

Projekt: **Weißwasserweg 8b in 12205 Berlin**
Flächenaufstellung

Ersteller: AB
Datum: 26.11.23

Gesamt	520,91 m²
Souterrain	149,19 m ²
Erdgeschoss	163,67 m ²
Obergeschoss	106,60 m ²
Dachgeschoss	101,45 m ²

Souterrain

Raum	Funktion	Wohn- / Nutzfläche
01	Flur	10,27
02	Kleiderkammer	3,33
03	Abstellraum	5,70
04	Technik- / HA-Raum	8,43
05	Hobbyraum	28,77
06	HW-Raum	13,59
07	Gym	32,85
08	Sauna	7,53
09	Duschraum	5,73
10	WC	3,58
11	Technik/Pool + Abst.	26,20
12	Terrasse (zu 25 %)	3,21
Σ		149,19 m²

Erdgeschoss

Raum	Funktion	Wohn- / Nutzfläche
01	Wohnen / Essen	64,85
02	Küche / Erker	29,70
03	Wet Kitchen	18,97
04	Gäste-WC	3,98
05	Foyer	10,55
06	Treppenpodest	1,21
07	Treppenhaus Eingang	2,45
08	Terrasse (zu 25 %)	8,57
09	Eingangspodest	4,56
10	Carport	18,83
Σ		163,67 m²

Obergeschoss

Raum	Funktion	Wohn- / Nutzfläche
01	Flur	14,91
02	Schlafzimmer 2	19,40
03	Büro	16,96
04	Bad 2	5,78
05	Bad 1	6,27
06	Schlafzimmer 1	16,10
07	Fernsehzimmer	21,35
08	Balkon (zu 50 %)	5,83
Σ		106,60 m²

Dachgeschoss

Raum	Funktion	Wohn- / Nutzfläche
01	Flur	10,14
02	Schlafen	36,85
03	Kleiderschrankraum	22,92
04	Bad / Sauna	21,92
05	Terrasse (zu 50 %)	9,62
Σ		101,45 m²