

SOFTWARE REQUIREMENT SPECIFICATION



Nama : Reza Aditya Putra

NIM::20230803071

Sistem Website Penjualan Rumah & Properti – Laravel 12 & Filament v3

1. Pendahuluan

1.1 Tujuan

Dokumen ini menjabarkan spesifikasi kebutuhan perangkat lunak untuk platform penjualan rumah dan properti berbasis Laravel 12. Tujuannya adalah sebagai panduan lengkap dalam proses pengembangan, pengujian, serta pemeliharaan aplikasi. Sistem ini akan memfasilitasi pembeli, pemilik properti, dan admin dalam melakukan transaksi dan manajemen properti secara online.

1.2 Ruang Lingkup

Website properti ini menyediakan:

- Antarmuka publik berbasis Bootstrap 5 untuk pembeli.
- Dashboard admin berbasis Filament v3 untuk pengelolaan data.
- Fungsi utama seperti pencarian rumah, pemesanan, manajemen data properti, serta ulasan.

1.3 Definisi dan Singkatan

Istilah Definisi

Admin Pengelola utama sistem dan data

Penjual Pemilik rumah yang ingin menjual/memasang listing properti

Pembeli Pengunjung/pengguna yang mencari dan memesan rumah

API Antarmuka komunikasi antar sistem (Application Programming Interface)

CRUD Create, Read, Update, Delete (operasi dasar data)

Filament Framework admin panel berbasis Laravel

2. Deskripsi Umum

2.1 Perspektif Produk

Sistem ini bertujuan menggantikan metode konvensional dalam jual beli rumah menjadi sistem digital berbasis web. Sistem akan mencakup:

- Frontend: tampilan publik responsif dan elegan.
- Backend: dashboard admin menggunakan Filament v3.
- API (opsional): untuk ekstensi ke aplikasi mobile.

2.2 Fungsi Sistem

- Registrasi dan login pengguna (pembeli, penjual)
- Pengelolaan properti oleh penjual
- Pencarian & filter rumah oleh pembeli
- Pemesanan properti
- Review dan komentar pengguna
- Admin dashboard untuk manajemen sistem

2.3 Karakteristik Pengguna

Peran	Akses dan Tanggung Jawab
Admin	Manajemen user, properti, ulasan, verifikasi transaksi
Penjual	Menambahkan & mengelola listing rumah
Pembeli	Melihat daftar rumah, memesan, memberikan ulasan

2.4 Batasan Sistem

- Tidak mendukung pembayaran online pada versi awal
- Tidak tersedia simulasi cicilan KPR
- Gambar properti maksimal 5MB
- Satu akun hanya mewakili satu pemilik properti
- Tidak ada fitur chat atau video call saat awal peluncuran

2.5 Asumsi dan Ketergantungan

- Sistem diakses melalui browser modern
- Backend dibangun dengan Laravel 12 + PHP 8.2
- Database menggunakan MySQL
- Sistem berjalan optimal di koneksi internet stabil

3. Kebutuhan Fungsional

3.1 Autentikasi & Otorisasi

- Registrasi pembeli & penjual
- Login & logout berdasarkan email dan password
- Role-based access control

3.2 Manajemen Profil

- Lihat dan edit profil
- Penjual menambahkan informasi kontak dan logo
- Admin dapat memblokir akun pengguna

3.3 Manajemen Properti

- Penjual dapat menambahkan rumah (judul, deskripsi, harga, lokasi, gambar, status)
- Update dan hapus listing properti
- Admin menyetujui/memoderasi listing sebelum tampil

3.4 Pencarian & Filter Properti

- Cari berdasarkan lokasi atau nama properti
- Filter berdasarkan harga, tipe properti, luas tanah, kamar tidur, dll
- Hasil ditampilkan dalam bentuk kartu dengan gambar

3.5 Pemesanan Properti

- Pembeli mengisi form booking
- Penjual menerima notifikasi pemesanan
- Admin dapat mengatur status pemesanan

3.6 Ulasan & Komentar

- Pembeli dapat memberikan ulasan setelah memesan rumah
- Penjual bisa menanggapi
- Admin dapat memoderasi komentar

3.7 Admin Dashboard (Filament v3)

- Statistik pengguna, properti, transaksi
- CRUD pengguna, properti, pemesanan
- Grafik performa penjualan properti

4. Kebutuhan Non-Fungsional

4.1 Performa

- Hasil pencarian ditampilkan < 3 detik
- Mendukung minimal 100 pengguna aktif secara bersamaan

4.2 Keamanan

- Password dienkripsi (bcrypt)

- Validasi sisi server & klien
- Pembatasan akses berdasarkan role & endpoint

4.3 Ketersediaan

- Sistem online 24/7
- Backup harian database & file

4.4 Usability

- UI modern, elegan, dan mobile responsive
- Panel admin mudah digunakan oleh non-teknis

4.5 Skalabilitas

- Dukungan multi-penjual dan multi-transaksi
- Sistem siap dikembangkan ke mobile app dan API

5. Desain Antarmuka Sistem

5.1 Frontend Website (Pembeli & Penjual)

- Hero section menampilkan tagline & tombol CTA
- Daftar properti dengan gambar & filter pencarian
- Halaman detail properti + tombol pemesanan
- Formulir booking properti
- Profil pengguna & histori pemesanan

5.2 Backend (Filament v3 Admin Panel)

- Dashboard statistik properti & transaksi
- CRUD user, properti, ulasan, pemesanan
- Fitur approval & verifikasi listing
- Modul laporan penjualan bulanan