

House of Improvement IVS

Strandvejen 125

2900 Hellerup

CVR-nr. 37774391

Årsrapport for 2017

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-06-2018

Henrik Schøtt Kjærgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for House of Improvement IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21-06-2018

Direktion

Henrik Schøtt Kjærgaard
Direktør

House of Improvement IVS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	House of Improvement IVS Strandvejen 125 2900 Hellerup
CVR-nr.	37774391
Stiftelsesdato	06-06-2016
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Henrik Schøtt Kjærgaard, Direktør
Pengeinstitut	Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed gennem salg af konsulentytelser og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 38.658, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 965.583, og en egenkapital på kr. 72.188.

Det er selskabets 2. regnskabsår, og resultatet anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har skiftet navn til House of Improvement IVS.

Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for House of Improvement IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger. Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		880.231	1.012.732
Personaleomkostninger	1	-816.243	-965.186
Driftsresultat		63.988	47.546
Andre finansielle indtægter	2	1.740	0
Finansielle omkostninger	3	-11.089	-3.822
Resultat før skat		54.639	43.724
Skat af årets resultat	4	-15.981	-12.694
Årets resultat		38.658	31.030
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.658	31.030
Resultatdisponering		38.658	31.030

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		629.294	0
Immaterielle anlægsaktiver		629.294	0
Anlægsaktiver		629.294	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		248.750	554.375
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		83.613	89.880
Andre tilgodehavender		476	0
Periodeafgrænsningsposter		3.450	0
Tilgodehavender		336.289	644.255
Likvide beholdninger		0	184.387
Omsætningsaktiver		336.289	828.642
Aktiver		965.583	828.642

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	2.500	2.500
Overført resultat	6	69.688	31.030
Egenkapital		72.188	33.530
Hensættelser til udskudt skat	7	15.981	0
Hensatte forpligtelser		15.981	0
Gæld til banker		383.379	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		199.000	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120.427	55.568
Selskabsskat		0	12.694
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		173.051	476.051
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.557	799
Kortfristede gældsforpligtelser		877.414	795.112
Gældsforpligtelser		877.414	795.112
Passiver		965.583	828.642
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	766.377	959.200
Andre omkostninger til social sikring	3.497	1.325
Andre personaleomkostninger	46.369	4.661
	816.243	965.186
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	2
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.740	0
	1.740	0
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	11.089	3.822
	11.089	3.822
4. Skat af årets resultat		
Selskabsskat, aktuel	0	12.694
Reg. af udskudt skat	15.981	0
	15.981	12.694
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	2.500	0
Årets tilgang	0	2.500
Saldo ultimo	2.500	2.500
Det er selskabets 2. regnskabsår og selskabskapitalen har været uændret.		
6. Overført resultat		
Saldo primo	31.030	0
Årets tilgang	38.658	31.030
Saldo ultimo	69.688	31.030
7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Udskudt skat	15.981	0
Saldo ultimo	15.981	0

Noter

2017

2016

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 3 måneders opsigelsesvarsel til en værdi af 35 t.kr.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.