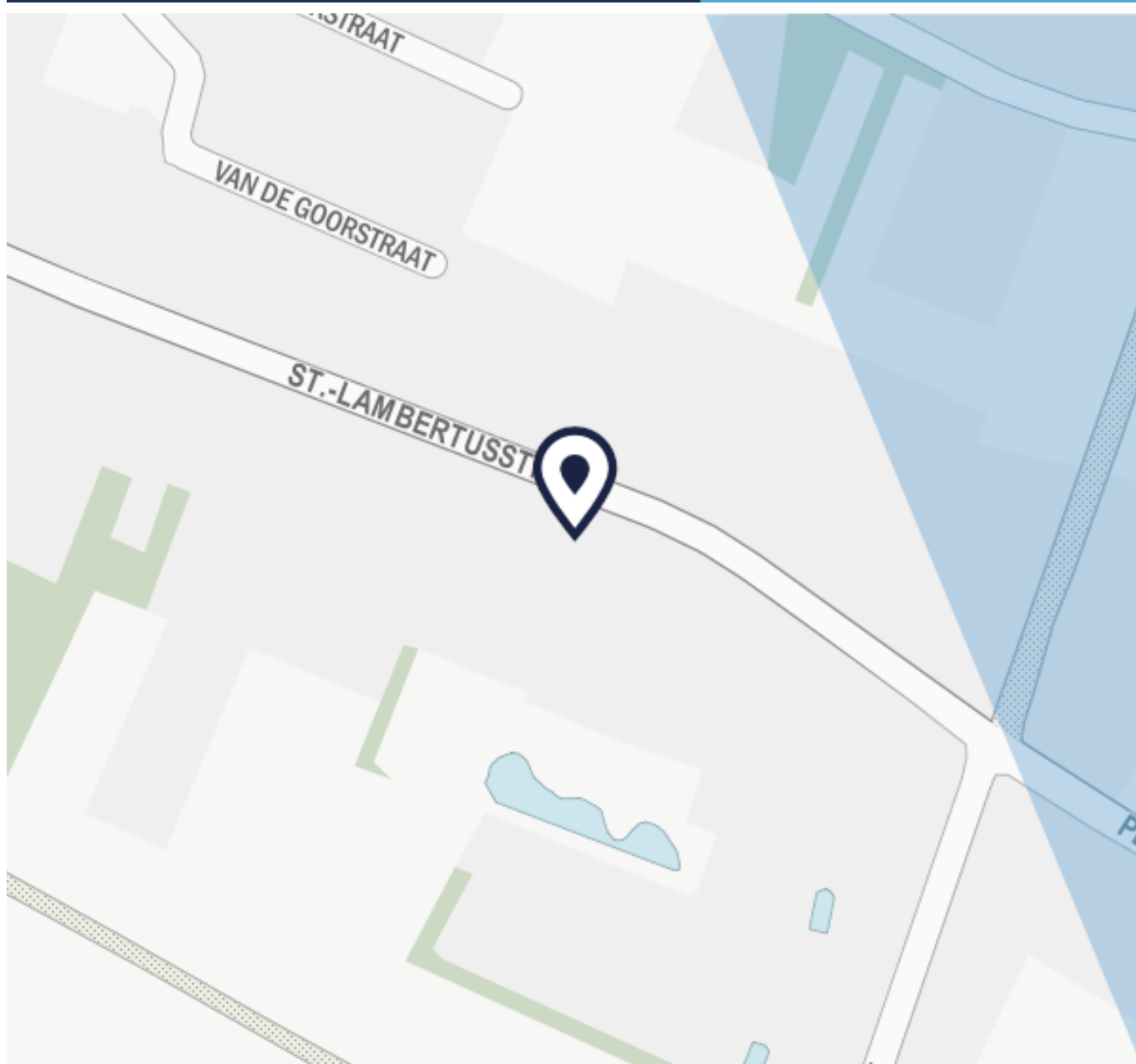


CALCASA[®]

WAARDEBEPALING



St.-Lambertusstraat 22, 5266 AE Cromvoirt

9 januari 2021

CALCASA WAARDEBEPALING



Waardebepaling		9 januari 2021
Adres:	St.-Lambertusstraat 22	
Postcode:	5266 AE Cromvoirt	
Calcasa marktwaarde:	€ 424.000	
Ondergrens:	€ 384.000	
Bovengrens:	€ 477.000	
Betrouwbaarheid:	bovengemiddeld	

Kenmerken	
Woningsoort:	Helft van dubbel
Woonoppervlakte:	140m ² tot 149m ²
Perceelgrootte:	600m ² tot 699m ²
Bouwjaar:	1960-1970

De Google Street View-afbeelding wordt gevonden op basis van het ingevulde adres en heeft verder geen invloed op de waardebepaling.

Calcasa-waarde

De geschatte waarde van € 424.000 is de meest waarschijnlijke verkoopwaarde van deze woning. Hierbij is uitgegaan van normale verkoopomstandigheden en een staat van onderhoud en inrichting die gebruikelijk is voor dit woningsegment. De waarde kan afwijken indien bijvoorbeeld de onderhoudsstaat sterk afwijkt of de woning zich op een unieke locatie bevindt. Dit resulteert meestal in een lagere betrouwbaarheid van de waardering.

Onder- en bovengrens

Onderzoek toont aan dat het normaal en acceptabel is om een spreiding van 10% te verwachten op woningtaxaties, wanneer deze uitgevoerd worden door professionals. Calcasa heeft voor deze specifieke woning een waardeinterval met onder- en bovengrens van € 384.000 tot € 477.000 bepaald. Bij deze berekening is rekening gehouden met de kwaliteit, de kwantiteit en de consistentie van het referentiemateriaal en de overige marktinformatie. De gepresenteerde Calcasa-waarde zal eventueel (naar boven of naar beneden) bijgesteld dienen te worden. Dit is afhankelijk van meerdere factoren, zoals de kwaliteit, de staat van onderhoud, de inrichting, uitgevoerde verbeteringen of specifieke kenmerken van deze woning.

Koopsomoverzicht

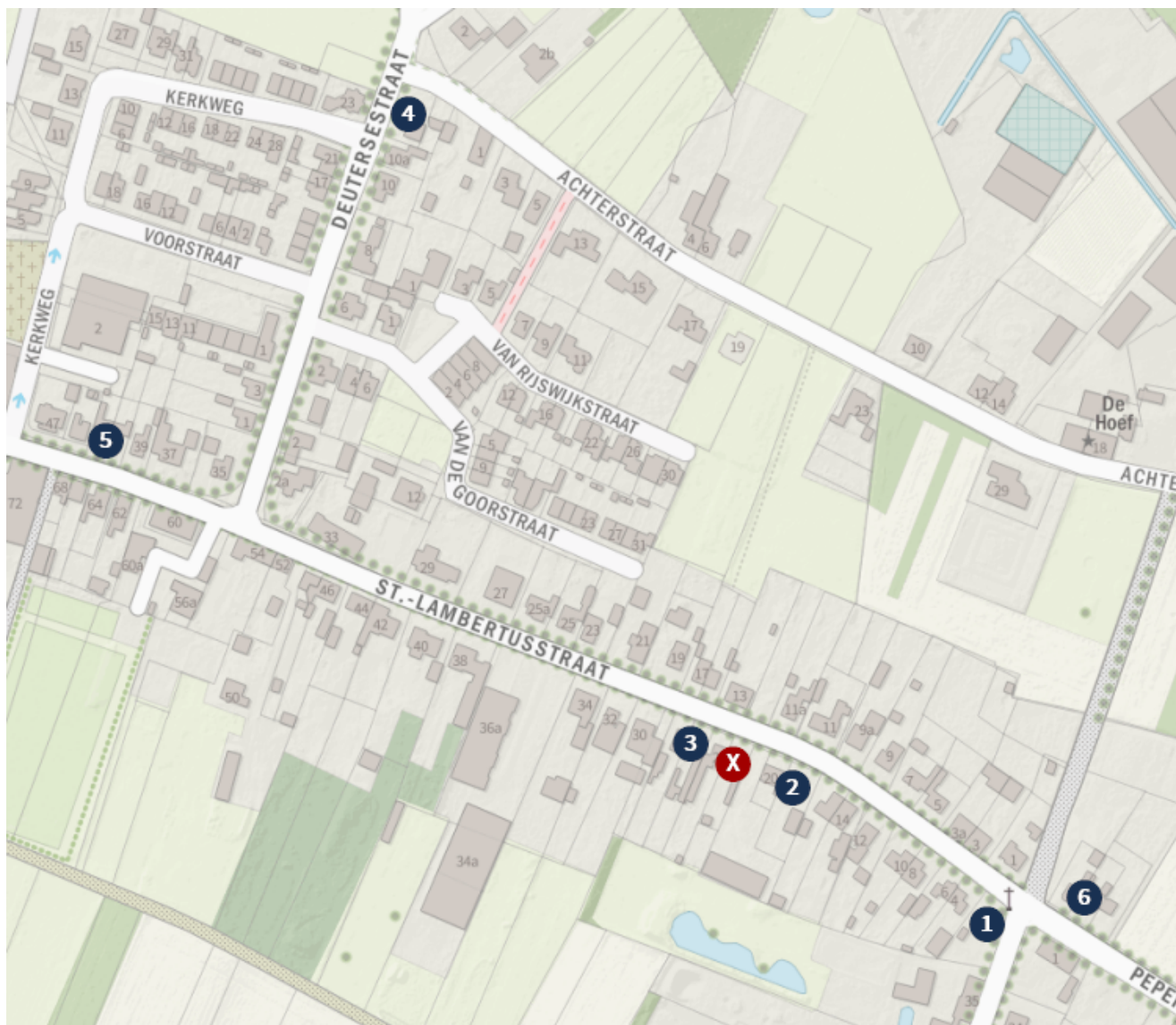
Indien de woning na 1993 verkocht is en de verkoop geregistreerd is bij het Kadaster worden de koopsom en de verkoopdatum weergegeven. Nieuwbouwtransacties worden niet geregistreerd bij het Kadaster. Ook dient u er rekening mee te houden dat het vaak 3 tot 9 maanden duurt alvorens een transactie wordt geregistreerd. Om de bruikbaarheid van dit overzicht te vergroten, wordt de initiële koopsom voor u ook geactualiseerd naar het heden, op basis van de meest geschikte woningprijsindex (de Calcasa WOX).

Laatste verkoop	
Koopsom:	€ 303.000
Verkoopdatum:	4 augustus 2015
Geactualiseerde koopsom:	€ 415.000

REFERENTIEVERKOPEN - OP DE KAART

Op onderstaande kaart worden de best vergelijkbare verkochte woningen getoond. In de tabel onder de kaart wordt de bij het Kadaster geregistreerde verkoopdatum en verkoopprijs ("koopsom") van deze woningen getoond.

Op de volgende pagina worden de woningkenmerken van deze verkochte woningen getoond. Daarnaast wordt de 'geactualiseerde koopsom' getoond. De geactualiseerde verkoopprijs is de eerdere verkoopprijs vertaald naar het actuele prijsniveau op basis van de lokale woningprijsontwikkeling.



Straatnaam	Koopsom	Datum
1. St.-Lambertusstraat 2, Cromvoirt, 5266 AE	€ 290.000	1e kwartaal 2015
2. St.-Lambertusstraat 18, Cromvoirt, 5266 AE	€ 410.000	4e kwartaal 2014
3. St.-Lambertusstraat 26, Cromvoirt, 5266 AE	€ 225.000	3e kwartaal 2015
4. Deutersestraat 12, Cromvoirt, 5266 AX	€ 425.000	1e kwartaal 2020
5. St.-Lambertusstraat 43, Cromvoirt, 5266 AD	€ 332.500	1e kwartaal 2017
6. Pepereind 4, Cromvoirt, 5266 AJ	€ 310.000	2e kwartaal 2014

REFERENTIEVERKOPEN - DETAILS

1. St.-Lambertusstraat 2, Cromvoirt, 5266 AE



Koopsom	€ 290.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	1e kwartaal 2015	Bouwjaarklasse	1945-1980
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 404.000	Oppervlakteklasse	130 tot 139 m ²
Afstand tot woning	100-200m	Perceelklasse	600 tot 699 m ²

2. St.-Lambertusstraat 18, Cromvoirt, 5266 AE



Koopsom	€ 410.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	4e kwartaal 2014	Bouwjaarklasse	voor 1944
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 579.000	Oppervlakteklasse	140 tot 149 m ²
Afstand tot woning	0-100m	Perceelklasse	600 tot 699 m ²

3. St.-Lambertusstraat 26, Cromvoirt, 5266 AE



Koopsom	€ 225.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	3e kwartaal 2015	Bouwjaarklasse	1945-1980
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 308.000	Oppervlakteklasse	110 tot 119 m ²
Afstand tot woning	0-100m	Perceelklasse	600 tot 699 m ²

4. Deutersestraat 12, Cromvoirt, 5266 AX



Koopsom	€ 425.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	1e kwartaal 2020	Bouwjaarklasse	1945-1980
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 459.000	Oppervlakteklasse	130 tot 139 m ²
Afstand tot woning	300-400m	Perceelklasse	600 tot 699 m ²

5. St.-Lambertusstraat 43, Cromvoirt, 5266 AD



Koopsom	€ 332.500	Woningtype	Woonhuis
Datum	1e kwartaal 2017	Bouwjaarklasse	na 1980
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 430.000	Oppervlakteklasse	150 tot 159 m ²
Afstand tot woning	300-400m	Perceelklasse	350 tot 399 m ²

6. Pepereind 4, Cromvoirt, 5266 AJ



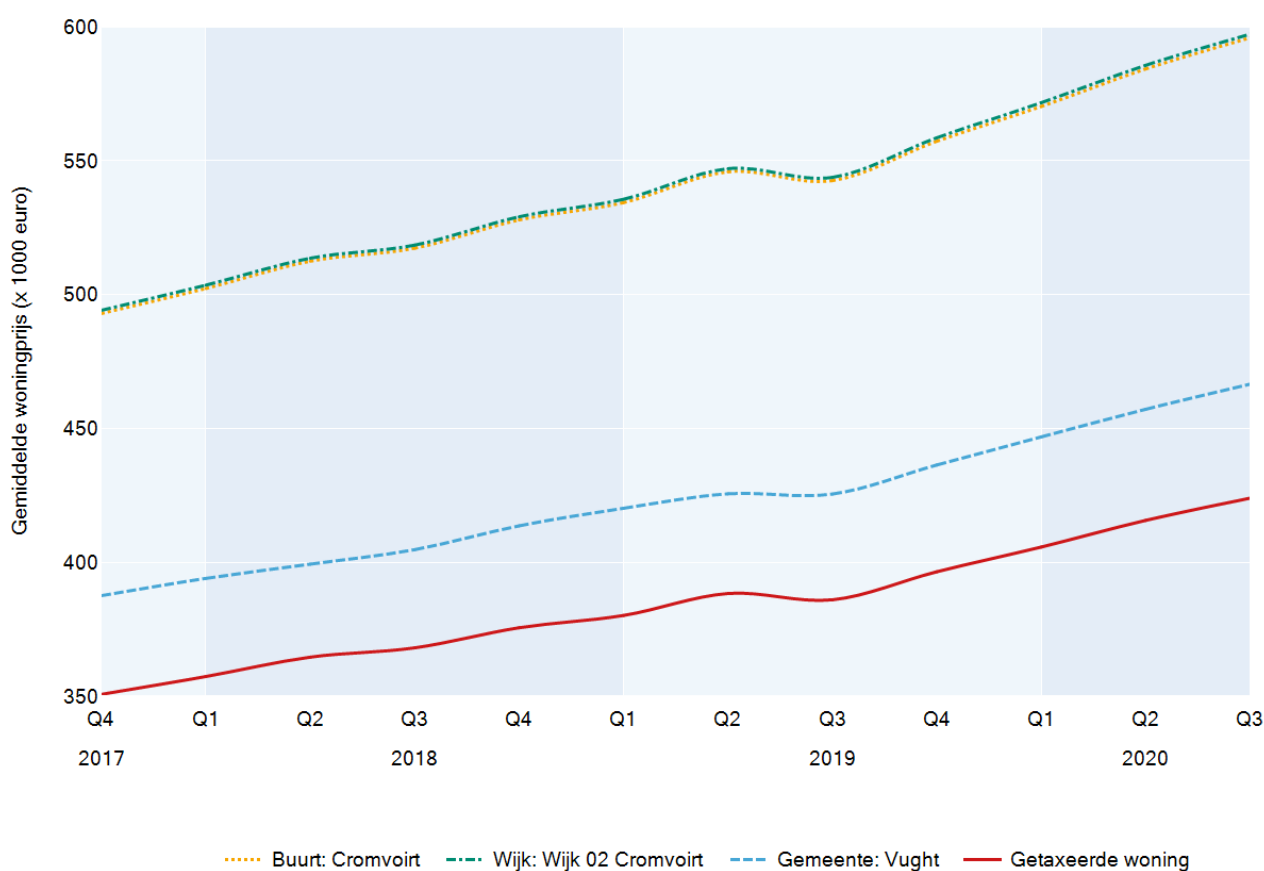
Koopsom	€ 310.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	2e kwartaal 2014	Bouwjaarklasse	1945-1980
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 441.000	Oppervlakteklasse	130 tot 139 m ²
Afstand tot woning	100-200m	Perceelklasse	800 tot 899 m ²

¹ De koopsom geactualiseerd naar vandaag middels de meest geschikte WOX Woningprijsindex.

ONTWIKKELING VAN DE GEMIDDELTE WONINGPRIJS

Historische prijsontwikkelingen moeten niet geïnterpreteerd worden als een voorspelling van de toekomst, maar kunnen wel interessante informatie opleveren. In onderstaande grafiek wordt de ontwikkeling van de gemiddelde woningprijs van eengezinswoningen weergegeven voor de buurt, de wijk en de gemeente. De gepresenteerde Calcasa WOX is de enige betrouwbare woningprijsindex die beschikbaar is tot op gemeente, wijk en buurtniveau. Er wordt rekening gehouden met de prijzen van alle woningen in het gebied, hetgeen leidt tot een nauwkeurige weergave van de prijsontwikkeling. Dit in tegenstelling tot andere huisprijsindices die alleen de prijzen van de verkochte woningen in ogenschouw nemen. U kunt de gegevens in de tabel ook gebruiken om de prijsverandering in een bepaalde periode te berekenen. Zo is de gemiddelde prijsverandering in de buurt Cromvoirt in het afgelopen jaar gelijk aan: +9,8 %. (€ 596.000 ten opzichte van € 543.000).

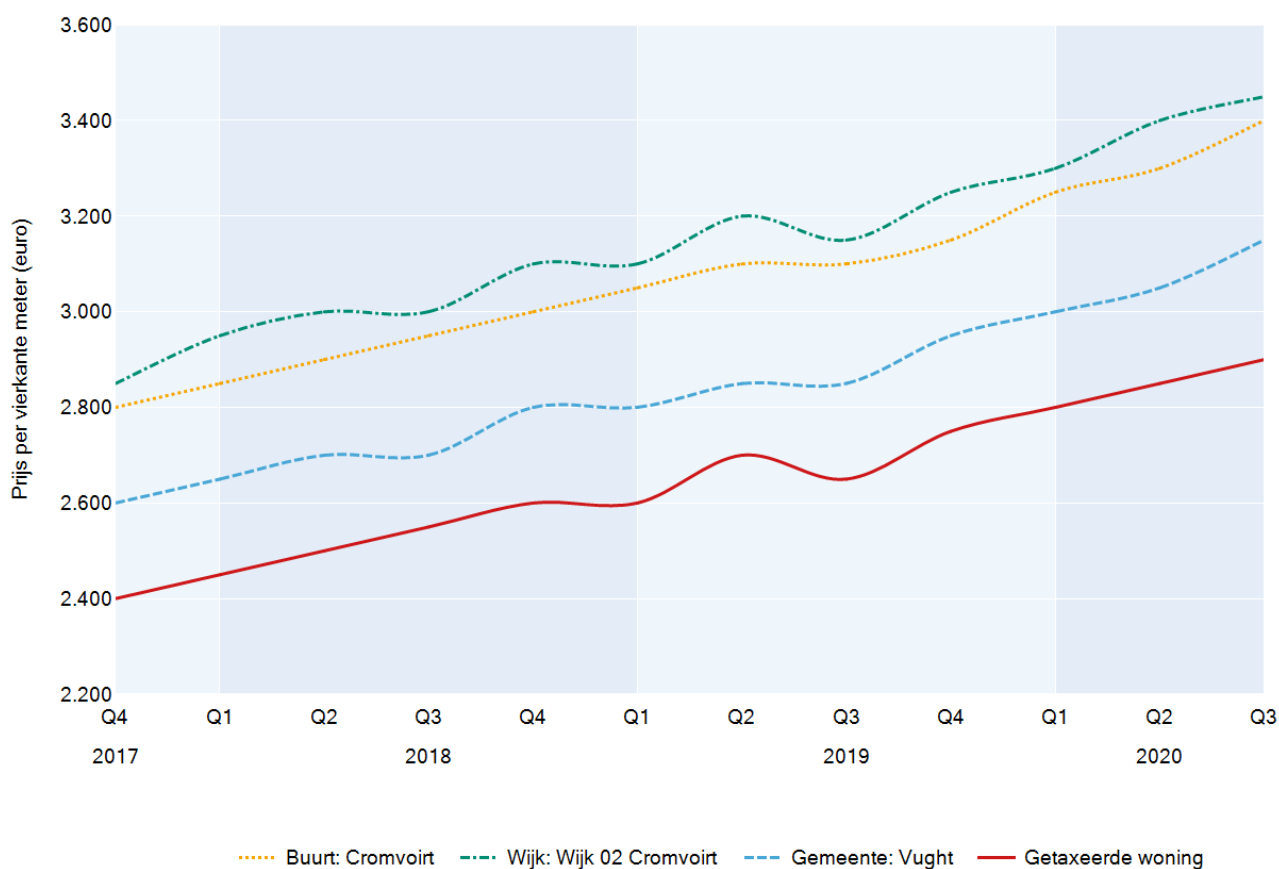
Gemiddelde woningprijs eengezinswoningen tot en met het 3e kwartaal 2020



ONTWIKKELING PRIJS PER VIERKANTE METER

Onderstaande grafiek tonen de ontwikkeling van de prijs per vierkante meter woonoppervlakte van eengezinswoningen weergegeven voor de buurt, de wijk en de gemeente. Deze informatie kan een ander beeld geven dan de ontwikkeling en het niveau van de gemiddelde woningprijs. Het kan bijvoorbeeld zo zijn dat de gemiddelde woningprijs in een bepaalde buurt relatief laag is, terwijl de prijs per vierkante meter in deze buurt juist relatief hoog is, simpelweg doordat er zich in deze buurt voornamelijk kleinere woningen bevinden. De prijs per vierkante meter voor een eengezinswoning in de buurt Cromvoirt bedraagt momenteel € 3400.

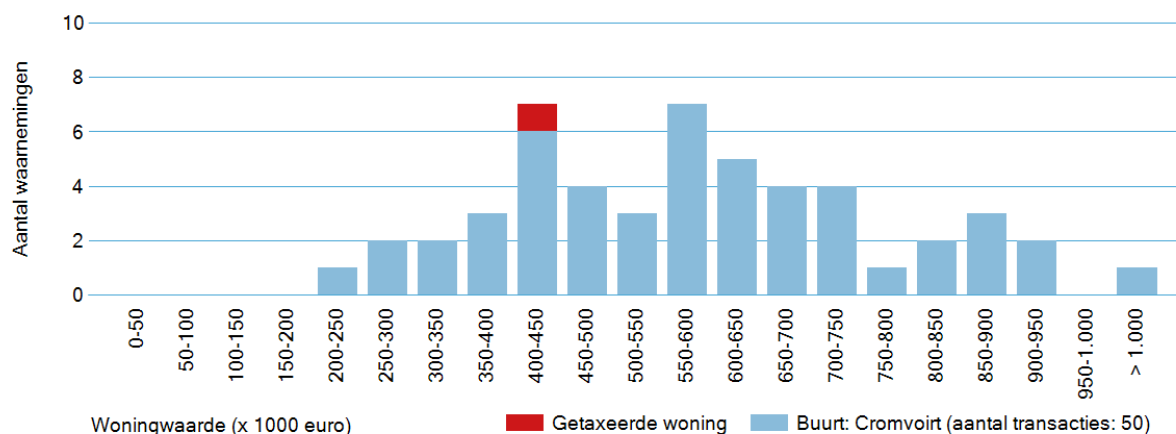
Prijs per vierkante meter eengezinswoningen tot en met het 3e kwartaal 2020



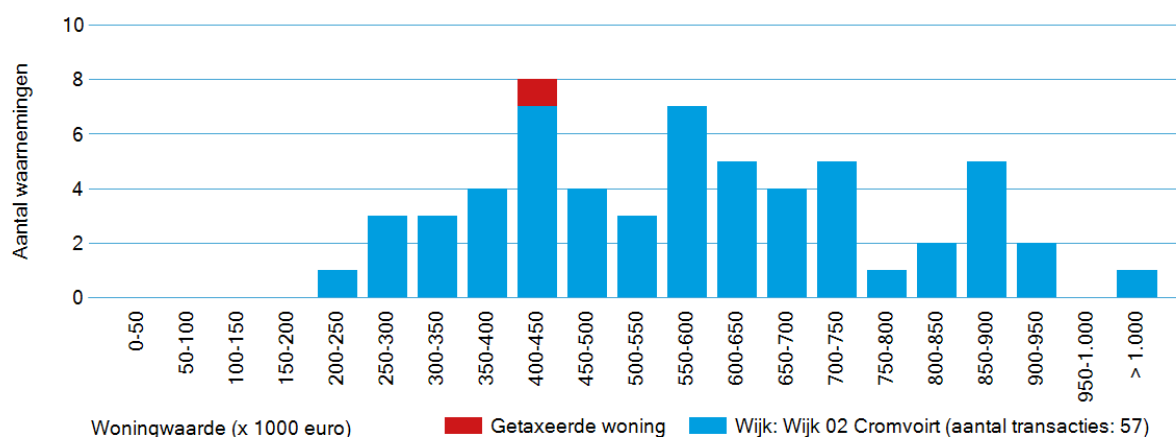
VERDELING WONINGTRANSACTIES NAAR PRIJSKLASSE

De onderstaande grafieken tonen de prijsverdeling van de eengezinswoningen die de afgelopen vijf jaar in de buurt, de wijk en de gemeente verkocht zijn. Om het inzicht voor u te vergroten zijn deze historische transactiepreizen geïndexeerd naar vandaag met behulp van de Calcasa WOX HPI.

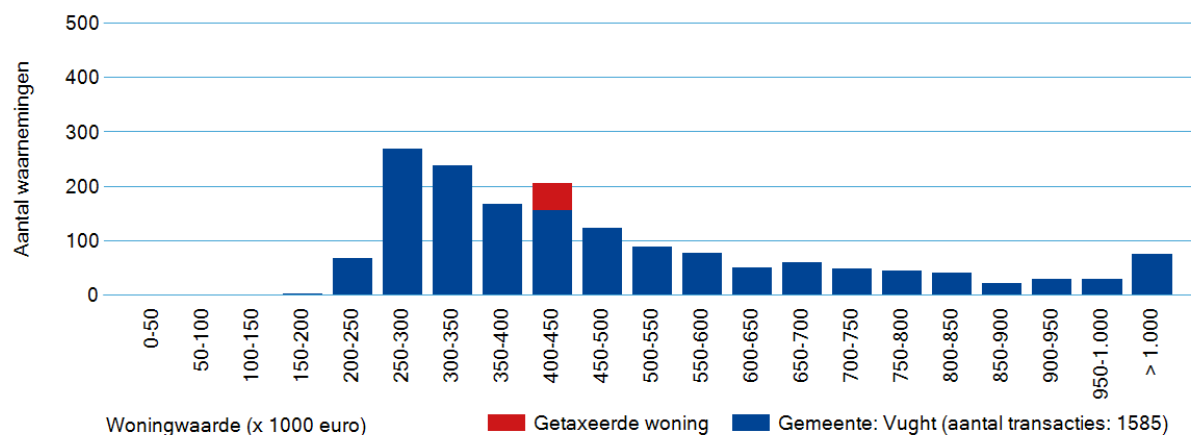
Aantal waarnemingen in de buurt in de afgelopen 5 jaar (totale woningvoorraad 216 koopwoningen)



Aantal waarnemingen in de wijk in de afgelopen 5 jaar



Aantal waarnemingen in de gemeente in de afgelopen 5 jaar (totale woningvoorraad 7064 koopwoningen)



BUURT- EN GEMEENTECIJFERS

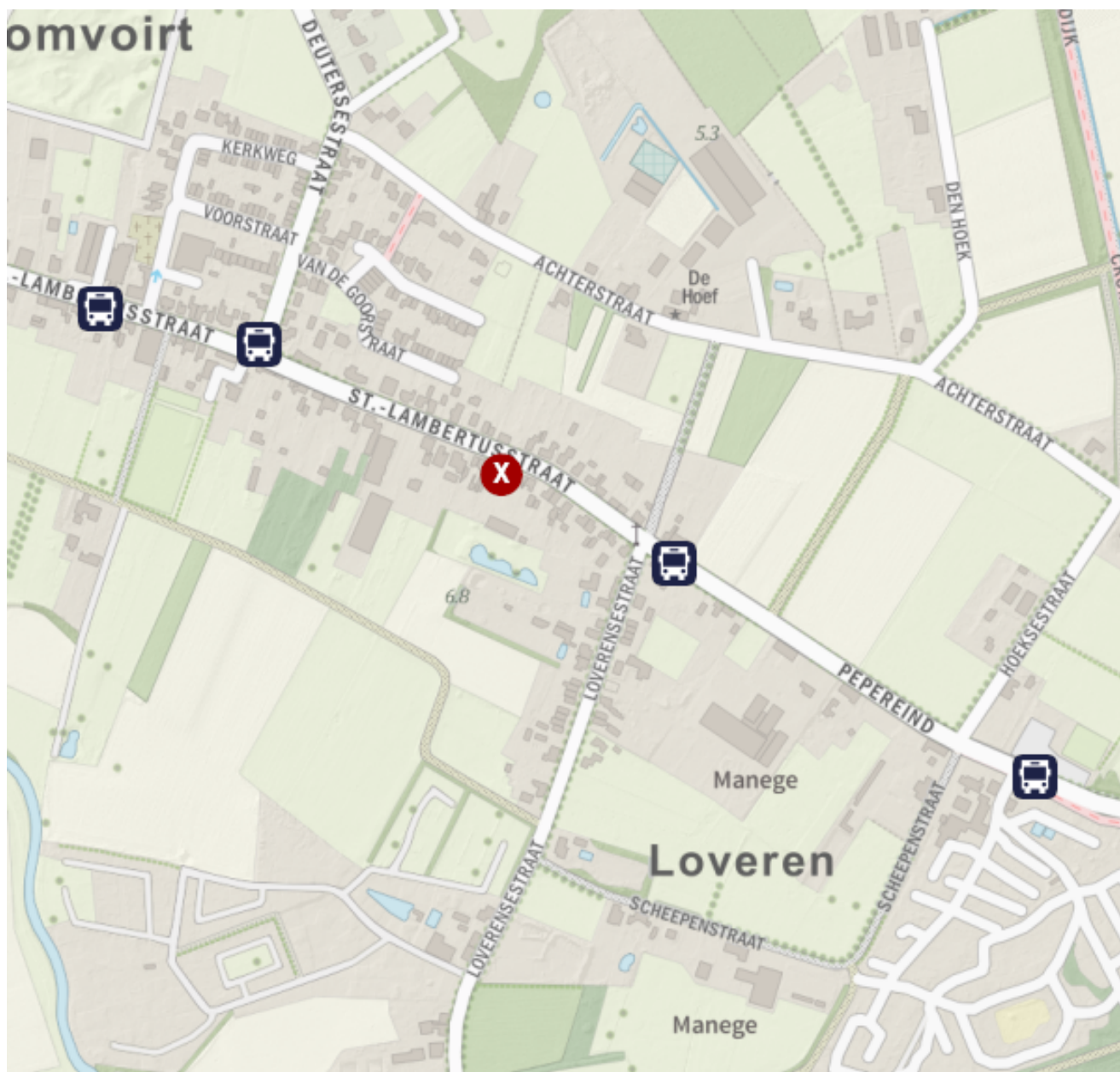
Woningverkop en bevolking	Gemeente
Deel woningvoorraad afgelopen jaar verkocht	6 %
Gemiddelde prijs eengezinswoningen	€ 467.000
Gemiddelde prijs meergezinswoningen	€ 374.000
Prijs per vierkante meter eengezinswoningen	€ 3.200
Prijs per vierkante meter meergezinswoningen	€ 3.800
Prijsverandering afgelopen jaar	10 %
Prijsverandering afgelopen vijf jaar	37 %
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 31.400

Woningvoorraad	Buurt	Gemeente
<div></div> Koopwoningen <div></div> Huurwoningen		
<div></div> Eengezinswoningen <div></div> Meergezinswoningen		
<div></div> Vooroorlogse woningen <div></div> Vroeg-na-oorlogse woningen <div></div> Laat-na-oorlogse woningen <div></div> Nieuwbouw [na 2000]		

Inwoners	Buurt	Gemeente
<div></div> Huishoudens met kinderen <div></div> Huishoudens zonder kinderen <div></div> Eenpersoonshuishoudens		
<div></div> Hoog inkomen <div></div> Midden inkomen <div></div> Laag inkomen		

BEREIKBAARHEID

Om de bereikbaarheid van de woning per openbaar vervoer en per auto in te schatten, worden op onderstaande kaart de dichtstbijzijnde stations / haltes en snelwegafritten getoond. De woning is gemarkeerd met een kruis. In de tabel onder de kaart wordt de reisafstand naar deze vervoersopties getoond.

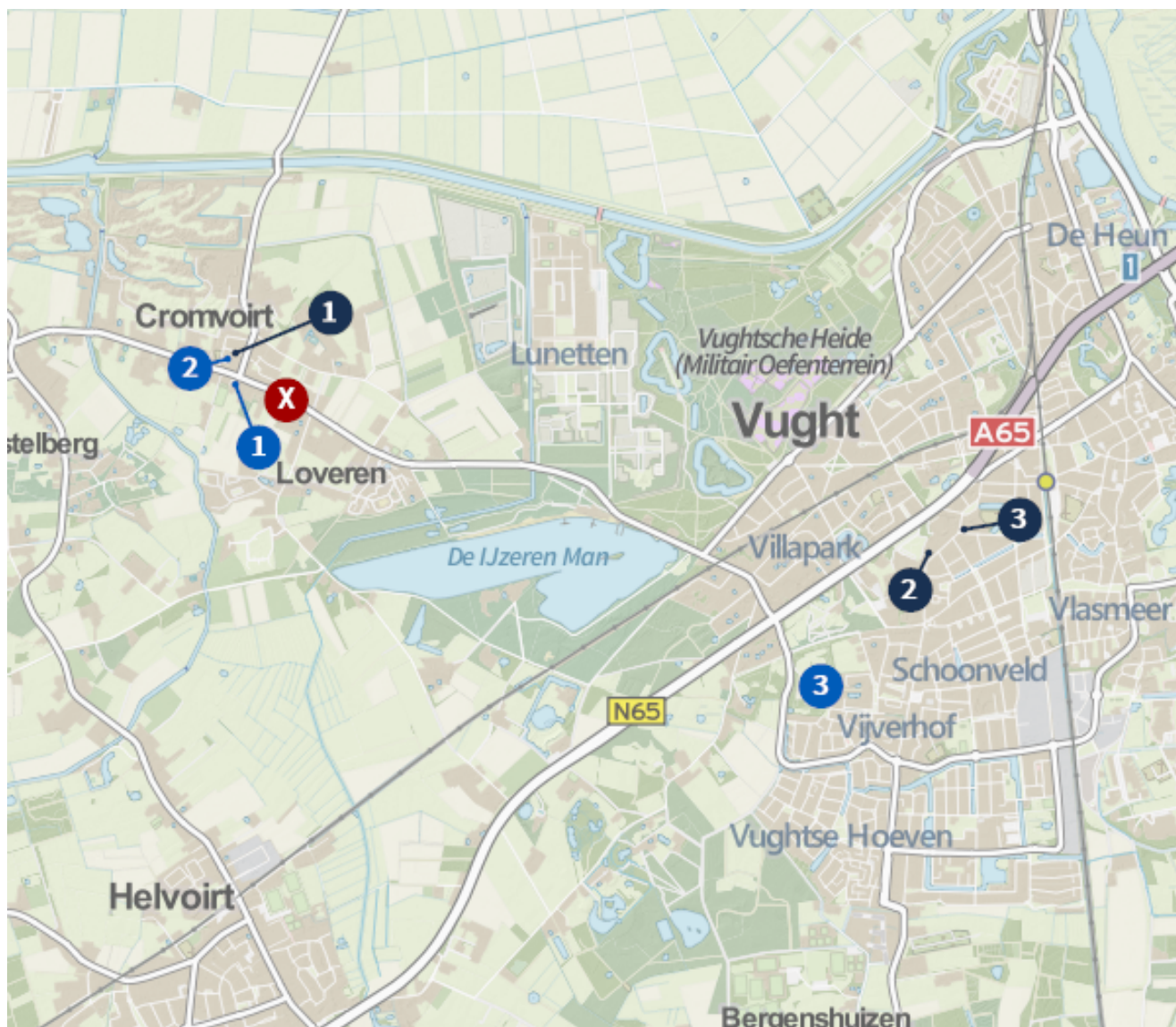


Bereikbaarheid

	Afslag snelweg	Ring 's-Hertogenbosch	A65	7 minuten (5,8 km)
	Treinstation	Vught	Geen intercitystation	21 minuten (4,9 km)
	Metrostation	niet in omgeving		
	Tramhalte	niet in omgeving		
	Bushalte	Cromvoirt, Loverensest...	207	2 minuten (200 m)

ONDERWIJS

Op onderstaande kaart is te zien welke scholen en kinderdagverblijven zich in de buurt van de woning bevinden. De woning is gemarkeerd met een kruis. In de tabel onder de kaart wordt de reisafstand naar deze instellingen getoond.



Basisscholen

1	rkbs De Leydraad	Rooms-Katholiek	5 minuten (425 m)
2	rkbs de Schalm	Rooms-Katholiek	50 minuten (4,2 km)
3	OBS De Piramide	Openbaar	52 minuten (4,4 km)

Kinderdagverblijven

1	KDV de Droomtuin	27 plaatsen	4 minuten (300 m)
2	Kinderdagverblijf de Droomtuin	24 plaatsen	5 minuten (450 m)
3	Mowgli kinderopvang	86 plaatsen	44 minuten (3,7 km)

VERBETER JE WONING



Hieronder vind je een lijst van veelvoorkomende problemen bij een woning uit 1961. Een handige lijst om mee te nemen bij bijvoorbeeld de bezichtiging of een bouwkundige keuring.

Verouderde teerlaag op het dak

Heeft de woning een plat dak met een teerlaag? Door regen, zon en aangekoekt vuil kan deze laag gaan scheuren. Bij houten daken is teveel water op het dak funest; de houten constructie kan doorzakken.

Verkeerde isolatie

Het dak en de gevel van woningen uit deze bouwperiode kunnen achteraf geïsoleerd zijn. Hierbij wordt regelmatig de dampremmende folie vergeten of op de verkeerde plek aangebracht. Deze folie voorkomt dat vocht in een dak of gevel condenseert. Zonder folie is de kans op houtrot groot.

Houtrot in de kozijnen

De kwaliteit van de kozijnen laat in deze bouwperiode vaak te wensen over. Wanneer het hout van de kozijnen te vochtig wordt, ontstaat in het hout een schimmel. Schimmels veroorzaken houtrot.

Houtrot in de gevel

Heeft de woning gevelonderdelen van hout? Bij vocht en schimmelvorming is er kans op houtrot.

Lek dubbelglas

Zit er vocht tussen de twee glasbladen van een raam? Dit wijst op een lek in het dubbelglas. De condens is vooral zichtbaar als het buiten iets kouder is.

VERBETER JE WONING

Verweerd voegwerk

Voegen kunnen zacht en poreus zijn; regenwater heeft het bindmiddel (cement) uit de voegmortel gespoeld. Ook kan het voegwerk niet goed zijn gedaan. Denk aan het gebruik van te weinig cement in de specie of het te vroeg laten uitdrogen van de voeg.

Aangetast beton in de beganegrondvloer

Is de beganegrondvloer van gewapend beton? Dan is er kans op roestvorming. De oorzaak kan vocht zijn, maar ook het gebruik van bepaalde zouten om het beton sneller te laten harden. Beruchte vloeren zijn van de merken Kwaaitaal en Manta.

Losliggende vloer

Liggen tegels (plavuizen, natuursteen) niet volledig in cement of lijm, dan is de kans groot dat ze op termijn loslaten. Te weinig uitzetruimte is ook een probleem, vooral in combinatie met vloerverwarming. De vloer zet uit, maar de tegels kunnen niet mee en laten met een knal los van de ondervloer.

Brandgevaarlijke materialen

In plafonds en wanden van woningen uit deze bouwperiode kunnen brandgevaarlijke materialen zijn verwerkt, zoals zachtboard of piepschuim. Deze zorgen bij brand voor extreme rookontwikkeling. Bij smeltend piepschuim vallen gevaarlijke 'oliedruppels' naar beneden.

Asbest

Voor na de Tweede Wereldoorlog is er in woningbouw veel asbest gebruikt. Bij losgebonden asbest zijn de gezondheidsrisico's groter dan bij hechtgebonden asbest. Losgebonden asbest, waarbij de asbestvezels niet of nauwelijks aan het materiaal vastzitten, is vanaf 1983 vrijwel niet meer gebruikt. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en (beroepsmatige) toepassing van asbest verboden.

Meer weten?

Met een bouwtechnische keuring heb je snel inzicht in de bouwtechnische staat van een woning en weet je wat het herstellen van de aangetroffen gebreken jou gaat kosten. Zo weet je beter wat je koopt en sta je sterker in de onderhandeling. Weten wat het kost om bijvoorbeeld voegwerk te vervangen? In de prijsindicator van Vereniging Eigen Huis staan de 12 meest voorkomende klussen. Je ziet direct welk prijskaartje hier gemiddeld aan hangt.

Ga naar de website van Vereniging Eigen Huis voor meer informatie: eigenhuis.nl/onderhoud

VERDUURZAAM JE WONING



€ 2.180 is de verwachte besparing per jaar met een eenmalige investering van € 12.050 als je onderstaande maatregelen toepast

Volgens onze gegevens woon je in een halfvrijstaand uit 1961. Dit zou kunnen betekenen dat je nog een hoop kunt doen om energie en dus ook kosten te besparen. Zo help je niet alleen het milieu een handje, maar levert dit ook meer comfort op in huis.

Voor een woningtype uit dit bouwjaar denken we dat bijvoorbeeld onderstaande maatregelen nuttig zijn:

+ Warme voeten		+ Minder vocht in huis		+ Geen kou meer van de muren		+ Een koeler huis in de zomer	
Eenmalige kosten		Bespaar per jaar		Eenmalige kosten		Bespaar per jaar	
€ 1600		€ 230		€ 2100		€ 700	
Terugverdientijd		Levensduur		Terugverdientijd		Levensduur	
7 jaar		75-100 jaar		3 jaar		75-100 jaar	
Vloerisolatie				Gevelisolatie			
							
Dakisolatie				10 zonnepanelen			
+ Koeler in de zomer		+ Minder last van straatgeluid		+ Leuk om zelf energie op te wekken		+ Goed bezig voor het klimaat	
Eenmalige kosten		Bespaar per jaar		Eenmalige kosten*		Bespaar per jaar	
€ 4700		€ 700		€ 3650		€ 550	
Terugverdientijd		Levensduur		Terugverdientijd		Levensduur	
7 jaar		75-100 jaar		7 jaar		25 jaar	

* Bij de schatting van de eenmalige kosten is de subsidie/btw-teruggaaf meegenomen.

Voor meer hulp met het verduurzamen van je woning verwijzen wij je graag door naar de website van Milieu Centraal: www.verbeterjehuis.nl

Het is mogelijk dat je al 1 of meer van de 4 verbeteringen hebt toegepast. De berekeningen zijn op basis van cijfers van Milieu Centraal en er is per woningtype bouwjaar uitgegaan van een gemiddeld huishouden met een gemiddelde woonoppervlakte en een gemiddeld stookgedrag. Kosten zijn inclusief BTW.

TIPS

Kopen? Betaal niet te veel voor een woning

Als koper wilt u niet teveel betalen voor de woning die u op het oog hebt. Aangezien de woningprijzen niet meer zo spectaculair stijgen als enkele jaren geleden, is het nog relevanter om de vraagprijs objectief te toetsen. Het is ook goed om te weten dat woningen lang niet altijd voor de vraagprijs van de hand gaan. In Nederland bedraagt de verkoopprijs van woningen gemiddeld 98,5% van de initiële vraagprijs, zo blijkt uit onderzoek van Calcasa van juli 2019. Maar het komt ook voor dat de uiteindelijke verkoopprijs 15% onder de oorspronkelijke vraagprijs ligt.

Het is onmogelijk om de waarde van een woning onomstotelijk op de euro nauwkeurig vast te stellen. Beter is het om uit te gaan van een waardegebied met een boven- en een ondergrens. Wat binnen dit waardegebied een reële prijs is, hangt af van de kwaliteit van de woning, de staat van onderhoud en uitgevoerde verbeteringen. Denkt u bijvoorbeeld aan vernieuwde kozijnen, een nieuwe dakconstructie of een luxe keuken.

Het Calcasa AVM berekent de woningwaarde op basis van gerealiseerde woningtransacties in de straat en in de buurt. De waarde wordt gepresenteerd binnen een waardegebied met een onder- en een bovengrens. Bij minder courante woningen zullen deze grenzen ruimer zijn dan bij courante woningen. Besef dat de onzekerheid over de marktwaarde van een incourante woning bij een taxateur ook groter is. U kan hier rekening mee houden wanneer u de vraagprijs beoordeelt.

Verkopen? Bereken een reële vraagprijs

Als u overweegt om uw woning (op termijn) te gaan verkopen is het in uw belang een reële vraagprijs vast te stellen. U wilt uw huis niet voor een te lage prijs van de hand doen maar u wilt evenmin het risico lopen dat uw huis maanden te koop staat.

De vraagprijs is van invloed op de duur van de verkoopperiode, zo blijkt uit onderzoek van de NVM. Woningen staan gemiddeld 38 dagen te koop (juli 2019).

Wat is een reële vraagprijs? Eerst maar een misverstand uit de wereld helpen: dé waarde van een woning bestaat niet. Er is eerder sprake van een waardegebied met een boven- en ondergrens. Wat binnen dit waardegebied een reële vraagprijs is, hangt af van de kwaliteit van de woning, de staat van onderhoud en uitgevoerde verbeteringen.

Het Calcasa AVM berekent de woningwaarde op basis van daadwerkelijk gerealiseerde woningtransacties in de straat en in de buurt. De waarde van de woning wordt gepresenteerd binnen een waardegebied met een onder- en bovengrens. De module geeft u een betrouwbare waarde-indicatie waardoor u als consument zelf beter kan bepalen wat een goede vraagprijs voor uw woning zou kunnen zijn. Bovendien geeft het rapport u houvast bij gesprekken met eventuele adviseurs.

CALCASA TECHNOLOGIE

Calcasa® AVM (Automated Valuation Model)

Het statistische waarderingsmodel Calcasa berekent de leegwaarde van een woning aan de hand van 'vergelijkbare verkopen' (rules-based hedonisch model). Het model houdt onder meer rekening met de locatie, het woningtype, de woonoppervlakte, het bouwjaar en de perceeloppervlakte van de woning.

De locatie en de woningkenmerken van het taxatieobject vormen het uitgangspunt voor de selectie van vergelijkbare verkochte woningen. De in huis ontwikkelde Stratenclusters vormen hierbij een belangrijk hulpmiddel. Het model maakt een selectie op basis van de locatie, de woningkenmerken en de transactiedatum van de verkochte woning. Het model zoekt naar referentiemateriaal tot er een set ontstaat van de 25 meest vergelijkbare referentieverkopen. Vervolgens worden deze referentieprijzen geïndexeerd naar de gewenste waardepeildatum met de meest geschikte woningprijsindex (WOX). Standaard wordt de WOX per woningtype berekend op buurniveau (er zijn 10.000 CBS buurten in Nederland), maar in sommige gevallen is het mogelijk om nog specifieker te indexeren.

Het model genereert niet alleen de meest waarschijnlijke marktwaarde, maar ook een betrouwbaarheidsverdeling. Deze verdeling is afgeleid van de statistische onzekerheid die ontstaat vanwege verschillen in zowel woning-, locatie-, prijs- als tijdskenmerken van de referentieverkopen ten opzichte van het taxatie object.

Calcasa WOX® HPI (House Price Index)

Calcasa WOX is aantoonbaar de meest betrouwbare woningprijsindex van Nederland. Calcasa berekent elk kwartaal een betrouwbare woningprijsindex voor iedere provincie, gemeente, wijk en buurt in Nederland. De woningprijs-index wordt berekend op basis van de landelijke transactiegegevens vanaf 1993 en de overige woning- en locatiegegevens uit de database. De brongegevens worden modelmatig getoetst op integriteit, zodat niet-representatieve gegevens worden weggelaten bij de indexberekening. In de ontwikkelde methodiek wordt rekening gehouden met onder- of oververtegenwoordiging van de verkochte woningen ten opzichte van de bestaande woningvoorraad in het gebied. In tegenstelling tot de meeste huisprijsindexen brengt de Calcasa WOX dus niet simpelweg de toevallige ontwikkeling van de verkoopprijzen in kaart, maar de prijsontwikkeling van de totale voorraad koopwoningen.

Calcasa B.V.

Calcasa is een onafhankelijk technologiebedrijf gespecialiseerd in de waardering van onroerend goed. Het Calcasa Automated Valuation Model (AVM) voor de waardering van individuele woningen is uniek door zijn hoge dekkingsgraad en nauwkeurigheid. Het wordt internationaal erkend door de gerenommeerde ratingbureaus Moody's, Fitch Ratings en Standard & Poor's en de toezichhouders. Daarnaast is Calcasa bekend vanwege de veelvuldig geraadpleegde WOX, de woningprijsindex van Nederland. De innovatieve rekenmodellen zijn betrouwbaar, objectief en transparant.

Calcasa is gespecialiseerd in dataverzameling, kwantitatief onderzoek, softwareontwikkeling en statistische modelbouw met een sterk wetenschappelijk fundament. Een groeiend aantal bedrijven zoals hypotheekverstrekkers, investeerders, intermediairs, validatie-instituten, woningbouwcorporaties, consumentenorganisaties, vastgoedbedrijven, makelaarsorganisaties, overheidsinstellingen en toezichhouders vertrouwen op de waarderingsoplossingen van Calcasa.

Voorwaarden

Calcasa spant zich naar beste vermogen in om aan de afnemer Calcasa WOX prijsindices en Calcasa waarderingsgegevens te verstrekken die juist zijn. Afnemer erkent dat Calcasa ten behoeve van het leveren van de Calcasa WOX prijsindices en de Calcasa waarderingsgegevens gebruik maakt van informatie van derden. Calcasa staat niet in voor de juistheid van deze van derden verkregen informatie. Calcasa is niet aansprakelijk voor enige schade (direct of indirect) die voortvloeit uit de beoordeling, interpretatie of het gebruik door de afnemer van de Calcasa WOX prijsindices en de gegevens in het Calcasa rapport.