



בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים בעניינים מינהליים

עע"ס 7553/22

לפני :
כבוד השופטת ד' ברק-ארז
כבוד השופטת י' וילנר
כבוד השופטת ג' כנפי-שטייניץ

המערער : אדם חזיזה

נ ג ד

המשיבים :
1. משרד הבינוי והשיכון
2. עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל
בע"מ

בקשה מוסכמת מיום 16.6.2023 למחיקת ההליך

תאריך הישיבה : כ"ז באדר התפשי"ג (20.3.2023)

בשם המערער : עו"ד ברק מלכית, עו"ד חן אגבלי

בשם המשיב 1 : עו"ד יעל קולודני

בשם המשיבה 2 : עו"ד צביקה מועלם

פסק-דין

הליך זה נסב על שאלת זכאותו של המבקש לרכוש את דירת הדיור הציבורי שבה התגורר אביו המנוח לפני מותו.

לאחר שמיעת הערותינו, הסכימו המשיבים לכך שהמבקש ירכוש את הדירה, בהתאם להסכם פשרה שהוגש לאישורנו.

אנו נותנים תוקף של פסק דין להסכמת הצדדים למחיקת ההליך, המצורפת לפסק דין זה ומסומנת א'.

ההסכמה באה חלף פסק דינו של בית המשפט המחוזי.

לפני סיום נעיר כי טוב עשו הצדדים שהגיעו להסכמה, ובעיקר טוב עשו המשיבים אשר שבו ושקלו את ההחלטה שקיבלו בעניין.

ניתן היום, ט' בתמוז התשפ"ג (6.2023.28).

ש ו פ ט ת

ש ו פ ט ת

ש ו פ ט ת

ע"מ 7553/22

במית המשפט העליון
בשמות בית משפט לערעורים מנהליים

אדם חזית

על-ידי ב"ב עוז'ד ברק מלכית, ראון חן אנבלי וראו יוסי אלגבי
מרח'יבוטסקי 9 בני ברק מגדל "הכשרת הישוב"
טלפון: 03-3030950; פקס: 03-3030951
דוא"ל: email@kit@gmail.com

המערער

בית המשפט העליון

16-08-2023

נתקבל / נבדק

(23)

חתימה

נגד

המשיבים

1. משרד הביטחון והשיכון

על-ידי פרקליטות המדינה

משרד המשפטים, רח' צלאח א-דין 29,

ת"ד 49029, ירושלים

טלפון: 02-6467011; פקס: 073-3925763

דוא"ל: HCJ-dep@justice.gov.il

2. עמידר – החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ – מחוז שרון

על ידי ב"ב עוז'ד אורשית מוסקוביץ ואח'

מרח' צה"ל 8 אשקלון, 78109

טל: 08-6755122; פקס: 08-6755144

בקשת מחיקה מוסכמת מטעם הצדדים

1. בהתאם להחלטת כב' השופטת ברק-ארו מיום 1.6.23, מתכבדים הצדדים לתגיש בקשת מחיקה מוסכמת מטעמים, בכפוף לחסכמות ולחתחייבויות שיפורטו להלן.

2. עניינו של הערעור בבקשת המערער לרכוש את דירת הדיור הציבורי בה התגורר אביו המנוח, שכתובתה דירת מס' 8 ברח' הנגב 556 (פינת רח' רש"י 13), קרית מלאכי, בת 2 חדרים, בגודל 46 מ"ר ובקומה שלישית (להלן: הדירה).

3. בהמשך לדיון שהתקיים בערעור, ובתמשך להצעת בית המשפט הנכבד ולשיח שהתקיים בין הצדדים, מתכבדים הצדדים להעלות את הסכמתם על הכתב, לפיה חליק הרכישה יבוצע ככל חליק רכישה אחר לפי חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), תשנ"ט-1998 ובאופן הבא:

- א. חברת עמידר תשלח למערער הודעה על תנאי רכישה, לידעה בלבד, בתוך 30 יום, שתכלול הצעת מכר וכן פירוט של רכיבי התשלום, האגרות והמסמכים הנדרשים, לביצוע תוך 180 ימים.
- ב. המערער ישלם את החובות שנצברו בדירה בגין חובותיו של אביו, על סך 6,645.29 ₪ ואת חובותיו בגין השימוש בדירה עד ליום 1.5.23 על סך 14,124 ₪ (סה"כ 20,769 ₪) בתוך 60 ימים ממועד שליחת ההודעה על תנאי הרכישה. התשלום יבוצע בהתאם לשובר שיונפק בתוך 30 יום וייאסף על ידי המערער מסניף עמידר בקרית גת בשעות פעילות הסניף.
- ג. יובהר כי אם המערער לא יעמוד במועד תשלום החובות – בתוך 60 ימים ממועד שליחת ההודעה הרכישה, יבוטל הסדר זה באופן מידי ויופסק חליק הרכישה, ולא תהא למערער כל טענה לעניין החובות שלו ושל אביו וראו זכותו לרכוש את הדירה מושא הערעור.
- ד. רק לאחר שישלם המערער את מלוא החובות כאמור לעיל, תיכנס לתוקפה ההודעה על תנאי הרכישה והמערער יידרש לשלם את מלוא סכום הדירה, סך של 341,551 ₪ (לאחר הנחה), בהתאם לחישוב שהוצג בהודעה מטעם המשיבים מיום 30.5.23.

ברק מלכית, ע"מ
32011
יבוטסקי 9 בני ברק
0507230476

- ה. אופן ביצוע הרכישה: לאחר ביצוע מלוא התשלומים בהתאם לכללים כאמור בהודעה על תנאי רכישה, והצגת כלל המסמכים הנדרשים, בתוך 70 ימים לכל המאוחר יחתם חוזה בין חברת עמידר למערער.
- ו. המערער ישלם דמי שכירות חודשיים על סך 392.35 ש"ח לחודש מידי חודש בחודשו, מיום 1.5.23 ועד למועד השלמת הרכישה.
4. בהתאם ובכפוף להסכמות ולהתחייבויות לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות על מחיקת הערעור.

אושרית מוסקוויץ, ע"ד ונוטריון
 OSHRIT MOSKOWICH, ADV & NOTARY
 אושרית מוסקוויץ, ע"ד
 ב"ב המשיב 2

25
 יעל קולודני, ע"ד
 ב"ב המשיב 1

היום, כ"ז בסיון תשפ"ג
 15 ביוני 2023
 מר. אהרן גורן, ע"ד
 מר. אהרן גורן, ע"ד
 ברק מלמית, ע"ד
 ב"ב המערער