

AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN BESTAND/NEU

- RASEN, BEETE etc. (UNBEFESTIGT) ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN
- RASENGITTERSTEINE - UNTERBAU BEFESTIGT STELLPL.ERFORDERNIS
- PFLANZFLÄCHEN, BODENDECKER KLEINSTRAUCHER, STAUDEN
- STRAUCH-UND RANKENBEWUCHS HECKEN, KLETTERPFLANZEN
- BÄUME UND GROSSE STRÄUCHER ALLGEMEINE BEPFLANZUNG
- RASENPFLASTER (TEILBEFESTIGT) UNTERBAU GEHWEG-ERFORDERNIS
- BETONFLÄCHE (VOLLVERSIEGELT) VERKEHRS- UND STELLPL.BEREICH
- SAND- UND SPIELFLÄCHEN, ALLG. SPIELPLATZ-NUTZFLÄCHEN

DARSTELLUNG WENN PLANUNGSRELEVANT

- HANGLAGEN, HÖHENWECHSEL ALLGEMEINE TERRAINFLÄCHEN
- FREIFLÄCHEN-MÖBILIERUNG SITZBÄNKE UND DERGL.
- FREIFLÄCHEN-ABGRENZUNGEN EINHAUSUNGEN, ZÄUNE U.DERGL.
- TECHNISCHE AUSSTATTUNG MAST-, BODENEINBAULEUCHTEN
- RÜCKBAU BAUTEILE / BEFESTIGTE FLÄCHEN

STELLFLÄCHE FESTE ABFALLSTOFFE

Abfallbehälter-Stellplatz auf dem Grundstück

GRUNDSTÜCKS-ENTWÄSSERUNG

Regenwasser- / Freilaufende Versickerung (hier ohne Darstellung)

GEBÄUDE-ENTWÄSSERUNG

SW-Leitung vom Gebäude in das städtische Abw-System (hier ohne Darstellung)

GRUNDSTÜCKS-VERSÖRGUNG		
STADTGAS	kommunaler Versorger	BESTAND
ELEKTRIZITÄT	kommunaler Versorger	BESTAND
KOMMUNIK.	kommunaler Versorger	BESTAND
TRINKW.	kommunaler Versorger	BESTAND
ABWASSER	kommunaler Entsorger	BESTAND
NIEDERSCHL. WASSER	Versickerung frei	BESTAND

PLANGRUNDLAGEN + HÖHENEINORDNUNG

Öbvi-Büro Christian Kersten
Petttenkoferstraße 4 B
10247 Berlin - Friedrichshain
Planstand: 03.01.2024 ff.

PLANGRUNDL. FACHPLANER wenn erforderl.
sh. Statik / Tragwerk / Baugrund
sh. Brandschutzplanung
sh. GEG/EnEV-Konzeption
sh. TGA-Plang. Hgz.Sanit./Elf./RLT

PLANGRUNDL. SONSTIGES wenn erforderl.

BESONDERER PLAN-HINWEIS

Bestands-Darstellung:
Aufmaß und Pläne wurden hier verformungs-abweichend begradigt, interpoliert und abstrahiert. Plan-Toleranz ± 3 cm / ± 3 Grad

Sämtliche Maße sind wegen diverser Winkel-, Horizontal- und Parallelitäts-Abweichungen im Bestand hier nur ca.-Maßangaben

Plan-Grundlage:
Bestands-Pläne aus 1967, 2002 + Aufmaß 2024

NACHBAR-ZUSTIMMUNG

Als Eigentümer des benachbarten Grundstückes **Rundweg 1 in 12685 Berlin - Biesdorf** erkläre ich (auch mit Wirkung für Rechtsnachfolger) gegenüber der Bauaufsichtsbehörde:
Ich habe die vorliegenden Pläne eingesehen und bin mit der Planung, insbesondere hinsichtlich der mein Grundstück betreffenden grenztändigen baulichen Erweiterungen und Abstandsflächen, einverstanden.

Grundr. Entwurf: G.Schwarznecker
Grundr. Vorstellung: H.Drechsler

Plan-Angaben

Bestands-Darstellung:
Aufmaß + Pläne nicht verformungsgetreu, sondern interpoliert!
Darstellungs-Toleranz ± 3 cm / ± 3 Grad

0 1 2 3 4 5 6
M 1:100

Meter

Allgemeines
Dies ist kein Ausführungsplan. Alle Maße und Einbau-Bedingungen sind am Bau zu Prüfen!
Konstruktive, technische und sonstige Details sind gemäß den Fachplanungen auszuführen

- Bestand / bauliches Umfeld
- Abbruch / Rückbau
- Neubau / Bestands-Ersatz
- Neubau / Planung
- Ausstattung / TGA
- Freiflächen / Bewuchs

Sonstige Flächenfarbgebung zwecks Übersicht siehe jeweilige Nutzungs-Beschriftung

Projekt: Umbau+Erweiterung EF-Wohnhaus
Rundweg 3
12685 Berlin - Marzahn-Hellersdorf
OT: Biesdorf

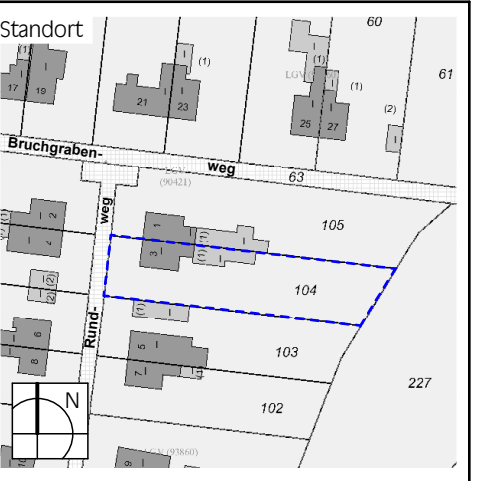
Bauherr: Familie Isabelle und Quy Nguyen
12101 Berlin-Tempeln. Woffring 16
Ruf-Nr.: +49 (0)172 - 748 68 43
eMail: quy.nguyen@hotmail.de

Freigabe:

Planungsphase
GENEHMIGUNGSPLANUNG
zum Antrag auf die Erteilung einer Baugenehmigung

Planer: ARNOLD + KÖNIG BAUPLANUNG
Ahnmaltee 40 B in 12625 Berlin
Ruf-Nr.: +49 (0)30 - 9711 16 25
mobil: +49 (0)171 - 757 36 55
mail: architekt.arnold@t-online.de

Freigabe: Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Arnold
Architektenkammer Berlin 05059



Plan **BESTAND + PLANUNG**
Plangrundlage: antientlicher Lageplan des Öbvi

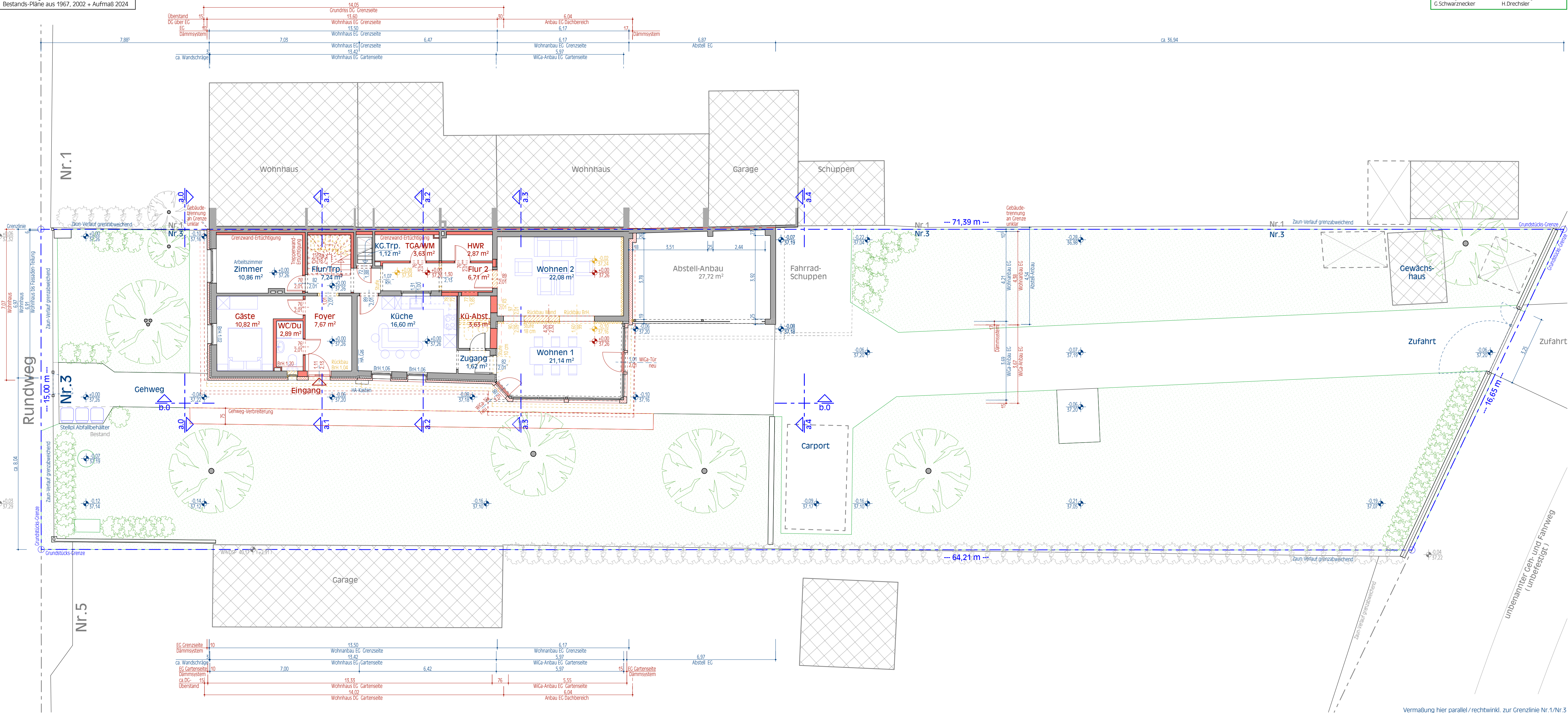
LAGEPLAN + GRUNDRISS EG

Maßstab: **1:100** Plan Nr.: **0.10.0**

Planmaß: **DIN A2/A1+ 420x910** Projekt-Datei: **RDW-3_2024-01-24**

Planung: **FKA** Plandatei-Datum: **RDW-3_2024-07-01**

Änderung: Änderung Datum



Vermäßung hier parallel / rechtwinkl. zur Grenzlinie Nr.1/Nr.3
weitere Maße und Angaben sh. Öbvi- und Architekten-Pläne

BESTAND + PLANUNG
LAGEPLAN + EG
FREIFLÄCHENPLAN