

Elleskov Holding ApS

Hjemstedsadresse: Odinshøjvej 104, 3140 Ålgårde

CVR-nummer 26 59 58 35

Årsrapport 2017

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

This document has esignatur Agreement-ID: cb4089c8KsQk11921889

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2018

Mads Elleskov
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsregnskabet	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Elleskov Holding ApS Odinshøjvej 104 3140 Ålgårde Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Mads Elleskov
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Jyske Bank Slotsgade 19 3400 Hillerød
Stiftelsesdato	15. april 2002
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Resultat af primær drift	67	(10)	28	27	29
Finansielle poster, netto	2.850	2.471	1.268	1.880	884
Årets resultat	2.880	2.434	1.279	1.871	870
Anlægsaktiver	15.661	9.922	7.799	5.158	3.974
Omsætningsaktiver	871	891	711	2.452	2.677
Aktiver i alt	16.532	10.813	8.510	7.610	6.651
Anpartskapital	125	125	125	125	125
Egenkapital	13.122	10.345	8.011	6.947	6.036
Langfristet gæld	342	362	383	405	426
Kortfristet gæld	3.068	106	116	258	188
Passiver i alt	16.532	10.813	8.510	7.610	6.651
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	0,4	-0,1	0,3	0,4	0,4
Likviditetsgrad	28,4	842,2	613,9	950,4	1.422,5
Soliditetsgrad	79,4	95,7	94,1	91,3	90,8
Forrentning af egenkapitalen	24,5	28,2	18,2	28,8	15,4

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive handel, at være holdingselskab i forbindelse med investering i aktier og anparter, samt at eje og udleje ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Elleskov Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den 10. juni 2018

Direktion

Mads Elleskov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Elleskov Holding ApS:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Elleskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 10. juni 2018

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Elleskov Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med af lejen forfalder til betaling. Lejeindtægter periodiseres således de indtægtsføres i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af ejendomme.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	20 - 50 år	Forventet scrapværdi	60-70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2017	2016
	Nettoomsætning	261.000	196.500
	Andre eksterne omkostninger	167.880	180.686
	Bruttofortjeneste	93.120	15.814
2+3	Afskrivninger	25.773	25.774
	Resultat af primær drift	67.347	-9.960
4	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-25.000	-25.000
5	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.889.746	2.484.834
	Finansielle omkostninger	39.334	13.795
	Resultat før skat	2.892.759	2.436.079
1	Skat af årets resultat	12.628	2.024
	Årets resultat	2.880.131	2.434.055
Resultatdisponering:			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.864.746	2.459.834
	Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	Overført til overført resultat	-90.415	-229.179
	Disponeret	2.880.131	2.434.055

Balance 31. december

Aktiver

Note	2017	2016
2 Grunde og bygninger	683.790	693.463
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	92.000	108.100
Materielle anlægsaktiver	775.790	801.563
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	8.376.115	6.286.369
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.100.000	0
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.370.000	2.795.000
Andre langfristede tilgodehavender	38.925	38.925
Finansielle anlægsaktiver	14.885.040	9.120.294
Anlægsaktiver	15.660.830	9.921.857
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	800.000	800.000
Tilgodehavende selskabsskat	0	7.976
Tilgodehavender	800.000	807.976
Likvide midler	71.199	83.035
Omsætningsaktiver	871.199	891.011
Aktiver i alt	16.532.029	10.812.868

Balance 31. december

Passiver

Note	2017	2016
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.665.953	5.601.207
Overført resultat	5.225.148	4.515.563
Foreslået udbytte	105.800	103.400
6 Egenkapital	13.121.901	10.345.170
 7 Prioritetsgæld	 342.227	 361.903
Langfristet gæld	342.227	361.903
 7 Kortfristet del af prioritetsgæld	 20.389	 20.950
Bankgæld	2.342.281	0
Skyldig selskabsskat	4.628	0
Anden gæld	700.603	84.845
Kortfristet gæld	3.067.901	105.795
 Passiver i alt	 16.532.029	 10.812.868
 8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
1 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	12.628	2.024
Skat af årets resultat	12.628	2.024
2 Grunde og bygninger		
Anskaffelsespris 1. januar	741.829	741.829
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris 31. december	741.829	741.829
Afskrivninger 1. januar	48.366	38.692
Årets afskrivninger	9.673	9.674
Afskrivninger 31. december	58.039	48.366
Regnskabsmæssig værdi 31. december	683.790	693.463
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsespris 1. januar	163.500	163.500
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris 31. december	163.500	163.500
Afskrivninger 1. januar	55.400	39.300
Årets afskrivninger	16.100	16.100
Op/nedskrivninger 31. december	71.500	55.400
Regnskabsmæssig værdi 31. december	92.000	108.100

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	25.000	0
Årets tilgang	25.000	25.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	50.000	25.000
Værdireguleringer 1. januar	-25.000	0
Årets resultat	-25.000	-25.000
Udbytte fra kapitalandele	0	0
Værdireguleringer 31. december	-50.000	-25.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	660.162	660.162
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	660.162	660.162
Værdireguleringer 1. januar	5.626.207	3.941.373
Årets resultat	2.889.746	2.484.834
Udbytte fra kapitalandele	-800.000	-800.000
Værdireguleringer 31. december	7.715.953	5.626.207
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.376.115	6.286.369

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Saldo 1. januar	125.000	5.601.207
Vedtaget udbytte fra kapitalandele	0	-800.000
Overført af årets resultat	0	2.864.746
Saldo 31. december	125.000	7.665.953

	Overført resultat	Foreslået udbytte
Saldo 1. januar	4.515.563	103.400
Overført af årets resultat	-90.415	105.800
Vedtaget udbytte fra kapitalandele	800.000	0
Betalt udbytte	0	-103.400
Saldo 31. december	5.225.148	105.800

Egenkapital i alt 31. december		13.121.901
---------------------------------------	--	-------------------

Anpartskapitalen består af 125 anparter af kr. 1.000.

7 Prioritetsgæld

Af den langfristede gæld forfalder kr. 256tkr til betaling efter fem år.

Noter til årsregnskabet

8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabets grunde og bygninger, med en bogført værdi af 684tkr er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden i alt 363tkr. Endvidere dækker pantet gæld i ejerforening, dog maksimalt 38tkr.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem pengeinstitut og de associerede selskaber Tinvej 20 ApS og Ejendomsselskabet Hellebæk ApS, og servicefirmaet Renell A/S samt det tilknyttede selskab Maritimt Center Helsingør ApS er der afgivet selvskyldnerkaution.

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

9 Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Elleskov

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-867863050032

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 20:23:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

Mads Elleskov

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-867863050032

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 20:23:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Borum Madsen

Som Revisor

RID: 1287499581012

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2018 kl.: 08:34:29

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: cb4089c8KsQk11921889

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.