

Constructieve Quickscan Optoppen

e-mail template

Geachte projectmanager,

Wij willen via u de constructeur vriendelijk verzoeken om een Constructieve Quickscan Optoppen uit te voeren voor het gebouw _____
Dit gebouw is gebouwd in _____
Deze quickscan vormt een eerste haalbaarheidsverkenning naar de mogelijkheid voor optopping van dit gebouw. De quickscan is bedoeld om met minimale kosten te toetsen of de bestaande hoofddraagconstructie geschikt is voor één of meerdere extra bouwlagen. De resultaten vormen een onderbouwde basis voor vervolgonderzoek en verdere besluitvorming, welke we dan vanzelfsprekend graag met u willen voortzetten.

Aannames om de Quickscan uit te voeren

- Gevolgklasse CC2a conform NEN-EN 1990-1-1 NB Bijlage B
- Optopping in HSB / CLT modules of staalframebouw
- Optoppen in bewoonde staat
- Zo nodig verwijderen van dakballast (grind of smeerlaag)
- Quickscan is op basis van archiefstukken

Belastingen optopping

Dak optopping

Houtconstructie + afwerking	
Veranderlijk belasting	60 kg/m² (0,6 kN/m²) 100 kg/m² (1,0 kN/m²)

Verdiepingsvloer optopping

Houtconstructie + afwerking	
lichte scheidingswanden	80 kg/m² (0,8 kN/m²)
Veranderlijke belasting	50 kg/m² (0,5 kN/m²) 175 kg/m² (1,75 kN/m²)

Intermediair

Stalen frame op best. dakvloer	50 kg/m² (0,5 kN/m²)
--------------------------------	----------------------

Gevel optopping

Houtconstructie + beplating	50 kg/m² (0,5 kN/m²)
-----------------------------	----------------------

Bouwmuur optopping

Houtconstructie + beplating	100 kg/m² (1,0 kN/m²)
-----------------------------	-----------------------

In de bijlage vindt u de benodigde documenten voor het uitvoeren van de Constructieve Quickscan Optoppen:

- ☐ Palenplan
- ☐ Plattegronden en gevelaanzichten van het bestaande gebouw
- ☐ Doorsneden met wandopbouw en vloertype
- ☐ Beschikbare belastinggegevens (dak en vloeren)
- ☐ Eventuele foto's van constructieve onderdelen (dragende muren, kolommen, liggers, fundering)
- ☐ Stappenplan Constructieve Quickscan Optoppen

Mocht er informatie ontbreken of andere vragen ontstaan, neem dan gerust contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
[Naam]
[VvE]
[Contactgegevens]

Disclaimer

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden of onvolledigheden in voorkomen. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. www.creativecitysolutions.com/voorwaarden. Mocht u feedback hebben neem dan contact op met contact@creativecitysolutions.com

stappenplan

Kosten: €2500-3000 incl. BTW per gebouw (indicatief), clusterkorting eventueel mogelijk
(→ contact@creativecitysolutions.com)

De quickscan dient als eerste haalbaarheidsverkenning naar de mogelijkheden voor optopping van na-oorlogse flats, uitgevoerd in bewoonde staat. Met minimale kosten toetsen wij of de bestaande hoofddraagconstructie geschikt is voor één of meerdere extra bouwlagen. De resultaten vormen een onderbouwde basis voor vervolgonderzoek en verdere besluitvorming.

Stap 4 - opstellen rapportage

Uitkomsten Constructieve Quickscan

- ☐ volledige optopping
- ☐ setback optopping
- ☐ plek voor toevoeging stabiliteitselement.
- ☐ intermediair nodig
- ☐ aantal nieuwe bouwlagen
- extra marge voor bijv. zwaardere vloer, waterberging, zonnepanelen, groendak, dakterras?

Mogelijke gevolgen / risico's (zonder gevolgen voor de constructie)

- ☐ vorming van optische lichte scheurtjes
- ☐ lichte zetting van de fundering (~2cm)

Verder vervolgonderzoek nodig

- ☐ Statische berekeningen
- ☐ Wapening funderingsbalken
- ☐ Stabiliteitsvoorzieningen
- ☐ Versterkings-/herstelmaatregelen
- ☐ Onderhoudstoestand en degradaties
- ☐ Voorzieningen voor Brandwerendheid

* Meer weten over een intermediair?
creativecitysolutions.com/intermediair

In samenwerking met de volgende partners in de optop-keten

Stap 1 - beoordeling archiefstukken



Stap 2 - uitvoeren quickscan



Stap 3 - uitwerken quickscan

