

### BESONDERER PLAN-HINWEIS

#### Bestands-Darstellung:

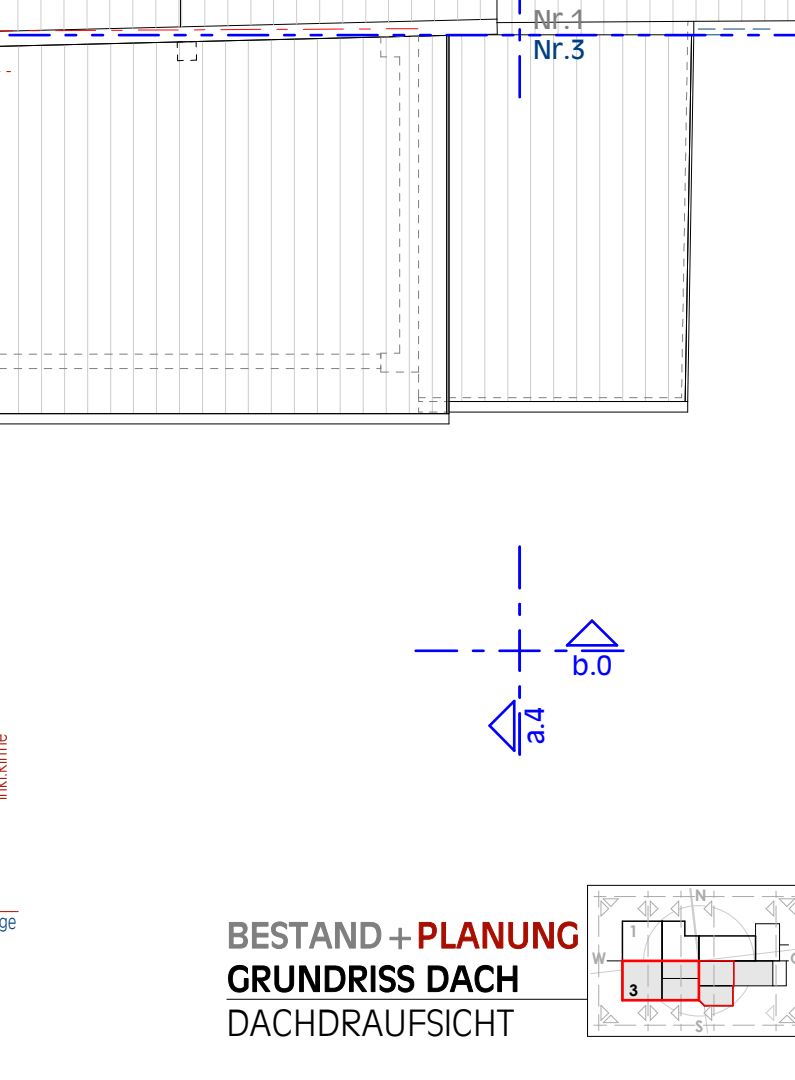
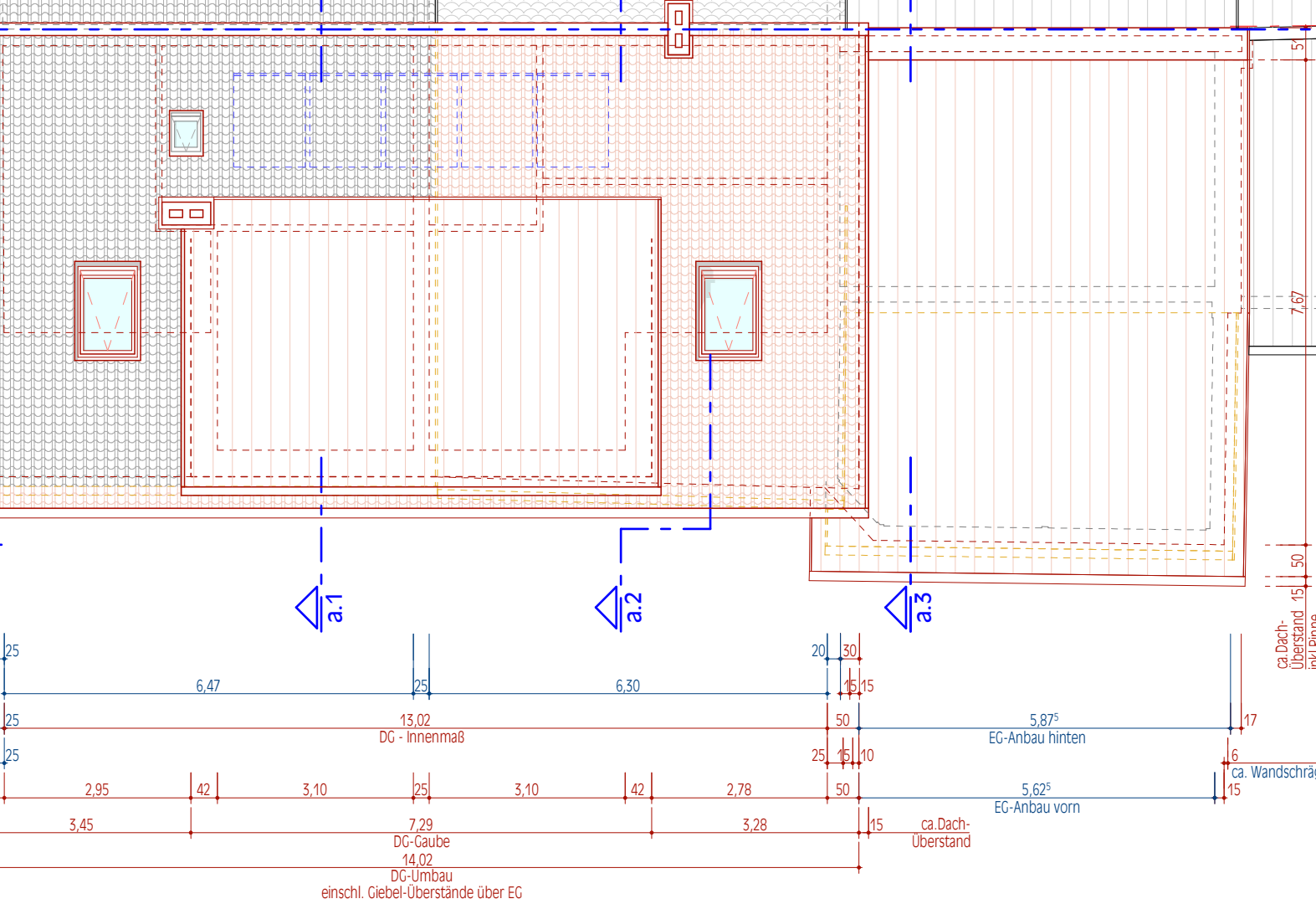
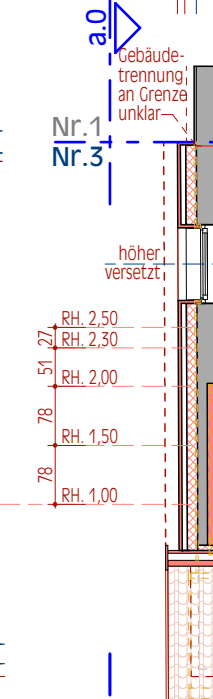
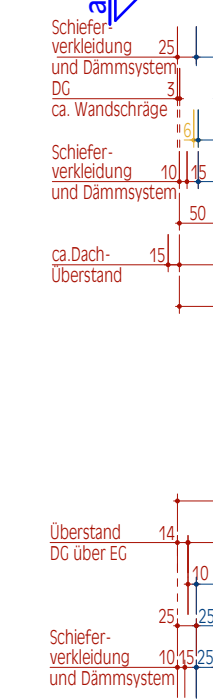
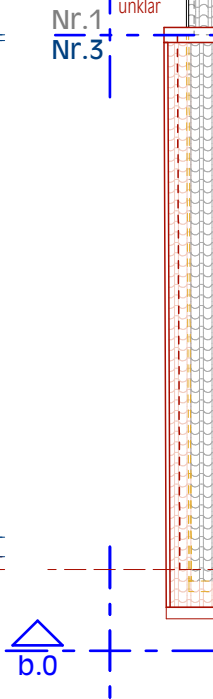
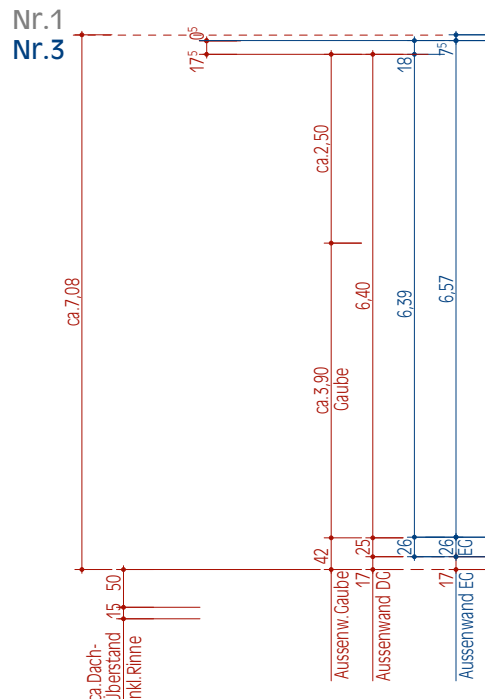
Aufmaß und Pläne wurden hier vermormungs-abweichend begradigt, interpoliert und abstrahiert, Plan-Toleranz  $\pm 3\text{ cm}$  /  $\pm 3\text{ Grad}$   
Sämtliche Maße sind wegen diverser Winkel-, Horizontal- und Parallelitäts-Abweichungen im Bestand hier nur ca.-Maßangaben

#### Plan-Grundlage:

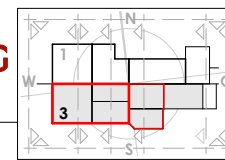
Bestands-Pläne aus 1967, 2002 + Aufmaß 2024

### PLAN-HINWEIS ZU SOLARGESETZ / PV-ANLAGE

PV-Anlage wurde nur schematisch dargestellt, fachtechnische oder sonstige Änderungen bleiben zur Ausführungsplanung vorbehalten



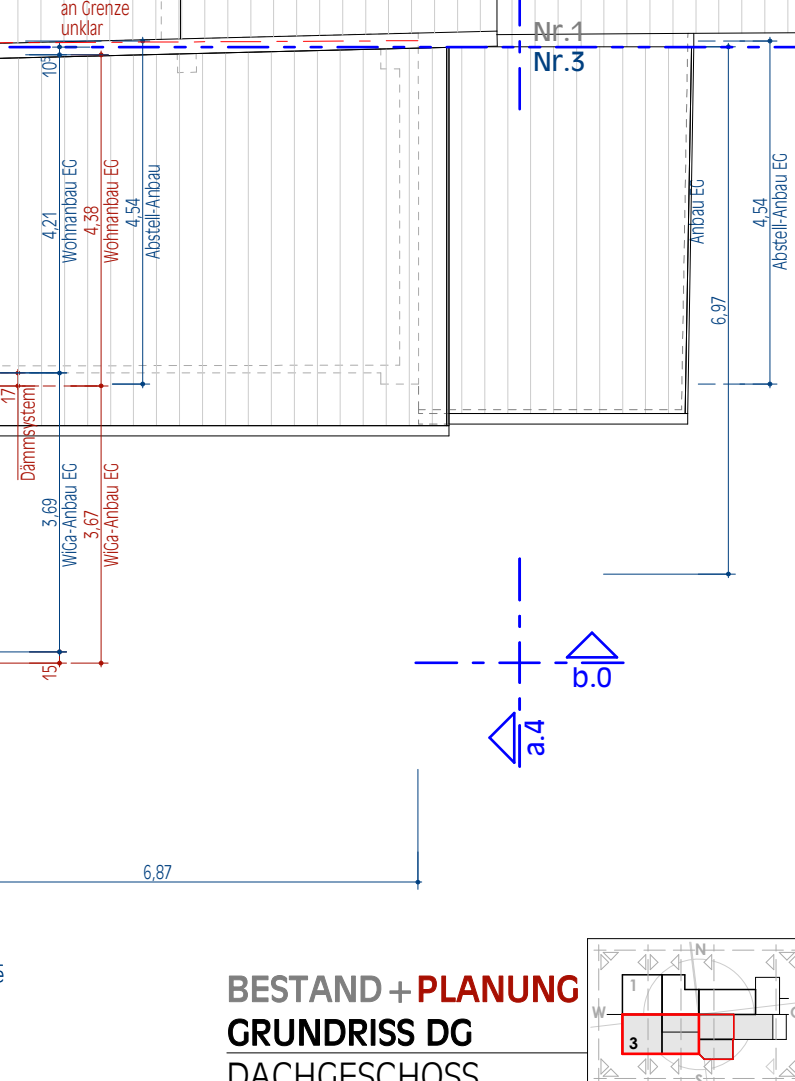
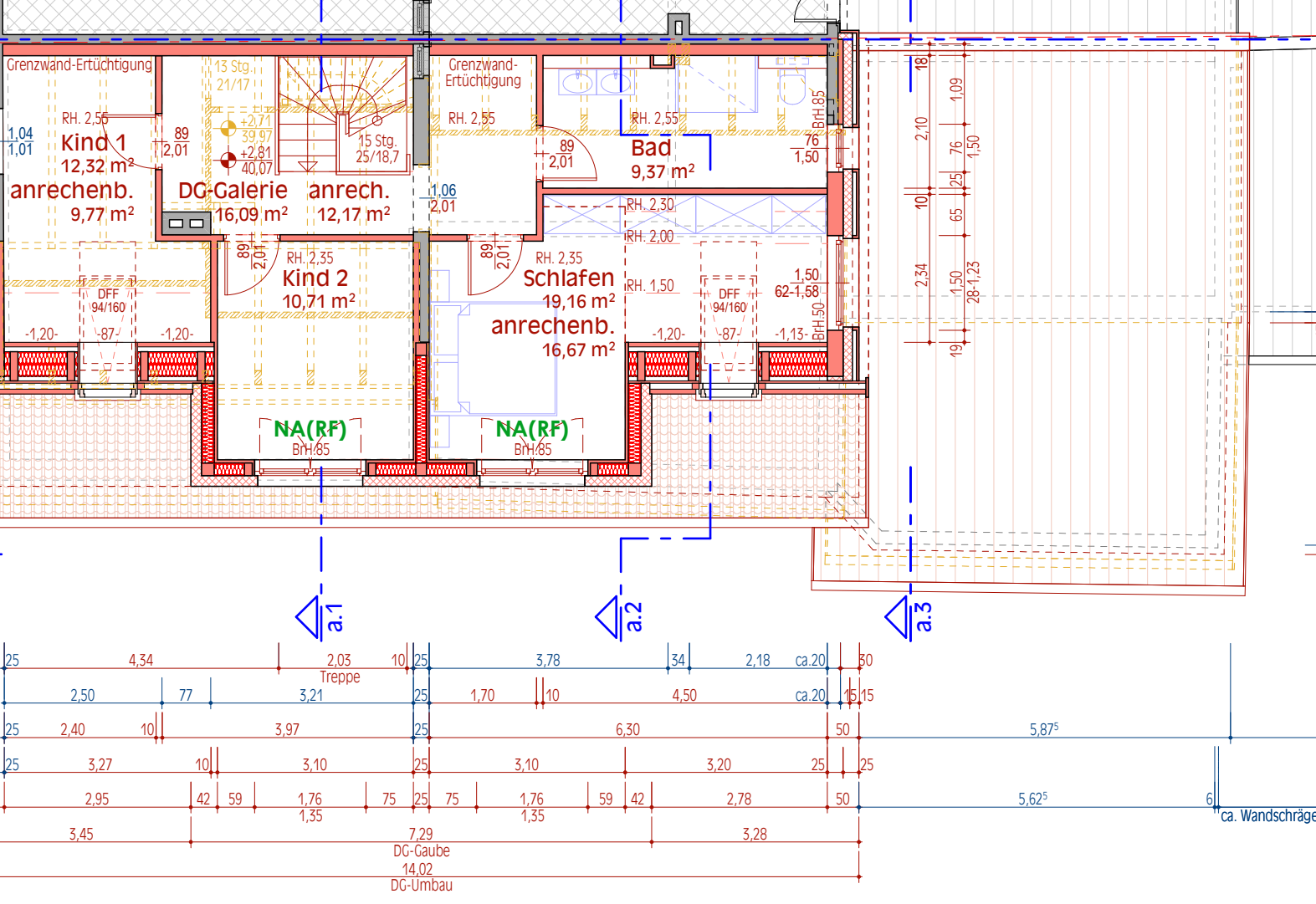
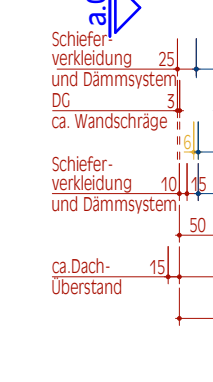
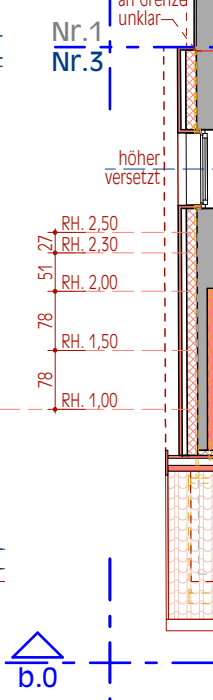
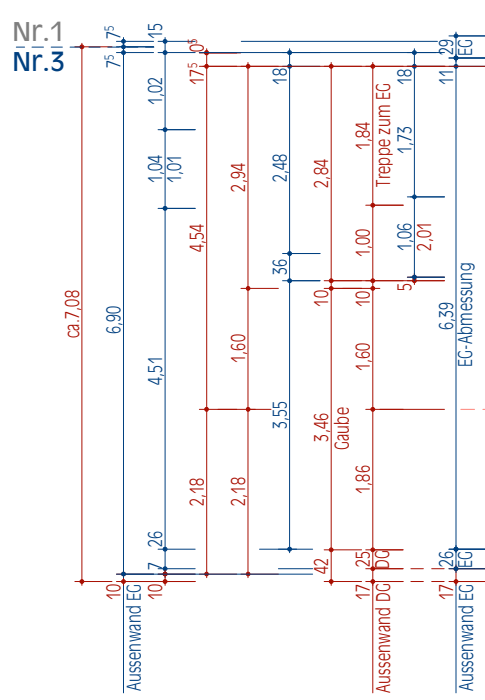
### BESTAND + PLANUNG GRUNDRISS DACH DACHDRAUFSICHT



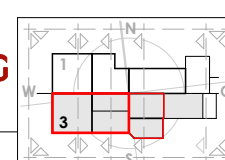
#### NACHBAR-ZUSTIMMUNG

Als Eigentümer des benachbarten Grundstückes  
**Rundweg 1 in 12683 Berlin - Biesdorf**  
erkläre ich (auch mit Wirkung für Rechtsnachfolger)  
gegenüber der Bauaufsichtsbehörde:  
Ich habe die vorliegenden Pläne eingesehen und bin  
mit der Planung, insbesondere hinsichtlich der mein  
Grundstück betreffenden grenzständigen baulichen  
Erweiterungen und Abstandsflächen, einverstanden.

Grundr. Entwurf: G. Schwarznecker  
Grundr. Vorzeichnung: H. Drechsler



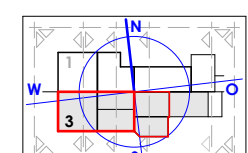
### BESTAND + PLANUNG GRUNDRISS DG DACHGESCHOSS



#### Plan-Angaben

#### Bestands-Darstellung:

Aufmaß + Pläne nicht vermormungsgetreu, sondern interpoliert!  
Darstellungs-Toleranz  $\pm 3\text{ cm}$  /  $\pm 3\text{ Grad}$



#### Maßstab

M 1:100

#### Allgemeines

Dies ist kein Ausführungsplan. Alle Maße und Einbau-Bedingungen sind am Bau zu Prüfen!  
Konstruktive, technische und sonstige Details sind gemäß den Fachplanungen auszuführen

- Bestand / bauliches Umfeld
- Abbruch / Rückbau
- Neubau / Bestands-Ersatz
- Neubau / Planung
- Ausstattung / TGA
- Freiflächen / Bewuchs

Sonstige Flächenfarbgebung zwecks Übersicht  
siehe jeweilige Nutzungs-Beschriftung

#### Projekt

Umbau+Erweiterung EF.Wohnhaus  
**Rundweg 3**  
12683 Berlin - Marzahn-Hellersdorf  
OT. Biesdorf

#### Bauherr

Familie Isabelle und Quy Nguyen

12101 Berlin-Templ. Wolffring 16

Ruf-Nr. +49 (0)172 - 748 68 43

eMail quy.nguyen @ hotmail.de

#### Freigabe

#### Planungsphase

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**  
zum Antrag auf die Erteilung einer  
Baugenehmigung

#### Planer

ARNOLD + KÖNIG BAUPLANUNG

Ahornallee 40 B in 12623 Berlin

Ruf-Nr. +49 (0)30 - 971 16 25

mobil +49 (0)171 - 757 36 95

mail architekt.arnold@t-online.de

#### Freigabe

Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Arnold

Architektenkammer Berlin 05059

#### Standort



#### Plan

**BESTAND + PLANUNG**

#### GRUNDRISSSE DG + DACH

Maßstab **1:100** Plan Nr. **1.20.0**

Planmaß DIN A2 420x594 Projekt-Datei RDW-3\_2024-01-24

Planung FKA Plandatei+Datum RDW-3\_2024-07-01

Änderung Änderung Datum