



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN DIREKTORAT JENDERAL PERKERETAAPIAN

JL. MEDAN MERDEKA BARAT NO. 8
JAKARTA 10110

TELP : (021) 3506204, 3856836
3505557, 3505558
3505559, 3506526

FAX : (021) 3860758
3813972

Nomor : KA.101/1/20/K3/DJKA/2021
Klasifikasi : Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran
Langsung Uang Ganti Kerugian
Pengadaan Tanah Melalui
Proses Konsinyasi di Kabupaten
Maros Tahap XIX Tahun 2021

Jakarta, 09 Februari 2021

Kepada:
Yth. **DIREKTUR UTAMA
LEMBAGA MANAJEMEN
ASET NEGARA (LMAN)
KEMENTERIAN KEUANGAN**
di-

JAKARTA

1. Menunjuk :

- a. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 109 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional;
- b. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 66 Tahun 2020 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Dalam rangka Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional;
- c. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor: 139/PMK.06/2021 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Proyek Strategis Nasional oleh Lembaga Manajemen Aset Negara;
- d. Surat Kepala Balai Teknik Perkeretaapian Wilayah Jawa Bagian Timur Nomor : KA.101/2/10/BTP-JT/2021 tanggal 08 Februari 2021 perihal Permohonan Surat Pengantar Pembayaran Uang Ganti Rugi;

bersama ini disampaikan usulan pembayaran pengadaan tanah untuk Pembangunan Jalur Kereta Api Makassar – Parepare di Kabupaten Maros Tahap IX melalui proses konsinyasi/penitipan Uang di Pengadilan Negeri Maros Kelas I B.

2. Dalam rangka rencana proses pembayaran tersebut, terlampir disampaikan dokumen sebagai berikut :

- a. Daftar Rekapitulasi Usulan Penerima Uang Ganti Kerugian;
- b. Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak PPK Pengadaan Tanah;
- c. Surat Pernyataan Kesesuaian Dokumen Elektronik/Arsip Data Komputer.

3. Sehubungan dengan butir 1 (satu) dan 2 (dua) di atas, mohon dapat diproses lanjut pembayaran langsung ganti kerugian pengadaan tanah untuk kegiatan dimaksud melalui proses konsinyasi/penitipan uang di Pengadilan Negeri Maros Kelas I B melalui rekening Pengadilan Negeri Maros Kelas I B pada BTN Cabang Maros dengan nomor rekening : 00076.01-30-000099.7 a.n. RPL 136 PN MAROS UTK PDT BIAYA PERKARA.
4. Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

DIREKTUR PRASARANA PERKERETAAPIAN



Ditandatangani secara elektronik
IR. HERU WISNU WIBOWO, M.SC
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP.19650710 199003 1 002

Tembusan :

1. Direktur Jenderal Perkeretaapian;
2. Kepala Balai Teknik Perkeretaapian
Kelas I Wilayah Jawa Bagian Timur.

Lampiran Surat

Nomor : KA.101/1/20/K3/DJKA/2021

Tanggal : 09 Februari 2021

**DAFTAR REKAPITULASI USULAN PENERIMA UANG GANTI KERUGIAN
DALAM BENTUK UANG PADA PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN STASIUN, DEPO DAN BALAIYASA
MAKASSAR-PAREPARE DI KABUPATEN MAROS
TAHAP XIX TAHUN 2021**

| No. | No.SPP PPK Pengadaan Tanah | Nama Pihak Yang Berhak | Jenis Obyek Pengadaan Tanah | NIK | No. Urut Nomi natif | Nomor Induk Bidang / Nomor Induk Sementa ra | Lokasi (Desa, Kecamatan) | Jenis Bukti Kepemilikan | Luas Bidang (M2) | Nilai Ganti Kerugian (Rp) | Bentuk Ganti Kerugian |
|-----|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | ROHANI | Tanah Warga | - | 26 | 26 | Maccini Baji, Lau | - | 245 | 19.318.000 | Uang |
| 2 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | ALIMUDDIN | Tanah Warga | - | 97 | 97 | Salenrang, Bontoa | - | 334 | 30.990.000 | Uang |
| 3 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | PETRUS YULI | Tanah Warga | - | 72 | 72 | Marumpa, Marusu | - | 337 | 39.247.000 | Uang |
| 4 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | Dra. SANANG | Tanah Warga | - | 40 | 40 | Soreang, Lau | - | 476 | 43.865.000 | Uang |
| 5 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | SAENAB | Tanah Warga | - | 7 | 7 | Baju Bodoa, Maros Baru | - | 345 | 25.840.000 | Uang |
| 6 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | MUHAMMAD ALI | Tanah Warga | - | 49 | 49 | Baju Bodoa, Maros Baru | - | 179 | 16.016.000 | Uang |
| 7 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | HJ. SAMIMMA, SKM., M.Kes. | Tanah Warga | - | 14 | 14 | Baji Pamai, Maros Baru | - | 2.270 | 244.472.000 | Uang |
| 8 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 39 | 39 | Allepolea, Lau | - | 1.329 | 116.738.000 | Uang |
| 9 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | IR. MUH. ARIEF, ST.,MT. | Tanah Warga | - | 36 | 36 | Tellumpoccoe, Marusu | - | 1.561 | 122.438.000 | Uang |
| 10 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 46 | 46 | Allepolea, Lau | - | 791 | 68.235.000 | Uang |
| 11 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 42 | 42 | Allepolea, Lau | - | 1.200 | 105.108.000 | Uang |
| 12 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | HUSAIN ARIF, Dkk. | Tanah Warga | - | 2 | 2 | Bontolempangan, Bontoa | - | 5.933 | 539.450.000 | Uang |

| No. | No.SPP PPK Pengadaan Tanah | Nama Pihak Yang Berhak | Jenis Obyek Pengadaan Tanah | NIK | No. Urut Nomi natif | Nomor Induk Bidang / Nomor Induk Sementa ra | Lokasi (Desa, Kecamatan) | Jenis Bukti Kepemilikan | Luas Bidang (M2) | Nilai Ganti Kerugian (Rp) | Bentuk Ganti Kerugian |
|--------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 13 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | HUSAIN ARIF, Dkk. | Tanah Warga | - | 1 | 1 | Bontolempangan, Bontoa | - | 3.812 | 362.841.000 | Uang |
| 14 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | BARANGI AW. MANGUN | Tanah Warga | - | 49 | 49 | Salenrang, Bontoa | - | 875 | 81.861.000 | Uang |
| 15 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | IR. MUH. ARIEF, ST.,MT. | Tanah Warga | - | 39 | 39 | Tellumpoccoe, Marusu | - | 928 | 85.848.000 | Uang |
| 16 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 43 | 43 | Allepolea, Lau | - | 1.427 | 125.573.000 | Uang |
| TOTAL | | | | | | | | | 22.042 | 2.027.840.000 | |

DIREKTUR PRASARANA PERKERETAAPIAN

ttd

HERU WISNU WIBOWO
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP.19650710 199003 1 002



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERKERETAAPIAN

BALAI TEKNIK PERKERETAAPIAN WILAYAH JAWA BAGIAN TIMUR

Jl. Sidosermo Indah Nomor. 16, Telp. 031-99853809
Sidosermo, Wonocolo, Surabaya
Kode Pos : 60239

Email: balaikawijabagtim@gmail.com

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGADAAN TANAH KABUPATEN MAROS
Nomor : 24/SRT/PTKM-KA/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hasbudi Samad, ST., MT.
NIP : 19790328 200903 1 002
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Kabupaten Maros sesuai
Surat Keputusan Kepala Balai Teknik Perkeretaapian Wilayah Jawa Bagian
Timur Nomor 59/SK/BTP-JT /2020 Tanggal 30 Desember 2020.

Menyatakan bahwa kami bertanggung jawab sepenuhnya atas:

1. Nilai pembayaran Ganti Kerugian sebesar Rp 2.027.840.000 dan Pihak yang Berhak telah sesuai dengan Berita Acara/Surat Rekomendasi Penitipan Uang Ganti Kerugian yang diterbitkan oleh Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah :
 - a. Berita Acara Pihak Yang Berhak Telah Diundang Secara Patut Tidak Hadir dan Tidak Memberikan Kuasa Nomor : 102/73.09-BA/P2T/XI/2019 tanggal 05 November 2019;
 - b. Berita Acara Pihak Yang Berhak Telah Diundang Secara Patut Tidak Hadir dan Tidak Memberikan Kuasa Nomor : 127/73.09-BA/P2T/XI/2019 tanggal 27 November 2019;
 - c. Berita Acara Objek Pengadaan Tanah Yang Akan Di Berikan Ganti Kerugian Menjadi Jaminan Di Bank Atau Jaminan Hutang Lainnya Nomor : 245/73.09-BA/P2T/IX/2020 tanggal 17 September 2020;
 - d. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 364/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - e. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 365/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - f. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 370/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - g. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 373/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - h. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 376/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - i. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 377/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - j. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 387/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - k. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 395/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - l. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 396/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;

- m. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 397/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - n. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 401/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - o. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 413/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020.
2. Apabila dikemudian hari terdapat kesalahan pembayaran dan/atau kelebihan pembayaran akibat adanya pembayaran yang dilakukan tidak sesuai dengan validasi yang diterbitkan oleh Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah, kami bersedia untuk menyeter kelebihan tersebut ke Kas Negara.
3. Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Makassar, 09 Februari 2021
Pejabat Pembuat Komitmen
Pengadaan Tanah Kabupaten Maros



HASBUDI SAMAD, ST., MT.

Penata (III/c)

NIP. 19790328 200903 1 002



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERKERETAAPIAN
BALAI TEKNIK PERKERETAAPIAN WILAYAH JAWA BAGIAN TIMUR

Jl. Sidosermo Indah Nomor. 16, Telp. 031-99853809
Sidosermo, Wonocolo, Surabaya
Kode Pos : 60239

Email: balaikawijabagtim@gmail.com

SURAT PERNYATAAN KESESUAIAN DOKUMEN
Nomor : 24/SRT/PTKM-KA/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hasbudi Samad, ST., MT.
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Kabupaten Maros sesuai Surat Keputusan Kepala Balai Teknik Perkeretaapian Wilayah Jawa Bagian Timur Nomor 59/SK/BTP-JT /2020 Tanggal 30 Desember 2020.
Nama Instansi : Direktorat Jenderal Perkeretaapian Balai Teknik Perkeretaapian Wilayah Jawa Bagian Timur
Alamat Instansi : Jln. Perintis Kemerdekaan KM 15, Makassar Sulawesi Selatan
Telepon/Fax. : (0411) 512911, 458511
Kementerian/Lembaga : Perhubungan

Dengan ini kami menyatakan dengan sesungguhnya bahwa semua dokumen dan informasi yang disampaikan baik dalam bentuk *hardcopy* maupun *softcopy* sebagaimana dalam lampiran Surat Permohonan Pembayaran Direktorat Jenderal Perkeretaapian Balai Teknik Perkeretaapian Wilayah Jawa Bagian Timur kepada Lembaga Manajemen Aset Negara, Nomor : KA.101/1/20/K3/DJKA/2021 tanggal : 09 Februari 2021 adalah sesuai dengan dokumen asli dan benar merupakan yang diterbitkan dan/atau disampaikan oleh pihak terkait dalam seluruh tahapan pelaksanaan Pengadaan Tanah Proyek Strategis Nasional.

Apabila di kemudian hari diketemukan dan/atau dibuktikan adanya ketidaksesuaian antara dokumen yang disampaikan dengan dokumen yang diterbitkan dan/atau disampaikan oleh pihak terkait dalam seluruh tahapan pelaksanaan Pengadaan Tanah Proyek Strategis Nasional, sehingga mengakibatkan adanya kerugian negara, maka kami bersedia bertanggung jawab sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian surat pernyataan kebenaran dan keabsahan data ini kami buat untuk digunakan secara semestinya.

Makassar, 09 Februari 2021
Pejabat Pembuat Komitmen
Pengadaan Tanah Kabupaten Maros


HASBUDI SAMAD, ST., MT.
Penata (III/c)
NIP. 19790328 200903 1 002



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERKERETAAPIAN
BALAI TEKNIK PERKERETAAPIAN WILAYAH JAWA BAGIAN TIMUR

Jl. Sidosermo Indah Nomor 16,
Sidosermo, Wonocolo, Surabaya
Kode pos : 60239

Telp. (031) 99853809

Email : Balaikawijabagtim@gmail.com

Nomor : KA.101/2/10/BTP-JT/2021 Surabaya, 08 Februari 2021
Klasifikasi : Segera
Lampiran : 1 (Satu) Berkas
Perihal : Permohonan Surat Pengantar
Pembayaran Uang Ganti Rugi Yth. Kepada :
DIREKTUR PRASARANA
PERKERETAAPIAN
di
JAKARTA

1. Menunjuk :

- a. Berita Acara Pihak Yang Berhak Telah Diundang Secara Patut Tidak Hadir dan Tidak Memberikan Kuasa Nomor : 102/73.09-BA/P2T/XI/2019 tanggal 05 November 2019;
- b. Berita Acara Pihak Yang Berhak Telah Diundang Secara Patut Tidak Hadir dan Tidak Memberikan Kuasa Nomor : 127/73.09-BA/P2T/XI/2019 tanggal 27 November 2019;
- c. Berita Acara Objek Pengadaan Tanah Yang Akan Di Berikan Ganti Kerugian Menjadi Jaminan Di Bank Atau Jaminan Hutang Lainnya Nomor : 245/73.09-BA/P2T/IX/2020 tanggal 17 September 2020;
- d. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 364/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
- e. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 365/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
- f. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 370/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
- g. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 373/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
- h. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 376/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;

- i. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 377/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - j. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 387/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - k. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 395/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - l. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 396/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - m. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 397/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - n. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 401/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - o. Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 413/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020.
2. Sehubungan dengan butir 1 (satu) di atas, mohon berkenan menerbitkan Surat Pengantar Permohonan Pembayaran Ganti Kerugian Tahap III Pengadaan Tanah Untuk Jalur Kereta Api Makassar–Parepare di Kabupaten Maros kepada Lembaga Manajemen Aset Negara.
 3. Demikian disampaikan, atas perhatian dan arahan Bapak diucapkan terima kasih.

**KEPALA BALAI TEKNIK PERKERETAAPIAN
WILAYAH JAWA BAGIAN TIMUR**



Ditandatangani secara elektronik
JUMARDI, ST., MT

Pembina Tk.I (IV/b)

NIP.19690306 199803 1 002

Tembusan:
Direktur Jenderal Perkeretaapian.

Lampiran

Nomor : KA.101/2/10/BTP-JT/2021

Tanggal : 08 Februari 2021

**DAFTAR REKAPITULASI USULAN PENERIMA UANG GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK UANG PADA PENGADAAN TANAH UNTUK
JALUR KERETA API
MAKASSAR-PAREPARE TAHAP XIX DI KABUPATEN MAROS**

| No. | No.SPP PPK Pengadaan Tanah | Nama Pihak Yang Berhak | Jenis Obyek Pengada an Tanah | NIK | No. Urut Nominatif | Nomor Induk Bidang / Nomor Induk Sementara | Lokasi (Desa, Kecamatan) | Jenis Bukti Kepemilikan | Luas Bidang (M2) | Nilai Ganti Kerugian (Rp) | Bentuk Ganti Kerugian |
|-----|----------------------------------|------------------------------|--|-----|-----------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | ROHANI | Tanah Warga | - | 26 | 26 | Maccini Baji, Lau | - | 245 | 19.318.000 | Uang |
| 2 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | ALIMUDDIN | Tanah Warga | - | 97 | 97 | Salenrang, Bontoa | - | 334 | 30.990.000 | Uang |
| 3 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | PETRUS YULI | Tanah Warga | - | 72 | 72 | Marumpa, Marusu | - | 337 | 39.247.000 | Uang |
| 4 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | Dra. SANANG | Tanah Warga | - | 40 | 40 | Soreang, Lau | - | 476 | 43.865.000 | Uang |
| 5 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | SAENAB | Tanah Warga | - | 7 | 7 | Baju Bodoa, Maros Baru | - | 345 | 25.840.000 | Uang |
| 6 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | MUHAMMAD ALI | Tanah Warga | - | 49 | 49 | Baju Bodoa, Maros Baru | - | 179 | 16.016.000 | Uang |
| 7 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | HJ. SAMIMMA, SKM., M.Kes. | Tanah Warga | - | 14 | 14 | Baji Pamai, Maros Baru | - | 2.270 | 244.472.000 | Uang |
| 8 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 39 | 39 | Allepolea, Lau | - | 1.329 | 116.738.000 | Uang |
| 9 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | IR. MUH. ARIEF, ST.,MT. | Tanah Warga | - | 36 | 36 | Tellumpoccoe, Marusu | - | 1.561 | 122.438.000 | Uang |
| 10 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 46 | 46 | Allepolea, Lau | - | 791 | 68.235.000 | Uang |
| 11 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 42 | 42 | Allepolea, Lau | - | 1.200 | 105.108.000 | Uang |

| No. | No.SPP PPK Pengadaan Tanah | Nama Pihak Yang Berhak | Jenis Obyek Pengada an Tanah | NIK | No. Urut Nominatif | Nomor Induk Bidang / Nomor Induk Sementara | Lokasi (Desa, Kecamatan) | Jenis Bukti Kepemilikan | Luas Bidang (M2) | Nilai Ganti Kerugian (Rp) | Bentuk Ganti Kerugian |
|--------------|----------------------------------|----------------------------|--|-----|-----------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 12 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | HUSAIN ARIF, Dkk. | Tanah Warga | - | 2 | 2 | Bontolempangan, Bontoa | - | 5.933 | 539.450.000 | Uang |
| 13 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | HUSAIN ARIF, Dkk. | Tanah Warga | - | 1 | 1 | Bontolempangan, Bontoa | - | 3.812 | 362.841.000 | Uang |
| 14 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | BARANGI AW. MANGUN | Tanah Warga | - | 49 | 49 | Salenrang, Bontoa | - | 875 | 81.861.000 | Uang |
| 15 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | IR. MUH. ARIEF, ST.,MT. | Tanah Warga | - | 39 | 39 | Tellumpoccoe, Marusu | - | 928 | 85.848.000 | Uang |
| 16 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 43 | 43 | Allepolea, Lau | - | 1.427 | 125.573.000 | Uang |
| TOTAL | | | | | | | | | 22.042 | 2.027.840.000 | |

**KEPALA BALAI TEKNIK PERKERETAAPIAN
WILAYAH JAWA BAGIAN TIMUR**

ttd

JUMARDI, ST., MT.
Pembina Tk.I (IV/b)
NIP.19690306 199803 1 002



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERKERETAAPIAN

BALAI TEKNIK PERKERETAAPIAN WILAYAH JAWA BAGIAN TIMUR

Jl. Sidosermo Indah Nomor. 16, Telp. 031-99853809
Sidosermo, Wonocolo, Surabaya
Kode Pos : 60239

Email: balaikawijabagtim@gmail.com

Nomor : 24/SRT/PTKM-KA/2021
Kualifikasi : Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Surat Permintaan Pembayaran

Makassar, 08 Februari 2021

Kepada:

Yth: Kepala Balai Teknik
Perkeretaapian Wilayah Jawa
Bagian Timur
di-
SURABAYA

1. Menunjuk :

- a. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional;
- b. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 66 Tahun 2020 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Dalam Rangka Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional;
- c. Peraturan Menteri keuangan Republik Indonesia Nomor : 139/PMK.06/2020 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Proyek Strategis Nasional oleh Lembaga Manajemen Aset Negara;
- d. Berita Acara dari Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah :
 - 1) Berita Acara Pihak Yang Berhak Telah Diundang Secara Patut Tidak Hadir dan Tidak Memberikan Kuasa Nomor : 102/73.09-BA/P2T/XI/2019 tanggal 05 November 2019;
 - 2) Berita Acara Pihak Yang Berhak Telah Diundang Secara Patut Tidak Hadir dan Tidak Memberikan Kuasa Nomor : 127/73.09-BA/P2T/XI/2019 tanggal 27 November 2019;
 - 3) Berita Acara Objek Pengadaan Tanah Yang Akan Di Berikan Ganti Kerugian Menjadi Jaminan Di Bank Atau Jaminan Hutang Lainnya Nomor : 245/73.09-BA/P2T/IX/2020 tanggal 17 September 2020;
 - 4) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 364/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - 5) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 365/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - 6) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 370/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - 7) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 373/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;

- 8) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 376/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - 9) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 377/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - 10) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 387/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - 11) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 395/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - 12) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 396/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - 13) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 397/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - 14) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 401/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020;
 - 15) Berita Acara Pihak yang Berhak Menolak Bentuk dan/atau Besarnya Ganti Kerugian Berdasarkan Hasil Musyawarah dan Tidak Mengajukan Keberatan ke Pengadilan Nomor : 413/73.09-BA/P2T/XI/2020 tanggal 09 November 2020.
- e. Penyampaian Penetapan Pengadilan Negeri Maros :
- 1) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 141/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 2) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 142/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 3) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 161/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 4) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 162/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 5) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 163/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 6) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 164/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 7) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 166/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 8) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 167/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 9) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 168/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 10) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 169/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 11) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 170/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;

- 12) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 171/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 13) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 172/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 14) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 173/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 15) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 174/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan;
 - 16) Penetapan Pengadilan Negeri Maros Nomor : 175/Pdt.P-Kons/2020/PN Mrs tanggal 27 Januari 2021 perihal : Penetapan.
2. Sehubungan dengan butir 1 (satu) di atas, mohon kiranya dapat ditransfer ke rekening Pengadilan Negeri Maros di Bank BTN Cabang Maros dengan Nomor Rekening : 00076.01-30-000099.7 an. RPL 136 PN MAROS UTK PDT BIAYA PERKARA dengan rincian sebagaimana terlampir.
 3. Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

**Pejabat Pembuat Komitmen
Pengadaan Tanah Kabupaten Maros**



HASBUDI SAMAD, ST., MT

Penata (III/c)

NIP. 19790328 200903 1 002

Tembusan :

1. Direktur Prasarana Perkeretaapian;
2. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Maros selaku Ketua P2T.

Lampiran

Nomor : 24/SRT/PTKM-KA/2021

Tanggal : 08 Februari 2021

**DAFTAR REKAPITULASI USULAN PENERIMA UANG GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK UANG PADA PENGADAAN TANAH UNTUK
JALUR KERETA API
MAKASSAR-PAREPARE TAHAP XIX DI KABUPATEN MAROS**

| No. | No.SPP PPK Pengadaan Tanah | Nama Pihak Yang Berhak | Jenis Obyek Pengada an Tanah | NIK | No. Urut Nominatif | Nomor Induk Bidang / Nomor Induk Sementara | Lokasi (Desa, Kecamatan) | Jenis Bukti Kepemilikan | Luas Bidang (M2) | Nilai Ganti Kerugian (Rp) | Bentuk Ganti Kerugian |
|-----|----------------------------------|------------------------------|--|-----|-----------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | ROHANI | Tanah Warga | - | 26 | 26 | Maccini Baji, Lau | - | 245 | 19.318.000 | Uang |
| 2 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | ALIMUDDIN | Tanah Warga | - | 97 | 97 | Salenrang, Bontoa | - | 334 | 30.990.000 | Uang |
| 3 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | PETRUS YULI | Tanah Warga | - | 72 | 72 | Marumpa, Marusu | - | 337 | 39.247.000 | Uang |
| 4 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | Dra. SANANG | Tanah Warga | - | 40 | 40 | Soreang, Lau | - | 476 | 43.865.000 | Uang |
| 5 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | SAENAB | Tanah Warga | - | 7 | 7 | Baju Bodoa, Maros Baru | - | 345 | 25.840.000 | Uang |
| 6 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | MUHAMMAD ALI | Tanah Warga | - | 49 | 49 | Baju Bodoa, Maros Baru | - | 179 | 16.016.000 | Uang |
| 7 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | HJ. SAMIMMA, SKM., M.Kes. | Tanah Warga | - | 14 | 14 | Baji Pamai, Maros Baru | - | 2.270 | 244.472.000 | Uang |
| 8 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 39 | 39 | Allepolea, Lau | - | 1.329 | 116.738.000 | Uang |
| 9 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | IR. MUH. ARIEF, ST.,MT. | Tanah Warga | - | 36 | 36 | Tellumpoccoe, Marusu | - | 1.561 | 122.438.000 | Uang |
| 10 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 46 | 46 | Allepolea, Lau | - | 791 | 68.235.000 | Uang |
| 11 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 42 | 42 | Allepolea, Lau | - | 1.200 | 105.108.000 | Uang |

| No. | No.SPP PPK Pengadaan Tanah | Nama Pihak Yang Berhak | Jenis Obyek Pengada an Tanah | NIK | No. Urut Nominatif | Nomor Induk Bidang / Nomor Induk Sementara | Lokasi (Desa, Kecamatan) | Jenis Bukti Kepemilikan | Luas Bidang (M2) | Nilai Ganti Kerugian (Rp) | Bentuk Ganti Kerugian |
|-------|----------------------------------|----------------------------|--|-----|-----------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 12 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | HUSAIN ARIF, Dkk. | Tanah Warga | - | 2 | 2 | Bontolempangan, Bontoa | - | 5.933 | 539.450.000 | Uang |
| 13 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | HUSAIN ARIF, Dkk. | Tanah Warga | - | 1 | 1 | Bontolempangan, Bontoa | - | 3.812 | 362.841.000 | Uang |
| 14 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | BARANGI AW. MANGUN | Tanah Warga | - | 49 | 49 | Salenrang, Bontoa | - | 875 | 81.861.000 | Uang |
| 15 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | IR. MUH. ARIEF, ST.,MT. | Tanah Warga | - | 39 | 39 | Tellumpoccoe, Marusu | - | 928 | 85.848.000 | Uang |
| 16 | 24/SRT/PTKM- KA/2021 | H. BULU | Tanah Warga | - | 43 | 43 | Allepolea, Lau | - | 1.427 | 125.573.000 | Uang |
| TOTAL | | | | | | | | | 22.042 | 2.027.840.000 | |

**Pejabat Pembuat Komitmen
Pengadaan Tanah Kabupaten Maros**



HASBUDI SAMAD, ST., MT

Penata (III/c)

NIP. 19790328 200903 1 002