

LV Estrich, Stand 22.05.24_V32

Angebot #1910

Sehr geehrter Herr Wilke,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in **Türschmidtstraße, 3, 10317 Berlin**. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen

Ihr Team Neuwest

Kunde

Türschmidt 3 GmbH /
Fitzner & Wilke
Immobilien GmbH
Herr Anton Wilke
Kurfürstendamm 167/168
10707 Berlin

+491752329945
wilke@fiwi-immobilien.de

Planungsbüro

Projekt

Türschmidt 3 GmbH /
Fitzner & Wilke
Immobilien GmbH
Herr Anton Wilke
Türschmidtstraße, 3
10317 Berlin
Berlin
Deutschland

+491752329945
wilke@fiwi-immobilien.de

Projekt: Fitzner & Wilke
Immobilien - Estrich

Zusammenfassung

Zwischensumme (netto):	88.088,00 €
Rabatt (netto):	0,00 €
Gesamt (netto):	88.088,00 €

Gesamt (netto) inkl. Skonto:	86.326,24 €
-------------------------------------	--------------------

zzgl. 19% MwSt:	16.736,72 €
Gesamt (brutto):	104.824,72 €
Skonto 2% (7 Kalendertage):	2.096,49 €

Gesamt (brutto) inkl. Skonto	102.728,23 €
-------------------------------------	---------------------

NW NEUWEST

NW NEUWEST

NW NEUWEST

NW NEUWEST

LV Estrich, Stand 22.05.24_V32

- Fitzner & Wilke Immobilien - Estrich - Türirschmidtstraße, 3 - Berlin

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01	Estricharbeiten			
01.01	Optional: Vorbereiten Untergrund Den Untergrund zur Estrichverlegung vorbereiten, ggf. Betonoberfläche durch Abstoßen grob entgraten, Betonreste, Verschmutzungen, und losen Sand mit einem leistungsstarken Industriestaubsauger reinigen.	960,000 m²	19,50 €	0,00
01.02	Optional: Überprüfen der Restfeuchte Überprüfen der Restfeuchte mit CM-Gerät; Protokollieren der Messstellen (Anzahl je nach Erfordernis); gemessene Werte in einem Ergebnisprotokoll eintragen.	1,000 Psch	104,00 €	0,00
01.03	Randstreifen Liefen und Verlegen ausreichend dimensionierter Randstreifen nach Herstellervorschrift an allen aufgehenden Bauteilen (z.B. Wände, Türzargen, Rohrleitungen etc.) zur Ausbildung ordnungsgemäßer Randfugen und zur Vermeidung von Schallbrücken.	990,000 lfdm	6,50 €	6.435,00
01.04	Optional: Trittschalldämmschicht 30/28 mm Trittschalldämmung aus Styropor (EPS-Hartschaum) gemäß DIN EN 13163 für Nutzlasten bis 4 kN/m² als Unterlage für Estrich; Verkehrslast: 1,5 kN/m² DIN 1055-3s': <50 MN/m³ Wärmeleitfähigkeitsgruppe: <=040 Baustoffklasse DIN 4102:B1 Materialstärke EPS: 30/28 mm Materialstärke Estrich in ges. Pos.: bis 80 mm Untergrund: Stahlbetondecke Einbauort: alle öffentl. alle Geschosse Geeignet für eine einlagige, ununterbrochene Verlegung unterhalb des schwimmenden Estrichs gemäß DIN 18560-2	100,000 m²	26,00 €	0,00
01.05	Optional: Trittschalldämmschicht 65/63 mm Trittschalldämmung aus Styropor (EPS-Hartschaum) gemäß DIN EN 13163 für Nutzlasten bis 4 kN/m² als Unterlage für Estrich wie vor; jedoch Materialstärke EPS: 40/38 mm Wärmeleitfähigkeitsgruppe: <=040 Untergrund: Stahlbeton Einbauort: Wohn- und Feuchträume Geeignet für eine einlagige, ununterbrochene Verlegung unterhalb des schwimmenden Estrichs gemäß DIN 18560-2	724,000 m²	26,00 €	0,00
01.06	Optional: Trittschalldämmschicht 120/118 mm Trittschalldämmung aus Styropor (EPS-Hartschaum) gemäß DIN EN 13163 für Nutzlasten bis 4 kN/m² als Unterlage für Estrich wie vor; jedoch Materialstärke EPS: 120 / 118 mm Wärmeleitgruppe WL <=040 Materialstärke Estrich in ges. Pos.: bis 80 mm Untergrund: Stahlbetondecke Einbauort: Wohn- und Feuchträume Geeignet für eine einlagige, ununterbrochene Verlegung unterhalb des schwimmenden Estrichs gemäß DIN 18560-2	181,000 m²	26,00 €	0,00
01.07	Estrichdämmung EPS 035 für Nutzlasten bis 4 kN/m² als Estrichdämmung EPS 035 für Nutzlasten bis 4 kN/m² als Unterlage für Estrich wie vor; jedoch Materialstärke EPS: 40 / 38 mm Wärmeleitgruppe WL <=035 Materialstärke Estrich in ges. Pos.: bis 70 mm Untergrund: Stahlbetondecke Einbauort: Wohn- und Feuchträume Geeignet für eine einlagige, ununterbrochene Verlegung unterhalb des schwimmenden Estrichs gemäß DIN 18560-2	724,000 m²	26,00 €	18.824,00

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01.08	Estrichdämmung EPS 035 für Nutzlasten bis 4 kN/m² als Estrichdämmung EPS 035 für Nutzlasten bis 4 kN/m² als Unterlage für Estrich wie vor; jedoch Materialstärke EPS:80 / 78 mm Wärmeleitgruppe WL _G ≤035 Materialstärke Estrich in ges. Pos.:bis 70 mm Untergrund:Stahlbetondecke Einbauort:Wohn- und Feuchträume Geeignet für eine einlagige, ununterbrochene Verlegung unterhalb des schwimmenden Estrichs gemäß DIN 18560-2	187,000 m²	26,00 €	4.862,00
01.09	Optional: Tackerplatten mit Trittschallwirkung für die Tackerplatten mit Trittschallwirkung für die Befestigung der 20mm dicken Heizleitungen.Estrichdämmung EPS 035 für Nutzlasten bis 4 kN/m² als Unterlage für Estrich wie vor; jedoch Materialstärke EPS:20 / 18 mm Wärmeleitgruppe WL _G ≤035 Materialstärke Estrich in ges. Pos.:bis 70 mm Untergrund:Stahlbetondecke Einbauort:Wohn- und Feuchträume Geeignet für eine einlagige, ununterbrochene Verlegung unterhalb des schwimmenden Estrichs gemäß DIN 18560-2	911,000 m²	26,00 €	0,00
01.10	Optional: Tackerplatten mit Trittschallwirkung für die Tackerplatten mit Trittschallwirkung für die Befestigung der 20mm dicken Heizleitungen.Estrichdämmung EPS 035 für Nutzlasten bis 4 kN/m² als Unterlage für Estrich wie vor; jedoch Materialstärke EPS:30 / 28 mm Wärmeleitgruppe WL _G ≤035 Materialstärke Estrich in ges. Pos.:bis 70 mm Untergrund:Stahlbetondecke Einbauort:Wohn- und Feuchträume Geeignet für eine einlagige, ununterbrochene Verlegung unterhalb des schwimmenden Estrichs gemäß DIN 18560-2	1,000 m²	26,00 €	0,00
01.11	Optional: Dämmdicken Mehr/minderstärken, zu den in Dämmdicken Mehr/minderstärken, zu den inden vorst. Positionen beschriebenen Dämmungen.ACHTUNG: Nur abrechenbar, wenn vor Ausführung von derBauleitung schriftlich bestätigt. Abrechnung pro 1 cm Materialdicke auf Nachweis.	1,000 m²	26,00 €	0,00
01.12	Optional: Zementestrich, CT-C25-F4 gemäß DIN 18 560 als Zementestrich, CT-C25-F4 gemäß DIN 18 560 als schwimmender Estrich auf Dämmung Biegezugfestigkeit:>4 N/mm² Druckfestigkeit:>25 N/mm² Estrichstärke:i.M. 60mm Verlegung:Estrich auf Dämmschicht Einbauort:alle Geschosse Belag Oberfläche:Linoleum, Venyl, Laminat oglw.incl. lot- und fluchtgerechtes Abziehen. Oberfläche abreiben und nachglätten und gegen vorzeitiges Austrocknen schützen.Die Verarbeitungsrichtlinien des BEB sind zu beachten.Oberfläche zur Aufnahme von geklebten Textil- und Kunststoffbelägen, Naturstein, Steinzeugbelägen oder Parkett im Dünnbett,einschl. PE Folie 0,2mm als Abdeckung der Dämmung, im Stoßbereich 10 cm überlappend.	1,000 m²	45,50 €	0,00
01.13	Zementheizestrich, CT-C25-F4 gemäß DIN 18 560 als Zementheizestrich, CT-C25-F4 gemäß DIN 18 560 als schwimmender Heizestrich auf Dämmung mit Estrichkomponente als Zusatz zu zementgebundenen Heizestrichen.(Mindestrohrüberdeckung d > 40mm) Biegezugfestigkeit:>4 N/mm² Druckfestigkeit:>25 N/mm² Estrichstärke:i.M. 60mm Verlegung:Estrich auf Dämmschicht als Heizestrich Estrichkomponente:nicht brennbarer, chloridfreier,modifizierter Polyglycolaether, Einbauort:alle Geschosse Oberfläche:geklebten Textil- und Kunststoffbeläge, Naturstein, Fliesen, Steinzeugbeläge oder Parkett im Dünnbett incl. lot- und fluchtgerechtes Abziehen. Oberfläche abreiben und nachglätten. Die Verarbeitungsrichtlinien des BEB sind zu beachten.	905,000 m²	45,50 €	41.177,50
01.14	Zulage zur Vorposition für Ausführung als Zulage zur Vorposition für Ausführung als Zementestrich, CT-C35-F5	1,000 m²	45,50 €	45,50

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01.15	Zementestrich, 50 mm stark, CT-C25-F4 Zementestrich, CT-C25-F4 gemäß DIN 18 560 wie vor, jedoch Ausführung: Verbundestrich auf Trennschicht Biegezugfestigkeit: >4 N/mm² Druckfestigkeit: >25 N/mm² Estrichstärke: i.M. 50 mm Einbauort: alle Kellerräume mit Ausnahme Tiefgarage Belag Oberfläche: staubbindender Anstrich/Beschichtung, Fliesen oglw.incl. lot- und fluchtgerechtes Abziehen. Oberfläche abreiben und nachglätten und gegen vorzeitiges Austrocknen schützen. Die Verarbeitungsrichtlinien des BEB sind zu beachten. Oberfläche zur Aufnahme von geklebten Textil- und Kunststoffbelägen, Naturstein, Steinzeugbelägen oder Parkett im Dünnbett,	184,000 m²	45,50 €	8.372,00
01.16	Optional: Estrichmehrstärken Estrichmehr/minderstärken, zu den inden vorst. Positionen beschriebenen Estrichen. ACHTUNG: Nur abrechenbar, wenn vor Ausführung von der Bauleitung schriftlich bestätigt. Abrechnung pro 5 mm Estrichmehrstärken auf Nachweis.	1,000 m²	45,50 €	0,00
01.17	Estrichbahn als Dampfsperre auf Sohlplatte Estrichbahns als Dampfsperre auf Sohlplatte gemäß DIN EN 13970 und DIN EN 13969. liefern und fachgerecht montieren	184,000 m²	45,50 €	8.372,00
01.18	Optional: Zulage Bewehrung des Estrichs mit nichtstatischen Zulage Bewehrung des Estrichs mit nichtstatischen Estrichtahlmatten.	1,000 m²	45,50 €	0,00
01.19	Optional: Zulage bewehrter Estrich Faserarmierung Zulage Bewehrung des Estrichs mit Faserarmierung	1,000 m²	45,50 €	0,00
01.20	Optional: Zulage Ausführung im Gefälle Zulage zu Pos. 7, Estrich CT-C25-F4 gemäß DIN 18 560 in Teilbereichen als Gefälleestrich ca. 2% im Bereich der bodengleichen Duschen mit vierseitigem Gefälle zum Bodeneinlauf ausgeführt.	1,000 m²	45,50 €	0,00
01.21	Optional: Estrichabstellwinkel liefern und entsprechend Estrichabstellwinkel liefern und entsprechend Architektenplan einbauen. Auf sauber fluchtende Ausführung ist zu achten.	10,000 m	45,50 €	0,00
01.22	Optional: Aluminiumtrennschienen als U-profil Aluminiumtrennschienen als U-profil 2x2cm gem. Architektendetail liefern und montieren	10,000 m	45,50 €	0,00
01.23	Optional: Kopie von Zementestrich, 60 mm stark, CT-C25-F4 Zulage für Estrichzusatz zur Verringerung der Estrichdicke auf 35mm über Rohr z.B. Rapid Floor PL-Megalith der Firma Rapid Floor zur Dickenreduzierung.	905,000 m²	45,50 €	0,00

Zwischensumme

88.088,00

02	Stundenlohnarbeiten			
02.01	Optional: Helfer Helfer	10,000 h	39,00 €	0,00
02.02	Optional: Facharbeiter Facharbeiter	10,000 h	52,00 €	0,00
02.03	Optional: Vorarbeiter Meister	4,000 h	65,00 €	0,00

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
	Zwischensumme			0,00

Auftragsbestätigung

Hiermit bestätigen wir den Auftrag.

.....
Ort, Datum

.....
Vor und Nachname

.....
Unterschrift

Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

030 232 55 74 70

kontakt@neu-west.com

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Neuwest GmbH

Kurfürstendamm 195

10707 Berlin

Deutschland

www.neu-west.com