



## REPÚBLICA DE ANGOLA

Ministério da Educação - Direção Provincial de Luanda  
Administração Municipal do Mussulo  
Direcção Municipal de Infraestruturas, Ordenamento do Território  
Habitação, Ambiente, Saneamento Básico e Equipamento Urbano  
Secção de Infraestruturas e Equipamento Urbano

### ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO E ACTUALIZAÇÃO DO TÍTULO DE CONCESSÃO PROVISÓRIA

#### PARECER

ADMINISTRADOR P/ÁREA TÉCNICA

HÉLDER A. DA SILVA CARDOSO

#### HOMOLOGAÇÃO

O ADMINISTRADOR

BAUDÍLIO DOS S. BAPTISTA

#### INFORMAÇÃO TÉCNICA

Nome do Requerente	CÉLIA YOLANDA PONTES MOREIRA FONTES
Referência	N.º / DMIOTHASBEU/ ADMM/ 2025
Número de Entrada	N.º 141
Data de Entrada	05/03/2025
Data do Documento Correspondente	10/02/2025
Síntese do Assunto	Solicitação de Renovação de Licença de Construção
Anexos	Requerimento, Cópia do Bilhete de Identidade, Alvará de Licença de Construção vencido, Cópia do Título de Concessão Provisória vencido, Documentos do Arquitecto, Peças desenhadas, Croquis de Localização, Documentos da Capitania, Comprovativos de entrada e Vistoria, Fotografias do espaço requerido.

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

- 1.1 Localização: Bairro Macoco, Município do Mussulo, de acordo com o Croquis de Localização em anexo.
- 1.2 Dimensões do Lote  
Área do lote: 975,00m2;  
Área de Construção: 380,00m2;  
Perímetro: 152,5 ml.
- 1.3 Confrontações e Coordenadas Geográficas  
Norte: Com um terreno vizinho;  
Sul: Com um terreno vizinho;  
Este: Com um terreno vizinho;  
Oeste: Com a orla marítma.

PONTO	COORDENADAS GMS	
1	8°57'19.91"S	13° 3'20.54"E
2	8°57'19.58"S	13° 3'20.97"E
3	8°57'21.46"S	13° 3'22.53"E
4	8°57'21.78"S	13° 3'22.14"E

2. ANÁLISE URBANÍSTICA

- 2.1 Uso de Solos Previstos nos Instrumentos de Ordenamento do Território: O Mapa de uso de solos previsto no P.D.G.M.L define a zona como Uso Misto (Escritório, Comércio e Habitação).
- 2.2 Estado do Lote: O terreno encontra-se delimitado (por barrotes e malha de vedação), possui oito residências de Tipologia T4 e um mesanino, ainda em construção.
- 2.3 Enquadramentos Urbanístico (Acessos, Envolvente Urbana, Infraestrutura e zonas de riscos): É de fácil acesso. O terreno tem o seu acesso a partir da fachada Noroeste. O perímetro apresenta na sua maior parte, terrenos baldios, faltando infraestruturas com energia eléctrica e água da rede pública, redes telefónicas, saneamento básico, bem como tapetes asfálticos e os respectivos passeios.
- É importante salientar que a solicitação em causa refere-se a construção de uma residência de um piso com mesanino, contendo os seguintes compartimentos: sala comum, cozinha americana, despensa, quatro suítes, wc, uma arrecadação no mesanino e um alpendar.  
A obra encontra-se praticamente concluída, faltando somente os acabamentos e a montagem da loiça sanitária no wc de uma das suítes.

3. PARECER DA DMIOTHASBEU

- 3.1 Parecer da Técnica: Após a vistoria, análise do processo e os aspectos técnicos acima citados, a DMIOTHASBEU considera que a presente solicitação reúne condições necessárias para o seu deferimento.
- Quadro de Áreas
- Área total de intervenção ..... 380,00m²
- Cércea ..... 5,30m
- Nº de pisos acima da soleira ..... 01
- Nº de pisos abaixo da soleira ..... 00

## NOTA IMPORTANTE

Não foi observado incidente algum no acto da vistoria, entretanto, deve ser respeitado o limite entre a orla marítima e o terreno, devem ser taxados os equipamentos urbanos e deve ser renovado o Título de Concessão Provisória. Assim sendo, remetemos o processo à consideração superior para análise e posterior tomada de decisão.

Sem outro assunto de momento, queira aceitar os protestos da nossa mais elevada estima e consideração.

**DIRECÇÃO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURAS, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO, AMBIENTE, SANEAMENTO BÁSICO E EQUIPAMENTO URBANO.**

**Luanda, aos 25 de Agosto de 2025.**

PELA SECÇÃO

---

ENG<sup>a</sup> DIOMILA BATALHA

O DIRECTOR

---

ENG<sup>o</sup> EDSON J. ANTÓNIO PEDRO