

PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO)

DIVISI (DIVISION) : EPC
 PROYEK (PROJECT) : PLTMG BANGKANAI 155 MW
 ALAMAT (ADDRESS) : Desa Karendan, Kecamatan Lahe, Kabupaten Barito Utara

SURAT PERJANJIAN BORONGAN
(WORK AGREEMENT)

Kontrak No. **048** /SPB/BKN/EPC/PP/XII/2015

- 1 Kepada (To) : PT. Trimitra Wisesa Abadi 2. Tanggal (Date) : 15 Desember 2015
- 3 Alamat Subkon (Subcontractor's Address) : Jl. Lio Baru No. 37/63 Karang Anyar, Neglasari
 Tangerang 15121, Indonesia (021) 552 7577
- 4 Nilai Kontrak (Contract Amount) : Rp 1,954,700,000.00
- 5 Waktu Pelaksanaan Pekerjaan (Contract Period) : 16 Desember 2015 - 29 Februari 2016
- 6 Lingkup Pekerjaan (Scope of Work)
1. Engineering, Procurement, Construction and Commissioning of :
 - Sewage Treatment Plant Cap. 2m3/hour
 - Water Treatment System / Clarifier Cap. 6m3/hour
 - Reverse Osmosis System Cap. 3m3/hour
 2. Selama masa Warranty (1 year), wajib menyediakan :
 - Consumables / Spare Parts
 - Chemical
 3. Training for Operator at Site
- 7 Dasar Pelaksanaan Pekerjaan (Basic of Work Execution)
1. Minutes of Meeting PP-TWA tanggal 12 Oktober 2015
 2. Proposal Penawaran Harga No. 02/0012/TWA-PP/X/2015 Rev.02 tanggal 27 Oktober 2015.
 3. Matrix Scope of Supply
 4. Minutes of Meeting PP-TWA tanggal 5 November 2015
 5. Letter of Intent PP - TWA tanggal 5 November 2015
- 8 Cara Pembayaran (Payment Method)
1. Regular T/T 90 hari atau setelah kontrak PT.PP (persero) Tbk. ditandatangani oleh PT. PLN (Persero) & menerima pembayaran dari PT. PLN (persero), mana yang lebih dulu tercapai.
 2. Metode Pembayaran
 - 20% : Approved Documents
 - 40% : Material On Site
 - 20% : Progress Installation
 - 15% : Progress Commissioning
 - 5% : Retention (after 12 Month Warranty Period)
- 9 Pelaksanaan Pekerjaan (Execution of Work) : PT. Trimitra Wisesa Abadi melaksanakan engineering, procurement, construction dan commissioning untuk pekerjaan Sewage Treatment Plant, Clarifier dan reverse Osmosis di Proyek PLTMG Bangkanai. Detail scope terlampir pada penawaran dan Matrix Scope of Supply. Pekerjaan tambah/kurang akan dihitung jika terdapat perubahan volume.
- 10 Asuransi & Jaminan Pelaksanaan (Insurance & Performance Guarantee)
1. Berdasarkan Surat Penawaran Harga No. 02/0012/TWA-PP/X/2015 Rev.02 tanggal 27 Oktober 2015, Minutes of Meeting tanggal 12 Oktober 2015, Minutes of Meeting tanggal 5 November 2015, PT. Trimitra Wisesa Abadi memberikan jaminan kepada PT. PP (Persero) Tbk. Div. EPC, pekerjaan EPCC Sewage Treatment Plant, Clarifier dan Reverse Osmosis yang ditawarkan tersebut bebas dari cacat dan sesuai dengan spesifikasi yang telah diberikan oleh PT. PP (Persero) Tbk. Div. EPC. Bila pekerjaan EPCC Sewage Treatment Plant, Clarifier dan Reverse Osmosis terdapat cacat atau tidak bisa beroperasi seperti yang di Jamin oleh PT. Trimitra Wisesa Abadi, maka PT. Trimitra Wisesa Abadi akan memperbaiki sistem tersebut tanpa ada biaya tambahan.
 2. PT. Trimitra Wisesa Abadi memberikan garansi pekerjaan EPCC Sewage Treatment Plant, Clarifier dan Reverse Osmosis selama 3.5 bulan sejak tanggal Lol dan selesai tepat waktu.
 3. PT. Trimitra Wisesa Abadi memberikan garansi system STP, Clarifier dan RO selama 12 bulan sejak tanggal serah terima pekerjaan ditanda tangani oleh pihak owner.

(Contract Value Description)

No (No)	Banyaknya (Quantity)	Deskripsi (Description)	Spesifikasi Standard (Specification & Standard)	Harga Satuan (Unit Price)	Jumlah (Amount)
1	1.00	Is Sewage Treatment Plant c/w pump and supporting equipments	Flow Capacity is 2m3/hours	Rp 500,000,000.00	Rp 500,000,000.00
2	1.00	Is Clarifier System c/w pump and supporting equipments	Flow Capacity is 6 m3/hours	Rp 474,000,000.00	Rp 474,000,000.00
3	1.00	Is RO Systems c/w pump and supporting equipments	Flow Capacity is 3 m3/hours as permeate	Rp 465,000,000.00	Rp 465,000,000.00
4	1.00	Is Installation and Commissioning	as per approved drawing	Rp 68,000,000.00	Rp 68,000,000.00
5	1.00	Is Consumables Chemical for 1 years		Rp 90,000,000.00	Rp 90,000,000.00
6	1.00	Is Piping Material and Installation	as per approved drawing	Rp 180,000,000.00	Rp 180,000,000.00
				TOTAL	Rp 1,777,000,000.00
				PPN 10 %	Rp 177,700,000.00
				Total Keseluruhan	Rp 1,954,700,000.00

Terbilang: Satu Milyar Sembilan Ratus Lima Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah.

- 11 Lain-Lain (Miscellaneous)
1. PT Trimitra Wisesa Abadi dan PT. PP (Persero) Tbk. menyatakan bahwa para penandatangan Perjanjian ini adalah orang yang memiliki kewenangan bertindak mewakili, untuk dan atas nama perseroan berdasarkan Anggaran Dasar masing-masing
 2. PT Trimitra Wisesa Abadi dan PT. PP (Persero) Tbk. menjamin bahwa dirinya adalah badan hukum yang didirikan secara sah dan telah mempunyai izin-izin yang diperlukan untuk menjalankan bidang usahanya dari Pemerintah terkait.
 3. Surat Perjanjian Borongan ini menjadi satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dengan General Terms and Conditions. Hal - hal yang tidak diatur dalam Surat Perjanjian Borongan ini maka yang berlaku adalah yang diatur dalam General Terms and Conditions (terlampir)

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani dengan dibubuhi meterai yang cukup di Jakarta pada tanggal, bulan dan tahun tersebut pada awal Perjanjian ini dalam rangkap 2 (dua)

Yang Menerima Order
 PT. Trimitra Wisesa Abadi

Budiyanto
 Direktur

Ir. Abdul Haris Tatang
 Kepala Divisi EPC

Ir. Hasanin Ade Putra
 Project Manager





CONSTRUCTION & INVESTMENT

PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO)

DIVISI (DIVISION) : EPC
 PROYEK (PROJECT) : PLTMG BANGKANAI 155 MW
 ALAMAT (ADDRESS) : Desa Karendan, Kecamatan Lahe, Kabupaten Barito Utara

SURAT PERJANJIAN BORONGAN
(WORK AGREEMENT)Kontrak No. **048** /SPB/BKN/EPC/PP/XII/2015

- 1 Kepada (To) : PT. Trimitra Wisesa Abadi 2. Tanggal (Date) : 15 Desember 2015
- 3 Alamat Subkon (Subcontractor's Address) : Jl. Lio Baru No. 37/63 Karang Anyar, Neglasari Tangerang 15121, Indonesia (021) 552 7577
- 4 Nilai Kontrak (Contract Amount) : Rp 1,954,700,000.00
- 5 Waktu Pelaksanaan Pekerjaan (Contract Period) : 16 Desember 2015 - 29 Februari 2016
- 6 Lingkup Pekerjaan (Scope of Work) :
 1. Engineering, Procurement, Construction and Commissioning of :
 - Sewage Treatment Plant Cap. 2m³/hour
 - Water Treatment System / Clarifier Cap. 6m³/hour
 - Reverse Osmosis System Cap. 3m³/hour
 2. Selama masa Warranty (1 year), wajib menyediakan:
 - Consumables / Spare Parts
 - Chemical
 3. Training for Operator at Site
- 7 Dasar Pelaksanaan Pekerjaan (Basic of Work Execution) :
 1. Minutes of Meeting PP-TWA tanggal 12 Oktober 2015
 2. Proposal Penawaran Harga No. 02/0012/TWA-PP/X/2015 Rev.02 tanggal 27 Oktober 2015.
 3. Matrix Scope of Supply
 4. Minutes of Meeting PP-TWA tanggal 5 November 2015
 5. Letter of Intent PP - TWA tanggal 5 November 2015
- 8 Cara Pembayaran (Payment Method) :
 1. Regular T/T 90 hari atau setelah kontrak PT.PP (persero) Tbk. ditandatangani oleh PT. PLN (Persero) & menerima pembayaran dari PT. PLN (persero), mana yang lebih dulu tercapai.
 2. Metode Pembayaran
 - 20% : Approved Documents
 - 40% : Material On Site
 - 20% : Progress Installation
 - 15% : Progress Commissioning
 - 5% : Retention (after 12 Month Warranty Period)
- 9 Pelaksanaan Pekerjaan (Execution of Work) : PT. Trimitra Wisesa Abadi melaksanakan engineering, procurement, construction dan commissioning untuk pekerjaan Sewage Treatment Plant, Clarifier dan reverse Osmosis di Proyek PLTMG Bangkanai. Detail scope terlampir pada penawaran dan Matrix Scope of Supply. Pekerjaan tambah/kurang akan dihitung jika terdapat perubahan volume.
- 10 Asuransi & Jaminan Pelaksanaan (Insurance & Performance Guarantee) :
 1. Berdasarkan Surat Penawaran Harga No. 02/0012/TWA-PP/X/2015 Rev.02 tanggal 27 Oktober 2015, Minutes of Meeting tanggal 12 Oktober 2015, Minutes of Meeting tanggal 5 November 2015, PT. Trimitra Wisesa Abadi memberikan jaminan kepada PT. PP (Persero) Tbk. Div. EPC, pekerjaan EPCC Sewage Treatment Plant, Clarifier dan Reverse Osmosis yang ditawarkan tersebut bebas dari cacat dan sesuai dengan spesifikasi yang telah diberikan oleh PT. PP (Persero) Tbk. Div. EPC. Bila pekerjaan EPCC Sewage Treatment Plant, Clarifier dan Reverse Osmosis terdapat cacat atau tidak bisa beroperasi seperti yang di Jamin oleh PT. Trimitra Wisesa Abadi, maka PT. Trimitra Wisesa Abadi akan memperbaiki sistem tersebut tanpa ada biaya tambahan.
 2. PT. Trimitra Wisesa Abadi memberikan garansi pekerjaan EPCC Sewage Treatment Plant, Clarifier dan Reverse Osmosis selama 3.5 bulan sejak tanggal Lol dan selesai tepat waktu.
 3. PT. Trimitra Wisesa Abadi memberikan garansi system STP, Clarifier dan RO selama 12 bulan sejak tanggal serah terima pekerjaan ditanda tangani oleh pihak owner.

(Contract Value Description)

No (No)	Banyaknya (Quantity)	Deskripsi (Description)	Spesifikasi Standard (Specification & Standard)	Harga Satuan (Unit Price)	Jumlah (Amount)
1	1.00 Is	Sewage Treatment Plant c/w pump and supporting equipments	Flow Capacity is 2m ³ /hours	Rp 500,000,000.00	Rp 500,000,000.00
2	1.00 Is	Clarifier System c/w pump and supporting equipments	Flow Capacity is 6 m ³ /hours	Rp 474,000,000.00	Rp 474,000,000.00
3	1.00 Is	RO Systems c/w pump and supporting equipments	Flow Capacity is 3 m ³ /hours as permeate	Rp 465,000,000.00	Rp 465,000,000.00
4	1.00 Is	Installation and Commissioning	as per approved drawing	Rp 68,000,000.00	Rp 68,000,000.00
5	1.00 Is	Consumables Chemical for 1 years		Rp 90,000,000.00	Rp 90,000,000.00
6	1.00 Is	Piping Material and Installation	as per approved drawing	Rp 180,000,000.00	Rp 180,000,000.00
TOTAL					Rp 1,777,000,000.00
PPN 10 %					Rp 177,700,000.00
Total Keseluruhan					Rp 1,954,700,000.00

Terbilang: Satu Milyar Sembilan Ratus Lima Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah.

11 Lain-Lain (Miscellaneous)

1. PT Trimitra Wisesa Abadi dan PT. PP (Persero) Tbk. menyatakan bahwa para penandatangan Perjanjian ini adalah orang yang memiliki kewenangan bertindak mewakili, untuk dan atas nama perseroan berdasarkan Anggaran Dasar masing-masing
2. PT Trimitra Wisesa Abadi dan PT. PP (Persero) Tbk. menjamin bahwa dirinya adalah badan hukum yang didirikan secara sah dan telah mempunyai izin-izin yang diperlukan untuk menjalankan bidang usahanya dari Pemerintah terkait.
3. Surat Perjanjian Borongan ini menjadi satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dengan General Terms and Conditions. Hal - hal yang tidak diatur dalam Surat Perjanjian Borongan ini maka yang berlaku adalah yang diatur dalam General Terms and Conditions (terlampir)

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani dengan dibubuhi materai yang cukup di Jakarta pada tanggal, bulan dan tahun tersebut pada awal Perjanjian ini dalam rangkap 2 (dua)

Yang Menerima Order
PT. Trimitra Wisesa Abadi

TRIMITRA WISESA

Budivanto
DirekturYang Memberi Order
PT. PP (Persero) Tbk.Ir. Abdul Haris Tatana
Kepala Divisi EPCIr. Hasanin Ade Putra
Project Manager