

energieprestatiécertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170828-0001988358-1

straat Weikantlaan

nummer 23 bus

postnummer 1850 gemeente Grimbergen



bestemming eengezinswoning

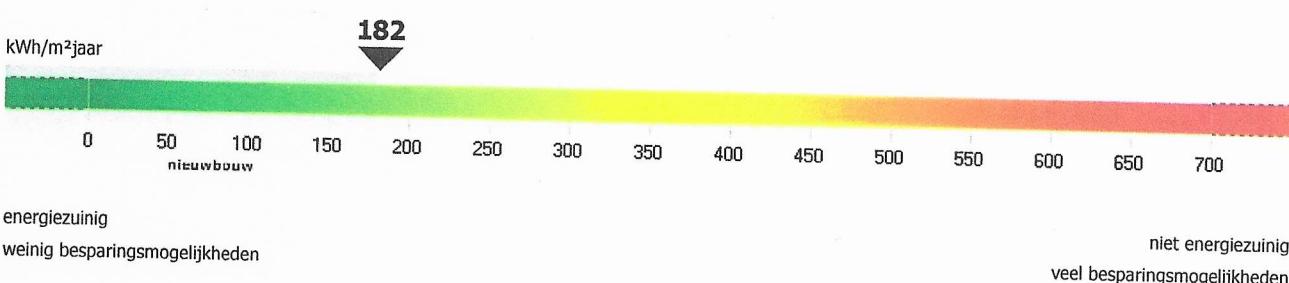
type halfopen bebouwing

softwareversie 9.15.0

berekende energiescore (kWh/m²/jaar):

182

De energiescore laat toe om de energieuinheid van woningen te vergelijken.



energiedeskundige

voornaam WOUTER ALFONS achternaam PLATTEAU

straat Xavier Buissetstraat

postnummer 1800 gemeente Vilvoorde

land België

erkenningscode EP07554
nummer 52 bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 28-08-2017

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 28 augustus 2027

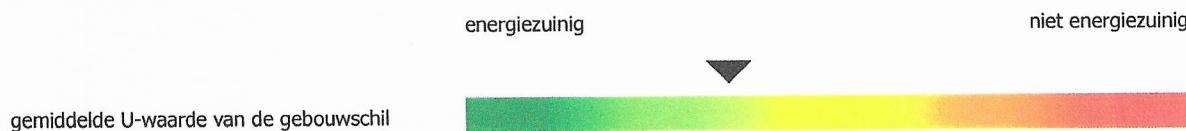
certificaatnummer 20170828-0001988358-1

straat Weikantlaan

nummer 23

bus

postnummer 1850 gemeente Grimbergen

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

42.028

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stelt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicotvol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170828-0001988358-1**

straat **Weikantlaan**

nummer **23**

bus

postnummer **1850** gemeente **Grimbergen**

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 24,6 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 161,4 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energieuze buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 63,1 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energieuze vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang het weinig energieuze decentrale verwarmingssysteem.

27,6 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energieuze decentraal verwarmingssysteem. Vervang het door een energieuze decentraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energieuze centrale installatie zoals een condensatieketel. Een energieuze verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170828-0001988358-1**

straat **Weikantlaan**

nummer **23**

bus

postnummer **1850** gemeente **Grimbergen**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	182	kWh/m ² jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	42.028	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	231,33	m ²

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,08	W/m ² K
gemiddeld installatierendement	0,61	-
CO2-emissie	5.993	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	28/08/2017	
referentiejaar bouw	1989	
beschermd volume	652,35	m ³

infiltratiedebit	-	m ³ /m ² h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

hellend dak 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,600				
oppervlakte	m ²	81,82				
dak of plafond - type		hellenddaktype 1				
luchtlag - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,600				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

platdaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

oppervlakte	m ²	1,66	11,38	2,35	9,17
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	zuid-oost	zuid-west	noord-west
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing

geen geen profiel

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

hout houten profiel

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers

enkel glas enkele beglazing

metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170828-0001988358-1

straat Weikantlaan

postnummer 1850 gemeente Grimbergen

nummer 23

bus

gevels

		gevel 1	gevel 2		
oppervlakte	m ²	18,72	161,42		
begrenzing		grond	buiten		
diepte onder het maaiveld	m	2,67			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtlag - aanwezigheid		onbekend	ja		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur in isolerende snelbouw

muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4

aor

muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1				
oppervlakte	m ²	63,09				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
luchtlag - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

		deur 1	deur 2	deur 3	
oppervlakte	m ²	5,00	1,70	0,95	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
deur of paneel - type		metaal	niet-metaal	niet-metaal	
profiel - type		metaal 1	hout	hout	
luchtlag - aanwezigheid		neen	ja	ja	
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	onbekend	
isolatie - dikte	mm	40			
isolatie - materiaal		PUR/PIR in situ			

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	472		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermde volume		
referentiejaar fabricage		1989		
seizoensgebonden energie-efficiëntie	%	91.7		
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren en vloerverwarming		
pompregeling		neen		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

decentrale verwarming

decentraal verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	180		
type opwekker		houtkachel overig		
referentiejaar fabricage		onbekend		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170828-0001988358-1**

straat **Weikantlaan**

nummer **23**

bus

postnummer **1850** gemeente **Grimbergen**

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		elektrisch voorraadvat	
volume voorraadvat	1	100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------

Zonneboilers

zonneboiler 1

oppervlakte collector	m ²	29,40	
oriëntatie		zuid-oost	

CHAUFFAGE

B.V.B.A. **BARAL MAINTENANCE S.P.R.L**

Avenue du Roi Albert, 70

1120 Bruxelles

Tél. +32 (0)2.268.30.55 -(0)2.262.29.23
Fax +32(0)2.268.41.09

Date intervention : 28/07/2017

Second

Priorité :

R.C. Bruxelles
T.V.A. BE 443 403 025
N° enregistrement

N° Client : **4794**

ATTESTATION D'ENTRETIEN

D'ordre de MORENO Tomas
NEDERLANDLAAN, 14
1800 VILVORDE
02/253.41.13

Adresse installation MORENO Tomas
WEIKANTLAAN, 23

1850 GRIMBERGEN/M
02/253.41.43 0487/45.45.47

Marque :

FERROLI

① NETTOYAGE

TRAVAUX ET VERIFICATION

Ramonage de la cheminée

Nettoyage des circuits de gaz de combustion

Vérification des conduits de gaz de combustion

② REGLAGE DU BRULEUR

DATE : 28.7.17

GASOIL

FUEL LEGER

	1er essai	2me essai	VERIFICATIONS					
Gicleur	Réservoir	<input type="checkbox"/>	Gueulard	<input type="checkbox"/>	Vanne magnétique	<input type="checkbox"/>
Type	Tubes mazout	<input type="checkbox"/>	Régulateur	<input type="checkbox"/>	Régulation	<input type="checkbox"/>
Angle	Vannes	<input type="checkbox"/>	Ligne gicleur	<input type="checkbox"/>	Thermostat	<input type="checkbox"/>
Pression pompe	Filtre	<input type="checkbox"/>	Gicleur	<input type="checkbox"/>	Therm. chaudière	<input type="checkbox"/>
Dépression chem.	Jauge	<input type="checkbox"/>	Accroche flamme	<input type="checkbox"/>	Tension	<input type="checkbox"/>
Dépression foyer	Pompe	<input type="checkbox"/>	Electrodes	<input type="checkbox"/>	Propreté chaudière	<input type="checkbox"/>
Indice Bacharach	Ventilateur	<input type="checkbox"/>	Câbles H.T.	<input type="checkbox"/>	Etat chambre	<input type="checkbox"/>
CO ₂ en %	Accouplement	<input type="checkbox"/>	Transfo H.T.	<input type="checkbox"/>	Etat chaudière	<input type="checkbox"/>
Temp. cheminée	Volet air	<input type="checkbox"/>	Relais	<input type="checkbox"/>	Etat cheminée	<input type="checkbox"/>
Temp. ambiante	Moteur	<input type="checkbox"/>	Cellule	<input type="checkbox"/>	Etat buse	<input type="checkbox"/>
Temp. réelle	Tube gaz	<input type="checkbox"/>	Ventilation chaufferie	<input type="checkbox"/>	Pyrostat	<input type="checkbox"/>
Rendement en %			Remarques :			
		917						
L'installation est en bon état de fonctionnement								
L'installation n'est pas en bon état de fonctionnement								

J'atteste avoir procédé à l'entretien obligatoire en application de la loi relative à la lutte contre la pollution atmosphérique comprenant les vérifications ci-dessus.

Montant de l'entretien (HTVA) : 178,00 EUR

T.V.A. : Le (la) Client(e) atteste que l'immeuble date de 15 ans ou plus et est destiné principalement à l'usage privé : OUI - NON

Le Technicien : DEVOGELAER Thierry

N° attribué TBG/6

Signature [Signature]

Cette attestation doit être conservée pendant deux ans à la disposition des agents chargés de veiller à l'application de la loi.

Les brûleurs des chaudières alimentés en combustible liquide doivent faire l'objet d'un entretien annuel effectué par un technicien dont la qualification est reconnue par le Ministère de la Santé Publique.

Vu

Signature du client [Signature]

S.P.R.L CHAUFFAGE BARAL MAINTENANCE B.V.B.A.

Depuis 1908 - Sedert 1908

INSTALLATEUR DIPLOME

GEDIPLOMEERDE INSTALLATEUR

Siège Social - Maatschappelijke zetel
Avenue du Roi Albert 70
Koning Albertlaan 70
1120 BRUXELLES - BRUSSEL
Tél. : +32 (0)2.268.30.55 /+32 (0)2.262.29.23
Fax : +32 (0)2.268.41.09

Succursale
Rue Arthur Hardy 31
1300 LIMAL (Wavre)
Tél. : +32 (0)10.41.53.34

E-mail :info@baral.be



Monsieur
MORENO Tomas

NEDERLANDLAAN, 14
1800 VILVORDE

Facture N° 172675

Bruxelles, le 31/07/2017
TVA

Concerne : MORENO Tomas
WEIKANTLAAN, 2

1850 GRIMBERGEN/M

Travaux d.d 28/07/2017

Devise : EUR

1,00 ENTRETIEN CHAUDIERE AU FIOUL 178,00

Marque : FERROLI
Nettoyage de la cheminée par aspiration et brossage
Nettoyage de la chaudière
Dépoussiérage et nettoyage du brûleur
Nettoyage des filtres
Réglage du brûleur
Essais de mise en marche et de sécurité
Tests de rendement et de combustion
Main d'oeuvre & déplacement compris.

1,00 CONTRÔLE PERIODIQUE + FEUILLE DE ROUTE 40,00

Total HTVA:	218,00
TVA: 6 %	13,08
Total EUR TVAC :	231,08 €

A payer pour le 6/08/2017 s.v.p.

Paiement uniquement sur ce compte svp :
Betaling enkel op deze rekening aub :

Banque/Bank : FORTIS n° 210-0519080-85 / IBAN : BE89 2100 5190 8085 / BIC : GEBABEBB

Merci pour votre confiance en nos services ! Dank U voor uw vertrouwen in onze diensten !

Problèmes de chauffage ? Consultez la FAQ sur www.bara1.be / e-mail : info@bara1.be