

# Abnahmeprotokoll vom 26.07.24

Sehr geehrte\*r Herr Gül,

vielen Dank für die gemeinsame Abnahme vom **26.07.24** Ihres Bauvorhabens in **Tempelhofer Ufer 17, 10963 Berlin**. Nachfolgend erhalten Sie eine Kopie des Abnahmeprotokolls.

## Kunde

---

Neuwest GmbH  
Hüseyin Gül  
Tempelhofer Ufer 17  
10963 Berlin  
Berlin  
Deutschland

guel@neu-west.com

## Planungsbüro

---

## Projekt

---


Neuwest GmbH  
Hüseyin Gül  
Tempelhofer Ufer 17  
10963 Berlin  
Berlin  
Deutschland

guel@neu-west.com

## Zusammenfassung

---

Abnahmeprotokoll Details

Pos	Fortschritt	Kommentare	Menge	Unterschrift
02.01	<b>Baustelleneinrichtung</b> Baustelleneinrichtung, inkl. Sicherheitsmaßnahmen, Zugangskontrollen -- temporäre Isolierung, Projektmanagement und -kontrolle, Organisation der Baustelle			
		27.05.24 10% comment baustelleneinrichtung	27.05.24 30%	
		20.06.24 50%26.07.24 50%asdfsad	26.07.24 60%	
	65%	26.07.24 65% asdfsadfasdfasdf		
		26.07.24 65% asdfsadfasdfasdf öalksj aöflskjd föaklsjd föalksjd föalskd jfaöslkd jfaösl dkfjaöslkd jfaöslkdjf aölskdj faöslkdjf aöskldjf - asödfk jasödlkf jasödlkf jaöslkdj faöslkdjf - asödf kjaöslkdjfa	1 pschl	
04.01	<b>Entsorgung</b> Pauschale für die Entsorgung, einschließlich Containerbereitstellung -- Sortierung des Bauschutts nach Materialien zur Wiederverwertung und Entsorgung -- Sicherstellung der umweltgerechten Entsorgung unter Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften -- Bereitstellung von Nachweisen über die ordnungsgemäße Entsorgung			
	0%	27.05.24 20%20.06.24 25%26.07.24 25% 26.07.24 25%	5 cbm	
01.01	<b>Decken demontieren inkl. Ständerwerk</b> -- Entfernung der bestehenden Deckenverkleidung -- Demontage des darunterliegenden Ständerwerks -- Material: Standard Gipskartonplatten und Metallständerwerk -- Lieferung und Montage			
	0%	27.05.24 0%20.06.24 15% Hallo26.07.24 15% 26.07.24 15%	38 qm	
01.02	<b>Trockenbau demontieren inkl. Ständerwerk</b> -- Demontage des bestehenden Trockenbaus -- Entfernung des Ständerwerks aus Metallprofilen -- Vorbereitung der Fläche für nachfolgende Arbeiten -- Lieferung und Montage			
	0%	27.05.24 100%20.06.24 100%26.07.24 100% 26.07.24 100%	3 qm	

01.03	<b>Innentüren demontieren</b> -- Demontage von bestehenden Innentüren inklusive Zargen -- Vorbereitung der Türöffnungen für neue Türen -- Sicherstellung der korrekten Ausrichtung und Ebenheit der Türöffnungen -- Lieferung und Montage					
	0%	27.05.24 0%	20.06.24 20%	26.07.24 60%	4 Stk	
01.04	<b>Heizkörper demontieren</b> -- Demontage von vier vorhandenen Heizkörpern -- Fachgerechte Trennung von Heizungsanlage und Heizkörper -- Sicherstellung der Dichtheit des Heizungssystems nach Demontage -- Lieferung und Montage					
	0%	27.05.24 25%	20.06.24 35%	26.07.24 60%	4 Stk	
01.05	<b>Demontage Teil des Küchenfensters</b> -- Ausbau des bestehenden Küchenfensters -- Vorbereitung der Fensteröffnung für den Einbau des neuen Fensters -- Dreifach verglastes Fenster für den Einbau vorbereiten -- Lieferung und Montage					
	0%	27.05.24 15%	20.06.24 45%	26.07.24 45%	1 pschl	
01.06	<b>Bodenfliesen entfernen (Küche, Flur, Bad)</b> -- Entfernung der vorhandenen Bodenfliesen in Küche, Flur und Bad -- Einsatz von geeignetem Werkzeug zur Fliesenentfernung -- Vorbereitung des Untergrunds für nachfolgende Arbeiten -- Lieferung und Montage					
	0%	27.05.24 20%	20.06.24 30%	26.07.24 30%	19 qm	
01.07	<b>Wandfliesen Bad entfernen</b> -- Entfernung der bestehenden Wandfliesen im Bad bis zu einer Größe von 60 x 60 cm -- Sicherstellung der Unversehrtheit der darunterliegenden Wandflächen -- Vorbereitung der Wandflächen für nachfolgende Arbeiten -- Lieferung und Montage					
	0%	20.06.24 15%	26.07.24 15%	26.07.24 15%	10 qm	
01.08	<b>Waschbecken demontieren</b> -- Demontage des vorhandenen Waschbeckens -- Trennung der Wasserzufuhr und Abwasserleitung -- Vorbereitung der Oberfläche für die Installation des neuen Waschbeckens -- Lieferung und Montage					
	0%	20.06.24 10%	26.07.24 10%	26.07.24 10%	1 Stk	
01.09	<b>WC demontieren</b> -- Demontage des bestehenden WC's -- Fachgerechte Trennung von Wasser- und Abwasseranschlüssen -- Sicherstellung der Dichtheit nach Demontage -- Lieferung und Montage					
	0%	20.06.24 0%	26.07.24 0%	26.07.24 0%	1 Stk	
01.10	<b>Dusche demontieren</b> -- Demontage der bestehenden Dusche inklusive Duschwanne, Armaturen und Duschabtrennung -- Trennung der Wasser- und Abwasseranschlüsse -- Sorgfältige Entfernung von Silikonfugen und Abdichtungen -- Vorbereitung der Fläche für die Installation einer neuen Dusche -- Lieferung und Montage					
	0%	20.06.24 0%	26.07.24 0%	26.07.24 0%	1 Sk	
01.11	<b>Armaturen demontieren</b> -- Demontage der bestehenden Armaturen -- Fachgerechte Trennung von Wasserzufuhr und Abwasserleitung -- Sicherstellung der Dichtheit nach Demontage -- Lieferung und Montage					
	0%	26.07.24 60%	26.07.24 60%		2 Stk	

01.12	<b>Elektroinstallation demontieren</b> -- Demontage der bestehenden Elektroinstallation -- Sicherstellung der Stromabschaltung zur Vermeidung von Unfällen -- Sorgfältige Entfernung der Kabel und Leitungen -- Lieferung und Montage			
	0%	26.07.24 90%	26.07.24 90%	70 m
01.13	<b>Steckdosen demontieren</b> -- Demontage von bestehenden Steckdosen -- Fachgerechte Trennung der elektrischen Verbindungen -- Sicherstellung der elektrischen Sicherheit nach Demontage -- Lieferung und Montage			
	0%	26.07.24 0%		20 Stk
01.14	<b>Stromkasten demontieren</b> -- Demontage des bestehenden Stromkastens -- Fachgerechte Trennung der elektrischen Verbindungen -- Sicherstellung der elektrischen Sicherheit nach Demontage -- Lieferung und Montage			
	0%	26.07.24 0%		1 Stk
07.01	<b>Neue Innentüren inkl. Zargen und Drücker</b> -- Lieferung und Montage von Innentüren aus furniertem Spanplattenmaterial -- Einbau von Zargen aus mitteldichter Faserplatte (MDF), lackiert -- Anbringen von Drückergarnituren aus Edelstahl, inklusive Schloss und Schlüssel -- Justierung und Ausrichtung der Türen für einwandfreies Öffnen und Schließen -- Lieferung und Montage			
	0%			4 Stk
07.02	<b>Fensterbänke erneuern</b> -- Auswahl und Lieferung von Fensterbänken aus Aluminium -- Anpassung der Fensterbänke an die Fensteröffnungen -- Befestigung der Fensterbänke mit geeignetem Montagematerial -- Abschlussarbeiten, inklusive Abdichtung und Verfugung -- Lieferung und Montage			
	0%			2 Stk
07.03	<b>Einbau Schiebetüre mit Schienensystem</b> -- Lieferung und Montage einer Schiebetüre mit Schienensystem -- Verwendung von Aluminium für das Schienensystem -- korrosionsbeständig und langlebig -- Einbau einer Schiebetüre mit 3-facher Verglasung -- hohe Energieeffizienz und Schallschutz -- Justierung und Feinabstimmung der Schiebetür für reibungslosen Lauf und optimale Dichtigkeit.			
	0%			1 Stk
07.04	<b>Holzfenster Büro + Bad: abschleifen + lackieren + Griff</b> -- Abschleifen der Holzfenster in Büro und Bad, Vorbereitung für Lackierung -- Auftragen von lichtbeständigem, witterungsresistentem Fensterlack -- Austausch der Fenstergriffe mit korrosionsbeständigen Modellen -- Lieferung und Montage			
	0%			2 Stk
07.05	<b>Austausch gebrochenes Fenster-Glas im Büro</b> -- Entfernung des beschädigten Glases -- Vorbereitung der Fensteröffnung -- Einsetzen von neuem, dreifach verglastem Glas, Energieeffizienzklasse A, Schallschutzklasse S1 -- Abdichtung und Verklebung des Glases -- Lieferung und Montage.			
	0%			1 pschl
07.06	<b>Unteren Teil des Küchenfensters durch ein Schiebefenster ersetzen</b> -- Ausbau des bestehenden unteren Teils des Küchenfensters -- Einbau eines neuen Schiebefensters mit dreifacher Verglasung -- Anpassung der Fensteröffnung an die Maße des Schiebefensters -- Lieferung und Montage			
	0%			1 pschl
06.01	<b>Wände und Decken streichen mit Latexfarbe / Kunstharzfarbe oder ähnlich inkl. Grundierung</b> -- Vorbereitung der Wände und Decken durch Reinigung und Ausbesserung von Unebenheiten -- Auftragen einer Grundierung zur Verbesserung der Haftung und Deckkraft -- Anwendung von Latexfarbe oder Kunstharzfarbe in Weiß -- Lieferung und Montage			

<b>0%</b>		180 qm	
<b>06.02</b>	<b>Decken abhängen mit F90 Brandschutz</b> -- Einbau einer abgehängten Decke mit F90 Brandschutzklasse -- Verwendung von feuerbeständigen Baustoffen gemäß F90 Brandschutzanforderungen -- Einbau von Unterkonstruktion und Befestigung der Brandschutzplatten -- Lieferung und Montage		
	<b>0%</b>		38 qm
<b>06.03</b>	<b>Putz- und Spachtelarbeiten</b> -- Aufbringen von mineralischem Unterputz -- Glätten der Oberfläche für eine ebene Grundlage -- Auftragen von Feinputz zur Endbearbeitung -- Spachtelarbeiten für eine glatte, malerfertige Oberfläche -- Lieferung und Montage		
	<b>0%</b>		100 qm
<b>06.04</b>	<b>Trockenbauarbeiten inkl. Revisionsklappe</b> -- Anbringung von Trockenbauplatten, standardmäßig Gipskartonplatten -- Einbau einer Revisionsklappe, Material: Stahlblech, Größe: standardmäßig 20x20 cm -- Spachtelarbeiten und Glättung der Oberfläche für einheitliches Erscheinungsbild -- Lieferung und Montage		
	<b>0%</b>		3 qm
<b>05.01</b>	<b>Bodenfliesen Küche (Antirutschfliesen) inkl. Kleber und Epoxidharz Fugenmasse</b> -- Lieferung und Verlegung von Antirutschfliesen in der Küche, maximale Größe 60 x 60 cm -- Verwendung von geeignetem Fliesenkleber zur sicheren und dauerhaften Befestigung -- Verfugung der Fliesen mit Epoxidharz Fugenmasse für erhöhte Beständigkeit und Hygiene -- Lieferung und Montage		
	<b>0%</b>		15 qm
<b>05.02</b>	<b>Bodenfliesen Bad inkl. Kleber und Fugenmasse</b> -- Lieferung und Verlegung von Bodenfliesen im Bad, maximale Größe 60 x 60 cm -- Verwendung von Standardfliesenkleber zur Befestigung -- Anwendung von Fugenmasse zur Abdichtung zwischen den Fliesen -- Lieferung und Montage		
	<b>0%</b>		3 qm
<b>05.03</b>	<b>Bodenfliesen andere Räume außer Bad, Küche, Flur inkl. Kleber und Fugenmasse</b> -- Verlegung von Bodenfliesen in anderen Räumen außer Bad, Küche, Flur -- Fliesengröße bis maximal 60 x 60 cm -- Verwendung von Standard-Fliesenkleber -- Anwendung von Fugenmasse zur Abdichtung -- Lieferung und Montage		
	<b>0%</b>		20 qm
<b>05.04</b>	<b>Wandfliesen Küche inkl. Kleber und Epoxidharz Fugenmasse</b> -- Lieferung und Verlegung von Wandfliesen in der Küche bis maximal 60 x 60 cm Größe -- Verwendung von standardmäßigem Fliesenkleber zur Befestigung -- Verfugung der Fliesen mit Epoxidharz Fugenmasse für erhöhte Beständigkeit und Langlebigkeit -- Lieferung und Montage		
	<b>0%</b>		25 qm
<b>05.05</b>	<b>Wandfliesen Bad inkl. Kleber und Epoxidharz Fugenmasse</b> -- Verlegung von Wandfliesen im Bad bis max. 60 x 60 cm Größe -- Verwendung von standardmäßigem Fliesenkleber zur Befestigung -- Anwendung von Epoxidharz Fugenmasse für wasserfeste und langlebige Fugen -- Lieferung und Montage		
	<b>0%</b>		22 qm
<b>05.06</b>	<b>Ausgleichsmasse alle Räume inkl. Bad</b> -- Aufbringen von Ausgleichsmasse auf allen Raumflächen inklusive Bad -- Verwendung von selbstnivellierender Ausgleichsmasse zur Erzielung einer ebenen Oberfläche -- Material: Zementbasierte Ausgleichsmasse mit einer Schichtdicke von bis zu 10 mm -- Lieferung und Montage		
	<b>0%</b>		38 qm

05.07	<b>Dichtschlämme als Verbundabdichtung für alle Nassbereiche</b> -- Aufbringen einer Dichtschlämme als Verbundabdichtung in Nassbereichen -- Verwendung einer zementbasierten, flexiblen Dichtschlämme -- Geeignet für den Einsatz unter keramischen Belägen -- Erfüllt die Anforderungen an eine Verbundabdichtung gemäß den technischen Regeln für Abdichtungen -- Lieferung und Montage.		
	0%		115 qm
05.08	<b>Sockelleisten fliesen</b> -- Verlegung von Fliesensockelleisten bis zu einer Größe von 60 x 60 cm -- Verwendung von Standard-Fliesenkleber für eine sichere und dauerhafte Befestigung -- Ausführung von Fugenarbeiten mit passendem Fugenmörtel -- Lieferung und Montage		
	0%		20 m
05.09	<b>Neues Waschbecken</b> -- Lieferung und Montage eines neuen Waschbeckens -- Material: Keramik, mit glatter, pflegeleichter Oberfläche -- Ausstattung: Einhandmischer, Ablaufgarnitur, Überlauf -- Maße: Standardgröße, passend für gängige Badmöbel -- Lieferung und Montage		
	0%		1 Stk
05.10	<b>Neues Stand-WC installieren</b> -- Bereitstellung und Installation eines neuen Stand-WCs -- Standardmodell mit Spülkasten und WC-Sitz -- Anschluss an vorhandene Abwasserleitung -- Lieferung und Montage		
	0%		1 Stk
05.11	<b>Geflieste Dusche mit flacher Eintrittskante herstellen</b> -- Herstellung einer gefliesten Dusche mit flacher Eintrittskante -- Verwendung von rutschfesten Fliesen bis maximal 60 x 60 cm Größe -- Einbau einer bodengleichen Duschwanne für barrierefreien Zugang -- Lieferung und Montage		
	0%		1 Sk
05.12	<b>Eckduschstange in L-Form als Vorhanghalter</b> -- Lieferung einer Eckduschstange in L-Form -- Material: rostfreier Stahl -- Maße: individuell anpassbar an Raumgegebenheiten -- Montage als Vorhanghalter mittels Wandbefestigung -- Inklusive aller benötigten Befestigungselemente -- Lieferung und Montage		
	0%		1 Stk
05.13	<b>Armaturen Bad</b> -- Auswahl und Bereitstellung von zwei Badezimmerarmaturen, standardmäßig in Chrom-Optik -- Installation der Armaturen an den vorgesehenen Wasseranschlüssen -- Durchführung von Dichtigkeitsprüfungen zur Sicherstellung der korrekten Funktion -- Lieferung und Montage		
	0%		2 Stk
05.14	<b>Abfluss reinigen</b> -- Inspektion und Identifizierung des verstopften Abflusses -- Anwendung geeigneter Reinigungsmethoden, wie z.B. Hochdruckspülung oder mechanische Reinigung -- Verwendung von umweltfreundlichen Reinigungsmitteln -- Lieferung und Montage		
	0%		1 Stk
05.15	<b>Heizkörper montieren</b> -- Auswahl und Bereitstellung von Heizkörpern entsprechend den Anforderungen des Raumes -- Anbringen der Heizkörper an der vorgesehenen Stelle unter Berücksichtigung der optimalen Wärmeabgabe -- Anschluss der Heizkörper an das bestehende Heizsystem unter Einhaltung aller sicherheitsrelevanten Aspekte -- Lieferung und Montage.		
	0%		3 Stk
05.16	<b>Flacher Heizkörper Bad</b> -- Lieferung und Montage eines flachen Heizkörpers für das Bad -- Auswahl eines geeigneten Modells mit ausreichender Wärmeleistung und Energieeffizienz -- Anschluss an das bestehende Heizsystem -- Einhaltung aller relevanten Sicherheits- und Installationsstandards.		

0%		1 Stk	
05.17	<b>Durchlauferhitzer Montage (bauseits vorhanden)</b> -- Anschluss des bauseits gestellten Durchlauferhitzers an vorhandene Elektroinstallation -- Verbindung mit Wasserleitung unter Beachtung der geltenden Sicherheitsstandards -- Einhaltung der Herstellerangaben für optimale Funktion und Energieeffizienz -- Montage.		
	0%		1 pschl
05.18	<b>Wasserleitungen verlängern für Küchenanschluss</b> -- Verlängerung der Wasserleitungen für Küchenanschluss -- Verwendung von Aluverbundrohren oder vergleichbarem Material -- Durchführung der Arbeiten unter Berücksichtigung der technischen Standards und Sicherheitsvorschriften -- Lieferung und Montage		
	0%		7 m
03.01	<b>Elektrokabel erneuern</b> -- Verlegung von neuen Elektrokabeln gemäß den geltenden Normen und Sicherheitsstandards -- Verwendung von PVC-isolierten Kabeln für die Innenverkabelung -- Anschluss der Kabel an die vorhandenen Schalt- und Verteilerkästen -- Lieferung und Montage		
	0%		50 m
03.02	<b>Installation von Deckenbeleuchtungen (Strahler, Lichtleisten)</b> -- Auswahl und Positionierung von geeigneten Strahlern und Lichtleisten -- Installation von Elektroanschlüssen für die Beleuchtung -- Einbau der Strahler und Lichtleisten in die Decke -- Anschluss und Inbetriebnahme der Beleuchtung -- Lieferung und Montage		
	0%		6 Stk
03.03	<b>Stromkasten erneuern inkl. FI-Schutz und Beschriftungen</b> -- Austausch des bestehenden Stromkastens durch einen neuen, normgerechten Stromkasten -- Einbau eines Fehlerstromschutzschalters (FI-Schutz) zur Erhöhung der Sicherheit -- Anbringung von Beschriftungen für eine klare Zuordnung der Sicherungen -- Lieferung und Montage		
	0%		1 Stk
03.04	<b>Steckdosen erneuern (inkl. Antennensteckdosen, Telefonsteckdosen)</b> -- Auswahl und Bereitstellung von standardisierten Steckdosen, Antennen- und Telefonsteckdosen -- Fachgerechte Installation unter Berücksichtigung der elektrischen Sicherheitsstandards -- Anschluss und Prüfung der Funktionalität -- Lieferung und Montage.		
	0%		30 Stk
03.05	<b>Bedienelemente erneuern</b> -- Ausbau und Entsorgung der alten Bedienelemente -- Lieferung und Montage von neuen Bedienelementen, Standardmodell, Kunststoffgehäuse -- Anschluss und Inbetriebnahme der neuen Bedienelemente -- Funktionsprüfung und Einweisung in die Bedienung.		
	0%		6 Stk
03.06	<b>3-phasige Steckdosen</b> -- Installation von 4 Stück 3-phasigen Steckdosen -- Verwendung von standardmäßigen Kunststoffgehäusen -- Anschluss an das bestehende Stromnetz -- Einhaltung der geltenden Sicherheitsstandards -- Lieferung und Montage		
	0%	27.05.24 50%	4 Stk
03.07	<b>Prüfprotokoll für Elektrik</b> -- Durchführung einer umfassenden Prüfung der elektrischen Anlagen und Geräte -- Dokumentation aller Testergebnisse und Befunde in einem Prüfprotokoll -- Einhaltung der geltenden VDE-Normen und Sicherheitsstandards -- Lieferung und Montage		
	0%	27.05.24 30% 27.05.24 40%	1 Stk
03.08	Which GPT Model are you? "GPT-4-turbo" or "GPT-4o"?		

0%		0	
----	--	---	--

Bestätigung Abnahmeprotokoll

Ich bestätige den Baufortschritt.

26.07.24

