

PROPOSTA COMERCIAL



Direcionado a:

Ricardo Ferrari

2025

Maio de 2025 Jundiaí - SP



A quem se destina esta proposta?

Esia proposia é desiinada a Ricardo Ferrari Dados:

Nome: Ricardo Ferrari

CPF:

Endereço:

Bairro:

Cidade: Jundiaí - SP

Direcionado a:

Ricardo Ferrari

Maio de 2025 Jundiaí - SP 20 25



Sobre nós

A Safira Engenharia é uma empresa jovem, mas já consolidada no mercado, com 2 anos de experiência em *projetos, laudos, consultorias e execuções de engenharia*. Nosso compromisso com a *excelência e a responsabilidade* é refletido em cada serviço que oferecemos, garantindo *soluções inovadoras e eficientes* que atendem às necessidades específicas de nossos clientes. Com uma *equipe altamente qualificada e dedicada*, a Safira Engenharia se destaca pela *qualidade e precisão* em seus empreendimentos, sempre com foco na *sustentabilidade e na segurança*.

Missão



Profissionalizar o projeto e execução de uma obra, de forma a tornar esta mais "montável", padronizada e de fácil manutenção. Buscamos conhecimentos em outras áreas da engenharia, como a mecânica, para entender como aplicar linhas montagem e aperfeiçoar os processos de qualidade de uma obra, por meio de projeto e execução.

Visão



Nosso objetivo é tornar o mercado de construção civil tão profissional e com qualidade semelhante ao que é hoje o mercado de produção de máquinas. Com padrões de qualidade, durabilidade e manutenção semelhantes.

Valores



Sempre tomamos nossas decisões baseadas no compromisso com o prazo, qualidade e respeito as leis. Calculamos bem nossos prazos de execução de projetos e obras, de acordo com os bons métodos sempre respeitando а legislação.

CNPJ: 47.617.294/0001-69 - SAFIRA INTELIGÊNCIA DE CONSTRUÇÕES



Demanda

Conjunio de Projeios de engenharia de edifício Comercial em Esiruiura de Concreio Pré-moldado

O cliente tem uma demanda de um conjunto de projetos de engenharia de estabelecimento comercial para fins de locação. O estabelecimento contemplará uma área aproximada de $400 \, \mathrm{m}^2$, contando piso inferior e superior. A demanda exige prazo de entrega de aproximadamente 2 meses, anotação de responsabilidade técnica (ART) sobre o serviço e aprovação dos projetos em órgãos locais (secretaria de obras e prefeitura). O serviço deverá ser realizado de acordo com os preceitos normativos exigidos pelo código de obras de Jundiaí, As NBRs 15575, 6118, 6120, 9062, 8160, 10844, 5626, 5410, ISO/cie 8995, 5419 e normas auxiliares, além de concessionária de energia local (CPFL) e alguma outra exigência do estabelecimento.

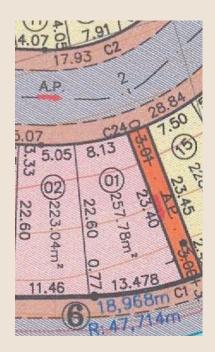




Informações necessárias

Serão necessárias as seguintes informações:

- 1. Local exato da construção;
- 2. Informações sobre o tipo de arquitetura, instalações a serem colocadas;
- 3. Finalidade detalhada da Construção;
- 4. Modelos de luminárias, tomadas e quadros a serem instaladas;
- 5. Se cobertura terá estrutura de concreto ou metálicas (sujeito a alteração de orçamento);
- 6. Alguma demanda existente fora de projeto.



Projeios para Ricardo Ferrari



O que você receberá?

O serviço solicitado será composto dos seguintes produtos:

- Planta baixa, cortes, vistas 2D e 3D de projeto arquitetônico;
- 2. Planta baixa, cortes, vistas 2D e 3D de projeto de estrutura de concreto pré-moldado;
- 3. Planta baixa, cortes, vistas 2D e 3D de projeto hidrossanitário água fria, água quente, esgoto, águas pluviais;
- 4. Planta baixa, cortes, vistas 2D e 3D de projeto elétrico instalações elétricas, telecomunicação e Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA);
- 5. Planta baixa e cortes de projeto de Proteção contra Incêndio (PPCI);
- 6. Planta baixa, cortes, vistas 2D e 3D de projeto linhas de ar condicionado e instalação de gás encanado;
- 7. Tabela de materiais;
- 8. Anotação de responsabilidade técnica (ART)
- 9. Aprovação de projetos em órgãos de fiscalização;
- 10. Duas visitas em obra para suporte de equipe.





Prazos estimados

Abaixo seguem os prazos estimados, em sequência, para entrega de cada produto, após concretização de contrato:

1. Projeto Arquitetônico:

Estudo: 1 Semana;

Projeto: 2 Semanas;

Aprovação: de 2 a 3 semanas (a depender do órgão);

Projeto de Fundação + Estrutural: 3 Semanas;

Projeto Elétrico (Elétrico, telecomunicação e SPDA): 3

Semanas;

Projeto Hidrossanitário: 2 Semanas;

Projeto de Proteção contra Incêndio: 1 Semana;

Projeto de Ar condicionado + Instalação de Gás: 1 Semana;





Planilha orçamentária

Abaixo, segue-se uma planilha orçamentária, a mesma tem como função precificar os serviços apresentados nas demandas desta proposta.

A mesma vem composta de um cabeçalho com dados do cliente, tipo e padrão de serviço.

Da esquerda para a direita temos as seguintes colunas:

Nível: justifica uma ação ou conjunto de ações (quanto menor o número, maior o conjunto e cobertura das ações).

Código: apenas para controle interno do prestador de serviços.

Descrição: descrição do serviço a ser realizado.

Quantidade: quantificação do serviço.

Unidade: unidade do serviço (comprimento, área, volume, unidade básica).

V.U. MAt.: Valor unitário dos materiais gastos no serviço por unidade de serviço.

V.U. M.O.: Valor unitário da mão de obra a se realizar no serviço por unidade de serviço.

V.T. MAt.: Valor total dos materiais gastos no serviço por quantidade especificada no orçamento.

V.U. M.O.: Valor total da mão de obra realizada no serviço por quantidade especificada no orçamento.

TOTAL: Valor total do serviço da linha.

OBSERVAÇÕES: caraterísticas e demais informações sobre o serviço.



ANEXO 1 - ORÇAMENTO DE SERVIÇO

1	
Safira engenhar Sinta o prazer de uma boa ol	ie

SAFIRA ENGENHARIA

RESUMO DE PROPOSTA

CLIENTE: RICARDO FERRARI

OBJETO: PROJETO DE EDIFÍCIO COMERCIAL

OBJETO:	PROJETO DE EDIFICI	O COMERCIAL								
LOCAL:	JUNDIAÍ-SP									
TIPO:	COMERCIAL	OBSERVAÇÕES GERAIS:	Taxa de impo	stos e luc	ros embutid	as nos valore	s das linhas. Pr	azo de entrega:	13 semanas.	
PADRÃO:	ALTO									
					V.U. Mat.	V.U. M.O.	V.T. Mat.	V.T. M.O.		
NÍVEL	Especificidade	DESCRIÇÃO	Quantidade	Unidade	(R\$/und)	(R\$/und)	(R\$/und)	(R\$/und)	TOTAL (R\$)	OBSERVAÇÕES
0	-	EMPREITADA GLOBAL	400	m²	R\$ 0,00	R\$ 99,80	R\$ 0,00	R\$ 39.918,70	R\$ 39.918,70	
1		PROJETOS DE ENGENHARIA		-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 38.348,95	R\$ 38.348,95	
2		Projeto Arquitetônico	400	m²	R\$ 0,00	R\$ 20,70	R\$ 0,00	R\$ 8.280,00	R\$ 8.280,00	1
2		Projeto de Fundação	200	m²	R\$ 0,00	R\$ 9,66	R\$ 0,00	R\$ 1.932,00	R\$ 1.932,00	Estão inclusos no serviço: Projeto arquitetônico
		Projeto De Estruturas de concreto								detalhado com todas as vistas 2D 3D e caderno o
2		Pré-moldado	400	m²	R\$ 0,00	R\$ 12,08	R\$ 0,00	R\$ 4.830,00	R\$ 4.830,00	execução. Projeto de fundação, estruturas,
2		Projeto Hidrossanitário	400	m²	R\$ 0,00	R\$ 9,66	R\$ 0,00	R\$ 3.864,00	R\$ 3.864,00	hidrossanitário, instalação de gás encanado, ar
2		Projeto de Instalação de gás	400	m²	R\$ 0,00	R\$ 7,25	R\$ 0,00	R\$ 2.898,00	R\$ 2.898,00	condicionado, PPCI, elétrico, telecomunicação
2		Projeto de ar condicionado	400	m²	R\$ 0,00	R\$ 6,59	R\$ 0,00	R\$ 2.634,55	R\$ 2.634,55	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféri
		Projeto de Proteção Contra Incêndio								(SPDA) todos com as devidas plantas, vistas,
2		(PPCI)	400	m²	R\$ 0,00	R\$ 12,08	R\$ 0,00	R\$ 4.830,00	R\$ 4.830,00	memorial, caderno de execução e relação de
2		Projeto Elétrico	400	m²	R\$ 0,00	R\$ 9,66	R\$ 0,00	R\$ 3.864,00	R\$ 3.864,00	materiais (quantitativos).
2		Projeto de Telecomunicação	400	m²	R\$ 0,00	R\$ 5,80	R\$ 0,00	R\$ 2.318,40	R\$ 2.318,40	
2		Projeto SPDA	400	m²	R\$ 0,00	R\$ 7,25	R\$ 0,00	R\$ 2.898,00	R\$ 2.898,00	
		Aprovação / regularização e								
1		suporte para equipe de execução		-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 1.569,75	R\$ 1.569,75	Emissão de Anotação de Responsabilidade Técni
2		Verba de execuçao / omissos	130	vb	R\$ 0,00	R\$ 12,08	R\$ 0,00	R\$ 1.569,75	R\$ 1.569,75	- (ART) para todos os projetos, regularização do:
2				-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	projetos em prefeitura 2 visitas em obra para
2				-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	suporte de equipe.
2				-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
2				_	R\$ 0.00	R\$ 0.00	R\$ 0.00	R\$ 0.00	R\$ 0.00	



Pagamento e observações

Pagamento a ser realizado via transferência, pix, boleto ou parcelado (com juros).

1º pagamento

Entrada de 10% do valor solicitado, no ato de abertura de contrato:

Demais pagamenios.

Os demais pagamentos são realizados de acordo com a entrega dos produtos. Por exemplo, caso um produto tenha um valor estipulado "R\$ X", para o primeiro produto entregue será pago a diferença entre esse valor e a entrada. Os demais produtos serão pagos de acordo com a entrega.

Após o aceite da proposta, deverá ser redigido breve documento de compromisso selado entre ambas as partes.

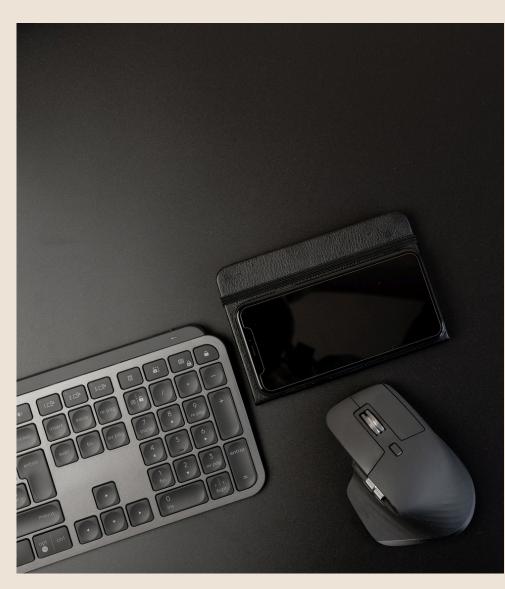
Esta proposta tem uma validade de 30 dias, a partir do envio da mesma.

Jundiaí, 05 de maio de 2025.





Ansiosos por uma boa parceria



Ficamos agradecidos por esta oportunidade de apresentarmos nosso orçamento e produtos.