

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 12 SEPTEMBRE 2012

Nombre de Conseillers en exercice : 17 Présents : 13 Votants : 15 Procurations : 2	<i>L'an deux mil douze, le douze septembre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de CHEMERE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul LERAY, Maire.</i>
Convocation : 04 septembre 2012	Présents: M. Jean-Paul LERAY, Maire M. Georges LECLEVE, Bernard CHAZELAS, Jean-Marie GATARD, Jean-Pierre GRANDJOUAN, Adjoints M. Jacques CHEVALIER, Conseiller municipal délégué M. MMES Michel GRAVOUIL, Régine CORMIER, Annie BARDOUL, Michèle FRANCHETEAU, Nicolas BOUCHER, Philippe BRIAND, Eric LOMBREY, Conseillers municipaux Absents excusés : MME Marie-Josèphe BATARD, Conseillère municipale, pouvoir donné à MME Annie BARDOUL M. Paul PIPAUD, Conseiller municipal, pouvoir donné à M. Jean-Marie GATARD M. Lionel LESCURAT, Conseiller municipal MLLE Alice BICZYSKO, Conseillère municipale
	A été élue secrétaire de séance : MME Michèle FRANCHETEAU
Date d'affichage	2012

Compte-rendu de la réunion du 10 juillet 2012 : Pas d'observations. Le compte-rendu est adopté à l'unanimité.

➤ **DE-2012/96 – Délégations de pouvoirs « Marchés publics » : Information**

Conformément aux délibérations n°2008/45 en date du 22 mars 2008 et n°2009/155 en date du 24 novembre 2009 sur la délégation de pouvoirs au niveau des marchés publics, Monsieur le Maire rend compte au Conseil municipal des décisions prises en vertu de la délégation de pouvoirs sur les marchés publics.

Date du marché	Société	Objet du marché	Montant H.T.
16/07/2012	FRANCE TELECOM (49009 ANGERS)	Raccordement téléphonique « Salle multifonctions »	406,66 €
17/07/2012	APAVE (59000 LILLE)	Formation ACOM –Mr GOUY	61,40 €
19/07/2012	QUALICONSULT (44481 CARQUEFOU)	Vérification installations électriques et remise du consuel « Extension restaurant scolaire »	240,00 €
24/07/2012	MACHINES AGRICOLES HAMON (44320 SAINT PERE EN RETZ)	2 ensembles de désherbage thermique et bouteilles de remplissage	1 110,00 €
24/07/2012	ATLANTIC MOTOCULTURE (44840 LES SORINIERES)	2 débroussailleuses et 2 bineuses électriques	6 080,00 €
27/07/2012	FOUSSIER (72026 LE MANS)	1 défonceuse	418,00 €
02/08/2012	LABOR HAKO (44119 TREILLIERES)	Entretien autolaveuse et remplacement batteries étanches	948,20 €

07/08/2012	MICROBIB (17120 EPARGNES)	Maintenance annuelle logiciel de la bibliothèque	350,00 €
11/09/2012	COFELY SERVICES (44802 SAINT-HERBLAIN)	Pose d'un disconnecteur conforme pour le théâtre	771,74 €
11/09/2012	BOIS EXPO (44500 LA BAULE)	4 bancs pour terrain de pétanque	994,00 €
11/09/2012	BOIS EXPO (44500 LA BAULE)	Planches en pin pour terrain de pétanque	69,22 €
11/09/2012	LEONE SIGNALISATION (44123 VERTOU)	Vitrine pour terrain de pétanque	194,00 €

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-2012-DE
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

➤ DE-2012/97 – Plan communal de sauvegarde (PCS)

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« La mise en place d'un Plan Communal de Sauvegarde est obligatoire pour toutes les communes soumises à un risque majeur. Pour les autres communes, il n'y a pas d'obligation mais ces communes sont fortement encouragées par les pouvoirs publics (c'est le cas de la commune de Chéméré). Concrètement, le PCS est l'organisation de gestion de tous les évènements qui peuvent frapper une commune, qu'ils soient issus de risques majeurs ou non (un mouvement de terrain, un « coup d'eau » inondant les maisons suite à un orage violent, une tempête privant un village d'électricité ou d'eau potable, une intoxication alimentaire à la cantine,...). Le PCS doit prévoir et organiser, en situation dégradée, la continuité des activités courantes de la commune. Pour aider la commune à mettre en place un tel plan, nous pouvons faire appel à un cabinet conseil. Un premier devis a été effectué. Celui-ci s'élève à 3 780.00 euros ».

Monsieur le Maire demande aux membres du Conseil municipal s'ils souhaitent que la commune s'engage dans la mise en place d'un PCS.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de mettre en place un Plan communal de sauvegarde,
- d'étudier les différentes possibilités permettant la mise en œuvre de ce plan,
- de nommer M. Michel GRAVOUIL, correspondant défense nationale, comme référent au PCS.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-2012-DE
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

➤ DE-2012/98 – Tarifs Assainissement : Actualisation au 1^{er} janvier 2013

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Chaque année, la SAUR nous sollicite pour la révision de nos tarifs d'assainissement. Actuellement, la part de l'abonnement reversé à la commune est fixé à 25,09 Euros et le prix de la surtaxe au m³ à 0,5799 Euros. La dernière augmentation a eu lieu le 1^{er} janvier 2011 suite à l'application du nouveau contrat d'affermage.

Il vous est proposé de ne pas augmenter ces tarifs compte tenu du bon équilibre du budget « Assainissement ».

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents, de maintenir l'application des tarifs 2012 pour l'année 2012, à savoir :

- redevance abonnement : 25,09 €,
- surtaxe au m³ : 0,5799 €.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-2012-DE
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/99 - Marché à procédure adaptée (MAPA) « Réalisation d'une salle multifonctions » : Attribution et autorisation de signature des marchés**

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil municipal que la consultation pour la réalisation d'une salle multifonctions a fait l'objet d'une publication sur le quotidien Ouest France 44 du 7 juin 2012 avec un couplage WEB, avec une remise des offres fixée au 17 juillet 2012.

Les travaux ont été décomposés en 15 lots.

71 offres ont été déposées et deux entreprises se sont excusées de ne pas pouvoir répondre à la consultation.

La commission MAPA, réunie les 18 juillet, 28 août et 05 septembre 2012, propose au Conseil municipal, au vu des critères de jugement des offres tels que définis dans le règlement de consultation, à savoir le prix des prestations (50%) et la valeur technique(50%), d'attribuer les lots comme suit :

Lot	Dénomination	Entreprise retenue	Décomposition de l'offre	Montant de l'offre retenue H.T.
1	Terrassements	BOTON GOUY (44320 ARTHON EN RETZ)	Marché de base	30 735,30 €
2	Gros Œuvre	PEDEAU (44680 CHEMERE)	Marché de base avec l'option « aménagement terrasse et parvis »	251 331,49 €
3	Charpente Bois – Bardage	JOLLY CHARPENTE (44580 BOURGNEUF EN RETZ)	Marché de base	119 200,00 €
4	Bacs aciers – Etanchéité	RICHARD (44640 CHEIX EN RETZ)	Marché de base	40 000,00 €
5	Couverture et bardage zinc	RICHARD (44640 CHEIX EN RETZ)	Marché de base	85 000,00 €
6	Menuiseries extérieures – Miroiterie – Métallerie	ATLANTIQUE OUVERURES (44360 VIGNEUX DE BRETAGNE)	Marché de base	146 000,00 €
7	Menuiseries Bois	MERLET (44680 CHEMERE)	Marché de base avec l'option « panneaux rabattables et garde-corps escamotable »	131 275,65 €
8	Cloisons sèches – Plafonds en plaques de plâtre	MGP (44120 VERTOU)	Marché de base	96 000,00 €
9	Plafonds suspendus – Isolation	MULTIFACES (44100 NANTES)	Marché de base	30 000,00 €
10	Revêtements de sols scellés - Faïence	ESNAULT (44152 ANCENIS)	Marché de base	119 700,00 €
11	Peinture – Revêtements muraux	BRUN RODOLPHE (44640 CHEIX EN RETZ)	Marché de base avec option « anti graffiti » et « peinture scène »	22 200,00 €

12	Plomberie sanitaire	CEC (44650 LEGE)	Marché de base	18 000,00 €
13	Chauffage – Ventilation	MOREAU VALLET (44195 VALLET)	Marché de base avec option « groupe d'eau glacée »	171 500,00 €
14	Electricité courants forts et faibles	LOUERAT (44320 ARTHON EN RETZ)	Marché de base	112 000,00 €
15	Equipements de cuisine	EQUIP SERVICE (44119 TREILLIERES)	Marché de base	32 500,00 €
Montant total du marché				1 405 442,44 €

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance de la proposition de la commission MAPA et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- d'attribuer les lots aux entreprises tels que mentionnés ci-dessus,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer les marchés en question,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-2012-DE
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/100 – Rapport annuel 2011 sur les prix et la qualité des services publics de l'eau potable**

Monsieur Georges LECLEVE, rapporteur, présente aux membres du Conseil municipal, le rapport annuel sur le prix et la qualité du service d'eau potable géré par le SIAEP (Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable) du Pays de Retz qui doit être présenté au conseil municipal avant le 31 décembre de chaque année.

Pour l'exercice 2011, le nombre d'abonnés a progressé de 2,59 %, évolution comparable à celle de l'année précédente (+2,63%), la consommation moyenne domestique s'établit à 90,68 m³ par branchement et reste stable par rapport à 2010.

Le programme de travaux pour l'année 2011 s'élève à 1 200 000 € H.T. et porte sur la réalisation de travaux d'extensions, de renouvellements et renforcements de réseaux (7,6 km, soit 0,8% du linéaire renouvelé).

Vu le dossier qui lui est présenté,

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents d'adopter le rapport annuel 2011 sur les prix et la qualité des services publics de l'eau potable tel qu'il lui est présenté.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-2012-DE
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/101 – Communauté de communes Cœur Pays de Retz : transfert de compétence « Zones de Développement Eolien (ZDE) »**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Depuis le 14 juillet 2007, les projets d'implantation de parcs éoliens nécessitent la création de Zones de Développement Eolien (ZDE), afin de garantir à l'opérateur le rachat d'électricité produite. La création d'une ZDE intercommunale nécessite le transfert de la compétence « étude et création d'une zone de développement éolien » vers la Communauté de communes. Celle-ci pourra alors ensuite déposer la demande de création de ZDE auprès de la préfecture. Les communes pourront, lorsque la ZDE sera créée, décider de l'implantation de parcs éoliens sur leurs territoires. Ce nouveau domaine d'intervention nécessite une modification des statuts de la Communauté de

communes à compter du 1^{er} novembre 2012 en ajoutant la compétence facultative correspondante ».

LIBELLES ACTUELS	NOUVEAUX LIBELLES
ARTICLE 4 : COMPETENCES	ARTICLE 4 : COMPETENCES ➤ Etude et création de zones de développement éolien

Conformément aux dispositions de l'article L5211-20 du C.G.C.T., l'assemblée est invitée à délibérer.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents d'approuver la modification des statuts de la Communauté de communes « Cœur Pays de Retz » telle que présentée dans le tableau ci-dessus.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-2012
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/102 – Schéma Régional Eolien Terrestre (SRE) : Avis**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« L'élaboration du schéma régional éolien terrestre (SRE) des Pays de la Loire a été engagée fin 2009 par l'Etat et le Conseil régional. Il identifie les zones du territoire favorables au développement de l'énergie éolienne terrestre, dans une approche se voulant suffisamment ouverte pour favoriser l'accueil des nouvelles installations, mais également respectueuse des paysages et de la richesse du patrimoine, qu'il soit culturel ou naturel. Le zonage s'est notamment beaucoup appuyé sur l'étude des sensibilités paysagères menée en 2008 et 2009 ».

Conformément aux dispositions du décret n°2011-678 du 16 juin 2011, l'assemblée délibérante est invitée à se prononcer sur ce projet de SRE.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents de donner un avis favorable au projet de schéma régional éolien terrestre tel qu'il lui a été présenté.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-2012-DE
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/103 – Aménagements « Rue de la Blanche » : Présentation du projet**

Monsieur Bernard CHAZELAS, rapporteur, présente aux membres du Conseil municipal un projet d'aménagement de la rue de la Blanche afin d'apporter plus de sécurité aux abords de l'école publique avec notamment la mise en place :

- D'un panneau de limitation de vitesse à 30 km/h à l'entrée de la rue,
- Des bandes de résine gravillonnée au niveau du parking du théâtre
- De 4 coussins berlinois de part et d'autre du passage piéton devant l'école publique.

Le coût de ces aménagements de sécurité est estimé à environ 3 800,00 € TTC.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents, d'approuver le projet d'aménagements de sécurité de la rue de la Blanche.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-2012-DE
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/104 – Marché à procédure adaptée (MAPA) : Programme voirie communale 2012**

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil municipal que dans son programme de travaux de voirie 2012, la commune de CHEMERE envisage de réaliser les travaux de voirie sur :

- la voie communale n°2 de la route de la Héronnière à la Vinçonnière,
- La voie communale n°2 de la Vinçonnière au Pont de la Michellerie,
- la voie d'accès à la Corbellerie.

La prestation a fait l'objet d'un lot unique.

Cinq entreprises ont été consultées et quatre d'entre elles ont remis les offres suivantes :

Nom de l'entreprise et localisation	Montant du marché
BREHARD T.P. (44320 ST PERE EN RETZ)	53 680,00 € HT 64 201,28 € TTC
BRETHOME ET CIE TP (44340 BOUGUENAIS)	45 580,00 € HT 54 513,68 € TTC
VIAUD MOTER (44350 GUERANDE)	59 880,00 € HT 71 616,48 € TTC
COLAS (44400 REZE)	56 180,00 € HT 67 191,28 € TTC

La commission MAPA s'est réunie le 05 septembre dernier et propose, au vu des critères de jugement des offres à savoir la valeur économique de l'offre et les références de l'entreprise, de retenir l'offre de l'entreprise BRETHOME ET CIE TP pour un montant de 45 580,00 € H.T.

Le Conseil municipal, au vu de la proposition MAPA et des critères de jugement et après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de retenir l'offre de l'entreprise BRETHOME ET CIE TP pour un montant de 45 580,00 € H.T.,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien, notamment la signature du marché.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-2012-DE
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

➤ **DE-2012/105 – Affaires diverses : Participation aux frais de scolarité à une CLIS (Classe d'intégration scolaire)**

Monsieur le Maire, rapporteur, informe les membres du Conseil municipal que par lettre du 13 août 2012, la commune de SAINTE PAZANNE a sollicité la participation financière de la commune pour la scolarisation d'un enfant dans une classe CLIS de son groupe scolaire « Maurice Pigeon ».

Il est demandé aux membres du Conseil municipal de bien vouloir se prononcer sur la participation financière de la commune à ces frais de scolarité.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la demande de la commune de SAINTE PAZANNE du 13 août 2012 sollicitant la participation financière de la commune, d'un montant de 500,41 €, pour la scolarisation d'un enfant de CHEMERE dans une classe « CLIS » de SAINTE PAZANNE,

Après en avoir délibéré, accepte à l'unanimité des membres présents le versement à la commune de SAINTE PAZANNE d'une participation de 500,41 € pour l'année scolaire 2011/2012.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-2012-DE
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

Monsieur Jean-Pierre GRANDJOUAN donne lecture des documents d'urbanisme :

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Année	N° dossier	Adresse du bien	Section	N°	Superficie totale	Exercice droit de préemption
2012	24	3 rue des Genêts	G	2354	797 m²	Non
2012	25	26 rue de la Treille	G	2094 et 2095	1440 m²	Non
2012	26	21 bis rue de la Treille	G	3010p	400 m²	Non
2012	27	28 rue des Moissonneurs	G	2938	700 m²	Non

PERMIS DE CONSTRUIRE

A 1023	18/07/2012	EARL de Princé	Princé	A 373, 374, 375, 447, 448, 450, 453, 454, 512, 513 et 515	Porcherie et hangar
A 1024	30/07/2012	COLIN Jacques	14 rue des Moissonneurs	G 2910	Garage + Préau
A 1025	03/08/2012	SCI ACCM représentée par Mr PEDEAU Alain	4 rue Léonard de Vinci	F 42p, 49p et 50p	Auvent de stockage
A 1026	28/08/2012	GIRAUD Sébastien	30 rue du Moulin	G 2622	Garage
A 1027	31/08/2012	SCI du Bois Rouaud	Château du Bois Rouaud	D 417 et 418	Restauration de 2 souches de cheminée

DECLARATIONS PREALABLES

N°	Date dépôt	Demandeur	Adresse	Réf cad	Objet
A 2058	13/07/2012	GATARD Xavier	39 rue du Béziau	G 237	Portail
A 2059	20/07/2012	LECLEVE Maurice	4 rue du Béziau	G 2254	Abri de jardin
A 2060	26/07/2012	Commune de CHEMERE	3 rue de Pornic	F 1477, 1478 et 478	Agrandissement labo + sanitaire et réserves
A 2061	06/08/2012	LOIRAT Noël	17 rue du Brandais	G 1584	Panneaux Photovoltaïques

A 2062	06/08/2012	POUVREAU Fabien	23 rue du Brigandin	G 2042	Clôture
A 2063	07/08/2012	BIGOT Frédéric	30 rue des Meuniers	G 2650	Préau
A 2064	08/08/2012	FORCIER Anne-Cécile	8 rue du Béziau	G 1197 et 1200	Réfection toiture
A 2065	09/08/2012	GUILLOU Bernard	9 rue des Meuniers	G 2646	Clôture
A 2066	16/08/2012	GUIHAL Pauline	32 rue des Moissonneurs	G 2936	Clôture
A 2067	17/08/2012	LOSSON Jean-Marc	7 rue des Meuniers	G 2647-2662	Pose d'un portail
A 2068	03/09/2012	LOIRAT Bernard	7 Rue des Chaumes	G 1101	Clôture

Séance levée à 22h30.

Annie BARDOUL :	Marie-Josèphe BATARD : Excusée
Alice BICZYSKO : Excusée	Nicolas BOUCHER :
Philippe BRIAND :	Bernard CHAZELAS :
Jacques CHEVALIER :	Régine CORMIER :
Michèle FRANCHETEAU :	Jean-Marie GATARD :
Jean-Pierre GRANDJOUAN :	Michel GRAVOUIL :
Georges LECLEVE :	Jean-Paul LERAY :
Lionel LESCURAT : Excusé	Eric LOMBREY:
Paul PIPAUD : Excusé	