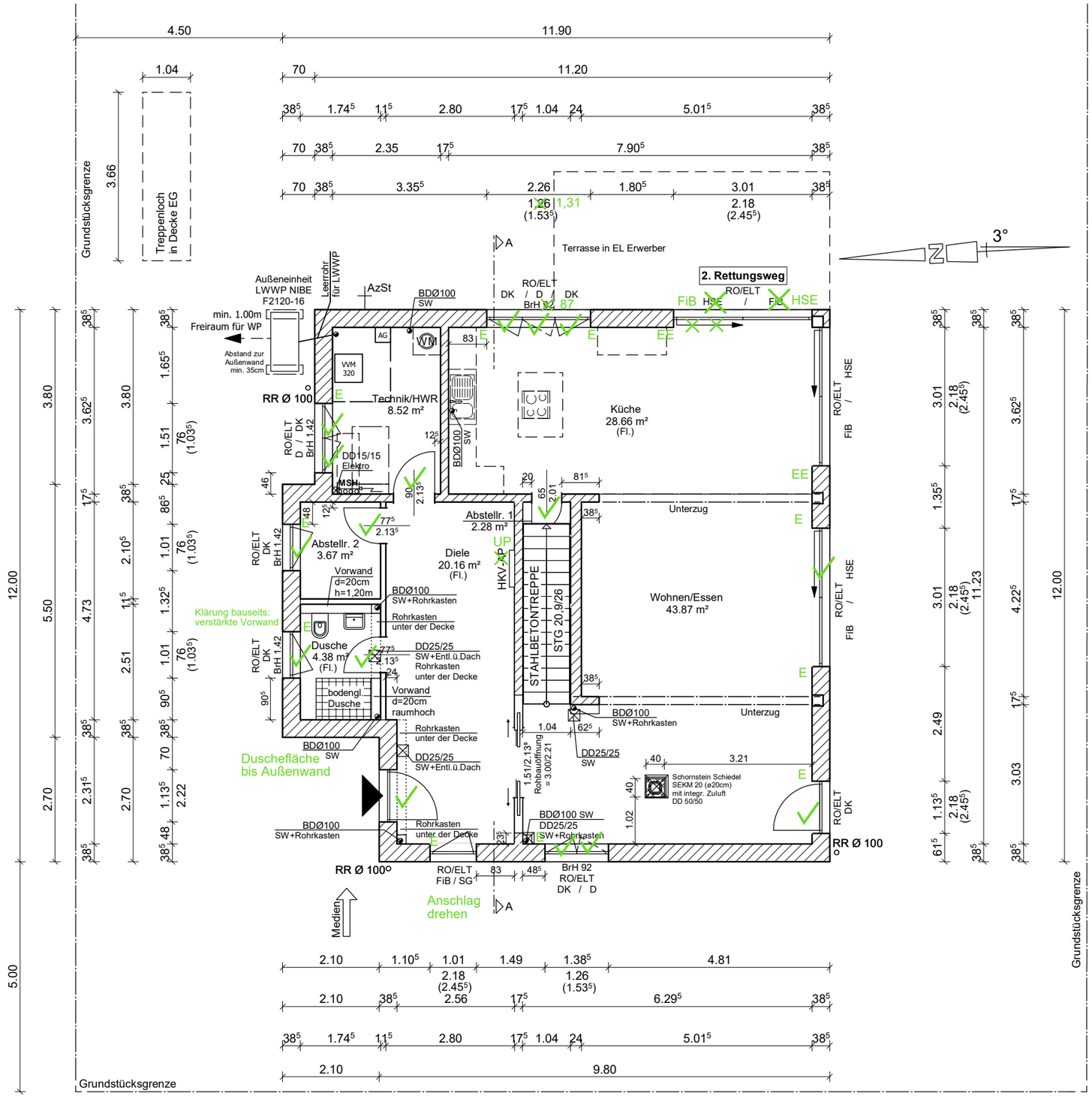
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ = Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ = Überzug



Die, von den Erwerbern gewünschte u. auszuwählende, Innentürhöhe
☐ 2,01m
☒ 2,13⁵m

Beim Einbau einer Abluftwärmepumpe sind alle Türen an der Unterseite zu kürzen.

Sommerlicher Wärmeschutz benötigt?!
☐ Ja
☒ Nein
☐ Verzicht durch Erwerber

Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

HELMA Wohnungsbau

05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

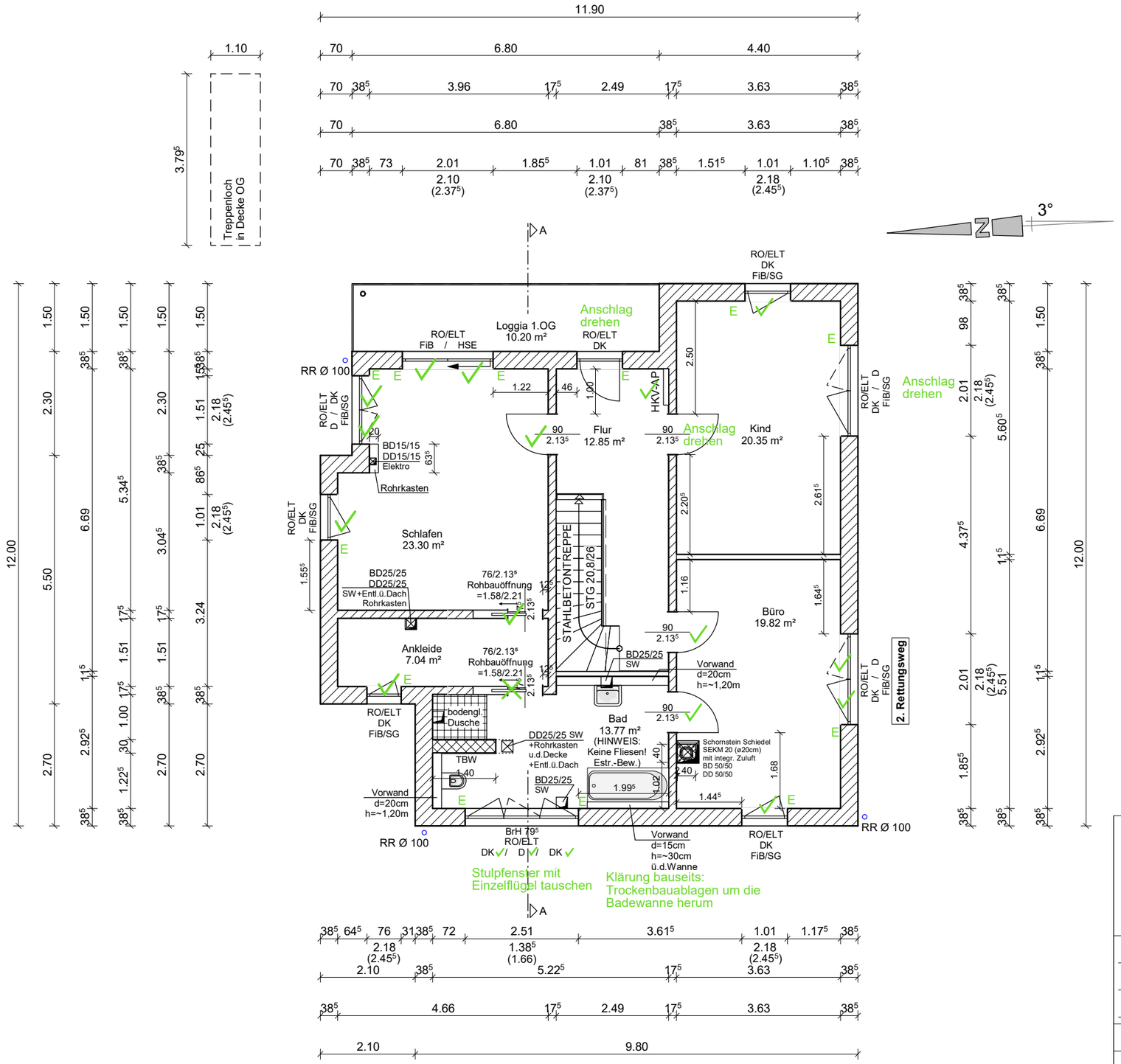
Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ **KfW-55**	☐ **GEG**	☐ **Erdbebenzone:**	**BLB**	☐ **CAS-Haus**	**Erstellt:** 21.04.2021

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	Erdgeschoss	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ = Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ = Überzug



Die, von den Erwerbern gewünschte u. auszuwählende, Innentürhöhe
☐ 2,01m
☒ 2,13⁵m

Beim Einbau einer Abluftwärmepumpe sind alle Türen an der Unterseite zu kürzen.

Sommerlicher Wärmeschutz benötigt?!
☐ Ja
☒ Nein
☐ Verzicht durch Erwerber

@ Planung:
- Raum Bad: Drehtür statt Schiebetür, Öffnung in die Ankleide Richtung Treppe

Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

HELMA Wohnungsbau

.....
05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

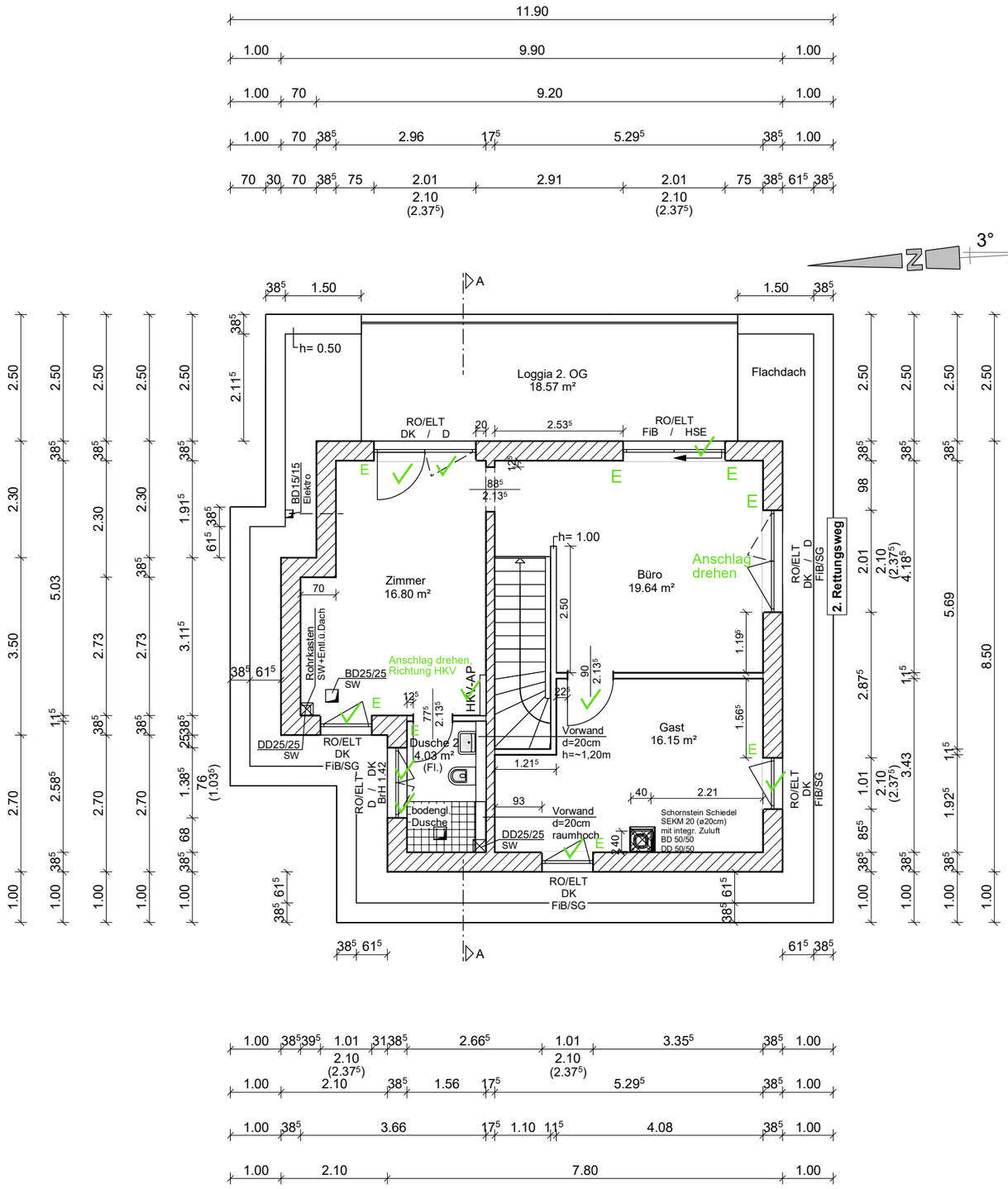
Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ **KfW-55**	☐ **GEG**	☐ **Erdbebenzone:**	**BLB**	☐ **CAS-Haus**	**Erstellt:** 21.04.2021

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	1.Obergeschoss	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ = Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ = Überzug



Die, von den Erwerbern gewünschte u. auszuwählende, Innentürhöhe
☐ **2,01m**
☒ **2,13⁵m**

Beim Einbau einer Abluftwärme-pumpe sind alle Türen an der Unterseite zu kürzen.

Sommerlicher Wärmeschutz benötigt?!
☐ **Ja**
☒ **Nein**
☐ **Verzicht durch Erwerber**

Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

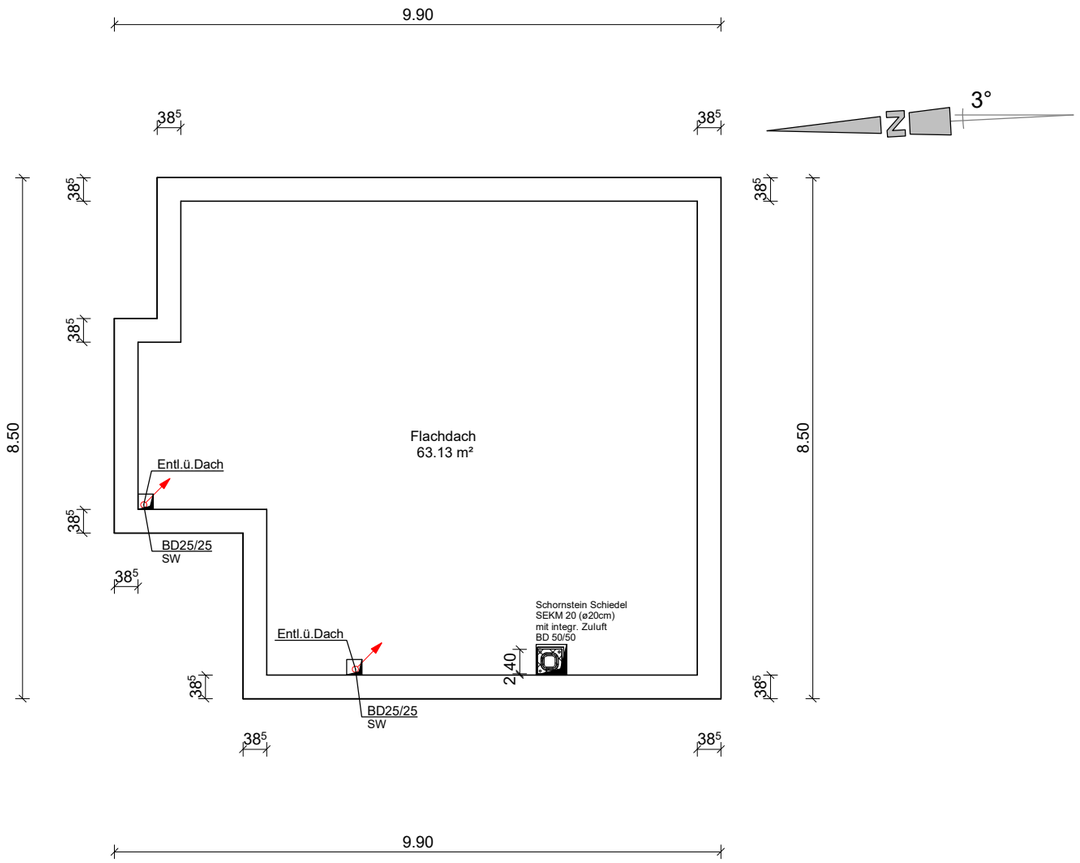
Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ **KfW-55**	☐ **GEG**	☐ **Erdbebenzone:**	**BLB**	☐ **CAS-Haus**	**Erstellt:** 21.04.2021

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	2.Obergeschoss	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ = Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ = Überzug



Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

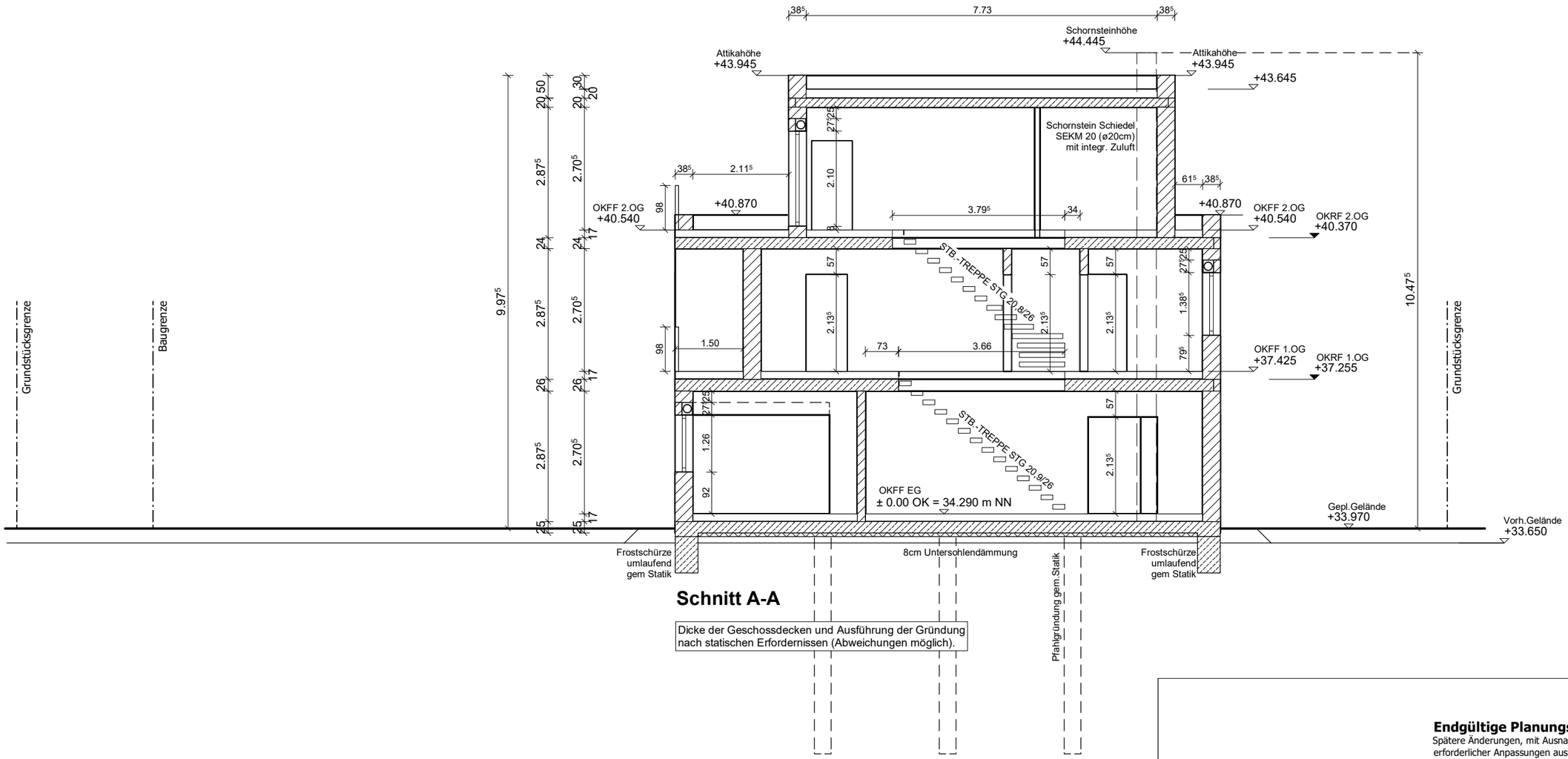
☒ **KfW-55**	☐ **GEG**	☐ **Erdbebenzone:**	**BLB**	☐ **CAS-Haus**	**Erstellt:** 21.04.2021

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	Dachgeschoss	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ = Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ = Überzug

Flachdachkonstruktion siehe Statik



Schnitt A-A

Dicke der Geschossdecken und Ausführung der Gründung nach statischen Erfordernissen (Abweichungen möglich).

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

.....
05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ **KfW-55**	☐ **GEG**	☐ **Erdbebenzone:**	**BLB**	☐ **CAS-Haus**	**Erstellt:** 21.04.2021

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	Schnitt A-A	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

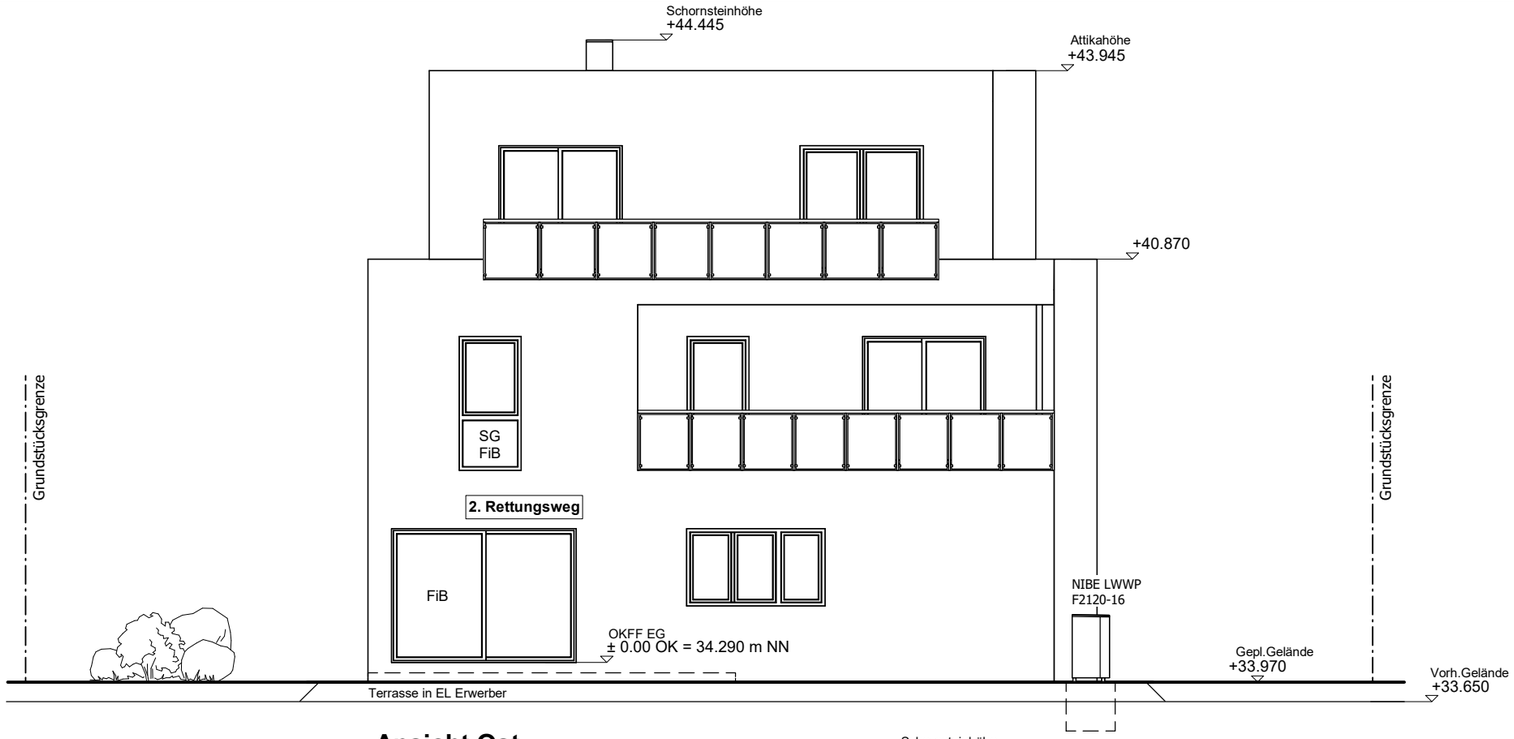
Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

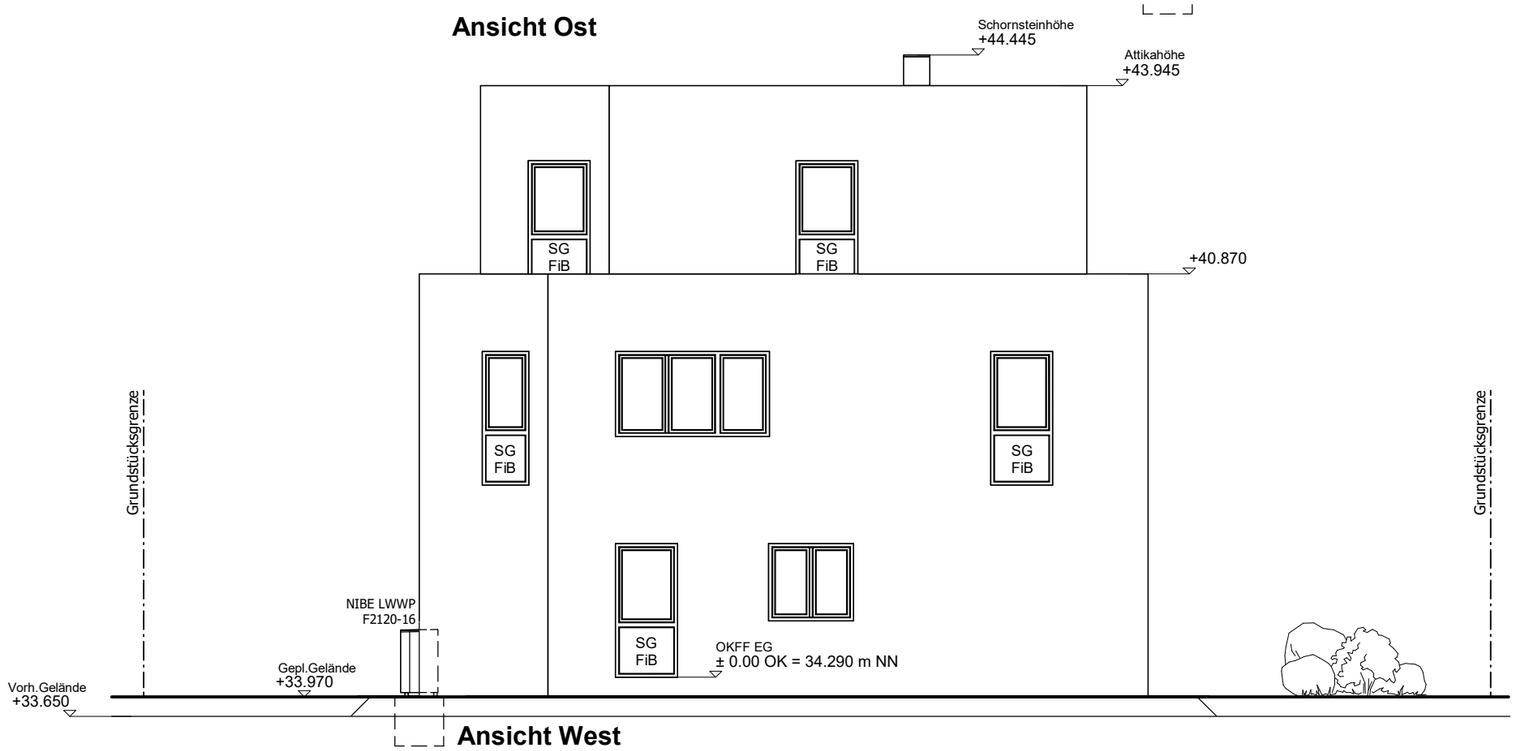
Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ = Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ = Überzug



Ansicht Ost



Ansicht West

Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

HELMA Wohnungsbau

.....
05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

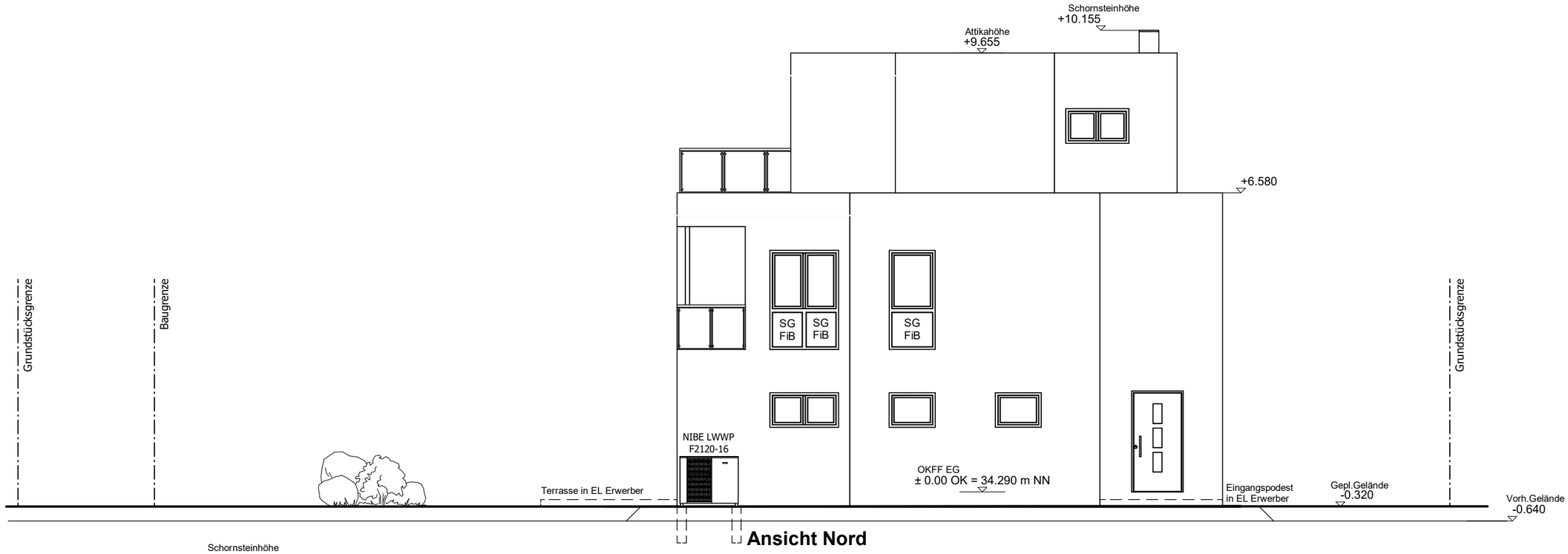
Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ **KfW-55**	☐ **GEG**	☐ **Erdbebenzone:**	**BLB**	☐ **CAS-Haus**	**Erstellt:** 21.04.2021

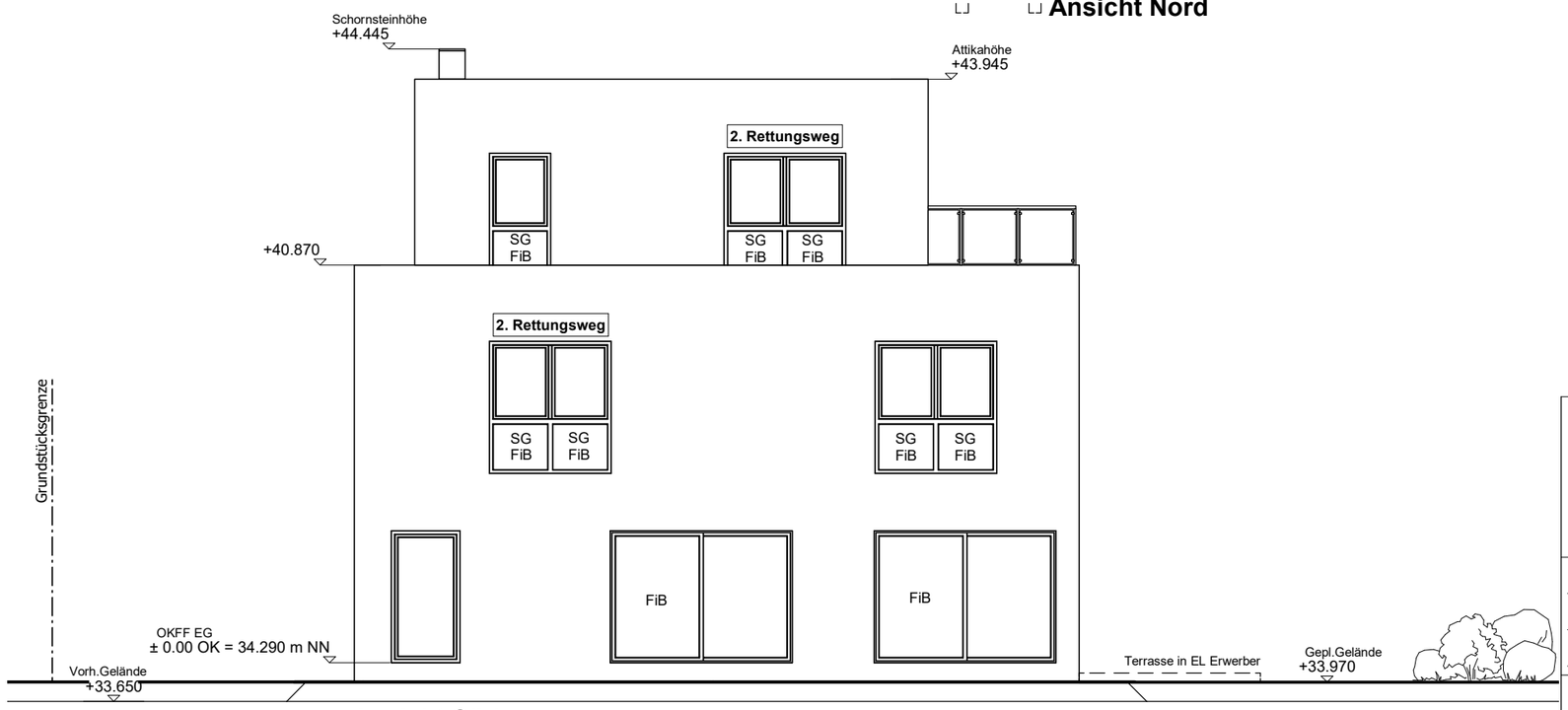
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	Ansicht Ost,West	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ = Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ = Überzug



Ansicht Nord



Ansicht Süd

Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

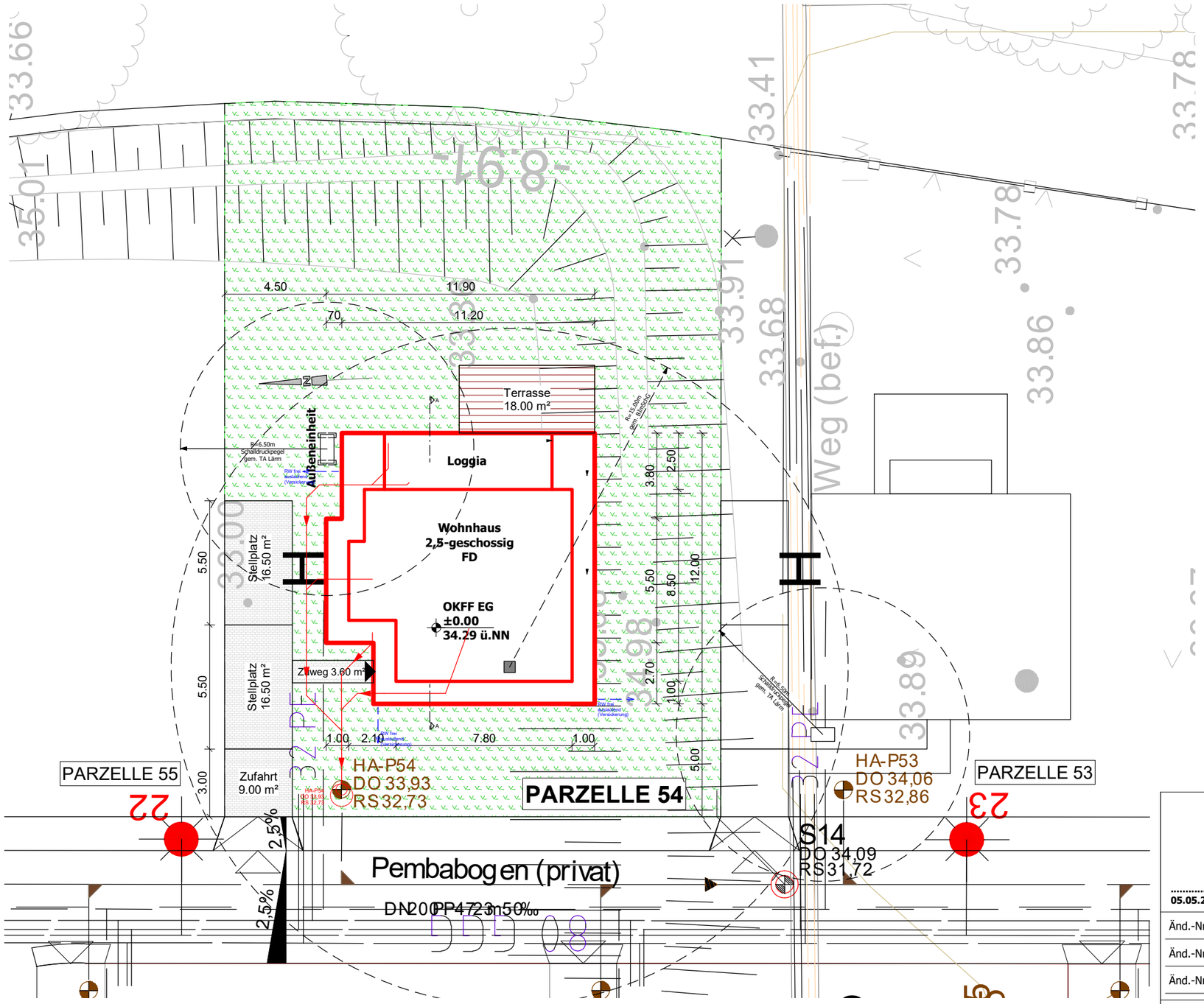
Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ **KfW-55**	☐ **GEG**	☐ **Erdbebenzone:**	**BLB**	☐ **CAS-Haus**	**Erstellt:** 21.04.2021

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	Ansicht Nord,Süd	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew.	= Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ	= Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ	= Überzug



Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis
sind kostenpflichtig

05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

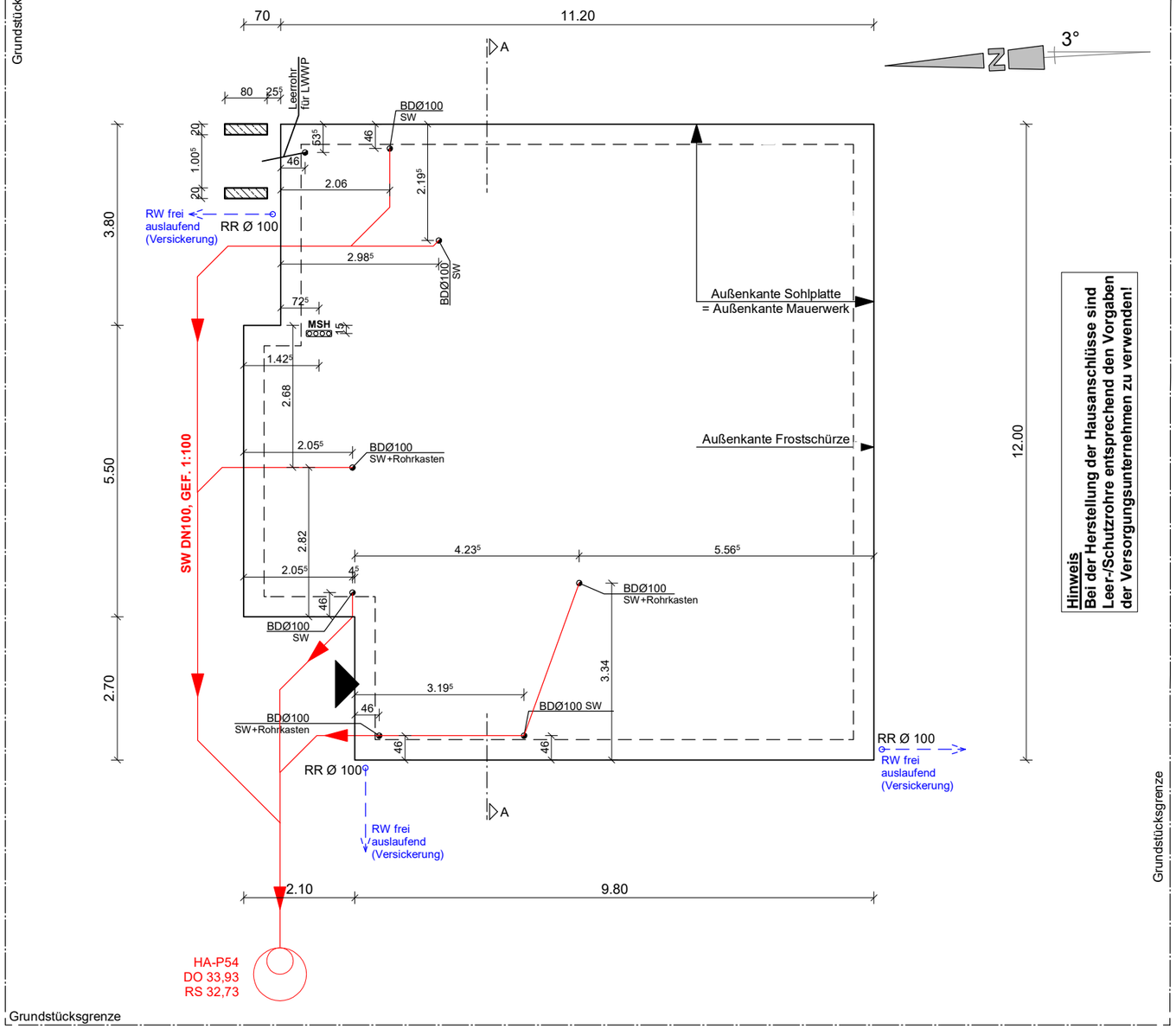
Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ **KfW-55**	☐ **GEG**	☐ **Erdbebenzone:**	**BLB**	☐ **CAS-Haus**	**Erstellt:** 21.04.2021

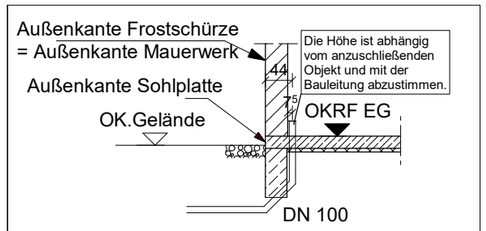
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	Lageplan	Maßstab: 1:200	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

OKFF = Oberkante Fertigfußboden OKRF = Oberkante Rohfußboden FBH = Fussbodenheizung	DK = Dreh-Kipp-Flügel D = Drehflügel RO = Rollladen	FiF = Fest im Flügel FiB = Fest im Blendrahmen SG = Sicherheitsglas	BrH = Brüstungshöhe NET = Nebeneingangstür LA = Lichtausschnitt	RÖ = Reinigungsöffnung RR = Regenfallrohr AzSt = Außenzapfstelle	WM = Waschmaschine TR = Trockner WW = Warmwasserspeicher	HSE = Hebe-Schiebe-Element PSK = Parallel-Schiebe-Kipp Fl. = Fliesen	LM = Laminat PK = Parkett TB = Teppich	DD = Deckendurchbruch BD = Bodendurchbruch WD = Wanddurchbruch	DÜ = Dachüberstand DFF = Dachflächenfenster Mpf. = Mittelpfette	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz HHK = Handtuchheizkörper	SW = Schmutzwasser RW = Regenwasser MW = Mischwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung UZ = Unterzug ÜZ = Überzug	



Hinweis
Bei der Herstellung der Hausanschlüsse sind Leer-/Schutzrohre entsprechend den Vorgaben der Versorgungsunternehmen zu verwenden!



Systemskizze (Mono 36.5cm)
Höhenanbindung gem. Entwässerungsplanung

Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

HELMA Wohnungsbau

.....
05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

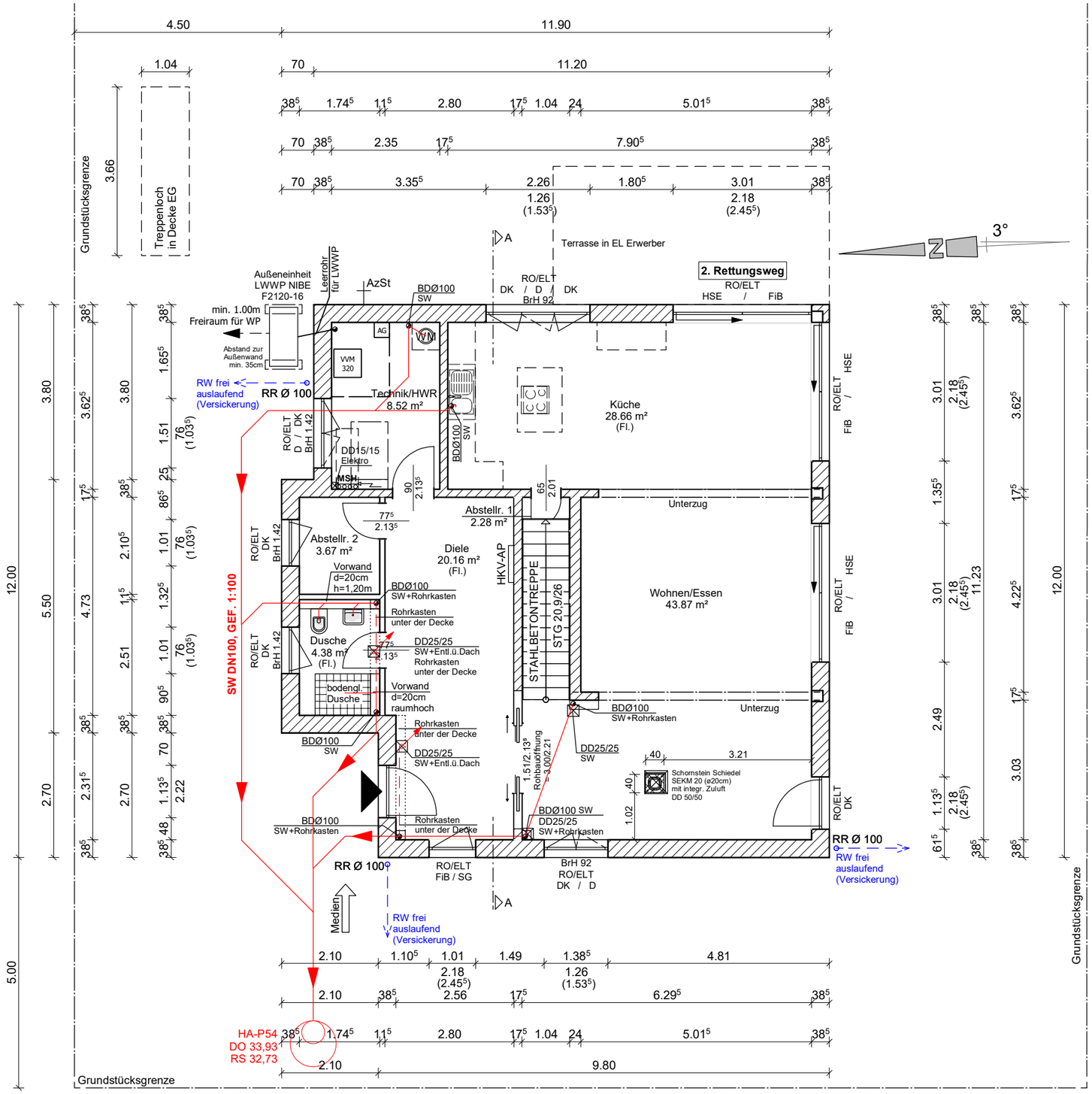
Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ **KfW-55**	☐ **GEG**	☐ **Erdbebenzone:**	**BLB**	☐ **CAS-Haus**	**Erstellt:** 21.04.2021

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	Sohlplatte	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ = Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ = Überzug



Die, von den Erwerbern gewünschte u. auszuwählende, Innentürhöhe
☐ 2,01m
☒ 2,13⁵m

Beim Einbau einer Abluftwärmepumpe sind alle Türen an der Unterseite zu kürzen.

Sommerlicher Wärmeschutz benötigt?!
☐ Ja
☒ Nein
☐ Verzicht durch Erwerber

Vor Baubeginn sind die Lage der Hausanschlüsse sowie die Kanalanschlusshöhen vor Ort zu prüfen!

Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

HELMA Wohnungsbau

.....
05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

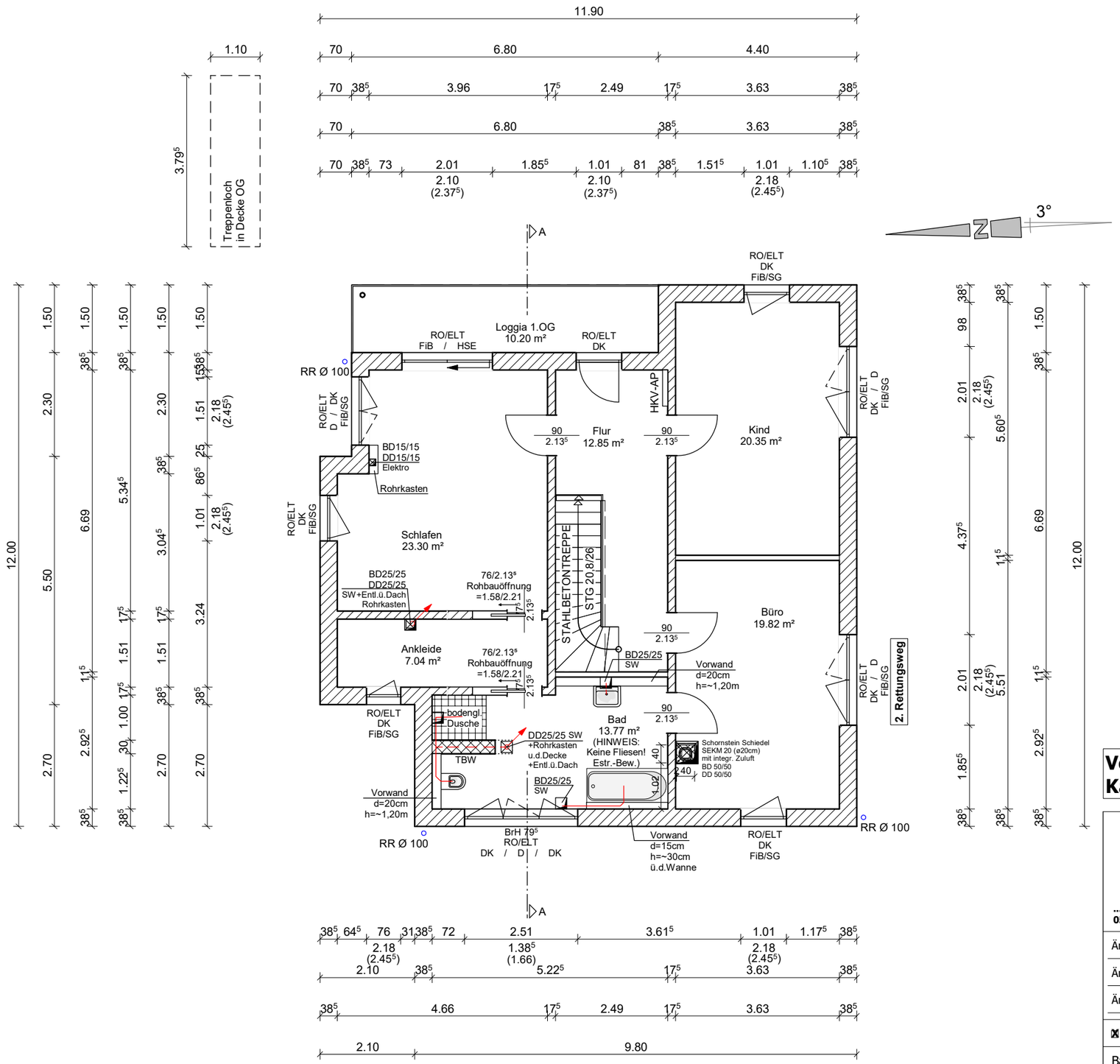
Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ KfW-55	☐ GEG	☐ Erdbebenzone:	BLB	☐ CAS-Haus	Erstellt: 21.04.2021

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	EG-Entwässerung	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ = Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ = Überzug



Die, von den Erwerbern gewünschte u. auszuwählende, Innentürhöhe
☐ 2,01m
☒ 2,13⁵m

Beim Einbau einer Abluftwärmepumpe sind alle Türen an der Unterseite zu kürzen.

Sommerlicher Wärmeschutz benötigt?!
☐ Ja
☒ Nein
☐ Verzicht durch Erwerber

Vor Baubeginn sind die Lage der Hausanschlüsse sowie die Kanalanschlusshöhen vor Ort zu prüfen!

Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

HELMA Wohnungsbau

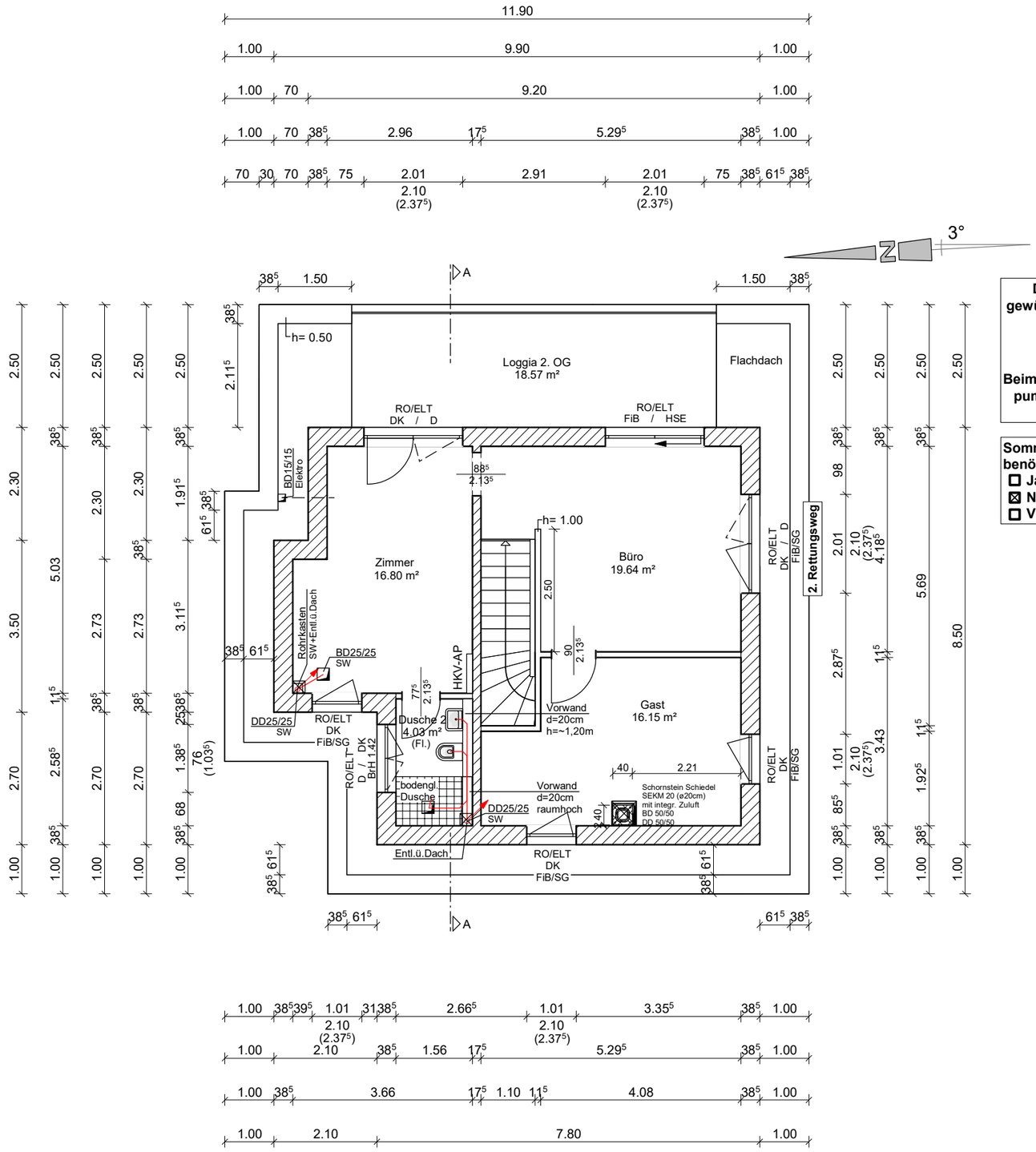
Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ KfW-55	☐ GEG	☐ Erdbebenzone:	BLB	☐ CAS-Haus	Erstellt: 21.04.2021

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	1.OG-Entwässerung	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111

OKFF = Oberkante Fertigfußboden	DK = Dreh-Kipp-Flügel	FiF = Fest im Flügel	BrH = Brüstungshöhe	RÖ = Reinigungsöffnung	WM = Waschmaschine	HSE = Hebe-Schiebe-Element	LM = Laminat	DD = Deckendurchbruch	DÜ = Dachüberstand	HKV-AP = Heizkreisverteiler auf Putz	SW = Schmutzwasser	Estr.Bew. = Estrichbewehrung
OKRF = Oberkante Rohfußboden	D = Drehflügel	FiB = Fest im Blendrahmen	NET = Nebeneingangstür	RR = Regenfallrohr	TR = Trockner	PSK = Parallel-Schiebe-Kipp	PK = Parkett	BD = Bodendurchbruch	DFF = Dachflächenfenster	HKV-UP = Heizkreisverteiler unter Putz	RW = Regenwasser	UZ = Unterzug
FBH = Fussbodenheizung	RO = Rollladen	SG = Sicherheitsglas	LA = Lichtausschnitt	AzSt = Außenzapfstelle	WW = Warmwasserspeicher	Fl. = Fliesen	TB = Teppich	WD = Wanddurchbruch	Mpf. = Mittelpfette	HHK = Handtuchheizkörper	MW = Mischwasser	ÜZ = Überzug



Die, von den Erwerbern gewünschte u. auszuwählende, Innentürhöhe
☐ **2,01m**
☒ **2,13⁵m**

Beim Einbau einer Abluftwärme-pumpe sind alle Türen an der Unterseite zu kürzen.

Sommerlicher Wärmeschutz benötigt?!
☐ **Ja**
☒ **Nein**
☐ **Verzicht durch Erwerber**

Eigenleistung: Außenanlagen, Eingangspodest, Terrasse, Geländeauffüllungen und -abgrabungen sowie die Entwässerung der Lichtschächte

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF EG ±0.00 = 34.29

Flächenangaben sind Nettogrundflächen

Stiele und Stützen im Dachgeschoss nach statischer Erfordernis.

Im Bereich der Innentreppen sind keine Installationsleitungen zu verlegen (Elt., Wasser, Heizung).

Alle Öffnungsmaße im Außenmauerwerk sind Hintermauerungsmaße.

Alle Raummaße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Endgültige Planungsunterlage
Spätere Änderungen, mit Ausnahme eventueller erforderlicher Anpassungen aus dem Ergebnis
1. der statischen Berechnung
2. dem EnEV-Nachweis

sind kostenpflichtig

05.05.2021, Unterschrift Erwerber/-in

Änd.-Nr.: 04	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 03	Gez.:	Datum:	Ändg.:
Änd.-Nr.: 02	Gez.:	Datum:	Ändg.:

☒ **KfW-55**	☐ **GEG**	☐ **Erdbebenzone:**	**BLB**	☐ **CAS-Haus**	**Erstellt:** 21.04.2021

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses		
Gez.:	dma	AZ:	414 14 1 054
Bauherr:	HELMA Wohnungsbau GmbH (Erwerber: Hellmann)		
Bauort:	13587 Berlin-Spandau	Straße:	Pembabogen, Grundstück 54
Plan:	2.OG-Entwässerung	Maßstab: 1:100	Bearb.-Stand: BZ

HELMA Wohnungsbau GmbH * 31275 Lehrte * Zum Meersefeld 4 * Telefon 05132-8850-0 * Fax 05132-8850-111