

**CHANCAY**

**KM 100 PAN.**

**NORTE**

**INDUSTRIAS**



**100**

**LOTES INDUSTRIALES DESDE**

**300 - 500 M2**

# GERENTES DE INCREMENTA GROUP Y REAL STATE



**GROVER JAIMES**  
CEO DE INCREMENTA GROUP

**MAGALY BERMUDEZ**  
CEO DE INCREMENTA GROUP



**INCREMENTA**  
GROUP

**¿QUIENES SOMOS?**



# SOMOS UNA EMPRESA CON EXPERIENCIA DEMOSTRADA



INDUSTRIAS 100

ONCEAVO PROYECTO INMOBILIARIO  
DE LA EMPRESA INCREMENTA GROUP

***Te Presentamos Nuestro Nuevo Proyecto***



# INDUSTRIAS 100

**¿POR QUÉ SE LLAMA INDUSTRIAS 100?**



**PORQUE EN ESTE TERRENO PUEDES**



**CONSTRUIR TU  
ALMACÉN**

# PANAMERICANA NORTE KM100



A 15 MIN.

**MEGAPUERTO**



A 10 MIN.

**ÓVALO CHANCAY**



**CON TÍTULO DE  
PROPIEDAD**

**INDEPENDIZADO**







# VALOR DEL METRO CUADRADO DE LOTES EN CHANCAY



**PLUSVALIA EN 3 AÑOS EL M2 LLEGARÁ A LOS \$300 DÓLARES**  
**LOTES DESDE 300 Y 500 M2**





**ESTAMOS A CERCA A LA CIUDAD DE CHANCAY**



**A 15 MINUTOS DEL MEGAPUERTO  
DE CHANCAY**

**A 4MINUTOS DE LA UNMSM**

**A 10 MINUTOS DEL ÓVALO DE CHANCAY**

**A 5 MINUTOS DE LA COSTA AZUL**

**COLINDA CON LA MISMA PANAMERICA**





# MEGAPUERTO DE CHANCAY

**ESTA A 15 MINUTOS DEL PROYECTO**

**CON UNA INVERSIÓN  
US\$ 3,400 MILLONES**



# ASI SERÁ CHANCAY AL 2034 SEGÚN EL MINISTERIO DE ECONOMÍA

*Así será nuestro proyecto en unos años*

# 2034



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

  
INCREMENTA  
GROUP

# UN PROYECTO TITULADO


## DOCUMENTOS REGISTRADOS EN LA SUNARP

FICHA RUC EMPRESA

VIGENCIA PODER GERENCIA

TÍTULO REGISTRADO DEL PREDIO

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL HUARAL**  
**N° Partida: 20011004**



**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos


INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE  
LOTE IV-1 UBICADO EN EL VALLE DE HUARAL  
HUARAL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
000001

**BLOQUEO.-**  
Bloquea la presente partida hasta que se inscriba:  
- la **COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS**, que otorgan JUAN ALBINO MENDOZA GONZALES, FEDERICO DOMINGO, ODLBERT GUEVARA MENDOZA, MARIA ISABEL ANDIA MENDOZA, JUAN DOMINGO ANDIA MENDOZA, MANUEL ERNESTO MENDOZA RAVELLO, MARIANELLA SUSANA MENDOZA RAVELLO, LUZ MARIA MENDOZA RAVELLO y LILIAN JANNET

**MENDOZA RAVELLO** sobre la totalidad de las acciones y derechos del inmueble a favor de **INCREMENTA GROUP S.A.C.**, inscrita en la **Partida N°15239729** del Registro de Personas Jurídicas de Lima; y

RAVELLO, MARIANELLA SUSANA MENDOZA RAVELLO, LUZ MARIA MENDOZA RAVELLO y LILIAN JANNET MENDOZA RAVELLO, hasta por la suma de **US\$ 1'803,428.40 DOLARES AMERICANOS**.  
Por solicitud del Notario de Lima, Víctor Raúl Tinageros Loza, de fecha 19/12/2024, se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del reglamento de inscripciones del registro de predios. El título fue presentado el 19/12/2024 a las 12:09:05 PM, horas, bajo el N° 2024-03669211 del Tomo Diario 0053. Derechos cobrados S/ 49.50 soles con Recibo(s) Número(s) 01379901-01.- HUARAL, 24 de Diciembre de 2024. Presentación electrónica.

  
**RAFAEL ESPINOZA REYES**  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE VALOR REGISTRAL

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1



# SERVICIOS BÁSICOS



**AGUA**



**LUZ**



**AVENIDAS AFIRMADAS**

**AV PRINCIPAL DE 30 METROS**



**LO QUE NADIE TE OFRECE**

# TÍTULO DE PROPIEDAD INDEPENDIZADO





# TREN DE CERCANÍA QUE CONECTARÁN LIMA, CHANCAY, Y BARRANCA



**ESTARÁN LISTOS EN  
2031**

**FUENTE ACTUALIZADA POR EL MTC.**

# CORREDOR VIAL CHANCAY- HUAYLLAY

**4 corredores viales**  
para asegurar la conexión  
del puerto de Chancay



**PASARÁ POR EL  
MISMO CHANCAY**

**FUENTE ACTUALIZADA  
POR EL MTC.**



# NUESTRO PLANO APROBADO





# EN CHANCAY

TODOS LOS DIAS LOS TERRENOS SUBEN DE VALOR

**Precio del m2 se dispara en Chancay  
ante expectativa por Megapuerto:  
¿Cuánto cuesta ahora?**

Alcalde distrital de Chancay, Juan Álvarez, reveló que hay interés por invertir de centros comerciales, cadenas de hoteles e inmobiliarias.

22 junio, 2024 in Nacionales





SEPARA TU LOTE DESDE

AL MEJOR PRECIO EN LA MEJOR UBICACIÓN 

S/.500



OBTÉN TU LOTE DE 300m<sup>2</sup>

# FINANCIADO

10% de Interés Anual

**30%**

PAGO INICIAL

CRÉDITOS A  
SOLA FIRMA





**EL PRIMER PASO ES REALIZAR TU SEPARACIÓN**

# CUENTAS DE LA INMOBILIARIA INCREMENTA GROUP S.A.C



**REAL STATE**  
INCREMENTA GROUP SAC



**NÚMERO DE CUENTA**

**RUC: 20613496646**

**·SOLES:**

**>BCP>**

**CTA: 193-7083272-0-00**  
**CCI: 00219300708327200010**

**>BCP>**

**·DÓLARES:**

**CTA: 193-7099425-1-71**  
**CCI: 00219300709942517111**

# CONTRATO VENTA BIEN FUTURO

HAY MAS PARA TU SEGURIDAD

¿QUE DOCUMENTOS

TE ENTREGAREMOS CUANDO

COMPRAS TU LOTE?

NOTARIAL

**VICTOR TINAGEROS LOZA**  
NOTARIO DE LIMA - PERU  
Calle Las Camelias 455  
San Isidro  
Teléfonos: 593-7758 / 422-1633

**SEÑOR NOTARIO:**  
SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS QUE CELEBRAN DE UNA PARTE DON: **MENDOZA GONZALES JOAQUIN EDUARDO**, IDENTIFICADO CON D.N.I. N°15957748, CON DOMICILIO EN CALLE DERECHA 838, DISTRITO Y PROVINCIA - DEPARTAMENTO DE LIMA, DOÑA **MENDOZA GONZALES YSA, DE INAGARI CECILIA**, IDENTIFICADA CON D.N.I. N°07491505, CON DOMICILIO EN AV. SALAVERRY 1850-DPTO. 816, DISTRITO DE LA JESUS MARIA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EN ADELANTE "LOS VENEDORES"; Y DE LA OTRA PARTE **INCREMENTA GROUP S.A.C.**, CON DOMICILIO EN A.R. EL BOSQUE DE SAN BORJA -ZONA ETAPA Y AV. PARO DEL BOSQUE 215, DISTRITO DE SAN BORJA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, IDENTIFICADA CON REGISTRO ÚNICO DEL CONTRIBUYENTE 20610730320, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL SEÑOR **JAIHES PADILLA GROVER JUAN**, DE NACIONALIDAD PERUANO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 47190089, CONFORME A LAS FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA 15239729, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA - ZONA REGISTRAL N° IX, EN ADELANTE "EL COMPRADOR".

y en los términos y condiciones siguientes:

**ANTECEDENTES:**  
PRIMERO: EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N°20911004 DEL REGISTRO DE LA PRECIO DE HUARAL CONSTA REGISTRADO EL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOTE JV-1" UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL - DEPARTAMENTO DE LIMA, EL CUAL TIENE UN ÁREA TOTAL DE 7 HECTÁREAS 8,900 M<sup>2</sup> (SIETE HECTÁREAS Y OCHO MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS), EQUIVALENTE A 78,900.00 M<sup>2</sup> (SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PONTO CERO CERO METROS CUADRADOS), DONDE TAMBIÉN FIGURAN SUS LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS, CARACTERÍSTICAS Y DEMÁS, CONSIGNADOS EN LA REFERIDA PARTIDA REGISTRAL, EN ADELANTE "EL INMUEBLE".

SEGUNDO: LOS VENEDORES SON COPROPIETARIOS DE ACCIONES Y DERECHOS EN EL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOTE JV-1", SEÑALADO EN LA CLASIFICA PRIMERA, EL CUAL FUE ADQUIRIDO AL HABER SIDO DECLARADOS HEREDEROS DE SU CAUSANTE PRINIGENIA SRA. EULOGIA GONZALES SARAHIN VIUDA DE MENDOZA, SEGUNTE SUCESIÓN INTESTADA, OTORGADO POR NOTARIO PÚBLICO DE HUARAL DRA. JULIA YOLANDA VANDER SOTO, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DEL 2012, EL MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL ASIENTO 00001 DE LA PARTIDA

**DUPLEX ANIMADA JURÍDICA & CONTABLE**  
Alfonso Paredes / Matías Duplex  
Calle Los Camarones 1000  
Calle 1000

**NOTARIO TRASERO**  
Calle 1000  
Calle 1000

SÍRVASE USTED, SEÑOR NOTARIO PÚBLICO, INSCRIBIR LA INTRODUCCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LEY, Y CURSAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROFESIÓN INMUEBLE PARA LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN.

**1. LOS VENEDORES:**  
**MENDOZA GONZALES JUAN ALBINO**  
REPRESENTADO POR SU APODERADO:  
**ANDIA MENDOZA MARIA ISABEL**  
**CELESTINA MENDOZA FEDERICO**  
**DOMINGO COLBERT**  
**ANDIA MENDOZA MARIA ISABEL**  
**ANDIA MENDOZA JUAN DOMINGO**  
**MENDOZA RAVELLO MANUEL ERNESTO**  
**MENDOZA RAVELLO ROSAMARIELA**  
**SUSANA**  
**MENDOZA RAVELLO LUZ MARIA**  
**LILIAN JANNET MENDOZA RAVELLO**

**2. EL COMPRADOR:**  
**INCREMENTA GROUP S.A.C.**  
S.A.C. RUC: 1 20610730320  
REPRESENTADO POR SU APODERADO:  
**GROVER JUAN JAIHES PADILLA**

**DUPLEX ANIMADA JURÍDICA & CONTABLE**  
Alfonso Paredes / Matías Duplex  
Calle Los Camarones 1000  
Calle 1000

**MANUEL JAIHES PADILLA**  
MATIAS DUPLEX  
ABOGADO  
RUC CAL 1188

18



# QUIENES YA INVIRTIERON



# QUIENES YA INVIRTIERON





**PRÓXIMAS CIUDADES MAS IMPORTANTES DEL PERÚ**

**HUARAL**



**CHANCAY**

**GRACIAS Y BENDICIONES**

