



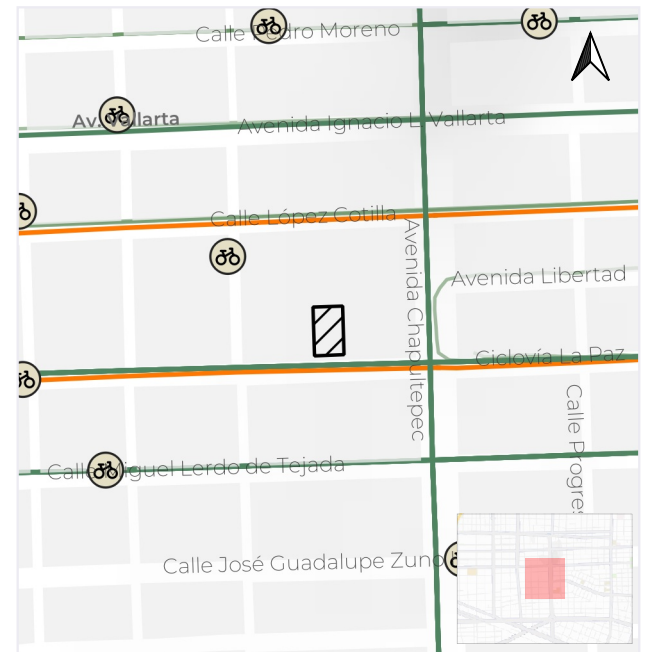
## FICHA INFORMATIVA

### LEF APARTAMENTOS INDÉA, INVERSIÓN + DESARROLLO

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

Desarrollo	LEF Apartamentos		
Desarrollador	Indéa, Inversión + Desarrollo		
X	669,830.33	Y	2,286,770.18
Domicilio	Av. La Paz #2044-2054		
Colonia	Americana		
Niveles	12	Total de unidades	84
Precio mínimo (MDP)	2.75	Precio máximo (MDP)	5.36
Prototipo mínimo (m²)	40	Prototipo máximo (m²)	84
Amenidades	Gimnasio, Zonas Verdes, Espacio Yoga, Terraza, Área comercial, Sala de Juntas, Huerto urbano, Sala de lectura		
Sobre el desarrollo	El desarrollo se encuentra ubicado en la zona céntrica de la ciudad. La tipología de la vivienda va de unidades con 1 a 2 recamaras Desarrollo realizado por Indéa, financiera y desarrollo		
Redes sociales	<a href="https://www.lefapartamentos.mx/#apartamentos">https://www.lefapartamentos.mx/#apartamentos</a> <a href="https://www.facebook.com/LEFApartamentos">https://www.facebook.com/LEFApartamentos</a> <a href="https://www.instagram.com/lefapartamentos/">https://www.instagram.com/lefapartamentos/</a>		

#### UBICACION



Estación MiBici



Estación de transporte



Ruta de transporte



Tren Ligero



Ciclovía



MiMacrobús



LEF Apartamentos

## TIPOLOGÍAS/ MODELOS



TIPOLOGÍA PLANTA BAJA ÁREA 40 M²



TIPOLOGÍA CON MAYOR 84 M²



**IMAGENES DEL DESARROLLO Y/O REDES SOCIALES**



**NORMA OFICIAL MEXICANA NOM247-SE-2021**

Precios totales en operaciones de contado	No cumple	Características de los tipos de inmuebles ofertados	No cumple
Leyenda de precio variable en operaciones a crédito	No cumple	Dirección física y electrónica para quejas y reclamaciones	No cumple
Horarios de atención	No cumple	Contrato de adhesión	No cumple
Formas y planes de pago	No cumple	Tasas de intereses, CAT, comisiones, seguros y coberturas	No cumple
Aviso de privacidad de acuerdo a la normativa aplicable	Cumple	Observaciones	Sin comentarios



**INFORMACIÓN SOFTEC**



**VALORES VIGENTES**

34 desarrollos

Total de unidades ofertadas: 2,242

Inventario existente: 1,047 Unidades

Abosrción: 1.83 unidades/mes

Tamaño de unidad promedio: 77.56 m<sup>2</sup>

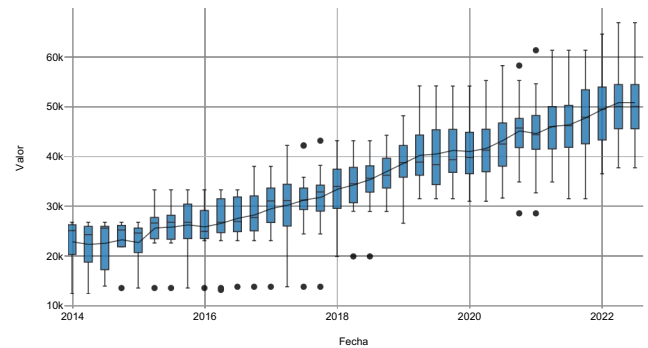
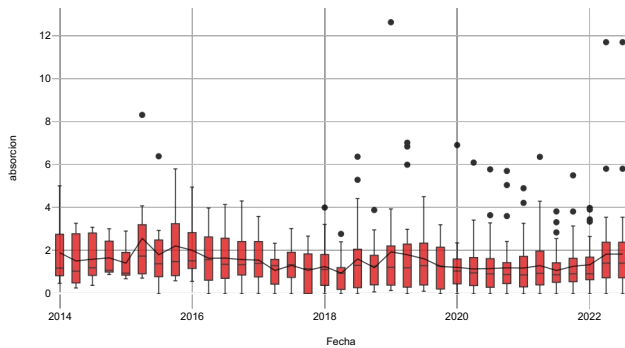
Valor promedio M<sup>2</sup>: \$50,764 pesos

Precio por unidad: \$3,885,650 pesos

**INDICADORES HISTÓRICOS**

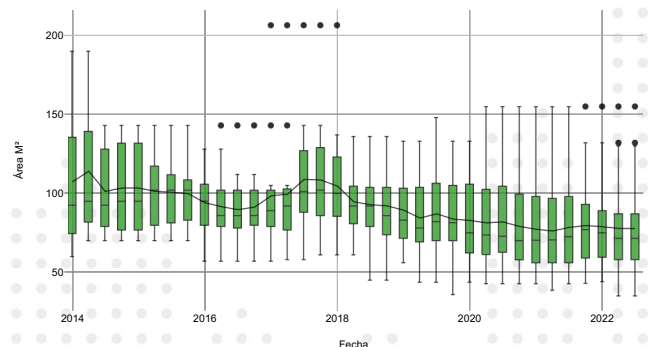
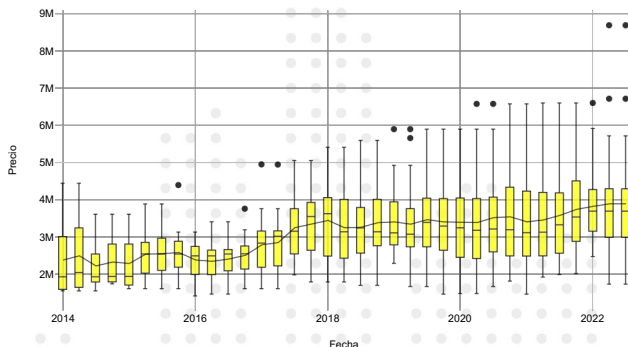
**ABSORCIÓN**

**VALOR M<sup>2</sup>**



**PRECIO POR UNIDAD**

**TAMAÑO DE UNIDAD**



Fuente: Softec 2014 - 2022.

Valores históricos a un radio de dos kilómetros del desarrollo