

## Übersicht Netto-Raumflächen nach DIN277

## KG

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
Flur	NF	R	NUF	6,487
Keller	NF	R	NUF	2,580
Keller	NF	R	NUF	2,342
Keller	NF	R	NUF	2,342
Keller	NF	R	NUF	2,580
Keller	NF	R	NUF	2,342
Keller	NF	R	NUF	2,580
Keller	NF	R	NUF	2,342
Keller	NF	R	NUF	2,580
Keller	NF	R	NUF	2,580
TH	NF	R	NUF	16,258
Fahrrad/Kinderwagen	NF	R	NUF	19,481
HEIZUNG	NF	R	NUF	10,130
<b>Summe</b>				<b>74,624</b>
<b>Gesamtsumme</b>				<b>74,624</b>

## KG WE1

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
Abst.	Wohnen	R	NUF	1,951
Arbeiten	Wohnen	R	NUF	11,139
Flur	Wohnen	R	NUF	6,236
Gast	Wohnen	R	NUF	12,937
Bad	Wohnen	R	NUF	5,121
<b>Summe</b>				<b>37,384</b>

## KG

	Nutzungsart			
	NUF / Wohnen		NUF	Gesamt
NRF [m <sup>2</sup> ]	37,384		74,624	112,008

## Übersicht Netto-Raumflächen nach DIN277

### EG

#### WE 1

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m ²]
Bad	Wohnen	R	NUF	6,242
Flur	Wohnen	R	NUF	8,971
Kind 1	Wohnen	R	NUF	12,547
Schlafen	Wohnen	R	NUF	15,480
Treppe	Wohnen	R	NUF	3,618
Wohnen	Wohnen	R	NUF	38,122
Terrasse	Wohnen	R	NUF	3,000
Terrasse	Wohnen	R	NUF	1,685
Summe				89,665

#### WE 2

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m ²]
Abst.	Wohnen	R	NUF	1,313
Bad	Wohnen	R	NUF	6,341
Flur	Wohnen	R	NUF	6,572
Schlafen	Wohnen	R	NUF	14,189
Terrasse	Wohnen	R	NUF	1,266
Terrasse	Wohnen	R	NUF	2,997
Wohnen	Wohnen	R	NUF	32,029
Summe				64,707

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m ²]
TH	NF	R	NUF	19,120
Summe				19,120

	Nutzungsart			
	NUF / Wohnen	NUF		Gesamt
NRF [m ²]	154,372	19,120		173,492

## Übersicht Netto-Raumflächen nach DIN277

## 10G

## WE3

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
Abst.	Wohnen	R	NUF	1,306
Abst.	Wohnen	R	NUF	0,502
WC	Wohnen	R	NUF	3,719
Bad	Wohnen	R	NUF	6,333
Balkon	Wohnen	R	NUF	3,000
Flur	Wohnen	R	NUF	11,543
Kind	Wohnen	R	NUF	11,178
Kind	Wohnen	R	NUF	11,090
Schlafen	Wohnen	R	NUF	13,434
Wohnen	Wohnen	R	NUF	32,393
<b>Summe</b>				<b>94,498</b>

## WE4

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
Abst.	Wohnen	R	NUF	1,313
Bad	Wohnen	R	NUF	6,341
Balkon	Wohnen	R	NUF	1,240
Balkon	Wohnen	R	NUF	3,000
Flur	Wohnen	R	NUF	6,572
Schlafen	Wohnen	R	NUF	14,189
Wohnen	Wohnen	R	NUF	32,143
<b>Summe</b>				<b>64,798</b>

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
TH	NF	R	NUF	11,950
<b>Summe</b>				<b>11,950</b>
<b>Gesamtsumme</b>				<b>11,950</b>

## 10G

	Nutzungsart		
	NUF / Wohnen	NUF	Gesamt
NRF [m <sup>2</sup> ]	159,296	11,950	171,246

## Übersicht Netto-Raumflächen nach DIN277

## 20G

## WE5

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
Abst.	Wohnen	R	NUF	0,632
Bad	Wohnen	R	NUF	5,348
Balkon	Wohnen	R	NUF	3,000
Dusche	Wohnen	R	NUF	2,664
Flur	Wohnen	R	NUF	8,329
Kind	Wohnen	R	NUF	11,575
Kind	Wohnen	R	NUF	11,820
Schlafen	Wohnen	R	NUF	12,962
Terrasse	Wohnen	R	NUF	3,534
Terrasse	Wohnen	R	NUF	6,000
Wohnen	Wohnen	R	NUF	27,496
<b>Summe</b>				<b>93,360</b>

## WE6

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
Abst.	Wohnen	R	NUF	1,313
Bad	Wohnen	R	NUF	6,341
Balkon	Wohnen	R	NUF	1,240
Balkon	Wohnen	R	NUF	3,000
Flur	Wohnen	R	NUF	6,572
Schlafen	Wohnen	R	NUF	14,189
Wohnen	Wohnen	R	NUF	32,029
<b>Summe</b>				<b>64,684</b>

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
TH	NF	R	NUF	11,950
<b>Summe</b>				<b>11,950</b>

## 20G

	Nutzungsart			
	NUF / Wohnen	NUF		Gesamt
NRF [m <sup>2</sup> ]	158,044	11,950		169,994

## Übersicht Netto-Raumflächen nach DIN277

## 3OG

## WE 7

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
Abst.	Wohnen	R	NUF	0,764
Bad	Wohnen	R	NUF	6,454
Balkon	Wohnen	R	NUF	3,000
Flur	Wohnen	R	NUF	6,835
Kind 1	Wohnen	R	NUF	12,192
Schlafen	Wohnen	R	NUF	13,761
Terrasse	Wohnen	R	NUF	4,972
Wohnen	Wohnen	R	NUF	31,336
<b>Summe</b>				<b>79,314</b>

## WE 8

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
Abst.	Wohnen	R	NUF	1,313
Bad	Wohnen	R	NUF	6,398
Balkon	Wohnen	R	NUF	1,240
Balkon	Wohnen	R	NUF	3,000
Flur	Wohnen	R	NUF	6,478
Schlafen	Wohnen	R	NUF	14,189
Wohnen	Wohnen	R	NUF	32,065
<b>Summe</b>				<b>64,683</b>

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
TH	NF	R	NUF	11,650
<b>Summe</b>				<b>11,650</b>

## 3OG

	Nutzungsart			
	NUF	NUF		Gesamt
NRF [m <sup>2</sup> ]	143,997	11,650		155,647

## Übersicht Netto-Raumflächen nach DIN277

4 OG

WE 9

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
Abst.	Wohnen	R	NUF	1,320
Bad	Wohnen	R	NUF	3,807
Bad	Wohnen	R	NUF	5,246
Flur	Wohnen	R	NUF	4,813
Flur	Wohnen	R	NUF	4,299
Kind	Wohnen	R	NUF	12,317
Kind	Wohnen	R	NUF	10,979
Schlafen	Wohnen	R	NUF	10,545
Terrasse	Wohnen	R	NUF	3,379
Terrasse	Wohnen	R	NUF	2,933
Terrasse	Wohnen	R	NUF	7,479
Terrasse	Wohnen	R	NUF	6,386
Wohnen	Wohnen	R	NUF	31,388
<b>Summe</b>				<b>104,891</b>

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m <sup>2</sup> ]
TH	NF	R	NUF	11,650
<b>Summe</b>				<b>11,650</b>

	Nutzungsart			
	NUF / Wohnen	NUF		Gesamt
NRF [m <sup>2</sup> ]	104,891	11,650		116,541

## Übersicht Netto-Raumflächen nach DIN277

	Nutzungsart			
	NUF / Wohnen	NUF		Gesamt
<b>KG</b>				
		74,624		
<b>EG</b>	<b>WE 1</b>	37,384 +89,665= 127,049		
		19,120		
	<b>WE 2</b>	64,707		
<b>1OG</b>				
		11,950		
	<b>WE3</b>	94,498		
	<b>WE4</b>	64,798		
<b>2OG</b>				
		11,950		
	<b>WE5</b>	93,360		
	<b>WE6</b>	64,684		
<b>3OG</b>				
		11,650		
	<b>WE 7</b>	79,314		
	<b>WE 8</b>	64,683		
<b>4 OG</b>				
		11,650		
	<b>WE 9</b>	104,891		
		757,984	141,244	899,228

**BRI**

**141,12 x 3,05 =430,41m³**

**201,27 x 6,60 =1328,38m³**

**189,27 x 3,05 =577,27m³**

**177,27 x 3,05 =540,67m³**

**125,91 x 3,24 =407,95m³**

**BRI gesamt 3284,68m³**