

DIVISI (DIVISION) : EPC
 PROYEK (PROJECT) : Mobile Power Plant and Fixed Type Gas Engine Power Plant Package VIII
 ALAMAT (ADDRESS) : Kendari dan Jayapura

SURAT PERJANJIAN BORONGAN
(WORK AGREEMENT)

Kontrak No. 010/SPB/MPPVIII/EPC/PP/II/2017

- 1 Kepada (To) : **PT. TRIMITRA WISESA ABADI**
 No. SKT 032/SKT/PPEPC/2016
2. Tanggal (Date) : 3 Januari 2017
- 3 Alamat Subkon (Subcontractor's Address) : JL. Lio Baru No. 37/63 Karang Anyar-Neglasari Tangerang 15121 Indonesia
- 4 Nilai Kontrak (Contract Amount) : **Rp 5.516.500.000,00**
 Harga sudah termasuk PPh 10%
 Harga sudah termasuk PPh
 Harga Lump sum
- 5 Waktu Pelaksanaan Pekerjaan (Contract Period) : 3 Januari 2017 - 1 Mei 2017
 Denda Keterlambatan Pekerjaan adalah 1‰ (satu permil) dari Nilai Kontrak untuk setiap hari keterlambatan dan denda maksimum 10% (sepuluh persen) dari Nilai Kontrak
- 6 Lingkup Pekerjaan (Scope of Work) : 1. Engineering, Procurement, Construction & Commissioning WWTP & WTP System Lokasi Kendari & Jayapura
 2. QA/QC Documents
- 7 Dasar Pelaksanaan Pekerjaan (Basic of Work Execution) : 1. Surat Penawaran Harga No : PROP-31/TWA/11/2016 Rev.3
 2. Berita Acara Negosiasi Tanggal 26 Desember 2016
 3. Surat Komitmen SHE
- 8 Cara Pembayaran (Payment Method) : 1. Milestone Pembayaran :
 - 5% Drawing Approval
 - 25% Fabrikasi
 - 10% FAT
 - 20% Material On Site
 - 35% Selesai Komisioning
 - 5% Retensi
 2. T/T 90 hari atau SKBDN Ussance 90 (Sembilan Puluh) Hari kalender setelah Berita Acara Progress Penyelesaian Pekerjaan ditanda tangani kedua belah pihak
 3. Pembayaran yang tidak diatur dalam SPB ini mengacu kepada GTC terlampir
- 9 Pelaksanaan Pekerjaan (Execution of Work) : PT. Trimitra Wisesa Abadi melaksanakan pekerjaan Engineering, Procurement, Construction & Commissioning WWTP & WTP System untuk proyek Mobile Power Plant and Fixed Type Gas Engine Power Plant Package VIII lokasi Kendari & Jayapura
- 10 Asuransi & Jaminan Pelaksanaan (Insurance & Performance Bond) : 1. PT. Trimitra Wisesa Abadi memberikan jaminan kepada PT.PP (Persero) Tbk Div EPC bahwa hasil pekerjaan PT. Trimitra Wisesa Abadi akan sesuai dengan spesifikasi yang telah ditetapkan oleh PT.PP (Persero) Tbk Div EPC. Apabila terjadi cacat (termasuk cacat tersembunyi) atau kesalahan yang murni disebabkan oleh PT. Trimitra Wisesa Abadi maka PT. Trimitra Wisesa Abadi akan melakukan perbaikan atas pekerjaan yang cacat/salah tersebut tanpa mengenakan biaya tambahan kepada PT. PP (Persero) Tbk Div EPC.
 2. PT Trimitra Wisesa Abadi akan memberikan kompensasi ganti rugi (liquidated damages) atas keterlambatan pekerjaan yang murni disebabkan oleh kelalaian PT Trimitra Wisesa Abadi dengan denda sebesar 1/1000 per hari dari nilai total kontrak dengan nilai maksimum 10%, apabila melebihi nilai tersebut maka PT. PP (Persero) Tbk. Divisi EPC berhak menunjuk pihak lain untuk melanjutkan pekerjaan Engineering, Procurement, Transportation, FAT, Fabrikasi, Instalasi, dan Commissioning Water Treatment Plant (WTP) dan Waste Water Treatment Plant (WWTP) tersebut dengan biaya
 3. PT. Trimitra Wisesa Abadi memberikan garansi Material selama 12 bulan setelah Commissioning atau 18 bulan setelah Exwork

11 Uraian Nilai Pekerjaan (Contract Value Description)

No (No)	Banyaknya (Quantity)	Deskripsi (Description)	Spesifikasi Standard (Specification & Standard)	Harga Satuan (Unit Price)	Jumlah (Amount)
A Kendari					
1	1 ls	Waste Water Treatment Plant (WWTP)	Sesuai dengan Penawaran dan Klarifikasi Teknis Terlampir	Rp 820.000.000,00	Rp 820.000.000,00
2	1 ls	Water Treatment Plant	Sesuai dengan Penawaran dan Klarifikasi Teknis Terlampir	Rp 1.325.000.000,00	Rp 1.325.000.000,00
	1 ls	Deepwell WTP	Sesuai dengan Penawaran dan Klarifikasi Teknis Terlampir	Rp 300.000.000,00	Rp 300.000.000,00
B Jayapura					
1	1 ls	Waste Water Treatment Plant (WWTP)	Sesuai dengan Penawaran dan Klarifikasi Teknis Terlampir	Rp 840.000.000,00	Rp 840.000.000,00
2	1 ls	Water Treatment Plant	Sesuai dengan Penawaran dan Klarifikasi Teknis Terlampir	Rp 1.350.000.000,00	Rp 1.350.000.000,00
	1 ls	Deepwell WTP	Sesuai dengan Penawaran dan Klarifikasi Teknis Terlampir	Rp 380.000.000,00	Rp 380.000.000,00
				TOTAL	Rp 5.015.000.000
				PPN 10 %	Rp 501.500.000
				Total Keseluruhan	Rp 5.516.500.000

Terbilang : Lima Miliar Lima Ratus Enam Belas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah

- 12 Lain-Lain (Miscellaneous) : 1. PT. Trimitra Wisesa Abadi menyatakan bahwa para penandatangan Perjanjian ini adalah orang yang memiliki kewenangan bertindak mewakili, untuk dan atas nama perseroan berdasarkan Anggaran Dasar masing-masing
 2. PT. Trimitra Wisesa Abadi dan PT. PP (Persero) Tbk. menjamin bahwa dirinya adalah badan hukum yang didirikan secara sah dan telah mempunyai izin-izin yang diperlukan untuk menjalankan bidang usahanya dari Pemerintah terkait.
 3. Hal - hal yang tidak diatur dalam SPB ini maka akan mengacu kepada GTC terlampir
 4. Surat Perjanjian Borongan ini menjadi satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dengan General Terms and Conditions (terlampir)

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani dengan dibubuhi meterai yang cukup di Jakarta pada tanggal, bulan dan tahun tersebut pada awal Perjanjian ini dalam rangkap 2 (dua)

Yang Menerima Order
PT. TRIMITRA WISESA ABADI



Budiyanto
 Direktur

Yang Memberi Order
PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO)

