



**SKOVBO
REVISION**
AP
CVR-nr.10290430

**Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup**

**Tlf: 57561400
Fax: 57526749
E-mail:
info@skovborevision.dk**

**DANSKE
REVISORER**

F S K *

**Windcare Holding ApS
Valløvej 9
2700 Brønshøj**

CVR-nummer: 28 87 05 90

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/6 2018

Dirigent Rune Blæsbjerg

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Windcare Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 14. juni 2018

Direktion



Rune Blæsbjerg

Til kapitalejerne i Windcare Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Windcare Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammenværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 14. juni 2018
Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10 29 04 30



Per Kristiansen
Registreret Revisor

mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

Selskabet

Windcare Holding ApS
Valløvej 9
2700 Brønshøj

Telefon: 41 78 88 58
E-mail: rb@windcare.dk
CVR-nr.: 28 87 05 90
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Rune Blæsbjerg

Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank A/S
Svinget 1, Koldby
7752 Snedsted

Revisor

Skovbo Revision ApS
Møllevej 17
4140 Borup

Ejerforhold

Rune Blæsbjerg, Valløvej 9, 2700 Brønshøj

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier/anparter i andre selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud på kr. 441.655 anses af ledelsen for ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.395.578 og en egenkapital på kr. 5.847.109.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Windcare Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkraæfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmaessige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genind vindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettighederne afskrives over 3 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholds mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsförpligtelser

Andre gældsförpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE.....	-7.466	-5
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	201.218	97
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-413.037	1.107
Andre finansielle indtægter.....	958	0
Andre finansielle omkostninger.....	-231.372	-100
RESULTAT FØR SKAT	-449.699	1.099
1 Skat af årets resultat.....	8.044	28
ÅRETS RESULTAT	-441.655	1.127
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	52
Årets nettooppskrivning efter den indre værdis metode.....	-940.572	-3
Overført resultat.....	446.017	1.078
DISPONERET I ALT	-441.655	1.127

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder.....	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	391.097	190
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	5.814.694	6.551
Finansielle anlægsaktiver.....	6.205.791	6.741
ANLÆGSAKTIVER.....	6.205.791	6.741
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	820.715	735
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	185.462	48
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.082.983	605
Selskabsskat.....	0	38
Andre tilgodehavender	90.000	110
Tilgodehavender	2.179.160	1.536
Likvide beholdninger	10.627	3
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.189.787	1.539
AKTIVER.....	8.395.578	8.280

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.050.793	4.991
Overført resultat.....	1.618.416	1.173
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	52
4 EGENKAPITAL.....	5.847.109	6.341
Kreditinstitutter.....	1.236.690	1.471
Langfristede gældsforspligtelser	1.236.690	1.471
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.001	9
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	336
Selskabsskat.....	28.870	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.272.908	123
Kortfristede gældsforspligtelser.....	1.311.779	468
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.548.469	1.939
PASSIVER	8.395.578	8.280

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2017	2016 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	-28
Regulering af tidligere års skat	28.291	0
Skat af datterselskabers overskud	-36.335	0
Skat af årets resultat i alt	-8.044	-28
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	175.000	125
Tilgang i årets løb	0	50
Kostpris 31. december 2017	175.000	175
Op- og nedskrivninger primo.....	14.879	-82
Årets resultatandele	201.218	97
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	216.097	15
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	391.097	190

Kapitalandele omfatter følgende tilknyttede virksomheder:

Windcare ApS, Valløvej 9, 2700 Brønshøj (ejerandel 100 %)
 RB Real Estate ApS, Valløvej 9, 2700 Brønshøj (ejerandel 100 %)

	2017	2016 kr. 1000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	1.649.656	1.625
Tilgang i årets løb	166.567	25
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	1.816.223	1.650
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	4.901.486	4.994
Årets resultatandele	-437.038	1.107
Kapitalregulering i perioden	-85.977	0
Udloddet udbytte	-380.000	-1.200
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	3.998.471	4.901
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	5.814.694	6.551
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele omfatter følgende associerede virksomheder:

Winspace ApS, Malerbakken 22, 2840 Holte (ejerandel 40 %)
 WS Polen ApS, Malerbakken 22, 2840 Holte (ejerandel 10 %)
 Monza Group ApS, Valløvej 9, 2700 Brøndshøj (ejerandel 50 %)
 Carflex Leasing A/S, Mossøvej 2, 8240 Risskov (ejerandel 33 %)

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.991.365	0	-940.572	4.050.793
Overført resultat	1.172.399	0	446.017	1.618.416
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	51.700	-51.700	52.900	52.900
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	6.340.464	-51.700	-441.655	5.847.109
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

	2016
2017	kr. 1000

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for datterselskab og associeret virksomheds engagement med pengeinstitut. Gælden udgjorde pr. 31/12 2017 t.kr. 2.390 .

Til sikkerhed for associeret virksomheder engagement med pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution, maksimeret til t. kr. 3.600.000.

Selskabet har afgivet kaution til fordel for associeret virksomheds engagement med realkreditinstitut, med en restgæld pr. 31/12 2017 på t. kr. 4.155.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Danske Andelskassers Bank A/S er givet pant i følgende aktiver:

Nom. kr. 1.380.000 anparter i WS Polen Vind ApS til bogført værdi 1.442.656.

Nom. kr. 125.000 anparts kapital i Windcare ApS til bogført værdi 244.489.

Nom. kr. 55.556 anparter i Windspace ApS til bogført værdi 4.124.388.

Nom. kr. 50.000 anparter i Real Estate ApS til bogført værdi 146.607.

Nom. kr. 25.000 anparter i Monza Group ApS til bogført værdi 0.