

VASTSTELLINGSBESLUIT

Uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt'

Documentnummer: BW/ 19 – 326541

Zaaknummer: Z18 - 200389

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vught;

gezien het verzoek van Eens VOF, gevestigd te 's-Hertogenbosch, tot vaststelling van het uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt' teneinde de realisering van 13 grondgebonden woningen mogelijk te maken,

overwegende dat:

- de locatie 'Kernfase 2 Cromvoirt', kadastraal bekend sectie I, nummers 1188 en 1306(ged), ligt tussen de Achterstraat en de St.-Lambertusstraat te Cromvoirt;
- de locatie ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 20 september 2012, en is daarbij bestemd tot "Woongebied – Uit te werken";
- de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om over te gaan tot vaststelling van een uitwerkingsplan mits voldaan wordt aan de in die regels opgenomen voorwaarden;
- het ontwerp van het uitwerkingsplan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan en na vooraf gedane kennisgeving ter inzage heeft gelegen van 23 mei tot en met 3 juli 2019;
- aan belanghebbenden de mogelijkheid is geboden tot het kenbaar maken van een zienswijze;
- er twee schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen beoordeeld zijn in de 'Nota zienswijzen uitwerkingsplan Kernfase 2 Cromvoirt';
- de zienswijzen aanleiding geven om de toelichting aan te passen;
- de zienswijzen geen aanleiding geven om het uitwerkingsplan niet vast te stellen;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de mogelijkheid bieden om tot vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan over te gaan;
- het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- het uitwerkingsplan de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk maakt, waardoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011".

besluiten:

1. de 'Nota zienswijzen uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt' vast te stellen;
2. het uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt' met ID code NL.IMRO.0865.crvUPKernfase2-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan;
4. geen exploitatieplan vast te stellen bij het uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt'

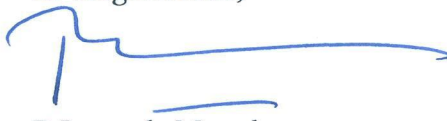
Vught, 29 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

de burgemeester,



H.C. de Visch Eybergen



R.J. van de Mortel

Bijlagen:

- Bijlage 1: 'Nota zienswijzen Uitwerkingsplan 'Kernfase 2 Cromvoirt'
Bijlage 2: Notitie 'Stikstofdepositie-onderzoek 'Kernfase 2 Cromvoirt'
Bijlage 3. Toelichting en regels en verbeelding
Bijlage 4. Verbeelding
Bijlage 5: Bijlagen