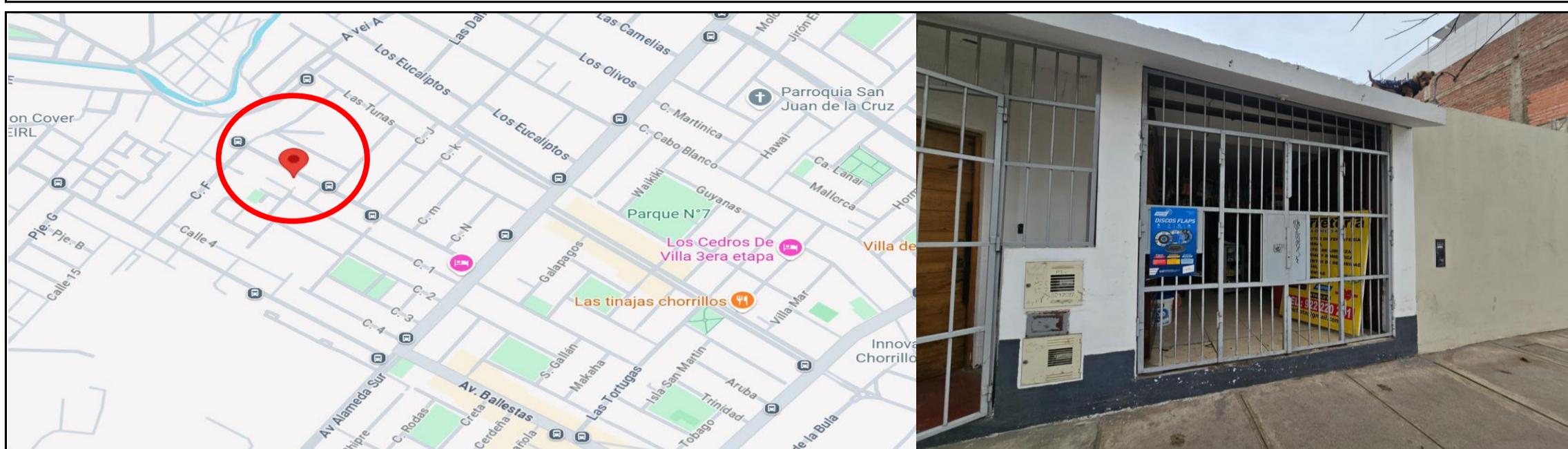


Nº de Folio	41343
Nº de Servicio Tasadora	3506-25
Fecha de Expedición	24-Jul-2025
Fecha de caducidad	24-Jul-2026

INFORME DE TASACIÓN



SOLICITANTE:	BANBIF	OF.	-	FUNC.	Tasaciones PN	
CLIENTE:	LUIS JESUS REYNALDO MAMANI HERRERA					
PROPIETARIOS:	VILLALOBOS PALOMINO JAREM ALEXSSANDER					
FECHA DE INSPECCIÓN OCULAR:	21/07/2025	LATITUD / LONGITUD:			-12.202339, -77.019425	
DIRECCIÓN RRPP:	Asociación de Vivienda Marquez de Corpac Mz C Lote 7 Unidad "B", Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima.					
DIRECCIÓN MUNICIPAL:	Ca. 09 Mz. C Lt. 7 Unidad B, Asoc de Vivienda Marquez de Corpac, Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima.					
DIRECCIÓN EN SITU:	Asociación de Vivienda Marquez de Corpac Calle 9 Mz C Lote 7 Unidad "B", Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima.					
DESCRIPCIÓN:	TIPO DE USO		%	TIPO DE USO		%
1	Local	100%	2			
ANTIGÜEDAD	2016		De acuerdo a expediente documental y tipo de construcción predominante			
CARGAS:	SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	Gravámenes	SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
TIPO DE CAMBIO APLICADO:	3.561		Soles / Dólar			

O L A R E	VALORES INSCRITOS EN RRPP	TERRENO		EDIFICACIÓN			OTROS		Valor Comercial	VRI	%	Valores Asegurables
		Descripción	Área	Valor	Área Techada	Área Ocupada	Valor	Valor Áreas Comunes	Valor Obras Complementarias			
	Unidad B	53.33	33,916.61	50.01	50.01	21,298.26	3,194.74	0.00	58,409.61	46,727.68	80%	22,429.49
	TOTAL	53.33	33,916.61	50.01	50.01	21,298.26	3,194.74	0.00	58,409.61	46,727.68		22,429.49

S O L E S	VALORES INSCRITOS EN RRPP	TERRENO		EDIFICACIÓN			OTROS		Valor Comercial	VRI	%	Valores Asegurables
		Descripción	Área	Valor	Área Techada	Área Ocupada	Valor	Valor Áreas Comunes	Valor Obras Complementarias			
	Unidad B	53.33	120,777.04	50.01	50.01	75,843.10	11,376.46	0.00	207,996.61	166,397.28	80%	79,871.40
	TOTAL		120,777.04	50.01	50.01	75,843.10	11,376.46	0.00	207,996.61	166,397.28		79,871.40

AÑOS
1999
2024

Av. Enrique Canaval y Moreyra N° 385 Oficina 802 - San Isidro / Telf.: 981 103 837 / 998 333 101 E-mail.: rb@vanetperu.com

Nº de Folio	41343
Nº de Servicio Tasadora	3506-25
Fecha de Expedición	24-Jul-2025
Fecha de caducidad	24-Jul-2026

INFORME DE TASACIÓN

TIPO DE TASACIÓN:	Hipotecaria	INSTANCIA DE TASACIÓN:	Nueva
-------------------	-------------	------------------------	-------

TIPO DE INMUEBLE TASADO:	Vivienda
--------------------------	----------

DETALLE: DECLARATORIA DE FAB. / CARGAS / GRÁVAMEN	Si cuenta con declaratoria de fábrica.
---	--

FACTIBILIDAD:	LUZ <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	AGUA <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	DESAGUE <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
---------------	--	---	--

CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS (CPU):	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--

OBSERVACIONES:	<ul style="list-style-type: none"> - Se corrobora ubicación a través del visor de la base gráfica registral, predio matriz y unidad a través de colindante. - Según lo consignado en el asiento 00005 de la Partida Registral N° P03360480 cuenta con un USUFRUCTO a favor de NELVA ROSA PALOMINO AROTOMA. Así consta la escritura pública de 23 de diciembre de 2024. - Según lo consignado en el asiento 00006 de la Partida Registral N° P03360480 cuenta con una CARGA por no cumplir con los parámetros urbanísticos y edificatorios. Dicha carga no afecta el valor comercial del inmueble.
----------------	--

ADVERTENCIAS	-
--------------	---

LINDEROS

Unidad B

FRENTE :	Calle 9	3.00	ml
DERECHA :	Lote 8	12.31	ml
IZQUIERDA :	4 tramos: 0.60ml, 0.50ml, 0.75ml, Colinda con área común y aunidad A 11.31ml.	13.16	ml
FONDO :	Unidad A	4.15	ml
TOTAL DEL PERIMETRO		32.62	ml



RICARDO BARTHELMESS SACO
GERENTE GENERAL
CIP: 56253
VANET S.A.C.
REPEV S.B.S N° 561-2001

PERITO:	RICARDO BARTHELMESS SACO
REPEV:	N° 561-2001

PERITO:	(JC / DM / CY)
REPEV:	

* VANET S.A.C. trabaja el presente informe en formato aprobado por el banco Banbif.



VANET S.A.C.
REPEV S.B.S. N° 561 - 2001

Av. Enrique Canaval y Moreyra N° 385 Oficina 802 - San Isidro / Telf.: 981 103 837 / 998 333 101 E-mail.: rb@vanetperu.com

**INFORME N° 25 - 3506
"VALUACIÓN COMERCIAL DE INMUEBLE"**

CLIENTE DE **BanBif** : LUIS JESUS REYNALDO MAMANI HERRERA

PROPIETARIO : VILLALOBOS PALOMINO JAREM ALEXSSANDER

FECHA INFORME : Lima, Julio 24, 2025

A) OBJETIVO/ANTECEDENTES/METODOLOGÍA

El objetivo del presente informe es determinar el valor de mercado y de realización del inmueble.

La visita de inspección se realizó el 21/07/2025, en presencia del Rosa Palomino, previa coordinación al teléfono 945 746 454 tomándose las vistas fotográficas correspondientes.

Para efectos del presente informe se contó con: Partida Registral y Pu

La metodología aplicada en el presente informe es la indicada en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú vigente a la fecha.

B) MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- UBICACIÓN

El inmueble materia de valuación se encuentra ubicado en:

Según Ficha Registral

Asociación de Vivienda Marquez de Corpac Mz C Lote 7 Unidad "B", Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima.

Según Autoavalúo

Ca. 09 Mz. C Lt. 7 Unidad B, Asoc de Vivienda Marquez de Corpac, Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima.

Según Inspección ocular

Asociación de Vivienda Marquez de Corpac Calle 9 Mz C Lote 7 Unidad "B", Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima.

2.- ÁREA DE TERRENO (Según Partida registral)

Terreno matriz 160.00 m²

Porcentaje correspondiente a la Unidad B % 33.330%

Al Departamento N° 901 le corresponde un área de terreno de: 53.33 m²

3.- DESCRIPCIÓN

Se trata de un inmueble tipo local comercial de un piso emplazado en un terreno de forma regular y topografía plana con un entorno comercial y residencial.

Vista interior



Vista exterior



4.- Ocupación y usos

Inquilino - Vivienda

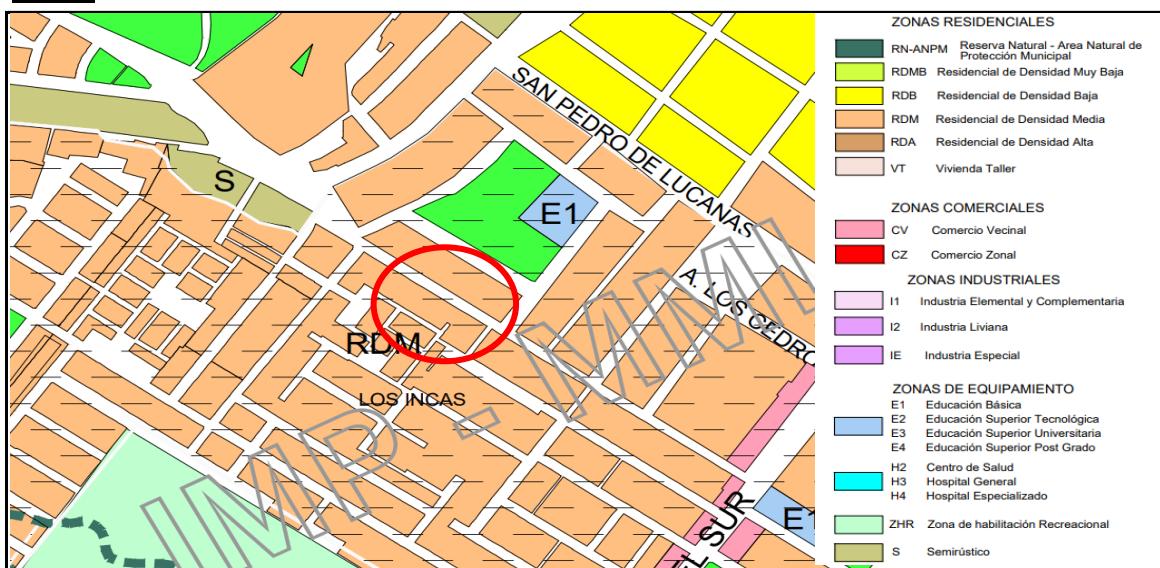
5.- INSCRIPCIÓN

El inmueble corre inscrito según Partida Registral Nº P03360480 de la Oficina Registral de la Propiedad Inmueble de Lima.

6.- ZONIFICACION (Referencial / No Oficial)

RDM - Residencial de Densidad Media Menos intensidad de uso

Nota.- Se recomienda solicitar Certificado de Parámetros.



7.- ENTORNO URBANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

La zona cuenta con habilitación urbana completa y se encuentra en una zona de tipo comercial y residencial. Las principales vías de acceso son: Av. Alameda Sur y Av. Alameda Los Cedros.

8.- DISTRIBUCIÓN

Cuenta con local comercial, baño y ambiente sin uso.



VANET S.A.C.
REPEV S.B.S. Nº 561 - 2001

Av. Enrique Canaval y Moreyra Nº 385 Oficina 802 - San Isidro / Telf.: 981 103 837 / 998 333 101 E-mail.: rb@vanetperu.com

9.- AREAS CONSTRUIDAS (Según Partida registral)

Detalle	Área Techada	Área Ocupada
a. Unidad B	50.01 m2	50.01 m2
TOTAL AREAS CONSTRUIDAS	50.01 m2	50.01 m2

10.- EDIFICACIÓN

	Valor Unit. US\$ /m2
<u>Muros, cimentación, elementos estructurales y columnas</u> Cimientos corridos de concreto ciclópeo, vigas y columnas de C.A.	\$ 125.00
<u>Techos:</u> Techo aligerado unidireccional de C.A.	\$ 90.00
<u>Pisos:</u> Porcelanato y cemento pulido.	\$ 45.00
<u>Puertas y Ventanas</u> Maciza de fierro batiente.	\$ 30.00
<u>Revestimientos</u> Tarajeo y pintura.	\$ 40.00
<u>Baños:</u> Baños completo nacional.	\$ 15.00
<u>Instalaciones</u> Corriente monofásica empotrada.	\$ 45.00
TOTAL VALOR UNITARIO	\$ 390.00

11.- ANTIGÜEDAD, ESTADO Y DEPRECIACION

Edificación	Antigüedad	Estado	Deprec. %
Unidad B	9 años	Bueno	9%

12.- SERVIDUMBRES

Ninguna



VANET S.A.C.
REPEV S.B.S. Nº 561 - 2001

Av. Enrique Canaval y Moreyra Nº 385 Oficina 802 - San Isidro / Telf.: 981 103 837 / 998 333 101 E-mail.: rb@vanetperu.com

13.- OBSERVACIONES

- Se corrobora ubicación a través del visor de la base gráfica registral, predio matriz y unidad a través de colindante.
- Según lo consignado en el asiento 00005 de la Partida Registral Nº P03360480 cuenta con un USUFRUCTO a favor de NELVA ROSA PALOMINO AROTOMA. Así consta la escritura pública de 23 de diciembre de 2024.
- Según lo consignado en el asiento 00006 de la Partida Registral Nº P03360480 cuenta con una CARGA por no cumplir con los parámetros urbanísticos y edificatorios. Dicha carga no afecta el valor comercial del inmueble.

14.- NOTA

- ☞ El presente informe no considera los vicios ocultos que tenga el inmueble que no han podido ser identificados en el momento de la inspección o que pudiese tener el inmueble a futuro.
- ☞ La presente valuación no incluye estudio de títulos de propiedad.
- ☞ El nombre del propietario se consigna según la documentación presentada.
- ☞ VANET S.A.C. sólo se responsabiliza por los valores vertidos en el presente informe, los cuales son determinados en base a la documentación presentada.
- ☞ Este informe incluye un código QR en la parte superior derecha de la hoja frontal, el cual permite verificar su autenticidad. Al escanearlo, debe redirigir al sitio oficial www.vanetperu.com, donde podrá consultarse la versión original emitida por la empresa.

-.&&&&&.-

C.-

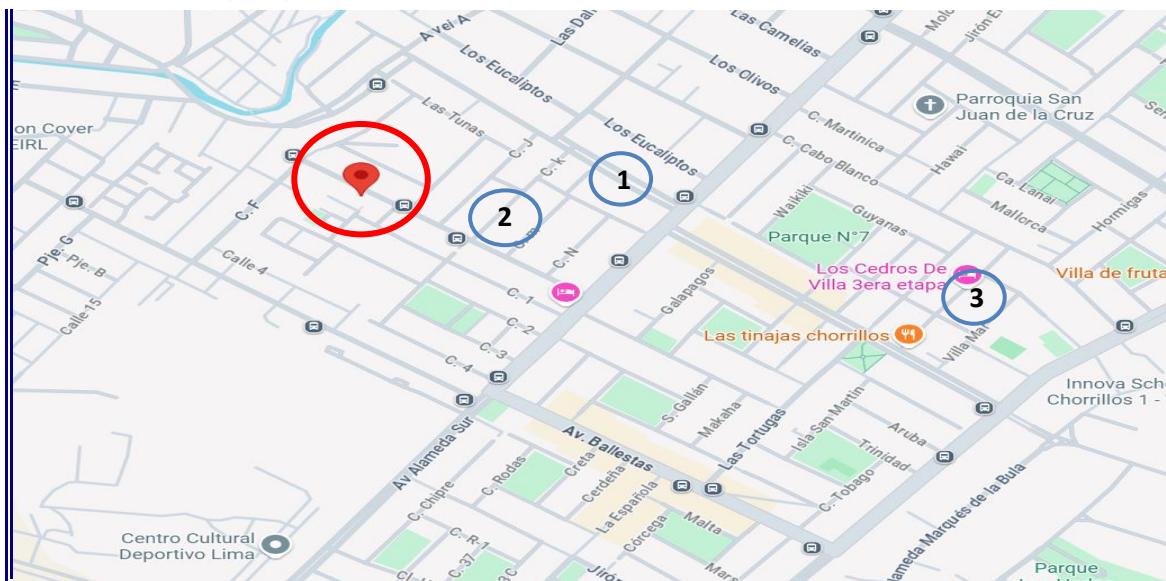
DESARROLLO DE LA VALUACIÓN COMERCIAL
INFORME N° 25 - 3506

1.- VALOR DEL TERRENO

Para determinar el valor de mercado del **TERRENO** se han tomado en consideración las últimas operaciones de compra venta de los inmuebles adyacentes al que es materia de valuación por ser de características similares; así mismo, se ha considerado la oferta y demanda existente para inmuebles de condiciones semejantes.

CUADRO COMPARATIVO								
UBICACIÓN	Zonificación	Antigüedad	Área de terreno m ²	Área construida m ²	V. Tot. Inm. US\$	V. Const. US\$	Valor de Terr.US\$	V. U. US\$/m ²
"OFERTA EN EL MERCADO"								
1.- Terreno en San Pedro de Lucanas Chorrillos Telf.: 992 323 837 - Remax Group https://urbania.pe/inmueble/clasificado/vecitein-venta-de-terreno-en-chorrillos-lima-146909905	RDM		160	159	139,900	40,000	99,900	624
2.- Casa en Calle M, Urb. Los Incas Chorrillos Telf.: 999 165 678 - Sra. Mirtha https://www.remax.pe/web/search/property/propiedad-casa-en-venta-chorrillos-lima-lima-1107851/	RDM		158	516	239,000	150,000	89,000	563
3.- Casa en Calle San Martín Chorrillos Telf.: 993 849 754 - Sra. Miriam https://www.remax.pe/web/search/property/propiedad-casa-en-venta-chorrillos-lima-lima-1145543/	RDM		150	300	265,000	135,000	130,000	867

Av. Enrique Canaval y Moreyra Nº 385 Oficina 802 - San Isidro / Telf.: 981 103 837 / 998 333 101 E-mail.: rb@vanetperu.com



Del estudio de mercado realizado en la zona, se observa que los valores unitarios de terreno oscilan entre US\$ 563.00/m² y US\$ 867.00/m², en función de la ubicación específica, el entorno inmediato y las características particulares de cada predio. Para efectos de comparación con el inmueble materia de valuación, se ha seleccionado la referencia N°1, por presentar similitudes relevantes en cuanto a ubicación y condiciones urbanísticas.

Se ha descartado las referencias N°2 por entorno y N°3 por ubicación. Por ello, a la referencia seleccionada se le aplicará un factor de ajuste de 0.90 por ancho de vía. Asimismo, se considera un factor de negociación de 0.95, atendiendo a condiciones actuales de mercado y a la necesidad de cierre de operaciones por negociación. Como resultado, se obtiene un valor unitario de terreno redondeado de:

\$ 530.00 / m²

Valor del TERRENO

Unidad B

Factor de Reajuste Comercial de: 1.20

53.33 m² x \$ 530.00 /m² x 1.20 = \$ 33,916.61
VALOR DEL TERRENO = \$ **33,916.61**



VANET S.A.C.
REPEV S.B.S. Nº 561 - 2001

Av. Enrique Canaval y Moreyra Nº 385 Oficina 802 - San Isidro / Telf.: 981 103 837 / 998 333 101 E-mail.: rb@vanetperu.com

2.- VALOR DE LA EDIFICACIÓN

Unidad B

50.01 m ²	x	\$ 390.00 /m ²	x	0.91	x	1.20 = \$ 21,298.26
----------------------	---	---------------------------	---	------	---	---------------------

VALOR DE LA EDIFICACIÓN

= \$ **21,298.26**

3.- VALOR DE LAS ÁREAS COMUNES

Unidad B

15.00%	de	\$ 21,298.26	= \$ 3,194.74
--------	----	--------------	---------------

VALOR DE LAS ÁREAS COMUNES

= \$ **3,194.74**

-.&&&&&.-



VANET S.A.C.
REPEV S.B.S. Nº 561 - 2001

Av. Enrique Canaval y Moreyra Nº 385 Oficina 802 - San Isidro / Telf.: 981 103 837 / 998 333 101 E-mail.: rb@vanetperu.com

D.-

DESARROLLO DEL IMPORTE ASEGURABLE
INFORME N° 25 - 3506

1.- VALOR DE TERRENO

No se considera para efectos del IMPORTE ASEGURABLE

2.- VALOR DE LA EDIFICACIÓN

Unidad B

50.01 m² x \$ 390.00 /m² = \$ 19,503.90

VALOR DE LA EDIFICACIÓN = \$ **19,503.90**

3.- VALOR DE LAS ÁREAS COMUNES

Unidad B

15.00% de \$ 19,503.90 = \$ 2,925.59

VALOR DE LAS ÁREAS COMUNES = \$ **2,925.59**

-.&&&&&..-

INFORME N° 25 - 3506

1.- VALOR DEL ÁREA ÚTIL VENDIBLE

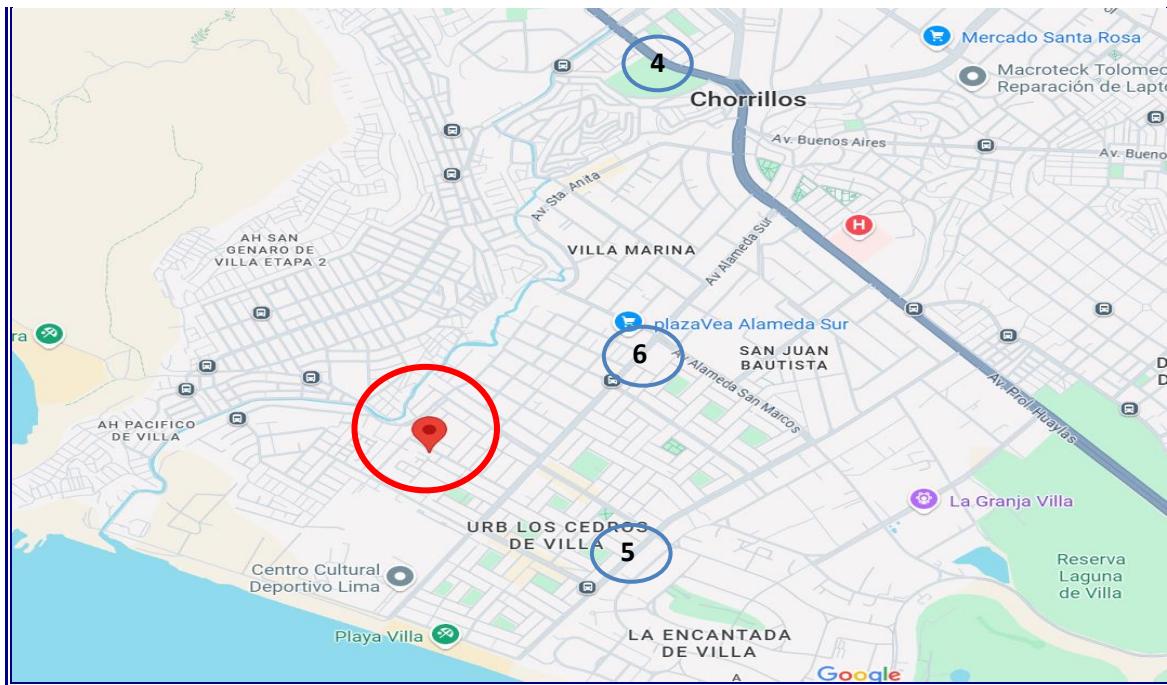
Para determinar el valor de área útil vendible (valor por metro cuadrado), se ha procedido a elaborar el siguiente estudio de mercado.

CUADRO COMPARATIVO							
UBICACIÓN	Zonificación	Antigüedad	Área de terreno m²	Área construida m²	V. Tot. Inm. US\$	V. Const. US\$	Valor de Terr.US\$
"OFERTA EN EL MERCADO"							
4.- Local en Av. Alameda Sur con calle Santa Natalia Chorrillos. In situ Telf.: 987 979 225 - Sra. Milagros		18		136	150,000		1,103
5.- Local en Av. Defensores del Morro 1615, Chorrillos. Base de datos Telf.: (511) 4444 555 - Remax		10		29	50,000		1,724
6.- Alameda Los Horizontes 1136 Chorrillos. Base de datos Telf.: 996 851 807 - Sr. Jorge		6		82	123,600		1507



VANET S.A.C.
REPEV S.B.S. Nº 561 - 2001

Av. Enrique Canaval y Moreyra Nº 385 Oficina 802 - San Isidro / Telf.: 981 103 837 / 998 333 101 E-mail.: rb@vanetperu.com



Bajo este esquema, al valor de reposición se le aplica un factor de:

1.20

-.&&&&&.-

D.-

R E S U M E N
INFORME N° 25 - 3506

1.- VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE (VCI)

Unidad B

a) VALOR DEL TERRENO	=	\$	33,916.61
b) VALOR DE LA EDIFICACIÓN	=	\$	21,298.26
c) VALOR DE LAS ÁREAS COMUNES	=	\$	3,194.74
VALOR COMERCIAL DEL UNIDAD B	=	\$	58,409.61

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 61/100 DOLARES AMERICANOS

2.- VALOR DE REALIZACIÓN AUTOMÁTICA (V.R.A.)

DEDUCCIONES APLICABLES

Para el caso de realización se consideran las siguientes deducciones aplicables:

☒ Gastos de Publicidad	2.00%
☒ Gastos de Valuación	0.20%
☒ Comisiones de Venta	4.00%
☒ Gastos de Mantenimiento	2.00%
☒ Otros para poder vender el bien en un plazo de 60 días.	11.80%
TOTAL DEDUCCIONES	20.00%

VRA = 80% de V.C.A.I.

Unidad B

VRA = 80% \$ 58,409.61	=	\$	46,727.68
TOTAL VALOR DE REALIZACIÓN AUTOMÁTICA (V.R.A.)	=	\$	46,727.68

SON: CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 68/100 DOLARES AMERICANOS

3.- VALOR DEL IMPORTE ASEGURABLE (VIA)

Unidad B

a) VALOR DE TERRENO	=	\$	-
b) VALOR DE LA EDIFICACIÓN	=	\$	19,503.90
c) VALOR DE LAS ÁREAS COMUNES	=	\$	2,925.59
VALOR DEL IMPORTE ASEGURABLE DEL UNIDAD B	=	\$	22,429.49

SON: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 49/100 DOLARES AMERICANOS

Lima, Julio 24, 2025


RICARDO BARTHELMEISS SACO
 GERENTE GENERAL
 CIP: 56295
 VANET S.A.C.
 RPEVS.B.S Nº 561-2001

CHECKLIST VARIABLES AMBIENTALES PARA INMUEBLES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS

1.- Inmueble en zona:

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| a) Residencial | <input type="checkbox"/> | d) Industrial | <input type="checkbox"/> |
| b) Rústico | <input type="checkbox"/> | e) Otros: | _____ |
| c) Comercial | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

2.- Entorno:

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| a) Consolidado | <input checked="" type="checkbox"/> | e) No homogéneo | <input type="checkbox"/> |
| b) Homogéneo | <input type="checkbox"/> | f) Patrimonio cultural | <input type="checkbox"/> |
| c) Área protegida | <input type="checkbox"/> | g) Otros | _____ |
| d) No consolidado | <input type="checkbox"/> | | |

3.- ¿Existe Riesgo de deslizamiento que pueda afectar el inmueble?

Si No

4.- ¿Existe Riesgo de inundación?

Si No

¿Se encuentra cerca de una ribera de río, orillas del mar?

Si No

5.- Indicar si el inmueble tiene ladera inestables, excavaciones, rellenos:

Si No

6.- ¿Hay actividad industrial cerca del inmueble?

Si No

¿Cuál?

¿Existe alguna actividad cerca de la propiedad que pueda causar contaminación?

Si No

¿Cuál?

7.- Detalle cualquier material potencial con asbesto observado (tuberías, materiales para pared, piso, techo) e indique la condición (intacta, dañada).

8.- Detalle cualquier evidencia de relleno, botadero en los alrededores de la propiedad.



VANET S.A.C.
REPEV S.B.S. N° 561 - 2001

Av. Enrique Canaval y Moreyra N° 385 Oficina 802 - San Isidro / Telf.: 981 103 837 / 998 333 101 E-mail.: rb@vanetperu.com

9.- Se encuentra la fábrica debidamente inscrita en Registros Públicos

Si No

10. ¿Existen otras variables que puedan ocasionar pérdida en el valor de la propiedad?

Si No

¿Cuáles?

LLENAR EN EL CASO DE INMUEBLES DE USO INDUSTRIAL Y/O COMERCIAL

11. ¿Existe derrames de hidrocarburos en el inmueble, manchas de aceite, etc.?

Si No

Descripción:

12. Indicar que no haya vertidos de aguas residuales sin tratamiento hacia quebradas, ríos o suelos.

Si No

Descripción:

13. Liste cualquier otro tema como por ejemplo: limpieza, daños a la fábrica, temas de desagüe, temas de seguridad para los trabajadores.

Descripción:

Inspección realizada por:	Nombre:	Fecha:	Firma:
			 RICARDO BARTHELMESS SACO GERENTE GENERAL CIP: 68253 REPEV S.B.S N° 561-2001

ANEXO

PROPIETARIO VILLALOBOS PALOMINO JAREM ALEXSSANDER
CLIENTE LUIS JESUS REYNALDO MAMANI HERRERA

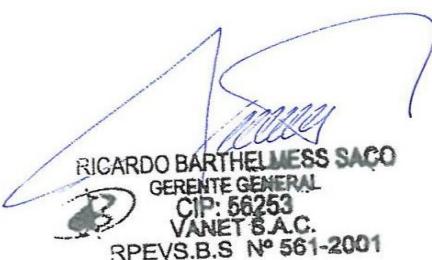
DIRECCION						NUMERO DE		AÑO	TIPO	USO	ESTADO	M.C.P (*)	VALOR DECLARADO EN US\$
AVENIDA	MZ	LOTE	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	PISOS	SOTANOS	CONSTRUCCION	(I)	(I)	(II)	(IV)	EDIFICACIONES
Asociación de Vivienda Marquez de Corpac Mz C Lote 7 Unidad "B", Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima.	C	7	Chorrillos	Lima	Lima	1	-	2016	1	4	3	2	\$ 24,493.00
												TOTAL	\$ 24,493.00

(*) M.C.P = Material de construcción predominante

Tipo (I)	Uso (I)	Estado (II)	MCP (IV)
1.- Inmueble hasta 04 Pisos	1.- Vivienda	1.- Terreno Cercado	1.- Concreto Armado
2.- Inmueble entre 05 y 10 pisos	2.- Oficina	2.- En Construcción	2.- Ladrillo y cemento
3.- Inmueble + de 10 pisos	3.- Taller	3.- Construido con 1 M.C.P.	3.- Estructura de acero / metálica
4.- Nave Industrial	4.- Comercial	4.- Construido con + M.C.P.	4.- Adobe / Quincha
5.- Otros	5.- Industrial	5.- Construido por Etapas	5.- Madera
	6.- Almacén		6.- Otro
	7.- Colegio		
	8.- Centro de Salud		
	9.- Mina		
	10.- Otro		

Estado (II)
1.- Terreno Cercado
2.- En Construcción
3.- Construido con 1 M.C.P.
4.- Construido con + M.C.P.
5.- Construido por Etapas

MCP (IV)
1.- Concreto Armado
2.- Ladrillo y cemento
3.- Estructura de acero / metálica
4.- Adobe / Quincha
5.- Madera
6.- Otro



RICARDO BARTHELMESS SACO
GERENTE GENERAL
CIP: 56253
VANET S.A.C.
RPEVS.B.S Nº 561-2001

3506 / DM

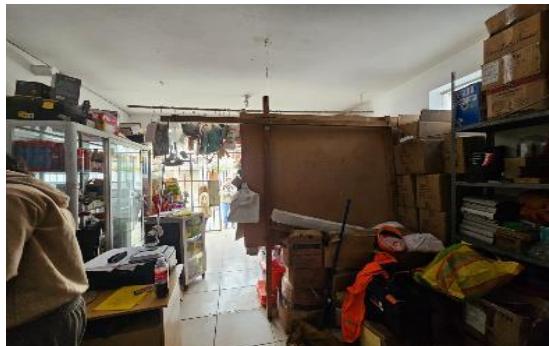


1

LOCAL

2

LOCAL



3

LOCAL

4

LOCAL



5

BAÑO

6

AMBIENTE SIN USO

3506 / DM



7

AMBIENTE SIN USO

8

FACHADA MATRIZ



9

FACHADA LOCAL

10

COLINDANTE



11

ENTORNO

12

ENTORNO

3506 / DM

PLANO VISOR BGR MATRIZ



PLANO DE UBICACIÓN

