

Angebot - 1581712681001_oberstr-10247 berlin-trockenbau-lv

Angebot #1884

Sehr geehrte Frau Simon,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in **Oderstraße, 22, 10247 Berlin**. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen

Ihr Team Neuwest

Kunde

Quantum Immobilien AG info@quantum.ag
Frau M. Simon
Dornbusch, 4
20095 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Planungsbüro

Projekt

Quantum Immobilien AG ms@quantum.ag
Frau M. Simon
Oderstraße, 22
10247 Berlin
Berlin
Deutschland

**Projekt: Quantum -
Dachausbau, Fassade,
Trockenbau**

Zusammenfassung

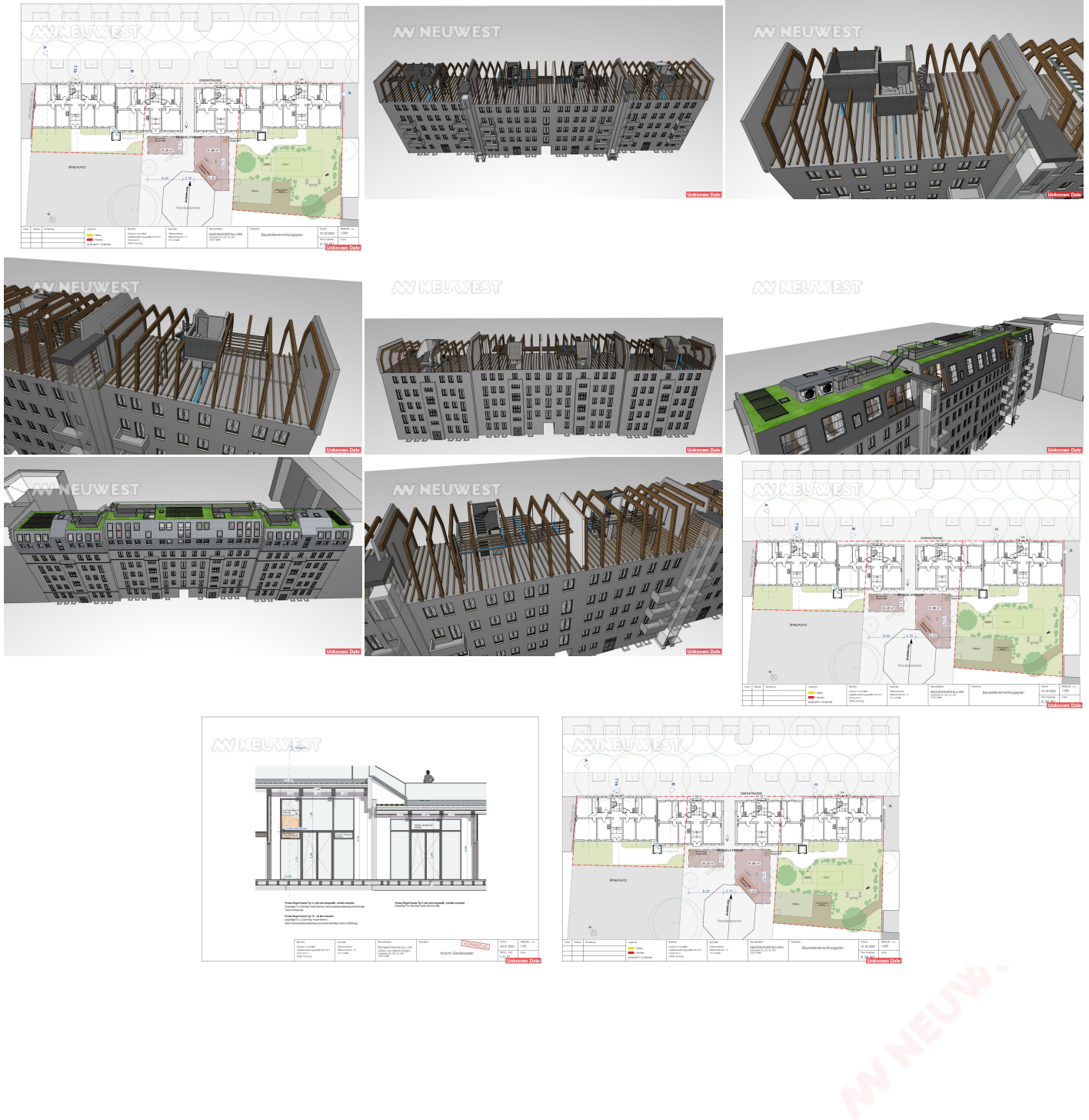
Zwischensumme (netto):	276.692,00 €
Rabatt (netto):	0,00 €
Gesamt (netto):	276.692,00 €

Gesamt (netto) inkl. Skonto:	276.692,00 €
---	---------------------

zzgl. 0% MwSt:	0,00 €
Gesamt (brutto):	276.692,00 €
Skonto 0% (7 Kalendertage):	0,00 €

Gesamt (brutto) inkl. Skonto	276.692,00 €
---	---------------------

Projekt Bilder



Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Angebot der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] ist speziell für den Adressaten erstellt und vertraulich. Die Weitergabe an Dritte oder Mitbewerber ist nicht erlaubt. Die angegebenen Preise sind vorläufig und unverbindlich. Vor Auftragserteilung erfolgt eine finale Prüfung.

Angebot - 1581712681001_oberstr-10247 berlin-trockenbau-lv

- Quantum - Dachausbau, Fassade, Trockenbau - Oderstraße, 22 - Berlin

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01	DÄMMUNGEN DACH zwischen Sparren			
01.01	Zwischen-Sparren-Dämmung Steil- u. Flachdach: Steico zell, 16 cm Zwischensparrendämmung in der Sparrenebene zwischen Dampfbremse / UK abg. GK-Decke und Unterdeckplatte Steildach bzw. OSB des Flachdaches liefern und einblasen gem. Herstellerhinweisen:Material: HolzwolleDämmstärke: 16 cmWLG 039Fabr. Steico zell o.glw.Angebotenes Fabrikat:(Vom Bieter auszufüllen)Leistung inkl. und gemäß bauphysikalischem Hersteller-Nachweis des Dachaufbaues.Einbauort: Flach- und Steildach	1.260,000 m²	45,50 €	57.330,00 €
01.02	Optional: alt.: Steico flex, 16 cm alt. zwischen die Sparren Steildach:statt Einblasdämmung PlattenwareMaterial: HolzwolleleichtbauplatteDämmstärke: 16 cmWLG 036Fabr. Steico flex o.glw.Angebotenes Fabrikat:(Vom Bieter auszufüllen)Leistung inkl. und gemäß bauphysikalischem Hersteller-Nachweis des Dachaufbaues.	1.260,000 m²	47,50 €	0,00 €
01.03	Optional: alt..Mineralfaserdämmung, d=160mm Montage von Mineralwolle in Decken oder Dachschrägen oder Abseiten stramm zwischen den neuen Sparren / Balken einbauen und gleitsicher befestigen.Alle Zwischenräume sowie die Fugen z.B. an Dachflächenfenstern sind dicht auszustopfen.Incl. systemgleicher Dampfbremse aus PE-Folie >1mm, mind. 30 cm stoßüberlappend und Abdichtung aller Anschlüsse und Überlappungen mit Aluband, etc.Dämmdicke: 220 mm WLG 035Nicht brennbar A1Einbauort DG zwischen Sparren.Fabrikat:ISOVER Integra ZKF 1-035 Zwischensparren-Klemmfilzo. glw.	1.260,000 m²	39,00 €	0,00 €
Zwischensumme				57.330,00 €
02	DECKEN DG			

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
02.01	GK-Decke DG, abg., F30, Dämmung 40mm Gipskarton-Decke abgehängt, F30, im geneigten Flachdach / Steildach-Bereich, bestehend aus:- Unterkonstruktion aus einem Tragrost aus Grund- und Tragprofil an der bestehenden Rohdecke / Sparren mit Schnellabhängern, Draht mit Öse, befestigen- Dampfsperre einschl. aller Anschlüsse u Durchdringungen herstellen, Fabr. Knauf Piano o.glw.- Bekleidung aus 2 Lagen Gipskartonbauplatten zwischen den Holzbindern, anstrichfertig gespachtelt und geschliffen inkl.- Schattenfuge 2*2,5 cm entlang Sparren, mit Randprofil hinterlegt und schwarz beschichtet - Verlauf: UK Sparren folgend.- Fensteröffnungen v. Dachflächenfenstern > 2,5 m² werden abgezogen, Laibungen werden gesondert vergütet, Ausführung nach Detail / Absprache vor Ort.- Arbeitsrüstungen / Zulage für Arbeitshöhen bis H = Dach 1 bis 3,5m bzw Dach 2 bis 5, 0 m sind enthalten. Profile: CD 60/27/0,6 UD 28/27/0,6 Beplankung: 2 x 12,5mm Feuerschutzplatte Oberfläche: Q2, anstrichfertig Dämmung: 40 mm Mineralfaser Feuerwiderstandsklasse: F30 Einbauort: DG	1.400,000 m²	71,50 €	100.100,00 €
02.02	Q3 als Zulage Zulage für: Gipskarton-Decke vollflächig Q3-gespachtelt statt Q2.	1.400,000 m²	6,50 €	9.100,00 €
02.03	Optional: alt.: organische Dämmung, als Zulage Gipskarton-Wände statt mit o. g. Mineralwolle mit organischer Dämmplatte 4cm abgleitsicher im Profildachraum einsetzen. Fabr. : Steico o. glw.	1.400,000 m²	5,20 €	0,00 €
02.04	Höhenversprung Decke verkleiden Abschluss einer abgehängenen Decke / Schürze, mit Unterkonstruktion aus Profilen der abgehängten Decke, Deckenanschluss elastisch, Unterkante mit Kantenschutz. Höhe bis 30 cm Beplankung: 2*12,5 mm Dämmung: 40 mm Mineralfaser Feuerwiderstandsklasse: F30 Einbauort: Schürze Höhenversprung DG	5,000 m²	91,00 €	455,00 €
02.05	Laibungen v. Lichtkuppeln und Dachfenstern Laibungen von Lichtkuppeln und Dachfenstern über 2,5 m² verkleiden, senkrecht mit oberem, waagrechtem Abschluss an den LiKu-Rahmen gem. Herstellervorschrift. Beplankung: 2*12,5 mm GK Brandschutz: f30 Dämmung: 40 mm Mineralfaser Einbauort: Lichtkuppeln DG	8,000 m²	78,00 €	624,00 €
02.06	Feuchtraumplatten, Zulage Feuchtraumplatten für die beschriebene Position verwenden; als Zulage. Einbauort: Bäder, Feuchträume, Abstellräume mit Waschmaschine, WC	120,000 m²	3,90 €	468,00 €
02.07	Downlight, Zulage Lochbohrung für Leuchten / Downlights, etc DM: 68 mm als Zulage.	40,000 Stk	13,00 €	520,00 €
Zwischensumme				111.267,00 €
03	EINBAUELEMENTE, TÜREN, FENSTER			

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
03.01	Optional: Schnellbauzarge, H = 2,26 m, B = 76 m Schnellbauzarge aus feuerverzinktem Feinblech, gewalzt, incl. Zinkchromatgrundierung, Gehrungendurchgehend verschweißt und sauber geschliffen, fürstumpf einschlagende Blätter mit Hohlkammerdichtungen, dauerhaft rückstellfähig. Die zwei Distanzwinkel im Schwellenbereich sind sofort nach der Montage zu entfernen. Gewändeanschluß: GK Maulweite: 10,0 - 12,5 cm Blechdicke: 1,5 mm Beschichtet / Lackiert RAL 9010 reinweiß Einbauort: DG Fabrikat: Hörmann Vario Fix o. glw. Angebotenes Fabrikat:	6,000 Stk	195,00 €	0,00 €
03.02	Optional: Schnellbauzarge, H = 2,26 m, B = 88,5 m Schnellbauzarge wie vor, jedoch RBM b=88,5cm	23,000 Stk	208,00 €	0,00 €
03.03	Optional: alt.: Schnellbauzargen, 88,5 / 251 Schnellbauzargen wie vor, jedoch H = 2,51 m	1,000 St	221,00 €	0,00 €
03.04	Optional: alt: Schnellbauzargen, 88,5 / 226 wandbündig Schnellbauzargen wie vor, jedoch wandbündig mit Schattennut, bündig mit Wandoberfläche GKTürhöhe : 226mm Türbreite: 88,5 cm Maulweite: 10,0 - 12,5 cm Einbauort: DG Fabrikat: Hörmann o. glw. Angebotenes Fabrikat:	1,000 St	234,00 €	0,00 €
03.05	Optional: Schiebetür, H = 2,26 m, B = 88,5 m 1-flg Schiebetür, vor der Wand laufend / aufgesetzt, RBM b=88,5 cm, H = 2,26 cmeinschl. Türblatt endbeschichtet weiß RAL 9010 mit Griffmuldenbeschlag, dreidimensional verstellbar, Schließpuffer Fabr.: Slide compact o. glw. Angebotenes Fabr.:	4,000 Stk	650,00 €	0,00 €
03.06	Optional: Schiebetür, H = 2,26 m, B = 1,50m, 2-flg Schiebetür, vor der Wand laufend / aufgesetzt, RBM b=151 cm, H = 2,26 cmeinschl. Türblätter endbeschichtet weiß RAL 9010 mit Griffmuldenbeschlag, dreidimensional verstellbar, Schließpuffer Fabr.: Slide compact Angebotenes Fabr.:	4,000 Stk	1.040,00 €	0,00 €
03.07	Revisionsöffnungen als Zulage 30*30 cm Zulage für das Liefern und Einbauen einer Revisionsklappe aus Stahlblech verzinkt. Keine Brandschutzanforderung. Größe: ca. 30/30 cm Oberfläche: wandbündig mit GK-belegt, anstrichfertig Fabr.: Alu-top	4,000 St	65,00 €	260,00 €
03.08	Revisionsöffnungen als Zulage 50*50 cm wie vor, jedoch Größe: ca. 50/50 cm Fabr.: Alu-top	4,000 St	91,00 €	364,00 €
03.09	Revisionsöffnungen FBH mit GK belegbar als Zulage 80*50 cm wie vor, jedoch Revi-Klappe mit GK belegbar ähnlich einer Alutop-Klappe, Verschluss magnetisch. Größe ca. 80/50 cm Einbauort: vor Verteiler Fußbodenheizung	4,000 St	130,00 €	520,00 €
Zwischensumme				1.144,00 €

04 FB-AUFBAU DG (oberhalb OSB Zimmerer)

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
04.01	Optional: EPS 20 mm Ausgleichsdämmung auf ausgehöhte OSB der Vorpositionen einbringen und waagrecht verlegen. Installationsbereiche sind mit gebundener Schüttung zu verfüllen. Höhe im Mittel: 20 mm, ggf. mehrschichtig Fabr.: fermacell EPS DEO 200 KPa o. glw. angebotenes Fabr.:	518,000 m²	7,80 €	0,00 €
04.02	Optional: alt: Schüttung 30mm Auf grob ausgehöhte OSB-Platte des Zimmerers: Zementär gebundene Schüttung als Höhen- und Niveaueausgleich liefern und in Waage - auch über Installationen hinweg- abziehen. Baustoffklasse: Nicht brennbar A 2 Anwendungsbereich: 1 bis 4 (max. 4,0 kN Einzellast; Nutzlast bis 5,0 kN/m²) Trockenrohdichte: ca. 350 kg/m³ Feuchtebereich: 0, A0, A Höhentoleranz Oberfläche: max 1 cm / WE Mindestschütthöhe 30 mm Fabr.: Fermacell Gebundene Schüttung o. glw. Angebotenes Erzeugnis/System: (vom Bieter einzutragen) Einbauort: DG vollflächig innen	518,000 m²	15,60 €	0,00 €
04.03	TSD 15/12 mm Trittschalldämmung d= 12 mm unter FBH u Trockenestrich auf die ausgehöhte OSB der Vorpositionen liefern u verlegen Bauart: TSD 15 - 12 mm entsprechend den Herstellervorschriften einschl. aller Materialien, Befestigungs-/Verbindungsmittel und Randdämmstreifen Brandschutz: keine Anforderungen. Anwendungsbereich: 1 kN Einzellast / 2,0 kN/m² Nutzlast. Trittschall Ln,w = 48 dB Einbauort: DG vollflächig innen Fabr.: ISOVER Akustic EP 3 o. glw. Angebotenes Erzeugnis/System: (vom Bieter einzutragen)	518,000 m²	13,00 €	6.734,00 €
04.04	Optional: alt.: TSD 22/20 mm alt. wie vor, jedoch: 22/20mm Fabr.: Isover TP o. glw.	1,000 m²	15,60 €	0,00 €
04.05	Trockenestrich Trockenestrich, d= 25 mm Trockenunterboden liefern und als schwimmenden Estrich auf der TSD der Vorposition verlegen Bauart: Estrich Element 25 mm dick aus-Gipsfaserplatten mit umlaufenden Stufenfalz und Trockenunterboden entsprechend den Herstellervorschriften einschl. aller Materialien, Befestigungs-/Verbindungsmittel liefern und für Parkettverklebung montieren. Brandschutz: keine Anforderungen. Anwendungsbereich: 1 kN Einzellast / 2,0 kN/m² Nutzlast. Trittschall Ln,w = 48 dB Einbauort: DG vollflächig innen Fabr.: fermacell Estrich-Element 2 E22 o. glw. Angebotenes Erzeugnis/System: (vom Bieter einzutragen)	518,000 m²	32,50 €	16.835,00 €
Zwischensumme				23.569,00 €

05 MONTAGEWÄNDE

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
05.01	GK-Ständerwand, d=100mm Profile : 50/50/0,6 mmBeplankung je Seite : 2x12,5 mm BauplatteDämmdicke : 50 mmMindestrohndichte : 40 kg/m³Schalldämmung : Rw 50 dBFeuerwiderstandsklasse: /Wanddicke gesamt : 100 mmEinbauort : DG	25,000 m²	52,00 €	1.300,00 €
05.02	Optional: GK-Ständerwand, d=100mm Profile : 75/50/0,6 mmBeplankung je Seite : 1x12,5 mm BauplatteDämmdicke : 60 mmMindestrohndichte : 40 kg/m³Schalldämmung : Rw 50 dBFeuerwiderstandsklasse: /Wanddicke gesamt : 100 mmEinbauort : DG	1,000 m²	45,50 €	0,00 €
05.03	GK-Ständerwand, d=125mm wie vor jedoch beidseitig doppelt beplankt mit GK-Bauplatte (dadurch F30).	902,000 m²	65,00 €	58.630,00 €
05.04	Zulage f. Rundung zulage zur Vorposition für Herstellen der 12,5 cm GK-Wand als Rundung.DM ca. 170 cmEinbauort: W 1+4, um Spindeltreppen	20,000 m²	26,00 €	520,00 €
05.05	GK-Ständerwand, d=150mm wie vor jedoch d=15 cm, CW 100, beidseitig doppelt beplankt mit GK-Bauplatte.Einbauort: Innenwände zur Aufnahme der Unterverteilung Fußbodenheizung, Stützen, etc.	24,000 m²	71,50 €	1.716,00 €
05.06	Optional: GK-Ständerwand, Wohnungstrennwand, WD 100 Doppelständerwand als Wohnungstrennwand,Profile : 2 x CW 75/50/0,6 getrennt, mitmind. 1cm LuftBeplankung je Seite: 2x12,5 mm BrandschutzplattenDämmdicke : 100 mmSchalldämmung: BewertetesSchall-Längs-Dämm-Maß Rw 57 dBFeuerwiderstandsklasse: F 90 AWanddicke : 210 mmEinbauort: DG	1,000 m²	104,00 €	0,00 €
05.07	GKi, 2.Lage, als Zulage als Zulage zu Vorpositionen:statt GK-Bauplatte mit GK- Feuchtraumplatte beplanken.Beplankung : 1x12,5 mm (grün)Oberfläche: malerfertigEinbauort: Bäder, Feuchträume	250,000 m²	6,50 €	1.625,00 €
05.08	Optional: alt.: organische Dämmung, als Zulage Gipskarton-Wände statt mit o. g. Mineralwolle mit organischer Dämmplatte abgleitsicher im Profilzwischenraum einsetezn.Stärke entsprechend den Herstellerangaben zur Herstellung der Brand-/ Schallschutzanforderungen.Kalkulationsgröße: 60 mmFabr. : Heraflax o. glw.	902,000 m²	7,80 €	0,00 €
05.09	Quertraversen für Ständerwände, Installation Quertraversen aus Holzbohlen, 20cm, inGipskartonständerwänden, als Befestigungsgrundlage fürLeitungen, Oberschränke, Waschtische, etc.	32,000 m	19,50 €	624,00 €
Zwischensumme				64.415,00 €

06	STUNDENSÄTZE			
06.01	Stundensatz Facharbeiter, Trockenbau	10,000 h	58,50 €	585,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
06.02	Stundensatz Helfer, Trockenbau	10,000 h	45,50 €	455,00 €
Zwischensumme				1.040,00 €
07 TROCKENPUTZ				
07.01	Wandtrockenputz, GK, 12,5 mm GK-Bauplatte, 12,5 mm punktförmig mit Ansetzbinder	15,000 m²	26,00 €	390,00 €
07.02	Wandtrockenputz, GK, 12,5 mm wie vor, jedoch imprägnierte (grüne) Beplankung im Badbereich	30,000 m²	32,50 €	975,00 €
Zwischensumme				1.365,00 €
08 WANDBEKLIEDUNG				
08.01	GK-Vorsatzschale, Aussenwände Gipskartonplatten-Vorsatzschale für Holzständer-Aussenwände mit Ständerwerk aus verzinkten 50er CW-Ständern und U-Randprofilen 30/30/6. Beplankung : 2 x 12,5 mm GK Dämmung: 4 cm MiWo Bautiefe: ca. 8 cm Bauhöhe: raumhoch Oberfläche: Q2, anstrichfertig Einbauort: alle Aussenwände Laibungen Fenster >2,5 m² in Folgeposition	140,000 m²	52,00 €	7.280,00 €
08.02	Zulage f. Laibungen Aussenwände Zulage zur Vorposition für Fenstertür-Laibungen seitlich und oben Beplankung : 2 x 12,5 mm GK Laibungstiefe: ca. 10 cm Bauhöhe: raumhoch Oberfläche: Q2, anstrichfertig Einbauort: alle Aussenwände	219,000 m	26,00 €	5.694,00 €
08.03	GK-Vorsatzschale, Vorwand.Inst. Gipskartonplatten-Vorsatzschale für Vorwand-Inst. mit Ständerwerk aus verzinkten 50er CW-Ständern und U-Randprofilen 30/30/6. Enthalten ist das Spachteln jeder Plattenlage, das Herstellen aller Anschlußfugen, das Herstellen der Vorwandaufleger, das Anarbeiten an Installationsleitungen, Öffnungen und Objekthalterungen. Einschließlich waagrechter Beplankung als oberer Abschluß. Beplankung : 1x12,5 mm, 1x12,5 mm Feuchtraumplatte Bautiefe: ca. 18 cm Bauhöhe: ca. 1,18 m Oberfläche: fliesenfertig Einbauort: Vorwandinstallationen Bäder	20,000 m²	78,00 €	1.560,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
08.04	Optional: GK-Vors., Aufdoppelung Wohnungstrennwand Gipskartonplatten-Vorsatzschale als schalldämmende Wandverkleidung mit F90, bestehend aus freistehender Metall- Unterkonstruktion, sowie vollflächiger doppelter Bekleidung und dazwischenliegender Dämmmatte einlage. Die Anschlüsse an die angrenzenden Bauteile sind mit einem Randprofil 50x50x6 mm, stumpf herstellen zu malerfertig verspachteln. Profile : 75/50/0,6 mm Beplankung : 1x 25mm Massiv-Bauplatte, 1x 18mm Feuerschutzplatte, Fabr. Knauf o. glw. Dämmung : Mineralwolle, zB. Isover BS 40 Dämmdicke : 40 mm Mindestrohddichte: 40 kg/m³ Schalldämmung : 30dB (Verbesserung) Einbauort: Wohnungstrennwände	32,500 m²	91,00 €	0,00 €
08.05	GK-Schächte, 2x12,5 mm m. Dämm. Installationsschächte und Abkofferungen aus Gipskartonplatten für Rohrleitungen und dergl., incl. erforderlicher Unterkonstruktion aus Metallprofilen CW 75 herstellen, malerfertig verspachteln, Dämmung 50 mm MW stramm einpassen, ggf. Hohlräume mit loser Mineralwolle voll ausstopfen Aufmaß : Abwicklungsfläche Beplankung: 2x12,5 mm, innen GKBi (grün) Brandschutzanforderung F30	26,000 m²	78,00 €	2.028,00 €
08.06	Optional: Dachfassaden - Verkleidung Verkleidung im Außenbereich liefern und einbauen, bestehend aus von innen nach außen: Lattung 4/6 cm senkrecht auf Mauerwerk / Schalung einschl. Ausgleich Holz-Zement-Platte hinterlüftet, einschl. vollflächiger Spachtelung gemäß Herstellerangaben. Alle Kanten / Plattenenden sind mit Schutzschienen auszubilden. Auch Kleinflächen. Fabrikat: Perlite Perlcon-Board 15mm o. glw., Untergrund: Holzständerwerk Einbauort: VH Dachfassaden	254,000 m²	65,00 €	0,00 €
Zwischensumme				16.562,00 €

Auftragsbestätigung

Hiermit bestätigen wir den Auftrag.

.....
Ort, Datum

.....
Vor und Nachname

.....
Unterschrift

Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

030 232 55 74 70
kontakt@neu-west.com

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Neuwest GmbH
Kurfürstendamm 195
10707 Berlin
Deutschland

www.neu-west.com