



FICHA INFORMATIVA

ZIMALTA

TRAZO GRUPO INMOBILIARIO

DESCRIPCIÓN GENERAL

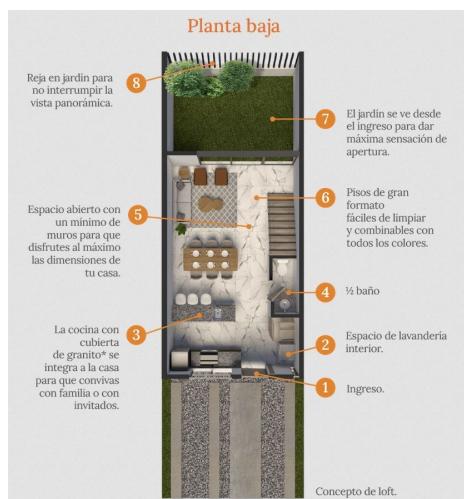
Desarrollo	Zimalta		
Desarrollador	Trazo Grupo Inmobiliario		
X	670,127.82	Y	2,277,916.53
Domicilio	Prol. Manuel López Cotilla 681		
Colonia	Pedregal del Bosque, 45610		
Niveles	5	Total de unidades	1421
Precio mínimo (MDP)	0.81	Precio máximo (MDP)	2.60
Prototipo mínimo (m ²)	54.6	Prototipo máximo (m ²)	123
Amenidades	Casa club, Pet Park, Espacios Multiusos, Agora, Plataforma de Yoga, Parque Aventaura, CrossFit Park, Áreas comerciales, Mirador		
Sobre el desarrollo	Es un desarrollo mixto con terrenos, departamentos y casas en venta. En las primeras 6 etapas se esperan 1421 unidades en venta.		
Redes sociales	https://zimalta.com/ https://www.territoriotrazo.com/#contacto https://www.instagram.com/zimalta.desarrollo/?hl=es https://www.facebook.com/zimalta.desarrollo/		

UBICACION



- Estación MiBici
- Estación de transporte
- Ruta de transporte
- Ciclovía
- Zimalta

TIPOLOGÍAS/ MODELOS



TIPOLOGÍA PLANTA BAJA ÁREA 54.6 M²



TIPOLOGÍA CON MAYOR 123 M²



FICHA INFORMATIVA

ZIMALTA

TRAZO GRUPO INMOBILIARIO

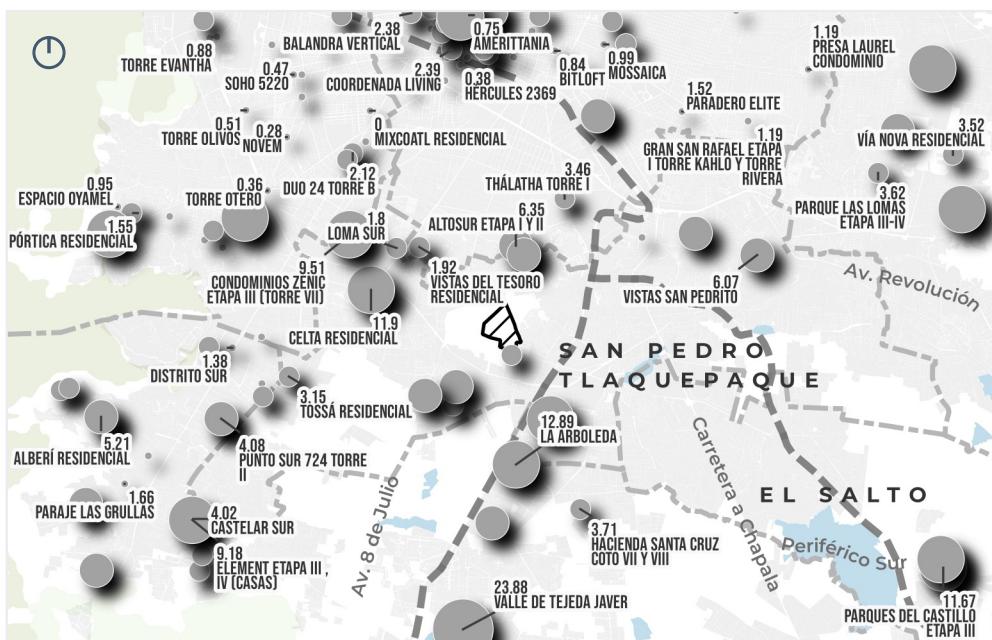
IMAGENES DEL DESARROLLO Y/O REDES SOCIALES



NORMA OFICIAL MEXICANA NOM247-SE-2021

Precios totales en operaciones de contado	No cumple	Características de los tipos de inmuebles ofertados	No cumple
Leyenda de precio variable en operaciones a crédito	No cumple	Dirección física y electronica para quejas y reclamaciones	No cumple
Horarios de atención	No cumple	Contrato de adhesión	No cumple
Formas y planes de pago	No cumple	Tasas de interes, CAT, comisiones, seguros y coberturas	No cumple
Aviso de privacidad de acuerdo a la normativa aplicable	Cumple	Observaciones	Sin comentarios

INFORMACIÓN SOFTEC



VALORES VIGENTES

3 desarrollos

Total de unidades ofertadas: 291

Inventario existente: 30 Unidades

Abosrción: 2.61 unidades/mes

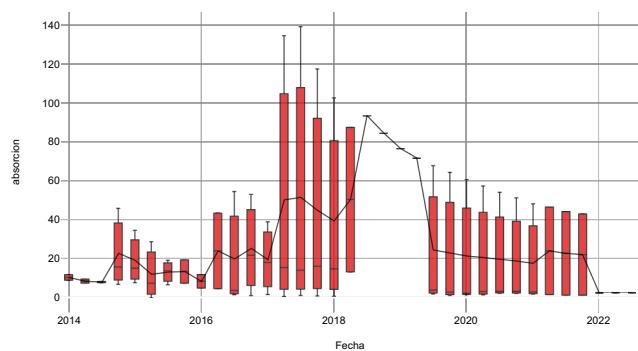
Tamaño de unidad promedio: 108.00 m²

Valor promedio M²: \$21,296 pesos

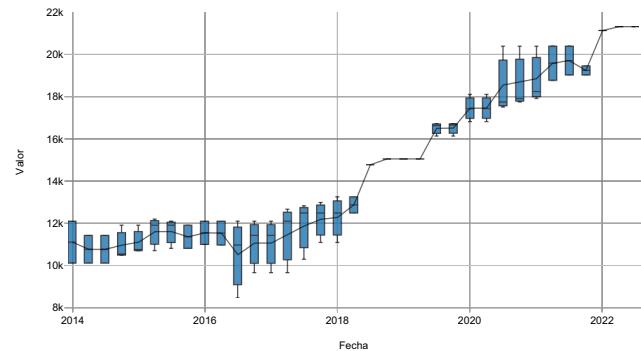
Precio por unidad: \$2,300,000 pesos

INDICADORES HISTÓRICOS

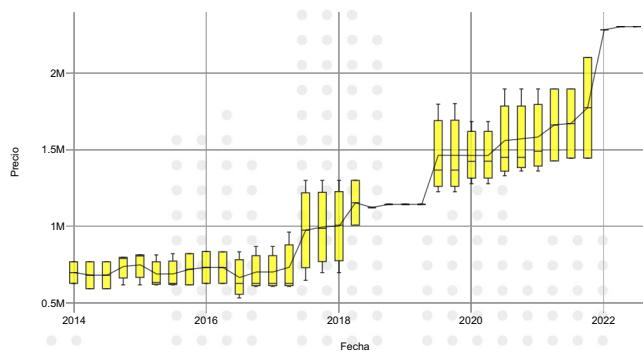
ABSORCIÓN



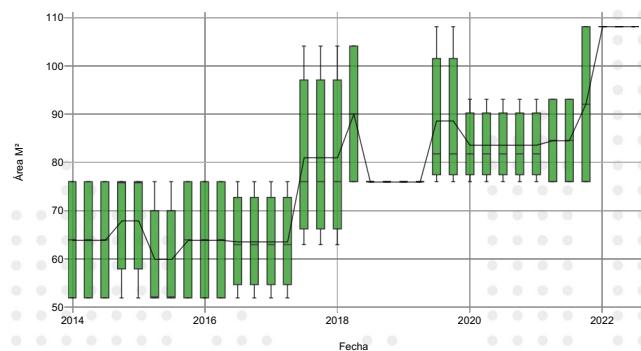
VALOR M²



PRECIO POR UNIDAD



TAMAÑO DE UNIDAD



Fuente: Softec 2014 - 2022.

Valores históricos a un radio de dos kilómetros del desarrollo