



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA

LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

GEDUNG DHANADYAKSA HUTAMA, JALAN DIPONEGORO NO 62A, PEGANGSAAN, MENTENG, JAKARTA 10320

TELEPON (021) 21392822, FAKSIMILE (021) 21392823

LAMAN WWW.LMAN.KEMENKEU.GO.ID

Nomor : S-442/LMAN/2021 22 Februari 2021
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) Berkas
Hal : Pembayaran Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Proyek Strategis Nasional
Berupa Pembangunan Jalur Kereta Api Makassar – Parepare Tahap 6 Tahun
2021 Wilayah Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan

Yth. Direktur Prasarana Perkeretaapian
Direktorat Jenderal Perkeretaapian
Kementerian Perhubungan
Jalan Medan Merdeka Barat No. 8
Jakarta 10110

Sehubungan dengan surat Direktur Prasarana Perkeretaapian Nomor KA.101/1/12/K3/DJKA/2021 tanggal 27 Januari 2021 hal Permohonan Pembayaran Langsung Uang Ganti Kerugian Pengadaan Tanah di Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan Tahap XI Tahun 2021 dan perbaikan surat Nomor KA.101/2/9/K3/DJKA/2021 tanggal 11 Februari 2021 hal Permohonan Kembali Pembayaran Langsung Uang Ganti Kerugian Pengadaan Tanah di Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan Tahap XI Tahun 2021, yang berkasnya kami terima lengkap tanggal 19 Februari 2021. Dengan ini diberitahukan bahwa permohonan pembayaran dimaksud pada prinsipnya dapat disetujui dengan rincian sebagai berikut:

1. Jumlah objek yang dimohonkan untuk : 6 (enam) bidang tanah
dibayar
2. Total nilai objek yang dimohonkan : Rp900.397.750,00 (sembilan ratus juta
tiga ratus sembilan puluh tujuh ribu tujuh
ratus lima puluh rupiah)
3. Jumlah dokumen pengadaan tanah yang : 6 (enam) bidang tanah
disampaikan
4. Jumlah bidang tanah hasil penelitian : 6 (enam) bidang tanah dengan rincian
administratif yang memenuhi ketentuan sebagaimana terlampir
5. Jumlah bidang tanah hasil penelitian : -
administratif yang belum memenuhi
ketentuan
6. Jumlah uang ganti kerugian yang : Rp900.397.750,00 (sembilan ratus juta
tiga ratus sembilan puluh tujuh ribu tujuh
ratus lima puluh rupiah).

Atas bidang tanah yang telah memenuhi kelengkapan dokumen persyaratan tersebut, pelaksanaan pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah Proyek Strategis Nasional akan dilakukan melalui pembukaan rekening baru atas nama Pihak yang Berhak.

Pembayaran langsung uang ganti kerugian kepada pihak yang berhak dapat dilaksanakan setelah 4 (empat) hari kerja sejak diterbitkan persetujuan pembayaran ganti kerugian. Selanjutnya, dalam pelaksanaan pembayaran langsung, kiranya PPK Pengadaan Tanah dapat memperhatikan ketentuan Pasal 56 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 139/PMK.06/2020 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah Bagi Proyek Strategis Nasional Oleh Lembaga

Manajemen Aset Negara dan menyampaikan dokumen Berita Acara Pelepasan Hak (BAPH), Kuitansi Asli Pembayaran Ganti Kerugian, Berita Acara Pembayaran Ganti Kerugian dan asli Berita Acara Pelaksanaan Pembayaran Langsung Ganti Kerugian kepada kami selambatnya 10 (sepuluh) hari kerja sejak pelaksanaan pembayaran langsung.

Persetujuan pembayaran tersebut telah memenuhi persyaratan pengadaan tanah dilaksanakan dengan berpedoman pada Peraturan Presiden Nomor 66 tahun 2020 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Dalam Rangka Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 139/PMK.06/2020 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah Bagi Proyek Strategis Nasional Oleh Lembaga Manajemen Aset Negara.

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih

Direktur Utama



Ditandatangani secara elektronik
Basuki Purwadi

Tembusan:

1. Ketua Tim Pelaksana KPPIP,
2. Direktur Jenderal Pengadaan Tanah dan Pengembangan Pertanahan, Kementerian ATR/BPN,
3. Direktur Jenderal Perkeretaapian, Kementerian Perhubungan,
4. Direktur Jenderal Kekayaan Negara u.p Direktur BMN, DJKN, Kementerian Keuangan,
5. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Pangkajene Kepulauan,
6. PPK Pengadaan Tanah PSN Jalur KA Makassar – Parepare.



**BIDANG TANAH HASIL PENELITIAN ADMINISTRASI
YANG MEMENUHI KETENTUAN PEMBAYARAN LANGSUNG PENGADAAN TANAH
PROYEK PEMBANGUNAN JALUR KERETA API MAKASSAR – PAREPARE TAHAP 6 TAHUN 2021**

No.	NOMOR SPP	NOMINATIF	NIB	PIHAK YANG BERHAK	LOKASI/ALAMAT		LUAS (M ²)	NILAI (Rp)
					KECAMATAN	DESA		
1.	06/SRT/PTKP-KA/2021	1	1	AMBO TANG	Labakkang	Taraweang	266	29.352.000
2.	06/SRT/PTKP-KA/2021	3	3	ABD. RASYID	Labakkang	Taraweang	2.320	261.843.500
3.	06/SRT/PTKP-KA/2021	5	5	NURMA	Labakkang	Taraweang	150	21.674.750
4.	06/SRT/PTKP-KA/2021	6	6	TARI	Labakkang	Taraweang	3.409	395.608.500
5.	06/SRT/PTKP-KA/2021	9	9	KAMARUDDIN	Labakkang	Taraweang	20	2.091.000
6.	06/SRT/PTKP-KA/2021	11	11	TALIBE	Labakkang	Taraweang	1.453	189.828.000
TOTAL							7.618	900.397.750



Ditandatangani secara elektronik
Basuki Purwadi

