

# **Javiera Rojas del Río**

Nacionalidade: Chilena (Visto Permanente no Brasil)

CPF: 865.910.610-53

RNE: V853679-W

Endereço: Rua Laurindo 106 Ap. 102, Santana, Porto Alegre. RS. Brasil.

Celular: (51)82924272

E-mail: javierarojasdelrio@gmail.com



## **Extrato**

Arquiteta formada na Pontifícia Universidade Católica de Valparaíso, Chile. Diploma revalidado na Universidade Federal do Rio Grande do Sul.

Especializada em Avaliação de Imóveis e Marketing Relacional (Universidade do Chile)

Mestre em Administração Acadêmica na Universidade Federal do Rio Grande do Sul. Linha de Investigação: Inovação, Tecnologia e Sustentabilidade.

Experiência: Gestão Administrativa, Operacional, Comercial e de Marketing. (Mercado Imobiliário e da Construção Civil)

Idiomas: Espanhol nativo. Inglês e Português avançado.

## **Experiência**

**Administração em Novametro Construções Ltda/ Métrum Engenharia Ltda. Porto Alegre. Brasil.**

Fevereiro de 2014 - agosto de 2014 (7 meses)

Organização de documentos para licitações públicas: BANRISUL, UFRGS, Caixa Federal, CELIC, entre outros. Procurar novas licitações e fazer seguimento das licitações em andamento.

Gestão administrativa geral: Impostos, recursos humanos e atualização de documentos das empresas. Emissão de Faturas. Relatórios de andamento de obras e cobrança.

Marketing: Novo site web, face book, apresentação atualizada da empresa e cartões de visita.

**Professora de Espanhol em You Dynamic Escola de Línguas. Porto Alegre. Brasil.**

Março de 2013 - fevereiro de 2014 (1 ano)

Professora de espanhol de alunos, aulas individuais e grupais.

**Chefe de Operações de Imóveis / Gerente de Área em Campo em Right Way Real Estate. Santiago. Chile.**

Agosto de 2011 - setembro de 2012 (1 ano 2 meses)

Desenvolvimento de gestão comercial, administrativa, comercial e operacional na Área de Gestão de Imóveis Industriais e Comerciais na Empresa Right Way Real Estate.

Últimos três meses como Gerente de Área em Campo na área de Imóveis Comerciais.

\* Convocada pelo Sr. Juan Francisco Abogabir, quem foi meu chefe na empresa US Equities Realty, para formar parte de seu novo equipe de trabalho na empresa Right Way.

**Executiva Comercial / Corporate Assistant Brokerage. U.S. Equities Realty. Chile.**

Novembro de 2009 - novembro de 2010 (1 ano 1 mês)

Administração e back office do equipe comercial de Gestão de Imóveis (Escritórios, Lojas, Industrias)

Gestão e coordenação de campanhas de marketing.

Desenvolvimento de informes técnicos de imóveis. Atualização de base de dados do site Portal de Imóveis.

**Arquiteta Especificadora V região de Valparaíso. Hunter Douglas. Chile.**

Novembro de 2008 - junho de 2009 (8 meses)

Coordenação de marketing e vendas a escritórios de Arquitetos, Construtoras e Área Pública.

Assessoria técnica para o desenvolvimento de projetos incorporando produtos e soluções arquitetônicas da empresa.

**Arquiteta da Secretaria de Planejamento do Município de Puchuncavi. V região. Chile.**

Fevereiro de 2008 - outubro de 2008 (9 meses)

Desenho, desenvolvimento e apresentação de projetos multi setoriais para a comuna na área de equipamento comunitário, educação, transporte urbano, ordenamento territorial, vial, saúde e outros, para diversos fundos de investimento público a traves da metodologia

MIDEPLAN, Chile deportes, PMU, MINVU etc.; gestão da recomendação técnica nos diferentes setores SERPLAC V região; elaboração de Bases Administrativas e especificações técnicas; coordenação de licitações e avaliação, supervisão e inspeção técnica de obras.

Trabalho transdisciplinar com DIDECO (Direção de Desenvolvimento Comunal) na conformação de uma Assistência Técnica, para a preparação de projetos no marco do Programa de Proteção do Patrimônio Familiar, SERVIU.

### **Idiomas**

**Espanhol** (Competência bilíngue ou nativa)

**Inglês** (Competência profissional completa, TOIFEL nota 557)

**Português** (Competência profissional completa, CELPE BRAS intermediário)

### **Educação**

#### **Universidade Federal do Rio Grande do Sul / UFRGS**

Mestrado em Administração Acadêmica, 2013 – 2016.

Linha de pesquisa: Inovação, Tecnologia e Sustentabilidade. Professor Orientador: Prof. Dr. Eugenio Avila Pedrozo.

Atividades e grupos: Curso de Português Intermediário para Estrangeiros. Leitura e escrita acadêmica.

#### **Universidade Federal do Rio Grande do Sul / UFRGS**

Revalidação de diploma de Arquitetura e Urbanismo, 2015-2016.

#### **Instituto Cultura Brasil. Chile**

Idioma Português, Idiomas, 2012 – 2012.

Nota: Nível Intermediário falado e escrito.

#### **Universidade de Chile**

Diploma Marketing Relacional, 2011 – 2011.

#### **Academia MAC. Chile.**

Curso desenho Web, Design, programação. 2010 – 2010

#### **DUOC UC. Valparaíso. Chile.**

Curso Autocad 3d avançado, 2009 – 2009

#### **Universidade de Chile.**

Diploma Avaliação Imobiliárias, Avaliador de Imóveis, 2009 – 2009

#### **Pontifícia Universidade Católica de Valparaíso. Chile.**

Arquiteto, Arquitetura, desenho, gestão de projetos, 2000 - 2007

Atividades e grupos: Coordenadora Pastoral Escola de Arquitetura e Design, Chefa de Missões 2004, 2005,

**Colégio Britânico St. Margaret's School. Viña del Mar. Chile.**

Educação Básica e Media, 1988 - 2000