



בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים בעניינים מינהליים

עע"מ 7608/22

לפני :
כבוד השופט י' אלרון
כבוד השופט א' שטיין
כבוד השופטת ר' רונן

המערערים :
1. יעקב מנדל
2. טובה מנדל
3. אילן זיונץ
4. סיון אריה
5. גאולה 19 תל אביב בע"מ

נ ג ד

המשיבים :
1. ועדת הערר לתכנון ולבניה מחוז תל אביב
2. שלמה גולדשטיין
3. רחל מייברג
4. פלורה אזואליס
5. דנה בוברוב
6. לאה כהן
7. עופרה עזרתי
8. הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב

ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בתל אביב- יפו
ב-עת"מ 49648-07-21 מיום 16.8.2022 שניתן על ידי
השופטת ה' עובדיה

תאריך הישיבה : כ"א בתמוז התשפ"ג (10.7.2023)

בשם המערערים : עו"ד אמיר ברגר ; עו"ד דניאל נאמן

בשם המשיבה 1 : עו"ד קובי עבדי

בשם המשיבים 2-7 : עו"ד בני גולדשטיין

בשם המשיבה 8 : עו"ד רויטל אטיאס

פסק-דין

לאחר שמיעת טענות באי-כוח הצדדים, נתקבלה המלצתנו ולפיה הצדדים ימתינו להכרעת בית המשפט המחוזי בשאלה הקניינית הנוגעת ליחידת המקרקעין מושא המחלוקת (להלן: החלל). היה וייקבע בפסק דין חלוט שהחלל נמצא בבעלות המערערים – התיק יוחזר לוועדת הערר אשר תדון ותכריע בכלל ההיבטים התכנוניים הקשורים להיתר המבוקש על ידי המערערים. במסגרת זאת, חרף האמור בפסק הדין קמא, יוכלו המערערים לטעון שהחלל הוא בגדר "מרתף"; בעלי הדין האחרים יוכלו להתנגד לטענה זו – וכל זכויותיהם וטענותיהם של הצדדים תהיינה שמורות להם. מנגד, היה וייקבע בפסק דין חלוט שהחלל אינו בבעלות המערערים, פסק הדין מושא הערעור דנן ייוותר על כנו והמערערים ימשכו את בקשתם להיתר.

הצדדים קיבלו הצעה זו, ועל כן הערעור נמחק בזאת ללא צו להוצאות.

ניתן היום, כ"א בתמוז התשפ"ג (10.7.2023).

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ש ו פ ט