



## בבית המשפט העליון

עע"ם 2075/22

לפני :

כבוד השופטת ד' ברק-ארז  
כבוד השופטת י' וילנר  
כבוד השופטת ג' כנפי-שטייניץ

המערערים :

1. אבו אלוליד דגאני
2. מחמד דגאני
3. מוחסן דגאני
4. מאי דגאני

נ ג ד

המשיבה :

עיריית ירושלים

הודעה מיום 28.6.2023 על הסכם פשרה, אישור ועדת  
הפשרות והממונה על המחוז ובקשה למתן תוקף של פסק  
דין להסכם מטעם הצדדים ;  
הודעה מיום 2.7.2023 על מועד אישור ועדת הפשרות  
ומועד אישור הממונה על המחוז

תאריך הישיבה :

כ"ז באדר התשפ"ג (20.3.2023)

בשם המערערים :

עו"ד מהאר חנא

בשם המשיבה :

עו"ד איתמר שיינין

### פסק דין

אנו נותנים תוקף של פסק דין להסכם הפשרה בין הצדדים המסומן א' ומצורף  
בזאת.

למען הסר ספק, רשמנו בפנינו כי ההסכם קיבל את אישורו של הממונה על  
המחוז במשרד הפנים ביום 20.6.2023, ואת אישור ועדת הפשרות של המשיבה ביום  
28.6.2023.

ניתן היום, ט"ו בתמוז התשפ"ג (4.7.2023).

ש ו פ ט ת

ש ו פ ט ת

ש ו פ ט ת

נספח 1

**הסכם פשרה**שנערך ונחתם ביום 11 בחודש יוני בשנת 2023

מצד אחד

בין: עיריית ירושלים (להלן: "העירייה")

ע"י ב"כ עוה"ד ניר גדעוני ואח'

י. שמירא ושות', עורכי דין

הנביאים 31 (בית ארלדן), ירושלים

טל': 076-8844500, פקס': 076-8844505

לבין: 1 אבנ אלוליד דג'אני 080003007  
 2 מחמד דג'אני ת.ז. 080041486  
 3 מוחסן דג'אני ת.ז. 080156854  
 4 מאי דג'אני ת.ז. 080041478  
 5 מונדר דג'אני ת.ז. 80041486  
 כולם ע"י ב"כ עו"ד מוהאר חנא ואו יונתן כותאב ואח'  
 רחוב סלאח א דין 14 בניין מול אלדאר  
 קומח גי משרד 14, ת.ד. 19543, ירושלים  
 טל': 02-6273723, פקס': 02-6281218  
 על פי ייפוי הכוח המצ"ב להסכם זה  
 (להלן: "הנישומים")

מצד שני



הואיל ועל-פי רישומי העירייה, הנישומים כולם רשומים כמחזיקים במסגרת חשבונות ארנונה  
 1283712011/012/013/014/015 (להלן: "החשבונות"), המתנהלים בגין חיובי ארנונה עבור נכסים  
 שהיו ממוקמים בכתובת שועפט 5, והרשומים בפנקסי העירייה במספרי זיהוי -008-000-30645  
 0046/0038/0053/0061/0020 (להלן: "הנכסים");

והואיל ולגביית חובות הארנונה שהצטברו על שם הנישומים בגין הנכסים נקטה העירייה בשני הליכים  
 עיקריים: עיקול מנהלי ע"ש 1,140,237.95 ש"ח במסגרת צו עיקול לרשות מקרקעי ישראל מיום  
 29/07/2021 (להלן: "העיקול") בגין החובות שהצטברו לנכסים לתקופה שמיום 01/01/1995 ועד  
 ליום 31/12/2000 וכן תביעה אזרחית בבית משפט השלום בירושלים במסגרת ת.א. 12069-11-22  
 בה נתבע מן הנישומים סך של 760,193.15 ש"ח (נכון ליום 02/11/2022) (להלן: "התביעה") בגין  
 החובות שהצטברו לנכסים לתקופה שמיום 01/01/2001 ועד ליום 27/09/2004 (שני הסכומים לחלף  
 ביחד. "החוב");

והואיל והנישומים 1 - 4 הגישו כנגד העיקול את העתירה המנהלית מס' 49808-10-21 שהתנהלה בבית  
 המשפט המחוזי בירושלים (להלן: "העתירה המנהלית");

והואיל ובית המשפט המחוזי דחה את העתירה בפסק דינו מיום 03/02/2022;

והואיל ובהתאם לפסק הדין של בית המשפט המחוזי, מומש סכום העיקול, על פירותיו, בסך כולל של כ -  
 1,162,000, ביום 24/03/2022.

והואיל והנישומים הגישו לבית המשפט העליון ערעור מנהלי מס' 2075/22 על פסק הדין שדחה את העתירה המנהלית (להלן: "הערעור המנהלי");

והואיל ובמסגרת הדיון שהתקיים ביום 20/03/2023 המליץ בית המשפט העליון הנכבד לצדדים להגיע להסכמות שפורטו בחלטת מאותו יום ואשר מצורפת להסכם זה כנספח א וכחלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל והצדדים להסכם זה מעוניינים לסיים את כל המחלוקות ביניהם בכל הנוגע לחשבוניות, לנכסים ולחובות, מכל מין וסוג שהוא, בהתאם לעקרונות שפורטו בחלטת בית המשפט העליון המצורפת להסכם זה, בדרך של פשרה, מבלי שיחא בכך בכדי להוות הודאה של צד בטענות משנהו;

#### **לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים בדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. לצורכי פשרה בלבד, ומבלי להודות צד בטענות משנהו, מוסכם על הצדדים כי לסילוק סופי ומוחלט של המחלוקות ביניהם, יושב על ידי העירייה סך של 125,000 ₪ (להלן: "סכום ההשבה") לבא כוח הנישומים, עורך דין יונתן כותאב וזאת בהעברה בנקאית לחשבון מס' 9055900 בסניף 918 (מזרח העיר) כבנק 10 (בנק לאומי) בתוך שישים ימים מקבלת אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים (להלן: "הממונה") להסכם זה ומתן תוקף של פסק דין להסכם זה, הן בבית המשפט העליון במסגרת הערעור המנהלי והן בבית משפט השלום במסגרת התביעה (כל התנאים במצטבר).
3. מוסכם על הצדדים כי ביצוע הסכם זה ומחיקת יתרת החוב (כלומר, סכום החוב שיוותר בכל חשבון מהחשבוניות) (להלן: "יתרת החוב") מותנים בכך שהממונה על מחוז ירושלים במשרד הפנים (להלן: "הממונה") ייעתר לבקשה לאישור הסכם זה ולבקשה למחיקת יתרת החוב שתוגש ע"י העירייה לאחר החתימה על ההסכם, בהתאם לניהול מחיקת חובות כפי שפורסם ביום 20.12.2012 במסגרת חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012 (להלן: "הבקשה").
4. ככל שהממונה ייעתר לבקשה תוגש על ידי הצדדים הודעה לבית המשפט העליון במסגרתה יתבקש בית המשפט העליון ליתן תוקף של פסק דין להסכם זה ולהורות על השבת הפקדון שהופקד על ידי הנישומים לידיהם. כן תוגש הודעה על ידי הצדדים לבית משפט השלום שדן בתביעה ליתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה ולהורות על השבת אגרת התביעה לעירייה בהתאם לתקנות.
5. ככל שהממונה לא ייעתר לבקשה, תוגש לבית המשפט העליון על ידי העירייה בקשה למתן הוראות להמשך בירור הערעור המנהלי וכן בקשה לבית משפט השלום שדן בתביעה לקביעת מועד להגשת כתב הנגה.
6. במקרה כאמור בו הממונה לא נעתר לבקשה, מוסכם גם, כי הסכם זה לא יהווה ראייה או טענה באף הליך שבין הצדדים לרבות הליכים עתידיים.
7. מובחר ומוודגש כי אין בהסדר זה משום הודאה של צד אחד בטענות משנהו, וכי הסכם זה מתייחס אך ורק לחובות בחשבוניות, ובנכסים המפורטים במבוא להסכם ואך ורק בנוגע לתקופות החוב המוגדרות

8. מוסכם כי עם חתימת הסכם זה, קבלת אישור הממונה וקבלת תוקף של פסקי דין (כל התנאים במצטבר), יש משום סילוק סופי ומוחלט של טענות הצדדים האחד כלפי משנתו בכל הנוגע לחובות, לחשבונות ולנכסים נשוא ההסכם, וכי הצדדים מוותרים על כל טענה ואו דרישה ואו השגה ואו תביעה זה כלפי זה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לחובות, לחשבונות ולנכסים וכל הקשור בהם.

ולראיה באנו על החתום:

משה לוי  
מנהל אגף השומה והגבייה

מאהר חנא עו"ד  
מ.ר. 25816  
טל. 052-57225  
מסמך חנא, טל. 052-57225  
ב"כ הנישומים

של לב, עו"ד

איתמר שינון, עו"ד  
ב"כ העירייה

סגן ראש העיר  
עיריית ירושלים

שמואל זלגמן  
גזבר העירייה  
ראש המינהל הכלכלי

