# 第一章 审查要点

## 合同主体

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 合同主体 | \*乙方主体合法性  \*乙方履约能力  \*采购特殊标的，审查乙方是否具备相关销售资质 | √合同签署前完善甲乙双方的信息。  √本合同中统一各方称谓。  √审查营业执照，核查名称、地址、法定代表人、统一社会信用代码是否与营业执照一致。若实际经营地与注册地不一致的，应当注明实际经营地。  √审查履约能力可以在“企查查：等APP上查询下是否有被执行人、限制消费令及失信信息。 |

## 合同标的

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 合同标的 | \*通过表格、清单或附件等形式，详细列明“标的物” | √标的物生产厂家、质量标准、单位、数量、单价、税率、合计金额等。 |

## 合同价款

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 合同价款 | \*明确价款是固定价款或是可调价款  \*价款是否包含税费、税费种类、税率及税率种类  \*采购合同价款一般还包括运输、包装、维修等费用。需明确合同价款包含哪些内容 | √固定价款审查价款大小写是否统一；可调价款，明确相应调整因素、调整标准、调整机制。  √明确合同总价（含税价）、不含税价、税率。因国家政策原因导致税率调整的，不含税价不变，税额相应调整。  √价格包括但不限于合同设备、指导安装、调试标的、验收、因质量问题引起的维修和更换、技术资料、技术服务费用，以及合同设备标的的税费、、交通费、包装费、人工费、运输杂费、装卸费保险费等合同有关的所有费用。） |

## 付款条款

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 付款条款 | \*明确付款时间  \*明确发票开具时间、发票类型  \*明确付款方式和指定银行账户 | √作为需方，不建议货前全款。建议预留到货款、安装调试款、验收款、以及质保金或质量保函（易耗品除外）。  √乙方申请付款需提供：符合甲方要求的等额合法有效增值税专用发票、货物验收合袼确认单、产品质量合格书、原产地证明（如有）、海关进口关单发票（如有）、检测报告等甲方认为需要提供的所有资料，否则甲方有权延期付款且不承担任何责任，乙方不得因此拒绝履行合同约定的义务。  √付款方式采用银行转账或银行承兑汇票支付〈贴现费用由乙方承担），乙方指定银行收款账户如下：账户名：〖〗开户行：〖〗  银行账号：〖〗 |

## 质量保证

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 质量保证 | \*质量标准 | √质量标准按照国家标准、行业标准或厂家企业标准确定，并以严格的标准为准。甲方有技术要求的抉甲方技术标准的要求执行。  √供方提供的所有货物，均应全新、完好，并应符合相关国家标准和行业标准，以及需达到任何已经需方核准确认的样品质量标准或技术标准（如有）。上述国家标准、行业标准、样品标准或技术协议书标准中如有不一致之处，以标准最高者为准。  √如双方对产品质量有争议的，由双方共同委托的具备专业资质的检验机构对产品进行检验，该检验机构的检验结果应作为确认货物质量的依据。如检验结果不符合协议约定的质量标准，检验费由甲方承担；符合质量标准的，检验费由乙方承担。 |

## 包装方式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 包装方式 | \*明确包装方式  \*明确包装费用承担主体  \*明确包装是否回收 | √乙方负责产品的包装，包装应确保货物安全，装卸、运输方便，符合安全、环保、卫生标准要求，由此产生的费用由乙方承担， 且包装物不予回收。 |

## 标的交付

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 标的交付 | \*明确交付方式  \*明确交付时间、交付地点  \*明确是否要协助相关安装、调试工作  \*明确交付内容 | √交付方式为自提的明确自提地址。  √交付时间：起点需明确如本合同签订后（或本合同定金支付后）【】个工作日内乙方负责将合同约定的产品运送至甲方指定交货地点并完成安装、调试等工作（如有）。  √交货地点：甲方指定交付地点为【】  √交付内容：乙方向甲方提交产品的质量检测报告、产品合格证书、保修单、使用说明书等随附单证。同时，乙方应按甲方要求完成全部产品的甲方有权对产品的数量、包装、规格、口口牌、质量、随付单证等清点验收，如果产品数量、包装、规格、品牌、质量、随附单证等与合同约定不一致的，视为交付不合格，甲方有权拒绝接受不合格产品。乙方需在甲方要求的时间内无条件更换、补足。由此产生的费用由乙方承担：或者甲方有权直接退货，乙方应退还甲方已支付的全部价款。 |

## 风险转移所有权转移

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 风险转移所有权转移 | \*一般货物涉及运输，需要明确风险转移时间。所有权转移时间  \*明确包装费用承担主体  \*明确包装是否回收 | √货物所有权及风险自交付时起转移给需方。货物毁损、灭失的风险交货前应由供方承担，交货后由需方承担，包括运输途中的一切风险。 |

## 检验验收

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 检验验收 | \*检验时间：为避免争议建议明确具体检验时间以及需方提出异议时间，分别规定外观瑕疵和隐蔽瑕疵检验期限  \*检验方式：外观瑕疵检验建议约定为现场、双方共同检验 | √验收方法及标准：验收内容包括数量、外观、規格型号、质量、包装总否完整无损等。甲方如对货物数量、外观、规格型号、质量、包装等有异议的，甲方有权要求乙方在5个工作日内免费补齐或更换直至符合甲方要求，或将不符合要求的退回，相应费用于应付款项中扣除，如因此导致交货迟延的，乙方应当承担违约责任。甲方验收后接收货物不代表对货物质量认可，乙方仍须承担质保义务。  √需方对货物外观、技术规格、外部包装、货物数量、配件情况的检验验收不免除乙供方对货物质量的保证责任。 |

## 质保条款

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 质保条款 | \*明确质保期限，质保期开始时间  \*细化质保期内的可执行性及质保期届满后的优惠力度  \*明确乙方未按甲方要求履行质保义务需要承担的责任以及甲方享有的权利 | √质保期为 【】 月 ， 自甲乙双方书面确认验收合格之日起计算。更换后的产品质保期自更换产品经甲乙双方重新出具书面确认验收单之日起重新计算。  √质保期内乙方依照合同约定提供产品质量保证和售后服务，免费提供技术支持和培训，并负责质保期内因产品质量问题引起的产品维修和零配件更换，无需甲方承担费用，无需甲方另行提供产品质量保证书。质保期后，乙方承诺以成本价优惠提供产品维修和零配件更换。  √质保期内，乙方应保证保修的及时性， 如产品出现问题或故障 ，在收到甲方通知后2小时内响应、 1个工作日内及时赶到现场 、 2个工作日内解决问题或消除故障 ， 如有违反，每发生一次乙方向甲方支付违约金【】元。乙方拒绝到场或在【】天内不到场维修或维修后不能解决问题的，则甲方有权自行或委托第三方处理，由此产生的全部费用由乙方承担。 |

## 安全责任

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 安全责任 | \*明确责任主体 | √乙方自行负责其人员、设备物品等的安全，出现任何人身伤亡或财产损失均由乙方负责，甲方无之一任何责任：如因乙方施工（包括不限于设备材料质量或施工质量）造成甲方或第三方人身或财产损失的，乙方应承担全部法律和经济责任；如甲方因此被第三方索赔而产生损失的，乙方承担赔偿责任。 |

## 合同解除

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 合同解除 | \*设置行使解除权的情形、时间、方式、合同解除后的法律后果 | √合同解除的，乙方应当在合同解除后3日内退还甲方支付的所有费用（如有），自费运回所交付的全部货物，付清违约金、赔偿金。 |

## 违约责任

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 违约责任 | \*按照供方的义务设置违约责任条款包括未按本合同约定发货、换货、安装调试或完成本合同约定的其他工作、产品质量导致甲方或他人损失、转委托的  \*明确乙方违约金等直接在应付账款中扣除 | √乙方未按照合同约定交付货物《（包括不限于未在约定期限内交付货物、货物数量或者货物质量不符合，约定）并完成安装的或未通过甲方书面验收合格的，每逾期一日，乙方应按照合同总价【】％向甲方支付违约金。如累计逾期到【】日及以上的，甲方有权解除本合同并拒绝支付本协议全部款项（或乙方应退还甲方已付款项），同时乙方应按照合同总价 【】％向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方予以补足。  √因货物质量隐患、瑕疵、缺陷或安装志亮问题等造成甲方或第三方人身或财产损失 ，由乙方承担全部责任。同时乙方需按合同总价的【】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方予以补足。  √乙方未经甲方书面同意，将本合同项下内容转让或委托第三方进行的，甲方有权解除合同并要求乙方按本合同总价【】％支付违约金。  √如乙方未经甲方同意终止或解除本合同，乙方除退还甲方已付款项外，并按照合同总价【】％向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足。  √甲方有权根据自身需求提前【】日通知乙方终止合同，乙方应予以配合，甲方不承担违约责任。对已交付甲方并投入使用的货物，双方按照合同约定单价据实结算：已交付但甲方尚未使用的货物，乙方同意甲方退回，乙方退还甲方该部分货款（或甲方无需支付该部分货款）。  √合同解除的，乙方应当在合同解除后【】日内退还甲方支付的所有费用（如有），自费运回所交付的全部货物，付清违约金、赔偿金。  √甲方可以从应付账款中直接扣除应由乙方承担的违约金、损害赔偿以及其他费用。 |

## 律师费条款

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 律师费条款 | \*合同中约定律师费等由败诉方承担 | √若有一方违反本协议，除负有违约责任外，还应当赔偿由此给守约方所造成的损失和守约方为维护自身合法权益支出的合理费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、保全费、公证费、送达费、公告费、执行费等）。 |

## 送达条款

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 送达条款 | \*明确双方送达地址和电话、电子邮箱 | √双方在本合同中载明的通讯地址、联系方式及电子邮箱，系双方效的送达方式，使用范围包括但不限于合同履行中的通知或函件、解除通知和诉讼、执行程序中的送达。√任何一方发生变化应立即通知对方，否则由此产生无法送达的后果，由未通知方承担：若一方邮寄文件后，另一方拒收或退回，均视为送达成功。甲方通讯地址、联系方式及电子邮箱：【】乙方通讯地址、联系方式及电子邮箱【】 |

## 争议解决

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 争议解决地条款 | \*明确约定主管管辖为诉讼或是仲裁  \*约定诉讼的，建议约定为需方所在地法院为管辖法院  \*约定仲裁的，明确约定由“某地：仲裁委员会进行仲裁 | √双方若发生争议或合同履行过程中发生争议或纠纷，应首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。"  √甲乙双方因履行本合同引起或与本合同有关的任何争议，均同意提交仲裁委员会仲裁解决，仲裁地为。仲裁时，需适用x仲裁规则，仲裁语言以中文进行。 |

## 其他条款

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查要点 | 审查内容 | 审查条款（甲方为需方、乙方为供方） |
| 合同签订 | \* 明确合同签订时间、签订地点、合同生效条件、合同有效期 | √合同签订时间：【】年【】月  √合同签订地点：【】  √合同生效条件：本协议自甲乙双方加盖公章（合同专用章）之日起生效。  √合同有效期为：【】-【】 |
| 模糊定义 | \* 主合同中提及的一些要求、分项报价表、清单等是否有具体明确的体现 | √作为附件体现在合同内，避免双方的歧义 |
| 权利义务让渡 | \* 明确合同中是否有约定权力义务让渡条款 | √权利让渡可以为通知，但涉及到债务履行的转让建议征求贵司同意，如付款义务等（考虑到各个公司之间履行能力不同）。 |
| 适用法律 | \* 明确适用法律 | √双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定”签署本协议 |
| 权利瑕疵 | \* 明确标的物权利是否存在瑕疵 | √供方应当保证所销售的货物不存在抵押权以及质押权 |
| 保密协议 | \* \ | √一方因履行本协议或保修义务而接触到的对方的任何信息，包括但不限于商业信息/秘密、技术信息、项目信息、人员信息、财务信息等，应承担保密义务，未经对方书面许可不得以任何方式向任何第三方泄露。 |