

# **BUSSINES REQUIREMENT DOCUMENT**



**Nama: Reza Aditya Putra**

**NIM: 20230803071**

## HomeSeekers – Sistem Informasi Penjualan Properti Online

### 1. Latar Belakang

Permintaan terhadap properti hunian seperti rumah, apartemen, dan tanah terus meningkat seiring pertumbuhan penduduk dan perkembangan gaya hidup digital. Namun, proses transaksi jual-beli properti masih sering dilakukan secara konvensional, yang memakan waktu, biaya, dan rentan terhadap penipuan.

HomeSeekers hadir sebagai solusi digital untuk mempermudah masyarakat dalam mencari, melihat, dan melakukan pendaftaran pembelian properti secara online, terintegrasi dengan sistem backend admin dan API terbuka untuk pengembangan platform eksternal.

### 2. Tujuan Sistem

- Menyediakan sistem informasi berbasis web untuk menampilkan daftar properti, detail lengkap, dan formulir pendaftaran pembeli.
- Memberikan dashboard admin berbasis Filament v3 untuk pengelolaan properti dan pendaftar.
- Menyediakan API publik agar data properti dapat diakses oleh mobile app atau partner pihak ketiga.

### 3. Ruang Lingkup Sistem

#### Frontend Pengguna (Livewire + Blade)

Fitur	Deskripsi
Beranda	Menampilkan semua properti yang tersedia
Detail Properti	Menampilkan spesifikasi, gambar, harga, dan deskripsi
Formulir Pembeli	Pengguna mengisi data diri untuk pendaftaran pembelian
Validasi & Notifikasi	Form divalidasi secara real-time dan menampilkan pesan sukses atau gagal

#### Admin Panel (Filament v3)

Modul	Fungsi
Properti	CRUD data properti: nama, lokasi, harga, gambar, status
Pendaftar	Lihat dan kelola data calon pembeli, status (pending, approved, rejected)
Laporan	Rekap data transaksi dan pendaftar per properti

## API Publik (RESTful JSON)

Endpoint	Method	Fungsi
/api/properties	GET	Ambil seluruh data properti yang tersedia
/api/properties/{id}	GET	Ambil detail properti tertentu
/api/buyers	POST	Kirim data pendaftar pembeli

### 4. Analisis Kebutuhan

#### Kebutuhan Fungsional

Kode	Modul	Fitur	Keterangan
F1	Properti	CRUD properti	Admin menambahkan, mengubah, menghapus properti
F2	Pembeli	Form pendaftaran	User mengisi form untuk membeli properti
F3	Admin Panel	Filament v3	CRUD properti dan pembeli via panel admin
F4	API	Ambil/kirim data	Digunakan oleh mobile app atau partner eksternal
F5	Validasi	Validasi Laravel + Livewire	Menjaga agar input data valid dan aman
F6	Notifikasi	Flash message	Informasi berhasil atau gagal saat daftar pembeli
F7	Upload Gambar	File upload + storage	Gambar properti disimpan dan ditampilkan

#### Kebutuhan Non-Fungsional

Kode	Aspek	Kebutuhan	Penjelasan
NF1	Keamanan	Middleware, JWT token	Proteksi akses admin & API
NF2	Performa	Responsif < 3 detik	Halaman harus cepat dibuka
NF3	Kompatibilitas	Mobile responsive	Bisa dibuka di semua device
NF4	Maintainability	Modular & scalable	Menggunakan Laravel + Filament untuk pengembangan lanjutan
NF5	Backup	Backup rutin/manual	Data properti dan user penting untuk dicadangkan

### 5. Aktor & Role Akses

### Role-Based Access Control (RBAC)

Role	Akses Modul	Hak Akses
Admin	Dashboard, Properti, Pembeli	Full akses ke semua fitur dan data
User	Properti (Frontend)	Lihat & daftar pembelian properti
API Client	Endpoint REST	Akses data JSON, dibatasi token valid

### 6. Stakeholder Sistem

Nama	Peran
Calon Pembeli	Menjelajahi properti dan mengisi form pendaftaran
Admin Properti	Mengelola data properti, pembeli, dan laporan transaksi
Developer	Membangun sistem backend, frontend, dan integrasi API
Partner Developer	Mengintegrasikan sistem ini ke aplikasi mobile atau pihak ketiga

### 7. Teknologi yang Digunakan

Komponen	Teknologi
Framework	Laravel 12
UI Interaktif	Livewire
Admin Panel	Filament v3
Database	MySQL/MariaDB
Frontend	Blade + Bootstrap 5
API	RESTful JSON (Laravel)
Upload File	Laravel Storage

### 8. Deliverable

- Website frontend properti (Blade & Livewire)
- Panel admin Filament
- REST API publik
- Database MySQL
- Dokumentasi teknis (API, ERD, BRD)

- Backup sistem awal

## 9. Kesimpulan

BRD ini merancang sistem penjualan properti yang lengkap, efisien, dan siap digunakan secara nyata untuk mendukung digitalisasi transaksi properti. Sistem bersifat scalable dan future-proof untuk integrasi ke aplikasi mobile atau mitra bisnis.