



Planverfasser ...

Ingenbleek + kern Architekten GmbH
cressestr. 29-30
10827 berlin

Tel.: 030-893 865 52
Fax: 030-893 865 29
Mobil: 0151 233 88 99 5
ingenbleek@office33.de

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

912

Türrschmidtstr, Berlin

Bauvorhaben

Neubau, massiv, Wohn- und Geschäftshaus

Türrschmidtstr. 3

10317 Berlin-Lichtenberg

-

Leistung (LV)

010

Putzarbeiten

Ausführungsbeginn

Juli 2024

Ausführungsende

August 2024

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

k.A.

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

architekturbüro ingenbleek+kern

Zuschlagsfrist

k.A.

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 18

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (912)

Türrschmidtstr, Berlin

Leistung (LV)

010 Putzarbeiten

Bauvorhaben

**Neubau, massiv, Wohn- und Geschäftshaus
Türrschmidtstr. 3
10317 Berlin-Lichtenberg**

Bauherr

Türrschmidt 3 GmbH
Kurfürstendamm 167/168
10707 Berlin

Telefon
Fax

Ansprechpartner: ...
Herr A. Willke

Planverfasser / Ausschreibung

Ingenbleek + kern Architekten GmbH
cressestr. 29-30
10827 berlin

Telefon 030-893 865 52
Fax 030-893 865 29
Mobil 0151 233 88 99 5
ingenbleek@office33.de

Bauleitung

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (ingenbleek@office33.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 5,00 % vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb

Abzüge Netto

Abzüge Brutto

- | | |
|------------------------------|--------|
| - Erfüllungsbürgschaft | - |
| - Bauwesensversicherung | - |
| - anteilige Baubeschilderung | 0,1 % |
| - anteilige Baureinigung | 0,15 % |
| - anteiliges Bauwasser | 0,25 % |
| - anteiliger Baustrom | 0,5 % |

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ 2000/ XML 3.1/ 3.2 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '112PPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Türschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Das zu errichtende Gebäude Türschmidtstr. 3 in 10317	5
		ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN	5
		ZUSÄTZLICHE VERTRAGSBEDINGUNGEN	7
		BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN	10
01	Titel	Putzarbeiten Innen	13
03	Titel	Sonstiges	16
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	18

Leistungsverzeichnis

Türschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten
Das zu errichtende Gebäude Türschmidtstr. 3 in 10317		
<p>Das zu errichtende Gebäude Türschmidtstr. 3 in 10317 Berlin-Lichtenberg besteht aus einem vollunterkellertem Wohn- und Gewerbehaus und wird unmittelbar an der Straßengrenze errichtet. Es ist eine Lückenbebauung.</p> <p>Das Gebäude erhält eine Durchfahrt und weist im hinteren Grundstücksteil begrenzte Lagerflächen auf. Die Zufahrt ist durch einen Straßenbaum wesentlich eingeschränkt.</p> <p>1.1 GRUNDLAGEN FÜR ANGEBOT, AUFTRAG, AUSFÜHRUNG UND ABRECHNUNG SIND:</p> <p>a) die folgenden Vertragsbedingungen b) das folgende Leistungsverzeichnis c) die zusätzlichen Technischen Vorbemerkungen d) die allgemeinen technischen Vorschriften für Bauleistungen, die einschlägigen DIN- und Unfallverhütungsvorschriften, alle öffentlich rechtlichen Vorgaben, Immissionsschutzgesetze und Verordnungen, alle bau- und ortspolizeilichen Vorschriften sowie die Landesbauordnung in der jeweils letzten Fassung. e) Baugenehmigung, Brandschutzgutachten, Schallschutz- und Wärmeschutzvorgaben, Statik, HSL- und Elt.Planung.</p> <p>jedoch: Angebotsbindefrist für alle Angebote und Nachtragsangebote beträgt mind. 8 Monate. Ein Sicherheitseinbehalt von 5% der jeweiligen Abschlagsrechnungen und der Schlußrechnungssumme wird festgelegt, sie ist ablösbar durch Bürgschaftsstellung einer deutschen Großbank. Während der Bauzeit bis zur Schlussrechnungszahlung werden 10% der Rechnungssumme als Sicherheit des AG einbehalten.</p> <p>-----</p> <p>In der Rangfolge entsprechend dieser Auflistung soweit gesetzlich zulässig. Falls einzelne Regelungen gegen gültiges Recht verstoßen werden die hier formulierten Regelungen nicht als Ganzes ungültig. Im Streitfall wird die der Formulierung am naheliegensten für den Bauherrn wirtschaftlichste und rechtlich zulässige Regelung wirksam.</p> <p>1.2 AUFTRAGSVERGABE: Die Art der Vergabe bestimmt der Auftraggeber. Er behält sich vor, einzelne Titel und/oder Positionen nicht oder nur teilweise zu vergeben. Ebenso behält sich der Arbeitgeber eine losweise Vergabe offen. Skontogewährungen, Rabatte, sonstige Nachlässe sowie Vertragsstrafen können auch ohne zusätzliche Ankündigung bis zur Schlußzahlung geltend gemacht werden. Es dürfen keinerlei Änderungen im Text</p>		

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten
ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN		
<p>vorgenommen werden, andernfalls sind sie irrelevant unter anderem weil die Auswertungen der Angebote elektronisch erfolgen. Mehrungen oder Minderungen, auch die, die über das vorgeschriebene Maß z.B. der VOB hinausgehen, bedingen keine Änderung der Preise. Eine Vergütung für später auftretende Lohn- und Materialerhöhungen ist gesondert zu vereinbaren. Die Angebotspreise sind entsprechend den im LV samt Anlagen angebotenen Leistungen zu kalkulieren.</p> <p>1.3 VERTRAGLICH BEINHALTETE LEISTUNGEN: Die Kenntnis der örtlichen Gegebenheiten, der Baustelle und der Planung ist für die Ausarbeitung und Preisgestaltung des Angebotes erforderlich. Der Bieter hat die Durchführung seiner Arbeiten mit den anderen Gewerken so abzusprechen, daß ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist. Ausführungen in zeitversetzten Abschnitten in Abhängigkeit von anderen Gewerken sind mit einzukalkulieren. Für angebotene Leistungen übernimmt der Bieter die Verpflichtung der Vollständigkeit, d.h. Leistungen, die sich mit der Ausführung der angefragten Position ergeben, hat er mit einzukalkulieren, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt sind. Das Liefern bis zur Verwendungsstelle sowie das funktions- und nutzungsfertige Montieren ist, auch wenn nicht extra in der Beschreibung erwähnt, im Einheitspreis einzukalkulieren. Straßenlandnutzungen sind inklusive aller Nebenleistungen wie Pflaster-, Leitungsprotokolle zu Lasten und auf Kosten des Auftragnehmers zu beantragen und auszuführen. Gleiches gilt für die Bestandsdokumentation der vorhandenen Grundstücks- und der ggf. vorh. Bausubstanz inkl. der nachbarlichen Bebauung. Die Unterlagen sind der Bauleitung spätestens vor Schlußrechnungsstellung zu übergeben. Vor Einbau, Ausbau, Umbau ersichtliche Behinderungen oder Abweichungen maßlich oder technisch von der Planung sind dem Architekten unverzüglich mitzuteilen, gleiches gilt für notwendige Arbeiten auch anderer Gewerke, die nach Leistungserbringung nicht mehr oder nur mit erhöhtem Aufwand zu erbringen sind. Im Leistungsumfang sind ebenso der Immissionsschutz, die Arbeitssicherheit sowie die Verkehrssicherheit beinhaltet. Die Preise sind entsprechend zu kalkulieren.</p> <p>1.4 AUSSERVERTRAGLICHE LEISTUNGEN: Leistungen, die nicht im Angebot aufgeführt sind, müssen vom Auftragnehmer mindestens 8 Werktage vor der Ausführung in Form eines Nachtrages schriftlich eingereicht und beauftragt werden. Für alle Nachträge gelten die gesamten Vereinbarungen des Bauvertrages.</p>		

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten
ZUSÄTZLICHE VERTRAGSBEDINGUNGEN		
<p>ZUSÄTZLICHE VERTRAGSBEDINGUNGEN</p> <p>1. Als Vertrag gilt das vom Auftraggeber verfaßte Leistungsverzeichnis (Rangfolge des Vertragstextes), soweit es im Angebotstext (vgl. Allgemeine Vorbemerkungen) nicht ausdrücklich anders bestimmt ist. Gesetzliche Vorschriften (Unfallverhütungs-, Immissionsvorschriften etc.) gehen allen vertraglichen Vereinbarungen voraus.</p> <p>2. Alle Preise sind in Euro vereinbart. Die Einzelpreise sind als Nettopreise anzugeben. Material-, Lohn- und andere Nebenkosten sind ohne Mehrwertsteuer zu kalkulieren. Das Angebot schließt mit der Nettoangebotssumme ab. Der gesetzliche Mehrwert- steuersatz ist gesondert anzufügen.</p> <p>3. Zu den vertraglichen Leistungen, die sämtlichst durch die Einheitspreise abgegolten werden, gehören, soweit dafür im Vertrag nicht besondere Ansätze enthalten sind, oder eine andere vertragliche Regelung getroffen ist, insbesondere:</p> <p>3.1 Einrichten der Baustelle mit allen notwendigen Geräten, Werkzeugen, Maschinen, Transportmittel, Gerüste (auch solche über 2 m), Aussteifungen, Unterkunftsräume und Aborten.</p> <p>3.2 Räumen der Baustelle, des Grundstücks und der Zufahrten einschl. Wiederinstandsetzen der benutzten Zufahrtswege und Flächen in den früheren Zustand.</p> <p>3.3 Probeentnahmen und Prüfungen von Stoffen und Bauteilen, die dem Auftragnehmer nach den für die Bauleistung maßgebenden techn. Vorschriften obliegen.</p> <p>3.4 Nachweisen der Mengen für die ausgeführten Bauleistungen und eingebauten Baustoffe.</p> <p>4. Sind in einem Leistungsvertrag Stundenlohn- arbeiten vorgesehen, so ist die dafür angegebene Zahl von Stunden unverbindlich. Beahlt werden nur die auf Anordnung des Auftraggebers tatsächlich geleisteten Stunden. Diese sind vor Ausführung durch die Bauleitung schriftlich zu bestätigen und mindestens wöchentlich der Bauleitung zur Anerkennung vorzulegen. Im Unterlassungsfall erfolgt die Vergütung nach dem Ermessen der Bauleitung.</p> <p>5. Der Ausführung dürfen nur Unterlagen zugrunde gelegt werden, die vom Auftraggeber ausdrücklich als zur Ausführung bestimmt gekennzeichnet sind; über Art und Umfang dieser Unterlagen ist Einvernehmen herzustellen. Bei Unklarheiten in der Bauausführung</p>		

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten
ZUSÄTZLICHE VERTRAGSBEDINGUNGEN		
<p>ist rechtzeitig die Entscheidung der Bauleitung einzuholen. Der Unternehmer haftet für eigenmächtiges Handeln. Durch den Unternehmer verursachte oder in seinem Interesse liegende Mehrarbeit wird nicht vergütet.</p> <p>6. Abschlagszahlungen werden innerhalb von 18 Werktagen nach Rechnungseingang und Prüfung mit 90 % der einwandfrei nachgewiesenen Forderung geleistet. Maßgebend für Zahlungen, auch solche mit Skonto, ist die Abbuchung vom Konto des Auftraggebers. Die Schlußrechnung wird erst nach Beseitigung etwaiger Mängel unter Abzug des Sicherheitseinbehaltes voll angewiesen.</p> <p>7. Der Auftragnehmer haftet für seine Leistungen in jedem Falle bis zur Abnahme oder Teilabnahme durch die Bauleitung. Es ist Sache des Auftragnehmers, Risiken, die er nicht auf sich nehmen kann, entsprechend zu versichern. Abnahmen sind nur nach schriftlicher Bestätigung durch die Bauleitung gültig und erfolgen nur für einwandfreie Leistungen.</p> <p>8. Leitung der Ausführung: Der Auftragnehmer hat die Ausführung seiner Leistungen auf der Baustelle verantwortlich zu leiten und hierfür einen qualifizierten Vertreter schriftlich zu benennen. Eine Änderung in der Leitung ist schriftlich mind. 1 Woche vorher unter Namens- und Telefonangabe des neuen Leiters anzuzeigen.</p> <p>9. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Bautageberichte zu führen und dem Auftraggeber zu übergeben. Sie müssen die Anzahl und den Beruf der auf der Baustelle Beschäftigten, deren Ausweis- und Sozialversicherungs- ausweis in Kopie, Klimadaten, die ausgeführten Leistungen und besondere Vorkommnisse enthalten.</p> <p>10. Gerüste und Baustelleneinrichtungen sind zum mitbenutzen durch andere Auftragnehmer bei Bedarf länger als üblich vorzuhalten. Etwaige zusätzliche Vergütungen und alles Weitere ist von den beteiligten Auftragnehmern untereinander zu regeln.</p> <p>12. Abrechnungs- und Revisionszeichnungen müssen den Rechnungen beigelegt werden. Diese müssen alle Maße, die für die Massenberechnung nötig sind, enthalten, nachvollziehbar, in Exceldataformat und plausibel sein.</p> <p>13. Grundlage des Angebotes sind die Zeichnungen und Planungsunterlagen des Architekten und das</p>		

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten
ZUSÄTZLICHE VERTRAGSBEDINGUNGEN		
<p>Leistungsverzeichnis. Etwaige Unklarheiten sind vor Abgabe des Angebotes mit dem Architekten bzw. der zuständigen Bauleitung zu klären.</p> <p>14. Die genaue Kenntnis der Örtlichkeit, der Situation bzgl. des öffentlichen Verkehrs, der Ver- und Entsorgungsleitungen, Stark- und Schwachstromkabel und Leitungen, der statischen Gegebenheiten usw. ist Voraussetzung für die Kalkulation. Spätere Einreden wegen Unkenntnis, Erschwernis o.ä. werden in keinem Falle anerkannt. Der Bieter hat die Möglichkeit, sich über die vorhandene Situation zu informieren, entsprechende Grundriß- und Lagepläne können beim Architekten eingesehen werden.</p> <p>15. Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis angegebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Anwendungs- zweck hin zu überprüfen. Sinnvoll oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen. Spätere Vorbehalte werden nicht anerkannt.</p> <p>16. Außerdem sind alle Forderungen, die in den Zusätzlichen Technischen Vorschriften (ZTV) enthalten sind und ausgeführt werden müssen, Nebenleistungen, soweit sie nicht in besonderen Ansätzen der Leistungs- beschreibung enthalten sind. Dies wird in der Leistungsbeschreibung nicht mehr besonders erwähnt. Alle Leistungen inkl. Liefern frei Vrwendungsstelle und inkl. nutzungsfertige Montage. Falls eine Leistung allein aus Lieferung oder allein aus dem Einbau von Baustoffen und Bauteilen besteht, wird dies besonders erwähnt.</p> <p>17. Die angebotenen Einheitspreise haben auch dann Gültigkeit, wenn die Arbeiten nicht fortlaufend, sondern in einzelnen Abschnitten und Zeiträumen zur Ausführung gelangen.</p> <p>18. Die Einheitspreise gelten für die Lieferung aller notwendigen Werkstoffe, für Anfuhr, Abladen und Transport auf der Baustelle, für fertige Verarbeitung und für alle Nebenleistungen.</p> <p>19. Der Auftraggeber hat das Recht, die vertragsgemäße Durchführung der Arbeiten zu überwachen.</p> <p>21. Subunternehmer dürfen nur nach Abstimmung mit dem Architekten eingesetzt werden. Der Auftragnehmer hat der Bauleitung eine Namensliste</p>		

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten
ZUSÄTZLICHE VERTRAGSBEDINGUNGEN		
<p>mit Telefonnummer seiner auf der Baustelle tätigen Arbeiter spätestens mit Baubeginn zu übergeben. Die Liste ist bei Veränderung unaufgefordert zu aktualisieren.</p> <p>22. Auszubauende und/oder zu dementierende Teile gehen unmittelbar nach Ausführung in das Eigentum der Auftragnehmer über, soweit nichts anderes angeordnet. Im Zweifelsfall ist Rücksprache mit dem Architekten zu halten. Vorhandene Bauteile, Bauelemente und/oder Baustoffe, welche durch neue ersetzt werden, sind auszubauen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.</p> <p>23. Verpackungsmaterialien und verursachte Verunreinigungen sind durch den Arbeitnehmer ggf. auch auf Anordnung der Bauleitung zu entfernen (feinbesenreine Übergabe).Die Baustelle ist wöchentlich zum Wochenende hin feinbesenrein zu übergeben, Verpackungen, Materialreste, Abfall sind wöchentlich zum Wochenende zu entfernen und ordnungsgemäß zu Entsorgen.</p> <p>24. Der Auftragnehmer oder ein bevollmächtigter Vertreter/in hat auf Anordnung der Bauleitung an den Bausitzungen teilzunehmen, diese finden auf Anweisung der Bauleitung im Architekturbüro oder auf der Baustelle statt.</p> <p>25. Falls einzelne Vertragsbedingungen gegen gültiges Recht verstoßen gilt die dem Sinn am nächsten kommende für den Auftraggeber wirtschaftlichste Lösung zum tragen. Der Vertrag wird in einem solchen Fall als Ganzes nicht ungültig.</p> <p>26. Die Transportbedingungen frei Verwendungsstelle sind unbedingt zu beachten, für Informationen stehen wir gerne zur Verfügung. Sämtliche Transporte sowie hierzu notwendige Aufwendungen sind in den Angebotspreisen enthalten.</p> <p>BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Baustelle liegt an einer örtlichen Wohnstraße Neubau, massiv, Wohn- und Geschäftshaus 2. Lager- und Arbeitsplätze: nur auf dem Grundstück, begrenzt in Absprache mit der Bauleitung möglich 3. Wasseranschlüsse: je Geschoß vorhanden 4. Baustromanschluß: je Geschoß vorhanden 5. Ausschreibungen durch: ingenbleek + kern architektur GmbH Crellestr. 29-30 - 10827 berlin Telefon: (0 30) 893 865 40 Telefax: (0 30) 893 865 29 		

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten
BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN		
<p>6. Alle Rechnungen sind der Bauleitung in 3-facher Ausfertigung und in kumulierter Form einzureichen. Der Abrechnung ist ein Abrechnungsplan, für HSL, Abwasser und Niederschlagwasser und Elektro zusätzlich ein Leitungsplan beizufügen. Bautagebücher sind zu führen und spätestens zu jeder Rechnungsstellung einzureichen. Die Bautagebücher/Aktennotizen des Bauleiters sind zu befolgen. Der Auftragnehmer hat für die Sicherheit auf der Baustelle Sorge zu tragen, u.a. sind entsprechende Sicherheitspläne, Stellung eines zugelassenen Sigiko (Sicherheitskoordinator) in den Einheitspreisen einzukalkulieren. Der Auftragnehmer verpflichtet sich unentgeltlich an angekündigten Bausitzungen auf der Baustelle oder auf Anweisung der Bauleitung im Architekturbüro teilzunehmen.</p> <p>7. Ausführungsfristen: 7.1 Mit der Ausführung der Arbeiten ist in Absprache mit der Bauleitung zu beginnen. 7.3 Vereinbart wird je Werktag des Verzugs eine Vertragsstrafe in Höhe von 0,25% der Angebotssumme, maximal jedoch 5% der Angebotssumme. Eine verwirkte Vertragsstrafe kann auch ohne Vorankündigung bis zur Schlusszahlung geltend gemacht werden. Das vereinbarte Skonto kann bei vorgezogenen Zahlungen bis zur Schlusszahlung geltend gemacht werden.</p> <p>8. Die Einheitspreise sind Festpreise, Mehr- oder Minderleistungen sowie Material- oder Lohnerhöhungen berechtigen nicht zur Änderung der Einheitspreise. Der Auftragnehmer hat Nachtragspreise und -angebote vor Ausführung zu vereinbaren; versäumt er dies, so setzt der Auftraggeber bzw. sein Architekt die Preise nach billigem Ermessen fest vgl. § 315, 316 BGB. Vereinbarte Rabatte, Nachlässe und oder Skonto gelten auch für Nachträge.</p> <p>9. Bei Abrechnung nach Einheitspreis, verändern sich die Einheitspreise z.B. für Fenster, Türen, Zargen, Rolläden, Glas, Verblechungen, Dichtungen, Grünflächen usw. entsprechend dem Verhältnis ihrer Ansichtsflächen von außen. Abweichungen von +/- 5% bleiben unberücksichtigt.</p> <p>10. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Positionen ggf. nicht ausführen zu lassen. Mehrkosten können daraus nicht abgeleitet werden, auch, wenn die entfallenden Leistungen mehr als 10 % der Angebotssumme betragen.</p>		

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten								
BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN										
<p>11. Die Vergabe kann auch getrennt nach Titeln erfolgen.</p> <p>12. Von der Schlußrechnung werden einbehalten:</p> <table><tr><td>für die Bauwesenversicherung :</td><td>0,25 %</td></tr><tr><td>für die Baureinigung :</td><td>0,50 %</td></tr><tr><td>für das Bauschild :</td><td>0,00 %</td></tr><tr><td>für Baustrom und Bauwasser :</td><td>0,75 %</td></tr></table> <p>13. Sollten einzelne Vertragsbedingungen gegen gültiges Recht verstoßen gilt die dem Sinn am nächsten kommende für den Auftraggeber wirtschaftlichste Lösung zum tragen. Der Vertrag wird in einem solchen Fall als Ganzes nicht ungültig.</p> <p>14. Alle im Vertrag, im Leistungsverzeichnis und in der Ausführungs- und Detailplanung die Gewerke berührenden Leistungen und in der nachfolgenden Ausführung und in denzusätzlichen technischen Vorbemerkungen benannten Leistungen und Lieferungen sind in den vereinbarten Preisen enthalten wie z.B. Außenflächen von Schornsteine zu Außenputz, Abschlusswinkel zu Estricharbeiten, Eckschutzschienen zu Putzarbeiten, Fasen von Kanten, alle Sichtteile wie z.B. Fußleisten, Eckfensterbänke oder Gesimskästen auf Winkelhalbierende zu arbeiten, Deckenrandbekleidungen aus Stein oder Wärmedämmung, Dauerelastische Anschlüsse aber auch Endreinigen von Einbauteile, Absprachen mit anderen Gewerken und entsprechende Arbeiterteilung usw..</p> <p>15) Bedarfspositionen sind nur nach ausdrücklicher schriftlicher Anordnung durch den Architekten auszuführen.</p> <p>16) Der Auftragnehmer versichert, dass alle vertraglich benannten und alle notwendigen Leistungen zur ordnungsgemäßen Herstellung der in der Leistungsbeschreibung und den benannten Architektenplänen festgelegten Qualität im Pauschalpreis enthalten sind.Das Bauwerk soll entsprechend der Richtlinien zum „blow Test Verfahren“ geeignet sein. Alle hierfür notwendigen die beauftragten Gewerke betreffenden Arbeiten sind zu erbringen.</p> <p>17) Die Leistungen, Ausführungen und Erläuterungen des beiliegenden Leistungsverzeichnis gelten, auch wenn das Angebot anders formuliert, bieterseitig verändert bzw. auf gesondertem Schreiben abgegeben wurde, als fest vereinbart, soweit nicht ausdrücklich anders schriftlich vereinbart.</p> <p>18) Notwendige Vorarbeiten sind rechtzeitig mit der Bauleitung und der ausführenden Firma festzulegen/</p>			für die Bauwesenversicherung :	0,25 %	für die Baureinigung :	0,50 %	für das Bauschild :	0,00 %	für Baustrom und Bauwasser :	0,75 %
für die Bauwesenversicherung :	0,25 %									
für die Baureinigung :	0,50 %									
für das Bauschild :	0,00 %									
für Baustrom und Bauwasser :	0,75 %									

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten
BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN		
<p>anzuzeichnen. Sofern notwendige Vorarbeiten nicht rechtzeitig angezeigt werden, gehen die daraus entstehenden Verzögerungen und Schäden zu Lasten des Auftragnehmers.</p> <p>19) Eingebaute und hergestellte Bauteile sind ausreichend zu schützen und abzuplanen z.B. Fenster, Fensterbänke, Lichtschächte, Fertigteile usw..</p> <p>20) Nur vom Architekten frei gezeichnete Schalpläne sind zu verwenden und zwingend mit den Architektenplänen einschließlich Detailzeichnungen abzustimmen. Bei Unstimmigkeiten ist unbedingt umgehend Rücksprache mit der Bauleitung zu halten.</p>		
01 Titel Putzarbeiten Innen		
<p>Für alle Putze gilt: Für alle Putze gilt: - inkl. Material, , liefern und montieren - inkl. vorbereiten des Untergrundes, ggf. Grundierung, Haftuntergrund usw. - herstellen fluchtgerechter Kanten, soweit nicht anders gefordert horizontal bzw. vertikal - im Keller- und Aussenbereich darf kein Gipsputz verarbeitet werden - vorspringende Kanten sind mit metallischen Eckschutzschienen zu versehen - Innenputzoberflächen streichfertig, glatt,Q2 soweitnicht anders gefordert. - Aussenputze Korn kleiner 1,5 mm sofern nicht anders in der Position angegeben - inkl. säubern des Arbeitsbereiches und der angrenzenden Bauteile nach Fertigstellung (auch der Fenster)</p> <p>Die Einheitspreise sind entsprechend zu kalkulieren!</p> <p>Die nachstehend beschriebenen Leistungen umfassen die Lieferung sämtlicher Materialien, Abladen und sorgfältiges Lagern auf der Baustelle, einschließlich Schutz vor Witterungseinflüssen. Die Prüfung des Untergrundes hat gemäß DIN V 18550 und VOB, Teil C, ATV DIN 18350 im Zuge der Wahrnehmung der Prüfungs- und Hinweispflicht durch den Auftragnehmer zu erfolgen. Mögliche Bedenken gegen die vorgesehene Art der Ausführung sind nach VOB, Teil B, § 4, Abschnitt 3, dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.</p>		
<p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>		
		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten
01	Titel	Putzarbeiten Innen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Grundlage für das Aufmaß und die Abrechnung ist die VOB, Teil C, ATV DIN 18350 - Putz- und Stuckarbeiten bzw. DIN 18363 - Maler und Lackiererarbeiten.			
01.1	Spachtelung Betondecke			
	Spachteln von Beton - Deckenflächen mit Feinspachtel in dünner Schicht, Fugen an den Untersichten der Filigrandecken Schließen, Überspachteln von feinen Rissen und Poren sowie Unebenheiten durch Versatz der Deckenplatten ausgleichen.			
	Spachtelaufträge - soweit notwendig - bis maximal 3 mm abspachteln.			
	Für die Verarbeitung gelten die Empfehlungen des Herstellers.			
	Das Angleichen der Oberflächen durch Nachschleifen ist einzukalkulieren.			
	Oberflächenqualität Q2			
		700 m²	EP	GP
***Bedarfspos.				
01.2	Zulage zur Vorposition			
	Zulage zur Vorposition Oberflächenqualität Q3			
		700 m²	EP	- Nur EP -
01.3	Einlagiges Wand Innenputzsystem DIN 18550 auf Wand,			
	Einlagiges Wand - Innenputzsystem DIN 18550 auf Wand, Putzgrund Mauerwerk/Beton, saugfähig, rauhlächig, aus Putzmörtel P I c, als Leichtputz, Dicke 15 mm , für erhöhte Anforderungen DIN 18202 einschließlich Herstellen der Lehren, Kantenschutzschienen, sauber			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten			
01	Titel	Putzarbeiten Innen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	horizontal, Farbton weiß, Höhe bis 3,5 m, Leibungs- und Sturzputz sowie die Treppenuntersichten und -wangen in gesonderter Position. Oberflächenqualität Q2			Übertrag:	
		1.477 m²	EP	GP	
***Bedarfspos.					
01.4	Zulage je 5mm Putzdicke über 15mm Putz hinaus. Zulage je 5mm Putzdicke über 15mm Putz hinaus.				
		10 m²	EP	- Nur EP -	
01.5	Putzsystem wie vor beschrieben, Putzsystem wie vor beschrieben, jedoch in Laibungen Leibungstiefe bis ca. 26 cm				
		135 lfdm	EP	GP	
***Bedarfspos.					
01.6	Putzsystem wie vor beschrieben, Putzsystem wie vor beschrieben, jedoch in Laibungen Leibungstiefe bis ca. 38 cm				
		1 lfdm	EP	- Nur EP -	
01.7	Zulage Innenfensterbänke einputzen Innenfensterbänke einputzen. Zulage zum vorbeschriebenen Wandputz für das Einputzen von inneren Fensterbänken, sowie dem Einputzen von Sockelplatten der Naturstein- und Fliesenbeläge. Die Pos. kommt nur auf Anweisung des Architekten zur Abrechnung und sofern nicht schon im Einheitspreis des Putzes enthalten.				
		18 lfdm	EP	GP	
***Bedarfspos.					
01.8	Zulage Stürze Innen Putzsystem wie vor beschrieben, jedoch an der Unterseite von Stürzen				
		6 lfdm	EP	- Nur EP -	
				Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten		
01	Titel	Putzarbeiten Innen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
01.9	Zulage Treppenuntersichten und Wangen Putzsystem wie vor beschrieben, jedoch an Treppenuntersichten und -wangen			
		1 m²	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.10	Eckschutzschienen innen Eckschutzschienen innen als Zulage zum Wandputz während des Putzauftrages lot- und fluchtgerecht einbauen. Die Pos. kommt nur bei freien Raumecken und Anweisung des Architekten zur Abrechnung sofern nicht schon im Einheitspreis des Putzes enthalten. Material: Aluminium			
		600 m	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.11	Quaststreichputz für Kellerräume Quaststreichputz für Kellerräume			
		100 m²	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.12	Kalkzementputz 2,5cm dick, mehrlagig, Kalkzementputz 2,5cm dick, mehrlagig, Q2 Oberflächenqualität,			
		10 m²	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.13	Kalkzementsockelputz 2,5cm, Kalkzementsockelputz 2,5cm, Q2 Oberflächenqualität,			
		10 m²	EP	- Nur EP -
Summe Titel 01		Putzarbeiten Innen, Netto:		
03 Titel	Sonstiges			
	Vorposition Vorposition Sofern nicht unter anderen Untergewerken erfasst, gelten die folgenden Stundensätze. Arbeiten, die ausschreibungsmäßig nicht erfaßt werden können, sind zum Nachweis nach vorheriger Genehmigung durch die Bauleitung zu erbringen. Der Satz ist			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Türirschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten		
03	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	einschließlich aller Zuschläge, Auslösungen, Fahrgelder, Verdienstspanne und dergl. einzusetzen. Die erforderlichen Werkzeuge sind ebenfalls einzukalkulieren. Kompressorstunden sind einzukalkulieren.			Übertrag:
03.1	Helfer Helfer	20 h	EP	- Nur EP -
03.2	Facharbeiter Facharbeiter	20 h	EP	- Nur EP -
03.3	Vorarbeiter Meister	10 h	EP	- Nur EP -
Summe Titel 03			Sonstiges, Netto:

LV-Zusammenfassung

Türschmidtstr, Berlin (912)

010	LV	Putzarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Putzarbeiten Innen	13
03	Titel	Sonstiges	16
Summe LV 010 Putzarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR <u>Angebotssumme, Brutto:</u> EUR <u>.....</u>
..... Anbieter - Unterschrift				