# General Terms and Conditions PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. Divisi

# Acceptance of Order or Agreement

# Purpose and duration of the Order or Agreement

The purpose is the provision of the work and services (the "Works") stated under the terms and conditions provided in the Order or Agreement (including these GTD.

The Order or Agreement shall be in effect until the end of the Guarantee Period or until the effective ofte of termination if there is termination Order or Agreement pursuant to Clause 16 of these GTD.

# Price, invoicing procedure and payment

Payment of the Order or Agreement Price is subject to complete and proper provision of the Works as defined in the STC. The Price is thread and shall not under any circumstance be subject to review, assestation, or adjustment in accordance with a price index.

Payments are executed within 180 bays from the date of acceptance of the invoice (the "Due Date")

At the due date, PT Pp (Persero) "bk. EPC Division shall has the rights to pay using one of the following methods:

"and Kradil Benchumen Datem Abgert (KSBN) or Letter of Credit (LC) which published or given by Bank Mardiff. Bank Bill or chart Bank appointed by PT Pp (Persero) Tbk. EPC Division.)

The costs of discounting (discont) for the Sub-Contractor / Vendor request to the bank to obtain the payment before the fue due date of SKBDNLCC will be fully borne by Sub-Contractor / Vendor.

If The Payment using SKBDN, the invoices issued by the Sub-Contractor / Verictor must be in 2 sets with the death as below:

1. 1 (one) set function (Contract amount + VAT).

2. 1 (one) set function (Contract amount + VAT).

2. 1 (one) set function (Contract amount + VAT).

3. 1 (one) set function (Contract amount + VAT).

4. The following foroize must be accompanied with the following documents:

1. Invoice for Down Rayment

Falkur Paylic (a sets) and copy SPT VAT report for the previous month.

Payment Certificate (Approved by PT PP (Perserio) Tok. EPC Division).

1. Otopy of Cantract (Approved by PT PP (Perserio) Tok. EPC Division).

2. Invoice for Progress.

3. Exhitir Paylic (a sets) and copy SPT VAT report for the pseulous month.

Payment Certificate approved and duly signed by PT PP (Perserio) Tok. EPC Division of it must comply with contract period

5. Progress Certificate approved by PT PP (Perserio) Tok. EPC Division of the Contractor Vendor Appraisal Certificate (provided from PT PP (Perserio) Tok. EPC Division of the Contractor Vendor Appraisal Certificate (provided from PT PP (Perserio) Tok. EPC Division of the Contractor Vendor Appraisal Certificate (provided from PT PP (Perserio) Tok. EPC Division of the Contractor Vendor Appraisal Certificate (provided from PT PP (Perserio) Tok. EPC Division of the Contractor Vendor Appraisal Certificate their issue date shall be refurned to Sub-Contractor (Vendor Vendor Serios of Nev can be reasoned with the current date, EPT PP (Perserio) Tok. EPC Division shall only pay invoices that meet the required terms and conditions.

# Penerimaan Order atau Perjanjian

Untuk syarat dan kordisi yang berbontangan dengan syarat dan kondisi yang larsamtin dalam Coler atau Perjanjan ini (tamasuk syarat dan kondisi umum (GTC), syarat dan kondisi umum (GTC), syarat dan kondisi lamusis (STC) yang larsamtin dalam Coler atau (GTC), syarat dan kondisi lamusis (STC) yang larsamtin dalam Coler atau Penjanjan ini (GTC) yang larsamtin dalam penjanjan ini (GTC) yang larsam sapat larsam dalam penjanjan ini (GTC) yang larsam sapat larsam dalam sapat larsam sapat l

# Tujuan dan Durasi Order atau Perjanjian

Tujuarnya adalah untuk keterulan pekerjaan den Jasa ("Pekerjaan") yang kerandum dalah syarat dan keterulan dalam Order atsu Penjanjah (termasuk GTC ini) untuk perjanjan aken berjatu sampal akhir Periode Jaminan atsu sampal dengan tengal pemuluaan (iita ada pemulusan Order atau Perjanjan sesuai dengan Pesaal 16 dari GTC ini.

# Harga, Procedure Penagihan dan Pembayaran

Pembayaran nilai Order atau Perjanjian largamang dari penyebasian dan penyelaian Order Peksipian yang baki ban berar sebagainana didelinisikan dalam STC. Haga adalah taga dan lada dalah hada hadasan penyelaian ladah dalah dalah dalah dalah penyelaian nuluk dinjau kembali didukukan ekalabi, dalah meripan mengalahan waktu 180 hari sejak langgal penerimaan invoke ("Nakri Tempo").

Pada langgal jalah tempo, PT PP (Perseyan) TIN. EPD Dikisi memiliki hak untuk mendayannya dangan menggal makan salah aatu melalab bankut "Diset Trastier" kalamaka baha salah natu melalab bankut "Diset Trastier" kalamakan baha Nagari (SKBDA) abau Lether of Cresif (LC) yang diserbitan adal diserbitan oleh Bank Rantik. Baha BNI dalah Bank Rantik pangilah peminjakan Sub-Konfraktor (Supiler la bank intuk mendapakan peminjakan salah Sub-Konfraktor (Supiler la bank intuk seperuntnya dilanggang alah Sub-Konfraktor / Supiler.

Jike Pembayaran menggunakan SKBDN, (invoice yang dikeluarkan oleh Sub-Kontektor / Supiler harus 2 set lengan inician sebagai burikut:

1. (setu) sat Invoices (Nali tantak-PPM),

2. 1 (setu) sat Invoice (Nali tantak-PPM),
Invoice belind ini harus (sestad dirupen dikurangi PPH),
Invoice belind ini harus (sestad dirupen dikurangi appen) berikut:
1. Invoice belind ini harus (sestad dirupen dikurangi appen) berikut:
1. Invoice belind ini paytiment.
1. Feladar Pajaik (3 set) dian ropy (sepran SPT I PPN untuk bulan sebeluminya.
5. Serifikat Panjaik (3 set) dian ropy (sepran SPT I PPN untuk bulan sebeluminya.
5. Copy Jaminan Uang Muka.

2. Invoice until Prograss
- Falder Pajak (3 sel) dien oppi japonan SPT PPN untuk bulan sebelumnija.
- Falder Pajak (3 sel) dien oppi japonan SPT PPN untuk bulan sebelumnija.
- Sentilkat Berndynaran disselijuli dian leidh dilambi finngari oleh PT PP (Perssru)
Thk. Divisi EPC.
- Sentilkat Brongses silvenlijul oleh PT PP (Perssru) Tok. Divisi EPC dan periode
tih halus sersial dingah mass kohrak.
- Asil Deleva y Order engan rap dan PT FP (Perssru)
Thk. Divisi EPO).
- Sub-Kontraktor / Supiler Appraisal Certificate ( Diberikan dari PT PP (Perssru)
Thk. Divisi EPO).
- Berith Acara Senth Tenima I (lika Pelselpian felish mencapal 100% seksasi)
- Berith Acara Senth Tenima I (lika Pelselpian felish mencapal 100% seksasi)
- Berith Acara Senth Tenima I (lika Pelselpian felish mencapal felish menda dapah invoice alam disembalikan ke Sub-Kontraktor). Supiler sehingja menda dapah mencabildari hambala sesada invoice alam disembalan ke Sub-Kontraktor) supiler sehingja menda dapah mencabildari hambala sesada invoice yang menenuhi syarat dan kelanduan.
EPC hanya akian membagar invoice yang menenuhi syarat dan kelanduan.

PT PP (Persere) Tbk. EPC Division shall be responsible for paying the fazes, fiets, and duffee to which it is subject under current law.

PT PP (Perseur) Tbk. EPC Division shall provide the Sub-Confractor / Vendor withholding law slip.

4.1 <u>Performance Guerantées</u>

The Sub-Contractor / Vendor guarantees compliance, without acception, with all of the southradual obligations established under the Order or Agreement, especially with respect to the price and time period for providing Works, and that the Works have been correctly provided according to the specifications in the Order or Agreement and in accordance with applicable indonesian law.

For a period of twelve (12) months from Acceptance of the Works (15) the Sub-Contractor / Vendor guarantees that the Works will meet the required quality conditions, but tee of visible and/or hidden defects, and be fill for their intended use. Regardiess of the duration of the Guerantee Period, the Sub-Contractor / Vendor shall be responsible for hidden defects in the Works pursuant to applicable laws and regulations.

4.2 Guaranteed delivery date
The Shib-Contactor Venoto guarantees the performance of the Works in accordance with the schedule provided in the Order or Agreement. Unless otherwise provided in the Order or Agreement, if the Sub-Contractor Vendor fails to comply with the schedule, PTP per Perseno, Tot. Exp. Division shall require the payment of a penalty equal to one percent (1%) of the Order or Agreement Price for each week or destay, up to a maximum penalty for delay of the percent (10%) of the Order or Agreement Price, without prejudice to PT PP (Perseno), Tok. EPD Division's right to bring any other calm and/or seet any other compensation provided by applicable law and regulations.

# Bonds and Withholding

The bonds shall be on first demand, unconditional and irrevocable, PT PP (Perserc) Tbk. EPC Division shall not be obliged to provide the Bank with poor of the failure of Sub-contractor /Vendor In order to execute such bonds.

(a) Advance Payment Bond For the advance payment, Sub-Contractor / Vendor shall furnish an advance payment, Sub-Contractor / Vendor shall furnish an advance payment bond, issued by an Indonesian State Owned Bank or reputable national hank or franch of international bank located in Jakerta acceptable by PT-P (Persero). This. The bond shall be equal to the amount of the related Invoice.

Each advance payment bond shall remain in force until delivery plus one month.

(b) Performance band Upon the reception of this Order or Agreement, Sub-Contractor / Vendor shall furnish a performance band, issued by an indonesian State Owned Bank or reputable malianal bank or banch of international bank located in Jakarita acceptable by PT.PP (Persero), Tikk. The band shall be in an amount equal to tan persent (10%) of the Order or Agreement price.

The performance bond must remain in force until Sub-Contractor / Vendor receives Work Acceptance Dertificate from PT PP (Persero) Tb. EPC Division.

Such Bond is required to guarantee the proper performance of the Works and owers the performance of all of the obligations assumed by Sub-Contractor / Vention and the payment of all Inquidated damages and liabilities enising under the Order or Agreement.

Whenever the Order or Agreement price is increased so that it equils or exceleds any amount equivalent to ten betront (10%) of the pretiously applicable Order or Agreement Price, as distrainfied from there to fine in accordance with the Order or Agreement, Sub-Contactor / Vendor shall strange for and ensure that the amount of the preformance bond is increased by the amount of such increase within a maximum of 15 Days from the date of the effective change.

The issuance of the Borod does not mean that Sub-Contactor / Vendor's lability under the Order or Agreement shall be finited to the amount of term thereof.

PT, PP (Persero) Tok. Divisi EPC bertanggung jawab untuk membayar pajak, biaya idan bea yang harus diakukan menurut hukum yang berlalu saal ini. PT, PP (Persero) Tok. Divisi EPC harus memberikan Sub-Kontraktor / Supiker buidi pemotongan pajak

4.1. Jaminan Pejaksanaan
4.1. Jaminan Pejaksanaan
Sub-kortekhor Kopke marijarnin kupatuhan, lanta kecuali, dangan samua kerajban korten yang dimuset dalam Octer elau Perjanjian, tentrema kerajban retentar yang dimuset dalam Octer selau Perjanjian, dan sehiubungan dengan benga dengan belah diselakan dengan benga sepadi sengan pepadikasi dalam Octer selau Perjanjian dengan benga sepadi dengan pepadikasi dalam Octer selau Perjanjian sesauai dengan bengabit perjanah berketak.
Untuk jangka waktu dua bejas (12) bulan dari Penerimaan Pekerjaan (Penerica Jaminan), Sub-Korifaktor Kapian kentan memenuh kondisi kraikas yang daluruh keta, bebas dari kerambunyi dan bea antik digunakan.
Yang dan berandaran, Sub-Korifaktor / Supier harus berdanggang jawas das casak feresenbunyi alam Pekerjaan sesuai dengan kelantar hukum dan peraturan yang berdaku.

4.2.laminan Tangal Penairinan
Sub-Korthakor Sapikar maljami kinerja Pe ke rjaan sesusi dengan jadwel
Sub-Korthakor Sapikar maljami kinerja Pe ke rjaan sesusi dengan jadwel
yang foreahmi delam Orde dasu Perjanjan.
Kecuali disentukan ikin dalam Orde dasu Perjanjan, jika Sub-Kortrakor /
Kecuali disentukan ikin dalam Orde dasu Perjanjan, jika Sub-Kortrakor /
Supikar pagal rutuh wemantuh jadwal PTP-Prasaro / Tak. Divisi EPC meminta
penbayiaran denda sebasar satu persen (1%) dan nilai Order atau Perjanjian
rutuk selap milagu ketelahnbatan, berjan berkat nadaman hutuh
selarambatan selapuh persen (1%) dan nilai Order atau Perjanjian, dapa
rengurangi hak PT, PP (Persaro) Ibk Divisi EPC surluk membawa tuntukan lain
dari ratau mencuh arompensasi lain yang sesusi dengan ketentuan hutum dan
peraturan yang beriaku.

# Jaminan dan Pemotongan

Jaminan haruslah hardiin dapal disakken pada perantagan pertama first demaruh, tanpa syarat (amondhonal) dan tidak depat dibalakkan. PT. PP (Peranto) TAK, Divida FEP (tidak regila) whick mambalikan bisiti kegagalah Sibi-Kontraktor / Supilar kepadu Bank dalam rangke pencairan jaminan leraabut.

(a) jaminar Jang dikla (a) jaminar Jang dikla Umbik using muka. Sub-Kontraktor / Supilar hanus membenikan jaminan uang mula, yang diterbikan oleh bank EUMA atipu Bank Nasional yang berpulasi balk atau cahang bank asang yang perdionisi di kalanta yang dapat ditermis oleh P.T. pel persero! Tek. Jaminan tersebut harus seme dengan jurilah involce tarkait.
Masang-masing jaminan usang mulas akan ferap berlaku sampai periode pengirman dilambah satu balan.

[0] Jaminar Pelaksaraan Selakh peneriman Oroka atau Perjanjian ini, Sub-Konfraktor / Supiker harus Selakh peneriman Oroka atau Perjanjian ini, Sub-Konfraktor / Supiker Adau Bank Khacinar Jaminar pekepunas bah atau cabang bank asang yang bendimishi di Khacinar Jamin Bengunas bah atau cabang bank asang yang bendimishi di Jakatra yang dajad listerina sub PT Perpassan Di Auminar pelaksaraan tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari nilai tersebul karus delem jurtien yang sama dengan sepulah persen (10%) dari Order alau Peganjian.

Jaurinan Palaksanaan haus lietap behalu sarapai Sub-Korlaktor / Suber-nepanna Serlikial Penerinnaan Pelesigiaan dala TP (Preasen) Tbe. Divisi EPC. Jamilian Pelesiannaan dipataksan untuk menjarah kalenja palaksanaan yang lepa lain mercahup senula kerapiban pelaksanaan yang dianggung beli Sub-Korlaktor / Supisier dari merjakani pembayanan samua panti rugi dan kewajiban yang (melul di dalam Order atau Pegangian.

Jikla nilisi Order atpu Posjanijan meningkat dengan jumish sama atpu lebih idari sepuluh parapa (16%) ilan nilai Order atau Posjanjan ababimmya, ababgaintara talah dinikut dai walati be walatu sasal dengan Order bara Posjanjan, Sub-Korpraktor, Susiter harus rengatu dan menashikan bahna jumish jaminan palaksanan juju natingkat sasua dengan jumish kemalakan tersebut delam yalatu maksimal 16 hari dan fanggal perubahan yang elekiti.

Penerbilan Jamihan pelaksanaan kilak berarti bahwa kewajiban Sub-Kontraktor / Suplier dalam Order afau Perjanjianaken terbalas pada jumlah alau latiah tersebul.

Page 1 of 3

# General Terms and Conditions PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. Divisi EPC

(c) Warranty Bond
As a condition to Provisional Acceptance, Stub-Contractor / Vendor must furnish warranty bond, issued by an Indonesian State Owned Bank or reputable national bank or branch of international bank located in Jakartia acceptable by PT. PP (Parson). The Thorat stable be for an amount equal to the percent (10%) of the Order or Agreement Price.

The bond shall small in blose will the end of the Sustainese Pricio sidelayed percent (10%) of the Order or Agreement Price.

The bond shall small in those will the end of the Sustainese Pricio is delayed (extraded), then the Venotic shall extend the wilding of such bond accordingly. Such bond is required to guisarine Sub-Contractor / Venotic ristle Williament of all warranty bonds in such the Order or Agreement Price pentally price present by PT. PP (Parsero) The EPD Division to Sub-Contractor / Vendor ristle by greater hann or equals to the amount est of this the varianty bond.

The issuance of the bond dose not mean that Sub-Contractor / Vendor is lability under the Order shall be limited to the amount or the farm thereof.

(d) Failure to Dalver or Maintain the Bonds
A failure to deliver the required bonds in form or time under this Order or
Agreement, shall be a breach or the confractual obligations and shall
empower PT, PP (Persero) Tok EPC Division to suspend payment procedure
and even to terminate the Order or Agreement.
The PP (Persero) Tok EPC Division
the weent of a breach of this requirement, PT, PP (Persero) Tok EPC Division
may cancel the Order or Agreement and apply the maximum senalty.

# Works Acceptance

If PT. PP (Persero) Tok EPC Division authorized representative confirms that the Works have been performed in compose compliance with the Order or Agraciment, the Sub-Confrictor / Vendors Shall be steaued a written certification to that effect, which the Parties shall execute (the "Works Acceptance Certificate"), otherwise, the Sub-Conflator / Vendor must immediately remedy the delects indicated by PT. PP (Persero) Tok. EPC Division. The delega or extra costs arising from distable the responsibility of the Sub-Conflator / Vendor, must be Sub-Conflator / Vendor with the Sub-Conflator / Vendor with th

## Quality, Management Safety, Occupational Health, and Environmental

The Sub-Contactor / Vendor must meet the quality requirements provided in the Orderst Agreement and undertakes to fulfill at legal provisions and all environments, settly, occupational health, and occupational risk prevention requirements estephicology PT. pP (Person) The EPC Division. The Sub-Contractor / Vendors alone undertakes to require its Sub-Contractor / Vendors to somely with the foregoing and assume all related costs fractor. PT. pP (Persone) This EPC Division shall apply appropriate sandton if personnel of Sub-Contractor / Vendors and its Sub-Contractor / Vendors does a refundated costs fractor. The prevention of the province of Sub-Contractor / Vendors and Sub-Co

## Sustainability

Within the framework of its commitment as "Green Confactor" to sustainable deteribranch in the right against conditions that create climate change. PT per Person; Tak EPC Division maintains Eco frendly inventory relating to its activities. Hence, the Sub-contractor / Vendor strall apply the same commitment and effort when performing its obligation under the Order.

# Permits, authorizations and licenses

The Sub-Contractor / Vendor shall be responsible for requesting and obtaining all parmits, authorizations, and ficeness needed to comply with the laws and proteions governing execution of the Older Agreementor the applicable rules and regulations of the Republic of Indonesia.

(ic) Jankinan Garmasi (Jamihan Permaliharaan)
Sebagai siyarat urauk. Perpetimaan hasil lenja sementara, Sub-Kontraktor /
Subigai siyarat urauk. Perpetimaan hasil lenja sementaran olah Banik BUM/
Supilar natus memberikan ikanin garansi, jungi debaluntara olah Banik BUM/
silau Banik Masobari yang bereputasi baik alau sabang bank saing yang berdonisi di Jadantayang dipadhatikiran olah PEPP (Persant) Itb. Jamihan hasus untuk jurtiah yang sama dengan nilai seputah persan (10%) diari nilai Order alau Penjanjan. Periode Klausal Kenja, Dalam hal bendehnyra Masa Jamihan dilum/lukan dalam Perjode Klausal Kenja, Dalam hal bendehnyra Masa Jamihan derinda (dipenanjangan), ratak sebek-Kontraktor Supiler tarus temmenpranjang palalasis samiran sebebut, Jamihan tersebut dipentukan untuk menjamin permendian Sub-Kontraktor Supiler dari semua kewejiban garansi sasual Order dari milai Order atau Penjanjan.
Sema untum, dan terlepas dari alanya performator barul, Jamihah pembayaran dari nilai Order atau Penjanjan yang dihanda pambayarannya soleh PE. Per Persanyi Tek Divis EPC unduk Sub-Kontraktor / Supiler daris menjam bernahan Pembayasaan, sempal Jamihan garansi diberkan.
Seman jaman garansi diberkan dalam derinahan Pembaharaan, sempal dari halamban garansi diberkan pembayasa dari selah atau sama derina pembaya diberkan bernah bernahan Jamihan garansi diberkan pembayasah dalam dalam seman dari selah dari selah dari selah dalam Order atau Perjanjara skan terbatas pada jumlah atau sililah tersebut,

(a) Kepapalari urluk Hemberikan alau Menjaga Jawihan (dialam bentuk alau waktu Kepapalari urluk memberikan jamiran yang laberikan dalam bentuk alau waktu Jang Jamiran yang laberikan dalam bentuk alau perjadi palam prajal pelanggaran (orealiben taorinak dan alau memberikan fenerangan bagit PPP (Persero) Tbk Divist EPC urluk menenggukian prosedur pembeyaran diab behahan urluk mengahikin (order palam Perjadjain.
Dalam mal lajadi pelanggaran persyaratan inj. PT PP (Persero) Tbk Divist EPC dapar membelakan Order atau Perjadjain dan membelakan dapar membelakan Order atau Perjadjain dan memeripakan dan dapar membelakan dapar atau Perjadjain dan memeripakan dan dapar membelakan dapar dapar

# Penerimaan Pekerjaan

Jike perwaklian resmi PT. PP (Perssiro) Tok Dixisi EPC menegaskan bahwa Pakingan talah dikukuan dengan kompal (disebasakan) sasual dengan Croler alau Perjanjian, sub-Korniaktor). Supikir hasus tengaplukanan salifikasi femisar Pakingan). Sub-Korniaktor I, Supikir hasus sengelukanan salifikasi femisar Pakingan). Sub-Korniaktor I, Supikir hasus segere mengathak pelenjaan cacak yang tilumjukkan oleh PT, PP (Penssir) Tok Dixisi EPC.
Penurdiaan alau baiya tembahan pang limbuk dari nat serebut menjadi langgung jawab dari Sub-Kormaktor / Supikir.
Penurdiaan alau baiya tembahan pang limbuk dari nat serebut menjadi langgung jawab dari Sub-Kormaktor / Supikir.
Penurdiaan alau baiya tembahan serebut dari nat serebut manjadi langgung jawab dari Sub-Kormaktor / Supikir.
Penurdiaan alau baiya tembahan serebut dari katengan Pekerjaan, yang juga akan mendanda pengahatan risiko dari kependilaan dari pengahadanya, terbapas dari kagan penyelesasian kauangan entare Pinak terjadi.

# Lingkungan Hidup Kualitas, Keselamatan, Kesehatan Kerja, dan Pengelolaan

Sub-Kontraktor / Supiler harns memoruhi persyaratan kualias yang direlapkan dalam Ordar atau Papanjan dan menyanggapi untuk memenihi samua laberluan hulam dan samua hidungan, kasalamatan kapa dan persyarahan sikip pelanjaan yang dibapkan oleh PT. PP (Persarah) Tak Unita Ter. Sub-Kontraktor / Supiker jura menyangapup untuk mematah hala kesabut dan meranggung samua biaya yang bekat tersebut. PT. PP (Persarah) Tak Dania TeC atan membahan saraka jiha persyarah Sub-Kontraktor / Supiker dan para Sub-Kontraktor / Supiker satai jiha persyarahan sub-Kontraktor / Supiker satai jiha persyarahan pensagahan kengalan kepasahan kengalan persyarahan kengalan persyarahan pensagahan pensagahan kengalan yang ditelapkan oleh PT. PP (Persarah) Tak Dakis TeC.

## Keberlangsungan

Dalam restyle kontimornya sekajati "Greer Contracto" unuk prebangunen yang berkaskinahungan dalam menerangi kendisi pang dapat meminbulian patubahan kimi, Pr. PP Persent) Tib Upisi EPC merijaga investori Yang Ramah Lingkungan bekintalin dengan legiplaranya. Deh karana ita Sub-Kontraktori Supisir harus melaksaranian kontratinen yang sama kerilia melaksarasian pekerjaan sesuai dengan Drafer atau Penjanjian.

# Izin, ptorisasi dan lisensi

Sub-Konfrakter / Suplies haus berlanggung jawab untuk meminta dan merdiapatkan semua bin, olohisasi, dan lisensi yang obentukan untuk menantuh bulkun dan kelentuan-kelentuan yang mengatur pelaksanaan Order aau Perjanjian.

and information to be provided by the

The Sub-Contractor / Vendor shall submit at its own cost and expense all documentation required by the Order or Aqueenent, required by jaw, or requested by the PT. PP (Persenc) Tbk EPC Division because PT. PP (Persenc) Tbk EPC Division because PT. PP (Persenc) Tbk EPC Division between the documentation is necessary to ensure proper provision of the Works and/or performance of its obligations.

# 3

same legal, laborate EPC Division documentation.

# Assignment of the Order or Agreement

12

The Sub-Contractor / Vendor may not assign, transfer any interest in, or encumber, in whole or in part, the tights arising from this Order or Agraement, including any rights to payment, without PT. PP (Passen) This EPC Division's prior express written content. A breach of this condition shall entitle PT. PP (Passen) This EPC Division to cancer! Aleminate the Order or Agraement.

PT. PP (Passen) This EPC Division is authorized to assign all or part of this Order or Agraement, including the obligations and rights arising heaunder to PT. PP (Parseno) This substituties and/or affiliates.

## 13. Insurance

The Sub-Contrador / Vendor undertakes to purchase and mainfain all haurance policies required to safely applicable legal requirements and/or policifive baggaining agreements for so bega as this Order or Agreement is, in effect, which policies shall be obtained from well-known companies in Republic of Indonesia, and also undertakes to provide cerificatios of each and every policy. The Sub-Contractory / Vendor undertakes to execute and realish in effect a civil liability insurance policy and/or any other required policy undertakes to except the art of the sub-contractory causes to their own property and employees, as well as to Intel paties including the property and employees, as well as to Intel paties including it is business advivities.

Pri Per largestry I by EPC Division, whether or not a direct result of angaging in its business advivities. The Sub-Contractor / Vendor must purchase all incurance policies in addition, the Sub-Contractor is advivities and the obligations of assumes hearenotes. However, if a claim assign from the subject-naries of this Droter of Agreement's managed under the Pri P P (preson) Tak EPC Division insurance program, the Sub-Contractor / Vendor undertakes to pay the amount of the appricable effective.

## Liability

Except as provided by law, the PT. PP (Peasen) This LPC Distinct half not be liable for special demages, indirect or consequential demages, or becase such as out not limited to bese of profile, base of revenues, income, use, podeution, cost of capital, or business interruption costs in any event. Pf. PP (Persen) This EPC Divisions hashing the basility to the Sub-Contractor Vendor's stall not exceed the Order or Agreement Pfers. Except as required by law, PT. PP (Persen) This EPC Division had not be liable to histogram of the EPC Division than the liable to Philip parties.

The Sub-Contractor / Vendor shall hold PT. PP (Persen) The EPC Division than the liable to PC Division

Page 2 of 3

The Sub-Contractor / Vandor may not Subcontract performance of the Order or Agreement without first obtaining express written authorization from PT. PP (Persen) Tits Exp. Chysion.

Under no circumstance may a contractual relationship between the Sub-Contractor / Vandors and PT. PP (Persen) The EXP. Obtained, and Sub-Contractor / Vandors and PT. PP (Persen) The EXP Obtained is a siting from the performance of their work.

In classe of subcontractors and the contractual and labor obligations a siting from the performance of their work.

In classe of subcontractors and the contractual and labor obligations as its production of the contractual obligations contained in the Order or Agreement, the Sub-Contractor / Vandor understates to obtain offer careplance from the subcontractor of the contractual obligations contained in the Order or Agreement, especially those concerning the legal, labor and siefly conditions especially those concerning the legal, labor and siefly conditions especially the proposition of the complance with its obligations, and the subcontractor siefl he inquired to complance with its obligations, and the subcontractor siefl he inquired to complance with value of the contractor of the contractor of the observed proposition and safety contributed by PT. PP (Persen) The EXP-Contractor / Vendor must require its Subcontractor to comply with the same legal, alsor, and safety conditions as established by PT. PP (Persen) The EXP-Contractor / Vendor must require its Subcontractor submission of the documentation.

# Penempatan Order atau Perjanjian

Sub-Kontraktor / Supiler tildak dapat mengalihkan, mentransfer kepentingan, alau membebari, secara kesakunian alau sebagain hakhak yang iambul dalau membebari, secara kesakunian alau sebagain hakhak yang iambul dalar Order (n. termasuk hak untuk pembegaran, funpa persepujuan etnik da far P. Per Persero) Thk EPC Divisi. Pelanggaran kendisi ini membebarian hak kapat P. Per Persero) Tak bibai EPC pemengrupan membelakan memuluskan Orderada P. Per Persero) Tak bibai EPC bermenerg untuk membulkan semuja dalu bagan dala cinder (al. termasuk kerapitan jah hak-kap yang timuh didalamnya untuk anak penyasihan PT. Per (Persero) Tak dau aftasinya.

## Asuransi

Sub-Kranfraktur / Supter menyanggupi untuk membeli dan memiliki semua pols asuwasi yang dipelukan untuk memanuh persyarahan hukum yang belaku dan I datu pelajailian kerja berahan untuk selama Ordar iah belaku, Polis asuransi hadu pelajailian kerja berahan yang intekerak, dan juga wajib untuk membendan selaja berahan yang intekerak, dan juga wajib untuk membendan seletipat dan selaja dan semua polis Sub-Konfraktor / Supter mengengapi untuk melaksarakan dan memehina berahanga polis saumera untuk relaksarakan dan wang menyebahan analah Sub-Konfraktor / Supter mya das properniya dan kanyamanya, seria pelasi berahan dan kengalah berahan dan kengalah pelasi berahan dan kengalah berahan dan kengalah berahan dan kengalah pelasi berahan dan berahan dan kengalah dalam orde dipentukan untuk melindungi kegalan dan kengilan dasarristan dalam orde alau Pepanjain, Menun, jia kalam yang intuk dan pemalahan terlah dengan Order dala Pepanjain, Menun, jia kalam yang intuk dan pemalahan terlah dengan Order dala Pepanjain, Menun, jia kalam yang intuk dan pemalahan pelah pelajainan terlah dan kenglan dasarristan dalam order dala Pepanjain, Menun, jia kalam yang intuk dan pemalahan pelah PiPP (Pepang) Order dala Pepanjain, Menun, jia kalam pelah pelajain, Menun, jia kalam pelah pelajain, Menun, jia kalam pelah pelajain dan kenglan dasarristan dalam order dala Pepanjain, Menun, jia kalam pelah pelajain untuk membayar juntah deductiba yang balaku.

## Kewajiban

10. Kontraktor / /Suplier Dokumentasi dan informasi yang akan diberikan oleh Sub-

Sub-Kontraktor / Supiler harus menyerahkan samua dokumen yang dibuhuhkan dalam Citere atau Perjanjan, hukum, atau yang diminta oleh FT Per Persere). Tuk Divis EPO dengan biaya dan pengehuaran sendiri kaman PT. PP (Persere) Tuk Divis EPO dengan biahna dokumentasi dipankan untuk menjamin peleksantaan Peksijisan dan / atau ke wajibamnya secara baik dan benar.

## Subkonfrak

Sub-Konfraktor/ Supiler tilché dapat mensubbonfrakken pelaksennan Onber dat belajirian talpat mendapatken izni skulik sirebah dahul deir Pf. PP (Pesseru) Tib. Divid EPC. Abbid dapat risinguiken, dan Sub-Korntektor Supiler haus seitap seal betranggung jerisah abas sersentak sejalah Sub-Korntektor Supplier nya dari kerajah nortrak dan bekarabung bekarabur Sub-Korntektor Supplier nya dari kerajah nortrak dan bekarabung bekarabun

Kacuali sebagaimans diterrukan oleh hukum, PT, PP (Porteory) Thk Dividi EPC blak belangpung jaina bata keusakan khasu, kensakkan lidak langsung ada kantangan adak kantan apanganan inaksimum PT, PP (Porteory) Tik Dividi EPC (se Sub-Kontraktor / Supiler lidak akan melekirinum PT, PP (Porteory) Tik Dividi EPC (sebs berlanggung jawab kapata) pilak ketigan PT, PP (Porteory) Tik Dividi EPC (sebs berlanggung jawab kapata) pilak ketigan. Sub-kontraktor / Supiler valib membasakan PT, PP (Porteory) Tik Dividi EPC (sebs berlanggung jawab kapata) pilak ketigan.

# PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. Divisi EPC

Syarat dan Ketentuan Umum

PT. PP (Porsero) Tbk. EPC Division reserves the right to participate in or assume the delines of its interest in any sulfur action.
If the Sub-Combettor I Venturi is comprised of two or more persons or an association therest, each and every one of them is jointly and severally obligated to perform the Code and is also jointly and severally liable for the obligations established therein and in these GTC.

## Force Majeure

No failure or ornission by either of the Parties in the execution or observance of the terms and consilions of the Order or Agreement will give like it any kind of claim by the other Party or will be considered a beether of the Order or Agreement if such failure or ornission results from any circumstance that is reasonably beyond the control of either of the Parties or it wild not exceeded, and the consequences thereof cannot be avoided by the exercise of due diligence by the Party in question for see allowed the party and the party of the exercise of the the Party in question for see allowed the party of the other Party in writing without delay and no more than seven (7) flags affect the date of the event, providing the perfinent details with respect thereof.

hereby in contextual obligation is deleyed or interrupted as a result of the Force Majoure, the time period established for meeting that obligation shall be established the meeting that obligation shall be established when the preceding paragraph has not been given, for as long as the circumstances of Force Majoure that gave rise to the deley or interruption remain in effect.

If an interruption or delay of the Works due to a Force Majeure event lasts more than six (6) months, then either Party may immediately and unitaterally cancel the Order or Agreement without giving rise to the right to make any claim for any

# Termination of the Order or Agreement

PT PP (Persero) Tbk. EPC Division may unlisterally cancel the Order by written notice to the Sub-Centracter / Vendor if he is responsible for any of the following circumstances and fails to remerty that circumstance within len (10)

suspending or abandoning fulfillment of justification for more than five (5) days; or Delay of fourteen (14) days in completing the Works or ing or abandoning fulfilment of the Order or Agreement without

(b) Exceeding, in whole or in part, the maximum penalty limit established in the Orderor Agreement or in the event of the insolvency or bankruptcy of the Sub-Contractor / Vendor; or

(c) Breach of any of the obligations established in the Order or Agreement as well as violations of the provisions of environmental, labor or

occupational risk prevention laws.

If PT PP (Persero) Tak. EPC Division cancels and/or forminate fine Order of PT PP (Persero) Tak. EPC Division cancels and/or forminate fine Order or Agreement for a reason other than Force Majeure, then it may accept the useful portion of the Works, and it will acquire ownership of those portions, with express reservation of the right to pervey applicable panelties in accordance with the provisions of the Order or Agreement, and may hire third parties to perform the pending Works, make any claims appaint the Sub-Contractor / Vendor to which it may be smittled (including the requirement of a guarantee reparting the useful portion of the Works), withhold pending payments and/or execute bonds, as well as exercise any appropriate legal action to detend its interests; or

(d) PT, PP (Passerd) Tbk EPC Division and Sub-Contractor / Vendor hereby wavest asveral specific stipulations in Artible 1256 of the Indonesian Chil Code, specifically for the stipulation regarding the judicial cancellation is required to terminate this Agreement.

## Applicable law

Unless otherwise provided in the Order, this GTC shall be governed by and construed by the laws of they Republic ofindonesia.

# Legal requirements

The Sub-Contractor / Vendor shall use personnel from its voriforce in the performance of the Order or Agreement, and shall assume with respect to PT PP (Pensoro) Tat. EPC Division his obligations set bith in applicable lew of a principal employer, hooting PT PP (Pensoro) Tak. EPC Division completely harmiess.

PT. PP (Persergi Tibl. David EPC bendar untuk berpartisipusi dalam atau mendele kepentingannya dalam serbap tunutan adau hidabam. Jiba Sukhorahaitod Suajahe mitri dada data orang atau kehih adau suatu hubungan didipladanya, selipe dari meseba sefalah bessama-sama berkewajaban untuk menjalamkan Order data Pelapilian dan hujus bersama-pama berkewajaban untuk menjalamkan Order data Pelapilian dan hujus bersama-pama berkewajaban jarab datak kewajiban yang tercantum dalam Syarat dan Kelenduan ini.

Tülak ada kegagalan atsu kelalisan oleh salah salu Phak dalam pelaksanaan atau kepatan terhadip betirhun dan persyantan Croer atau Pojiayilan akan menimbulkan kalam oleh piak atai atau akan diangaga sobaga belanggaran Order atau Pajiayilan bilam oleh piak atai atau dan diangaga sobaga belanggaran Order atau Pajiayilan ilikan oleh piak atai atau dan diangaga sobaga belanggaran Order atau Pajiayilan jika kegagalan atau kelalisiri tarsabut hasil data sebap kecadaan yang bersangkutan.

Salaip Piak syang bersangkutan:
Salaip Piak syang bersangkutan dari tuguh (?) Aria salaih kalapat kejadian menterbakan mitau penting terungan atar tuguh (?) Aria salaih kalapat, singala kersangkan yang balam dibapat syang bersangkan dalam sebangan dalam sebangan s

# Pemutusan Order atau Perjanjian

PT. PP (Perserv) Tok. Divisi EPC dapat secara sepihak membalaikin Order adau Perjanjan dengan pemberlahuan tertuki kepada Sub-Acritekhar Sujetir jiha la betargung pembed aks beadata berbat dan gagai Induk mempebalai kebadata berbat dan gagai Induk mempebalai kebadatan berbat dan gagai Induk mempebalai kebadan respesit dalam sepulah (10) hari dari pembertiahuan:

(a) Perundasa empat bakas (14) hari dari pembertiahuan:

(a) Perundasa empat bakas (14) hari berajiban Order atau Penjanjian lanpa adampa judifikasi labah dari lima (5) hari; atau

(b) Melebihi, secara keseluruhan atau sebagian, batas hukuman makalmal penally yang diletapkan dalam Omer atau Perjanjian atau dalam hal kepalitan atau kebangkrutan Sub-Kontraktor / Supiler; atau

(c) Pelanggaran akas sepala kewejban yang tercantum dalam Order atau Peljanjan int misanya pelanggaran kebantuan lingkungan, teraga kerja atau undang-pinlang pelanggaran kebantuan lingkungan, teraga kerja atau undang-pinlang pelangan teraga kebantuan dalam Order atau Peljanjan untuk degia.

Bila PT. PP (percany Tok Dirisa EPC membadakan Order atau Peljanjan untuk atasan esiain kendaan Katna melah atal tersabut dapad itilanma sebagai bagian deri pelengan pelan bagian pelanjana tersabut dahan diekulisal dengan menyutakan hak untuk mengalakan tersabut dahan diekulisal dengan ketimban dalam Drate atau Peljanjan, dan dabat mengalakan katna mengalakan kerim mengalakan pelangan penganan yang terbada sengah atanan mengalakan keriman Bank, seria melaksanan untuk mengalakan keriman Bank, seria melaksanan untuk dalam hukum yang tepad untuk mengalakan keriman serim, seria melaksanan diridakan hukum yang tepad untuk mengalakan keriman seriman seriman serimbangan pengalam dalam hukum yang tepad untuk mengalakan keriman serimban serimbangan serimban serimban serimban serimban serimban serimban serimban dalam hukum yang tepad untuk mengalakan serimban s тетрепенеткап керепітдеттув; вівш

(a) pr. pp. ipasen) Tak Divisi EPC din Sub-Kontrakor / Supilip sepakat mengasanphigikan berikunya ketentuan dalam pasat /268 Kiba Uhdang-Undarg Hukum Parudat Republik Indonesia miluk pengalahkan Perjadian) yang didur dalam pasati ini, sepanjang ketentuan tersebut kenya berkatian dengan kehalun pamulisan penganjang ketentuan tersebut kenya berkatian dengan kehalun pemulisan penganjan remenhalan kekaluhan Pengalilan.

## 17. Hukum yang berlaku

Kecuali dilentukan lain dalam Order ateu Perjanjian dan GTC ini, baik eplikasi dan interpretasi dari Order ateu Perjanjian ini diatur oleh hukum Republik

## 18 Persyaratan Hukum

Sub-Konfelder / Suplier hans renggyreiden persont ennga help delam paleksenaen Order datu. Pergipier der Asen beforggung jueneb sozial daupan kewajiban PT. PP (Pensam) Tib. Divid EPC yang didengkian dalam halum yang berhalb dari Panlam Keja Julana, den sama sahai hibak adan muntahasjakan TT. PP (Pensam) Tib. Divid EPC.

The Sub-Confractor / Vendor hereby warrants and represents that he has all required lizences, permit and others professional openment-suced documentations (such as legnes and all legal documents) which allowing him to conduct his business activities, including to perform the activities it services under the Order or Agreement. The Sub-Confractor / Vendor shall submit the following documents before spring the Order or Agreement:

ij

## 20.

a) Copy of complete sets of Articles of Association of the Vendor / Sub-Continetur.

Continetur.

Copy of present ID of the authorized person to sign the Contract:

b) Copy of present ID of the authorized person according to its Articles of the significant of the present of addressly of the individual or the Corginal of the power of addressly of the individual or according to the relationsly of the Sub-Contractor Vendor's behaft and a copy therend to be retained by PT PP (Person) Tok. EPC Division after werification.

d) Policy and Certificate or payment receipt for the unit liability and third-party liability fusuriors to efficient on with its national according payment retributions with its national according to the workers security payment retributions the graph required thereunder for the workers who participate in the provision of the work or service, which the Sub-Contractor must process prior to the commencement of the worker's services.

# Dispute Settlement

a. Any dispute arising between the parties with respect to this Agreement will be resolved deliberation and consensus basically.

b. If the dispute can not be settled aminably, within 30 (failty), days from the commencement of the event deliberation, PY PP (Persuson) TAV bloid EPC and Sub-Controutir / Nextder agreed to satille the dispute through the Indonesian National Arbitration Board (BAN) using the procedures applicable at that time and by the arbitratus appointed according to BAN's usely broadures.

# The arbitration award shall be final and binding on the Parties.

## Miscellaneous

All information provided by PT. PP (Persero) Tok. EPC Division shall be deemed to be confidencial information. This confidencial obligations shall be valid even this Confidencial obligations shall be valid even this Confidencial and inclusified property division. The Sub-Conflactor / Vendors shall respect all infellectual and inclusified property rights owned by PT. PP (Persero) Tok. EPC Division. The Sub-Conflactor / Vendors holds PT. PP (Persero) Tok. EPC Division harmless from any likebility due to violations of inclusified property rights inclused the tell part of inclusion of thesis GTC that is set sately, or the performance of which is minutidated or decid, that lease to be valid under the terms on which it was saled or violate, without invalidating the other provisions tenent.

Any modification of the Order or Appearment must be reflected an amendment for such purpose signed by don't printed.

Any modification of the Order or Appearment must be reflected in an amendment for such purpose signed by don't printed.

Any modification of the Order or Appearmenting any sanction under this (GTC including but not limited to Silec's List. The Vendor's Subconflactor hereby activatively and confilm regarding GCG (Good Corporate Covernance) of PT. PP (Persero) Tok. Therefore the Vendor's Subconflactor hereby activatively shall support and comply such GCG.

This GTC has been drawn up in both English and indonesian larguages and both larts are valid. In this event of any discrepancy of interpretation between the worlds, the horizons in Language sist shall prevail.

Any formal notices required under the Order or Agreement shall be made in wriffing the addressess provided by the Parfeits.

Sub-Kochskor / Supiler renyralakan bahna dia mendiki darumen prelesional pang diseluarkan penenintah (separti ilayari den semua dokumen indunyi yang memungkinkan dia untuk melakukan atkhilasyra lemasuk untuk menjalahkan sikhikatanya berdassikan Pepargijan. Sub-Kontaktor / Supiler hatus menyerahkan dokuman-dokuman berikut sebakum memandakangari Opter aktu Perjanjian: sebakum dia Memandakangari Opter aktu Perjanjian: sebakum memandakangari Opter aktu Per

c) Bilia orang yang menandahangani kontrak bukan merupakan pihak yang bernenang berdasahan funggiaran Dasar Payuahlasa, maka Surat Kuasa unluk orang dasu orang dasu orang dan orang-orang yang batan menandahangan itana sama Subkortankort Yandor dan sahan sarat kuasa bersebut akan disimpan oleh PT. PP (Persera) Tik (Divid EPG, setulah venfidisa) dan setulah venfidisa) dan setulah venfidisa dan setulah venfidisa) dan setulah venfidisa pembayaran untuk asuransi civil ilabihly dan asuransi bersejaban bersejaban pertengan dan yang bersejaban dan yang bersejaban pertengan pertengan yang Sub-Kontraktor Johans dan Jang bersejaban dan bersejaban yang Sub-Kontraktor Johansa merepursasa sebelum dimulainya Pekerjaan yang Sub-Kontraktor Johansa merepursasa sebelum dimulainya Pekerjaan pertenja.

# Penyelesalan Perselisihan

a. Sefiap persekishan yang terjadi diantara para pihak sekubungan dengan Perjanjian Borongan ini pada dasamya akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.

b. Jiko perselicihen fidek dapaf diseleseken secerá musyawareh, delam mektr 30 (fige publik) hari sejar dimitainya apara musyamareh, pere pinka separat urutuk menyebasiken pozeisihan farebotu melula fesioa Addirese Nasional fidenses pozeisikan fesioa beteta indika fesioa Addirese Nasional fidenses (AdAI) dengan mengyunaken prosobir BANI yang berlaku pada saaf tersebut dan oleh archier-archier yang dilunjuk menunut peraturan / prosedur BANI tersebut.

c. Putusan arbitrase bersifat final dan mengikat kedua belah Pihak.

## Lain-Lain

Semila informasi yang tibanikan oleh PT. PP (Pensero) TUI. Dirisi EPC akan dikaggan sebagai informasi riaksia. Kerajaan heliad dikaggan sebagai informasi riaksia. Kerajaan heliad diputas berakki sebagai berikki masebajan informasi riaksia. Kerajaan heliad diputas berakki sebagai berikki melangan Oriber akal Perjanjara ini heliad diputas berakki sebagai heritakir Sippler haran penjamani semuah nak kebagaan interbutah pengapan heritaksi pengapan haran kebagaan interbutah pang tepak denakan dan untuk mengapat kerajaan tengapan kebagai pengapan haran kebagaan interbutah yang melangkin disa dibaksi sepak pengapan haran berakki sebagaan reputah pengapan heritak kebagaan interbutah yang melangkin disa dibaksi sepak pengapan haran pengapan haran berakkin sepak mengapat disak berakau dibaksin pengangkin disaksi sebagai sebagai





## PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO)

DIVISI (DIVISION) PROYEK (PROJECT) ALAMAT (ADDRESS)

: EPC : PLTG (psaker) 100 MW Gorontalo : Desa Maleo, Kecamatan Paguat, Kab Pohuwatu, Provinsi Gorontalo

## SURAT PERJANJIAN BORONGAN

## Kontrak No. 019/SPB/GTL/EPC/PP/VIII/2015

1 Kepada

: PT. Trimitra Wisesa Abadi

2. Tanggal (Date)

: 24 Agustus 2015

3 Alamat Subkon

(Subcontractor's Address)

: J. Lio Baru No. 37/63 Karang Anyar, Neglasari Tanggerang 15121, Indonesia (021) SS2 7577

4 Nilai Kontrak (Contract Amount)

Sifat kontrak : Lumpsum Fix Price

Harga sudah termasuk PPn 10% Harga sudah termasuk PPh subkont 3%

5 Waktu Pelaksanaan Pekerjaan (Contract Period)

: 25 Agustus 2015 - 25 Desember 2015 Pengadaan, pemasangan dan commisioning dalam waktu 4 bulan

6 Lingkup Pekerjaan (Scope of Work)

: 1. PH Control Oxydation 2. Coaquiation & Sedimentation

Coagulation & Sedimentation
 Chemical Injection equipment
 Termasuk Compressor Air, termasuk pemipaan dari Deep Water Pump sampai dengan Gas Turbine
 Sudah termasuk semua pengadaan unit WWTP dan aksesoriesnya berdasarkan klarifikasi
 Sudah termasuk alai kerja, mob-demob, akomodasi, lisTrimitrak dan air kerja serta alat ringan yang dibutuhkan.
 Hal - hal yang belum termasuk dalam SPB ini, tertuang sama dengan Penawaran dan berita acara lingkup pekerjaan

7 Dasar Pelaksanaan Pekerjaan (Basic of Work Execution)

: a. Surat Penawaran Harga no Prop-02/TWA/008/2015/rev03 tanggal 21 Agustus 2015 b. Berita Acara Negoisasi & Klarifikasi tanggal 21 Agustus 2015

(Payment Method)

8 Cara Pembayaran

: 1. Reguler/TT

1. Reguler/TT
2. Metode pembayaran :
5%: Down Payment dengan menyerahkan Bank Guarantee
25%: MOS
45%: Progress Erection
20%: Comissioning
5%: Retensi
- 90 hari berdasarkan tagihan lengkap bermaterai diterima
3. Pembayaran yang tdak diatur dalam SPB ini mengacu kepada GTC (terlampir)

9 Pelaksanaan Pekerjaan

PT. Trimitra Wiscsa Abadi melaksanakan pekerjaan pengadaan dan pemasangan unit Waste Water Treatment Plant di proyek PLTG (Peaker) 100 MW Gorontalo. Detail scope terlampir pada berita acara klarifikasi dan penawaran. Pekerjaan tambah/kurang akan dihitung jika terdapat perubahan volume

10 Asuransi & Jaminan Pelaksanaan

: 1. Berdasarkan Surat Penawaran Harga No.Prop-02/TWA/008/2015/rev03 tanggal 21 Agustus 2015 dan Berita Acara Negosiasi Tanggal 21 Agustus 2015, PT. Trinitra Wisesa Abadi memberikan jaminan kepada PT. PP (Persero) Tbk. Div. EPC, bahwa Pengadaan dan Pemasangan untuk unit Waste Water Treatment Plant tyang ditawarkan tersebut behas dari cacat dan sesuai dengan spesifikasi yang telah diberikan oleh PT. PP (Persero) Tbk. Div. EPC. Bila Pengadaan dan Pemasangan untuk unit Waste Water Treatment Plant terdapat cacat alau tidak bisa beroparasi seperti yang di Jamin oleh PT. Trimitra Wisesa Abadi, maka PT. Trimitra Wisesa Abadi akan memperbaiki sistem tersebut tangan ada biawa tambahan. tersebut tanna ada biaya tambahan

2. PT. Trimitra Wisesa Abadi memberikan garansi pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan untuk unit Waste Water Treatment Plant selama 4 bulan dan selesai tepat waktu

3. PT. Trimitra Wisesa Abadi memberikan garansi system WWTP selama 12 bulan.

11 Uraian Nilai Pekerjaan

NO (No)	8.Banyaknya (Quantity)	9. Deskripsi (Description)	10. Spesifikasi Standard (Specification & Standard)	11. Harga Satuan (Unit Price)	12. Jumlah (Amount)	
1	1.00 ls	Waste Water Treatment Plant		Rp 1,520,580,000.00	Rp	1,520,580,000.00
				TOTAL	Rp	1,520,580,000.00
PPN				PPN 10 %	Rp	152,058,000.00
				Total Keseluruhan	Rp	1,672,638,000,00

12 Lain-Lain

(Miscellanous)

1. PT. Trimitra Wisesa Abadi. menyatakan bahwa para penandatangan Perjanjian ini adalah orang yang memiliki kewenangan bertindak mewakili, untuk dan atas nama perseroan berdasarkan Anggaran Dasar masing-masing
 2. PT. Trimitra Wisesa Abadi dan PT. PP (Persero) Tbk. menjamin bahwa dirinya adalah badan hukum yang didirikan secara sah dan telah mempunyai izin-izin yang diperlukan untuk menjalankan bidang usahanya dari Pemerintah terkait.

3. Surat Perjanjian Borongan ini menjadi satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dengan General Terms and Conditions

Demilikan Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani dengan dibubuhi meterai yang cukup di Jakarta pada tanggal, bulan dan tahun tersebut pada awal Perjanjian ini dalam rangkap 2 (dua)

Yang Menerima Order

ISESA ABAD

PT. PENBANGUNAN PERUMANAN (PERSERO)

& Ir. Abdul Haris Tatang River Kepala Divisi EPC RUCTION & INVESTIGATION

Mochamad Ichsan Project Manag