



DC Construcciones

# Problemática en la construcción

---

En la construcción de grandes estructuras, se subcontratan muchos proveedores para la realización de la misma:

- estructura
- techo
- revestimientos
- servicios (electricidad, gas, agua)
- etc.

Muchos de estos proveedores fallan. No aparecen o se atrasan generando muchísimos gastos extra y demorando la finalización del proyecto.

# DC Construcciones

---

Conseguir nuevos proveedores con tan poca antelación es muy difícil y saca el foco del arquitecto del proyecto.

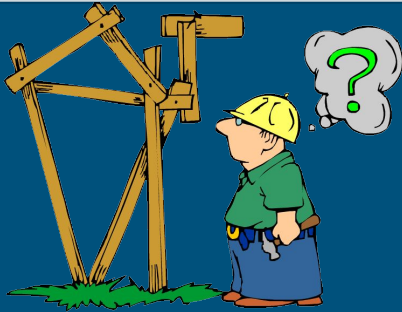
Nosotros conseguimos el reemplazo y hacemos el seguimiento para solucionar todos los problemas.

Nos está yendo muy bien! =D

# Cómo trabajamos

---

falla un proveedor



DC construcciones al rescate!



contratamos a los mejores!!!



# Tenemos los mejores PMs

---

El gerente elige el mejor PM para el proyecto en base a sus características y experiencias previas.



# Nuestro PM acuerda el alcance con el cliente

---

Se define el alcance, duración, condiciones, etc.



# La propuesta

---

El PM consigue el mejor proveedor y presupuesto  
y el gerente aprueba el presupuesto final  
determinando la comisión del PM



# Firmamos el contrato con el cliente

---





# Firmamos el contrato con el proveedor

---



# El PM supervisa el trabajo

---

Hace el seguimiento y notifica las novedades al gerente



# Se termina el proyecto

---



# Todos cobran

---



\* A algunos clientes se los cobra de antemano

# ¡Estamos creciendo!

---



# Necesitamos un software que nos acompañe

Queremos:

- Que nos ayude a organizar el trabajo.
- Simplificar la labor del gerente con la mayor cantidad de información disponible.
- Sencillo para clientes y proveedores (no todos saben usar internet).
- Ayuda a los PM con el seguimiento de proyectos.
- Ayudas y notificaciones de que algo anda mal!
- Bueno, bonito y barato.
- Que sea flexible y extensible. Queremos que nos ayude a mejorar y expandir el negocio, aumentando el volumen.



# Algunas cosas que estuvimos pensando (abierto a cambios)

---

- Feedback de clientes a PMs y de PMs a proveedores para mejor elección
- Templates de contratos
- Base de Datos de proveedores, con una persona dedicada a conseguir nuevos y actualizar sus datos
- Contabilidad / pagos no se registrarán en el sistema

# Otras cuestiones a tener en cuenta

---

- Todo proveedor debería tener el seguro de caución pagado, esta info tiene que estar al día!
- Asegurar que haya contrato firmado con el cliente
- El PM o proveedor puede cambiar en la mitad de un proyecto
- Casi todo proyecto tiene adicionales