

PROPOSTA COMERCIAL

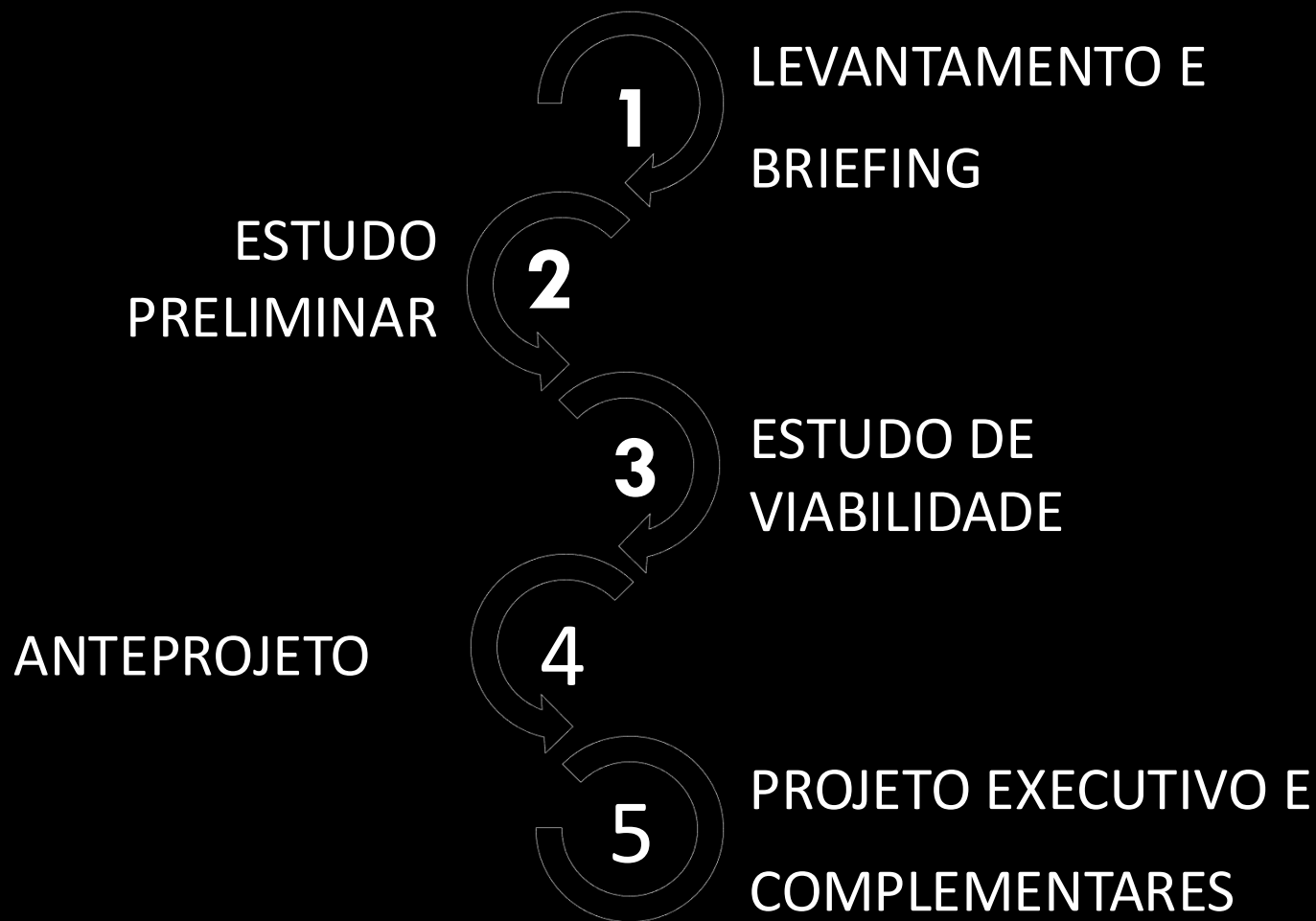
RICARDO FERRARI

reserva dos lagos jundiaí

30/04/2025



PROCESSOS



CO.ARK
ARCHITECTURE STUDIO

ESCOPO

Criação de conceito e arquitetura para edifício comercial de uso geral em área 257m².

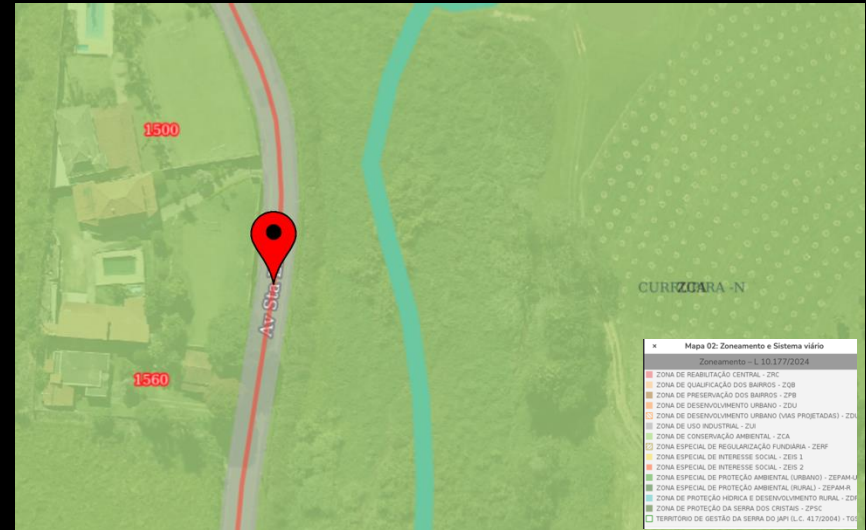
O projeto tem como foco abrigar inicialmente uma farmácia em frente a condomínio residencial nomeado Reserva dos Lagos, ofertando serviços local e externos.

O uso deve conter um potencial amplo, embora esteja focado em manter lógica construtiva de Farmácias como, por exemplo, as do Grupo DPSP. Potencializando assim a resposta do proponente a locação rápida.



CO.ARK
ARCHITECTURE STUDIO

VIABILIDADE



Quadro 7 – Parâmetros para lotes da Macrozona Urbana, exceto ZCA

Faixa	Área do Lote (m ²)	Taxa de Ocupação máx.	Permeabilidade mín.
1	menor que 100	100	0
2	$100 \leq \text{área} < 150$	90	5
3	$150 \leq \text{área} < 200$	70	10
4	$200 \leq \text{área} < 250$	65	15
5	$250 \leq \text{área} < 500$	60	20



CO.ARK
ARCHITECTURE STUDIO

PACOTE DE SERVIÇOS

SERVIÇOS	VALOR
1 - ARQUITETURA E DESIGN: 1.1 Desenvolvimento de conceito; 1.2 Projetos: 1.2.1 Anteprojeto (para aprovação de conceito); 1.2.2 Projeto de Arquitetura; 1.2.3 Projeto Hidráulico; 1.2.44 Projeto Elétrico. 1.2 Indicação de Iluminação; 1.3 Materialidade; 1.4 Paisagismo; 1.5 Projeto Executivo; 1.6 Projeto Prefeitura. 1.7 3 Visitas para levantamento técnico e/ou atendimentos gerais)	R\$ 16.500,00
2.0 GESTÃO DE OBRA: 2.1 Planejamento Macro (2 atualizações de cronograma); 2.2 Acompanhamento (17% do investimento total na construção com pagamentos mensais ou <u>0%com fechamento direto da Thor Construtora</u>)	R\$ 5.000,00 -----
	R\$ 21.500,00 FORMA DE PAGAMENTO A COMBINAR

Observação: Não estão incluídos neste escopo, o fornecimento de projetos estrutural, hidrossanitários, proteção e combate à incêndio ou quaisquer outros não especificados, bem como qualquer aprovação em órgãos públicos e taxas em geral. Os valores descritos são válidos por 20 dias e só valem para fechamento completo da proposta acima, em caso de fragmentação, consulte valor unitário.



CO. ARK
ARCHITECTURE STUDIO



CO. ARK

ARCHITECTURE STUDIO

ANDERSON FAVARO

11 99338-5787