

Kostenschätzung - BV Am Heidehof



Neuwest GmbH
Neuwest GmbH
Kurfürstendamm 195 Berlin Deutschland
030 232 55 74 70
kontakt@neu-west.com
www.neu-west.com

Sehr geehrte*r Kund*in,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in . Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen
Ihr Team Neuwest

Auftraggeber

Milena Kohnen	+4915256303813
Am Heidehof 43	milenaadreissig@gmail.c
14163 Berlin	om

Projekt

Kostenschätzung - BV	+4915256303813
Am Heidehof	milenaadreissig@gmail.c
	om

Planer

Zusammenfassung

Zwischensumme (netto):	917.185,25 €
Nachlass (netto):	0,00 €
Gesamt (netto):	917.185,25 €

Gesamt (netto) inkl. Skonto:	898.841,55 €
---	---------------------

zzgl. 19% MwSt.:	174.265,20 €
Gesamt (brutto):	1.091.450,45 €
Skonto 2%	21.829,01 €
(7 Kalendertage):	

Gesamt (brutto) inkl. Skonto:	1.069.621,44 €
--	-----------------------

Kostenschätzung - BV Am Heidehof - - ,

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
Allg. Infos				
01.01	Allg. Infos Die genauen Dämmstärken/Dämmmaterialien auf dem Dachboden und im Keller können erst festgelegt werden, wenn der Energieberater ein förderfähiges Konzept erstellt hat. Die angebotenen Positionen sind Varianten, die zur Ausführung kommen könnten. Bitte beachten Sie die einzelnen Aufbauhöhen.	0,000 Info	0,00	0,00
Zwischensumme				0,00
Kellerdecke				
02.01	Keller - Decken-Dämmplatte 035 ; 60mm, WLG 035 Keller - Decken-Dämmplatte 035; 60 mm, WLG 035, Topdec DP3 naturweiß, ISOVER, mit Klebe- und Armierungsmörtel ankleben oder mit Dämmdübeln befestigen (nach Untergrundbeschaffenheit).	2.500,000 m²	63,72	159.300,00
02.02	Alternativposition: Kellerdecke - 80mm Dämmung Keller - Decken-Dämmplatte 035; 80 mm, WLG 035, Topdec DP3 naturweiß, ISOVER, mit Klebe- und Armierungsmörtel ankleben oder mit Dämmdübeln befestigen (nach Untergrundbeschaffenheit).	2.500,000 m²	0,00	0,00
Zwischensumme				159.300,00
Dachgeschoss				
03.01	Dachgeschoss-Aufbauhöhe 100 mm - FS20DPS Dachgeschoss-Aufbauhöhe 100 mm - FS20DPS - Dämmung der obersten Geschossdecke mit Rigidur Dachbodendämmelementen 032 TF 100 auf tragfähiger Holzbalkendecke mit Trennlage/Rieselschutz und Randdämmstreifen, mit verrottungsfester Ausgleichsschüttung A1, mit 10,0 mm Gipsfaserplatten mit 90,0 mm Hartschaumkaschierung, mit werkseitiger Grundierung und Treppenfalz,- Schütthöhe: bis 10 mm (*),- Wärmedurchlasswiderstand R (Estrichelement): 2,84 m²K/W,- Oberflächenhärte nach Brinell: ca. 35 N/mm²,- Wasserdampf-Adsorptionsklasse: WS II (zur Verbesserung des Wohnklimas).	2.500,000 m²	132,25	330.630,00
03.02	Alternativposition: Dachgeschoss - 185mm Aufbauhöhe - EP: 143,20 € / GB: 357.990,00 € Dachgeschoss-Aufbauhöhe 185 mm - Climowool DF/h Dämmfilz 032, 140 mm auf Dampfbremsfolie verlegen, Holzbohlenkonstruktion für Aufnahme der 25-mm-OSB-Platten herstellen - Verlegeabstand 1,20 m = Isolierungsbreite.	2.500,000 m²	0,00	0,00

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
03.03	Türarbeiten (nur bei Dachgeschoss mit Aufbau) Dachgeschoss: Bei den Positionen 3 und 4 müssen in den Kammern die Türen demontiert und nach außen öffnend wieder eingebaut werden.	100,000 Stk	275,15	27.515,00
Zwischensumme				358.145,00

Optionaler Zusatz: Dachgeschoss mit Aufbauhöhe 0mm

04.01	Dachgeschoss-Aufbauhöhe 0,00 mm Schlacke und alten Holzfußboden entfernen Dämmung zwischen den Balken einbringen, neuen Boden aus OSB Platten herstellen.	1,000	0,00	0,00
04.02	Dachgeschoss-Analyse der Schlacke / Schüttung Dachgeschoss: Analyse der Schlacke durch ein zertifiziertes Labor durchführen lassen - auf die Fläche von ca. 2500,00 m² sollten 6 Analysen von 6 verschiedenen Entnahmepunkten erfolgen.	6,000 Stk	756,00	4.536,00
04.03	Dachgeschoss-Analyse der Holzdielen Dachgeschoss: Analyse der Holzdielen durch ein zertifiziertes Labor durchführen lassen - auf die Fläche von ca. 2500,00 m² sollten 6 Analysen von 2 verschiedenen Entnahmepunkten erfolgen.	2,000 Stk	756,00	1.512,00
04.04	Dachgeschoss-Analyse der Teerpappe Dachgeschoss: Analyse der Teerpappe durch ein zertifiziertes Labor durchführen lassen - auf die Fläche von ca. 2500,00 m² sollten 6 Analysen von 6 verschiedenen Entnahmepunkten erfolgen. Teerpappe kann erst nachgewiesen werden, wenn der Boden geöffnet wurde.	6,000 Stk	756,00	4.536,00
04.05	Entfernung und Entsorgung der Schlacke / Schüttung unterhalb der Dielen Dachgeschoss-Aufbauhöhe 0,00 mm: Dielenboden aufnehmen und entsorgen, Hochofenschlacke mittels Saugbagger absaugen und fachgerecht entsorgen (Sondermüll), bei Vorhandensein einer Trennlage Teerpappe diese entfernen und fachgerecht entsorgen (Sondermüll), Dampfbremsfolie Energiesparfolie zwischen den Dachbalken verlegen und abkleben, Dämmfilz WLG 032, 140 mm Dicke einbringen und den Boden mit 22 mm OSB-Platten belegen.	131,250 m³	2.965,00	389.156,25
Zwischensumme				399.740,25

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] und ist ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Die Weitergabe an Dritte und Mitbewerber oder andere unbefugte Nutzung ist nicht gestattet. Die in diesem Dokument genannten Preise sind vorläufig, nicht verbindlich und basieren auf ersten Schätzungen (Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten). Vor einer endgültigen Beauftragung erfolgt eine abschließende Kostenprüfung. Jegliche Beauftragung unterliegt dieser Prüfung.

##