

Averbaamento e i - Retifica-se para fazer constar que o imóvel objecto desta escritura é susceptível de registo a favor dos vendedores, também pela escritura de habilitação lavrada em 21 de maio de 2008, no Cartório Notarial em Lisboa do notário João Diniz Ferreira, a folhas 5-2 do livro de notas número 30-A.

Em 10 de março de 2023.

A notária, *Manuela Tenazinha*
cota registada e de n.º 14535/2023 *ST*

Manuela Tenazinha

NOTÁRIA

Livro 289

Fol. 120

ST

COMPRA E VENDA

___No dia oito de março de dois mil e vinte e três, no Cartório Notarial em Loulé, situado na Rua Dr.^a Laura Ayres, Edifício Miralei, Bloco Nascente, r/c B, em Loulé, perante mim, Manuela Maria Palma Nobre Semedo Tenazinha, a notária, compareceram como outorgantes: _____

___PRIMEIRO – **EDUARDO MANUEL MOREIRA BARREIROS**, solteiro, maior, natural de Angola, residente na Avenida Cidade Lourenço Marques, n.º 533, 4.º esquerdo, em Lisboa, _____

___contribuinte fiscal número 106 455 141; e _____

___**LUÍZ MANUEL MOREIRA BARREIROS**, que também usa a grafia Luís Manuel Moreira Barreiros, solteiro, maior, natural de Angola, residente na Avenida Cidade Lourenço Marques, n.º 533, 4.º esquerdo, em Lisboa, _____

___contribuinte fiscal número 106 455 150, _____

___os quais outorgam por si e na qualidade de procuradores de seu irmão, _____

___**REINALDO MANUEL MOREIRA BARREIROS**, natural de Angola, devidamente autorizado por sua mulher THI CAM VAN TRAN, natural de Saigão, Vietnam, de nacionalidade belga, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes ele na Avenida Cidade Lourenço Marques, n.º 533, 4.º esquerdo, em Lisboa e ela na Avenue de Broqueville 115/12, Woluwe-Saint-Lambert, Bélgica, _____

___contribuintes fiscais números 113 359 110 e 303 034 130,
respetivamente, _____

___qualidade e consentimento que verifiquei através de uma
pública-forma de uma procuração que já se encontra arquivada
neste cartório, no maço competente, como documento número
cinquenta e três por ter ficado a instruir a escritura lavrada a
folhas trinta e sete, do livro de notas para escrituras diversas
número duzentos e oitenta e nove, _____

___**JOÃO MANUEL BARREIROS VAIRINHOS**, solteiro, maior,
natural da freguesia de São Clemente, concelho de Loulé,
residente na Rua Coronel António Santos Fonseca, lote 25, 5.º
andar B, em Faro, _____

___contribuinte fiscal número 115 417 699, _____

___João Paulo Viegas Aleixo, casado, natural da freguesia de
São Clemente, concelho de Loulé, residente na Rua Maria
Campina, n.º 145, 1.º, em Loulé, freguesia de São Clemente,
concelho de Loulé, _____

___o qual outorga na qualidade de acompanhante em
representação, com poderes para o ato, de **MARIA TERESA
BARREIROS ALEIXO**, solteira, maior, natural da freguesia de
São Jorge de Arroios, concelho de Lisboa, residente em
Abertura Mar, Bloco E, Apartamento 5, freguesia de Quarteira,
concelho de Loulé, _____

___contribuinte fiscal número 165 934 972, _____



___qualidade de acompanhante e poderes para este ato, que verifiquei através de uma certidão emitida pelo Tribunal Judicial da Comarca de Faro, Juízo Local Cível de Loulé – Juiz 2, contendo cópia da sentença proferida por aquele Tribunal, que consultei em www.certidaojudicial.justica.gov.pt, com o código de acesso 02GB-D22T-CIU3-EFX9, de que arquivo impressão em papel. _____

___SEGUNDO – **MARIA REGINA GUERREIRO CASIMIRO**, solteira, maior, natural da freguesia de Querença, concelho de Loulé, residente na Rua das Cercas, n.º 10, União de freguesias de Querença, Tôr e Benafim, concelho de Loulé, _____
___contribuinte fiscal número 182 128 458. _____

___Verifiquei a identidade dos outorgantes por exibição dos cartões de cidadão números 08323168 4 ZY4 válido até 20/09/2028, 02208279 4 ZY9 válido até 20/09/2028, 04577367 0 ZY6 válido até 20/03/2028, emitidos pela República Portuguesa, do bilhete de identidade número 362341 de 10/02/2004, vitalício, emitido pelos S.I.C. de Lisboa e do cartão de cidadão número 06964306 7 ZY3 válido até 18/10/2028, emitidos pela República Portuguesa. _____

___DECLARARAM OS PRIMEIROS OUTORGANTES: _____

___Que vendem à segunda outorgante pelo preço de **CENTO E DEZ MIL EUROS**, que já receberam, o seguinte prédio: _____

___Urbano, situado na Rua Doutor Barata, Loulé, freguesia de São Sebastião, concelho de Loulé, _____

___composto por edifício com cinco compartimentos e quintal, destinado a habitação, _____

___inscrito na respectiva matriz sob o artigo **456**, com o valor patrimonial tributário de 35 448,79 euros, _____

___descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número **onze mil setecentos e cinquenta oito/dois mil e dezassete zero um zero três**, _____

___registado em comum e sem determinação de parte ou direito, ainda a favor de Maria Luísa Nunes Moreira Barreiros, Reinaldo Manuel Moreira Barreiros, ainda no estado de divorciado, atualmente casado com Thi Cam Van Tran, sob o regime da comunhão de adquiridos, Eduardo Manuel Moreira Barreiros e Luís Manuel Moreira Barreiros, de João Manuel Barreiros Vairinhos e de Teresa Viegas Barreiros, em comum e sem determinação de parte ou direito, pela apresentação três de cinco de maio de dois mil, porém, suscetível de registo a favor dos atuais vendedores face à escritura de habilitação de herdeiro, lavrada no Cartório Notarial em Faro da notária Cristina Maria da Cunha Silva Gomes, em vinte e sete de junho de dois mil e treze, a folhas cinquenta e duas, do livro de notas para escrituras diversas número cento e sessenta e seis – G, por fazer parte da herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de José Viegas Barreiros (Herança com o NIF 700 406 840). __

Manuela Tenazinha
NOTÁRIA
Livro 289
Fls. 122
<i>JS</i>

___Que este prédio não sofreu qualquer alteração na sua estrutura, configuração e composição, nem obras de modificação, desde a sua construção. _____

___DECLAROU A SEGUNDA OUTORGANTE: _____

___Que aceita esta venda nos termos exarados e que o prédio se destina exclusivamente a sua habitação própria permanente.

___DECLARARAM AINDA OS OUTORGANTES: _____

___Que o pagamento do referido preço foi efetuado, pela forma seguinte: _____

___A quantia de onze mil euros, a título de sinal, em trinta de junho de dois mil e vinte e um, através do cheque número 2667480857, sacado sobre o Banco BPI, S.A.; _____

___a quantia de trinta mil duzentos e cinquenta euros, nesta data, através do cheque número 1767480858, _____

___a quantia de trinta e oito mil e quinhentos euros, nesta data, através do cheque número 9667480860, e _____

___a quantia de trinta mil duzentos e cinquenta euros, nesta data, através do cheque número 0867480859, todos sacados sobre o Banco BPI, S.A.. _____

___Que este contrato foi objeto de intervenção de mediador imobiliário, "Garvetur – Sociedade de Mediação Imobiliária, S.A.", com a licença 1427-AMI. _____

___ ASSIM O OUTORGARAM. _____

___Adverti os outorgantes de que se omitirem ou falsearem informação sobre a intervenção de mediador imobiliário no

negócio, incorrem na pena aplicável ao crime de desobediência previsto no artigo 348.º do Código Penal. _____

___ Foi apresentado e entregue à compradora o Certificado Energético número SCE252260320 válido até 02/06/2031. _____

___ Verifiquei a descrição predial e inscrições através da certidão permanente com o código de acesso: _____

___ PP-2641-68739-080809-011758, de que arquivo impressão em papel. _____

___ ARQUIVO AINDA: _____

___ O suporte em papel do documento comprovativo do pedido de direitos de preferência, relativamente ao anúncio 11687/2023, de 26 de janeiro do corrente ano, obtido através do Portal Casa Pronta, do qual se infere que nenhuma entidade manifestou a intenção de exercer o seu direito de preferência na presente transmissão. _____

___ DUC número 160 223 082 057 039 de 08/03/2023 respeitante à declaração para a liquidação do Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de imóveis, número 84863, com o comprovativo do pagamento de 08/03/2023; e ___

___ Documento relativo ao imposto de selo da verba 1.1 da respectiva tabela, números 163 623 015 479 083 de 08/03/2023, com o comprovativo do pagamento de 08/03/2023, no montante de oitocentos e oitenta euros. _____

___ Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Loulé 1, da qual consta que o prédio inscrito na matriz sob o artigo 456, foi

Manuela Tenazinha
NOTÁRIA
Livro 289
Fl. 123
<i>[Signature]</i>

inscrito na matriz no ano de mil novecentos e trinta e sete, ou seja, anteriormente à data da entrada em vigor do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, pelo que, não se exige a apresentação da licença de utilização. _____

___EXIBIRAM-ME: _____

___Caderneta predial urbana obtida via internet. _____

___Foi esta escritura lida aos outorgantes e aos mesmos explicado o seu conteúdo. _____

Edoardo Manuel da Silva / Paulo
Salvador da Silva / Demétrio

José Manuel da Silva / Vitor
António

Maria Regina Gomes Costa

A notária,

[Signature of Manuela Tenazinha]

carta registada em e u: PA 508/2023 *[Signature]*

Estatística: Verbetes n.º 10543

[Signature]