DISCIPLINA: BIM 5D – Custo e Orçamentos

DOCENTE: -

***Notas de aulas***

Dezembro, 2020.

Notas

Conteúdo Programático

**Unidade 1 – Engenharia de Custo**.

Envolve uma série de conhecimentos e técnicas de gestão de custos.

Trabalha na previsão de custos de investimentos e prossegue na fase de construção, por meio do planejamento, controle e acompanhamento de custos.

Desenvolve uma análise completa de todo o custeio, suas origens e suas consequências.

Gestão de custos: (i) visa a obtenção de bins resultados em um mercado de alta competitividade; (ii) possibilitar, que o valor desembolsado seja coerente com aquilo que foi previsto.

Orçamentação (processo de determinação) - ato de elaborar orçamentos, também chamados levantamento de custos/preços.

Orçamento (produto) – documento que reúne de forma sintética ou analiticamente, as informações correspondentes a todos os projetos.

Orçamento (produtos) – tipos – (i) avaliações, (ii) estimativas, (iii) orçamento expedito, (iv) orçamento detalhado e (v) orçamento analítico. Margens de erro – 30 a 20%, 20 a 15%, 15 a 10%, 10 a 5% e 5 a 1%, respectivamente.

A variação se dá em função das condicionantes previamente estabelecidas, informações de projetos e de sua finalidade.

Orçamento operaconal – representa fielmente o processo de produção da construção (edifício) edifício. Sua realização se dá a partir da programação da obra que determina as operações necessárias para a execução de um determinado serviço.

Segue uma abordagem operacional a medida em que decompõe os serviços conforme os procedimentos necessários para execução da obra.

Serviço: conjunto de operações que resultam em uma parte funcional da obra, podendo

envolver diversas categorias de mão de obra. Operação: tarefa realizada por um mesmo tipo de mão de obra ou máquina, de forma contínua, sem interrupção, com início e término bem definidos.