Deloitte.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33963556 Weidekampsgade 6 Postboks 1600 0900 København C

Telefon 36 10 20 30 Telefax 36 10 20 40 www.deloitte.dk

Bela-Byg A/SToftholmvænget 4
2740 Skovlunde
CVR-nr. 32272312

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.06.2018

Dirigent

Navn: Jan Flemming Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bela-Byg A/S Toftholmvænget 4 2740 Skovlunde

CVR-nr.: 32272312 Hjemsted: Ballerup

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Hjemmeside: www.bela-byg.dk E-mail: benny@bela-byg.dk

Bestyrelse

Jan Flemming Jørgensen Thea Birch Gissel Benny Ebbeskov Larsen

Direktion

Benny Ebbeskov Larsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 Postboks 1600 0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Bela-Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 20.06.2018

Direktion

Benny Ebbeskov Larsen

Bestyrelse

Jan Flemming Jørgensen

Thea Birch Gissel

Benny Ebbeskov Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bela-Byg A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bela-Byg A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Torben Skov statsautoriseret revisor MNE-nr. mne19689

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrermester- og entreprisevirksomhed (www.bela-byg.dk).

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud efter skat udgør 903 t.kr. mod et overskud efter skat sidste år på 903 t.kr., hvilket ledelsen finder tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 5.824 t.kr. og en egenkapital på 2.481 t.kr.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer med de nuværende markedsvilkår at øge aktivitetsniveauet i 2018. Ledelsen budgetterer med et forøget resultat i forhold til 2017 og og positiv likviditet fra driften i regnskabsåret 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
	Note	KI.	L.KI.
Bruttofortjeneste		6.561.638	5.726
Personaleomkostninger	1	(5.430.749)	(4.479)
Af- og nedskrivninger	2	54.334	(55)
Driftsresultat		1.185.223	1.192
Andre finansielle indtægter	3	16.752	12
Andre finansielle omkostninger	4	(33.067)	(10)
Resultat før skat		1.168.908	1.194
Skat af årets resultat	5 _	(266.286)	(263)
Årets resultat	-	902.622	931
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		500.000	500
Overført resultat	<u>-</u>	402.622	431
	-	902.622	931

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.410	114
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver	6	50.410	114
Andre tilgodehavender		49.588	37
Finansielle anlægsaktiver	7	49.588	37
Anlægsaktiver	-	99.998	151
Råvarer og hjælpematerialer		100.000	0_
Varebeholdninger	-	100.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.937.691	2.535
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.701.304	1.563
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	13
Andre tilgodehavender		70.237	21
Periodeafgrænsningsposter	<u>-</u>	442.539	170
Tilgodehavender	-	5.151.771	4.302
Likvide beholdninger	-	472.278	269
Omsætningsaktiver	-	5.724.049	4.571
Aktiver	-	5.824.047	4.722

Balance pr. 31.12.2017

		2017	2016
	Note	kr.	t.kr.
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført overskud eller underskud		1.480.754	1.078
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>-</u>	500.000	500
Egenkapital	_	2.480.754	2.078
Udskudt skat	_	110.800	39
Hensatte forpligtelser	_	110.800	39
Modtagne forudbetalinger fra kunder		252.856	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.163.243	1.027
Gæld til tilknyttede virksomheder		207.426	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		186.273	258
Anden gæld	_	1.422.695	1.320
Kortfristede gældsforpligtelser	_	3.232.493	2.605
Gældsforpligtelser	-	3.232.493	2.605
Passiver	-	5.824.047	4.722
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2017

-	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	1.078.132	500.000	2.078.132
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0_	402.622	500.000	902.622
Egenkapital ultimo	500.000	1.480.754	500.000	2.480.754

Noter

	2017	2016
	<u>kr.</u>	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	4.848.458	4.017
Pensioner	457.293	350
Andre omkostninger til social sikring	124.998	112
	5.430.749	4.479
Antal ansatte pr. balancedagen	14	13
	2017	2016
	<u>kr.</u>	t.kr.
2. Af- og nedskrivninger	22.555	
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	23.666	55
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(78.000)	0
	(54.334)	55_
	2017	2016
	2017 kr.	2016 t.kr.
3. Andre finansielle indtægter	KI:	CINI I
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1
Renteindtægter i øvrigt	16.752	11
	16.752	12
	2017	2016
	kr.	t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.818	0
Renteomkostninger i øvrigt	29.249	10
	33.067	10
	2017	2016
	2017	2016
5. Skat af årets resultat	<u>kr.</u>	t.kr.
Aktuel skat	194.273	258
Ændring af udskudt skat	72.013	238 5
/Enaining at auskaut skat	266.286	263
	200.200	

Noter

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	kr	kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	171.828	159.750
Afgange	(40.000)	0
Kostpris ultimo	131.828	159.750
Af- og nedskrivninger primo	(57.752)	(159.750)
Årets afskrivninger	(23.666)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(81.418)	(159.750)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.410	0
		Andre tilgode- havender kr.
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		37.188
Tilgange		12.400
Kostpris ultimo		49.588
Regnskabsmæssig værdi ultimo		49.588

Noter

	2017	2016
_	kr.	t.kr.
8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand	1.515	782
frem til udløb	1.515	762

Selskabet har 6 måneders opsigelsesvarsel i henhold til huslejekontrakt. Lejemålet er ikke opsagt og forpligtelsen udgør ca. 116 t.kr.

For årene 2018-2022 har selskabet indgået operationelle leasingaftaler vedrørende automobiler. De samlede leasingydelser i restløbetiden udgør ca. 1.399 t.kr.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bela-Byg Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Bela-Byg Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år Indretning af lejede lokaler 5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.