



Zeichenerklärung

<h3>Grenzdarstellung</h3> <p>Landesgrenze </p> <p>Gemarkungsgrenze </p> <p>Flurgrenze </p> <p>Flurstücksgrenze </p> <p>gepl. Flurstücksgrenze </p> <p>Flurstücksnummer 187</p> <p>Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermaßt. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzerstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.</p>		<h3>Allgemeine Topographie</h3> <p>geschützter Baum entspr. BaumSchVO </p> <p>gepl. Baumpflanzung </p> <p>gepl. Baumfällung </p> <p>Gebüsch </p> <p>Unter-/ Oberflurhydrant </p> <p>Schacht rund/ eckig </p> <p>Rohrein-/ auslauf </p> <p>Wasserzapfstelle </p> <p>Wasser-/ Gasschieber </p> <p>Lüftungsarmatur </p> <p>Kabelschacht </p> <p>Laterne </p> <p>Steigpfeil </p> <p>Straßenablauf </p> <p>Grenzstein alt/ neu </p> <p>Grenzpunkt alt/ neu </p> <p>Poller / Stahlrohrmast </p> <p>Hinweis-/ Warntafel </p> <p>Holz-/ Stahlbetonmast </p> <p>Postzustellkasten </p> <p>oberirrd. Schaltkasten </p> <p>Ampel/ Werbeschild </p>		<p>Zaun </p> <p>Hecke </p> <p>Zaun auf Mauer </p> <p>Mauer </p> <p>Stützmauer </p> <p>Zaun auf Stützmauer </p> <p>Holmengeländer </p> <p>Regenablauffrinne </p> <p>Böschung </p> <p>Gewässer </p>	
<h3>Bauliche Anlagen</h3> <p> geplante Bebauung</p> <p> geplante Bebauung</p> <p> vorhandene Bebauung</p> <p> geplanter Abriß</p> <p> Überdachung</p> <p> Wageneinstellplatz</p> <p> Gebäudeeingang</p> <p>Ga Garage</p> <p>Whs Wohnhaus</p> <p>Schp Schuppen</p>		<h3>Bauarten</h3> <p>Sa Satteldach</p> <p>Pu Pultdach</p> <p>Wa Walmdach</p> <p>KrWa Krüppelwalmdach</p> <p>Ze Zeldach</p> <p>Fl Flachdach</p> <p>Ma Mansardendach</p> <p>Be Berliner Dach</p> <p>M Massiv</p> <p>Zi / Pa Ziegel / Pappe</p> <p>Bl / St Blech / Stahl</p> <p>H / Gl Holz / Glas</p> <p>Waz Wellasbest</p> <p>B / Et Beton / Eternit</p> <p>Grü Dachbegrünung</p> <p>SG Staffelgeschoss</p> <p>DA Dachausbau</p> <p>bef. befestigt</p> <p>unbef. unbefestigt</p>		<h3>Maße und Zahlen</h3> <p>50.12 Höhe</p> <p>Tr.55.12 Traufhöhe</p> <p>Fl.57.12 Firsthöhe</p> <p>DDSP Dachdurchstoßpunkt</p> <p>-20.12- Grenzlänge Kataster</p> <p>[-20.1]- Grenzlänge graphisch</p> <p>ca. <20.1> Grenzlänge gepl.</p> <p>>3.48< gemessenes Maß</p> <p><8.64> Bestimmungsmaß</p> <p>OKKFE Oberkante Fertigfußboden EG</p> <p>Kr Krone</p> <p>Stu Stammumfang</p>	
<h3>Baurecht</h3> <p> Abstandsfläche vorhand. Bebauung</p> <p> Abstandsfläche geplante Bebauung</p> <p> öffentliche Verkehrsfläche</p> <p> Baugrundstücksgrenze</p> <p> Buchgrundstücksgrenze (wenn abweichend von Baugrundstücksgrenze)</p> <p> Baulast</p>		<h3>Medien</h3> <p>vorhanden</p> <p>geplant</p> <p>Telekommunikation </p> <p>Wasserversorgung </p> <p>Energieversorgung </p> <p>Schmutzwasser </p> <p>Fernwärmeversorg. </p> <p>Gasversorgung </p> <p>Regenwasser </p> <p>Die vorhandene Medieneintragung erfolgte auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr übernommen, das dargestellte Baugefälle frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.</p>		<p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>0.4 Grundflächenzahl</p> <p>0.8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>g geschlossene Bauweise</p> <p>WA allgemeines Wohngebiet</p> <p>Es gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften der PlanZV 90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.</p>	
<h3>Bebauungsplan</h3> <p> Baugrenze</p> <p> Baulinie</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p> Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Blumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen</p> <p> Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</p> <p> Gesamtanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt</p>					

Der Inhalt des Lageplanes richtet sich nach dem Inhalt des §7 der Bauverfahrensverordnung vom 15.11.2017. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Für den Neubau ist nach Fertigstellung gemäß VermG Bln §19 Abs. 2 die Gebäudeeinemessung erforderlich.

bauaufsichtliche Sichtvermerke:

Urheberrechtlich geschützt!

Vervielfältigung verboten!

Planungsrecht: keines (Zulässigkeit von Vorhaben nach §34 BauGB)

Nutzungsberechnung: **siehe Anlage**

Flurstück	Grdb. Bl. / Bvnr	Fläche in m²	Eigentümer
172	3271N / 1	447	Miora GmbH, Berlin

Bauherr: Miora GmbH, Landsberger Allee 394, 12681 Berlin

HELLER · BRIESOVSKY
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Christian Heller · Dipl.-Ing. Harald Briesovsky
Ahrensfelder Chaussee 150A, 12689 Berlin
Tel.: 030/936949-0 Fax: 030/936949-99 E-Mail: info@hpp-vermessung.de

Waldowstraße 26A
13156 Berlin-Niederschönhausen
Lageplan zum Bauantrag

Geschäftsz.:	289622	Messung vom:	11.08.2022
Gemarkung:	Pankow	Lagesystem:	Soldner Berlin
Flur:	140	Höhensystem:	DHHN 2016
Flurstück:	172	Maßstab:	1 : 200
Katasterstand:	14.07.2022	Blatt:	1 von 1

Berlin, 13.10.2022

Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit.

[illegible]

M 1:200

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. Numerical labels are placed above the bar at 0, 5, 10, 20, and 30. The unit 'm' is at the right end.

0 5 10 20 30 m