

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE QUERENÇA, TÔR E BENAFIM**ARTIGO MATRICIAL:** 2206 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 11 - TÔR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 617**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Principal **Lugar:** Tôr **Código Postal:** 8100-381 TOR**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Herd. de Francisco Joaquim da Silva e outro **Sul:** Manuel da Silva Santa Rita **Nascente:** Manuel da Silva Grade **Poente:** Rua Principal e Manuel da Silva Casimiro**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 426,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 68,6000 m² **Área bruta de construção:** 68,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,6000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.090,00 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 208.661,00 **Coordenada Y:** 25.588,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.090,00	=	603,00	x	73,1310	x	1,00	x	1,00	x	1,010	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6316612 **Entregue em :** 2013/05/14 **Ficha de avaliação nº:** 9580915 **Avaliada em :** 2013/05/16**TITULARES****Identificação fiscal:** 115421149 **Nome:** MARIO DA SILVA CASIMIRO**Morada:** R DAS CERCAS N 10, ALDEIA DA TÔR, 8100-381 TÔR**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC PART 1º  
CART FARO



Obtido via internet em 2019-06-27

**O Chefe de Finanças**

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)