

Equipo 3	Mentores
Diana López	Gibran Félix
Marlon Peñuñuri	Teresa Rodríguez
Ulises Dominguez	<b>Saturdays Al Guadalajara</b>
Karla Jarumi Cruz	Angie Alarcon
Magdalena Loaeza	Ludwig Rubio
Ricardo Esparza	

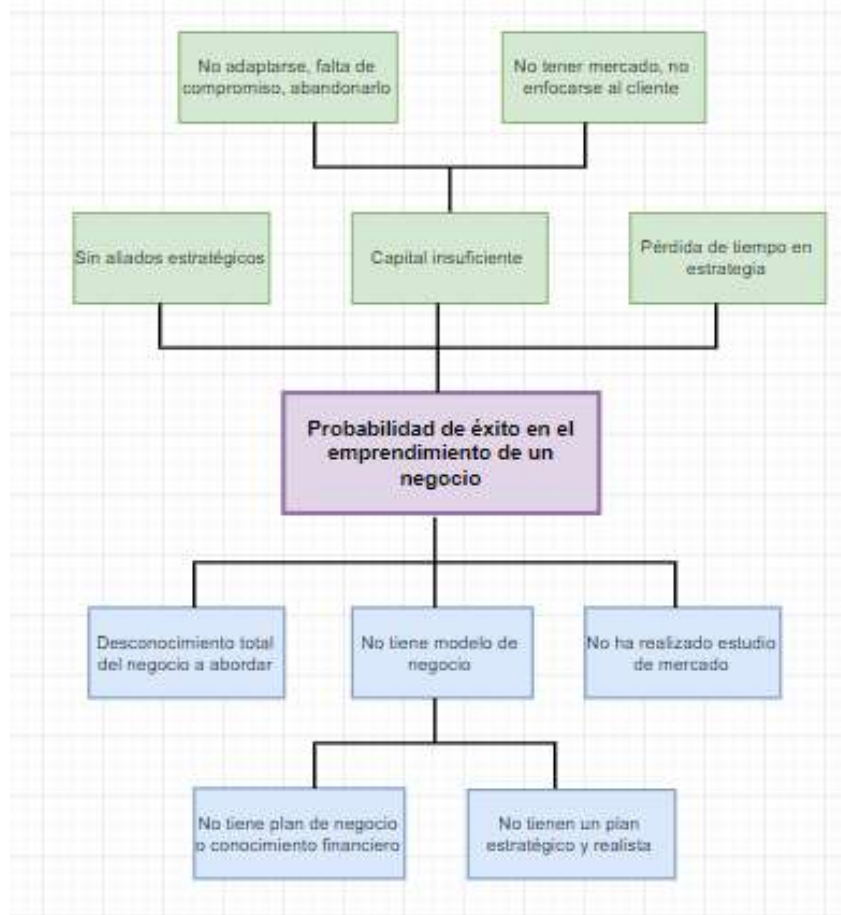
Versión documento	Última fecha de modificación
2.0	19/09/19

Tema
Determinar la mejor zona para establecer un negocio o comercio.

Objetivo
Ayudar al ecosistema emprendedor a darles visibilidad de las zonas donde ya existen negocios similares o donde casi no hay o no hay, así como la densidad poblacional y su nivel socioeconómico, entre otros aspectos. Adicionalmente complementar información sobre la estructura de negocio (

Marco lógico
<ol style="list-style-type: none"> <li>¿Quién presenta el problema? <ul style="list-style-type: none"> <li>Jovenes y personas adultas que desean emprender</li> <li>Personas desempleadas que buscan independencia financiera</li> <li>Empleados que buscan independizarse</li> <li>Empresarios que buscan diversificarse</li> </ul> </li> <li>¿Quiénes inciden o agravan esta situación? <ul style="list-style-type: none"> <li>La falta de adopción de un modelo de negocio</li> <li>La falta de gestión de los recursos</li> <li>La falta de medición de resultados</li> <li>Desconocimiento del nicho o segmento al cual se dirigen</li> <li>Falta de propuesta de valor</li> </ul> </li> </ol>

Árbol de Problemas
<ol style="list-style-type: none"> <li>Sujeto del problema <ul style="list-style-type: none"> <li>Jovenes de 19 año y personas adultas (hasta 65), que desean abrir un negocio dedicado al comercio de productos y/o servicios, con venta al público en general, por lo cual requieren de un local comercial.</li> </ul> </li> <li>Causa raíz <ul style="list-style-type: none"> <li>La mayoría de las personas que abren un negocio no realizan un estudio de mercado que les facilite la planeación y proyección del negocio para ser exitoso.</li> <li>La mayoría de las personas que aperturan un negocio comercial desconocen del mercado al que van dirigidos y sólo se guían por su deseo de prosperar.</li> <li>No hay modelo de negocio.</li> <li>No hay conocimiento financiero básico (costos, presupuestos, inventarios, etc.)</li> </ul> </li> </ol>



#### Persona (19 a 25 años)

1. ¿Qué dice?
  - Quiere un negocio para no trabajar para alguien más.
2. ¿Qué piensa?
  - Que para abrir un negocio sólo se necesitan ganas y que puede ponerlo donde sea, generalmente busca la informalidad o ideas de bajo presupuesto en áreas que conoce o que ve que le funcionan a otros.
3. ¿Qué hace?
  - Estudia o dejó de estudiar para dedicarse a su negocio de tiempo completo.
4. ¿Qué siente?
  - Que debe demostrarles a los demás que puede lograrlo

#### Persona (26 a 35 años)

5. ¿Qué dice?
  - Que está cansado de trabajar para otros y que con base en su experiencia es posible abrir un negocio de lo que ya conoce.
6. ¿Qué piensa?

- Confía en sus habilidades y está seguro de poder replicar un negocio que conoce o incursionar en nuevas oportunidades.

7. ¿Qué hace?

- Trabaja para un tercero.
- Está desempleado.

8. ¿Qué siente?

- Que puede lograrlo con la experiencia y conocimiento que cuenta.
- Que abrir un negocio es la única forma de salir adelante

**Persona (36 años en adelante), que no han tenido negocio**

9. ¿Qué dice?

- Que es momento de abrir su propio negocio.

10. ¿Qué piensa?

- Que conoce muy bien el negocio que quiere, tiene contactos, posibles clientes y buena relación con proveedores.
- Que es momento de mostrar su madurez y capacidad.

11. ¿Qué hace?

- Trabaja en una empresa
- Está desempleado
- Está jubilado o próximo a jubilarse

12. ¿Qué siente?

- Que es un buen momento para emprender
- Que necesita crear un negocio para salir adelante debido a que las empresas ya no le dan oportunidad de trabajo.
- Que es una forma de mantenerse ocupado

**DataSets**

- ColSocioDemo2010amg.xls – Sociodemográfico por Colonia en Jalisco.  
<https://datos.jalisco.gob.mx/dataset/informacion-sociodemografica-por-colonia-area-metropolitana-de-guadalajara-jalisco/resourc-0>
- DataSet\_IIEG.xls – Sociodemográfico Jalisco  
[https://iieg.gob.mx/ns/?page\\_id=4244](https://iieg.gob.mx/ns/?page_id=4244)
- <https://www.inegi.org.mx/app/descarga/?ti=6>