

# Kostenschätzung Rohbau

Angebot #1811

Sehr geehrter Herr Wolff,

wir haben für Ihr Bauvorhaben in der **Landhausstraße 31** eine unverbindliche Kostenschätzung erstellt. Diese basiert auf den uns vorliegenden Planungsunterlagen, einschließlich Grundrisse, Ansichten und Beschreibungen der gewünschten Oberflächenqualitäten.

## Unsere Vorgehensweise bei der Kostenschätzung:

- Prüfung der Planunterlagen und Mengenermittlung
- Analyse der spezifizierten Materialien und Ausführungsqualitäten
- Abgleich mit aktuellen Marktpreisen und Erfahrungswerten
- Berücksichtigung der Anforderungen an Nachhaltigkeit und Ausführungsqualität

Bitte beachten Sie, dass die finale Bausumme je nach konkreter Ausführungsqualität und eventuellen Planungsänderungen variieren kann. Wir schätzen eine mögliche Schwankungsbreite von 50.000 bis 100.000 Euro, abhängig von den letztlich gewählten Materialien und Details.

Für Rückfragen oder zur Besprechung möglicher Optimierungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Kunde

---

wolff:architekten  
gesellschaft von  
architekten mbH  
architekten bda  
Herr Lennart Wolff  
Strelitzer Straße, 71  
10115 Berlin  
Berlin  
Deutschland

lad@wolffarchitekten.co  
m

## Planungsbüro

---

## Projekt

wolff:architekten  
gesellschaft von  
architekten mbH  
architekten bda  
Herr Lennart Wolff  
Landhausstraße, 31  
10717 Berlin  
Berlin  
Deutschland

LennartWolff@wolffarchit  
ekten.com

**Projekt: Wolff  
Architekten -  
Wohnungen-  
Innenausbau**

## Zusammenfassung

<b>Zwischensumme (netto):</b>	<b>2.130.417,50 €</b>
Rabatt (netto):	0,00 €
Gesamt (netto):	2.130.417,50 €

<b>Gesamt (netto) inkl.</b>	<b>2.130.417,50 €</b>
-----------------------------	-----------------------

### Skonto:

zzgl. 0% MwSt:	0,00 €
<b>Gesamt (brutto):</b>	<b>2.130.417,50 €</b>
Skonto 0% (7 Kalendertage):	0,00 €

<b>Gesamt (brutto) inkl. Skonto</b>	<b>2.130.417,50 €</b>
---	-----------------------

# Projekt Bilder



AW NEUWEST

AW Planungsbüro Neubau  
GmbH Landhausstraße 31  
10117 Berlin  
Telefon: 030 232 55 74 70  
www.neu-west.com

Projektübersicht

Baufertigungsfäche (BFF) ges.: 1.470m<sup>2</sup>  
Baufläche (BFF) ges.: 1.340m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: Treppenhalle mit 2 geschützten Foyers, Aufzug, Sanitärtrakt, Geschosshöhe: 3,20m, Raumhöhe: 2,80m, Ausstattung: hochwertig, nachhaltig  
Anzahl der Wohneinheiten: 11 inkl. einer Kellereinheit  
Anzahl der Geschosse: Erdgeschoss + 4 Obergeschosse  
Gesamtefläche ges.: 1.630m<sup>2</sup>  
Baukosten: 600.000 € (inkl. MwSt.)  
Fertigstellung: 2024  
Bauzeit: 18 Monate



AW NEUWEST

AW Planungsbüro Neubau  
GmbH Landhausstraße 31  
10117 Berlin  
Telefon: 030 232 55 74 70  
www.neu-west.com

Übersicht Innenraumqualität



- 1 Fassade: Gesteckter Putz mit Holz-Elementen, Superquartz Innenwand Beschäftigt
- 2 Fensterbank Innen: Holz, Holzleiste, Holz
- 3 Fensterbankaußen: Holz, Holzleiste, Holz
- 4 Innenwände: Holz, Holzleiste, Holz

AW NEUWEST

AW Planungsbüro Neubau  
GmbH Landhausstraße 31  
10117 Berlin  
Telefon: 030 232 55 74 70  
www.neu-west.com

Lageplan



AW NEUWEST

AW Planungsbüro Neubau  
GmbH Landhausstraße 31  
10117 Berlin  
Telefon: 030 232 55 74 70  
www.neu-west.com

3 Fensterbankaußen



Material / Bauelement:

Kombination aus Holz, Mauerwerk und Aluminium-Elementen  
Auswahl: Holz, Mauerwerk, Aluminium-Elemente  
Produkt des Herstellers: Holz, Mauerwerk, Aluminium-Elemente

AW NEUWEST

AW Planungsbüro Neubau  
GmbH Landhausstraße 31  
10117 Berlin  
Telefon: 030 232 55 74 70  
www.neu-west.com

1 Fassade



Material / Bauelement:

Ein durchgängiges Bauelement in Holz, Mauerwerk, Holz und Beton.  
Der Beton ist nicht auf Holz aufgebracht und wird eine Schutzschicht sein.

Produkt des Herstellers: Holz, Mauerwerk, Holz und Beton

AW NEUWEST

AW Planungsbüro Neubau  
GmbH Landhausstraße 31  
10117 Berlin  
Telefon: 030 232 55 74 70  
www.neu-west.com

4 Vollholzwand



Material / Bauelement:

Massive Wand: Vollholzwand  
Material: Vollholzwand  
Produkt des Herstellers: Vollholzwand

AW NEUWEST

AW Planungsbüro Neubau  
GmbH Landhausstraße 31  
10117 Berlin  
Telefon: 030 232 55 74 70  
www.neu-west.com

2 Fensterbank Innen



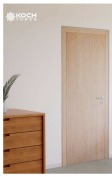
Material / Bauelement:

Fensterbank: durchgehend, aus Holz, Mauerwerk, Holz und Beton.

AW NEUWEST

AW Planungsbüro Neubau  
GmbH Landhausstraße 31  
10117 Berlin  
Telefon: 030 232 55 74 70  
www.neu-west.com

7 Wohnungseingangstür



Material / Bauelement:

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

- Holz, Holzleiste, Holz

Ein Angebot der Neuwest GmbH | [www.neu-west.com](http://www.neu-west.com) | 030 232 55 74 70

Dieses Angebot der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] ist speziell für den Adressaten erstellt und vertraulich. Die Weitergabe an Dritte oder Mitbewerber ist nicht erlaubt. Die angegebenen Preise sind vorläufig und unverbindlich. Vor Auftragserteilung erfolgt eine finale Prüfung.

## Kostenschätzung Rohbau

- Wolff Architekten - Wohnungen-Innenausbau - Landhausstraße, 31 - Berlin

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
<b>01</b>	<b>Baugrube/Erdbau</b>			
1.1	<b>Herrichten der Zufahrt</b> zum öffentlichen Straßenraum	47,000 m²	10,40 €	488,80 €
1.2	<b>Abriss der Oberflächenversiegelung</b> Hof- und Wegbefestigungen gem. Abrissplan bis d=15cm abbrechen, verladen und zur eigenen Verwendung abfahren	1.050,000 m²	18,00 €	18.900,00 €
1.3	<b>Aushub Erdreich</b> gem. Baugrubenplan, nur Aushub, Abzüglich Rückhaltung Aushub 250qm	3.309,500 cbm	30,00 €	99.285,00 €
1.4	<b>Baugrube Grabungsausschnitt</b> mit 45° Böschung, Herstellen, Abtransport mit Sattelzug, Entsorgungskosten	1.075,000 cbm	40,00 €	43.000,00 €
1.5	<b>Baugrube der Aufzugsunterfahrt</b> Herstellen, Abtransport mit Sattelzug, Entsorgungskosten	23,000 cbm	78,00 €	1.794,00 €
1.6	<b>Baugrube zwischen Berliner Verbau</b> Herstellen, Abtransport mit Sattelzug, Entsorgungskosten	759,000 cbm	40,00 €	30.360,00 €
1.7	<b>Aushub Erdreich auf neues Geländeniveau</b> Herstellen, Abtransport mit Sattelzug, Entsorgungskosten	1.054,000 cbm	40,00 €	42.160,00 €
1.8	<b>Aushub Erdreich auf neues Geländeniveau: Zufahrt</b> Herstellen, Abtransport mit Sattelzug, Entsorgungskosten	648,500 cbm	40,00 €	25.940,00 €
1.9	<b>Zulage Baumschutz/Wurzelschutz</b> Baumschutz Baumes an nördlicher Grundstücksgrenze	1,000 psch	650,00 €	650,00 €
1.10	<b>Oberflächensicherung / Standfläche Bohrgerät</b> Befahrbar, teilweise Lastverteilplatten	200,000 m²	19,00 €	3.800,00 €
1.11	<b>Berliner Verbau</b> Als Bohlenträgerwand, Einbindung ca. 4 m, Auskragung ca. 2 m, mit eingerüttelten Stahlträgern, inkl. BE	365,000 m²	280,00 €	102.200,00 €
1.12	<b>Baugrube der Unterfahrt</b> Ausführung abgebösch	32,000 cbm	40,00 €	1.280,00 €
1.13	<b>Ziehen der Stahlträger</b> nach Fertigstellung der Decke über EG	1,000 psch	1.950,00 €	1.950,00 €
1.14	<b>Verfüllung nach Abbau Gerüst</b> Arbeitsraum zwischen Bohlenträgerwand und fertig gestellter Außenwand, nach Herstellung der Decke über UG	85,000 cbm	60,00 €	5.100,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
1.15	<b>Verfüllung nach Abbau Gerüst</b> Böschungsverfüllung bis fertig gestellter Außenwand, nach Herstellung der Decke über UG	173,000 m²	60,00 €	10.380,00 €
1.16	<b>Bohrpfahlstützwand an Nachbargrenze</b> ca. 2m tief	150,000 m²	280,00 €	42.000,00 €
1.17	<b>BE Bohrpfahlgerät</b>	1,000 psch	3.900,00 €	3.900,00 €
1.18	<b>Feinplanum u. Verdichtung</b>	650,000 m²	7,50 €	4.875,00 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>438.062,80 €</b>

02	Gründung, Unterbau			
2.1	<b>Sauberkeitsschicht</b>	211,000 m²	44,00 €	9.284,00 €
2.2	<b>Bodenplatte</b> Stahlbeton d=75cm, WU-Qualität, Stahl in gesonderter Pos.	197,000 m²	200,00 €	39.400,00 €
2.3	<b>Zulage Herstellung Bodenabsenkung</b> 20cm	12,000 m²	32,50 €	390,00 €
2.4	<b>Zulage Herstellung Pumpensumpf</b>	1,000 psch	650,00 €	650,00 €
2.5	<b>Abdichtung Bodenplatte</b> mineral. Dichtschlämme, flächiger Auftrag inkl. Dichtmanschetten	197,000 m²	112,00 €	22.064,00 €
2.6	<b>Zulage Flankenabdichtung Pumpensumpf</b> mineral. Dichtschlämme an aufgehenden Seitenwänden	10,000 m²	117,00 €	1.170,00 €
2.7	<b>Gründungsbeläge</b> Zementestrich	197,000 m²	44,00 €	8.668,00 €
2.8	<b>Gründungsbeläge</b> Trittschalldämmung floorock akustik CP5	197,000 m²	25,00 €	4.925,00 €
2.9	<b>Gründungsbeläge</b> Ausgleichsschüttung	197,000 m²	19,00 €	3.743,00 €
2.10	<b>Zulage Gitterrost Pumpensumpf</b> Stahlgitterrost, verzinkt	1,000 stck	260,00 €	260,00 €
2.11	<b>Dämmung unterhalb Bodenplatte</b> Schaumglasschotter WLS 085; d=20cm; fa. Glapor SG 800T o.glw.	211,000 m²	87,00 €	18.357,00 €
2.12	<b>Trennlage</b> PE Folie	211,000 m²	3,70 €	780,70 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>109.691,70 €</b>

03	Außenwände
----	------------

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
3.1	<b>Brüstungsband Stb.</b> Stb. d=18cm, C25/30, Korngröße 8, Sichtbeton Klasse SB3	498,000 m²	148,00 €	73.704,00 €
3.2	<b>Umlaufender Unterzug Decke über 1.OG</b> b = 50 cm h= 21 cm	50,000 m²	364,00 €	18.200,00 €
3.3	<b>Brüstungsbänder Foyer und Luftraum 6. OG</b> STB. 18 cm / 120 cm	10,000 lfm	182,00 €	1.820,00 €
3.4	<b>Treppenhaus Stb.</b> Stb. d=30cm, C25/30, Sichtbeton Klasse SB3	103,000 m²	250,00 €	25.750,00 €
3.5	<b>Stb. Aufzugunterfahrt</b> Stb. d=30cm, WU-Qualität	12,000 m²	260,00 €	3.120,00 €
3.6	<b>Außenwände EG (erdberührt)</b> Stb. d=30cm, C25/30, Filigranwand	125,000 m²	250,00 €	31.250,00 €
3.7	<b>Attikaband Stb. Dach über 6.OG</b> Stb. d=18cm, C25/30, Abdeckung = Titanzink	51,000 lfm	182,00 €	9.282,00 €
3.8	<b>Holz-Paneele im Fensterband</b> Holzrahmenkonstruktion, gedämmt Innenseite holzseitig, außenseitig schwarze Unterdeckbahn dicht verklebt	160,000 m²	185,00 €	29.600,00 €
3.9	<b>Holz-Paneele raumhoch</b> Holzrahmenkonstruktion, gedämmt Innenseite holzseitig, außenseitig schwarze Unterdeckbahn dicht verklebt	15,000 m²	195,00 €	2.925,00 €
3.10	<b>Zulage Sockelaufmauerung</b> am Wandfuß aus Kimmsteinen, Höhe mind. 30cm, inkl. Abdichtung und Befestigung	6,000 lfm	104,00 €	624,00 €
3.11	<b>Fensterband</b> Holzrahmen mit Aluminiumschale, Holzart Fichte, innenseits lasiert	351,000 m²	495,00 €	173.745,00 €
3.12	<b>Fenster raumhoch Festverglasung</b> wie Fenster, an Balkonen, Loggien, EG, OG1 etc.	129,000 m²	495,00 €	63.855,00 €
3.13	<b>Fenster raumhoch Fenstertüren</b> wie Fenster, an Balkonen, Loggien, EG, OG1 etc.	53,000 m²	560,00 €	29.680,00 €
3.14	<b>Fenster raumhoch (Hebe-Schiebe-Elemente)</b> wie Fenster, an Balkonen, Loggien, EG, OG1 etc.	116,000 m²	680,00 €	78.880,00 €
3.15	<b>Zulage für erhöhten Schallschutz Fenster</b> nur optional; Eventualposition!	1,000 psch	1.560,00 €	1.560,00 €
3.16	<b>Außenwandöffnungen EG (Kellerfenster)</b> Kunststofffenster im Lichtschacht	5,000 stck	520,00 €	2.600,00 €
3.17	<b>Lichtschacht begehbar</b> als Fertigteil 125x70x200, inkl. eingelegtes Gitterrost 105x50cm	5,000 stck	780,00 €	3.900,00 €
3.18	<b>Tür Hauseingang</b> 113,5 / 226	1,000 stck	1.950,00 €	1.950,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
3.19	<b>Zugangstür TH / Gründach 6.OG</b> 101 / 213,5	1,000 stck	1.560,00 €	1.560,00 €
3.20	<b>Tür EG Zugangstür Abstellräume</b> Außentür, Stahl, gedämmt mit Einbruchschutz, T30RS	1,000 stck	1.950,00 €	1.950,00 €
3.21	<b>WDVS Brüstungsband</b> ökologisch optimiertes WDVS (Mineralwolle, A1)	730,000 m²	110,00 €	80.300,00 €
3.22	<b>Flächen Innenseiten von Balkonen und Loggien</b> Betonlasur mit Pigmentierung	87,000 m²	25,00 €	2.175,00 €
3.23	<b>Dämmung Außenwände EG (unterirdisch)</b> Perimeterdämmung WLS 042 d=20cm	160,000 m²	87,00 €	13.920,00 €
3.24	<b>PMBC-Beschichtung vertikale Abdichtung</b> inkl. Flaschenkehle und Anschlüsse an Lichtschächte	160,000 qm	112,00 €	17.920,00 €
3.25	<b>Geländer an Loggia und Balkon und DT</b> Stabgeländer gepulvert in Sonderfarbe analog Endschiene Markisen	100,000 lfm	185,00 €	18.500,00 €
3.26	<b>WDVS Fensterband TH</b> ökologisch optimiertes WDVS (Mineralwolle, A1)	70,000 m²	112,00 €	7.840,00 €
3.27	<b>PV-Fassade im Fensterband</b> Verkleidung mit Solar-Fassadensystem	80,000 stck	740,00 €	59.200,00 €
3.28	<b>Raumhohe Wandelemente</b> Verkleidung mit gepulvertem Aluminiumblech	15,000 m²	234,00 €	3.510,00 €
3.29	<b>Außenwandbekleidung innen (Brüstungsband)</b> Lasur und Aufarbeitung Sichtbeton	227,000 m²	25,00 €	5.675,00 €
3.30	<b>Außenwandbekleidung innen (Stb Stützen)</b> Lasur und Aufarbeitung Sichtbeton	156,000 m²	25,00 €	3.900,00 €
3.31	<b>Außenwandbekleidung Stb. Wände Treppenhaus innen</b> Lasur und Aufarbeitung Sichtbeton	58,000 m²	25,00 €	1.450,00 €
3.32	<b>Sonnenschutz</b> Warema Vorbau-Markise als Senkrechtmakise	530,000 m²	220,00 €	116.600,00 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>886.945,00 €</b>

<b>04</b>	<b>Innenwände</b>			
4.1	<b>Innenwände tragend, Stb. d=30</b> Stb. d=30cm, C35/45, Sichtbeton Klasse SB2	359,000 m²	248,00 €	89.032,00 €
4.2	<b>Innenwände tragend, Stb. d=20</b> Stb. d=20cm, C35/45, Sichtbeton Klasse SB2	58,000 m²	200,00 €	11.600,00 €
4.3	<b>Zulage für Baustellenüberwachung</b> B2 Baustelle	1,000 psch	3.250,00 €	3.250,00 €
4.4	<b>Wohnungstrennwand EG gemauert</b> KS d=24cm	19,000 qm	117,00 €	2.223,00 €



#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
4.5	<b>Innenwände Trennwand Haustechnikraum</b> KS d=17,5cm	18,000 qm	104,00 €	1.872,00 €
4.6	<b>Zulage Kimmstein</b> Fußpunkt Hausanschlussraum	13,000 lfm	65,00 €	845,00 €
4.7	<b>Außenstützen</b> Stb. 30x30, C25/30, Sichtbeton Klasse SB3	155,000 lfm	345,00 €	53.475,00 €
4.8	<b>Außenstützen (nur Wandvorlage) Keller</b> Stb. 23x30, C25/30, Sichtbeton Klasse SB3	20,000 lfm	325,00 €	6.500,00 €
4.9	<b>Einführung ins Treppenhaus</b> F90 Schott	6,000 stck	260,00 €	1.560,00 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>170.357,00 €</b>

<b>05</b>	<b>Decken</b>			
5.1	<b>Deckenkonstruktionen Geschossdecke d=30</b> C25/30, Untersicht Filigranplatte Sichtbeton SB 3	1.151,000 qm	148,00 €	170.348,00 €
5.2	<b>Fertigteil Loggiadecke 20cm</b> C25/30, Sichtbeton SB 3, als Fertigteil inkl. Brüstung Loggia	4,000 stck	1.300,00 €	5.200,00 €
5.3	<b>Zulage Isokorb</b> vertikaler Isokorb in der Oberlage Brüstungsanschluss	8,000 stck	195,00 €	1.560,00 €
5.4	<b>Fertigteil Balkondecke 25cm</b> C25/30, Sichtbeton SB 3, als Fertigteil inkl. Brüstung Balkone	4,000 stck	1.560,00 €	6.240,00 €
5.5	<b>Deckenkonstruktionen Treppenpodeste d=20</b> Oberfläche Unterseite geschalt glatt	12,000 stck	390,00 €	4.680,00 €
5.6	<b>Deckenkonstruktionen Treppenläufe Stb.</b> 9 Stg. 18/27, mit Ausklinkung, Breite: ca. 130cm	12,000 stck	1.850,00 €	22.200,00 €
5.7	<b>Deckenkonstruktionen Treppen Tronsolen</b> Tronsole Typ F, 120cm Belastungsklasse II	11,000 stck	260,00 €	2.860,00 €
5.8	<b>Deckenkonstruktionen Treppen Tronsolen</b> Tronsole Typ B 120cm Belastungsklasse II	1,000 stck	260,00 €	260,00 €
5.9	<b>Deckenöffnungen / Haustechnikdurchführungen</b> Schachtdurchführungen durch Stb	35,000 stck	185,00 €	6.475,00 €
5.10	<b>Deckenbekleidungen / Erker Unterseiten</b> ökologisch optimiertes WDVS (Mineralwolle, A1)	55,000 m²	112,00 €	6.160,00 €
5.11	<b>Deckenkonstruktionen ISO-Körbe Loggien</b> Decke	75,000 lfm	185,00 €	13.875,00 €
5.12	<b>Verblechung Fensterband</b> inkl. Balkone / Loggien	375,000 lfm	74,00 €	27.750,00 €



#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
5.13	<b>Bewehrungsstahl gem. Schätzung Ingenieurbüro 2B</b> Mattenstahl	7,000 t	1.850,00 €	12.950,00 €
5.14	<b>Bewehrungsstahl gem. Schätzung Ingenieurbüro 2B</b> Stabstahl	7,000 t	1.850,00 €	12.950,00 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>293.508,00 €</b>

<b>06</b>	<b>Dächer</b>			
6.1	<b>Dachkonstruktionen Stb.</b> Stb. d=30cm, C25/30, Sichtbeton Klasse SB3 (ohne Beläge)	262,000 m²	148,00 €	38.776,00 €
6.2	<b>Dachöffnungen</b> Oberlicht mit motorisch Entrauchung Durchsturzsicherung RWA	2,000 stck	3.250,00 €	6.500,00 €
6.3	<b>Dachbeläge</b> inkl. Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung, Kies (inkl. Attikaaufkantung)	322,000 m²	124,00 €	39.928,00 €
6.4	<b>Gründach extensive Begrünung</b> BauderGreen Retention Drossel Schwamm RE04	230,000 m²	148,00 €	34.040,00 €
6.5	<b>Dachbeläge Terrassen</b> auf Retentionsdach Betonplatte	33,000 m²	148,00 €	4.884,00 €
6.6	<b>Dach Abdeckung Attika Titanzink</b> nur Attika Dach über 5.OG	41,000 lfm	99,00 €	4.059,00 €
6.7	<b>Fallrohre außen</b> Terrasse, Loggien, Balkon	45,000 lfm	56,00 €	2.520,00 €
6.8	<b>Fallrohre innen TH</b> Dach	45,000 lfm	56,00 €	2.520,00 €
6.9	<b>Rinnen von Loggien / Balkonen</b> Fasssadenrinne	15,000 lfm	50,00 €	750,00 €
6.10	<b>Speier</b> pro Balkon / Loggia / 2 x Dach + 2 x DT	13,000 stck	185,00 €	2.405,00 €
6.11	<b>Rohrdurchführungskästen</b> Entlüftung als Kombiblock Gebavent o.glw. inkl. Kernbohrungen und Andichtung	2,000 stck	390,00 €	780,00 €
6.12	<b>Vorhaltung Kühlung 6.OG</b> gedämmte Dachdurchführungen	6,000 stck	260,00 €	1.560,00 €
6.13	<b>Sekurantensystem als Seilsystem</b> auf Flachdach mit 4 Anschlagpunkten und 2 Zwischenshalterung	1,000 psch	1.950,00 €	1.950,00 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>140.672,00 €</b>

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
<b>07</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>			
7.1	<b>Baustellensicherung</b> Bauzaun, Überwachung, Beleuchtung	1,000 psch	3.900,00 €	3.900,00 €
7.2	<b>Baustelleneinrichtung</b> inkl. Baustrom	1,000 psch	6.500,00 €	6.500,00 €
7.3	<b>Rüstung Vorderhaus - Fluchttürme</b> Fluchttürme wegen fehlender Anleitung im Bauzustand	2,000 stck	3.700,00 €	7.400,00 €
7.4	<b>Rüstung Neubau</b> Fassadenfläche	1.200,000 m²	18,50 €	22.200,00 €
7.5	<b>Kran</b> Turmdrehkran inkl. ELT Anschlüsse 12MO	1,000 psch	32.500,00 €	32.500,00 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>72.500,00 €</b>

<b>08</b>	<b>Außenanlagen</b>			
8.1	<b>Terrassen EG / OG1</b> Betonwerkstein auf Tragschicht	45,000 m²	148,00 €	6.660,00 €
8.2	<b>Stützmauer Ortbeton</b> h/t 4,15m/25cm Nordseite	5,000 lfm	325,00 €	1.625,00 €
8.3	<b>Stützmauer Ortbeton</b> h/t 4,15m/25cm Südseite	2,000 lfm	325,00 €	650,00 €
8.4	<b>Fassadenrinnen Gusseisern</b> Liefern und in Ortbetonfundament einbetten	58,000 lfm	112,00 €	6.496,00 €
8.5	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b> Einbau einer Box-Rigolen 8,00x4,00x1,35m; inkl. Drossel und Anschlusschächte	1,000 psch	3.250,00 €	3.250,00 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>18.681,00 €</b>

# Auftragsbestätigung

Hiermit bestätigen wir den Auftrag.

.....  
Ort, Datum

.....  
Vor und Nachname

.....  
Unterschrift

## Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

**030 232 55 74 70**

**kontakt@neu-west.com**

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

### Neuwest GmbH

Kurfürstendamm 195

10707 Berlin

Deutschland

[www.neu-west.com](http://www.neu-west.com)