



Services immobiliers aux particuliers
www.nexity.fr

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

Nexity Lyon Tête d Or

87-89 RUE GARIBALDI
69006 LYON
Syndic : 04.72.74.50.20 - Gérance : 04.72.74.50.20 -
Transaction : 04.72.74.50.20

Vos interlocuteurs

M. Anthony PERRET (Gestionnaire)
APERRET3@nexity.fr / 04 72 43 50 13
Mme Cyrielle NOTO (Comptable)
CNOTO@nexity.fr / 0472435003

Page 1 / 1



Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur
nexity.fr

APPEL DE FONDS - PROVISIONS SUR CHARGES

AFP/72619781

PÉRIODE : du **01/07/2019** au **30/09/2019**

VOS RÉFÉRENCES : **CP1266215** N° DE COUPON : **1L7XNV**

Adresse principale de l'immeuble				
OZ ILOT 12 13 RUE COMMANDANT CAROLINE AIGLE 69008 LYON				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000026 000064	ST GS	BA002 BA003		2

M. PERRET Remy
13 RUE COMMANDANT CAROLINE AIGLE
69008 LYON

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur myNexity.fr
Login : reperret@hotmail.com

LYON 06, le 12/06/2019

RELEVÉ DES OPÉRATIONS - APPEL PROVISIONS SUR CHARGES

DÉPENSES

VERSEMENTS

15/01/2019	Solde antérieur	173,31	
05/02/2019	Répartition des charges du 01/10/2017 au 30/09/2018	45,21	
15/02/2019	Prélèvement du 15/02/2019		86,65
15/03/2019	Prélèvement du 15/03/2019		86,66
15/03/2019	Prélèvement du 15/03/2019		15,07
01/04/2019	3ème appel de provision de charges 2018-2019	259,96	
15/04/2019	Prélèvement du 15/04/2019		15,07
15/04/2019	Prélèvement du 15/04/2019		86,65
23/04/2019	PEAGE RECHERCHE FUI TE PAR MISE EN PRESSION RESEAU SOUS DALLAGE LOGT CH	700,70	
15/05/2019	Prélèvement du 15/05/2019		15,07
15/05/2019	Prélèvement du 15/05/2019		86,65
15/06/2019	Prélèvement du 15/06/2019		86,66
4ème appel de provision de charges 2018-2019		259,96	
TOTAL ECHEANCE DU 01/07/2019 AU 30/09/2019		259,96	
TOTAL PROVISIONS SUR CHARGES		1 439,14	478,48

SOLDE À PAYER (en €)

960,66

DATE D'EXIGIBILITÉ : **01/07/2019**

Détail au verso →

ART 10- décret du 17 mars 1967 (extrait)

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

N° D'APPEL : **1L7XNV**

REFERENCE CLIENT : **CP1266215**

PERIODE D'ECHEANCE : du **01/07/2019** au **30/09/2019**

IDENTIFIANT CREANCIER SEPA : **FR28ZZZ82B0AE**

REFERENCE UNIQUE MANDAT : **EPC1625175**

Vos modalités de prélèvement

15/07/2019	320,22
15/08/2019	320,22
15/09/2019	320,22

PRELEVEMENT BANCAIRE

M. PERRET Remy
13 RUE COMMANDANT CAROLINE AIGLE
69008 LYON

Conformément à votre demande, le montant
de cet avis sera prélevé sur votre compte :
FR76 1780 6008 1704 1113 ** ***
AGRIFRPP878

TOTAL

960,66

BUDGET POUR PROVISIONS SUR CHARGES DU 01/10/2018 AU 30/09/2019

	MONTANT	BASE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TOTALE		QUOTE-PART POUR CETTE ÉCHÉANCE	
Appartement Lot 26				Dont récupérable*		Dont récupérable*
Charges communes générales - CHARGES COM	13 040,00	165/10000	215,16	81,68	53,79	20,42
Batiments - CHARGES BATIMENT B	6 110,00	51/1000	311,61	311,61	77,90	77,90
Ascenseurs - CHARGES ASCENSEUR B	1 500,00	225/5000	67,50	67,50	16,88	16,88
Chauffage - CHARGES CHAUFFAGE	18 286,00	20/1000	365,72	365,72	91,43	91,43
Total	38 936,00		959,99	826,51	240,00	206,63
Stationnement Intérieur Lot 64						
Charges communes générales - CHARGES COM	13 040,00	25/10000	32,60	12,38	8,15	3,09
Ascenseurs - CHARGES ASCENSEUR A	1 500,00	12/5000	3,60	3,60	0,90	0,90
Ascenseurs - CHARGES ASCENSEUR B	1 500,00	18/5000	5,40	5,40	1,35	1,35
Garages - CHARGES GARAGES	1 339,00	1/35	38,26	25,09	9,56	6,27
Total	17 379,00		79,86	46,47	19,96	11,61
*A titre d'information						
TOTAUX (en €)			1 039,85	872,98	259,96	218,24