



## PRICE LIST DE ROYAL NIRWANA

NO KAV	TYPE	INHOUSE 1 TAHUN			INHOUSE 2 TAHUN			HARGA CASH	ESTIMASI ANGSURAN KPR			
	L. TANAH	1 TAHUN	DP	ANGSURAN	2 TAHUN	DP	ANGSURAN		DP	PLAFON	10 TH	15 TH
43	34/60	346.500.000	173.250.000	14.437.500	363.000.000	181.500.000	7.562.500	330.000.000	99.000.000	231.000.000	2.564.000	1.950.000
52	34/60	346.500.000	173.250.000	14.437.500	363.000.000	181.500.000	7.562.500	330.000.000	99.000.000	231.000.000	2.564.000	1.950.000
55A	26/60	299.250.000	149.625.000	12.468.750	313.500.000	156.750.000	6.531.250	285.000.000	85.500.000	199.500.000	2.214.000	1.683.000
22	29/60	315.000.000	157.500.000	13.125.000	330.000.000	165.000.000	6.875.000	300.000.000	90.000.000	210.000.000	2.331.000	1.771.000

Syarat dan ketentuan transaksi penjualan:

Malang, 18 Nov 2025

- 1 ITJ sebesar Rp 15.000.000, dibayarkan pada saat penandatanganan Surat Pesanan Rumah.
- 2 Pembayaran DP berikutnya paling lambat 6 hari kerja setelah pembayaran ITJ.
- 3 Harga **sudah termasuk** SHM Splitz, Listrik 1300, fasilitas air bersih, biaya AJB & Balik Nama.
- 4 Harga **belum termasuk** pajak BPHTB dan biaya realisasi KPR (jika menggunakan KPR).
- 5 Jika KPR, berkas adm. KPR maksimal 14 hari kerja setelah pembayaran ITJ.
- 6 Apabila terjadi penurunan KPR, user sanggup menambahkan DP.
- 7 Apabila luas kavling lebih dari yang tercantum di price list, akan dihitung kelebihan luas di luar harga.

(De Royal Nirwana)

Kelengkapan Dokumen :

- 1 Fc KTP, KK, Surat Nikah, Fc tabungan selama 6 bulan terakhir
- 2 FC NPWP, Pas foto 2X4 warna
- 3 PNS/BUMN : SK pengangkatan, slip gaji, SK Penghasilan
- 4 Pegawai swasta: slip gaji/ SK Penghasilan dari perusahaan, SK Kerja
- 5 Wiraswasta : FC, SIUP, TDP. NPWP usaha, rekening koran usaha 6 bulan terakhir
- 6 Bersedia dilakukan wawancara secara langsung maupun online