

# H1 EJENDOMME ApS

Julsøvej 72  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2018**

---

**Christian Høgstrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

H1 EJENDOMME ApS

Julsøvej 72

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 30411010

e-mailadresse: hogstrup@hotmail.com

CVR-nr: 34215006

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Hvidbjerg Bank A/S

Vævervej 5

8800 Viborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet årsrapporten for 2017 for H1 Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20/06/2018

## Direktion

Christian Høgstrup

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendoms investering og udlejning samt anden herved beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør t.kr. 521 mod t.kr. 173 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været begivenheder efter balancedagen af betydning for regnskabsaflæggelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning med fradrag af driftsomkostninger til ejendommen samt andre eksterne omkostninger til administration m.v.

Nettoomsætning består af indtægter fra udlejning af ejendomme samt fra salg af ejendomme.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris og påløbne omkostninger til forbedring, med fradrag

af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	25 %

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

I indeværende år er der ikke foretaget nedskrivninger.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>825.131</b>	<b>288.754</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-39.084	-39.084
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>786.047</b>	<b>249.670</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-109.344	-25.175
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>676.703</b>	<b>224.495</b>
Skat af årets resultat .....	1	-155.625	-51.864
<b>Årets resultat .....</b>		<b>521.078</b>	<b>172.631</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		521.078	172.631
<b>I alt .....</b>		<b>521.078</b>	<b>172.631</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		8.029.650	1.155.379
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.029.650</b>	<b>1.155.379</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		10.271.664	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.271.664</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.301.314</b>	<b>1.155.379</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	160.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		233.859	214.320
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		35.000	0
Udskudte skatteaktiver .....		17.197	8.598
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>286.056</b>	<b>382.918</b>
Likvide beholdninger .....		92.513	40.563
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>378.569</b>	<b>423.481</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.679.883</b>	<b>1.578.860</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		783.716	262.638
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>863.716</b>	<b>342.638</b>
Gæld til banker .....		350.000	350.000
Kreditinstitutter i øvrigt .....		10.271.664	0
Gæld til associerede virksomheder .....		1.861.695	0
Deposita .....		117.450	27.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.600.809</b>	<b>377.000</b>
Gæld til banker .....		3.714.073	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		396.261	278.760
Skyldig selskabsskat .....		164.224	60.462
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		940.800	520.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.215.358</b>	<b>859.222</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.816.167</b>	<b>1.236.222</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.679.883</b>	<b>1.578.860</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	164.224	60.462
Ændring af udskudt skat	-8.599	-8.598
	<b>155.625</b>	<b>51.864</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har 1 ansat, ligesom sidste år.