

# FINANSFONDEN SILKEBORG

Øksenbjergvej 5  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

21/06/2018

Preben Würtz  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
Redegørelse for god fondsledelse .....	7
Redegørelse for fondens uddelingspolitik .....	8

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FINANSFONDEN SILKEBORG	
	Øksenbjergvej 5	
	5700 Svendborg	
	CVR-nr:	11661084
	Regnskabsår:	01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Andelskassers Bank A/S	
	Havnepladsen 3B	
	5700 Svendborg	
<b>Revisor</b>	ERC REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB	
	Damsbovej 11	
	5492 Vissenbjerg	
	DK Danmark	
	CVR-nr:	34205078
	P-enhed:	1017386766

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Finansfonden "SILKEBORG".

Årsrapporten, der er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er fondens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Svendborg, den 12/06/2018

## Bestyrelse

Poul Würtz  
Formand

Sabine Würtz Nielsen

Jasper Würtz Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Finansfonden Silkeborg

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finansfonden Silkeborg for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og fi-nansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, 12/06/2018

Finn Madsen , mne10591  
Statsautoriseret revisor  
ERC REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 34205078

# Ledelsesberetning

**Aktivitet.**

Fondens primære forretningsområde består hovedsageligt i investering i fast ejendom.

**Det regnskabsmæssige resultat.**

Årets resultat 17.208 kr. er mindre tilfredsstillende. Årsagen hertil er lav aktivitet i de underliggende selskaber.

Det er bestyrelsens opfattelse at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af fondens økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte i fonden.

Fonden har ikke foretaget udlodninger i årets løb.

**Forventet udvikling**

Det forventes, at fondens resultat for 2018 vil være på et lidt højere niveau end i 2017.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb.**

Der er ikke efter den 31. december indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

## Redegørelse for god fondsledelse

**Redegørelse for god fondsledelse**

Fonden arbejder fortsat med tilpasning af forretningsordenen m.m. for god fondsledelse og kan oplyse følgende om bestyrelsens medlemmer:

**Poul Würtz:**

Formand for fonden

Alder: 65

Indtrådt i bestyrelsen: 3. juni 2016

Udløb af valgperiode: 2022

Særlige kompetancer: Viden om fondens formål

Øvrige ledelseshverv: ingen

Anses medlemmet for uafhængig: ja

**Jasper Würtz Nielsen:**

Bestyrelsesmedlem

Alder: 25

Indtrådt i bestyrelsen: 1. januar 2015

Udløb af valgperiode: 2062

Særlige kompetancer: Viden om fondens formål

Øvrige ledelseshverv: ingen

Anses medlemmet for uafhængig: ja

**Sabine Würtz Nielsen:**

Bestyrelsesmedlem

Alder: 23

Indtrådt i bestyrelsen: 1. januar 2015

Udløb af valgperiode: 2062

Særlige kompetancer: Viden om fondens formål

Øvrige ledelseserhverv: ingen

Anses medlemmet for uafhængig: ja

Der er ikke ydet vederlag til bestyrelsen.

## **Redegørelse for fondens uddelingspolitik**

Fonden har ikke foretaget uddelinger i årets løb.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## GENERELT

Årsregnskabet for Finansfonden SILKEBORG for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af realiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

### Værdipapirer og andre kapitalandele

Andele i K/S selskaber værdiansættes til indre værdi ved indkomstårets udløb, selskaber med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til kr. 0. Ikke indbetalt indskud indregnes under kortfristede gældsposter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....		-13.876	-23.275
Andre driftsindtægter .....		1.398	8.237
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.478</b>	<b>-15.038</b>
Andre finansielle indtægter .....		42.097	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.411	-6.125
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>17.208</b>	<b>-21.163</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>17.208</b>	<b>-21.163</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.208	-21.163
<b>I alt .....</b>		<b>17.208</b>	<b>-21.163</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.398	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		283.729	296.120
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>285.127</b>	<b>296.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>285.127</b>	<b>296.120</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		167.112	174.815
Andre tilgodehavender .....		1.702.931	1.559.007
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.870.043</b>	<b>1.733.822</b>
Likvide beholdninger .....		13.216	59.361
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.883.259</b>	<b>1.793.183</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.168.386</b>	<b>2.089.303</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		721.805	704.597
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.021.805</b>	<b>1.004.597</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.146.581	1.084.706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.146.581</b>	<b>1.084.706</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.146.581</b>	<b>1.084.706</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.168.386</b>	<b>2.089.303</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	300.000	704.597	1.004.597
Årets resultat .....		17.208	17.208
Egenkapital, ultimo .....	300.000	721.805	1.021.805

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Piotini ApS, Svendborg	100%	1.398	43.585

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xxxx ApS, Nyborg	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx