



FICHA INFORMATIVA

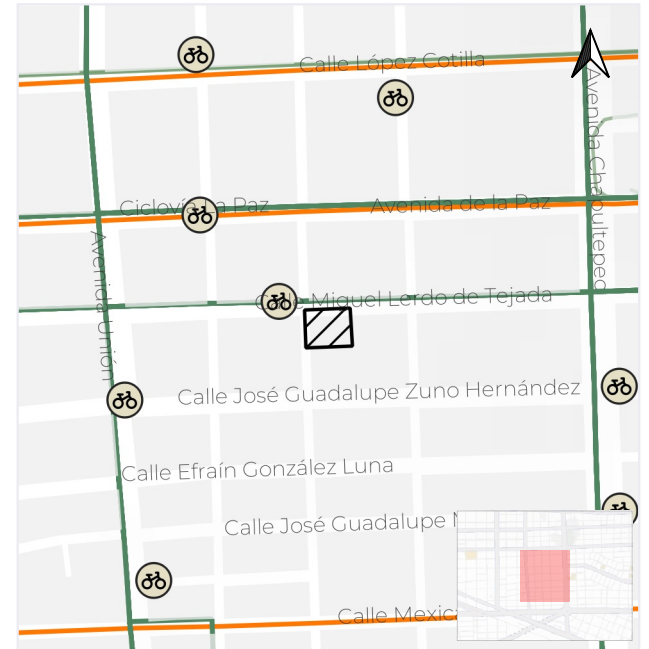
KAVI

VITERRA

DESCRIPCIÓN GENERAL

Desarrollo	KAVI		
Desarrollador	Viterra		
X	669,655.77	Y	2,286,599.67
Domicilio	C. Miguel Lerdo de Tejada 2146		
Colonia	Americana		
Niveles	13	Total de unidades	86
Precio mínimo (MDP)	2.20	Precio máximo (MDP)	3.80
Prototipo mínimo (m²)	60	Prototipo máximo (m²)	107
Amenidades	Valet Parking, GYM, Área de asadores, Pet park, Terraza de lectura, Salón de usos múltiples con terraza.		
Sobre el desarrollo			
Redes sociales	https://viterrainmobiliaria.com/development/kavi , https://kavi.com.mx/ , https://www.instagram.com/kavi_desarrollo/ , https://www.youtube.com/channel/UCSDEL5D3LgnnNGZDSjZM-Og/featured		

UBICACION



Estación MiBici



Ruta de transporte



Ciclovía



KAVI



Estación de transporte



Tren Ligero



MiMacrobús

TIPOLOGÍAS/ MODELOS



TIPOLOGÍA PLANTA BAJA ÁREA 60 M²



TIPOLOGÍA CON MAYOR 107 M²



IMAGENES DEL DESARROLLO Y/O REDES SOCIALES

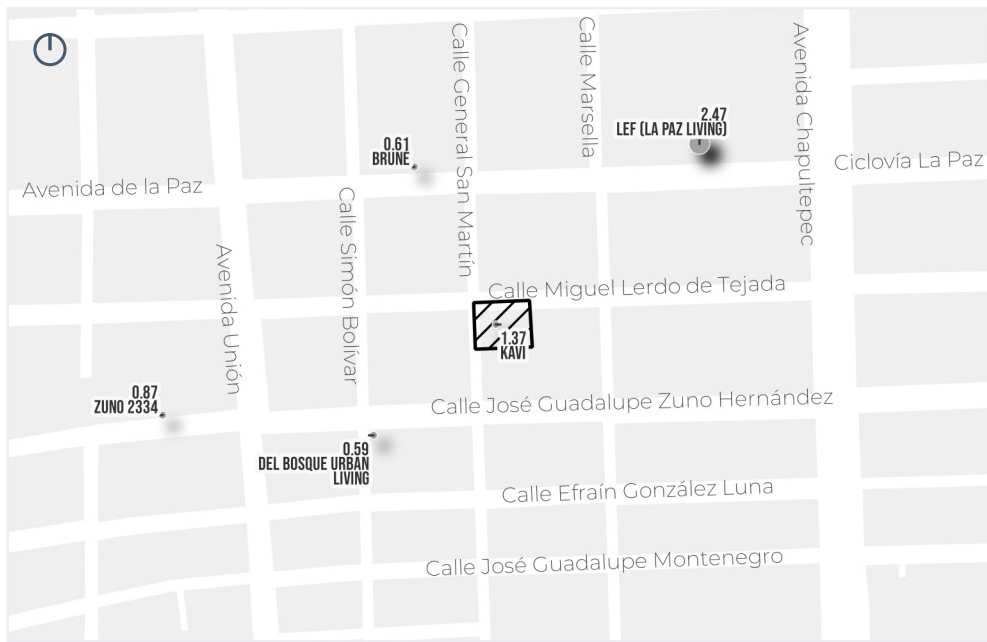


NORMA OFICIAL MEXICANA NOM247-SE-2021

Precios totales en operaciones de contado	No cumple	Características de los tipos de inmuebles ofertados	No cumple
Leyenda de precio variable en operaciones a crédito	No cumple	Dirección física y electrónica para quejas y reclamaciones	No cumple
Horarios de atención	No cumple	Contrato de adhesión	No cumple
Formas y planes de pago	No cumple	Tasas de intereses, CAT, comisiones, seguros y coberturas	Sin información
Aviso de privacidad de acuerdo a la normativa aplicable	No cumple	Observaciones	Sin comentarios



INFORMACIÓN SOFTEC



VALORES VIGENTES

34 desarrollos

Total de unidades ofertadas: 2,308

Inventario existente: 1,049 Unidades

Abosrción: 1.83 unidades/mes

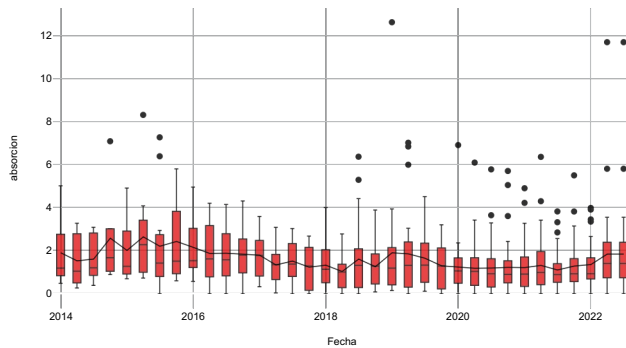
Tamaño de unidad promedio: 79.68 m²

Valor promedio M²: \$50,811 pesos

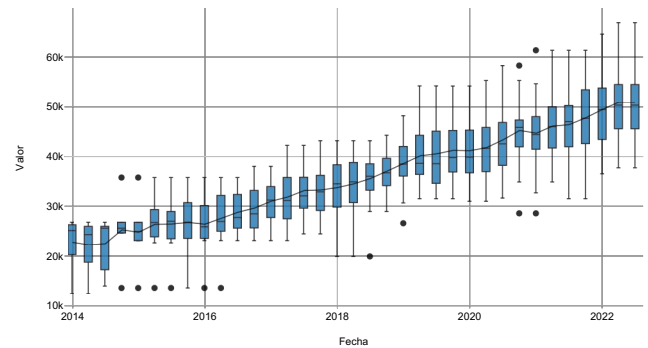
Precio por unidad: \$3,996,035 pesos

INDICADORES HISTÓRICOS

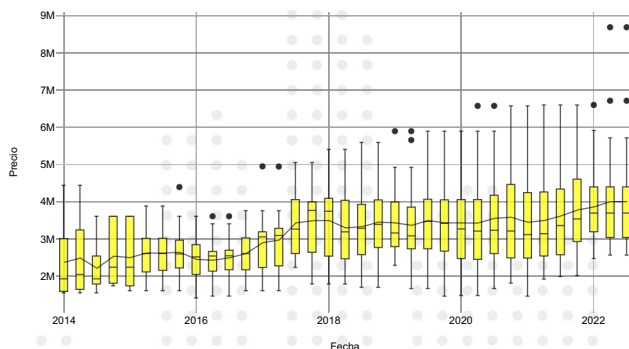
ABSORCIÓN



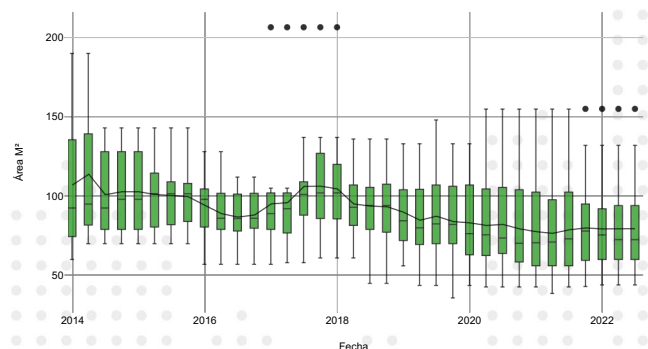
VALOR M²



PRECIO POR UNIDAD



TAMAÑO DE UNIDAD



Fuente: Softec 2014 - 2022.

Valores históricos a un radio de dos kilómetros del desarrollo