

EVEN VOORSTELLEN

Uw makelaar in de Langstraat

Dirk de Brouwer
Uw makelaar

T 06 - 382 996 79



Verkoopadvies

Advies vraagprijs

€ 459.000,-



Allereerst hartelijk dank dat u overweegt om ons in te schakelen voor de verkoop van uw woning. Dat doen wij bijzonder graag en samen met u en mijn collega's gaan we voor het meest optimale verkoopresultaat.

Heeft u vragen?
Aarzel niet en bel, app of mail mij!

Resultaat begint met inzicht! Dat hebben wij bij Van de Zande Makelaardij...



'Een deskundige en prettige begeleiding heeft geleid tot een snelle en goede verkoop. Een fijn team om mee te werken. Geven een snelle reactie op alle vragen.'

Kenmerken

Adres: St.-Lambertusstraat
22
5266 AE Cromvoirt

Type woning: Twee onder één kap woning
Bouwjaar: 1961
Ligging: Landelijk gelegen

Vergelijkbare woningen

Woning: Van Rijswijkstraat 22

Verkoopprijs: € 450.000,-
Perceel: 275 m²
Inhoud: 565 m³

Woning: Deutersestraat 41 A

Verkoopprijs: € 480.000,-
Perceel: 688 m²
Inhoud: 646 m³

Als NVM makelaar maken wij gebruik van een uitgebreide woningmarktdatabase gevuld met informatie over verkooptransacties en analyses van de huidige markt (per woningtype, straat, gemeente en/of buurt).

Als lokale makelaar in De Langstraat wonen en werken wij in uw woonomgeving en zijn wij op de hoogte wat er speelt in uw buurt.

Wij zetten in op een persoonlijke benadering samen met zorgvuldige informatievoorziening waarbij het belang van u als verkoper voorop staat.

Een optimale presentatie en promotie zijn sleutelwoorden voor een succesvolle verkoop. Daarom werken wij met een deskundige vakfotograaf / stylist die uw te verkopen woning met aandacht in beeld brengt. En naast alle reguliere verkoopkanalen, werken wij samen met o.a. Facebook om specifiek voor uw woning de juiste doelgroep te benaderen (social advertising).

De Reis naar...

De verkoop van uw woning.



Stap 1

U overweegt verkopen
van uw woning

Stap 3

Start verkooptraject
verzamelen gegevens /
woningpresentatie



Stap 2

Uitgebreid
kennismakingsgesprek en
advies verkoopplanning



Stap 4

Activatie online klantendossier /
start promotie woning



Stap 5

Bezoeken / bezichtingsverslag /
open huis / evalueren

Stap 8

Bewaken van de
termijnen en afspraken
uit de overeenkomst



Stap 7

Opstellen
koopovereenkomst
en tekenafspraak



Stap 6

Onderhandelen met
uitgebreid advies



Stap 9

Oplevering met
inspectierapport
en meterstanden



Stap 10

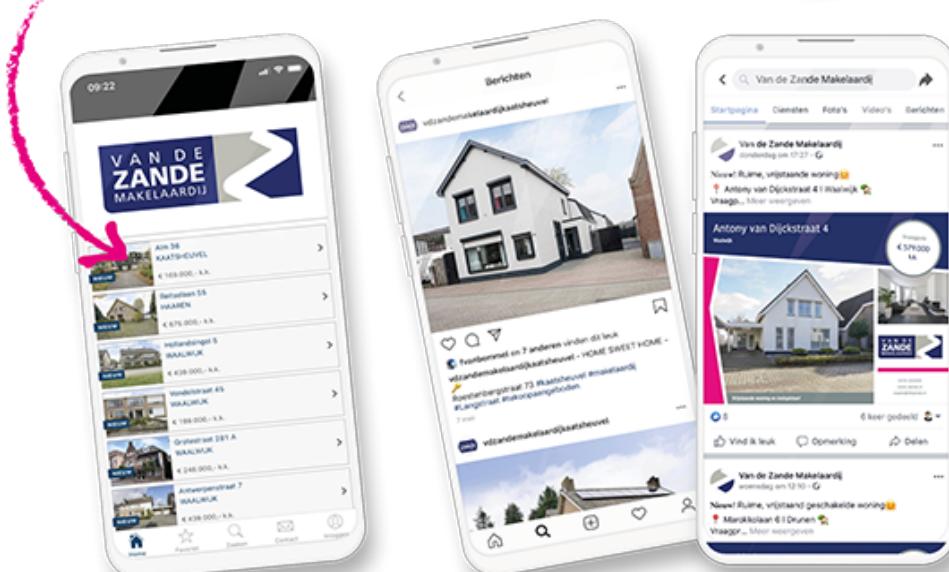
Sleuteloverdracht
notaris

Marketing en promotie

Als full-service makelaar met volop expertise op het gebied van marketing bieden wij, een voor deze regio uitgekiend en zeer uitgebreid marketingpakket. Onderscheidend, dynamisch en professioneel.



Actuele info bij de hand!



Zande app

Instagram

Facebook

Online klanten dossier voor u als verkoper, waar u alle ontwikkeling mbt uw woning op elk moment kunt volgen.

Social media kanalen

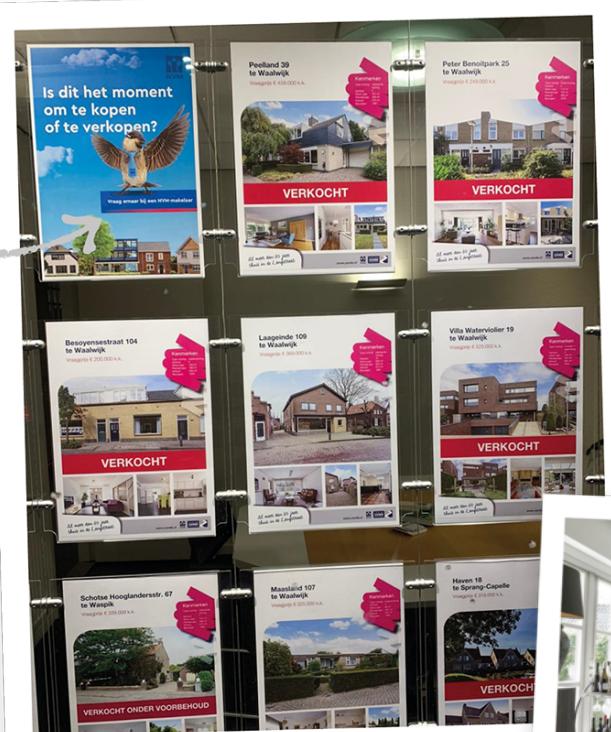


Raampresentatie

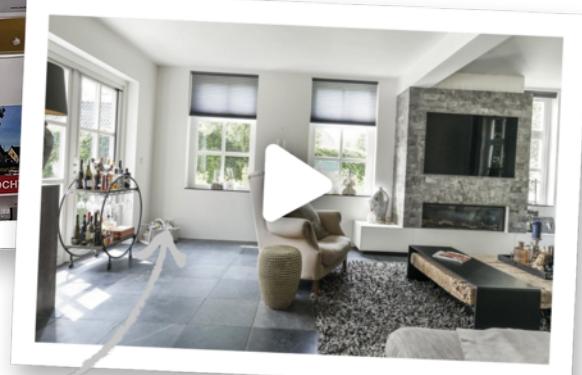


Professionele
fotografie en
360° graden
foto's

360°



Verkoopbord



Woonvideo



Mailings, Advertenties,
Verkoopbrochure

Professionele 3D
plattegronden



'Buitengewoon deskundig, vriendelijk en
accuraat. Afspraken worden goed nagekomen.
Adviezen waren professioneel.'

T.J. Bonants (Waalwijk)

Full-Service

Wat kunt u van ons verwachten.

Persoonlijke benadering	✓
Deskundigheid en ervaring	✓
Actuele marktkennis	✓
Betrouwbare makelaars	✓
Resultaatgerichte aanpak	✓
Aandacht voor uw vragen	✓
Creatief en oplossingsgericht	✓
Geen 9 uur tot 5 uur mentaliteit	✓
Sterk in social media	✓

Promotie en Courtage

Promotiekosten € 550,- incl. btw

- fotorapportage met film en 360 graden foto's
- plattegronden 2D en 3D
- verkoop brochure / -magazine
- compleet pakket op Funda
- eigen website met meetpixel voor Facebook
- gesponsorde Facebook Campagne

Courtage 1,35 % incl. btw

- verkooptactiek bepalen en geïnteresseerde kandidaten rondleiden
- onderhandelen
- koopovereenkomst opmaken en ondertekenen
- bewaken termijnen uit de overeenkomst
- checken notariële stukken
- inspectierapport maken bij eigendomsoverdracht met foto's van de meters

'Het contact met de makelaar verliep er goed; bezichtigingen werden in goed overleg gepland en steeds naderhand duidelijk geëvalueerd met mijzelf. Niet alleen bij het vinden van een koper ben ik erg goed geholpen, ook met de afwikkeling met de uiteindelijke koper heeft vd Zande mij erg goed ondersteund.'





Wij staan voor u klaar

Makelaars van de Langstraat

Ongeveer 65 jaar geleden begon de heer Cor van de Zande een makelaarskantoor op de zolder van zijn woning aan de Thorbeckelaan in Waalwijk. Al snel groeide hij uit tot een begrip als makelaar en taxateur in de Langstraat. Door hard werken en vele contacten is Van de Zande na 65 jaar nog steeds onderscheidend, dynamisch en professioneel. Wij blijven onszelf constant vernieuwen en uitdagen om iedere dag onze opdrachtgevers en cliënten maximaal te ontzorgen. We bewijzen dat graag ook bij uw woning. We staan voor u klaar.

U krijgt meer voor elkaar met een Van de Zande Makelaar!

Als lid van de NVM hebben wij ons gebonden aan de NVM Erecode. Deskundig, onafhankelijk, transparant en integer zijn kernwaarden die bij ons hoog in het vaandel staan.



Daarnaast hebben wij volledige toegang tot de enorme NVM database gevuld met actuele en historische gegevens over de woningmarkt in de regio. Uit alle data kunnen wij ook tijdens het verkooptraject enorm veel gegevens halen. Zo hebben wij een helder beeld hebben van wat er gebeurt en meteen een analyse hoe de woning presteert ten opzichte van vergelijkbare woningen. Daardoor kunnen wij goed onderbouwd en resultaatgericht inspelen op de laatste ontwikkelingen.



Van de Zande Makelaardij Waalwijk
Grotestraat 344 - 5142 CD Waalwijk
T 0416-333059 - waalwijk@zande.nl

Van de Zande Makelaardij Vlijmen
Plein 9 - 5251 AS Vlijmen
T 073-5111999 - vlijmen@zande.nl

Van de Zande Makelaardij Kaatsheuvel
Anton Pieckplein 6, 5171 CV Kaatsheuvel
T 0416-672590 - kaatsheuvel@zande.nl

Al meer dan 65 jaar
thuis in de Langstraat

