

Estimation 50

Angebot #1505

Sehr geehrter Herr Gül,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zu Ihrem Bauvorhaben in **Tempelhofer Ufer 17, Berlin**. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine einwandfreie Umsetzung zu.

Mit besten Grüßen

Ihr Team Neuwest

Kunde

Neuwest GmbH
Hüseyin Gül
Tempelhofer Ufer 17
10963 Berlin
Berlin
Deutschland

guel@neu-west.com

Planungsbüro

Projekt

Neuwest GmbH
Hüseyin Gül
Tempelhofer Ufer 17
10963 Berlin
Berlin
Deutschland

guel@neu-west.com

Zusammenfassung

Zwischensumme (netto):	31.382,06 €
Rabatt (netto):	0,00 €
Gesamt (netto):	31.382,06 €

Gesamt (netto) inkl. Skonto:	30.754,42 €
-------------------------------------	--------------------

zzgl. 19% MwSt:	5.962,59 €
Gesamt (brutto):	37.344,65 €
Skonto 2% (7 Kalendertage):	746,89 €

Gesamt (brutto) inkl. Skonto	36.597,76 €
-------------------------------------	--------------------

Projekt Bilder



Estimation 50 - TEST 88 - Tempelhofer Ufer 17 - Berlin

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
01	Baustelleneinrichtung			
01.01	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung, inkl. Sicherheitsmaßnahmen, Zugangskontrollen -- temporäre Isolierung, Projektmanagement und -kontrolle, Organisation der Baustelle	1,000 pschl	658,00 €	658,00 €
Zwischensumme				658,00 €
02	Entsorgung			
02.01	Entsorgung Pauschale für die Entsorgung, einschließlich Containerbereitstellung -- Sortierung des Bauschutts nach Materialien zur Wiederverwertung und Entsorgung -- Sicherstellung der umweltgerechten Entsorgung unter Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften -- Bereitstellung von Nachweisen über die ordnungsgemäße Entsorgung	5,000 cbm	102,90 €	514,50 €
Zwischensumme				514,50 €
03	Abbruch			
03.01	Decken demontieren inkl. Ständerwerk -- Entfernung der bestehenden Deckenverkleidung -- Demontage des darunterliegenden Ständerwerks -- Material: Standard Gipskartonplatten und Metallständerwerk -- Lieferung und Montage	38,000 qm	14,70 €	558,60 €
03.02	Trockenbau demontieren inkl. Ständerwerk -- Demontage des bestehenden Trockenbaus -- Entfernung des Ständerwerks aus Metallprofilen -- Vorbereitung der Fläche für nachfolgende Arbeiten -- Lieferung und Montage	3,000 qm	20,07 €	60,21 €
03.03	Innentüren demontieren -- Demontage von bestehenden Innentüren inklusive Zargen -- Vorbereitung der Türöffnungen für neue Türen -- Sicherstellung der korrekten Ausrichtung und Ebenheit der Türöffnungen -- Lieferung und Montage	4,000 Stk	50,40 €	201,60 €
03.04	Heizkörper demontieren -- Demontage von vier vorhandenen Heizkörpern -- Fachgerechte Trennung von Heizungsanlage und Heizkörper -- Sicherstellung der Dichtheit des Heizungssystems nach Demontage -- Lieferung und Montage	4,000 Stk	75,60 €	302,40 €
03.05	Demontage Teil des Küchenfensters -- Ausbau des bestehenden Küchenfensters -- Vorbereitung der Fensteröffnung für den Einbau des neuen Fensters -- Dreifach verglastes Fenster für den Einbau vorbereiten -- Lieferung und Montage	1,000 pschl	140,00 €	140,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
03.06	Bodenfliesen entfernen (Küche, Flur, Bad) -- Entfernung der vorhandenen Bodenfliesen in Küche, Flur und Bad -- Einsatz von geeignetem Werkzeug zur Fliesenentfernung -- Vorbereitung des Untergrunds für nachfolgende Arbeiten -- Lieferung und Montage	19,000 qm	31,50 €	598,50 €
03.07	Wandfliesen Bad entfernen -- Entfernung der bestehenden Wandfliesen im Bad bis zu einer Größe von 60 x 60 cm -- Sicherstellung der Unversehrtheit der darunterliegenden Wandflächen -- Vorbereitung der Wandflächen für nachfolgende Arbeiten -- Lieferung und Montage	10,000 qm	24,50 €	245,00 €
03.08	Waschbecken demontieren -- Demontage des vorhandenen Waschbeckens -- Trennung der Wasserzufuhr und Abwasserleitung -- Vorbereitung der Oberfläche für die Installation des neuen Waschbeckens -- Lieferung und Montage	1,000 Stk	75,60 €	75,60 €
03.09	WC demontieren -- Demontage des bestehenden WC's -- Fachgerechte Trennung von Wasser- und Abwasseranschlüssen -- Sicherstellung der Dichtheit nach Demontage -- Lieferung und Montage	1,000 Stk	100,80 €	100,80 €
03.10	Dusche demontieren -- Demontage der bestehenden Dusche inklusive Duschwanne, Armaturen und Duschtrennung -- Trennung der Wasser- und Abwasseranschlüsse -- Sorgfältige Entfernung von Silikonfugen und Abdichtungen -- Vorbereitung der Fläche für die Installation einer neuen Dusche -- Lieferung und Montage	1,000 Sk	142,80 €	142,80 €
03.11	Armaturen demontieren -- Demontage der bestehenden Armaturen -- Fachgerechte Trennung von Wasserzufuhr und Abwasserleitung -- Sicherstellung der Dichtheit nach Demontage -- Lieferung und Montage	2,000 Stk	42,00 €	84,00 €
03.12	Elektroinstallation demontieren -- Demontage der bestehenden Elektroinstallation -- Sicherstellung der Stromabschaltung zur Vermeidung von Unfällen -- Sorgfältige Entfernung der Kabel und Leitungen -- Lieferung und Montage	70,000 m	8,40 €	588,00 €
03.13	Steckdosen demontieren -- Demontage von bestehenden Steckdosen -- Fachgerechte Trennung der elektrischen Verbindungen -- Sicherstellung der elektrischen Sicherheit nach Demontage -- Lieferung und Montage	20,000 Stk	16,80 €	336,00 €
03.14	Stromkasten demontieren -- Demontage des bestehenden Stromkastens -- Fachgerechte Trennung der elektrischen Verbindungen -- Sicherstellung der elektrischen Sicherheit nach Demontage -- Lieferung und Montage	1,000 Stk	168,00 €	168,00 €
Zwischensumme				3.601,51 €

04 Türen und Fenster

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
04.01	Neue Innentüren inkl. Zargen und Drücker -- Lieferung und Montage von Innentüren aus furniertem Spanplattenmaterial -- Einbau von Zargen aus mitteldichter Faserplatte (MDF), lackiert -- Anbringen von Drückergarnituren aus Edelstahl, inklusive Schloss und Schlüssel -- Justierung und Ausrichtung der Türen für einwandfreies Öffnen und Schließen -- Lieferung und Montage	4,000 Stk	283,50 €	1.134,00 €
04.02	Fensterbänke erneuern -- Auswahl und Lieferung von Fensterbänken aus Aluminium -- Anpassung der Fensterbänke an die Fensteröffnungen -- Befestigung der Fensterbänke mit geeignetem Montagematerial -- Abschlussarbeiten, inklusive Abdichtung und Verfugung -- Lieferung und Montage	2,000 Stk	252,00 €	504,00 €
04.03	Einbau Schiebetüre mit Schienensystem -- Lieferung und Montage einer Schiebetüre mit Schienensystem -- Verwendung von Aluminium für das Schienensystem -- korrosionsbeständig und langlebig -- Einbau einer Schiebetüre mit 3-facher Verglasung -- hohe Energieeffizienz und Schallschutz -- Justierung und Feinabstimmung der Schiebetür für reibungslosen Lauf und optimale Dichtigkeit.	1,000 Stk	525,00 €	525,00 €
04.04	Holzfenster Büro + Bad: abschleifen + lackieren + Griff -- Abschleifen der Holzfenster in Büro und Bad, Vorbereitung für Lackierung -- Auftragen von lichtbeständigem, witterungsresistentem Fensterlack -- Austausch der Fenstergriffe mit korrosionsbeständigen Modellen -- Lieferung und Montage	2,000 Stk	273,00 €	546,00 €
04.05	Austausch gebrochenes Fenster-Glas im Büro -- Entfernung des beschädigten Glases -- Vorbereitung der Fensteröffnung -- Einsetzen von neuem, dreifach verglastem Glas, Energieeffizienzklasse A, Schallschutzklasse S1 -- Abdichtung und Verklebung des Glases -- Lieferung und Montage.	1,000 pschl	175,00 €	175,00 €
04.06	Unteren Teil des Küchenfensters durch ein Schiebefenster ersetzen -- Ausbau des bestehenden unteren Teils des Küchenfensters -- Einbau eines neuen Schiebefensters mit dreifacher Verglasung -- Anpassung der Fensteröffnung an die Maße des Schiebefensters -- Lieferung und Montage	1,000 pschl	875,00 €	875,00 €
Zwischensumme				3.759,00 €

05	Trockenbau			
05.01	Wände und Decken streichen mit Latexfarbe / Kunstharzfarbe oder ähnlich inkl. Grundierung -- Vorbereitung der Wände und Decken durch Reinigung und Ausbesserung von Unebenheiten -- Auftragen einer Grundierung zur Verbesserung der Haftung und Deckkraft -- Anwendung von Latexfarbe oder Kunstharzfarbe in Weiß -- Lieferung und Montage	180,000 qm	21,00 €	3.780,00 €
05.02	Decken abhängen mit F90 Brandschutz -- Einbau einer abgehängten Decke mit F90 Brandschutzklasse -- Verwendung von feuerbeständigen Baustoffen gemäß F90 Brandschutzanforderungen -- Einbau von Unterkonstruktion und Befestigung der Brandschutzplatten -- Lieferung und Montage	38,000 qm	37,80 €	1.436,40 €

Ein Angebot der Neuwest GmbH | www.neu-west.com | 030 232 55 74 70

Dieses Angebot der Neuwest GmbH ® [EU-Trademark] ist speziell für den Adressaten erstellt und vertraulich. Die Weitergabe an Dritte oder Mitbewerber ist nicht erlaubt. Die angegebenen Preise sind vorläufig und unverbindlich. Vor Auftragserteilung erfolgt eine finale Prüfung.

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
05.03	Putz- und Spachtelarbeiten -- Aufbringen von mineralischem Unterputz -- Glätten der Oberfläche für eine ebene Grundlage -- Auftragen von Feinputz zur Endbearbeitung -- Spachtelarbeiten für eine glatte, malerfertige Oberfläche -- Lieferung und Montage	100,000 qm	22,68 €	2.268,00 €
05.04	Trockenbauarbeiten inkl. Revisionsklappe -- Anbringung von Trockenbauplatten, standardmäßig Gipskartonplatten -- Einbau einer Revisionsklappe, Material: Stahlblech, Größe: standardmäßig 20x20 cm -- Spachtelarbeiten und Glättung der Oberfläche für einheitliches Erscheinungsbild -- Lieferung und Montage	3,000 qm	46,20 €	138,60 €
Zwischensumme				7.623,00 €

06	Sanitär			
06.01	Bodenfliesen Küche (Antirutschfliesen) inkl. Kleber und Epoxidharz Fugenmasse -- Lieferung und Verlegung von Antirutschfliesen in der Küche, maximale Größe 60 x 60 cm -- Verwendung von geeignetem Fliesenkleber zur sicheren und dauerhaften Befestigung -- Verfugung der Fliesen mit Epoxidharz Fugenmasse für erhöhte Beständigkeit und Hygiene -- Lieferung und Montage	15,000 qm	50,40 €	756,00 €
06.02	Bodenfliesen Bad inkl. Kleber und Fugenmasse -- Lieferung und Verlegung von Bodenfliesen im Bad, maximale Größe 60 x 60 cm -- Verwendung von Standardfliesenkleber zur Befestigung -- Anwendung von Fugenmasse zur Abdichtung zwischen den Fliesen -- Lieferung und Montage	3,000 qm	50,40 €	151,20 €
06.03	Bodenfliesen andere Räume außer Bad, Küche, Flur inkl. Kleber und Fugenmasse -- Verlegung von Bodenfliesen in anderen Räumen außer Bad, Küche, Flur -- Fliesengröße bis maximal 60 x 60 cm -- Verwendung von Standard-Fliesenkleber -- Anwendung von Fugenmasse zur Abdichtung -- Lieferung und Montage	20,000 qm	50,40 €	1.008,00 €
06.04	Wandfliesen Küche inkl. Kleber und Epoxidharz Fugenmasse -- Lieferung und Verlegung von Wandfliesen in der Küche bis maximal 60 x 60 cm Größe -- Verwendung von standardmäßigem Fliesenkleber zur Befestigung -- Verfugung der Fliesen mit Epoxidharz Fugenmasse für erhöhte Beständigkeit und Langlebigkeit -- Lieferung und Montage	25,000 qm	46,90 €	1.172,50 €
06.05	Wandfliesen Bad inkl. Kleber und Epoxidharz Fugenmasse -- Verlegung von Wandfliesen im Bad bis max. 60 x 60 cm Größe -- Verwendung von standardmäßigem Fliesenkleber zur Befestigung -- Anwendung von Epoxidharz Fugenmasse für wasserfeste und langlebige Fugen -- Lieferung und Montage	22,000 qm	53,20 €	1.170,40 €
06.06	Ausgleichsmasse alle Räume inkl. Bad -- Aufbringen von Ausgleichsmasse auf allen Raumflächen inklusive Bad -- Verwendung von selbstnivellierender Ausgleichsmasse zur Erzielung einer ebenen Oberfläche -- Material: Zementbasierte Ausgleichsmasse mit einer Schichtdicke von bis zu 10 mm -- Lieferung und Montage	38,000 qm	24,50 €	931,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
06.07	Dichtschlämme als Verbundabdichtung für alle Nassbereiche -- Aufbringen einer Dichtschlämme als Verbundabdichtung in Nassbereichen -- Verwendung einer zementbasierten, flexiblen Dichtschlämme -- Geeignet für den Einsatz unter keramischen Belägen -- Erfüllt die Anforderungen an eine Verbundabdichtung gemäß den technischen Regeln für Abdichtungen -- Lieferung und Montage.	115,000 qm	1,75 €	201,25 €
06.08	Sockelleisten fliesen -- Verlegung von Fliesensockelleisten bis zu einer Größe von 60 x 60 cm -- Verwendung von Standard-Fliesenkleber für eine sichere und dauerhafte Befestigung -- Ausführung von Fugenarbeiten mit passendem Fugenmörtel -- Lieferung und Montage	20,000 m	22,40 €	448,00 €
06.09	Neues Waschbecken -- Lieferung und Montage eines neuen Waschbeckens -- Material: Keramik, mit glatter, pflegeleichter Oberfläche -- Ausstattung: Einhandmischer, Ablaufgarnitur, Überlauf -- Maße: Standardgröße, passend für gängige Badmöbel -- Lieferung und Montage	1,000 Stk	315,00 €	315,00 €
06.10	Neues Stand-WC installieren -- Bereitstellung und Installation eines neuen Stand-WCs -- Standardmodell mit Spülkasten und WC-Sitz -- Anschluss an vorhandene Abwasserleitung -- Lieferung und Montage	1,000 Stk	525,00 €	525,00 €
06.11	Geflieste Dusche mit flacher Eintrittskante herstellen -- Herstellung einer gefliesten Dusche mit flacher Eintrittskante -- Verwendung von rutschfesten Fliesen bis maximal 60 x 60 cm Größe -- Einbau einer bodengleichen Duschwanne für barrierefreien Zugang -- Lieferung und Montage	1,000 Sk	973,00 €	973,00 €
06.12	Eckduschstange in L-Form als Vorhanghalter -- Lieferung einer Eckduschstange in L-Form -- Material: rostfreier Stahl -- Maße: individuell anpassbar an Raumgegebenheiten -- Montage als Vorhanghalter mittels Wandbefestigung -- Inklusive aller benötigten Befestigungselemente -- Lieferung und Montage	1,000 Stk	87,50 €	87,50 €
06.13	Armaturen Bad -- Auswahl und Bereitstellung von zwei Badezimmerarmaturen, standardmäßig in Chrom-Optik -- Installation der Armaturen an den vorgesehenen Wasseranschlüssen -- Durchführung von Dichtigkeitsprüfungen zur Sicherstellung der korrekten Funktion -- Lieferung und Montage	2,000 Stk	84,00 €	168,00 €
06.14	Abfluss reinigen -- Inspektion und Identifizierung des verstopften Abflusses -- Anwendung geeigneter Reinigungsmethoden, wie z.B. Hochdruckspülung oder mechanische Reinigung -- Verwendung von umweltfreundlichen Reinigungsmitteln -- Lieferung und Montage	1,000 Stk	77,00 €	77,00 €
06.15	Heizkörper montieren -- Auswahl und Bereitstellung von Heizkörpern entsprechend den Anforderungen des Raumes -- Anbringen der Heizkörper an der vorgesehenen Stelle unter Berücksichtigung der optimalen Wärmeabgabe -- Anschluss der Heizkörper an das bestehende Heizsystem unter Einhaltung aller sicherheitsrelevanten Aspekte -- Lieferung und Montage.	3,000 Stk	420,00 €	1.260,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
06.16	Flacher Heizkörper Bad -- Lieferung und Montage eines flachen Heizkörpers für das Bad -- Auswahl eines geeigneten Modells mit ausreichender Wärmeleistung und Energieeffizienz -- Anschluss an das bestehende Heizsystem -- Einhaltung aller relevanten Sicherheits- und Installationsstandards.	1,000 Stk	378,00 €	378,00 €
06.17	Durchlauferhitzer Montage (bauseits vorhanden) -- Anschluss des bauseits gestellten Durchlauferhitzers an vorhandene Elektroinstallation -- Verbindung mit Wasserleitung unter Beachtung der geltenden Sicherheitsstandards -- Einhaltung der Herstellerangaben für optimale Funktion und Energieeffizienz -- Montage.	1,000 pschl	140,00 €	140,00 €
06.18	Wasserleitungen verlängern für Küchenanschluss -- Verlängerung der Wasserleitungen für Küchenanschluss -- Verwendung von Aluverbundrohren oder vergleichbarem Material -- Durchführung der Arbeiten unter Berücksichtigung der technischen Standards und Sicherheitsvorschriften -- Lieferung und Montage	7,000 m	109,20 €	764,40 €
Zwischensumme				10.526,25 €

07	Elektro			
07.01	Elektrokabel erneuern -- Verlegung von neuen Elektrokabeln gemäß den geltenden Normen und Sicherheitsstandards -- Verwendung von PVC- isolierten Kabeln für die Innenverkabelung -- Anschluss der Kabel an die vorhandenen Schalt- und Verteilerkästen -- Lieferung und Montage	50,000 m	26,60 €	1.330,00 €
07.02	Installation von Deckenbeleuchtungen (Strahler, Lichtleisten) -- Auswahl und Positionierung von geeigneten Strahlern und Lichtleisten -- Installation von Elektroanschlüssen für die Beleuchtung -- Einbau der Strahler und Lichtleisten in die Decke -- Anschluss und Inbetriebnahme der Beleuchtung -- Lieferung und Montage	6,000 Stk	147,00 €	882,00 €
07.03	Stromkasten erneuern inkl. FI-Schutz und Beschriftungen -- Austausch des bestehenden Stromkastens durch einen neuen, normgerechten Stromkasten -- Einbau eines Fehlerstromschutzschalters (FI-Schutz) zur Erhöhung der Sicherheit -- Anbringung von Beschriftungen für eine klare Zuordnung der Sicherungen -- Lieferung und Montage	1,000 Stk	784,00 €	784,00 €
07.04	Steckdosen erneuern (inkl. Antennensteckdosen, Telefonsteckdosen) -- Auswahl und Bereitstellung von standardisierten Steckdosen, Antennen- und Telefonsteckdosen -- Fachgerechte Installation unter Berücksichtigung der elektrischen Sicherheitsstandards -- Anschluss und Prüfung der Funktionalität -- Lieferung und Montage.	30,000 Stk	25,90 €	777,00 €

#	Beschreibung	Menge	EP (€)	GB (€)
07.05	Bedienelemente erneuern -- Ausbau und Entsorgung der alten Bedienelemente -- Lieferung und Montage von neuen Bedienelementen, Standardmodell, Kunststoffgehäuse -- Anschluss und Inbetriebnahme der neuen Bedienelemente -- Funktionsprüfung und Einweisung in die Bedienung.	6,000 Stk	25,90 €	155,40 €
07.06	3-phasige Steckdosen -- Installation von 4 Stück 3-phasigen Steckdosen -- Verwendung von standardmäßigen Kunststoffgehäusen -- Anschluss an das bestehende Stromnetz -- Einhaltung der geltenden Sicherheitsstandards -- Lieferung und Montage	4,000 Stk	54,60 €	218,40 €
07.07	Prüfprotokoll für Elektrik -- Durchführung einer umfassenden Prüfung der elektrischen Anlagen und Geräte -- Dokumentation aller Testergebnisse und Befunde in einem Prüfprotokoll -- Einhaltung der geltenden VDE-Normen und Sicherheitsstandards -- Lieferung und Montage	1,000 Stk	553,00 €	553,00 €
Zwischensumme				4.699,80 €

Kontakt

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

030 232 55 74 70

kontakt@neu-west.com

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Neuwest GmbH

Kurfürstendamm 195

10707 Berlin

Deutschland

www.neu-west.com