



**PRADERAS**  
**Costa Azul**



km 162 de la  
Panamericana  
Norte

Huaura

Huacho

Irrigación Santa Rosa

Huaral

Chancay

MEGA PUERTO  
DE CHANCHAY

Churín

## MAPA DE UBICACIÓN

### Cercanía:

- 30 min del Mega Puerto de Chancay
- 5 min de la playa Tambo de Mora
- 5 min de la Laguna Las Totoritas

Canta

# Megapuerto de Chancay

83%  
DE  
de avance

A **30** min  
*del proyecto*

## Shanghái de Sudamérica

 Inversión

US\$ 1213 MILLONES

 Extensión

Extensión total de 992 hectáreas

 Empleo

Se generarán 1500 empleos directos y, aproximadamente 7500 indirectos.

 Actividades

Oportunidades de inversión, alta rentabilidad, exportación e importación de materias primas.



# GRAN LANZAMIENTO MEGAPUERTO DE CHANCAY



## Aumento del PBI

Se estima impacto económico de aproximadamente **4,500 millones** de dólares anuales



## 8,550 empleos

De forma indirecta impulsará miles más en sectores como la **logística, transporte y comercio**



## Impulso de exportaciones

Este puerto facilitará el comercio con **Asia, especialmente con China**, mejorando la capacidad exportadora



## Oportunidades en turismo y servicios

*En Huaral, la ocupación hotelera podría superar el 40%, impulsando el sector servicios y atrayendo nuevas inversiones*

# Atractivos Turísticos

ALBUFERA DE MEDIO  
MUNDO



LAGUNA ENCANTADA

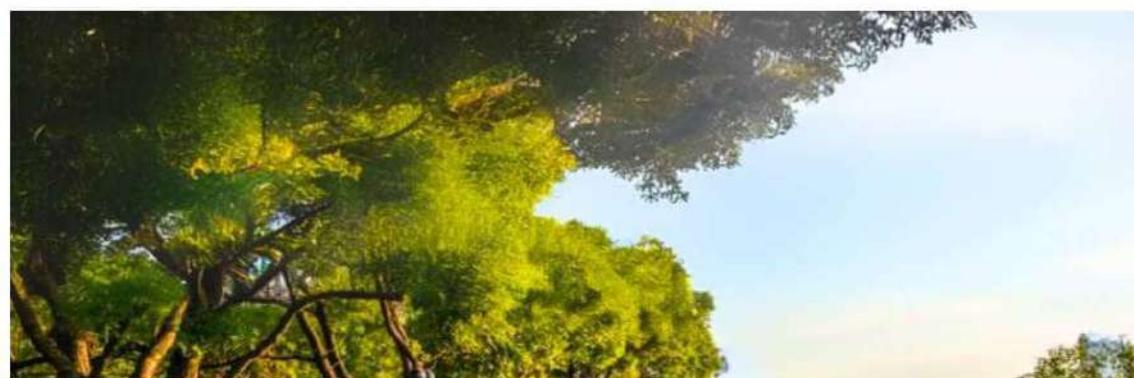


COMPLEJO VICHAMA



PLAYA  
TAMBO DE MORA

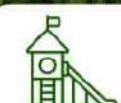




Gran  
Piscina



Cancha  
deportiva  
y de tenis



Juegos  
para niños



Club  
House



Pórtico



Áreas  
verdes

CONTAREMOS  
CON:



## Casas Modelos Estilo Europeo



# Servicios Básicos

## Luz Eléctrica



## Agua



## Biodigestor



# Fotos actuales Del proyecto



# Clients Satisfechos



# Papeles en Regla

## Reporte de Ficha RUC

INCREMENTA GROUP S.A.C.

20610730320

Lima, 06/04/2023

### Información General del Contribuyente

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Código y Descripción de Tipo de Contribuyente | 36 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA |
| Fecha de Inscripción                          | 19/03/2003                  |
| Fecha de Inicio de Actividades                | 24/03/2003                  |
| Estado del Demócrata                          | ACTIVO                      |
| Dependencia SUNAT                             | 0023 - INTENDENCIA LIMA     |
| Condición de Demócrata Fiscal                 | HABIDO                      |
| Emisor electrónico desde                      | 09/04/2023                  |
| Comprobantes Electrónicos                     | FACTURA (desde 05/04/2023)  |

### Datos del Contribuyente

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| NOMBRE COMERCIAL                     | INCREMENTA GROUP  |
| Tipo de Representación               |   |
| Actividad Económica Principal        | 6910 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O IRRENDOZOS           |
| Actividad Económica Secundaria 1     | 6621 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CARGO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO |
| Actividad Económica Secundaria 2     |   |
| Sistema Emisión Comprobantes de Pago | MANUAL  |
| Sistema de Contabilidad              | MANUAL/COMPUTARIZADO  |
| Código de Profesión / Oficio         |   |
| Asociados en Comercio Exterior       | SIN ACTIVIDAD   |
| Número País                          | -   |
| Teléfono Fijo 1                      | -   |
| Teléfono Fijo 2                      | -   |
| Teléfono Móvil 1                     | -   |
| Teléfono Móvil 2                     | -   |
| Corres Electrónico 1                 | 981827133   |
| Corres Electrónico 2                 | 1-98540347  |
|                                      | incrementagroup@gmail.com   |

### Domicilio Fiscal

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Actividad Económica Principal | 6910 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O IRRENDOZOS |
| Departamento                  | LIMA  |
| Provincia                     | LIMA  |
| Distrito                      | SAN BORJA   |
| Tipo y Nombre Zona            | AH EL BOSQUE DE SAN BORJA ET. DOS   |
| Tipo y Nombre Vía             | AV. PAISAJE DEL BOSQUE  |
| Nº                            | 255   |

Página 1 de 4

www.sunat.gob.pe

Centro de Consultas

Desde teléfono (961) 0-961-11-210

Desde celular (01) 915-97



# Redes Sociales



incrementa.group



incrementa.inmobiliaria



Incrementa Group

# Separar ya con S/ 500



BBVA



Incrementa Group Sac

CUENTA DE ABONOS - BANCO DE CREDITO DEL PERU

RUC 20610730320

| Moneda  | Nº de Cuenta  | CCI                |
|---------|---------------|--------------------|
| Soles   | 1919950345033 | 219100995034503000 |
| Dólares | 1919949717199 | 219100994971719000 |

## CONDICIONES

- \* Separacion valida por 5 dias utiles (7 dias calendarios), dentro de este plazo se debe completar la inicial y suscribir con la empresa el contrato de preventa
- \*\* El presente convenio es valido para la separacion de el (los) identificados(a) plenamente en la parte superior del presente documento.
- \*\*\*Este documento no es valido para ningun otro tipo de transaccion que no sea la separacion de un lote.
- \*\*\*\* Si el cliente incumple o desistiera del compromiso de compra-venta del lote separado, se liberara el lote y se efectuara una penalidad del 50% del valor del monto total aportado por concepto de gastos administrativos.

## ¡CONTÁCTANOS YA!



Oficina Principal: Calle López de Ayala 1616 - San Borja



# CONTAMOS CON

**200 M<sup>2</sup>**

X M<sup>2</sup> DESDE

**500 M<sup>2</sup>**

X M<sup>2</sup> DESDE

DESDE

**\$ 17.500**

**\$85.5**

DESDE

**\$ 28.500**

**\$57**

## HUACHO EN LOS OJOS DEL MUNDO



## GESTIÓN

S/ 10 AL MES

Economía

# Puerto de Chancay iniciaría segunda etapa en 2027 con millonaria inversión extra

HOY • VOTO DE CONFIANZA • PARO DE TRANSPORTES • GUERRA ISRAEL - IRÁN • MARIO CABANI • MISS PERÚ • DÓLAR PERÚ



## La República

ÚLTIMAS NOTICIAS POLÍTICA ECONOMÍA DEPORTES MUNDIAL DE CLUBES ESPECTÁCULOS SOCIEDAD

Irán contraataca con misiles hacia Israel

Sociedad

10 OCT 2024 | 22:10 H

## El futuro malecón de una Costa Verde en Chancay: así será el MEGAPROYECTO con hidroalamedas

### Cómo será el nuevo tren que cruzará de Lima a Barranca en menos de 60 minutos

Este proyecto marcará un antes y un después en la conectividad de la región, beneficiando a millones de peruanos.

[G](#) [f](#) [X](#) [in](#) [o](#) [d](#) [e](#)

Conforme a los criterios de [The Trust Project](#)



PUBLICIDAD

# INVIERTE EN HUACHO - LIMA - PERÚ