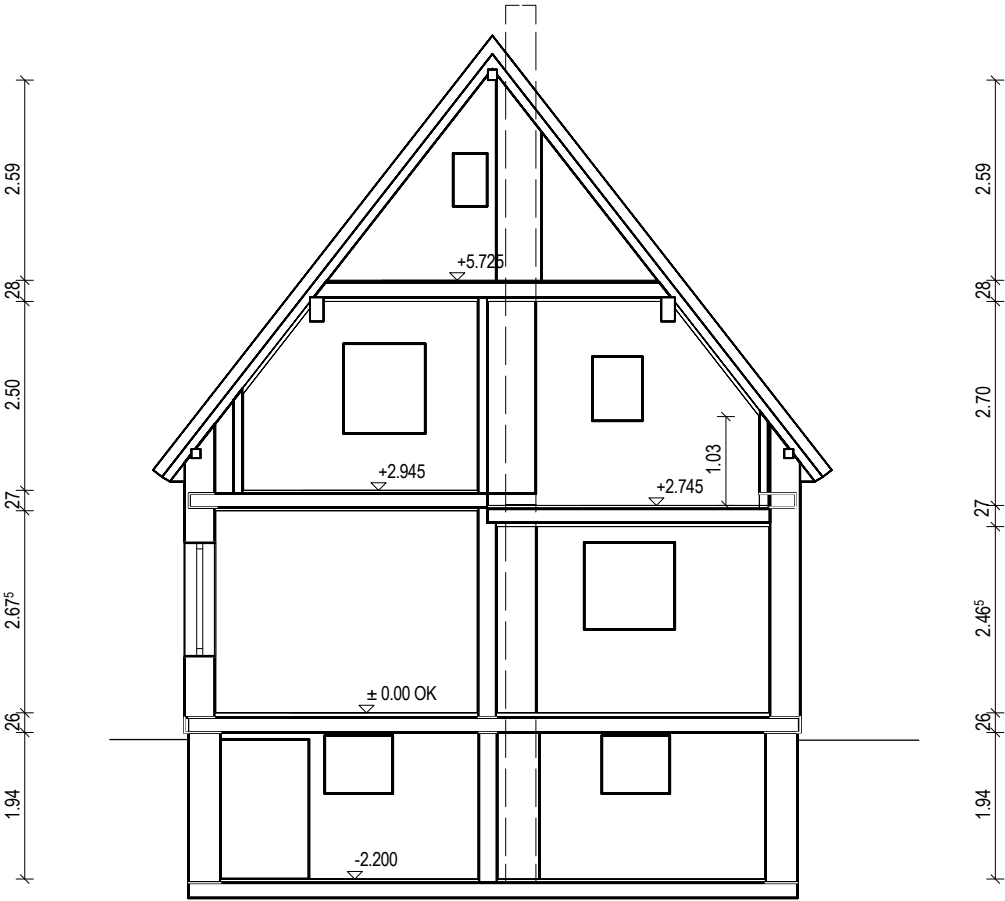
Einfamilienhaus (Aufmaß)		
Roßlauer Straße 44 12683 Berlin		
KELLER		
Projekt-Nr:	Maßstab 1:100	Dat.: John 20221115Aufmaß.vpl
Datum 08.11.2022	gez.	gez.
Auftraggeber Sebastian John Alt-Marienfelde 22 12277 Berlin	Auftraggeber	Auftragnehmer Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf bauplanung-boehm@gmx.de
	Unterschriften Auftragnehmer	

Dachneigung: 52.0°



SCHNITT A-A

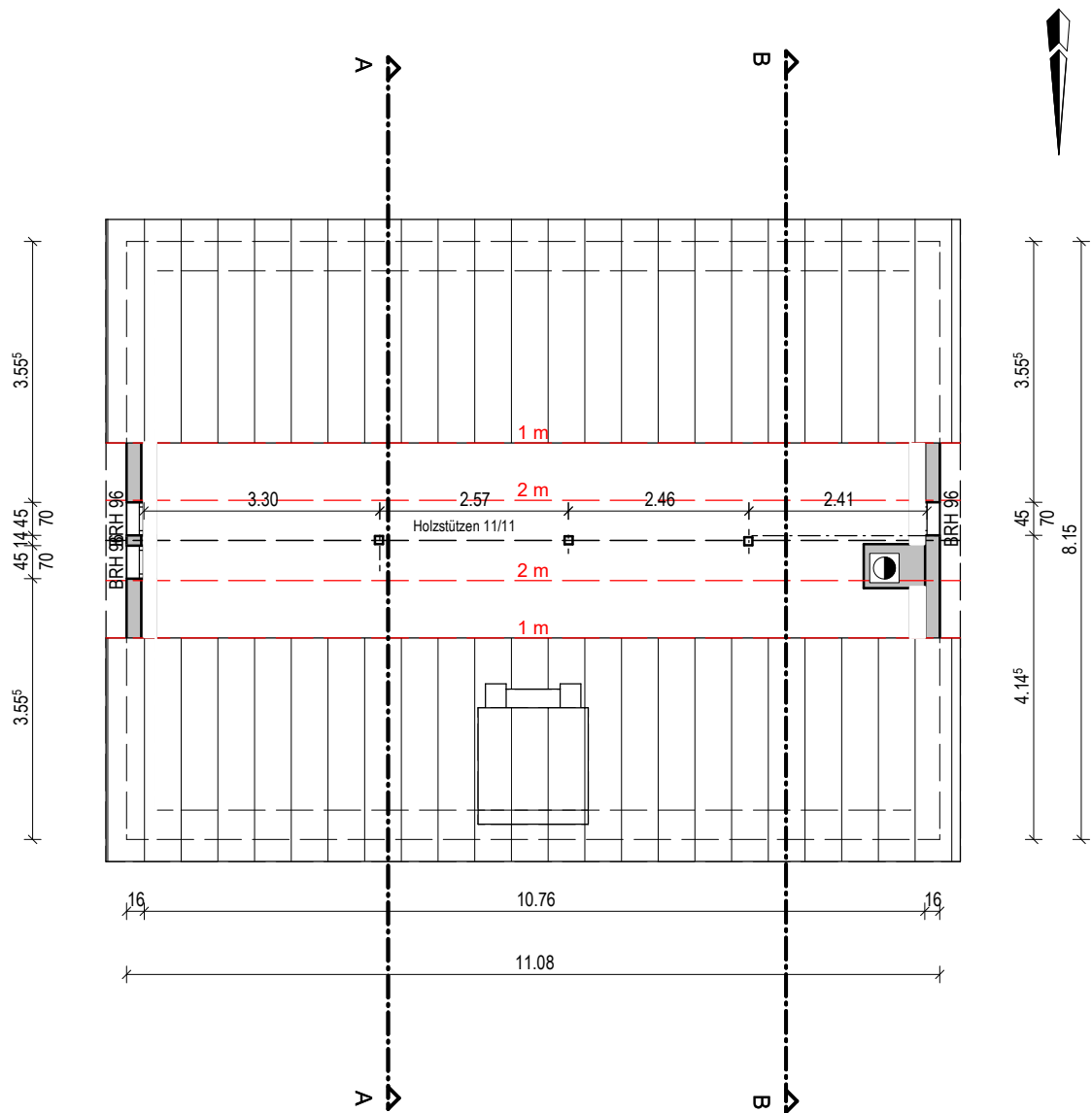
Dachneigung: 52.0°



SCHNITT B-B

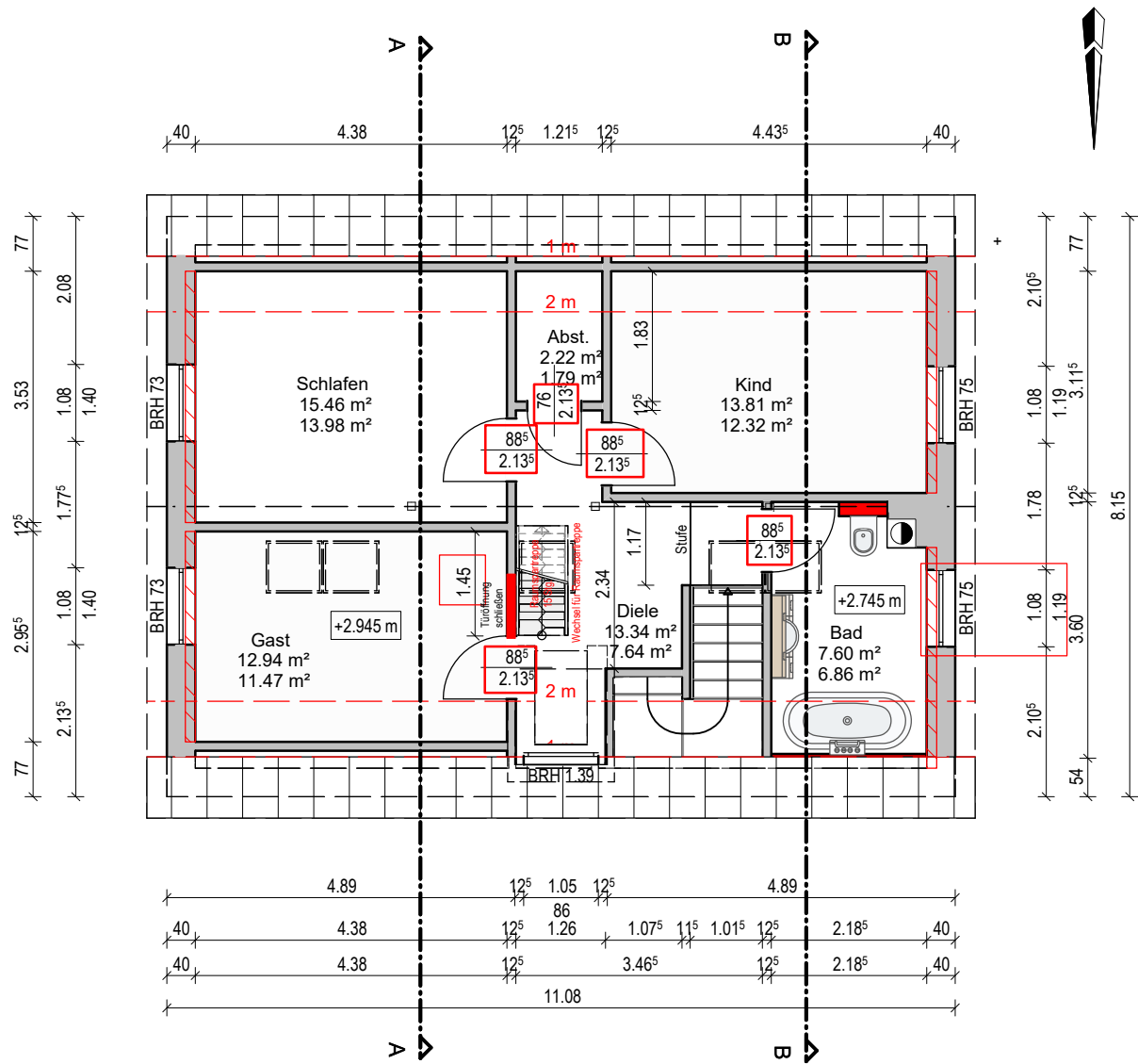
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Einfamilienhaus (Aufmaß)		
Roßlauer Straße 44 12683 Berlin		
SCHNITT		
Projekt-Nr:	Maßstab	Datei John 20221115Aufmaß.vpl
Datum 08.11.2022	gez.	gez.
Auftraggeber SebastianJohn Alt-Marienfelde 22 12277 Berlin	Auftraggeber	Auftragnehmer Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf bauplanung-boehm@gmx.de
	Unterschriften	
	Auftragnehmer	



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Einfamilienhaus (Aufmaß)		
Roßlauer Straße 44 12683 Berlin		
SPITZBODEN		
Projekt-Nr.	Maßstab	Dat
Datum	gez.	gez.
Auftraggeber	Auftraggeber	Auftragnehmer
SebastianJohn Alt-Marienfelde 22 12277 Berlin	Unterschriften	Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf
	Auftragnehmer	bauplanung-boehm@gmx.de



LEGENDE

Veränderungen in der Positionierung und Dimensionierung von Gebäude- bzw. Tragwerksteilen sind aufgrund der Statik möglich.

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Brüstungshöhen ab OKFF und UK Fensterbank!  
Türhöhen ab OKFF!

\* Die Absturzhöhe beträgt von OKFF DG bis zur OK Fensterrahmen 0,90m!

- Außenwand / Innenwand vorhanden
- Abriss
- 10,0 cm Leichtwände
- 15,0 cm Metallständerwände mit einfacher und doppelter
- bzw. 20,0 cm Beplankung aus GK-Platten sowie Füllung mit Dämmung gem. Herstellerrichtlinien

Außenwand Fensterbereich oberhalb der BRH

(von außen nach innen)

- 4.0 cm Holzfassade vorhanden
- 16.0 cm Außenwauerwerk vorhanden
- ?? cm Multipor ??? genaue Bezeichnung?
- Innenputz

Fußbodenaufbau DG

(von oben nach unten)

- 1,0 cm Fliesen oder Belag
- Fermacell o.glw.Estrich-Element 2E22
- Wärmeleitbleche auf Fußboden-Heizungssystem
- Trittschalldämmung
- Fermacel o.glw.l Gipsfaser-Platte, lose verlegt
- Fermacell o.glw. Ausgleichschüttung
- Installationsebene für Haustechnik auf Rohdecke
- 17,0 cm Holzbalkendecke vorhanden

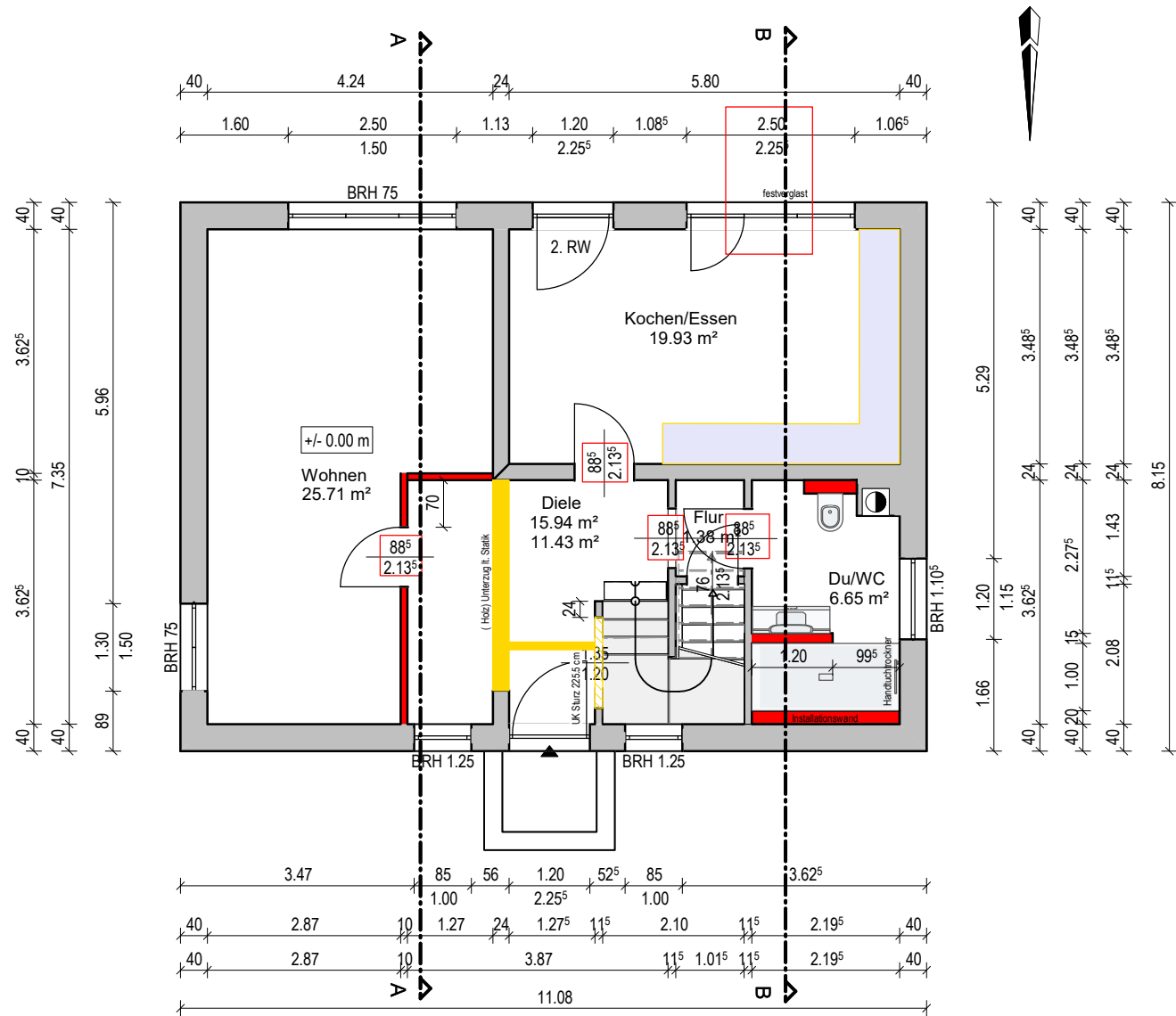
Raumspartreppe DG/ SB

in Absprache mit Treppenbauer

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Einfamilienhaus -Umbau		
Roßlauer Straße 44 12683 Berlin		
DACHGESCHOSS		
Projekt-Nr:	Maßstab	Datei John 20230214 Umbau.vpl
Datum 14.02.2023	gez.	gez.
Auftraggeber SebastianJohn Alt-Marienfelde 22 12277 Berlin	Auftraggeber	Auftragnehmer Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf bauplanung-boehm@gmx.de
	Unterschriften	
	Auftragnehmer	





LEGENDE

Veränderungen in der Positionierung und Dimensionierung von Gebäude- bzw. Tragwerksteilen sind aufgrund der Statik möglich.  
**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Brüstungshöhen ab OKFF und UK Fensterbank!  
Türhöhen ab OKFF!

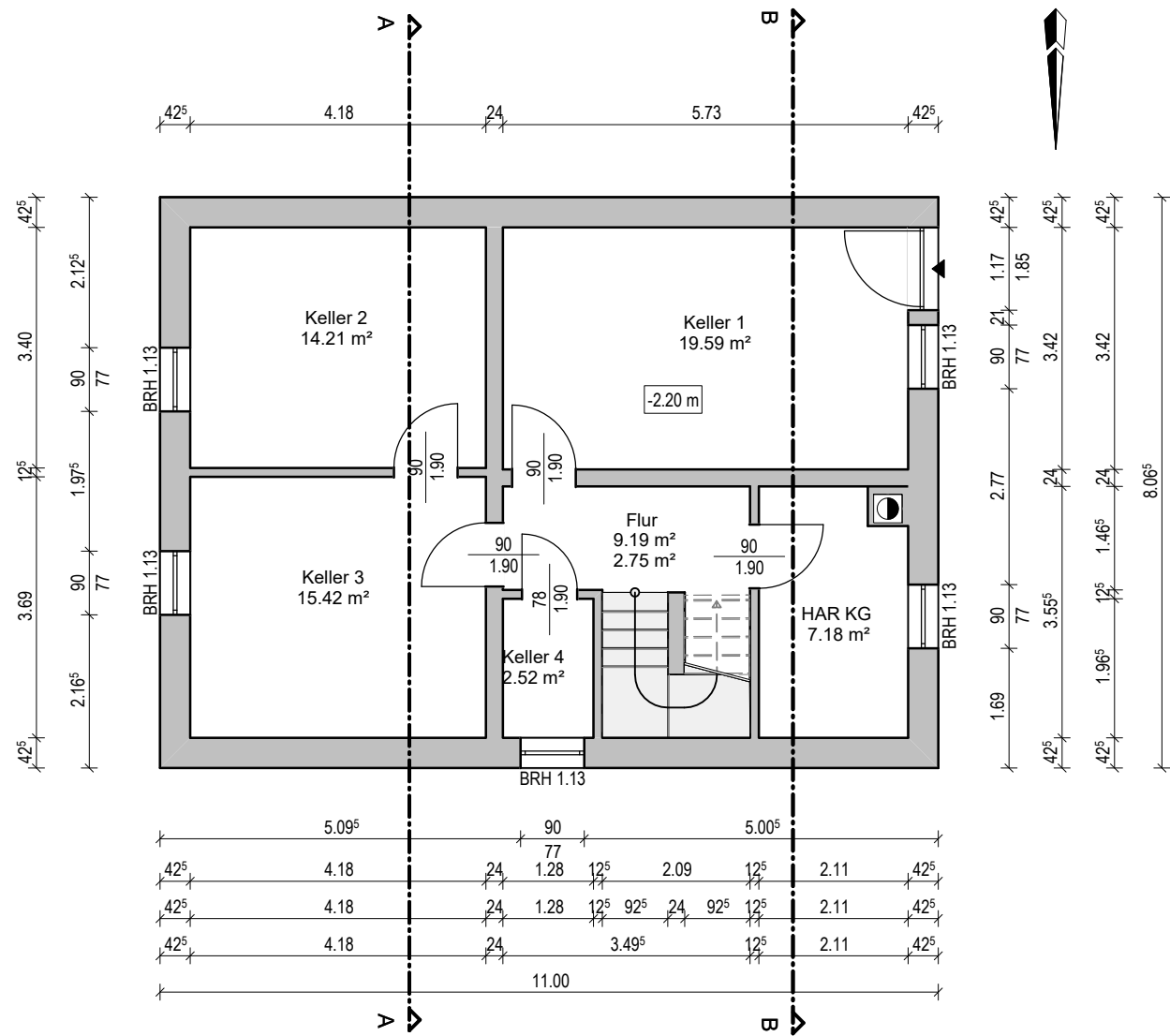
- Außenwand / Innenwand vorhanden
- Abris
- 10,0 cm Leichtwände
- 15,0 cm Metallständerwände mit einfacher und doppelter
- 20,0 cm Beplankung aus GK-Platten sowie Füllung mit Dämmung gem. Herstellerrichtlinien

Fußbodenaufbau EG  
(von oben nach unten)

- 1,0 cm Fliesen oder Belag
- 16,0 cm schwimmender Estrich mit Fußbodenheizung auf Systemplatte inkl. Wärmedämmung
- Installationsebene für Haustechnik auf Rohdecke
- Abdichtung entspr. DIN 18533-1 W 1.1-E
- 17,0 cm Massivdecke vorhanden

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

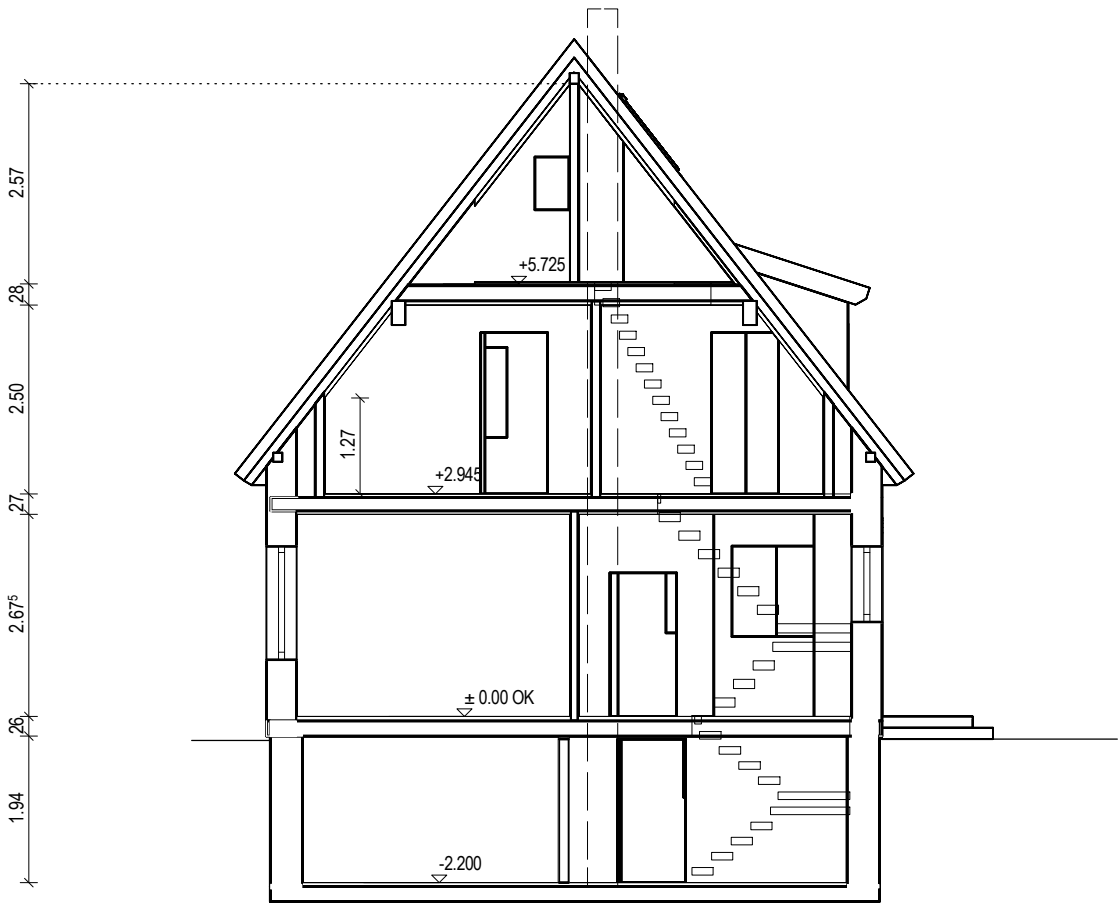
Einfamilienhaus -Umbau		
Roßlauer Straße 44 12683 Berlin		
ERDGESCHOSS		
Projekt-Nr:	Maßstab	Datei John 20230214 Umbau.vpl
Datum 14.02.2023	gez.	gez.
Auftraggeber SebastianJohn Alt-Marienfelde 22 12277 Berlin	Auftraggeber	Auftragnehmer Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf bauplanung-boehm@gmx.de
	Unterschriften	
	Auftragnehmer	



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

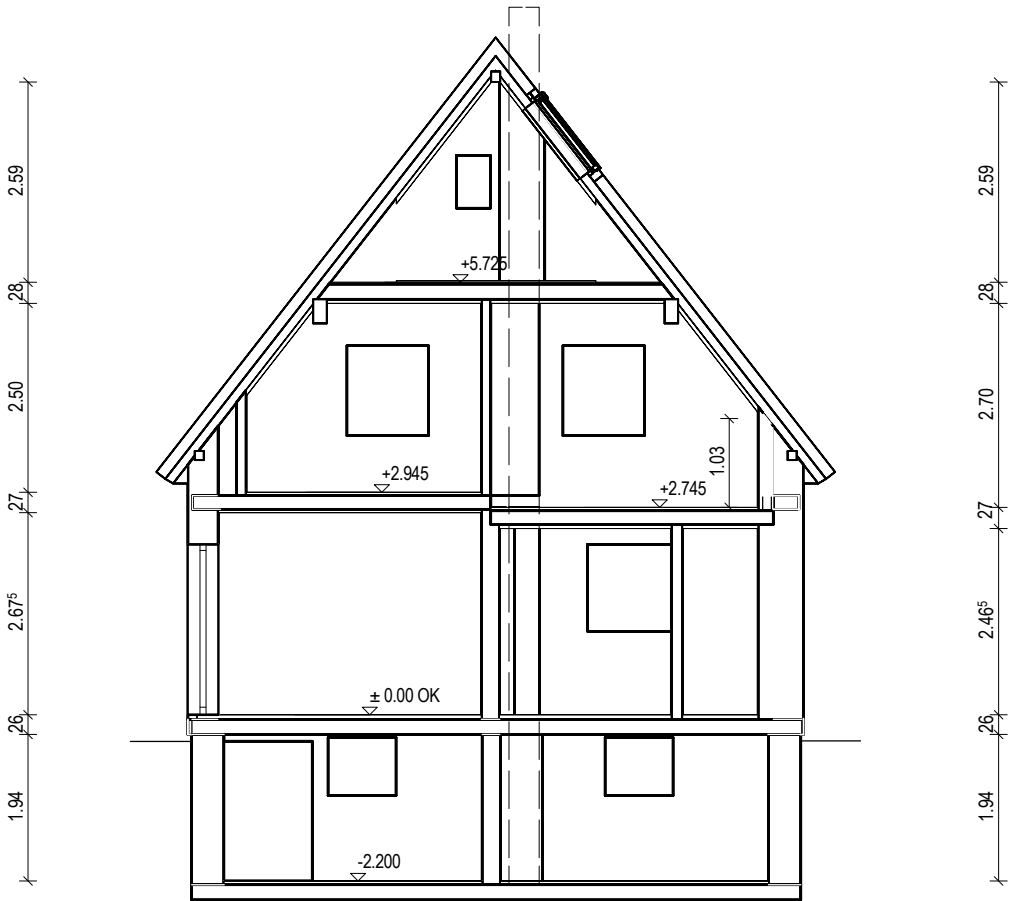
Einfamilienhaus -Umbau		
Roßlauer Straße 44 12683 Berlin		
KELLER		
Projekt-Nr:	Maßstab 1:100	Datei John 20230214 Umbau.vpl
Datum 14.02.2023	gez.	gez.
Auftraggeber SebastianJohn Alt-Marienfelde 22 12277 Berlin	Auftraggeber	Auftragnehmer Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf
	Unterschriften	
	Auftragnehmer	bauplanung-boehm@gmx.de

Dachneigung: 52.0°



SNITT A-A

Dachneigung: 52.0°



SNITT B-B

LEGENDE

Veränderungen in der Positionierung und Dimensionierung von Gebäude- bzw. Tragwerksteilen sind aufgrund der Statik möglich.

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Brüstungshöhen ab OKFF und UK Fensterbank!  
Türhöhen ab OKFF!

\* Die Absturzhöhe beträgt von OKFF DG bis zur OK Fensterrahmen 0,90m!



Außenwand / Innenwand vorhanden



Abriss



10,0 cm Leichtwände  
15,0 cm Metallständerwände mit einfacher und doppelter Beplankung aus GK-Platten sowie Füllung mit Dämmung gem. Herstellerrichtlinien  
bzw. 20,0 cm

Außenwand Fensterbereich oberhalb der BRH

(von außen nach innen)

4.0 cm Holzfassade vorhanden  
16.0 cm Außenwauerwerk vorhanden  
?? cm Multipor ??? genaue Bezeichnung?  
Innenputz



Fußbodenaufbau DG

(von oben nach unten)

1,0 cm

Fliesen oder Belag  
Fermacell o.glw.Estrich-Element 2E22  
Wärmeleitbleche auf Fußboden-Heizungssystem  
Trittschalldämmung  
Fermacel o.glw.l Gipsfaser-Platte, lose verlegt  
Fermacell o.glw. Ausgleichschüttung  
Installationsebene für Haustechnik auf Rohdecke

17,0 cm

Holzbalkendecke vorhanden

Dachaufbau gedämmt

(von innen nach außen)

Gipskarton-Verkleidung mit Unterkonstruktion  
Dampfbremse  
mineralische Dämmung WLG 035  
entsprechend Wärmebedarfsberechnung  
diffusionsoffene Unterspannbahn  
Konterlattung  
Dachlattung  
Tondachziegel  
Farbe nach Wahl der Bauherren

neu

vorhanden

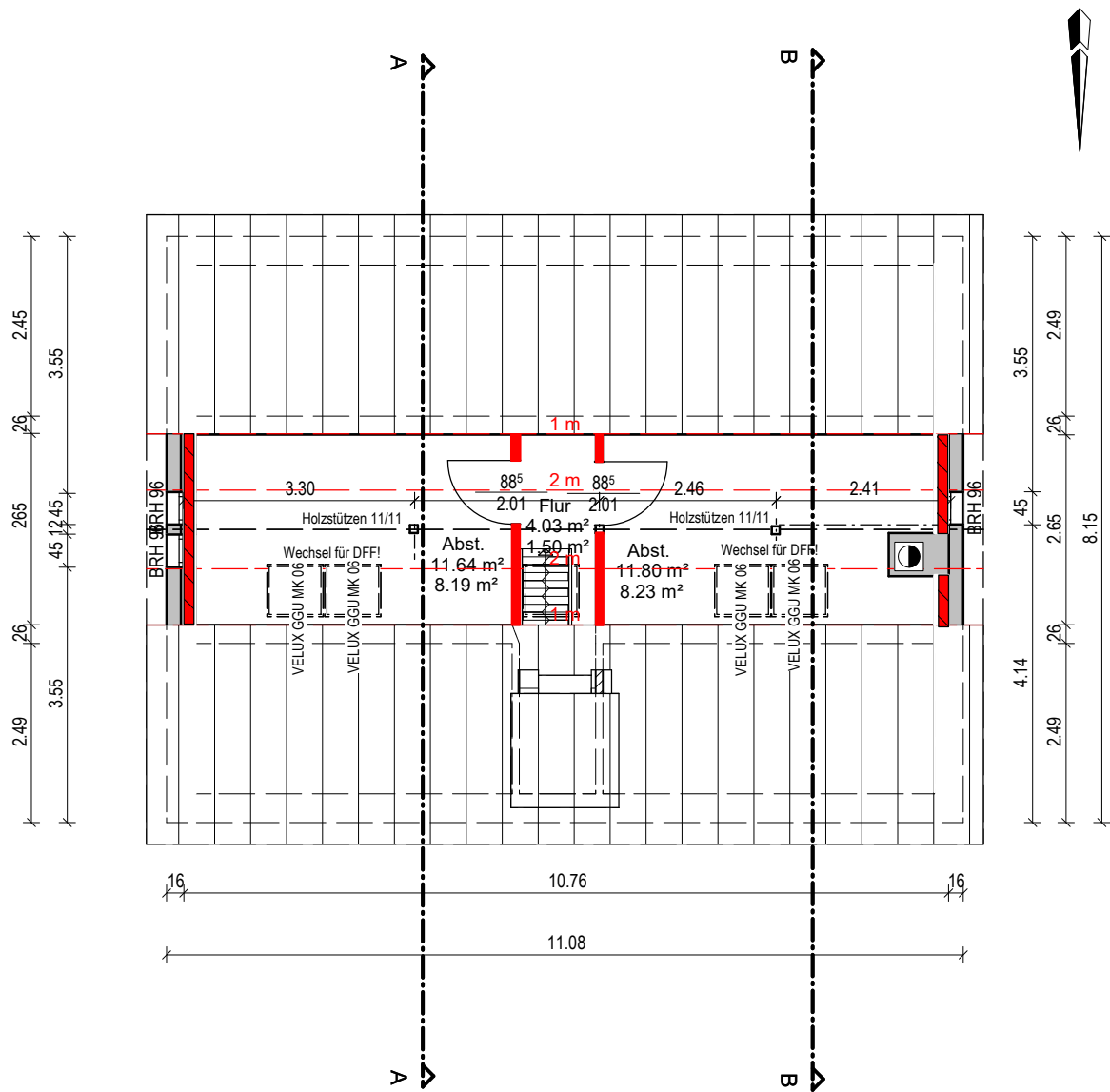
**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Einfamilienhaus -Umbau

Roßlauer Straße 44  
12683 Berlin

SNITT

Projekt-Nr:	Maßstab	Datei
		John 20230214 Umbau.vpl
Datum	gez.	gep.
14.02.2023		
Auftraggeber	Auftraggeber	Auftragnehmer
SebastianJohn Alt-Marienfelde 22 12277 Berlin		Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf
	Unterschriften	
	Auftragnehmer	
		bauplanung-boehm@gmx.de



**Dachaufbau gedämmt**  
(von innen nach außen)

Gipskarton-Verkleidung mit Unterkonstruktion  
Dampfbremse  
mineralische Dämmung WLG 035  
entsprechend Wärmebedarfsberechnung  
diffusionsoffene Unterspannbahn  
Konterlattung  
Dachlattung  
Tondachziegel  
Farbe nach Wahl der Bauherren

neu  
vorhanden

LEGENDE

Veränderungen in der Positionierung und Dimensionierung von Gebäude- bzw. Tragwerksteilen sind aufgrund der Statik möglich.

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Brüstungshöhen ab OKFF und UK Fensterbank!  
Türhöhen ab OKFF!

\* Die Absturzhöhe beträgt von OKFF DG bis zur OK Fensterrahmen 0,90m!

- Außenwand / Innenwand vorhanden
- Abriss
- 10,0 cm Leichtwände
- 15,0 cm Metallständerwände mit einfacher und doppelter
- bzw. 20,0 cm Beplankung aus GK-Platten sowie Füllung mit Dämmung gem. Herstellerrichtlinien

**Außenwand Fensterbereich oberhalb der BRH**  
(von außen nach innen)

- 4.0 cm Holzfassade vorhanden
- 16.0 cm Außenwauerwerk vorhanden
- ?? cm Multipor ??? genaue Bezeichnung?
- Innenputz

**Fußbodenaufbau DG**  
(von oben nach unten)

- 1,0 cm Fliesen oder Belag
- Fermacell o.glw.Estrich-Element 2E22
- Wärmeleitbleche auf Fußboden-Heizungssystem
- Trittschalldämmung
- Fermacel o.glw.l Gipsfaser-Platte, lose verlegt
- Fermacell o.glw. Ausgleichschüttung
- Installationsebene für Haustechnik auf Rohdecke
- 17,0 cm Holzbalkendecke vorhanden

Einfamilienhaus -Umbau

Roßlauer Straße 44  
12683 Berlin

SPITZBODEN

Projekt-Nr:	Maßstab	Datei John 20230214 Umbau.vpl
Datum 14.02.2023	gez.	gep.
Auftraggeber SebastianJohn Alt-Marienfelde 22 12277 Berlin	Auftraggeber	Auftragnehmer
	Unterschriften	Bauplanung Dipl.-Ing. SABRINA BÖHM Eichendorffstraße 47 15370 Fredersdorf
	Auftragnehmer	bauplanung-boehm@gmx.de