



**בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים אזרחיים**

**ע"א 521/21**

**ערעור לפי תקנה 137(ב)**

**ע"א 1801/21**

כבוד השופט יי' עמיהת  
כבוד השופט אי' שטיין  
כבוד השופט ג' בנפי-שטיינינץ  
לפני :

המערערות בע"א 521/21  
והמשיבות שכנד והמשיבות  
בע"א 1801/21 :  
1. עיריית חיפה  
2. הוועדה המקומית לתכנון ובניה – חיפה

ג נ

יוסף אפשטיין ז"ל ו-11 אח'

רשות מקראקי ישראל

ערעור וערעור מшиб על פסק דין של בית המשפט המחוזי  
בחיפה בת"א 25661-04-14 מיום 30.11.2020 ועל  
הפסקתא מיום 13.1.2021 שניתנו על ידי כב' השופט  
ריבי למלשטייך-לטר

ט"ו בטבת התשפ"ג (8.1.2023)

תאריך הישיבה :

בשם המערערות בע"א 521/21  
והמשיבות בערעור מшиб  
והמשיבות בע"א 1801/21 :

עו"ד מיכאל וקנין ; עו"ד ימית קליאן ; עו"ד אלחנן  
פלור

עו"ד שחר הררי ; עו"ד סיון גוטהולץ

עו"ד קרן וול

המשיבים 1-11 בע"א 521/21  
והמערערים בערעור מшиб  
והמערערים בע"א 1801/21 :

בשם המשיבה 12 בע"א 521/21  
והמשיבה 3 בע"א 1801/21 :

**פסק דין**

אנו נותנים בזאת תוקף של פסק דין להסכם הפשרה שאליו הגיעו הצדדים,  
המצורף ומסומן "א".

לבקשת הצדדים ובהתאם כאמור בסעיף 8.1 להסכם הפשרה, אנו מודים כי במקורה שהתנאי המפסיק יתקיים וההסכם יבוטל, תשלום עיריית חיפה שכר טרחת עורך דין בשיעור של 15% בצוירוף מע"מ מהסכום שישולם כאמור בסעיף 8.1 הנ"ל.

ההסכמת המפורטות בהסכם הפשרה יבואו חלף פסק דין של בית משפט קמא.

פיקדון יוחזר למפקידו.

ניתן היום, כ"ו בסיוון התשפ"ג (26.6.2023).

שרפת

שרפת

שרפת

১০৭

שנתagus בחיפה בזארץ

- 99 -

ג. עיריות ורשות

לכין -

- |     |   |
|-----|---|
| 1.  | דרישות טכני-פיננסית כפופה למכירת דירות או דירות נפרדות. דרישת מילוי מוגבלת לאנרכיה או לאיסור על מכירת דירות נפרדות. |
| 2.  | האיסור מושך בתקופה של תשליך העזיבות של בתול טרגדיא אנדרואן.   |
| 3.  | ונלי אנטוניו, מ.ב. 003729928  |
| 4.  | מיכאל פרידברג יונס, מ.ב. 56522303   |
| 5.  | נדב פרידברג, מ.ב. 57929002  |
| 6.  | עדי מודרגון, מ.ב. 29006525  |
| 7.  | אטנור פרידברג, מ.ב. 713812  |
| 8.  | אוריאל גריינט, מ.ב. 09044538  |
| 9.  | ישראל יהודה, מ.ב. 188559  |
| 10. | ברוך גוטשלק גוטלב, מ.ב. 46183539  |
| 11. | שלומית גוטנברג, מ.ב. 059251231  |
| 12. | ישראליה צבי, מ.ב. 0561597755  |
| 13. | עופר דבנשטיין, מ.ב. 0461833547  |
| 14. | עופליה אהוב, מ.ב. 09346706  |
| 15. | יג'יה צ'ס, מ.ב. 5373627   |
|     | (注明ים 1-15 יסודות להליך יוזיאן - "התובענים")  |

הזהבנויות 15-2 באנציקלופדיית ב'כ עוזי' שחר זוהר, לפי יופיע בוך הפה' 2 במאמר 2.

והואיל כ-1600 צוות לוחמים לצורך ספורט קריט ווושפ;  
וביום 19.8.1971 פורסמה למתן תוקף תכנית ח'פ/32/13 המייערת מותחים בשלה של

בנוסף לחומר הכתוב בח' 1332, בין ח'יזר, חמקראען והקדושים בחלקות 24, 39, 40, 45, 46, 47-1, 58, 66, 10735 בגוש ולח'ן: "הוילקז"

וחותרים מושגים מוגנים רשות המקור ענין בעליך זכויות בחלוקת, בשיעוריים המפורטים [בפסקה 3](#) להසכם זה;

החוואיל  
וביום 13.7.1972 פורטעה בילקוט החרטומים החדשני לפי ס' 5-1 לפקודת  
חקיקות (רכישת לצרכי יצbow), 1943 (להלן: "הפקוקו") בדבר הקמת חלוקות  
; 58-1 47, 46, 45, 40

זהו הצעה ל-5.10.1981 מוקהה בז'ור הפקחה חלקה 24 פורטמו בילקוט הפרסומים;  
בימים ; 11.10.1981

בז'ם 1.10.1981 ואוחרה תכנית ה-1332/1981 אישר חילוקין אותן הדרשו והנכית מוחלטת לארוסים נישואים. בנסיבות אלו נקבעו יישורי הנכיתות "בשותם של 76-77 זוגות בוגרים, בוגרים מלחוקים בתנאים 47, 46, 45, 40, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0".  
אорт ד' יירוחים ווערכות"ה בשותם של 246.6 זוגות בוגרים מלחוקים בין 39 זוגות בוגרים.

שָׁחַר זְהֻרִי, ש"ז  
03-6932084, ט' 16359 P.D.  
מִזְרָחָן נָמָן 144, ח' 492102

אכאר פֿרְסָט, עַוִּיזֶץ  
מ.ר. 38488  
הנֵּגֶן וְהַנְּגָדָלָה 27, בָּבָלָם

שחור הררי, גו"ג  
03-6931084, סט. 1.1.  
6492102, משלוח, נון 143, ירושלים

אמיר פראס, עוויז  
טל. 38488  
קורנישנסטראט 37, גראטן

וחותבאים מצהירים כי הם כל תבוגרים מוחשיים והוקשו חח'לקיים מהחולקות ואו  
וירושיהם והחוקים תבלדיים ביחסם להקלם בכל אחד מהחולקות כמפורט  
בנספח 1 לעיל;

וחותבאים ביחסו וביחס ליום תינכותו השני יעירו של חלק מחולקות 58-1 ו-24  
(שמספרן שונה) שונה נוהות חלקות 65 ו-9, חלק יכול יזכיר הנוהות חלקות 24 ו-58 (ליעוד  
לטבוריים ומסתור/עסקוקה, תוך חזרות חלק מושעת לעודדים צבאיים);

וחותבאים הצביעו כי יש ביחסם הכללים והיעד להסדרת חטיפול בעיתות בחלקת  
58 ועבורה מושרשות העתיקות;

וח'יריה בנה את הצעת החובעים ומטראה כי יש צורך תכנוי בשתי חולקות  
58, 58 ו-48 ליעוד מגורים מסחרי/עסקוקה (וח'לקיים מחולקות, 58-1 ו-48, 68  
כבריים ונוסים בחלקם וחולקות הסטטוט שמשתמשן 29, 30, 49, 54, 57-1, 57-2, 57-3  
לול: "החלקה השמוכות"; חמונות דיויר וחולקות השמוכות יזכיר ייחודי  
לשל: "המחלקות לתכנון מבנים");

תשומת מחותם למכון מג"ב נספח 5.

וח'יריה והותבאים מסכימים, לצרכי פשרה בלבד, ומוביל שדר יודה בטטענות הצד  
שנגן, כי הבדדים פעלו במשותף כדי לנוגע את עירם מחותם לדין ליעוד של  
מגורים ואו מסחרי/עסקוקה ולהתיר את החלקות הסטטוט ביחסים צבאיים  
בלבב, וכי עירייה תעביר למחותם חלק מהמרקען במוחותם דיויר, לאחר  
שיעורו השתנה ליעוד של מגורים ואו מסחרי/עסקוקה;

ומזוכר במספר רב של בעלי זכויות או ייקה, חסכים, לדרישות העירייה, כי  
וחותבאים מסדרים ביחסם, בנסיבות הכסם זה או החלק מוחותם במוחותם  
לדיויר והמנוע לכל אחד מהם וככל נאמר, נספח 6 להלן (להלן: "ישתחה החלקה"),  
וכי פועל באמצעות חברה ניהול אשר תחיה מרכיבת מגורים אחד מקבוצת  
דרישונשוויך וגורמים מקבוצת אפשטיין, כהגדורים בסוף א' למספר 6;

ובהתאם לדרישות העירייה, כי הינוול והויה אחראית בואן בלאדי כבלפי עיריות  
חיפה למילוי כל התחייבות בעלי הזכויות במרקען ללא יוצאה מן הכלל עיפוי  
חוזה זה;

בנסיבות הכסם זה ולצורך מימוש העירייה לא תפעל מושג'ת מוחותם בואן  
פרשוי אלא רק מושג'ת הינהול בהרכבה כאמור לעיל;

וחותבאים מסדרים ביחסם, בנסיבות הכסם זה או החלק מוחותם במוחותם  
לדיויר הנגע לכל אחד מהם וככל נאמר, נספח 6 להלן (להלן: "ישתחה  
חלקה");

וח'יריה מסכימה להעביר לתובעים חלק מוחותם במוחותם לדיויר ביעדו חדש  
לטבוריים כנגד מתן תוקף של פסק דין להסם זה כך לפחות יידחו כל חותבאים כנד'

וח'אל

מ"ר מרכז, ע"ד  
מ"ר 38488  
ח'ר. ג'נ'ל. ג'נ'ל. ג'נ'ל. ג'נ'ל.

שריר הררי, ע"ד  
מ"ר ג'נ'ל, סל. 03-609202, מ"ר  
ג'נ'ל מפקח נון, ת. 144, מ"ר 3492102

רמי' ותעריריה (ללא צו להצאות), בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לתנאי  
תמותה;

ותנאי מפסיק להסכם זה יחול מקום בו לא תאויש תנינה לשינוי יעד המותחן  
והואיל לתכנון התמירה בגין למוגדים בהיקף של כ-50% ייח' ;

אשר על בו הוסף והזורה בו, הצעדים כדלקמן:

1. המכוא לחסכם זה מוחווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **פתרונות תחסכט**

2.1. רצדים יפעלו במשותף על מנת לקדם את אישורה של תכנית לשינוי יעד המותחן  
לתוכנו, בהתאם לתקנות דלקמן :

2.1.1. ייעוד המותחן לדיוו' שונה לשונה למוגדים וא/or תעסוקה/מסחר וכן לצרכי ציבור,  
ותוורר בו בגין כ-450 ייח' לפחות בכספי לציפויות שנותה על ידי העירייה.

2.1.2. בכפוף לשיקול דעתו של הועדה המקומית, חלק מייעוד המותחן לדיוו'  
שינוי למוסחר או תעסוקה.

2.1.3. יקבעו הוראות אחידות חולוק לא הסכמת 법률ים והשתלים לצרכי ציבור  
(זריכם, אתומים למינ' ציבור ושותיות ציבוריות פוחחות ושותיות בכך שידרשו  
למכיון, תוך כ-50% משוט התוכנה).

2.1.4. יישן של תחולות הסוכנות יישם ליעודים ציבוריים – בהתאם לשיקול  
דעתה חבלני ווועודה המקומית.

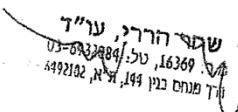
2.2. שפט כך מוסכם כי תובעים יפעלו באמצעות חברת ניהול ווא' חברה (להלן : "חברה  
היגוואן"). חברת ניהול תוביל את כל התהליכים לוועצת הפרוסט אל חפואן, לרבות  
הלייכי התכנון במותחן לתכנון, הסדרת דרישות רשות והעתקות, והוועצת אישורם  
נוספים ככל שיידרש.

2.3. מובהר בתאת כי האחוריות הבלעדית להסדרת הטיפול בעתיקות ובעבודה מול רשות  
העתיקות, על כל היבטייה, מוטלת על תובעים בלבד, אשר הציגו כי הם בעלי יכולת  
ሚטיבית לעשנותן.

2.4. חברת ניהול תשכחו שירותיהם של אדריכל ושל כל הייעצים ומדרשים לעורך תוכנן  
ואישרו התכנון.

2.5. בחירות זאת כל הייעצים ואישוי המקצוע וכנים התקשרות עימם בהסכם עבודה ויישמה  
בכפוף לקבלת אישור ממש ובסביבה מותריה. תובעים, חברת ניהול ונציגה וכל  
างשי המקצוע מטעמה ווא' מטעם התובעים יפעלו על פי תחיה מקטעית שייקבע על  
ידי מונדס עיר או מי מטעמו.

2.6. העירייה, חלק מיזמי התכנון וכמויות התכנון, תלואה וננה את חברת ניהול  
האדריכל והיעיצים בלילכי והכונן אישורו והכוננה במותחן, נ' לאישור  
הסוי', בהתאם לעקרונות שליל, לבנות לעניין ציפויות וצרבי ציבור. התובעים  
לנאכניות חברת היזום, ותירועה, פועל בכל עניין המציג בנסיבות כדי ללביא  
לאישורו של התוכנית במתרירות האפרות ומק' צפיה לאישורו של התוכנית בפרק הזמן  
חקיר' בBOR הדרוש לאישורו של תוכנית מס' זה, אך לא יותר מ-48 מ-72 שעות ממועד  
מן ותקף פסק דין להסכם זה. יובהר, כי העירייה לא מתחייבת ולא יכולה להזחיף  
לענין מתן אישור התוכנית ווא' הוועצת הייעצים מכוחה.


הרמן הרציג, נס' 17  
38488, נס' 4.5.0  
חבר נסננאות 37, גת' גת' גת'

2.7. מבלי לברען מהאמור לעיל, מובהר ומודוש כי אין בהסכם זה כדי לכבל את שיקול דעתה המכובדי של הוועדה המקומית, בלבד צורה שאח, לרבות אך לא רק במסמך מסווה תחכמתו ודין בתנוגותיה להכובדי בפני הוועדה המחוקק, ככל שיגשן, ולמהוגעת לא תעמד כל טענה כגון העירייה ואו הוועדה המקומית

### הפיין לתגובה

למשך סיכון התגובהם כהגדתוןليل וכן לזרק סילוק כל פגע נספת, מכל סוג שהוא, בקשר להפקעת ראיו או חילופי מקרען ואו שימוש בחלקות ואו העברת לזרים שלישים – לאחר אישור התוכנית יעיר לתביעות החקלאות מוגנותם ליהו ביעוד מוגדים ובשיעור של 350 י"ד בשיטת עיקרי מוגזע שלא פחות מ-90 מ"ר. ניתן היה למתריך מירידות וזרור לשליכו מטשור ומשדר – וזאת כל שצרכי גונן צרכיו וולגמאן, עירוב שימושים) ועל מנת לאפשר ייחוד מתחמי תכנון ואו בינויים לכל אחד מוגדים.

3.2. לעומת זאת ספק מוגדר כי 100 ייחוד מתחמי הנוספות (ואו חומרה ביןין לשוטרי במחוז עמקה) יוקנו ל佗ות עירייה.

3.3. ככל שהתוכנית המאושרת תנדר בניה של מספר ייחוד והולא על 450 ייחוד, ועבדו לוגעים מספר הייד נספח הוועדה לשיש (1/3) מוגנתה ביהודי שמול 450 ישארה. כל יתר יהוד"ד (2/3) שיאשרו יוקנו ל佗ות עירייה. לעומת זאת ספק מוגדר כי בחישוב דקאנת וחכיות לעירייה, אל יבוא בוחן השותחים שיינヶש בתכנית לחפרשה לצרכי ציבור ואו השותחים לזרכי גונן ואו בינויים תכנון ואו בינויים כל אחד מוגדים.

3.4. סך יהודות הדיר ו/or הווכיות בשימושים סחריים אחרים שיועברו לוגעים כאמור בסעיף 3.1 ו/or בסעיף 3.3 לפחות יגונן להן: "תפיגוי".

### מיפוי התוכנו וטיפול בעיה

4.1. כל אחד מוגדים (קו), העריה מצד אחד והונגים ביחסו לשיש (1/3) מוגנתה ביהודי שיר בלהקם והיחסו והוכנה והטיפול בשיטות על פי הלקם הרווח בוכיות במתחם הדיר. בוחנה, על אරוחות לכ אוד משוי הגדדים לחדר את החלם הלקם היחסי בכל אחד מוחשלבים בתכנון וב טיפול העתיקה – שירות מול ספק השירות.

5.1. **חולקת יהודות הדיר, יישום זכויות ומחמותו לוגדים שלישים**  
במסגרת התכנון והוכנה, הוגדים פעעל במודת האפשר, וככפוף לכריכת תכנון מקובליט, לתכנון מוחלים אשר יאפשרו יהוד מתחמים ואו בינויים לכל אחד מוגדים.

5.2. ככל ומחותמי התוכנו בתכניות לא אפשרו חולקה בהתאם ליחסי הגדדים, לאחר אישור הוכנית ו/or זכויות לטעון ו/or, יקבע שטחי מוקען מושב בן 90 יומם מבירורו, את דרך הלקת וחכיות בין התוגבים והעירייה, בהתחאנם לשיעור שווי הזכיות והמגע לכל אחד מוגדים על פ"ט עיר לער, בתערור הסכמה על דירות והשכינה, בחר יהוד לשכת התוגבים שמא ביר ובקיא בערךת טבלאות איזון ו/or ולקפה, על פ"ט פניה של מי מוגדים ובאור יהודיב למטרם במנעד האפשר לעיל ו/or: "וישטמי". חולקת זכויות תשעשה ככל תגונן על מנת ליהיד זכויות למוגדים מוח לעירייה מאניך, בינויים גפדרים, לפי שעור ללקם כבפרוט בשיערים 3.1-3.3 ובאופן אשר, ככל האפשר יאפשר רישום נפרד של הזכיות.

5.3. התוגבים יוכל לרשום את זכויותיהם בלשכת וישום המקרען לאחר קבלת חוות הדעת של השמאל ו/or ו/or, ורק לאחר אישורה הסופי של התוכנית לטעון ו/or, בגין לחרור מפליל כל תגונן אשר מוגעת העיר לעיל שיער 188 לפקודת העיריות, בכפוף למילוי כל תנאי הסכם זה, החדים להסכם זה ו/or תגונן תניהול מוחניים באופן הדדי לסייע לוגדים

שריר הררי, ע"ז  
ארט. 44, סל. 2089, נס. 30  
מספר כונן: 199-102-492102

אלמן פרץ, ע"ז  
מ"ר 38488  
קוב ניוגראום 37, בת-ים

הארורים ברישום הזכויות, ככל שישו אמור ידרש, בגין דרך של מסירת מסמכים מקובלם ובן בהתוים בעטם ואו באמצעות ייפוי כוח בלתי הוויים.

5.4. הצדדים ואו תלפיהם לרבות חברות הנמל לא ימכו ואו ימכו ואו יסבו ואו ישבעו, בכל דרך שחייב, את זכויותיהם במתחם ליוור אלא לאחר אישור הסופי של הונכיתו למנון ווקף, אישר מועצת הרווחה והפה בהתאם לערך 188 לפקודת העיירות וסיום חלקת ויהוד הזכויות ממופרט בפרק זה.

5.5. מבלי לרוץ מהאמור לעיל, תוךaspור העברת זכויות של מי מהותבאים לידי מי מהותבאים אחרים ואו חנות תייחול ואו גז שלישי אחר, כגון לסתכמה מואש ובכתב על העיירה. לבסוף ומי היטם בשכחת רשות המקראין לשובת העירייה העלה לפני סעיף 128 לחוק המקראין, תשכ"ט-1969.

5.6. החובעים מוחייבים לכלל בחסכת העברת זכויות הוראה לפיו הרוכש יוכל בגעלו להונכיתו לכל דבר עניין ולו הוראות הסכם זה יהול על הרוכש.

5.7. יובהר כי ביצוע דיספוזיציה כלשבי זכויות הצדדים השווים אמור לעיל ולאחר אישור הונכיות וסיהם חלקת ויהוד הזכויות איננו מוגן ואו מוגן בכל דרך שאיא להסכמה הצדדים תוספיטים להסכם זה.

#### **6. תנאי מפשיט**

6.1. הנאי מפשיט לחסכם זה הוא אי פרוסות למנון תוקף של תוכנית ביעוז למגרירים ואו משור וועתקה בהיקף של כ-450 יח'י, תוך 48 שעות ממועד מן תוקף של פס"ד להסכם זה. ככל שעדי למועד החלטות, בהתאם לוויה וומטי שיפורט להלן, אל תואשר הונכיתו וככל שהותבאים לא תיכמו לחאיך מועדים אל בכבי יהושך הסכם זה בשל מボוטל, תאייל מעולם לא נכסת לנתקוק, והצדדים יפללו בהתאם לאמור בסעיף 8 שלחן.

6.2. אישור הסכם זה על ידי מונצחת העיר ון התיקת מושר החותימה מטעם העיירה – חכל על פס"עיף 188 לפקודת העיירות (נשות ודו) ובכלהת ווקף פשיי להסכם זה.

6.3. להובעים לא תואה כל טענה בגב העיירה ואו הונכיה והועדה המוקנית על אי אישורתה של הונכנית, ככל שה夷יריה הפעלה והשוף פעלנה בקיום הטענה, בהתאם לסתמיותה על פי דין ובמסגרת שיקול הדעת המונקנה לה.

6.4. הצדדים יחו רשות למשיך את החסכם גם אם הוועדה המוחזית החליטה להחונית את מפרט ייחדותה הייר או פנותה וויהיד בפער ווועדים אחרים במנוסת להכון ככל שיכרנו בנסיבות על השינוי. הסכמה על שינוי תעריך בכתב.

#### **7. תנאי מפשיק**

7.1. העיירה תחיה רשות, בהתאם לשיקול דעתה הבלדי ומוביל שהותבאים לתובעם כל טענו, להוציא על בטלות החסכם באחד או יותר מתחפרים שלחן:

7.1.1. חברות תייחול ואו בעלי מקצוע שעשו על זהה ואו נציגי הותבאים הפה, או ניכר שהם עמודים לחפה, אלו מוחנויות המקצועיות של העיירה בקשר להכון המונח להכון.

#### **8. תוצאות ביטול התשלט**

8.1. אם ביטול החסכם, מכל סיבה שהוא בכך מכוח תנאי מותלה/ תנאי מפשיט או הפה אחרות כשלוחן, עיריות חופה תשלט להותבאים בתא 42146-03-16 (קבוצת דריינושטוק) עד של 56 מיליון ש"ב לצירוף וחפש וצמדה ויבית לאחר פסק דין בין מועד מון פסק דין להסדר זה ואות תוך 30 ימים ממועד בו בוטל החסכם. בנסיבות עיריות חופה תשלט לחברת ד.א.ר. שואל ע"מ, שתבוא בעלי חלק מהותבאים בתא 25661-04-14 30.11.2020 (קבוצת אשטיין), וכן לירשות לסקובסקי, את סכום פסק דין מים (קבוצת אשטיין),

שריר גברג, עו"ד  
טלפון: 03-5655000, טל. 03-5655000  
טלפון נון גאנט: 03-4492102, טל. 03-4492102

אמיר פרץ, עו"ד  
טלפון: 03-38488  
טלפון נון גאנט: 03-4492102, טל. 03-4492102

שפט בית המשפט המוחזי בוחנים לקבע בפסקותא מיום 13.1.2021, כי לא פי חלקי חישס, בחפותה של 25% ובצירוף הפרס הכספי הצמדה ויגת כין לאחר פסק דין, ממועד פסק הדין בבית המשפט המוחזי (30.11.2020) ועד הוחלים בפסק דין, וכן תשלום לד.א.ר. בגין הריביה של טובע 2 בת.א. מס' 43011-03-16 עד של 30,000 ש"ח בצירוף הפרס הכספי הצמדה ויגת ממועד מתן תוקף של ספייד הסכם והד שלשלם בפסק דין, בסיסי, עירית ריפה תשלם לד.א.ר. ולראשות לטකובסקי שכיש עשי' בתביעה בבית המשפט המוחזי תשכ"ט (25661-04-14) ושכ"ט ישולם אם כינש מימושו של הסכם זה, קגב עשי' בית המשפט חילין במסוגת בקשה לעזידים אגב מתן תוקף של פסק דין להסכם זה. הרשותים נקבעו עשי' חיריה תוך 30 ימים ממועד בטול ההסכם מכל סיבה אחרת.

- לא ניתן יהיה להציג הסכם זה כראיה, לרבות טוויות, נספחים להסכם, נתונים ואנו חולפני בדברים, במסוגת ההליכים השופטיים והוא במסגרת כל החלק משפטן נסוף ואלו יחשבו כפתרונות לפוטיב שאו ונתנו ופערת בלפונן.

- כמו כן, לא ניתן יהיה לראות במועדים בין הצדדים, ואו בהסכם ואו בקדום התכנית כהאה מאנטק העוריה באלו מטענות הותבעים והצדדים אינם מונאים על איהו מטענותיהם בהליכים עתידיים.

**9. תעירייה מצהירה בזאת בדלקט:**  
9.1. כי בכחך לאedor ליעיל אין כל מונעה שבדין או אחררת המונעת מהעירייה להתקשר בנסיבות זה וכי התקבלו כל אשירותים תורודשים לעי' דין, לרבות אישור מועצת העיר בדור הברית, לפני ערך 188 לפקוחה העוריות לעברת המקרקעין.

9.2. כי היא מתקשרה בהסכם זה מרצון וחושף, בין היתר, כדי לסייע את המחלקות נשוא שלושת ההליכים.

9.3. כי העירייה הפעילה לקידום יום התכנית וגיאורה והשפתח פעולה בכל חדש לשם קידום ייום התכנית ואישור - הכל בכפוף לשיקול דעתה המקצועית של הוועדה המקומית, לרבות במסגרת דינום בהונדיות לתכנית, ככל שתושגנו.

9.4. בהתאם לכך, חיריה מתחייבת:

9.4.1. כי היא ותרשים Zusamt התכנית ותפעלה בתיאומים עם האדריכל והיעסים שתעשיק חברה גניזה, בכפוף לאישורם על ידי העירייה מראש ובכונגה כאמור בהסכם זה.

9.4.2. על פי דרישת ב"כ החובגים לעניין הסכם זה ואו צאי חברות תכנול סטטום, עירייה תענגן ותשחרר את הכי' בהליך היום והתכנן במוסדות התכנית, תוך פירוט סטטוט חסיפות נפרזיקט.

9.4.3. תיעד את חברת חינוך ובכ' הותבעים וזומנים לכל דין שמייבע בעניין והתכנית, לרבות לילינט טרם תשתת התכנית, דינום שיוומו מועל ונדרת התכנן ואו תזודה משנה, דינום משפטים ככל שייחיו (עדות/עדות ערבית/מפט וכו').

10. למונת מציג ממוחל הכספי ומציג מאגר הדסה לשם מימוש ההסכם וקידום מסרווי.

11. לאחר אישור התכנית, עירייה המעל בשיקחה ולפי שיקול דעתה לפירוח המונחים לתכנית כדי לאפשר לתובעים חוותה התקורי בינה ובנית יהדות הדיוו. כאמור לפחות למשך הימים העירייה אינה מתחייבת ולא יכול להונחייב לעניין מועד והצאת היוגה והכיניה ואו תאריך.

**12. התובעים מעתיירים בזאת. ביחס ולחות. בדלקט:**  
12.1. התובעים הם בעלי זכויות היסטוריים והודים בחלוקת החקלאות וככל שייתבר כי קימאים בעלי זכויות היסטוריים אחרים כללים אשר יטענו לזכות לקבלה סעדי פלנוי בגין מקרים ה兜יעים בגין הפקעה ואו חשב קרקע ואו פיצוי חלフ השבת קרקע בגין

אמיר פרץ, עוזר  
מ"מ, מר. 38488  
חוב נספחים 37-ג'ת-ט

13.4. תוך 30 ימים נוספים, ככל שהוועדה המקומית תמלץ על רפקדת התכנית, תזאג חברות תכנון למלא את חזirlות של הוועדה המקומית ויעבירו אותה לתוכנית לועבה המוחזקת.

13.5. כל דרישת של הוועדה המוחזקת להשלמת מסמכים תקיים על ידי חברות תכנון והעירייה על ימ' חנינו, תוך 30 ימים, ככל שהדבר מחייב.

13.6. עירייה וחברת הניהול יפעלו על מנת לפחות דיוונים בועדה המקומית ובוועדה המוחזקת בהתאם להחלטם הלאשר.

**14. מסים והשלומיות**  
14.1. כל צד ישא בשולמי מסים ככל שהליכים עליו מכוח הסכם זה לרבות אך לא רק) בגין כל חלק תכנון או ימ' ואו בגין התכנית ואו בגין הנסיבות שיונקו לכל צד בהתאם להסכם זה ועל ימ' הדין.

14.2. הזכויות והפקעות בהתוכנית לדירות יועברו לבעלות התוכניות, לאחר אישור התכנית ופיסומה למשך ימ' ברשותה ולא่อน חותם תשלום והטל השבחה על זכויות אלו בגין אישור התכנית.

14.3. אגרות והטלי פניות יהולו על הצדדים לפידין ובהתאם לחוקם היחסי ביחידת הדיור.

**15. שפט**  
15.1. הטעבאים לא אישרו תביעת לפי סעיף 197 לחוק תכנון והבנייה ואו כל תביעה המונעת לתוכנית.

15.2. הטעבאים, כולן יחד וכל אחד בלבד, יוחתום על "כתב תחת חותמת", המציג בדף 7 לוטובת הוועדה המקומית לשיפוי במקורה וחב בפצעים לפי ס' 197 לחוק הרו"ם, עקב אשורה של התוכנית, של כל צד ישייא. בקרה של תביעות כאלו, ישמעו הטעבאים פעללה כגדה התביעות, כל אחד בחולק היחס. 15.3. הטעבאים ישפטו את הוועדה המקומית בהתאם לחוקם היחסי בנסיבות הבניה במתחם הדיור, כפי שייאשרו סופית בתכנית.

**16. הפרות החקבב**  
16.1. סעיפים 2, 8, 3, 12, 11, 13, 14, 15 מהוות טענות סודדים, אשר הפרות מהוות הפרה טודית המקנה לצד השيء את מלאו הזכויות על ידי.

16.2. הפרה של סעיף שאינו מהוות הפרה טודית לא אפשר את ביטול החסם אלא לאחר מון התראה בכתב בת 30 ימים יטפושו תיקון וחזרה מכל שוו והפקיד להפרה טודית. בחולף 30 ימים ובהתאם תיקון החזרה להפרה טודית על ידי.

16.3. הוועדות ואו חברות לפי סעיף זה ישחו בדואיל, בפקס ובדוור רשות עם אישור מסירתו, הכל לפי הדרישות והפורטים בסעיף 19 שלහל.

**17. גישת שפטים**  
17.1. במקרה של סכסוך או מחלוקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה, פרשנות, הפרטו ועד, יעשו הצדדים מאמץ להשדר את חתימתם בהליך של גישור בפני מוסכם.

**18. סמכות שיפוט**  
18.1. הצדדים יגישו ו心血ם זה ל坌כלת הזוקף של פסק דין בנסיבות והערורים.  
18.2. מבלי לנטר עסוק ישבו הסתוכים לעיל, בכל עניין הנוגע מוסכם זה סמכות השיפוט הייחודית ותקה בבית המשפט בחיפה.

שוחר-זררי, נו"ז  
טל': 03-6389-6932 ס. 692102 מ. 692102 מ. 692102 מ.  
מג'ן נו'ן, מ. 692102 מ. 692102 מ. 692102 מ.

אמיר נס, עורך  
מ. ר. 38488  
חוב-נמנבאט-ביב-ים

- 19. מנגנון החקלאות**

  - א. תיעוד – חלחת המשפחתיות בעיריה
  - ב. דטלסטטוס – אגף ציבורי לכא מORTH, חוף, דואיל פקס: 03-5995
  - ג. תחוברים 2-15 – אגף ביב' שדר הווי מטרופול מונס בץ 144 תיא נכניין מואדיון פיטומן, קומה (27), דואיל shabat@harari-law.com טל: 03-6006607 פקס: 03-6932084

**20. כלכלה ותקציבים**

  - א. כלכלה וחוקם לאם גנש בכתוב ובוחינות של כל הוצאות והוצאות של כל
  - ב. כלכלה וחוקם לאם גנש בכתוב ובוחינות של כל הוצאות והוצאות של כל
  - ג. כלכלה וחוקם לאם גנש בכתוב ובוחינות של כל הוצאות והוצאות של כל

#### אשר על כן במו תניינים על התנאים

12. G. 1-23

שמואל מגדתניין  
גבורתאשין  
גבורתאשין הצעיר

עיריית חיפה

עמ' מזרחי חתומי

אנו מודים לך, עוזי  
ס. 38488-37 ב-ט-יכ

טבילה בבריכת טהרה

שנה ר' הררי, ע"ד  
צבר. 03-6932084, טל. 18369  
טלפון: 03-574102, דוא"ל: [hrir@hrir.org.il](mailto:hrir@hrir.org.il)  
קבוצת אפשטיין  
אנו ביב' עי"ד שנות הררי

אריאן וטרמן

עינוט קליש רותר

13.6.23

## נספח 1

תיק 17187-03-21בית המשפט לענייני משפחה חיפה

בפני כב' המשפטת הילה גורבי עבדיה

בעניין: חוק הרווחה התשכ"ה- 1965 להלן: "החוק"המנוה דריינשטיוק קנת זיל אשר נשא בהיו ת.ז. דרא.פ 3204035081087 נס

להלן: "המנוה"

בעניין:עו"ד אייר לביא  
משר. פליים 5, ת.ד. 411, חיפה 3100301  
טל: 04-8622558, פקס: 04-8622555  
להלן: "המבקש"בעניין:בא כוח הייעוץ המשפטי לממשלה  
שלתובות למסירת כתבי ב-ץ'rina  
עו"ד פליים 15 א' חיפה 31000  
להלן: "המשיב"צו למיינוי מנהל עיזובן זמני לפי טופס 10 לתקנות הרווחה

בפני ביהם"ש לענייני משפחה בחיפה ת.א. 17187-03-21

בגבי עיזובן המנוח דריינשטיוק קנת זיל אשר נשא בהיו ת.ז. דראם אפריקה שמספרה 3204035081087, אשר נקבע ביום 4.4.19, ולאחר עיון בבקשתו של עוזי אරר לביא, או/molitah בוז למונות את עוזי אמיר פרס ת.ז. 033155797 מ.ר. עו"ד 38488 למנהל עיזובן זמני לעזובנו של המנוח סמכויותיו של מנהל עיזובן וופקידייו ס"ה לתיק ת.א. מחוז חיפה 16-03-2146-42146 על מנת  
היעזובן להפניה לאפטורופט הכליל במועדים והקביעים לכך פרטת של נסוי העזובן ודורות על פי חוק הרווחה התשכ"ה 1965 והתקנות שהותקן על פיו.

התחלת	22/07/2021	תאריך	י"ג אב תשפ"א, 21.07.2021
שם הילה גורבי עבדיה			
תקף המינוי הוא עד ליום 18.7.23 הצ' נחתם על ידי:			
*** חתום דיגיטלי ***			

ניתן היום \_\_\_\_\_

שרoor ברורי עוזי  
ג'נ. 1635, 5, נסוי  
טלפון: 03-6931084  
ז'ן. פנקה בניין 194, ת.ז. 3204035081087

אמיר פרס, עו"ד  
עמ.ר. 38488  
ביב נסוי, נסוי, נסוי

נספח 2  
ייפוי כוח של עו"ד שחר היררי

שחר היררי עו"ד  
03-6931084, טל: 03-692102  
היכל בון 144, תל"א

אמיר ברס, עו"ד  
38488  
היכל מס' 37, תל"א  
הרבי ניסנאום בתים

ייפוי כח בלתי חוזר

וועורזונג/לפי מס' 19 לוחש לשכת עורך הדין תשכ"א - 1961

אנגי ח'ם, אריאלה בר אdon מ'. להלן: "המוכר" או "המקוריטס", מננים ומיפוי בז'אות כחום על עמידה שחר רהר ו/or עמידה עדר פל'/או סיון גוטחול' וא/or אוור קויטר ו/or מייבר תותוליה ו/or כל עדי אחר מושדר. ר' - משדר קרי דין, את כל כבלי בחד' וא/or את כל אחד מכבלי הדר, לחותם ב"כ חוקים וטורים מטוענים בעבורו, בקדונה ובמקומינו את כל האתונות והעמלות הבאות, כל אתות מון נפנד באופן ובתנאים כפי שבאי כה הניל' גימצ'ה/גיטמאן לבון בבת האתונות או מדי פעם בעטם, בקשר עם ובויתינו במוקריין הדודים גווש 107.תל' -  
**המקוריטס**, ו/or כוויות נסיעות ו/or צוותים ו/or מטענו שלן בקשר עם המוקריין, בין בஸוגות תעבויות נסיפות שהונשו או גווש בקשר עם צוויות מוקריין (התבוננה והוחזרו על הוראותם, להלן: *"התקנות"*), בין בסוגות שעירוי על פיקסתקה שניתה התהות לפסח'י (ע"א 521/21 וע"י 1890/21) (להלן: *"העווורים"*), בין בסוגות מומי להסדר פורה מכל מין וסוג שהוא, בין במוגרות חסם מכל מין וגוז אמרה ביחס לכויתינו במוקריין ובכל עסקה אחרת הנוגעת לכוביתינו במוקריין, אשר דרכו.



טלפון: 02-5879331 | דוא"ל: info@yeshiva.org.il | כתובת: יeshiva.org.il

۷۶

ס-6932084 : 16369

אַמְגִיר בֶּרֶס, ע'ו"ד  
מ. ר. 38488  
וּבְגִינְגְּרוֹן 37 - גָּתִים

- יפוי כוח זה יפושר באופן המורחיב ביוור או כי יש כל פעולה שפונה בשטנו ובמקומנו את כל אשר אנו  
שואים לשות בעצמו ו/או באמצעות אחרים לשם בעזע כל פעולה שהיא במרקעינו ובתבונינו.
- .9. בכיר במנה תיל' שהאט לעריך לאחריהם את בינו מקטת ואת כל הפעולות הנכורות בפירוש כוח זה לאל
  - .10. לארחיםם למכות שטרכויהם והנרכות בו ולבלל כל ועbara ואיא אצילה שיעשו ביכיל ולהעבון ו/או
  - .11. אלצין מחדש.
  - .12. כל מעשה שייעשו באח'ו והגיל או כל מה שייגרם על-ידים בכל הנגע לפעולות לפי ייפוי כוח זה, יהיה אותו,  
או יירושו, את תליפתו ואת כל הבאים מכונו והרמי מסכימים מראש לכל מעשייהם של בא' כוחה תיל'
  - .13. שייעשו במרקע פיו כוח זה ובלבד שיעשו רק למטרות פיו הכו.
  - .12. ביפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמעותו, לשון זכר גם לשון נקבה במשמעותו ולהעפוק, הכל לפי  
המקורה.
  - .13. הות וזכויות צד י' ותיקות ביפוי כח זה, הוא היה בלתי חזר, לא תהיה לא/לנו רשות לבטל או לשנותו וכח  
יהיה יפה גם אחרי פטירתו/נו, והוא יהיה גם או יירושנו, אפטורוסנו, מנהלי עובינו.

לראיה באננו על החותם בפתק האבטחה היום:

8/6/93 ר' (אלה)  
7-2-93

אריאלה בר אדרן

8/6/93 שחר הררי, נס"ד  
אני מאשר כי הניל חתום על ידי כוח זה בפתק האבטחה היום  
טל. 03-6932084, נס"ד  
טל. 03-692102, נס"ד

טל. 03-6932084, נס"ד  
טל. 03-692102, נס"ד

02-5879331, 02-5879333 סופר זה הוקף על ידי מחולל הסופרים של אסקי תכנת משפטית בע"מ

שחר הררי, נס"ד  
טל. 03-6932084, נס"ד  
טל. 03-692102, נס"ד  
מ"ר. 38488  
הרב ניסנbaum, 37, בת-ים

פוי מה בלתי חזר

וועובגונין/לפי סעיף 19 לחוק לשבת עורבי הדין תשכ"א - 1961

הכרזת ברקובקען והורבעתנות הנוטשנות, תל"י ("הרביעית"), בין בוגרת העדרו שהגשה לפסחין וללול: "יעירוניים", בין בוגרת פשרה כל מושג של הפסחין נספה מהאות העדרו לעסוקה בהן, ופערו שחווא ביחס לכוויתין במרקוקען ובין כל מסורת רשותה, בין בוגרת העדרו לפסחין וואת דכלקון: במרקוקען, וואת דכלקון:



7777 7777 7777  
03-082084 32 16340  
6492102 144 1111

אמיר פרט, עו"ד  
מ.ר. 38488  
הרברט ניסנבוים 37, ב-ת-ס

למרקיעין והיל, להתפשו, לבוא לכל מיני והסכים, בעייניס הנוגעים למרקעין היל, לרבות בעניינים הנוגעים לתביעות.

9. יפי כה זה פורש בاتفاق המורחיב כיitor כדי שבאי כוחנו תhil יוכל לעשות בשמו ובשםנו את כל אשר אן

ושאים לעשות בעצמו ו/או באמצעות אחרים לשם במצו לפעלה שאה באיכותו במרקעין וגנתו.

10. נאי כוחו היל שאותם להניר לתחומים או גיבוט מוגנת או את כל הפעולות חומרות בימי כה זה ולגאל לתחום כל סמכות סמכותיהם הוכחות בו ובלול כל הטענה ואילו שוער כיל, ולהעיבן ו/או לאככל מחוז.

11. לא עשו שעשו בא כוחנו היל או כל מה שיונם על-שם בכח הנגע לפלפי פוי בזאת, כייב אונטן,

את יושען, שת חלינו את כל הטענים מבורח רסנים מושגים מושגים כל מעשים של בא כוחנו רעל

שיטווע בזונק פוי כה זה ובכלל שעש רוק לנטווע ייון התוב.

12. ביפוי כה זה לשון ייחוד גם לשון רביס במשמע ולפין, ולשן זר וב לשון קבנה במשמעות ולפין, הכל לפוי

מרקן.

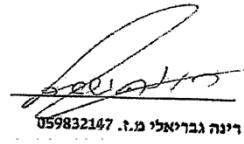
13. הינה פהם דג' תשלות ביפוי כה זה, הוא יהוות בלתי כחו, לא תחיה לילן רשות לפטל או לשנות וכחנו

היה פהם אחריו פטרווען, והוא יჩיבם את יושען, פטרווען, מושעל טונגןן.

ולראיה באנו על החותם בתל אביב היום: 13.11.2013

  
דורות חרוש מ.מ. 7054906151

  
ארז ישראל מ.מ. 055467633 ;

  
רינה גבריאלי מ.מ. 059832147

  
אבי מוסקוביץ מ.מ. 057733313 ;

אני, אלן פון, עוזיד מאשר כי חניל חתמו על יפי כה זה בפני הום 13.11.2013.

אבי מוסקוביץ  
מ.מ. 057733313  
בן נירולין מ.מ. 059832147  
עליזה

מסמך זה הופק על ידי מוחלט הפופולרים של אסיק תיבות משלטיות בעמ"ד 02-5879331, 02-5879333

שדרות הרצל 14, תל אביב 69320, טל: 03-6932089, מ.מ. 059832147,  
טלפון: 03-6932089, מ.מ. 059832147, מ.מ. 0592102444

אלן פון עוזיד  
מר.מ. 38488  
הרבי גאנזטער בחתם

ייפוי כח בלתי חוץ

1961 - גשכ"א הדין עורבי שפט לשפטן לוחם צהוילן לאן



02-5879331, 02-5879333 ועדיין מושגחים חכמים אלה אמץ הצעת הצעה זו בראשה.

9. מפי זה יפורש באפשרות בוגר כשי בוגר יוכל לחשות בשמנה ובគומנות את כל אשר אנו  
ראשים לחשות בעבוננו ו/או אבוקטנטים אחרים בוצעו עליה שאחיזה מכך מתקיינה ותובעת.

10. בא כהונת תשל' רשותם לאחוריים את ביצוע מטרת מטרת זאת את כל פעולות הרכבתה בפועל כוח זה להלאיל  
לאחוריים לכמפעליים ממכוחיתו הדריכת נסיבותם בולבל כל הבהלה שעשוי בכלי, ולהעבירו ולהזמין  
אלל חזרה.

11. כל משואה שעשו באיזה הפל או כל מה שינוגר על-דם בכל גונגע פעלולות לפיו פוי כוח זה, ייחי'ו אונטו,

12. את שערתוין, את לא-היפון ואוגן כל החברים מטהונו והרמי מסכימים מושך לכל מעשייהם של טרי כוחות תשל'

13. שיישוע בתקופת פווי כוח והולדכ שיעורו רק למטרות פיפוי חוץ.

במי כוח זה לשון יגיד גם רשותם במשמעו לחייבן, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמעות ולהיפך, הכל לפיו  
המקורה.

הויה וזכותם גז' תלוין בפוי כוח, הוא היה בטלחו וזה, והוא יהי' גם איזו-ווען, פאטורופסיאן, ומכל עבוגין.

ולראיה באנן על החותם בתל אביב היום:

נילאי אפשתין

אני מודע לכך, כי הניל חתמו על ימי כוח זה בפני הימים

נולד פלאג, ג' נס"ז  
03-6932084 טל. 99565  
5902102 נס"מ 144 סטטואן

טלפון: 02-5879333 | דוא"ל: info@yeshayahu.com | כתובת: ירושלים, רח' מלכי ישראל 1, קומה 1, דירת 101

**אמיר פרס, עוזי**  
ת.ר. 38488  
חבר נסיכות 27, בית-ים

5

ייפוי כה בלתי חוזר

וינטורנווין/לפי סעיף 91 לחוק לשבת עורכי הזיוון תשכ"א - 1961



טלפון: 02-5879331 ור' דוד מילנשטיין הרכבת הדרומית, רח' אבן גבירול 33, בניין מס' 333, תל אביב יפו.

שחור בירדי, נס"ז  
03-6992084 טל. 10349  
6992102 נס"ד 104 מז. 103

9. מפי כוח זה יפושר בפועל המוריב בזוויג כי שבאי כוונתו היפל יוכלו עלות בשmeno ובמקומו את כל אשר רשותם לשלות נבניהם ו/or אמצעותם לשבוט בצעו של פעול שארה מוקטני ו/or בוגיטו.

10. בגין מלחמת הנמל והרטים באעיגר לאחראים את בעיטה מעתה מעתה מואת או לבל כל הפלולות הנכירות ביפוי כוח והולצאל לאחראים לכ-טבון ממכוחיות הנכירות ביפוי כוח והולצאל שמשו כוון, ולהלעזרן וזה ואילך בחושך.

11. כל מלחמה שעשו בירא הפליל או כל מלחמות עלי-הדם בכל הגונן מעלה לתמי' ימי' הווע. ר' ג'יבוב אונטן, את מלחמותיהם או את מלחמות הרוחן ו/or מלחמותם מלחמותם מלחמותם מלחמותם של באי כוחו היניל שייעשש בזקוק פמי' כוח והולצאל שעשו כוון למלטוט פמי' הוכחה.

12. בגין כוח זה ולשון ייחד גם רבים במשמעות ו/or להלצאל, ולשון זכר גם לשון קביה במשמעות ו/or הפקח, הכל לפי המקורת.

13. וחירות וזכותם דצ' תליותם בפווי כוח, חוא יליה בלוני הזר, לא מתחה לה-לען רשותם לבטלן או לשנותו וכוחו. יהוי פה מאריך טרוריגון, והוא יתגיבס גם הוא יוריינן, אפטוטומין, מומלע צובענן.

לדראה באננו על החותם בתל אביב ה'ו'ז:

עמוס הריאל מכלוף

אני הו הו, עייד מאושר כי חניל חותמו על לפוי כוח זה בפני היום 27/4/23

סימון גנוחותא, נו"ד  
טלפון: 03-3887744  
טלפון: 03-6932084  
טלפון: 03-6492102  
כתובת: דל"ת מילואים 109, נס ציונה, ישראל  
טלפון: 03-6492102

ההנחיות זוג הנקודות וול צדי מוחלט המופיעים ועל אפסי תכונות משופטיות בעניט 02-5879333, 02-5879331

שחור הררי גו'ג'ה  
טל: 16359  
טלפון: 03-6950094  
כתובת: 144 רחוב גן נחום,  
אולר 192102

א. אמירות ברס, עוזי  
38488 מ.ר. 2  
חוב נייר בערך 37, בתיים

יפוי כח בלתי חזק

וונורינווגי/לפי סעיף 91 לחוק לשבת עורכי הדין תשכ"א - 1961



02-5879331 . 02-5879333 בעמ'ם. גרכוט טו'פתיות ואל נומקס

9. פוי זה פורש באופן המורחיג ביזנור כדי שbai יוכל לשלוט בשמו ובמקומו את כל אשר הוא רשותו בעקבמו ואו באמצעותו או רוחם לש' ביצוע כל פעולה שהוא ביכולתו ובמקרהו ותובעתו.

10. בגין מונח היל' שאים להעביר לאחרים או בגין מקצתו או כל הפעלות הנכונות ביבין מה שיל'ו או שיל'ו של סמכותם מוסמיכותיהם הנכונות בז' ובצלל כל העברה ואז אצלה שמעו י'ו ויל'עיבין ויאז לשלוחם מודח.

11. כל מעשה שעשו בפני כוחו היל' או כל מה שניגנו על-דים בכל הרגע לעשנות לפי פוי זה, וה'ריב' אותו את ירושני, או את כל האנשים מאחוריו והווים מסכימים מראים לכל עשייתם של בא' כוחו היל' שיעשו בתוקף פוי הזה וככל שיעשו מיל'ו י'ו הנכו'ן.

12. בפינה זו לאו ייחד גם לשון ריבים במשמעותו ולחפין, ולשון זכר שם לשון קבה במסמע ולהיפך, הכל לפי חמקרת.

13. תחומי בירורין דג' תהליכי ביפוי זה, וזה היה במל' חזון, לא תחמי לתעל'ם לבל' כלוא או לשנותו וכוכו קה'ה פל' וב' אחרי פוליטיון, והוא יובי'ם את יוושתין, אפורופס'ין, ומולטי' גזונגען.

גראניט בגן על החתומים בתל אביב היום:

  
מichael melchior

אויגן פון גראף, עוזיך מאשר כי הניל חותמו על יפיו כוח זה בפניהם

שער הרכז ע"ז  
03-8932084 : 5, 16349  
מזהם ב 144, 6692102

טלפון: 02-5879333 | דוא"ל: [info@yeshiva-otzrot.com](mailto:info@yeshiva-otzrot.com)

הסכם זה הוקם על ידי מוחלט הפומפלי של אסף גנדי כהן  
**אנדרה פרס, עורך**  
 מ.ג.ר. 36488  
**הרברט ניסנברג, בוגרים**

ייפוי כח בלתי חוזר

ווטרינוני/לפי סעיף 26 לחוק לשבת עורבי הדין תשכ"א - 1961



המחבר זכר בוגר וצ'ידי מחולל הטעפונים של אסקי תכונת טשפטיות בניהו 02-5879333.

שנה ז' ספטמבר 1997  
מספר מסמך: 6992102, ס. 144, דף 1, עמוד 1

עמוק-פרט, גרויה  
מ.ר. 38488  
רחוב ניסנברג 37, בת-ים

9. פיו כוח זה יופרש באותן המרחיבים ביותר כדי שבחוג הכליל יוכל לשמש בשמנם ובמקומנו את כל אשר  
ראשים עליהם יש לנו את היכולת לשלוט בפערו של פערו שארה בקשרינו ובעובידתו.

10. בא כחונו יכול רשות ואישור מוסמך את ביצועו של מוסמך את כל השמות הנורות בפער כוח זה לאלאג'ל לאלאג'ל סמכות סמכותיו היחסים הנוחות בפער כל העורבה וזו אצילה שנעו כמי, ולהעביך ותאו  
לאלאג'ל מושך.

11. כל מה שעשינו באז חדרו הכליל או כל מה שעשינו על-ידי כל הנונג פעולות לפ' פ' כוח זה, ייחיב אתני, את אלה לפוננו ואות כל האחים מכחונו והירנו מוסמיכים מושך כל מעשיהם של בא כחונו הכליל  
שייעשו ונתקין יפה כוח והכבד שבעירן דרכ' מוסמכת, והוא, לשון זדר שם לשון נקבה במושמע ולוחפק,  
בפער כוח זה לשון גיד עם ודים ובמים והבדוקין, והוא, לשון זדר שם לשון נקבה במושמע ולוחפק, חכל לפ'  
המקורה.

12. היהות ובו צדקה, פ' ו' כל הלוויין כבוד זה, הוא יהוז בטלחו, לא תהייה לילון רשות לבטל אל לשונו וכוחו  
ויהי פער גם אחריו יתלהרין, והוא יקיף גם מאירועינו אפומוסטיגון, ומונעל עזובינו.

5/6/23 היכרואה ראו על החתומים בתל אביב היום:

טלפון: 059-251-2311 | מילויים: גריינברג מ"ז

5/6/23 עירדי מאשר כי הניל חותמו על יפי כוח זה בפני היום  
שם: מ.ר. 16369, טל. 03-6932084, דרכן: בון 144, נס ציונה, 6992102, אלי שזר חררי, עוזי"ד

שחור הרדי, עוזי'  
טלפון: 03-6932064  
טלפון בוטן: 03-683469  
טלפון בוטן: 03-6492102

טלפון: 02-5879333 | דוא"ל: [info@yeshiva.org.il](mailto:info@yeshiva.org.il)

שוחה ברדי, ע"ד  
מ.к. 03-6932084, טל. 10369  
ברא מונחת בנו, 144, א"ת  
6492102

יפוי בח בלתי חוץ

נוטריינט/לפי סעיף 91 לחוק לשבת עורכי הדין תשכ"א - 1961



02-5879331 , 02-5879333 מושפטיזם בע"מ אפקט חרבון וטומוגרפיה

שרר הררי, נו"ג  
טל: 16369, סט: 03-6932684  
ד"כ מוחם בגין 144, ת"א

9. מיפוי חותם זה ופרש במאמר הירוך כדי שbai יוכל לחשות בשמו ובמקומו את כל אשר נאסר.

10. רשאים לשוחת בעבגמו וראו באמצעות אරטוס ביצועם על גל ענשל' שחדרו במקומיו ונתנו תשובות.

11. באז מונחים הניל טהארס לעודבר לאלהריטס אוitz געזונט מקית' או את כל שאלות הדרשות בו ובשל כל פולחן תחיה וארא איזילה שעישו כני', ולהעביך' ואו אלאנצ'ן כל פולחן מסוכנויות נוכחות.

12. כל מעשך שעשוי בזא קורן גהיל או כל מושג'ר ערד'ם כל' הגאנגע לשעלת לי' פפי כהן זה, יחויב אונטן' או רערשין', חאנט פלאפוא או את כל בלאטס מיבורו והוינו מסכימים מראש לכל מעשייהם של תא קורנו גהיל' שייעשו בהתקול' פיפור כהן וזה ולבד שפעוט רקס מנטופי הכהן.

13. מיפוי כה זה שלון יוזד גם לשון ברוב מושגים וולדיקון, ולשון זכר גם לשון נקבה במסמג' ולהיפקן, הכל לפי מקודר.

הזהות וכוכיות דצ' במלותיו ביפוי כה, הוא היה בטל' חזון, לא ומהיה להלן רשות לבטלן או לשנותו וכוחו היהיה כהן באהריך פטרונית, והוא יחויב מאי' יושב' אנטוינט'ין, ומינהל עטבונין.

לעוגנים בעוגן על מתחנות בונל אביב חיים:

ישראל דנו מ'ז

עוויד מאושר כי התנ"ל חתמו על לפוי כוח זה בפני הימים

שנה ז, ינואר 1984, מס' 144, מחיר 649.21 ₪

הרב ניסנבוים 37, בת ים  
מ. ר. 38488 א.מ.ר פרט, עירית

ג'יינז פלט 10/10/2020 מס' 7-42-6333

או הוצאות מכך, בוגרין במלחין השותה מתקניין ו/או פינאי כביכול בקשרו לנושא שווה (כולל ייחודי אבל אחד מהחומר  
לחתון נאתי כי, בוגרין במלחין השותה מתקניין והוא פינאי כביכול בקשרו לנושא שווה (כולל ייחודי אבל אחד מהחומר  
מלל לפנוי בכליותיו המתיו הכליל יהו בא סוף וארוך למשך זמן רב מזמן ובוגרין במלחין השותה מתקניין ו/או פינאי כביכול  
הונען מנגן דקלוקטן:

1. להתוטם על ולפניהם כמי של תביעה או תעודה שבעוגן, וכך לא בקשנה, הנגנה התנדגת, בקשה להמת רשות לטעון, ערעור, دون נסח, הדרישה  
לפניהם, שהוגן, והובגה כל תחילה לא בקשרו לנושא או הנושא מוחתך תחילה לא ניתן אז כלום, ובוגרין במלחין השותה מתקניין ו/או פינאי כביכול לעזין ולבטל.
2. ליאכזנו והוחזק בשמי ובמקומו בקשר לכל אחת מהשלכות הפליג בינו לבין המשפטן, והוא יתיר במשפטן, והוא יתיר במשפטן, ודעותם של ממשיטים עליין,
3. מוניותם מקומותיהם וארונותם, ולבסוף מוניותם של ממשיטים עליין, ולבסוף מוניותם של ממשיטים עליין חוץ,
4. למסור כל הפלגות המרבות ביחסו בזוגו האמור והמורות לו-ב-שם דוד הרון הקימיטים או שייעו קימיטים בענין ובכלם הומנת עדים ומינוי  
מושחים, וחלב-ב-הוו שורתם ישבה צויה מטה לאכון.
5. למסורם בזען והונע מוניעין אמור לערל לבדורות ולהותם על שער בדורות כבש בזען לאכון.
6. לחותשר בבל עיניים נהוג ואהונע מושיעים אמורים לערל שיקול עדשו טב צויה להונע על שער בזען החופש או שוחה טר.
7. להוציא את פועל כל פסיד איז הוחלה איז, לדוד צוין מכורה או פקודת מסאר ולוקטן כל העולות המותרות על חוק החזואה לפטל  
וקומקוטן.
8. למסוך בכל הפלגות והותם על כל מספק או כתב ביל ווואן המכלה אשר בא כבוי מענין לבוכן בצל עניין והונע לעזין וביין.
9. לשבות את ספסים או קבלות שוחאות מים שטוח כבוי מענין לבוכן בצל עניין והונע לעזין וביין.
10. למסח ולקבר מושיעים זוגין וטאוי כביכול על מיל דין מכל מוגר מיעו על רשות בדעתו וויאן לעזין והונע לעזין.
11. ליזנגן ולחזוען בשמי ולייזנגן תעליל במשם מתקניין, בנסיבות המקניין, בהזבוקות והזבוקות על דין ודין וויאן לעזין והונע לעזין.
12. להזכיר מושיעים לבוכן מושיעים זוגין וטאוי כביכול על רשות בדעתו וויאן לעזין והונע לעזין.

הכתוב דetail בזוזה יכול את הרכשים ולפנקן.

~~Sorry~~

הענין מאשר את חתימות מושביו חניל.

אנו מ"מ בראס, ע"י  
38488. ס. מ"ר.  
הרב נציגת צבאות, כ"ג ים

נשפת 3

חלקים בלוני מסויימים בחלקה		
24 בחלוקת 46/100	עקבן המנוח דריינשטיין (התובע 1)	
58 בחלוקת 274/650		
47 בחלוקת 1/2		
39 בחלוקת 1/2		
24 בחלוקת 0.0039	האפר'כ במנתול נכסיו הנערתה בולוט (הווגע 2 נילי (התובעת 3)	
24 בחלוקת 23/100		אפשטיין
58 בחלוקת 137/650		
47 בחלוקת 1/4		
39 בחלוקת 1/4		
24 בחלוקת 23/100	ירושי בורשטיין (התובעים 4-7)	
58 בחלוקת 137/650		
47 בחלוקת 1/4		
39 בחלוקת 1/4		
40 בחלוקת 1/2	ירושת בר אדן (התובעת 8)	
40 בחלוקת 1/2	ישראל יהודית זיל (התובע 9)	
45 בחלוקת 125/2618	ברוך מכלוף (התובע 10)	
45 בחלוקת 125/1309	ירושת ולדמן (התובעות 11-12)	
45 בחלוקת 125/2618	עמוס הדריאל מכלוף (התובע 13)	
45 בחלוקת 169/500 ו-	ירושות לסקופסקי (התובעות 14-15)	

עמיר פרס, עליי מרן, טל: 18369, נס ציונה 38488  
טלפון: 03-6912084, דואט: 6942102, ח'א, מ.ד. 38488  
שם: ברוך גוטמן  
כתובת: רח' מילר 144, נס ציונה

נספח 4



מרחב מרכז

מחוז חיפה

ל' תשענ' תשענ'ג  
03/11/2013  
סימוכן : M-H-301171  
מספר פעילות : 140665

לכבוד :  
רחל בן אשר  
עיריית חיפה  
שלום רב,

הנדון : פרויקט קיט וונפיש בגוש מסטרוי 24.58, חיליקות  
פיאשטו מיום 03/11/2013

בהתאם שבណון התקיימה פניה לאח"ר בצעו חיקויי בדיקה בשטח המיוני לביצוע העבודות להקמת מרכז קיט וונפיש באזורי קסטרות. בפניהם השתתפה ח'יה :

רחל בן אשר = עיריית חיפה  
אבי שטיין = עיינית חופה  
פארם טעים = רשות העתיקות

להלן עיקר הדברים:

באורם : מדובר באثر ייחודי ו夷יך שוחט להתקיים החל מהתקופה הכלכליתית והגענו לשיאו בתקופה היביגונית, ב朔ירת של רשות העתיקות בשנות ה-90, נשף מרכזה של עיר ביןentity על דרכיה, חלון מושפעו, מבני מגורים ובתי אמידים, מבני תעשייה ומערכות אספקת מים, מתקנים חקלאיים שונים ויתר קברות בחולק המזרבי של העיר.

ההתקשרות עם רשות העתיקות החלה בשנות ה-90. בשל חותה ולצורך בדיקת היתכנות של הפרויקט بواسע בשטח המיוני בדיקות מקידמות שכלו חיתוכי בדיקה עם כל מכאנן. השטחים שנבדקו נמצאו רביים ונעיקות לבנות שרידי בניה ומתקנים.

במהלך מהאמור לעיל ועל מנת לקדם את הפרויקט ולקיים חנויות יותר מפורשות רשות העתיקות דורשת ביצוע חפירות ארכיאולוגיות.

ישנן שתי אפשרויות:

1. ביצוע חפירות בדיקה לצורך כספי לדורות. המשמעות היא שהעבודות ופעולות הפיתוח יבוצעו על גבי מילוי ולא נגעה בתמת הקרקע. ניתן יהיה להרוויח את החפירות נקודתית לפי הצורך.

והדרישה של חיזום וכל זאת כמונע מהתVICIP היפות�.

Main Office: Rockefeller Museum Bldg., POB 586 Jerusalem 91004 ת.ד. 586  
כתובת וטלפון: תחנה לשלוחה אש"א, ת.ד. 272 או עקבב, מילוי 30600  
Website: [www.antiquities.org.il](http://www.antiquities.org.il); Tel. 04-6260975 Fax. 04-6262689

תאריך בריי נו'יך  
מ.א. 16309, ס.ה. 03-6932689  
רחוב נתן בון, 104, חיפה 38488  
מ.ר. 38488  
הרברט מסטראט, 37, בלג'ן-ויל



מרחוב מרכז

### מחוז חיפה

לערך חפירותCSIו לזרות והשנו שיפור הוא 3600 מ"ר בעלות של 700 ש' למ"ר, עלות כוללת

של 2,520,000 ש' ללא הרחבות ויפורה שהיות נבקש בתום ביגוע חפירות הבדקה.

2. ביצוע חפירת הפללה על כל חשלוח שבז'ק ונמצאו בו שרידים עתיקים, השטח שיידרש לביצוע חפירה זו מואן 300,000 מ"ר; ש' 1090; ש' 32,700,000 ש'.

בתום חפירות הפללה, ואם לא יחשפו במרקען עתיקות שלפי שיקול דעתה של הרשות יחויבו את שימורן באופן, מתיר לטבשות העתיקות להמשיך ולבעא את הבעיות זומבוקשות על ייכם, בתנאים שיקבעו.

חפירת הצלחה תוכל להתבצע על ידי כל גור מודיע שבחרו בו, ובclud שיקבל רישיון לפי דרישות החוק; ובצע את החפירה בהתאם להנחיות שיטמו לו על ידי רשות העתיקות.

אם תכחו במסדר מחקר אחר לבישע חפירות, נבקשכם להסדי עמו את היחסים והספדים של חפירה, ולהפנותו לרשות העתיקות לשם קבלת רישיון על חוק והנחיות מודיעות לביצוע החפירה.

### טונטו:

1. סארם יעורי סיום פגישה ועלית ביצוע חפירות הארכיאולוגיות בהתאם למזה שוחצן.
2. נציג העירייה יבהיר את שווי האופציות והתייחסות רשות העתיקות ונחיה בהתאם שיווחט בעריהת חיפה.

בכבוד רב

סארם טעד

ארכיאולוג מחוז חיפה

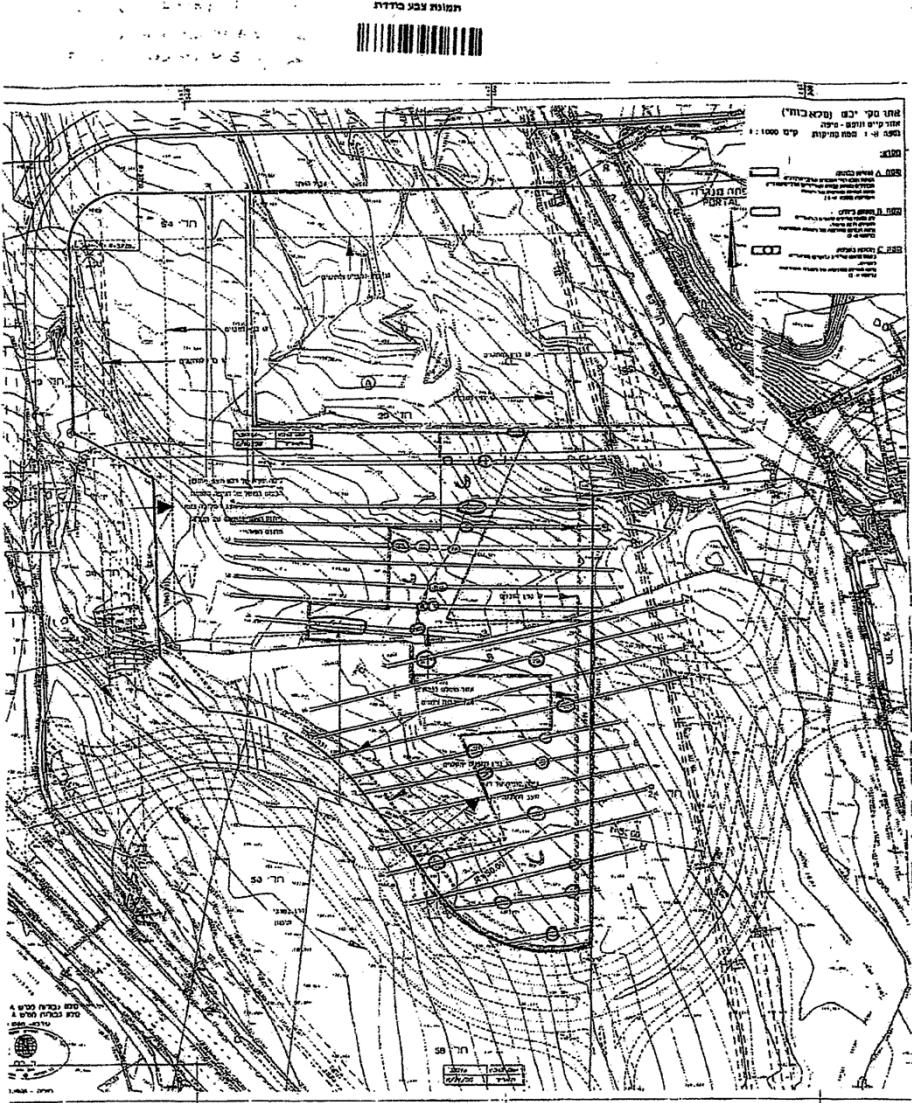
### חותם:

ישראל לוי, ארכיאולוג מורב מופץ.  
למורות תלמי, ארכיאולוגית נת חיפה.

Main Office: Rockefeller Museum Bldg., POB 586 Jerusalem 91004  
כתובת חוף: כהנת לשלוחה דואט. נ.ד.  
מספר טלפוני: 30600  
Website: [www.antiquities.org.il](http://www.antiquities.org.il); Fax: 04-6382689; ס. 04-6260979

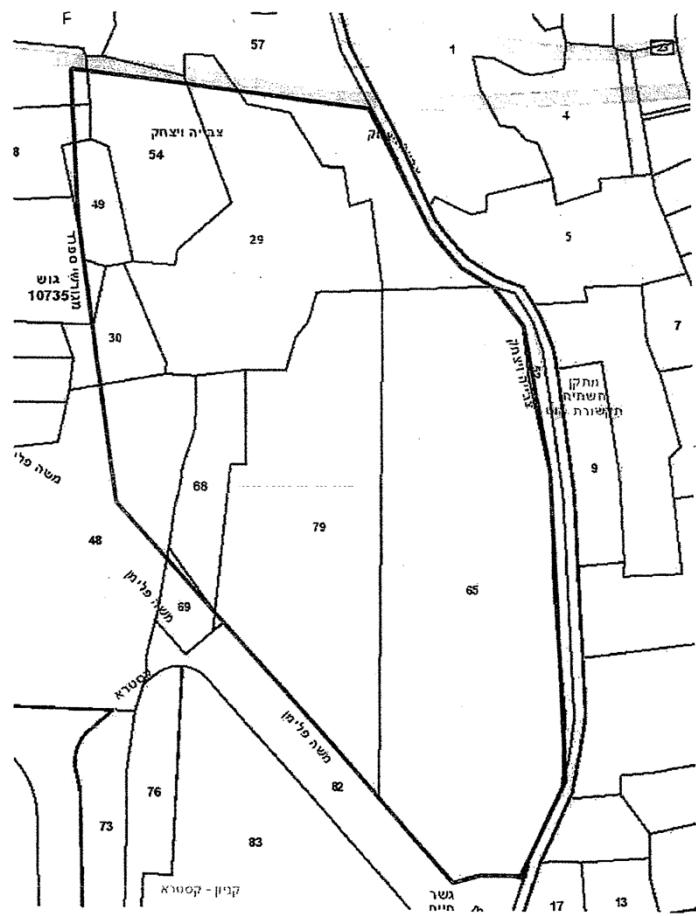
שריר הררי, נ"ד  
מ"ר 38488, טל: 03-6932089  
דואט מנות בנען 144, ת"א  
6492102

מ"ר 38488  
שריר הררי, נ"ד  
הרב ניסנבוֹאַמְּן, בָּנְיַם



שחר הררי, עו"ד  
טלפון: 03-6932084  
כתובת: 144, רח' א' בנוין, קדום תל אביב

(ספ"ה 5)



שחר הררי נו"ג  
טל: 03-6432084  
טל: 03-6492102  
דרכן - קיסריה  
הרמן בונן 149, קמ"א 34300

מ"ר פרץ עוזי  
טל: 03-38488  
חוב נסכאות 37, ב-ג-ג

## נספח 6

שעירך ונחמת בתל אביב  
ביום

ד.א.ר. ישראל בע"מ ח.פ. 513084236 (שתוכנה להלן: "קבוצת אפשטיין")  
ב Amendments מנהלה או רשות ישראל ת.ז. 55467633.  
וכותבתה לצורך זה היא:aben gibrol 76 ת"א

בין:

usband המנוח דריינשטיין ז"ל  
ב Amendments ב"מ מנהל העוזן

עו"ה י"ד אמר פרס (מ.ר. 38488) (עפי' החלטה מיום 18.7.21 בתיק ע' חיפה 21-17187-03-0)  
שיכון להלן: ("קבוצת דריינשטיין")  
שכתובתו לצורך זה היא: הרב ניסכאים 35 בית ים מגדל א-טאן

לבן:

ח.ב. קיטט ונופס בע"מ ח.פ. 515992030 ואו חברת שתוכנת (שתוכנה להלן: "חברת המילן") Amendments מנהלה (של מבנות מנהלים קביעים) (מציב העתק מודפס  
החברה)

לבן:

עמליה זאבי ות.ז. 09344706 גליה וייס ת.ז. 6373427 (להלן: "ירושות לסקובסקי") ;

לבן:

והצדדים לחוזה זה מתחננים לחוזיא אל הפועל ממשות פרויקט שעיקרו תוכנן שכונת מגורים בחיפה שבכלל בין השאר כ-450 יחידות דירות לפחות במרקען הדיעו  
חלקות 65 (מקודם: 24 ו- 79) (מקודם: 58) (להלן: "המרקען") ובחלקו נספחים כפי  
שisosכם עליון. (להלן: "הפרויקט").

והואיל:

ולצורך קידומו של הפרויקט והשלמתו במחרית האפשרות ת策טרף עיריית חיפה עצמה  
ותיקח חלק פעיל בפרויקט והלכנתו בתנאים שisosכם בין הצדדים להוזה זה ולעיריית חיפה  
ושיסוכמו בחוזה נפרד (שיכון להלן: "חוזה העירייה").

והואיל:

ולכל אחד מיהודי קבוצת אפשטיין, ירושת לסקובסקי ודרייןשטיין יש זיקה לשירה  
לחקל מן המרקען באופן ישיר או עקיף.

והואיל:

ומזכיר במספר רב של בעלי זכויות או זיקה ווסכם בין הצדדים כי בעלי הזכות  
לא יוצאו מן הכלל יוכנסו תחת אחריותו וניחולו של חבר הנהיל בancock שיפורט בחוזה  
זה. וכי חבר הנהיל יהיה אחראי באופן בלדי לפני עיריית חיפה למילוי כל  
התייביות בעלי הזכות במרקען ללא יוצאו מן הכלל עפ"י חוזה העירייה.

והואיל:

ולכל יהידי קבוצת אפשטיין וכן ירושת לסקובסקי וכא�ם לפצוי כPsi בדף של כ- 30  
מיליון ש"מ כפי שופסק ביום 30.11.20 בת.א. 25661-04-14 מאט עיריית חיפה (להלן:  
"פסק הדין").

ד.א.ר. ישראל בע"מ  
ח.פ. 513084236

תאריך הררי נ"י 03.03.2004  
מ"מ 38488 מ"מ 38488  
מ"מ 38488 מ"מ 38488  
חוב ניסכאים 76, בת-ים

והוואיל ויחידי בקבוצת דרייזונשטווק תובעים את עיריית חיפה לפיצויים ולהשבת המקרקען בעין בחילך המונמל בימים אלו במחוזי חיפה בותא. 16-03-42146 (להלן: תביעה "דריזונשטווק")

וחוואריה בו'כ התובעמים החדשנים הגיעו לשוכם פשרה אשר טרם אושר בਮועצת העיר וטרם קיבל תוקף דין ולפני כניסה לתקורת חקלות 1-24 ובחקלוי חקלות 58-68, 49, 48, 54, 55, 57 יומו החודשים ובוגרתו בין עיר בוריה למורייה ומג'יאור אורה להפועל דרכו של נציגו לכל היותר והמכירתו לאירועו (להלן: "הפרויוקט"), באשר לכל היותר בעקבות כל היותר והמכירתו לאירועו (להלן: "הפרויוקט") או מילוי תפקידו כשלל החבויות ייקח בברבי' אם התאזר, בוריתת קראקען 350-הו' יריד' (להלן: "הפרויוקט") וו'יריד' נספות אם כמותו ח'יד' בתביעת תעלת על 450 יריד' ; החבויות בפרויוקט' וו'יריד' נספות אם כמותו ח'יד' בתביעת תעלת על 450 יריד' ;

ויזכר החזאת הפרויקט אל הפלול ד.א.ר. ויעקב דוידנטוק זיל, יוזמות לסקובסקי  
וירן התובעים,DDSים לשף פועלם ממושך הפרויקט, לרבות בחגיגת תכנית בניין עיר  
במוסדות התכנון ושינוי יעד מקרקעי הפרויקט לעיר מונרים לפני-ל-450-ח'רי,  
טיפול בדירותות רשות העתיקות, בקטלה ממון להנעה בתקדים מושפעים וככל  
ואלה נינוח להנחתה יהי' בפדר או כל זה כדי להליטו בצע את הבניה במסווה;  
קבלת היתריה לבנייה, ביפוי עבודות פיתוח, מטלות ציבוריות, שיכון, מכירה, מסירה  
ורישום הרכיבותו לשם הקנים;

וז.א.ר. עזיבון דריינזטוק, וירושות לסקובסקי מעוניינים להסדיר אתיחסים כדי להוציא את הפרויקט לפועל (כל שתוואור התביבע), לאחר ש.א.ר. תפאה את צורן הדוגמנים מחלוקת אששין וגוניאט מהפרויקט העדני ואלו ירושות לסקובסקי תשארנהם חלק מהפרויקט העדני ותקבלנה מניות בחברת הניהול, ללא התערבות בירוח שלו?;

והואיל ועפ"י הסכם הפשרה מתחייבת עיריית חיפה להעביר לרשות הפרויקט העתידי את המקרקעין והליך סמכות בפרט לתוכן ולבוגנות בהן שכונות מגוריים.

### אי לנד הוסכם והוותנה בדליך:

תנאי מתלה

- (1) תנאי מתלה להסכם זה יהיה חומרה על הסכם הפשרה עם עיריית חיפה, הועדה המקומית לזכרון ובניה ורשות אשורה מועצת העיר, לצורך הוואצ'ת הפרויקט אל הפלול וקבלת תוקף של פסק דין להסדר הפשרה במגזרת התביעות וההעורדים. לא יחולם הסכם הפשרה תוך 90 ימים ואילך ונקבע של פסק דין תוך 120 ימים, יהיה הסכם זה בטל ומובלט ולאיש מהצדדים לא תחיה טענה עד.

(2) לצידם הזכות להאריך מועד זה בהסכם.

(3) אם קיבלת תוקף פסק דין להסדר הפשרה והתקיימות התנאי המתלה, יוחזק הסכם הפשרה עם עיריית חיפה למשך לפחות שנה ממועדם זה והתובנות החלות בו על החובעים, חוולו על ד.א.ר. איאבוו דויניגסומן ציל ביחד עם יהודה וניל רישות לסקופסקי.

א.א.ר. ישראלי בע"מ  
51308-236. פ.א.

**אמיר פרץ, אוניברסיטה  
מר. 3488, מרכז ניסכטנברג**

4) עיבון דריינסטוק ז"ל וד.א.ר. מציריים, כי מלאה האחוריות כלפי התובעים השונים, למעט ירושות לסקובסקי אשר נושאות באחריות לעצמן,חולות עליהם בלבד ולא יהול על עירייה חיפה/הועדה המקומית.

5) נתאי מטה להסכם זה הוא, כי העירייה אשורה לד.א.ר. לבנות לבנס בע"ל אפשטיין והתובעים הנשפכים (למעט ירושות לסקובסקי), כאמור בסעיף 5.5 להסכם הפשרה עם העירייה.

6) חברת ד.א.ר. ישראל בע"מ מתחייבת לרוכש את מלאה הזכות התובענית מייחדי קבוצת אפשטיין בגין רישיון חלוקם ע"י כו"ן תפרק לבילויים דן של גזות הגביעת של אחד מיחדי קבוצת אפשטיין, למעט ביחס לככיות ירושות לסקובסקי, אשר היו חלק מהסכם הפשרה עם העירייה ובכך תפטרו באופן מוחלט וסופי את עיריית חיפה מכל חוביהם ע"י פסק הדין.

א. ייחדי קבוצת אפשטיין וחלוקם בזכויות מנויים בנספח אי לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. עיבון המנוח דריינשטיין ז"ל יעדיד לרשות הפROYיקט את מלאה זכויותיו שנקבעו על ידם בתביעת דריינשטיין.

1. א. חברת ד.א.ר. ישראל ע"מ תיקח חלק פעיל בניהול ומימוש הפROYיקט ותהייה אחראית כלפי עיריית חיפה ושאר הצדדים להזזה זה למילוי כל חובבי קבוצת אפשטיין המנויים בחוזה בעירייה.

ג. עיבון דריינשטיין ז"ל ייקח חלק פעיל בניהול ומימוש הפROYיקט ויהיה אחראי כלפי עיריית חיפה ושאר הצדדים להזזה זה למילוי כל חובבי העיבון המנויים בהסכם הפשרה עם העירייה.

ד. ירושות לסקובסקי ישתפו פעולה עם עיבון דריינשטיין ועם ד.א.ר. במימוש הסכם הפשרה, בהתאם למוסכם בינם בחסכים נפרדים.

2. לצורך ביצוע התמיכויות הצדדים להזזה זו יפלטו הצדדים בשמותם באמצעות חברות ניהול כאמור לעיל.

3. ד.א.ר., עיבון דריינשטיין וירושות לסקובסקי יקבעו בניהם את כללי ניהול של חברת ניהול על מנת להבטיח פעילות שוטפת ולא יעכובים בניהול הפROYיקט.

#### חתבות

7) עיבון דריינשטיין ז"ל וד.א.ר. יוביל את החליכים לאישורה של התב"ע החדש, באמצעות החברה ניהול נגער עיריית חיפה, לבנות והתקשרות עם אדריכל ואשי מקצוע וליויל כל הולכים והכניםים עד לאישורה הסופי של התכנון, התב"ע תהיה בזאתם התובעים, והוא המקומית והעירייה והלכי התכנון יתואמו עם הנורמות המוסמך בוגודה המקומית לתכנון ובניה חיפה ובמתקנות והתקדסה עירייה ד.א.ר., עיבון דריינשטיין ז"ל וירושות לסקובסקי ישאו בחלקים היחסים בחוזאות התכנון והעירייה תישא בחלקה.

8) התב"ע תכלול בכל מקורה הוראה לחלוקת והזאות בהתאם לטענה (12) לחוק התכנון והבנייה, והתשכ"ה-1965, בכפוף לאישור מוסדות התקנון.

ד.א.ר. "ישראל בע"מ  
51308425

עתר בררי, עורך  
03-6992084, טל. 1636  
אג' 6492102, דוד מלחן נס 144, חיפה  
אליאיר פרס, עורך  
מ.מ. 38488, קבב נס 144, חיפה  
ההנפקה

9) התייעצ'ו בתוכןך שותה הפלדה, כל הנitin, בין מתחמים ואו בניינים, בין העירייה וד.א.ר. ויעזבן דריינסטוק זיל וירושות לסקובסקי בפרויקט.

10) התייעצ'ו מחול לפחות על חלק חיקות 24, 58, 29, 30, 48, 54, 57, 68-1

11) התייעצ'ו בתוכןך לשינוי ייעוד המקרקעין לפחות ל-450 יחידות דיור וככל הנitin תכנונית, לכמה יחידות גודלה יותר.

12) הזכות במקרקעין יוכזו לד.א.ר, לעזבון דריינסטוק זיל ולירושות לסקובסקי מהעירייה רק לאחר אישור התיבוע וכאשר אין פטורות מטלום הילח השבה.

#### רשות עתיקות

13) ד.א.ר. ויעזבון דריינסטוק זיל טיפול באמצעות חברות הניהול בדרישת רשות העתיקות להפירות החלל, בתיאום עם העירייה, על מנת להקטין את החוויב ולפושר בניית במקרקעי הפוך הכלכלי הכללי וושאו בלבד בחלוקת היחסית ישא חלקה היחסית בתשלום עבור הטיפול בדרישות רשות העתיקות.

#### 4. יישוב סכטוניים

14) במקרה של סכטן או מחולקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה, פרשנותו, הפרתו ועוד, יישו הצדדים מאמץ להשאיר את המחלוקת בהליך של גישור בפני שופט בדים או שמאלי, לפי העיין.

15) ככל שלא תהיה הסכמה בדבר מינוי מגשר או פתרון הסכטן בגישור, יפנו הצדדים להליך של בורות כמפורט להלן.

16) הבורות תהיה בנוי שופט מוחזי בדים או שמאלי, לפי ההקשר אלא אם יוסכם אחרת ובכתב בין הצדדים.

17) עם פגית צד לשונו בדרישה למינוי בורר לפי סעיף זה לעיל, יוקנה לצדים פרק זמן של 7 ימים לצורך יישור הסכמתם. בהתאם לכך 7 ימים יהיה הרשא כל צד לנפות לשונם לבורות פתרון סכטנים מרוח ברכוביץ 4 בתיאו ו/או לשופט בדים והילג גרטל, בקשה למינוי בורר שהוא שופט מוחזי בדים או שמאלי, לפי החקש. מונולגולות המשכך לבורות ואות של השותפות בדים הילג גרטל, תענגן לצדים רשותם של 5 בוררים אפרשיים, כל צד ידרג את הבורותם לפי סדר תעדיפותם של ידי שנ וצדדים. הבורר הראשון יodium לצדים ממי הטעינה הראשונה המשקלה על ידי שנ וצדדים. הבורר השני יodium כראושן בשקלול כאמור, והוא הבורר שימונוה על ידי הצדדים, אלא אם ייכומו אחרת בכתב.

18) הבורות תהיה לפי הדין המותני ולא יחול עליה סדרי הדין ודיני הראות.

19) הבורות תהיה כפופה לאפשרות להגיש ערעור ברשות לפי סעיף 92ב' לחוק הבורות.

20) הבורות תהיה מוגבלת ל- 180 ימים מיום מינוי הבורר.

#### סמכות שיפוט

21) מבלי לגרוע מסעיף הבורות דעליל, בכל עניין הנובע מಹסכם זה סמכות השיפוט הייחודית תוקנה לבית המשפט המוחזי בתיאו.

513084236 פ.ה. נספאל בע"מ

אמיר פרס, עו"ד שחר הררי, עו"ד  
מ.ר. 38488  
טל. 03-6932084  
6492102, ת"א  
הרבען נספאל, 37 בתים ר' מלhot מ' 144, ת"א

כללי

(22) כל שינוי מהווארות הסכם זה יהיה חסר תוקף אלא אם נעשה בכתב וחותימותם של כל הצדדים המפורטים לעיל.

(23) כל מכתב ואו מסמך וזה הודיע לפי הסכם זה ישילח לחתימת הצדדים כמפורט בראש להסכם זה, אלא אם נסירה החיטה על שינוי כתובות ואות חותם בפקט' אלא אם נאמר אחרת מפורשות בהסכם זה לעיל. מסמכים שהיקפים עליה עלי 15 עמודים יועברו בדואר בנסוף לאמר לעיל.

(24) אי עמידה על מועדים ואו התהיכויות שלקוח הצד שנגנ' לא תזהזה הסכמה ואו יותר, אלא אם הדברו תושםם בכתב.

אשר על בו באו הצדדים על החתום

<b>אמיר פרס, עוזי</b> מ.ר. 38488 ח.ב ניסנברג 37, בת-ים	<b>ד.א.ר ישראל בע"מ</b> ח.פ. 513084236	בשם ובעור עובן המנוח דריינסטוק זיל ד.א.ר. עוזי אמיר פרס
<u>שרחר הררי, עוזי</u> טל. 03-6932084, ס. 64369 רח' אלטנש בנין 144, א/ב 6492102 עמליה זאבי גליה וייס	<u>שרחר הררי, עוזי</u> טל. 03-6932084, ס. 16369 רח' אלטנש בנין 144, א/ב 6492102 עוזי שרחר הררי	

האותה גורען גולן

אני עוזי גולן מאשר כי החותמים בשם ד.א.ר. הם המוסמכים  
לחתום בשם החברה וחותמת בצייר' חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

אמיר פרס, עוזי  
 מ.ר. 38488  
 ח.ב ניסנברג 37, בת-ים

אני עייד אמר פוט מאשר כי מונחי ביום        כמנהל שבונו של קט דריינסטוק זיל בביות המשפט לענייני משפחתה ב       בתיק        וכי אני מוסמך להחותם במקום עיבון דריינסטוק זיל על הסכם זה.

**אמיר פרץ, עייד**  
מ.ר. 38488  
הרביישנאותם, 37 בת ים  
אמיר פוט, עייד

אני עייד שחר הררי מאשר כי זכויות התיבעה של אפשטיין וחותמים נוספים, מלבד זכויותعمالיה וגליה, יושות לסקובסקי, ומכוו לחברת ד.א. והיא מוסמכת להחותם במקום עיל הסכם זה.

**שחר הררי, עייד**  
מ.ר. 38488  
6492102, ת"א, עייד  
ח' מנומן בנין 149, ת"א, עייד

אני עייד ירכיב שלום מאשר כי عمלה זאבי וגליה וייס והירושות החוקית של שאול לסקובסקי זיל וכי חן חתמו על ההסכם בפני לאחר שתבינו את האמור בו.

**יריב שלום, עייד**

גספר א'

והוא פ' באמציאות ע"ד הרור, הגיע לבית המשפט המחוק כי ביפה תביעה לפיצויים נגד ערירית חוף רומי, והוא יתרכז בין ורורית חוף לשאלת החלטה בחלוקת 24 הכלולות בתחום י' בבריכת י' שהופחתו על ידי העירייה ובה ז' (43011-03-16).

והואיל ו.א.ר. תרכוש בד בעד עם חתימת הסכם זו את זכויות התביעה של הנדרת, בכפוף לאישור העירייה;

הויל: ואפשטיין יוסף זיל, אשר צוותתו עברו בירושה לבן ניל אפשטיין, היה בעלם של 23/100 חלקים בתלי מוסמיים מהלכה 24 בגוש 10735 (שטחה הכלול מ"ר 39,252 מ"ר) אשר הושב היחס של לפקה 24ה הכלול בתלו בתלו י' בוגעתלום מומושען, מתוך חלקה 24 חיוו כ-2250 מ"ר וחלקו של אפשטיין זיל בלקל הכלול בתלו י' בוגעתלום ג' בתוינו ג' היו מ"ר, יותרת לפקה 24 לא פועה על דיו תעוזיה ומטרת הוראת החלקה שונא לתחליף; 65

והואיל ואפשטיין צ"ל היה הבעלים של 137 חלקים בתלי מסדריומי מחלקה 58 בגוש 10735 (ששיטה הכלול 39,440 מ"ר), כאשר השיטה היחסית הוגכל במתוח ג' בתכנית ג' (בהתעלם ממהו משולש, מתחן חלקה 58 ממד' על 15,225 מ"ר) ולחלק ש' לאפשטיין צ"ל בחולק הכלול בתמיה ג' בתכנית ג' ממי' ממד' על 3209 מ"ר; יתרת חלקה 58 לא פוחחה על ידי העירייה ומספר ינית החלקה שנונה להולקה ג' ; 796

ואשפטין זיל' היה בעלם של 1/4 בלתי מסויים מחלוקת 47 בוש 10735 שיטחה הcolaל נמי' (מ"ר) כאשר שעה הייחודי הcolaל במותחן ג' בתכנית ג' בהעתולם מומשו, מתחן חלקה 47 הינו 7300 מ"ר וולוקו של אשפטין זיל' בחולק הנcolaל במותחן ג' בהכנית ג' הינו מ"ר 1825

**והואיל:** ואפשרין ציל היה בעליים של  $\frac{1}{4}$  חלקים מחלוקת 39 בגוש 10735 ישטחה הכלול 15,462 מ"ר אשר נכללה במתוחם ד' בתכנית ג', ולבן לא הגיע בגינה לבנייה;

הוואיל לאישור העירייה; וזה א.ר. תרכוש בד בבד עם חתימת הסכם זה את זכויות התביעה של אפלטין, בכפוף

**הזהריאלי:** וזה בר אדרון ציל', שוכנוותיו עברו בירושה לרעויות אראליה בר אדרון, היה בעליים 1/2 של בילי משרות מלוקה 10735 (ушשתה גבש 8082 מ"מ), כאשר השער והחישוי הנקבל מתחם כ בתכנית י' (בתהעלם מהתוסמ"ש, מותן חלקה 40 עמד על 3000 מ"ר וולקן בר בר אדרון ציל' בחלק הנקבל מתחם כ בתכנית י' היה 1500 מ"ר.

ד.ת.א.ג. ווּרְיאָל בֶּן  
 513054236  
 שחר הררי, נס ציונה  
 03-6938089  
 מ.ד. 16/6, ט' 1999  
 4992102, נ' 499  
 קומה מטבח גג

והואיל: ואראלה בר אדון, באמצעות ע"ד שחר הררי, הגיש תביעה לפיצויים לבית המשפט המחויז ביחס לבניין עיריית חיפה ורמי, בגין זכויות בחלוקת היל' בחלק הנכלי במתוחם י' בתכנית ג' שהופקו על ידי העירייה (ת.א. 14-25661) והתביעת והתקבל בעירה והעירייה ובר אדון הגישו ערעורים אשר עמדו לפני מון פסק דין;

והואיל: ד.א.ר. רוכשת בד בבד עם חתימת הסכם זה את זכויות התביעה של בר אדון, בכפוף לאישור עירייה;

והואיל: ישראל יהודה זיל, היה בעליים של 1/2 בלתי מסוים חלקה 40 בגוש 10735 (שטחה הכולל 8082 מ"ר), כאשר השיטה היחסית הנכלי במתוחם י' בתכנית ג' (בהתעלם מהמושע, מטען חלקה 40 עמד על 3000 מ"ר וחלקו של מר יהודה, בחלוקת הכלל במתוחם י' בתכנית ג', היה 1500 מ"ר.

והואיל: ישראל יהודה זיל, באמצעות ע"ד שחר הררי, הגיש תביעה לפיצויים לבית המשפט המחויז ביחס לבניין עיריית חיפה ורמי, בגין זכויות בחלוקת היל' בחלק הנכלי במתוחם י' בתכנית ג' שהופקו על ידי העירייה (ת.א. 14-25661) והתביעת והתקבל בעירה והעירייה וירושה ישראל יהודה זיל, ארוז ישראל מ.ז. 055467633, דוריית חרש מ.ז. 054906151, איתן ישראל מ.ז. 0577333313, רינה גבריאל מ.ז. 059832147, הגישו ערעורים אשר עמדו לפני מון פסק דין;

והואיל: ד.א.ר. רוכשת בד בבד עם חתימת הסכם זה את זכויות התביעה של יורשו של ישראל יהודה זיל, בכפוף לאישור עירייה;

והואיל: ברוך מיכאל מכלוף היה בעליים של 125/2618 חלקים בלתי מסוימים חלקה 45 בגוש 10735 (שטחה הכולל 5236 מ"ר), אשר השיטה היחסית והכלל במתוחם י' בתכנית ג' (בהתעלם מהמושע, מטען חלקה 45 עמד על 4400 מ"ר וחלקו של מר מכלוף, בחלוקת הכלל במתוחם י' בתכנית ג', היה 210 מ"ר.

והואיל: ברוך מיכאל מכלוף, באמצעות ע"ד שחר הררי, הגיש תביעה לפיצויים לבית המשפט המחויז ביחס לבניין ג' שהופקו על ידי העירייה (ת.א. 14-25661) והתביעת והתקבל בעירה והעירייה ומכלוף הגישו ערעורים אשר עמדו לפני מון פסק דין;

והואיל: ד.א.ר. תפעל לרכוש את זכויות התביעה של ברוך מיכאל מכלוף, בכפוף לאישור עירייה;

והואיל: זאב ולדמן זיל, שוכנותיו עברו בירושה לבנותיו שלטנית גרייברג וישראל דן, היה בעליים של 125/1309 חלקים בלתי מסוימים חלקה 45 בגוש 10735 (שטחה הכולל 5236 מ"ר), אשר השיטה היחסית הנכלי במתוחם י' בתכנית ג' (בהתעלם מהמושע, מטען חלקה 45 עמד על 4400 מ"ר וחלקו של מר ולדמן זיל, בחלוקת הכלל במתוחם י' בתכנית ג', היה 420 מ"ר;

והואיל: שלטנית גרייברג וישראל דן, באמצעות ע"ד שחר הררי, הגישו תביעה לפיצויים לבית המשפט המחויז בחיפה בקשר לעיריית חיפה ורמי, בגין זכויות בחלוקת היל' בחלק

  
 ד.א.ר. ישראל בר אדון  
 נס. 03-692102,  
 ס. 513-5544-02,  
 מ.ז. 36488  
 קרב גיבנאים 37, בת-ים

הנכלה במתוחם ג' בתוכנית ג', שהופק על ידי עיריית ירושלים (תא. 25661-04-14) והותיבעה התקבלה בעירה והעירייה וגריברג ודון גנישו ערעורים אשר עומדים לפוי מותן פסק דין;

והואיל זיל, בכספי לאישור העירייה;

וחוואיל: עמוס מכלול, באמצעות ע"ד שחר הררי, הוגש הבגינה לפיצויים לבית המשפט המוחזקי בחיפה בגין עירייה רומי, בגין צוותיו בחולון וה'יל, בחלק הכלל במתחם ג' בתכנית ג', שופע על ידי דוד עירייה (תב'א, 25661-04-14). ותביעה התקבלה בעיירה והייתה ומלוך הג霜 נערערם שר אסדים מילוי מינו ספס דיא'

ודו"ח א.ר רוכשת כד בבד עם חתימת הסכם זה את זכויות התביעה של עמותה מכללו, בהתאם לאמור הערלה;

**הוואיל:** ושאל לסקובסקי זיל', שזכהויותינו עברו בירושה לבנוינו עמליה אביה וגילה וויס', היה בעליים של 169/500 היקרים בעלי מסומנים מוחלקה 46 בגוש 10735 אשר השתת והנול מוחלטת מושען, מתק רוחני 46 עדם על 10,834 מ"ר וחילקו מ"ר לסקובסקי זיל', בהליך הכלכל במוחלטת י' בתכנית ג' 3662 מ"ר;

הוואיל: ג' העומדים אשר נרערוים גישו זאבי וויס, באמצעות עוזר הררי, הגישו לתביעה לפניות לביב' המשפט המחויז ביחסה כנגד עיריות חיפה ורמי, בגין גז' קיוטהין בחולות הניל', בחלוקת הכלב מוחוקם בתקבילה ג', שחוקע על ידי העריריה (נ"א. 25661-04-14) והרבגהה התקבלה ביעורו, והעריריה זאבי וויס הגישו ענורותם לפני מותן פסק

הוואיל וירושות לסקובסקי זיל, יקח חלק ייחסי בהוצאות קידום התב"ע ויקבל צוויות כדי  
חלקו היחסים עם מימוש הסכם הפרשה ובהתאם להסכם בין ירושת לסקובסקי, ד.א.ר.  
ועיבדו דינמיותם.

**הארץ ישראלי נס**  
513084236 ת.פ. שחר הררי, נו' 4  
עמיר ברס, ע"ד דמן, טל. 03-6993084 ודר מטה בניין 144, ת"א 6992102  
טל. 03-999883 מ. ח' נסנברום, 37, בת-ים

כתב הצהרה והתחייבות

אנו התיימן

1. שבון המנוח דראיסטוק קנט מז. דודו אפריקני 3204035081087, באמצעות מנהל העיזון ע"ז;
  2. אמר פרס, שכבולתו הרב ניסנאום 35 בת ים, מגדל אפ-טאון;
  3. ד.א.ר. ישראל בע"מ צ.פ. 513084236, שכבולתה אבן גיבורול 76 תל אביב;
  4. וורות לסקובסקי, באמצעות מיפוי כוח ע"ז שחר הררי מס' 95 022181895, שכבולתו דרך מנחים בגין 144, בין מידטאון, תל אביב
  5. עיריית חיפה, שכבולתה חסן שוקר 14, חיפה;

(להלן ייחד: "הierz")

מצהירים בזאת ומתחייבים בה כלפי הועודה המקומית לתוכנו ולבניה חיפה (להלן: "הועודה") כדלקמן:

- או יוזמי ומגישי התכנית ע"פ הסכם פשרה, שכתב הצהרה זה מהווה את נספח 7 שצורף אליו, המוניהשות למקודען הידועים כמושגים 10735 חלקה/ות 24, 48, 54, 57, 68, 58, 30, 49 (להלן: "התוכנית"), ולפרוייקט שתיתוכן וייבנה בהם (להלן: "הפרויקט"). יער כי מספר של חלקות 24 ו- 58, שונה החלקות מס' 65-1. ידוע לנו, כי אם תאשר התוכנית, עללה הוועדה להיות מוחייבות בתשלומים פיזיים עפי' סעיף 197 חוק תכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן בתיאורו: "תביעת הפיזיים" ו"החוק").  
างנו מסכימים ומתחייבים לשפוט את הוועדה, כל אחד מאייתנו בהתאם להליך היחסי בפרויקט, בגין כל פוטזי ו/או תשלום בו תחוויב בגין אישורה של התוכנית, עפי' החלטת הוועדה ו/או מעתה עד ו/או פסק דין ו/או בורות או החלטה אחרת ע"י גוף מוסמך על פי דין בתביעת הפיזיים (להלן: "ההחלטה השיפוטית"), לרבות הוצאות בתביעת הפיזיים ושכר טרחת עורך דין אשר ייפסקו לזכות המתבעים בתביעת הפיזיים. כמו כן אנו מתחייבים לשאת, כל אחד עד כדי תלוקו היחסי בפרויקט, בכל הוצאות שהיא לוועדה בתגובה בתביעת הפיזיים, בכלعرאה ו/או ועדת, לרבות הוצאות מסוימות, เช"ט ע"ז, เช"ט שמאי מכריע, เช"ט יוצאים ושמותים, ובclud שאלן נשכחו בעלותם המקובלות אצל הוועדה. (הפיזיים ואלה הוצאות הנזכרים בכתב זה יקראו יחד בלבד: "הபיזיים", כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 6להלן).

שחר הררי, נו"ד  
מ.ג. 16389, טל. 03-6992084/  
בנ"ס 6492102, א"מ 144, מ.מ.מ.

- 4.elman חסר ספק יובחר, כי הועודה תהיה רשאית לבחרו עפ"י שיקול דעתה עצמה עוזיה"ד, את הייעצים ואת השמאים שייצגו אגודה ביפוי הערכאות ואו הועדות השונות, וליתר הצדדים שיקול הדעת לבחירות עוזיה"ד, השמאים והייעצים שייצגו אותם בתבנית הפיזיים.
  - 5.anno מתחייבים לשלם לוועדה את סכום הפיזיים בתוך 30 ימים ממועד דרישת התשלום ע"י הועדה אליה תצורף החלטת השפטית החליטה וכן פירוט האותות החוצהות להם נדרשה הוועדה, ובזאת בגין אם סכום הפיזי שלם על ידי הועדה לחי הומוגנים בתבנית הפיזיים, ובין אם לא. אם לא נשלם את מלא סכום הפיזיים עד 30 ימים ממועד דרישת התשלום, יתווסף לסכום הפיזיים, הפרשי הצמדה וריבית כדין.
  - 6.dou ינו, כי אם תוגש דרישת ואו תעילה לפיזיים כאמור לעל נס הועדה, או כל החלק שהוא בו תידרש הועדה לשלם פיזיים ואם יוגש ערך על החלטת הועדה ואו ערעור, תזodium לנו הועדה על קיום ההליכים כאמור לעיל, לפי הכתובות שלhall ופסים לצטרופותן להליך כבכל דין במסגרת המוגדים הקבועים בחוק, ובמסגרת זאת הסכים לכך שעננה ונטען בגנד התביעה ואו הדרישה ואו העරר ואו הערעור. כן תחיה רשאית הועדה, לפי שיקול דעתה, לצרף אותן או בצד י' להליך המשפטי.
  - 7.moubhar ומוסכם, כי הצטרופות להליך המשפטי תהווה תנאי לתשלום השיפוט, כל אחד מאתנו כדי חלקו היחסי בפרוקט כאמור. כמו כן, הועדה ואו יועציה רשאים לנחל את החלק על פי שיקול דעתם הממלא, להגיש בקשות ולטענו טענות, וכן לחיימע מוגשת בקשות וועלאות טענות ובכלל זאת תענה לפטור לפי סעיף 200 לחוק התקנון ובנייה, וב└בד שחוועדה לא תחתום על הסכם פשרה לתשלום פיזיים מבלי שאנו צד י'.
  - 8.tibbut הפיזיים לא תימסר לבורות או לגישור, אלא אם ניתנה הסכמתנו להליך זה, לנוכח הסכם הבוררות / גישור ולחותות הבורר / מגשר.
  - 9.lmen חסר ספק אנו מצהירים, כי התחייבות עפ"י כתוב זה, לא תנגע ולא תפרה מכל חובה אחר כדוגמת חיוב עפ"י דין ואו הסכם תאנו נהוג המוטל או שיוטל עליו על-פי כל דין (להלן: "כל חיוב אחר"), ותבוא בנסיבות לכל חיוב אחר ומבליל שתענמוד לרשותנו טענות ה仇ה או קיוו כלשון ביחס לחייבות בשיפוי עפ"י הסכם זה או ביחס לחיוב אחר, והכל בכפוף להסכם הפשרה שקיבל תוקף של פס"ד.
  - 10.dou לנו, כי מוסדות התקנון רשאים לקבוע שינויים בתוכנית ואנו מסכימים, כי התחייבותנו עפ"י כתוב זה, תחול לגבי התוכנית, גם אם יהיה בה שינויים, ובכפוף להוראות הסכם הפשרה.

שחור הררי, גו"ד  
03-6932084, טל: 33-68369  
ר. 6492102, נס ציונה, קדמת נון 144

א. אמיר פרט, עוזי  
מ. ר. 38488  
הרבר ניסנאוּס, 37, בת-ים

11. אנו מסכימים, כי דרישת הוועדה לפי סעיף 4 לעיל, תחשב כתבינה לסכום קצוב מכך התחייבות לפי סעיף 202(1)(א) לתקנות סדר דין האזרחי, תשמ"ד-1984 או כל חיקוק אחר שיבוא במקומו וכי כתוב זה יהיה ראייה שככבר לצורך כך. לעומת זאת, כי אין בכך ויתור על זכותנו להגשת בקשה רשות להציגו בכפוף למועדים הקבועים עפ"י כל דין.
12. אנו מצהירים, כי בחוגינו עלה מסקן זה אנו מוחתרים על כל הזכות ואו תביעה מכל סוג ומין כלשהו לפי סעיף 197 לחוק או לפיצויי הפקעה בגין חוכנית.
13. אנו מצהירים, כי אין לנו ולא מתייחס לנו כל דרישת ואו תביעה החוזרת כלפי הוועדה בגין הפיצויים וכל החרק בהם, זאת גם אם הוועדה תהיה יוזמת הוכנית ואו מנישת הוכנית.
14. ההתחייבויות לפי כתוב זה אשר ניתנת על-ידיינו ואו ע"י יתר יומי התוכננת הננה התחייבות ביחד ולוחוד, כאשר כל אחד מאיתנו חבד עד כדי חילקו היחסי ברכישת ברופיקט.
15. אנו מצהירים, כי התחייבות זו הינה בלתי חוזרת ואיינה ניתן לבטל, שינוי או התנהלה.
16. התחייבותנו לפי כתוב זה נחתמה לאחר שהובהר לנו תוכנה ומשמעותה ע"י פרקליטנו, ולפיכך לא תהא לנו כל טענה של כפיה, אילץ או השפעה בלתי הוגנת ואנו מצהירים כי אנו חותמים עליו מרצוננו החופשי.
17. (אם המתחייב הינו תאגיד): אנו מצהירים, כי אנו מוסמכים לחותם על כתוב הצהרה והתחייבות זהה בטיען התאגיד.
18. כתובתנו למשלו הוועדות הינה כמפורט מעלה.

אמיר קרט, עו"ד  
מ.מ. 38487, בת-ים  
הרבעה נסנאט, 37, בת-ים

ולראיה באננו על החותם:

וילון גלן

חותימה \_\_\_\_\_  
חותימה \_\_\_\_\_  
חותימה \_\_\_\_\_

שם  
שרף הררי, עו"ד  
טלפון: 03-6932884  
טלפון: 03-6492102  
דין מלחם נון 144, תל-אביב  
שם

שם

שם

חותימה

אישור ע"ד לתאגיד

אני הח"ם, ע"ד \_\_\_\_\_ מרוחב \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_, מאשרת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ חופיו  
בפניו בשם \_\_\_\_\_ נ"מ מ"ג/גב' :

שהזדהה/תזה בפניי באמצעות ת"ז \_\_\_\_\_  
שהזדהה/תזה בפניי באמצעות ת"ז \_\_\_\_\_

ולאחר שחשברתי לחם את משמעותו של כתוב החצורה והחותמויות דלעיל, אישר כי הם מבנים ממשמעותה,  
והתמו עליה בפניי. כי אם מאשרת, כי נוכנלו כל ההוראות והדרישות אצל התאגיד הניל' לצורך החתום  
על החותמויות דלעיל, עפ"י מסמכיו הרוחניים והתקנון הnochach של היום ועפ"י כל דין וכי החותמות של  
מורשי החתום דלעיל, מחייבת את האים.

חותימה + חותמת ע"ד

תאריך

ערבות:

אננו הח"ם, מצחירים ומאשרים כי אנו בעלי התאגיד \_\_\_\_\_ (שם התאגיד + ח.ב.), וכי אנו ערבים  
לחותמויות התאגיד על פי ה挫ורה והחותמויות זו. ערבותו של כל אחד מאייננוicina בהתאם לשיעור  
אוחזתו בתאגיד בלבד.

שם + ת.ז.

שם + ת.ז.

שם + ת.ז.

אישור ע"ד לעربים

שחר הררי, ע"ד  
טל: 03-6932084, נס 16369  
מ.ר. 349202  
זה שבס בון 1994 ת.א.

אני חווים, ע"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_, מארחת בראת, כי ביום  
הופיע בפני בעלי של תאגיד \_\_\_\_\_ (שם + ח.פ) היה :

שהזדהה/תזה בפני באמצעותות זי' \_\_\_\_\_

שהזדהה/תזה בפני באמצעותות זי' \_\_\_\_\_

שהזדהה/תזה בפני באמצעותות זי' \_\_\_\_\_

ולאחר שהסבירו להם את משמעות הערבות הניל', ולאחר שהזהרו להזכיר את האמות וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יישחו כן, אישרו כי הם בעלי התאגיד ואת ערבותם, והתחמו על כתוב ערבות,  
זו בפני.

חותימה + חותמת ע"ד

תאריך

שלה ברכיר/  
03-6932084, 052-10369  
6492102, 050-149  
[Signature]

**כתב הצהרה והתחייבות**

אננו הח'ים

.1. עוזבו המנוח דריינטוטיק קקט מ.ז. דרום אפריקני 3204035081087, באמצעות מנהל העיזובן ע"ד

אמיר פרס, שכותבתו הרוב ניסנברג 35 בת ים, מגדל אפ-טאון;

.2. ד.א.ר.ישראל בע"מ ח.פ. 513084236, שכותבתה אבן גבירול 76 תל אביב;

.3. וורשות לסקופסקי, באמצעות מילופה כוח ע"ד שחזור הרבי מס' 022181895, שכותבתו דרך

מנחם בגין 144, בניין מידטאון, תל אביב

.4. עיריית חיפה, שכותבתה חסן שוקרי 14, חיפה;

(להלן יחד: "היום")

מצהירים בזאת ומתחייבים בוże כלפי הוועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה (להלן: "הוואעדה") כדלקמן:

.1. אננו יוומי ומגישי התכנית ע"פ הסכם פשרה, שכטב הצהורה זה מהווה את נספח 7 שצורף אליו,

המוחתייחסת למקרקעין היודעים בגוש/ים 10735 חלקה/ות 29, 30, 49, 54, 57, 68, 58, 24, 48 (להלן: 29, 30, 49, 54, 57, 68, 58, 24, 48)

"התוכנית"), ולפרויקט שיתוכנן וייבנה בהם (להלן: "הפרויקט"). יעיר כי מספן של חלקות 24 ו-

.58, שונה החלקות מס' 65 ו-79,

.2. ידוע לנו, כי אם תואשר התוכנית, עלולה הוועדה להיות מחויבת בתשלום פיצויים עפ"י סעיף 197

לחוק חתיכנו ובנייה, התשכ"ה-1965 (להלן בחותמה: "הפייצויים" ו"החוק").

.3. אננו מסכימים ומתחייבים לשפטות את הוועדה, כל אחד מאיינו בהתאם לחקוק היחסי בפרויקט, בגין

כל פיצוי ואו תשלים בו תחביב בגין אישורה של התכנית, עפ"י החלטת הוועדה ואו ועדת עיר ואו

פסק דין ואו בוררות או החלטה אחרת ע"י גוף מוסמך על פי דין בתביעת הפיצויים

(להלן: "ההחלטה השיפוטית"), לרבות הוצאות בתביעת הפיצויים ושכר טorth עורך דין אשר

ייפסקו לזכות התובעים בתביעת הפיצויים. כמו כן אנו מתחייבים לשאת, כל אחד עד כדי חלקו

היחסי בפרויקט, בכל הוצאות שיהיו לוועדה בתובאה מהתביעת הפיצויים, בכל עראה ו/או ועדת,

לרבות הוצאות משפט, שכ"ט ע"ד, שכ"ט שמיי מכריע, שכ"ט יוצצים ושמאים, ובלבך שלאו נשכו

עלות המקובלות אצל הוועדה. (הפייצויים ואו התשלומים ואו הוצאות הנזכרים בכתב זה יקרו

יחד להלן - "הפייצויים", כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן.

ד.א.ר.ישראל בע"מ  
ת.פ. 513084236

שחוורן, עוז  
מ.ר. 03-6922884, טל. 16360  
6492102, ת"א  
בנין 144, תל אביב

4. מען הסר ספק יובהר, כי הוועדה תהיה רשאית לבחור עפ"י שיקול דעתה את עוה"ד, את היעצים ואת השמאים שייצגו אותה בפני הערכאות ו/או הוועדות השונות, וליתר הצדדים שיקול הדעת לבחירת עוה"ד, השמאים והיעצים שייצגו אותם בתביעת הפיצויים.

5. אנו מתחייבים לשלם לוועדה את סכום הפיצויים בתוך 30 ימים ממועד דרישת התשלומים עמי הוועדהالية תוצרף החלטתה השיתופית החליטה וכן פירוט אודות החזאות להם נדרשה הוועדה, ובזאת בין אם סכום הפיצוי שולם על ידי הוועדה לידי התובעים בתביעת הפיצויים, ובין אם לאו. אם לא נשלם את מלאו סכום הפיצויים עד 30 יום ממועד דרישת התשלומים, יתווסף לסכום הפיצויים, הפרשי הצמדה וריבית כדין.

6. ידוע לנו, כי אם תוגש דרישת ו/או תביעה לפיצויים כאמור לעיל נגד הוועדה, או כל הлик שהוא בו תידרש הוועדה לשלם פיצויים ו/או אם יוגש עיר על החלטות הוועדה ו/או ערעור, תודיע לנו הוועדה על קיומם החקלים כאמור לעיל, לפי הכתובות שלහן ותסכים להצטרופתנו להליך כבעל דין במסגרת המועדים הקבועים בחוק, ובמסגרת זאת ותסכים לכך שנגעה ונטען כנגד התביעת ו/או הדרישה ו/או העיר ו/או ערעור. כן תהיה רשאית הוועדה, לפי שיקול דעתה, לצרף אוננו כתובעים אוצד יי להליך המשפטי.

7. מובהר ומוסכם, כי הצטרופתנו להליך המשפטי תהווה תנאי לתשלומים השיפוי, כל אחד מאנתנו כדי חלקו היחסי בפרויקט כאמור. כמו כן, הוועדה ו/או יועיצה רשאים לנחל את הליך על פי שיקול דעתם המלא, להגיש בקשות ולטעון טענות, וכן להימנע מהגשת בקשות והעלאת טענות ובכלל זאת טענה לפטור לפי סעיף 200 לחוק התקנון והבנייה, ובבלבד שהועודה לא תחותם על הסכם פשרה לתשלומים פיצויים מבלי שהוא צד לו.

8. תביעת הפיצויים לא תימסר לבוררות או לגישור, אלא אם ניתנה הסכמתנו להליך זה, לנוכח הסכם הבוררות / גישור ו寥חות הבורר / מגשר.

9. מען הסר ספק אנו מצהירים, כי ההתחייבות עפ"י כתוב זה, לא תגרע ולא תפחית מכך חיוב אחר כדוגמת חיוב עפ"י דין ו/או הסכם ו/או נתוג המוטל או שיוטל علينا על-פי כל דין (להלן: "כל חיוב אחר"), ותבוא בנסיבות לכל חיוב אחר ומבלתי שתעמדו לרשותנו טענות הפתיחה או קיוז כלשון ביחס לחייבושים בשיפוי על פי הסכם זה ו/או ביחס לחיוב אחר, והכל בכפוף להסכם חפשורה שקיבל תוקף

של פס' י"ד.

10. ידוע לנו, כי מוסדות התקנון רשאים לקבוע שינויים בתוכנית ואנו מסכימים, כי התחייבותנו עפ"י כתוב זה, תחול לגבי התוכנית, גם אם יהיה בה שינויים, ובכפוף להוראות הסכם חפשורה.

**א.א.ר. ש.א.ל. בעמ'**  
ח.פ. 513084236

**שרב הררי, עו"ד**  
03-6932889, טל: 16369, נס ציונה  
6492102, ת.א. נס ציונה, בניין 444

11. אנו מסכימים, כי בדרישת הוועדה לפי סעיף 4 לעיל, תרשיב כתביעה לטבוט קצוב מבה התחייבות לפי סעיף 202(1)(א) לתקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984 או כל חיקוק אחר שיבוא במקומו וכי כתוב זה יהיה ראייה שבכתב לצורך כך. למעו הסר שפק מובהר בזאת, כי אין בכך ויתרו על זכותנו להגשת בקשה לרשות להanaganן בכפוף למועדים הקבועים עפי' כל דין.
12. אנו מצהירים, כי בחותימנתנו על מסמך זה אנו מותרים על כל זכות ו/או תביעה מכל סוג ומין כלשהו לפי סעיף 197 לחוק או לפיצויי הפקעה בגין התכנית.
13. אנו מצהירים, כי אין לנו ולא תהיה לנו כל דרישת ו/או תביעה חוזרת כלפי הוועדה בגין הפיצויים וכל חרכוך בהם, וזאת גם אם הוועדה תהיה יווזמת התכנית ו/או מגישת התכנית.
14. החותמויות לפי כתוב זה אשר ניתנת על-ידינו ו/או ע"י יתר יוזמי התוכנית הינה התחייבות ביחד ולחוד, כאשר כל אחד מאיתנו חב' עד כדי חלקו היחסיבי בוכוויות בפרויקט.
15. אנו מצהירים, כי התcheinות זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או התנינה.
16. התcheinותנו לפי כתוב זה נחתמה לאחר שהוחבר לו תוכנה ומשמעותה ע"י פרקליטינו, ולפיכך לא תחא לנו כל טענה של כפיה, אילץ או השפעה בלתי הוגנת ואנו מצהירים כי אנו חותמים עליו מרוצוננו החופשי.
17. (אם המתחייב הינו תאגיד): אנו מצהירים, כי אנו מוסמכים להחותם על כתוב הצהרה והתחייבות זה מטעם הרങג'.
18. כתובתנו לשלוח הודעות הינה כמפורט מעלה.

ולראיה באנו על החותום:

ד.א.ר. ישראל בע"מ  
513084236

חותימה

ד.א.ר. ישראל בע"מ  
513084236

שם

חותימה

שם

חותימה

שם

שchor הררי, ער"ץ  
טלפון: 03-6932084, מיל': 163891  
טלפון: 03-6992102, מיל': 144  
אין מנוסה בין 10:00-14:00

חותימה

שם

אישור ע"ד לתאגיד

אני ח"מ, נו"ד ג' ג' א. ת. 1956 מרחוב גן הירקון 61, מאושרת בזאת, כי ביום 23.6.63 הופיעו  
בפניי בשם אלן ג' ר. טריינר בע"מ מר'גב:

אלן ג' ר. טריינר שהזודה/תנה בפניי באמצעות ת"ז 16646450

שהזודה/תנה בפניי באמצעות ת"ז

ולאför שהסבירתי להם את משמעותו של כתוב החזרה והתחייבות דלעיל, אישרנו כי הם מבינים משמעותה,  
והמנעו עליה בפנוי, כן או מאוחרת, כי מקבלו כל החלטות הדורשות אל התאגיד ה"ל לצורך החותמה  
על התחייבויות הדלעיל, עפ"י מסמכיו החותאגודות והתקנון הנכוני של האסם ועפ"י כל דין וכי חותמתם של  
מורשי החותמה דלעיל, מחייבת אתitez.

אבי מ...  
מ.ד. 3779  
אלן ג' ר. טריינר

חותימה + חותמה ע"ד

11.6.63

תאריך

ערבות:ד.א.ר. ישראלי בע"מ

אנו ח"מ, מצהירים ומאשרים כי אנו בעלי התאגיד ת.ג. 13084236 שמו תאגיד + ח.פ.), וכי אנו ערבים  
להתחייבויות התאגיד על פי הצהרה והתחייבות זו. ערבותנו של כל אחד מאיינו הינה בהתאם לשיעור  
אוחקתו בתאגיד בלבד.

שם + ת.ז.

אלן ג' ר. טריינר  
ט.ג. 13084236  
שם + ת.ז.

אישור ע"ד לעربים

שחר הררי ט"י  
טל: 03-6930084  
מ.ד. 10169  
טל: 03-692102  
דצ' מטבח בניין 144, רח' נ

אני חח"מ, עווייד ג.ג. פ.ס. מרחוב ג'ז. ג'ז. ג'ז, מאשרה בזאת, כי ביום  
הופיעו בפניי בעליו של תאגיד 7.7.2023 א.א.א. שטחן בע"מ היה:

513084236763

שחוודה/תנה בפניי בנסיבות ת"ז

שחוודה/תנה בפניי בנסיבות ת"ז

שחוודה/תנה בפניי בנסיבות ת"ז

ולאför שהסבירתי להם את משמעות הערכות הכל', ולאför שהוזהר להזכיר את האמת וכי יהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו כי הם בעלי התאגיד ואת ערבותם, וחתמו על כתוב ערבות זו בפניי.

אבי מס' 0779, עווייד

מר' אונגרמן, ג'ז. ג'ז.

חותימה + חותמת עווייד

11.6.2023

תאריך

שטר הררי, ע"ז  
מ.א. 16369 ס.ז. 03-6932084  
ד"ר גוטמן בנן נ' 444 6492102