

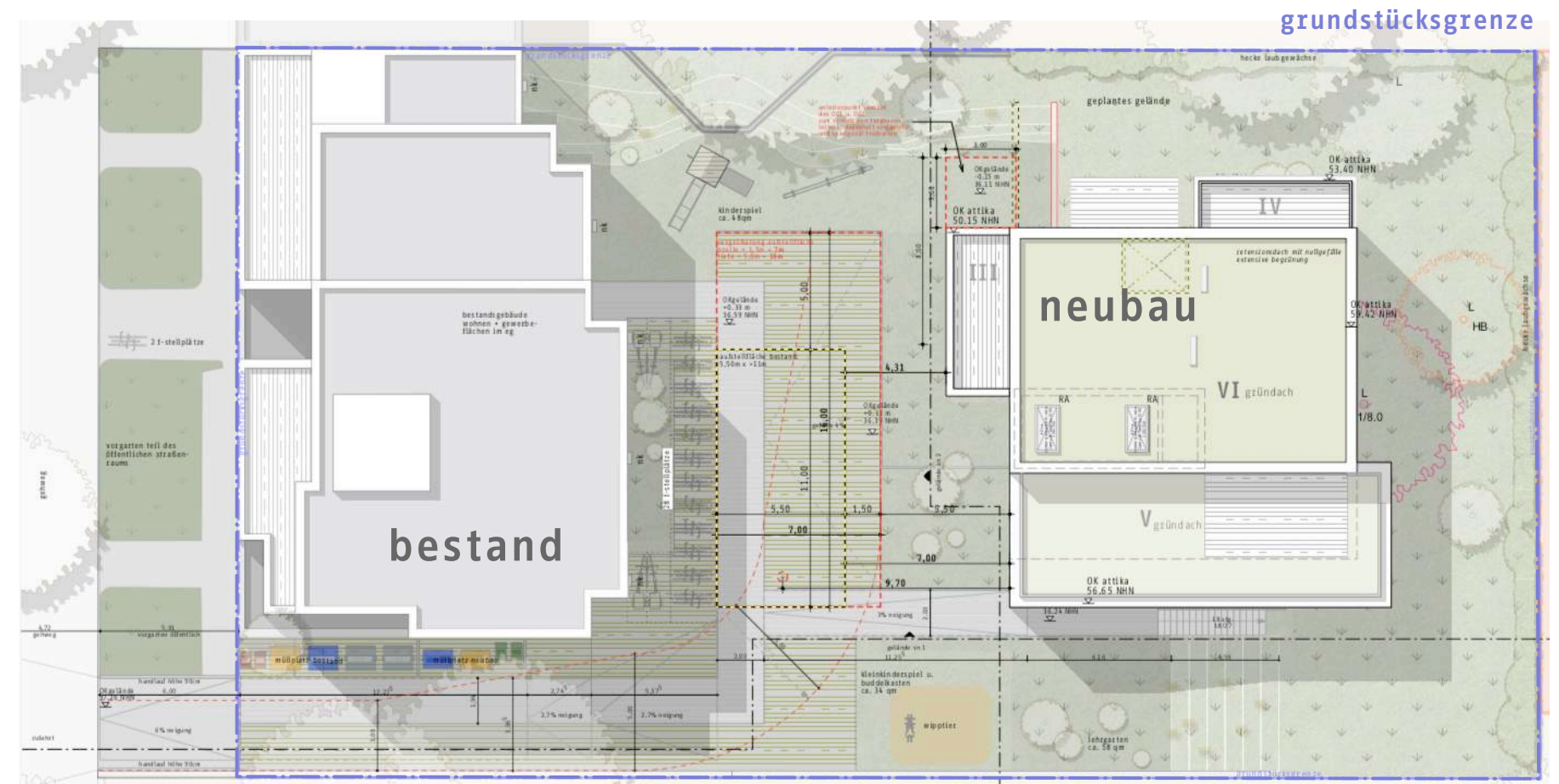
Neubau Landhausstraße 31

Neubau eines Wohnhauses mit 11 Wohnungen in der Landhausstraße 31, 10717 Berlin



landhausstraße

bundesallee



Projektübersicht

Bruttogeschossfläche (BGF) ges.:

1.473m²

Nutzfläche (NF) ges.:

1.145m²

Eckdaten:

Treppenhaus mit 2-geschossigen Foyer

Aufzug: barrierefrei

Geschosshöhe: 3.25m

Raumhöhe: 2.80m

Ausstattung: hochwertig, nachhaltig

Anzahl der Wohneinheiten:

11 inkl. einer Maisonette

Anzahl der Geschosse:

Erdgeschoss + 6 Obergeschosse

Fassadenfläche ges.:

1.490m²

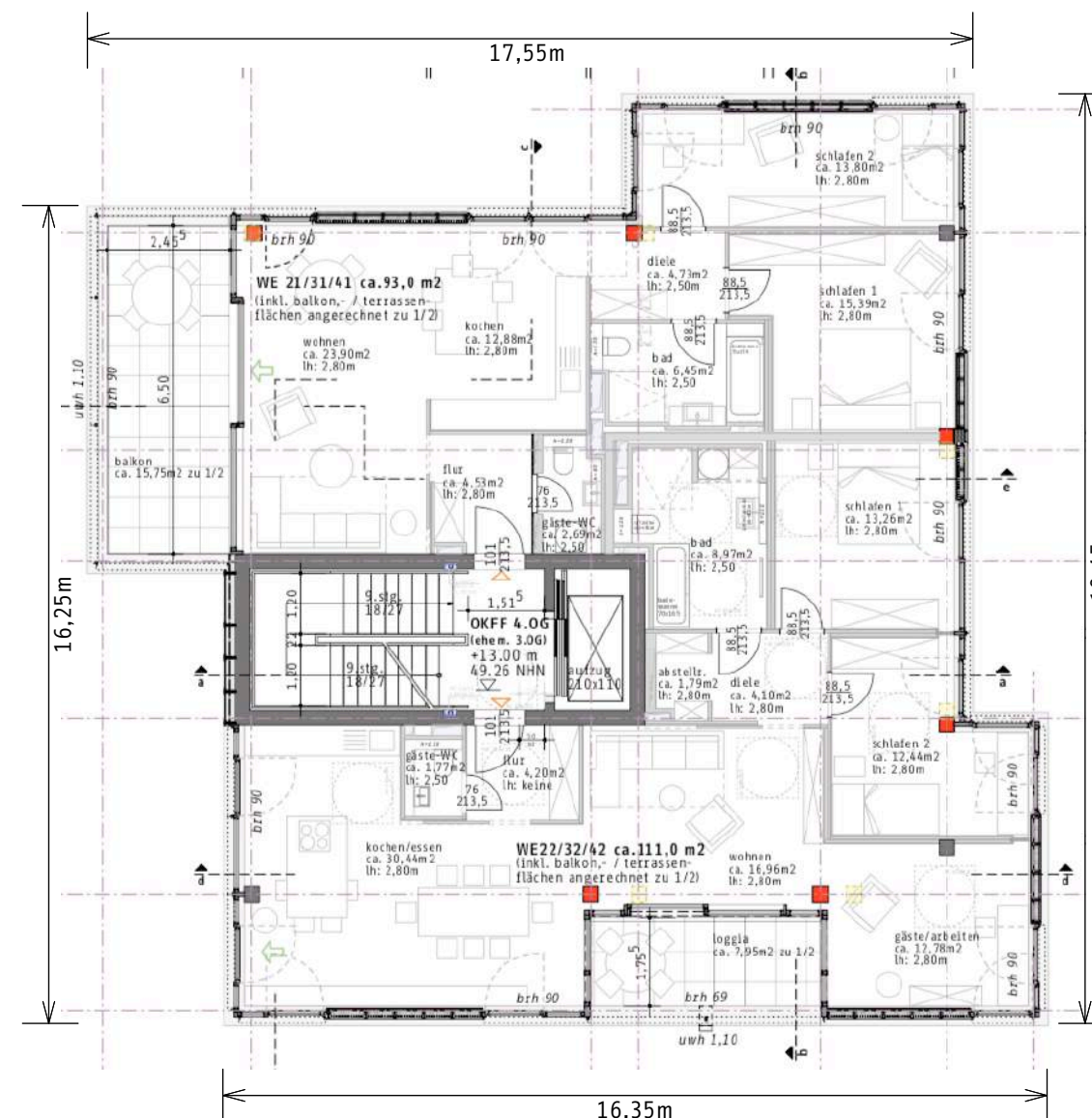
Dachflächen:

Gründach: 250m²

Terrasse: 15m²

Loggia: 40m²

Balkon: 80m²



Übersicht Innenraumqualität



1 Fußboden

Gussboden auf Heiz-Estrich
Superquartz Innerwood Bardiglio

2 Fensterbank innen

Holz, holzsichtig, lasiert

3 Fenstersturzbrett

(Führungsschiene für Vorhang)
Holz, holzsichtig, lasiert

4 Innenwände

Holz, holzsichtig, lasiert

1 Fußboden



Superquartz Innerwood Bardiglio

Material / Bauweise:

Ein durchgängiger Bodenbelag in Wohn- u. Schlafzimmern, Küche und Bädern.

Der Boden basiert nicht auf Erdölprodukten und setzt keine Schadstoffe frei.

Produkt der Planung:

Senso Gussböden;
Superquartz Innerwood Bardiglio

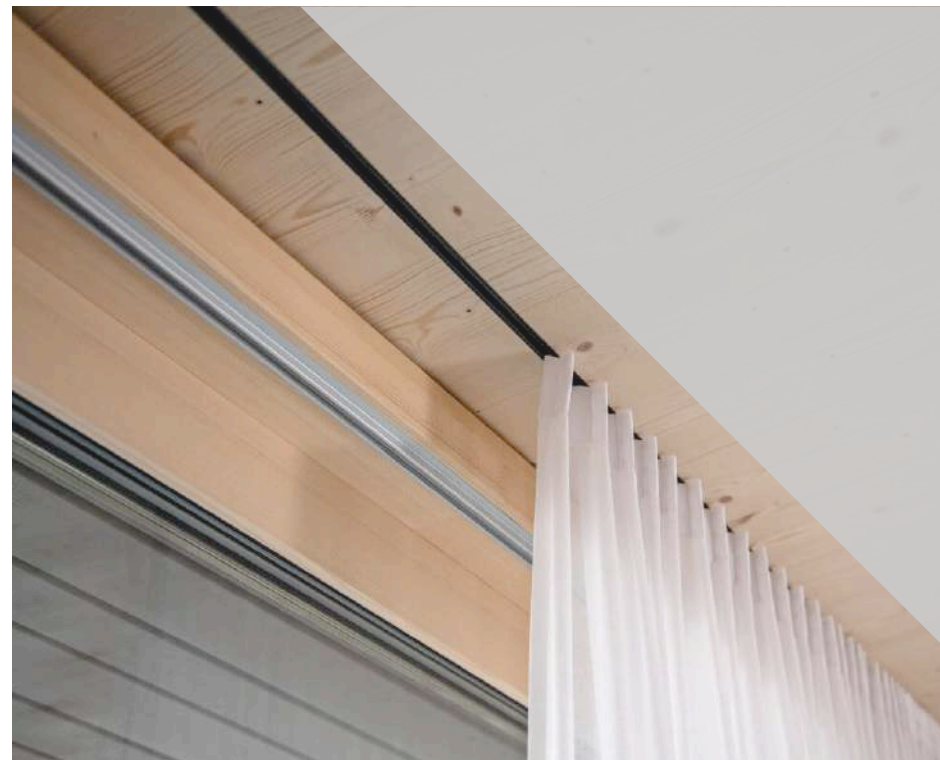
2 Fensterbank innen



Material / Bauweise:

Fensterbrett durchlaufend;
zum Abdecken der Montageschiene,
Nadelholz, lasiert

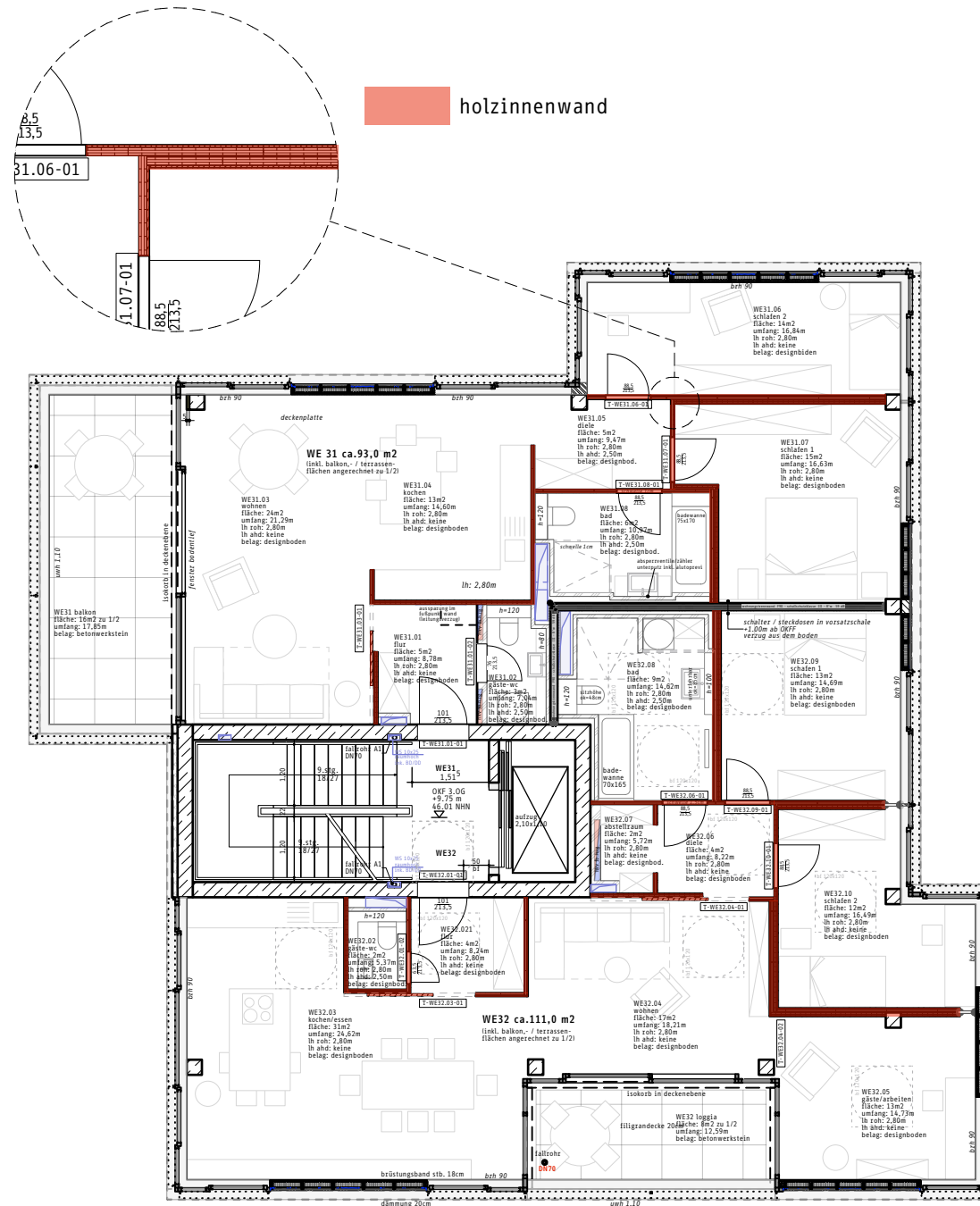
3 Fenstersturzbrett



Material / Bauweise:

durchlaufende Vorhangschienen, 3-läufig
zum Abdecken der oberen Montagefuge
Tiefe in Abstimmung mit Fensterbrett
Nadelholz, lasiert

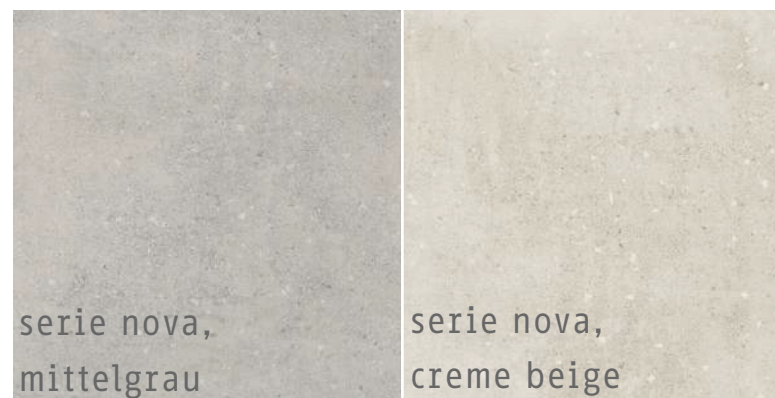
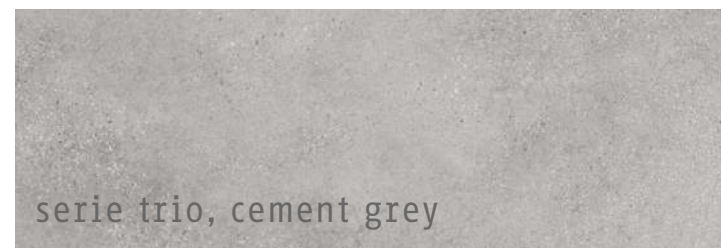
A photograph of a modern interior space. A large, light-colored wooden partition wall stands prominently on the right side of the frame. To the left, a window with a wooden frame looks out onto a bright, overcast sky and some greenery. The floor is a light, textured material, and the ceiling is a smooth, light gray.



Material / Bauweise:

Modulares Bauen: Holztafelwände
(Nadelholz) werden werkseitig
vorgefertigt und nur vor Ort montiert.

5 Wandfliesen Bäder



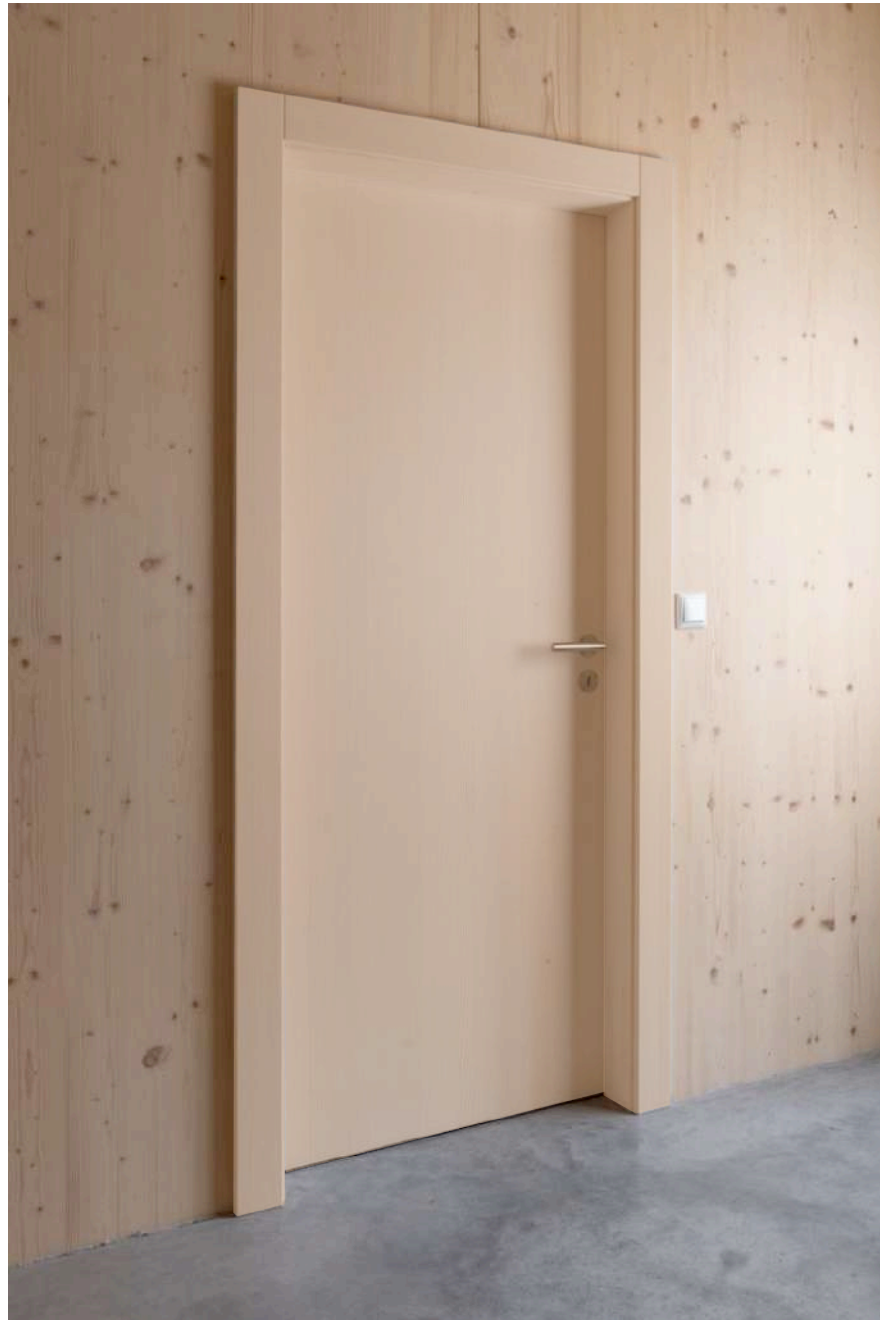
Material / Bauweise:

großformatige Wandfliesen
warme Naturfarbtöne

Produkt der Planung:

Agrob-Buchtal o.glw.
Serie Nova oder Serie Trio

6 Innentüren



Material / Bauweise:

- . Holzumfassungszarge, Nadelholz
- . stumpfeinschlagendes Türblatt
- . Röhrenspan mit HPL in Holzoptik;
- . Badzimmer als Feuchtraumtür

Produkt der Planung:

Jeld-Wen, OPTIMA 30 FURNIER o.glw.
Beschlag:
Karcher Design, Serie Manhatten
Edelstahl mattiert o.glw.

7 Wohnungseingangstüren



Material / Bauweise:

- . Blockzarge
- . stumpfeinschlagend
- . HPL in Holzoptik

Produkt der Planung:

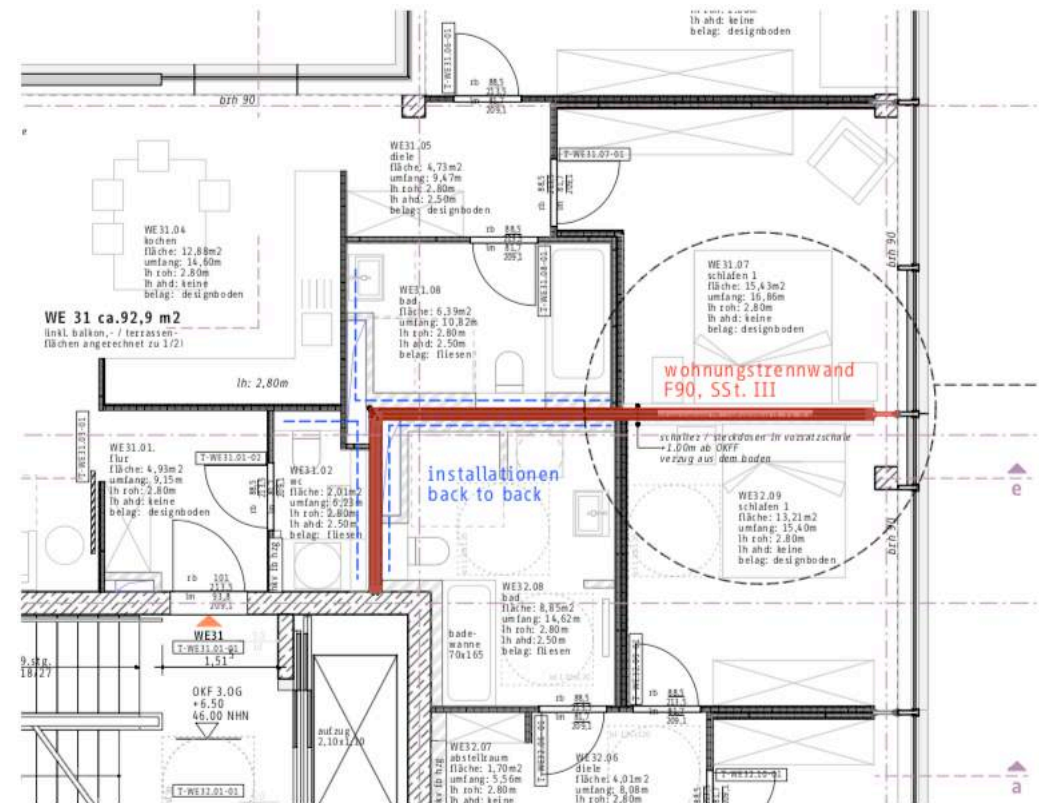
KochTüren oglw.

Typ: Premium Wohnbau funiert
Blockzarge, excellence Aufrecht
RC3, $R_w=42\text{dB}$, DTS teilw. F30
gem. Türliste

Beschlag:

Karcher Design, Serie Manhattan
Edelstahl mattiert o.glw.

8 Verkleidung Wohnungstrennwand



Material / Bauweise:

Vorsatzschale aus Nadelholz über
ganze Zimmerlänge; +1.00m ab OKFF;
Installationsebene
für Schalter/Steckdosen
Kabelverzug über Fußboden

9 Treppenhaus Bodenbeläge



serie solid tones; cool stone



serie x-plane; beton grey



Superquartz Innerwood Bardiglio

Material / Bauweise:

Podeste:

fugenloser Gußboden mit
schwellenloseranarbeitung
Aufzugsschacht

Treppenläufe:

großformatige Fliese im Dünnbett
mit gefrästen Rillen an Stufen
Vorderkanten

Produkt der Planung:

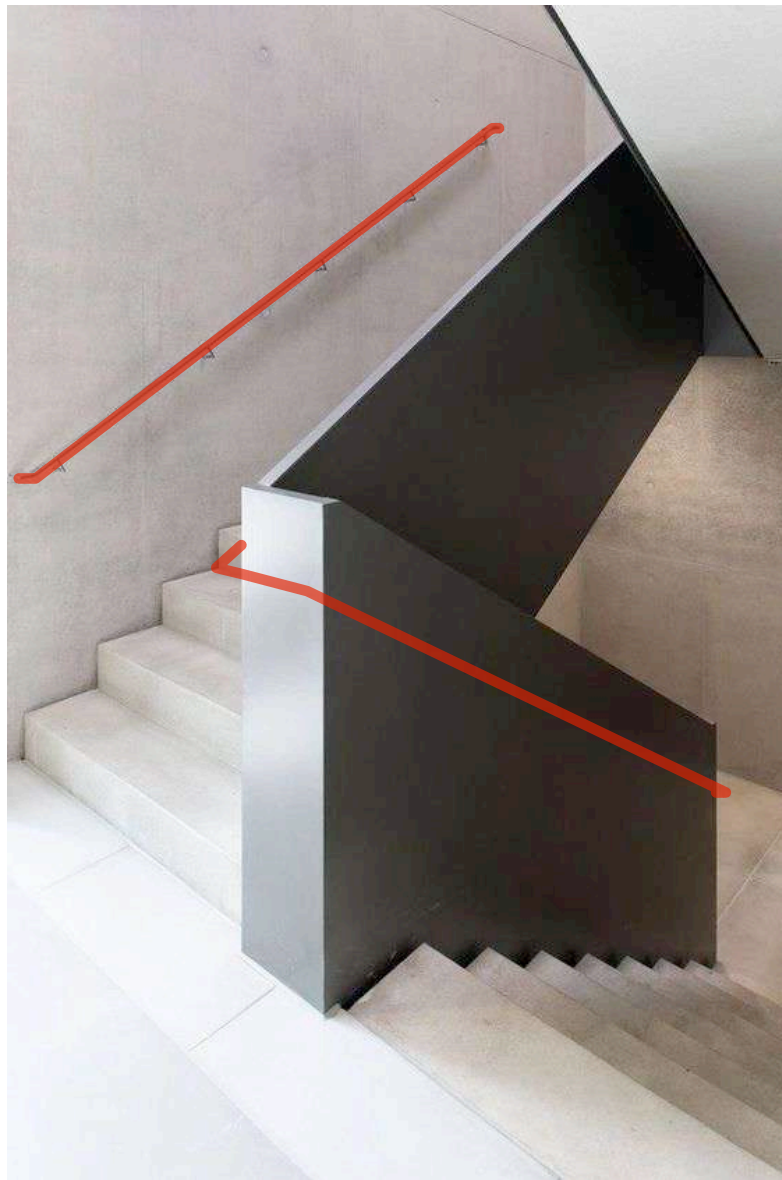
Podeste:

Senso Gussböden o.glw.;
Superquartz Innerwood Bardiglio

Treppenläufe:

Villeroy&Boch o.glw.;
Serie solid tones, cool stone oder
Serie X-Plane, beton grey
Treppenfliesen mit gefrästen Rillen

10 Treppenhaus Geländer



Geländer aus Flachstahlwangen



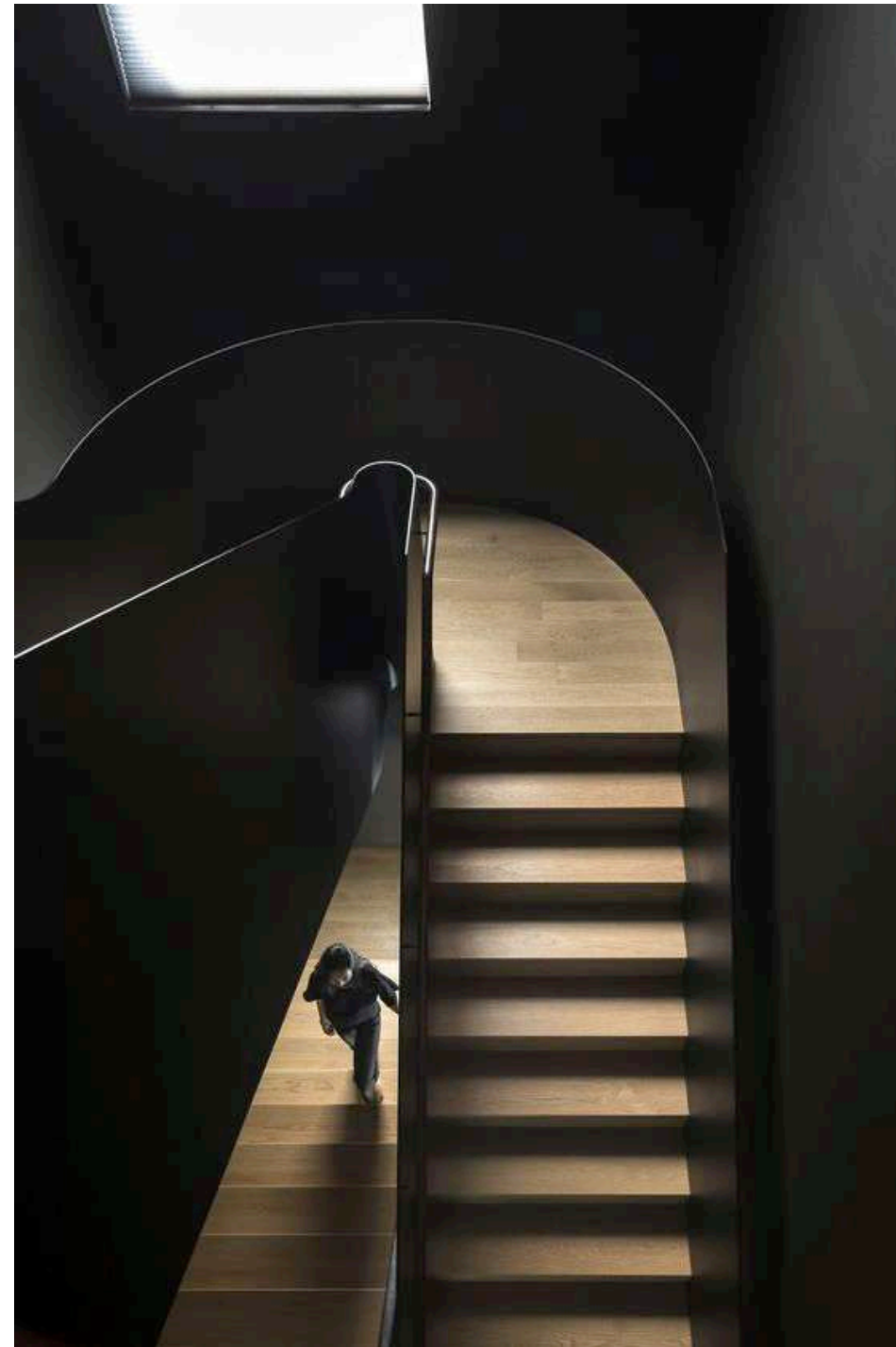
wandseitiger Handlauf

Material / Bauweise:

Geländer Treppenauge:
Flachstahlwangen endlackiert vor
Fertigstellung,
bündig mit Unterkante Treppenlauf
durchlaufender Handlauf;
Flachstahl, endlackiert und mittels
Dornen an Rahmen befestigt

wandseitiger Handlauf:
Flachstahl, gepulvert und mittels
Dornen an Wand befestigt

11 Innentreppe



Material / Bauweise:

Stahlwagentreppe 18stg. (18.1/23cm),
Trittstufen aus massiven Eichenholz in
Stahltrog gelegt,
Flachstabgeländer mit
Eichenholzhandlauf und Endanstrich