

CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 19 NOVEMBRE 2013

Nombre de Conseillers en exercice : 17 Présents : 11 Votants : 13 Procuration : 2	<i>L'an deux mil treize, le dix-neuf novembre, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de CHEMERE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul LERAY, Maire.</i>
Convocation : 13 novembre 2013	Présents: M. Jean-Paul LERAY, Maire M. Georges LECLEVE, Bernard CHAZELAS, Jean-Marie GATARD, Jean-Pierre GRANDJOUAN, Adjoints M. Jacques CHEVALIER, Conseiller municipal délégué M. MMES Michel GRAVOUIL, Régine CORMIER, Annie BARDOUL, Paul PIPAUD, Michèle FRANCHETEAU, Conseillers municipaux Absents excusés : M. Nicolas BOUCHER, Conseiller municipal, MME Marie-Josèphe BATARD, Conseillère municipale, M. Eric LOMBREY, Conseiller municipal, pouvoir donné à M. Jean-Paul LERAY MME Alice BICZYSKO, Conseillère municipale, M. Philippe BRIAND, Conseiller municipal, pouvoir donné à MME Annie BARDOUL M. Lionel LESCURAT, Conseiller municipal A été élu secrétaire de séance : Jacques CHEVALIER
Date d'affichage	21 novembre 2013

Compte-rendu de la réunion du 22 octobre 2013 : Pas d'observations. Le compte-rendu est adopté à l'unanimité.

➤ DE-2013/109 – Délégations de pouvoirs « Marchés publics » : Information

Conformément aux délibérations n°2008/45 en date du 22 mars 2008 et n°2009/155 en date du 24 novembre 2009 sur la délégation de pouvoirs au niveau des marchés publics, Monsieur le Maire rend compte au Conseil municipal des décisions prises en vertu de la délégation de pouvoirs sur les marchés publics.

Date du marché	Société	Objet du marché	Montant H.T.
15/10/13	ORANGE (29334 QUIMPER CEDEX)	Préétude pour dépose câble pour l'égouttage de la haie au niveau du poste de relevage des eaux usées rue du Breil	99,00 €
23/10/13	MERLET JEAN-LUC (44680 CHEMERE)	Travaux salle Ellipse : Fabrication de caissons de meubles en mélaminé (Bar)	3 638,90 €
28/10/13	SYDELA (44701 ORVAULT CEDEX)	Pose et dépose des illuminations de fin d'année	2 618,76 €
29/10/13	ATLANTIC SYSTEM (44320 CHAUVE)	Travaux salle 95 : Installation sirène intérieure	223,50 €
30/10/13	UGAP (44338 NANTES)	Mobilier service administratif : - 1 imprimante laser couleur OKI C321DN - 1 fauteuil tertio	287,07 €
30/10/13	EDF COLLECTIVITES	Salle Ellipse : Contrat de souscription	Prime fixe

	(44308 NANTES CEDEX 3)	fourniture électricité tarif jaune	annuelle de base : 35,28 €/kW/an Prime fixe annuelle à facturer : 3 175,20 €/an pour une puissance réduite de 90kVa
06/11/13	SARL PENNETIER (44680 CHEMERE)	Entretien salle municipale : Remplacement vitre 270x300	60,00 €
13/11/13	BOIS EXPO LA BAULE (44500 LA BAULE)	Travaux boulo-drome : Bataings et tasseaux	1 192,00 €
14/11/13	DAMIE (44700 ORVAULT)	Travaux salle Ellipse : Acq. 1 défibrillateur et boîtier mural	1 697,00 €
19/11/13	PAYSAGES DE RETZ (44680 CHEMERE)	Travaux salle Ellipse : Travaux espaces verts	4 485,00 €

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-109-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/110 – Acquisition de terrains : F 565, F 585 et F 972**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Suite à la réorganisation du site de la société KUHN/BLANCHARD, les propriétaires des parcelles attenantes au site ont été contactés pour savoir s'ils étaient d'accord pour les céder à la commune.

Les propriétaires des parcelles cadastrées F 565 (5570 m²), F 585 (3660 m²) et F 972 (2130 m²) sont d'accord pour les céder à la commune.

France Domaine a été consultée pour l'acquisition de ces parcelles et les a évaluées à 6900,00 € pour la parcelle F 565, 7300 € pour la parcelle F 585 et 3300,00 € pour la parcelle F 972 (Evaluation domaniale VV n°2013-040V1480 du 5 août 2013), soit un montant total de 17 500,00 €.

Afin de constituer une réserve foncière, il vous est proposé de les acquérir ».

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de se porter acquéreur des parcelles cadastrées F 565 (5570 m²), F 585 (3660 m²) et F 972 (2130 m²) pour un montant total de 17 500,00 €,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire de faire tout ce qui sera utile ou nécessaire pour mener ce dossier à bien, notamment la signature des actes.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-110-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/111 – Projet de cession de terrain rue des Genêts : G 2376**

Monsieur le Maire, rapporteur, rappelle aux membres du Conseil municipal que ce dernier a décidé, dans sa séance du 17 avril 2013) de céder la parcelle cadastrée G 2376 d'une contenance de 1 156 m² pour un montant de 46 000,00 € (Evaluation domaniale VV n°2013-040V0551 du 2 avril 2013) à l'Association foncière urbaine libre (AFUL) du Brandais en création.

Ce montant est estimé trop élevé par les membres de l'AFUL compte tenu des travaux à réaliser pour rendre le terrain utilisable. Un devis des travaux à effectuer a été transmis à France Domaine qui a ramené la valeur vénale de la parcelle à 36 000,00 € compte tenu des travaux à réaliser (Evaluation domaniale VV n°2013-040V2196 du 14 novembre 2013).

Il est demandé aux membres du Conseil municipal, de se positionner sur le montant de la nouvelle proposition de cession.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de proposer à l'AFUL du Brandais la cession de la parcelle cadastrée G 2376 d'une contenance de 1 156 m² pour un montant de 36 000,00 €,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire de faire tout ce qui sera utile ou nécessaire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-111-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/112 – Magasin Vival : Travaux 2^{ème} tranche**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Les travaux de la première tranche étant terminés, il peut être envisagé d'effectuer la 2^{ème} tranche qui consiste à refaire le laboratoire et les chambres froides. Les chambres froides étaient prévues à la charge de l'exploitant.

Compte tenu des difficultés de financement et afin de maintenir un commerce de proximité il est proposé que la commune prenne à sa charge l'investissement des chambres froides en contrepartie d'une augmentation du loyer.

Le coût des chambres froides est estimé aux environs de 10 000,00 € HT. Avec un amortissement sur 7 ans, le loyer actuel pourrait être augmenté de 120,00 € mensuels.

Il vous est demandé de vous prononcer sur la réalisation de cette 2^{ème} tranche. »

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de réaliser la 2^{ème} tranche des travaux du magasin Vival,
- d'inscrire les crédits nécessaires au budget pour l'acquisition des chambres froides,
- de procéder à une augmentation du loyer de 120,00 € mensuels dès la mise en place des chambres froides,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-112-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/113 – Magasin Vival : Acquisition « Chambres froides »**

Monsieur le Maire, rapporteur, informe les membres du Conseil municipal que trois sociétés ont été consultées pour la réalisation des 2 chambres froides pour le magasin Vival :

Société	Montant H.T.	Obs
BOURSIER (44310 ST PHILBERT DE GRANDLIEU)	10 694,00 €	
EQUIP' SERVICE (44119 TREILLIERES)	9 809,00 €	Prêt d'un équipement frigorifique pendant la durée des travaux

	estimée à 3 mois
CORBE CUISINE PROFESSIONNELLE (44840 LES SORINIERES)	N'a pas répondu à la consultation

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance des offres et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de retenir l'offre d'EQUIP'SERVICE pour un montant de 9 809,00 € H.T.,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-113-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/114 – Voirie communale : Mise à jour du tableau**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Suite aux remarques de la préfecture sur le classement de la voirie communale (compléter la colonne « longueurs de voirie revêtues » ou « non revêtues »), il convient de mettre à jour le tableau de classement de la voirie communale.

Vous trouverez ci-après le tableau de classement de la voirie communale mis à jour au 19 novembre 2013 :

N° ordre	Nom de la voie	Localisation			Caractéristiques géométriques						Surf. Revêt	Ob s.	Date arrêté ou délib. du classement	N° délib
		Origine	Fin	Villages traversés	Long.				Larg.					
					Classée	Revêt	Const. non revêt.	Non const.	D'em prise	De chaussée				
1	V.C. n°4.01	V.C. n°1	R.D. n°266	Le Bâtiment (Château)	1 610	1 610			8	3,90	4 134		01/09/1891	
1	V.C. n°4.02	R.D. n°266	R.D. n°66	Le Bâtiment (ferme)	1 500	1 500			8	4,40	6 600		09/03/1875	
1	V.C. n°4.03	R.D. n°66	R.D. n°279	Les Sept Fontaines	1 700	1 700			8	4,40	7 480		09/03/1875	
1	V.C. n°4.04	R.D. n°279	R.D. n°751	Champblanc	1 450	1 450			8	4,00	5 800		30/09/1886	
2	V.C. n°2.01	V.C. n°1	R.D. n°66	La Brandelle	2 830	2 830			8	3,90	9 282		20/08/1892	
3	V.C. n°2.02	R.D. n°66	R.D. n°751	La Métairie Neuve	1 626	1 626			8	3,70	6 016		04/09/1893	

3	V.C. n°2.03	R.D. n°751	R.D. n°279	La Vinçonnère	1 803	1 803		8	3,90	7 032	25/08/1906	
3	V.C. n°2.04	R.D. n°279	Lim St Hilaire (Pont)	La Caillauderie	2 831	2 831		8	4,00	11 324	12/01/1959	
4	V.C. de la Pacauderie au Breil	Lim. Arthon route des Buis	Rue de Pornic	La Bride à Mains	1 220	1 220		8	6,50	7 930	28/08/1875	
5	V.C. de la Pacauderie au Breil	Rue de Pornic	Lim. St Hilaire	Le Breil	1 901	1 901		8 et 10	4,40	8 364	28/08/1875	
6	Rue du Moulin	Rd point de la Croix Rabeau	Rue du Parc		246	246		10	6,90	1697	22/09/1970	
6	Rue du Moulin	Rue du Parc	Rue de la Treille		426	426		10	5,60	2385		
7	Rue du Vigneau	Rue du Béziau	Rue de Pornic		440	440		10	4,50	1 980		
8	Rue des Pierres Rousses	Rue de Pornic	Lim. Arthon		50	50		10	5,00	250		
9	Rue du Brigandin	Rue du Vigneau	Rue de Pornic		385	385		10	4,60	1 771		
10	Rue de la Treille	Rue du Brandais	Rue du Breil		727	727		10	4,50	3 272		
11	VC n°1.01	Grand Cour	RD n°266	Les Renardières	3 180	3 180		8	3,90	12 402	01/07/1891	
11	VC n°1.02	R.D. n°266	Lim. Rouans		280	280		8	3,80	1 064		

12	Rue du Coudreau	R.D. n°61	Rue du Breil		500	500			10	4,60	2 300			
13	Rue du Brandais	Rue de Pornic	Rue de Pornic		837	837			10	4,60	3 850			
14	Rue de la Croix Rabeau	Rue de Pornic	Rd point de la Croix Rabeau		182	182			8	5,00	910		03/12/1955	
15	Impasse de la Blanchardais	Rue de Saint Hilaire RD 61	Entreprise Blanchard		115	115							17/01/2006	n°2006/3
16	Place du Vincat	Rue de Nantes	Entrée Blanchard		35	35							17/01/2006	n°2006/3
17	Rue des Chaumes	Rue du Moulin			127	127			8	5,90	749			
18	Rue des Sables	Rue du Moulin			158	158			8	5,90	932			
19	Rue du Parc	Rue des Acacias	Rue du Moulin	Bourg	155	155			8	5,00	755			
20	Rue des Acacias	Rue du Moulin	Rue du Breil		105	105			10	4,90	515			
21	Rue des Orvaults	Rue du Breil	Allée des Ajoncs		211	211			10	5,00	1055			
22	V.C. de Bel Air	V.C. n°2 Branche Courbe	V.C. n°4 Le Bâtiment	Bel Air	1 312	1 312			8	3,50	6 762		15/01/1909	
23	V.C. des Buis	Rue de la Bride à Mains	Les Buis	Les Buis	395	395			8	4,70	1 856	79 0:2 =3 95 ave c Art ho n	21/12/1945	

24	V.C. des Buis à la Bitauderie	Les Buis	R.D. n°66	La Bitauderie	870	870		8	3,50	3 045	18/04/1951	
25	V.C. de Chaléons	R.D. n°751	C.R. de Chaléons	Rue des Miternes	538	538		8	4,20	2 529	03/12/1955	
25 bis	V.C. de Chaléons	C.R. Chaléons	V.C. n°2 La Michelle rie	Le Pédebeau	812	812		8	4,00	3 248		
26	Allée du Bois Rouaud (du Nord)	R.D. n°751	V.C. n°2	Le Parc La Poterie	1 988	1 988		8	4,00	7 952	26/11/1966	
27	V.C. de l'Ange Gardien	V.C. n°2	Lim. St Hilaire	Château du Bois Rouaud	574	574		8	3,70	2 123	31/01/1972	
28	V.C. de Branche Courbe	V.C. n°2 Branche Courbe	Lim. Arthon (Bertetterie)		738	738		8	3,20	2 362	15/11/1947	
29	Impasse du Charron	Rue de Saint Hilaire	(Impasse Merlet)		80	80		10	5,00	400	17/01/2006	n°2006/3
30	Prolongement rue du Moulin	Rue de la Treille	Chemin de la Pichauderie au Breil		568	120	448				17/01/2006	n°2006/3
31	Rue de la Blanche	Rue de Nantes	Rue de Rouans	Restaurant scolaire	365	365		10	5,00	1825	17/01/2006	n°2006/3 & n°2006/142 (Actualisation)
32	Rue du Clos Gris	Rue de Nantes	Le Clos Gris		600	600		7		4 200	16/11/2005	n°2005/125
33	V.C. des Brosses	Le Clos Gris	V.C. n°2	Les Grands Houx	880	880		10	5,00	4400	16/11/2005	n°2005/125
34	Rue de Pornic	Rue de Nantes (R.D. n°61)	Lim. Arthon		1 400	1 400		7		9 800	16/11/2005	n°2005/125

35	V.C. de la Métairie Neuve	V.C. des Broses	V.C. n°2	Métairie Neuve	605	605			10	5,00	3025		16/11/2005	n°2005/125
36	V.C. du Pré Bricou	Le Breil	Rue de la Treille	Le Pré Bricou	792	392	400		10	4,00	1568		17/01/2006	n°2006/3
37	Chemin des Vignes Nord	Rue de la Bride à Mains	Lim. Arthon		612	95	517		10	4,00	380		16/11/2005	n°2005/125
38	Chemin des Vignes Sud	Rue du Béziau	Lim. Arthon	Impasse de l'Etang	843	155	688		10	4,00	620		16/11/2005	n°2005/125
39	V.C. complexe sportif	Rue de la Bride à Mains	Les Buis	La Pacauderie, salle de sports	945	270	675		10	4,00	1080		16/11/2005 17/01/2006	n°2005/125 n°2006/3
40	Prolongement rue du Béziau	Début du pont	Rue de la Bride à Mains		305	305			10	5,00	1525		16/11/2005	n°2005/125
41	Impasse du Parc de Loisirs	Rue du Béziau			128	128			10	5,00	640		16/11/2005	n°2005/125
42	Rue Léonard de Vinci	R.D. n°66	V.C. de la Métairie Neuve	Parc d'activités du chemin Saulnier	465	465							16/11/2005 17/12/2008	n°2005/125 n°2008/158
43	Chemin de la Pichauderie	Rue du Brandais	La Pichauderie		420	120	300		10	5,00	600			
44	Impasse des Caillebottes	Rue du Béziau		Salle municipale	110	110			6	4,00	440		17/01/2006	n°2006/3 & n°2006/142 (Actualisation)
45	Impasse des Charmilles	Rue du Breil			70	70			10	5,00	350		17/01/2006	n°2006/3
46	Impasse de la Ville en Bois	Rue de Nantes			148	148			10	5,00	740		17/01/2006	n°2006/3

47	V.C. de Noirbreuil	V.C. n°4 (R.D. n°751)	Lim. Rouans	Noirbreuil	1574	1574	0		8	4,50	5625		17/01/2006	n°2006/3 & n°2006/142 (Actualisation)
48	Impasse des Fausses Blanches	R.D. n°66			300	300							17/01/2006	n°2006/3
49	Chemin de la Colinerie	Rue du Breil	Rue du Breil		1620	120	1500						17/01/2006	n°2006/3
50	Rue Xavier Blanchard	Rue Léonard de Vinci		Parc d'activités du chemin Saulnier	240	240							17/12/2008	n°2008/158
51	Voie 18 rétrocedée par le CG : Voie de désenclavement de la Baronnerie	Rond-point du Pont Béranger (côté la Baronnerie)	La Baronnerie		640	640				4,50			09/09/2009	n°2009/117
52	Voie 18 rétrocedée par le CG : Rétablissement sud de la Basse Morissais »	Voie 18	La Basse Morissais		80	80				4,50			09/09/2009	n°2009/117
53	Voie 19 rétrocedée par le CG : Rétablissement du chemin d'exploitation	Rond-point du pont Béranger (côté Chaléons)			450	450				5,50			09/09/2009	n°2009/117
54	Voie 20 rétrocedée par le CG : Raccordement sur l'échangeur de la desserte du lieu-dit « Chaléons »	Rond-point du Pont Béranger (coté Chaléons)	rue des Miternes		150		150			4,00			09/09/2009	n°2009/117
55	<i>Rue des Genêts</i>				251	251							17/01/2012 19/11/2013	n°2012/8 & n°2013/114 (Actualisation)
56	<i>Impasse des Genêts</i>				60	60							17/01/2012 19/11/2013	n°2012/8 & n°2013/114 (Actualisation)
57	<i>Rue des Sports</i>				80	80							17/01/2012 19/11/2013	n°2012/8 & n°2013/114 (Actualisation)
TOTAL					48638	43960	4678							

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance du tableau et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents, d'adopter le tableau de classement de la voirie communale tel qu'il lui a été présenté, à savoir 48 638 ml de voirie classée dans le domaine public communal dont 43 960 ml revêtue.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-114-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/115 – Fixation des périodes d'amortissement du compte 2041**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Le compte 204 enregistre des subventions d'équipement versées aux organismes publics (compte 2041) et les subventions d'équipement versées à des personnes de droit privé (compte 2042). La commune est concernée suite aux travaux réalisés par le SYDELA.

Les subventions d'équipement versées sont amorties sur une période maximale de 5 ans lorsque le bénéficiaire est une personne de droit privé et sur une durée maximale de 15 ans lorsque le bénéficiaire est un organisme public.

Le compte 6811 « Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles » est débité par le crédit du compte 2804 « Subventions d'équipement versées ».

Il vous est proposé de retenir la durée maximale d'amortissement pour le compte 2041. »

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents de fixer la période d'amortissement du compte 2041 à la durée maximale autorisée, à savoir 15 ans.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-115-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/116 – Budget Commune 2013 : Décision modificative n°4**

Afin de régulariser et d'intégrer de nouvelles dépenses et recettes en section de fonctionnement et d'investissement, Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil municipal, le projet de la DM n°4 du budget communal.

Cette DM n°4 s'équilibre, tant en recettes qu'en dépenses, de la façon suivante :

- Section de fonctionnement 2 328,00 Euros
- Section d'investissement : 53 845,00 Euros

Article	Dépenses	Recettes
FONCTIONNEMENT		
D 023	2 105,00 €	
D 6811 (Chap 042)	223,00 €	
R 74832		2 328,00 €
Total section de fonctionnement	2 328,00 €	2 328,00 €
INVESTISSEMENT		
D 202-155	20 000,00 €	
D 2111-132	20 000,00 €	
D 2313-118	1 845,00 €	
D 2313-141	12 000,00 €	
R 021		2 105,00 €

R 28041582 (Chap 040)		223,00 €
R 10223		3 038,00 €
R 1641		48 479,00 €
Total section d'investissement	53 845,00 €	53 845,00 €

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, adopte à l'unanimité des membres présents la DM n°4 du budget communal telle qu'elle leur a été présentée par Monsieur le Maire.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-116-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/117 – Budget Immeuble commercial 2013 : Décision modificative n°2**

Afin de régulariser et d'intégrer de nouvelles dépenses et recettes en section de fonctionnement et d'investissement, Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil municipal, le projet de la DM n°2 du budget Immeuble commercial.

Cette DM n°2 s'équilibre, tant en recettes qu'en dépenses, de la façon suivante :

- Section d'investissement : 37 765,00 Euros

Article	Dépenses	Recettes
INVESTISSEMENT		
D 2313-100	37 765,00 €	
R 1341-100		56 813,00 €
R 1641		-19 048,00 €
Total section d'investissement	37 765,00 €	37 765,00 €

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, adopte à l'unanimité des membres présents la DM n°2 du budget Immeuble commercial telle qu'elle leur a été présentée par Monsieur le Maire.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-117-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/118 – Révision générale du Plan local d'urbanisme (PLU) : Choix du cabinet**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Lors de sa réunion du 22 octobre dernier, le Conseil municipal a décidé de lancer la procédure de révision générale du Plan local d'urbanisme (PLU).

Trois cabinets ont été consultés et ont remis les offres suivantes :

CABINET	Montant H.T.
A+B URBANISME ET ENVIRONNEMENT (44270 ST MEME LE TENU)	14 600,00 €
OUEST AMENAGEMENT (44800 ST HERBLAIN)	27 915,00 €
SCE (44300 NANTES)	N'a pas répondu à la consultation

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- De confier la révision générale du PLU au cabinet A+B URBANISME ET ENVIRONNEMENT pour un montant de 14 600,00 € H.T.,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-118-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/119 – Transfert assainissement collectif : Pouvoirs**

Monsieur le Maire, rapporteur, rappelle aux membres du Conseil municipal que lors de sa séance du 22 octobre dernier, le Conseil municipal a approuvé la modification des statuts de la communauté de communes Cœur Pays de Retz pour le transfert de la compétence « Assainissement collectif » à compter du 1^{er} janvier 2014.

Suite à ce transfert, la communauté de communes Cœur Pays de Retz se substitue de plein droit, à la date du transfert de la compétence pour tous les biens relatifs à l'assainissement collectif.

Il est demandé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes relatifs à ce transfert.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes relatifs au transfert de la compétence « Assainissement collectif »,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-119-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/120 – Rond-point Impasse du Lavoir : Acquisition d'un totem**

Monsieur le Maire, rapporteur, informe les membres du Conseil que les services techniques municipaux proposent la pose d'un totem sur le rond-point de l'impasse du Lavoir pour un montant estimé aux environs de 2 400,00 € H.T.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de poser un totem sur le rond-point de l'impasse du Lavoir,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-120-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/121 – Demande de travaux de sécurité à la sortie du parking des bureaux des permanences**

Monsieur le Maire, rapporteur, informe les membres du Conseil qu'une administrée a sollicité la pose d'un miroir à la sortie du parking des bureaux des permanences en raison d'un manque de visibilité.

Le dossier a été étudié par les services techniques qui émettent un avis défavorable. Il s'avère que ce miroir ne règlera pas le problème du croisement des véhicules dans l'accès du parking. Par ailleurs, le miroir peut permettre l'amélioration de la visibilité, mais il est signalé qu'un miroir ne permet pas d'apprécier les distances réelles des véhicules en circulation.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé, décide de procéder à un vote à main levée.

Par 3 voix « Pour », 7 voix « Contre » et 3 « Abstention », le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à la majorité des membres présents de ne pas répondre favorablement à cette requête.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20131119-D2013-121-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

➤ **DE-2013/122 – Affaires diverses**

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance des dossiers et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- d'effectuer des travaux d'équipement informatique complémentaires pour les classes de CE2/CM1 et la baie pour un montant de 1 536,80 € H.T.,
- de proposer une animation lors du Repas des Aînés dont le coût est estimé aux environs de 400,00 € TTC.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-
Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

Monsieur Jean-Pierre GRANDJOUAN donne lecture des documents d'urbanisme :

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Année	N° dossier	Adresse du bien	Section	N°	Superficie totale	Exercice droit de préemption
2013	28	23 impasse de la Ville en Bois	F	526	790 m²	non
2013	29	8 bis rue des Orvaults	G	3103	573 m²	non
2013	30	30 bis rue du Brigandin	G	3125	422 m²	non
2013	31	Route de Rouans	G	167, 2328, 2329,31 24 et 3125	17159 m²	non
2013	32	6 rue du Coudreau	F	1495, 1500 et 1503	620 m²	non
2013	33	53 rue du Breil	F	1544	1510 m²	non
2013	34	36 rue du Moulin	G	3012 et 3015	563 m²	non
2013	35	2 rue de Saint-Hilaire	F	1153	94 m²	non

PERMIS DE CONSTRUIRE

A 1026	29/10/2013	CLAVIER Ludovic et MASCHI Séverine	11 rue de la Treille	G 2138, 2141 et 2967p (Lot C)	Maison d'habitation
--------	------------	------------------------------------	----------------------	-------------------------------	---------------------

A 1027	12/11/2013	SALVAT Monique	36 rue du Moulin	G 3012 et 3015	Maison d'habitation
--------	------------	----------------	------------------	----------------	---------------------

DECLARATIONS PREALABLES

N°	Date dépôt	Demandeur	Adresse	Réf cad	Objet
A 2054	14/10/2013	BRIAND Jean-Paul	La Héronnière	E 192	Panneaux photovoltaïques + éolienne de toiture
A 2055	25/10/2013	NICOLAS Jean-Pierre	15 Ter rue du Brigandin	G 2856	Préau
A 2056	08/11/2013	LOIRAT Joseph	13 Bis rue du Brandais	G 1319 et 1603	Division 1 lot à bâtir
A 2057	13/11/2013	LERAY Jean-Paul	67 rue du Breil	F 1377	Division 2 lots à bâtir

Séance levée à 21 heures 25 minutes.

Annie BARDOUL :	Marie-Josèphe BATARD : Excusée
Alice BICZYSKO : Excusée	Nicolas BOUCHER : Excusé
Philippe BRIAND : Excusé	Bernard CHAZELAS :
Jacques CHEVALIER :	Régine CORMIER :
Michèle FRANCHETEAU :	Jean-Marie GATARD :
Jean-Pierre GRANDJOUAN :	Michel GRAVOUIL :
Georges LECLEVE :	Jean-Paul LERAY :
Lionel LESCURAT : Excusé	Eric LOMBREY: Excusé
Paul PIPAUD :	