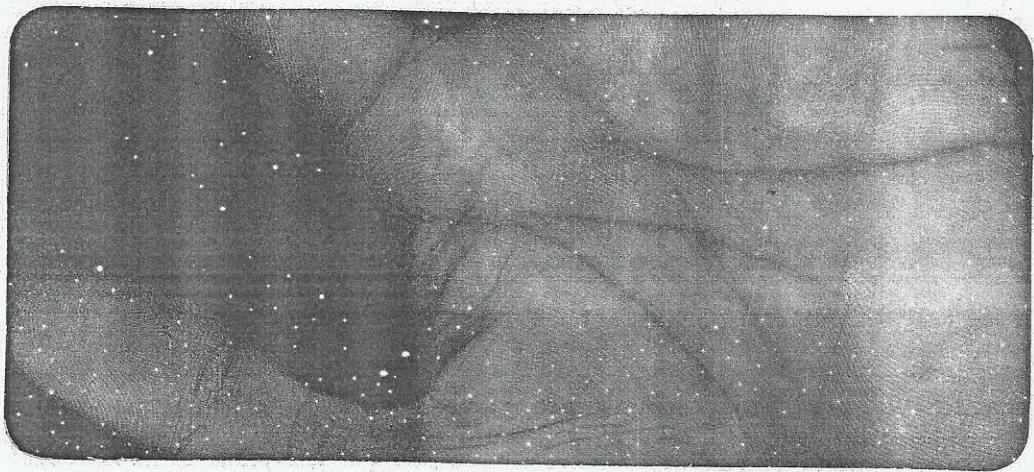


INDONESIA POWER



Jl. Laks. Laut RE. Martadinata, Jakarta 14310, Indonesia
Telephone : 62-21 - 435 3914 (Hunting)
Facsimile : 62-21 - 439 6461, 430 1104, 435 3917

SURAT PERJANJIAN

| | |
|------------------|--|
| Nomor | : 136.PJ/061/TGP/2014 |
| Tanggal | : 18 September 2014 |
| Perihal | : Pembuatan Sewage Treatment Plant UBP Priok |
| Nomor SKI | : PLTGU/D/01/UBPTGP/2014 |
| Tanggal | : 18 Desember 2013 |



Lampiran Kontrak
PEKERJAAN PEMBUATAN SEWAGE TREATMENT PLANT UBP PRIOK
No. 136.PJ/061/TGP/2014

| NO. | Lingkup Pekerjaan | Volume | Satuan | Harga (Rp) | Total (Rp) |
|---|---|----------------|--------------|----------------|-----------------------|
| | Continue (auto switch by timer) | | | | |
| | Check valve | | | | |
| | Flexible joint | | | | |
| | Gate valve | | | | |
| | Quantity : 2 unit (1 run, 1 standby) | | | | |
| | Kelengkapan | | | | |
| | EXHAUST FAN | | | | |
| | Brand : CKE, Nasional or setara | | | | |
| | Quantity : 1 unit | | | | |
| | Control Device | 1.00 | lot | Rp 27,000,000 | Rp 27,000,000 |
| | Model : Indoor type | | | | |
| | Component : MG/ Omron etc | | | | |
| | Display : | | | | |
| | Indicating lamp | | | | |
| | Push button | | | | |
| | Brand : Selector switch (auto- manual) | | | | |
| | Type : Alarm | | | | |
| | Cable | 1.00 | lot | Rp 9,000,000 | Rp 9,000,000 |
| | Cable : 4 besar | | | | |
| | Standard : | | | | |
| | Cable tray | | | | |
| | Conduit | | | | |
| | (limited room STP) | | | | |
| | Quantity : 1 lot | | | | |
| | Piping, Railing Dan Kelengkapan Lainnya | 1.00 | lot | Rp 73,000,000 | Rp 73,000,000 |
| | Blower Head Line | | | | |
| | Brand : Spindo /PPI or Equal | | | | |
| | Material : GIP | | | | |
| | Class : AW | | | | |
| | Quantity : 1 lot | | | | |
| | Another Line | | | | |
| | Brand : Rucika/Pralon or equal | | | | |
| | Material : PVC | | | | |
| | Class : AW | | | | |
| | Quantity : 1 lot | | | | |
| | Water Meter | 1.00 | lot | Rp 3,450,000 | Rp 3,450,000 |
| | Brand : Onda, Yuta, Fuzhou or setara | | | | |
| | Type : Analog water meter | | | | |
| | Quantity : 1 unit | | | | |
| | Instalasi | 1.00 | lot | Rp 6,000,000 | Rp 6,000,000 |
| | Testing commissioning, Training, Manual book, analisa lab | | | | |
| | Quantity : 1 lot | | | | |
| | | | | Total B | Rp 748,122,850 |
| C PEKERJAAN SUMPIT | | | | | |
| C1. PEKERJAAN SUMPIT | | 13 | unit | Rp 2,900,000 | Rp 37,700,000 |
| - Jalur Barat (Masjid, Gedung Utama, Pos 2 & CCR) | | | | | |
| - Jalur Tengah (K3, Worksop Mesin, Gudang Utama, Gudang Blok 3, Workshop Listrik & UBH) | | | | | |
| - Jalur Timur (CCR Blok 3, Gudang 1 & 2) | | | | | |
| Pekerjaan Pendahuluan | | | | | |
| Pek. Bobokan opening /cooring bak sumpit | 1.00 | lot | Rp 400,000 | Rp 400,000 | |
| Pek. Pengurasan & pembersihan septic tank (existing) dengan mobil tinja @ 4 m3 | 1.00 | lot | Rp 500,000 | Rp 500,000 | |
| Pek. Pembuatan sparing /cooring pipa sumpit dia 3" | 1.00 | lot | Rp 400,000 | Rp 400,000 | |
| Pek. pemasangan cover manhole plat Boardes (include finishing) | 1.00 | set | Rp 1,600,000 | Rp 1,600,000 | |
| | | | | Rp 2,900,000 | |
| C2. PEKERJAAN INTERMEDIATE SUMPIT | | 5.00 | unit | Rp 26,163,500 | Rp 130,817,500 |
| - Jalur Barat (INTER-PIT 1-3) | | | | | |
| - Jalur Tengah (INTER-PIT 1&2) | | | | | |
| - Jalur Timur (INTER-PIT 1) | | | | | |
| Pekerjaan Tanah | | | | | |
| Pek. Galian tanah blasa hingga kedalaman 3 m | 17.75 | m ³ | Rp 100,000 | Rp 1,775,000 | |
| Pembuangan Tanah urukan sampai 30 m | 8.00 | m ³ | Rp 35,000 | Rp 280,000 | |

ME



Lampiran Kontrak
PEKERJAAN PEMBUATAN SEWAGE TREATMENT PLANT UBP PRIOK
 No. 136.PJ/061/TGP/2014.

| NO. | Lingkup Pekerjaan | Volume | Satuan | Harga (Rp) | Total (Rp) |
|-----|---|--------|----------------|----------------|----------------|
| | Pasangan Batu bataestng | 8.00 | m ² | Rp 122,000 | Rp 976,000 |
| | Pek. Urugan pasir padat | 0.50 | m ³ | Rp 230,000 | Rp 115,000 |
| | Pek. Cerucuk dolken dia. 8 - 10 cm, p : 2 m | 27.00 | titik | Rp 28,500 | Rp 769,500 |
| | Pekerjaan Beton | | | | |
| | Pekerjaan beton bertulang lantai dasar (150 kg besi+bakestng) | 0.50 | m ³ | Rp 4,970,000 | Rp 2,485,000 |
| | Pekerjaan dinding beton bertulang (150 kg besi+bakestng) | 2.70 | m ³ | Rp 4,970,000 | Rp 13,419,000 |
| | Pekerjaan lantai atas beton bertulang (150 kg besi+bakestng) | 0.50 | m ³ | Rp 4,970,000 | Rp 2,485,000 |
| | Pekerjaan pondasi pompa beton mutu k 200 | 0.10 | m ³ | Rp 90,000 | Rp 9,000 |
| | Water proofing type AM 100 Cementitious (cairan + serbuk) 2 x coating | 16.00 | m ² | Rp 70,000 | Rp 1,120,000 |
| | Pemasangan Sparing pipa pvc Aw class Dia 3" | 1.00 | lot | Rp 30,000 | Rp 30,000 |
| | Cover manhole plat Boardes (finish coating) ukuran 1000 x 1000 (mm) | 1.00 | unit | Rp 1,500,000 | Rp 1,500,000 |
| | Dewatering system selama pekerjaan berlangsung | 1.00 | lot | Rp 1,200,000 | Rp 1,200,000 |
| | | | | | Rp 26,163,500 |
| | C3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING | 1.00 | lot | Rp 720,593,000 | Rp 720,593,000 |
| | Jalur Barat | | | | |
| | Sumpit Masjid - Gedung Utama | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 68.00 | m | Rp 20,000 | Rp 1,360,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 270,000 | Rp 270,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 7.00 | m | Rp 145,000 | Rp 1,015,000 |
| | Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 30.00 | m | Rp 33,000 | Rp 990,000 |
| | Pengadaan Pipa Galvanize dia 3" | 30.00 | m | Rp 200,000 | Rp 6,000,000 |
| | Aksesoris pemipaan Galvanis & PVC (Fitting ,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 3,100,000 | Rp 3,100,000 |
| | Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 7 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 9,000,000 | Rp 18,000,000 |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | | | |
| | Sumpit Gedung Utama - Intermediate Pit 1 | | | | |
| | Kabel power panel sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 45.00 | m | Rp 20,000 | Rp 900,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 170,000 | Rp 170,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 20.00 | m | Rp 145,000 | Rp 2,900,000 |
| | Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 66.00 | m | Rp 33,000 | Rp 2,178,000 |
| | Pipa Galvanize dia 3" | 66.00 | m | Rp 200,000 | Rp 13,200,000 |
| | Aksesoris pemipaan Galvanis & PVC (Fitting ,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 3,000,000 | Rp 3,000,000 |
| | Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 12 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 9,000,000 | Rp 18,000,000 |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | | | |
| | Sumpit Kopega - Intermediate Pit 2 | | | | |
| | Kabel power panel sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 62.00 | m | Rp 20,000 | Rp 1,240,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 280,000 | Rp 280,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 3.00 | m | Rp 145,000 | Rp 435,000 |
| | Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 70.00 | m | Rp 35,000 | Rp 2,450,000 |
| | Pipa Galvanize dia 3" | 70.00 | m | Rp 200,000 | Rp 14,000,000 |
| | Aksesoris pemipaan Galvanis & PVC (Fitting ,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 1,000,000 | Rp 1,000,000 |
| | Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 12 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 10,000,000 | Rp 20,000,000 |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | | | |
| | Intermediate Pit 2 - Pit 3 | | | | |
| | Kabel power panel sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 100.00 | m | Rp 20,000 | Rp 2,000,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 350,000 | Rp 350,000 |
| | Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 100.00 | m | Rp 33,000 | Rp 3,300,000 |
| | Pipa Galvanize dia 3" | 100.00 | m | Rp 200,000 | Rp 20,000,000 |
| | Aksesoris pemipaan Galvanis & PVC (Fitting ,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 4,500,000 | Rp 4,500,000 |
| | Pompa sampit - submesible (75 lpm,head 15 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 11,000,000 | Rp 22,000,000 |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | | | |
| | Sumpit Pos 2 & Angkutan - Inermediate Pit 3 | | | | |
| | Kabel power panel sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 80.00 | m | Rp 20,000 | Rp 1,600,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 300,000 | Rp 300,000 |
| | Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 80.00 | m | Rp 33,000 | Rp 2,640,000 |



Lampiran Kontrak
PEKERJAAN PEMBUATAN SEWAGE TREATMENT PLANT UBP PRIOK
No. 136.PJ/061/TGP/2014

| NO. | Lingkup Pekerjaan | Volume | Satuan | Harga (Rp) | Total (Rp) |
|-----|---|--------|--------|---------------|---------------|
| | Pipa Galvanize dia 3" | 80.00 | m | Rp 200,000 | Rp 16,000,000 |
| | Aksesoris pemipaan Galvanis & PVC (Fitting Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 3,500,000 | Rp 3,500,000 |
| | Pompa sampit - submersible (75 lpm, head 12 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 9,500,000 | Rp 19,000,000 |
| | aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor), termasuk aksesoris, support, pondasi | 1.00 | unit | Rp 5,000,000 | Rp 5,000,000 |
| | Intermediate Pit 3 - Final Pit STP | | | | |
| | Kabel power panel sumpit (type NYY 4 x 4) | 50.00 | m | Rp 20,000 | Rp 1,000,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 250,000 | Rp 250,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 50.00 | m | Rp 145,000 | Rp 7,250,000 |
| | Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 50.00 | m | Rp 35,000 | Rp 1,750,000 |
| | Pipa Galvanize dia 3" | 50.00 | m | Rp 200,000 | Rp 10,000,000 |
| | Aksesoris pemipaan Galvanis & PVC (Fitting Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 2,200,000 | Rp 2,200,000 |
| | Pompa sampit - submersible (100 lpm, head 15 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 10,500,000 | Rp 21,000,000 |
| | aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support, pondasi dll | | | | |
| | Jalur Tengah | | | | |
| | Sumpit K3/Lingkungan - GIS Blok 3 | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 35.00 | m | Rp 20,000 | Rp 700,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 130,000 | Rp 130,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 130.00 | m | Rp 145,000 | Rp 18,850,000 |
| | Aksesoris pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | Pompa sampit - submersible (50 lpm,head 15 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 11,000,000 | Rp 22,000,000 |
| | aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support, pondasi dll | | | | |
| | GIS Blok 3 - Intermediate 4 | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 60.00 | m | Rp 20,000 | Rp 1,200,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit pipa, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 200,000 | Rp 200,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 95.00 | m | Rp 145,000 | Rp 13,775,000 |
| | Aksesoris pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 2,500,000 | Rp 2,500,000 |
| | Pompa sampit - submersible (50 lpm,head 15 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 11,000,000 | Rp 22,000,000 |
| | aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support, pondasi dll | | | | |
| | Sumpit Workshop Mesin - Pit Gudang Utama | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 20.00 | m | Rp 20,000 | Rp 400,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit pipa, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 60,000 | Rp 60,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 65.00 | m | Rp 33,000 | Rp 2,145,000 |
| | Aksesoris pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 2,000,000 | Rp 2,000,000 |
| | Pompa sampit - submersible (50 lpm,head 12 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 9,000,000 | Rp 18,000,000 |
| | aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support, pondasi dll | | | | |
| | Sumpit Whorkshop Listrik - Intermediate 4 | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 25.00 | m | Rp 20,000 | Rp 500,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit pipa, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 75,000 | Rp 75,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 45.00 | m | Rp 145,000 | Rp 6,525,000 |
| | Aksesoris pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 2,000,000 | Rp 2,000,000 |
| | Pompa sampit - submersible (50 lpm,head 7 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 9,000,000 | Rp 18,000,000 |
| | aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support, pondasi dll | | | | |
| | Sumpit Gudang Utama - Pit Intermediate 4 | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 30.00 | m | Rp 20,000 | Rp 600,000 |
| | Aksesoris kabel power (Conduit pipa, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 100,000 | Rp 100,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 70.00 | m | Rp 125,000 | Rp 8,750,000 |
| | Aksesoris pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 2,500,000 | Rp 2,500,000 |
| | Pompa sampit - submersible (50 lpm,head 12 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 9,000,000 | Rp 18,000,000 |
| | aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support, pondasi dll | | | | |

11



Lampiran Kontrak
PEKERJAAN PEMBUATAN SEWAGE TREATMENT PLANT UBP PRIOK
No. 136.PJ/061/TGP/2014

| NO. | Lingkup Pekerjaan | Volume | Satuan | Harga (Rp) | Total (Rp) |
|-----|--|--------|--------|----------------|---------------|
| | Temporary Pit GIS Intermediate 4 - Pit final STP | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 25.00 | m | Rp 20,000 | Rp 500,000 |
| | Aksesories kabel power (Conduit pipa, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 80,000 | Rp 80,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 178.00 | m | Rp 81,460,74 | Rp 14,500,012 |
| | Pipa Galvanize dia 3" | 15.00 | m | Rp 200,000 | Rp 3,000,000 |
| | Aksesories pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 3,000,000 | Rp 3,000,000 |
| | Pompa sampit - submesible (100 lpm,head 15 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 10,500,000 | Rp 21,000,000 |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | | | |
| | Jalur Timur | | | | |
| | Sumpit CCR Blok 3 - Gudang 1 | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 25.00 | m | Rp 20,000 | Rp 500,000 |
| | Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 60,000 | Rp 60,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 213.00 | m | Rp 145,000 | Rp 30,885,000 |
| | Pipa Galvanize dia 3" | 7.00 | m | Rp 200,000 | Rp 1,400,000 |
| | Aksesories pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 6,175,000 | Rp 6,175,000 |
| | Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 15 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 10,500,000 | Rp 21,000,000 |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | | | |
| | Sumpit Gudang 2 - Gudang 1 | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 62.00 | m | Rp 20,000 | Rp 1,240,000 |
| | Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 240,000 | Rp 240,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 30.00 | m | Rp 145,000 | Rp 4,350,000 |
| | Aksesories pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 900,000 | Rp 900,000 |
| | Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 7 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 8,500,000 | Rp 17,000,000 |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | | | |
| | Sumpit Gudang 1 - Temporary Pit UBH | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 62.00 | m | Rp 20,000 | Rp 1,240,000 |
| | Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 242,000 | Rp 242,000 |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 72.00 | m | Rp 145,000 | Rp 10,440,000 |
| | Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 56.00 | m | Rp 33,000 | Rp 1,848,000 |
| | Pipa Galvanize dia 3" | 56.00 | m | Rp 200,000 | Rp 11,200,000 |
| | Aksesories pemipaan PVC & GIP (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 2,200,000 | Rp 2,200,000 |
| | Pompa sampit - submesible (75 lpm,head 15 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 10,500,000 | Rp 21,000,000 |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | | | |
| | Sumpit UBH - Temporary Pit UBH | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 20.00 | m | Rp 20,000 | Rp 400,000 |
| | Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 70,000 | Rp 70,000 |
| | Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 30.00 | m | Rp 33,000 | Rp 990,000 |
| | Pipa Galvanize dia 3" | 30.00 | m | Rp 200,000 | Rp 6,000,000 |
| | Aksesories pemipaan PVC & GIP (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 1,400,000 | Rp 1,400,000 |
| | Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 7 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 8,500,000 | Rp 17,000,000 |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | | | |
| | Temporary Pit UBH - Pit final STP | | | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 40.00 | m | Rp 20,000 | Rp 800,000 |
| | Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot | Rp 150,000 | Rp 150,000 |
| | Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 65.00 | m | Rp 33,000 | Rp 2,145,000 |
| | Pipa Galvanize dia 3" | 143.00 | m | Rp 90,909,01 | Rp 12,999,988 |
| | Aksesories pemipaan PVC & GIP (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot | Rp 500,000 | Rp 500,000 |
| | Pompa sampit - submesible (100 lpm,head 10 m, semi vortex) | 2.00 | unit | Rp 10,500,000 | Rp 21,000,000 |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit | Rp 4,000,000 | Rp 4,000,000 |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | | | |
| | | | | Rp 720,593,000 | |
| | | | | Rp 889,110,500 | |



Lampiran Kontrak
PEKERJAAN PEMBUATAN SEWAGE TREATMENT PLANT UBP PRIOK
No. 136.PJ/061/TGP/2014

| No. | Lingkup Pekerjaan | Volume | Satuan | Harga (Rp) | Total (Rp) |
|---|-------------------|--------|--------|----------------|----------------------|
| D BOBOKAN JALAN & PERAPIHAN | | | | | |
| Jalur Barat | | | | | |
| Pit Masjid - Pit Gedung Utama | | | | | |
| Pek. Bongkar conblok | 4.00 | m2 | Rp | 4,000 | Rp 16,000 |
| Pek. Bongkar/bobok beton bertulang | 1.00 | m3 | Rp | 700,000 | Rp 700,000 |
| Pekerjaan pemasangan dan perapihan conblok | 1.00 | set | Rp | 500,000 | Rp 500,000 |
| Memasang Pondasi Siklop 60% Campuran 1PC:2 PB:3 KR 40% Bt Belah | 0.10 | m3 | Rp | 2,500,000 | Rp 250,000 |
| Penyambungan Septik Tank Pos 2 - Angkutan | | | | | |
| Pek. Bongkar conblok | 3.00 | m2 | Rp | 4,000 | Rp 12,000 |
| Pek. Galian tanah biasa hingga kedalaman 1 m | 16.00 | m3 | Rp | 70,000 | Rp 1,120,000 |
| Pek. Urugan kembali tanah bekas galian | 16.00 | m3 | Rp | 22,500 | Rp 360,000 |
| Pekerjaan bobokan/Cooing dia 4" | 2.00 | titik | Rp | 700,000 | Rp 1,400,000 |
| Pekerjaan pipa PVC dia 4" | 16.00 | m | Rp | 200,000 | Rp 3,200,000 |
| Intermediate Pit 3 | | | | | |
| Pek. Bongkar conblok | 1.00 | m2 | Rp | 4,000 | Rp 4,000 |
| Pek. Bongkar/bobok beton bertulang | 3.00 | m3 | Rp | 700,000 | Rp 2,100,000 |
| Pekerjaan pemasangan dan perapihan conblok | 1.00 | set | Rp | 500,000 | Rp 500,000 |
| Memasang Pondasi Siklop 60% Campuran 1PC:2 PB:3 KR 40% Bt Belah | 3.00 | m3 | Rp | 2,500,000 | Rp 7,500,000 |
| Jalur Tengah | | | | | |
| Pit GIS Blok 3 | | | | | |
| Pek. Bongkar conblok | 1.00 | m2 | Rp | 4,000 | Rp 4,000 |
| Pek. Bongkar/bobok beton bertulang | 2.80 | m3 | Rp | 700,000 | Rp 1,960,000 |
| Pekerjaan pemasangan dan perapihan conblok | 1.00 | set | Rp | 500,000 | Rp 500,000 |
| Memasang Pondasi Siklop 60% Campuran 1PC:2 PB:3 KR 40% Bt Belah | 3.00 | m3 | Rp | 2,500,000 | Rp 7,500,000 |
| Perapihan & Pengaspalan min 5 mm | 10.00 | m2 | Rp | 300,000 | Rp 3,000,000 |
| Jalur Timur | | | | | |
| Pit CCR Blok 3 | | | | | |
| Pek. Bongkar conblok | 1.00 | m2 | Rp | 4,000 | Rp 4,000 |
| Pek. Bongkar/bobok beton bertulang | 1.20 | m3 | Rp | 700,000 | Rp 840,000 |
| Pekerjaan pemasangan dan perapihan conblok | 1.00 | set | Rp | 500,000 | Rp 500,000 |
| Memasang Pondasi Siklop 60% Campuran 1PC:2 PB:3 KR 40% Bt Belah | 1.20 | m3 | Rp | 2,500,000 | Rp 3,000,000 |
| Perapihan & Pengaspalan min 5 mm | 4.00 | m2 | Rp | 300,000 | Rp 1,200,000 |
| | | | | Total D | Rp 36,170,000 |
| E PONDASI PIPA | | | | | |
| Jalur Barat | | | | | |
| Pit Masjid - Pit Gedung Utama | | | | | |
| Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 3.00 | m2 | Rp | 175,000 | Rp 525,000 |
| Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 5.20 | m2 | Rp | 60,000 | Rp 312,000 |
| Pek. Acian | 5.20 | m2 | Rp | 35,000 | Rp 182,000 |
| Pit Gedung Utama - Intermediate Pit 1 | | | | | |
| Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 6.60 | m2 | Rp | 175,000 | Rp 1,155,000 |
| Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 11.50 | m2 | Rp | 60,000 | Rp 690,000 |
| Pek. Acian | 11.50 | m2 | Rp | 35,000 | Rp 402,500 |
| Intermediate Pit 1 - Pit Intermediate 2 | | | | | |
| Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 7.00 | m2 | Rp | 175,000 | Rp 1,225,000 |
| Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 12.00 | m2 | Rp | 60,000 | Rp 720,000 |
| Pek. Acian | 12.00 | m2 | Rp | 35,000 | Rp 420,000 |
| Pit Pos 2 - Pit Intermediate 2 | | | | | |
| Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 10.00 | m2 | Rp | 175,000 | Rp 1,750,000 |
| Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 17.00 | m2 | Rp | 60,000 | Rp 1,020,000 |
| Pek. Acian | 17.00 | m2 | Rp | 35,000 | Rp 595,000 |
| Intermediate Pit 2 - Intermediate Pit 3 | | | | | |
| Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 8.00 | m2 | Rp | 175,000 | Rp 1,400,000 |
| Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 14.00 | m2 | Rp | 60,000 | Rp 840,000 |
| Pek. Acian | 14.00 | m2 | Rp | 35,000 | Rp 490,000 |
| Intermediate Pit 3 - Pit Final STP | | | | | |
| Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 5.00 | m2 | Rp | 175,000 | Rp 875,000 |
| Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 9.00 | m2 | Rp | 60,000 | Rp 540,000 |
| Pek. Acian | 9.00 | m2 | Rp | 35,000 | Rp 315,000 |

11



Lampiran Kontrak
PEKERJAAN PEMBUATAN SEWAGE TREATMENT PLANT UBP PRIOK
No. 136.PJ/061/TGP/2014

| NO. | Lingkup Pekerjaan | Volume | Satuan | Harga (Rp) | Total (Rp) |
|-----|--|--------|----------------|------------|------------------|
| | Jalur Timur | | | | |
| | Gudang Utama - Pit GIS Timur | | | | |
| | Pondasi pasangan bata merah ukuran (5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 6.00 | m ² | Rp 175,000 | Rp 1,050,000 |
| | Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 10.00 | m ² | Rp 60,000 | Rp 600,000 |
| | Pek. Acian | 10.00 | m ² | Rp 35,000 | Rp 350,000 |
| | | | | Total E | Rp 15,456,500 |
| | | | | JUMLAH | Rp 1,758,572,850 |
| | | | | PPn 10% | Rp 175,657,285 |
| | | | | TOTAL | Rp 1,932,230,135 |

Terbilang:
(Satu miliar sembilan ratus tiga puluh dua juta dua ratus tiga puluh ribu seratus tiga puluh lima Rupiah)
Terkait PPn

PIHAK KEDUA
PT TRIMITRA WISESA ABADI

TRIMITRA WISESA ABADI

BUDIYANTO
DIREKTUR UTAMA

PIHAK PERTAMA
PT INDONESIA POWER UBP. PRIOK

UNIT BISNIS PEMBANGUNAN
INDONESIA POWER
PRIOK
* MUHAMMAD MURSID
GENERAL MANAGER

**SUSUNAN TIM PANITIA MUTU**

Berdasarkan Surat Keputusan General Manager No. 001.K/010/UBPTGP/2014 Tanggal 02 Januari 2014 perihal Susunan Panitia Pengawas Mutu Barang & Jasa di PT. INDONESIA POWER UBP PRIOK, maka untuk pekerjaan :

Uraian Pekerjaan : **JASA PEMBUATAN SEWAGE TREATMENT PLANT
UBP PRIOK**

Pengawas Mutu :

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Ketua merangkap anggota | : Manager Engineering |
| 2. Sekretaris merangkap anggota | : Amu Perencanaan Dan Pengendalian Investasi |
| 3. Anggota | : Supervisor Senior K3/Lingkungan Ahli Madya K3/Lingkungan |
| 4. Anggota | : Supervisor Senior Akuntansi |

Tugas & Kewenangan Pengawas Mutu :

- DOKUMEN AKSES TERKENDALI - 2
1. Mengawasi pekerjaan Jasa Pembuatan Sewage Treatment Plant UBP Priok yang dilaksanakan oleh Pihak Kedua sesuai ruang lingkup pekerjaan yang tertuang dalam Surat Perjanjian atau dokumen pengadaan.
 2. Membuat surat peringatan apabila Pihak Kedua tidak melaksanakan pekerjaan sesuai yang tertuang dalam Surat Perjanjian atau dokumen pengadaan.
 3. Membuat Berita Acara Serah Terima Pekerjaan, setelah pekerjaan selesai di kerjakan oleh Pihak Kedua.

PENILAIAN VENDOR OLEH PANITIA MUTU

Nama Penyedia Barang /Jasa

: PT. Trimitra Wisesa Abadi

Nomor Kontrak

: 136.PJ/061/TGP/2014

Nama Pengadaan / Pekerjaan

: Pembuatan Sewage Treatment Plant UBP Priok

| No | Poin Penilaian Prestasi | Poin (+) | Check List | Penilaian |
|---------------------|---|----------|------------|-----------|
| 1 | Spesifikasi barang / jasa sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak | 5 | | |
| 2 | Delivery Time barang / jasa sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak | 5 | | |
| 3 | Proaktif dan mudah dalam berkomunikasi dan koordinasi pekerjaan | 2 | | |
| 4 | Melakukan identifikasi risiko dan bahaya sebelum pekerjaan dilaksanakan, taat terhadap sistem K3 dan lingkungan serta Sistem Manajemen Pengamanan yang berlaku di Perusahaan. | 2 | | |
| Total Poin Prestasi | | | | |

| No | Poin Penilaian Pelanggaran | Poin (-) | Check List | Penilaian |
|------------------------|--|----------|------------|-----------|
| 1 | Terlambat menyelesaikan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak, namun belum mencapai denda maksimum | 15 | | |
| 2 | Terlambat menyelesaikan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak hingga mencapai denda maksimum | 30 | | |
| 3 | Performance hasil pekerjaan tidak sesuai namun masih bisa diterima dan dalam batas toleransi Kontrak | 30 | | |
| 4 | Tidak dapat menyelesaikan pekerjaan baik sebagian maupun seluruhnya | 60 | | |
| 5 | Dalam pelaksanaan pekerjaan mengalami kecelakaan kerja yang mengakibatkan korban dirawat > 2 hari baik yang berada dalam tanggung jawabnya maupun yang sub kontraknya. | 60 | | |
| Total Poin Pelanggaran | | | | |

| No | Pelanggaran | Kelompok | Check List |
|----|--|----------|------------|
| 1 | Terbukti mengalihkan lebih dari 50% (lima puluh persen) dari nilai Kontrak kepada pihak lain | Merah | |
| 2 | Terbukti berusaha untuk memaksa dengan ancaman atau dengan kekerasan kepada pegawai PT Indonesia Power yang berkaitan dengan pelaksanaan pengadaan atau pekerjaan | Merah | |
| 3 | Menolak untuk menyerahkan sebagian pekerjaan pada jenis pekerjaan konstruksi atau jasa lainnya kepada usaha kecil seperti yang disepakati dalam kontrak | Merah | |
| 4 | Tidak melunasi denda sampai dengan waktu yang telah ditentukan | Merah | |
| 5 | Terbukti bahwa uang muka yang diberikan tidak sepenuhnya digunakan untuk mendanai pelaksanaan pekerjaan sehingga mengakibatkan terlambatnya penyelesaian pekerjaan | Merah | |
| 6 | Dalam melaksanakan pekerjaannya terbukti melanggar perundang-undangan yang berlaku | Merah | |
| 7 | Tidak mampu memenuhi kewajiban atas komitmen pencapaian TKDN | Merah | |

| No | Pelanggaran | Kelompok | Check List |
|----|--|----------|------------|
| 1 | Memperkerjakan pegawai PT Indonesia Power, kecuali terdapat pengaturan lain sesuai ketentuan yang berlaku di PT Indonesia Power | Hitam | |
| 2 | Terbukti memasok barang palsu / rekondisi (dalam hal dipersyaratkan barang harus baru) | Hitam | |
| 3 | Dalam pelaksanaan pekerjaan mengalami kecelakaan kerja yang mengakibatkan korban jiwa baik yang berada dalam tanggung jawabnya maupun yang sub kontraknya. | Hitam | |
| 4 | Pengurus / pemilik modal yang telah diputus bersalah melakukan tindak pidana yang telah memiliki kekuatan hukum yang tetap / inkraft yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan yang merugikan PT Indonesia Power | Hitam | |
| 5 | Kontrak diputus secara sepihak oleh PT Indonesia Power karena wanprestasi dari Penyedia Barang / Jasa | Hitam | |
| 6 | Dinyatakan bangkrut / pailit oleh badan peradilan yang berwenang, baik di pengadilan tingkat pertama maupun tingkat kasasi | Hitam | |
| 7 | Memasok barang / melaksanakan pekerjaan fiktif | Hitam | |

Cara Pengisian :

Beri tanda centang (✓) pada kolom Check List pada form "Poin Penilaian" & isikan point penilaianya

Beri tanda centang (✓) pada kolom Check List pada form "Pelanggaran" jika terjadi pelanggaran

Jika Merah (Red List) dicentang berarti Vendor tidak diperbolehkan mengikuti pengadaan selama 1 (satu) tahun

Jika Hitam (Black List) dicentang berarti Vendor tidak diperbolehkan mengikuti pengadaan selama 2 (dua) tahun

Jakarta,2014

Ketua Panitia Mutu



SURAT PERJANJIAN



ANTARA

PT INDONESIA POWER UNIT BISNIS PEMBANGKITAN PRIOK

DENGAN

PT. TRIMITRA WISESA ABADI

TENTANG

PEMBUATAN SEWAGE TREATMENT PLANT
UBP PRIOK

Nomor : 136.PJ/061/TGP/2014
Tanggal : 18 September 2014

Surat Perjanjian Tentang Pengadaan Jasa Pembuatan Sewage Treatment Plant UBP Priok ini dibuat dan ditanda tangan di Jakarta pada hari ini Kamis, tanggal 18 bulan September tahun 2014 (selanjutnya disebut "Surat Perjanjian") oleh dan antara :

- I. PT Indonesia Power Unit Bisnis Pembangkitan Priok, suatu unit bisnis dari PT Indonesia Power, berkedudukan di Jakarta, dalam hal ini diwakili oleh:

MUHAMAD MURSID

selaku General Manager, berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.22.K/020/IP/2014 Tanggal 03 Februari 2014 untuk selanjutnya dalam Surat Perjanjian ini disebut **PIHAK PERTAMA**, dan

- II. PT Trimitra Wisesa Abadi adalah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Jl. Hayam Wuruk No. 127 RT 001, Rw 06, Lendeves Trade Centre Lantai 2 Blok C 43 No. 27-28 Jakarta Barat, dalam hal ini diwakili oleh:

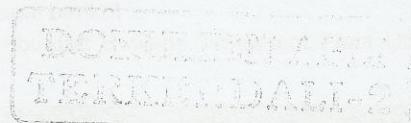
BUDIYANTO

selaku Direktur Utama, berdasarkan Akta Notaris Wawan Irawan. SH, M.Kn Nomor 01 tanggal 09 Juni 2014, oleh karenanya secara sah bertindak untuk dan atas nama PT Trimitra Wisesa Abadi, untuk selanjutnya dalam Surat Perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** masing - masing disebut **PIHAK**, dan secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK**.

Oleh karenanya, berdasarkan hal - hal tersebut diatas, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk membuat, menandatangani serta melaksanakan Surat Perjanjian ini dengan ketentuan dan syarat - syarat sebagai berikut:

PASAL 1 DEFINISI



- (1) **Capability** adalah kemampuan menyediakan untuk kerja pekerjaan
- (2) **Bulan** adalah kurun waktu yang dimulai pukul 00.00 WIB HARI pertama dari suatu bulan kalender dan berakhir pada pukul 24.00 WIB HARI terakhir dari bulan kalender yang sama, kecuali untuk Bulan pertama dan Bulan terakhir.
- (3) **Direksi Pekerjaan** adalah Pejabat atau Tim yang diberi tugas oleh **PIHAK PERTAMA** untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan sampai selesai serta bertanggung jawab terhadap proses administrasi perjanjian .



(4) Direksi Lapangan adalah Tim yang di beri tugas oleh PIHAK PERTAMA untuk mewakili Direksi Pekerjaan melakukan evaluasi dan pengawasan pekerjaan

- (5) Hari Kalender adalah kurun waktu yang lamanya 24 (dua puluh empat) jam terus menerus, yang dimulai pukul 00.00 WIB dan berakhir pada pukul 24.00 WIB hari yang sama yang terdiri dari tujuh hari dalam satu minggu dalam kalender masehi.
- (6) Hari Kerja artinya hari (selain hari Sabtu, Minggu, dan hari libur nasional) dimana bank – bank di Indonesia buka dan beroperasi untuk menjalankan transaksi bisnis perbankan komersial sebagaimana umumnya.
- (7) Jaminan Pelaksanaan adalah Jaminan Bank yang di berikan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA untuk menjamin dapat terlaksana dan terselesaikanya Surat Perjanjian ini dengan baik, sesuai dengan ketentuan pasal 12
- (8) Jaminan Pemeliharaan adalah Jaminan Bank yang di berikan PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA sebagai pengganti Jaminan Pelaksanaan setelah pekerjaan diserahkan kepada PIHAK PERTAMA di buktikan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan
- (9) Keadaan Kahar memiliki arti sebagaimana diatur dalam Pasal 18 Surat Perjanjian.
- (10) Pekerjaan Pengadaan Jasa adalah Pekerjaan Jasa Pembuatan Sewage Treatment Plant UBP Priok PT Indonesia Power sesuai dengan lingkup pekerjaan dan kewajiban sebagaimana diatur dalam Pasal 3 Surat Perjanjian.

PASAL 2 DASAR PERJANJIAN

Surat Perjanjian ini dibuat berdasarkan atas dokumen-dokumen berikut, yang merupakan satu kesatuan dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan Surat Perjanjian ini dan mengikat PARA PIHAK yaitu sebagai berikut :

1. Dokumen Pengadaan (DP) Nomor : 022.DP/150/P2BJ-UBPTGP/2014 Tanggal 11 Agustus 2014
2. Harga Perhitungan Sendiri (HPS) Nomor : 022.HPS/150/P2BJ-UBPTGP/2014 Tanggal 25 Agustus 2014
3. Berita Acara Penjelasan Nomor : 022.BAAN/150/P2BJ-UBPTGP/2014 Tanggal 25 Agustus 2014
4. Surat Penawaran Harga dari PIHAK KEDUA Nomor : 807/W-I/IX/14 Tanggal 09 September 2014
5. Surat Keputusan Pemenang No. 022.SKP/150/P2BJ-UBPTGP/2014 Tanggal 15 September 2014

PASAL 3 RUANG LINGKUP

**DOKUMEN ASEI
TERKENDALI-2**

Lingkup Pekerjaan yang harus dilaksanakan PIHAK KEDUA adalah sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA sepakat untuk melaksanakan Pekerjaan Jasa Pembuatan Sewage Treatment Plant UBP Priok dengan rincian sebagai berikut :

| NO. | Lingkup Pekerjaan | Volume | Satuan |
|-----|---|--------|----------------|
| A | PEKERJAAN PERSIAPAN | | |
| | | | |
| | Papan nama proyek bahan multiplek 9 mm | 1.00 | bh |
| | Dokumentasi proyek 3 phase colour (isi 36 asa 200) | 4.00 | bh |
| | Direksi keet dengan lantai diplester, uk. 3 x 6 m (atau sesuai kebutuhan) | 18.00 | m ² |
| | Pek. Pagar seng sementara pengaman proyek | 32.00 | m |



| | | |
|--|--------|----------------|
| Pembersihan lapangan & perataan | 85.00 | m' |
| Listrik kerja (Po. Indonesia Power, Peralatan panel dan kabel sementara by kontraktor) | 1.00 | ls |
| Air kerja (suplai by PT. Indonesia Power, pemipaan sementara by Kontraktor) | 1.00 | set |
| Pengukuran dan pemasangan bowplank | 32.00 | m' |
| | | |
| B PEKERJAAN IPAL EXTENDED AERATION SYSTEM | | |
| B.1 PEKERJAAN PONDASI | | |
| Pekerjaan Tanah | | |
| Pek. Galian tanah dalam 2 m | 10.50 | m ³ |
| Pek. Urugan tanah kembali bekas galian | 2.50 | m ³ |
| | | |
| Pekerjaan Pondasi | | |
| Pek. Bor file manual dia. 30 cm, p : 8 m | 36.00 | titik |
| Urugan pasir tebal 5 cm | 3.00 | m3 |
| Memasang pondas 60% beton, 40% Batu pecah | 3.00 | m3 |
| Pek. Tapak & Slope Pondasi Bak STP (besi 150 Kg+Bekesting) | 8.50 | m3 |
| | | |
| Pekerjaan Beton Bak STP | | |
| Pek. Plat beton bertulang lantai dasar IPAL, t : 250 cm (150 Kg) + Bekesting | 18.25 | m ³ |
| Pek. Plat beton bertulang lantai atas IPAL, t : 200 cm (150 Kg) + Bekesting | 8.50 | m ³ |
| Pek. Dinding luar IPAL beton bertulang , t : 250 cm (150 Kg) + Bekesting | 22.50 | m ³ |
| Pek. Dinding dalam IPAL beton bertulang , t : 200 cm (150 Kg) + Bekesting | 13.00 | m ³ |
| Pek. tangga akses STP beton bertulang , t : 200 cm (150 Kg) + Bekesting | 1.25 | m ³ |
| Water proofing 2 x Coating | 265.00 | m2 |
| | | |
| B2. FINAL FIT STP | | |
| Pekerjaan Tanah | | |
| Pek. Galian tanah biasa hingga kedalaman 3 m | 22.00 | m3 |
| Pembuangan Tanah urugan sampai idengan 30 m | 10.00 | m3 |
| Pasangan Bata bakesting | 10.00 | m2 |
| Pek. Urugan pasir padat | 0.30 | m3 |
| Pek. Cerucuk dolken dia. 8 - 10 cm, p : 2 m | 36.00 | titik |
| | | |
| Pekerjaan Pondasi | | |
| Pek. Pondasi batu kali ad. 1 pc : 4 psr | 0.75 | m' |
| | | |
| Pekerjaan Beton | | |
| Pek. Plat dasar beton bertulang lantai Pit, t : 250 cm (150 Kg) + Bekesting | 1.50 | m ³ |
| Pek. Plat atas beton bertulang lantai IPAL, t : 200 cm (150 Kg) + Bekesting | 1.30 | m ³ |
| Pek. Dinding IPAL beton bertulang , t : 200 cm (150 Kg) + Bekesting | 4.10 | m ³ |
| Pek. Waterproofing 2 x | 20.00 | m ² |
| | | |
| B3. RUMAH BLOWER | | |
| Pek. Pasang bata merah (ukuran 5 x 11 x 22) 1 : 3 | 22.00 | m ² |
| Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 44.00 | m ² |
| Pek. Acian | 44.00 | m ² |
| Pek. Pengecatan tembok baru dua lapis dengan plamir | 44.00 | m ² |
| Pek. Pintu besi plat bja tebal 2 mm | 1.00 | bh |



| B4. PEKERJAAN ELEKTRIKAL | | |
|--|------|-------|
| Pek. Instalasi titik lampu TL 2 x 36 W, lengkap dengan pengkabelan dan bobokan | 2.00 | titik |
| Pek. Pasang saklar ganda merk clipsal termasuk bbokan | 1.00 | bh |
| Pek. Instalasi stop kontak termasuk perkabelan dan bobokan | 1.00 | titik |
| Pek. Pasang exhaust fan, Wall Mounted 1820 CMH, National/CKE | 1.00 | bh |
| | | |
| B5. INSTALASI PENGOLAHAN LIMBAH CAIR | | |
| MEKANIKAL & ELEKTRIKAL | | |
| Screen Chamber | 1.00 | unit |
| Material tank : Concrete-Civil scope | | |
| Quantity : 1 Set | | |
| Coarse Screen | | |
| Type : Bar screen | | |
| Material : SUS 304 | | |
| Distance bar : 20 mm | | |
| Quantity : 1 Unit | | |
| | | |
| Equalization/Pit Pump | 2.00 | unit |
| Type : Submersible pump | | |
| Brand : Ebara, Grundfos, Lowara, Showfou or equal | | |
| Capacity : 75 LPM @ 9 meter | | |
| Power : 0,75 KW/ 3 phase/380 V/ 50 Hz | | |
| Operation : Auto by floating switch | | |
| Accessories : | | |
| Floating switch- level control | | |
| Flexible joint | | |
| Valve, Check valve | | |
| QDC, Guide rail, & Lifting chain | | |
| Quantity : 2 Unit (1 duty, 1 standby) | | |
| Aeration Device | 1.00 | lot |
| Type : Fine Bubble Diffuser | | |
| : Air Flex | | |
| Brand : SSI (ex USA) | | |
| Material : EPDM | | |
| Operation : Manual | | |
| Quantity : 1 lot | | |
| | | |
| Sementation Tank | 1.00 | unit |
| Material : Concrete-civil scope | | |
| Quantity : 1 lot | | |
| Sementation Device | | |
| Accessories : | | |
| Scum Skimmer | | |
| Scum Baffle | | |
| Overflow wheir | | |
| Air lift pump | | |
| Material : PVC-Modif | | |

DOSEN TAHUN ASLI
THERESA AND ALL-21

INDONESIA



| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|------|------|
| | Quantity : 1 lot | | |
| | Chlorination Chamber | 1.00 | unit |
| Material | : Concrete- civil scope | | |
| Quantity | : 1 lot | | |
| | Disinfectan Device | | |
| Type | : Dosing pump | | |
| Brand | : Pulsa feeder-Chemtech-USA or setara | | |
| Capacity | : 30 GPD | | |
| Operation | : Manual dan auto on-off | | |
| Accessories : | | | |
| Chemical tank 250 liter, PE | | | |
| Connection pipe dan support | | | |
| Quantity | : 1 unit | | |
| | Sludge Holding Tank | 1.00 | unit |
| Material | : Concrete- civil scope | | |
| Quantity | : 1 unit | | |
| Accessories : | | | |
| Coase bubble diffuser | : Snap cap | | |
| Quantity | : 1 lot | | |
| | Blower Room | 2.00 | unit |
| Material | : Concrete- civil scope | | |
| Quantity | : 1 unit | | |
| | Air Supply Device Blower | | |
| Type | : Rotary 3 lobe cylinder blower | | |
| Power | : 4 HP/ 3 phase / 1400 rpm | | |
| Capacity | : 2,25 m3/menit | | |
| Operation | : Continue (auto switch by timer) | | |
| Accessories : | | | |
| Continue (auto switch by timer) | | | |
| Check valve | | | |
| Flexible joint | | | |
| Gate valve | | | |
| Quantity | : 2 unit (1 run, 1 standby) | | |
| Kelengkapan | | | |
| | EXHAUST FAN | | |
| Brand | : CKE, Nasional or setara | | |
| Quantity | : 1 unit | | |
| | Control Dvice | 1.00 | lot |
| Model | : Indoor type | | |
| Component | : MG/ Omron etc | | |
| Display | : | | |
| Indicating lamp | | | |
| Push button | | | |



| | | | |
|----------|---|------|------|
| • | Brand : Selector switch (auto- manual) | | |
| | Type : Alarm | | |
| | Cable | 1.00 | lot |
| | Cable : 4 besar | | |
| | Standard : | | |
| | Cable tray | | |
| | Conduit | | |
| | (limited room STP) | | |
| | Quantity : 1 lot | | |
| | Piping, Railing Dan Kelengkapan Lainnya | 1.00 | lot |
| | Blower Heade Line | | |
| | Brand : Spindo /PPI or Equal | | |
| | Material : GIP | | |
| | Class : AW | | |
| | Quantity : 1 lot | | |
| | Another Line | | |
| | Brand : Rucika/Pralon or equal | | |
| | Material : PVC | | |
| | Class : AW | | |
| | Quantity : 1 lot | | |
| | Water Meter | 1.00 | lot |
| | Brand : Onda, Yuta, Fuzhou or setara | | |
| | Type : Analog water meter | | |
| | Quantity : 1 unit | | |
| | Instalasi | 1.00 | lot |
| | Testing commosioning, Training, Manual book, analisa lab | | |
| | Quantity : 1 lot | | |
| C | PEKERJAAN SUMPIT | | |
| | C1. PEKERJAAN SUMPIT | 13 | unit |
| | - Jalur Barat (Mesjid, Gedung Utama, Pos 2 & CCR) | | |
| | - Jalur Tengah (K3,Worksop Mesin,Gudang Utama, Gudang Blok 3, Workshop Listrik & UBH) | | |
| | - Jalur Timur (CCR Blok 3,Gudang 1 & 2) | | |
| | Pekerjaan Pendahuluan | | |
| | Pek. Bobokan opening /cooring bak sumpit | 1.00 | lot |
| | Pek. Pengurasan & pembersihan septik tank (existing) dengan mobil tinja @ 4 m3 | 1.00 | lot |
| | Pek. Pembuatan sparing /cooring pipa sumpit dia 3" | 1.00 | lot |
| | Pek. pemasangan cover manhole plat Boardes (include finishing) | 1.00 | set |
| | C2. PEKERJAAN INTERMEDIATE SUMPIT | 5.00 | unit |
| | - Jalur Barat (INTER-PIT 1-3) | 3.00 | |
| | - Jalur Tengah (INTER-PIT 1&2) | 1.00 | |

INDONESIA POWER



| | | |
|--|-------|----------------|
| - Jalur Timur (INTER-PIT 1) | 1.00 | |
| Pekerjaan Tanah | | |
| Pek. Galian tanah biasa hingga kedalaman 3 m | 17.75 | m ³ |
| Pembuangan Tanah urugan sampai 30 m | 8.00 | m ³ |
| Pasangan Bata baktesting | 8.00 | m ² |
| Pek. Urugan pasir padat | 0.50 | m ³ |
| Pek. Cerucuk dolken dia. 8 - 10 cm, p : 2 m | 27.00 | titik |
| Pekerjaan Beton | | |
| Pekerjaan beton bertulang lantai dasar (150 kg besi+baktesting) | 0.50 | m ³ |
| Pekerjaan dinding beton bertulang (150 kg besi+baktesting) | 2.70 | m ³ |
| Pekerjaan lantai atas beton bertulang (150 kg besi+baktesting) | 0.50 | m ³ |
| Pekerjaan pondasi pompa beton mutu k 200 | 0.10 | m ³ |
| Water proofing type AM 100 Cementitious (cairan + serbuk) 2 x coating | 16.00 | m ² |
| Pemasangan Sparing pipa pvc Aw class Dia 3" | 1.00 | lot |
| Cover manhole plat Boardes (finish coating) ukuran 1000 x 1000 (mm) | 1.00 | unit |
| Dewatering system selama pekerjaan berlangsung | 1.00 | lot |
| C3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING | 1.00 | lot |
| Jalur Barat | | |
| Sumpit Masjid - Gedung Utama | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 68.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 7.00 | m |
| Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 30.00 | m |
| Pengadaan Pipa Galvanize dia 3" | 30.00 | m |
| Aksesories pemipaan Galvanis & PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sumpit - submesible (50 lpm,head 7 m, semi vortecx) , Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) untuk pipa diatas menggunakan galvanis | | |
| Panel pompa sumpit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support,pondasi dll | | |
| Sumpit Gedung Utama - Intermediate Pit 1 | | |
| Kabel power panel sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 45.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 20.00 | m |
| Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 66.00 | m |
| Pipa Galvanize dia 3" | 66.00 | m |
| Aksesories pemipaan Galvanis & PVC (Fitting ,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sumpit - submesible (50 lpm,head 12 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| Panel pompa sumpit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support,pondasi dll | | |
| Sumpit Kopega - Intermediate Pit 2 | | |
| Kabel power panel sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 62.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 3.00 | m |

**INDONESIA
PLAMER**



| | | |
|--|--------|------|
| Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 70.00 | m |
| Pipa Galvanize dia 3" | 70.00 | m |
| Aksesories pemipaan Galvanis & PVC (Fitting ,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 12 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support,pondasi dll | | |
| Intermediate Pit 2 - Pit 3 | | |
| Kabel power panel sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 100.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 100.00 | m |
| Pipa Galvanize dia 3" | 100.00 | m |
| Aksesories pemipaan Galvanis & PVC (Fitting ,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (75 lpm,head 15 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support,pondasi dll | | |
| Sumpit Pos 2 & Angkutan - Inermediate Pit 3 | | |
| Kabel power panel sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 80.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 80.00 | m |
| Pipa Galvanize dia 3" | 80.00 | m |
| Aksesories pemipaan Galvanis & PVC (Fitting Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (75 lpm,head 12 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor), termasuk aksesories, suport, pondasi | 1.00 | unit |
| Intermediate Pit 3 - Final Pit STP | | |
| Kabel power panel sumpit (type NYY 4 x 4) | 50.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 50.00 | m |
| Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 50.00 | m |
| Pipa Galvanize dia 3" | 50.00 | m |
| Aksesories pemipaan Galvanis & PVC (Fitting Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (100 lpm,head 15 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support,pondasi dll | | |
| Jalur Tengah | | |
| Sumpit K3/Lingkungan - GIS Blok 3 | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 35.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 130.00 | m |
| Aksesories pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 15 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |



| | | |
|---|--------|------|
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support,pondasi dll | | |
| | | |
| Pit GIS Blok 3 - Intermediate 4 | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 60.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 95.00 | m |
| Aksesories pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 15 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support,pondasi dll | | |
| | | |
| Sumpit Workshop Mesin - Pit Gudang Utama | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 20.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit pipa, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 65.00 | m |
| Aksesories pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 12 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support,pondasi dll | | |
| | | |
| Sumpit Whorkshop Listrik - Pit Intermediate 4 | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 25.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit pipa, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 45.00 | m |
| Aksesories pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 7 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support,pondasi dll | | |
| | | |
| Sumpit Gudang Utama - Pit Intermediate 4 | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 30.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit pipa, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 70.00 | m |
| Aksesories pemipaan PVC (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (50 lpm,head 12 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support,pondasi dll | | |
| | | |
| Temporary Pit GIS Intermediate 4 - Pit Final STP | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 25.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit pipa, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 178.00 | m |



| | | |
|---|--------|------|
| Pipa Galvanize dia 3" | 15.00 | m |
| Aksesories pemipaan PVC (Fitting, Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (100 lpm, head 20 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support, pondasi dll | | |
| Jalur Timur | | |
| Sumpit CCR Blok 3 - Gudang 1 | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 25.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 213.00 | m |
| Pipa Galvanize dia 3" | 7.00 | m |
| Aksesories pemipaan PVC (Fitting, Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (50 lpm, head 15 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support, pondasi dll | | |
| Sumpit Gudang 2 - Gudang 1 | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 62.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 30.00 | m |
| Aksesories pemipaan PVC (Fitting, Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (50 lpm, head 7 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support, pondasi dll | | |
| Sumpit Gudang 1 - Temporary Pit UBH | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 62.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa PVC dia 3" | 72.00 | m |
| Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 56.00 | m |
| Pipa Galvanize dia 3" | 56.00 | m |
| Aksesories pemipaan PVC & GIP (Fitting, Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (75 lpm, head 15 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| aksesories : Header, Valve, pemipaan pvc, pelampung dll) | | |
| Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| aksesories : Support, pondasi dll | | |
| Sumpit UBH - Temporary Pit UBH | | |
| Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 20.00 | m |
| Aksesories kabel power (Conduit, Support, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 30.00 | m |
| Pipa PVC dia 3" | 30.00 | m |
| Aksesories pemipaan PVC & GIP (Fitting, Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| Pompa sampit - submesible (50 lpm, head 7 m, semi vortecx) Merk Ebara | 2.00 | unit |



| | | | |
|----------|---|--------|-------|
| • | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | |
| | | | |
| | Temporary Pit UBH - Pit Final STP | | |
| | Kabel power pompa sumpit (type NYY 4 x 2,5) | 40.00 | m |
| | Aksesories kabel power (Conduit, Support,clem dll) | 1.00 | lot |
| | Pekerjaan pipa Galvanis dia 3" | 65.00 | m |
| | Pipa PVC dia 3" | 143.00 | m |
| | Aksesories pemipaan PVC & GIP (Fitting,Support, pondasi, clem dll) | 1.00 | lot |
| | Pompa sampit - submesible (100 lpm,head 15 m, semi vortex) Merk Ebara | 2.00 | unit |
| | aksesories : Header,Valve,pemipaan pvc,pelampung dll) | | |
| | Panel pompa sampit (type outdoor) | 1.00 | unit |
| | aksesories : Support,pondasi dll | | |
| | | | |
| D | BOBOKAN JALAN & PERAPIHAN | | |
| | Jalur Barat | | |
| | Pit Masjid - Pit Gedung Utama | | |
| | Pek. Bongkar conblock | 4.00 | m2 |
| | Pek. Bongkar/bobok beton bertulang | 1.00 | m3 |
| | Pekerjaan pemasangan dan perapihan conblock | 1.00 | set |
| | Memasang Pondasi Siklop 60% Campuran 1PC:2 PB:3 KR 40% Bt Belah | 0.10 | m3 |
| | | | |
| | Penyambungan Septik Tank Pos 2 - Angkutan | | |
| | Pek. Bongkar conblock | 3.00 | m2 |
| | Pek. Galian tanah biasa hingga kedalaman 1 m | 16.00 | m3 |
| | Pek. Urugan kembali tanah bekas galian | 16.00 | m3 |
| | Pekerjaan bobokan/Cooring dia 4" | 2.00 | titik |
| | Pekerjaan pipa PVC dia 4" | 16.00 | m |
| | | | |
| | Intermediate Pit 3 | | |
| | Pek. Bongkar conblock | 1.00 | m2 |
| | Pek. Bongkar/bobok beton bertulang | 3.00 | m3 |
| | Pekerjaan pemasangan dan perapihan conblock | 1.00 | set |
| | Memasang Pondasi Siklop 60% Campuran 1PC:2 PB:3 KR 40% Bt Belah | 3.00 | m3 |
| | | | |
| | Jalur Tengah | | |
| | Pit GIS Blok 3 | | |
| | Pek. Bongkar conblock | 1.00 | m2 |
| | Pek. Bongkar/bobok beton bertulang | 2.80 | m3 |
| | Pekerjaan pemasangan dan perapihan conblock | 1.00 | set |
| | Memasang Pondasi Siklop 60% Campuran 1PC:2 PB:3 KR 40% Bt Belah | 3.00 | m3 |
| | Perapihan & Pengaspalan min 5 mm | 10.00 | m2 |
| | | | |
| | Jalur Timur | | |
| | Pit CCR Blok 3 | | |
| | Pek. Bongkar conblock | 1.00 | m2 |
| | Pek. Bongkar/bobok beton bertulang | 1.20 | m3 |

INDONESIA POWER



| | | | |
|----------|---|-------|-----|
| | Pekerjaan pemasangan dan perapihan conblok | 1.00 | set |
| | Memasang Pondasi Siklop 60% Campuran 1PC:2 PB:3 KR 40% Bt Belah | 1.20 | m3 |
| | Perapihan & Pengaspalan min 5 mm | 4.00 | m2 |
| | | | |
| E | PONDASI PIPA | | |
| | Jalur Barat | | |
| | Pit Masjid - Pit Gedung Utama | | |
| | Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 3.00 | m2 |
| | Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 5.20 | m2 |
| | Pek. Acian | 5.20 | m2 |
| | | | |
| | Pit Gedung Utama - Intermediate Pit 1 | | |
| | Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 6.60 | m2 |
| | Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 11.50 | m2 |
| | Pek. Acian | 11.50 | m2 |
| | Intermediate Pit 1 - Pit Intermediate 2 | | |
| | Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 7.00 | m2 |
| | Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 12.00 | m2 |
| | Pek. Acian | 12.00 | m2 |
| | | | |
| | Pit Pos 2 - Pit Intermediate 2 | | |
| | Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 10.00 | m2 |
| | Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 17.00 | m2 |
| | Pek. Acian | 17.00 | m2 |
| | | | |
| | Intermediate Pit 2 - Intermediate Pit 3 | | |
| | Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 8.00 | m2 |
| | Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 14.00 | m2 |
| | Pek. Acian | 14.00 | m2 |
| | | | |
| | Intermediate Pit 3 - Pit Final STP | | |
| | Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 5.00 | m2 |
| | Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 9.00 | m2 |
| | Pek. Acian | 9.00 | m2 |
| | | | |
| | Jalur Timur | | |
| | Gudang Utama - Pit GIS Timur | | |
| | Pondasi pasangan bata merah ukuran(5 x 11 x 22) : 1 : 3 | 6.00 | m2 |
| | Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 10.00 | m2 |
| | Pek. Acian | 10.00 | m2 |
| | | | |

DOKUMEN ASLI
TERKENDALI

Pelaksana pekerjaan harus melakukan :

1. Menjaga Mutu /Kualitas Barang
 - 1.1 Instalasi pemasangan di sesuaikan dengan pekerjaan drainase air limbah
 - 1.2 Untuk Power Supply (listrik) UBP Priok menyediakan listriknya, untuk kebutuhan kabel rol atau kabel listrik pelaksana pekerjaan/vendor yang menyediakan, Untuk air kerja di sediakan ubp priok, untuk air pengetesan/pengujian pelaksana pekerjaan/vendor yang menyediakan

INDONESIA POWER

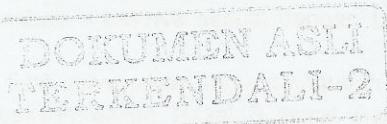


- 1.3 Barang yang di pasok harus dijamin 100% baru sesuai dengan spesifikasi teknik yang tertuang di dalam Dokumen Pengadaan ini dan bebas dari cacat/kerusakan yang terlihat ataupun yang tersembunyi
- 1.4 Barang yang di pasok harus original sesuai spesifikasi yang tertuang dalam Dokumen Pengadaan ini
- 1.5 Testing dan commissioning dilakukan sesuai dengan system kerja dan dapat bekerja sesuai dengan fungsinya :
 - Hasil pekerjaan atau kualitas limbah mengacu dokumen pengadaan setelah di setujui oleh UBP Priok dan Konsultan (PT. Malmas)
- 2. Pelaksanaan Pekerjaan :
 - 1.1 Mengajukan ijin kerja kepada pihak K3 UBP Priok
 - 1.2 Berkordinasi dengan pengawas lapangan untuk pelaksanaan pekerjaan
 - 1.3 Mematuhi aturan K3 yang berlaku di PT. Indonesia Power UBP Priok
 - 1.4 Menjaga kebersihan area kerja
 - 1.5 Mengawasi pekerjaanya pada saat melakukan pekerjaan
 - 1.6 Bertanggung jawab kepada pekerjaanya apabila terjadi kecelakaan kerja akibat kelalaian pekerjaanya
- 3. Penyerahan Pekerjaan :
 - 1.1 Barang yang diserahkan harus dilengkapi dengan dokumen asal barang, COO (Certificate Of Original atau COM (Certificate Of Manufacture)
 - 1.2 Melakukan testing, commissioning
 - 1.3 Dokumentasi

PASAL 4

URUTAN (HIERARKI) DOKUMEN

- (1) Dokumen yang digunakan sebagai dasar / acuan dalam pelaksanaan Surat Perjanjian secara berurutan adalah sebagai berikut:
 - a. Surat Perjanjian
 - b. Berita Acara Penjelasan
 - c. Dokumen Pengadaan (DP)
- (2) Dalam hal terdapat perbedaan atau pertentangan antara ketentuan ruang lingkup Pekerjaan yang tercantum dalam Surat Perjanjian ini dengan Berita Acara Penjelasan atau Dokumen Pengadaan, maka yang berlaku adalah ketentuan - ketentuan yang diatur didalam Surat Perjanjian.
- (3) Namun dalam hal ketentuan mengenai ruang lingkup Pekerjaan tidak disebutkan atau tidak diatur secara spesifik dalam Surat Perjanjian maka yang berlaku adalah ketentuan - ketentuan didalam Berita Acara Penjelasan dan Dokumen Pengadaan bagi PARA PIHAK.



PASAL 5

KETERPISAHAN

Jika satu atau lebih ketentuan dalam Surat Perjanjian ini dinyatakan tidak sah, melawan hukum, atau tidak dapat dilaksanakan berdasarkan peraturan perundang - undangan yang berlaku, ketentuan - ketentuan lainnya dari Surat Perjanjian akan tetap berlaku sah dan berkekuatan penuh serta mengikat PARA PIHAK seolah - olah segala ketentuan yang tidak sah atau tidak dapat dilaksanakan tersebut tidak terdapat di dalam Surat Perjanjian ini.

**PASAL 6****HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK****(1) PIHAK PERTAMA :**

- a. **PIHAK PERTAMA** wajib memberikan informasi dan penjelasan secukupnya kepada **PIHAK KEDUA** mengenai hal - hal yang diperlukan untuk kepentingan pelaksanaan Pekerjaan antara lain :
 1. Merumuskan dan menyampaikan keinginan, kebutuhan dan sasaran (tujuan) yang hendak dicapainya **PIHAK KEDUA**
 2. Memberikan informasi dan penjelasan secukupnya kepada **PIHAK KEDUA**
 3. Membantu **PIHAK KEDUA** memberikan data teknik atau spesifikasi teknik yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan
- b. **PIHAK PERTAMA** wajib menanggung segala biaya yang timbul atas segala kejadian dan kecelakaan yang disebabkan oleh kesalahan (malpractice) atau kelalaian karyawan / operator / personel / **PIHAK PERTAMA**.
- c. **PIHAK PERTAMA** wajib melakukan pembayaran kepada **PIHAK KEDUA** sesuai dengan ketentuan yang diatur didalam Surat Perjanjian ini.
- d. **PIHAK PERTAMA** berhak untuk mengakhiri Surat Perjanjian ini sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Surat Perjanjian ini.
- e. Dalam hal **PIHAK KEDUA** tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dalam Surat Perjanjian ini, **PIHAK PERTAMA** berhak untuk menunjuk pihak lain dan **PIHAK KEDUA** wajib mengganti biaya yang telah dikeluarkan.

(2) PIHAK KEDUA:

- a. **PIHAK KEDUA** wajib melaksanakan Pekerjaan sesuai dengan syarat - syarat yang telah ditentukan sehingga semua Pekerjaan dapat dilaksanakan sebaik - baiknya sesuai dengan Lingkup Pekerjaan dalam Surat Perjanjian ini.
- b. **PIHAK KEDUA** dalam melaksanakan Pekerjaan tidak dibenarkan untuk mengubah spesifikasi teknik dan ruang lingkup pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Surat Perjanjian ini tanpa persetujuan tertulis dari **PIHAK PERTAMA**.
- c. **PIHAK KEDUA** wajib menanggung segala biaya yang timbul atas segala kejadian dan kecelakaan dari Pekerjaan yang disebabkan oleh kesalahan (malpractice) atau kelalaian karyawan / operator / personel / konsultan **PIHAK KEDUA**.
- d. **PIHAK KEDUA** wajib menjaga kerahasiaan sesuai dengan ketentuan Pasal 29.
- e. **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan merahasiakan (menyembunyikan) sebagian / keseluruhan hasil pekerjaan baik sebagian maupun keseluruhan kepada **PIHAK PERTAMA**.
- f. **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran dari **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan tahap - tahap dan ketentuan yang diatur didalam Surat Perjanjian ini.
- g. **PIHAK KEDUA** wajib menjamin kepada **PIHAK PERTAMA** terhadap pekerjaan dimaksud dalam Pasal 3 Surat Perjanjian telah dilakukan sesuai prosedure dan ketentuan di manual instruction

**DOKUMEN ASLI
TERKENDALI**

PASAL 7**JANGKA WAKTU SURAT PERJANJIAN**

- (1) **PARA PIHAK** sepakat bahwa Surat Perjanjian ini berlaku efektif sejak di tanda tanganinya Surat Perjanjian ini yakni sejak tanggal **18 September 2014** sampai dengan selesainya masa pemeliharaan.
- (2) Jangka waktu Surat Perjanjian dapat diperpanjang oleh **PARA PIHAK** dalam bentuk Amandemen berdasarkan kesepakatan **PARA PIHAK**.
- (3) Perpanjangan jangka waktu sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) terlebih dahulu diberitahukan secara tertulis oleh **PIHAK KEDUA** yang mengusulkan kepada **PIHAK PERTAMA** selambat - lambatnya 7 (tujuh) Hari sebelum jangka waktu Penyerahan Pekerjaan berakhir.

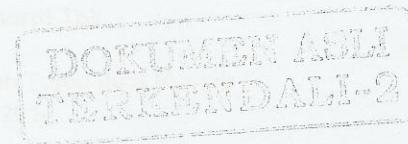
**PASAL 8****NILAI PEKERJAAN**

- (1) Atas pelaksanaan Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 dalam Surat Perjanjian ini, PARA PIHAK sepakat bahwa nilai total adalah sebesar Rp 1.932.230.135,- (Satu Miliar Sembilan Ratus Tiga Puluh Dua Juta Dua Ratus Tiga Puluh Ribu Seratus Tiga Puluh Lima Rupiah), harga sudah termasuk PPn 10 %.
- (2) Jumlah / biaya sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 pasal ini adalah Total Nilai Surat Perjanjian/Kontrak
- (3) PIHAK KEDUA tidak berhak mengajukan klaim, tuntutan maupun gugatan baik sekarang maupun di kemudian hari kepada PIHAK PERTAMA terkait dengan perubahan Nilai Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Ayat (1) Pasal ini akibat kenaikan harga bahan, upah buruh, bahan bakar, harga barang dan jasa atau biaya yang berhubungan dengan pelaksanaan Surat Perjanjian ini, kecuali atas persetujuan / penetapan pemerintah

PASAL 9**CARA PEMBAYARAN**

Pembayaran dari PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA sebagaimana disebut dalam Pasal 8 akan dilakukan melalui Bank Pemerintah, atau Bank Umum Swasta Nasional yang diatur sebagai berikut :

1. Pihak Pertama tidak memberikan uang muka kepada PIHAK KEDUA.
Pembayaran akan dilaksanakan segera dengan pemindah buku kedalam Rekening PIHAK KEDUA pada :
Nama Bank : Bank Central Asia Cabang Lindeteves Trade Center
Nama Pemilik Rekening : PT Trimitra Wisesa Abadi
Nomor Rekening : 702.030146.0 (IDR)



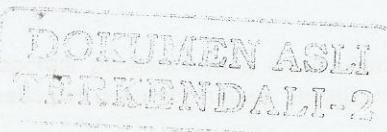
2. Pembayaran dilaksanakan :
 - 2.1. Pembayaran sebesar 100% dari total nilai kontrak setelah seluruh pekerjaan selesai di kerjakan dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
 - 2.2. Pembayaran dilakukan dengan transfer rekening kepada Bank tersebut diatas dalam jangka waktu yang tidak terlalu lama setelah pengajuan invoice lengkap dengan lampirannya.
 - 2.3. Pembayaran sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) Pasal ini akan dilakukan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA, apabila PIHAK PERTAMA telah menerima Surat Permintaan Pembayaran dari PIHAK KEDUA dengan disertai :
 1. Kwitansi rangkap 3 (tiga)
 2. Faktur Pajak
 3. Surat Permohonan Pembayaran (Invoice)
 4. Surat Perjanjian/ Kontrak Asli
 5. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Asli (dan di copy rangkap 3 untuk bidang prokuremen, akutansi dan pengawas mutu)
 6. Laporan hasil pekerjaan termasuk testing, commissioning dan dukumentasi di jilid rapi (dan di copy rangkap 3 untuk bidang prokuremen, akutansi dan pengawas mutu)
 7. Copy NPWP

**PASAL 10****WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN**

PIHAK KEDUA harus menyerahkan pekerjaan sebagaimana dimaksud Pasal 3 Surat Perjanjian ini di tempat yang telah ditetapkan oleh **PIHAK PERTAMA** dalam jangka waktu **85 (delapan puluh lima) hari kalender** sejak Surat Perjanjian/Kontrak di tanda tangani atau paling lambat tanggal **12 Desember 2014** di buktikan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.

PASAL 11**PAJAK DAN BEA MATERAI**

- (1) **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab sepenuhnya atas penyetoran PPN dan apabila dikemudian hari ternyata tidak melaksanakan penyetoran, maka segala biaya yang timbul akibat hal tersebut menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.
- (2) Bea Meterai atas Surat Perjanjian ini, dibebankan kepada **PIHAK PERTAMA**.

PASAL 12**JAMINAN PELAKSANAAN**

- (1) **PIHAK KEDUA** harus menyerahkan Jaminan Pelaksanaan kepada **PIHAK PERTAMA** minimal sebesar Rp. 97.000.000,- (Sembilan Puluh Tujuh Juta Rupiah) dalam bentuk Bank Garansi yang diterbitkan oleh Bank Umum (tidak termasuk Bank Perkreditan Rakyat dan Asuransi) atau Bank Asing yang mempunyai perwakilan di Indonesia, dengan masa berlaku **90 (sembilan puluh) hari kalender atau 3 (tiga) bulan** sejak Surat Perjanjian ditanda tangani
- (2) Jaminan Pelaksanaan tersebut di atas telah diserahkan oleh **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** dari:
Nama Bank : PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Nomor Bank Garansi : 14/OJR/022/4337/RABU
Nilai : Rp. 97.000.000,- (Sembilan Puluh Tujuh Juta Rupiah)
Masa berlaku : 17 September s/d 15 Desember 2014
- (3) **PIHAK KEDUA** wajib memperpanjang masa berlaku Jaminan Pelaksanaan 14 hari kalender sebelum masa berlaku Jaminan Pelaksanaan habis apabila pelaksanaan Pekerjaan belum selesai.
- (4) Jaminan Pelaksanaan akan dikembalikan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** maksimal 7 (tujuh) hari kerja setelah Pekerjaan selesai dilaksanakan dengan baik sesuai dengan ketentuan yang diatur didalam Surat Perjanjian dan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** yang dinyatakan dengan Berita Acara Selesaiya Pekerjaan yang ditandatangani oleh PARA PIHAK.
- (5) Apabila **PIHAK KEDUA** mengundurkan diri sebelum berakhirnya Surat Perjanjian, maka Jaminan Pelaksanaan tersebut akan dicairkan dan menjadi hak milik **PIHAK PERTAMA**.
- (6) Apabila terjadi pekerjaan tambah yang mempengaruhi Nilai Pekerjaan, maka besarnya Jaminan Pelaksanaan harus disesuaikan oleh **PIHAK KEDUA** dan disampaikan kepada **PIHAK PERTAMA** selambat - lambatnya 7 (tujuh) hari setelah tanggal pekerjaan tambah tersebut disepakati PARA PIHAK.
- (7) **PIHAK KEDUA** memberikan kuasa kepada **PIHAK PERTAMA** untuk mencairkan Jaminan Pelaksanaan untuk selanjutnya menjadi hak **PIHAK PERTAMA** sepenuhnya untuk disetor ke Kas **PIHAK PERTAMA** apabila :
 - a. **PIHAK KEDUA** menarik diri dan / atau tidak sanggup menyerahkan baik seluruh ataupun sebagian Pekerjaan yang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Surat Perjanjian ini sebelum berakhirnya Surat Perjanjian ini; atau
 - b. **PIHAK KEDUA** tidak melaksanakan kewajibannya sesuai dengan Surat Perjanjian ini; atau
 - c. Terjadi pemutusan Surat Perjanjian ini oleh **PIHAK PERTAMA** seperti yang diatur dalam Pasal 20 Perjanjian ini.

**PASAL 13****JAMINAN PEMELIHARAAN**

- (1) Jaminan Pemeliharaan diserahkan oleh **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** sebagai pengganti Jaminan Pelaksanaan. Besarnya Jaminan Pemeliharaan adalah Rp. 97.000.000,- (Sembilan Puluh Tujuh Juta Rupiah) dengan masa berlaku 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender atau 12 (dua belas) bulan sejak ditanda tanganinya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
- (2) Jaminan Pemeliharaan akan diserahkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** setelah waktu masa pemeliharaan selesai dibuktikan dengan Berita Acara Selesai Masa Pemeliharaan

PASAL 14**MASA PEMELIHARAAN**

- (1) Masa Pemeliharaan Pekerjaan adalah selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender atau 12 (dua belas) bulan sejak tanggal Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
- (2) Apabila dalam masa pemeliharaan terjadi kerusakan atau tidak beroperasi peralatan yang diakibatkan pekerjaan yang kurang baik, maka **PIHAK KEDUA** wajib mengganti sebagian atau seluruhnya pekerjaan yang kurang baik tersebut sehingga dapat beroperasi kembali.

DOKUMEN ASLI
TERKENDALI

PASAL 15**PANITIA PENGAWAS MUTU BARANG / JASA**

- (1) **PIHAK PERTAMA** berhak untuk menunjuk Panitia Pengawas Mutu Barang / Jasa sebagai Pengawas dalam pelaksanaan Pekerjaan untuk mengawasi pelaksanaan Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Surat Perjanjian ini.
- (2) Panitia Pengawas Mutu Barang / Jasa berhak untuk memberikan pertanyaan atau memeriksa / mengklarifikasi hasil pekerjaan **PIHAK KEDUA**.

PASAL 16**KETERLAMBATAN DAN SANKSI KETERLAMBATAN PEKERJAAN**

- (1) Apabila **PIHAK KEDUA** tidak dapat menyerahkan Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Surat Perjanjian ini dalam waktu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 Surat Perjanjian ini, maka **PIHAK KEDUA** diwajibkan memberitahukan kepada **PIHAK PERTAMA** selambat – lambatnya 3 (tiga) hari sebelum jangka waktu Pelaksanaan Pekerjaan dalam Surat Perjanjian berakhir disertai dengan alasan tertulis.
- (2) Apabila terjadi keterlambatan pelaksanaan Pekerjaan yang bukan disebabkan karena keadaan sesuai ayat (1) Pasal ini dimana telah mendapat persetujuan tertulis dari **PIHAK PERTAMA** dan telah melewati batas waktu yang telah ditentukan sebagaimana yang ditentukan, maka **PIHAK KEDUA** dikenakan sanksi sebesar 1 ‰ (satu per seribu) per Hari keterlambatan dari Pekerjaan yang terlambat diserahkan dengan maksimum sanksi keterlambatan adalah sebesar 10 % (sepuluh persen) dari total Nilai Pekerjaan, yang akan dikurangkan pada saat pembayaran.
- (3) Sanksi keterlambatan pada ayat (1) tidak berlaku dalam hal :
 - a. Terjadi karena Keadaan Kahar (Force Majeure) di sisi **PIHAK KEDUA** yang mana telah memenuhi seluruh ketentuan yang diatur dalam Pasal 18
 - b. Adanya kerja tambah/kurang yang mempengaruhi jangka waktu penyelesaian Pekerjaan; atau
 - c. Ketidaksiapan **PIHAK PERTAMA** dan / atau hal - hal lainnya yang merupakan kewajiban dari **PIHAK PERTAMA** sebagaimana dinyatakan secara tertulis oleh **PIHAK PERTAMA**.



(4) Keterlambatan pelaksanaan Pekerjaan yang tidak dikenakan sanksi berdasarkan ayat (2) Pasal ini akan dituangkan dalam Berita Acara yang ditandatangani oleh wakil dari masing - masing PIHAK.

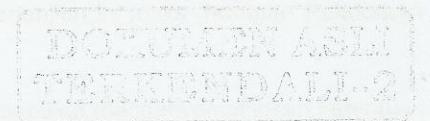
- (5) Sanksi keterlambatan akan dituangkan dalam Berita Acara Keterlambatan Penyerahan Pekerjaan yang ditandatangani oleh wakil dari masing - masing PIHAK dan akan diperhitungkan pada pembayaran di Bulan terdekat berikutnya.
- (6) Apabila setelah batas waktu penyelesaian Pekerjaan terlampaui ditambah 14 (empat belas) hari kalender, PIHAK KEDUA masih belum menyelesaikan Pekerjaan baik seluruhnya atau sebagian, maka PIHAK PERTAMA akan mengeluarkan surat peringatan pertama.
- (7) Apabila setelah batas waktu peringatan pertama ditambah 14 (empat belas) hari kalender, PIHAK KEDUA masih belum menyelesaikan Pekerjaan baik seluruhnya atau sebagian, maka PIHAK PERTAMA akan mengeluarkan surat peringatan kedua.
- (8) Apabila PIHAK KEDUA juga tidak menyerahkan Pekerjaannya dalam 14 (empat belas) hari kalender setelah Surat Peringatan Kedua belum juga melaksanakan Pekerjaan baik sebaian maupun keseluruhan , maka PIHAK PERTAMA akan mengeluarkan Surat Peringatan Ketiga.
- (9) Apabila setelah batas waktu peringatan ketiga ditambah 14 (empat belas) hari kalender, PIHAK KEDUA masih belum menyelesaikan pekerjaan baik seluruhnya atau sebagian, maka PIHAK PERTAMA berhak memutuskan Surat Perjanjian ini secara sepihak.
- (10) Dalam hal terjadi pemutusan Surat Perjanjian karena keterlambatan penyelesaian Pekerjaan Pasal ini, maka PIHAK KEDUA akan dikenakan sanksi tidak diperkenankan mengikuti pengadaan barang / jasa di lingkungan PIHAK PERTAMA selama 2 (dua) tahun sejak tanggal pemutusan Surat Perjanjian.
- (11) Atas pemutusan Surat Perjanjian ini karena alasan sebagaimana dimaksud dalam pasal 20 ayat 3, maka **Jaminan Pelaksanaan** akan di cairkan dan menjadi milik PIHAK PERTAMA

PASAL 17
PERNYATAAN DAN JAMINAN PARA PIHAK

- (1) PARA PIHAK merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan di Indonesia sebagaimana dijelaskan dalam pembukaan Surat Perjanjian ini dan PARA PIHAK memiliki hak dan kewenangan secara penuh berdasarkan peraturan perundang - undangan yang berlaku untuk menjalankan seluruh kewajiban - kewajiban yang diatur didalam Surat Perjanjian ini.
- (2) PARA PIHAK menyatakan telah mempelajari, telah memiliki pemahaman yang sama serta sepakat atas seluruh ketentuan dan syarat - syarat yang terdapat di dalam Pasal - pasal pada Surat Perjanjian ini.
- (3) PARA PIHAK menyatakan sepakat dan sanggup untuk tunduk dan patuh sepenuhnya atas seluruh ketentuan dan syarat - syarat yang diatur di dalam Surat Perjanjian ini.
- (4) PARA PIHAK menyatakan akan melaksanakan Surat Perjanjian ini dengan itikad baik dan sesuai ketentuan yang berlaku dengan menerapkan prinsip - prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, kemandirian dan keadilan.
- (5) PARA PIHAK menjamin bahwa PARA PIHAK tidak dalam suatu sengketa, perkara, tuntutan, gugatan maupun permasalahan hukum apapun dengan pihak lainnya berdasarkan sepengetahuan masing - masing, yang berakibat material yang dapat merugikan kondisi keuangan, prospek usaha dan bisnis atau kemampuan masing - masing PIHAK dalam melaksanakan kewajibannya berdasarkan Surat Perjanjian ini.

**PASAL 18****KEADAAN KAHAR (FORCE MAJEURE)**

- (1) Keadaan Kahar (*Force Majeure*) yang dimaksud di sini adalah semua peristiwa yang terjadi karena sesuatu hal di luar dugaan atau kekuasaan masing - masing PIHAK yang menyebabkan salah satu PIHAK yang mengalami Keadaan Kahar tidak dapat melaksanakan kewajibannya dan / atau mengganggu pelaksanaan pekerjaan berdasarkan Surat Perjanjian ini, termasuk dan tidak terbatas pada :
 - a. Bencana alam (gempa bumi, banjir, badai / topan, tsunami, gunung meletus, petir dan kejadian lainnya yang secara umum dikategorikan sebagai bencana alam).
 - b. Epidemi.
 - c. Kegoncangan sosial dalam masyarakat (kerusuhan, pemogokan umum, huru - hara dan lain – lain).
 - d. Perang, blokade, pemberontakan atau diberlakukannya kondisi darurat militer.
 - e. Perubahan peraturan perundang - undangan yang secara langsung mempengaruhi kemampuan salah satu PIHAK dalam melaksanakan Surat Perjanjian.
- (2) Keadaan Kahar (*Force Majeure*) dalam ayat (1) diatas harus dibuktikan dengan surat keterangan tertulis dari Pemerintah Daerah / Pusat setempat kecuali untuk butir e.
- (3) Sebagai akibat adanya Keadaan Kahar (*Force Majeure*) yang mempengaruhi salah satu PIHAK, maka PIHAK tersebut harus memberitahukan kepada PIHAK lainnya secara tertulis selambat - lambatnya 7 (tujuh) hari, terhitung saat adanya Keadaan Kahar (*Force Majeure*) untuk pertama kalinya,
- (4) Jika sesuatu sebab PIHAK yang terkena Keadaan Kahar tidak memberitahukan PIHAK lainnya seperti ketentuan ayat (3) di atas, maka peristiwa Keadaan Kahar (*Force Majeure*) ini selanjutnya dianggap *tidak pernah terjadi*.
- (5) Apabila terjadi Keadaan Kahar (*Force Majeure*) maka segala akibat yang timbul akan segera diselesaikan oleh PARA PIHAK sesuai Pasal 16 ayat 3

PASAL 19**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

- (1) Apabila terjadi perselisihan atau perbedaan pendapat dalam rangka pelaksanaan Surat Perjanjian ini, PARA PIHAK sepakat untuk menyelesaikan dengan cara musyawarah dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak timbulnya perselisihan atau perbedaan pendapat tersebut, atau jangka waktu lain yang disepakati oleh PARA PIHAK.
- (2) Apabila penyelesaian perselisihan dengan cara musyawarah sebagaimana dimaksud dalam Ayat (1) Pasal ini tidak tercapai kata sepakat mengenai penyelesaian perselisihan, PARA PIHAK sepakat untuk menyerahkan penyelesaiannya kepada Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI).
- (3) PARA PIHAK sepakat bahwa Keputusan BANI adalah bersifat final dan mengikat PARA PIHAK.
- (4) PARA PIHAK sepakat untuk memilih tempat kedudukan yang sah dan tidak berubah di Kantor Badan Arbitrase Nasional Indonesia di Jakarta, Indonesia.

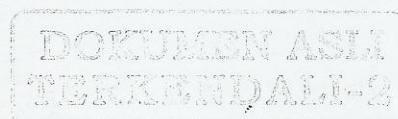
PASAL 20**PENGAKHIRAN SURAT PERJANJIAN**

- (1) Surat Perjanjian ini berakhir apabila salah satu alasan sebagaimana disebutkan dibawah ini terjadi lebih dahulu, yaitu sebagai berikut :
 - a. Jangka waktu Surat Perjanjian berakhir



- b. Terjadi Keadaan Kahar yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA** yang diakibatkan oleh salah satu **PIHAK** dan / atau **PARA PIHAK** tidak dapat melaksanakan kewajiban sebagaimana diatur di dalam Surat Perjanjian ini
 - c. Salah satu **PIHAK** dinyatakan pailit oleh pengadilan
 - d. Alasan lain yang disepakati oleh **PARA PIHAK** secara musyawarah.
- (2) Dalam hal terjadi pengakhiran Surat Perjanjian, **PARA PIHAK** dengan ini sepakat untuk mengenyampingkan ketentuan pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang - Undang Hukum Perdata (KUHPer).
- (3) **PIHAK PERTAMA** dapat memutuskan Surat Perjanjian secara sepihak apabila :
- a. Terbukti dengan sengaja **PIHAK KEDUA** melanggar ketentuan – ketentuan yang berlaku dalam Surat Perjanjian ini dan **PIHAK PERTAMA** telah memberikan 3 (tiga) kali surat peringatan berturut-turut kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** masih tetap tidak memenuhi atau menepati ketentuan yang berlaku dalam Surat Perjanjian ini
 - b. Terbukti dengan sengaja memalsukan surat-surat keterangan untuk keikut sertaan dalam proses pengadaan ini
 - c. Terbukti dengan sengaja **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan dengan kualitas yang tidak sesuai dengan Surat Perjanjian ini
 - d. Pekerjaan yang dimaksud pasal 3 Surat Perjanjian ini yang diserahkan **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** tidak sesuai dengan persyaratan, jenis dan spesifikasi teknik atau syarat penyerahan pekerjaan yang dikehendaki oleh **PIHAK PERTAMA**
 - e. **PIHAK KEDUA** tidak dapat melakukan penyerahan pekerjaan sesuai waktu penyerahan pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam pasal 10 Surat Perjanjian ini walaupun **PIHAK PERTAMA** telah memberikan perpanjangan waktu dan setelah diadakan pemeriksaan yang dinayatakan dalam suatu Berita Acara, **PIHAK PERTAMA** berpendapat bahwa hal tersebut tidak mungkin lagi dapat dipenuhi oleh **PIHAK KEDUA** atau merugikan **PIHAK PERTAMA**
 - f. **PIHAK KEDUA** mengundurkan diri setelah ditunjuk oleh **PIHAK PERTAMA** atau meandatangani Surat Perjanjian ini
 - g. Sebagai penganti baya yang timbul akibat pemutusan Surat Perjanjian ini maka **Jaminan Pelaksaan PIHAK KEDUA** menjadi milik **PIHAK PERTAMA**
- (4) Dalam hal pengakhiran Surat Perjanjian, **PARA PIHAK** dengan ini sepakat mengenyampingkan ketentuan pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer)

PASAL 21
BAHASA DAN HUKUM YANG BERLAKU



Surat Perjanjian ini dibuat dalam Bahasa Indonesia, dan diatur berdasarkan ketentuan - ketentuan dan hukum yang berlaku di negara Republik Indonesia.

PASAL 22
DIREKSI PEKERJAAN / DIREKSI LAPANGAN

- (1) Untuk mengawasi pelaksanaan Pekerjaan secara harian, Direksi Pekerjaan menunjuk Pengawas Lapangan (terlampir) sebagai Direksi Lapangan.
- (2) Direksi Pekerjaan bersama - sama dengan Direksi Lapangan yang ditunjuk, berwenang menandatangani :
 - a. Berita Acara Laporan Pekerjaan
 - b. Berita Acara Selesaiya Pekerjaan.
- (3) Dalam hal Direksi Lapangan berhalangan sampai dengan 5 (lima) hari kerja, maka dapat digantikan oleh pejabat yang ditunjuk oleh Direksi Pekerjaan.



(4) Direksi Pekerjaan berkewajiban membuat surat-surat/dokumen yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan yaitu sebagai berikut :

- a. Membuat Berita Acara usulan pembuatan Addendum/Amandemen dalam hal terjadi perubahan di dalam Surat Perjanjian ini
- b. Memberikan surat peringatan pertama, kedua dan ketiga dalam hal terjadi keterlambatan penyerahan pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam pasal 10 Surat Perjanjian ini
- c. Membuat Berita Acara usulan pemutusan Kontrak atau Surat Perjanjian, sesuai yang tertuang dalam pasal 20 Surat Perjanjian ini

PASAL 23

PERSYARATAN K3 DAN KELESTARIAN LINGKUNGAN

1. PIHAK KEDUA diwajibkan mematuhi ketentuan-ketentuan yang berlaku di lingkungan PT. Indonesia Power UBP. Priok yang berkaitan dengan aspek lingkungan & K3 sesuai sifat dan jenis pekerjaan dengan melengkapi pegawainya/tenaga kerjanya dengan APD dan kartu indentitas serta pakaian kerja dengan indentitas perusahaan sesuai prasyarat K3, serta pada saat akan memulai pekerjaan Pihak Kedua wajib untuk mengajukan Ijin Kerja.
2. Pihak Kedua membuat Job Safety Analysis dan serahkan kepada pihak K3 pada saat akan membuat ijin kerja
3. Pihak Kedua bertanggung jawab penuh atas keselamatan kerja pegawainya yang ditugaskan sebagai pelaksana pekerjaan apabila terjadi kecelakaan kerja atau yang lainnya baik biaya pengobatan maupun biaya yang timbul dari kecelakaan kerja tersebut.
4. Pihak Kedua tidak dapat menuntut ganti rugi terhadap pihak pertama apabila terjadi kecelakaan kerja akibat kelalaian dari pegawainya yang ditugaskan oleh pihak kedua
5. Pihak Kedua bertanggung jawab apabila terjadi kerusakan asset pihak pertama yang di akibatkan oleh kelalaian pekerja pihak kedua
6. PIHAK KEDUA wajib menjaga lingkungan sekitar daerah kerjanya selama melaksanakan Pekerjaan yang meliputi :
 - a. Kebersihan lapangan daerah kerja
 - b. Perlindungan dan keamanan lingkungan kerja sekitarnya.
 - c. Pencegahan polusi udara, air dan tanah.
 - d. Pembiayaan dan akibat yang timbul berkaitan dengan hal tersebut di atas sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

DOKUMEN AGEN
TERKEMBALI 2

PASAL 24

PENGALIHAN PEKERJAAN (SUB KONTRAKTOR)

PIHAK KEDUA tidak diperbolehkan untuk mengalihkan baik seluruh maupun sebagian dari pelaksanaan Pekerjaan sebagaimana dimaksud Pasal 3 didalam Surat Perjanjian ini kepada pihak lain, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA.

PASAL 25

BENTURAN KEPENTINGAN

PARA PIHAK dilarang memiliki benturan kepentingan (*conflict of interest*) terkait pembuatan dan pelaksanaan Surat Perjanjian ini. Masing - masing PIHAK menyatakan tidak memiliki benturan kepentingan apapun terkait pembuatan dan pelaksanaan Surat Perjanjian ini.

**PASAL 26****PEKERJAAN TAMBAH / KURANG**

- (1) Apabila dalam pelaksanaan penyerahan atas pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam pasal 3 Surat Perjanjian ini, **PARA PIHAK** menganggap perlu dan menyepakati adanya pekerjaan tambah / kurang, maka untuk pekerjaan tambah / kurang dimaksud akan dilakukan dalam bentuk Addendum
- (2) Apabila terjadi pekerjaan tambah / kurang dari pekerjaan yang telah ditentukan, maka pengurangan ini tidak dapat dipakai sebagai dasar tuntutan ganti rugi atau tuntutan hilangnya keuntungan **PIHAK KEDUA** yang disebabkan oleh pengurangan volume pekerjaan tersebut
- (3) Biaya yang timbul sebagai akibat pekerjaan tambah / kurang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan (2) pasal ini tidak melebihi 10 % (sepuluh persen) dari nilai pekerjaan semula dan di perhitungkan berdasarkan pada harga satuan pada lampiran 2 Surat Perjanjian ini
- (4) Apabila terjadi pekerjaan tambah / kurang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan (2) pasal ini, maka waktu penyerahan pekerjaan dan masa berlaku Surat Perjanjian serta Jaminan Pelaksanaan akan disesuaikan berdasarkan kesepakatan **PARA PIHAK**

PASAL 27
SYARAT PENYERAHAN PEKERJAAN

- (1) **PIHAK KEDUA** wajib menyerahkan seluruh Pekerjaan dalam keadaan baik dan sempurna berdasarkan hasil pemeriksaan yang dibuktikan dengan Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan .
- (2) Apabila penyerahan Pekerjaan sebagaimana dimaksud diatas tidak sesuai dengan spesifikasi teknik dan syarat - syarat yang ditentukan dalam Surat Perjanjian ini, terdapat kerusakan dan atau cacat, maka **PIHAK PERTAMA** berhak untuk menolak baik secara keseluruhan maupun sebagian pekerjaan yang diserahkan **PIHAK KEDUA** .
- (3) **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk memperbaiki Hasil Pekerjaan yang tidak diterima sebagaimana dimaksud diatas oleh **PIHAK PERTAMA** dalam jangka waktu yang akan ditentukan oleh **PIHAK PERTAMA**
- (4) **PIHAK KEDUA** wajib menanggung seluruh biaya yang timbul akibat penolakan hasil pekerjaan oleh **PIHAK PERTAMA** sebagaimana dimaksud diatas

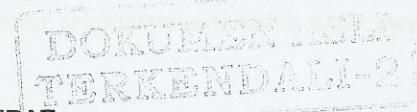
PASAL 28
HAK PATEN, HAK CIPTA DAN MEREK

DOKUMEN ASLI
TERKENDALI

- (1) Apabila dalam pelaksanaan Surat Perjanjian, **PIHAK KEDUA** menggunakan, atau menerapkan hak milik intelektual, termasuk namun tidak terbatas pada hak paten, hak cipta dan hak merek, dari **PIHAK PERTAMA** atau pihak ketiga lainnya, maka **PIHAK KEDUA** tersebut akan bertanggung jawab terhadap penggunaan hak milik intelektual tersebut serta membebaskan **PIHAK PERTAMA** dari segala klaim yang timbul sebagai akibat suatu pelanggaran atau kemungkinan pelanggaran hak milik intelektual yang bersangkutan.
- (2) Penggunaan hak milik intelektual **PIHAK PERTAMA** oleh **PIHAK KEDUA** tidak dapat dilakukan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari **PIHAK PERTAMA**.

**PASAL 29****KERAHASIAAN**

- (1) **PARA PIHAK** sepakat dan berkewajiban untuk menjaga dan melindungi semua keterangan, data, informasi dan / atau hasil kajian kelayakan dalam bentuk apapun juga yang bersifat rahasia berkenaan dan atau yang berkaitan dengan pelaksanaan Surat Perjanjian ini ("**Informasi Rahasia**"), dan tidak akan memberitahukan atau menyampaikan Informasi Rahasia tersebut, dengan cara apapun juga, kepada pihak lain yang tidak berwenang atau tidak berkepentingan tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari salah satu **PIHAK**.
- (2) Pembatasan berdasarkan ayat (1) Pasal ini tidak berlaku pada :
 - a. Informasi yang diterima dari pihak ketiga manapun tanpa ada batasan keterbukaan;
 - b. Informasi yang telah menjadi milik umum pada saat keterbukaannya atau setelahnya, tanpa melanggar Surat Perjanjian ini;
 - c. Informasi publik yang digolongkan berdasarkan peraturan dan ketentuan yang berlaku;
 - d. Informasi kepada perusahaan afiliasi dan konsultan/penasihat masing-masing **PIHAK**;
 - e. Informasi yang terlebih dahulu menjadi milik **PIHAK** yang menerima informasi sebelum **PIHAK** tersebut menerima informasi dari **PIHAK** yang memberikan informasi; atau
 - f. Informasi yang harus dibuka kepada pejabat pemerintah berdasarkan hukum yang berlaku.
 - g. Informasi yang diperlukan oleh **PIHAK PERTAMA** terkait pelaksanaan Pekerjaan sesuai Surat Perjanjian.
- (3) Kewajiban **PARA PIHAK** berkaitan dengan Informasi Rahasia sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) Pasal ini berlangsung selama Jangka Waktu berlakunya Surat Perjanjian dan tetap berlaku setelah berakhirnya Surat Perjanjian.
- (4) Pelanggaran atas ketentuan ini dapat dituntut secara hukum baik pidana maupun perdata sesuai dengan ketentuan perundang - undangan yang berlaku.

PASAL 30**ADMINISTRASI DAN SURAT MENYURAT**

- (1) Setiap Pemberitahuan yang berkaitan dengan Surat Perjanjian ini dari **PIHAK** kepada **PiHAK** lainnya harus dilaksanakan secara tertulis dengan surat atau faksimili. Pemberitahuan secara lisan dan atau telepon harus dikuatkan dengan pemberitahuan secara tertulis dan atau faksimili dalam waktu 24 (dua puluh empat) jam.
- (2) Setiap pemberitahuan untuk masing - masing **PIHAK** agar ditujukan kepada pejabat dengan alamat yang disebut dibawah ini :

PIHAK PERTAMA :

PT. Indonesia Power Unit Bisnis Pembangkitan Priok
Up. General Manager

Jalan Laksamana Laut R.E Martadinata Tanjung Priok – Jakarta Utara 14310
Telepon : 021 - 435 3914
Faksimili : 021 - 430 1104

PIHAK KEDUA :

PT Trimitra Wisesa Abadi
UP. Direktur Utama

Jl. Hayam Wuruk No. 127 Rt. 01 Rw 06 Lindeteves Trade Centre Lt. 2 Blok C 43 No. 27-28 Jakarta Barat
Telepon : 021 - 5527577
Faksimili : 021 - 5522880



(3) Apabila terjadi perubahan alamat PARA PIHAK sebagaimana tercantum pada ayat (2) Pasal ini, maka PIHAK yang alamatnya berubah harus memberitahukan perubahan alamat secara tertulis kepada pihak lainnya.

PASAL 31

AMANDEMEN / ADENDUM

- (1) Semua perubahan, pengurangan dan penambahan pasal serta kesepakatan - kesepakatan baru yang belum diatur dan / atau tidak jelas disebutkan didalam Surat Perjanjian ini, apabila dipandang perlu dan disepakati PARA PIHAK, maka akan diatur dalam Amandemen / Addendum yang ditandatangani oleh PARA PIHAK yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian ini dan mengikat PARA PIHAK.
- (2) PIHAK yang mengusulkan Amandemen / Addendum wajib memberitahukan terlebih dahulu secara tertulis kepada PIHAK lainnya.
- (3) Apabila usulan tersebut diterima PIHAK lainnya, maka PIHAK yang mengusulkan Amandemen / Addendum wajib menyampaikan draft Amandemen / Addendum kepada PIHAK lainnya selambat - lambatnya 14 hari setelah usulan tersebut diterima oleh PIHAK lainnya.

PASAL 32

P E N U T U P

Surat Perjanjian ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap asli, yang masing - masing mempunyai kekuatan hukum sama, 1 (satu) rangkap untuk PIHAK PERTAMA dan 1 (satu) rangkap untuk PIHAK KEDUA, dibubuh materai yang cukup, dan ditandatangani di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut pada awal Surat Perjanjian.

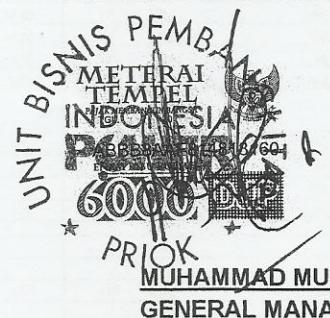


PIHAK KEDUA
PT TRIMITRA WISESA ABADI

TRIMITRA WISESA ABADI

BUDIYANTO
DIREKTUR UTAMA

PIHAK PERTAMA
PT. INDONESIA POWER
UNIT BISNIS PEMBANGKITAN PRIOK





Lampiran Kontrak
PEKERJAAN PEMBUATAN SEWAGE TREATMENT PLANT UBP PRIOK
No. 136.PJ/061/TGP/2014

| NO. | Lingkup Pekerjaan | Volume | Satuan | Harga (Rp) | Total (Rp) |
|--|--|--------|----------------|----------------|----------------------|
| A PEKERJAAN PERSIAPAN | | | | | |
| | Papan nama proyek bahan multilex 9 mm | 1.00 | bh | Rp 800,000 | Rp 800,000 |
| | Dokumentasi proyek 3 phase colour (isi 36 asa 200) | 4.00 | bh | Rp 320,000 | Rp 1,280,000 |
| | Direksi keet dengan lantai diplester, uk. 3 x 6 m (atau sesuai kebutuhan) | 18.00 | m ² | Rp 1,755,000 | Rp 31,590,000 |
| | Pek. Pagar seng sementara pengamanan proyek | 32.00 | m | Rp 758,000 | Rp 24,568,000 |
| | Pembersihan lapangan & perataan | 85.00 | m' | Rp 11,000 | Rp 935,000 |
| | Listrik kerja (Po. Indonesia Power, Peralatan panel dan kabel sementara by kontraktor) | 1.00 | ls | Rp 3,500,000 | Rp 3,500,000 |
| | Air kerja (suplai by PT. Indonesia Power, pemipaan sementara by Kontraktor) | 1.00 | set | Rp 1,800,000 | Rp 1,800,000 |
| | Pengukuran dan pemasangan bowplank | 32.00 | m' | Rp 111,000 | Rp 3,552,000 |
| | | | | Total A | Rp 67,713,000 |
| B PEKERJAAN IPAL EXTENDED AERATION SYSTEM | | | | | |
| B.1 PEKERJAAN PONDASI | | | | | |
| | Pekerjaan Tanah | | | | |
| | Pek. Galian tanah dalam 2 m | 10.50 | m ³ | Rp 85,000 | Rp 892,500 |
| | Pek. Urugan tanah kembali bekas galian | 2.50 | m ³ | Rp 32,900 | Rp 82,250 |
| | Pekerjaan Pondasi | | | | |
| | Pek. Bor file manual dia. 30 cm, p : 8 m | 36.00 | titik | Rp 2,000,000 | Rp 72,000,000 |
| | Urugan pasir tebal 5 cm | 3.00 | m ³ | Rp 350,000 | Rp 1,050,000 |
| | Memasang pondas 60% beton, 40% Batu pecah | 3.00 | m ³ | Rp 2,300,000 | Rp 6,900,000 |
| | Pek. Tapak & Slope Pondasi Bak STP (besi 150 Kg+Beketing) | 8.50 | m ³ | Rp 5,535,000 | Rp 47,047,500 |
| | Pekerjaan Beton Bak STP | | | | |
| | Pek. Plat beton bertulang lantai dasar IPAL, t : 250 cm (150 Kg) + Beketing | 18.25 | m ³ | Rp 4,050,000 | Rp 73,912,500 |
| | Pek. Plat beton bertulang lantai atas IPAL, t : 200 cm (150 Kg) + Beketing | 8.50 | m ³ | Rp 4,060,000 | Rp 34,425,000 |
| | Pek. Dinding luar IPAL beton bertulang , t : 250 cm (150 Kg) + Beketing | 22.50 | m ³ | Rp 5,500,000 | Rp 123,750,000 |
| | Pek. Dinding dalam IPAL beton bertulang , t : 200 cm (150 Kg) + Beketing | 13.00 | m ³ | Rp 5,500,000 | Rp 71,500,000 |
| | Pek. tangga akses STP beton bertulang , t : 200 cm (150 Kg) + Beketing | 1.25 | m ³ | Rp 5,500,000 | Rp 6,875,000 |
| | Water proofing 2 x Coating | 265.00 | m ² | Rp 73,000 | Rp 19,345,000 |
| B2. FINAL FIT STP | | | | | |
| | Pekerjaan Tanah | | | | |
| | Pek. Galian tanah biasa hingga kedalaman 3 m | 22.00 | m ³ | Rp 100,000 | Rp 2,200,000 |
| | Pembuangan Tanah urugan sampa idengan 30 m | 10.00 | m ³ | Rp 35,000 | Rp 350,000 |
| | Pasangan Batu bakesting | 10.00 | m ² | Rp 122,000 | Rp 1,220,000 |
| | Pek. Urugan pasir padat | 0.30 | m ³ | Rp 330,000 | Rp 99,000 |
| | Pek. Cerucuk dolken dia. 8 - 10 cm, p : 2 m | 36.00 | titik | Rp 30,500 | Rp 1,098,000 |
| | Pekerjaan Pondasi | | | | |
| | Pek. Pondasi batu kali ad. 1 pc : 4 psr | 0.75 | m' | Rp 830,000 | Rp 622,500 |
| | Pekerjaan Beton | | | | |
| | Pek. Plat dasar beton bertulang lantai Pit, t : 250 cm (150 Kg) + Beketing | 1.50 | m ³ | Rp 4,550,000 | Rp 6,825,000 |
| | Pek. Plat atas beton bertulang lantai IPAL, t : 200 cm (150 Kg) + Beketing | 1.30 | m ³ | Rp 4,550,000 | Rp 5,915,000 |
| | Pek. Dinding IPAL beton bertulang , t : 200 cm (150 Kg) + Beketing | 4.10 | m ³ | Rp 4,550,000 | Rp 18,655,000 |
| | Pek. Waterpoofing 2 x | 20.00 | m ² | Rp 71,000 | Rp 1,420,000 |
| B3. RUMAH BLOWER | | | | | |
| | Pek. Pasang batu merah (ukuran 5 x 11 x 22) 1 : 3 | 22.00 | m ² | Rp 167,800 | Rp 3,691,600 |
| | Pek. Plesteran, ad. 1 : 4 tebal 15 mm | 44.00 | m ² | Rp 65,000 | Rp 2,860,000 |
| | Pek. Asian | 44.00 | m ² | Rp 38,000 | Rp 1,672,000 |
| | Pek. Pengecat tembok baru dua lapis dengan plamir | 44.00 | m ² | Rp 15,000 | Rp 660,000 |
| | Pek. Pintu besi plat baja tebal 2 mm | 1.00 | bh | Rp 1,750,000 | Rp 1,750,000 |
| B4. PEKERJAAN ELEKTRIKAL | | | | | |
| | Pek. Instalasi titik lampu TL 2 x 36 W lengkap dengan pengkabelan dan bobokan | 2.00 | titik | Rp 410,000 | Rp 820,000 |
| | Pek. Pasang saklar ganda merk clipsal termasuk bbokan | 1.00 | bh | Rp 35,000 | Rp 35,000 |
| | Pek. Instalasi stop kontak termasuk perkabelan dan bobokan | 1.00 | titik | Rp 200,000 | Rp 200,000 |
| | Pek. Pasang exhaust fan, Wall Mounted 1820 CMH, National/CKE | 1.00 | bh | Rp 2,300,000 | Rp 2,300,000 |
| B5. INSTALASI PENGOLAHAN LIMBAH CAIR | | | | | |
| | MEKANIKAL & ELEKTRIKAL | | | | |
| | Screen Chamber | 1.00 | unit | Rp 3,000,000 | Rp 3,000,000 |
| | Material tank : Concrete-Civil scope | | | | |
| | Quantity : 1 Set | | | | |

RE 4



Lampiran Kontrak
PEKERJAAN PEMBUATAN SEWAGE TREATMENT PLANT UBP PRIOK
No. 136.PJ/061/TGP/2014

| NO. | Lingkup Pekerjaan | Volume | Satuan | Harga (Rp) | Total (Rp) |
|-----|---|--------|--------|---------------|---------------|
| | Coarse Screen | | | | |
| | Type : Bar screen | | | | |
| | Material : SUS 304 | | | | |
| | Distance bar : 20 mm | | | | |
| | Quantity : 1 Unit | | | | |
| | Equalization/Pit Pump | 2.00 | unit | Rp 9,500,000 | Rp 19,000,000 |
| | Type : Submersible pump | | | | |
| | Brand : Ebara, Grundfos, Lowara, Showfou or equal | | | | |
| | Capacity : 75 LPM @ 9 meter | | | | |
| | Power : 0,75 KW/ 3 phase/380 V/ 50 Hz | | | | |
| | Operation : Auto by floating switch | | | | |
| | Accessories : | | | | |
| | Floating switch- level control | | | | |
| | Flexible joint | | | | |
| | Valve, Check valve | | | | |
| | QDC, Guide rail, & lifting chain | | | | |
| | Quantity : 2 Unit (1 duty, 1 standby) | | | | |
| | Aeration Device | 1.00 | lot | Rp 18,500,000 | Rp 18,500,000 |
| | Type : Fine Bubble Diffuser | | | | |
| | : Air Flex | | | | |
| | Brand : SSI (ex USA) | | | | |
| | Material : EPDM | | | | |
| | Operation : Manual | | | | |
| | Quantity : 1 lot | | | | |
| | Semenditation Tank | 1.00 | unit | Rp 6,500,000 | Rp 6,500,000 |
| | Material : Concrete-civil scope | | | | |
| | Quantity : 1 lot | | | | |
| | Semenditation Device | | | | |
| | Accessories : | | | | |
| | Scum Skimmer | | | | |
| | Scum Baffle | | | | |
| | Overflow whir | | | | |
| | Air lift pump | | | | |
| | Material : PVC-Modif | | | | |
| | Quantity : 1 lot | | | | |
| | Chlorination Chamber | 1.00 | unit | Rp 6,000,000 | Rp 6,000,000 |
| | Material : Concrete- civil scope | | | | |
| | Quantity : 1 lot | | | | |
| | Disinfectan Device | | | | |
| | Type : Dosing pump | | | | |
| | Brand : Pulsa feeder-Chemtech-USA or setara | | | | |
| | Capacity : 30 GPD | | | | |
| | Operation : Manual dan auto on-off | | | | |
| | Accessories : | | | | |
| | Chemical tank 250 liter, PE | | | | |
| | Connection pipe dan support | | | | |
| | Quantity : 1 unit | | | | |
| | Sludge Holding Tank | 1.00 | unit | Rp 4,500,000 | Rp 4,500,000 |
| | Material : Concrete- civil scope | | | | |
| | Quantity : 1 unit | | | | |
| | Accessories : | | | | |
| | Coase bubble diffuser : Snap cap | | | | |
| | Quantity : 1 lot | | | | |
| | Blower Room | 2.00 | unit | Rp 31,000,000 | Rp 62,000,000 |
| | Material : Concrete- civil scope | | | | |
| | Quantity : 1 unit | | | | |
| | Air Supply Device Blower | | | | |
| | Type : Rotary 3 lobe cylinder blower | | | | |
| | Power : 4 HP/ 3 phase / 1400 rpm | | | | |
| | Capacity : 2,25 m3/menit | | | | |
| | Operation : Continue (auto switch by timer) | | | | |
| | Accessories : | | | | |