



# INCREMENTA GROUP

¿QUIENES SOMOS?

GROVER JAIMES

MAGALY BERMUDEZ

# SOMOS UNA EMPRESA CON EXPERIENCIA DEMOSTRADA



CIUDAD DE ORO  
CHANCAY

CIUDAD DE ORO

NOVENO PROYECTO INMOBILIARIO DE HABILITACION  
URBANA DE CHANCAY.



*Te Presentamos Nuestro Nuevo Proyecto*



# LAS TORRES DE HUARAL

**¿POR QUÉ SE LLAMA TORRES DE HUARAL?**

**PORQUE AQUÍ PUEDES CONSTRUIR**

**TU EDIFICIO HASTA  
20 PISOS**





ESTADIO HUARAL

3 MIN.

SUPERMERCADO

2 MIN.

HOSPITAL

1 MIN.

PLAZA CENTRAL

3 MIN.



## UN PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA EN EL CORAZÓN DE HUARAL





# VALOR DEL METRO CUADRADO DE LOTES EN HUARAL



PLUSVALIA EN 3 AÑOS EL M2 LLEGARÁ A LOS \$600 DOLARES



**ESTAMOS EN LA MISMA CIUDAD DE HUARAL**



**1 CUADRA DEL HOSPITAL  
SAN JUAN BAUTISTA**

**3 MINUTOS DE PLAZA VEA Y OTROS  
CENTROS COMERCIALES**

**3 MINUTOS DE  
LA PLAZA DE HUARAL**

**15 MINUTOS DEL  
MEGAPUERTO DE CHANCAY**





# MEGAPUERTO DE CHANCAY

**ESTA A 15 MINUTOS DEL PROYECTO**

**CON UNA INVERSIÓN  
US\$ 3,400 MILLONES**



# ASI SERÁ HUARAL AL 2034 SEGÚN EL MINISTERIO DE ECONOMÍA

Así será nuestro proyecto en unos años

# 2034



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

**INCREMENTA**  
GROUP

# UN PROYECTO TITULADO

FICHA RUC EMPRESA

VIGENCIA PODER GERENCIA

TÍTULO REGISTRADO DEL PREDIO

## DOCUMENTOS REGISTRADOS EN LA SUNARP

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL HUARAL  
N° Partida: 20011004**

**sunarp**  
Sistema Único Nacional de Registros Públicos

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE  
LOTE IV-1 UBICADO EN EL VALLE DE HUARAL  
HUARAL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
000001

**BLOQUEO.-**  
Bloquea la presente partida hasta que se inscriba:  
- la **COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS**, que otorgan JUAN ALBINO MENDOZA GONZALES, FEDERICO DOMINGO GILBERT GUEVARA MENDOZA, MARIA ISABEL ANDIA MENDOZA, JUAN DOMINGO ANDIA MENDOZA, MANUEL ERNESTO MENDOZA RAVELLO, MARIANELLA SUSANA MENDOZA RAVELLO, LUZ MARIA MENDOZA RAVELLO y LILIAN JANNET

**MENDOZA RAVELLO** sobre la totalidad de las acciones y derechos del inmueble a favor de **INCREMENTA GROUP S.A.C.**, inscrita en la **Partida N°15239729** del Registro de Personas Jurídicas de Lima; y

RAVELLO, MARIANELLA SUSANA MENDOZA RAVELLO, LUZ MARIA MENDOZA RAVELLO y LILIAN JANNET MENDOZA RAVELLO, hasta por la suma de **US\$ 1'803,428.40 DOLARES AMERICANOS**.

Por solicitud del Notario de Lima, Víctor Raúl Tinageros Loza, de fecha 19/12/2024, se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del reglamento de inscripciones del registro de predios. El título fue presentado el 19/12/2024 a las 12:09:05 PM, horas, bajo el N° 2024-03669211 del Tomo Diario 0053. Derechos cobrados S/ 49.50 soles con Recibo(s) Número(s) 01379901-01.- HUARAL, 24 de Diciembre de 2024. Presentación electrónica.

**ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO REGISTRAL**

MARIANELLA SUSANA MENDOZA RAVELLO  
Registral N° IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP  
Página Número 1



# SERVICIOS BÁSICOS

**AGUA**



**DESAGUE**



**LUZ**



**LO QUE NADIE TE OFRECE**

**TE ENTREGAREMOS CON**

**PISTAS**



**VEREDAS**





# TITULO DE PROPIEDAD



# TREN DE CERCANÍA QUE CONECTARÁN LIMA, HUARAL Y BARRANCA



ESTARÁN LISTOS EN  
**2031**

FUENTE ACTUALIZADA POR EL MTC.



# CORREDOR VIAL HUARAL - HUAYLLAY

**4 corredores viales**  
para asegurar la conexión  
del puerto de Chancay



**PASARÁ POR EL  
MISMO HUARAL**

**FUENTE ACTUALIZADA  
POR EL MTC.**

CON MAS ÁREAS VERDES PARA TU SALUD Y COMODIDAD

# NUESTRO PLANO APROBADO







# EN HUARAL

TODOS LOS DIAS LOS TERRENOS SUBEN DE VALOR

**Precio del m2 se dispara en Chancay  
ante expectativa por Megapuerto:  
¿Cuánto cuesta ahora?**

Alcalde distrital de Chancay, Juan Álvarez, reveló que hay interés por invertir de centros comerciales, cadenas de hoteles e inmobiliarias.

22 junio, 2024 in Nacionales



# COMO SEPARAR TU LOTE

AL MEJOR PRECIO EN LA MEJOR UBICACIÓN 

**S/. 1,000**





# CUENTAS DE LA INMOBILIARIA INCREMENTA GROUP S.A.C

EL PRIMER PASO ES REALIZAR TU SEPARACIÓN

BCP

**SOLES**

CTA: 1919950345033

CCI: 00219100995034503352

BCP

**DOLARES:**

CTA: 1919949717199

CCI: 00219100994971719953

yape

**YAPE:**

934 532 838



# CONTRATO VENTA BIEN FUTURO

HAY MAS PARA TU SEGURIDAD

¿QUE DOCUMENTOS

TE ENTREGAREMOS CUANDO

COMPRAS TU LOTE?

NOTARIAL

**VICTOR TINAGEROS LOZA**  
NOTARIO DE LIMA - PERU  
Calle Las Camelias 455  
San Isidro  
Teléfonos: 593-7758 / 422-1633

**SEÑOR NOTARIO:**

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS QUE CELEBRAN DE UNA PARTE DON: **MENDOZA GONZALES JOAQUIN EDUARDO**, IDENTIFICADO CON D.N.I. N°15957746, CON DOMICILIO EN CALLE GARCÍA 838, DISTRITO Y PROVINCIA DE DEPARTAMENTO DE LIMA, DOÑA **MENDOZA GONZALES VERA DE INAGARI CECILIA**, IDENTIFICADA CON D.N.I. N°07401505, CON DOMICILIO EN AV. SALAVERRY 1950-DPTO. 816, DISTRITO DE LA JESUS MARIA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EN ADELANTE "LOS VENEDORES"; Y DE LA OTRA PARTE **INCREMENTA GROUP S.A.C.**, CON DOMICILIO EN A.R. EL BOSQUE DE SAN BORJA -ZONA ETAPA Y AV. PARO DEL BOSQUE 213, DISTRITO DE SAN BORJA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, IDENTIFICADA CON REGISTRO ÚNICO DEL CONTRIBUYENTE 20610730320, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL SEÑOR **JAIHES PADILLA GROVER JONAS**, DE NACIONALIDAD PERUANO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 47190083, CONFORME A LAS FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA 152397229, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA - ZONA REGISTRAL N° IX, EN ADELANTE "EL COMPRADOR".

y en los términos y condiciones siguientes:

**ANTECEDENTES:**

**PRIMERO:** EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N°20611004 DEL REGISTRO DE LA PRECIO DE MARCA CONSTA REGISTRADO EL PRECIO RÚSTICO DENOMINADO "LOTE JV-1" UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE HUAYLA - DEPARTAMENTO DE LIMA, EL CUAL TIENE UN ÁREA TOTAL DE 7 HECTÁREAS 8,900 M<sup>2</sup> (SIETE HECTÁREAS Y OCHO MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS), EQUIVALENTE A 78,900.00 M<sup>2</sup> (SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PONTO CERO CERO METROS CUADRADOS), DONDE TAMBIÉN FIGURAN SUS LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS, CARACTERÍSTICAS Y DEMÁS, CONSIGNADOS EN LA REFERIDA PARTIDA REGISTRAL, EN ADELANTE "EL INMUEBLE".

**SEGUNDO:** LOS VENEDORES SON COPROPIETARIOS DE ACCIONES Y DERECHOS EN EL PRECIO RÚSTICO DENOMINADO "LOTE JV-1", SEÑALADO EN LA CLASIFICA PRIMERA, EL CUAL FUE ADQUIRIDO AL HABER SIDO DECLARADOS HEREDEROS DE SU CAUSANTE PRIMIGENIA SRA. EULOGIA GONZALES SARAHIN VIUDA DE MENDOZA, MEDIANTE SUCESIÓN INVESTADA, OTORGADO POR NOTARIO PÚBLICO DE HUAYLA DRA. JULIA YOLANDA NAVARRE SOTO, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DEL 2012, EL MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL ASIENTO 00001 DE LA PARTIDA

**DUPLEX ASesoría JURÍDICA & CONTABLE**  
Alfonso Pérez / Marisol Duplex  
Correo: [duplexasociados@hotmail.com](mailto:duplexasociados@hotmail.com)  
Calle: 1000111

**NOTARIO TINAGEROS**  
Calle: 455

**ESTA NOTARIA**

SÍRVASE USTED, SEÑOR NOTARIO PÚBLICO, INSCRIBIR LA INTRODUCCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LEY, Y CURSAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PARA LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN.

**1. LOS VENEDORES:**

**MENDOZA GONZALES JUAN ALBERTO**  
REPRESENTADO POR SU APODERADO:  
ANDIA MENDOZA MARIA ISABEL.

**CEJUEVA MENDOZA FEDERICO**  
DOMINGO COLBERT

**ANDIA MENDOZA MARIA ISABEL**

**ANDIA MENDOZA JUAN DOMINGO**

**MENDOZA RAVELLO MANUEL ERNESTO**

**MENDOZA RAVELLO MARIANELLA**  
SUSANA

**MENDOZA RAVELLO LUZ MARIA**

**LILIAN JANNET MENDOZA RAVELLO**

**2. EL COMPRADOR:**

**INCREMENTA GROUP S.A.C.**  
S.A.C. RUC: 20610730320  
REPRESENTADO POR SU APODERADO:  
GROVER JONAS JAIHES PADILLA

**DUPLEX ASesoría JURÍDICA & CONTABLE**  
Alfonso Pérez / Marisol Duplex  
Correo: [duplexasociados@hotmail.com](mailto:duplexasociados@hotmail.com)  
Calle: 1000111

**MARY JACQUELINE**  
MENDOZA GONZALES  
ABOGADA  
RUC: CAL 1788

**18**



# QUIENES YA INVIRTIERON



# GARANTÍA DE DEVOLUCIÓN

SI VAS Y EL LOTE ESTÁ LEJOS Y NO ES LO QUE TE MOSTRAMOS

**TE DEVOLVEMOS TU**  
**S/. 1,000 SOLES**

GARANTÍA DE REEMBOLSO





# QUIENES YA INVIRTIERON





**PRÓXIMAS CIUDADES MAS IMPORTANTES DEL PERÚ**

**HUARAL**



**CHANCAY**

**GRACIAS Y BENDICIONES**

