



GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL

GRAN SANTA FE NORTE

ESPECIFICACIONES DE VIVIENDA

Modelo: CATANIA
Clave: EV GSN CAT 4E-3A CC188 20JUL16-1
Etapa: GSN 4E-3A CC188
Localidad: MÉRIDA

UBICACIÓN: Manzana: Calle: Lote: Fachada:

CONCEPTO			ESPECIFICACIÓN		CONCEPTO		ESPECIFICACIÓN	
1. LOTE TIPO	Medidas	Terreno unifamiliar de 9.00m x 25.00m con un área total de 225.00m². La superficie del terreno puede variar de acuerdo a su ubicación en el polígono. Rellenado en el frente a una altura máxima de 0.10m por debajo del nivel de banquetta y en patio hasta 0.30m por debajo del nivel exterior de vivienda como máximo, en caso de requerirse, se colocarán escalones de 15cm de peralte.	9. PUERTAS	Principal	Multipanel con fijo lateral y/o fibra de vidrio.			
	Jardinería	Incluye jardinería al frente y contiguo a la sala, solo pasto americano.		Interior	De tambor lisa y/o fibra de vidrio.			
2. CIMENTACIÓN	Estructura	Block de 15cm de ancho, reforzado con castillos armados y ahogados.	10. CERRAJERÍA	De cocina	Multipanel lisa y/o fibra de vidrio.			
	Bardas	Incluye barda posterior lateral de 2.50m del lado opuesto al pasillo; y posterior medianera de 2.50m de altura según croquis. En el caso de las bardas especiales, se colocarán en el límite exterior del terreno unifamiliar.		Patio de servicio	De aluminio.			
3. MUROS			11. CANCELERÍA	Marcos	Marcos de medio cajón de madera y/o fibra de vidrio para puertas interiores, principal y metálico de tres piezas para puerta a exterior.			
				Principal	De gatillo con cerrojo de seguridad.			
4. TECHOS			12. INST. ELÉCTRICA	Interior	De manija con llave en recámaras y botón de privacidad en baños.			
				De cocina	De manija con cerrojo de seguridad.			
5. ACABADOS			13. INST. HIDRÁULICA	Ventanas y puertas corredizas	de aluminio tipo "inox", con vidrio tipo tintex. Incluye jaladera.			
				Cancel de baño	con policarbonato y aluminio tipo "inox", uno fijo y uno corredizo.			
6. PINTURA			14. INST. SANITARIA	Incluye mosquiteros fijos en ventanas y corredizos solo en puertas corredizas de aluminio.				
				Acometida preparada	para conexión bifásica e interruptor general 2 polos, según especificación de C.F.E. con circuitos ocultos.			
7. PISOS			15. HAMAQUEROS	Salidas de centro en plafones; contactos y apagadores	en muros. Incluye lámparas de empotrar con focos LED y arbotantes en interior y exterior. Marca y modelos asignados por GPR.			
				Aire Acondicionado	Preparación de ductos solo en recámaras; ductería de PVC y drenaje de PVC hidráulico para unidad tipo mini split. Incluye suministro e instalación de unidad tipo minisplit instalada solo en la recámara principal. Marca y modelo asignado por GPR.			
8. RECUBRIMIENTOS			16. HERRERÍA	Salida de T.V.	Preparación de alimentación de TV en recámaras y comedor. Sólo poliducto, chalupe y tapa ciega. No incluye los equipos.			
				Tubería del murete al tinaco, ramaleo interior y sobre la azotea	con tubería de CPVC.			
			17. ECOTECNOLOGÍAS	Salidas de agua fría y caliente en regadera, lavabos y fregadero.				
				Salida de agua fría en inodoros, pasillo y preparación para lavadero.				
				Calentador	Incluye calentador de paso y base de concreto para asentarlo.			
				Tinaco	Rotomoldeado tricapa, sin flotador, instalado en la azotea sobre una base de block.			
				Cisterna	No incluye cisterna.			
				Con tubería de PVC sanitario y registros según proyecto.				
				Drenaje	Conexión con la red municipal existente.			
				Muebles Sanitarios	En cocina tarja de acero inoxidable con escurridor y llave mezcladora cromada.			
				Inodoro y ovalín línea media residencial (gama de colores asignada por GPR). Llaves y juegos de accesorios cromados. Meseta recubierta de cantera tipo crema maya o macedonia.				
				De hierro colados, con concha y tapa, y empotrados al muro. Se incluyen tres piezas por recámara.				
				No incluye protectores.				
				En muebles sanitarios y llaves hidráulicas. Incluye 2 botes de basura (orgánica e inorgánica) y focos LED.				

CONFORME CLIENTE:

NOMBRE: _____

FIRMA: _____ Fecha: _____

ARQUITECTONICO DE CONJUNTO

CATANIA (CAT)



PROYECTO DE:
GRAN SANTA FE NORTE

MODELO DE VIVIENDA:
CATANIA

NOTAS Y SIMBOLOGIA:

SUPERFICIE TOTAL:
78.46m²

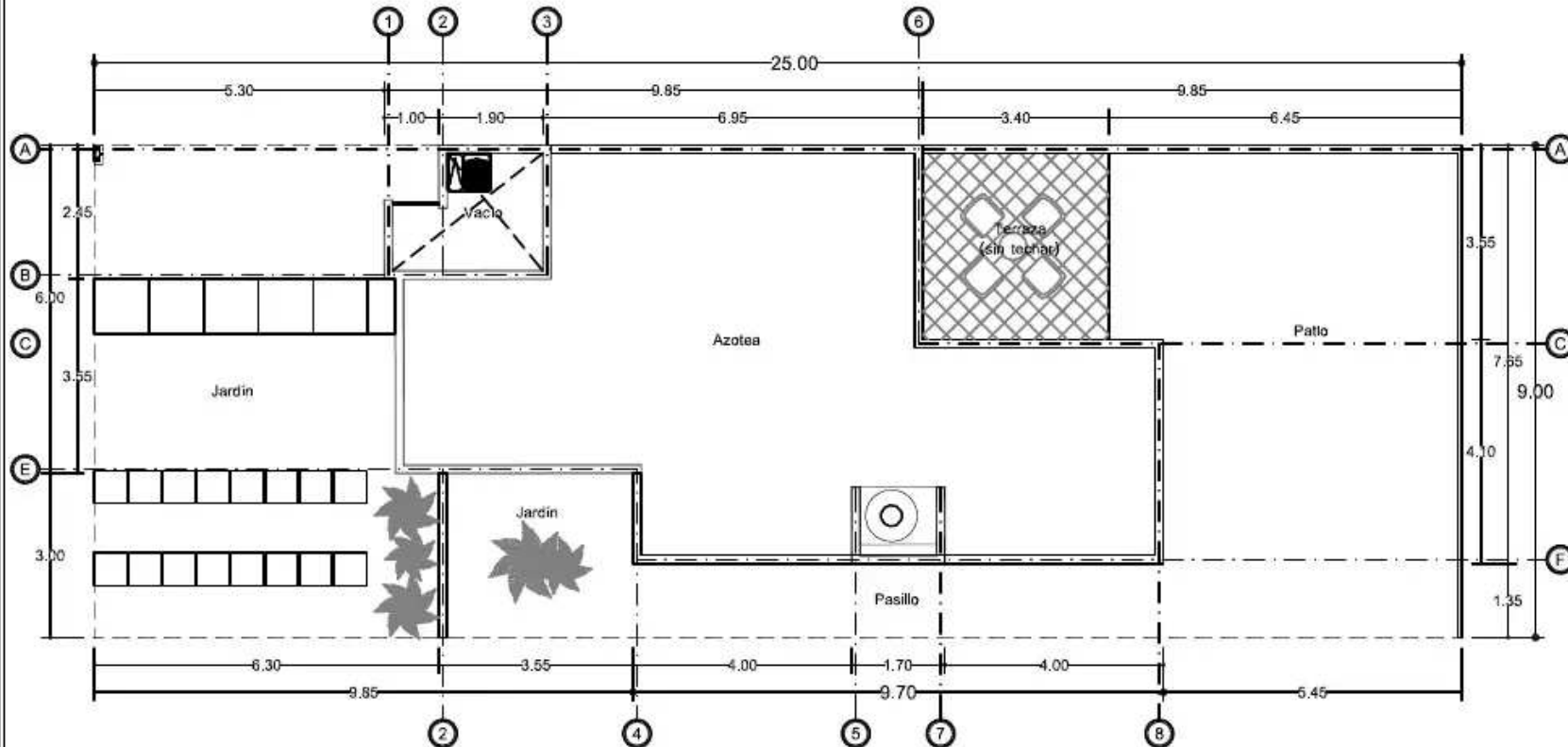
NOTAS GENERALES:
COTAS Y NIVELES EN METROS.
MANEJESE ESTE DIBUJO CON
PLANOS DE REFERENCIA.
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.

NOTA 1: ESTE ES UN PLANO TPO
Y SE PODRA INVERTIR SEGUN LA
ORIENTACION DE SU CASA.

NOTA 2: LOS COLORES
PRESENTADOS EN EL DIBUJO SON
APROXIMADOS A LOS REALES.

SIMBOLOGIA:

- Eje
- - - Proyección
- ↗ Cambio de Nivel
- Base de Calentador de 40x40cm
- ▲ Acceso a vivienda



PROYECTO: VIVIENDA YUCATAN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

CONSTRUCCION:

SYSTEM S.A. DE C.V.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ARQUITECTO: MARIA VAZQUEZ SORSA

PROYECTO:

COORDINADO:

PROYECTO:

PROYECTO:

PROYECTO:

PROYECTO:

PROYECTO:

PROYECTO:

PROYECTO:

PROYECTO:

PROYECTO:

PROYECTO:

PROYECTO:

PROYECTO:



PROYECTO:
GRAN SANTA FE NORTE

MODULO DE VIVIENDA:
CATANIA

NOTAS Y SIMBOLOGIA:

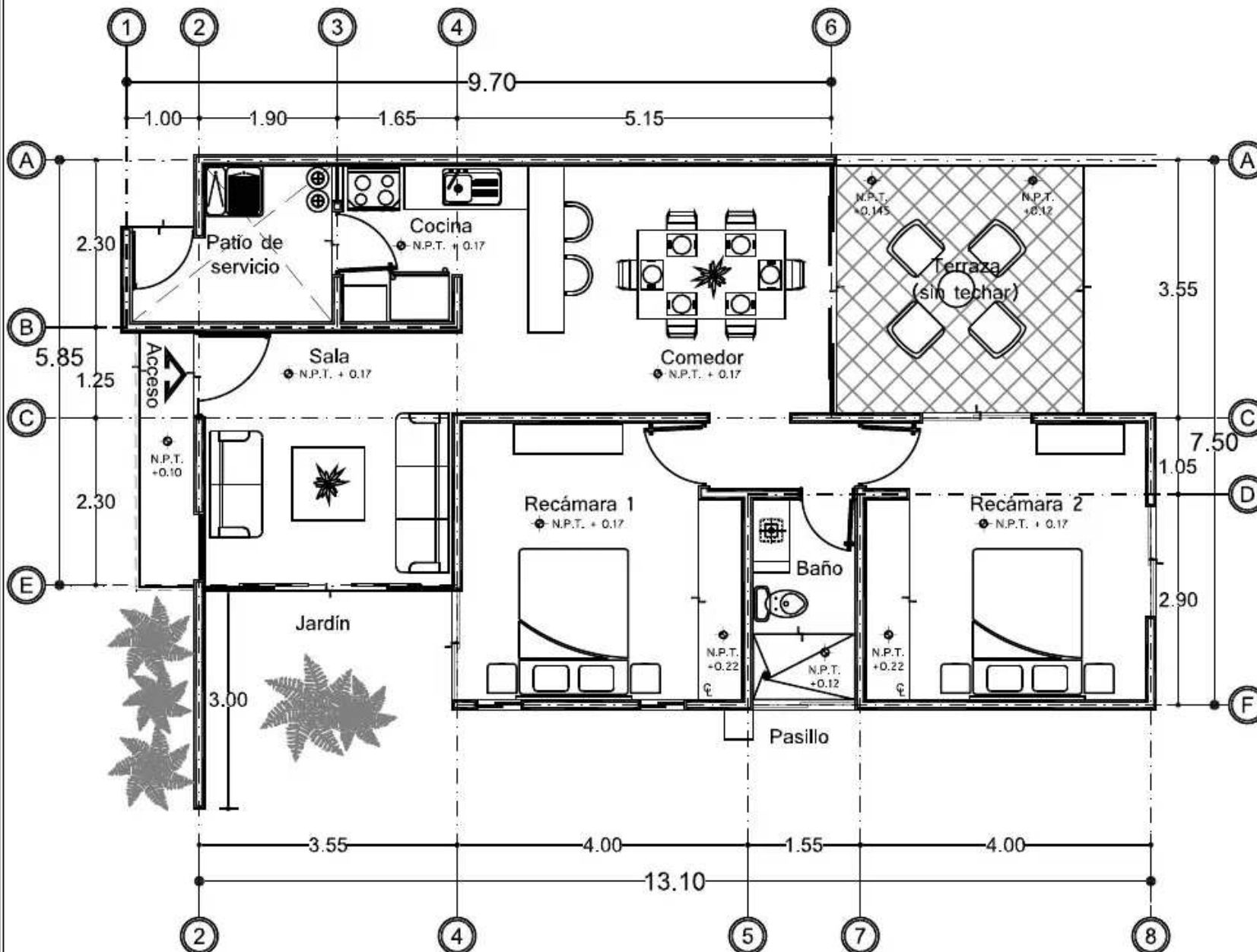
SUPERFICIE TOTAL:
78.46m²

NOTAS GENERALES:
COTAS Y NIVELES EN METROS.
MANEJE ESTE DIBUJO CON
PLANOS DE REFERENCIA.
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.

NOTA 1: ESTE ES UN PLANO TIPO
Y SE PODRA INVERTIR SEGUN LA
ORIENTACION DE SU CASA.

SIMBOLOGIA:

- Eje
- Proyección
- ↗ Cambio de Nivel
- ↗ Acceso a vivienda
- ↗ Sube escalera
- Base de Calefactor de 40x40cm
- ☐ Clóset
- N.P.T. ± 0.00 Nivel en piso



Planta Baja

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

PROYECTO: GRAN SANTA FE NORTE

CATANIA (CAT)



GRAN SANTA FE NORTE

CATANIA

NOTES + ENVELOPE

SUPERFICIE TOTAL:
78,46m²

NOTAS GENERALES:
COTAS Y NIVELES EN METROS.
MANEJESE ESTE DIBUJO CON
PLANOS DE REFERENCIA.
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.

NOTA 1: ESTE ES UN PLANO TIPO Y SE PODRÁ INVERTIR SEGUN LA ORIENTACIÓN DE SU CASA.

NOTA 2: LOS COLORES PRESENTADOS EN EL DIBUJO SON APROXIMADOS A LOS REALES.

SYMBOLS:

----- Protección



COMPLETAR: MENOR YUCATAN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

CONSTRUCTION
SYSTEM S.A. DE C.V.

FLORIAN PRINCE

AROTO, MARIA VAZQUEZ SOSA

STANDARDIZATION: -

Journal No. _____

DISCUSSION AND CONCLUSIONS:

DR. ALBERTO SANCHEZ MARTIN

EV CAT GSNI 19ENE15

PROGRAM NO. 1111	PERIODICITY: MONTHLY
------------------	----------------------

18ENR11

FOUR: 1000	1000
------------	------

1:50 METROS

CLARK:	MASTERS:
--------	----------

APQ 31

ARQ	5.1
-----	-----

CATANIA (CAT)



NOTES ON CONTRIBUTORS

CATANIA

NOTES + BIOLOGY

SUPERFICIE TOTAL:
78,46m²

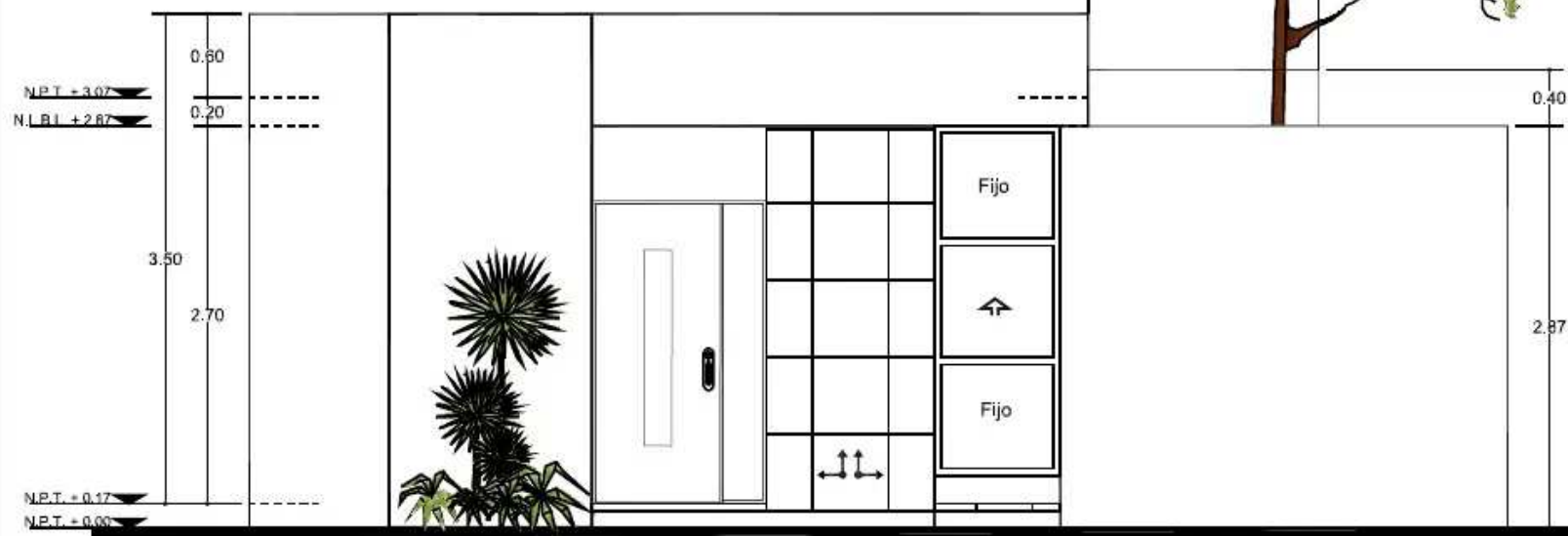
NOTAS GENERALES:
COTAS Y NIVELES EN METROS.
MANEJESE ESTE DIBUJO CON
PLANOS DE REFERENCIA.
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.

NOTA 1: ESTE ES UN PLANO TIPO
Y SE PODRÁ INVERTIR SEGÚN LA
ORIENTACIÓN DE SU CASA.

NOTA 2: LOS COLORES PRESENTADOS EN EL DIBUJO SON APROXIMADOS A LOS REALES.

SIMBOLOGIA:

----- Proyección



LOCALIDAD: MERIDA, YUCATAN
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ASOCIACION:

SYSTEM S.A. DE C.V.

ARGTO. MARIA VAZQUEZ SOSA

WORKING TITLE:

ING. ALBERTO SANCHEZ MARTINEZ

BY CAT 05MI19ENE15

FECHA INICIAL:	FECHA FINAL:
----------------	--------------

18ENR11

FIGURE 2

1:50

NAME:

ABO

ARQ

--	--



LA DECORACIÓN, MOBILIARIO Y COCINA, SON REPRESENTATIVOS, POR LO QUE PUEDE HABER VARIACIÓN CON RESPECTO AL DISEÑO FINAL



LA DECORACIÓN, COLOR DE FACHADA Y HERRERÍA, SON REPRESENTATIVOS, POR LO QUE PUEDE HABER VARIACIÓN CON RESPECTO AL DISEÑO FINAL



LA DECORACIÓN, COLOR DE FACHADA Y HERRERÍA, SON REPRESENTATIVOS, POR LO QUE PUEDE HABER VARIACIÓN CON RESPECTO AL DISEÑO FINAL



**GRUPO
PROMOTORA
RESIDENCIAL®**

¡Construimos el presente...cimentamos el futuro!

CATANIA
Fachada CAT-2

