



Indeks Kemahalan Konstruksi

Senin, 3 Maret 2024

Clementine M. Riantoby





Apa itu IKK?

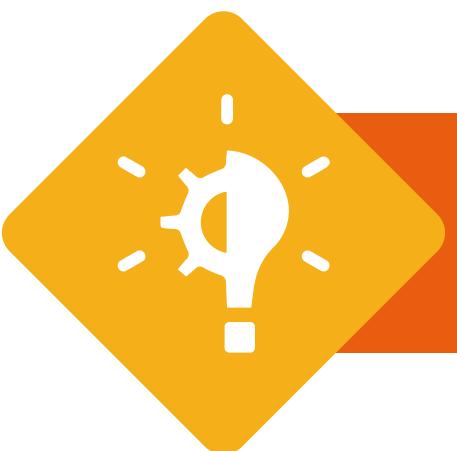
Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) adalah indeks harga yang menggambarkan tingkat kemahalan konstruksi suatu kabupaten/kota dibandingkan dengan kota acuan.

Kabupaten/Kota acuan tahun 2024 yaitu Kota Banjarmasin

Mengapa IKK penting?



Sumber Data IKK



Data Primer

Survei Harga Kemahalan Konstruksi (SHKK).
Informasi yang dikumpulkan antara lain harga bahan bangunan, sewa alat-alat berat dan upah jasa konstruksi



Data Sekunder

- Realisasi APBD Kab/Kota (Bagian Keuangan Pemerintah Kab/Kota)
- *Bill Of Quantity* proyek yang telah selesai (Dinas Pekerjaan Umum)



Survei Harga Kemahalan Konstruksi (SHKK)

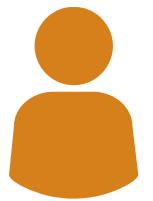


Dilakukan serentak di seluruh Provinsi (514 Kab/Kota)



Pendataan sebanyak empat kali yaitu pada bulan Juli, Oktober, Januari dan April dengan tanggal pelaksanaan antara tanggal 16-30 pada bulan bersangkutan (dapat diubah oleh Pusat).

SHKK 2025: Juli 2024, Oktober 2024, Januari 2025 dan April 2025



Responden pendataan antara lain pedagang besar/distributor, pedagang campuran, produsen, pedagang eceran, dan kategori lainnya seperti: kontraktor, dinas PU atau instansi terkait lainnya (khusus untuk mengumpulkan data harga sewa alat-alat berat, dan upah pekerja).

Syarat dan Ketentuan SHKK



Lokasi Responden

Lokasi responden harus berada di pusat wilayah (ibukota kabupaten/kota). Kecuali barang-barang natural tertentu, yaitu: tanahuruk, pasir, batupondasi, batu split, boleh tidak berada di ibukota kabupaten/kota.

Syarat Penggantian Sampel

- Usaha/perusahaan tutup,
- Usaha/perusahaan pindah ke wilayah kabupaten/kota lain,
- Usaha/perusahaan menolak untuk diwawancara

Pemilihan Jenis Barang dan Kualitas

Spesifikasi/kualitas barang dicacah berdasarkan prioritas kualitas/merek barang yang telah ditentukan pada kuesioner. Jenis barang yang dicatat harganya merupakan barang **ready stock** (tersedia di tempat penjualan pada saat pencacahan).

Pergantian Sampel

Responden pengganti dipilih secara purposif dengan mengutamakan karakteristik yang sama seperti responden sebelumnya, meliputi komoditas yang dijual/disewakan, level pedagang, dan skala usaha.

Tahap Perhitungan IKK

1

Tahap pertama, penghitungan nilai komponen konstruksi masing-masing sistem dari suatu bangunan untuk setiap kabupaten.

$$NK_j = \sum_{i=1}^n p_i \cdot q_i$$

NK_j = Nilai Komponen ke-j

p_i = Harga Material/upah/sewa alat ke-i

q_i = Kuantitas/volume material/upah/sewa alat ke-i

n = Jumlah material/upah/sewa dalam komponen ke-j

3

Tahap ketiga, penghitungan PPP bangunan dengan menggunakan metode rata-rata geometrik tertimbang (bobot sistem).

$$PPP_{bangunan} = \prod_{i=1}^n (PPP_{(sistem_i)} \times 100)^{w_i/2}$$

w_i = Jumlah sistem dalam suatu bangunan

2

Tahap kedua, penghitungan PPP sistem dengan menggunakan regresi *Country Product Dummy* (CPD), model regresi CPD.

$$\ln NK_j = \alpha_i C_i + \beta_j P_j + \varepsilon$$

NK_j = Nilai Komponen ke-j

C_i = Dummy kabupaten/kota ke-i

P_j = Dummy komponen ke-j dalam suatu system dan bangunan

α_i dan β_j = Koefisien regresi

$$PPP (\text{Purchasing Power Parity})_{sistem_i} = \exp(\alpha_i)$$

4

Tahap keempat, penghitungan PPP proyek dengan menggunakan metode rata-rata geometri.

$$PPP_{proyek} = \left(\prod_{i=1}^n (PPP_{(bangunan_i)}) \right)^{\frac{1}{n}}$$

n = Jumlah sistem dalam suatu proyek

5

Tahap penghitungan terakhir adalah menghitung IKK kabupaten/kota dengan menggunakan metode rata-rata geometric tertimbang (bobot APBD) dengan rumus sebagai berikut:

$$IKK_{kab/kota} = \left(\prod_{i=1}^n (PPP_{proyek_i})^{w_i} \right) \times 100$$

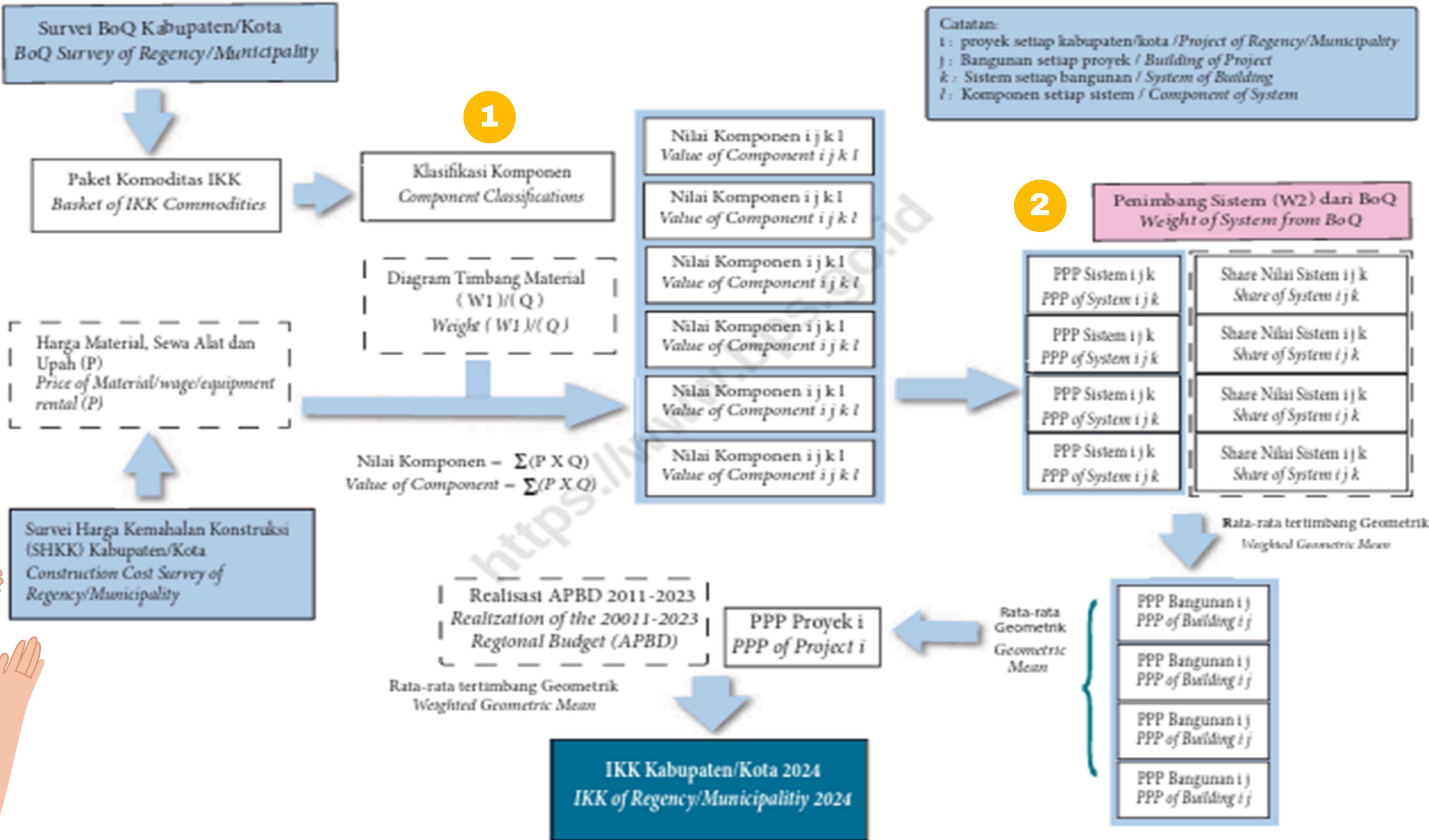
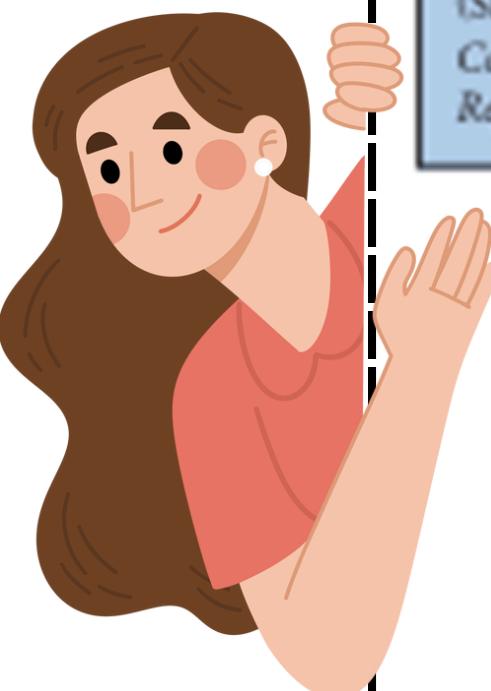
n = Jumlah proyek dalam suatu kabupaten/kota

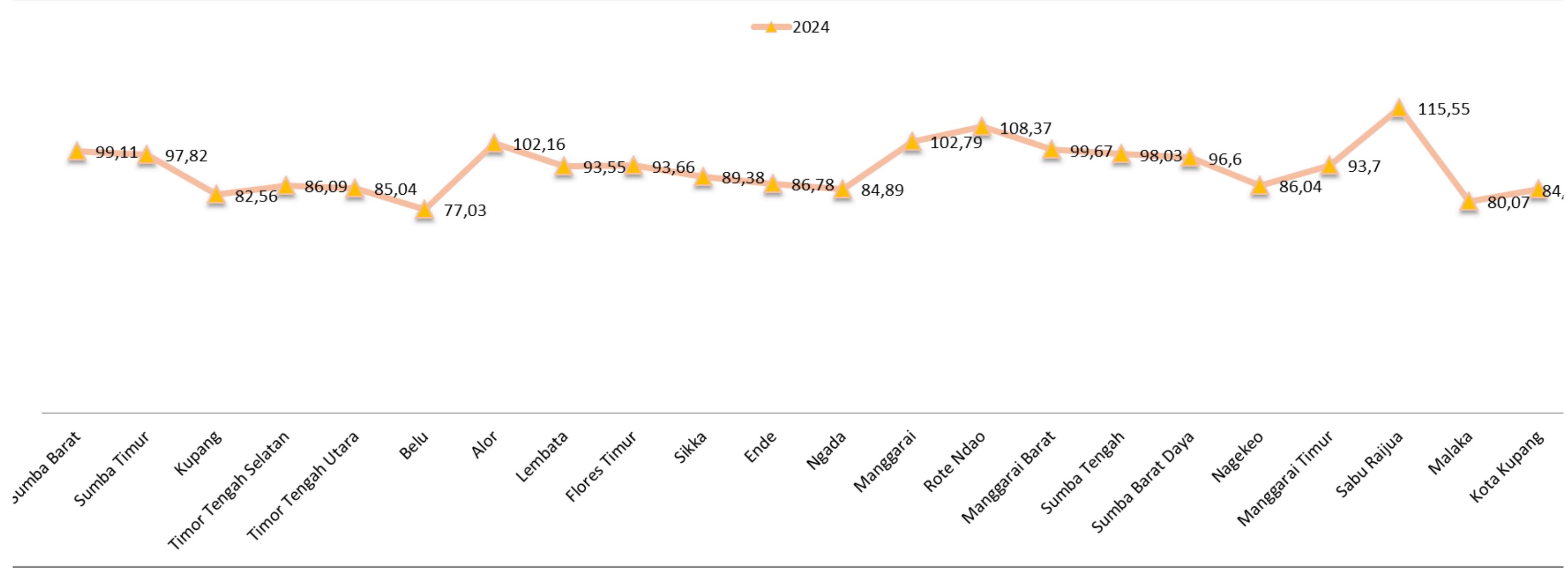
**Kabupaten Sikka tahun 2024
IKK sebesar 89,38**

Biaya untuk mendirikan bangunan konstruksi di Kabupaten Sikka pada tahun 2024 lebih rendah 10,62 persen dibanding biaya konstruksi di Kota Banjarmasin (kota acuan)



D I A G R A M





Grafik. Nilai IKK Per Kabupaten/Kota di Provinsi NTT

An abstract graphic element on the left side of the slide features three concentric circles in yellow, orange, and red. A red curved bar extends from the bottom of the red circle towards the right. Small yellow and red circular dots are scattered around the perimeter of the circles.

Thank You

For Your Attention