

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1082 - LOULE-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 08 - LOULE FREGUESIA: 09 - LOULE (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 456 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR. BARATA Lugar: S. SEBASTIAO Código Postal: 8100-272 LOULÉ

CONFRONTAÇÕES

Norte: - Sul: - Nascente: - Poente: -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

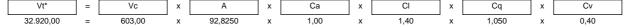
Área total do terreno: 125,0000 m² Área de implantação do edifício: 92,0000 m² Área bruta de construção:

92,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 92,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €37.841,58 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 209.280,00 Coordenada Y: 19.255,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 2388638 Entregue em : 2010/02/08 Ficha de avaliação nº: 3062951 Avaliada em :

2010/03/07

TITULARES

Identificação fiscal: 182128458 Nome: MARIA REGINA GUERREIRO CASIMIRO

Morada: R DOUTOR BARATA Nº 6, LOULÉ, 8100-693 LOULE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 173940099

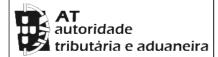
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 182128458

Motivo: HABITACAO PROPRIA PERMANENTE Início: 2023 Fim: 2025 № de anos: 3 Valor isento:

€37.841,58 Processo: 3513319

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1082 - LOULE-1

Emitido via internet em 2024-03-07

O Chefe de Finanças

Dulyh

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 182128458 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.