



**CHANCAY**  
KM 100 PAN.  
NORTE

**INDUSTRIAS**



**100**

LOTES INDUSTRIALES DESDE  
**300 - 500 M<sup>2</sup>**

GERENTES DE INCREMENTA GROUP Y REAL STATE



**GROVER JAIMES**  
CEO DE INCREMENTA GROUP

**MAGALY BERMUDEZ**  
CEO DE INCREMENTA GROUP

**INCREMENTA  
GROUP**

**¿QUIENES SOMOS?**

# SOMOS UNA EMPRESA CON EXPERIENCIA DEMOSTRADA



## INDUSTRIAS 100

ONCEAVO PROYECTO INMOBILIARIO  
DE LA EMPRESA INCREMENTA GROUP

***Te Presentamos Nuestro Nuevo Proyecto***



# **INDUSTRIAS 100**

**¿POR QUÉ SE LLAMA INDUSTRIAS 100?**

PORQUE EN ESTE TERRENO PUEDES

CONSTRUIR TU  
**ALMACÉN**



# PANAMERICANA NORTE KM100

A 15 MIN.  
MEGAPUERTO

A 10 MIN.  
ÓVALO CHANCAY



CON TÍTULO DE  
PROPIEDAD

INDEPENDIZADO



# PANAMERICANA NORTE KM100

A 15 MIN.  
MEGAPUERTO

A 10 MIN.  
ÓVALO CHANCAY



CON TÍTULO DE  
PROPIEDAD

INDEPENDIZADO





# VALOR DEL METRO CUADRADO DE LOTES EN CHANCAY



**PLUSVALIA EN 3 AÑOS EL M<sup>2</sup> LLEGARÁ A LOS \$300 DÓLARES**

**LOTES DESDE 300 Y 500 M<sup>2</sup>**



ESTAMOS A CERCA A LA CIUDAD DE CHANCAY



A 10 MINUTOS DEL ÓVALO DE CHANCAY

A 15 MINUTOS DEL MEGAPUERTO  
DE CHANCAY

A 4MINUTOS DE LA UNMSM

A 5 MINUTOS DE LA COSTA AZUL

COLINDA CON LA MISMA PANAMERICA



# MEGAPUERTO DE CHANCAY

ESTÁ A 15 MINUTOS DEL PROYECTO

CON UNA INVERSIÓN  
US\$ 3,400 MILLONES

# ASI SERÁ CHANCAY AL 2034 SEGÚN EL MINISTERIO DE ECONOMÍA

*Así será nuestro proyecto en unos años*



# 2034



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

**N**  
INCREMENTA  
GROUP



# UN PROYECTO TITULADO

DOCUMENTOS REGISTRADOS EN LA SUNARP

FICHA RUC EMPRESA

VIGENCIA PODER GERENCIA

TÍTULO REGISTRADO DEL PREDIO

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL HUARAL  
Nº Partida: 20011004

**sunarp**  
Institución Nacional de los Registros Públicos  
INSCRIPCION DE REGISTRO DE  
LOTE JV-1 UBICADO EN VALLE DE HUARAL  
HUARAL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

BLOQUEO.  
Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba:  
- la COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS, que otorgan JUAN ALBINO  
MENDOZA GONZALES, FEDERICO DOMINGO COLBERT GUEVARA  
MENDOZA, MARIA ISABEL ANDIA MENDOZA, JUAN DOMINGO ANDIA  
MENDOZA, MANUEL ERNESTO MENDOZA RAVELLO, MARIANELLA SUSANA  
MENDOZA RAVELLO, LUZ MARIA MENDOZA RAVELLO y LILIAN JANET  
MENDOZA RAVELLO sobre la totalidad de las acciones y derechos del inmueble a  
favor de **INCREMENTA GROUP S.A.C.**, inscrita en la Partida  
**N°15239729** del Registro de Personas Jurídicas de Lima; y

RAVELLO, MARIANELLA SUSANA MENDOZA RAVELLO, LUZ MARIA  
MENDOZA RAVELLO y LILIAN JANET MENDOZA RAVELLO, hasta por la suma  
de US\$ 1'803,428.40 DÓLARES AMERICANOS.  
Por solicitud del Notario de Lima: Vito/Raul Tinagros Loza, de fecha 19/12/2024,  
se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136  
del reglamento de inscripciones del registro de predios. El título fue presentado el  
19/12/2024 a las 12:09:05 PM horas, bajo el Nº 2024-03669211 del Tomo Diario  
0053. Derechos cobrados S/.49.90 soles con Recibos(s). Número(s) 01379901-01.-  
HUARAL, 24 de Diciembre de 2024. Presentación electrónica.

Este documento es consti...  
Y NO CONSTITUYE UNA OFERTA

Página Número 1  
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



## SERVICIOS BÁSICOS



AGUA

LUZ

AVENIDAS AFIRMADAS

AV PRINCIPAL DE 30 METROS



LO QUE NADIE TE OFRECE

# TÍTULO DE PROPIEDAD INDEPENDIZADO



# TREN DE CERCANÍA QUE CONECTARÁN LIMA, CHANCAY, Y BARRANCA



ESTARÁN LISTOS EN  
**2031**

FUENTE ACTUALIZADA POR EL MTC.

# CORREDOR VIAL CHANCAY- HUAYLLAY



## 4 corredores viales

**para asegurar la conexión  
del puerto de Chancay**



# PASARÁ POR EL MISMO CHANCAY

## FUENTE ACTUALIZADA POR EL MTC.

# NUESTRO PLANO APROBADO

**CARRETERA PANAMERICANA NORTE**





EN

# CHANCAY

TODOS LOS DIAS LOS TERRENOS SUBEN DE VALOR



Precio del m<sup>2</sup> se dispara en Chancay ante expectativa por Megapuerto: ¿Cuánto cuesta ahora?

Alcalde distrital de Chancay, Juan Álvarez, reveló que hay interés por invertir de centros comerciales, cadenas de hoteles e inmobiliarias.

22 junio, 2024 in Nacionales



SEPARA TU LOTE DESDE

AL MEJOR PRECIO EN LA MEJOR UBICACIÓN



S/.500



OBTÉN TU LOTE DE 300m<sup>2</sup>

# FINANCIADO

10% de Interés Anual

**30%**

**PAGO INICIAL**

**CRÉDITOS A  
SOLA FIRMA**



**EL PRIMER PASO ES REALIZAR TU SEPARACIÓN**

# CUENTAS DE LA INMOBILIARIA INCREMENTA GROUP S.A.C



CIUDAD DE ORO  
CHANCAY

**REAL STATE**  
INCREMENTA GROUP SAC



INCREMENTA  
GROUP

## NÚMERO DE CUENTA

RUC: 20613496646

### • SOLES:



CTA: 193-7083272-0-00

CCI: 00219300708327200010



### • DÓLARES:

CTA: 193-7099425-1-71

CCI: 00219300709942517111

# CONTRATO VENTA BIEN FUTURO

# HAY MAS PARA TU SEGURIDAD

# ¿QUE DOCUMENTOS TE ENTREGAREMOS CUANDO COMPRAS TU LOTE?

# NOTARIAL



# QUIENES YA INVIRTIERON



# QUIENES YA INVIRTIERON



PRÓXIMAS CIUDADES MAS IMPORTANTES DEL PERÚ

HUARAL



CHANCAY

GRACIAS Y BENDICIONES

