



**NOTARIS & PPAT**  
**BASTIAN HARIJANTO, S.H., M.Kn.**

Daerah Kerja Wilayah Propinsi Banten  
SK. Menteri Hukum dan HAM RI  
Nomor: AHU-961.AH.02.01.TAHUN 2013, Tanggal: 15 November 2013

Daerah Kerja Kabupaten Serang  
SK. Kepala Badan Pertanahan Nasional  
Nomor: 912/KEP-17.3/XI/2013, Tanggal: 20 November 2013

**AKTA**

**KUASA**

---

---

---

Nomor : 1.-

Tanggal : 31 Oktober 2017.-

**K U A S A**

**Nomor : 1.**

-Pada hari ini, Selasa, tanggal tiga puluh satu Oktober dua ribu tujuh belas (31-10-2017). -----

-Pukul 15.30 WIB (lima belas lewat tiga puluh menit Waktu Indonesia Barat). ---

-Hadir di hadapan saya, BASTIAN HARIJANTO, Sarjana Hukum, Magister -----  
Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Serang, dengan dihadiri para saksi yang telah dikenal oleh saya, Notaris dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini: -----

- Tuan HARI SAPTO SUKWANTO, lahir di Lumajang, pada tanggal tiga puluh -  
satu Januari seribu sembilan ratus enam puluh enam (31-1-1966), swasta,  
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Jalan Pinang  
Mas VIII nomor UR.42, Rukun Tetangga 009, Rukun Warga 003, Kelurahan  
Pondok Pinang, Kecamatan Kebayoran Lama, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk nomor 3174053101660007, untuk sementara berada di Kabupaten  
Serang; -----

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku Direktur Utama -----  
demikian mewakili Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama ---  
serta sah mewakili Perseroan Terbatas PT. POWERINDO PRIMA -----  
PERKASA, berkedudukan di Kota Tangerang, berkantor pusat di Jalan Raya  
Siliwangi, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 004, Kelurahan Alam Jaya,  
Kecamatan Jati Uwung (untuk selanjutnya disebut "Perseroan"), yang  
perubahan seluruh anggaran dasarnya telah diumumkan dalam Berita  
Negara Republik Indonesia, masing-masing tertanggal: -----

- satu Oktober dua ribu sepuluh (1-10-2010), nomor 79, Tambahan nomor  
23256; -----

- dua belas Oktober dua ribu dua belas (12-10-2012), nomor 82, -----  
Tambahan nomor 60755; -----

- tiga puluh satu Mei dua ribu tiga belas (31-5-2013), nomor 44, -----



Tambahan nomor 58976; dan -----

- tertanggal tiga September dua ribu tiga belas (3-9-2013), nomor 71, ----

Tambahan nomor 87196; -----

-bertalian dengan akta yang dibuat dihadapan BUNTARIO TIGRIS DARMAWA NG, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, Magister Hukum, Notaris di Jakarta Pusat, tertanggal dua puluh delapan September dua ribu enam belas (28-9-2016), nomor 215, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusannya, tertanggal empat Oktober dua ribu enam belas (4-10-2016), nomor AHU-0017978.AH.01.02.Tahun 2016, dan pemberitahuan perubahan anggaran dasarnya telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, sebagaimana ternyata dalam Surat, tertanggal empat Oktober dua ribu enam belas (4-10-2016), nomor --- AHU-AH.01.03-0085924; -----

-Untuk selanjutnya disebut "Pemberi Kuasa". -----

-Tuan HARI SAPTO SUKWANTO dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan dengan ini memberi kuasa kepada; -----

- Nyonya HANIKE ADISTA PUTRI, lahir di Jakarta, pada tanggal satu Mei --- seribu sembilan ratus delapan puluh tiga (1-5-1983), swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Tangerang Selatan, Cikini 3 FH.1 nomor 10 Bintaro Jaya Sektor 7, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 007, Kelurahan Jurangmangu Barat, Kecamatan Pondok Aren, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 3674034105830006; -----

#### **K H U S U S**

-Untuk mewakili dan karenanya bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa, untuk: -----

1. Mewakili Pemberi Kuasa dalam setiap rapat/pertemuan/sidang dalam rangka upaya tender-tender; -----
2. Menghadap pejabat baik lembaga Pemerintah maupun Swasta; -----



3. Membuat, menandatangani serta mengajukan segala permohonan; -----
  4. Mengikuti atau menjadi peserta tender; -----
  5. Mempertahankan dan membela hak Pemberi Kuasa; -----
  6. Mempertahankan dan membela kepentingan hukum Pemberi Kuasa; -----
  7. Memberi keterangan yang menurut hukum harus dijalankan atau diberi; ----
  8. Menandatangani penawaran-penawaran harga; -----
  9. Menandatangani surat pesanan/kontrak-kontrak penjualan. -----
- Sehubungan dengan segala sesuatu yang tersebut di atas Penerima Kuasa ---  
berhak menghadap dimanapun diperlukan, memberi keterangan-keterangan, ---  
membuat atau minta dibuatkan, menandatangani akta-akta dan surat-surat ---  
lainnya dan pada umumnya melakukan segala sesuatu yang baik dan berguna  
untuk mencapai maksud tersebut, tanpa ada sesuatu tindakanpun yang -----  
dikecualikan. -----
- Pemberi Kuasa dengan ini mengakui, menerima dan mengikatkan diri -----  
terhadap segala tindakan yang dilakukan oleh Penerima Kuasa -----  
sehubungan dengan pelaksanaan kuasa ini, seolah-olah tindakan tersebut ---  
dilakukan oleh Pemberi Kuasa sendiri. -----
- Pemberi Kuasa dengan ini menyatakan tidak akan melakukan setiap dan -----  
seluruh tindakan yang telah dikuasakan kepada Penerima Kuasa berdasarkan  
surat kuasa ini atau menunjuk orang atau pihak lain untuk melakukan setiap  
dan seluruh tindakan yang telah dikuasakan kepada Penerima Kuasa -----  
berdasarkan surat kuasa ini. -----
- Kuasa ini diberikan dengan hak substitusi baik sebagian maupun seluruhnya. --
- Terhitung sejak ditandatanganinya akta ini, maka akta Kuasa tertanggal dua  
puluh tiga Februari dua ribu lima belas (23-2-2015) nomor 13, yang dibuat  
dihadapan MARIA RAHMAWATI GUNAWAN, Sarjana Hukum, Notaris di  
Jakarta, (selanjutnya akta tersebut disebut "Akta Kuasa"), dengan ini menjadi  
batal dan tidak berlaku lagi, sehingga akta tersebut tidak mempunyai kekuatan  
hukum lagi. -----

-Para penghadap dengan ini menyatakan dan menjamin sepenuhnya akan -----  
kebenaran identitas dari para penghadap, yaitu sesuai dengan tanda pengenal  
serta data-data yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan para penghadap  
juga telah membubuhkan sidik jari tangan pada lampiran yang dibuat secara  
terpisah, namun merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan  
dari minuta akta ini. -----

-Para penghadap dengan ini pula menyatakan telah mengerti dan memahami ---  
sepenuhnya atas seluruh dan setiap isi akta ini, sehingga sehubungan dengan  
hal tersebut diatas maka para penghadap dengan ini menyatakan bertanggung  
jawab sepenuhnya atas hal tersebut serta membebaskan saya, Notaris dan para  
saksi atas segala dan setiap akibat yang timbul. -----

----- DEMIKIAN AKTA INI -----

-Dibuat dan diresmikan di Kabupaten Serang, pada hari dan tanggal seperti  
tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri para saksi : -----

1. Tuan MASWAN ROSID, lahir di Kebumen, pada tanggal tujuh Juni seribu ---  
sembilan ratus delapan puluh empat (7-6-1984), swasta, Warga Negara  
Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Kebumen, Krajan, Rukun  
Tetangga 003, Rukun Warga 002, Desa Candimulyo, Kecamatan Kebumen,  
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 3305120706870010; -----
2. Tuan NURANTO, lahir di Blora, pada tanggal dua puluh delapan Oktober ---  
seribu sembilan ratus delapan puluh delapan (28-10-1988), swasta, Warga  
Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Wonogiri, Tangkluk,  
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 010, Kelurahan Tirtosuworo, Kecamatan  
Giriwoyo, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 3522222810880001; ---

-keduanya pegawai pada kantor Notaris dan untuk sementara berada di  
Kabupaten Serang. -----

-Setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para penghadap dan para  
saksi, maka segera akta ini ditandatangani oleh para penghadap, para saksi dan  
saya, Notaris. -----

-Dibuat dengan tanpa tambahan, tanpa coretan dan tanpa penggantian. -----

-Asli akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

----- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA -----

