

Inbreuken

<div><ul style="list-style-type: none">• Plannen<ul style="list-style-type: none">◦ 1.1 - Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)◦ 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)• Metingen<ul style="list-style-type: none">◦ 2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)• Aarding en beschermingsgeleider<ul style="list-style-type: none">◦ 3.0 - Er wordt geen hoofdbeschermingsgeleider aangetroffen in het bord, aarding is verwezenlijkt m.b.v. water en/of gasleiding. (B1: 4.2.3)◦ 3.4 - Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)• Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.<ul style="list-style-type: none">◦ 5.1 - Actieve delen van de L.S.B (bv. rails,...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)◦ 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)◦ 5.11 - De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)◦ 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)• Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.<ul style="list-style-type: none">◦ 6.3 - Er is geen A.D.S. in het begin van de installatie of een bijkomende D.S. met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)• Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)<ul style="list-style-type: none">◦ 7.4 - Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5)• Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen<ul style="list-style-type: none">◦ 8.11 - Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)◦ 8.12 - Gebruik van lusterklemmen in aftakdozen of L.S.B. is verboden indien men niet kan aantonen of dat deze geschikt zijn voor de aanwezige elektrische omstandigheden (spanning, stroom, draadsectie,...). (B1: 1.4.2.1.)◦ 8.22 - Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5)◦ 8.24 - Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)◦ 8.27 - Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).• Elektrisch materieel en toestellen<ul style="list-style-type: none">◦ 9.4 - Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos,...erschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)◦ 9.10 - Elektrisch materieel en toestellen zoals schakelaar, stopcontacten, spotlampen, verwarmingstoestellen zijn op of in de nabijheid van brandbaar materieel geplaatst. (B1:4.3.3-4.3.3.5)◦ 9.13 - Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het “gewone” type (achteraan open) monteren op een montageplaat. (B1: 1.4.1.2. -1.4.2.1.)</div>
--

GEGEVENS INSTALLATIE

De installatie is **NIET CONFORM** met Boek1 van het KB van 08/09/2019. Het nieuwe controlebezoek moet binnen een termijn van 18 maanden vanaf de datum van de akte door een erkend organisme worden uitgevoerd.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

De eigenaar; beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

- het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;
- het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
- het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
- eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
- eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
- eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1, 2, 3 en 5 indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
- eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

- de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
- de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
- de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...). De eigenaar; beheerder of uithater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
- de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
- de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar; beheerder of uitbater over te maken;
- een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

