

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 09 - LOULE (S. SEBASTIÃO)**ARTIGO MATRICIAL:** 456 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DR. BARATA **Lugar:** S. SEBASTIAO **Código Postal:** 8100-272 LOULÉ**CONFRONTAÇÕES****Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 125,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 92,0000 m² **Área bruta de construção:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.841,58 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 209.280,00 **Coordenada Y:** 19.255,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.920,00	=	603,00	x	92,8250	x	1,00	x	1,40	x	1,050	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2388638 **Entregue em :** 2010/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 3062951 **Avaliada em :**

2010/03/07

**TITULARES****Identificação fiscal:** 182128458 **Nome:** MARIA REGINA GUERREIRO CASIMIRO**Morada:** R DOUTOR BARATA Nº 6, LOULÉ, 8100-693 LOULE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 173940099**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 182128458**Motivo:** HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2023 **Fim:** 2025 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:**€37.841,58 **Processo:** 3513319



Emitido via internet em 2024-03-07

**O Chefe de Finanças**

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 182128458

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ASERMNTXTHWE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.