

Amtsgericht Spandau

Grundbuch

von

Spandau

Blatt 35275

Teileigentumsgrundbuch

Wohnungsgrundbuch



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 10.2.2000, Maker

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd. Nr. der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²
		Gemarkung*	Wirtschaftsart und Lage	
1	2	Flur	Flurstück	3a/b
1	2	3a/b	3c	4
1	-	9,10	/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück	
		19	2018/48	Gebäude- und Freifläche, Pichelsdorfer Straße 57
			2017/48	Gebäude- und Freifläche, Pichelsdorfer Straße 55
		verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. <u>AR II bezeichneten Raum (Abstellraum)</u> .		
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 35250 bis 35283).		
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.		
		Veräußerungsbeschränkung: - Zustimmung durch Verwalter -		
		Ausnahmen: Veräußerung an Angehörige im Sinne des § 8 des 2. Wohnungsbaugesetzes, im Wege der Zwangsvollstreckung, Erstverkauf nach Aufteilung.		
		Wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 30.07.1997/13.08.1997 (UR-Nr. 492/97 und 507/97 des Notars Garrelt-Heeren Krebs in Berlin) Bezug genommen. Von Blatt 16850 hierher übertragen und eingetragen am 29.08.1997.		
		 Niekisch  Alipour		
				905
				871

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Das Sondernutzungsrecht "SN zu AR II" an einem Teil des unausgebauten Dachbodens ist von Blatt 35274 hierher übertragen und dem hier gebuchten Teileigentum zugeordnet unter gleichzeitiger Überführung des Sondernutzungsrechts sowie Umwandlung des Teileigentums in Wohnungseigentum;</p> <p>47/1.000 Miteigentumsanteil von Blatt 35274 hierher übertragen.</p> <p>Der hier gebuchte Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 56,10/1.000 und ist verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss bezeichnet mit Nr. 35 nebst Sondernutzungsrecht an der Dachterrasse Nr.T 35 gemäß Aufteilungsplan vom 03.05.2001.</p> <p>Gemäß Bewilligungen vom 14.06.2001 und 19.03.2002 (UR-Nr. K 341/2001 und K 129/2002, Notar Garrelt-Heeren Krebs in Berlin) eingetragen am 09.04.2003.</p> <p>Beutner</p>		

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grund- stücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a	Dietrich K r o h n (geb. 16.08.1936) in Backnang,	1	Aufgrund der Bewilligung vom 30.07.1997 gemäß § 3 WEG ein- getragen am 29.08.1997.
b	Peter K r o h n (geb. 24.02.1934) in Neuruppin, zu je 1/2.		Niekisch Alipour
2	Dietrich Krohn, geb. 16.08.1936	1	Anstelle Peter Krohn Auflassung vom 14.06.2001; im übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 09.04.2003. Beutner
3	Alexander Hübner, geb. 05.03.1966	1	Auflassung vom 24.04.2003; eingetragen am 26.06.2006. Schmidt

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für Alexander Hübner, geb. 05.03.1966. Gemäß Bewilligung vom 24.04.2003 (UR-Nr. K 208/2003, Notar Garrelt-Heeren Krebs in Berlin) eingetragen am 04.08.2003. Schmidt
2	1	Eine Sanierung wird durchgeführt. Eingetragen am 08.08.2011. Naujoks

Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 26.06.2006. Schmidt

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1



Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.182.000 DM	<p>Grundschuld - o h n e B r i e f - zu - eine Mil- lion einhundertzweiundachtzigtausend Deutsche Mark - für die Commerzbank Aktiengesellschaft Frankfurt am Main Zweigniederlassung Berlin in Berlin. 18 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Spandau Blätter 35250 bis 35283. Gemäß Bewilligung vom 10.04.1997 (UR-Nr. 225/97 des No- tars Garrelt-Heeren Krebs in Berlin) eingetragen am 09.07.1997. Von Blatt 16850 hierher übertragen am 29.08.1997.</p> <p><i>Niekisch</i></p> <p><i>Alipour</i></p>

18

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	1.182.000,--DM	Hier gelöscht am 27.11.1997.  Niekisch  Alippur

6

Dritte Abteilung

Bogen III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	1.182.000,--DM	Hier gelöscht am 27.11.1997. <div>Niekisch</div> <div>Alippur</div>

6