

# **K/S Appinvest**

**Ullerup Skovvej 16  
3390 Hundested**

**CVR-nr. 36 56 17 50**

**NORDKYST REVISION P/S**

## **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2017 (3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2018

---

Jens Henrik Haaning  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Appinvest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 20. juni 2018

### **Direktion**

Jens Henrik Haaning  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til ejeren af K/S Appinvest**

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Appinvest for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 20. juni 2018

**Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne2940

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S Appinvest  
Ullerup Skovvej 16  
3390 Hundested

CVR-nr.: 36 56 17 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 5. marts 2015

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Jens Henrik Haaning, adm. direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Kommanditselskabet har til formål, at investere i værdipapirer efter generalforsamlings nærmere beslutning samt hermed forbundet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på EUR 2.081, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på EUR 1.947.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K/S Appinvest for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i EUR

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> EUR
Andre eksterne omkostninger		<u>-2.077</u>	<u>-16</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.077</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.077</b>	<b>-16</b>
Finansielle omkostninger		<u>-4</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.081</u></b>	<b><u>-16</u></b>
Overført resultat		<u>-2.081</u>	<u>-16</u>
		<b><u>-2.081</u></b>	<b><u>-16</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> EUR
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	<u>79.238</u>	<u>79.238</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>79.238</b></u>	<u><b>79.238</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>79.238</b></u>	<u><b>79.238</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>150.000</b></u>	<u><b>150.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>434</b></u>	<u><b>1.702</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>150.434</b></u>	<u><b>151.702</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>229.672</b></u></u>	<u><u><b>230.940</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> EUR
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000	1.000
Overført resultat		<u>-2.947</u>	<u>-866</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<u><b>-1.947</b></u>	<u><b>134</b></u>
Anden gæld		<u>231.619</u>	<u>230.806</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>231.619</b></u>	<u><b>230.806</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>231.619</b></u>	<u><b>230.806</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>229.672</b></u></u>	<u><u><b>230.940</b></u></u>

## Noter

### 1 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Kostpris 1. januar 2017	79.238
Kostpris 31. december 2017	79.238
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>79.238</b>

Investeringer: Serious Good Life Technology nom. 11.933 stk á EUR 6,64 i alt EUR 79.237,63, Anskaffelsessum.

### 2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.000	-866	134
Årets resultat	0	-2.081	-2.081
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>1.000</b>	<b>-2.947</b>	<b>-1.947</b>

Der har ikke været ændringer i i de seneste 5 år.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 4879 9111 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)