PLUSPUNKT Ingenieurbau - Ihr Partner rund ums Bauen



HochbauIngenieurbauSchlüsselfertigbau

Tel.: 030-55496325-0 Fax: 030-55496325-9

E-mail: info@pluspunkt-ingenieurbau.de web: www.pluspunkt-ingenieurbau.de

PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH • Am Wasserwerk 25 • 10365 Berlin

Firma
Neuwest Bauunternehmen
Kurfürstendamm 195
10707 Berlin

Es schreibt Ihnen:

030 - 554 96 32 51

Angebotsnummer

Datum:

Herr Mutlu

mutlu@pluspunkt-ingenieurbau.de

24-1060

Berlin, 08.05.2024

ANGEBOTSANFRAGE

Bauvorhaben: Helmholtz -Zentrum CatLab

Hahn-Meitner-Platz 1

14109 Berlin

Gewerk: STAHLBETONFERTIGTEILE

Sehr geehrte Damen und Herren,

für o.g. Bauvorhaben fragen wir Sie für die Leistungen STAHLBETONFERTIGTEILE an und bitten Sie um Abgabe eines kostenlosen und verbindlichen Angebotes.

Bitte senden Sie uns das beigefügte Leistungsverzeichnis mit Ihren äußersten Preisen versehen zurück bis zum 14.05.2024.

Im Auftragsfall wird die Ausführung der angefragten Leistungen voraussichtlich ab dem 22.07.2024 beginnen. Falls Ihrerseits nur Teile der Ausschreibung angeboten werden können (z.B. einzelne Titel, nur Lieferung oder nur Lohnleistung), bieten Sie bitte diese Leistungen an.

Angebotsbindung bis zum 15.07.2024.

Für Rückfragen im Zuge der Bearbeitung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und bedanken uns für Ihre Bemühungen im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Anlagen: Leistungsverzeichnis



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 1/23



Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

ALLGEMEIN TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR BAULEISTUNGEN (ATV)

0.1.1 Lage der Baustelle

Baugrundstück

Magnusstraße 10, 12489 Berlin

Bauherr

Helmholtz-Zentrum Berlin

für Materialien und Energie GmbH

Hahn-Meitner-Platz 1

14109 Berlin

Das Helmholtz-Zentrum Berlin für Materialien und Energie GmbH (HZB) ist ein renommiertes Forschungsinstitut und Mitglied der Helmholtz-Gemeinschaft. Die Finanzierung des Institutes erfolgt zu 100 % ausöffentlichen Mitteln durch den Bund (90%) und das Land Berlin (10%). Das HZB erforscht komplexe Materialsysteme. Um Strukturen und Prozesse in Materialien zu untersuchen, betreibt das HZB die Synchrotronstrahlungsquelle BESSY II am Standort Berlin-Adlershof, die auch von rund 3.000 Messgästen aus aller Welt genutzt wird.

Nachhaltigkeit, BNB Zertifikat

Das Gebäude soll nach dem BNB-Bewertungssystem für das nachhaltige Bauen Zertifiziert werden, es wird mindestens die Zertifizierungsstufe Silber angestrebt.

Das Baufeld liegt im Bezirk Treptow-Köpenick von Berlin, Ortsteil Adlershof in der Nähe des S-Bahnhofes Adlershof und wird flankiert von der Magnusstraße und dem Ernst-Ruska-Ufer. In nord-westlicher Richtung schließt das Flurstück 5811 mit Bestandsbauten des HZB an, insbesondere der Teilchenbeschleuniger BESSY II.

Die Adresse des Neubaus befindet sich in der Magnusstraße 10.

Zur Gewährleistung eines kontinuierlichen und reibungslosen Bauablaufes wird von der Objektüberwachung ein Baulogistikkonzept erstellt. Dieses Regelwerk ist im Baulogistikhandbuch zusammengefasst und bildet einen verpflichtenen Vertragsbestandteil.

Die Baustelle auf der Liegenschaft muss über die öffentliche Straße Magnusstraße angefahren werden. Es handelt sich um eine ca. 6,50 m breite Straße, von der aus die Zu- und Ausfahrt auf das Grundstück des Instituts erfolgt.

Nach Auftragserteilung erfolgen in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung verbindliche Angaben und Hinweise zur Nutzung der Baustellenzufahrt.

Stellflächen für die Baustelleneinrichtugngen der Firmen werden auf dem Baustelleneinrichtungsplan ausgewiesen. Unterkünfte wie Schlafräume und Aufenthaltsräume für die Freizeit dürfen in der Liegenschaft, in der sich die Baustelle befindet, nicht eingerichtet werden.

Zur Überwachung der Baustelle werden durch den hausinternen Sicherheitsdienst des Bauherrn zwei 360° Kameras auf der Baustelle installiert.

0.1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen sowie besondere klimatische oder betriebliche Bedingungen

Der Baubetrieb erfolgt unter zeitgleicher Nutzung der vorhandenen Infrastruktur des HZB.

Insbesondere bleiben die in unmittelbarer Nähe befindlichen Bestandsgebäude (Speicherringhalle und Schwerlasthalle) während der Baumaßnahme in Betrieb. Die Arbeiten sind deshalb so auszuführen, dass der laufende Betrieb des Forschungsinstituts nicht behindert wird.

Im Bauablauf entstehende Schnittstellen zwischen Bau- und laufendem Institutsbetrieb sind in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung eigenverantwortlich durch den AN zu berücksichtigen, zu organisieren und abzustimmen.

Dazu gehören z.B.:

- Lieferverkehr für HZB
- Müllabfuhr,
- Anlieferung von Baumaterialien,
- Schuttentsorgung,
- Vermeidung von Staub und Lärm,



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 2/23



Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

Vermeidung von Schäden am Bestand der Nachbarbebauung, usw.

Aufgrund der direkten Nähe zum Teilchen Beschleuniger BESSY II sind bei allen Arbeiten Erschütterungen auf ein Minimum zu begrenzen.

Schwingungsverursachende arbeiten wie Bohrungen, Abbruch, Verdichtungen, etc. sind auszuschließen bzw. nur in enger Abstimmung mit den Nutzern möglich. Es sind unbedingt Zeitfenster für alle den Betrieb störenden Maßnahmen (Lärm, Schwingung, Staub, Zufahrtseinschränkung, etc.) mit der Bauleitung abzustimmen.

In der Bauphase sind schwingungsverursachende Maßnahmen rechtzeitig wie folgt anzumelden:

- größere und zeitlich längere Maßnahmen sind mit 2 Wochen Vorlauf anzuzeigen.
- kleinere kurze Maßnahmen sind mit 2 Tagen Vorlauf anzuzeigen.

Teile der Baustelleneinrichtung, wie Containeranlage, inklusive Sanitäranlagen, Besprechungsräume, Wertstoffhof und insbesondere die Baustraße werden zusammen mit der benachbarten Baustelle des VTII genutzt. Es ist stets darauf zu achten, dass die anderen am Bau beteiligten, sowohl im Bezug auf die Errichtung des CatLab als auch die des VTII in ihren Ausführung nicht behindert werden. Bei Konflikten oder Kollision ist ein proaktiv und lösungsorientiert zu handeln. Im Zweifelsfall ist zur Klärung die Bauleitung beider Bauvorhaben heran zu ziehen.

Der Bauzaun besteht zum Großteil aus einer Bestandsanlage des HZB, die mit einer erschütterungssensiblen Sensorik ausgestattet ist. Zur Vermeidung von Fehlalarmen ist die Anlage daher nicht durch z.B. angelehnte Materialen oder direkte Erschütterungen zu belasten oder anderweitig in ihrer Funktionalität einzuschränken.

0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen

Die HZB beabsichtigt, in der Magnusstraße in Berlin-Adlershof ein neues Labor- und Bürogebäude zu errichten, welches die substantielle Stärkung der Forschung und Entwicklung im Bereich der Katalyse ermöglichen soll.

Im ersten Bauabschnitt soll ein innovatives Labor und Bürogebäude für die Katalyseforschung geschaffen werden

Das Areal weist keine ausgeprägte Topografie auf und kann als eben bezeichnet werden. Die Geländehöhe befindet sich bei etwa 35,0 m ü. NHN

Das Erdgeschoss liegt auf +- 0.00; dies entspricht 35,00m ü.DHHN92.

Vor Beginn der Erd- und Rohbauarbeiten wird eine Grobabsteckung sowie Höheneinmessung durch einen Vermesser durchgeführt.

Die Bruttogeschossfläche (BGFr) beträgt ca. 6.789 m²

Der Bruttorauminhalt (BRI) beträgt ca.30.986 m³

Das Gebäude fällt als ungeregelter Sonderbau in die Gebäudeklasse 5 nach §2 BauO Bln.

Der polygonale Baukörper des CatLabs mit den Abmessungen von b/t/h ca. 57,5x28,7x20,0m (breiteste Stellen, Höhe = Traufhöhe Staffelgeschoss) besteht im Bereich der Büros aus 5 Geschossen (Erdgeschoss + 1. - 4. Obergeschoss), aufgrund der erforderlichen Raumhöhen im Bereich der Labore aus 4 Geschossen (Erdgeschoss überhöht aufgrund der EG-Labore + 2. - 4. Obergeschoss).

Aufgrund der unterschiedlichen Geschosshöhen zwischen Büros (idR 3,78m) und Laboren (im EG 5,94m, in den OGs 4,50m) wird ein vor den Laboren vorgelagerter Laborsteg als Splitlevel ausgebildet.

Auf dem Dach befindet sich ein zurückversetztes Staffelgeschoss, in dem die Technikzentrale untergebracht ist (Traufhöhe TZ ca. 24,13mü. GOK, entspricht 59,13 m üNHN).

Gründung

Die Gründung des Gebäudes erfolgt über bis zu 1,50m dicke Flachgründungen als elastisch gebettete Bodenplatte in nichtschwimmender Ausführung (ohne unterseitiger Dämmung). Der sandige Baugrund wurde im Vorfeld über eine Bodenverdichtung in zwei Schritten: Herstellung einer Voraushubebene mit anschließendem Verdichtungsverfahren (Impulsverdichtung) verbessert.

Das Gebäude wird umseitig als schwarze Wanne in der Einwirkungsklasse W2.1-E abgedichtet.

Rohbau

Der gesamte Laborbau inklusive der beiden Treppenhäuser und den eingestellten Kernen (Aufzug sowie Technikkern zwischen Büros und Laboren) wird als Stahlbetonbau mit tragenden Wänden bzw. Stützen in Fassadenebene und Stahlbetonflachdecken ausgeführt. Für maximale Flexibilität im Ausbau ist eine Stützenfreiheit der Laborflächen vorgesehen. Dies erfolgt über eine Vorspannung der Decken.





Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

Alle weiteren Bereiche werden in als Holz-Beton-Verbunddecken mit Sichtholzuntersicht sowie Holzstützen in Fassaden- und Flurwandebene ausgeführt.

Alle Holzbauteile werden statisch nach den Anforderungen des Brandschutzes auf Abbrand berechnet und entsprechend ausgelegt.

Die Technikzentrale auf dem Dach wird als Stahlkonstruktion mit einem Trapezblechdach ausgeführt.

Fassade

Das äußere Erscheinungsbild des CatLabs wird durch eine Faserzement-Fassade (Farbton ähnlich zu RAL 7015) mit vorgesetzten Holzlamellen geprägt. Die Lamellenstruktur gliedert das Gebäude und vereint die Funktionsbereiche. Außerdem ist die Fassade nachhaltig und stellt einen baulichen Vogel-Anprallschutz der Fensterflächen dar.

Des Weiteren ist aufgrund der vertikalen, feststehenden Lamellen

durch die Verschattung der Fassade/Verglasungen ein positiver Effekt

hinsichtlich des sommerlichen Wärmeschutzes zu erwarten.

Als Sonnen- und Blendschutz werden außenliegende, raumweise

ansteuerbare Alulamellen in die Fassade integriert.

Die eigentlichen Fassaden werden als vorgefertigte Holzrahmenelemente in den Rohbau / Holzbau eingestellt. Auf der Raumseite der

Außenwandelemente wird eine Vorsatzschale zur Integration des

Brüstungskanals (in Laboren ohne Kanal) hergestellt. Die ELT Anbindung erfolgt über die Decke und vor den Stützen in den

Brüstungskanal.

Die Fenstereinteilung besteht in der Regel aus einem Nachtauskühlungsflügel, einer Festverglasung und einem Lüftungsflügel.

Die Fassade der zurückversetzten Technikzentrale wird als Metall-Sandwichpaneel-Fassade (Farbton ähnlich zu RAL 9006) ausgebildet.

Auf den West-, Süd- und Ostseiten der Technikzentralenfassade

werden zur Forschung Photovoltaikmodule installiert.

Ausbau

Bis auf die Labor-Verfügungsflächen werden alle Bereiche aus schallschutztechnischen Gründen mit einem schwimmenden Bodenaufbau (im Bereich Foyer und Teeküchen als Heizestrich) ausgeführt. Zusätzlich werden die Holzdecken mit einer gebundenen Schüttung als Auflast beschwert. Konstruktiv verlaufen die Trennwände im Bürobereich nicht bis zur Oberkante der Rohdecke, sondern stehen auf dem Estrich auf.

Dachflächen

Die Dachflächen der Technikzentrale werden extensiv (Substrathöhe ca. 15cm) - in Teilen zu Forschungszwecken intensiv begrünt (Untersuchung der

Auswirkungen auf die PV-Module, Substrathöhe ca. 25cm).

Die (Not-)Entwässerung erfolgt über eine Freispiegelentwässerung durch Ausbildung eines Gefälles (Gefälledämmung) in die Einlaufpunkte als innenliegende Entwässerung.

Im Bereich des Staffelgeschosses erfolgt die Entwässerung

außenliegend über in der Fassadenebene geführte Entwässerungsleitungen bzw. die Notentwässerung über Attikaspeier.

0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen

Die Baustellenandienung erfolgt ausschließlich über die Baustellenzufahrt Magnusstraße. Die erforderlichen Schleppkurven sind eigenständig zu prüfen.

Die Andienung des Neubaus erfolgt über die bestehenden befestigten Flächen aus Betonplatten sowie der anzulegenden Baustraße (s. Baustelleneinrichtungspläne)

Parkplätze stehen auf dem Baustellengelände in begrenzter Anzahl zur Verfügung. Die Baustelle ist ausschließlich für Materialanlieferungen, zum Be- und Entladen sowie für Transporte zu befahren. Danach müssen Lieferfahrzeuge den Baustellenbereich verlassen.

Privat-PKW dürfen nicht geparkt werden. Bei Be- und Entladevorgängen ist grundsätzlich der Motor abzustellen.

0.1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen

Alle Arbeiten, die das Risiko bergen, dass es zu Verkehrsbehinderungen im Bereich um die Baustelle kommen kann, wie z.B. Anlieferung Kran, Betonagearbeiten der Bodenplatte, sind so rechtzeitig anzuzeigen,





Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

dass die Abwicklung mit den Verantwortlichen im Vorfeld abgestimmt werden kann.

Außerhalb des ausgewiesenen Baugeländes dürfen weder Fahrzeuge abgestellt, noch andere Straßen oder Wege außer den oben beschriebenen Zufahrten ohne vorherige Genehmigung der Objektüberwachung des AG befahren werden. Dies gilt gleichermaßen für den öffentlichen Straßenraum sowie für die angrenzenden Grundstücke des HZB.

0.1.6 Art, Lage, Maße und Nutzbarkeit von Transporteinrichtungen und Transportwegen, z. B. Montageöffnungen

Die Andienung des Neubaus erfolgt u.a. über die beschriebenen Leistungen.

0.1.7 Wasser, Energie und Abwasser

Die Andienung des Neubaus erfolgt u.a. über die beschriebenen Leistungen.

Die Leitungsführung der BE ist mit der Bauleitung des AG abzustimmen.

Für die gesamte Bauzeit übernimmt der AG die innerhalb der Baustelle anfallenden Verbrauchskosten für Baustrom- und Bauwasser.

Der Abgang für Baustrom und Bauwasser wird durch das HZB auf dem Institutsgelände zur Verfügung gestellt. Das Bauwasser kann auf dem Baufeld an zwei Entnahmestellen zwischen CatLab und Grundstückszaun mit zwei Abgängen mittelsDN32 Kugelhahn und Verteilerbalken entnommen werden.

0.1.8 Für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen und Räume

Die Baustelleneinrichtungsflächen und das Baufeld werden vollständig durch einen Bau- und Bestandszaun abgetrennt. Diese sind vom AN ständig geschlossen zu halten.

Während der gesamten Bauphase stehen dem AN keine Pausen-, Aufenthalts- oder Lagerräume innerhalb der Institutsgebäude zur Verfügung.

Die Baustellenzufahrten werden täglich nach Arbeitsende durch den Sicherheitsdienst des AG verschlossen. Vor Beginn der Arbeiten hat der AN dem Bauherren eine vollständige Liste seiner am Bau beteiligten Mitarbeiter inklusive Nennung eines Poliers zu übergeben.

Das Firmenlogo muss zur schnellen Zuordnung durch den Sicherheitsdienst sichtbar außen an der Kleidung getragen werden.

Alle für die Bauausführung notwendigen Gerätschaften, Fahrzeuge und Materialien dürfen ausschließlich innerhalb des Baufeldes gelagert und aufgestellt werden. Dies betrifft ebenso die notwendigen Containeranlagen. Außerhalb der ausgewiesenen BE-Fläche / Baufeld können keine Lagermöglichkeiten zur Verfügung gestellt werden. Lieferungen und Lagerungen sind auf diese Verhältnisse auszurichten. Jegliche Art von Eigenwerbung, Firmenwerbung und Werbung im Allgemeinen ist untersagt.

0.1.9 Baustellenüberwachung

Zur Dokumentation des Baufortschritts hat der Auftraggeber eine Webcam im Außenbereich angebracht. Die Webcam macht in periodischen Abständen Bildaufnahmen, jedoch keine Filmaufnahmen. Die Aufnahmen dienen zur Dokumentation der gesamten Bauzeit.

0.2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Abhängigkeit von Leistungen anderer

Vor Aufnahme der Arbeiten ist es für jeden Unternehmer verpflichtend ein Baustartgespräch mit der Bauleitung des AG zu führen.

Durch die Bauüberwachung des Auftraggebers werden wöchentlich, bei Bedarf aber auch öfter, zu einem mit dem Auftragnehmer abzustimmenden regelmäßigen Termin ("jour fixe") Baubesprechungen durchgeführt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, an diesen Baubesprechungen durch rechtsgeschäftlich für den Auftragnehmer vertretungsbefugte Mitglieder der Technischen Aufsicht teilzunehmen.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die gesamte Dauer seiner Tätigkeit auf der Baustelle eine der Art und dem Umfang seines Leistungsbereiches entsprechende sachverständige und deutschsprachige technische Aufsicht (Bauleiter, Montageleiter, Polier) zu stellen. Der verantwortliche Bauleiter ist schriftlich zu benennen und muss während der Arbeitszeit ständig verfügbar sein.

Das notwendige Planmaterial wird dem AN in digitaler Form auf einem gemeinsamen Planserver zur Verfügung gestellt. Die Nutzung sowie Kontrolle des aktuellen Planungsstandes sind verpflichtend. Kosten für Papierabzüge werden durch den AN getragen und sind entsprechend zu kalkulieren. Eine Übergabe in Papierform erfolgt nicht.

Der AN hat das zur Verfügung gestellte Planmaterial auf Vollständigkeit und dahingehend zu überprüfen, ob





Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

dieses eine geeignete Grundlage für die Ausführung der der Ausschreibung zugrunde liegenden Leistungen ist

Es ist mit geschoss- und abschnittsweise unterteilter Leistungserbringung zu rechnen. Zudem sind technologische Abhängigkeiten zu anderen Gewerken und Festlegungen der Objektüberwachung des AG zu beachten. Dies kann zu in Abschnitte unterteilter Erbringung von in einer Position beschriebenen Leistungen führen (z.B. Herstellen der Unterkonstruktion, der Grundkonstruktion und von Anschlüssen an andere Bauteile jeweils in eigener Zeitfolge).

Werden aufgrund von Ablaufplanungen des AN oder verspäteten Lieferungen Leistungsteile nach Abbau der Gerüste eingebaut, so sind für diese Leistungen Gerüste einzukalkulieren. Leistungen, die planmäßig nach dem Abbau der Gerüste zu erbringen sind, sind in den Positionstexten gesondert beschrieben.

Zeitpunkt und Umfang von einzelnen Teilleistungen sind mit der örtlichen Objektüberwachung abzustimmen. Die Benutzung der Baustraße sowie des Wertstoffhofes erfolgt gemeinsam mit der Baustelle des VTII. Gleiches gilt für die Abgänge von Bauwasser, Baustrom und die Containeranlage einschließlich der sanitären Anlagen. Bei der Koordination der gemeinsamen Nutzung ist stets eine lösungsorientiertes Handeln gefordert. Im Falle eines Konfliktes sind die Bauleitungen der verschiedenen Bauvorhaben hinzuzuziehen.

Der AN erhält zur weiteren Klärung der Abläufe auf der Baustelle ein Baulogistikhandbuch.

0.2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung

Bei allen Bohrungen in Decken ist mit Behinderungen aufgrund des Bewehrungsgrades zu rechnen. Randabstände sind so vorzusehen, dass Abplatzungen ausgeschlossen sind.

Bohrungen im Bereich der der Labordecken sind nur nach Absprache in bestimmten Bereichen zulässig und bedürfen einer Freigabe durch die Bauleitung.

Zusätzlich sind geeignete Bohrverfahren (Feinschlagwerkmaschinen, Bohrfräser etc.) zu verwenden. Die Notwendigkeit von zusätzlichen, nicht geplanten, Kernbohrungen ist immer bei der Bauleitung des AG anzumelden. Kernbohrungen dürfen erst nach schriftlicher Freigabe ausgeführt werden. Eine Bearbeitungszeit von drei Werktagen für eine Genehmigung ist einzukalkulieren.

Heißarbeiten / Arbeiten mit Feuer /Trennschneidearbeiten dürfen im Baustellenbereich nur nach vorheriger Anmeldung (Schweißerlaubnisschein) beim AG, bzw. dessen Vertreter, erfolgen. Für Trennschneide- und Schweißarbeiten ist in der Regel ein umlaufend geschützter Arbeitsplatz einzurichten. Sofern Arbeiten nicht innerhalb eines solchen geschützten Bereichs ausgeführt werden können, sind Bauteile im umliegenden Bereich zu schützen. Es wird explizit auf den dabei notwendigen Schutz von Glasflächen hingewiesen. Einbrandschäden an Gläsern bedingen den Austausch zu Lasten des Verursachers.

Die vorab beschriebenen Arbeiten dürfen aus Gründen des Brandschutzes nicht im Bereich des hölzernen Rohbaus ausgeführt werden. Es ist darauf zu achten, dass tragende Elemente aus Holz nur in der Deckenuntersicht sichtig verbaut sind.

0.2.3 Vorgaben, die sich aus dem SiGe-Plan gemäß Baustellenverordnung ergeben

Die Baumaßnahme unterliegt den Bestimmungen der Baustellenverordnung (BaustellV) vom 10. Juni 1998. Der AG hat einen SiGe-Koordinator beauftragt, der die Pflichten und Aufgaben des AG im Rahmen der BaustellV für den AG wahrnimmt. Die Verpflichtung des AN bezüglich des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes bleiben hiervon unberührt.

0.2.4 Art und Umfang von Leistungen zur Unfallverhütung und zum Gesundheitsschutz für Mitarbeiter anderer Unternehmen, z. B. trittsichere Abdeckungen.

Alle Arbeiten sind generell so auszuführen, dass andere am Bau Beteiligte, auch die der benachbarten Baustelle des VTII nicht gestört oder in ihren Arbeiten behindert werden. Des Weiteren ist dafür Sorge zu tragen, dass die verbauten Materialien und (Ein-) Bauteile keine Gefahr darstellen. Es ist in diesem Zusammenhang für eine entsprechende Sicherung oder Abdeckung zu sorgen.

0.2.6 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung

Umfangreiche Anlieferungen und Großtransporte des AN sind beim AG in der Baubesprechung der vorhergehenden Woche anzumelden, mindestens jedoch mit 7 Tagen Vorlauf. Bei Sondertransporten ist ggf. auch auf die Nachtstunden auszuweichen. Entsprechende Genehmigungen sind im Vorfeld einzuholen.

0.2.7 Besondere Anforderungen an das Auf- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten.

Im Fall einer Kollision von Vorhaltezeit und abgesprochenem Zeitraum der Mitbenutzung eines Gerüstes durch andere Unternehmen ist vom Abbau abzusehen und die Bauleitung zur Koordination und Klärung heranzuziehen.



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 6/23



Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

0.2.8 Mitbenutzung fremder Gerüste, Hebezeuge und Einrichtungen

Mitbenutzung von Fördereinrichtungen und sonstigen Hilfsmitteln anderer Unternehmer ist vom Auftragnehmer mit diesen direkt zu vereinbaren.

Jeder Unternehmer, der Gerüste oder Teilbereiche benutzen lässt, trägt Verantwortung dafür, dass sich diese in einem ordnungsgemäßen Zustand befinden. Erfolgt die Gerüstbenutzung nicht unmittelbar nach der Prüfung und Freigabe durch den Gerüsthersteller, so hat er das Gerüst vor der ersten Benutzung auf dessen sichere Funktion durch eine befähigte Person noch einmal überprüfen zu lassen. Diese Überprüfung ist zu dokumentieren. Werden dabei Mängel festgestellt, so ist der AG, Bauleitung oder SiGeKo sofort zu informieren.

0.2.12 Besondere Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit der Stoffe und Bauteile, auch z. B. an die schnelle biologische Abbaubarkeit von Hilfsstoffen.

Die Anforderungen an die zu verarbeitenden Baustoffe sind in den an das Leistungsverzeichnis angehängten Leitfäden des BNB dokumentiert und entsprechend zu erbringen und einzuhalten.

0.2.13 Art und Umfang der vom Auftraggeber verlangten Eignungs- und Gütenachweise sowie mitgeltende Normen und Regeln

Der Nachweis darüber, dass sämtliche angebotenen Konstruktionen den, in der Leistungsbeschreibung definierten, notwendigen Leistungsmerkmalen entsprechen, ist über Vorlage bauaufsichtlicher Verwendbarkeitsnachweise entsprechend der zum Zeitpunkt der Abnahme der Leistung geltenden Gesetzeslage und Rechtsprechung zu führen. In diesem Zusammenhang sind insbesondere die Übergangsregelungen zur Bauproduktenverordnung (BauPVO) zu berücksichtigen. Spätestens 14 Tage nach Beauftragung sind für alle zur Ausführung kommenden Stoffe und Bauteile die Werksgarantien und Lieferscheine und Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller sowie die notwendigen gültigen bauaufsichtlichen Zulassungen, Prüfbescheide, Nachweise zum Brandverhalten und sonstige erforderliche Qualitätsnachweise vorzulegen.

Die tatsächliche Ausführung der Konstruktion muss den Zulassungsbescheiden bzw. Prüfzeugnissen und den entsprechenden Vorschriften sowie a.R.d.T. der Herstellerwerke entsprechen; der AN haftet uneingeschränkt für die Einhaltung der geforderten Eigenschaften. Alle Prüfzeugnisse, Zulassungen, Errichtererklärungen, usw. sind vor der Ausführung vom AN, entsprechend der AG-Strukturvorgabe, auf den Projektserver des AG zu laden.

Die Freigabe der Bauleitung entbindet den AN nicht von seiner Verantwortung, zugelassene, geeignete und vertragskonforme Produkte bzw. Verfahren einzusetzen. Ohne Bestätigung durch den AG, vertreten durch die örtliche Bauleitung, dürfen entsprechende Arbeiten nicht begonnen werden. Für einen daraus resultierenden Rückbau und seine Folgen haftet der AN.

Die Anforderungen an die Dokumentation der zu verarbeitenden Baustoffe sind in den an das Leistungsverzeichnis angehängten Leitfäden des BNB dokumentiert.

0.2.15 Art, Zusammensetzung und Menge der aus dem Bereich des Auftraggebers zu entsorgenden Böden, Stoffe und Bauteile; Art der Verwertung oder bei Abfall die Entsorgungsanlage; Anforderungen an die Nachweise über Transporte, Entsorgung und die vom Auftraggeber zu tragenden Entsorgungskosten.

Die Vorgaben des Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) in Verbindung mit dem Gewerbeabfallverordnung (GewAbfV) sind einzuhalten.

Die Entsorgung auf der Baustelle darf nur auf dem zentralen Wertstoffhof sortenrein und innerhalb der Öffnungszeiten erfolgen.

0.2.17 Geräte und Personal zum Abladen, Lagern und Transport von Stoffen und Bauteilen

Vom Auftraggeber werden keine Geräte oder Arbeitskräfte für das Abladen, Lagern oder den Transport von Stoffen oder Bauteilen zur Verfügung gestellt

0.2.22 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen.

Die Abrechnung hat auf Grundlage der übergebenen Pläne bzw. Aufmaßen vor Ort zu erfolgen. Die Vertretung des AG behält sich grundsätzlich vor ein gemeinsames Aufmaß einzufordern.

0.3.1 Allgemein

Alle Leistungspositionen enthalten, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes angegeben ist, grundsätzlich



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 7/23



Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

auch die Lieferung bzw. Bereitstellung und Vorhaltung der zur vertragsgemäßen Ausführung erforderlichen Stoffe, Materialien und (Ein-) Bauteile frei Verwendungsstelle und die Abfuhr sowie die ordnungsgemäße Entsorgung aller durch die Leistungserfüllung nicht in das Eigentum des Auftraggebers übergehenden Teile einschl. der anfallenden Lade- und Lagerleistungen, Nebenarbeiten und Nebenleistungen. Bei Havariefällen von Bauwasser, Baustrom, Bauabwasser muss an Werktagen Montag-Freitag von 07:00-16:00 innerhalb von 3h ein Mitarbeiter der Baulogistik zur Beseitigung etwaiger Störungen und Instandsetzung auf der Baustelle verfügbar sein. Werkstags außerhalb der Arbeitszeiten sowie an Wochenenden und Feiertagen beträgt die maximale Zugriffszeit 6 Stunden.

Havariefälle sind umgehend dem zuständigen Mitarbeiter der Baustellenlogistik und der Bauleitung zu melden.

0.3.2 Geräte

Bei Betrieb von Verbrennungsmotoren und Maschinenbetrieb sind Maßnahmen zu treffen, die das Versickern von Öl und Treibstoffen in den Untergrund zuverlässig verhindern. Der Aufwand hierzu ist in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen.

Die vom AN bereitgestellten Geräte müssen in ihren Abmessungen und der Leistungsfähigkeit den örtlichen Gegebenheiten und der Geologie Rechnung tragen. Entsprechen die Geräte nicht den Anforderungen oder fallen sie aus, so sind sie durch den AN kostenfrei auszutauschen.

0.3.3 vorhandene Leitungsanlagen

Die im Aushubbereich von Kabelgräben u.ä. befindlichen Anlagen werden vor Beginn der Aushubarbeiten soweit bekannt, erforderlich und möglich umverlegt oder stillgelegt und freigemeldet. Das Vorhandensein weiterer Anlagen kann jedoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Das Auffinden oder die Beschädigung von Leitungen, bei denen Zweifel an deren Stilllegung besteht, sind umgehend zu melden. Die außerhalb der Aushubbereiche befindlichen Anlagen bleiben tlw. während der Bauzeit in Betrieb. Baustelleneinrichtungen auf Schächten sind daher nicht zulässig.

0.3.4 Vermessungsleistungen

Von Bauherrenseite wird ein Vermessungsbüro mit folgenden Leistungen beauftragt:

- Grobabsteckung des Gebäudes
- Herstellen von Höhenfestpunkten auf dem Baufeld

0.3.5 Toleranzen

Für den Ausgleich von Bauunebenheiten im Rahmen der zulässigen Toleranzen erfolgt kein Zuschlag.

0.3.6 Planungs- und Fertigungsunterlagen des AN

Vom Auftragnehmer geforderte Fertigungsunterlagen und Werkstattzeichnungen sind so rechtzeitig anzufertigen, dass auch bei evtl. notwendiger technischer Klärung die Materialien rechtzeitig bestellt werden können. Der Zeitraum für die Durchsicht der Unterlagen des AN durch den AG beträgt, sofern in der jeweiligen Position nichts Abweichendes angegeben ist, 2 Wochen. Es darf nur nach zur Ausführung zugestimmten und entsprechend gekennzeichneten Plänen gearbeitet werden. Diese Zustimmung stellt keine Prüfungs- und Freigabeerklärung des AG dar. Aus den Zeichnungen müssen alle zur Beurteilung der Konstruktion notwendigen Einzelheiten wie z.B. Anschlüsse an das Bauwerk, usw. klar hervorgehen. Statisch relevante Werkstattzeichnungen sind durch den AN dem Prüfingenieur (2-fach als Papierpause) zur Prüfung und Freigabe vorzulegen.

Alle vorgenannten Planungs- und Fertigungsunterlagen des AN, sowie Prüfzeugnisse, Zulassungen, Errichtererklärungen, usw. sind vor der Ausführung vom AN, entsprechend der AG-Strukturvorgabe, auf den AG-Server zu laden

Sämtliche Planunterlagen werden digital über das Serversystem des AG zur Verfügung gestellt. Die Versorgung mit aktuellem Planmaterial vom Server ist Sache des AN.

0.3.7 Mangelaufnahme und -verfolgung

Durch die Objektüberwachung wird in der Leistungsphase 8 (Bauüberwachung) die Aufnahme von Aufgaben/ Mängeln und die Verfolgung der Bearbeitung und Erledigung von Aufgaben/ Mängeln über das so genannte PlanRadar-System abgewickelt.

Für dieses digitale System hat die Objektüberwachung die Lizenz für das Bauvorhaben erworben. Der AN erhält per E-Mail eine Einladung, um in das PlanRadar-System aufgenommen zu werden. Dazu ist es lediglich erforderlich, einen verantwortlichen Bauleiter/ Polier des AN mit der entsprechenden E-Mail-Adresse zu benennen. Aufgaben/ Mängel werden so schon während der Bauphase unkompliziert und z.B. mit Verortung im Gebäudeplan angezeigt.





Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

Die Teilnahme an dem digitalen Bearbeitungssystem ist für den AN kostenlos und über mobile Endgeräte sowie Computer möglich. Bei Bedarf erfolgt eine kurze Einweisung.

Der Vorteil für alle am System integrierten Beteiligten liegt in der schnellen Kommunikation, Übersichtlichkeit und Zeitersparnis bei der Bearbeitung der Aufgaben/ Mängel

Der AN ist mit Auftragsannahme verpflichtet, die ihn betreffenden Aufgaben/Mängel im System zu bearbeiten. Hierzu gehören u.a.

Ändern des Bearbeitungsstatus (in Bearbeitung, Erledigt, Rückfrage, Abgelehnt)

Dokumentation (z.B. Foto über abgestellten Mangel)

0.3.8 Abrechnungseinheiten

Außer den vollen Monaten werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/30 des Einheitspreises abgerechnet.

Allgemeine Vorbemerkungen

- Das Projekt wird nach dem Standard des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB) bearbeitet.
 Es wird der Silber Standard angestrebt.
- Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Mitwirkung, um die umschriebe-nen BNB-Qualitätsanforderungen einzuhalten und die nötigen Informationen und Dokumentationen zur Verfügung zu stellen.
- Die Erfüllung der Nachhaltigkeitsanforderungen ist verbindlich.
- Die original Kriterien des BNB sind unter <u>www.bnb-nachhaltigesbauen.de</u> (<u>www.bnb-nachhaltigesbauen.de</u>) verbindliche Rechtsgrundlage.
- Der AN ist verpflichtet seine Mitarbeiter im Rahmen einer Schulung nachweislich auf die besonderen Anforderungen der BNB Zertifizierung im Silber Standard hinzuweisen. Die Teilnahme an dieser Schulung ist für jeden der angemeldeten Mitarbeiter verpflichtend. Die Teilnahme an der Schulung muss über das bereit gestellte Formular von jedem Mitarbeiter per Unterschrift bestätigt werden.

Auswahl von Bauprodukten

Zur Erreichung der Qualitäten muss der AN bei seiner Produktauswahl ein möglichst geringes Risiko für die lokale Umwelt berücksichtigen. Ziel ist die Vermeidung von Umweltgefährdungen durch Inhaltsstoffe, welche bei Einbau, Nutzung, Reparatur und Entsorgung dieser Produkte entstehen. Bauprodukte sollen bei der Verarbeitung, Nutzung und im Fall eines möglichen Rückbaus emissionsarm und geruchsfrei sein. Um die Anforderungen an die Gesundheit und Umweltverträglichkeit der verwendeten Bauprodukte zu erfüllen, dürfen keine Bauprodukte verwendet werden, die das Qualitätsniveau 4 (QN4) der Anlage 1 BNB_BN2015_1.1.6 nicht einhalten.

- Besonderes Augenmerk liegt auf Schadstoffen wie:
 - gefährliche und besonders besorgniserregende Stoffe (SVHC)
 - gefährliche Stoffe, die ausgelaugt werden können
 - Schwermetalle
 - Flüchtige organische Verbindungen (VOC) inkl. organische Lösemittel
 - Halogenierte Kälte- und Treibmittel
 - Biozide
- Bevorzugt zu verwenden sind Materialien mit
 - Umweltsiegel "Blauer Engel" (RAL) oder andere Produktkennzeichnungen wie z.B. GuT Teppichsiegel
 - GISCODEs-Kennzeichnung mit Produktinformation für Bauproduktgruppen gemäß GISBAU
 - EMICODE EC1 / EC1Plus für Verlegewerkstoffe, Oberflächenbeschichtung etc.
 - freiwilliger Umwelt- und Produktdeklaration (EPD), die Aussagen zu SVHC enthalten, Nachweis über die allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (abZ), die bestimmte gefährliche Stoffe ausschließt oder begrenzt.

Um die Förderung der nachhaltigen Gewinnung von Materialien sowie die Förderung der Biodiversität zu unterstützen

- Die Verwendung von Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft ist durch Vorlage eines anerkannten Zertifikates und des zugehörigen CoC-Zertifikates nachzuweisen.
- Beispiele für Zertifikate
 - PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes)
 - FSC (Forest Stewardship Council)
 - vergleichbare Zertifikate oder Einzelnachweise bei erbrachtem Nachweis, dass die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC erfüllt werden.

Bei der Kalkulation des Gesamtpreises sind Mögliche Mehrkosten durch die Einhaltung der BNB-Kriterien mit





Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

einzubeziehen.

Dokumentation, Nachweis und Freigabe

- Der AN hat alle verwendeten Baustoffe und Produkte zu dokumentieren und speziell die Erfüllung der BNB-Produktanforderungen durch entsprechende Nachweise zu belegen.
- Zum Einsatz auf der Baustelle sind nur deklarierte und den Anforderungen entsprechende Baustoffe zugelassen.
- Für Abweichungen von Produkten oder Produktänderungen ist ein Nachweis der Gleichwertigkeit und Erfüllung der BNB-Anforderungen erforderlich [Über die Gleichwertigkeit im Sinne der Anforderungen nach BNB entscheidet ausschließlich der BNB-Koordinator des AG].
- Es liegt in der Verantwortung des AN alle relevanten Bauprodukte vorzugsweise vor der Materialbestellung auf die Anforderungen gemäß Anlage 1 BNB_BN2015_1.1.6, die Anforderungen bzgl. BN B_LN2020 1.1. 7, Nachhaltige Materialgewinnung und die Anforderungen bzgl. BNB_LN2020 3.1.8, zu prüfen.
- Die Verarbeitung des Produktes darf nur stattfinden, wenn die geforderte Dokumentation vorliegt und die Bauprodukte dem geforderten Qualitätsniveau entsprechen.
 Die Verantwortung dafür liegt bei dem AN.
- Alle Bauprodukte sind ausschließlich in durch den BNB-Koordinator bereitgestellten, digital auszufüllenden Excel-Tabelle per E-Mail an den AG bzw. an den vom AG beauftragten BNB-Koordinator zu senden. Die Tabelle darf nicht handschriftlich ausgefüllt werden. Weiterhin sind die geforderten Nachweise im PDF-Format (Benennung nach Vorgabe BNB-Koordinator) beim vom AG beauftragten BNB-Koordinator einzureichen.
- Der BNB-Koordinator wird die Bauprodukte und Nachweisführung stichprobenartig zu prüfen. Hierfür hat der AN die im vorigen Punkt genannten Dokumentation vorzugsweise vor der Materialbestellung, spätestens jedoch 15 Arbeitstage vor Beginn der Verarbeitung an den AG/BNB-Koordinator zu erbringen.
- Der Nachweis zur Mitarbeiterschulung ist von den einzelnen Teilnehmern unterschrieben in ausgedruckter Form zusammen mit der übrigen Dokumentation 15 Arbeitstage vor Aufnahme der Arbeiten einzureichen

Auslüften / Rauchverbot

Aufgrund der an die Fertigstellung anschließenden Raumluftmessung im Rahmen der BNB Zertifizierung sind folgende Maßnahmen zur Sicherung der Raumluftqualität unbedingt und verpflichtend einzuhalten:

- Auslüftungszeit: Emissionen aus den Baumaterialien und Reinigungsmitteln sind während des Ausbauens auszulüften.
 - mindestens 3x täglich Stoßlüften
 - keine Auskühlung durch Dauerlüften der Räume
 - keine Kippfenster
- Der AN wird gebeten, während der gesamten Ausführung jeweils 15 Minuten guer zu lüften, z.B.:
 - 1. vor Arbeitsbeginn, täglich
 - 2. täglich nach der Mittagspause
 - 3. vor Arbeitsende, täglich
 - Kontrolle durch AN / Bauleitung, z.B. gesamter Ausbauzeitraum / Lüftungszeiten protokollieren
- Im ganzen Haus wird nicht geraucht
 - Verbotsschilder für das Rauchen sind aufzuhängen.
 - Ausführende sind auf die Konsequenzen eines Verstoßes zu informieren (Zigaretten enthalten Formaldehyd, nach Fertigstellung des Bauwerks wird auf TVOC und Formaldehyd gemessen]

Überschreitet der TVOC Gehalt eine Konzentration von 3mg/m³ bzw. der Formaldehydgehalt eine Konzentration von 0,10mg/m³ wird das Gebäude als hygienisch bedenklich eingestuft. Es entspricht somit nicht den geforderten Kriterien des BNB zur Zertifizierung. Es muss daher allen Planungs- und Bauausführungsbeauftragten bewusst sein, dass die Anforderungen der Emissionsbegrenzung bei TVOC und Formaldehyd grundsätzlich geprüft wird und Abweichungen von der Zielvorgabe zu erheblichen Schäden führen können. Bei unerwarteten Messergebnissen und Abweichung der verwendeten und freigegebenen Materialien von dem im Leistungsverzeichnisbeschriebenen Anforderungen werden die Verursacher ermittelt und zur Rechenschaft gezogen.

Rückbaufähigkeit

Bei der Auswahl ist eine Recycling- und Demontagefreundlichkeit der Bauteile zu berücksichtigen. Falls der AN für einzelne Spezialprodukte die Einhaltung der Anforderung nicht eindeutig erkennen kann, so hat der gemäß seiner Hinweispflicht darauf aufmerksam zu machen. Auf diese Hinweise können Produktempfehlungen gewerkebezogen beigestellt werden.

Die bauliche Substanz (KG300) ist mit Hinblick auf die Rückbaufähigkeit, Sortenreinheit und Verwertbarkeit



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 10/23



Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

auszuwählen. Die folgenden Punkte müssen hierfür berücksichtigt werden:

- Verwendung von recyclingfähigen Baustoffen und Bauteilen Einsatz abfallarmer Konstruktionen, die die Möglichkeit eines sortenreinen Rückbaus erlauben
- Wiederverwendung von Bauteilen und Einbauten sowie die Verwendung von Recycling-Baustoffen

Umweltverträglichkeit der Baustelle

Um die Umweltverträglichkeit der Baustelle sicherzustellen sind die folgenden vier Anforderungen an die Baustelle gewerkübergreifend zu berücksichtigen:

1.Wertstoffoptimierte Baustelle

- Die gesetzlichen Vorschriften sind zu erfüllen. Gemäß dem des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz sollen Abfälle vermieden und erst in zweiter Linie verwertet werden.
- Es muss der Trennung von Abfällen auf dem zentralen Wertstoffhof der Baustelle nachgekommen werden.
- Die Baustoffe werden mindestens getrennt in:
 - Mineralische Abfälle
 - Wertstoffe
 - Gemischte Baustellenstoffe
 - Gefahrenstoffe
 - bei Bestandsmaßnahmen: asbesthaltige Stoffe
- Durch den AN wird die Einhaltung der Materialtrennung und die korrekte Nutzung der zentralen Sammelstellen kontrolliert.
- Die Umsetzung der beschriebenen Anforderung ist durch den AN zu dokumentieren und mit Fertigstellung der Arbeiten zu bestätigen.
- Dokumentationsanforderung: Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle der entsprechenden Abfallentsorgung nachweisen wie z. B. Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr Bauleitung/ausführendes Unternehmen

2.Lärmarme Baustelle

- Nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz soll jede Baustelle so geplant, eingerichtet und betrieben werden, dass Geräusche verhindert werden, die nach dem Stand der Technik vermeidbar sind. Es müssen Vorkehrungen getroffen werden, welche die Ausbreitung unvermeidbarer Geräusche von Baustellen auf ein Mindestmaß reduzieren.
- Gesetzliche Vorschriften [siehe auch BNB_LN2020_5.2.1] sind einzuhalten.
- Dokumentationsanforderung: Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen bzgl. Integration der Anforderungen an den Lärmschutz zur Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften in Nachunternehmerausschreibungsunterlagen und/oder der Baustellenordnung
- keine Wochenendarbeit
- Fotos Lärmschutzmaßnahme

3.Staubarme Baustelle

- Staubentwicklung ist möglichst zu verhindern oder möglichst geringzuhalten.
- Auf den Schutz von Beschäftigen, anderen beteiligten Personen und der Umwelt ist zu achten.
- Gesetzliche Vorschriften [siehe auch BNB_LN2020_5.2.1] sind einzuhalten.
- Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen.
- Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden.
- Zur Beseitigung müssen Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt werden. Einrichtungen zum Abscheiden, Erfassen von Stäuben müssen dem Stand der Technik entsprechen.
- Der AN muss dafür sorgen, dass die Einrichtungen regelmäßig gewartet und geprüft werden und dokumentiert dies.
- Dokumentationsanforderung: Auszüge aus den entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen bzgl.
 Integration der Anforderungen zum Staubschutz in Nachunternehmerausschreibungsunterlagen und /oder der Baustellenordnung
 - 4. Umweltschutz auf der Baustelle
- Gesetzliche Vorschriften [siehe auch BNB_LN2020 5.2.1] sind einzuhalten.
- Boden, Vegetation und Grundwasser müssen vor chemischen Verunreinigungen geschützt werden.
- Es wird sichergestellt, dass keine Stoffe der unterhalt aufgeführten H-Sätze mit der Umwelt in Kontakt kommen:
 - H400 Sehr giftig für Wasserorganismen
 - H410 Sehr giftig für Wasserorganismen mit langfristiger Wirkung



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 11/23



Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

- H411 Giftig für Wasserorganismen, mit langfristiger Wirkung
- H412 Schädlich für Wasserorganismen, mit langfristiger Wirkung
- H413 Kann für Wasserorganismen schädlich sein, mit langfristiger Wirkung
- H420 Schädigt die öffentliche Gesundheit und die Umwelt durch Ozonabbau in der äußeren Atmosphäre
- Es ist sicherzustellen, dass mit dem Gefahrensymbol Umweltgefährlich gekennzeichnete Stoffe nicht in Kontakt mit der Umwelt kommen.
- Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen bzgl. der Beauftragung von Nachunternehmern berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich.
- Kontaminierte Böden sind getrennt zu behandeln, so dass anderer Boden durch diesen nicht chemisch verunreinigt wird. Die Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung ist einzuhalten.
- Durch eine Dokumentation des AN ist der Bodenschutz während der Bauphase zu bestätigen.
- Dokumentationsanforderung: Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen bzgl. Integration
 der Anforderungen zum Bodenschutz in Nachunternehmerausschreibungsunterlagen und/oder der Baustellenordnung;
 Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle des Umgangs mit dem Bodenschutz bezgl. ehern. Verunreinigungen
 nachweisen, insbesondere durch Stoffe, die mit den benannten H-Sätze gekennzeichnet sind [z.B. Auszüge aus
 Bautagebuch, Baufotos].

Qualitätssicherung der Bauausführung

- Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden durch den AN dokumentiert.
- Es liegen mind. für die in Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und /oder alternative / zusätzliche Produktbeschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vor.
- Dokumentationsanforderung: Auszüge aus dem Gebäudehandbuch oder ähnlicher Objektdokumentation

Zur Überprüfung der Anforderungen an die beschriebenen Standarts des Bewertungssystems Bauen für Bundesgebäude liegen folgende Dokumente an:

Übersichtstabelle aller Qualitätsanforderungen gemäß QN 1 bis 5 (sortiert nach Bauproduktgruppen) BNB BN2015 1.1.6

- Bewertungssystem BNB für Laborgebäude: Ökologische Qualität / Wirkungen auf die
- globale und lokale Umwelt
 - Risiken für die lokale Umwelt:
 - BNB_LN2020_116.pdf
 - Nachhaltige Materialgewinnung / Holz:

BNB_LN2020_117.pdf

Bewertungssystem BNB für Laborgebäude:

Soziokulturelle Qualität / Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit

- Sicherheit:
 - BNB_LN2020_318.pdf
- Bewertungssystem BNB für Laborgebäude:

Technische Qualität / Technische Ausführung

- Reinigung und Instandhaltung BNB LN2020 413.pdf
- Rückbau, Trennung und Verwertung BNB LN2020_414.pdf
- Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit TGA BNB LN2020 416.pdf
- Bewertungssystem BNB für Laborgebäude:

Prozessqualität / Bauausführung

- Baustelle / Bauprozess
 BNB_LN2020_521.pdf
- Qualitätssicherung der Bauausführung BNB LN2020 522.pdf



Seite: 12/23



Objekt: 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab

Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

03. Beton und Stahlbetonarbeiten

03.02. Beton- und Stahlbetonarbeiten

03.02.05. Decken

03.02.05.00. Decken

Betondeckung Cnom in der Decke über 4. OG beachten: Bei Expositionsklasse XC3 gegen den Außenbereich ist eine Betondeckung von 3,5cm auszuführen.

Bei Expositionsklasse XC1 im Innenbereich 2,5cm. Durch die verschiedenen Geschosshöhen der Labore und Büros ergeben sich verschiedene Geschossanzahlen.

Die Anordnung der Spannglieder mit je 6 Monolitzen ist mit einem Abstand von mindestens 90cm vorgesehen. Die Vorspannung erfolgt einseitig (d.h. je Spannglied ein Festanker und ein Spannanker) mit teilweise mehreren Ankern innerhalb einer Spannkammer oder an einem freien Deckenrand.

Die durch den Tragwerksplaner des AG geplanten Bauteilvorspannungen und dem folgend, die Angaben in der Leistungsbeschreibung basieren auf den Anforderungen der Allgemeinen Bauaufsichtlichen Zulassung Z-13.2-124 für ein Monolitzenspannverfahren ohne Verbund nach DIN EN1992-1-1 und DIN EN 1992-2

Grundsätzlich dürfen nur Spannverfahren mit allgemeiner Bauaufsichtlicher Zulassung angewendet werden.

Bei Herstellung, Lagerung, Einbau und Spannen der Bauteile sind alle Vorgaben der Zulassung hinsichtlich

- werkseigener Produktionskontrolle
- Fremdüberwachung
- Anforderung an die Verantwortlichen auf der Baustelle
- Einbauvorschriften
- Korrosionsschutz
- Materialprüfungen
- Nachweis der Betonfestigkeiten vor dem Vorspannen
- Dokumentation

zu beachten

Die erhöhte Anforderung an die Toleranz der Ebenenheit des Laborbodens wird in einer separaten Position vergütet.

03.02.05.00.01 Spannbeton der Labordecken als Ortbeton, C35/45,

1155,000 m² _____

Seitenübertrag:



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 13/23



Objekt:	2102084	Helmholtz -Zentrum CatLab
•		Hahn-Meitner-Platz 1

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in€

Seitenübertrag: d=40 cm Ortbeton der Deckenplatten aus Spannbeton bewehrt nach Statik. Bewehrung und Schalung siehe gesonderte Position. Größtkorn maximal 32 mm. Die Oberflächen der Decken sind glatt abzuziehen. Arbeitsfugen zwischen Wand und Decke sind rau auszuführen. Deckendicke: 40 cm Geschosshöhe 4,1m-5,5m bis UK Decke Spannbetongute: C35/45 Einbauort: Laborbereich, Decke über EG, 1.OG, 2.OG *** Wiederholungsposition zu Pos. 03.02.05.00.01 03.02.05.00.02 385,000 m² Spannbeton der Labordecken als Ortbeton, C35/45, d=45 cm Deckendicke: 45 cm Einbauort: Laborbereich, Decke über 3.OG 03.02.05.00.03 Verguss Spannbetonfuge b=20cm 35,000 m³ Vergießen der Fuge zwischen Spannbetondecke und angrenzenden Wänden nach dem Vorspannen. Die erhöhten Anforderungen und Toleranzen an die Labordecken gelten auch im Fugenbereich. Inklusive Schalung und aller notwendigen Arbeitsmittel. b=20cm h=40-45cm Güte: C35/45 Zulage für erhöhte Anforderung des Laborbodens 03.02.05.00.04 1167,300 m² Erhöhte Anforderung an die Ebenheit der Spannbetondecke und die anschließenden Vergussfugen gemäß der DIN 18202"Toleranzen im Hochbau" Die Oberseite der Spannbetondecke bildet den Untergrund für die finale Beschichtung, daher gelten hier für die Oberfläche die Grenzwerte für Ebenheitsabweichungen bei flächenfertigen Böden mit erhöhten Anforderungen. gem DIN 18202 wie folgt: Stichmaß als Grenzwert in mm / Messpunktabstand in 1mm / bis 0,1m 3mm / 1m 9mm / 4m 12mm / 10m 15mm / 15m Die Oberfläche ist mit einem Flügelglätter zu ebnen.

Titelsumme	03.02.05.00.	Decken	
Obertitelsumme	03.02.05.	Decken	

03.02.08. Betonstahl und Einbauteile

Seitenübertrag:



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 14/23



24-1060 Anfrage für **SPANNBETON**

Helmholtz -Zentrum CatLab Objekt: 2102084 Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

Seitenübertrag:

10100,000 m

160,000 St

160,000

160,000 St

Einbauteile 03.02.08.01.

Spannbeton

Spannlitzen 03.02.08.01.13

Monolitzen als Spannstahllitzen

Verlegung in an- und absteigender Bewegung nach

Vorgabe der Tragwerksplanung des AG. Vorgaben der Zulassung zu Befestigungsart und

-abständen sind einzuhalten.

Die Anordnung der Spannglieder erfolgt mit je 6 Monolitzen mit einem Abstand von 90cm. Bei der angegebenen Spannlitzenlänge ist ein

pauschaler

Wert für die Verankerung / Vorspannung von 1 m

zusätzlicher

Spannlitzenlänge berücksichtigt.

Festankerkörper aus Stahlguss für die Verankerung von 03.02.08.01.14

6 Einzel-Spannlitzen.

Inklusive Spiralwendel, Zusatzbewehrung,

Abschalelement sowie lagegerechter Einbau im Zuge der Bewehrungsarbeiten der Decke nach Angaben der

Tragwerksplanung des AG.

Inklusive aller zum Einfädeln der Litzen notwendigen

Einbauteile und Aufwendungen.

Alle Teile sind vor dem Einbau mit Korrosionsschutz zu behandeln - Es gelten die Anforderungen des geltenden

BNB Zertifizierung.

03.02.08.01.15 Spannanker aus Stahlguss für die Vorspannung der

Einzel-Spannlitzen.

Inklusive Spiralwendel, Zusatzbewehrung,

Abschalelement sowie lagegerechter Einbau im Zuge der Bewehrungsarbeiten der Decke nach Angaben der

Tragwerksplanung des AG.

Inklusive aller zum Einfädeln der Litzen notwendigen

Einbauteile und Aufwendungen.

Alle Teile sind vor dem Einbau mit Korrosionsschutz zu behandeln - Es gelten die Anforderungen des geltenden

BNB Zertifizierung.

03.02.08.01.16 Spannkammer am Deckenrand zum Vorspannen von

mehreren nebeneinander liegenden Spanngliedern nach

der Deckenbetonage herstellen und nach dem

Vorspannen nach Angaben der Tragwerksplanung des AG.(s. separate Position) mit dem Deckenbeton C

35/45 verfüllen.

Einschließlich aller benötigten Materialien für

Herstellung und Verfüllung, wie

- Schalkörper für die Aussparung (Deckenhöhe)

Seitenübertrag:





Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

Seitenübertrag:

160,000

10.000 m³

1,000 psch

St

- Deckenbeton

Die Aussparung ist in der Größe herzustellen, die sich

aus

den Vorgaben der Zulassung der verwendeten

Spannglieder

ergibt. Abstandsvorgaben für die Lage der Spannglieder

sind

zu beachten.

Abschalung ist als raue Fuge herzustellen Die Tiefe ist so zu wählen, dass ein bewehrter

Vorsatzbeton-

streifen als Schutz gegen Herausschießen der

Spannglieder

bei Spannstahlbruch erstellt werden kann.

Abrechnung nach Anzahl der Spannglieder.

03.02.08.01.17 Spannglieder spannen

Spannglieder aus je 6 Einzellitzen nach Erreichen der

durch

die Zulassung vorgegebenen Deckenfestigkeit,

frühestens

jedoch 10 Tage nach der Deckenbetonage, nach Angaben der Tragwerksplanung des AG. spannen. Das Erreichen der ausreichenden Betonfestigkeit gem.

Zulassung vor dem Spannvorgang ist durch Probewürfel (vgl. Zulassung) nachzuweisen.

Spannkraft am Spannankerkörper mit 6 Spannlitzen gem.

Zulassung und nach Angaben der Tragwerksplanung

des AG. Nach dem Spannen Litzenüberstände abtrennen,

Hohlräume im Ankerkörper dicht mit

Korrosionsschutzmasse

verfüllen und PE-Schutzkappe aufbringen.

Ankerkörper im Zuge der Verfüllung der Spannkammer

ein-

betonieren.

Es ist ein Spannprotokoll zu erstellen und dem

Prüfingenieur vorzulegen.

03.02.08.01.18 Spannkammer verfüllen

Monolithischer Verschluss der vorbeschriebenen Spannkammern mit Ortbeton, DIN EN 206, DIN 1045-2,

Druckfestigkeitsklasse: C35/45, Expositionsklasse

Bewehrungskorrosion, ausgelöst durch

Karbonatisierung XC1 Feuchtigkeitsklasse: WF

03.02.08.01.19 Kennzeichnung Deckenuntersicht

Kennzeichnung der Spanngliedlagen und

Kernbohrungsbereiche an der Untersicht der Decken.

Seitenübertrag:



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 16/23



Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

Seitenübertrag:

Die jeweilige Spanngliedlage ist dauerhaft auf der Unterkante der vorgespannten Stahlbetondecken durch

Einlegen von

Fugenprofilen oder Flachstählen zu kennzeichnen, damit nachfolgende Unternehmen erkennen können, dass in diesen Bereichen keine tiefen Bohrungen/Kernbohrungen erlaubt sind.

Kennzeichnung der Kernbohrungsbereiche ach

Absprache mit AN.

Ein seitlicher Sicherheitsabstand von mind. 5 cm ist bei

der Bereichskennzeichnung vorzusehen.

Titelsumme 03.02.08.01. Einbauteile ______

Obertitelsumme 03.02.08. Betonstahl und Einbauteile

1458,000 m²

365,000 m²

262,080

03.02.11. Schalungen

03.02.11.00. Schalungen

SCHALUNG SPANNBETONDECKE

03.02.11.00.22 Schalung Spannbetondecken, d=40-45cm, GH bis

1 10m SB 2

4,10m, SB 2

Schalung der Spannbetondecken inkl. sämtlicher Abstandshalter. Betongrate sind sofort nach dem Ausschalen abzustoßen. Überschüssiges Schalöl ist zu

entfernen.

Deckendicken: 40-45 cm lichte Geschosshöhe bis 4,10 m

Deckenuntersicht: SB 2 mit gesondertem Schalbild inkl. Traggerüsten sowie aller notwendigen Hilfsmittel Hinweis: Die Schalungsflächen beinhalten auch die Flächen für den späteren Verguss der Spannbetonfuge.

03.02.11.00.23 Zulage Schalung Spannbetondecken GH 5,55m

Zulage für die Schalungshöhe der Spannbetondecke.

lichte Geschosshöhe 5,55 m

Die Zulage beschränkt sich, wenn nicht in der

Grundposition angegeben, auf die Ausführungshöhe. Die Schalung wird über die Grundposition abgerechnet.

03.02.11.00.24 Schalung Deckenrand im Bereich der Vergussfuge,

d=40-45 cm

Schalung des Deckenplattenrandes im Bereich der zur Vorspannung notwendigen Fuge, inkl. sämtlicher Abstandshalter, in unterschiedlichen Deckenrandhöhen.

Überschüssiges Schalöl ist zu entfernen.

Die Schalung ist auslaufsicher um die anschließende

Bewehrung herum zu bauen. Deckendicken: 40-45 cm

Schalungsebene: Decken im Laborbereich

Seitenübertrag:



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 17/23



SPANNBETON 24-1060 Anfrage für

Objekt:	2102084	Helmholtz -Zentrum CatLab
•		Hahn-Meitner-Platz 1

0.11.11.1

Schalung Deckenrand im Kernbereich, d=30 cm 03.02.11.00.25

Schalung des Deckenplattenrandes inkl. sämtlicher

Abstandshalter, in unterschiedlichen Deckenrandhöhen.

Überschüssiges Schalöl ist zu entfernen.

Die Schalung ist auslaufsicher um die anschließende

Bewehrung herum zu bauen. Deckendicken: 30 cm

Schalungsebene: Decken im Kernbereich, , EG, 1.OG,

2.OG, 3.OG, 4.OG

Titelsumme	03.02.11.00.	Schalungen	
Obertitelsumme	03.02.11.	Schalungen	
Lossumme	03.02.	Beton- und Stahlbetonarbeiten	

330.000

4483,000 m³

62762,000 m³Wo

Bauunterstützungen 03.03.

03.03.01. Traggerüste

03.03.01.00. Traggerüste

> Die Betoniergerüste zur Unterstützung der Spannbetondecken sind nur für deren Eigenlast auszulegen.

Lastangaben sind durch den AN bei der Technischen Bearbeitung Bauhelfe und Traggerüste verantwortlich

zu ermitteln, überprüfen und zu verifizieren.

Auf Durchsteifungen über mind. 2 Geschosse zum "Abfangen" der Betonierlasten sei hingewiesen. Aus diesem Grund sind immer mind. 2 Geschosse

lastenmäßig zu erfassen.

Traggerüste für Spannbetondecken, h</=5,53m 03.03.01.00.01

Aufbauen und Abbauen Traggerüst, auf ebener

Stahlbetondecke, zur Herstellung von Spannbetondecken in allen Geschossen im

Laborbereich,

aufbauen im Ganzen, abbauen im Ganzen, das Vorhalten während des Auf- und Abbauens wird

gesondert vergütet.

Einbauhöhe Geschoss bis zu 5,53m

Die Lastannahme muss durch die Statik geprüft und

bestätigt werden.

*** Wiederholungsposition zu Pos. 03.03.01.00.01 03.03.01.00.02

Traggerüste, h</= 5,53m, vorhalten

vorhalten

Aufstellort: Laborbereich

Abrechnung nach Kubik je Woche.

Titelsumme 03.03.01.00. Traggerüste

Seitenübertrag:



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630

Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552

Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 18/23



Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

Die Leistungen sind gemäß den zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen und freigegebenen Ausführungsplänen auszuführen.

1. Objektplanung

Lageplan + BE

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_LP_DA_01001_0

1_V.PDF

WCRC_15.52_0793_HZB_3_A_BSE_L_00_0_g-M100.

PDF

WCRC_15.52_0793_HZB_3_A_BSE_L_00_2_i-M100.P

DF

Werkpläne

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_GR_00_02100_0

2 V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_GR_00_02101_0

2_V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_GR_02_02102_0

2_V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_GR_03_02103_0

2_V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_GR_04_02104_0

2_V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_GR_DG_02105_

02_V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_GR_DA_02106_

02_V.PDF

Schnitte

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_SN_AA_03101_0

1 V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_SN_BB_03102_0

1_V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_SN_CC_03103_

01 V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_SN_DD_03104_

01 V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_SN_DD_03105_

01_V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_SN_DD_03106_

01_V.PDF

Ansichten

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_AN_NO_04101_

01 V.PDF

WCRC 15.52 0793 ARC- 5 H ALL AN NO 04102

01_V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_AN_SO_04103_

Seitenübertrag:



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 19/23



Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

Seitenübertrag:

01_V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_AN_SO_04104_ 01_V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ALL_AN_SO_04105_ 01 V.PDF Treppenpläne WCRC 15.52 0793 ARC- 5 H ROH TR XX 11110 03_V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_TR_XX_11111_ 03 V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_TR_XX_11120_ 03 V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_TR_XX_11121_ 03 V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_TR_XX_11130_ 03_V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_TR_XX_11131_ 03_V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_TR_XX_11140_ 03_V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_TR_XX_11141_ 03 V.PDF WCRC 15.52 0793 ARC- 5 H ROH TR XX 11154 03 V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_TR_XX_11155_ 02_V.PDF Aufzugsschacht WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_UE_XX_11501_ 01 V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_UE_XX_11502_ 01 V.PDF Übersicht Wandqualitäten WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_GR_00_11400_ 01 V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_GR_01_11401_ 01 V.PDF WCRC 15.52 0793 ARC- 5 H ROH GR 02 11402 01 V.PDF WCRC 15.52 0793 ARC- 5 H ROH GR 03 11403 01 V.PDF WCRC 15.52 0793 ARC- 5 H ROH GR 03 11404 01_V.PDF Schalbild Laborwand WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_UE_XX_11450_ 01_V.PDF Baugrubenplan WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_GR_00_11302_ 01 V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_SN_00_11303_ 01_V.PDF Übersicht Bodenplatte WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_UE_00_11301_

Seitenübertrag:



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 20/23



SPANNBETON 24-1060 Anfrage für

Helmholtz -Zentrum CatLab Objekt: 2102084 Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

Seitenübertrag:

01 V:PDF Isometrie Rohbau WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_3D_O-_11002_ 01 V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_3D_W-_11001_ 01 V.PDF Details Gebäudeeinführungen WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_UE_XX_11201_ 01 V.PDF WCRC 15.52 0793 ARC- 5 H ROH UE XX 11201 01_V.PDF Holzbauanschlüsse WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_DS_00_12010_ 01 V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_DX_XX_12110_ WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_DX_XX_12121_

01_V.PDF

01_V.PDF WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_DX_XX_12124_

01 V.PDF WCRC 15.52 0793 ARC- 5 H ROH DX XX 12130

01 V.PDF WCRC 15.52 0793 ARC- 5 H ROH DX XX 12135 01_V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_ROH_DX_XX_12140_ 01 V.PDF

Schnittstelle Fassade + Sockel

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_HUL_UE_00_20111_0 2 V.PDF

WCRC_15.52_0793_ARC-_5_H_HUL_UE_XX_23101_ 01_V.PDF

1. Baugrund

220816_HZB_Cat-Lab_Planumsherstellung.PDF G21051-Rev2 Bln HZB CatLab ohne UG.PDF

1. BNB Koordination

1544 27 30609 A01 BNB Anforderungen Materialien Arbeitshilfe V1.PDF

BNB_BN2015_116_A1_korr_28-09-17.PDF

BNB LN2020 116.PDF

BNB LN2020 117.PDF

BNB_LN2020_318.PDF

BNB LN2020 413.PDF

BNB_LN2020_414.PDF

BNB LN2020 416.PDF

BNB_LN2020_521.PDF

BNB_LN2020_522.PDF

1. Tragwerksplanung

Schalpläne

Grundrisse

WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_FU_00001

_0B_F.pdf

Seitenübertrag:



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630

Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552

Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 21/23



Objekt : 2102084 Helmholtz -Zentrum CatLab Hahn-Meitner-Platz 1

Position Text Menge EH EH-Preis Betrag in €

Seitenübertrag:

WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_FU_00002 0B F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_00_00001 0B F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_00_00002 0B F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_01_00001 0B_F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_01_00002 0B F.pdf WCRC 15.52 0793 TRWP 5 S SAP GR 02 00001 0B F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_02_00002 0B_F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_03_00001 _0B_F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_03_00002 _0B_F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_04_00001 _0B_F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_GR_04_00002 0B F.pdf WCRC 15.52 0793 TRWP 5 S SAP GR DG 00000 0B F.pdf Schnitte WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_SN_FU_00000 0B F.pdf Treppenplan WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_TR_XX_00001 0B F.pdf WCRC 15.52 0793 TRWP 5 S SAP TR XX 00002 0B_F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_TR_XX_00003 0B_F.pdf WCRC_15.52_0793_TRWP_5_S_SAP_TR_XX_00004 0B F.pdf Übersichtsplan WCRC 15.52 0793 TRWP 5 S SAP UE XX 00000 0B F.pdf

Titelzusammenstellung

03. Beton und Stahlbetonarbeiten03.02. Beton- und Stahlbetonarbeiten

03.02.05. Decken 03.02.05.00. Decken

Titelsumme



PLUSPUNKT Ingenieurbau GmbH

Am Wasserwerk 25 10365 Berlin Geschäftsführer: Yilmaz Kaplan PQ-Nr.: 010.063630 Kontakt:

Fon: +49 (0)30 - 554 963 25 - 0 Fax: +49 (0)30 - 554 963 25 - 9 info@pluspunkt-ingenieurbau.de www.pluspunkt-ingenieurbau.de Rechtliches:

AG Berlin Charlottenburg HRB 136538 B USt-ID: DE281162690 ULV-Nr. 11/015552 Bankverbindung:

Berliner Sparkasse IBAN: DE41100500000190050543 BIC: BELADEBEXXX

Seite: 22/23



Objekt:

03.

2102084

Anfrage für	SPANNBETON	24-1060

Helmholtz -Zentrum CatLab

objekt:	Hahn-Meitner-Platz 1		
Position	Text	Menge EH	EH-Preis Betrag in€
03.02.05.	Decken	Obertitelsumme	
03.02.08.	Betonstahl und Einbauteile		
03.02.08.01.	Einbauteile	Titelsumme	
03.02.08.	Betonstahl und Einbauteile	Obertitelsumme	
03.02.11.	Schalungen		
03.02.11.00.	Schalungen	Titelsumme	
03.02.11.	Schalungen	Obertitelsumme	<u></u>

03.02.	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Lossumme	
03.03.	Bauunterstützungen		
03.03.01.	Traggerüste		

03.03.01.00.	Traggerüste	Titelsumme	
03.03.01.	Traggerüste	Obertitelsumme	
03.03.	Bauunterstützungen	Lossumme	<u></u>

 Nettosumme

+ gesetzl. Mehrwertsteuer	19%	
= Angebotsendsumme		

Dokumente		
Тур	Bezeichnung	Datum
PDF	Lageplan0.pdf	08.05.2024
PDF	2. Fragenkatalog mit Antworten.pdf	08.05.2024
PDF	SCHNITT_AA_03101_01_V.pdf	08.05.2024
PDF	WCRC_1552_0793_4_H_POS_G04_0_2.pdf	08.05.2024
PDF	Fragenkatalog mit Antwort.pdf	08.05.2024
PDF	Grundriss-EG.pdf	08.05.2024
PDF	SCHNITT_BB_03102_01_V.pdf	08.05.2024
PDF	SCHNITT_CC_03103_01_V.pdf	08.05.2024
PDF	SCHNITT_DD_03104_01_V.pdf	08.05.2024
PDF	SCHNITT_EE_03105_01_V.pdf	08.05.2024
PDF	SCHNITT_FF_03106_01_V.pdf	08.05.2024



Beton und Stahlbetonarbeiten

Bauteilsumme