


Manuela Tenazinha	
NOTÁRIA	
Livro	299
Fls.	25
	

COMPRA E VENDA

___No dia sete de março de dois mil e vinte e quatro, no Cartório Notarial em Loulé, situado na Rua Dr.^a Laura Ayres, Edifício Miralei, Bloco Nascente, r/c B, em Loulé, perante mim, Manuela Maria Palma Nobre Semedo Tenazinha, a notária, compareceram como outorgantes: _____

___PRIMEIRO – **MARIA GUERREIRO DOS RAMOS DIAS CORREIA**, viúva, natural da freguesia de Querença, concelho de Loulé, residente na Rua Principal, n.º 87, Tôr, União de freguesias da Querença, Tôr e Benafim, concelho de Loulé, com o NIF 128 289 430. _____

___SEGUNDO – **MARIA REGINA GUERREIRO CASIMIRO**, solteira, maior, natural da freguesia de Querença, concelho de Loulé, residente na Rua Dr. Barata, n.º 6, em Loulé, com o NIF 182 128 458. _____

___Verifiquei a identidade das outorgantes por exibição dos cartões de cidadão números 06103783 4 ZZ5 válido até 23/04/2028 e 06964306 7 ZY3 válido até 18/10/2028, emitidos pela República Portuguesa. _____

___DECLAROU A PRIMEIRA OUTORGANTE: _____

___Que vende à segunda outorgante, pelo preço de **QUINZE MIL EUROS**, que já recebeu, o seguinte prédio: _____

___Prédio urbano, situado em Aldeia da Tôr, União de freguesias de Querença, Tôr e Benafim, concelho de Loulé,___
___composto por edifício térreo, com duas divisões, destinado a habitação,_____

___inscrito na matriz sob o artigo **1214**, com o valor patrimonial tributário de 7 439,95 euros; _____

___descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número **mil quatrocentos e sessenta e cinco/dois mil e vinte e três dez dezoito**,_____

___registado favor da vendedora pelas apresentações três mil oitocentos e vinte e um, de dezoito de outubro de dois mil e vinte e três, e três mil oitocentos e um, de dezanove de janeiro de dois mil e vinte e quatro. _____

___Que o prédio urbano acima identificado não sofreu quaisquer modificações na sua estrutura e composição desde a sua construção. _____


___DECLAROU A SEGUNDA OUTORGANTE: _____

___Que aceita esta venda nos termos exarados. _____

___DECLARARAM AINDA AS OUTORGANTES: _____

___Que o pagamento do referido preço foi efetuado, através do cheque número 7867480862, sacado sobre o Banco BPI, S.A. _

___Que este contrato não foi objeto de intervenção de mediador imobiliário, tendo sido advertidas de que deverão fazer constar desta escritura essa intervenção, caso se tenha verificado, e de que incorrem na pena prevista para o crime de desobediência

Manuela Tenazinha NOTÁRIA
Livro 299
Fls. 26


previsto e punido no artigo 348.º do Código Penal, se tiverem omitido ou falseado a informação relativa aquela intervenção. _

___A primeira outorgante declarou para efeitos do Decreto-Lei n.º 10/2024 de 8 de janeiro, que este imóvel não dispõe de licença de utilização e informei a compradora de que o imóvel transmitido pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização. _____

___ASSIM O OUTORGARAM. _____

___Consultei no site "on line" da Direção Geral do Território, a planta de localização cadastral a que respeita a declaração número 79219, indicada pela primeira outorgante, e que a mesma declarou que corresponde ao identificado prédio. _____

___Informei a segunda outorgante da obrigatoriedade de desencadear a operação de conservação de cadastro predial no prazo de sessenta dias, nos termos do disposto no D/L número 72/2023 de 23 de agosto. _____

___Foi apresentada e entregue à compradora uma declaração - SCE332040820 de 27 de fevereiro de 2024, emitida por perito qualificado (PQ00690), da qual consta que o prédio urbano transmitido não se encontra abrangido pelo Sistema de Certificação Energética, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei número 101-D/2020 de 07 de dezembro. _____

___Verifiquei a mencionada descrição e inscrição predial através da consulta da certidão permanente, com o código de acesso: _____

___GP-2860-24675-080811-001465, de que arquivo impressão em papel. _____

___ARQUIVO AINDA: _____

___O DUC número 160 924 078 700 039 de 06/03/2024, respeitante à declaração para a liquidação do Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de imóveis, número 82027, com o comprovativo do pagamento de 07/03/2024. _____

___Documento respeitante ao Imposto de Selo da verba 1.1 da respetiva tabela com o número 163 124 014 550 192 de 06/03/2024, com o comprovativo do pagamento de 07/03/2024, no valor de cento e vinte euros. _____

___Caderneta predial urbana obtida hoje via internet, na qual consta que o prédio transmitido foi inscrito na respetiva matriz no ano de mil novecentos e trinta e sete. _____

___Foi esta escritura lida às outorgantes e às mesmas explicado o seu conteúdo. _____

Maria Guerreiro Ramos Dias Correia
Fátima Regina Gomes Sobral

A notária,

António Almeida Tinguinha
cont. registado sob o n.º PA49212024