## AREA YANG DITAWARKAN

PROJECT : BEACHWALK

: B1#IS-B NO UNIT Penawaran ini herlaku saat unit masih availahle LUAS AREA : 16.00 (Main unit/ Shon) Area sewa akan diukur ulang saat Serah Terima

PENGGUNAAN AREA SEWA : ROTI'O

## PENAWARAN & PERSYARATAN SEWA

JANGKA WAKTU SEWA : 12 bulan TANGGAL SERAH TERIMA : 24-Apr-2019 PERIODE FIT-OUT : 1 minggu TANGGAL MULAI SEWA

: 1-May-2019 atau tanggal Mulai Operasional Toko, yang mana yang lebih awal

HARGA SEWA : Rp 700,000.00 / m2 + 10% PPN (Main Unit/ Shop) Rp / m2 + 10% PPN (Outdoor Unit/ Shop) JASA PELAYANAN

145,000.00 / m2 + 10% PPN (Main Unit/ Shop) : Rp Rp + 10% PPN (OutdoorUnit/ Shop) /m2

UANG MUKA : 30 % dari total nilai sewa, jatuh tempo dan dibayarkan dengan rincian terlampir CICILAN NILAI TOTAL SEWA: 70 % dari nilai total Sewa jatuh tempo dan dibayarkan sama per bulan sebanyak 6 x cicilan, dimulai dari Tanggal Mulai

BIAYA PROMOSI : Rp + 10% PPN Dibayar dan jatuh tempo 1 x di muka setiap awal bulan selama Jangka

Waktu Sewa, dan dapat direview setiap tahun

JAMINAN DITAHAN : Rp 13,840,000.00 equivalent dengan 3 bulan sewa & 3 bulan Service Charge, jatuh tempo dan dibayarkan 1 bulan

sebelum tanggal mulai sewa

## LAIN-LAIN

- 1) Penyewaan unit ditentukan atas persetujuan BEACHWALK terhadap desain konsep toko Penyewa.
- 2) Pekerjaan fitting out Penyewa harus sesuai dengan spesifikasi yang ditentukan dalam Kriteria Design dan atas persetujuan dan SOP BEACHWALK.
- 3) Semua biaya yang timbul berkaitan dengan Deposit fitting out, biaya hoarding dan biaya untuk penggunaan air dan listrik menjadi tanggung jawab Penyewa sepenuhnya.
- 4) Standar Jam Operasional BEACHWALK adalah pukul 10.00 -22.00 wajib diikuti oleh semua Penyewa, kecuali area Alfresco beroperasi pukul 10.00 24.00.
- 5) Jaminan Ditahan Sebesar 3 (tiga) bulan Sewa dan 3 (tiga) bulan Jasa Layanan, akan ditagihkan 1 bulan sebelum tanggal mulai sewa. Jaminan ditahan akan dikembalikan seluruhnya selambat-lambatnya 1 (satu) bulan setelah Berita Acara Serah Terima unit ditanda-tangani kedua belah pihak, bebas bunga, dengan catatan Penyewa memenuhi seluruh persyaratan dalam Perjanjian Sewa dan tidak ada tunggakan apapun.
- 6) Segala dan setiap ketentuan-ketentuan dan kondisi-kondisi harus sesuai dengan standar Kesepakatan Bersama, Perjanjian Sewa dan Persyaratan Sewa.
- 7) Penawaran ini ditentukan pada ketersediaan unit, eksekusi dari Kesepakatan Bersama, Perjanjian Sewa, Persyaratan Sewa dan pembayaran diawal atas Jaminan Ditahan.

PERINCIAN JUMLAH & JADWAL PEMBAYARAN							JUMLAH (Rp) Diluar 10% PPN Termasuk 10% PPN	
I. HARGA SEWA							,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
- Main Unit/Shop	Rp	700,000.00	X	16.00 m2	X	12 bulan	134,400,000.00	147,840,000.00
- Alfresco Unit/Shop	Rp						.00	.00
TOTAL NILAI SEWA							134,400,000.00	147,840,000.00
Cara Pembayaran								
<ul> <li>A. 30% dari nilai total sewa.</li> </ul>							41,472,000.00	45,619,200.00
Dp 1 dari nilai total sewa, jatuh tempo dan dibayarkan selambatnya tanggal 15/03/2019						41,472,000.00	45,619,200.00	
B. 70% dari Total Nilai Sewa Dibayarkan tiap bulan, dalam jumla II. JASA PELAYANAN	ah cicilan yang sa	ma, dimulai pa	da Tang	<b>R</b> gal Mulai Sewa		<b>96,768,000.00</b> nyak 6 x cicilan		
- Main Unit/Shop	Rp	145,000.00	X	16.00 m2	X	1 bulan	2,320,000.00	2,552,000.00
- Alfresco Unit/Shop	Rp						.00	.00
Dibayarkan dan jatuh tempo seriap awal bulan, dimulai dari Tanggal Mulai Sewa dan dapat direview setiap tahun.							2 220 000 0	2 552 000 00
III.BIAYA PROMOSI							2,320,000.00	2,552,000.00
Rp X	16.00 m2	X B	ulan					
Dibayarkan dan jatuh tempo seriap awal bulan, dimulai dari Tanggal Mulai Sewa dan dapat direview setiap tahun.								
IV. JAMINAN DITAHAN								
Rp 865,000.00 X	16.00 m2	X 1 Bu	ılan				13,840,000.00	)
							13,840,000.00	)