

**BERITA ACARA KESEPAKATAN  
PT. PROPERTI HIJAU SELAMANYA  
dengan  
PT. LINK NET, Tbk**

---

**Nomor : 006/LN-OPS/BA/XI/2021**

Pada hari ini, Selasa, 16 November 2021 dibuat dan ditanda tangani Berita Acara Kesepakatan oleh dan diantara :

1. **AZRUL ANANDA, *Direktur*, PT. PROPERTI HIJAU SELAMANYA**, berkedudukan hukum di Surabaya, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama serta secara sah mewakili **PT. PROPERTI HIJAU SELAMANYA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.
2. **DIDI HARIJANTO, *Head of BU-5 East Java – Bali Branch* PT. LINK NET, Tbk**, berkedudukan hukum di Surabaya, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama serta secara sah mewakili **PT. LINK NET, Tbk**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya secara sendiri – sendiri disebut "**PIHAK**" dan secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**".

**PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan sebagai berikut :

- **PIHAK PERTAMA** adalah Developer Perumahan Griya Hati Hijau.
- **PIHAK KEDUA** adalah Provider Internet dan TV berbayar dengan brand First Media

Dengan ini **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** telah sepakat dengan hal-hal sebagai berikut :

1. **PIHAK PERTAMA** mengizinkan **PIHAK KEDUA** melakukan perluasan jaringan pada area rumah – rumah di dalam Perumahan Griya Hati Hijau yang belum tercover jaringan First Media;
2. Sebelum melakukan segala pekerjaan **PIHAK KEDUA** harus melakukan pemberitahuan secara tertulis kepada **PIHAK PERTAMA**;
3. Segala kerusakan perangkat milik **PIHAK PERTAMA** dikarenakan pekerjaan **PIHAK KEDUA**, menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**;
4. **PIHAK KEDUA** akan memberikan kontribusi kepada **PIHAK PERTAMA** berupa 2 (dua) titik *free wifi* selama 2 (dua) tahun (dengan opsi perpanjangan);
5. **PIHAK KEDUA** menjamin segala perizinan dan sertifikasi peralatan yang terpasang di Perumahan Griya Hati Hijau telah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan **PIHAK PERTAMA** dibebaskan dari segala tuntutan hukum baik perdata maupun pidana dan dari pihak manapun terkait terpasangnya jaringan **PIHAK KEDUA**;
6. Dalam pelaksanaan pekerjaan, **PIHAK KEDUA** akan berkoordinasi dan tunduk serta mengikuti segala ketentuan dan peraturan (SOP) dari **PIHAK PERTAMA**, serta bertanggung jawab penuh atas setiap kegiatan / pekerjaannya;
7. **PIHAK KEDUA** menjamin bahwa pekerjaan pemasangan Perangkat Broadband First Media tidak akan mengganggu teknis operasional perangkat yang sudah ada (existing)

di lokasi Perumahan Griya Hati Hijau. Apabila dapat dibuktikan bahwa perangkat Broadband First Media menimbulkan gangguan teknis pada perangkat existing, maka **PIHAK KEDUA** bersedia melakukan perbaikan yang diperlukan dalam waktu maksimal 7x24 jam setelah diterimanya pemberitahuan tertulis tentang timbulnya gangguan;

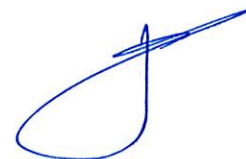
8. Segala kerusakan yang timbul akibat proses penarikan jaringan Broadband **PIHAK KEDUA** di dalam area Perumahan Griya Hati Hijau akan menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA** sepenuhnya, dan **PIHAK KEDUA** setuju untuk melakukan semua perbaikan menjadi seperti keadaan semula;
9. **PIHAK KEDUA** akan melakukan pemasangan perangkat First Media sampai kedalam rumah pelanggan;
10. Sistem penyediaan layanan First Media di Perumahan Griya Hati Hijau bersifat TIDAK EXCLUSIVE.
11. Semua jaringan broadband dengan perangkatnya dalam menunjang layanan First Media di Perumahan Griya Hati Hijau adalah milik **PIHAK KEDUA**.
12. Bahwa **PIHAK KEDUA** dilarang untuk melakukan pengalihan hak dan kewajiban yang tertuang dalam "Berita Acara Kesepakatan" kepada siapapun tanpa seijin tertulis kepada **PIHAK PERTAMA**.
13. **PIHAK KEDUA** menyediakan *Call Center* 24 jam/hari dan 7 (tujuh) hari seminggu dan apabila terjadi gangguan dan/atau keluhan (baik dalam bentuk lisan/telepon maupun tertulis) atas layanan internet dan TV *cable* pada area Griya Hati Hijau, **PIHAK KEDUA** wajib merespon dengan cepat dan tanggap.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) bermaterai cukup, dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK PERTAMA**

**AZRUL ANANDA**  
Direktur

**PIHAK KEDUA**



**Didi Harjanto**  
Head of BU-5  
East Java – Bali Branch