

AHOME APS
STRANDVEJEN 347, 2930 KLAMPENBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2018

Elsebeth Gottschalck

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Ahome ApS
Strandvejen 347
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 33 49 27 23
Stiftet: 27. januar 2007
Hjemsted: Klampenborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Elsebeth Gottschalck

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ahome ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 20. juni 2018

Direktion:

Elsebeth Gottschalck

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Ahome ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ahome ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formidling af salg af ejendomme i Frankrig og Danmark. Selskabets aktivitet er ophørt ved årets udløb. Aktiviteterne er afhændet uden gevinst eller tab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2017 udviser et resultat på DKK -51.712 mod DKK -216.812 for perioden 1. januar - 31. december 2016. Balancen viser en egenkapital på DKK -354.863.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabet afventer afslutning på skattesag i udlandet, inden der bliver taget endelig stilling til eventuelt reetablering af kapitalen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabets kapitalejer er indstillet på at tilføre den fornødne likviditet eller konvertere selskabets gæld til kapital.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOTAB.....		-48.394	220.476
Personaleomkostninger.....	1	-2.548	-362.406
Af- og nedskrivninger.....		0	-1.258
DRIFTSRESULTAT.....		-50.942	-143.188
Andre finansielle indtægter.....	2	0	6.304
Andre finansielle omkostninger.....	3	-770	-50.621
RESULTAT FØR SKAT.....		-51.712	-187.505
Skat af årets resultat.....	4	0	-29.307
ÅRETS RESULTAT.....		-51.712	-216.812
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-51.712	-216.812
I ALT.....		-51.712	-216.812

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender.....		46.676	36.363
Tilgodehavender.....		46.676	36.363
Likvide beholdninger.....		642	753
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		47.318	37.116
AKTIVER.....		47.318	37.116

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-434.863	-383.150
EGENKAPITAL.....	5	-354.863	-303.150
Anden gæld.....		314.592	231.592
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	314.592	231.592
Anden gæld.....		87.589	108.674
Kortfristede gældsforpligtelser.....		87.589	108.674
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		402.181	340.266
PASSIVER.....		47.318	37.116
Eventualposter mv.	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)				
Løn og gager.....	0	325.425		
Pensioner.....	0	2.840		
Andre omkostninger til social sikring.....	2.548	2.765		
Andre personaleomkostninger.....	0	31.376		
	2.548	362.406		
Andre finansielle indtægter			2	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	6.304		
	0	6.304		
Andre finansielle omkostninger			3	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	770	50.621		
	770	50.621		
Skat af årets resultat			4	
Regulering af udskudt skat.....	0	29.307		
	0	29.307		
Egenkapital			5	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	80.000	-383.151	-303.151	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-51.712	-51.712	
Egenkapital 31. december 2017.....	80.000	-434.863	-354.863	
Langfristede gældsforpligtelser			6	
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	231.592	314.592	0	0
	231.592	314.592	0	0

NOTER**Note****Eventualposter mv.****7****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for AEGB Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Usikkerhed ved going concern**8**

Selskabets kapitalejer er indstillet på at tilføre den fornødne likviditet eller konvertere selskabets gæld til kapital.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ahome ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved formidling af boligsalg og provisioner mv. indregnes i resultatopgørelsen eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.