

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 17 JANVIER 2012**

<b>Nombre de Conseillers en exercice : 17</b> <b>Présents : 14</b> <b>Votants : 17</b> <b>Procurations : 3</b>	<i>L'an deux mil douze, le dix-sept janvier, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de CHEMERE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul LERAY, Maire.</i>
<b>Convocation :</b> 10 janvier 2012	<b>Présents:</b> M. Jean-Paul LERAY, Maire M. Georges LECLEVE, Bernard CHAZELAS, Jean-Marie GATARD, Jean-Pierre GRANDJOUAN, Adjoints M. Jacques CHEVALIER, Conseiller municipal délégué M. MMES Michel GRAVOUIL, Régine CORMIER, Eric LOMBREY, Annie BARDOUL, Philippe BRIAND, Paul PIPAUD, Michèle FRANCHETEAU, Lionel LESCURAT, Conseillers municipaux <b>Absents excusés :</b> M. Nicolas BOUCHER, Conseiller municipal délégué, pouvoir donné à M. Lionel LESCURAT MLLE Alice BICZYSKO, Conseillère municipale déléguée, pouvoir donné à MME Michèle FRANCHETEAU MME Marie-Josèphe BATARD, Conseillère municipale, pouvoir donné à MME Annie BARDOUL <b>A été élu secrétaire de séance :</b> M. Paul PIPAUD
<b>Date d'affichage</b>	25 janvier 2012

**Compte-rendu de la réunion du 6 décembre 2011 :** Pas d'observations. Le compte-rendu est adopté à l'unanimité.

Monsieur le Maire donne lecture de l'ordre du jour et propose au Conseil municipal d'ajouter les points suivants :

- Marché à procédure adaptée (MAPA) « Maîtrise d'œuvre – Travaux d'aménagement rue du Breil (carrefour rues du Breil/Treille à l'impasse du Buisson) » : Attribution du marché,
- Marché à procédure adaptée (MAPA) « Travaux de démolition des anciens bâtiments SAPR avec conservation du préau attenant » : Attribution du marché,
- Marché à procédure adaptée (MAPA) « Equipements de matériel de cuisine professionnelle » : Attribution du marché,
- Travaux de construction d'une salle des fêtes-multifonction : Demande de subvention DETR 2012,
- Circuit de randonnée pour vélos : Attribution du nom du sentier.

Le Conseil municipal donne son accord.

➤ **DE-2011/1 – Délégations de pouvoirs « Marchés publics » : Information**

Conformément aux délibérations n°2008/45 en date du 22 mars 2008 et n°2009/155 en date du 24 novembre 2009 sur la délégation de pouvoirs au niveau des marchés publics, Monsieur le Maire rend compte au Conseil municipal des décisions prises en vertu de la délégation de pouvoirs sur les marchés publics.

Date du marché	Société	Objet du marché	Montant H.T.
----------------	---------	-----------------	--------------

12/12/11	LA TABLE DU PONT BERANGER (44680 ST HILAIRE DE CHALEONS)	Vœux 2012 : 1200 toasts chauds et froids	597,16 €
14/12/11	AND ENSEIGNES (44680 CHEMERE)	CMJ : 2 panneaux de signalisation 800 x 600mm « Attention sorties d'école »	384,00 €
15/12/11	AB & W (44620 LA MONTAGNE)	Travaux d'entretien école publique : Fourniture et pose de 2 rideaux et remise en état d'un store enrouleur	556,00 €
20/12/11	HELIO GRAPHIC (44680 ST HERBLAIN)	Impression en 4 exemplaires couleurs RV agraphés : Diagnostic accessibilité ERP	251,93 €
26/12/11	CDC FAST (75007 PARIS)	Adhésion au service FAST- ACTES BUDG2TAIRES pour un an	190,00 €
30/12/11	RUZZANTE (44680 CHEMERE)	Travaux d'extension du restaurant scolaire : Mise en place panneau Comacel blanc sur partie vitrée	625,40 €
16/01/12	BERGER LEVRAULT (31676 LABEGE CEDEX)	Renouvellement contrat de suivi de progiciels Magnus du 01/01/12 au 31/12/14	Renouvellement Exo 2012 : 1923,05 €
16/01/12	BERGER LEVRAULT (31676 LABEGE CEDEX)	Renouvellement contrat de suivi du système d'exploitation réseau Magnus du 01/01/12 au 31/12/14	Renouvellement Exo 2012 : 302,76 €
16/01/12	Centre de gestion de Loire-Atlantique (44262 NANTES CEDEX 2)	Convention d'adhésion au service de médecine préventive du 01/01/12 au 31/12/14	Tarif visite médicale pour 2012 = 49,71 €/visite et taux de cotisation pour 2012 = 0,20% de la masse salariale
16/01/12	AND ENSEIGNES (44680 CHEMERE)	Signalisation : Réglette blanche pour signalisation auto-école	142,00 €
16/01/12	AND ENSEIGNES (44680 CHEMERE)	Signalisation : Masseur- kinésithérapeute	43,00 €
16/01/12	AND ENSEIGNES (44680 CHEMERE)	Signalisation : Relais de Chéméré – Restaurant-bar	48,00 €

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

**➤ DE-2012/2 – Projet de carrières**

Monsieur le Maire, rapporteur, rappelle aux membres du Conseil municipal que dans sa séance du 8 novembre 2011, le Conseil municipal avait souhaité recueillir l'avis des exploitants agricoles au préalable avant de donner un avis à la société ayant un projet d'implantation d'une carrière sur la commune sur les terres des fermes de Malhara et des Sept Fontaines. Ce projet nécessite la révision du Plan local d'urbanisme (PLU) et consisterait en une carrière de 20 hectares (10 ha sur les terres de Malhara et 10 ha sur les terres des Sept Fontaines) et la production annuelle serait de l'ordre de 300 à 500 000 tonnes.

Les deux agriculteurs ont été rencontrés.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents, de rejeter la demande d'implantation d'un projet de carrières aux motifs suivants :

- 143 hectares sur le territoire de la commune de CHEMERE sont déjà zonés en espaces réservés aux carrières,

- ce projet va retirer 20 hectares de terres agricoles alors que la commune n'arrive pas à trouver 5 hectares pour ses futures zones d'activités,
- les camions ne pourront qu'emprunter le carrefour de Malhara alors que celui-ci n'a pas été aménagé que provisoirement en attendant l'ouverture de la « Route des Carrières ».

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

**➤ DE-2012/3 – Bâtiment commercial centre bourg : Validation de l'Avant-projet définitif (APD)**

Monsieur le Maire, rapporteur, présente aux membres du Conseil municipal, l'Avant projet définitif (APD) du bâtiment commercial au centre bourg. Cette étape représente le stade où est fixé le coût estimatif des travaux, mais détermine également la rémunération définitive du maître d'œuvre.

L'APD a été estimé à 261 000,00 € H.T.

Il est demandé aux membres du Conseil municipal de valider l'APD tel que présenté.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents de valider l'APD tel que présenté sous réserve d'une réétude par le cabinet ARCHIMAGE au niveau du montant des travaux qui est jugé trop élevé, de la correction ou d'explication sur certains postes tels que le chauffage ou la production d'eau chaude.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

**➤ DE-2012/4 – Inventaire des zones humides : Validation**

Monsieur Jacques CHEVALIER, rapporteur, rappelle aux membres du Conseil municipal qu'un inventaire des zones humides a été réalisé sur l'ensemble des communes de la communauté de communes Cœur de Retz par le cabinet EF Etudes.

Il convient maintenant de valider l'inventaire des zones humides tel que présenté par le cabinet EF Etudes.

Monsieur le rapporteur souligne que ce dernier n'a pas pris en compte la remarque émise par le groupe de travail des zones humides qui avait demandé le respect d'une bande de 10 mètres le long des cours d'eau.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, refuse à l'unanimité des membres présents de valider l'inventaire des zones humides de la commune tel que présenté.

Le Conseil municipal demande que le cabinet EF Etudes corrige les anomalies présentes sur cet inventaire et repopose une nouvelle carte.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

**➤ DE-2012/5 – Travaux d'extension du restaurant scolaire : Avenant à la maîtrise d'oeuvre**

Monsieur le Maire, rapporteur, présente aux membres du Conseil municipal le projet d'avenant au contrat de maîtrise d'œuvre présenté par le cabinet DUPONT, maître d'œuvre pour la réalisation des travaux d'extension du restaurant scolaire.

Le contrat initial était fixé à un forfait de rémunération de 16 600,00 € H.T décomposé comme suit :

- une partie fixe de 16 600,00 € H.T. pour un montant estimé de travaux de 160000,00 € H.T. avec une marge de dépassement de travaux tolérée à +/- 15%,
- une partie variable avec un taux de rémunération de 10,375% pour le montant des travaux dépassant les 184 000,00 € H.T.

Le montant des travaux au stade de l'Avant projet définitif (APD) était évalué à 257680,70 € H.T.. Le montant de l'avenant est donc fixé par rapport à ce montant et s'élève donc à 7 644,37 € H.T.

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance du projet d'avenant et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- d'approuver cet avenant d'un montant de 7 644,37 € H.T.,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/6 – Cimetière : Travaux d'exhumation**

Monsieur Jean-Pierre GRANDJOUAN, rapporteur, informe les membres du Conseil municipal qu'il est nécessaire de procéder à des travaux d'exhumations dans le cimetière pour les concessions abandonnées.

Deux entreprises ont été sollicitées pour remettre une offre pour la reprise de 5 concessions :

	<b>GUITTENY (44640 SAINT JEAN DE BOISEAU)</b>	<b>GIRAUDINEAU (44680 SAINTE PAZANNE)</b>
<b>Exhumation, ossuaire, dépose et enlèvement de monuments</b>	1 525,94 TTC	2 432,13 TTC

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de confier les travaux d'exhumation à l'entreprise GUITTENY,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/7 – Redevance pour l'occupation du domaine public des communes et des départements par les ouvrages de distribution de gaz 2011 (RODP)**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose aux membres du Conseil municipal que le montant de la redevance pour occupation du domaine public de la commune par les ouvrages des réseaux publics de distribution de gaz a été actualisé par décret du 25 avril 2007.

Monsieur le Maire donne connaissance au Conseil municipal du décret n°2007-606 du 25 avril 2007 portant modification du régime des redevances pour occupation du domaine public des communes et des départements par les ouvrages de transport et de distribution de gaz et par les canalisations particulières de gaz et modifiant le Code général des collectivités territoriales.

Pour information, le montant de la redevance due au titre de l'année 2011 se monterait à 468,29 €.

Il propose au Conseil, concernant les réseaux de distribution :

Article 1 : De fixer le montant de la redevance pour occupation du domaine public par application du taux de 100% par rapport au plafond de 0,035 €/mètre de canalisation de distribution prévu au décret visé ci-dessus et sur la base des éléments de calcul suivants :

$PR = [(taux \text{ de redevance dont le plafond est de } 0,035 \text{ €}) \times L] + 100 \text{ €}$

Où L représente la longueur des canalisations sur le domaine public communal exprimée en mètre, 100 € représente un terme fixe.

Article 2 : Que ce montant soit revalorisé chaque année :

- sur la base de la longueur actualisée du réseau de distribution de gaz implantée sur le domaine public communal,
- par application de l'index ingénierie mesuré au cours des douze mois précédant la publication de l'index connu au 1<sup>er</sup> janvier ou tout autre index qui viendrait lui être substitué.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents d'adopter les propositions qui lui sont faites concernant la redevance d'occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de distribution de gaz.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

**➤ DE-2012/8 – Voirie communale : Mise à jour du tableau**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Suite à la rétrocession de certaines voies dans le domaine public communal (voies du lotissement des Genêts) et à la création de la rue des Sports, il convient de mettre à jour le tableau de classement de la voirie.

Vous trouverez ci-après le tableau de classement de la voirie communale mis à jour au 17 janvier 2012 :

Année 2012

N° ordre	Nom de la voie	Localisation			Caractéristiques géométriques						Surf. Revêt .	Ob s.	Date arrêté ou délib. du classement	N° délib
		Origine	Fin	Villages traversés	Long.				Larg.					
					Classée	Revêt	Const . non revêt.	Non const.	D'em prise	De chaussée				
1	V.C. n°4.01	V.C. n°1	R.D. n°266	Le Bâtiment (Château)	1 610	1 610			8	3,90	4 134		01/09/1891	
1	V.C. n°4.02	R.D. n°266	R.D. n°66	Le Bâtiment (ferme)	1 500	1 500			8	4,40	6 600		09/03/1875	
1	V.C. n°4.03	R.D. n°66	R.D. n°279	Les Sept Fontaines	1 700	1 700			8	4,40	7 480		09/03/1875	

1	V.C. n°4.04	R.D. n°279	R.D. n°751	Champblanc	1 450	1 450			8	4,00	5 800		30/09/1886	
2	V.C. n°2.01	V.C. n°1	R.D. n°66	La Brandelle	2 830	2 830			8	3,90	9 282		20/08/1892	
3	V.C. n°2.02	R.D. n°66	R.D. n°751	La Métairie Neuve	1 626	1 626			8	3,70	6 016		04/09/1893	
3	V.C. n°2.03	R.D. n°751	R.D. n°279	La Vinçonnière	1 803	1 803			8	3,90	7 032		25/08/1906	
3	V.C. n°2.04	R.D. n°279	Lim St Hilaire (Pont)	La Caillauderie	2 831	2 831			8	4,00	11 324		12/01/1959	
4	V.C. de la Pacauderie au Breil	Lim. Arthon route des Buis	Rue de Pornic	La Bride à Mains	1 220	1 220			8	6,50	7 930		28/08/1875	
5	V.C. de la Pacauderie au Breil	Rue de Pornic	Lim. St Hilaire	Le Breil	1 901	1 901			8 et 10	4,40	8 364		28/08/1875	
6	Rue du Moulin	Rd point de la Croix Rabeau	Rue du Parc		246	246			10	6,90	1 697		22/09/1970	
6	Rue du Moulin	Rue du Parc	Rue de la Treille		426	426			10	5,60	2 385			
7	Rue du Vigneau	Rue du Béziau	Rue de Pornic		440	440			10	4,50	1 980			
8	Rue des Pierres Rousses	Rue de Pornic	Lim. Arthon		50	50			10	5,00	250			
9	Rue du Brigandin	Rue du Vigneau	Rue de Pornic		385	385			10	4,60	1 771			

10	Rue de la Treille	Rue du Brandais	Rue du Breil		727	727			10	4,50	3 272			
11	VC n°1.01	Grand Cour	RD n°266	Les Renardières	3 180	3 180			8	3,90	12 402		01/07/1891	
11	VC n°1.02	R.D. n°266	Lim. Rouans		280	280			8	3,80	1 064			
12	Rue du Coudreau	R.D. n°61	Rue du Breil		500	500			10	4,60	2 300			
13	Rue du Brandais	Rue de Pornic	Rue de Pornic		837	837			10	4,60	3 850			
14	Rue de la Croix Rabeau	Rue de Pornic	Rd point de la Croix Rabeau		182	182			8	5,00	910		03/12/1955	
15	Impasse de la Blanchardais	Rue de Saint Hilaire RD 61	Entreprise Blanchard		115	115							17/01/2006	n°2006/3
16	Place du Vincat	Rue de Nantes	Entrée Blanchard		35	35							17/01/2006	n°2006/3
17	Rue des Chaumes	Rue du Moulin			127	127			8	5,90	749			
18	Rue des Sables	Rue du Moulin			158	158			8	5,90	932			
19	Rue du Parc	Rue des Acacias	Rue du Moulin	Bourg	155	155			8	5,00	755			
20	Rue des Acacias	Rue du Moulin	Rue du Breil		105	105			10	4,90	515			

21	Rue des Orvaults	Rue du Breil	Allée des Ajoncs		211	211			10	5,00	1055			
22	V.C. de Bel Air	V.C. n°2 Branche Courbe	V.C. n°4 Le Bâtiment	Bel Air	1 312	1 312			8	3,50	6 762		15/01/1909	
23	V.C. des Buis	Rue de la Bride à Mains	Les Buis	Les Buis	395	395			8	4,70	1 856	79 0:2 =3 95 ave c Art ho n	21/12/1945	
24	V.C. des Buis à la Bitauderie	Les Buis	R.D. n°66	La Bitauderie	870	870			8	3,50	3 045		18/04/1951	
25	V.C. de Chaleçons	R.D. n°751	C.R. de Chaleçons	Rue des Miternes	538	538			8	4,20	2 529		03/12/1955	
25 bis	V.C. de Chaleçons	C.R. Chaleçons	V.C. n°2 La Michelle rie	Le Pédebeau	812	812			8	4,00	3 248			
26	Allée du Bois Rouaud (du Nord)	R.D. n°751	V.C. n°2	Le Parc La Poterie	1 988	1 988			8	4,00	7 952		26/11/1966	
27	V.C. de l'Ange Gardien	V.C. n°2	Lim. St Hilaire	Château du Bois Rouaud	574	574			8	3,70	2 123		31/01/1972	
28	V.C. de Branche Courbe	V.C. n°2 Branche Courbe	Lim. Arthon (Bertetterie)		738	738			8	3,20	2 362		15/11/1947	
29	Impasse du Charron	Rue de Saint Hilaire	(Impasse Merlet)		80	80			10	5,00	400		17/01/2006	n°2006/3
30	Prolongement rue du Moulin	Rue de la Treille	Chemin de la Pichauderie au Breil		568	120	448						17/01/2006	n°2006/3
31	Rue de la Blanche	Rue de Nantes	Rue de Rouans	Restaur ant scolaire	365	365			10	5,00	1825		17/01/2006	n°2006/3 & n°2006/142 (Actualisation)



32	Rue du Clos Gris	Rue de Nantes	Le Clos Gris		600	600			7		4 200		16/11/2005	n°2005/125
33	V.C. des Broses	Le Clos Gris	V.C. n°2	Les Grands Houx	880	880			10	5,00	4400		16/11/2005	n°2005/125
34	Rue de Pornic	Rue de Nantes (R.D. n°61)	Lim. Arthon		1 400	1 400			7		9 800		16/11/2005	n°2005/125
35	V.C. de la Métairie Neuve	V.C. des Broses	V.C. n°2	Métairie Neuve	605	605			10	5,00	3025		16/11/2005	n°2005/125
36	V.C. du Pré Bricou	Le Breil	Rue de la Treille	Le Pré Bricou	792	392	400		10	4,00	1568		17/01/2006	n°2006/3
37	Chemin des Vignes Nord	Rue de la Bride à Mains	Lim. Arthon		612	95	517		10	4,00	380		16/11/2005	n°2005/125
38	Chemin des Vignes Sud	Rue du Béziau	Lim. Arthon	Impasse de l'Etang	843	155	688		10	4,00	620		16/11/2005	n°2005/125
39	V.C. complexe sportif	Rue de la Bride à Mains	Les Buis	La Pacauderie, salle de sports	945	270	675		10	4,00	1080		16/11/2005 17/01/2006	n°2005/125 n°2006/3
40	Prolongement rue du Béziau	Début du pont	Rue de la Bride à Mains		305	305			10	5,00	1525		16/11/2005	n°2005/125
41	Impasse du Parc de Loisirs	Rue du Béziau			128	128			10	5,00	640		16/11/2005	n°2005/125
42	Rue Léonard de Vinci	R.D. n°66	V.C. de la Métairie Neuve	Parc d'activités du chemin Saulnier	465	465							16/11/2005 17/12/2008	n°2005/125 n°2008/158
43	Chemin de la Pichauderie	Rue du Brandais	La Pichauderie		420	120	300		10	5,00	600			

44	Impasse des Caillebottes	Rue du Béziau		Salle municipale	110	110			6	4,00	440		17/01/2006	n°2006/3 & n°2006/142 (Actualisation)
45	Impasse des Charmilles	Rue du Breil			70	70			10	5,00	350		17/01/2006	n°2006/3
46	Impasse de la Ville en Bois	Rue de Nantes			148	148			10	5,00	740		17/01/2006	n°2006/3
47	V.C. de Noirbreuil	V.C. n°4 (R.D. n°751)	Lim. Rouans	Noirbreuil	1574	1574	0		8	4,50	5625		17/01/2006	n°2006/3 & n°2006/142 (Actualisation)
48	Impasse des Fausses Blanches	R.D. n°66			300	300							17/01/2006	n°2006/3
49	Chemin de la Colinerie	Rue du Breil	Rue du Breil		1620	120	1500						17/01/2006	n°2006/3
50	Rue Xavier Blanchard	Rue Léonard de Vinci		Parc d'activités du chemin Saulnier	240	240							17/12/2008	n°2008/158
51	Voie 18 rétrocédée par le CG : Voie de désenclavement de la Baronnerie	Rond-point du Pont Béranger (côté la Baronnerie)	La Baronnerie		640	640				4,50			09/09/2009	n°2009/117
52	Voie 18 rétrocédée par le CG : Rétablissement sud de la Basse Morissais »	Voie 18	La Basse Morissais		80	80				4,50			09/09/2009	n°2009/117
53	Voie 19 rétrocédée par le CG : Rétablissement du chemin d'exploitation	Rond-point du pont Béranger (côté Chaleçons)			450	450				5,50			09/09/2009	n°2009/117
54	Voie 20 rétrocédée par le CG : Raccordement sur l'échangeur de la desserte du lieu-dit « Chaleçons »	Rond-point du Pont Béranger (coté Chaleçons)	rue des Miternes		150	150				4,00			09/09/2009	n°2009/117

55	Rue des Genêts				251								17/01/2012	n°2012/8
56	Impasse des Genêts				60								17/01/2012	n°2012/8
57	Rue des Sports				80								17/01/2012	n°2012/8
TOTAL					48638	43960	4678							

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance du tableau et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents, d'adopter le tableau de classement de la voirie communale tel qu'il lui a été présenté.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/9 – Marché à procédure adaptée (MAPA) « Maîtrise d'œuvre – Travaux d'aménagement rue du Breil (carrefour rues du Breil/Treille à l'impasse du Buisson) » : Attribution du marché**

Monsieur Bernard CHAZELAS, rapporteur, informe les membres du Conseil municipal que suite à la décision du Conseil municipal, dans sa séance du 6 décembre 2011, de réaliser l'aménagement de la rue du Breil (du carrefour rues du Breil/Treille à l'impasse du Buisson), quatre cabinets ont été consultés pour effectuer la maîtrise d'œuvre de ce projet d'aménagement dont les caractéristiques ont été les suivantes :

- Aménagement de voirie d'une partie de la rue du Breil (du carrefour rues du Breil/Treille à l'impasse du Buisson) : busage, création de trottoirs et de ralentisseurs, et enrobés sur la voirie. Enveloppe budgétaire affectée à ces travaux : 200 000,00 € TTC,
- Eléments de la mission :
  - levé topographique, avant projet et projet sur partie de la rue concernée,
  - réalisation d'un dossier de consultation des entreprises (Cf. plan phase 1 – du carrefour de la rue du Moulin au carrefour de la rue du Breil) : RC, AE, CCAP, CCTP, plans, quantitatifs, ...,
  - analyse des offres et réunions préparatoires (hors suivi des travaux),
- La proposition d'honoraires devra faire apparaître les montants détaillés de chaque élément de mission et être accompagnée des références dans ce domaine précisant le nom du maître d'ouvrage, la nature des travaux, leur montant et la date de leur réalisation,
- Délai de réalisation du dossier : 3 mois à compter de l'ordre de service.

Il ressort de cette consultation les résultats suivants :

N°	CABINET	Montant total H.T.
1	SCE (44307 NANTES CEDEX 3)	Ne répond pas à la consultation suite surcharge de travail
2	TECHN'AM (44115 HAUTE GOULAINÉ)	N'a pas répondu à la consultation
3	CDC CONSEILS (44270	6 580,00 €

	MACHECOUL)	
4	L2M (44690 LA HAYE FOUASSIERE)	7 000,00 €

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance des offres et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de retenir l'offre la mieux disante, à savoir celle du cabinet CDC CONSEILS de MACHECOUL pour un montant de 6 580,00 € H.T.,
- d'inscrire cette dépense au budget primitif 2012,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/10 – Marché à procédure adaptée (MAPA) « Travaux de démolition des anciens bâtiments SAPR avec conservation du préau attenant » : Attribution du marché**

Monsieur Bernard CHAZELAS, rapporteur, informe les membres du Conseil municipal que dans le cadre de la réalisation de la salle multi-fonctions de CHEMERE, il est nécessaire de démolir les anciens bâtiments SAPR avec conservation du préau attenant. Les travaux seraient programmés début du 2<sup>ème</sup> trimestre 2012.

Trois sociétés ont été consultées qui ont fait les offres suivantes :

N°	SOCIETE	Montant total H.T.
1	<b>DLD (44119 TREILLIERES)</b>	49 270,00 €
2	<b>LMB (44680 STE PAZANNE)</b>	35 820,00 €
3	<b>BOUYER (44730 ST MICHEL CHEF CHEF)</b>	55 750,00 €

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance des offres et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de retenir l'offre la mieux disante, à savoir celle de la société LMB de SAINTE PAZANNE pour un montant de 35 820,00 € H.T.,
- d'inscrire cette dépense au budget primitif 2012,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/11 – Marché à procédure adaptée (MAPA) « Equipements de matériel de cuisine professionnelle » : Attribution du marché**

Monsieur Georges LECLEVE, rapporteur, informe les membres du Conseil municipal que suite aux travaux d'extension du restaurant scolaire, il est nécessaire d'acquérir du matériel de cuisine professionnelle.

Trois sociétés ont été consultées qui ont fait les offres suivantes :

N°	SOCIETE	Montant total H.T.	Observations
1	CORBE CUISINE PROFESSIONNELLE (44840 LES SORINIERES)	11 218,55 €	Remise de 5,00% sur le total soit 10 657,62 € H.T.
2	LA BOVIDA ( 18570 LE SUBDRAY)	5 336,00 €	Pas d'offre pour le matériel n°1 et pour les tables inox manque option tiroir
3	HMI THIRODE (BARTHELEMY AUFRAY) (44406 REZE CEDEX)	12 721,66 €	

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance des offres et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de retenir l'offre la mieux disante, à savoir celle de la société CORBE CUISINE des SORINIERES pour un montant de 10 657,62 € H.T.,
- d'inscrire cette dépense au budget primitif 2012,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/12 – Travaux de construction d'une salle des fêtes/multifonctions : Demande de Dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) 2012**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Suite à l'approbation par le Conseil municipal de l'Avant-projet définitif (APD) des travaux de construction d'une salle des fêtes/multifonctions dans sa séance du 8 novembre 2011, des subventions peuvent être sollicitées au niveau de l'Etat (Dotation d'équipement des territoires ruraux -DETR) et du Conseil général (Contrat de territoire départemental – CTD Cœur Pays de Retz).

Le montant global des travaux s'élève donc à ce stade à 1 535 539,00 € H.T. décomposés comme suit :

- Travaux d'entreprises hors lot VRD (stade APD)	1 342 000,00 € H.T.
- Lot VRD (stade APD)	41 200,00 € H.T.
- Maîtrise d'oeuvre	135 025,00 € H.T.
- Assistance à maîtrise d'ouvrage	9 640,00 € H.T.
- Contrôleur technique	5 600,00 € H.T.
- Coordonnateur de sécurité et de protection de la santé	2 074,00 € H.T.

Le plan de financement pourrait se décomposer comme suit :

- DETR 2012	50 000,00 €
- Conseil général (CTD Cœur Pays de Retz)(30% montant H.T. opération)	460 661,00 €
- Autofinancement/Emprunt	1 024 878,00 €

Je vous demande de vous prononcer, si vous le souhaitez, sur l'adoption de cette opération telle qu'elle est présentée ».

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- d'adopter cette opération ainsi que le plan de financement prévisionnel tel qu'il lui a été présenté,
- de charger Monsieur le Maire de solliciter des subventions auprès de l'Etat au titre de la DETR 2012 et auprès du Conseil général au titre du prochain Contrat de territoire départemental Cœur Pays de Retz avec financement anticipé,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire de faire tout ce qui sera utile ou nécessaire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/13 – Circuit de randonnée pour vélos : Attribution du nom du sentier**

Monsieur Jean-Pierre GRANDJOUAN, rapporteur, rappelle aux membres du Conseil municipal que suite à sa décision du 6 décembre 2011 d'ouvrir certaines parties des sentiers pédestres de la commune aux vélos, la communauté de communes Cœur Pays de Retz propose de dénommer ce sentier pédestre ouvert aux vélos : « Cœur de Retz en VTC ».

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents, d'approuver la dénomination proposée par la communauté de communes Cœur Pays de Retz.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

**➤ DE-2012/14 – Travaux d'agrandissement du magasin VIVAL : Validation des plans**

Monsieur le Maire, rapporteur, présente aux membres du Conseil municipal, les plans d'agrandissement du magasin VIVAL proposés par le cabinet Christian FOUCHER, maître d'œuvre de l'opération.

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance des plans et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents de valider les plans tels que présentés.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission : -
Date de réception préfecture :

Monsieur Jean-Pierre GRANDJOUAN donne lecture des documents d'urbanisme :

**DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

Année	N° dossier	Adresse du bien	Section	N°	Superficie totale	Exercice droit de préemption
2011	32	5 rue de la Blanchardais	F	1532	915 m²	Non
2011	33	32 rue de Pornic	G	2518	288 m²	Non
2011	34	34 rue des Moissonneurs	G	3020	652 m²	Non
2011	35	24 rue des Moissonneurs	G	2915	605 m²	Non
2011	36	7 rue Xavier Blanchard	F	1559	2141 m²	Non
2012	1	52 rue du Breil	G	3043 - 2412 - 2410 - 2414	757 m²	Non
2012	2	16 Le Breil	G	813	712 m²	Non

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

N°	Date dépôt	Demandeur	Adresse	Réf cad	Objet
A 1053	12/12/2011	RAVIER Sylvain et TREGUER Sarah	La Vinçonnière	E 358	Préau + garage
A 1054	13/12/2011	KHUN- BLANCHARD	Rue Léonard de Vinci	F21-22-23- 24-25-26- 27-28-204- 205-212- 945-947- 948-951- 953	Bâtiments Industriels
A 1055	17/12/2011	Mr et Mme GAUTHIER et LEDUC	38 rue du Breil	G 1699	Garage et préau
A 1056	19/12/2011	SAINT Gustave	30 rue du Vigneau	G 2615	Maison d'habitation
A 1057	21/12/2011	GUILBAUD Anthony	24 rue des Moissonneurs	G 2915	Maison d'habitation

A 1058	21/12/2011	CLERCIER Antoine	27 ter rue du Moulin	G 2848	Garage
--------	------------	------------------	----------------------	--------	--------

**DECLARATIONS PREALABLES**

N°	Date dépôt	Demandeur	Adresse	Réf cad	Objet
A 2077	08/12/2011	Consorts LEFEUVRE	Malhara	E 631, 633, 636 et 638	Détachement d'un terrain
A 2078	09/12/2011	DOS SANTOS Philippe	16 rue de la Bride à Mains	G 81	Garage bois
A 2079	10/12/2011	MAQUIGNEAU Ludovic	29 rue du Moulin	G 2850 et 2852	Abri de jardin
A 2080	16/12/2011	GERVASONI Renaud	5 rue des Centaurées	G 2762	Clôture + garage à vélo
A 2081	16/12/2011	NAVARRO Patrick	1 rue des Centaurées	G 2764	Clôture + garage à vélo
A 2001	04/01/2012	COQUENLORGE Gwénaél	24 rue de la Treille	G 2093	Extension maison d'habitation

Séance levée à 22 heures 45 minutes.