

KOFOED GROUP IVS

Vejgården 54, 4160 Herlufmagle CVR-nr. 36 46 16 32

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den ordinære generalforsamling, d. 20.06.18

Simon kofoed Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 21



~		-				
50	ICK	ลทร	anis	zsnin	aer	m v
\mathbf{c}	TOTZ	.u.v.o	\mathbf{O} \mathbf{D} \mathbf{I}	, ,,,,,,,,	. G C I	111. V

Selskabet

KOFOED GROUP IVS Vejgården 54 4160 Herlufmagle Hjemsted: Næstved CVR-nr.: 36 46 16 32

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Simon Kofoed

Revisor

Beierholm

 ${\tt Statsautoriseret\ Revisionspartnerselskab}$



Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for KOFOED GROUP IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 20. juni 2018

Direktionen

Simon Kofoed



Til kapitalejeren i KOFOED GROUP IVS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KOFOED GROUP IVS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



KOFOED GROUP IVS

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende

billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregn-

skabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen

form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse

ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller

på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplys-

ninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overens-

stemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabs-

lovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 20. juni 2018

Beierholm

 ${\bf Stats autorise ret\ Revisions partnersels kab}$

CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Nislev

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne10444

BEIERHOLM VI SKABER BALANCE

6

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed. Herudover består virksomhedens aktivitet i udleje af driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 562.750 mod DKK 675.289 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.243.442.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Resultatopgørelse

	2017 DKK	2016 DKK
_	DKK	
Bruttofortjeneste	390.873	206.101
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-312.640	-209.188
Andre driftsomkostninger	0	-53.000
Resultat før finansielle poster	78.233	-56.087
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	565.242	731.649
Andre finansielle indtægter	12.457	0
Andre finansielle omkostninger	-76.542	-44.792
Resultat før skat	579.390	630.770
Skat af årets resultat	-16.640	44.519
Årets resultat	562.750	675.289
Forslag til resultatdisponering		
	404550	F4.0.00F
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode Reserve for iværksætterselskaber	-184.758	719.205
Forslag til udbytte for regnskabsåret	44.596 105.800	0
Overført resultat	597.112	-43.916
I alt	562.750	675.289



Balance

AKTIVER

Aktiver i alt	2.912.830	2.021.000
Omsætningsaktiver i alt	745.723	106.495
Likvide beholdninger	50.886	812
Tilgodehavender i alt	694.837	105.683
Periodeafgrænsningsposter	17.380	39.462
Andre tilgodehavender	0	14.562
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Udskudt skatteaktiv	677.457 0	0 48.346
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.313
Anlægsaktiver i alt	2.167.107	1.914.505
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.384.447	819.205
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.384.447	819.205
Materielle anlægsaktiver i alt	782.660	1.095.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	782.660	1.095.300
	DKK	DKK
	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK



PASSIVER

Passiver i alt	2.912.830	2.021.000
Gældsforpligtelser i alt	1.667.478	1.340.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.126.996	615.726
Anden gæld	382.406	387.000
Selskabsskat	2.706	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	731.684	181.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.200	47.311
Langfristede gældsforpligtelser i alt	540.482	724.581
Leasingforpligtelser	540.482	724.581
Hensatte forpligtelser i alt	1.910	0
Hensættelser til udskudt skat	1.910	0
Egenkapital i alt	1.243.442	680.693
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	C
Overført resultat	553.195	-43.916
Reserve for iværksætterselskaber	49.000	4.404
Selskabskapital Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.000 534.447	1.000 719.205
	DKK	DKK
	31.12.17	31.12.16

⁵ Eventualforpligtelser



Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16		Reserve for ettoopskriv- ning efter indre værdis i metode	Reserve for iværksætter- selskaber	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et
Saldo pr. 01.01.16 Udloddet udbytte fra tilknyttede	1.000	0	4.404	0	0
virksomheder	0	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	719.205	0	-43.916	0
Saldo pr. 31.12.16	1.000	719.205	4.404	-43.916	0
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17					
Saldo pr. 01.01.17	1.000	992.639	4.404	-43.917	0
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-273.434	0	0	0
Korrigeret saldo pr. 01.01.17 Forslag til resultatdisponering	1.000	719.205 -184.758	4.404 44.596	-43.917 597.112	0
Saldo pr. 31.12.17	1.000	534.447	49.000	553.195	105.800



N	`oto	r
TA	OLE	Ι.

	2017 DKK	2016 DKK
1. Finansielle indtægter		
Renter, tilknyttede virksomheder	12.457	0
I alt	12.457	0

2. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	15.936	0
Renteomkostninger i øvrigt	60.606	44.792
I alt	76.542	44.792

3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.17	1.364.185
Kostpris pr. 31.12.17	1.364.185
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-268.885
Afskrivninger i året	-312.640
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-581.525
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	782.660
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.17	608.718



4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

				Kapitalandele i tilknyttede virk-
Beløb i DKK				somheder
Kostpris pr. 01.01.17				100.000
Kostpris pr. 31.12.17				100.000
Opskrivninger pr. 01.01.17 Årets resultat fra kapitalandele				719.205 565.242
Opskrivninger pr. 31.12.17				1.284.447
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.1	2.17			1.384.447
Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
SK Porebeton Montage ApS, Næstved	100%	1.131.735	612.019	1.131.735
World Of Danish Design ApS, Næstved	100%	252.712	-46.777	252.712



5. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået 5 leasingkontrakter med en restløbetid på 12-24 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 4, i alt kan forpligtelsen opgøres til t.DKK 540.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.



6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2016.

Den konstaterede fejl vedrører indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Der er i den tilknyttede virksomhed World of Danish Design ApS konstateret en fejl vedrørende ultimolageret for 2016. Da Kofoed Group IVS indregner kapitalandele til indre værdi, er der således også en fejl i Kofoed Group IVS. Korrektionen af kapitalandele indebærer en negativ påvirkning på årets resultat på 273tkr. Pr. 31.12.17 reduceres egenkapitalen med 273tkr. Fejlen har en negativ påvirkning på balancen på 273tkr.

Sammenligningstal for 2016 er tilrettet i balance, resultatopgørelse og noter. Den akkumulerede effekt ved regnskabsårets begyndelse er indregnet direkte i egenkapitalen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.



Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest-
Brugstid,	værdi,
år	procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5	23

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser m.v.



Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.



Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.



Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KOFOED GROUP IVS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Selskabet henlægger mindst 25% af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen. Henlæggelsen fortsætter, indtil selskabskapitalen og reserve for iværksætterselskaber samlet udgør DKK 50.000. Reserven formindskes eller opløses, i det omfang selskabskapitalen forhøjes, eller selskabet omregistreres til et anpartsselskab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.



Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

