# Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

# KG Invest 2013 ApS

Lejrevej 24 2700 Brønshøj

CVR-nr. 35253440

**Årsrapport for 2017** 

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2018

> Kim Gyldholm Hansen Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

# Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger KG Invest 2013 ApS

Lejrevej 24 2700 Brønshøj

 CVR-nr.
 35253440

 Stiftelsesdato
 4. juni 2013

Regnskabsår 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion** Kim Gyldholm Hansen, Direktør

**Revisor** Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Lyngby Hovedgade 47, 1. 2800 Kongens Lyngby

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for KG Invest 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 20. juni 2018

#### Direktion

Kim Gyldholm Hansen Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

#### Til kapitalejerne i KG Invest 2013 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KG Invest 2013 ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Kgs. Lyngby, den 20. juni 2018

Revisionsfirmaet Ole Poulsen Statsautoriseret revisionsvirksomhed CVR-nr. 32008143

Ole Poulsen Statsautoriseret revisor mne9761

# Ledelsesberetning

#### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investeringsvirksomhed.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

#### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

## Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for KG Invest 2013 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilpasninger fra klasse C.

Selskabet har valgt at følge reglerne for klasse C-virksomheder for så vidt angår indre værdi's metode ved indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

#### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-6.046	-5.711
Driftsresultat	<u>-</u>	-6.046	-5.711
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og			
associerede virksomheder		920.042	493.587
Finansielle omkostninger		-13.340	-12.745
Resultat før skat	<del>-</del>	900.656	475.131
Årets resultat	-	900.656	475.131
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under			
gældsforpligtelser		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis		000 040	000 507
metode		820.042	393.587
Overført resultat	_	614	1.544
Resultatdisponering		900.656	475.131

# Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.274.554	1.454.512
Finansielle anlægsaktiver		2.274.554	1.454.512
Anlægsaktiver		2.274.554	1.454.512
Likvide beholdninger		124.226	110.271
Omsætningsaktiver		124.226	110.271
Aktiver		2.398.780	1.564.783

# Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital Reserve for nettoopskrivning efter den indre		80.000	80.000
værdis metode	2	1.774.554	954.512
Overført resultat	3	8.297	7.683
Uddelinger		80.000	80.000
Egenkapital		1.942.851	1.122.195
			_
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.213	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		450.716	437.588
Kortfristede gældsforpligtelser		455.929	442.588
Gældsforpligtelser		455.929	442.588
Passiver		2.398.780	1.564.783
From tradform listalogy	4		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

2017 2016

## 1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Associerede virksomheder

	Ejerandel i		
Hjemsted	%	Egenkapital	Resultat
Gribskov	50,00	4.549.108	1.840.085
	_	4.549.108	1.840.085
krivning efter den indre v	ærdis metode - -	954.512 820.042 <b>1.774.554</b>	560.925 393.587 <b>954.512</b>
	_	7.683 614 <b>8.297</b>	6.139 1.544 <b>7.683</b>
	Gribskov	Hjemsted %	Hjemsted   %   Egenkapital   4.549.108

# 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

# 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.