



FICHA INFORMATIVA

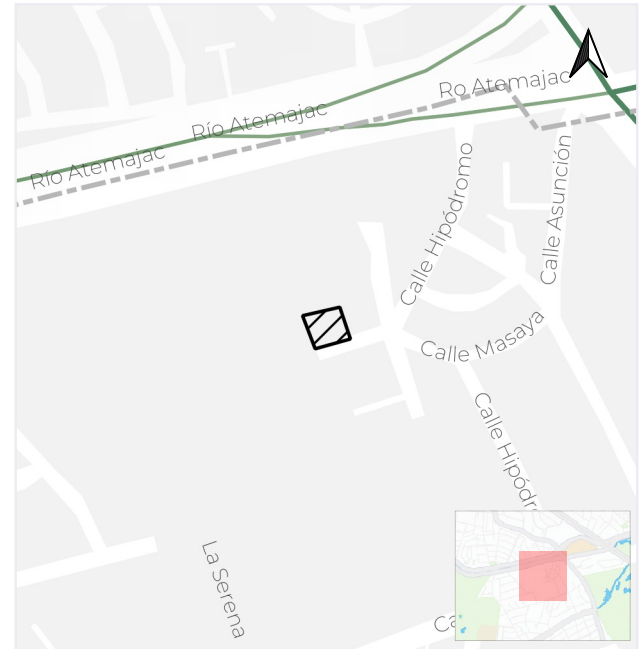
TORRE WARHOL

RISE, PATRIMONIO EN ASCENSO

DESCRIPCIÓN GENERAL

Desarrollo	Torre Warhol		
Desarrollador	RISE, Patrimonio en ascenso		
X	668,408.23	Y	2,290,811.38
Domicilio	Calle Hipódromo #1997		
Colonia	Colomos Providencia		
Niveles	12	Total de unidades	51
Precio mínimo (MDP)	2.90	Precio máximo (MDP)	9.80
Prototipo mínimo (m²)	54	Prototipo máximo (m²)	93
Amenidades	Terraza, Alberca, Game Room, GYM, Area de Yoga, Tool Center, Delivery center, Keep Safe		
Sobre el desarrollo	Cuenta con 5 modelos de departamentos que van de los 54 a los 93m2. Se encuentra en una zona con alta absorción y con cercanía a vialidades que conectan con gran parte de la ciudad.		
Redes sociales	https://torrewarhol.com / https://www.facebook.com/warholgdl https://www.instagram.com/warholgdl		

UBICACION



Estación MiBici



Ruta de transporte



Ciclovía



Torre Warhol



Estación de transporte



Tren Ligero



MiMacrobus

TIPOLOGÍAS/ MODELOS



TIPOLOGÍA PLANTA BAJA ÁREA 54 M²



TIPOLOGÍA CON MAYOR 93 M²

Fecha de elaboración:
octubre 17, 2022 12:25



IMAGENES DEL DESARROLLO Y/O REDES SOCIALES

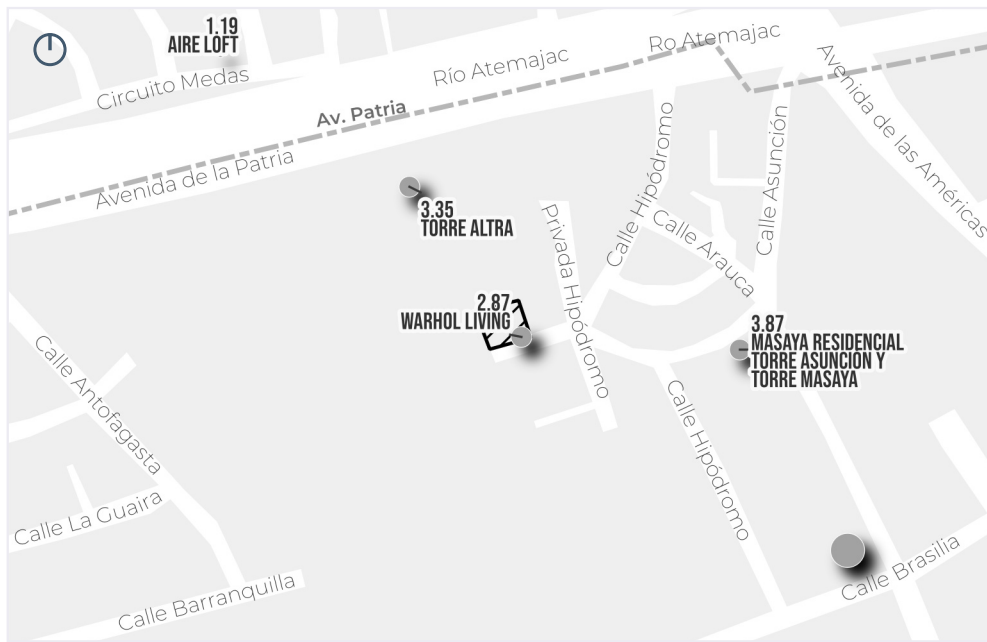


NORMA OFICIAL MEXICANA NOM247-SE-2021

Precios totales en operaciones de contado	S/D	Características de los tipos de inmuebles ofertados	S/D
Leyenda de precio variable en operaciones a crédito	S/D	Dirección física y electronica para quejas y reclamaciones	S/D
Horarios de atención	S/D	Contrato de adhesión	S/D
Formas y planes de pago	S/D	Tasas de interes, CAT, comisiones, seguros y coberturas	S/D
Aviso de privacidad de acuerdo a la normativa aplicable	S/D	Observaciones	S/D



INFORMACIÓN SOFTEC



DATOS DE LA ZONA

15 desarrollos.

Total de unidades ofertadas: 910

Inventario existente: 303 Unidades.

Abosrción: 1.78 unidades/mes.

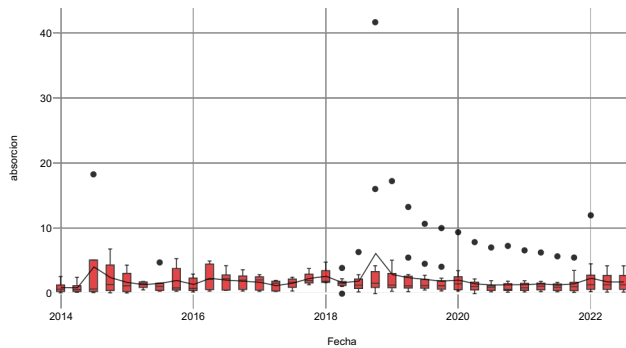
Tamaño de unidad promedio: 115.60 m²

Valor promedio M²: \$54,089 pesos.

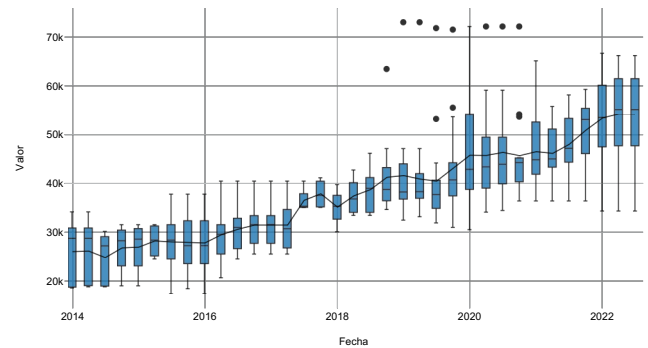
Precio por unidad: \$5,893,482 pesos.

INDICADORES HISTÓRICOS

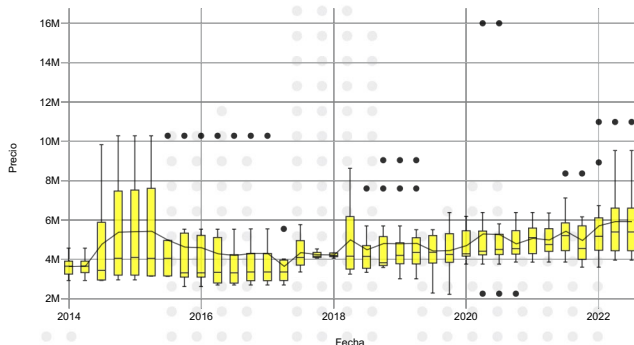
ABSORCIÓN



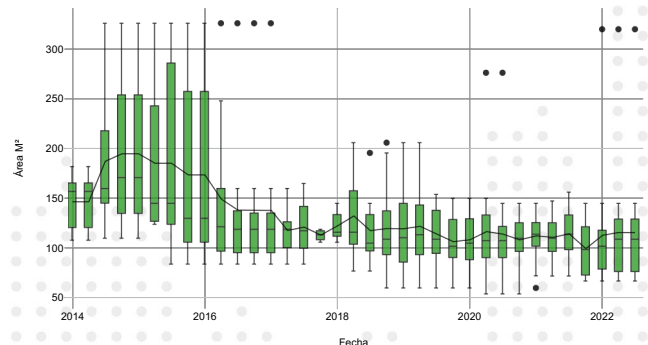
VALOR M²



PRECIO POR UNIDAD



TAMAÑO DE UNIDAD



Fuente: Softec 2014 - 2022.

Valores históricos a un radio de dos kilómetros del desarrollo

Fecha de elaboración:
octubre 17, 2022 12:25