

Bauherr/in	
Jonas Klock	
Hentigstraße 11 A	
10318 Berlin	
BWA-GeschZ	1140-2023-771-BW 43
Datum	10.10.2023

Prüfingenieur/in	
Dipl.-Ing. Detlef Wolber	
Prüfingenieur für Standsicherheit	
Hauptstraße 65	
12159 Berlin	
BVS-Nr.	131/04433-23/0159
Prüfverz.-Nr.	2023W281
Mitarbeiter/in	Dipl.-Ing. Björn Krüger



## Bericht Nr. 01 über den geprüften Standsicherheitsnachweis

☒ Teilprüfbericht      ☐ abschließender Prüfbericht

### Für das Vorhaben

#### 1. Bezeichnung

☐ Errichtung      und/oder      ☒ Änderung      und/oder      ☒ Nutzungsänderung

**Dachgeschoss-Um/Ausbau zu einer Maisonette-Wohnung zwischen 3. OG und DG (1 WE)**

Bei Nutzungsänderung: Bisherige Nutzung

Dachraum

Beabsichtigte Nutzung

Wohnraum

#### 2. Lagebezeichnung des Grundstücks / der Grundstücke in Berlin

PLZ	Bezirk	Ortsteil
10318	Berlin-Karlshorst	
Straße   Hausnummer   Buchstabenzusatz		Gemarkung   Flur   Flurstück-Zähler / Flurstück-Nenner
Hentigstraße 11 A		--

#### 3. Kurzbeschreibung der Konstruktion (Bauwerksklasse, Bauweise, Dach, Decken, Wände, Aussteifung, Gründung)

In den vorliegenden bautechnischen Unterlagen sind die Statischen Nachweise für den Um-/ und Ausbau des Dachgeschosses im Vorderhaus des Mehrfamilienhauses in der Hentigstraße 11A in 10318 Berlin-Karlshorst erbracht.

Die betreffende Wohnung im 3.OG im Vorderhaus wird unter Hinzunahme des Dachgeschosses zu einer Maisonette-Wohnung erweitert.

Die bestehende Dachkonstruktion im Vorderhaus wird hierzu vollständig zurückgebaut und durch ein neues hölzernes Pfettendach ersetzt. Die letzte Geschossdecke wird zur Aufnahme der Lasten für die neue Nutzung im erforderlichen Umfang verstärkt. Ebenso wird die Decke über 2.OG in dem Bereich verstärkt, wo die Treppe vom 3.OG zum Dachgeschoss ansetzt.

lege ich gemäß § 13 Abs. 6 BauPrüfV nach Prüfung des Standsicherheitsnachweises

4. vom: 28.04.2023

erstellt von:

Name		Vorname	
Ingenieurbüro Pitbau Statik- und Energieberatung			
Straße	Hausnummer	Land, Postleitzahl	Ort
Josef-Orlopp-Straße 32 - 36		13065	Berlin
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)	Email-Adresse	
+49-30-24358881	+49-30-24358882	info@pitbau.de	

**bestehend aus:**

- ☒ statische Berechnung (in der/n Anlage/n 1 aufgeführt)
- ☒ Positionspläne (in der/n Anlage/n 1 aufgeführt)
- ☐ Konstruktionszeichnungen, Zeichnungen (in der/n Anlage/n -- aufgeführt)
- ☐ Nachweis der Feuerwiderstandsfähigkeit der tragenden oder aussteifenden Bauteile (in der/n Anlage/n -- aufgeführt)
- ☐ Elementpläne des Fertigteilbaues, Werkstattzeichnungen (in der/n Anlage/n -- aufgeführt)
- ☐ Lastvorberechnung (in der/n Anlage/n -- aufgeführt)
- ☐ gesonderter Nachweis Bauzustände / besondere Gründungen (in der/n Anlage/n -- aufgeführt)
- ☐ gesonderter Nachweis Außenwandbekleidungen, Fassaden (in der/n Anlage/n -- aufgeführt)
- ☐ Nachträge (in der/n Anlage/n -- aufgeführt)
- ☐ Umbemessung (in der/n Anlage/n -- aufgeführt)
- ☐ weitere Unterlagen (in der/n Anlage/n -- aufgeführt)
- ☐ weitere Aufsteller/innen sind in den entsprechenden Anlagen angegeben

**das Ergebnis in diesem Prüfbericht nieder.****5. Bautechnische Grundlagen** (nicht Gegenstand der Prüfung)**a) 10 Blatt Bauentwurfszeichnungen vom 28.02.2023**

Entwurfsverfasser/in:

Name NAICE architects - Kassner & Hoffmann PartG mbB			Vorname
Straße Cranachstraße 54	Hausnummer	Land, Postleitzahl 12157	Ort Berlin

**b) Brandschutznachweis vom 11.05.2020, erstellt von:**

Name Vicent-Architekten			Vorname
Straße Franz-Ehrlich-Straße	Hausnummer 12	Land, Postleitzahl 12489	Ort Berlin

incl. Prüfbericht vom 06.10.2020, Prüferingenieur/in für Brandschutz:

Titel Dipl.-Ing.	Vorname Ina	Name Dürr	Bundesland Berlin
---------------------	----------------	--------------	----------------------

**c) Lageplan vom --, Vermessungsingenieur/in:**

Titel --	Vorname --	Name --	Bundesland --
-------------	---------------	------------	------------------

**d)**

- ☐ Typenprüfung/en (in der Anlage **A** aufgeführt)
- ☐ Europäische technische Bewertung/en (in der Anlage **A** aufgeführt)
- ☐ Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung/en (in der Anlage **A** aufgeführt)
- ☐ Allgemeine Bauartgenehmigung/en (in der Anlage **A** aufgeführt)
- ☐ Zustimmung/en im Einzelfall (in der Anlage **A** aufgeführt)
- ☐ Vorhabenbezogene Bauartgenehmigung (in der Anlage **A** aufgeführt)

**6. Berechnungsgrundlagen**

<input checked="" type="checkbox"/>	Die Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen des Landes Berlin (VV TB Bln) in der derzeit geltenden Fassung.
<input type="checkbox"/>	Folgende weitere technische Regeln: --
<input type="checkbox"/>	Abweichungen von den Technischen Baubestimmungen: --

**7. Lastannahmen (Einwirkungen)**

Neben den Eigengewichts-, Wind- und Schneelasten wurden folgende Nutzlasten angesetzt:  
(z. B. für Decken, Trennwände, Treppen, Holmlasten, Photovoltaik, Krane ...)

Decken :  $q, k = 2,00 \text{ kN/m}^2$

Balkone/Terrassen :  $q, k = 4,00 \text{ kN/m}^2$

Treppen :  $q, k = 3,00 \text{ kN/m}^2$

Holmlasten :  $q, k = 0,50 \text{ kN/m}$

**8. Baustoffe**

Beton	--
Stahlbeton	C25/30
Betonstahl	B500A (1.0438)
Spannstahl	--
Baustahl	S235
Mauerwerk	--
Holz	Nadelholz C24 OSB Platten DIN EN 13986 / EN 300: OSB/2, OSB/4
Aluminium	--
Sonstiges	--

**9. Baugrund**

Ein Baugrundgutachten ☒ ist nicht erforderlich ☐ liegt nicht vor ☐ liegt vor.

Höchster Grundwasserspiegel: --

Baugrundgutachten vom --, erstellt von:

Name --			Vorname --
Straße --	Hausnummer --	Land, Postleitzahl --	Ort --

Besonderheiten:

--
----

Prüfbescheinigung vom --, Prüfsachverständige/r für Erd- und Grundbau:

Titel --	Vorname --	Name --	Bundesland --
-------------	---------------	------------	------------------

**10. Ich gebe folgende Hinweise:**

- Dem Prüfverlauf darf nicht vorgegriffen werden. Die Ausführung ist nur für die Bereiche freigegeben, zu denen die bautechnischen Unterlagen vorgelegt und positiv geprüft wurden, vgl. Anlage 1.  
Mit der Ausführung in den übrigen Bereichen darf erst begonnen werden, wenn die unter Pkt. 11 aufgeführten Unterlagen vorgelegt und positiv geprüft sind. Hierzu werden entsprechende Prüfvermerke schriftlich ausgestellt.
- Der Positionsplan (Seite 286 der Statischen Berechnung) enthält Grüneintragungen, die zu beachten sind.
- Die Decke über 2.OG erfordert im Bereich der geplanten Treppe Verstärkungsmaßnahmen.
- Zum Brandschutz der Verstärkungen (Holz und Stahl) der letzten Geschossdecke: Gemäß vorliegendem geprüften Brandschutzkonzept ist die betreffende Decke von oben brandschutztechnisch zu schützen (hierbei muss planungsgemäß die erhöhte Anforderung durch den Neuaufbau gewährleistet sein), und freiliegende Stahlträger sind feuerbeständig zu ummanteln.
- Der konstruktive Brandschutznachweis liegt noch nicht vor.
- Eine Freistellungserklärung vom Schwingungsnachweis gemäß DIN EN 1995-1-1, Abschnitt 7.3.3 (Verzicht auf die Nachweisführung der Schwingungsanfälligkeit) ist vorzulegen.
- Folgende Unterlagen sind mir zur Einsichtnahme vorzulegen:
  - a) Vor Beginn der Baumaßnahme bzw. baubegleitend:
    - Nachweis der eingesetzten Materialien und Bauteile durch Lieferscheine und/oder Übereinstimmungsnachweise
  - b) zum Abschluss der Arbeiten:
    - Fachunternehmererklärungen aller am Rohbau beteiligten Firmen insbesondere Herstellererklärung der ausführenden Firma zur Ausführung der Brandschutzarbeiten gemäß Vorgaben der geltenden Technischen Regeln und den geprüften Unterlagen.
    - Gütenachweis für die zu verwendenden OSB Platten

**11. Prüfergebnis**

- ☒ Die vorgelegten statisch-konstruktiven Unterlagen sind unvollständig. Folgende Unterlagen sind noch vorzulegen:
- ☒ - Die Prüfanmerkungen wurden dem Aufsteller mit Prüfvermerk vom 04.10.2023 separat mitgeteilt, die darin aufgeführten Nachweise und Ergänzungen sind zur Prüfung vorzulegen.
  - Statische Nachweise der Balkon-/ Terrassengeländer
  - Der Nachweis des konstruktiven Brandschutzes auf der Grundlage des geprüften Brandschutzkonzeptes
  - Die Ausführungszeichnungen Stahlbetonbau (Schal- und Bewehrungspläne)
  - Die Ausführungszeichnungen Holzbau
- ☐ s. Anlage --
- ☒ Die Prüfung der statisch-konstruktiven Unterlagen wird nach Eingang der fehlenden Unterlagen fortgesetzt.
- ☒ Die bisher vorgelegten statisch-konstruktiven Unterlagen sind richtig. Die derzeit geltenden Technischen Baubestimmungen sind eingehalten.
- ☒ Teile des Standsicherheitsnachweises wurden durch unabhängige Kontrollrechnungen geprüft. Es wurden keine die Konstruktion und Standsicherheit beeinflussenden Abweichungen festgestellt.
- ☒ Gegen die Erteilung der Baugenehmigung bestehen in statischer Hinsicht keine Bedenken.
- ☐ Gegen bauvorbereitende Maßnahmen (Baufeldfreimachung, Erdarbeiten) und das Ausheben der Baugrube bestehen bei Beachtung der Prüfeintragungen sowie der o.a. Hinweise in statischer Hinsicht keine Bedenken.
- ☐ Die Feuerwiderstandsklassen der tragenden oder aussteifenden Bauteile entsprechen den Angaben im geprüften Brandschutznachweis.
- ☐ Die Feuerwiderstandsklassen der tragenden oder aussteifenden Bauteile entsprechen den Angaben im ungeprüften Brandschutznachweis. Bei Änderungen der Bauteilanforderungen im Zuge der Prüfung des Brandschutznachweises ist der konstruktive Brandschutz erneut zur Prüfung einzureichen.
- ☐ Anforderungen an den konstruktiven Brandschutz sind nach Angaben der/s Entwurfsverfasser/in nicht vorhanden.
- ☒ Gegen die Ausführung der den geprüften Unterlagen entsprechenden Bauteile bestehen unter Beachtung der Prüfeintragungen sowie der o.a. Hinweise in statischer Hinsicht keine Bedenken.
- ☐ **Die Prüfung der statisch-konstruktiven Unterlagen für das o.a. Bauvorhaben ist abgeschlossen. Die vorgelegten statisch-konstruktiven Unterlagen sind vollständig und richtig.**

**Ich weise darauf hin, dass zur Durchführung der Bauüberwachung wesentliche Bauzustände rechtzeitig (mind. 3 Tage vorher) mitzuteilen sind. Hierzu gehören beispielsweise Bewehrungsabnahmen und Abnahmen tragender Elemente des Stahl- und Holzbaus.**



Unterschrift Prüflingenieur/in für Standsicherheit  
**Dipl.-Ing. Detlef Wolber**



Unterschrift Bearbeiter/in  
**Dipl.-Ing. Björn Krüger**

**Anlage 1** zum Prüfbericht Nr. 01**Statische Berechnung für den Dachgeschoss-Um-/ Ausbau**

aufgestellt von:

Name Ingenieurbüro Pitbau Statik- und Energieberatung			Vorname	
Straße Josef-Orlopp-Straße		Hausnummer 32 - 36	Land, Postleitzahl 13065	Ort Berlin
Telefon (mit Vorwahl) +49-30-24358881		Telefax (mit Vorwahl) +49-30-24358882	Email-Adresse info@pitbau.de	

bestehend aus den Seiten:

Statische Berechnung vom 28.04.2023, Seiten 1 bis 285  
1 Positionsplan (Seite 286 der Statischen Berechnung)