Maria Regina Guerreiro Casimiro

Rua Dr. Barata n. º6

8100-693 LOULÉ

Exmo. Senhor

João Marta Mateus

Rua Pedro Nunes, 73

8100-613 LOULÉ

Exmo. Senhor,

MARIA REGINA GUERREIRO CASIMIRO, na qualidade de proprietária e senhoria do prédio sito na rua Dr. Barata nº4 e rua Azevedo e Silva nº22 – Freguesia de São Sebastião - Loulé, vem informar que a vistoria técnica inicial, realizada a 13 fevereiro 2025, por técnicos da Divisão de Reabilitação Urbana, da Câmara Municipal de Loulé, considerou que o imóvel apresenta um índice de conservação **“Mau”** de acordo como disposto no artigo 6º da Portaria nº 1192-B/2006, de 3 de novembro.

No decurso da citada vistoria foi, ainda, verificado que está a ocorrer o uso indevido do imóvel violando o contrato de arrendamento e regras legais para deposição de material inflamável, situação que pode comprometer a integridade do imóvel e da vizinhança (ver fotos em anexo).

Vem a Senhoria requer que o **Inquilino corrija a situação imediatamente**, dando ao imóvel o uso que foi efetivamente estipulado em contrato e evitando atividades suscetíveis de ocasionar danos na sua integridade ou nos imóveis contíguos.

Mais se solicita, no âmbito do Código Civil, o acesso ao imóvel para efetuar obras de conservação e reparação urgentes, por o mesmo apresentar elevado grau de deterioração com risco iminente do desabamento da estrutura de cobertura. Para além disso, o orifício existente na cobertura, permite o acesso alheio ao imóvel (situação relatada pelo **Inquilino** aquando da citada vistoria técnica) e agrava o risco de erosão na estrutura das paredes dada a sua composição (maioritariamente em terra).

Subscrevo-me com os melhores cumprimentos,

Loulé, 3 de junho de 2025

A senhoria

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anexo: O mencionado



