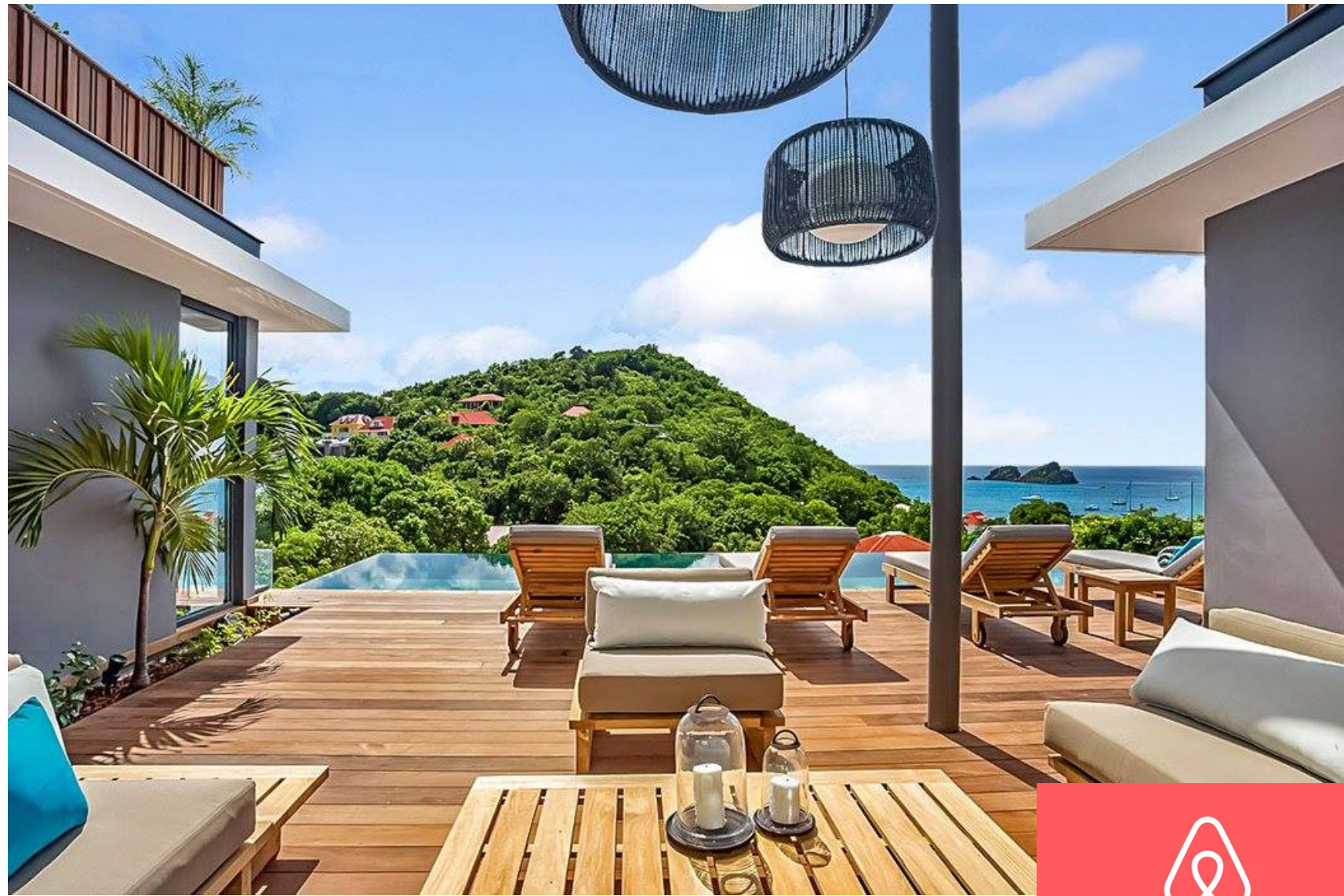


Riccardo Pirani



Guadagnare con gli  
affitti brevi su Airbnb  
attraverso il tuo  
immobile

e-mail: [riccardo@pirani.it](mailto:riccardo@pirani.it)



Riccardo Pirani

Chi sono? mi chiamo Riccardo e sono un property manager  
mi occupo di aumentare il tasso di occupazione del tuo  
immobile destinato agli affitti brevi massimizzando i tuoi  
guadagni  
Come?

1. Ottimizzazione Lista Airbnb
2. Tariffe Competitive
3. Gestione Prenotazioni e Comunicazione
4. Manutenzione e Pulizia Professionale
5. Marketing mirato
6. Monitoraggio Performance e Report Periodici





Riccardo Pirani

## Caso Studio:

Il mio appartamento in Trentino viene affittato periodicamente su airbnb generando un entrata slegata dal mio tempo.



The screenshot shows the Airbnb interface for a listing titled "[Moderno] Appartamento con WiFi e Netflix + Parcheggio gratuito". The listing is located in Balbido-Rango, Italia. The main image shows a kitchen with wooden cabinets and a dining table. There are four smaller images showing different parts of the apartment: a living room with a sofa, a bedroom with a bed, a bathroom, and a view of the apartment from the entrance. The listing details include "8 ospiti · 2 camere da letto · 6 letti · 1 bagno" and a rating of "★ 4.75 · 12 recensioni". There is a button to "Mostra tutte le foto". At the bottom, there are fields for "CHECK-IN" and "CHECK-OUT" with the text "Per i prezzi, aggiungi le date".

[Moderno] Appartamento con WiFi e Netflix + Parcheggio gratuito

Balbido-Rango, Italia. Intero alloggio: appartamento  
8 ospiti · 2 camere da letto · 6 letti · 1 bagno  
★ 4.75 · [12 recensioni](#)

Mostra tutte le foto

Per i prezzi, aggiungi le date

CHECK-IN CHECK-OUT

<https://airbnb.com/h/lacasasulponterango>

Riccardo Pirani

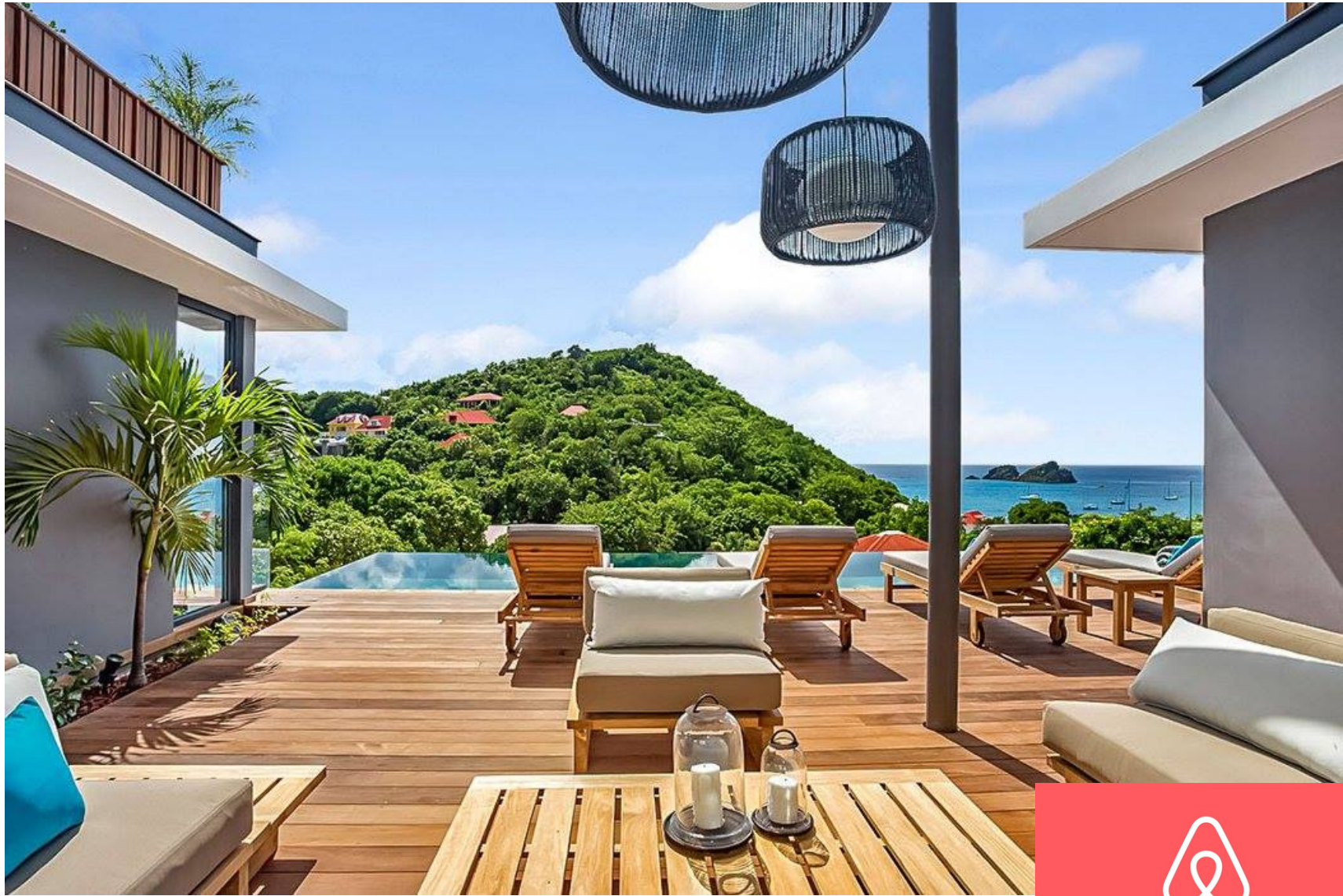
# Come automatizzo gli appartamenti all'interno del mio portfolio?

I miei appartamenti sono automatizzati con dispositivi di self-check in, ogni volta che il cliente effettua una prenotazione gli arriva un codice per accedere all'appartamento.





Riccardo Pirani



Scrivi per scopri come  
possiamo aiutarti a  
massimizzare i profitti  
del tuo immobile

e-mail: [riccardo@pirani.it](mailto:riccardo@pirani.it)

Prenota una call gratuita:

<https://calendly.com/riccardopirani1995/15min>