

Nomor : PPC.PAM/PRO.1412/2019  
Tanggal : 26 November 2019  
Lampiran : 1 (satu) lembar

Kepada  
**PT Ivena Gloria Ardana**  
**Ruko Sentra Bisnis Grand Galaxi City Blk RSA 5/20**  
**Jakasetia, Bekasi Selatan Jawa Barat**  
**Up. Ibu. Christina Tri Yuni (0813 1675 3828)**

**PT Bank Mandiri Taspen**  
**Kantor Pusat**  
Jl. Cikini Raya No.42 Menteng  
Jakarta Pusat 10330  
Telp. (62-21) 21231772  
Fax. (62-21) 21231984  
[www.bankmantap.co.id](http://www.bankmantap.co.id)

Perihal : **Surat Penunjukan Pelaksana Pekerjaan Renovasi KFNO Pekanbaru Taspen**

Menunjuk Surat Penawaran Harga PT Ivena Gloria Ardana No. 0175/SPH/PT.IGA/XI/2019 tanggal 18 November 2019 dan Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Harga tanggal 19 November 2019, dengan ini PT Bank Mandiri Taspen ("Bank Mantap") menunjuk PT Ivena Gloria Ardana sebagai kontraktor pelaksana pekerjaan renovasi standarisasi KFNO Rembang dengan penjelasan sebagai berikut:

- 1 Nama Pekerjaan : Renovasi KFNO Pekanbaru Taspen.
- 2 Harga Pekerjaan : Rp.170.000.000,- (seratus tujuh puluh juta rupiah) termasuk PPN dengan rincian harga terlampir.
- 3 Jangka Waktu Pelaksanaan : 25 hari kalender (27-11-2019 s.d 22-12-2019).
- 4 Jangka Waktu Pemeliharaan : 60 hari kalender (23-12-2019 s.d 21-02-2020).
- 5 Ruang Lingkup Pekerjaan : Terlampir
- 6 Term of Payment : Pembayaran dilakukan bertahap sebanyak 2 termin yaitu:
  - Termin I dibayarkan sebesar 95% setelah progress pekerjaan sebesar 100%.
  - Termin II dibayarkan sebesar 5% setelah masa pemeliharaan berakhir.
- 7 Jaminan Pelaksanaan / Performance Bond : PT Ivena Gloria Ardana wajib menyerahkan Jaminan Pelaksanaan berupa Bank Garansi yang diterbitkan oleh Bank Umum selain Bank Mantap dengan nilai minimal sebesar 5% dari harga pekerjaan. Jaminan Pelaksanaan diserahkan kepada Divisi Procurement & Asset Management.
- 8 Denda Keterlambatan : Keterlambatan penyelesaian pekerjaan akan dikenakan denda sebesar 1% per hari dari bagian harga pekerjaan yang terlambat dengan denda maksimal 5% dari nilai pekerjaan yang terlambat.
- 9 Pembayaran : Pembayaran akan dilakukan dalam mata uang Rupiah dengan mengkredit rekening PT Ivena Gloria Ardana. Untuk memudahkan pembayaran atas tagihan kami sarankan agar PT Ivena Gloria Ardana membuka rekening di Bank Mantap.
- 10 Dokumen Penagihan :
  - Asli Surat Pengantar Tagihan dengan mencantumkan nama Bank dan Nomor Rekening + copy rangkap 2.
  - Asli kwitansi dan invoice bermeterai Rp.6.000,- + copy rangkap 2.
  - Asli Faktur Pajak / E-Faktur + copy rangkap 2.
  - Copy Surat Penunjukan & PKS (rangkap 3).
  - Copy Jaminan Pelaksanaan (rangkap 3).
  - Asli Berita Acara Serah Terima (BAST) + copy rangkap 2.
- 11 Alamat Pengiriman BAST & Invoice : Divisi Network Development  
Wisma Mandiri II Lantai 15  
PIC : Bondan. A Prasetya (0856 2066 911)

Catatan:

- Syarat dan ketentuan lainnya yang belum tertuang dalam Surat Penunjukan ini akan dituangkan dalam Perjanjian Kerjasama antara Bank Mantap dengan PT Ivena Gloria Ardana.
- Selama proses pembuatan Perjanjian Kerjasama masih dalam proses, maka pelaksanaan pekerjaan dapat dilaksanakan berdasarkan Surat Penunjukan ini.
- PT Ivena Gloria Ardana tidak dibenarkan untuk melakukan tindakan penyuapan (*bribery*), memberikan hadiah atau imbalan dalam arti luas dalam bentuk apapun kepada seluruh jajaran pegawai Bank Mantap dan/atau tindakan kecurangan (*fraudulent practice*) dalam proses pengadaan barang/jasa sesuai Surat Penunjukan ini.
- Sebagai tanda persetujuan PT Ivena Gloria Ardana terhadap ketentuan-ketentuan tersebut di atas, agar Surat Penunjukan ini ditandatangani oleh Pejabat yang berwenang di PT Ivena Gloria Ardana di atas meterai Rp.6.000,- dan dibubuhi stempel perusahaan dan dikirimkan kembali kepada kami paling lambat 5 (lima) hari sejak diterimanya surat ini.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

PT Bank Mandiri Taspen  
Divisi Procurement & Asset Management



**Antonius Boedi Soerjantoro**  
Division Head

Menyetujui,  
PT Ivena Gloria Ardana



**Christina Tri Yuni A.**

Lampiran Surat Penunjukan No. PPC.PAM/PRO.1412/2019, tanggal 26 November 2019

**Rincian Ruang Lingkup dan Harga Pekerjaan Renovasi KFNO Pekanbaru Taspen**

No	Ruang Lingkup Pekerjaan	Harga Pekerjaan (IDR)
1	Pekerjaan persiapan	12.894.500
2	Pekerjaan bongkaran	1.950.000
3	Pekerjaan interior	35.094.100
4	Pekerjaan finishing	2.640.000
5	Pekerjaan branding	10.000.000
6	Pekerjaan furniture dan kursi	8.035.000
7	Pekerjaan lain-lain	1.898.000
8	Pekerjaan mekanikal dan elektrikal	67.983.500
	Subtotal	140.495.100
	Jasa kontraktor (10%)	14.049.510
	Subtotal	154.544.610
	PPN (10%)	15.454.461
	Total (Incl. PPN & biaya lain)	169.999.071
	Pembulatan	170.000.000

4 ts