

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1082 - LOULE-1

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 08 - LOULE FREGUESIA: 12 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE QUERENÇA,

TÔR E BENAFIM

**ARTIGO MATRICIAL: 2206 NIP:** 

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 08 - LOULE FREGUESIA: 11 - TÔR (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 617

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Principal Lugar: Tôr Código Postal: 8100-381 TOR

### **CONFRONTAÇÕES**

Norte: Herd. de Francisco Joaquim da Silva e outro Sul: Manuel da Silva Santa Rita Nascente: Manuel da Silva

Grade Poente: Rua Principal e Manuel da Silva Casimiro

## **DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: T3

#### ÁREAS (em m²)

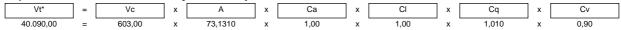
Área total do terreno: 426,0000 m² Área de implantação do edifício: 68,6000 m² Área bruta de construção:

68,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 68,6000 m²

# DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €40.090,00 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 208.661,00 Coordenada Y: 25.588,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6316612 Entregue em : 2013/05/14 Ficha de avaliação nº: 9580915 Avaliada em :

2013/05/16

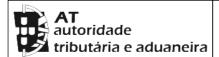
#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 115421149 Nome: MARIO DA SILVA CASIMIRO Morada: R DAS CERCAS N 10, ALDEIA DA TôR, 8100-381 TÔR

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: ESC PART 1º

**CART FARO** 

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1082 - LOULE-1

Obtido via internet em 2019-06-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)