DISCIPLINA: BIM 7D - Gestão de Instalações

DOCENTE: Alessandro Baghin

***Notas de aulas***

Abril, 2021.

Notas

Conteúdo Programático

**Unidade 01**

1 – Com base nos conceitos apresentados no modulo de introdução ao Facility Management responda a seguinte pergunta:

A IFMA define o Facility Management como?

R: *É a prática de coordenar os espaços de trabalho com pessoas e processos de uma organização; integra os princípios de administração de negócios, arquitetura, engenharia e ciências do comportamento*.

2 – A norma UNI 15221 identifica os principais processos que devem ser gerenciados com base no nível de competência organizacional. Qual tipo de modelo de gestão é caracterizado por uma forte supervisão por parte do fornecedor nos processos relativos aos níveis tático e operacional?

R: *“in house”*

**Unidade 02**

1 – Com base nos conceitos apresentados no modulo “Valor do BIM no FM” responda as seguintes perguntas. Quais das seguintes frases melhor define o papel do “BIM Management” ou Gestão BIM?

R: *Reduzir os riscos construtivos, garantindo o fluxo de informações ao longo de todo o ciclo de vida de um ativo e tornando as informações acessíveis a todos os interlocutores.*

2 – O modelo Hype Cycle é uma metodologia desenvolvida pela Gartner, empresa de consultoria, pesquisa e análise na área de Tecnologia da Informação, para representar graficamente a maturidade, adoção e aplicação de tecnologias específicas. Qual tecnologia com aplicação na indústria da construção civil, foi indicada como emergente na pesquisa do ano 2019 ?

R: “*Digital Twin*”

**Unidade 03**

1 – No modulo 3 foram apresentadas as principais ferramentas utilizada no mundo da gestão de facility. As ferramentas mais evoluídas disponíveis no mercado são chamadas IWMS. O que significa o termo IWMS?

R: *Integrated Workplace Management System.*

2 – A ferramenta Archibus é uma das ferramentas IWMS mais utilizadas e completas disponível no mercado. Qual modulo do Archibus me permite de ter uma visão 360º sobre o ciclo de vida de todos os ativos?

R: *Real Estate Portfolio Management*

**Unidade 04**

1 – Para poder utilizar as informações elaboradas durante a fase de projeto e obra o modelo de informação (BIM) precisa seguir padrões claros e compartilhados entre todos os envolvidos. Além disso no caso de uma integração com ferramentas especifica é necessário um cuidado especifico com a metodologia de modelagem. Para uma correta integração dos equipamentos com o Archibus, quais cuidados preciso ter?

R: *Criar corretamente os elementos de espaços “Rooms”.*

2 – Os parâmetros são a base do Revit. Eles fornecem as restrições e propriedades básicas de todos os componentes de objeto chamados famílias. Podem ser criados parâmetros para qualquer família, adicionados e modificados para criar tipos de família.

No caso queira integra um parâmetro especifico com uma ferramenta de gestão que não esta incluído entre os parâmetros padrões da família revit, qual parâmetro preciso utilizar?

R: *Parâmetros Compartilhados*