

Dépannage 8

Thierry Paré

Chapitre 5

Ce chapitre s'intéresse aux différentes mesures du rendement d'un investissement.

Le taux de rendement interne

Le taux de rendement interne est le taux d'intérêt pour lequel la valeur des entrées de fonds correspond à la valeur des sorties de fonds. C'est le taux qui résout l'équation de valeur!

On note C_j les entrées et sorties de fonds au temps j . Le TRI est tel que

$$\sum_{j=1}^n C_j \times (1 + TRI)^{-j} = 0$$

Le meilleur projet est celui qui nous rapporte le meilleur TRI .

La valeur actualisée nette

La valeur actualisée nette est la valeur actualisée de toutes les entrées et sorties de fonds à un taux i donné.

On note C_j les entrées et sorties de fonds au temps j .

$$VAN = \sum_{j=1}^n C_j v^j$$

Le meilleur projet est celui qui rapporte la meilleure VAN

Rendement à dollar pondéré

Il existe plusieurs manières d'approximer un taux de rendement. L'une de ces méthodes correspond à l'approximation à dollar pondéré. On définit v_f , la valeur finale dans le fonds, C_i la sortie ou l'entrée de fonds au temps t_i .

$$I = \frac{v_f - \sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n (1 - t_i) \times C_i}$$

ATTENTION : Le temps t_i est défini comme une fraction d'année.

Rendement à temps pondéré

Une autre méthode est l'approximation à temps pondéré. Cette méthode est très graphique. Je recommande fortement de faire un graphique.

