Atlas · checklist ITN 004/2026

Atlas · 2026-09-30 · Reteste pendente

Ficha complementar gerada · PDF

Registro de 51 achados em três contextos: protocolo 185.989 / matrícula 7.250 (29), matrícula rural 39.953 (15) e Registro Auxiliar 29.555 (7). Há 30 registros de criticidade alta, 16 média e 5 baixa; todos os retestes constam como pendentes na planilha. A fundamentação normativa reproduz o checklist e requer conferência técnica da serventia.

• 50 achados marcados “ABERTO”; AC-001 marcado “ENVIADO AO DESENVOLVEDOR”.

• 44 IDs de evidência; 43 imagens incorporadas à planilha. EV-27 contém descrição, mas não imagem incorporada.

• Categorias frequentes: leitura do fólio (24), interface/usabilidade (10), natureza do ato e exame/exigências (6 cada).

Esta ficha é complementar. Os documentos originais estão disponíveis separadamente, com bytes preservados.

51 achados

AC-001 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: A leitura não apurou os proprietários atuais.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Identificar os titulares atuais a partir da cadeia de atos da matrícula (cadastro Tri7 aponta: Alba Valéria de Mendonça Perfeito, Helenides Mendonça, José Mauro de Mendonça e Mauro Mendonça Junior).

Sugestão registrada: Extrair titularidade de cada R./AV. e consolidar o quadro atual de titulares. Sem titulares apurados, bloquear a verificação de continuidade em vez de gerar exigência automática.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 4; arts. 195 e 237 (continuidade). ITN 004/2026-ONR, Anexo VII (situação jurídica do imóvel).

Situação: ENVIADO AO DESENVOLVEDOR

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 1 - TÍTULO (FÓLIO REGISTRAL)

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-012, AC-029

Evidência: EV-01 · Card "Proprietário atual": nenhum apurado nesta leitura.

Captura original · EV-01 · ev-01.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-01.png

AC-002 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: A descrição foi alterada na AV.09 (Caracterização), porém a análise indica a AV.08 (Atualização de Designação Cadastral).

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Indicar a AV.09 (caracterização) como ato que alterou a descrição do imóvel; a AV.08 atualiza apenas a designação cadastral.

Sugestão registrada: Distinguir averbação de alteração cadastral (inscrição municipal) de averbação de descrição/caracterização (especialidade objetiva).

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 3; art. 225. CNN (Prov. CNJ 149/2023), art. 440-AV.

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 1 - TÍTULO (INDICADOR REAL)

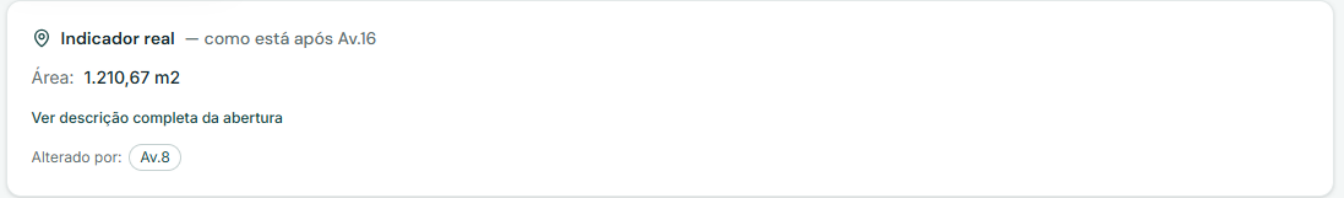
Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-013

Evidência: EV-02 · Indicador real após Av.16, área 1.210,67 m²; "Alterado por: Av.8".



Captura original · EV-02 · ev-02.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-02.png

AC-003 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: Identifica as AV.07, AV.09 e AV.10 como atos de compra e venda, porém elas são respectivamente averbações de código de endereçamento postal, caracterização e inserção de dados.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: AV.07: CEP (LNA 2.09.01.003 - Alteração de dados do logradouro). AV.09: caracterização (LNA 2.09.01.013 ou 2.09.01.999). AV.10: inserção de dados (código conforme o conteúdo; genérico 2.09.01.999 ou 2.08.01.999).

Sugestão registrada: Classificar o ato pelo título/cabeçalho do ato (ex.: "CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL") e não pelo título que o instrui (a escritura citada no corpo da AV.07).

Fundamento registrado: ITN 004/2026-ONR, Anexo II (LNA-SREI). CNN, art. 440-AV, parágrafo único (averbação de CEP).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 1 - TÍTULO (FÓLIO REGISTRAL)

Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-011

Evidência: EV-03 · Linha do tempo: Av.7, Av.9 e Av.10 como "Compra e venda / Transferência".

Captura original · EV-03 · ev-03.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-03.png

AC-004 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: Todas as informações abaixo estão no texto, porém só identificou elas no cadastro. (Titulares, tipo do imóvel, logradouro, número, CEP, lote, quadra e inscrição cadastral: 11 itens "só no cadastro".)

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Extrair do texto da matrícula os dados de titularidade e do indicador real e confrontá-los com o cadastro ("confere"/"diverge").

Sugestão registrada: Mapear os campos extraídos às classes de Pessoa e Imóvel do Anexo III da ITN 004 e só marcar "só no cadastro" após busca efetiva no texto.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II. ITN 004/2026-ONR, Anexo III (classes Pessoa e Imóvel).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 1 - TÍTULO (CONFERÊNCIA COM O SISTEMA TRI7)

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-001, AC-013

Evidência: EV-04 · Conferência com o sistema Tri7: 2 conferem, 0 divergem, 11 só de um lado.

Conferência com o sistema Tri7 — Atualizar

• 2 conferem • 0 divergem • 11 só de um lado

Campo	Cadastro Tri7	Leitura do Atlas	Veredito
Situação			
Situação da matrícula	Ativo	ATIVA	Confere
Proprietários			
Titular: ALBA VALÉRIA DE MENDONÇA PERFEITO	consta no cadastro	—	Só no cadastro
Titular: HELENIDES MENDONÇA	consta no cadastro	—	Só no cadastro
Titular: JOSE MAURO DE MENDONÇA	consta no cadastro	—	Só no cadastro
Titular: MAURO MENDONÇA JUNIOR	consta no cadastro	—	Só no cadastro
Indicador real			
Tipo do imóvel	Urbano	—	Só no cadastro
Logradouro	Rua D. PEDRO II	—	Só no cadastro
Número	646	—	Só no cadastro
CEP	75650120	—	Só no cadastro
Lote	10	—	Só no cadastro
Quadra	19	—	Só no cadastro
Área	1210,67	1.210,67	Confere
Inscrição cadastral	9735	—	Só no cadastro

Captura original · EV-04 · ev-04.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-04.png

AC-005 · INTERFACE / USABILIDADE · SUGESTÃO DE MELHORIA

Observado: 1)- Vi que as decisões pendentes ficam especificadas no campo "exame", porém no campo da primeira imagem (EV-05), as informações são genéricas. Não seria mais viável se as decisões já viessem de forma detalhada no campo inicial?

Categoria: INTERFACE / USABILIDADE

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Cada decisão pendente identifica, já na etapa Título, o item do pedido a que se refere (Caracterização do Imóvel, Pacto Antenupcial, Inserção de Dados).

Sugestão registrada: Exibir em cada linha da "Decisão necessária" o nome do item lançado no pedido e as opções de código com nome do ato.

Fundamento registrado: Não se aplica (usabilidade).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 1 - TÍTULO (DECISÃO NECESSÁRIA)

Tipo: SUGESTÃO DE MELHORIA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

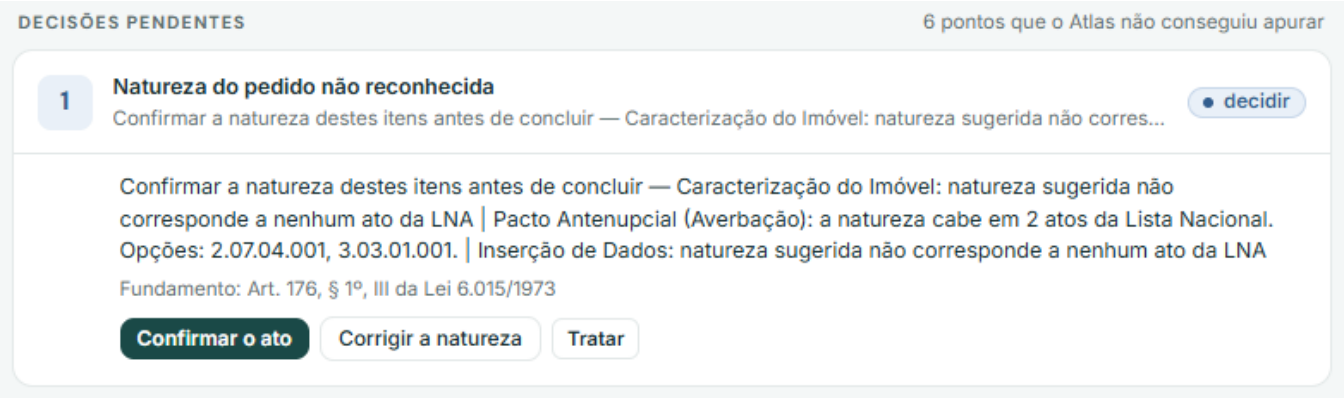
Achados vinculados: AC-006, AC-009

Evidência: EV-05 · Decisão necessária: "a natureza cabe em 2 atos da Lista Nacional" - Confirmar 2.07.04.001 / 3.03.01.001.

Captura original · EV-05 · ev-05.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-05.png

Evidência: EV-06 · Decisões pendentes: Caracterização e Inserção de Dados "não correspondem a nenhum ato da LNA"; botões Confirmar / Corrigir / Tratar.



Captura original · EV-06 · ev-06.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-06.png

AC-006 · NATUREZA DO ATO (LNA) · DÚVIDA OPERACIONAL

Observado: 2)- Na segunda decisão a análise diz que a natureza cabe em 2 atos da Lista Nacional, quais atos seriam esses? Só possui duas opções para confirmar, com códigos que não consigo identificar.

Categoria: NATUREZA DO ATO (LNA)

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: 2.07.04.001 = Pacto antenupcial (Livro 2, notícia do registro do pacto na matrícula); 3.03.01.001 = Pacto antenupcial (Livro 3, registro auxiliar). Como o item foi lançado como "Pacto Antenupcial (Averbação)", o código aderente é 2.07.04.001.

Sugestão registrada: Mostrar código + nome + livro de cada opção; usar o próprio lançamento ("Averbação") para pré-selecionar; permitir marcar os dois atos quando ambos forem praticados. Foi preciso pesquisar a ITN para localização.

Fundamento registrado: ITN 004/2026-ONR, Anexo II (LNA-SREI). Lei 6.015/1973, art. 167, II, 1 (averbação) e art. 178, V (registro no Livro 3).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 1 - TÍTULO (DECISÃO NECESSÁRIA)

Tipo: DÚVIDA OPERACIONAL

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-005

Evidência: EV-05 · Decisão necessária: "a natureza cabe em 2 atos da Lista Nacional" - Confirmar 2.07.04.001 / 3.03.01.001.

Captura original · EV-05 · ev-05.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-05.png

AC-007 · NATUREZA DO ATO (LNA) · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: 3)- No item da segunda imagem (EV-06), dispõe que os atos de caracterização do imóvel e inserção de dados não correspondem a nenhum ato da LNA, porém eu pratico esses dois atos no registro de imóveis.

Categoria: NATUREZA DO ATO (LNA)

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Correlacionar a nomenclatura interna da serventia à LNA; na ausência de código específico, usar o código genérico (ex.: 2.09.01.999 - Alteração de dados do imóvel, com nome complementar).

Sugestão registrada: Criar tabela de-para configurável (nome do ato na serventia/tabela de emolumentos-GO × código LNA). Nunca retornar "não corresponde" sem sugerir o código genérico.

Fundamento registrado: ITN 004/2026-ONR, art. 2º e Anexo II (códigos genéricos "999" exigem nome complementar do ato).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 2 - EXAME (DECISÕES PENDENTES)

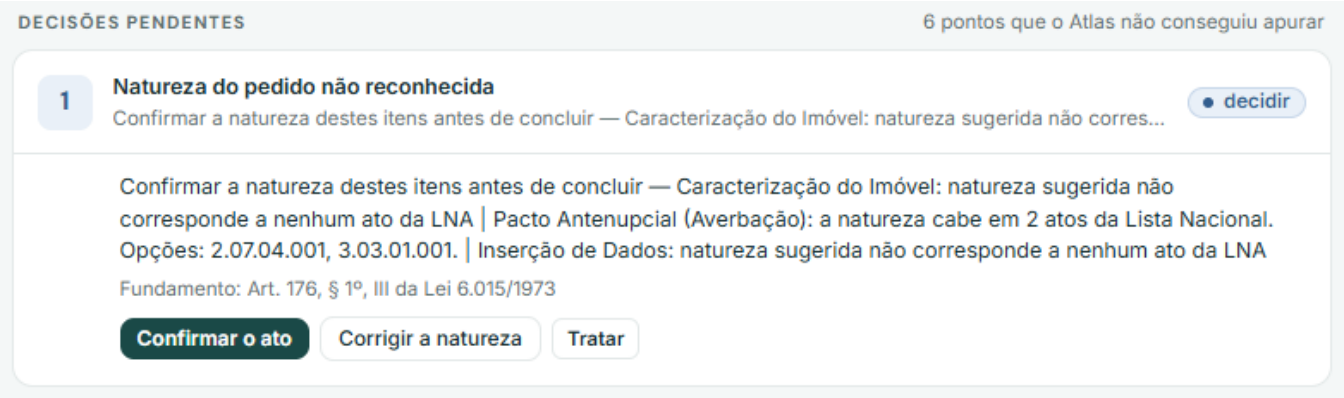
Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-008

Evidência: EV-06 · Decisões pendentes: Caracterização e Inserção de Dados "não correspondem a nenhum ato da LNA"; botões Confirmar / Corrigir / Tratar.



Captura original · EV-06 · ev-06.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-06.png

AC-008 · NATUREZA DO ATO (LNA) · DÚVIDA OPERACIONAL

Observado: Essa lista nacional de atos seria a lista disponibilizada no ITN 004 do ONR? São os mesmos atos que praticamos no registro?

Categoria: NATUREZA DO ATO (LNA)

Criticidade: BAIXA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Sim: LNA-SREI instituída pelo art. 2º da ITN 004/2026 (Anexo II). Padroniza a terminologia nacional dos atos; a nomenclatura interna da serventia pode diferir e deve ser correlacionada.

Sugestão registrada: Citar expressamente "LNA-SREI (Anexo II da ITN 004/2026-ONR)" e oferecer consulta ao ato (nome, descrição, livro, estrutura JSON) ao passar o cursor sobre o código.

Fundamento registrado: ITN 004/2026-ONR, art. 2º e parágrafo único; Anexo II.

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 2 - EXAME (DECISÕES PENDENTES)

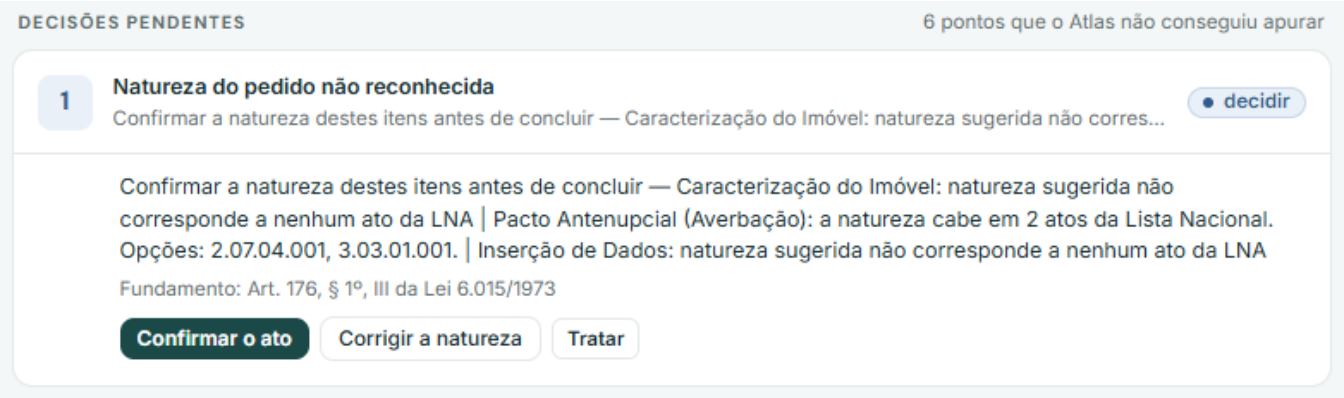
Tipo: DÚVIDA OPERACIONAL

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-007

Evidência: EV-06 · Decisões pendentes: Caracterização e Inserção de Dados "não correspondem a nenhum ato da LNA"; botões Confirmar / Corrigir / Tratar.



Captura original · EV-06 · ev-06.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-06.png

AC-009 · INTERFACE / USABILIDADE · INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Observado: Qual a diferença entre os campos de "confirmar o ato", "corrigir a natureza" e "tratar"? Pelo que identifiquei, são três opções que levam a mesma coisa.

Categoria: INTERFACE / USABILIDADE

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Cada botão executa ação distinta, com efeito descrito e registrado no histórico.

Sugestão registrada: Documentar/descrever o efeito de cada ação; unificar ações redundantes; manter rótulo único em todas as telas.

Fundamento registrado: Não se aplica (usabilidade).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 2 - EXAME (DECISÕES PENDENTES)

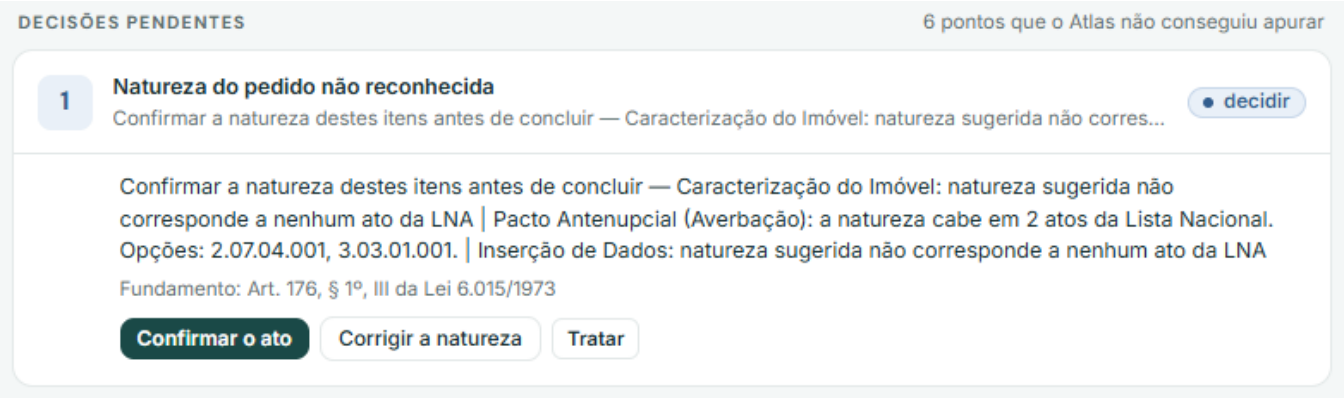
Tipo: INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-018

Evidência: EV-06 · Decisões pendentes: Caracterização e Inserção de Dados "não correspondem a nenhum ato da LNA"; botões Confirmar / Corrigir / Tratar.



Captura original · EV-06 · ev-06.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-06.png

AC-010 · LEITURA DO TÍTULO / DOCUMENTOS · ERRO DE LEITURA

Observado: O protocolo possui 10 documentos no GED, 7 ficaram sem leitura.

Categoria: LEITURA DO TÍTULO / DOCUMENTOS

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Ler e considerar todos os documentos do protocolo (inclusive consultas CNIB) ou justificar expressamente por que cada documento foi dispensado.

Sugestão registrada: Impedir a conclusão do exame com documentos não lidos sem justificativa; exibir o motivo da não leitura por documento.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 198. CNN (Prov. CNJ 149/2023), arts. 320 a 320-J (CNIB).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 1 - TÍTULO (RESUMO DO PROTOCOLO)

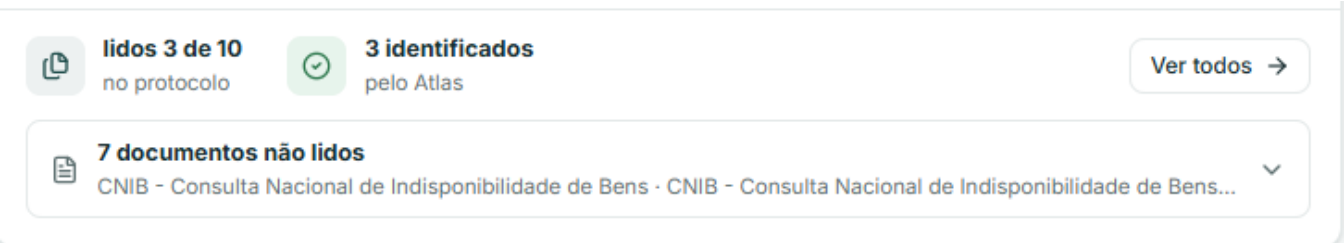
Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-022

Evidência: EV-07 · Lidos 3 de 10 no protocolo; 7 documentos não lidos (CNIB).



Captura original · EV-07 · ev-07.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-07.png

AC-011 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: No campo de análise do protocolo, na visualização dos atos da matrícula (Abrir o fólio) as AV.07, AV.09 e AV.10 também ficaram cadastradas como compra e venda.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Mesma classificação correta indicada no AC-003, refletida em todas as telas.

Sugestão registrada: Mesma correção do AC-003; garantir fonte única da classificação para todas as telas.

Fundamento registrado: ITN 004/2026-ONR, Anexo II (LNA-SREI).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 1 - TÍTULO (ABRIR O FÓLIO)

Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-003

Evidência: EV-08 · Abrir o fólio: AV.07 (CEP) rotulada como "Compra e venda".

Av.7 · Compra e venda

AV.07-7.250 - Data: 15.09.2026. Protocolo n.º 185.989, de 11.09.2026 CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL. Nos termos do requerimento devidamente formalizado através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 02.09.2026, às fls.135F/138V, Livro 502, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Morrinhos-GO, procede-se a esta averbação com base no art.440-AV, parágrafo único, do Provimento n.º 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP n.º 75.650-120. DOU FÉ. Selo: 00032609153775329700008. Cotação do ato: emolumentos: R$0; ISSQN: R$0; taxa judiciária: R$0; FUNDESP/GO: R$0,00; FUNEMP: R$0,00; OAB/DATIVOS: R$0,00; FUNPROGE: R$0,00; FUNDEPEG: R$0,00; FUNCOMP: R$0,00; Total: R$0. Morrinhos-GO, 15 de setembro de 2026. Oficial:/dac/rfc/

Captura original · EV-08 · ev-08.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-08.png

AC-012 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: O que significa "transferência sem pessoas extraídas"? Não conseguiu identificar quem são as partes do ato? (Tanto no cadastro, quanto no texto possuem adquirentes e transmitentes)

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Extrair transmitentes e adquirentes de cada ato de transmissão (R.15) e as pessoas da abertura (Ab.1).

Sugestão registrada: Explicar a mensagem na tela; corrigir a extração de partes; não classificar AV.07/09/10 como transferência (AC-003).

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, III, 2. ITN 004/2026-ONR, Anexo V (estrutura genérica de transmissão).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 1 - TÍTULO (PONTOS NA LEITURA)

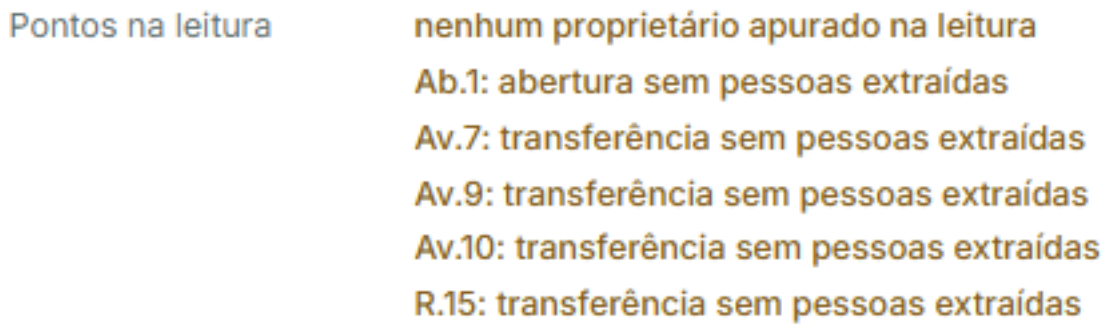
Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-001, AC-003

Evidência: EV-09 · Pontos na leitura: Ab.1, Av.7, Av.9, Av.10 e R.15 "sem pessoas extraídas".



Captura original · EV-09 · ev-09.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-09.png

AC-013 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: A descrição do imóvel foi alterada na AV.09, porém a análise não identificou a alteração, indicando a descrição atual do imóvel conforme abertura de matrícula.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Exibir a descrição vigente (após AV.09) e, em separado, a descrição da abertura.

Sugestão registrada: Aplicar as averbações de descrição em ordem cronológica para compor o indicador real vigente.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 3; art. 225. CNN, art. 440-AV.

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 1 - TÍTULO (NO FÓLIO)

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-002

Evidência: EV-10 · No fólio: descrição exibida é a da abertura da matrícula.

No fólio · matrícula 7250

Descrição	Rua D. Pedro II, 646, esquina com a Praça Professor José Cândido e Rua D. Pedro II, 649, nesta Cidade, constituido: Um prédio residencial, coberto de telhas, tipo colonial com onze cômodos inclusive alpendre, garagem e uma passagem; e, um barracão na Rua D. Pedro II, 649, com onze cômodos, inclusive alpendre e lavanderia; e, seu respectivo terreno com a área de 1.210,67m², sendo: 13,75 (treze vírgula setenta e cinco) metros de frente pela Praça Professor José Cândido, 51,60 (cinquenta e um vírgula sessenta) metros de extensão do lado direito, de quem terreno olha para a dita Praça, confrontando com terrenos de Leo Godoi Otero; 29,29 (vinte e nove vírgula vinte e nove) metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com a Rua D. Pedro II; e, nos fundos, 46,10 (quarenta e seis vírgula dez) metros de largura, confrontando com terrenos de Lélio Pires Rosa e Marins Teodoro da Silva. Cadastr
Área	1.210,67 m2

Captura original · EV-10 · ev-10.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-10.png

AC-014 · EXAME / EXIGÊNCIAS · FALSO POSITIVO (EXIGÊNCIA INDEVIDA)

Observado: No texto da escritura é indicado o valor do negócio jurídico, o meio de pagamento e a quitação do valor. A única informação ausente é quanto à forma como ocorreu o pagamento, informação essa que as partes podem se recusar a fornecer, de acordo com o art. 165-A, §3º do Provimento 161, de 11.03.2024, do CNJ. (consta no título observação quanto a recusa das partes em fornecer as informações)

Categoria: EXAME / EXIGÊNCIAS

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Não gerar exigência: preço, meio de pagamento e quitação constam; a recusa quanto à forma foi consignada na escritura. É MOTIVO DE COMUNICAÇÃO AO COAF e não exigência.

Sugestão registrada: Reconhecer a cláusula de recusa do art. 165-A, § 3º, como elemento que afasta a exigência; indicar o documento e o trecho analisados.

Fundamento registrado: CNN (Prov. CNJ 149/2023), art. 165-A, § 3º (incluído pelo Prov. CNJ 161/2024). Código Civil, art. 481.

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 2 - EXAME (EXIGÊNCIAS)

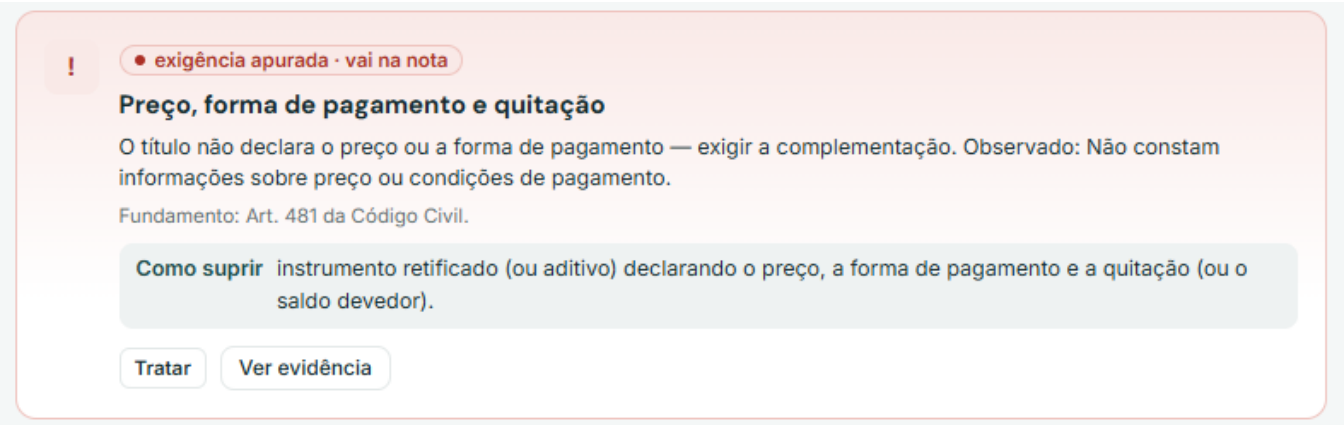
Tipo: FALSO POSITIVO (EXIGÊNCIA INDEVIDA)

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-022

Evidência: EV-11 · Exigência "Preço, forma de pagamento e quitação" (art. 481 CC).



Captura original · EV-11 · ev-11.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-11.png

AC-015 · EXAME / EXIGÊNCIAS · FALSO POSITIVO (EXIGÊNCIA INDEVIDA)

Observado: Exigência de qualificação completa das partes é referente a análise da venda e compra ou dos demais documentos lidos? Se somente da escritura de venda e compra, as qualificações de todas as partes do ato estão completas.

Categoria: EXAME / EXIGÊNCIAS

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Não gerar exigência de qualificação quando as partes estão completamente qualificadas na escritura; indicar o documento analisado.

Sugestão registrada: O próprio "Observado" indica que foi lido apenas o manifesto de assinaturas: tratar como falha de leitura (alerta ao analista), e não como exigência ao apresentante.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, III, 2. Código Civil, art. 215, § 1º, III.

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 2 - EXAME (EXIGÊNCIAS)

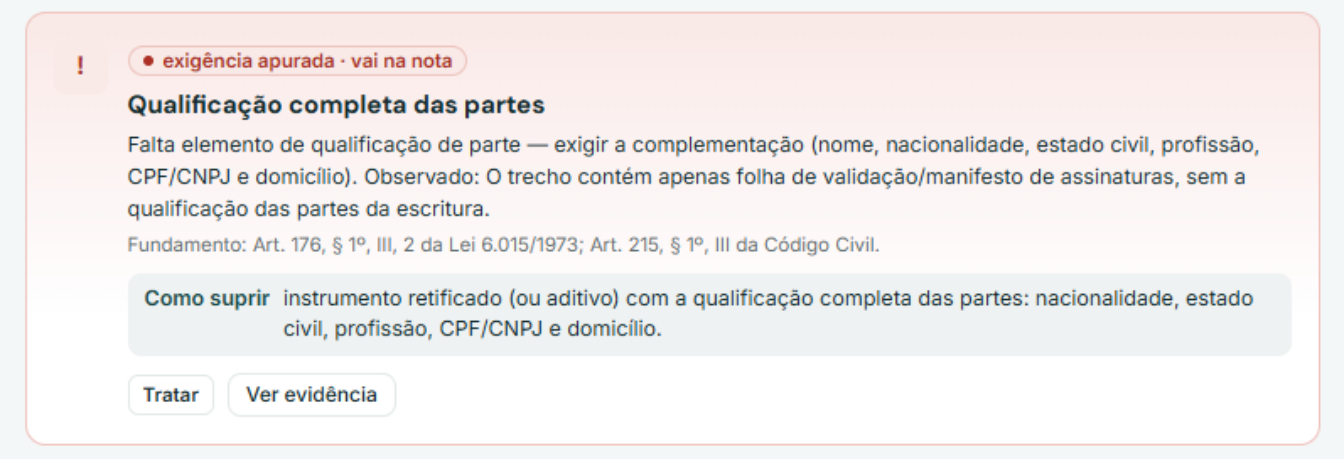
Tipo: FALSO POSITIVO (EXIGÊNCIA INDEVIDA)

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-022

Evidência: EV-12 · Exigência "Qualificação completa das partes" - observado: só folha de validação/manifesto.



Captura original · EV-12 · ev-12.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-12.png

AC-016 · EXAME / EXIGÊNCIAS · FALSO POSITIVO (EXIGÊNCIA INDEVIDA)

Observado: Tenho três exigências iguais sobre a descrição do imóvel, seria uma para cada documento lido? (O imóvel objeto da transmissão encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na escritura de venda e compra, inclusive com a descrição atualizada por certidão de levantamento)

Categoria: EXAME / EXIGÊNCIAS

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Nenhuma exigência de descrição (imóvel descrito na escritura); em qualquer caso, sem duplicidade de exigências.

Sugestão registrada: Deduplicar exigências idênticas; quando o mesmo requisito for avaliado em mais de um documento, consolidar em item único indicando os documentos.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 198 (exigências de uma só vez, articuladas, claras e objetivas); arts. 176, § 1º, II, e 225.

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 2 - EXAME (EXIGÊNCIAS)

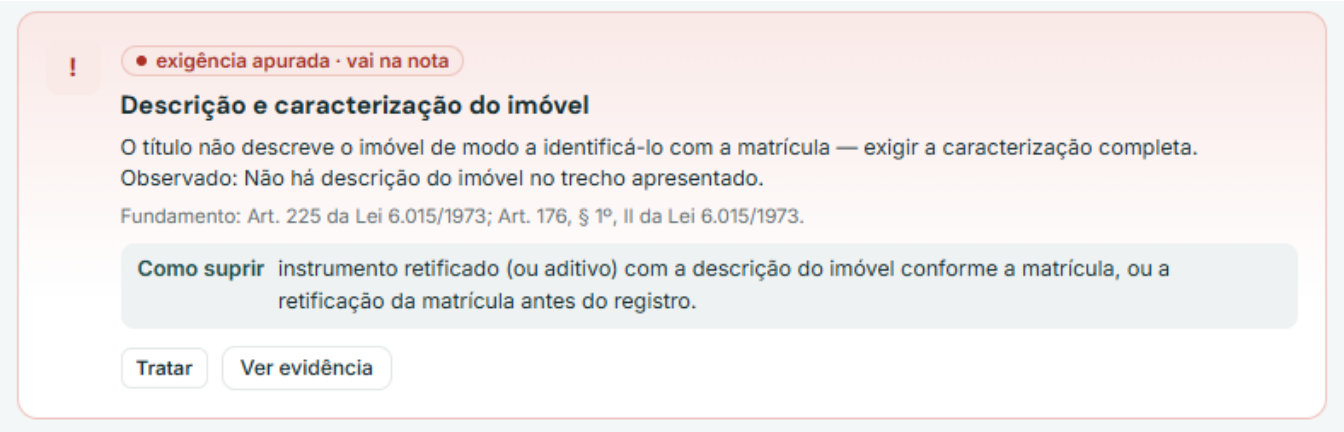
Tipo: FALSO POSITIVO (EXIGÊNCIA INDEVIDA)

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-022

Evidência: EV-13 · Exigência "Descrição e caracterização do imóvel" (repetida três vezes na nota).



Captura original · EV-13 · ev-13.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-13.png

AC-017 · INTERFACE / USABILIDADE · SUGESTÃO DE MELHORIA

Observado: As exigências abaixo (EV-14) são referentes a qual documento? A opção "ver evidência" não está habitada, e quando está, indica apenas os dados de assinatura do documento, não seria viável nesse campo a identificação do documento analisado? Poderia ser por meio de visualização do documento ou indicação da sua descrição conforme cadastro no GED.

Categoria: INTERFACE / USABILIDADE

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Toda exigência indica o documento de origem (descrição do GED), página e trecho, com acesso à imagem destacada.

Sugestão registrada: Habilitar "Ver evidência" em 100% das exigências, abrindo o documento do GED na página e trecho correspondentes.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 198 (exigência clara e objetiva).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 2 - EXAME (EXIGÊNCIAS)

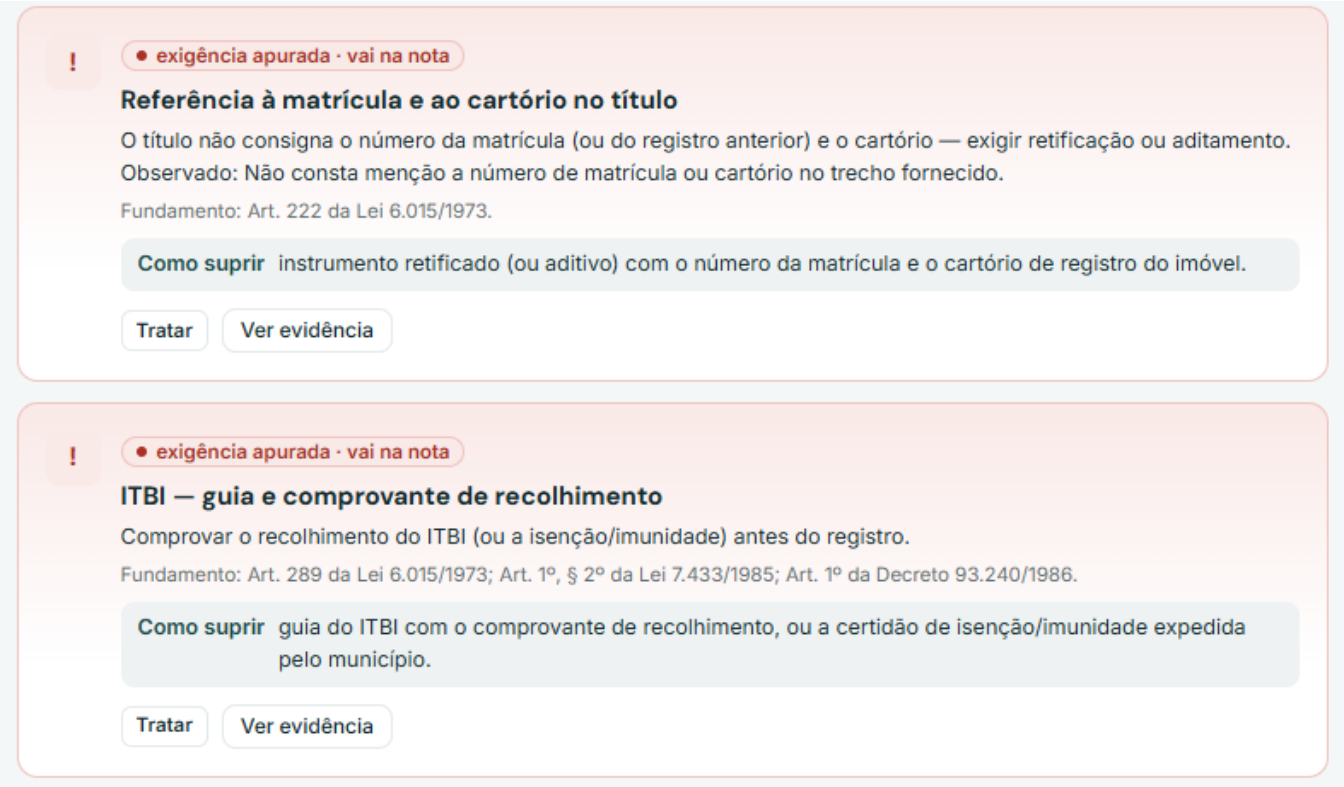
Tipo: SUGESTÃO DE MELHORIA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-021

Evidência: EV-14 · Exigências "Referência à matrícula" e "ITBI" com botão "Ver evidência".



Captura original · EV-14 · ev-14.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-14.png

AC-018 · INTERFACE / USABILIDADE · INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Observado: Qual a diferença entre os campos de "Está em ordem", "Gerar exigência" e "Tratar"? Pelo que identifiquei, são três opções que levam a mesma coisa.

Categoria: INTERFACE / USABILIDADE

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Ações distintas e autoexplicativas. Observação: o fundamento citado deve ser "Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial - Provimento nº 46/2020-CGJ/GO, art. 810, §§ 2º e 3º".

Sugestão registrada: Mesma padronização do AC-009; corrigir a denominação do Código de Normas de Goiás.

Fundamento registrado: CN-GO (Prov. 46/2020-CGJ/GO), art. 810, §§ 2º e 3º.

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 2 - EXAME (DECISÕES PENDENTES)

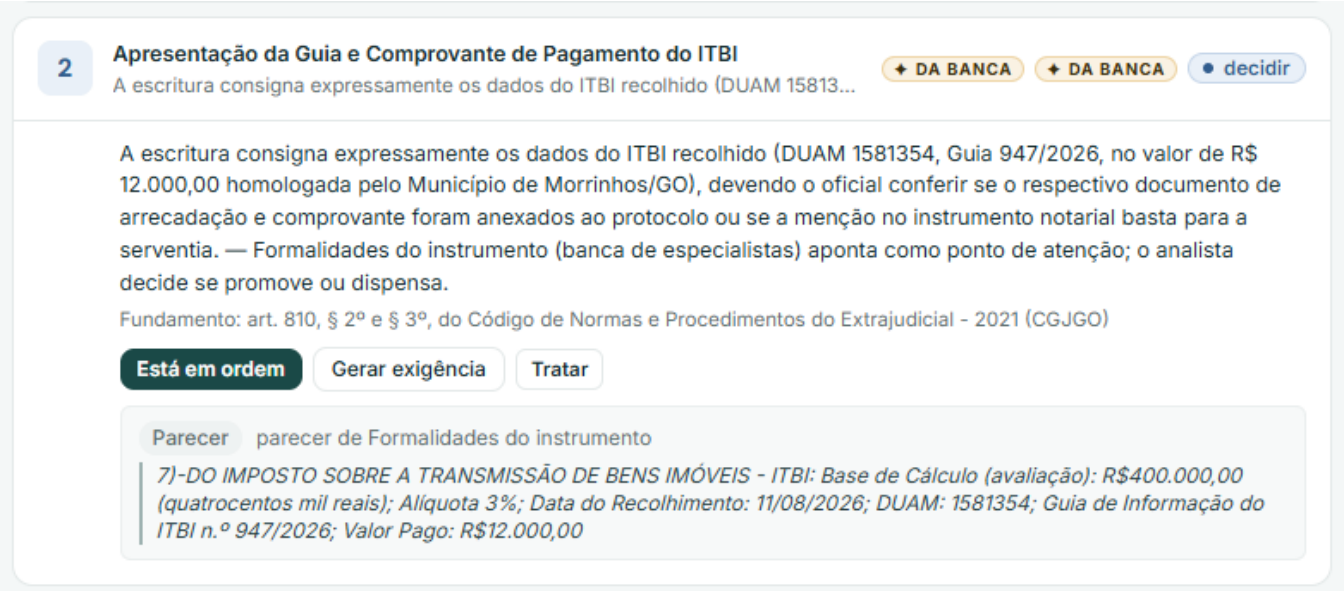
Tipo: INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-009, AC-028

Evidência: EV-15 · Item ITBI (parecer da banca) com botões Está em ordem / Gerar exigência / Tratar.



Captura original · EV-15 · ev-15.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-15.png

AC-019 · LEITURA DO TÍTULO / DOCUMENTOS · ERRO DE LEITURA

Observado: Os números 27.516 e 24.729 não são citados na escritura como números de matrículas imobiliárias e sim em um trecho que cita os números de matrículas das certidões de óbito, vale ressaltar que os conjuntos de números citados acima são somente parte dos números das matrículas dos óbitos.

Categoria: LEITURA DO TÍTULO / DOCUMENTOS

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Distinguir matrícula de certidão do registro civil (32 dígitos) de matrícula imobiliária; não gerar alerta de divergência de fólio.

Sugestão registrada: Reconhecer o padrão da matrícula do RCPN (32 dígitos) e o contexto ("certidão de óbito"); validar números de matrícula imobiliária contra a serventia/CNM.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176 e art. 235-A (CNM).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 2 - EXAME (ALERTAS - IMÓVEL)

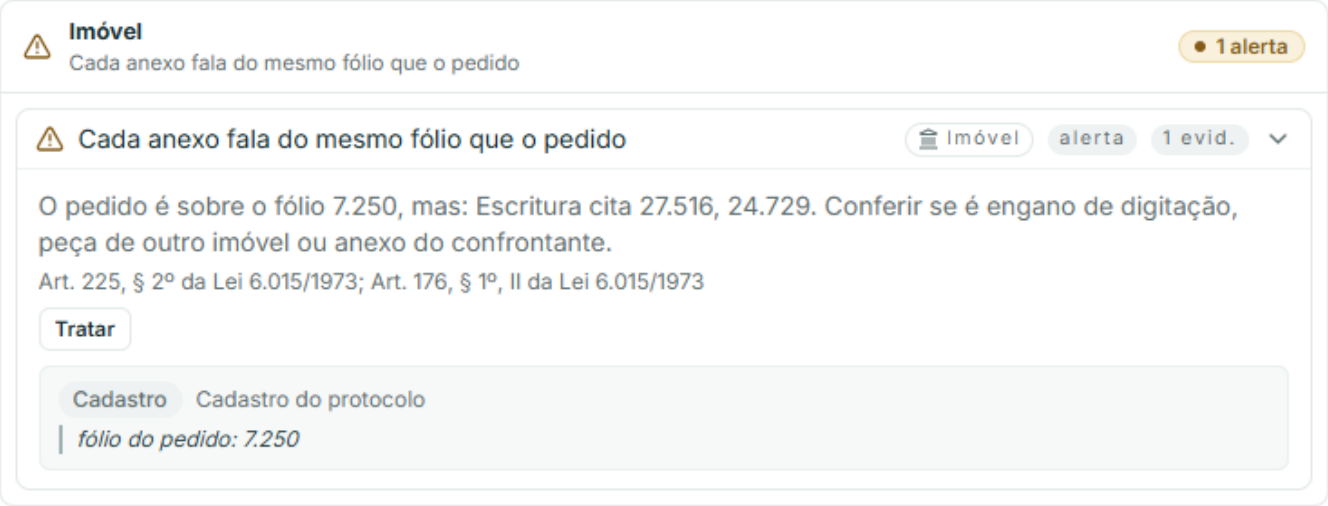
Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-020

Evidência: EV-16 · Alerta: "Escritura cita 27.516, 24.729" como possível outro fólio.



Captura original · EV-16 · ev-16.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-16.png

AC-020 · EXAME / EXIGÊNCIAS · FALSO POSITIVO (EXIGÊNCIA INDEVIDA)

Observado: Todos os pontos de atenção mencionados abaixo (EV-17 e EV-18) constam na escritura. (Certidões e comprovantes, forma do instrumento, requisitos formais e estado civil/regime de bens.)

Categoria: EXAME / EXIGÊNCIAS

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Não gerar alertas sobre elementos presentes. A própria evidência exibida contém "DOCUMENTOS APRESENTADOS", "SAIBAM quantos este público instrumento..." e "casados sob o regime da Comunhão de Bens (Universal)".

Sugestão registrada: Confrontar a conclusão com a evidência antes de emitir o alerta (autoverificação); forma do título deve ser extraída do cabeçalho da escritura.

Fundamento registrado: Código Civil, art. 215, § 1º; Lei 6.015/1973, arts. 176, § 1º, III, 2, e 221, I.

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 2 - EXAME (PONTOS DE ATENÇÃO)

Tipo: FALSO POSITIVO (EXIGÊNCIA INDEVIDA)

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-022

Evidência: EV-17 · Alertas: certidões mencionadas, forma do instrumento e requisitos formais - evidências contêm os trechos.

Certidões e comprovantes mencionados na lavratura 2.02.01.008 Título alerta 1 evid.

A escritura não consigna as certidões e comprovantes exigidos na lavratura — exigir a menção ou os documentos. Observado: Não há menção a certidões de lavratura.

Art. 1º da Lei 7.433/1985; Art. 1º da Decreto 93.240/1986

Tratar

Título Título apresentado Ver na fonte

> *6)-DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foram-me apresentados os documentos de identificação e demais exigidos pelo Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás CGJ/GO e por outras legislações vigentes, bem como as seguintes certidões fiscais que ficam arquivados nesta Serventia: 6....*

Forma do instrumento 2.02.01.008 Título alerta

A forma do título não foi determinada pela leitura (sem indicação) — conferir no instrumento.

Art. 108 da Código Civil; Art. 221, I e II da Lei 6.015/1973

Tratar

Requisitos formais da escritura 2.02.01.008 Título alerta 1 evid.

Faltam requisitos formais da escritura (data e local, declaração de leitura, assinaturas) — conferir o traslado. Observado: O trecho contém apenas o manifesto de assinaturas e validação eletrônica, sem o texto da escritura pública.

Art. 215, § 1º da Código Civil

Tratar

Título Título apresentado Ver na fonte

> *SAIBAM quantos este público instrumento de venda e compra virem que, aos dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis (02/09/2026), nesta cidade e Comarca de Morrinhos, Estado de Goiás, e neste Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, situado à Rua Maestro Vicente José Vieira, n.º 706, Loja 0...*

Captura original · EV-17 · ev-17.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-17.png

Evidência: EV-18 · Alerta de regime de bens - evidência contém "regime da Comunhão de Bens (Universal)".

Partes
Estado civil e regime de bens das partes · Requerente é titular inscrito · Requerente é titular inscrito ... • 4 alertas

Estado civil e regime de bens das partes 2.02.01.008 Partes alerta 1 evid.

Parte casada sem indicação do regime de bens — exigir a declaração (e a certidão de casamento/pacto, se for o caso). Observado: Não há declaração de regime de bens no trecho fornecido.

Art. 176, § 1º, III, 2 da Lei 6.015/1973; Art. 1.647 da Código Civil

Tratar

Título Título apresentado Ver na fonte

> *...48min., no Hospital Lucio Rebelo, em Goiânia/GO, conforme certidão de óbito expedida em 17/06/2013 pelo 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, matrícula n.º 024729 01 55 2013 4 00292 025 0085048 36; que à época da abertura da abertura da presente matrícula eram casados sob o regime da Comunhão de Bens (Universal), anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residiam e domiciliavam na Rua Dom Pedro II, n.º 646, Centro, Morrinhos/GO; neste ato representado pelo inventariante Mauro Mendonça Junior, infra qualificado; Despacho proferida pelo Juiz de Direito, Gabriel Lisboa Si...*

Captura original · EV-18 · ev-18.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-18.png

AC-021 · NOTA DE EXIGÊNCIA · NÃO CONFORMIDADE NORMATIVA

Observado: A finalização da nota indica que todas as exigências devem ser sanadas em uma única remessa, porém não podemos negar ao cliente o reingresso do título, se sanadas somente algumas das pendências.

Categoria: NOTA DE EXIGÊNCIA

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Texto de encerramento sem imposição de "única remessa": o dever de formular as exigências de uma só vez é do oficial; o interessado pode reapresentar durante a vigência da prenotação, que segue correndo.

Sugestão registrada: Tornar o texto de encerramento configurável pela serventia, com modelo padrão aderente à Lei 6.015/1973 e ao CN-GO.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, arts. 198 e 205. CN-GO (Prov. 46/2020-CGJ/GO), art. 842, § 2º, II (reingresso durante a vigência da prenotação).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: 3 - QUALIFICAÇÃO (NOTA DE EXIGÊNCIA)

Tipo: NÃO CONFORMIDADE NORMATIVA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-027

Evidência: EV-19 · Encerramento da nota: "única remessa: o cumprimento parcial não suspende a contagem do prazo".

> Cumpridas as exigências, o título poderá ser reapresentado dentro do prazo de vigência da prenotação (art. 205 da Lei 6.015/1973). A documentação deverá ser encaminhada de forma integral e em única remessa: o cumprimento parcial não suspende a contagem do prazo.

Captura original · EV-19 · ev-19.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-19.png

AC-022 · LEITURA DO TÍTULO / DOCUMENTOS · ERRO DE LEITURA

Observado: O “Título recebido” foi identificado como “Pacto Antenupcial” (3 pág. · OCR). O “Texto lido” contém apenas a camada de assinatura digital e o manifesto de assinaturas, e não o conteúdo digitalizado da certidão.

Categoria: LEITURA DO TÍTULO / DOCUMENTOS

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Hipótese: A falha de leitura foi apresentada no material original como causa provável dos AC-014, AC-015, AC-016 e AC-020. Essa relação causal não foi comprovada por este registro.

Melhoria esperada: Título principal = Escritura Pública de Venda e Compra (8 p.). OCR aplicado ao conteúdo da imagem sempre que o texto extraído for só de assinatura/validação.

Sugestão registrada: Definir o título principal pela natureza do pedido; detectar texto extraído composto apenas de carimbo de assinatura e forçar OCR da imagem; alertar o analista quando o OCR vier vazio.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, arts. 198 e 221.

Situação: ABERTO

Texto original do checklist: Causa provável dos AC-014, 015, 016 e 020: o "Título recebido" foi identificado como "Pacto Antenupcial" (3 pág. · OCR) e o "Texto lido" desse documento contém apenas a camada de assinatura digital e o manifesto de assinaturas, e não o conteúdo digitalizado da certidão.

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: 1 - TÍTULO / EXPEDIENTE

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

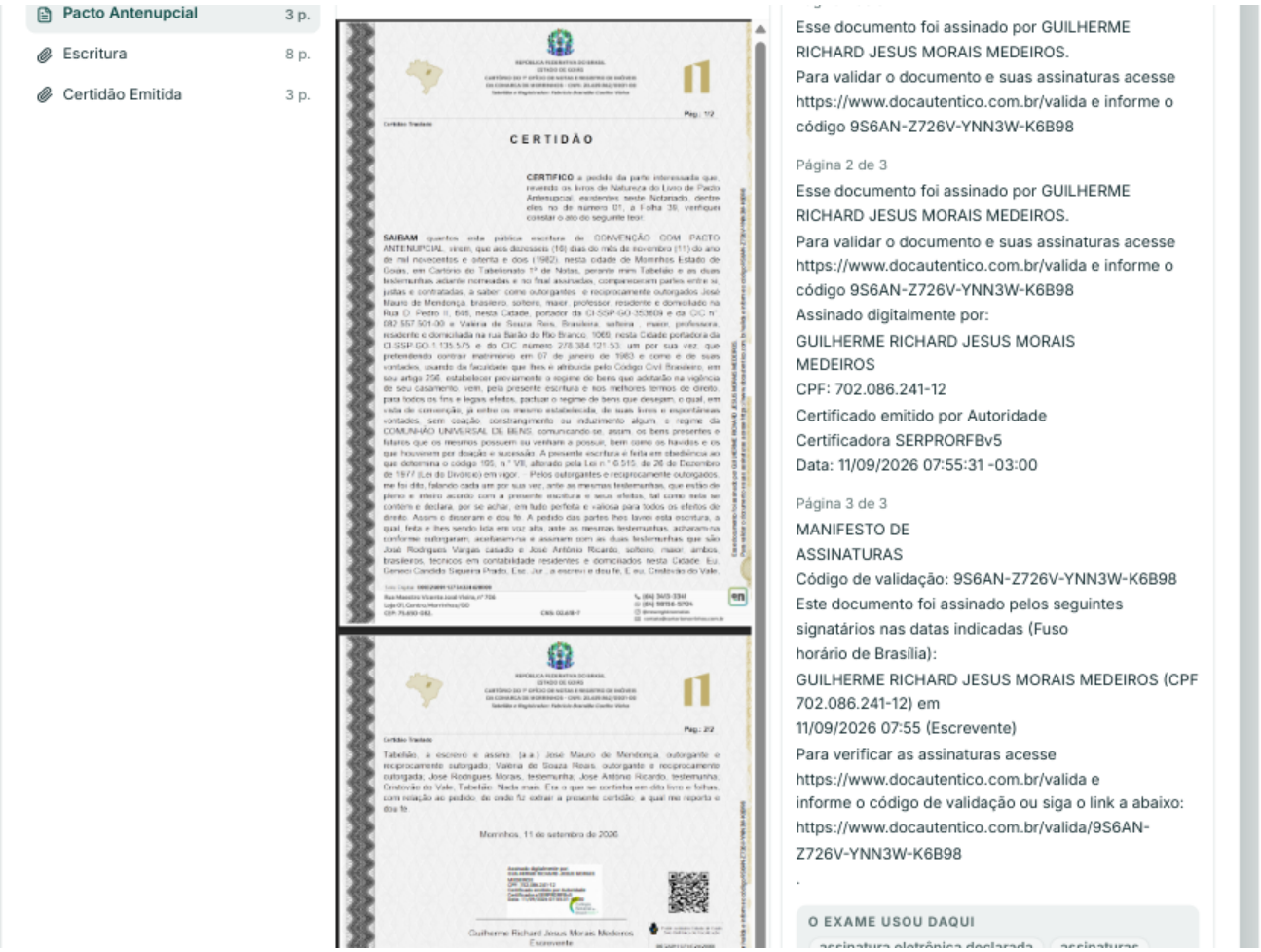
Achados vinculados: AC-014, AC-015, AC-016, AC-020

Evidência: EV-20 · Título recebido identificado como "Pacto Antenupcial · 3 pág. · OCR"; 5 atos "a confirmar".

Captura original · EV-20 · ev-20.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-20.png

Evidência: EV-22 · Expediente: texto lido do Pacto Antenupcial restrito à assinatura digital e ao manifesto.



Captura original · EV-22 · ev-22.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-22.png

AC-023 · NATUREZA DO ATO (LNA) · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: O pedido foi lançado com 2 "Cancelamento de Hipoteca" e 2 "Óbito", além de CEP, Designação Cadastral, Caracterização, Pacto Antenupcial e Inserção de Dados; a ferramenta reconhece apenas 5 atos (1 de cada).

Categoria: NATUREZA DO ATO (LNA)

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Reconhecer a quantidade exata de atos lançada no pedido (um ato por óbito, um por cancelamento), refletindo também na cotação de emolumentos.

Sugestão registrada: Não deduplicar itens do pedido com o mesmo nome; vincular cada item ao respectivo ato do fólio (ex.: R./AV. da hipoteca, titular falecido).

Fundamento registrado: ITN 004/2026-ONR, Anexos II e X (declaração de atos e recibo de custas).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: 1 - TÍTULO (RESUMO DO PROTOCOLO)

Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-024

Evidência: EV-21 · Resumo do protocolo: documentos 3/10, partes não identificadas, pedido lançado com itens duplicados.

Captura original · EV-21 · ev-21.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-21.png

Evidência: EV-20 · Título recebido identificado como "Pacto Antenupcial · 3 pág. · OCR"; 5 atos "a confirmar".

Captura original · EV-20 · ev-20.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-20.png

AC-024 · EXAME / EXIGÊNCIAS · NÃO CONFORMIDADE NORMATIVA

Observado: Contradição: o pedido inclui cancelamento de hipoteca, o exame declara "fólio livre / nenhum ônus vigente" e a nota traz exigência nº 13 ("não há o que cancelar"). VERIFICAR NO FÓLIO se há hipoteca registrada e não cancelada.

Categoria: EXAME / EXIGÊNCIAS

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Identificar o ato da hipoteca na matrícula e sua situação (vigente/cancelada). Se vigente, o exame não pode declarar o fólio livre.

Sugestão registrada: Listar ônus vigentes e extintos com o ato de origem; confrontar com os itens de cancelamento do pedido antes de concluir.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, arts. 248, 250 e 251.

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: 2 - EXAME (REGISTRO)

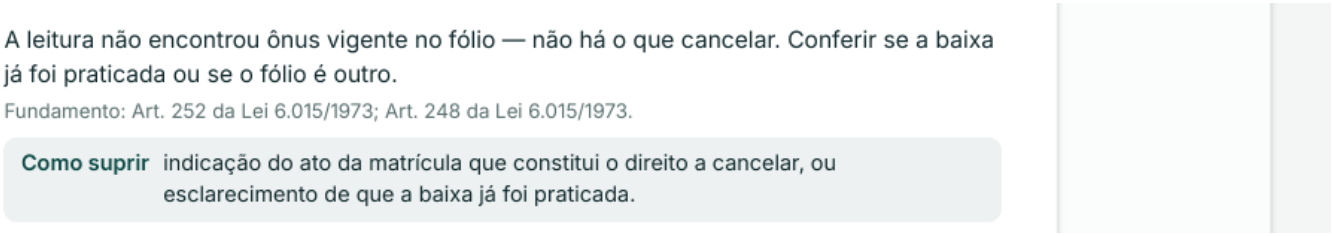
Tipo: NÃO CONFORMIDADE NORMATIVA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-023

Evidência: EV-26 · Exigência nº 13: "A leitura não encontrou ônus vigente no fólio — não há o que cancelar".



Captura original · EV-26 · ev-26.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-26.png

Evidência: EV-21 · Resumo do protocolo: documentos 3/10, partes não identificadas, pedido lançado com itens duplicados.

Captura original · EV-21 · ev-21.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-21.png

AC-025 · INTERFACE / USABILIDADE · INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Observado: Contadores divergentes: "A decidir 0" × "Decisões 6"; "17 de 41 em ordem" × "Do exame 8"; "3 atos a confirmar" × 5 atos "a confirmar".

Categoria: INTERFACE / USABILIDADE

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Contadores coerentes entre si em todas as telas, com legenda do que cada um representa.

Sugestão registrada: Unificar a fonte dos contadores e incluir legenda/tooltip.

Fundamento registrado: Não se aplica (usabilidade).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: 2 - EXAME / 3 - QUALIFICAÇÃO

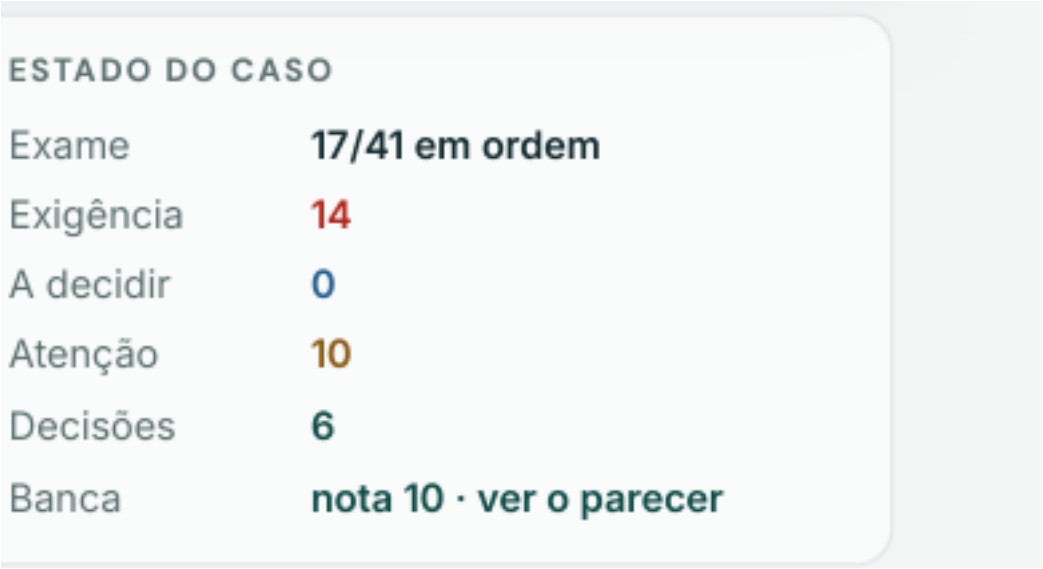
Tipo: INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-026

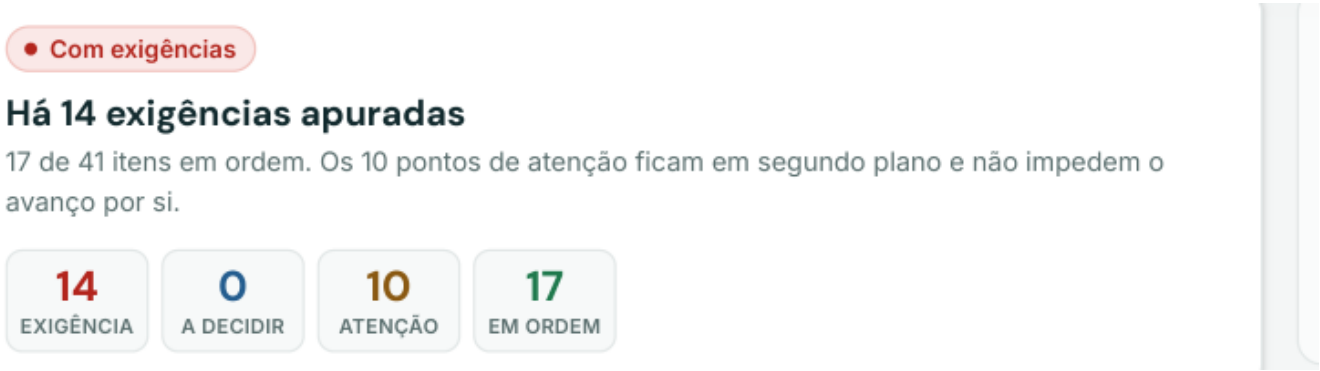
Evidência: EV-23 · Estado do caso: A decidir 0 / Decisões 6 / Exame 17/41.



Captura original · EV-23 · ev-23.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-23.png

Evidência: EV-24 · Contadores: 14 exigência, 0 a decidir, 10 atenção, 17 em ordem.



Captura original · EV-24 · ev-24.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-24.png

Evidência: EV-25 · Resultado "DEFINITIVA" e "Documento definitivo — pronto para o apresentante"; "Do exame 8".

Captura original · EV-25 · ev-25.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-25.png

AC-026 · INTERFACE / USABILIDADE · INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Observado: A tela exibe "DEFINITIVA" e "Documento definitivo — pronto para o apresentante" antes de "Concluir o exame e emitir", enquanto o rodapé da nota diz "Minuta gerada pelo Atlas... Revisão e decisão são do registrador".

Categoria: INTERFACE / USABILIDADE

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Status "MINUTA" até a conclusão e assinatura pelo oficial ou preposto; "DEFINITIVA" somente após assinatura.

Sugestão registrada: Ajustar o fluxo de status (minuta → revisada → assinada/emitida) e bloquear "Baixar .docx" como documento final antes da assinatura.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 198 (identificação e assinatura do oficial ou preposto responsável).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: 3 - QUALIFICAÇÃO

Tipo: INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-027

Evidência: EV-25 · Resultado "DEFINITIVA" e "Documento definitivo — pronto para o apresentante"; "Do exame 8".

Captura original · EV-25 · ev-25.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-25.png

AC-027 · NOTA DE EXIGÊNCIA · NÃO CONFORMIDADE NORMATIVA

Observado: A minuta da nota não apresenta elementos do modelo do Anexo IX da ITN 004: nome e CNS da serventia, oficial responsável, endereço, data e identificador da nota, CNM do registro relacionado, responsável/signatário e assinatura eletrônica; não há exportação estruturada (JSON).

Categoria: NOTA DE EXIGÊNCIA

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Nota de exigência com todos os elementos obrigatórios do Anexo IX e exportação JSON conforme schema v1.1.

Sugestão registrada: Implementar o layout NotaExigenciaQualificacaoTitulo (v1.1) e validar o JSON contra o schema do Anexo IX antes da emissão.

Fundamento registrado: ITN 004/2026-ONR, art. 3º, IX; art. 4º, VII; Anexo IX (NotaExigenciaQualificacaoTitulo v1.1).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: 3 - QUALIFICAÇÃO (NOTA DE EXIGÊNCIA)

Tipo: NÃO CONFORMIDADE NORMATIVA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-021, AC-026

Evidência: EV-25 · Resultado "DEFINITIVA" e "Documento definitivo — pronto para o apresentante"; "Do exame 8".

Captura original · EV-25 · ev-25.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-25.png

AC-028 · INTERFACE / USABILIDADE · SUGESTÃO DE MELHORIA

Observado: Revisão textual: "14 exigência", "da Código Civil", "da Decreto 93.240/1986", "roteiro roteiro-1.22.0"; alternância entre os nomes "Atlas" e "Alia"; denominação "Código de Normas... - 2021 (CGJGO)".

Categoria: INTERFACE / USABILIDADE

Criticidade: BAIXA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Concordância nominal correta, nome único do produto e denominação oficial das normas citadas.

Sugestão registrada: Revisar os textos-modelo e a base de fundamentos ("do Código Civil", "do Decreto").

Fundamento registrado: CN-GO: Provimento nº 46/2020-CGJ/GO (Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial).

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: 2 - EXAME / 3 - QUALIFICAÇÃO

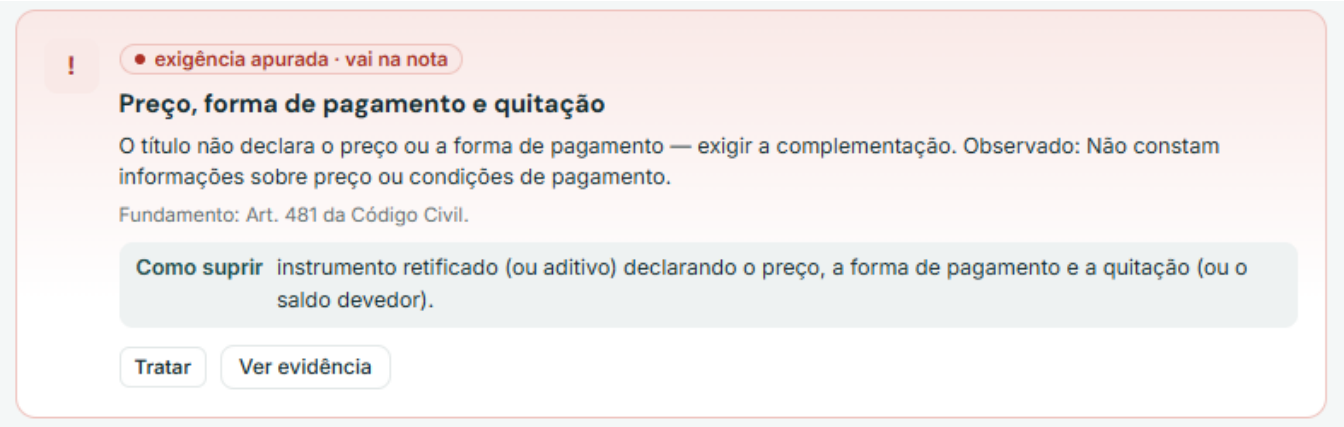
Tipo: SUGESTÃO DE MELHORIA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-018

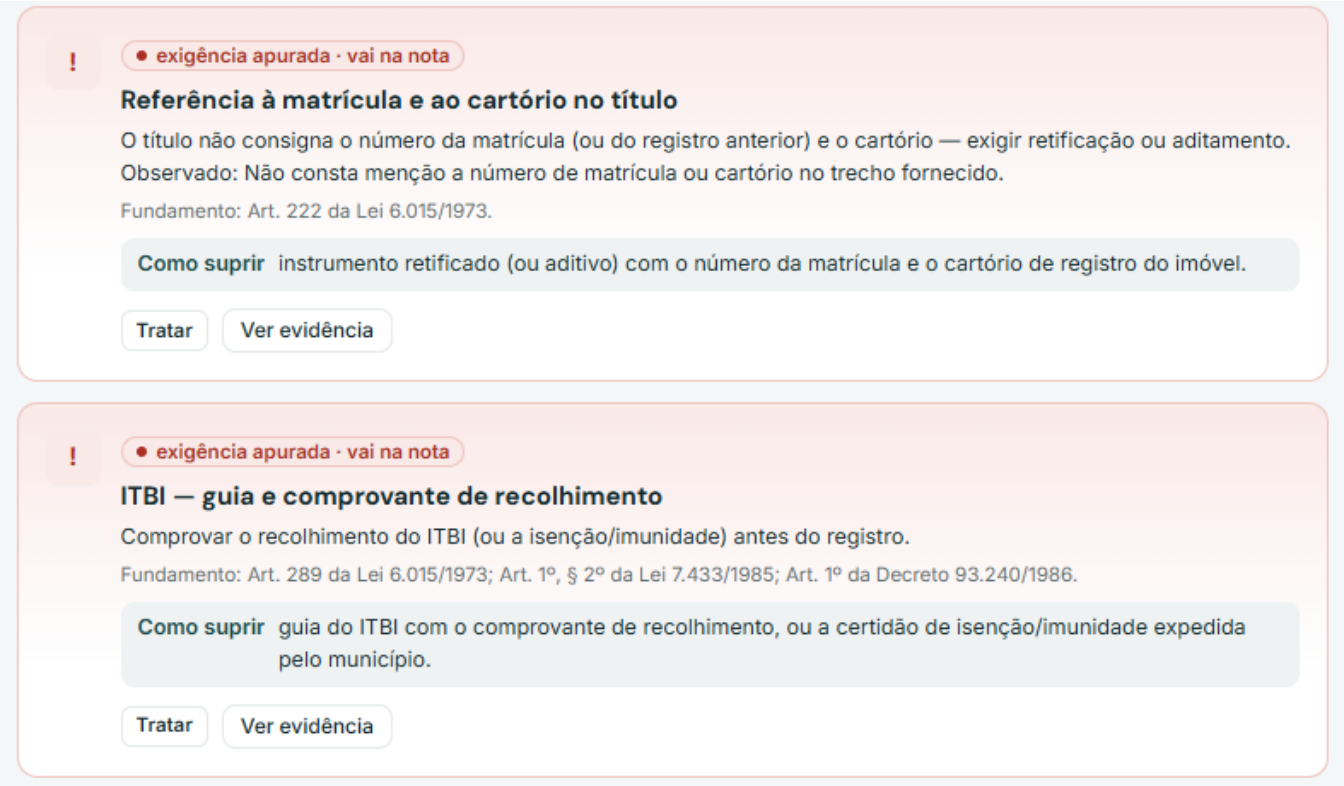
Evidência: EV-11 · Exigência "Preço, forma de pagamento e quitação" (art. 481 CC).



Captura original · EV-11 · ev-11.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-11.png

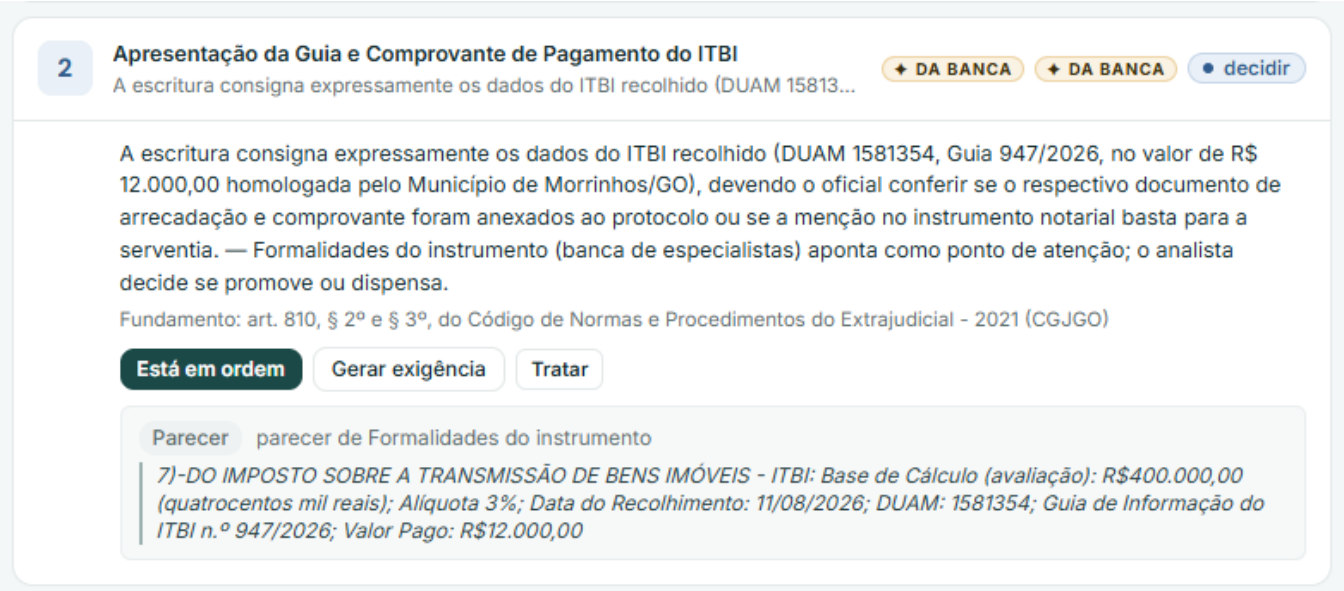
Evidência: EV-14 · Exigências "Referência à matrícula" e "ITBI" com botão "Ver evidência".



Captura original · EV-14 · ev-14.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-14.png

Evidência: EV-15 · Item ITBI (parecer da banca) com botões Está em ordem / Gerar exigência / Tratar.



Captura original · EV-15 · ev-15.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-15.png

AC-029 · EXAME / EXIGÊNCIAS · FALSO POSITIVO (EXIGÊNCIA INDEVIDA)

Observado: Exigências nº 6 e nº 14 da nota ("Continuidade registral") são idênticas e decorrem da não apuração dos titulares atuais (AC-001). Evidência textual: Qualificação.pdf, p. 2-3.

Categoria: EXAME / EXIGÊNCIAS

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo 185.989 · Matrícula 7.250

Melhoria esperada: Verificação de continuidade somente após apuração dos titulares; exigência única, se cabível.

Sugestão registrada: Condicionar a regra de continuidade à existência de titulares apurados; deduplicar.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, arts. 195, 198 e 237.

Situação: ABERTO

Data do registro: 28/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: 3 - QUALIFICAÇÃO (NOTA DE EXIGÊNCIA)

Tipo: FALSO POSITIVO (EXIGÊNCIA INDEVIDA)

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-001

Evidência: EV-01 · Card "Proprietário atual": nenhum apurado nesta leitura.

Captura original · EV-01 · ev-01.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-01.png

AC-030 · INTERFACE / USABILIDADE · SUGESTÃO DE MELHORIA

Observado: Os pontos de atenção não deveriam ser apresentados ao usuário em linguagem simples e de fácil compreensão? Exemplo da escrita atual: "sequencia_nao_inicia_em_1: primeiro Av encontrado é o n. 3 - documento pode estar incompleto".

Categoria: INTERFACE / USABILIDADE

Criticidade: BAIXA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Mensagem em linguagem natural, sem o identificador interno, por exemplo: "A primeira averbação localizada foi a AV.03. Confira se as averbações AV.01 e AV.02 foram lidas." Neste caso o alerta é também improcedente, pois a matrícula contém a AV.01 e a AV.02 (ver AC-042), de modo que a falha é da leitura, e não do documento.

Sugestão registrada: Criar catálogo de mensagens ao usuário, mantendo o código interno apenas em log técnico. Padronizar a grafia dos atos (AV.03, R.01) e não atribuir ao documento uma falha que pode ser do leitor.

Fundamento registrado: Não se aplica (usabilidade).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (PONTOS DE ATENÇÃO)

Tipo: SUGESTÃO DE MELHORIA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-042

Evidência: EV-27 · Pontos de atenção: "sequencia_nao_inicia_em_1", "nenhum proprietário apurado" e "abertura sem pessoas extraídas (Ab.1)". Origem: 1790776102511_image.png (enviado pela analista).

Descrição sem imagem incorporada.

AC-031 · INTERFACE / USABILIDADE · INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Observado: Por que foi escolhida a sigla "Ab.1" para tratar da abertura da matrícula? Isso não gera confusão, já que o primeiro ato após a abertura é numerado como 1, seja AV ou R? Nos próprios cadastros da Tri7, a matrícula é retratada como "Mat. 0". Na linha do tempo dos atos a ferramenta leu "Mat.0". Por que, então, ter "Ab.1"?

Categoria: INTERFACE / USABILIDADE

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Nomenclatura única para a abertura em todas as telas, compatível com o cadastro Tri7 ("Mat.0" ou "M-0"). A sigla "Ab.1" pode ser confundida com a AV.1 ou o R.1.

Sugestão registrada: Substituir "Ab.1" por "Mat.0" nos pontos de atenção e em todas as mensagens. A mesma sigla já aparecia na evidência do AC-012.

Fundamento registrado: Não se aplica (usabilidade).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (PONTOS DE ATENÇÃO)

Tipo: INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Reteste: Não executado

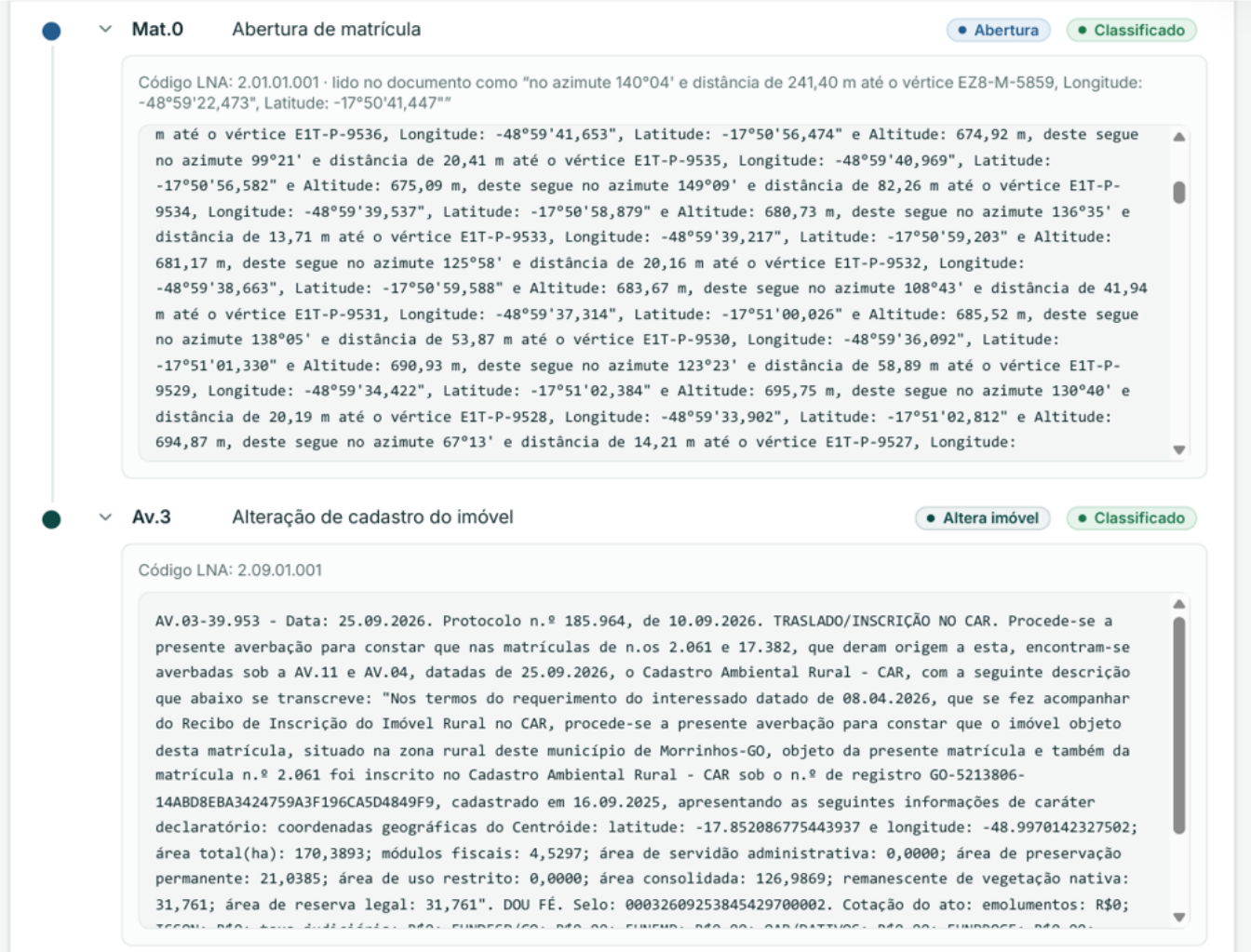
Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-012

Evidência: EV-27 · Pontos de atenção: "sequencia_nao_inicia_em_1", "nenhum proprietário apurado" e "abertura sem pessoas extraídas (Ab.1)". Origem: 1790776102511_image.png (enviado pela analista).

Descrição sem imagem incorporada.

Evidência: EV-32 · Linha do tempo com apenas Mat.0 (lida a partir de trecho do perímetro) e Av.3 classificada como 2.09.01.001. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 2.



Mat.0 Abertura de matrícula • Abertura • Classificado

Código LNA: 2.01.01.001 · lido no documento como "no azimute 140°04' e distância de 241,40 m até o vértice EZ8-M-5859, Longitude: -48°59'22,473", Latitude: -17°50'41,447""

m até o vértice E1T-P-9536, Longitude: -48°59'41,653", Latitude: -17°50'56,474" e Altitude: 674,92 m, deste segue no azimute 99°21' e distância de 20,41 m até o vértice E1T-P-9535, Longitude: -48°59'40,969", Latitude: -17°50'56,582" e Altitude: 675,09 m, deste segue no azimute 149°09' e distância de 82,26 m até o vértice E1T-P-9534, Longitude: -48°59'39,537", Latitude: -17°50'58,879" e Altitude: 680,73 m, deste segue no azimute 136°35' e distância de 13,71 m até o vértice E1T-P-9533, Longitude: -48°59'39,217", Latitude: -17°50'59,203" e Altitude: 681,17 m, deste segue no azimute 125°58' e distância de 20,16 m até o vértice E1T-P-9532, Longitude: -48°59'38,663", Latitude: -17°50'59,588" e Altitude: 683,67 m, deste segue no azimute 108°43' e distância de 41,94 m até o vértice E1T-P-9531, Longitude: -48°59'37,314", Latitude: -17°51'00,026" e Altitude: 685,52 m, deste segue no azimute 138°05' e distância de 53,87 m até o vértice E1T-P-9530, Longitude: -48°59'36,092", Latitude: -17°51'01,330" e Altitude: 690,93 m, deste segue no azimute 123°23' e distância de 58,89 m até o vértice E1T-P-9529, Longitude: -48°59'34,422", Latitude: -17°51'02,384" e Altitude: 695,75 m, deste segue no azimute 130°40' e distância de 20,19 m até o vértice E1T-P-9528, Longitude: -48°59'33,902", Latitude: -17°51'02,812" e Altitude: 694,87 m, deste segue no azimute 67°13' e distância de 14,21 m até o vértice E1T-P-9527, Longitude:

Av.3 Alteração de cadastro do imóvel • Altera imóvel • Classificado

Código LNA: 2.09.01.001

AV.03-39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026. TRASLADO/INSCRIÇÃO NO CAR. Procede-se a presente averbação para constar que nas matrículas de n.os 2.061 e 17.382, que deram origem a esta, encontram-se averbadas sob a AV.11 e AV.04, datadas de 25.09.2026, o Cadastro Ambiental Rural - CAR, com a seguinte descrição que abaixo se transcreve: "Nos termos do requerimento do interessado datado de 08.04.2026, que se fez acompanhar do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado na zona rural deste município de Morrinhos-GO, objeto da presente matrícula e também da matrícula n.º 2.061 foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob o n.º de registro GO-5213806-14ABD8EBA3424759A3F196CA5D4849F9, cadastrado em 16.09.2025, apresentando as seguintes informações de caráter declaratório: coordenadas geográficas do Centróide: latitude: -17.852086775443937 e longitude: -48.9970142327502; área total(ha): 170,3893; módulos fiscais: 4,5297; área de servidão administrativa: 0,0000; área de preservação permanente: 21,0385; área de uso restrito: 0,0000; área consolidada: 126,9869; remanescente de vegetação nativa: 31,761; área de reserva legal: 31,761". DOU FÉ. Selo: 00032609253845429700002. Cotação do ato: emolumentos: R$0;

Captura original · EV-32 · ev-32.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-32.png

AC-032 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: No indicador real consta "Fazenda Campo Limpo", enquanto no texto da matrícula consta "Fazenda Campo Limpo, Lugar Denominado São José e Tocantins".

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Denominação completa: "Fazenda Campo Limpo, Lugar Denominado São José e Tocantins", ou campos distintos para denominação e lugar denominado, correspondentes aos campos Nome e Característica do cadastro Tri7.

Sugestão registrada: Extrair o lugar denominado como elemento próprio da identificação do imóvel rural.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 3, a (imóvel rural: denominação e características).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (INDICADOR REAL)

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

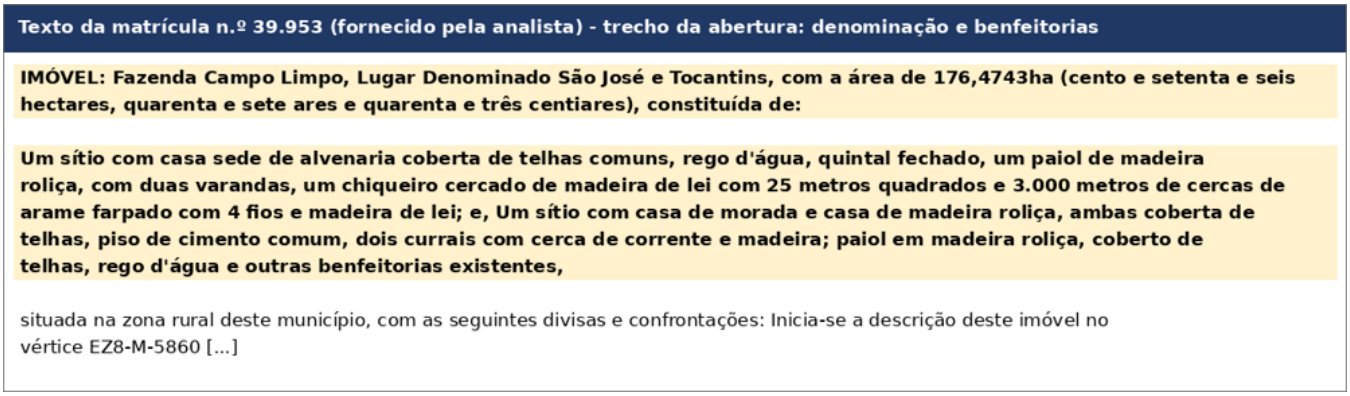
Achados vinculados: AC-041

Evidência: EV-29 · Indicador real: denominação sem lugar denominado, Código INCRA (SNCR) em branco, selos Reserva legal Mat.0 Av.3, alterado por Av.3. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Captura original · EV-29 · ev-29.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-29.png

Evidência: EV-34 · Trecho da abertura com denominação completa e benfeitorias. Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).



Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trecho da abertura: denominação e benfeitorias

IMÓVEL: Fazenda Campo Limpo, Lugar Denominado São José e Tocantins, com a área de 176,4743ha (cento e setenta e seis hectares, quarenta e sete ares e quarenta e três centiares), constituída de:

Um sítio com casa sede de alvenaria coberta de telhas comuns, rego d'água, quintal fechado, um paiol de madeira roliça, com duas varandas, um chiqueiro cercado de madeira de lei com 25 metros quadrados e 3.000 metros de cercas de arame farpado com 4 fios e madeira de lei; e, Um sítio com casa de morada e casa de madeira roliça, ambas coberta de telhas, piso de cimento comum, dois currais com cerca de corrente e madeira; paiol em madeira roliça, coberto de telhas, rego d'água e outras benfeitorias existentes,

situada na zona rural deste município, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice EZ8-M-5860 [...]

Captura original · EV-34 · ev-34.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-34.png

AC-033 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: O código do INCRA não foi encontrado, mas no texto consta "código do imóvel rural: 936.120.021.091-9".

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Código INCRA (SNCR) preenchido com 936.120.021.091-9. A ferramenta extraiu o número do CCIR da mesma frase, o que indica falha no reconhecimento do rótulo "código do imóvel rural" como equivalente a código do imóvel no SNCR.

Sugestão registrada: Mapear os sinônimos do campo (código do imóvel rural, código INCRA, código SNCR) e validar o formato 000.000.000.000-0.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 3, a (código do imóvel e dados do CCIR).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (INDICADOR REAL)

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-045

Evidência: EV-29 · Indicador real: denominação sem lugar denominado, Código INCRA (SNCR) em branco, selos Reserva legal Mat.0 Av.3, alterado por Av.3. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Captura original · EV-29 · ev-29.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-29.png

Evidência: EV-35 · Trecho da abertura com certificação INCRA, CCIR, código do imóvel rural 936.120.021.091-9, área e módulos. Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).

Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trecho da abertura: certificação, CCIR e código do imóvel rural

[...] certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação n.º 7ab7b3d3-5af5-49f4-b79f-9689d9beafea. TRT n.º CFT2504677550, devidamente registrada.

O Imóvel encontra-se cadastrado no INCRA/SNCR conforme CCIR n.º 79386330268, emissão exercício 2026, gerado em 14.07.2026; declarante: João Alves Da Silva; código do imóvel rural: 936.120.021.091-9; denominação do imóvel rural: Fazenda Tocantins; área total: 170,3893ha;

classificação fundiária: Média Propriedade Produtiva; área certificada: 0,0000ha; indicações para localização do imóvel rural: Estrada Morrinhos Agua Limpa Km 24 a Direita; módulo rural: 42,4287ha; n.º de módulos rurais: 3,22; módulo fiscal: 40,0000ha; n.º de módulos fiscais: 4,2674; fração mínima de parcelamento (FMP): 2,00ha; Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.140.719-3.

Captura original · EV-35 · ev-35.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-35.png

AC-034 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: Não foram identificadas as benfeitorias, informação relevante. No texto consta: "Um sítio com casa sede de alvenaria coberta de telhas comuns, rego d'água, quintal fechado, um paiol de madeira roliça, com duas varandas, um chiqueiro cercado de madeira de lei com 25 metros quadrados e 3.000 metros de cercas de arame farpado com 4 fios e madeira de lei, e, Um sítio com casa de morada e casa de madeira roliça, ambas coberta de telhas, piso de cimento comum, dois currais com cerca de corrente e madeira, paiol em madeira roliça, coberto de telhas, rego d'água e outras benfeitorias existentes".

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Indicador real com campo de benfeitorias (ou características) contendo a descrição das benfeitorias constantes da abertura.

Sugestão registrada: Incluir o campo de benfeitorias no indicador real e na conferência com o cadastro Tri7.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 3, a (características do imóvel).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (INDICADOR REAL)

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-045

Evidência: EV-29 · Indicador real: denominação sem lugar denominado, Código INCRA (SNCR) em branco, selos Reserva legal Mat.0 Av.3, alterado por Av.3. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Captura original · EV-29 · ev-29.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-29.png

Evidência: EV-34 · Trecho da abertura com denominação completa e benfeitorias. Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).

Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trecho da abertura: denominação e benfeitorias

IMÓVEL: Fazenda Campo Limpo, Lugar Denominado São José e Tocantins, com a área de 176,4743ha (cento e setenta e seis hectares, quarenta e sete ares e quarenta e três centiares), constituída de:

Um sítio com casa sede de alvenaria coberta de telhas comuns, rego d'água, quintal fechado, um paiol de madeira roliça, com duas varandas, um chiqueiro cercado de madeira de lei com 25 metros quadrados e 3.000 metros de cercas de arame farpado com 4 fios e madeira de lei; e, Um sítio com casa de morada e casa de madeira roliça, ambas coberta de telhas, piso de cimento comum, dois currais com cerca de corrente e madeira; paiol em madeira roliça, coberto de telhas, rego d'água e outras benfeitorias existentes,

situada na zona rural deste município, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice EZ8-M-5860 [...]

Captura original · EV-34 · ev-34.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-34.png

AC-035 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: O indicador real aponta reserva legal em "Mat.0" e "Av.3". Não há informação de reserva legal na abertura da matrícula, e a AV.03 é averbação do CAR, que contém dados de reserva legal, mas não é averbação de reserva legal.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Reserva legal vinculada à AV.02 (transporte da AV.01 da matrícula 17.382, área de 22,6779 ha, termo de responsabilidade). Preservação florestal vinculada à AV.01 (transporte da AV.07 da matrícula 2.061, área de 11,40,00 ha, termo com o IBAMA). A área de reserva legal da AV.03 (31,761 ha) deve ser exibida como informação declaratória do CAR.

Sugestão registrada: Vincular cada selo ao ato que efetivamente constitui ou transporta a ocorrência. Distinguir ocorrência averbada de dado declaratório do CAR.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 167, II, 22. Lei 12.651/2012, arts. 18 e 29. ITN 004/2026-ONR, Anexo II: 2.10.04.024 (Reserva legal), 2.10.04.025 (Restrição ambiental) e 2.01.02.001 (Transporte).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (INDICADOR REAL)

Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-042, AC-043

Evidência: EV-29 · Indicador real: denominação sem lugar denominado, Código INCRA (SNCR) em branco, selos Reserva legal Mat.0 Av.3, alterado por Av.3. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Indicador real · Rural · Fazenda — como está após Av.3

Denominação: Fazenda Campo Limpo

Área: 176,4743 ha

Código INCRA (SNCR): —

NIRF: 2.140.719-3

CAR: GO-5213806-14ABD8EBA3424759A3F196CA5D4849F9

Georreferenciamento Mat.0 · Reserva legal Mat.0 Av.3 · CAR Av.3

Alterado por: Av.3

Município: Morrinhos/GO

Certificação INCRA (SIGEF): 7ab7b3d3-5af5-49f4-b79f-9689d9beafea

CCIR: 79386330268

CIB: —

Inscrição cadastral: —

Captura original · EV-29 · ev-29.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-29.png

Evidência: EV-37 · Cabeçalhos da AV.01, AV.02 e AV.03 (separadores ponto e hífen, datas de protocolo divergentes) e trechos das restrições. Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).

Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trechos dos cabeçalhos das averbações

AV.01.39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2025. TRASLADO/PRESERVAÇÃO FLORESTAL.

[...] Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta [...] com a área de 11,40,00 ha [...] fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA.

AV.02.39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026. TRASLADO/RESERVA LEGAL.

[...] Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal [...] com a área de 22,6779ha [...] fica gravado como de utilização limitada não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da Agência Goiana do Meio Ambiente.

AV.03-39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026. TRASLADO/INSCRIÇÃO NO CAR.

[...] apresentando as seguintes informações de caráter declaratório: [...] área total(ha): 170,3893; módulos fiscais: 4,5297; [...] remanescente de vegetação nativa: 31,761; área de reserva legal: 31,761.

Observação: AV.01 e AV.02 usam ponto como separador ("AV.01.39.953"); a AV.03 usa hífen ("AV.03-39.953"). A AV.01 indica protocolo de 10.09.2025; os demais atos, 10.09.2026.

Captura original · EV-37 · ev-37.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-37.png

AC-036 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: O indicador real informa que foi alterado pela AV.03, mas o CAR não altera as informações do imóvel, pois é meramente declaratório.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Campo "Alterado por" vazio, pois nenhum ato posterior alterou a descrição da abertura. O CAR tem natureza declaratória e não constitui título de propriedade ou posse, devendo figurar como informação ou ocorrência, e não como alteração do indicador real.

Sugestão registrada: Não atribuir efeito de alteração do indicador real a averbações de CAR ou de transporte. Ver também o AC-044 quanto ao código LNA da AV.03.

Fundamento registrado: Lei 12.651/2012, art. 29, caput e § 2º.

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (INDICADOR REAL)

Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

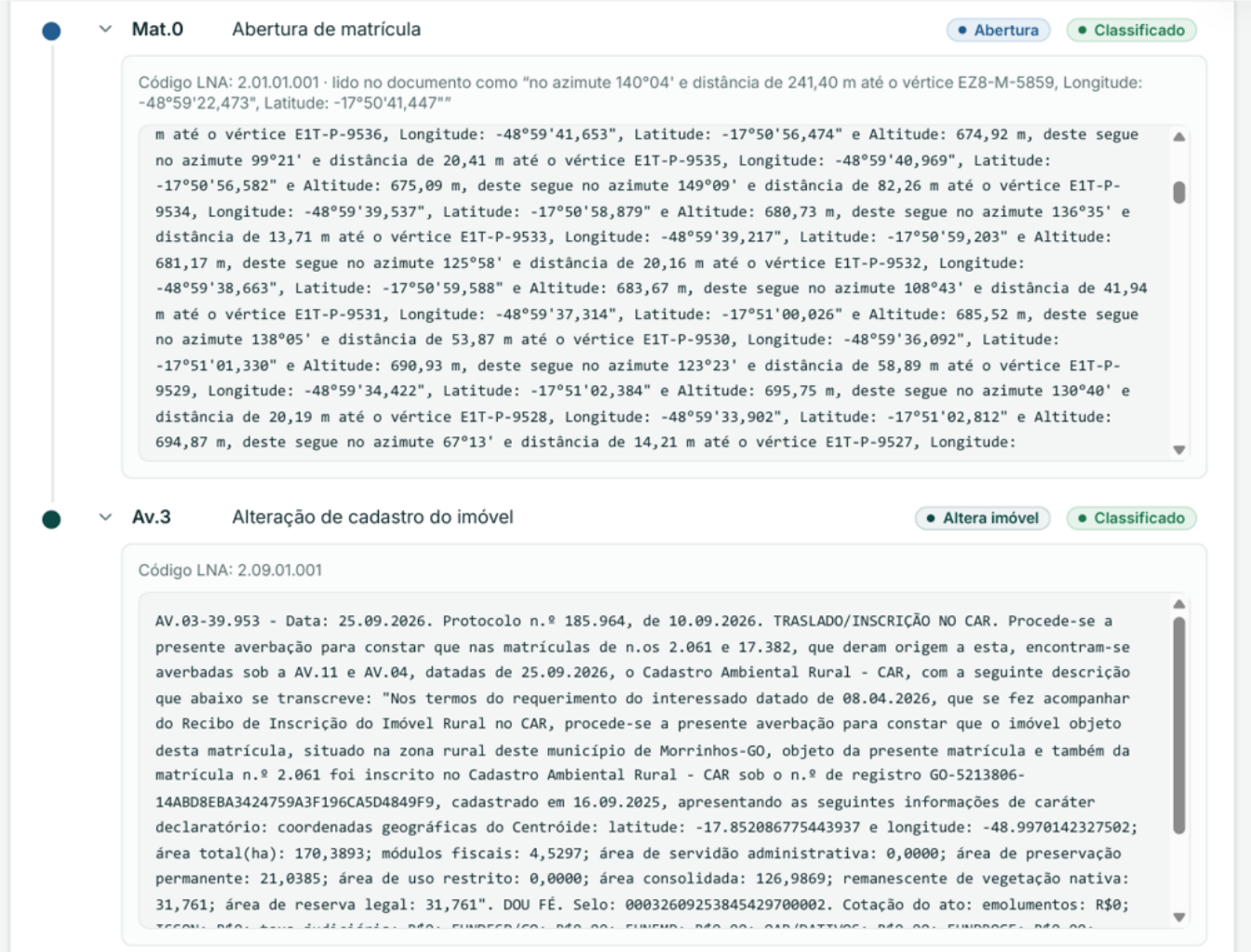
Achados vinculados: AC-044

Evidência: EV-29 · Indicador real: denominação sem lugar denominado, Código INCRA (SNCR) em branco, selos Reserva legal Mat.0 Av.3, alterado por Av.3. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Captura original · EV-29 · ev-29.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-29.png

Evidência: EV-32 · Linha do tempo com apenas Mat.0 (lida a partir de trecho do perímetro) e Av.3 classificada como 2.09.01.001. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 2.



Mat.0 Abertura de matrícula • Abertura • Classificado

Código LNA: 2.01.01.001 · lido no documento como "no azimute 140°04' e distância de 241,40 m até o vértice EZ8-M-5859, Longitude: -48°59'22,473", Latitude: -17°50'41,447""

m até o vértice E1T-P-9536, Longitude: -48°59'41,653", Latitude: -17°50'56,474" e Altitude: 674,92 m, deste segue no azimute 99°21' e distância de 20,41 m até o vértice E1T-P-9535, Longitude: -48°59'40,969", Latitude: -17°50'56,582" e Altitude: 675,09 m, deste segue no azimute 149°09' e distância de 82,26 m até o vértice E1T-P-9534, Longitude: -48°59'39,537", Latitude: -17°50'58,879" e Altitude: 680,73 m, deste segue no azimute 136°35' e distância de 13,71 m até o vértice E1T-P-9533, Longitude: -48°59'39,217", Latitude: -17°50'59,203" e Altitude: 681,17 m, deste segue no azimute 125°58' e distância de 20,16 m até o vértice E1T-P-9532, Longitude: -48°59'38,663", Latitude: -17°50'59,588" e Altitude: 683,67 m, deste segue no azimute 108°43' e distância de 41,94 m até o vértice E1T-P-9531, Longitude: -48°59'37,314", Latitude: -17°51'00,026" e Altitude: 685,52 m, deste segue no azimute 138°05' e distância de 53,87 m até o vértice E1T-P-9530, Longitude: -48°59'36,092", Latitude: -17°51'01,330" e Altitude: 690,93 m, deste segue no azimute 123°23' e distância de 58,89 m até o vértice E1T-P-9529, Longitude: -48°59'34,422", Latitude: -17°51'02,384" e Altitude: 695,75 m, deste segue no azimute 130°40' e distância de 20,19 m até o vértice E1T-P-9528, Longitude: -48°59'33,902", Latitude: -17°51'02,812" e Altitude: 694,87 m, deste segue no azimute 67°13' e distância de 14,21 m até o vértice E1T-P-9527, Longitude:

Av.3 Alteração de cadastro do imóvel • Altera imóvel • Classificado

Código LNA: 2.09.01.001

AV.03-39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026. TRASLADO/INSCRIÇÃO NO CAR. Procede-se a presente averbação para constar que nas matrículas de n.os 2.061 e 17.382, que deram origem a esta, encontram-se averbadas sob a AV.11 e AV.04, datadas de 25.09.2026, o Cadastro Ambiental Rural - CAR, com a seguinte descrição que abaixo se transcreve: "Nos termos do requerimento do interessado datado de 08.04.2026, que se fez acompanhar do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado na zona rural deste município de Morrinhos-GO, objeto da presente matrícula e também da matrícula n.º 2.061 foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob o n.º de registro GO-5213806-14ABD8EBA3424759A3F196CA5D4849F9, cadastrado em 16.09.2025, apresentando as seguintes informações de caráter declaratório: coordenadas geográficas do Centróide: latitude: -17.852086775443937 e longitude: -48.9970142327502; área total(ha): 170,3893; módulos fiscais: 4,5297; área de servidão administrativa: 0,0000; área de preservação permanente: 21,0385; área de uso restrito: 0,0000; área consolidada: 126,9869; remanescente de vegetação nativa: 31,761; área de reserva legal: 31,761". DOU FÉ. Selo: 00032609253845429700002. Cotação do ato: emolumentos: R$0;

Captura original · EV-32 · ev-32.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-32.png

AC-037 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: Não foi retornado o proprietário atual, embora no texto da matrícula conste: "João Alves da Silva, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 789.900-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 166.911.211-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente ao advento da Lei Federal n.º 6.515/77, com Adegmar Cândida da Silva Alves, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 644306-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 192.900.201-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Turim, Quadra 09, Lote 02, Jardim Romano, Morrinhos-GO". É importante que sejam apresentados o nome completo do proprietário, o CPF e o estado civil e, se casado, o regime de bens, o nome completo do cônjuge e o respectivo CPF.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Proprietário atual: João Alves da Silva, com CPF, casado no regime da comunhão parcial de bens posteriormente à Lei 6.515/1977 com Adegmar Cândida da Silva Alves, com o CPF da cônjuge (dados conforme EV-36). O ponto de atenção "abertura sem pessoas extraídas" também é improcedente.

Sugestão registrada: Reincidência do AC-001. Exibir no card de proprietário, no mínimo: nome completo, CPF, estado civil e, se casado, regime de bens, nome completo e CPF do cônjuge.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 4, a. ITN 004/2026-ONR, Anexo VII (situação jurídica do imóvel).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (PROPRIETÁRIO ATUAL)

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-001, AC-038

Evidência: EV-30 · Proprietário atual: nenhum apurado. Ônus e ocorrências vigentes: nenhum vigente, fólio livre. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Proprietário atual

Nenhum apurado nesta leitura.

Ônus e ocorrências vigentes

Nenhum vigente. Fólio livre.

Captura original · EV-30 · ev-30.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-30.png

Evidência: EV-27 · Pontos de atenção: "sequencia_nao_inicia_em_1", "nenhum proprietário apurado" e "abertura sem pessoas extraídas (Ab.1)". Origem: 1790776102511_image.png (enviado pela analista).

Descrição sem imagem incorporada.

Evidência: EV-36 · Trecho da abertura com qualificação do proprietário e da cônjuge e origem (matrículas 2.061 e 17.382). Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).

Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trecho da abertura: proprietário e origem

PROPRIETÁRIO: João Alves da Silva, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 789.900-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 166.911.211-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente ao advento da Lei Federal n.º 6.515/77, com Adegmar Cândida da Silva Alves, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 644306-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 192.900.201-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Turim, Quadra 09, Lote 02, Jardim Romano, Morrinhos-GO.

Origem: Matrículas n.os 2.061 e 17.382, procedidas em data de 01.06.1978 e 17.04.2006, e respectivos atos registrais, desta Serventia. *NOTA: Matrícula procedida em virtude de UNIFICAÇÃO decorrentes do procedimento de georreferenciamento averbado sob a AV.15 e AV.08 das matrículas de origem, conforme art.213, II, da Lei Federal 6.015/1973 e Decreto 4.449/2002. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026.

Captura original · EV-36 · ev-36.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-36.png

AC-038 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: Na conferência com o sistema Tri7, o proprietário retornou apenas o nome conforme o cadastro, mas a informação consta no texto da matrícula.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Coluna "Leitura do Atlas" preenchida com o titular extraído do texto e veredito "Confere", com a conferência estendida ao CPF, ao estado civil, ao regime de bens e ao cônjuge.

Sugestão registrada: Reincidência do AC-004. Só marcar "Só no cadastro" após busca efetiva no texto da abertura e dos atos posteriores.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 4, a. ITN 004/2026-ONR, Anexo III (classe Pessoa).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (CONFERÊNCIA COM O SISTEMA TRI7)

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-004, AC-037

Evidência: EV-31 · Conferência com o sistema Tri7: titular só no cadastro, logradouro só na leitura, área 176.47 x 176,4743 com veredito Confere. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Conferência com o sistema Tri7 — Atualizar

4 conferem · 0 divergem · 3 só de um lado

Campo	Cadastro Tri7	Leitura do Atlas	Veredito
Situação			
Situação da matrícula	Ativo	ATIVA	Confere
Proprietários			
Titular: JOÃO ALVES DA SILVA	consta no cadastro	—	Só no cadastro
Indicador real			
Tipo do imóvel	Rural	RURAL	Confere
Logradouro	—	situada na zona rural deste município	Só na leitura
CEP	75658899	—	Só no cadastro
Área	176.47	176,4743	Confere
Denominação	Fazenda Campo Limpo	Fazenda Campo Limpo	Confere

Captura original · EV-31 · ev-31.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-31.png

Evidência: EV-36 · Trecho da abertura com qualificação do proprietário e da cônjuge e origem (matrículas 2.061 e 17.382). Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).

Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trecho da abertura: proprietário e origem

PROPRIETÁRIO: João Alves da Silva, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 789.900-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 166.911.211-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente ao advento da Lei Federal n.º 6.515/77, com Adegmar Cândida da Silva Alves, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 644306-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 192.900.201-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Turim, Quadra 09, Lote 02, Jardim Romano, Morrinhos-GO.

Origem: Matrículas n.os 2.061 e 17.382, procedidas em data de 01.06.1978 e 17.04.2006, e respectivos atos registrais, desta Serventia. *NOTA: Matrícula procedida em virtude de UNIFICAÇÃO decorrentes do procedimento de georreferenciamento averbado sob a AV.15 e AV.08 das matrículas de origem, conforme art.213, II, da Lei Federal 6.015/1973 e Decreto 4.449/2002. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026.

Captura original · EV-36 · ev-36.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-36.png

AC-039 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: No imóvel rural, o logradouro está puxando o cadastro de qual campo do sistema? No cadastro Tri7 o campo apareceu em branco, mas há informações de localização, característica e complemento. Lembrando que o logradouro só existe para preenchimento nos imóveis urbanos.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: O campo Logradouro não possui correspondente no cadastro rural (por isso aparece em branco), e a leitura atribuiu a ele a expressão genérica "situada na zona rural deste município". Para imóvel rural, a conferência deve usar os campos Nome, Característica, Localização e Complemento dos Dados da Área Rural, comparando a localização com as indicações do CCIR ("Estrada Morrinhos Agua Limpa Km 24 a Direita" e, no cadastro, "Est Morrinhos Agua Limpa Km 24 A Dir").

Sugestão registrada: Adotar conjuntos de campos de conferência distintos para imóvel urbano e rural, conforme o tipo do imóvel.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 3, a (rural: localização) e b (urbano: logradouro e número).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (CONFERÊNCIA COM O SISTEMA TRI7)

Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-041

Evidência: EV-31 · Conferência com o sistema Tri7: titular só no cadastro, logradouro só na leitura, área 176.47 x 176,4743 com veredito Confere. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Conferência com o sistema Tri7 — Atualizar

• 4 conferem • 0 divergem • 3 só de um lado

Campo	Cadastro Tri7	Leitura do Atlas	Veredito
Situação			
Situação da matrícula	Ativo	ATIVA	Confere
Proprietários			
Titular: JOÃO ALVES DA SILVA	consta no cadastro	—	Só no cadastro
Indicador real			
Tipo do imóvel	Rural	RURAL	Confere
Logradouro	—	situada na zona rural deste município	Só na leitura
CEP	75658899	—	Só no cadastro
Área	176.47	176,4743	Confere
Denominação	Fazenda Campo Limpo	Fazenda Campo Limpo	Confere

Captura original · EV-31 · ev-31.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-31.png

Evidência: EV-33 · Cadastro Tri7 da matrícula 39.953: Dados da Área Rural, área com duas casas decimais, Reg. Anterior 2.061 e 17.382, Ônus conferido M-0, AV-1, AV-2, AV-3. Origem: 1790777192204_image.png (enviado pela analista).

Matrícula: 39.953 - Rural — Visualizar Protocolos Vinculados

Ônus - conferido: M-0; AV-1; AV-2; AV-3 — Ultimo verificado: A-3

Dados do Imóvel | Atos | Pessoas | Ficha | Imagens | GED | Cadastro de Ônus / Restrições | Proprietário Atual | ONR Mapa

Salvar | Cancelar | Excluir — Tipo Imovel: Fazenda — Tipo do Registro: Matrícula — Cartório: 1 — Número: 39953 — Situação: Ativo — Conferir — Não Conferido

Município: Morrinhos — Data Registro: 25/09/2026 — CEP: 75.658-899 — Distrito: — IBGE: 5213806

SAEC CNM: 026187.2.0039953-16 — Gerado Online: Sim — Remembramento — Desmembramento — Remanejamento

Dados Imóvel União — Imóvel Público União: Não — RIP: — CAT:

Rural

Dados da Área Rural

Nome: Fazenda Campo Limpo

Característica: lugar denominado São José e Tocantins

Área descritiva: 176 hectares, 47 ares e 43 centiares — Área (m2/ha): 176,47

Complemento: — Reserva Florestal

Localização: Est Morrinhos Agua Limpa Km 24 A Dir

Reg. Anterior | Reg. Posterior | Inscr. Municipal / INCRA | Registro Auxiliar

Tipo	Número	Livro	Folha	Complemento	Usuário	Data Cadastro
Matrícula	2.061	2		D/R	BRUNA	07/07/2025 08:06:49
Matrícula	17.382	2		D/R	BRUNA	07/07/2025 08:13:04

Captura original · EV-33 · ev-33.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-33.png

Evidência: EV-35 · Trecho da abertura com certificação INCRA, CCIR, código do imóvel rural 936.120.021.091-9, área e módulos. Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).

Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trecho da abertura: certificação, CCIR e código do imóvel rural

[...] certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação n.º 7ab7b3d3-5af5-49f4-b79f-9689d9beafea. TRT n.º CFT2504677550, devidamente registrada.

O Imóvel encontra-se cadastrado no INCRA/SNCR conforme CCIR n.º 79386330268, emissão exercício 2026, gerado em 14.07.2026; declarante: João Alves Da Silva; código do imóvel rural: 936.120.021.091-9; denominação do imóvel rural: Fazenda Tocantins; área total: 170,3893ha;

classificação fundiária: Média Propriedade Produtiva; área certificada: 0,0000ha; indicações para localização do imóvel rural: Estrada Morrinhos Agua Limpa Km 24 a Direita; módulo rural: 42,4287ha; n.º de módulos rurais: 3,22; módulo fiscal: 40,0000ha; n.º de módulos fiscais: 4,2674; fração mínima de parcelamento (FMP): 2,00ha; Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.140.719-3.

Captura original · EV-35 · ev-35.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-35.png

AC-040 · LEITURA DO FÓLIO · SUGESTÃO DE MELHORIA

Observado: No sistema, a área só permite duas casas decimais após a vírgula, e deveria permitir, no mínimo, quatro.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Área rural registrada em hectares com quatro casas decimais (hectares, ares e centiares), por exemplo 176,4743 ha. A conferência marcou "Confere" entre 176,47 (cadastro) e 176,4743 (leitura), o que oculta a diferença de precisão.

Sugestão registrada: Ampliar o campo Área (m2/ha) do cadastro Tri7 para, no mínimo, quatro casas decimais. Na conferência, comparar com a mesma precisão e sinalizar divergência por arredondamento.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 3, a, e §§ 3º a 5º. Decreto 4.449/2002.

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (CONFERÊNCIA COM O SISTEMA TRI7)

Tipo: SUGESTÃO DE MELHORIA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Evidência: EV-31 · Conferência com o sistema Tri7: titular só no cadastro, logradouro só na leitura, área 176.47 x 176,4743 com veredito Confere. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Conferência com o sistema Tri7 — Atualizar

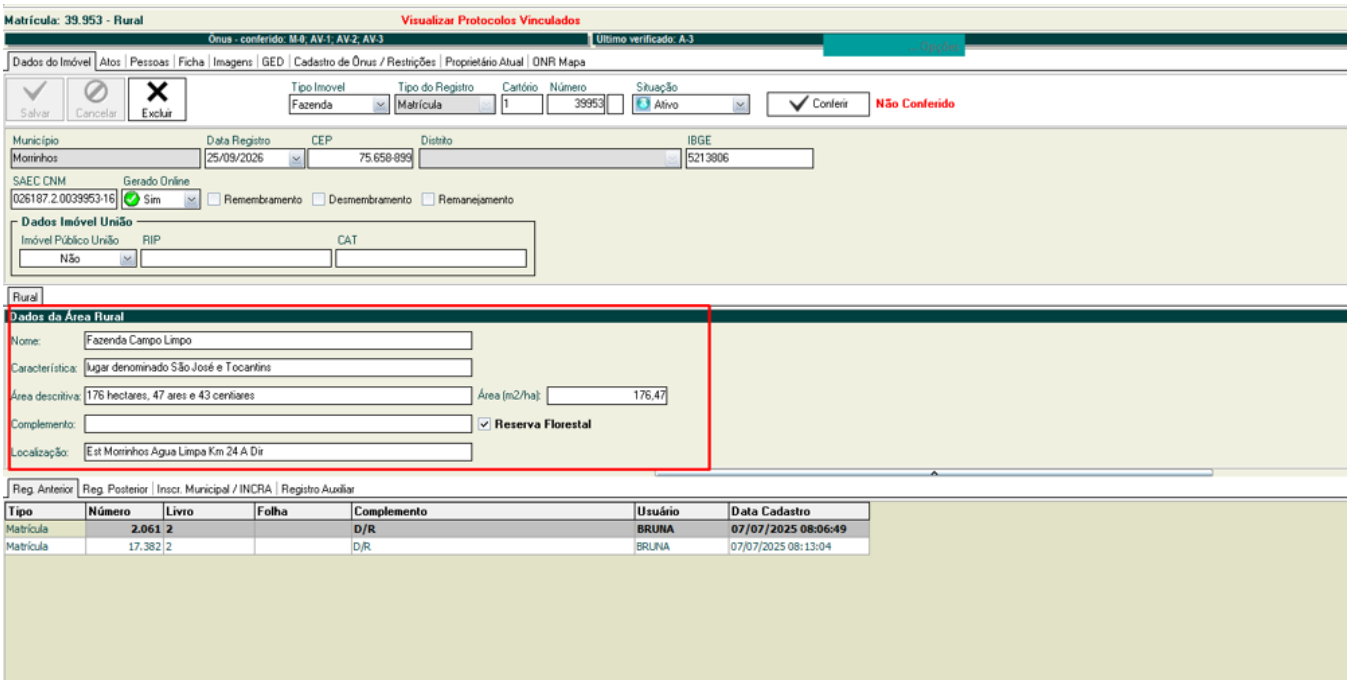
4 conferem · 0 divergem · 3 só de um lado

Campo	Cadastro Tri7	Leitura do Atlas	Veredito
Situação			
Situação da matrícula	Ativo	ATIVA	Confere
Proprietários			
Titular: JOÃO ALVES DA SILVA	consta no cadastro	—	Só no cadastro
Indicador real			
Tipo do imóvel	Rural	RURAL	Confere
Logradouro	—	situada na zona rural deste município	Só na leitura
CEP	75658899	—	Só no cadastro
Área	176.47	176,4743	Confere
Denominação	Fazenda Campo Limpo	Fazenda Campo Limpo	Confere

Captura original · EV-31 · ev-31.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-31.png

Evidência: EV-33 · Cadastro Tri7 da matrícula 39.953: Dados da Área Rural, área com duas casas decimais, Reg. Anterior 2.061 e 17.382, Ônus conferido M-0, AV-1, AV-2, AV-3. Origem: 1790777192204_image.png (enviado pela analista).



Captura original · EV-33 · ev-33.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-33.png

AC-041 · LEITURA DO FÓLIO · DÚVIDA OPERACIONAL

Observado: A denominação não vai retornar também o lugar denominado?

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: BAIXA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: A conferência deve comparar "Lugar Denominado São José e Tocantins" com o campo Característica do cadastro Tri7 ("lugar denominado São José e Tocantins"), além da denominação.

Sugestão registrada: Incluir a linha "Lugar denominado" na conferência do imóvel rural.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 3, a.

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (CONFERÊNCIA COM O SISTEMA TRI7)

Tipo: DÚVIDA OPERACIONAL

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-032, AC-039

Evidência: EV-31 · Conferência com o sistema Tri7: titular só no cadastro, logradouro só na leitura, área 176.47 x 176,4743 com veredito Confere. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Conferência com o sistema Tri7 Atualizar

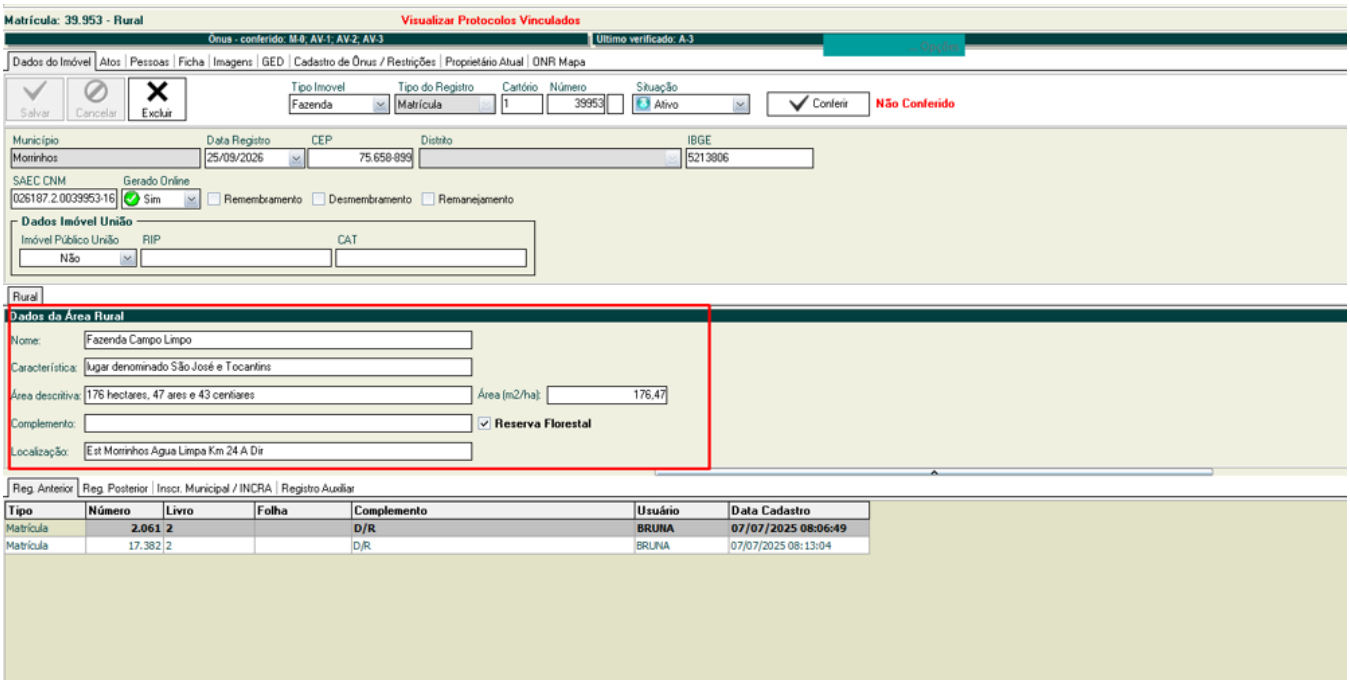
4 conferem · 0 divergem · 3 só de um lado

Campo	Cadastro Tri7	Leitura do Atlas	Veredito
Situação			
Situação da matrícula	Ativo	ATIVA	Confere
Proprietários			
Titular: JOÃO ALVES DA SILVA	consta no cadastro	—	Só no cadastro
Indicador real			
Tipo do imóvel	Rural	RURAL	Confere
Logradouro	—	situada na zona rural deste município	Só na leitura
CEP	75658899	—	Só no cadastro
Área	176.47	176,4743	Confere
Denominação	Fazenda Campo Limpo	Fazenda Campo Limpo	Confere

Captura original · EV-31 · ev-31.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-31.png

Evidência: EV-33 · Cadastro Tri7 da matrícula 39.953: Dados da Área Rural, área com duas casas decimais, Reg. Anterior 2.061 e 17.382, Ônus conferido M-0, AV-1, AV-2, AV-3. Origem: 1790777192204_image.png (enviado pela analista).



Captura original · EV-33 · ev-33.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-33.png

Evidência: EV-34 · Trecho da abertura com denominação completa e benfeitorias. Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).

Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trecho da abertura: denominação e benfeitorias

IMÓVEL: Fazenda Campo Limpo, Lugar Denominado São José e Tocantins, com a área de 176,4743ha (cento e setenta e seis hectares, quarenta e sete ares e quarenta e três centiares), constituída de:

Um sítio com casa sede de alvenaria coberta de telhas comuns, rego d'água, quintal fechado, um paiol de madeira roliça, com duas varandas, um chiqueiro cercado de madeira de lei com 25 metros quadrados e 3.000 metros de cercas de arame farpado com 4 fios e madeira de lei; e, Um sítio com casa de morada e casa de madeira roliça, ambas coberta de telhas, piso de cimento comum, dois currais com cerca de corrente e madeira; paiol em madeira roliça, coberto de telhas, rego d'água e outras benfeitorias existentes,

situada na zona rural deste município, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice EZ8-M-5860 [...]

Captura original · EV-34 · ev-34.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-34.png

AC-042 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: Na linha do tempo dos atos, foram encontradas apenas a Mat.0 e a AV.3. No texto constam também "AV.01.39.953 - Data: 25.09.2026. TRASLADO/PRESERVAÇÃO FLORESTAL" e "AV.02.39.953 - Data: 25.09.2026. TRASLADO/RESERVA LEGAL".

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Ler o texto da matrícula na íntegra.

Sugestão registrada: Validar a sequência numérica antes de concluir que o documento está incompleto.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, I. ITN 004/2026-ONR, Anexo VII.

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (LINHA DO TEMPO DOS ATOS)

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-030, AC-035

Evidência: EV-32 · Linha do tempo com apenas Mat.0 (lida a partir de trecho do perímetro) e Av.3 classificada como 2.09.01.001. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 2.

Mat.0 Abertura de matrícula · Abertura · Classificado

Código LNA: 2.01.01.001 · lido no documento como "no azimute 140°04' e distância de 241,40 m até o vértice EZ8-M-5859, Longitude: -48°59'22,473", Latitude: -17°50'41,447""

m até o vértice E1T-P-9536, Longitude: -48°59'41,653", Latitude: -17°50'56,474" e Altitude: 674,92 m, deste segue no azimute 99°21' e distância de 20,41 m até o vértice E1T-P-9535, Longitude: -48°59'40,969", Latitude: -17°50'56,582" e Altitude: 675,09 m, deste segue no azimute 149°09' e distância de 82,26 m até o vértice E1T-P-9534, Longitude: -48°59'39,537", Latitude: -17°50'58,879" e Altitude: 680,73 m, deste segue no azimute 136°35' e distância de 13,71 m até o vértice E1T-P-9533, Longitude: -48°59'39,217", Latitude: -17°50'59,203" e Altitude: 681,17 m, deste segue no azimute 125°58' e distância de 20,16 m até o vértice E1T-P-9532, Longitude: -48°59'38,663", Latitude: -17°50'59,588" e Altitude: 683,67 m, deste segue no azimute 108°43' e distância de 41,94 m até o vértice E1T-P-9531, Longitude: -48°59'37,314", Latitude: -17°51'00,026" e Altitude: 685,52 m, deste segue no azimute 138°05' e distância de 53,87 m até o vértice E1T-P-9530, Longitude: -48°59'36,092", Latitude: -17°51'01,330" e Altitude: 690,93 m, deste segue no azimute 123°23' e distância de 58,89 m até o vértice E1T-P-9529, Longitude: -48°59'34,422", Latitude: -17°51'02,384" e Altitude: 695,75 m, deste segue no azimute 130°40' e distância de 20,19 m até o vértice E1T-P-9528, Longitude: -48°59'33,902", Latitude: -17°51'02,812" e Altitude: 694,87 m, deste segue no azimute 67°13' e distância de 14,21 m até o vértice E1T-P-9527, Longitude:

Av.3 Alteração de cadastro do imóvel · Altera imóvel · Classificado

Código LNA: 2.09.01.001

AV.03-39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026. TRASLADO/INSCRIÇÃO NO CAR. Procede-se a presente averbação para constar que nas matrículas de n.os 2.061 e 17.382, que deram origem a esta, encontram-se averbadas sob a AV.11 e AV.04, datadas de 25.09.2026, o Cadastro Ambiental Rural - CAR, com a seguinte descrição que abaixo se transcreve: "Nos termos do requerimento do interessado datado de 08.04.2026, que se fez acompanhar do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado na zona rural deste município de Morrinhos-GO, objeto da presente matrícula e também da matrícula n.º 2.061 foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob o n.º de registro GO-5213806-14ABD8EBA3424759A3F196CA5D4849F9, cadastrado em 16.09.2025, apresentando as seguintes informações de caráter declaratório: coordenadas geográficas do Centróide: latitude: -17.852086775443937 e longitude: -48.9970142327502; área total(ha): 170,3893; módulos fiscais: 4,5297; área de servidão administrativa: 0,0000; área de preservação permanente: 21,0385; área de uso restrito: 0,0000; área consolidada: 126,9869; remanescente de vegetação nativa: 31,761; área de reserva legal: 31,761". DOU FÉ. Selo: 00032609253845429700002. Cotação do ato: emolumentos: R$0;

Captura original · EV-32 · ev-32.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-32.png

Evidência: EV-28 · Cabeçalho: Matrícula 39953, lida em 30/09/2026, 2 atos, LNA 1.1. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Matrícula 39953 · Ativa · Livro 2 · Reler

Lida em 30/09/2026, 09:07:04 · 2 atos · atlas-classificador-lna-1 · LNA 1.1

Captura original · EV-28 · ev-28.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-28.png

Evidência: EV-37 · Cabeçalhos da AV.01, AV.02 e AV.03 (separadores ponto e hífen, datas de protocolo divergentes) e trechos das restrições. Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).

Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trechos dos cabeçalhos das averbações

AV.01.39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2025. TRASLADO/PRESERVAÇÃO FLORESTAL.

[...] Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta [...] com a área de 11,40,00 ha [...] fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA.

AV.02.39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026. TRASLADO/RESERVA LEGAL.

[...] Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal [...] com a área de 22,6779ha [...] fica gravado como de utilização limitada não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da Agência Goiana do Meio Ambiente.

AV.03-39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026. TRASLADO/INSCRIÇÃO NO CAR.

[...] apresentando as seguintes informações de caráter declaratório: [...] área total(ha): 170,3893; módulos fiscais: 4,5297; [...] remanescente de vegetação nativa: 31,761; área de reserva legal: 31,761.

Observação: AV.01 e AV.02 usam ponto como separador ("AV.01.39.953"); a AV.03 usa hífen ("AV.03-39.953"). A AV.01 indica protocolo de 10.09.2025; os demais atos, 10.09.2026.

Captura original · EV-37 · ev-37.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-37.png

AC-043 · NATUREZA DO ATO (LNA) · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: A AV.03 foi classificada como "Alteração de cadastro do imóvel" (LNA 2.09.01.001), mas o ato é o traslado (transporte) da averbação do CAR existente nas matrículas de origem. A AV.01 e a AV.02, também de traslado, não foram classificadas.

Categoria: NATUREZA DO ATO (LNA)

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: AV.01, AV.02 e AV.03 classificadas como Transporte (LNA 2.01.02.001), com indicação da ocorrência transportada: restrição ambiental (2.10.04.025), reserva legal (2.10.04.024) e informação do CAR.

Sugestão registrada: Reincidência do AC-003 (classificação pelo conteúdo e não pelo título do ato). Reconhecer o termo TRASLADO como transporte de ocorrência.

Fundamento registrado: ITN 004/2026-ONR, Anexo II (LNA-SREI).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (LINHA DO TEMPO DOS ATOS)

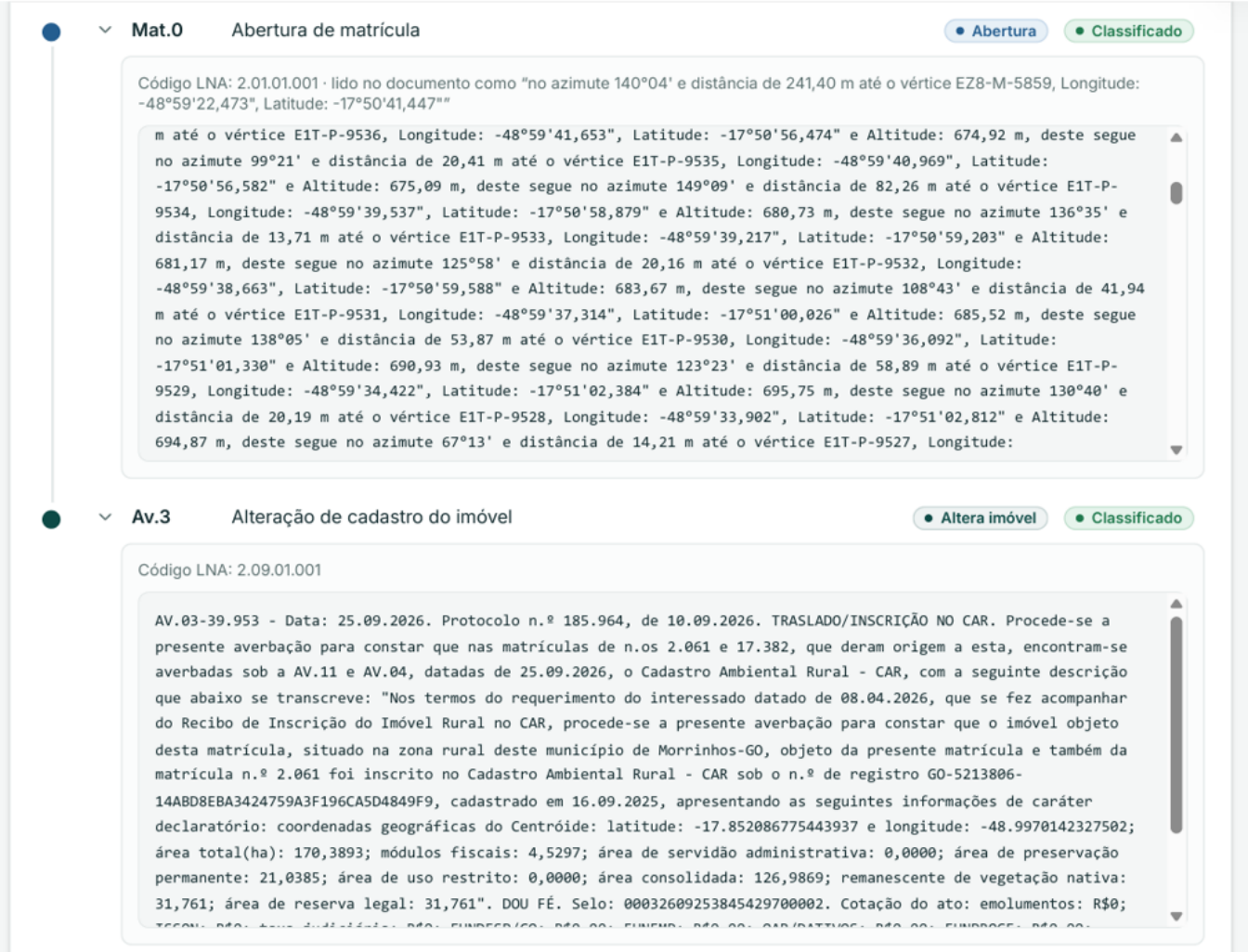
Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-003, AC-036

Evidência: EV-32 · Linha do tempo com apenas Mat.0 (lida a partir de trecho do perímetro) e Av.3 classificada como 2.09.01.001. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 2.



Mat.0 Abertura de matrícula — Abertura · Classificado

Código LNA: 2.01.01.001 · lido no documento como "no azimute 140°04' e distância de 241,40 m até o vértice EZ8-M-5859, Longitude: -48°59'22,473", Latitude: -17°50'41,447""

m até o vértice E1T-P-9536, Longitude: -48°59'41,653", Latitude: -17°50'56,474" e Altitude: 674,92 m, deste segue no azimute 99°21' e distância de 20,41 m até o vértice E1T-P-9535, Longitude: -48°59'40,969", Latitude: -17°50'56,582" e Altitude: 675,09 m, deste segue no azimute 149°09' e distância de 82,26 m até o vértice E1T-P-9534, Longitude: -48°59'39,537", Latitude: -17°50'58,879" e Altitude: 680,73 m, deste segue no azimute 136°35' e distância de 13,71 m até o vértice E1T-P-9533, Longitude: -48°59'39,217", Latitude: -17°50'59,203" e Altitude: 681,17 m, deste segue no azimute 125°58' e distância de 20,16 m até o vértice E1T-P-9532, Longitude: -48°59'38,663", Latitude: -17°50'59,588" e Altitude: 683,67 m, deste segue no azimute 108°43' e distância de 41,94 m até o vértice E1T-P-9531, Longitude: -48°59'37,314", Latitude: -17°51'00,026" e Altitude: 685,52 m, deste segue no azimute 138°05' e distância de 53,87 m até o vértice E1T-P-9530, Longitude: -48°59'36,092", Latitude: -17°51'01,330" e Altitude: 690,93 m, deste segue no azimute 123°23' e distância de 58,89 m até o vértice E1T-P-9529, Longitude: -48°59'34,422", Latitude: -17°51'02,384" e Altitude: 695,75 m, deste segue no azimute 130°40' e distância de 20,19 m até o vértice E1T-P-9528, Longitude: -48°59'33,902", Latitude: -17°51'02,812" e Altitude: 694,87 m, deste segue no azimute 67°13' e distância de 14,21 m até o vértice E1T-P-9527, Longitude:

Av.3 Alteração de cadastro do imóvel — Altera imóvel · Classificado

Código LNA: 2.09.01.001

AV.03-39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026. TRASLADO/INSCRIÇÃO NO CAR. Procede-se a presente averbação para constar que nas matrículas de n.os 2.061 e 17.382, que deram origem a esta, encontram-se averbadas sob a AV.11 e AV.04, datadas de 25.09.2026, o Cadastro Ambiental Rural - CAR, com a seguinte descrição que abaixo se transcreve: "Nos termos do requerimento do interessado datado de 08.04.2026, que se fez acompanhar do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado na zona rural deste município de Morrinhos-GO, objeto da presente matrícula e também da matrícula n.º 2.061 foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob o n.º de registro GO-5213806-14ABD8EBA3424759A3F196CA5D4849F9, cadastrado em 16.09.2025, apresentando as seguintes informações de caráter declaratório: coordenadas geográficas do Centróide: latitude: -17.852086775443937 e longitude: -48.9970142327502; área total(ha): 170,3893; módulos fiscais: 4,5297; área de servidão administrativa: 0,0000; área de preservação permanente: 21,0385; área de uso restrito: 0,0000; área consolidada: 126,9869; remanescente de vegetação nativa: 31,761; área de reserva legal: 31,761". DOU FÉ. Selo: 00032609253845429700002. Cotação do ato: emolumentos: R$0;

Captura original · EV-32 · ev-32.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-32.png

Evidência: EV-37 · Cabeçalhos da AV.01, AV.02 e AV.03 (separadores ponto e hífen, datas de protocolo divergentes) e trechos das restrições. Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).

Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trechos dos cabeçalhos das averbações

AV.01.39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2025. TRASLADO/PRESERVAÇÃO FLORESTAL.

[...] Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta [...] com a área de 11,40,00 ha [...] fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA.

AV.02.39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026. TRASLADO/RESERVA LEGAL.

[...] Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal [...] com a área de 22,6779ha [...] fica gravado como de utilização limitada não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da Agência Goiana do Meio Ambiente.

AV.03-39.953 - Data: 25.09.2026. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026. TRASLADO/INSCRIÇÃO NO CAR.

[...] apresentando as seguintes informações de caráter declaratório: [...] área total(ha): 170,3893; módulos fiscais: 4,5297; [...] remanescente de vegetação nativa: 31,761; área de reserva legal: 31,761.

Observação: AV.01 e AV.02 usam ponto como separador ("AV.01.39.953"); a AV.03 usa hífen ("AV.03-39.953"). A AV.01 indica protocolo de 10.09.2025; os demais atos, 10.09.2026.

Captura original · EV-37 · ev-37.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-37.png

AC-044 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: O indicador real não apresenta o registro anterior (matrículas 2.061 e 17.382) nem a natureza da abertura (unificação decorrente de georreferenciamento). A informação consta da abertura e do cadastro Tri7 (aba Reg. Anterior).

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula 39953

Melhoria esperada: Indicar a origem (matrículas 2.061 e 17.382) e a causa da abertura (unificação, art. 213, II, da Lei 6.015/1973, e Decreto 4.449/2002), confrontando com a aba Reg. Anterior do cadastro.

Sugestão registrada: Incluir o campo Registro anterior no indicador real e na conferência com o cadastro Tri7.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 176, § 1º, II, 5, e art. 213, II.

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAFAIANE GONZAGA

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (INDICADOR REAL)

Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Evidência: EV-29 · Indicador real: denominação sem lugar denominado, Código INCRA (SNCR) em branco, selos Reserva legal Mat.0 Av.3, alterado por Av.3. Origem: Analise_matrícula_39_953.pdf, p. 1.

Indicador real • Rural | Fazenda — como está após Av.3

Denominação: **Fazenda Campo Limpo**

Área: **176,4743 ha**

Código INCRA (SNCR): —

NIRF: **2.140.719-3**

CAR: **GO-5213806-14ABD8EBA3424759A3F196CA5D4849F9**

Georreferenciamento Mat.0 | Reserva legal Mat.0 Av.3 | CAR Av.3

Alterado por: Av.3

Município: **Morrinhos/GO**

Certificação INCRA (SIGEF): **7ab7b3d3-5af5-49f4-b79f-9689d9beafea**

CCIR: **79386330268**

CIB: —

Inscrição cadastral: —

Captura original · EV-29 · ev-29.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-29.png

Evidência: EV-33 · Cadastro Tri7 da matrícula 39.953: Dados da Área Rural, área com duas casas decimais, Reg. Anterior 2.061 e 17.382, Ônus conferido M-0, AV-1, AV-2, AV-3. Origem: 1790777192204_image.png (enviado pela analista).

Matrícula: 39.953 - Rural | Visualizar Protocolos Vinculados

Ônus - conferido: M-0; AV-1; AV-2; AV-3 | Ultimo verificado: A-3

Dados do Imóvel | Atos | Pessoas | Ficha | Imagens | GED | Cadastro de Ônus / Restrições | Proprietário Atual | ONR Mapa

Salvar | Cancelar | Excluir

Tipo Imovel: Fazenda | Tipo do Registro: Matrícula | Cartório: 1 | Número: 39953 | Situação: Ativo | Conferir | Não Conferido

Município: Morrinhos | Data Registro: 25/09/2026 | CEP: 75.658-899 | Distrito: | IBGE: 5213806

SAEC CNM: 026187.2.0039953-16 | Gerado Online: Sim | Remembramento | Desmembramento | Remanejamento

Dados Imóvel União

Imóvel Público União: Não | RIP: | CAT:

Rural

Dados da Área Rural

Nome: Fazenda Campo Limpo

Característica: lugar denominado São José e Tocantins

Área descritiva: 176 hectares, 47 ares e 43 centiares | Área (m2/ha): 176,47

Complemento: | Reserva Florestal

Localização: Est Morrinhos Agua Limpa Km 24 A Dir

Reg. Anterior | Reg. Posterior | Inscr. Municipal / INCRA | Registro Auxiliar

Tipo	Número	Livro	Folha	Complemento	Usuário	Data Cadastro
Matrícula	2.061	2		D/R	BRUNA	07/07/2025 08:06:49
Matrícula	17.382	2		D/R	BRUNA	07/07/2025 08:13:04

Captura original · EV-33 · ev-33.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-33.png

Evidência: EV-36 · Trecho da abertura com qualificação do proprietário e da cônjuge e origem (matrículas 2.061 e 17.382). Origem: Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista).

Texto da matrícula n.º 39.953 (fornecido pela analista) - trecho da abertura: proprietário e origem

PROPRIETÁRIO: João Alves da Silva, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 789.900-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 166.911.211-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente ao advento da Lei Federal n.º 6.515/77, com Adegmar Cândida da Silva Alves, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 644306-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 192.900.201-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Turim, Quadra 09, Lote 02, Jardim Romano, Morrinhos-GO.

Origem: Matrículas n.os 2.061 e 17.382, procedidas em data de 01.06.1978 e 17.04.2006, e respectivos atos registrais, desta Serventia. *NOTA: Matrícula procedida em virtude de UNIFICAÇÃO decorrentes do procedimento de georreferenciamento averbado sob a AV.15 e AV.08 das matrículas de origem, conforme art.213, II, da Lei Federal 6.015/1973 e Decreto 4.449/2002. Protocolo n.º 185.964, de 10.09.2026.

Captura original · EV-36 · ev-36.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-36.png

AC-045 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: A ferramenta não identifica o registro auxiliar e faz a análise como se fosse matrícula.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula R.A. 29.555

Melhoria esperada: Identificar o Livro 3 - Registro Auxiliar n.º 29.555. A tela exibe "Matrícula sem-numero-6af14c74" e "Livro 2", embora o texto se inicie com "Registro Auxiliar 29555". O ato inicial deve ser classificado como registro auxiliar de garantia (LNA 3.01.01.001 - Penhor, inclusive vinculado a cédulas, ou 3.01.01.002 - Alienação fiduciária de bem móvel, conforme a garantia), e não como 2.01.01.001 - Abertura de matrícula.

Sugestão registrada: Identificar o livro pelo cabeçalho do documento e pelo cadastro Tri7 antes da leitura e aplicar modelo de leitura próprio para o Livro 3. Extrair o número do registro auxiliar.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, arts. 173 e 177. ITN 004/2026-ONR, Anexo II (atos do Livro 3).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (LINHA DO TEMPO DOS ATOS)

Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

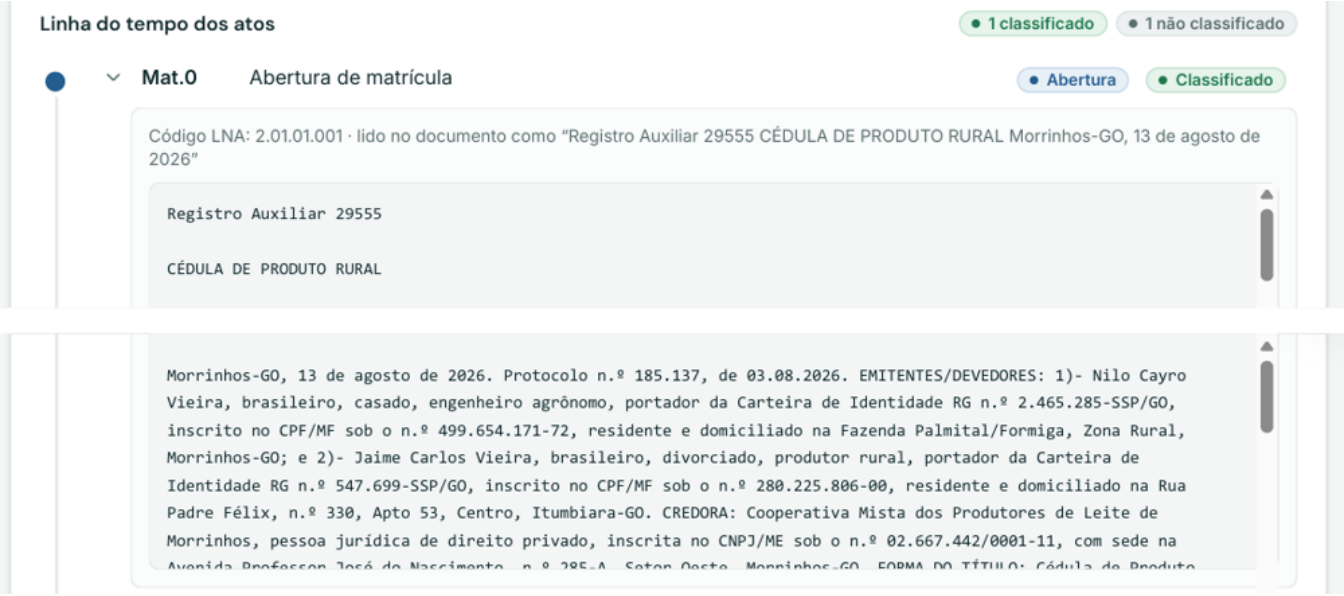
Achados vinculados: AC-046, AC-047, AC-048

Evidência: EV-40 · Cabeçalho "Matrícula sem-numero-6af14c74 · Livro 2", 2 atos, e pontos de atenção (Av.1 não classificada, nenhum proprietário, abertura sem pessoas). Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).

Captura original · EV-40 · ev-40.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-40.png

Evidência: EV-43 · Mat.0 classificada como Abertura de matrícula (2.01.01.001), lida como "Registro Auxiliar 29555 CÉDULA DE PRODUTO RURAL", com emitentes/devedores, credora e forma do título. Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 e 2 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).



Captura original · EV-43 · ev-43.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-43.png

AC-046 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: Em um registro auxiliar nunca haverá proprietário. Os vínculos mais comuns são: emitente/devedor, credor, fiel depositário, anuente, avalista, cônjuge, proprietário do imóvel de localização e representante.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula R.A. 29.555

Melhoria esperada: Substituir o card "Proprietário atual" por "Partes e vínculos". Neste registro: emitentes/devedores Nilo Cayro Vieira e Jaime Carlos Vieira, credora Cooperativa Mista dos Produtores de Leite de Morrinhos e, pela AV.01, proprietários dos imóveis de localização da lavoura. Os pontos de atenção "nenhum proprietário apurado" e "a leitura dos titulares atuais está incompleta" são improcedentes no Livro 3.

Sugestão registrada: Para o Livro 3, extrair as partes com o respectivo vínculo e não executar a apuração de titularidade.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 177. Lei 8.929/1994, art. 3º. VERIFICAR REDAÇÃO VIGENTE.

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (PROPRIETÁRIO ATUAL)

Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

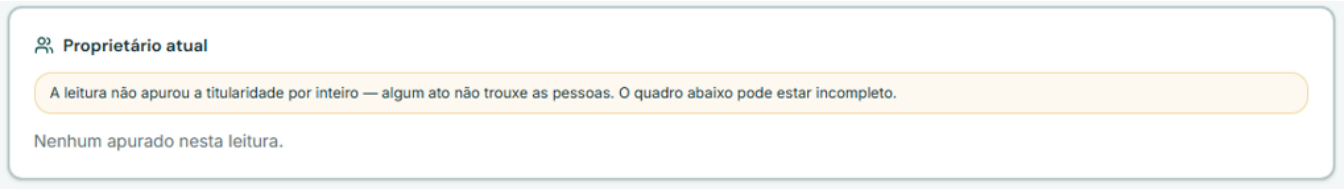
Achados vinculados: AC-037, AC-045

Evidência: EV-38 · Pendência "A leitura de os titulares atuais está incompleta", que afeta a titularidade. Origem: Registro_Auxiliar_-_30_09_2026_-_Raiane.docx, imagem 1.

Captura original · EV-38 · ev-38.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-38.png

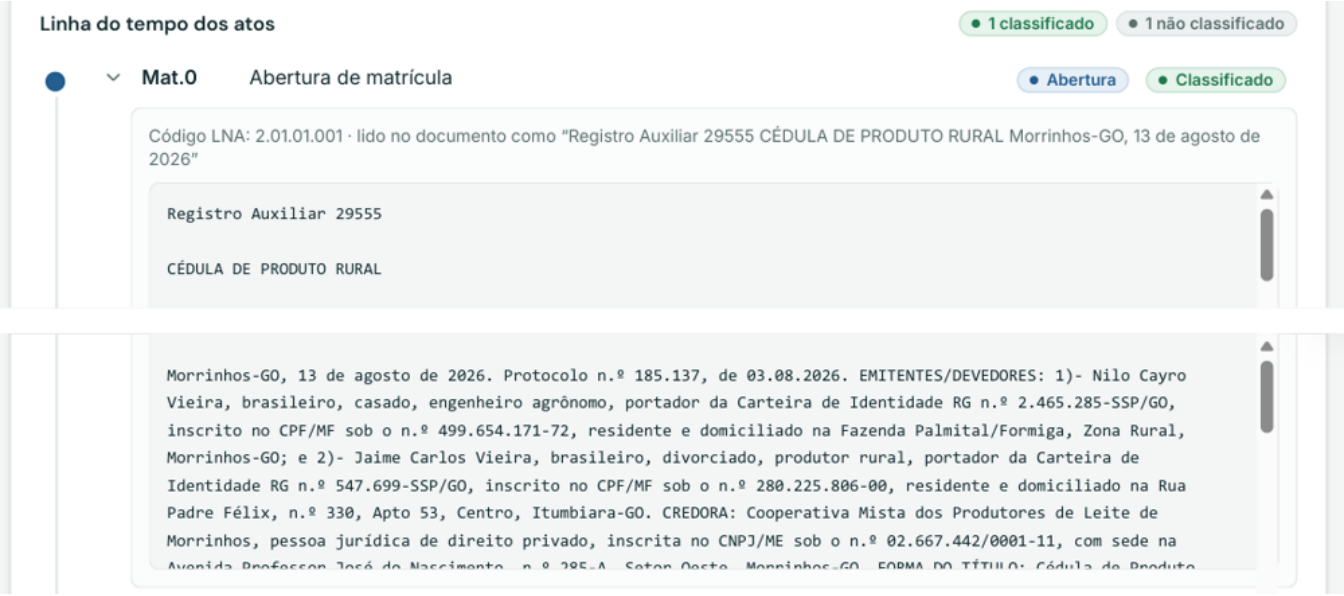
Evidência: EV-42 · Proprietário atual: nenhum apurado. Card de ônus, cujo texto "Nenhum vigente. Fólio livre." consta do PDF, mas fica encoberto pela barra superior na impressão. Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).



Captura original · EV-42 · ev-42.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-42.png

Evidência: EV-43 · Mat.0 classificada como Abertura de matrícula (2.01.01.001), lida como "Registro Auxiliar 29555 CÉDULA DE PRODUTO RURAL", com emitentes/devedores, credora e forma do título. Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 e 2 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).



Captura original · EV-43 · ev-43.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-43.png

AC-047 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: Também não haverá descrição de endereço, por não se tratar de registro de imóvel. No registro auxiliar, os registros mais usuais são os relacionados a garantias, como penhor e alienação fiduciária, às escrituras de pacto antenupcial e de união estável, quando houver regime de bens diverso do legal, e à convenção de condomínio.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula R.A. 29.555

Melhoria esperada: No Livro 3, substituir o card "Indicador real" pelo objeto do registro (bem dado em garantia, pacto, convenção).

Sugestão registrada: Não aplicar a estrutura de indicador real a registro que não se refere a imóvel matriculado.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, arts. 177 e 178.

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (INDICADOR REAL)

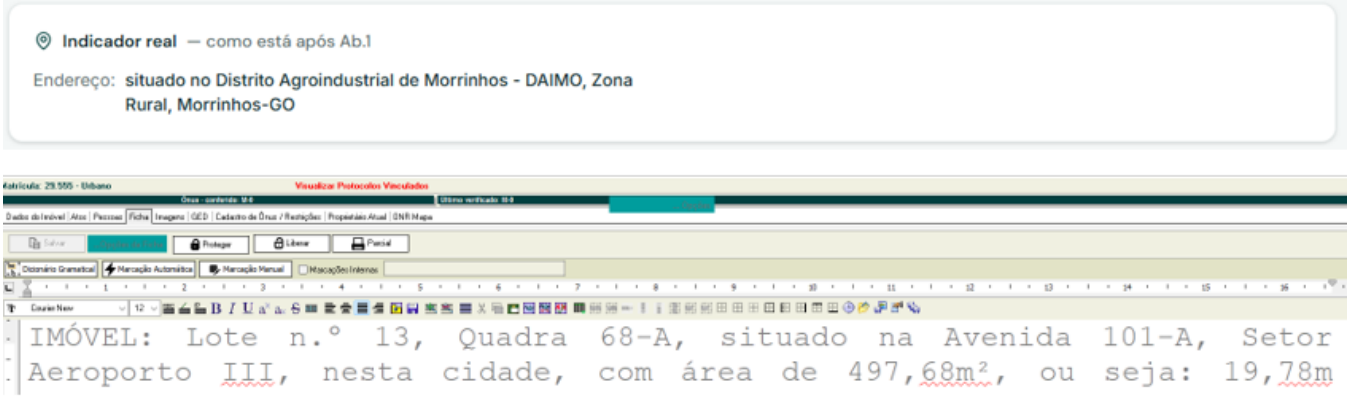
Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-045, AC-048

Evidência: EV-39 · Indicador real "como está após Ab.1" com endereço no Distrito Agroindustrial de Morrinhos - DAIMO. Origem: Registro_Auxiliar_-_30_09_2026_-_Raiane.docx, imagem 2.



Captura original · EV-39 · ev-39.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-39.png

AC-048 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE LEITURA

Observado: Nos registros de garantias, a ferramenta deve: identificar as partes do ato, conforme os vínculos mencionados, identificar a garantia (penhor ou alienação fiduciária), identificar as características do bem dado em garantia (a descrição precisa ser completa e precisa), o valor da dívida, o vencimento e a forma de pagamento, a forma do título e o imóvel de localização do bem apenhado ou alienado e o local de formação da lavoura.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula R.A. 29.555

Melhoria esperada: Exibir os elementos da garantia. Neste registro, nenhum foi apresentado, embora o texto lido contenha, ao menos, as partes e a forma do título (Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira n.º

1061/2026, emitida em 29.07.2026).

Sugestão registrada: Criar quadro próprio para garantias: espécie, partes por vínculo, bem e características, valor, vencimento, forma de pagamento, forma do título, imóvel de localização e local de formação da lavoura.

Fundamento registrado: Lei 8.929/1994, arts. 3º e 4º-A. Lei 6.015/1973, art. 178. ITN 004/2026-ONR, Anexo II (3.01.01.001 e 3.01.01.002).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (LINHA DO TEMPO DOS ATOS)

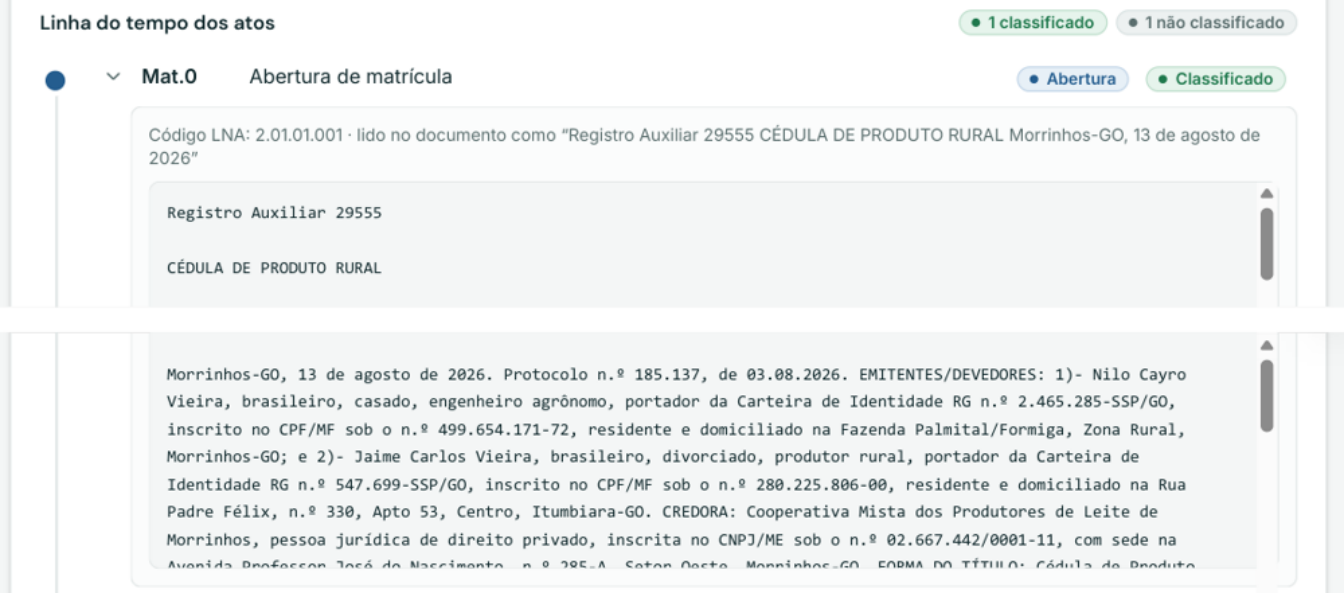
Tipo: ERRO DE LEITURA

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-045, AC-049

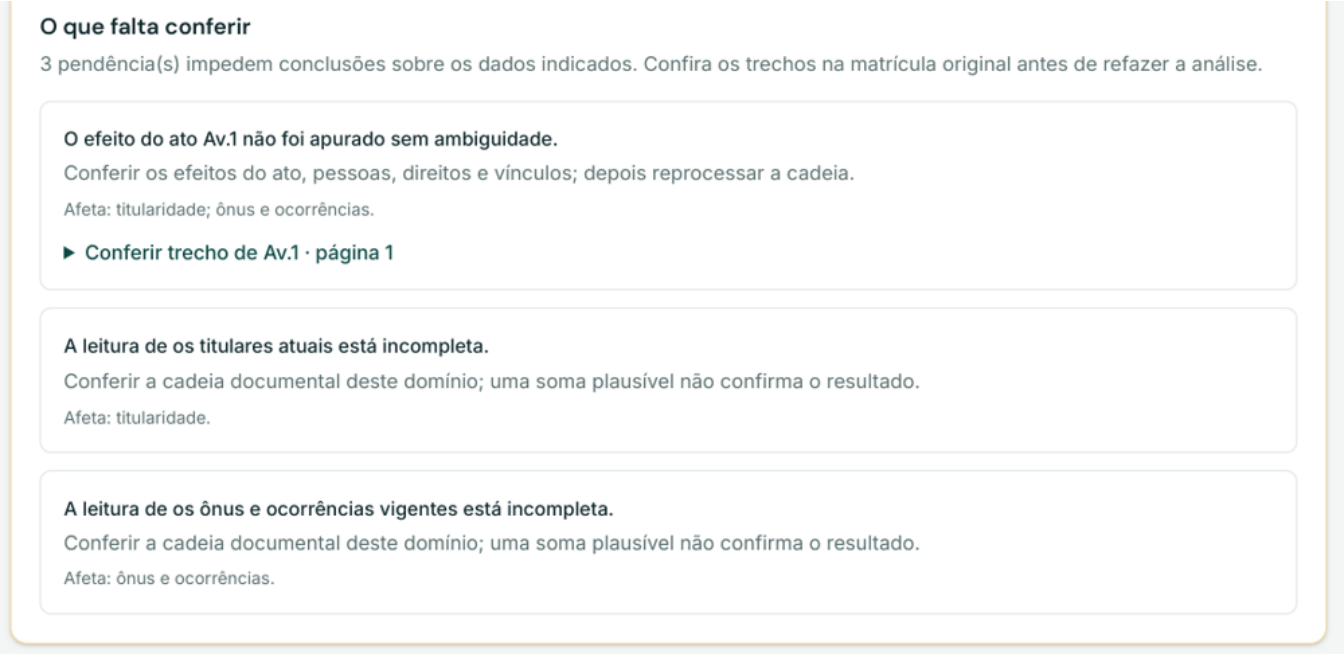
Evidência: EV-43 · Mat.0 classificada como Abertura de matrícula (2.01.01.001), lida como "Registro Auxiliar 29555 CÉDULA DE PRODUTO RURAL", com emitentes/devedores, credora e forma do título. Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 e 2 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).



Captura original · EV-43 · ev-43.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-43.png

Evidência: EV-41 · Card "O que falta conferir" com três pendências: efeito da Av.1, titulares atuais e ônus e ocorrências. Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).



Captura original · EV-41 · ev-41.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-41.png

AC-049 · NATUREZA DO ATO (LNA) · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: Para obter essas informações, a ferramenta deve considerar todos os atos do registro auxiliar, e não somente o ato inicial. Por vezes, os aditivos averbados após o registro inicial alteram dados significativos, como a data de vencimento e a descrição do bem dado em garantia.

Categoria: NATUREZA DO ATO (LNA)

Criticidade: ALTA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula R.A. 29.555

Melhoria esperada: A AV.01 ("ADITIVO") ficou "Não classificado", com efeito desconhecido. Ela deve ser classificada como alteração da garantia (LNA 3.01.03.001 - Alteração de penhor, 3.01.03.002 - Alteração de alienação fiduciária ou 3.01.03.999) e seus efeitos consolidados: inserção dos locais de formação da lavoura Fazenda Várzea ou Vera Cruz (matrícula 31.237) e Fazenda Vera Cruz (matrícula 36.404), com os respectivos proprietários.

Sugestão registrada: Reconhecer ADITIVO como alteração da garantia e recompor a situação vigente do registro após cada averbação.

Fundamento registrado: ITN 004/2026-ONR, Anexo II (3.01.03.001, 3.01.03.002 e 3.01.03.999).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (LINHA DO TEMPO DOS ATOS)

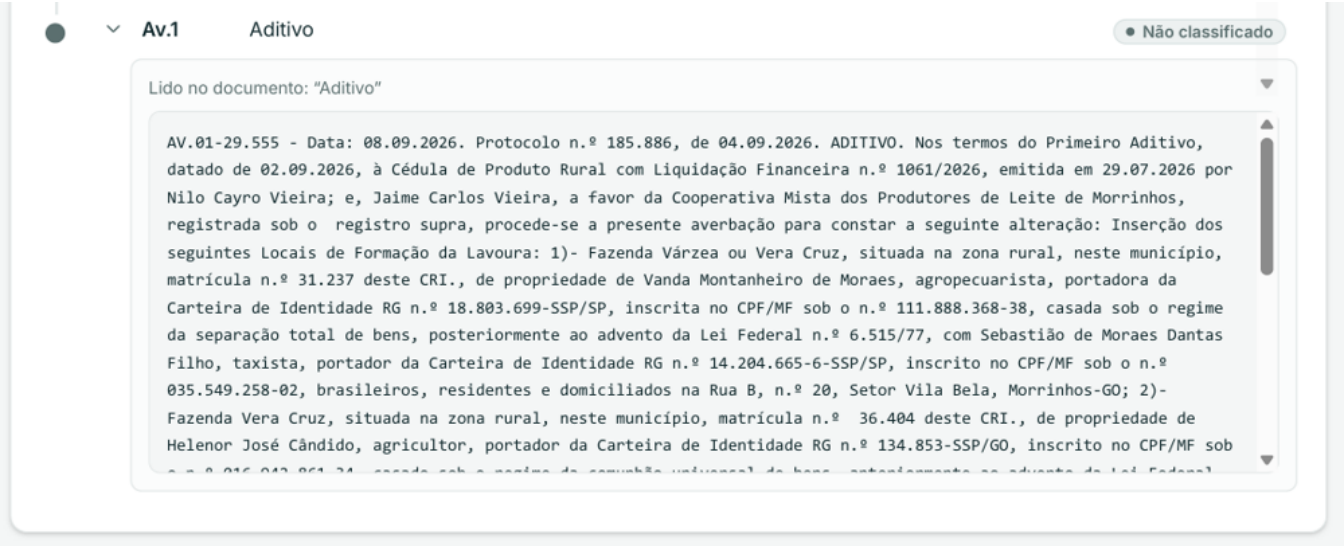
Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-048

Evidência: EV-44 · Av.1 "Aditivo" não classificada: inserção dos locais de formação da lavoura (matrículas 31.237 e 36.404). Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 2 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).



Captura original · EV-44 · ev-44.png

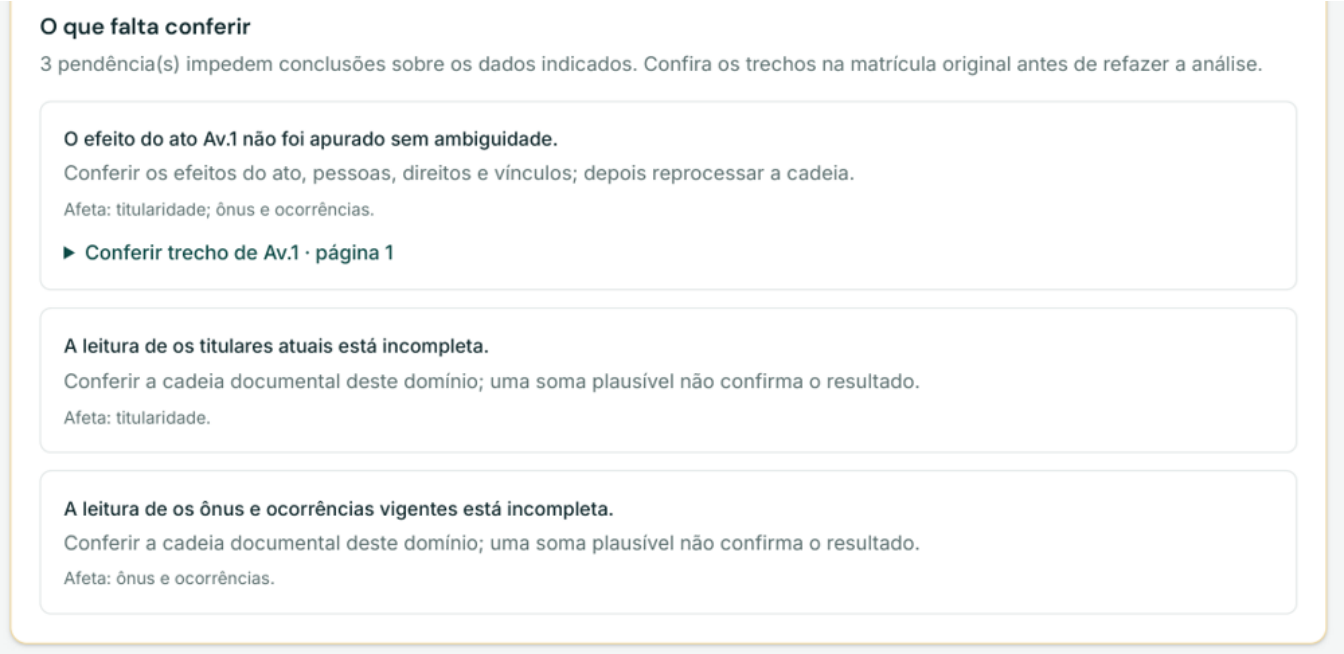
https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-44.png

Evidência: EV-40 · Cabeçalho "Matrícula sem-numero-6af14c74 · Livro 2", 2 atos, e pontos de atenção (Av.1 não classificada, nenhum proprietário, abertura sem pessoas). Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).

Captura original · EV-40 · ev-40.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-40.png

Evidência: EV-41 · Card "O que falta conferir" com três pendências: efeito da Av.1, titulares atuais e ônus e ocorrências. Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).



Captura original · EV-41 · ev-41.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-41.png

AC-050 · INTERFACE / USABILIDADE · INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Observado: Os pontos de atenção e o card "O que falta conferir" mantêm a sigla "Ab.1" e trazem redação inadequada: "A leitura de os titulares atuais está incompleta", "uma soma plausível não confirma o resultado" e "1 classificado".

Categoria: INTERFACE / USABILIDADE

Criticidade: BAIXA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula R.A. 29.555

Melhoria esperada: Redação revisada ("A leitura dos titulares atuais...", "1 classificado" no singular apenas quando aplicável) e sigla única "Mat.0" para o ato inicial.

Sugestão registrada: Reincidência do AC-031. Revisar o catálogo de mensagens, inclusive as do novo card "O que falta conferir".

Fundamento registrado: Não se aplica (usabilidade).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: RAIANE FRANÇA CARDOSO

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (PONTOS DE ATENÇÃO)

Tipo: INCONSISTÊNCIA DE INTERFACE

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-030, AC-031

Evidência: EV-38 · Pendência "A leitura de os titulares atuais está incompleta", que afeta a titularidade. Origem: Registro_Auxiliar_-_30_09_2026_-_Raiane.docx, imagem 1.

Captura original · EV-38 · ev-38.png

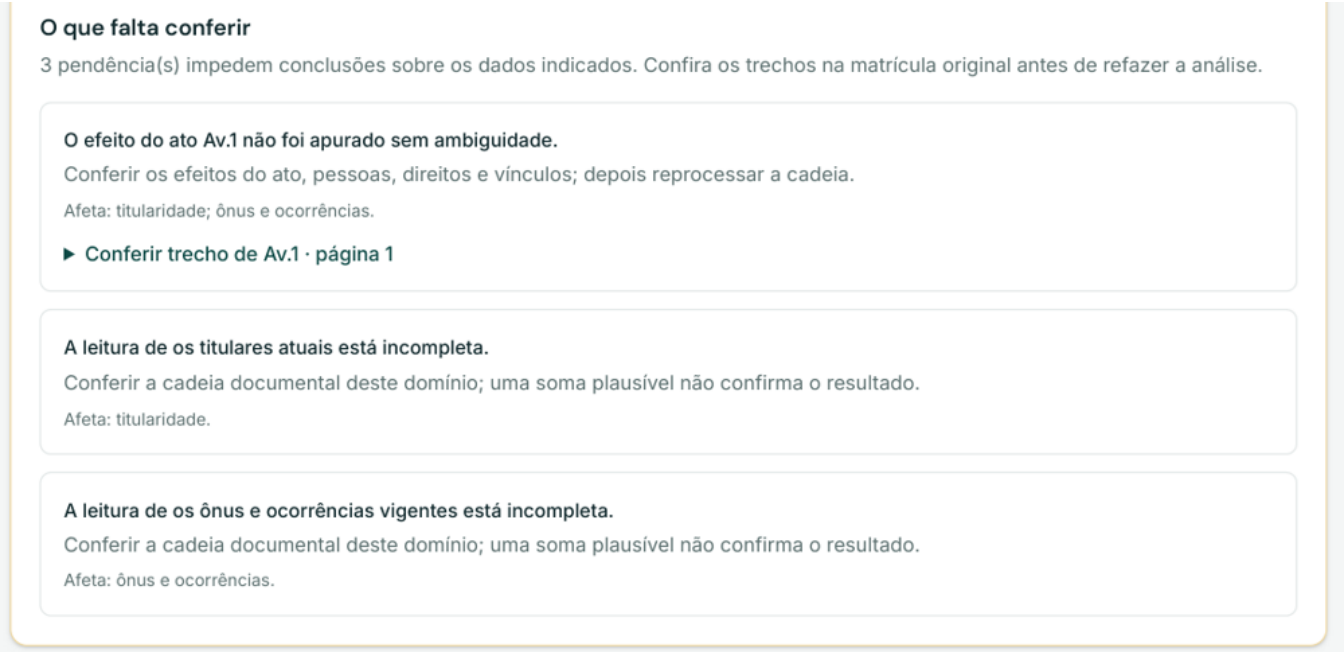
https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-38.png

Evidência: EV-40 · Cabeçalho "Matrícula sem-numero-6af14c74 · Livro 2", 2 atos, e pontos de atenção (Av.1 não classificada, nenhum proprietário, abertura sem pessoas). Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).

Captura original · EV-40 · ev-40.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-40.png

Evidência: EV-41 · Card "O que falta conferir" com três pendências: efeito da Av.1, titulares atuais e ônus e ocorrências. Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).



Captura original · EV-41 · ev-41.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-41.png

AC-051 · LEITURA DO FÓLIO · ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Observado: O card "Ônus e ocorrências vigentes" informa "Nenhum vigente. Fólio livre." em um registro auxiliar de cédula de produto rural, cujo próprio registro constitui a garantia.

Categoria: LEITURA DO FÓLIO

Criticidade: MÉDIA

Contexto: Protocolo SEM PROTOCOLO · Matrícula R.A. 29.555

Melhoria esperada: No Livro 3, não exibir "Fólio livre". Apresentar a garantia registrada e sua situação (vigente, alterada ou extinta).

Sugestão registrada: Adequar o card de ônus ao tipo de livro, exibindo, no Livro 3, a situação da garantia.

Fundamento registrado: Lei 6.015/1973, art. 177. ITN 004/2026-ONR, Anexo II (3.01.01 a 3.01.03).

Situação: ABERTO

Data do registro: 30/09/2026

Analista: REVISÃO COMPLEMENTAR (PENDENTE DE VALIDAÇÃO)

Etapa: LEITURA DA MATRÍCULA (ÔNUS E OCORRÊNCIAS)

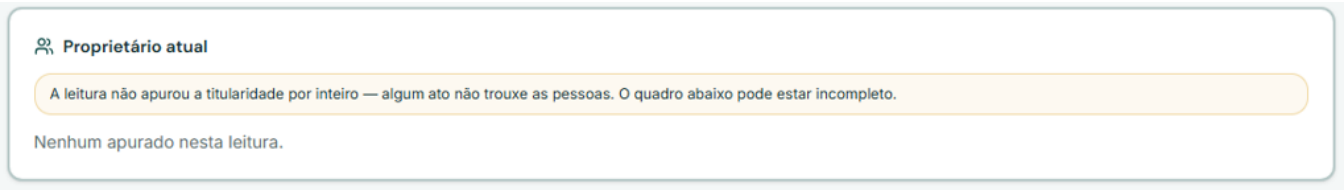
Tipo: ERRO DE CLASSIFICAÇÃO

Reteste: Não executado

Resultado do reteste: PENDENTE

Achados vinculados: AC-045, AC-048

Evidência: EV-42 · Proprietário atual: nenhum apurado. Card de ônus, cujo texto "Nenhum vigente. Fólio livre." consta do PDF, mas fica encoberto pela barra superior na impressão. Origem: Registro_Auxiliar_29_555.pdf, p. 1 (tela capturada em 01/10/2026 para validação do relatório).



Captura original · EV-42 · ev-42.png

https://relalia.github.io/originals/evidence/atlas/ev-42.png

Transcrição fiel dos campos do checklist. Descrições e fundamentos são alegações da validação, não parecer jurídico independente.