

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 20 FEVRIER 2013

Nombre de Conseillers en exercice : 17 Présents : 12 Votants : 13 Procurations : 1	<i>L'an deux mil treize, le vingt février, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de CHEMERE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul LERAY, Maire.</i>
Convocation : 12 février 2013	<u>Présents:</u> M. Jean-Paul LERAY, Maire M. Georges LECLEVE, Bernard CHAZELAS, Jean-Marie GATARD, Jean-Pierre GRANDJOUAN, Adjoints M. Jacques CHEVALIER, Conseiller municipal délégué M. MMES Michel GRAVOUIL, Régine CORMIER, Nicolas BOUCHER, Annie BARDOUL, Philippe BRIAND, Paul PIPAUD, Conseillers municipaux <u>Absents excusés :</u> MME Marie-Josèphe BATARD, Conseillère municipale, M. Eric LOMBREY, Conseiller municipal, MME Alice BICZYSKO, Conseillère municipale, MME Michèle FRANCHETEAU, Conseillère municipale, pouvoir donné à M. Jean-Paul LERAY, M. Lionel LESCURAT, Conseiller municipal
	<u>A été élu secrétaire de séance :</u> M. Jacques CHEVALIER
Date d'affichage	27 février 2013

Compte-rendu de la réunion du 22 janvier 2013: Pas d'observations. Le compte-rendu est adopté à l'unanimité.

Monsieur le Maire donne lecture de l'ordre du jour et propose au Conseil municipal :

- d'ajouter les points suivants : Dégradations à la salle municipale : Constitution de partie civile et Demandes de subvention DETR 2013 et amendes de police ;
- de retirer le point suivant en raison de l'insuffisance de données : Personnel communal : Création de poste et mise à jour du tableau des effectifs.

Le Conseil municipal donne son accord.

➤ DE-2013/10 – Délégations de pouvoirs « Marchés publics » : Information

Conformément aux délibérations n°2008/45 en date du 22 mars 2008 et n°2009/155 en date du 24 novembre 2009 sur la délégation de pouvoirs au niveau des marchés publics, Monsieur le Maire rend compte au Conseil municipal des décisions prises en vertu de la délégation de pouvoirs sur les marchés publics.

Date du marché	Société	Objet du marché	Montant H.T.
25/01/13	DEKRA INDUSTRIAL SAS (44819 SAINT HERBLAIN)	Vérification ponctuelle alarme du théâtre (258,00 € H.T.) et aire de jeux et équipements (435,00 € H.T.)	693,00 €
25/01/13	LE COURRIER DU PAYS DE RETZ (44215 PORNIC)	Abonnement annuel du 01/02/13 au 31/01/14	59,00 €
28/01/13	HORIS SERVICES (22400 LAMBALLE)	Restaurant scolaire : Moteur d'entraînement thermalin	466,00 €
28/01/13	LOUERAT ROGER (44320 ARTHON EN RETZ)	Travaux restaurant scolaire : Remplacement disjoncteur existant départ chambre froide ext. par	211,40 €

		disjoncteur différentiel individuel et reprise câblage en amont	
30/01/13	FEDERATION NATIONALE DE PROTECTION CIVILE (92600 ASNIERES)	Formation professionnelle 1 agent sur 2 jours : Formation de sauvetage secourisme du travail (STT)	77,27 €
04/02/13	ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS (44214 PORNIC CEDEX)	Salle multifonctions : Bornage parcelle G1868	480,00 €
12/02/13	SARL BOTON GOUY (44320 ARTHON EN RETZ)	Travaux salle multifonctions : Travaux PTT (plus value pour la pose d'une chambre L5T sans fond)	2 325,00 €
14/02/13	CDC FAST (75007 PARIS)	Renouvellement annuel contrat dématérialisation FAST-ACTES et certificat	335,80 €

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-10-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ DE-2013/11 – Demandes de subventions 2013 : Associations et organismes de droit privé

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Comme tous les ans, la Commission des finances, réunie le 30 janvier dernier, a été amenée à étudier les demandes de subvention émanant des différentes associations communales et extra-communales. Je sou mets donc à votre attention, le projet proposé par la Commission des finances lors de sa réunion.

Il est proposé d'appliquer une augmentation de 1,30% sur les tarifs revus chaque année. »

Les membres du Conseil municipal, après avoir délibéré et étudié le tableau des subventions pour l'exercice 2013, décident à l'unanimité des membres présents, de voter les subventions comme suit et d'ouvrir par anticipation les crédits nécessaires pour permettre le versement des subventions relevant des articles 6558, 657362 et 6574 avant le vote du budget primitif 2013 qui n'interviendra qu'en mars :

ASSOCIATIONS	Montants 2012	Montants 2013 sollicités	Prop Com	Vote CM
AEP La Saint Jean (Contrat d'association) (Article 6558)	64 008,00 € 571,50 x 112 élèves	Nouveau calcul coût élève au public 587,33 €/élève 109 élèves	64 018,97 €	64 018,97 €
Fournitures scolaires école publique – Inscription au BP (Article 6067)	9 474,18 € (43,74*207 + reliquat 2011 de 420,00 €)	44,31*225 élèves	9 969,75 €	9 969,75 €
Manuels ou jeux pédagogiques – Inscription au BP (Article 6067)	3 628,64 € (453,58*8)	459,48*8 classes	4 135,32 €	4 135,32 €
Coop scolaire sorties scolaires (Article 6574)	2 885,58 € (13,94*207)	14,12*225 élèves	3 177,00 €	3 177,00 €
Coop scolaire école publique (Article 6574)	1 430,00 €	1 449,00 €	1 449,00 €	1 449,00 €
Ecole Armelle CHEVALIER (Article 2184-118)		Acquisition d'une table adaptée pour élève en handicap : 460,46 € TTC	460,46 €	460,46 €
APE (Parents d'élèves école publique) (Article 6574)	1 145,00 €	1 250,00 €	1 160,00 €	1 160,00 €

ADMR (Article 6574)	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
ACC – Au plaisir de lire -section bibliothèque (Article 6574)	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
Budget Bibliothèque municipale – ouvrages et DVD (Article 6065)	4 996,00 €	5 100,00 €	5 100,00 €	5 100,00 €
ACC – section Fête du Parc de loisirs (Article 6574)	5 800,00 €	5 800,00 €	5 800,00 €	5 800,00 €
ACC - Compagnons de la Blanche – section théâtre (Article 6574)	2 280,00 € (Prise en charge de 3 ateliers jeunes sur 4))	3 600,00 € (Animation de 4 ateliers jeunes)	2 590,50 €	2 590,50 €
AFR – Cantine (Article 6574)	32 090,00 € (Base de calcul : subv par repas servi n-1 soit 29863 x 1,021€ + ménage 1600€)	34 523,50 € (1,10 € * 31385 repas servis en 2012)	34 523,50 €	34 523,50 €
Triolet de Retz (Article 6574)	5 184,30 € 1,50 x 2171 hab 91,80 € x 21 élèves	5 371,00 € 1,00 x 2171 hab 160 € x 20 élèves	5 371,00 €	5 371,00 €
Arche Football Club Subvention annuelle Subvention animateur (Article 6574)	1 500,00 € 2 138,00 €	1 500,00 € 2 138,00 €	1 500,00 € 2 138,00 €	1 500,00 € 2 138,00 €
USC (Article 6574)	600,00 €	1 300,00 €	1 300,00 €	1 300,00 €
Amicale des donneurs de sang (Article 6574)	170,00 €	180,00 €	173,00 €	173,00 €
DOMUS – convention (Article 6574)	57,00 € 186,60 € (Renouvellement parc auto – Délib 2011/151 du 06/12/11)	23,00 € (0,171*135 repas) 265,00 € (Renouvellement parc auto – 2 ^{ème} année)	23,00 € 186,60 € (Renouvellement parc auto 2 ^{ème} année – Délib 2011/151 du 06/12/11)	23,00 € 186,60 €
Société de chasse (Article 6574)	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
ESAC (Article 6574)	840,00 €	840,00 €	840,00 €	840,00 €
FOOT PLUS (Article 6574)	300,00 €	350,00 €	303,90 €	303,90 €
MCP LES JOE BAR (Article 6574)	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
CCAS (Article 657362)	3 300,00 €	2 300,00	2 300,00 €	2 300,00 €
ADICLA (Article 6574)	326,70 € (0,15*2178 hab)	332,25 € (0,15*2215 hab)	332,25 €	332,25 €
ADAPEI (Article 6574)	650,00 €	Forfait	650,00 €	650,00 €
Asso pr dvpt du Bassin Versant de la Baie de Bourgneuf Part SAGE	33,15 €	33,15 €	33,15 €	33,15 €

Cotisation asso (Article 6574)	161,90 €	161,90 €	161,90 €	161,90 €
Asso Fédérative Départementale des Maires de L.A. (Article 6574)	511,64 € (0,241*2123)	529,25 € (0,243*2178)	529,25 €	529,25 €
Association Maires du Pays de Retz et Institut culturel (Article 6574)	412,45 € (0,19*2171 hab)	429,21 € (0,19*2259 hab)	429,21 €	429,21 €
Collectif Spectacles en Retz Adhésion Convention « Ateliers théâtre jeunes » (Article 6574)	60,00 € 855,00 €	150,00 € 886,50 € (Prise en charge de 3 cours sur 4)	150,00 € 886,50 € (3 cours pris en charge)	150,00 € 886,50 €
Subv séjours linguistiques (Article 6574)	467,00 € (Ligne de séjours : 47€/élève pour les voyages à destination de la Grande-Bretagne, Espagne et Allemagne limités aux classes de 4 ^{ème} et 3 ^{ème}	1 500,00 € 47 €/élève pour les voyages à destination de la Grande- Bretagne, Espagne et Allemagne limités aux classes de 4 ^{ème} et 3 ^{ème}	1 500,00 € Ligne de séjours
Fondation du Patrimoine (Article 6574)	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-11-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ **DE-2013/12 – Tarifs communaux et des locations de salles**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« La commission des finances, réunie le 30 janvier dernier, propose aux membres du Conseil municipal d'augmenter les tarifs municipaux comme suit :

	Unité	Tarifs actuels	Tarifs proposés
Photocopies - Fax			
Fax	Par page	0,55 €	0,55 €
Photocopie (format A4)	1	0,35 €	0,35 €
Cimetières			
Concession cimetière ou columbarium	15 ans	173,57 €	176,00 €
	30 ans	255,25 €	259,00 €
	50 ans	543,37 €	551,00 €
Caveau	1 place	719,80 €	730,00 €
	2 places	851,51 €	863,00 €
	3 places	1 026,10 €	1 040,00 €
Place au columbarium	1	585,03 €	593,00 €
Dispersion des cendres au Jardin du Souvenir		Gratuit	Gratuit

Expression de la mémoire : Fourniture d'une plaque destinée à être apposée sur la stèle commémorative pour une <u>durée de 15 ans</u> (gravure à la charge du demandeur)		50,00 €	50,00 €
Occupation du domaine public			
Droit de place	Année	90,00 €	100,00 €
	Journée	42,88 €	44,00 €
	1/2 journée	25,52 €	26,00 €
Assainissement			
Abonnement (H.T.)	1	25,09 €	Délib n°2012/98 du 12/09/12 du 12/10/11
Surtaxe assainissement (H.T.)	m ³	0,5799 €	
Forfait minimum par personne au foyer	30 m ³ par personne au foyer avec un plafond de 60 m ³		
PAC (Participation à l'assainissement collectif) - Construction nouvelle	1	1 360,00 €	1 378,00 €
PAC (Participation à l'assainissement collectif) - Construction existante	1	870,00 €	882,00 €
Bibliothèque			
Cotisation annuelle adultes et enfants ≥ 13 ans	Année	5,00 €	5,00 €
Cotisation annuelle enfants < 13 ans	Année	1,00 €	1,00 €
Cotisation location DVD	Semestre	10,00 €	10,00 €

TARIFS ACTUELS DE LOCATION DES SALLES SAUF SALLE DU THEATRE

Cat	Désignation				
1	Particuliers résidant la commune et entreprises communales				
2	Associations communales, les comités d'entreprise à but non lucratif et non commercial, les syndicats et les partis politiques				
3	Particuliers résidant hors commune- Les associations extérieures.				
4	Sociétés commerciales ou professionnelles hors commune. Les autres utilisateurs non cités précédemment.				
		1	2	3	4
SALLE 95					
Pour réunion		Néant	Néant		
Tarifs 2013 proposés		Néant	Néant		
SALLE MUNICIPALE					
Pour réunion		Néant	Néant	104,14 €	104,14 €
Tarifs 2013 proposés		Néant	Néant	116,00 €	116,00 €
Pour vin d'honneur		37,77 €	Néant	104,14 €	104,14 €
Tarifs 2013 proposés		49,00 €	Néant	116,00 €	116,00 €
Pour buffet campagnard sans soirée dansante		84,74 €	Néant	165,40 €	165,40 €
Tarifs 2013 proposés		96,00 €	Néant	178,00 €	178,00 €
Pour repas de famille ou autre		84,74 €	Néant	165,40 €	165,40 €
Tarifs 2013 proposés		96,00 €	Néant	178,00 €	178,00 €
Manifestation avec contributions financières des participants (loto, belote, ...)		51,05 €	51,05 € ⁽¹⁾	104,14 €	104,14 €
Tarifs 2013 proposés		62,00 €	62,00 €	116,00 €	116,00 €
HALL DU THEATRE					
Pour réunion			Néant		
Tarifs 2013 proposés			Néant		

Pour vin d'honneur	27,00 €	Néant	98,00 €	98,00 €
Tarifs 2013 proposés	38,00 €	Néant	110,00 €	110,00 €

Caution des salles (sauf salle du théâtre) : 160,00 € sauf utilisation habituelle par les associations

- (1) Gratuité une fois par an pour les associations communales à but non lucratif organisant une manifestation avec contribution financière des participants

Le matériel cassé ou dérobé sera facturé par la Mairie

Unité	Location Matériel	Px location actuel	Px 2013 proposé	
1	Boîte de 12 verres	1,12 €	1,15 €	
1	Verre cassé ou manquant	2,24 €	2,30 €	
1	Torchon manquant	2,24 €	2,30 €	
1	Plateau manquant	8,98 €	9,10 €	
1	Table	2,24 €	2,25 €	
1	Chaise	0,35 €	0,40 €	Par jour suivant les disponibilités pour les manifestations privées en dehors des salles
	Caution pour location tables & chaises	80,00 €	80,00 €	
	Caution pour location sono	250,00 €	250,00 €	Loc réservée uniquement aux associations

TARIFS ACTUELS DE LOCATION DE LA SALLE DU THEÂTRE	
Cat	Désignation
1	Associations communales et les comités d'entreprise à but non lucratif et non commercial
2	Associations extérieures
3	Sociétés commerciales ou professionnelles hors commune

	1	2	3
SALLE DU THEÂTRE			
Pour spectacle	Néant	357,35 €	459,45 €
Tarifs 2013 proposés	Néant	372,00 €	476,00 €

Caution salle du théâtre : 500,00 € sauf utilisation habituelle par les associations

Les associations intercommunales pouvant être assimilées à celles de CHEMERE ayant un but éducatif avec un nb d'adhérents de CHEMERE significatif paieront une location de 100 €uros.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents, d'approuver l'augmentation des tarifs 2013 telle qu'elle leur a été présentée.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-12-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ DE-2013/13 – Débat d'orientations budgétaires 2013

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Avant de voter les budgets en mars 2013, je vous propose, bien que ce ne soit pas obligatoire pour notre commune, de débattre des projets d'investissement à inscrire aux différents budgets communaux 2013.

Vous trouverez, ci-après, la liste des travaux prévus.

LISTE DES TRAVAUX ET INVESTISSEMENTS	2013		
	Fonctionnement	Investissement	Subvention
Acquisition de terrains		68 000,00 €	
Matériel services techniques		5 000,00	
Budget annuel investissement école		2 500,00	
Espaces verts		15 000,00	
Chemins de randonnée		11 000,00	
Aménagement de la cour de l'école		47 000,00 €	
Claustres cantine		3 000,00 €	
Travaux VIVAL		105 000,00	18 000,00 €
Entretien rue de Pornic		29 500,00 €	
PAVE		8 000,00 €	
Projet de Skate Park		26 860,00 €	5 740,00 €
PAVC		50 000,00 €	
Salle multifonctions : Aménagements extérieurs		215 000,00 €	
Salle multifonctions : Mobilier		29 000,00 €	
Hangar derrière la salle multifonctions		22 126,00 €	
Logement d'urgence		2 500,00 €	
Entretien bâtiments - Bibliothèque-Ecole de musique : 19 000,00 € - Toiture hall de la mairie : 3 500,00 € - Hall du théâtre : 7 800,00 € - Divers : 4 700,00 €	35 000,00 €		
TOTAL	35 000,00	639 286,00	23 740,00 €

Le Conseil municipal prend acte de la liste des différents travaux et investissements prévus.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-13-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ DE-2013/14 – Ouverture anticipée de crédits

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« Le vote des budgets primitifs étant prévu au mois de mars, il y a lieu comme la loi nous y autorise, d'ouvrir par anticipation des crédits budgétaires.

Je vous propose d'ouvrir les crédits nécessaires au financement des programmes suivants : acquisition de terrains nus et de voirie et restitution de caution sur le budget « Commune »

Article	Montant
165	340,00 €
2111-132	70 000,00 €
2112-132	3 000,00 €

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents d'ouvrir par anticipation les crédits sus-mentionnés sur le budget 2013 « Commune ».

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-14-DE

Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ DE-2013/15 – Marché à procédure adaptée (MAPA) « Travaux de réhabilitation et d'extension du magasin VIVAL » : Attribution et autorisation de signature des marchés pour les lots déclarés infructueux

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil municipal qu'une nouvelle consultation pour les « Travaux de réhabilitation et d'extension du magasin Vival » a été lancée pour les lots déclarés infructueux, à savoir les lots 1 « Maçonnerie-Démolition », 3 « Etanchéité sur bac acier – Collecte EP » et 8 « Plomberie sanitaire ».

La commission MAPA, suite à sa réunion du 11 février 2013, propose au Conseil municipal, au vu des critères de jugement des offres tels que définis dans le règlement de consultation, à savoir le prix (60%) et la valeur technique des prestations (40%), d'attribuer les lots comme suit :

Lot	Dénomination	Entreprise proposée	Tranche 1 H.T.	Tranche 2 H.T.	Tranche 3 H.T.	Montant total de l'offre H.T.
1	Maçonnerie - Démolition	FAVREAU DIDIER (44320 ARTHON EN RETZ)	2575,00 €	15371,90 €	4210,00 €	22156,90 €
3	Etanchéité sur bac acier - Collecte EP	LETORT (44115 BASSE GOULAINÉ)	0,00 €	7441,91 €	0,00 €	7441,91 €
8	Plomberie sanitaire	FOUCHER JEAN-JACQUES (44580 BOURGNEUF EN RETZ)	1669,60 €	2981,00 €	0,00 €	4650,60 €

Par ailleurs, la commission MAPA propose aux membres du Conseil municipal de retenir l'option de mise en conformité de la couverture en bac acier sec sur le laboratoire et de réfection d'étanchéité de toiture terrasse existante support béton au dessus du bureau, ce qui a une incidence financière sur le montant des offres des lots 2 et 3.

Ci-après le tableau récapitulatif des offres :

Lot	Dénomination	Entreprise proposée	Tranche 1 H.T.	Tranche 2 H.T.	Tranche 3 H.T.	Option	Montant total de l'offre H.T.
1	Maçonnerie - Démolition	FAVREAU DIDIER (44320 ARTHON EN RETZ)	2575,00 €	15371,90 €	4210,00 €		22156,90 €
2	Charpente bois – Bardage	JOLLY CHARPENTE (44580 BOURGNEUF EN RETZ)	0,00 €	6909,87 €	0,00 €	1 198,00 €	8 107,87 €
3	Etanchéité sur bac acier - Collecte EP	LETORT (44115 BASSE GOULAINÉ)	0,00 €	7441,91 €	0,00 €	1 251,70 €	8 693,61 €
4	Menuiseries extérieures et intérieures	LEDUC STRUCTURE BOIS (44680 SAINTE PAZANNE)	2937,28 €	1581,60 €	1440,00 €		5958,88 €
5	Cloisons sèches – Plafonds – Isolation	EGONNEAU (44310 SAINT PHILBERT DE GRANDLIEU)	3835,58 €	3870,91 €	2925,04 €		10631,53 €
6	Sols carrelage	ENR (44800)	1546,10 €	6725,90 €	0,00 €		8272,00 €

	– Faïence murale	SAINT HERBLAIN)					
7	Peinture	Travaux effectués en régie par les services techniques communaux					
8	Plomberie sanitaire	FOUCHER JEAN-JACQUES (44580 BOURGNEUF EN RETZ)	1669,60 €	2981,00 €	0,00 €		4650,60 €
9	Electricité – VMC	LOUERAT (44320 ARTHON EN RETZ)	13078,50 €	5408,30 €	805,70 €		19292,50 €
Montant total du marché							87 763,89 €

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance de la proposition de la commission MAPA et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- d'attribuer les lots 1,3 et 8 aux entreprises tels que mentionnées ci-dessus,
- de retenir l'option de mise en conformité de la couverture en bac acier sec sur le laboratoire pour un montant de 1 198,00 € H.T. pour le lot 2, et de réfection d'étanchéité de toiture terrasse existante support béton au dessus du bureau pour un montant de 1 251,70 € H.T. pour le lot 3.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer les marchés en question,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-15-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ DE-2013/16 – Projet de charte de prévention des expulsions locatives de Loire-Atlantique

Monsieur le Maire, rapporteur, informe les membres du Conseil municipal que le Plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées (PDALPD), approuvé le 27 juillet 2011 pour les années 2011-2015, prévoit l'actualisation de la charte de prévention des expulsions locatives signée le 23 décembre 1999 en Loire-Atlantique.

L'association des maires, consultée sur le renouvellement de sa signature, a souhaité que les maires soient plutôt invités individuellement à se prononcer sur ce document.

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance du projet de cette charte et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- d'émettre un avis favorable à ce projet de charte de prévention des expulsions locatives de Loire-Atlantique,
- de ne pas se porter partie signataire de cette charte.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-16-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ DE-2013/17 – Résidence Saint-Joseph : Demande de cautionnement

Monsieur Georges LECLEVE, rapporteur, expose :

« La résidence Saint-Joseph d'ARTHON a un projet d'extension et de restructuration. d'agrandissement. Ce projet, initié de longue date, a fait l'objet d'un arrêté conjoint de l'ARS et du Conseil général le 12 décembre 2011. Il porte ainsi la capacité de l'établissement de 54 à 63 personnes accueillies en séjour permanent et 6 en accueil de jour.

Le coût prévisionnel du projet s'élève à 3 161 677,00 € financé comme suit :

- *par emprunts à hauteur de 2 527 672,00 € répartis ainsi :*
 - *1 050 557,00 € de PLS (Prêt locatif social),*
 - *1 009 359,00 € de PLS complémentaire,*
 - *367 759,00 € de prêt complémentaire,*
 - *100 000,00 € de prêt mobilier ;*
- *par une subvention du Conseil général de 244 816,00 €,*
- *par autofinancement à hauteur de 80 100,00 €.*

La caution d'emprunt accordée par le Conseil général à hauteur de 50% sera effective si conjointement la commune et/ou les communes voisines y contribuent à hauteur équivalente.

La résidence Saint-Joseph sollicite donc le cautionnement de la commune à hauteur de 15%. La commune de CHAUVE serait sollicitée également pour 15% et la commune d'ARTHON EN RETZ pour 20%.

Il vous est demandé de vous prononcer sur cette demande de cautionnement. »

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- d'accorder la caution d'emprunt à la résidence de Saint-Joseph à hauteur de 15%,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-17-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ DE-2013/18 – Rythmes scolaires

Monsieur Georges LECLEVE, rapporteur, rappelle aux membres du Conseil municipal que le projet de loi d'orientation et de programmation pour la refondation de l'école de la République a été présenté en Conseil des ministres le mercredi 23 janvier 2013 par le ministre de l'éducation nationale.

Le décret n°2013-77 du 24 janvier 2013 de modification des rythmes scolaires prévoit tout particulièrement les modifications suivantes :

- le retour à 4,5 journées de cours par semaine pour les élèves du primaire, soit une demi-journée supplémentaire, de préférence le mercredi matin (ou le samedi avec dérogation),
- une journée de travail limitée à 5H30 avec une pause méridienne minimale d'1H30.

Les communes sont invitées à mettre en œuvre cette réforme dès la rentrée 2013, ou par dérogation, en septembre 2014. Dans ce dernier cas, il faudra que le Maire saisisse, au plus tard le 9 mars 2013, le Conseil général (compétence transports scolaires) sur cette demande de report de l'application de la réforme et transmette avant le 31 mars 2013, la demande de report de l'application de la réforme à la rentrée 2014 à la Directrice Académique de Loire-Atlantique.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de demander le report de l'application de la réforme des rythmes scolaires à la rentrée 2014 en invoquant l'impossibilité matérielle de sa mise en place à la rentrée prochaine, la communauté de communes Cœur Pays de Retz ayant la compétence « Enfance-Jeunesse », n'étant pas en mesure d'assurer la mise en place en 2013 ;
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture

044-214400400-20130220-D2013-18-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ **DE-2013/19 – Salle multifonctions : Attribution du nom de la salle et de la rue**

Monsieur le Maire, rapporteur, informe les membres du Conseil municipal que la commission « Communication » élargie aux autres membres du Conseil municipal, réunie le 13 février dernier, propose d'attribuer le nom suivant à la salle multifonctions « Salle Ellipse » et « Impasse du Lavoir » pour la rue.

Le Conseil municipal, après avoir pris connaissance de la proposition de la commission « Communication » et délibéré, décide :

- à l'unanimité des membres présents, d'attribuer le nom suivant à la salle multifonctions « Salle Ellipse »,
- à la majorité des membres présents (12 voix « Pour » et 1 « Contre »), d'attribuer le nom suivant à la rue desservant la salle « Impasse du Lavoir ».

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-19-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ **DE-2013/20 – Vol avec dégradations dans la salle municipale : Constitution de partie civile**

Monsieur le Maire, rapporteur, informe les membres du Conseil municipal que le jugement pour le vol avec dégradations dans la salle municipale a eu lieu le 13 février 2013 avec une condamnation à des travaux d'intérêt général. Il n'a pas été possible de se constituer partie civile car il faut une délibération spécifique.

Le Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décide à l'unanimité des membres présents, de ne pas se constituer partie civile pour le vol avec dégradations dans la salle municipale commis le 28 septembre 2012.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-20-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ **DE-2013/21 – Travaux de construction d'un bâtiment en centre-bourg accueillant un local de services à la personne : Demande de dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) 2013**

Monsieur le Maire, rapporteur, expose :

« L'ADMR recherche un local plus spacieux pour ses activités de services à la personne. Notre projet de bâtiment dédié aux services à la personne et l'aide à l'installation des professionnels de santé pourrait être relancé.

Une subvention peut être sollicitée au niveau de l'Etat (Dotation d'équipement des territoires ruraux -DETR) pour la 3^{ème} catégorie d'opérations.

Le montant global des travaux, selon le dernier Avant-projet définitif daté du 21 mars 2012, s'élèverait aux environs de 227 250,00 € H.T.

Le plan de financement pourrait se décomposer comme suit :

- DETR 2013 (taux de subvention : 25% plafonné à 250 000 € de dépenses) 56 812,50 €
- Autofinancement/Emprunt 170 437,50 €

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents :

- de solliciter une subvention auprès de l'Etat au titre de la DETR 2013 pour les travaux sus-mentionnés avec le plan de financement tel que proposé,

- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire de faire tout ce qui sera utile ou nécessaire pour mener ce dossier à bien.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-21-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ **DE-2013/22 – Demande de dotation « Amendes de police 2012 »**

Monsieur Bernard CHAZELAS, rapporteur, expose :

« En raison des conditions d'insécurité actuelle de la rue de Pornic (au niveau du croisement avec la rue du Brandais) et de la rue de Saint-Hilaire, il est aujourd'hui nécessaire d'aménager ces deux portions de voie afin de réduire la vitesse des véhicules et de sécuriser les usagers de ces voies, notamment les piétons.

Ces travaux consisteraient en un busage d'une longueur d'environ 120 ml, la pose de bordures et de trottoirs et la création d'un cheminement piétons et de passage piéton.

Ces travaux d'aménagement sont estimés aux environs de 21 190,00 € H.T. ».

Les membres du Conseil municipal, après avoir entendu son rapporteur en son exposé et délibéré, décident à l'unanimité des membres présents de réaliser ces aménagements de sécurité et chargent Monsieur le Maire de demander auprès du Conseil général les subventions au titre des amendes de police 2012.

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-22-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ **DE-2013/23 – Liste annuelle des marchés conclus en 2012 (Article 133 du Code des marchés publics)**

Monsieur le Maire, rapporteur, informe les membres du Conseil municipal que l'article 133 du Code des Marchés publics, et l'arrêté du 21 juillet 2011 font obligation au pouvoir adjudicateur et à l'entité adjudicatrice de publier au cours du 1^{er} trimestre de chaque année la liste des marchés conclus l'année précédente sur le support de son choix.

Aussi, Monsieur le Maire rend compte aux membres du Conseil municipal de la liste annuelle des marchés conclus en 2012 et procèdera à sa publication par voie d'affichage et par mise en ligne sur le site Internet de la commune.

Marchés de services

Procédure	Date du marché (mm/aaaa)	Titulaire	Code postal	Objet	Lot
Marchés de 20 000 € H.T. à 89 999,99 € H.T.					
MAPA	02/12	ALLAIS JOSEPH SARL	44210	Travaux d'entretien annuel de broyage et de fauchage des voies et chemins communaux – Contrat du 01/01/12 au 31/12/14	Unique
MAPA	03/12	IMPRIMERIE DU BOCAGE	85170	Réalisation des parutions municipales du 01/01/12 au 31/12/14	Unique
Marchés de 90 000,00 € H.T. à 4 844 999,99 € H.T.					
Néant					
Marchés supérieurs à 4 845 000,00 € H.T.					
Néant					

Marchés de fournitures

Procédure	Date du marché (mm/aaaa)	Titulaire	Code postal	Objet	Lot
Marchés de 20 000 € H.T. à 89 999,99 € H.T.					

MAPA	04/12	RAMET MOTOCULTURE	44360	Acquisition une tondeuse GRILLO FD2200	Unique
Marchés de 90 000,00 € H.T. à 4 844 999,99 € H.T.					
Néant					
Marchés supérieurs à 4 845 000,00 € H.T.					
Néant					

Marchés de travaux

Procédure	Date du marché (mm/aaaa)	Titulaire	Code postal	Objet	Lot
Marchés de 20 000 € H.T. à 89 999,99 € H.T					
MAPA	02/12	LMB	44680	Travaux de démolition des anciens bâtiments SAPR avec conservation du préau attenant	Unique
MAPA	03/12	FAVREAU DIDIER	44320	Travaux de rénovation de la maison de la gare en logement d'urgence	1 « Gros œuvre »
	03/12	RUZZANTE SARL	44680		2 « Menuiseries extérieures »
	03/12	RUZZANTE SARL	44680		3 « Menuiseries intérieures »
	06/12	PENNETIER SARL	44680		4 « Peinture »
	03/12	LOUERAT ROGER	44320		5 « Electricité »
	03/12	SANIRETZ RECOQUILLE	44680		6 « Plomberie »
MAPA	10/12	BRETHOME & CIE	44340	Travaux d'aménagement de la voirie communale 2012	Unique
MAPA	11/12	SYDELA	44801	Extension du réseau électrique et de l'éclairage public	Unique

Marchés de 90 000,00 € H.T. à 4 844 999,99 € H.T.					
MAPA	07/12	SAS BREHARD TP	44320	Travaux d'aménagement de sécurité rue du Breil	Unique
MAPA	09/12	BOTON GOUY TP	44320	Construction de la salle multifonctions	Lot 1 « Terrassements »
		PEDEAU SAS	44680		Lot 2 « Gros œuvre »
		JOLLY CHARPENTE	44580		Lot 3 « Charpente bois – Bardage »
		RICHARD MARC ET FILS	44640		Lot 4 « Bacs aciers – Etanchéité »
		RICHARD MARC ET FILS	44640		Lot 5 « Couverture et bardage zinc »
		ATLANTIQUE OUVERTURES	44360		Lot 6 « Menuiseries extérieures – Miroiteries – Métallerie »
		MERLET	44680		Lot 7 « Menuiseries bois »
		MGP	44120		Lot 8 « Cloisons sèches – Plafonds en plaques de plâtre »
		MULTIFACES	44100		Lot 9 « Plafonds suspendus – Isolation »
		ESNEAULT SARL	44150		Lot 10 « Revêtements sols scellés – Faïence »
		BRUN RODOLPHE	44640		Lot 11 « Peinture – Revêtements muraux »
		CEC	44650		Lot 12 « Plomberie – Sanitaire »
		MOREAU VALLET	44330		Lot 13 « Chauffage – Ventilation »
		LOUERAT ROGER	44320		Lot 14 « Electricité – Courants forts et faibles »
		EQUIP SERVICE	44119		Lot 15 « Equipements de cuisine »
Marchés supérieurs à 4 845 000,00 € H.T.					
Néant					

Accusé de réception en préfecture
044-214400400-20130220-D2013-23-DE
Date de télétransmission : 27/02/2013
Date de réception préfecture : 27/02/2013

➤ **Informations diverses**

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil municipal de la date du Repas des Anciens qui aura lieu le samedi 23 mars 2013. Messieurs et Madame Annie BARDOUL, Bernard CHAZELAS, Jean-Pierre GRANDJOUAN, Jacques CHEVALIER, Michel GRAVOUIL, Jean-Marie GATARD et Paul PIPAUD y participeront.

Monsieur Jean-Pierre GRANDJOUAN donne lecture des documents d'urbanisme :

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Année	N° dossier	Adresse du bien	Section	N°	Superficie totale	Exercice droit de préemption
2013	2	16 rue de la Treille	G	3118	420 m ²	Non
2013	3	8 rue Léonard de Vinci	F	1576	98 m ²	Non
2013	4	4 rue Léonard de Vinci	F	1578	115 m ²	Non

2013	5	7 rue du Béziau	G	2460 et 2463	323 m²	Non
2013	6	14 rue de la Treille	G	3117	442 m²	Non

PERMIS DE CONSTRUIRE

A 1038	31/12/2012	DOUSSET Virginie et YVENOU Yann	La Héronnière	E 526p, 179p, 180p, 178p	Réhabilitation bâtiment en habitation
A 1001	17/01/2013	MORIN Claude	La Pacauderie	G 3054	Réhabilitation bâtiment en habitation

DECLARATIONS PREALABLES

N°	Date dépôt	Demandeur	Adresse	Réf cad	Objet
A 2002	07/01/2013	ROLLAND Anny	14 rue de Orvaults	G 1690p	Changement garage en habitation
A 2003	10/01/2013	GUERIN Arnaud	16 rue de la Treille	G 2512p	Rénovation maison, démolition et clôture
A 2004	10/01/2013	VRIGNON Gérard	30 rue du Breil	G 1231	Clôture
A 2005	14/01/2013	REDOR Robert	7 bis rue de la Treille	G 2780 et 2781	Clôture
A 2006	30/01/2013	PINEAU Eric	5 rue des Genêts	G 2355	Véranda
A 2007	30/01/2013	GUERIN Jean-Yves	Le Pavillon	A 554	Préau

Séance levée à 22 heures 28 minutes.

Annie BARDOUL :	Marie-Josèphe BATARD : Excusée
Alice BICZYSKO : Absente	Nicolas BOUCHER :
Philippe BRIAND :	Bernard CHAZELAS :
Jacques CHEVALIER :	Régine CORMIER :
Michèle FRANCHETEAU : Excusée	Jean-Marie GATARD :
Jean-Pierre GRANDJOUAN :	Michel GRAVOUIL :
Georges LECLEVE :	Jean-Paul LERAY :
Lionel LESCURAT : Absent	Eric LOMBREY: Excusé
Paul PIPAUD :	