



Vereniging Mede-Eigenaars Residentie Naperville
Sportstraat 14
9820 Merelbeke

Ondernemingsnummer : 0848 309 144
Rekeningnummer : BE85 9730 7791 7306

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Pag. 1 / 3

Bepalingen :

1. Parkeren voor een garagepoort wordt niet toegelaten
2. Stilstaan op de toegangsweg wordt strikt beperkt tot laden en lossen van goederen naar of van de inkomhal; dus niet naar de appartementen zelf
3. Parkerden van bezoekers enkel mogelijk op privatiieve delen (eigen garage of staanplaats)
4. Gemeenschappelijke nutsvoorzieningen zijnde regenwater en elektriciteit zijn uitsluitend voor eigen gebruik en enkel te verbruiken op het terrein van Res.Naperville zelf
5. Het plaatsen van verwijderbare maar langdurige opstellingen en beplanting (bomen) in privatiieve tuinen in en rond een appartement moeten telkens voorgelegd worden aan de Algemene Vergadering of indien gemachtigd aan de syndicus
6. De gemeenschappelijk fietsenberging kan uitsluitend gebruikt worden voor de berging van max. 2 fietsen per appartement. Geen andere privatiieve zaken zijn toegelaten.
7. Het is niet toegestaan te roken in de afgesloten gemeenschappelijke ruimten (hall & fietsberging)
8. De schoonmaak van de gemeenschappelijke delen verloopt via een beurtrol op donderdag of vrijdag. Na voltooiing wordt dit aangeduid (datum + paraf) op de takenkaart die uithangt in het gebouw.
9. Om de brandveiligheid te waarborgen mag er onder geen beding materiaal rondslingerend in de gangen.
10. Iedere bewoner wordt geacht er attent op te zijn dat toegangsdeur altijd gesloten is. Bewoners mogen deze sasdeur niet op afstand openen voordat zij weten wie aangebeld heeft.
11. Het is niet toegestaan te parkeren op de doorgang naast de 3 staanplaatsen



Vereniging Mede-Eigenaars Residentie Naperville
Sportstraat 14
9820 Merelbeke

Ondernemingsnummer : 0848 309 144
Rekeningnummer : BE85 9730 7791 7306

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Pag. 2 / 3

12. Uit veiligheidsoverwegingen mogen op de tabletten van de boventerassen geen voorwerpen geplaatst worden
13. Het snoeien van de hagen en de amelancier bomen gebeurt uitsluitend door de tuinier, die is aangesteld door de Algemene Vergadering. De syndicus coördineert deze tuinwerken. Bewoners mogen nooit zelf snoeien zodat een uniforme hoogte, dikte en vorm gegarandeerd blijft over de gehele residentie. De tuinier moet daartoe vrije toegang hebben tot de privé tuinen.
14. Het sneeuw- en/of ijsvrij maken van het wandelpad naar de toegangsdeur, de fietsberging, een wandelgedeelte van de oprit naar de straat toe samen met het voetpad zelf, wordt overeenkomstig de taaklijst van de wekelijkse schoonmaak van de gemene delen toegewezen. De betrokken bewoner kan hiervoor de hulp inroepen van de medebewoners.



Vereniging Mede-Eigenaars Residentie Naperville
Sportstraat 14
9820 Merelbeke

Ondernemingsnummer : 0848 309 144
Rekeningnummer : BE85 9730 7791 7306

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Pag. 3 / 3

Het huishoudelijk reglement is een uitbreiding op de basisakte van Res. Naperville dd 17/07/2012 waarvan volgende paragrafen hierbij beklemtoond worden :

Titel II – Reglement van Mede-Eigendom :
Afdeling II - Artikel 9.4

De nieuwe of vertrekkende bewoner of gebruiker is gehouden alle schade aan gemeenschappelijke delen veroorzaakt bij verhuizing te vergoeden

Afdeling II - Artikel 9.5

Kleine huisdieren worden in het gebouw gedoogd voor zover hiermee geen buren hinder wordt veroorzaakt

Afdeling II - Artikel 9.6

De gemeenschappelijke delen mogen niet gebruikt worden om goederen op te stapelen of te verplaatsen

Afdeling II - Artikel 8.2

Aan de ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk of esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schade; aldus wordt geen was gehangen aan de gevel van het gebouw en worden daar ook geen antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie geplaatst.