



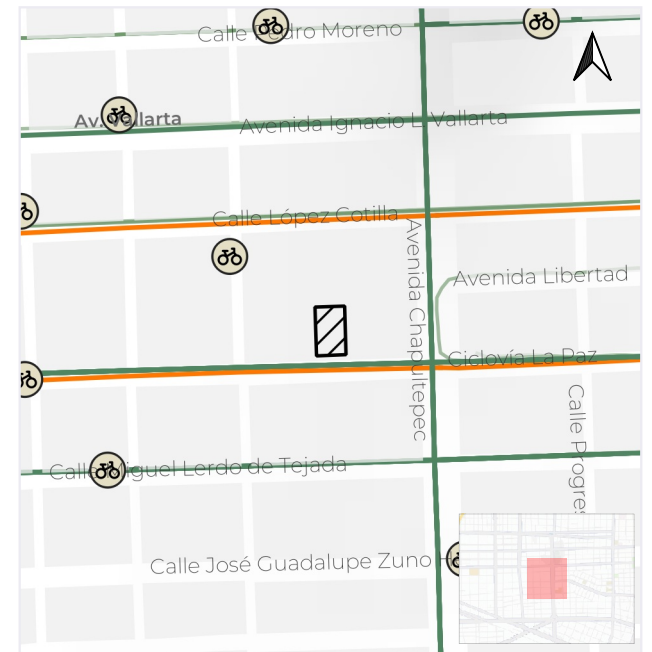
FICHA INFORMATIVA

LEF APARTAMENTOS INDÉA, INVERSIÓN + DESARROLLO

DESCRIPCIÓN GENERAL

Desarrollo	LEF Apartamentos		
Desarrollador	Indéa, Inversión + Desarrollo		
X	669,830.33	Y	2,286,770.18
Domicio	Av. La Paz #2044-2054		
Colonia	Americana		
Niveles	12	Total de unidades	84
Precio mínimo (MDP)	2.75	Precio máximo (MDP)	5.36
Prototipo mínimo (m²)	40	Prototipo máximo (m²)	84
Amenidades	Gimnasio, Zonas Verdes, Espacio Yoga, Terraza, Área comercial, Sala de Juntas, Huerto urbano, Sala de lectura		
Sobre el desarrollo	El desarrollo se encuentra ubicado en la zona céntrica de la ciudad. La tipología de la vivienda va de unidades con 1 a 2 recamaras Desarrollo realizado por Indéa, financiera y desarrollo		
Redes sociales	https://www.lefapartamentos.mx/#apartamentos https://www.facebook.com/LEFApartamentos https://www.instagram.com/lefapartamentos/		

UBICACION



- Estación MiBici
- Ruta de transporte
- Ciclovía
- LEF Apartamentos
- Estación de transporte
- Tren Ligero
- MiMacrobus

TIPOLOGÍAS/ MODELOS



TIPOLOGÍA PLANTA BAJA ÁREA 40 M²

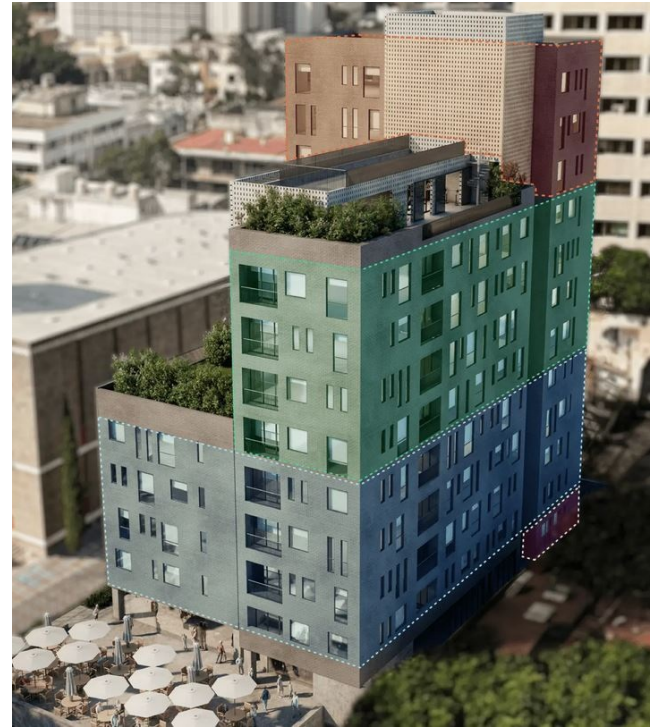


TIPOLOGÍA CON MAYOR 84 M²

Fecha de elaboración:
octubre 17, 2022 12:25



IMAGENES DEL DESARROLLO Y/O REDES SOCIALES



NORMA OFICIAL MEXICANA NOM247-SE-2021

Precios totales en operaciones de contado	No cumple	Características de los tipos de inmuebles ofertados	No cumple
Leyenda de precio variable en operaciones a crédito	No cumple	Dirección física y electrónica para quejas y reclamaciones	No cumple
Horarios de atención	No cumple	Contrato de adhesión	No cumple
Formas y planes de pago	No cumple	Tasas de intereses, CAT, comisiones, seguros y coberturas	No cumple
Aviso de privacidad de acuerdo a la normativa aplicable	Cumple	Observaciones	Sin comentarios



INFORMACIÓN SOFTEC



DATOS DE LA ZONA

34 desarrollos.

Total de unidades ofertadas: 2,242

Inventario existente: 1,047 Unidades.

Abosrción: 1.83 unidades/mes.

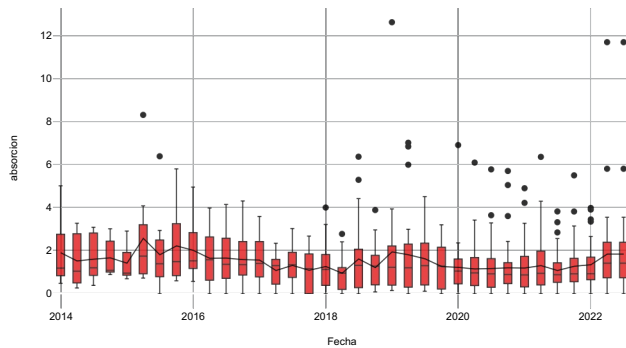
Tamaño de unidad promedio: 77.56 m²

Valor promedio M²: \$50,764 pesos.

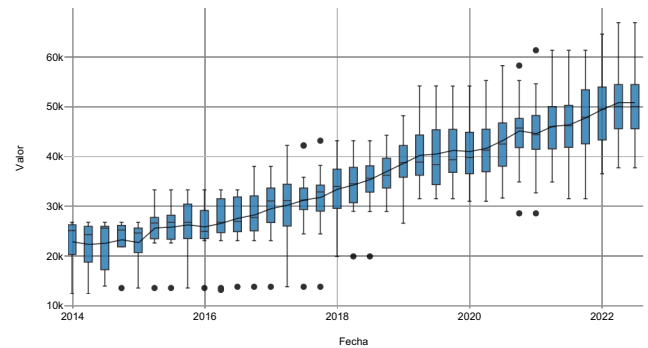
Precio por unidad: \$3,885,650 pesos.

INDICADORES HISTÓRICOS

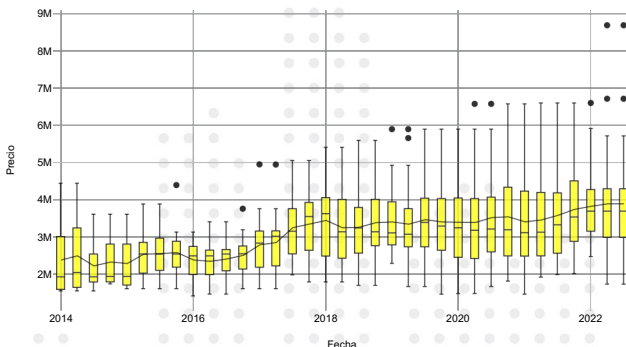
ABSORCIÓN



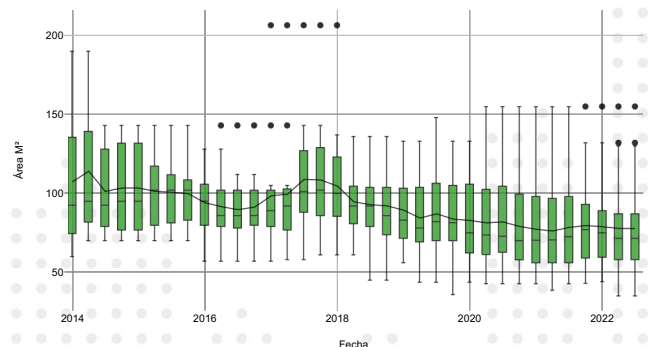
VALOR M²



PRECIO POR UNIDAD



TAMAÑO DE UNIDAD



Fuente: Softec 2014 - 2022.

Valores históricos a un radio de dos kilómetros del desarrollo

Fecha de elaboración:
octubre 17, 2022 12:25