**NUTZUNGSBERECHNUNG**

vereinfacht

**zum Lageplan vom: 13.10.2022    Geschäftsz.: 289622**

Grundstück:            Waldowstraße 26A

Gemarkung:            Pankow

Flur:                      140

Flurstück:              172

**Grundstücksfläche: 447 m²**

vorhandene GR:	Abriss	vorhandene GF:	Abriss
geplante GR: gepl. Whs V	225,11 m²	geplante GF: EG: 201,65 m² 1.OG: 201,84 m² 2.OG: 190,46 m² 3.OG: 178,46 m² 4.OG: 125,42 m²	897,83 m²
Summe GR:	225,11 m²	Summe GF:	897,83 m²
vorhandene GRZ:	Abriss	vorhandene GFZ:	Abriss
geplante GRZ:	0,50	geplante GFZ:	2,00
<b>erreichte GRZ: Nachrichtlich</b>	<b>0,50</b>	<b>erreichte GFZ: Nachrichtlich</b>	<b>2,00</b>

GRZ/ GFZ kein alleiniges Kriterium für die Zulässigkeit gemäß § 34 BauGB.

**Es gilt §34 BauGB**Aufgestellt und berechnet nach örtlicher Vermessung, amtlichen Unterlagen  
und Bauzeichnungen der Architektin: Dipl.-Ing. A. Kipnis

Berlin, den 13.10.2022

Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit:

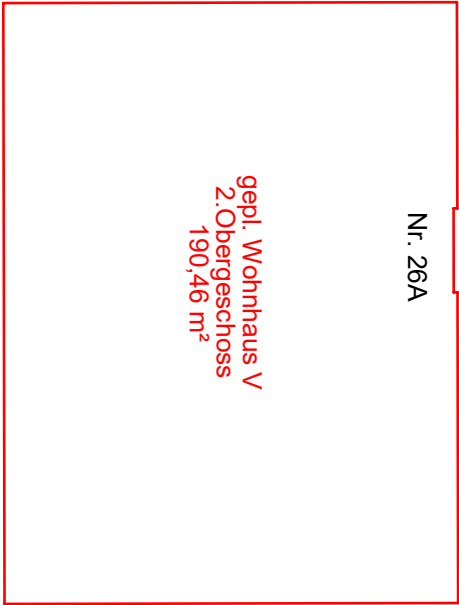
Anlage:

1 Blatt Zeichnung zur Flächenberechnung

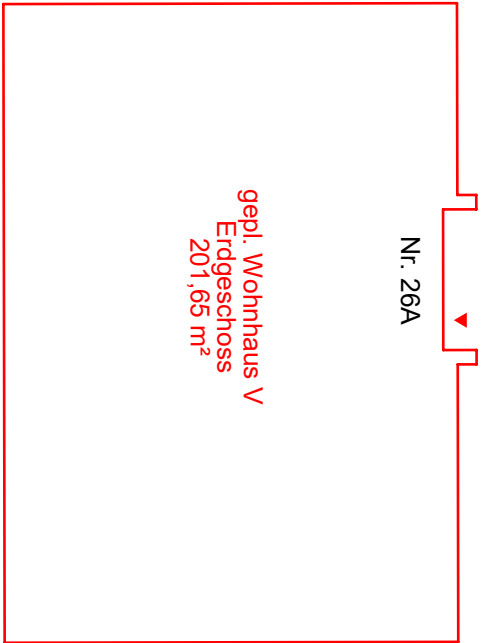
Waldowstraße



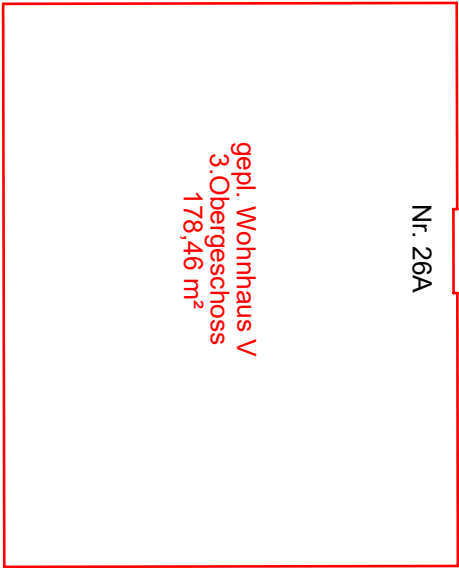
Waldowstraße



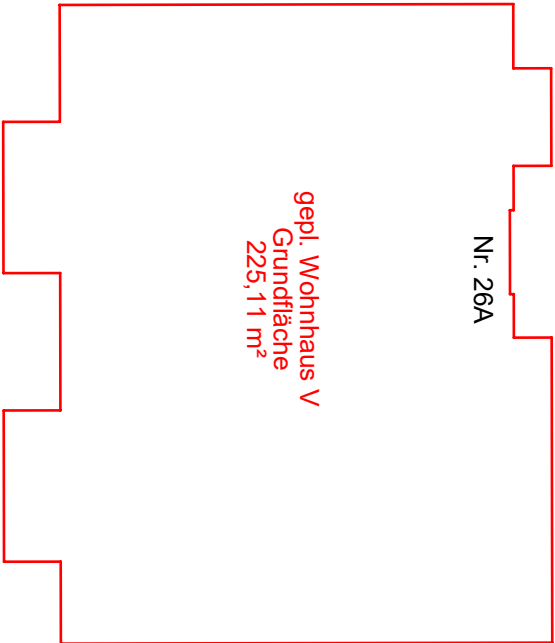
Waldowstraße



Waldowstraße



Waldowstraße



Waldowstraße

