

Straße	Maßnahme	Sachstand	Vorgaben / Zielstellung	Angebot	PRIO (1-5)	BESICHTIGUNG	Termin + HM Datum: 3.7.	Verfügbarkeit Mieterr	Termin + HM Datum: 4.7.	Verfügbarkeit Mieterr
Zu den Fichtewiesen 5 + 7	Dachterrassen (2 x)	Abdichtungsprobleme Dampfsperre defekt / ohne Wirkung Wärmedämmung teils defekt / unzureichend, v.a. im Bereich Oberlichter	Terrassensanierung inkl. <b>Neuabläufe</b>	noch kein Angebot	1	Mieterkontakt Zdf 7, DG: Knäuf/Barth (0172 - 948 22 33) Zdf 5, DG: Gutmann/Burgtorff (0173-7291366 / 0173-2043890)			11-13 Uhr Skowronski 0173-4391000	Knauf
Zu den Fichtewiesen 5-7	Flachdach	Gutachten liegt vor	Flachdachsanierung (Altika, Vogelschutz)	noch kein Angebot	1					
Zu den Fichtewiesen 11	Balkon	Untersicht Balkon mit Durchlaufschaden Wasser läuft unter Verschalung Fassade runter		noch kein Angebot	1	Mieterkontakt Kall (0151-58070708)				
Zu den Fichtewiesen 11	Oberlicht DG Treppenhaus	Anbindung Wärmedämmung unzureichend -> viel Tauwasser Flachdach bereits saniert	Instandsetzung	noch kein Angebot	2					
Zum Erlengrund 12	Oberlicht DG links	Anbindung Wärmedämmung unzureichend -> viel Tauwasser Flachdach nicht saniert	Instandsetzung	noch kein Angebot	2	Mieterkontakt DG links: Kallnowski (0160-98531963)				
Fritz-Erlen-Allee 69	Giebelseite	Putzschaden Schimmelthema in angrenzender WE-Wohnung isolierender Norstbau auf der Seite	Rohr abdichten, Schaden beseitigen Wärmedämmputz + Beschichtung	1. Angebot liegt vor	1	Mieterkontakt EG rechts: Dethloff (0151-47827183)	2. 10.00-11.00 Uhr Brennecke 0174-6011000			
Fritz-Erlen-Allee 69-71	Geschossdeckendämmung (Kalt Dach)	nur halbseitig gedämmt Durchlaufschaden in FEA 69, 2. OG links	Dachbodendämmung ergänzen Abdichtung	1. Angebot liegt vor	1	Mieterkontakt FEA 69, 2. OG links Knop 0151-70520990				
Fritz-Erlen-Allee 71a-73		Dämmung kaputt und ohne Wirkung	Dachbodendämmung erneuern Abdichtung	1. Angebot liegt vor	3					
Fritz-Erlen-Allee 69-73	Defekte Bitumenschindel	Bitumenschindeln vereinzelt defekt/Abgerutscht Undichtigkeiten beheben / Schweißbahn überprüfen		1. Angebot liegt vor	2	Zugang zum Dachstuhl über Dachluke				
Fritz-Erlen-Allee 71	1. OG links: Terrasse	Probeöffnung erfolgt Durchlaufschaden in EG links	Sanierung Terrassenaufbau (Abdichtung)	1. Angebot liegt vor	1	Mieterkontakt 1. OG links: Geier (030-60257811) 2. OG links: Ditscheld (Klingeln)				
Fritz-Erlen-Allee 71a	2. OG links: Sanierung Terrasse	Durchlaufschaden in 1. OG links		1. Angebot liegt vor	1	Mieterkontakt 2. OG links: Bastian (0172-7301044) 1. OG links: Furtak (0157-74134370 + 0160-5689667)				
Montelstraße 17-19 Montelstraße 21	Instandsetzungen Dach	Ausgebautes dachgeschoss Undichtigkeiten/Unterdecke: Wasser läuft hinter Fassade und kommt in Wohnung an Marode Stellen / Laufstige / Ziegel / Dachrinne Rost	Unterdeckbahn / Dämmung / Abdichtung prüfen Neueindeckung aus wirtschaftlicher Sicht schwieriges Thema Laufstige ggf. ergänzen	bisher kein Angebot	2,5	Mieterkontakt Montelstr 19 DG links: Hortian (0162-8260452)	1. 9.00 - 9.15 Uhr Brennecke 0174-6011000			
Montelstraße 17	Fassade giebelseitig dämmen	Giebelseitigen WE's: Schimmel in den Ecken Fehlende Giebelndämmung	WWSV inkl. Ortung (Ecken, Dachüberstand, Fensterbänke) Alternativer Innendämmung (jedoch unsicher wegen Taupunkt!)	1. Angebot liegt vor	1	Mieterkontakt Stein: 0157-30356782 Roth/Kramer: 0151-29058435				
Obersprestraße 184	Dach / Spitzboden	DG rechts: Feuchteschäden im Deckenbereich bei Starkregen in 2023 -> Abdichtung Schornstein beheben DG links + mitte links: minimale Feuchteschäden in der Vergangenheit	Mängel Zwischensparrendämmung beseitigen Dampfsperre fachgerecht einbringen kleie Löcher in Ziegeln verschließen Abdichtung Schornstein prüfen	1. Angebot liegt vor	3	Zugang durch Dachluke Mieterkontakt DG rechts: Pichorr (0176-29055242)	3. ca. 11.30 Uhr Holtz 0174-6341000			
	Dach / DLSO	2. OG rechts: WZ + SZ nach Starkregen Durchlaufschaden				Mieterkontakt 2. OG rechts: Kosslov (01784712479)				
	Fallrohre	Durchlauf / Feuchtigkeitsschaden Ende 2023 gemeldet Zusammenhang mit Fallrohren unklar 2 WE strahlensicher: wohl im Bereich wo sich Außenwand und Fallrohr treffen	prüfen		1					
Seelenbinder	<b>Dämmung Giebelfläche Fassade</b>	zurichtot keine genaueren Informationen	prüfen		Notwendigkeit unklar					
An den Eichen 12, 14	SAN Risibildung Fassade									

Telefonnummern

Montelstr 15 DG links: Skibinski (0176-52399637)

Montelstr 15 DG rechts: Aldo Trejo (0151-11002831)

Montelstr 17 DG links: Miedtank (Andrea.miedtank@web.de)

Montelstr 17 DG rechts: Klopfer (0152-06461118)

Montelstr 19 DG links: Hortian (0162-8260452)

Montelstr 19 DG rechts: Pfeiffer (0162-83037669)

Montelstr 21 DG links: Kunze/Schwarz (0176-51843826)

Montelstr 21 DG rechts: Dombinski (0176-84381531)