[ 당해 사업연도의 보증금 등의 적수 － 임대용부동산의 건설비상당액의 적수 ] × 정기예금이자율 에서 365(윤년 366) 당해 사업연도의 임대사업부분에서 발생한 수입이자와 할인료･배당금･신주인수권처분익 및 유가증권처분익의 합계액 을 차감한 금액