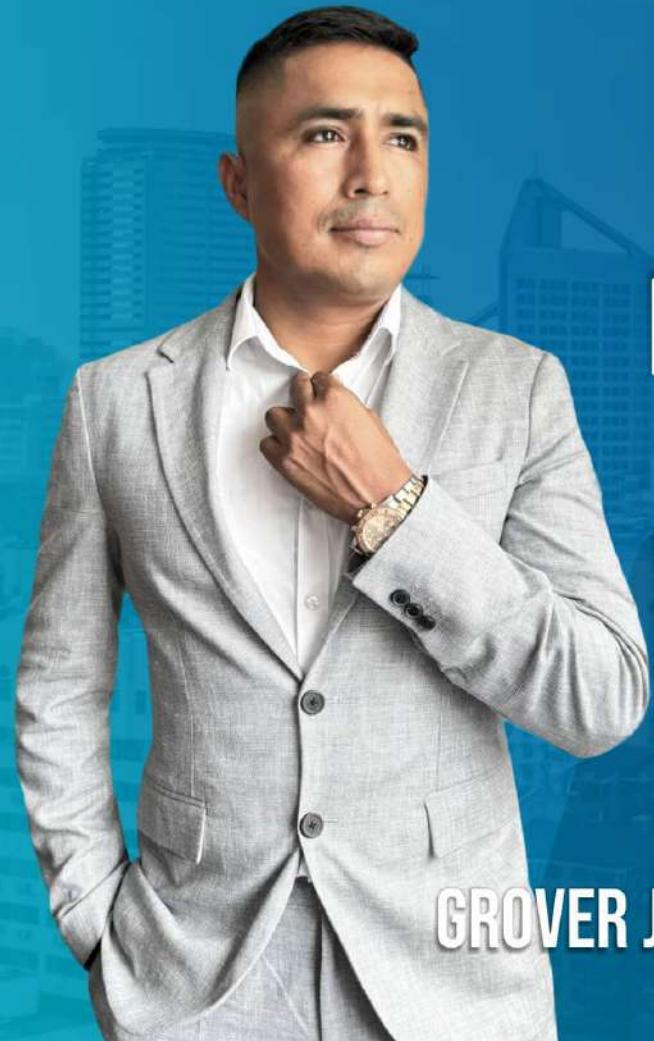




**INCREMENTA**  
GROUP  
**¿QUIENES SOMOS?**



**GROVER JAIMES**



**MAGALY BERMUDEZ**

# SOMOS UNA EMPRESA CON EXPERIENCIA DEMOSTRADA



## CIUDAD DE ORO

NOVENO PROYECTO INMOBILIARIO DE HABILITACION  
URBANA DE CHANCAY.

*Te Presentamos Nuestro Nuevo Proyecto*



# LAS TORRES DE HUARAL

¿POR QUÉ SE LLAMA TORRES DE HUARAL?

PORQUE AQUÍ PUEDES CONSTRUIR

TU EDIFICIO HASTA  
**20 PISOS**





ESTADIO HUARAL



3 MIN.

SUPERMERCADO



2 MIN.

HOSPITAL



1 MIN.

PLAZA CENTRAL



3 MIN.

UN PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA  
EN EL CORAZÓN DE HUARAL



# VALOR DEL METRO CUADRADO DE LOTES EN HUARAL



PLUSVALIA EN 3 AÑOS EL M<sup>2</sup> LLEGARÁ A LOS \$600 DÓLARES



ESTAMOS EN LA MISMA CIUDAD DE HUARAL



1 CUADRA DEL HOSPITAL  
SAN JUAN BAUTISTA



3 MINUTOS DE PLAZA VEA Y OTROS  
CENTROS COMERCIALES



3 MINUTOS DE  
LA PLAZA DE HUARAL



15 MINUTOS DEL  
MEGAPUERTO DE CHANCAY



# MEGAPUERTO DE CHANCAY

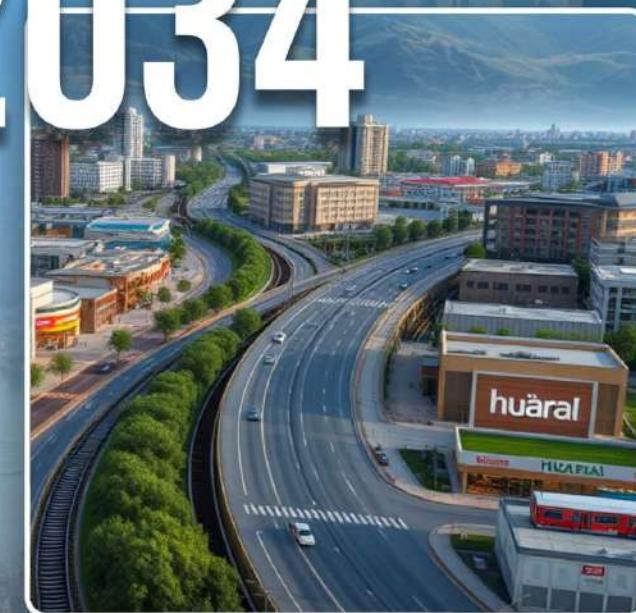
ESTÁ A 15 MINUTOS DEL PROYECTO

CON UNA INVERSIÓN  
US\$ 3,400 MILLONES

# ASI SERÁ HUARAL AL 2034 SEGÚN EL MINISTERIO DE ECONOMÍA

Así será nuestro proyecto en unos años

2034



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

**INCREMENTA**  
GROUP

# UN PROYECTO TITULADO

FICHA RUC EMPRESA

VIGENCIA PODER GERENCIA

TÍTULO REGISTRADO DEL PREDIO

DOCUMENTOS REGISTRADOS EN LA SUNARP

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL HUARAL  
Nº Partida: 20011004

**sunarp**  
Institución Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE  
LOTE JV-1 UBICADO EN VALLE DE HUARAL  
HUARAL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

BLOQUEO.  
Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba:  
- la COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS, que otorgan JUAN ALBINO  
MENDOZA GONZALES, FEDERICO DOMINGO COLBERT GUEVARA  
MENDOZA, MARIA ISABEL ANDIA MENDOZA, JUAN DOMINGO ANDIA  
MENDOZA, MANUEL ERNESTO MENDOZA RAVELLO, MARIANELLA SUSANA  
MENDOZA RAVELLO, LUZ MARIA MENDOZA RAVELLO y LILIAN JANET  
MENDOZA RAVELLO sobre la totalidad de las acciones y derechos del inmueble a  
favor de **INCREMENTA GROUP S.A.C.**, inscrita en la Partida  
**N°15239729** del Registro de Personas Jurídicas de Lima; y

RAVELLO, MARIANELLA SUSANA MENDOZA RAVELLO, LUZ MARIA  
MENDOZA RAVELLO y LILIAN JANET MENDOZA RAVELLO, hasta por la suma  
de US\$ 1'803,428.40 DÓLARES AMERICANOS.  
Por solicitud del Notario de Lima: Victor Raul Tinagros Loza, de fecha 19/12/2024,  
se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136  
del reglamento de inscripciones del registro de predios. El título fue presentado el  
19/12/2024 a las 12:09:05 PM horas, bajo el Nº 2024-03669211 del Tomo Diario  
0053. Derechos cobrados S/.49.90 soles con Recibos(s). Número(s) 01379901-01.-  
HUARAL, 24 de Diciembre de 2024. Presentación electrónica.

ESTE DOCUMENTO NO ES UN TÍTULO REGISTRADO  
y NO CONSTITUYE UNA TITULACIÓN

*[Signature]*  
JUAN ALBINO MENDOZA RAVELLO  
Notariado Potosí  
Tom Registral N° IX. Sede Lima

Página Número 1  
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

# SERVICIOS BÁSICOS

AGUA



DESAGUE



LUZ



LO QUE NADIE TE OFRECE

TE ENTREGAREMOS CON



PISTAS



VEREDAS



# TITULO DE PROPIEDAD



# TREN DE CERCANÍA QUE CONECTARÁN LIMA, HUARAL Y BARRANCA



ESTARÁN LISTOS EN  
**2031**

FUENTE ACTUALIZADA POR EL MTC.

# CORREDOR VIAL HUARAL - HUAYLLAY

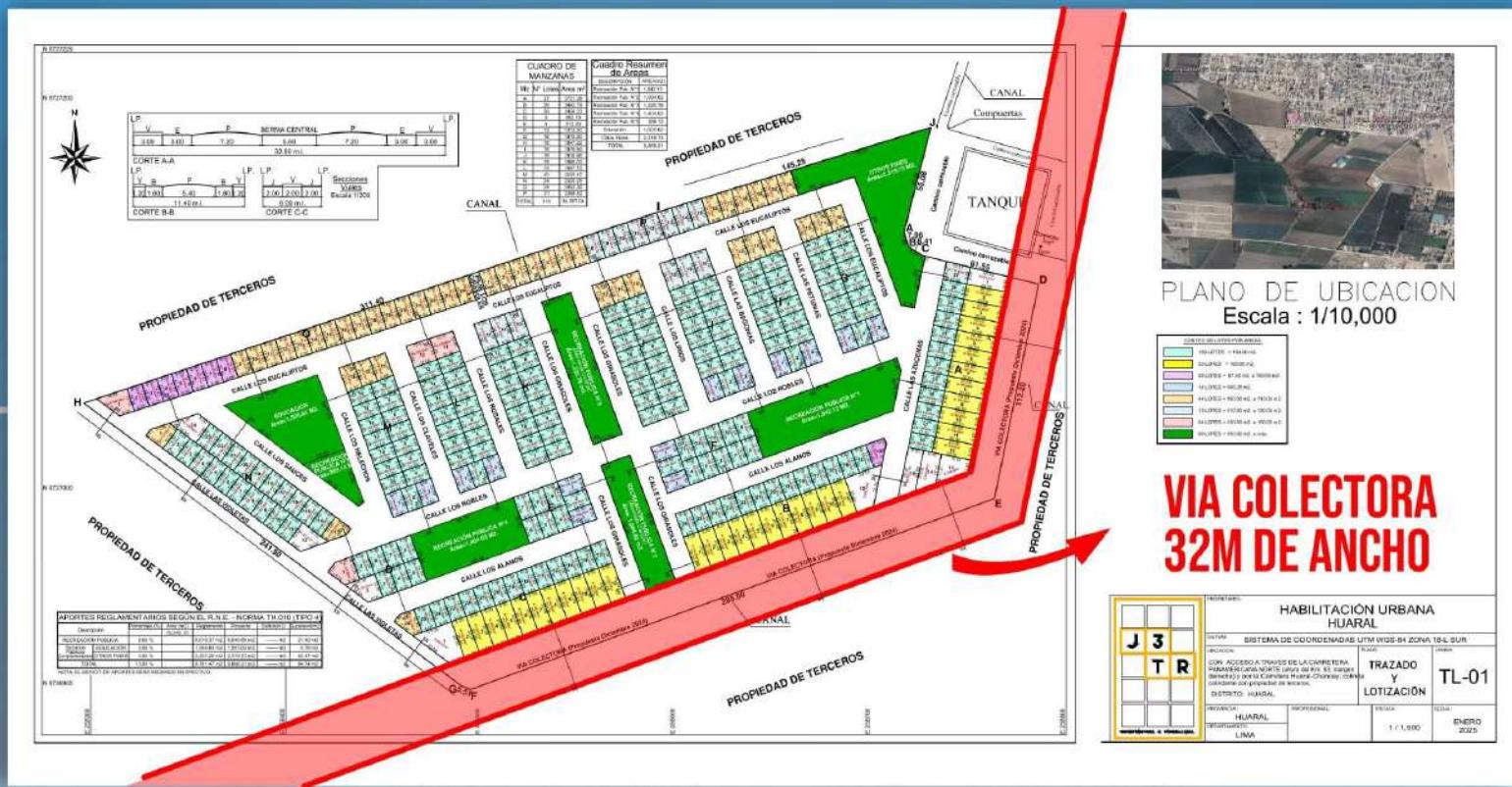


PASARÁ POR EL  
MISMO HUARAL

FUENTE ACTUALIZADA  
POR EL MTC.

CON MAS ÁREAS VERDES PARA TU SALUD Y COMODIDAD

# NUESTRO PLANO APROBADO





# EN HUARAL

## TODOS LOS DIAS LOS TERRENOS SUBEN DE VALOR



Precio del m<sup>2</sup> se dispara en Chancay ante expectativa por Megapuerto: ¿Cuánto cuesta ahora?

Alcalde distrital de Chancay, Juan Álvarez, reveló que hay interés por invertir de centros comerciales, cadenas de hoteles e inmobiliarias.

22 junio, 2024 in Nacionales



# COMO SEPARAR TU LOTE

AL MEJOR PRECIO EN LA MEJOR UBICACIÓN 

S/. 1,000



# CUENTAS DE LA INMOBILIARIA INCREMENTA GROUP S.A.C

EL PRIMER PASO ES REALIZAR TU SEPARACIÓN



**SOLES**

CTA: 1919950345033

CCI: 00219100995034503352



**DOLARES:**

CTA: 1919949717199

CCI: 00219100994971719953



**YAPE:**

934 532 838

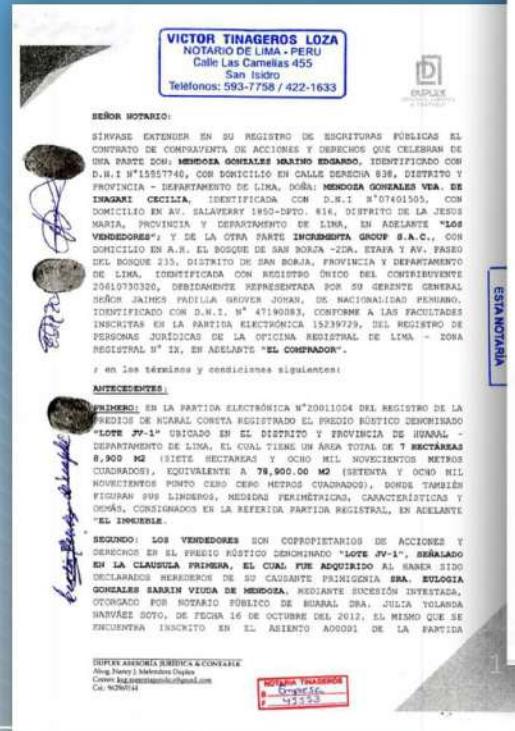


# CONTRATO VENTA BIEN FUTURO

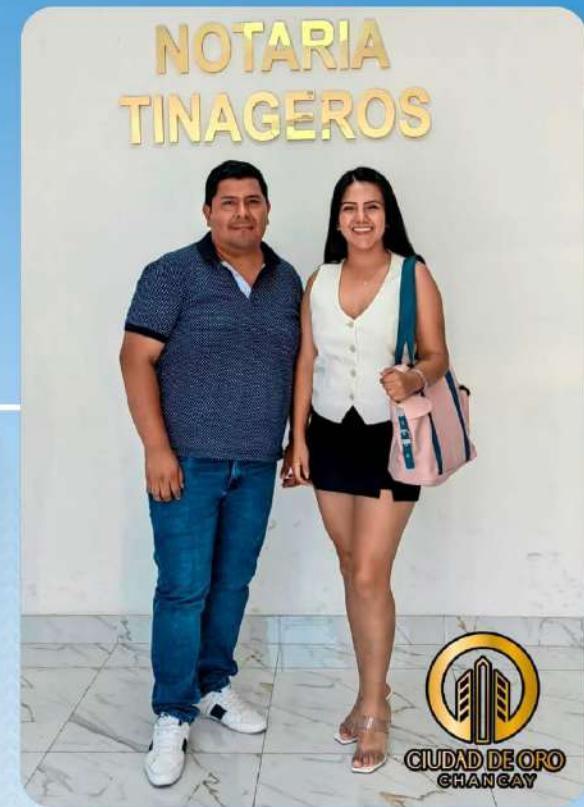
HAY MAS PARA TU SEGURIDAD

¿QUE DOCUMENTOS  
TE ENTREGAREMOS CUANDO  
COMPRAS TU LOTE?

NOTARIAL



# QUIENES YA INVIRTIERON



## GARANTÍA DE DEVOLUCIÓN

SI VAS Y EL LOTE ESTÁ LEJOS Y NO ES LO QUE TE MOSTRAMOS

TE DEVOLVEMOS TU  
S/.1,000 SOLES

GARANTÍA DE REEMBOLSO



## QUIENES YA INVIRTIERON



PRÓXIMAS CIUDADES MAS IMPORTANTES DEL PERÚ

HUARAL



CHANCAY

GRACIAS Y BENDICIONES

