

De heer R.P.P. Roelands
en mevrouw R. de Dreu
St.-Lambertusstraat 22
5266AE Cromvoirt

Uw kenmerk		Datum	18 november 2019
Ons kenmerk	OW/CW / Z18 - 200389 / UIT/19 - 335087	Verzonden	18 NOV 2019
Behandeld door	A.J.M. van den Wildenberg/ (073) 6580162		
Onderwerp	Vastgesteld uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt'		

Geachte heer, mevrouw,

Op 2 juli 2019 heeft u een zienswijze ingediend tegen het ontwerpuitwerkingsplan 'Kernfase2 Cromvoirt'. Hierbij ontvangt u de reactie van de gemeente op de ingediende zienswijze en leest u hoe de procedure verder verloopt.

Beoordeling van uw zienswijze

Als bijlage 1 bij deze brief treft u de 'Nota van zienswijzen' aan.

Hierin leest u:

- De samenvatting van uw zienswijze;
- Ons antwoord op uw zienswijze;
- De manier waarop wij het uitwerkingsplan aanpassen als wij uw reactie terecht vinden.

Vaststelling door het college van burgemeester en wethouders

Het college heeft in haar vergadering van 29 oktober 2019 het uitwerkingsplan vastgesteld. Ook heeft het college een besluit genomen over de ingediende zienswijzen. Het vaststellingsbesluit treft u als bijlage 2 aan.

Wat is er veranderd?

Het college heeft het uitwerkingsplan gewijzigd vastgesteld. Dat betekent dat het vastgestelde uitwerkingsplan op enkele punten anders is dan het ontwerpuitwerkingsplan waar u op gereageerd heeft.

Hoe kan ik zien wat het college besloten heeft?

Het vastgestelde uitwerkingsplan en de bijbehorende stukken kunt u van donderdag 21 november 2019 tot en met donderdag 2 januari 2020 bekijken (zie bijlage 3):

- op www.ruimtelijkeplannen.nl onder ID-nummer NL.IMRO.0865.crvUPKernfase2-VG01.
- op www.vught.nl;
- bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught. U kunt het uitwerkingsplan tijdens openingsuren komen inzien.

Wat kan ik doen als ik het er niet mee eens ben?

Tegen het besluit van het college kunt u tijdens de bovengenoemde termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een beroepschrift richt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Via het Digitaal Loket van de Afdeling kunt u ook een beroepschrift indienen.

Op de website www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift.

In het beroepschrift staat in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de redenen van uw beroep en uw handtekening.

Crisis en herstelwet

Op het plan is de zogenaamde Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat u binnen de bovengenoemde termijn moet reageren en goed moet aangeven waarom u het met het plan niet eens bent. U kunt uw motivering later niet meer aanvullen.

Inwerkingtreding

Het uitwerkingsplan treedt in werking op donderdag 22 november 2018 tenzij binnen de beroepstermijn een zogenaamd verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het uitwerkingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Belt u dan met mevrouw C. van den Wildenberg van de afdeling Ontwikkeling via bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



A.J.M. van den Wildenberg
Beleidsmedewerker RO
Afdeling Ontwikkeling

Bijlagen

Bijlage 1: Nota van zienswijzen'

Bijlage 2: Vaststellingsbesluit

Bijlage 3: Publicatie vastgesteld uitwerkingsplan

Nota van zienswijzen Uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt'

Zaaknummer: Z18 - 200389

Inleiding

Het ontwerpuitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt' heeft van 22 mei 2019 tot en met 3 juli 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk hun mening over het plan kenbaar te maken. Ook is het uitwerkingsplan voor wettelijk vooroverleg toegezonden aan de overleginstanties. De terinzagelegging is gepubliceerd in de Staatscourant, het Klaverblad en op de gemeentelijke website.

Tijdens de zienswijzenperiode zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend en zijn twee reacties ontvangen van overleginstanties. De nota is opgedeeld in twee delen. Het eerste gedeelte betreft de reacties van de overleginstanties. In het tweede gedeelte worden de ingebrachte zienswijzen behandeld.

Overleginstanties

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpuitwerkingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken provincie, waterschap en Veiligheidsregio, te weten:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel
- Veiligheidsregio.

Overlegreacties

Ad 1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- 1.1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben geen reactie gegeven en daarmee ingestemd met het uitwerkingsplan.

Ad 2. Waterschap De Dommel Brief van 8 juli 2019, kenmerk Z58250/U125078

- 2.1 Het Waterschap de Dommel heeft ingestemd met het ontwerpuitwerkingsplan, de waterparagraaf 5.3.4.3. van de toelichting op paragraaf 5.3.4.3. en de bijlage 7 'Berekening waterberging'. Met deze instemming gaat het Waterschap ervan uit dat dit plan voldoet aan artikel 15.1 lid e van de Algemene regel bij de Keur. De in de waterparagraaf genoemde maatregelen dienen vooraf te zijn uitgevoerd voordat het verhard oppervlak wordt gerealiseerd. Het Waterschap heeft opgemerkt, dat een overloopvoorziening moet worden gerealiseerd voor het opvangen van overtollig regenwater. Dit ten behoeve van het voorkomen van wateroverlast op eigen terrein of bij derden.

aangepast. De bouw van seniorenwoningen in Cromvoirt blijft overigens onder de aandacht van de gemeente.

- 1b. Indiener vindt het voorts belangrijk om niet alleen te bouwen voor starters, maar ook voor senioren. En het lijkt hem zinvol om in het uitwerkingsplan ook ruimte voor seniorenwoningen op te nemen.

Reactie gemeente

Volgens het wensbeeld van het Integraal DorpsOntwikkelingsPlan (IDOP) Cromvoirt moeten toekomstige woningbouwactiviteiten de mogelijkheid bieden om zowel starters als ouderen waar mogelijk een kans te bieden in het dorp te blijven wonen. Daarnaast is in de huidige Woonvisie 2016 aangegeven dat meer kansen gecreëerd moeten worden voor starters in de bestaande voorraad en de nieuwbouw. Starters zijn noodzakelijk voor het behouden van het voorzieningenaanbod. De ontwikkelaar sluit met de bouw van vier starterskoopwoningen aan bij de doelstelling van het IDOP en van de Woonvisie 2016. De bouw van seniorenwoningen in Cromvoirt blijft overigens onder de aandacht van de gemeente. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het uitwerkingsplan.

2. Indiener merkt op dat in het stedenbouwkundig plan is opgenomen dat het uitgangspunt bij deze inbreiding is geweest om aan te sluiten op de Van Rijswijkstraat en de Van de Goorstraat. De aansluiting met de Van de Goorstraat is nu niet mogelijk, maar er wordt gekeken naar een mogelijke verbinding met de van de Goorstraat voor in de latere toekomst. Volgens indiener roept deze formulering vragen op.

Reactie gemeente

De gemeente erkent dat onduidelijkheid is ontstaan over de aansluiting van het nieuwe plan op de Van de Goorstraat en de Van Rijswijkstraat. Het is niet de intentie geweest om aan te sluiten op de Van de Goorstraat. Gelet op de ligging van de van de Goorstraat is dat ook niet mogelijk. De zienswijze is gegrond. De ingebrachte zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van de toelichting van het uitwerkingsplan.

3. Indiener merkt op dat in het stedenbouwkundig plan is opgenomen dat er welstandsvrij mag worden gebouwd, maar dat er wel behoefte is aan een gebied met een eigen identiteit. Indiener geeft aan dat indien alleen regels opgenomen zijn voor rooilijnen, bebouwingstype, hoogte en openbare ruimte dit onvoldoende is om een gebied met eigen identiteit te realiseren. Indiener stelt voor om alle woningen door dezelfde architect te laten ontwerpen om een eigen identiteit te creëren.

Reactie gemeente

De omgeving rondom de woningen krijgt een eigen identiteit door hagen, bomen, een plein en een speeltuin. De huizen mogen welstandsvrij worden gebouwd en zullen een eigen identiteit krijgen binnen de gestelde planregels van het uitwerkingsplan, zoals het in Cromvoirt gebruikelijk is. Door de ontwikkelaar is hiervoor weloverwogen gekozen. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het uitwerkingsplan.

4. Indiener merkt op dat in het verkavelingsvoorstel een groene invulling is gepland tussen het achterpad achter de starterswoningen en de woningen aan de St.-Lambertusstraat 15 en 17. Hij vreest dat dit stukje 'niemandsland' kan worden gebruikt voor afvaldumping en hangplek. Hij stelt voor dit stukje groen te verkopen aan de eigenaren van de St.-Lambertusstraat 15 en 17.

Reactie gemeente

Het 'groene' deel, waarop de indiener doelt maakt onderdeel uit van het gebied, dat na realisering van alle woningen als openbaar gebied aan de gemeente wordt overgedragen. Op dit moment is

middenpleintje heeft een snelheid remmende werking. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het uitwerkingsplan.

3. Verdere afname verkeersveiligheid

Indiener is van mening dat de huidige onveilige situatie op de St.-Lambertusstraat, vanwege de te hoge snelheden van het huidige sluipverkeer, in negatieve zin beïnvloed wordt. Zie ook de actie 'Bedankt dat je langzamer rijdt'

Reactie gemeente

Beleidsmatig is het uitgangspunt om verkeer zo snel als mogelijk te leiden naar wegen die daarvoor bedoeld zijn. De St.-Lambertusstraat is vanuit het Verkeer en Vervoersplan aangeduid als een erftoegangsweg (ETW) type I. De Van Rijswijkstraat is een erftoegangsweg type II. Erftoegangswegen bieden toegang tot onder andere woningen, bedrijven, scholen en winkels. Het zijn wegen met lage verkeersintensiteiten, waarbij het verkeer rekening moet houden met fietsers die gebruik maken van de rijbaan. Bij type I vind je een aparte fietsstrook, die bij type II ontbreekt. De snelheid van het gemotoriseerde verkeer op erftoegangswegen moet laag zijn. Binnen de bebouwde kom zijn dit de 30km wegen en op kruisingen is de voorrang niet geregeld door borden of tekens op de weg. Ook kom je er geen verkeerslichten tegen.

Het beleidsuitgangspunt volgend dient de Van Rijswijkstraat te worden doorgetrokken naar de St.-Lambertusstraat. Hierdoor ontstaat tevens een extra splitsing tussen twee erftoegangswegen. Deze splitsing is gelijkvloers en gelijkwaardig. Het verkeer van rechts heeft voorrang. Een gelijkwaardige splitsing heeft een snelheid remmende werking, waardoor de verkeersveiligheid verbeterd. Daarnaast voorziet de nieuwe ontwikkeling in een zeer beperkte hoeveelheid extra verkeersbewegingen. Een dergelijke toename heeft geen negatieve invloed op de verkeersveiligheid. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het uitwerkingsplan.

4. Toename sluipverkeer

De al overmatig belaste St.-Lambertusstraat is nu al een sluiproute. Deze situatie zal verslechteren als de N65 dicht gaat. Zie ook de actie 'Wij willen ventweg'. Indieners zijn van mening dat het additionele sluipverkeer als gevolg van het doortrekken van de Van Rijswijkstraat de situatie in negatieve zin beïnvloedt.

Reactie gemeente

Zoals onder punt 3 is aangegeven is de St.-Lambertusstraat aangeduid als erftoegangsweg type I. De intensiteit op de St.-Lambertusstraat (3.762 mvt/etmaal; bron verkeerstelling 2019) past ruimschoots binnen de intensiteiten die op een erftoegangsweg type I volgens de algemeen gehanteerde richtlijnen van toepassing mogen zijn. Een erftoegangsweg type I mag een intensiteit tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal hebben om deze hoeveelheid verkeer nog goed en veilig af te kunnen wikkelen.

Voorts begrijpt de gemeente, dat bepaalde ontwikkelingen niet tegengehouden kunnen worden en dat deze ontwikkelingen verbeteringen brengen voor reizend en bedrijvig Nederland. Het betekent ook, dat hierdoor overlast ontstaat bij de inwoners van de gemeente. Bij de gemeente bestaat begrip voor uw vrees dat de afsluiting van de N65 in de toekomst meer overlast gaat veroorzaken onder andere op de St.-Lambertusstraat. Samen met Rijkswaterstaat, de provincie Noord-Brabant en de inwoners van onze gemeente maken we ons sterk voor duurzame en veilige investeringen en oplossingen. Het uitwerkingsplan, dat de bouw van 13 woningen mogelijk maakt, kan daarvoor geen uitkomst of oplossing bieden. De relatie met de N65 verdient zeker aandacht maar staat deze ontwikkeling niet in de weg. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het uitwerkingsplan.

doorgetrokken. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het uitwerkingsplan.

- 7c. Doortrekken van de Van Rijswijkstraat laten aansluiten bij fase 3.

Reactie gemeente

Het doortrekken van de Van Rijswijkstraat in Fase 3 is niet aan de orde. Daarop kan niet worden vooruitgelopen. Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen

8. Afname woongenot

Indieners menen dat het woongenot op St.-Lambertusstraat 22 wordt aangetast. Verder zijn indieners van mening dat er in de uitwerking onvoldoende is gekeken naar de situatie van de omwonenden aan de overzijde van de aansluiting van de Van Rijswijkstraat op de St.-Lambertusstraat, wat betreft akoestische belasting, verkeersveiligheid en milieubelasting.

Reactie gemeente

- 8a. Akoestische belasting:

Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van diverse wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30km/u geldt. Voor 30km wegen is geen sprake van een onderzoeksverplichting in het kader van de Wet geluidhinder. Naast realisatie van de 13 woningen is sprake van de aanleg van een nieuwe weg. De Van Rijswijkstraat wordt als 30km/u weg verlengd en aangesloten op de St.-Lambertusstraat. Er is uitsluitend onderzoek noodzakelijk in het kader van de ruimtelijke ordening. Voor de beoordeling van de invloed van de nieuwe toegangsweg is gekozen voor de normstelling voor 'reconstructie van wegen' conform de Wet geluidhinder. Geluidbelastingen welke beneden de zogenaamde voorkeursgrenswaarde (48dB) zijn gelegen zijn te allen tijde toelaatbaar. Ten gevolge van het wegverkeer op de St.-Lambertusstraat, wordt overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48dB. Als gevolg van de realisatie van het nieuwbouwplan en de bijbehorende ontsluiting zal geen noemenswaardige toename van de geluidhinder optreden op de gevels van de bestaande woningen aan de St.-Lambertusstraat, grenzend aan de nieuw aan te leggen weg. Gelet op deze conclusie zal de geluidbelasting op de woningen gelegen aan de overzijde van de St.-Lambertusstraat eveneens niet toenemen. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het uitwerkingsplan.

- 8b Verkeersveiligheid:

Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar onderdeel 3

- 8c. Milieubelasting:

De onderzoekopgave voor de milieuaspecten voor een uitwerkingsplan is afhankelijk van de ligging van de locatie, de omgevingsfactoren en de ontwikkelingen die worden mogelijk gemaakt. In de toelichting is ingegaan op de relevante milieuaspecten. Daaruit is geconcludeerd, dat de milieuaspecten geen planologische belemmeringen vormen voor het uitwerkingsplan. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het uitwerkingsplan.

9. Onvoldoende rekening gehouden met de uitspraak van de Raad van State over het PAS op 29 mei 2019.

Indieners zijn van mening dat er in de uitwerking niet of onvoldoende rekening is gehouden met de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 ten aanzien van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de uitspraak van het Europese Hof van november 2018 ten aanzien van de Europese Habitatrichtlijn.

VASTSTELLINGSBESLUIT

Uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt'

Documentnummer: BW/ 19 – 326541

Zaaknummer: Z18 - 200389

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vught;

gezien het verzoek van Eens VOF, gevestigd te 's-Hertogenbosch, tot vaststelling van het uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt' teneinde de realisering van 13 grondgebonden woningen mogelijk te maken,

overwegende dat:

- de locatie 'Kernfase 2 Cromvoirt', kadastraal bekend sectie I, nummers 1188 en 1306(ged), ligt tussen de Achterstraat en de St.-Lambertusstraat te Cromvoirt;
- de locatie ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 20 september 2012, en is daarbij bestemd tot "Woongebied – Uit te werken";
- de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om over te gaan tot vaststelling van een uitwerkingsplan mits voldaan wordt aan de in die regels opgenomen voorwaarden;
- het ontwerp van het uitwerkingsplan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan en na vooraf gedane kennisgeving ter inzage heeft gelegen van 23 mei tot en met 3 juli 2019;
- aan belanghebbenden de mogelijkheid is geboden tot het kenbaar maken van een zienswijze;
- er twee schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen beoordeeld zijn in de 'Nota zienswijzen uitwerkingsplan Kernfase 2 Cromvoirt';
- de zienswijzen aanleiding geven om de toelichting aan te passen;
- de zienswijzen geen aanleiding geven om het uitwerkingsplan niet vast te stellen;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de mogelijkheid bieden om tot vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan over te gaan;
- het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- het uitwerkingsplan de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk maakt, waardoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011".

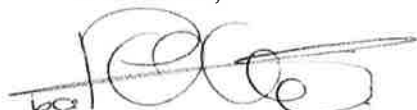
besluiten:

1. de 'Nota zienswijzen uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt' vast te stellen;
2. het uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt' met ID code NL.IMRO.0865.crvUPKernfase2-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan;
4. geen exploitatieplan vast te stellen bij het uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt'


Vught, 29 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

de burgemeester,



H.C. de Visch Eybergen



R.J. van de Mortel

Bijlagen:

- Bijlage 1: 'Nota zienswijzen Uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt'
Bijlage 2: Notitie 'Stikstofdepositie-onderzoek 'Kernfase 2 Cromvoirt'
Bijlage 3. Toelichting en regels en verbeelding
Bijlage 4. Verbeelding
Bijlage 5: Bijlagen

FASTGESTELD UITWERKINGSPLAN 'Kern Fase 2 Cromvoirt'

Het college van burgemeester en wethouders van Vught heeft op 29 oktober 2019 het uitwerkingsplan 'Kernfase2 Cromvoirt' gewijzigd vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het uitwerkingsplan.

Wat is een uitwerkingsplan?

Een uitwerkingsplan is de uitwerking van een, in een bestemmingsplan vastgelegde, uitwerkingsverplichting. In een uitwerkingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een uitwerkingsplan of men op die grond mag bouwen.

Waar gaat het uitwerkingsplan 'Kern Fase 2 Cromvoirt' over?

Het uitwerkingsplan 'Kern Fase 2 Cromvoirt' gaat over het bouwen van 13 woningen binnen een plangebied in Cromvoirt, gelegen tussen de Achterstraat en de St.-Lambertusstraat. Tevens wordt de Van Rijswijkstraat doorgetrokken tot aan de St.-Lambertusstraat. De bestemming van het gehele plangebied wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen-1' en 'Verkeer'. Dit uitwerkingsplan maakt de bouw van negen vrijstaande woningen en vier starterskoopwoningen mogelijk.

Het uitwerkingsplan wijkt af van het ontwerpuitwerkingsplan.

Van donderdag 23 mei 2019 tot en met woensdag 3 juli 2019 heeft u kunnen reageren op het ontwerpuitwerkingsplan. Het vastgestelde uitwerkingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpuitwerkingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen' die bij het uitwerkingsplan hoort.

U kunt het vastgestelde uitwerkingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt van donderdag 21 november 2019 tot en met donderdag 2 januari 2020 het vastgestelde uitwerkingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

- Via internet (www.vught.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl onder ID-nummer NL.IMRO.0865.crvUPKernfase2-VG01;
- Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught.

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het uitwerkingsplan

Bent u het niet eens met het uitwerkingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen tijdens de bovengenoemde beroepstermijn.

U kunt alleen beroep instellen als u gereageerd hebt op het ontwerpuitwerkingsplan (door een zienswijze in te dienen). Heeft u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan zijn doorgevoerd.

Voor het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan geldt nog het volgende:

Op dit uitwerkingsplan is de zogenaamde Crisis-en herstelwet van toepassing. Dit komt omdat er sprake is van de bouw van 13 woningen. Dit betekent voor het indienen van beroep:

- dat u al uw redenen waarom u het niet eens bent met het uitwerkingsplan (de beroepsgronden) op moet nemen in het beroepschrift;
- dat u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen;
- dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als u binnen de termijn beroep indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het uitwerkingsplan nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter doet alleen een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het uitwerkingsplan in werking?

Het uitwerkingsplan treedt in werking op vrijdag 3 januari 2020. Maar het treedt nog niet in werking als iemand binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de voorzieningenrechter.

Heeft u nog vragen?

Belt u dan met mevrouw C. van den Wildenberg van de afdeling Ontwikkeling, via telefoonnummer 073-6580680.

De heer R. Roelands
en mevrouw R. de Dreu
St.-Lambertusstraat 22
5266AE Cromvoirt

Uw kenmerk
Ons kenmerk OW/CW / Z18 - 200389 / UIT 19-337695
Behandeld door A.J.M. van den Wildenberg/ (073) 6580162
Onderwerp Rectificatie inzagetermijn 'Kernfase 2 Cromvoirt'

Datum 3 december 2019
Verzonden 03 DEC 2019

Geachte heer, mevrouw,

Op 18 november 2019 stuurden wij u een reactie op de ingediende zienswijze tegen het ontwerpuitwerkingsplan 'Kernfase2 Cromvoirt'. In aanvulling op deze brief delen wij u het volgende mede.

Het uitwerkingsplan 'Kern fase 2 Cromvoirt' is vanaf 21 november 2019 ter inzage gelegd. Helaas is het vanwege een technische storing niet gelukt om het uitwerkingsplan op tijd te plaatsen op www.ruimtelijkeplannen.nl. De technische storing is verholpen en het plan is inmiddels gepubliceerd.

Vanwege deze verlate plaatsing moet het plan opnieuw ter inzage gelegd worden. De termijn vangt aan op donderdag 5 december 2019 duurt tot en met woensdag 15 januari 2020. De aangepaste publicatie treft u bijgevoegd aan.

Met vriendelijke groet,



A.J.M. van den Wildenberg
Beleidsmedewerker RO
Afdeling Ontwikkeling

Rectificatie inzagetermijn gewijzigde vaststelling uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt'

Op 20 november 2019 maakten burgemeester en wethouders van Vught bekend dat ze op 29 oktober 2019 het uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt' gewijzigd hebben vastgesteld. Tevens maakten ze bekend dat het uitwerkingsplan vanaf 21 november 2019 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd en digitaal raadpleegbaar is via de website www.ruimtelijkeplannen.nl via ID code NL.IMRO.0865.crvUPKernfase2-VG01. Het uitwerkingsplan is echter door een technische storing niet via deze website digitaal raadpleegbaar geworden.

Nieuwe inzagetermijn

Om aan de wet te voldoen en belanghebbenden zes weken de gelegenheid te geven om te reageren op het uitwerkingsplan, wordt het uitwerkingsplan opnieuw ter inzage gelegd.

Waar gaat het uitwerkingsplan 'Kern Fase 2 Cromvoirt' over?

Het uitwerkingsplan 'Kern Fase 2 Cromvoirt' gaat over het bouwen van 13 woningen binnen een plangebied in Cromvoirt, gelegen tussen de Achterstraat en de St.-Lambertusstraat. Tevens wordt de Van Rijswijkstraat doorgetrokken tot aan de St.-Lambertusstraat. De bestemming van het gehele plangebied wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen-1' en 'Verkeer'. Dit uitwerkingsplan maakt de bouw van negen vrijstaande woningen en vier starterskoopwoningen mogelijk.

Het uitwerkingsplan wijkt af van het ontwerpuitwerkingsplan.

Van donderdag 23 mei 2019 tot en met woensdag 3 juli 2019 heeft u kunnen reageren op het ontwerpuitwerkingsplan. Het vastgestelde uitwerkingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpuitwerkingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen' die bij het uitwerkingsplan hoort.

U kunt het vastgestelde uitwerkingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt van donderdag 5 december 2019 tot en met woensdag 15 januari 2020 het vastgestelde uitwerkingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

- Via internet (www.vught.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl onder ID-nummer NL.IMRO.0865.crvUPKernfase2-VG01);
- Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught.

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het uitwerkingsplan

Bent u het niet eens met het uitwerkingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen tijdens de bovengenoemde beroepstermijn.

U kunt alleen beroep instellen als u gereageerd hebt op het ontwerpuitwerkingsplan (door een zienswijze in te dienen). Heeft u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan zijn doorgevoerd.

Voor het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan geldt nog het volgende:

Op dit uitwerkingsplan is de zogenaamde Crisis-en herstelwet van toepassing. Dit komt omdat er sprake is van de bouw van 13 woningen. Dit betekent voor het indienen van beroep:

- dat u al uw redenen waarom u het niet eens bent met het uitwerkingsplan (de beroepsgronden) op moet nemen in het beroepschrift;
- dat u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen;
- dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als u binnen de termijn beroep indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het uitwerkingsplan nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter doet alleen een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het uitwerkingsplan in werking?

Het uitwerkingsplan treedt in werking op donderdag 16 januari 2020. Maar het treedt nog niet in werking als iemand binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de voorzieningenrechter.

Heeft u nog vragen?

Belt u dan met mevrouw C. van den Wildenberg van de afdeling Ontwikkeling, via telefoonnummer 073-6580680.