Constructieve Quickscan Optoppen

e-mail template

Geachte projectmanager,

voeren voor het gebouw
Dit gebouw is gebouwd in
Deze quickscan vormt een eerste haalbaarheidsverkenning naar de mogelijkheid voor optopping
van dit gebouw. De quickscan is bedoeld om met minimale kosten te toetsen of de bestaande
hardeless and the state of the

Wij willen via u de constructeur vriendelijk verzoeken om een Constructieve Quickscan Optoppen uit te

hoofddraagconstructie geschikt is voor één of meerdere extra bouwlagen. De resultaten vormen een onderbouwde basis voor vervolgonderzoek en verdere besluitvorming, welke we dan vanzelfsprekend graag met u willen voortzetten.

Aannames om de Quickscan uit te voeren

- Gevolgklasse CC2a conform NEN-EN 1990-1-1 NB Bijlage B
- Optopping in HSB / CLT modules of staalframebouw
- · Optoppen in bewoonde staat
- Zo nodig verwijderen van dakballast (grind of smeerlaag)
- Quickscan is op basis van archiefstukken

Belastingen optopping

Dak optopping

Houtconstructie + afwerking

Veranderlijk belasting

60 kg/m² (0,6 kN/m²) 100 kg/m² (1,0 kN/m²)

Verdiepingsvloer optopping

Houtconstructie + afwerking lichte scheidingswanden

Veranderlijke belasting

80 kg/m² (0,8 kN/m²)

 $50 \text{ kg/m}^2 (0.5 \text{ kN/m}^2)$ 175 kg/m² (1,75 kN/m²) Intermediair

Stalen frame op best. dakvloer 50 kg/m² (0,5 kN/m²)

Gevel optopping

Houtconstructie + beplating

50 kg/m² (0,5 kN/m²)

Bouwmuur optopping

Houtconstructie + beplating 100 kg/m² (1,0 kN/m²)

In de bijlage vindt u de benodigde documenten voor het uitvoeren van de Constructieve Quickscan Optoppen:

Palenplan
Plattegronden en gevelaanzichten van het bestaande gebouw
Doorsneden met wandopbouw en vloertype
Beschikbare belastinggegevens (dak en vloeren)
O Eventuele foto's van constructieve onderdelen (dragende muren, kolommen, liggers, fundering)
Stappenplan Constructieve Quickscan Optoppen

Mocht er informatie ontbreken of andere vragen ontstaan, neem dan gerust contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

[Naam]

[VvE]

[Contactgegevens]

Disclaimer

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden of onvolledigheden in voorkomen. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. www.creativecitysolutions.com/voorwaarden. Mocht u feedback hebben neem dan contact op met contact@creativecitysolutions.com

stappenplan

Kosten: €2500-3000 incl. BTW per gebouw (indicatief), clusterkorting eventueel mogelijk (→ contact@creativecitysolutions.com)

De guickscan dient als eerste haalbaarheidsverkenning naar de mogelijkheden voor optopping van na-oorlogse flats, uitgevoerd in bewoonde staat. Met minimale kosten toetsen wij of de bestaande hoofddraagconstructie geschikt is voor één of meerdere extra bouwlagen. De resultaten vormen een onderbouwde basis voor vervolgonderzoek en verdere besluitvorming.

Stap 4 - opstellen rapportage **Uitkomsten Constructieve Quickscan**

Mogelijke gevolgen / risico's

Verder vervolgonderzoek nodig

Versterkings-/herstelmaatregelen

* Meer weten over een intermediair?

In samenwerking met de volgende

partners in de optop-keten

creativecitysolutions.com/intermediair

Statische berekeningen

Stabiliteitsvoorzieningen

Onderhoudstoestand en

Voorzieningen voor

Brandwerendheid

degradaties

Wapening funderingsbalken

(zonder gevolgen voor de

vorming van optische lichte scheurtjes lichte zetting van de

constructie)

fundering (~2cm)

volledige optopping setback optopping plek voor toevoeging stabiliteitselemnt. intermediair nodig aantal nieuwe bouwlagen extra marge voor bijv. X 100 KG/M² zwaardere vloer, waterberging, zonnepanelen, groendak, dakterras?

Stap 3 - uitwerken quickscan

Volledige optopping op Optopping met setback bestaande mogelijk? op bestaande mogelijk? Extra marge voor bijv. zwaardere vloer, waterberging, zonnepanelen, groendak, dakterras of extra verdieping? X 100 KG/M² Bepalen windstabiliteit aan de hand van lengte wanden

Stap 1 - beoordeling archiefstukken

Is het gebouw gebouwd na 1950?

Er is geen constructieve schade

Beschikbaar archieftekeningen

doorsnede met wandopbouw en

Stap 2 - uitvoeren guickscan

Beoordelen stabiliteitssysteem

Uitrekenen draagvermogen van

kritieke onderdelen constructie

vloertypes huidige belastingwaarden

Uitrekenen draagvermogen fundering

Palenplan beschikbaar

stabiel met optopping?

↓ 95%

Partners

Is het gebouw

elementen

stabiliteits-

Schets nieuwe

Is er plek voor

→ toevoegen stabiliteits-

elementen?

Is het dak geschikt als verdiepingsvloer?

Kan de dakvloer versterkt worden?

Optoppen vereist maatwerk

Optoppen vereist maatwerk

Extra onderzoek nodig

Extra onderzoek nodig

Optoppen niet rendabel

Optoppen niet rendabel

Optoppen vereist

Optoppen vereist

enkele versterkingen

Optoppen niet

rendabel

enkele versterkingen

Optoppen niet rendabel

% kans dat optoppen is kansrijk en haalbaar is









Intermediar* nodiq

optoppen

maatwerk

vereist