

**ADITIVO CONTRATUAL À PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE IMOBILIÁRIA EM CONSTRUÇÃO**, que fazem entre si, de um lado a **INCORPORADORA** **[NomeConstrutora]**, e de outro lado o(s) **ADQUIRENTE(S)** **[Adquirentes]**, referente à **UNIDADE** **[NumeroApto]**, **TORRE** **[Torre]** do **EMPREENDIMENTO** **[NomeEmpreendimento]**

Tendo o(s) **ADQUIRENTE(S)** definido a opção de planta da unidade, dentre as opções apresentadas, bem como a(s) modificação (ões) e alteração(ões) no acabamento de sua unidade de sua unidade e, a **INCORPORADORA**, mediante as condições abaixo, concordando em executá-la(s), as partes assinam o presente aditivo contratual, conforme segue:

A **INCORPORADORA** informa expressamente que os materiais e sistemas construtivos empregados na edificação (áreas comuns e privativas) objeto do presente Aditivo Contratual, atendem os requisitos previstos na NBR 15.575 da ABNT (Norma de Desempenho).

Desta forma, todos os serviços e materiais empregados na personalização da unidade objeto deste Aditivo Contratual, **por meio das modificações e alterações solicitadas pelo ADQUIRENTE** também deverão necessariamente obedecer aos requisitos legais para atendimento dos padrões mínimos da referida norma, não comprometendo assim a segurança e durabilidade da edificação como um todo.

A **INCORPORADORA** informa que será imprescindível, para toda e qualquer alteração (ões) e modificação (ões), a contratação de um profissional legalmente habilitado para a execução dos serviços e especificação dos materiais a serem empregados na unidade autônoma. Esta contratação deverá ser acompanhada da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) do profissional, razão pela qual, o(s) **ADQUIRENTE(S) DECLARA(M) ter(em) sido alertado(s) e estar(em) ciente(s) das exigências da respectiva Norma de Desempenho, assumindo total responsabilidade pelos serviços e materiais empregados na personalização da unidade objeto do presente Aditivo Contratual, sejam as presentes sejam as quanto futuras isentando desde já INCORPORADORA de qualquer responsabilidade sobre os mesmos.**

## **CLÁUSULA PRIMEIRA: OPÇÃO DE PLANTA**

Mediante manifestação expressa do(s) **ADQUIRENTE(S)**, a **INCORPORADORA** executará a obra da unidade, objeto deste aditivo, de acordo com a distribuição interna dos cômodos prevista na opção abaixo, conforme especificações constantes no memorial descritivo e projeto anexo:

1º) **[OpcaoPlantaEscolhida]**.

V [AnoAssinado]

## CLÁUSULA SEGUNDA: ALTERAÇÕES

A título de esclarecimento, e para que não parem dúvidas a respeito, pelo termo personalização, subentendem-se todas as alterações e modificações realizadas a pedido do(s) **ADQUIRENTE(S)** na unidade, e que são objeto deste aditivo, em relação às especificações constantes no memorial descritivo e projeto do empreendimento, anexos à Promessa ora aditada e rerratificada, dentre as quais, a substituição e/ou inserção de materiais e/ou itens disponibilizados para a unidade dentre as opções apresentadas pela **INCORPORADORA**.

Serão toleradas ainda eventuais adaptações no projeto (elétrico, hidráulico, forro de gesso e arquitetônico) devido a necessidades construtivas constatadas durante a execução da obra, hipótese na qual sem que assista a qualquer das partes direito à indenização ou compensação.

Caso haja qualquer impedimento causado por motivo alheio à vontade da **INCORPORADORA** que impeça a compra dos materiais das marcas comerciais apresentadas, tais como: falência do fornecedor, impossibilidade de atendimento das quantidades ou prazos necessários, falta generalizada do material no mercado e/ou sua retirada da linha de fabricação etc., a **INCORPORADORA** os substituirá por outras marcas de reconhecida qualidade.

## CLÁUSULA TERCEIRA: VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Pela(s) alteração(ões) constante(s) do Orçamento nº **[NumeroOrçamento]**, o(s) **ADQUIRENTE(S)** pagará(ão) à **INCORPORADORA**, o valor de R\$ **[CustoTotalNumero]** (**[CustoTotalExtenso]**), da seguinte forma:

**[MetodoPagamentoEscolhido]**

## CLÁUSULA QUARTA: RESCISÃO CONTRATUAL

Se o(s) **ADQUIRENTE(S)** der(em) causa à rescisão contratual, por distrato ou em face de seu inadimplemento, tendo sido promovida(s) mudança(s) e/ou personalização na respectiva de unidade, por solicitação do(s) mesmo(s), o(s) **ADQUIRENTE(S)** deverá(ão) pagar à **INCORPORADORA** os custos correspondentes, no valor total de R\$ **[CustoRescisaoNumero]** (**[CustoRescisaoExtenso]**), corrigidos pelo INCC-DI (Índice Nacional de Custo da Construção “Disponibilidade Interna”), apurado pela FGV (Fundação Getúlio Vargas), desde a assinatura deste instrumento.

## CLÁUSULA QUINTA: DISPOSIÇÕES GERAIS

V [AnoAssinado]

O(s) **ADQUIRENTE(S)** declaram expressamente sua ciência e concordância quanto à planta escolhida, bem como a natureza das alterações por si solicitadas, e que, devido a(s) sua(s) características, são irreversíveis, implicando em impossibilidade de posterior desfazimento, seja durante as obras ou após a sua conclusão, razão pela qual desde já renunciam ao direito de pleitearem junto a **INCORPORADORA** o cumprimento de qualquer eventual obrigação que julguem ter nesse sentido.

As partes de comum acordo estipulam desde já que tanto a presente minuta quanto quaisquer eventuais documentos supervenientes e complementares ao presente instrumento (aditivos, termos, autorizações, comunicados, notificações, recibos, ordens de serviços, orçamentos, etc.) que versem sobre quaisquer direitos e obrigações relativos ao contrato firmado entre as partes previstos poderão ser produzidos, assinados e recepcionados por meio eletrônico, cuja autoria e integridade dos mesmos são aceitas por ambas, independentemente do processo de certificação utilizado, e que, portanto, são admitidos como válidos entre si e perante terceiros, não podendo ser contestados sob qualquer argumento.

Permanecem inalteradas as cláusulas da Promessa de Compra e Venda de Unidade Imobiliária em Construção acima referida, firmada em [\[DataCompralmove\]](#) e do Aditivo Contratual, firmado em [\[DataCustomizacao\]](#).

Estando as partes de acordo com o presente **ADITIVO**, assinam em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito, na presença de testemunhas e que fica fazendo parte integrante do contrato original.

[Cidade], [DiaAssinado] de [MesAssinadoExtenso] de [AnoAssinado].

INCORPORADORA:

Incorporadora  
[NomeConstrutora]  
[NomeConstrutora0]

Incorporadora [NomeConstrutora]  
[NomeConstrutora1]

ADQUIRENTE(S):

[NomeAdquirente0]

[NomeAdquirente1]

TESTEMUNHAS:

[NomeTestemunha0]

[NomeTestemunha1]