

[Voir toutes les photos](#)

490 000 \$

1260 Rue Barbeau
Sainte-Catherine
J5C 1C7
Région Montérégie
Quartier
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1975
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	137,10 X 78,9 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	196,10 X 328,1 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 000,02 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2374136 Cadastre Du Quebec	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2024-11-08
		Date de levée des conditions	

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	3 256 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	195 100 \$	Scolaire	268 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	161 000 \$	Secteur		Mazout	2 595 \$
		Eau		Gaz	
Total	356 100 \$ (137,60%)	Total	3 524 \$	Total	2 595 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,5 X 13,4 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	11,5 X 9,9 p	Céramique		
RDC	Cuisine	11,5 X 11,9 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	11,6 X 5,6 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,5 X 12,1 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	8,3 X 9,8 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	11 X 11,5 p	Parqueterie		
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,3 X 4,11 p	Céramique		
SS1	Salle multifonction	16 X 16,2 p	Béton		
SS1	Cave/Chambre froide	7,6 X 5,11 p	Bois		
SS1	Penderie (Walk-in)	5,8 X 11,1 p	Linoléum		
SS1	Atelier	10,1 X 20,4 p irr	Céramique	Céramique & Béton	
SS1	Salle multifonction	16,1 X 10 p	Béton		
SS1	Chambre à coucher	10,6 X 14,7 p	Béton		

Espace additionnel	Dimensions		
Garage	30,3 X 20,3 p		
Patio	15,7 X 12,8 p irr		
Remise	8,1 X 5,8 p		
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (4)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte, Avec prise extérieure
Fenestration	PVC	Garage	Détaché, Double largeur ou plus, Tandem
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Cour privée, Installation aspirateur central, Espace de rangement extérieur, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Aspirateur central et gazebo, toiles, rideaux et fixtures à l'exception des rideaux de la chambre principale. Luminaires. Coffre-fort antique dans le garage.			
Exclusions			
Établi de métal dans le garage.			
Remarques			
Charmante propriété au coeur de Sainte-Catherine! Secteur tranquille à quelques minutes de l'autoroute. À proximité de toutes les commodités, du fleuve Saint-Laurent et du RécréoParc; un joyau de la Rive-Sud avec plages et zones nautiques. Cette maison offre 4 chambres dont 3 spacieuses au rez-de-chaussé. Le salon, la salle à manger et la cuisine à aire ouverte créent un espace très convivial. Beau potentiel de personnalisation au sous-sol. Tuyauteerie déjà en place pour une 2e salle de bain dans l'atelier. Le garage immense peut accueillir potentiellement jusqu'à quatre véhicules. Aucun voisin à l'arrière. Une occasion à ne pas manquer!			
Addenda			
Découvrez cette charmante propriété au coeur de Sainte-Catherine, située dans un secteur tranquille à seulement quelques minutes de l'autoroute!			
Profitez d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités et services essentiels, du fleuve Saint-Laurent et du RécréoParc; un joyau de la Rive-Sud avec plages et zones nautiques!			
Vous serez charmés par le cadre de vie chaleureux qu'offre cette maison avec ses 4 chambres dont 3 spacieuses au rez-de-chaussée. Le salon, la salle à manger et la cuisine à aire ouverte créent un espace convivial parfait pour la famille et les invités!			
La galerie a été refaite. Le gazebo aménagé ajoute une touche de confort des plus accueillantes pour vos moments de détente en extérieur. Avec aucun voisin à l'arrière, vous bénéficiez d'une belle intimité sur un terrain entretenu avec soin et d'un excellent voisinage.			

Le sous-sol, quant à lui, offre un très grand potentiel de personnalisation tant au niveau de l'aménagement que de la vocation des pièces! D'emblée on constate énormément d'espace de rangement, ce qui en ravira plus d'un! Sans compter que la tuyauterie complète déjà en place dans l'atelier rend le projet d'une 2e salle de bain très accessible.

Amateurs de voitures ou bricoleurs? Le vaste garage de 20 x 30 pieds pouvant accueillir potentiellement jusqu'à quatre véhicules, ravira les amateurs d'espace!

Ne manquez pas cette opportunité de créer votre chez-vous dans un environnement idéal.
Planifiez une visite dès aujourd'hui !

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-14327

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
CIBC							

Propriétaire

Marie-Ève Tremblay (F)
1260 Barbeau
Sainte-Catherine J5C 1C7

Robert Viau (F)
1260 Barbeau
Sainte-Catherine J5C 1C7

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX PRIVILÈGE INC.

Agence immobilière

450-678-3150

info@remax-privilege.ca

<http://www.remax-imagineprivilege.com>

Dominic Labelle

Courtier immobilier résidentiel

438-880-2007

dominic.labelle@remax-quebec.com

<http://www.remax-imagineprivilege.com>

RE/MAX PRIVILÈGE INC.

Agence immobilière

450-678-3150

info@remax-privilege.ca

<http://www.remax-imagineprivilege.com>

Jean-Gabriel Lagacé

Courtier immobilier résidentiel

438-799-4442

jean-gabriel@equipeloiselle.com

<https://www.equipeloiselle.com/fr>

RE/MAX PRIVILÈGE INC.

Agence immobilière

450-678-3150

info@remax-privilege.ca

<http://www.remax-imagineprivilege.com>

Jérémie Codère, Courtier immobilier résidentiel et commercial

Jérémie Codère Courtier Immobilier Inc.

514-971-0624

jeremy.codere@remax-quebec.com

<https://equipecsimmobilier.com/>

RE/MAX PRIVILÈGE INC.

Agence immobilière

450-678-3150

info@remax-privilege.ca

<http://www.remax-imagineprivilege.com>

Dominic Sarno, Courtier immobilier résidentiel et commercial

Dominic Sarno inc.

514-885-2216

dominic.sarno@remax-quebec.com

<https://equipecsimmobilier.ca/>

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX ACTION

Agence immobilière

514-933-6781

westmount@remax-action.ca

Jose Tejada

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514-291-7768

Info@MTLagents.com

Partage de rétribution

Vente

2 %

Location

Déclaration du courtier

Non

81523

Rétrib. au renouv. bail

Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat

2024-08-07

Date d'expiration

2025-01-12

Dernier prix

499 900 \$

Info Rendez-vous

Avis de 24 heures minimum,

Prix précédent

Boîte à clef

Nom de la personne à contacter

Prix original

499 900 \$

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur

Avis de 24h minimum. Boîte à clé. À la demande des clients vendeurs, le délai de réponse pour une promesse d'achat reçue devra être d'un minimum de 48h. Flexibilité de négociation quant à la possibilité d'ajouter d'autres inclusions. Tablettes mid-century de la cuisine à négocier.



Façade



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



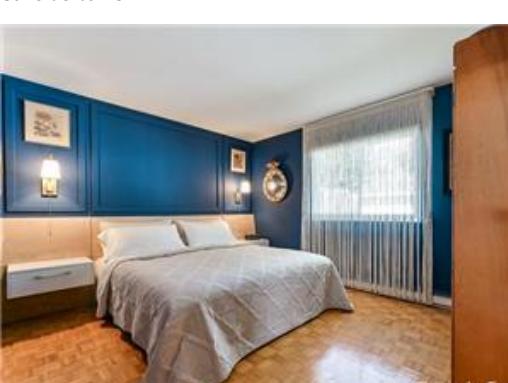
Cuisine



Salle de bains



Salle de lavage



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Sous-sol



Rangement



Sous-sol



Chambre à coucher

[Voir toutes les photos](#)

445 000 \$

1525 Rue Barbeau**Sainte-Catherine****J5C 1C7****Région** Montérégie**Quartier****Près de** Léo-Ayotte**Plan d'eau**

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	52 X 24 p irr
Superficie habitable	
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	60 X 100 p
Superficie du terrain	6 000 pc
Cadastral	2 374 100
Zonage	Résidentiel

Année de construction 1974**Date de livraison prévue****Saisonnier****Reprise/Contrôle de justice** Non**Possibilité d'échange****Cert. de loc.** Oui (2025)**Numéro de matricule****Date ou délai d'occupation** 2025-06-01**Signature de l'acte de vente** 2025-06-01**Date PA acceptée** 2025-04-14**Date de levée des conditions** 2025-04-28**Évaluation (municipale)**

Année	2025	Taxes (annuelles)	
Terrain	195 100 \$	Municipale	3 218 \$ (2025)
Bâtiment	140 500 \$	Scolaire	258 \$ (2024)
		Secteur	
		Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)**Frais communs****Électricité****Mazout****Gaz**

Total	335 600 \$ (132,60%)	Total	3 476 \$	Total
--------------	----------------------	--------------	----------	--------------

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,2 X 11,5 p	Linoléum		
RDC	Cuisine	15 X 11,4 p	Linoléum	Et salle à manger	
RDC	Chambre à coucher principale	11,5 X 11,7 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	9,1 X 10 p irr	Linoléum		
RDC	Chambre à coucher	9,1 X 9,5 p irr	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	7,1 X 7,4 p irr	Céramique	laveuse-sécheuse	
SS1	Salle familiale	36 X 10,9 p	Béton		
SS1	Salle de jeux	11,5 X 9,1 p irr	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	15,4 X 10,3 p irr	Béton		
SS1	Salle de bains	11,1 X 7,5 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)

Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, stores, cabanon, ouvre-porte de garage (non fonctionnelle), monte-charge dans le garage, pièce sur place pour la douche sous-sol.

Exclusions

Pôles et rideaux, effets personnels du locataire.

Remarques

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison de 4 chambres à coucher et 2 salles de bain offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille. Le sous-sol pourra être aménager selon vos besoins. Avec son grand terrain, vous bénéficierez d'un espace extérieur généreux pour vos activités et moments de détente. Le cabanon et le garage vous donne un espace de rangement supplémentaire. Vous serez à proximité de tous les services nécessaires : écoles, épiceries, parcs et plus encore. L'accès rapide à l'autoroute et au pont Mercier vous permettra de vous déplacer facilement, que ce soit pour le travail ou pour vos loisirs.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-79959

Conforme à la protection de l'environnement

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Banque Nationale							

Propriétaire

Sylvie Ares (F)
4220 Route 132, app. 104
Ste-Catherine J5C 0C9

Jacques Barbeau (F)
4220 Route 132, app. 104
Ste-Catherine J5C 0C9

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

Joannie Dulude, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Joannie Dulude inc.
514-917-7611
info@joanniedulude.com
<https://www.joanniedulude.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

CENTURY 21 VISION
Agence immobilière
514-481-2126
vision@century21.ca
<http://www.century21vision.com>

Jacques Garceau, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Jacques Garceau Inc.
514-910-5755, 514-738-9195
jacquesgarceau@videotron.ca
<http://www.century21vision.com>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	
Vente	1,5 %	Contrat-Vente	Non
Location		Contrat-Location	66990
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-03-11	Dernier prix	474 800 \$
Date d'expiration	2025-12-31		(2025-04-11)
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	488 000 \$
Nom de la personne à contacter		Prix original	488 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Svp laisser le délai de réponse minimum 48h. Occupation possible à partir du 1er Juin 2025 comme le locataire quitte à cette date.		



Façade



Salon



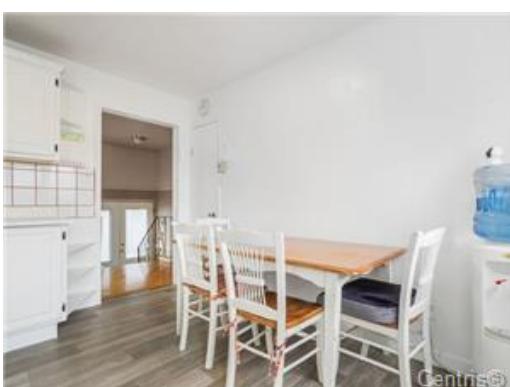
Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



Chambre à coucher



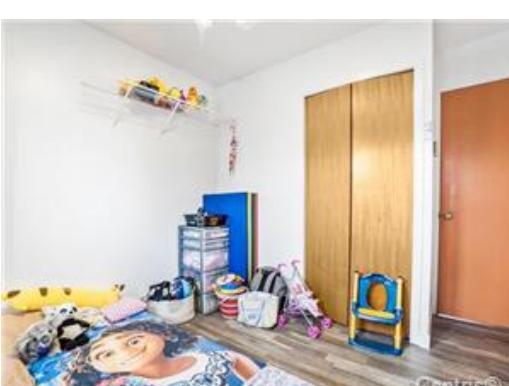
Chambre à coucher principale



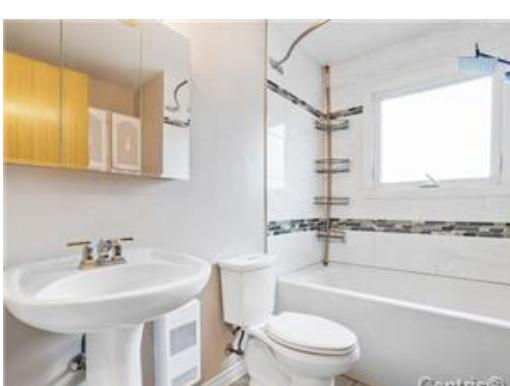
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



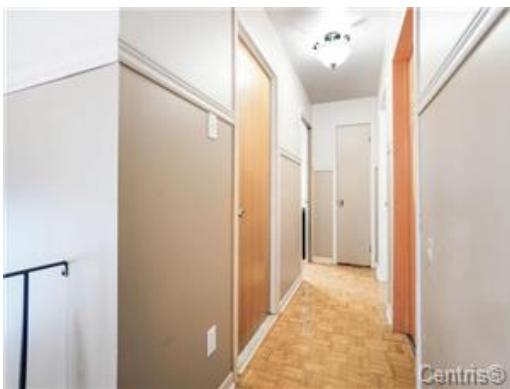
Chambre à coucher



Salle de bains



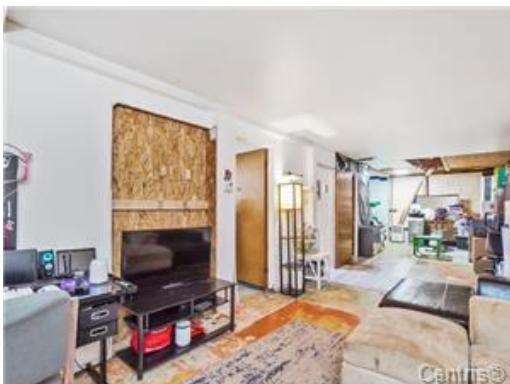
Salle de bains



Corridor



Chambre à coucher



Salle familiale



Extérieur



Balcon

[Voir toutes les photos](#)

Centris®



590 000 \$ (J)

1240 Rue Brébeuf

Sainte-Catherine

J5C 1L7

Région

Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1981
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	42,1 X 25,1 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (1988)
Dimensions du terrain	65 X 132 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	8 547,5 pc	Date ou délai d'occupation	2025-01-04
Cadastral	2372507	Signature de l'acte de vente	2024-12-16
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2024-10-05
		Date de levée des conditions	

Évaluation (municipale)

		Taxes (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 658 \$ (2024)
Terrain	256 200 \$	Scolaire	224 \$ (2024)
Bâtiment	146 800 \$	Secteur	
		Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total	403 000 \$ (146,40%)	Total	3 882 \$	Total
-------	----------------------	-------	----------	-------

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,5 X 3,3 p	Vinyle		
RDC	Salon	13 X 12,2 p	Bois		
RDC	Salle à manger	9,8 X 7,9 p	Vinyle		
RDC	Cuisine	9,9 X 10,2 p	Vinyle		
RDC	Solarium/Verrière	11 X 14,1 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11 X 12,2 p	Bois		
RDC	Salle de bains	9,9 X 7,7 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	10,9 X 8,8 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,9 X 8,6 p	Bois		
SS1	Salle familiale	22,5 X 16,6 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	8,6 X 5,5 p	Céramique		
SS1	Rangement	6,3 X 4,9 p	Bois	Rangement de cèdre	
SS1	Rangement	11,6 X 13,6 p	Béton	Atelier	
SS1	Chambre à coucher	10,1 X 10,7 p	Plancher flottant		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes électriques, thermopompe mural	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sècheuse		Vue
Foyer-Poèle	Poêle au bois	Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Commodités - Unité/propriété	Cour privée, Installation aspirateur central, Espace de rangement extérieur, Thermopompe murale	Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		

Inclusions

Pôles, rideaux, stores, luminaires, thermopompe murale, chauffe-eau, aspirateur central et accessoires, le meuble de 12 tiroirs dans l'établi, télévision dans la cuisine, miroir au mur du sous-sol, miroirs des salles de bains, le meuble avec la toile et le projecteur au sous-sol.

Exclusions

Remarques

Ce superbe plain-pied a été très bien entretenu et rénové au fil des années. Cette maison offre un cadre de vie optimal pour une famille. Elle comprend quatre chambres à coucher et deux salles de bains. La cuisine a été entièrement rénovée en 2019, combinant modernité et fonctionnalité avec son îlot central. Un magnifique solarium a été complété en 2001, ce qui amène une belle pièce familiale en plus! La grande cour arrière est parfaitement aménagée avec une piscine creusée et un bel espace gazébo pour y accueillir famille et amis. Bienvenue et bonne visite à tous!

Addenda

Atouts de la propriété

- Année de construction 1981
- Terrain de 8,547,5 pi2
- Cour arrière aménagée à la perfection avec sa piscine creusée et chauffée
- Même propriétaire depuis 1987
- Propriété entretenue avec soin au fil des années
- Magnifique cuisine au goût du jour rénovée en 2019
- Planchers de bois au rez-de-chaussée sablés en 2019
- Superbe solarium vitrée avec vue sur la cour arrière
- Grande salle familiale au sous-sol avec poêle au bois
- Thermopompe murale installée en 2020
- 4 chambres à coucher et 2 salles de bains
- À proximité des axes routiers, autoroute 30, 15 et 132, Pont Mercier, Pont Champlain, train de banlieue, commerces, écoles, garderie, etc.

Bonne visite à tous

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-44662

Propriétaire

Suzanne Grenier (F)
1240 Brébeuf, Rue
Sainte-Catherine J5C 1L7

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX EXTRA INC.
Agence immobilière
450-464-1000, 1-866-388-9001
sylvie.beaudoin@remax-extra.ca
<http://www.remaxextra.com>

Vikhaël Tô-Landry, Courtier immobilier résidentiel
Vikhaël Tô-Landry Inc.
514-668-9391
vikto12@hotmail.com
<http://www.remaxextra.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX PERFORMANCE INC.
Agence immobilière
450-466-4000
performance@remax-quebec.com
<https://remaxperformance.net/>

Veronika Stancheva
Courtier immobilier résidentiel et commercial
514-909-8066, 450-466-4000
veronika.stancheva@remax-quebec.com
<https://veronikastancheva.com/>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	40440
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2024-09-10		
Date d'expiration	2025-03-10	Dernier prix	579 000 \$
Info Rendez-vous	Boîte à clef	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	579 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Les visites débuteront à partir du vendredi 20 septembre 2024. Ma cliente a déjà trouvé sa future propriété, son occupation est pour le 1er janvier 2025 et le notaire est pour le 19 décembre 2024 mais il se peut qu'elle soit en mesure d'y entrer avant pour le mois de décembre. C'est pour cela que pour le moment, pour la vente du 1240 Brébeuf, j'ai mis le notaire pour le 16 décembre 2024 et l'occupation pour le 4 janvier 2025. Le nouveau certificat de localisation est commandé.		

Justification du prix vendu

offres multiples



Centris®

Façade



Centris®

Cour



Centris®

Hall d'entrée/Vestibule



Centris®

Vue d'ensemble



Centris®

Salon



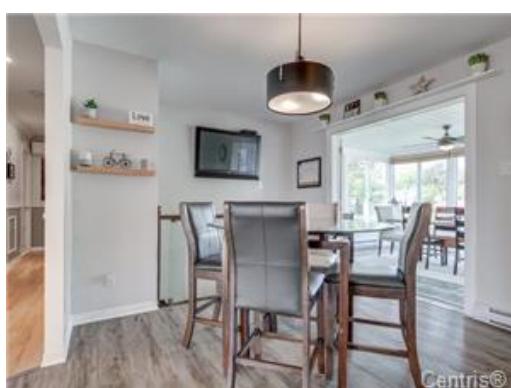
Centris®

Salon



Centris®

Salon



Centris®

Salle à manger



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Solarium/Verrière



Solarium/Verrière



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



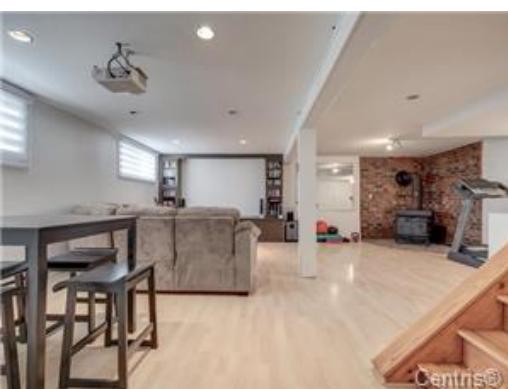
Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale

[Voir toutes les photos](#)

480 000 \$

1800 Crois. des Cèdres

Sainte-Catherine

J5C 1L4

Région

Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1978
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40,7 X 24,7 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 744,66 pc	Date ou délai d'occupation	67 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 373 147 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2024-11-15
		Date de levée des conditions	

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 727 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	239 400 \$	Scolaire	314 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	181 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	420 600 \$ (114,12%)	Total	4 041 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4,5 X 3,6 p	Parqueterie		
RDC	Salon	16,8 X 11,5 p irr	Parqueterie		
RDC	Cuisine	11,5 X 9,3 p irr	linoléum/vinyle/couvre-plancher souple		
RDC	Salle à manger	11,4 X 8,7 p irr	linoléum/vinyle/couvre-plancher souple		
RDC	Chambre à coucher principale	20 X 11,5 p irr	Parqueterie		
RDC	Penderie (Walk-in)	6,7 X 6 p irr	Parqueterie	Attenante à la CCP	
RDC	Salle de bains	18,1 X 9,2 p irr	Céramique		
RDC	Salle de lavage	4,11 X 2,7 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	32,3 X 22,2 p irr	Tapis		
SS1	Rangement	17,10 X 9,7 p irr	Céramique		
Espace additionnel			Dimensions		
Terrasse			20,6 X 15,6 p irr		
Remise					

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine
Revêtement de la toiture	Tôle	Stat. (total)
Revêtement		Allée
Fenestration	PVC	Allée (4)
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Asphalte
Énergie/Chauffage	Électricité	Garage
Mode chauffage	Plinthes électriques	Abri d'auto
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Terrain
Salle de bains	Douche indépendante	Topographie
Inst. laveuse-sècheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Particularités du site
Foyer-Poêle		Eau (accès)
		Vue
		Proximité
		Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université

Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe murale	Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		

Inclusions	Luminaires, rideaux, stores, hotte, gazébo.
-------------------	---------------------------------------------

Exclusions	Foyer électrique.
-------------------	-------------------

Remarques	*** MAISON PLEIN-PIED, SECTEUR FAMILIALE *** Charmante maison de plain-pied située dans un secteur calme de Sainte-Catherine. Comprenant une spacieuse chambre à coucher principale avec garde-robe walk-in. Immense salle de bain avec bain autoportant et douche indépendante vitrée et décorée de céramique ainsi qu'un accès au coin buanderie. Salon de belle dimension, cuisine et salle à manger décorées au goût du jour, par la porte-patio, vous accédez à la terrasse et à la cour bordée par des haies pour plus d'intimité. Grande salle familiale au sous-sol, idéal pour recevoir. Suite Addenda!
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Addenda	*** MAISON PLEIN-PIED, SECTEUR FAMILIALE *** Charmante maison de plain-pied située dans un secteur calme de Sainte-Catherine. Comprenant une spacieuse chambre à coucher principale avec garde-robe walk-in. Immense salle de bain avec bain autoportant et douche indépendante vitrée et décorée de céramique ainsi qu'un accès au coin buanderie. Salon de belle dimension, cuisine et salle à manger décorées au goût du jour, par la porte-patio, vous accédez à la terrasse et à la cour bordée par des haies pour plus d'intimité. Grande salle familiale au sous-sol, idéal pour recevoir. Situé près des écoles, des parcs, des commerces et accès rapides aux divers axes routiers.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Salon de belle dimension avec belle luminosité.
- Cuisine et salle à manger décorée au goût du jour.
- Porte-patio, donnant accès à une grande terrasse et à la cour qui est bordée par des haies et entièrement paysagée.
- Accès par les escaliers à une autre entrée extérieure donnant accès au stationnement.
- Grande chambre principale avec garde-robe walk-in. (Autrefois 2 chambres, mais a été convertie en une grande chambre).
- Le vendeur a combiné la 3e chambre avec la salle de bain pour en faire une belle grande pièce. Celle-ci est maintenant spacieuse avec un bain autoportant, une douche indépendante vitrée et décorée de céramique avec accès au coin buanderie.

SOUS-SOL :

- Immense salle familiale avec coin bureau. Idéal pour de belles soirées en famille ou entre amis.
- Un espace rangement de belle dimension pour plus de praticités.

EXTÉRIEUR :

- Maison bien entretenu, sur une rue calme et paisible. Possibilité de stationnement pour 4 voitures.

Situé à proximité des écoles de quartiers, des garderies, des parcs, des restaurants, des commerces et autres commodités essentielles. Transport en commun facilement accessible à pied. À moins de 10 minutes des gares ferroviaires Saint-Constant et Sainte-Catherine et accès rapides aux autoroutes 15 - 30 et 730.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-22225

Propriétaire

Diane Curotte (F)
1800 Cèdres, Crois. des
Sainte-Catherine J5C 1L4

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX 2000
Agence immobilière
450-682-2000
receptionchomedey@remax-2000.com
http://www.remax-quebec.com/2000

Joseph Chartouny, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Joseph Chartouny inc.
450-682-2000, 514-707-3311
Info@chartouny.ca
http://www.chartouny.ca

Courtier(s) collaborateur(s)

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
https://expquebec.com/fr/

Jonathan-Pierre Niro, Courtier immobilier résidentiel
Investissements Jonathan-Pierre Niro Inc.
514-577-8875
info@jonathanpierreniro.com
http://www.jonathanpierreniro.com

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier

Non

Contrat-Vente
Contrat-Location

11628

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat

2024-10-02

Dernier prix

479 900 \$

Date d'expiration

2025-02-28

Prix précédent

Info Rendez-vous

Avis de 24 heures minimum,
Boîte à clef

Prix original

479 900 \$

Nom de la personne à contacter

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur

Avis de 24h minimum. Si vous ne détenez pas de CCA avec votre acheteur, merci de bien vouloir insérer la clause suivante en 12.1 de toute PA: le COURTIER identifié en 2.1 de la présente promesse d'achat confirme avoir procéder à la vérification de l'ACHETEUR par la VI #XXXXXX (insérer le #, elle n'a pas à être jointe à la PA).



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



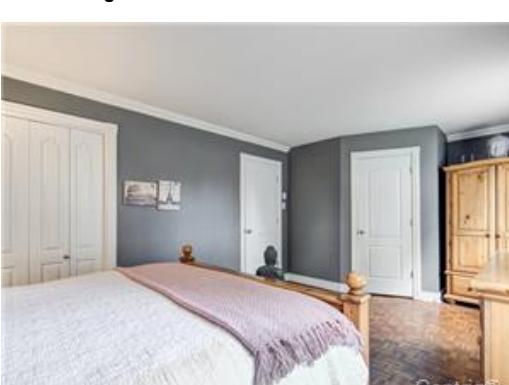
Salle à manger



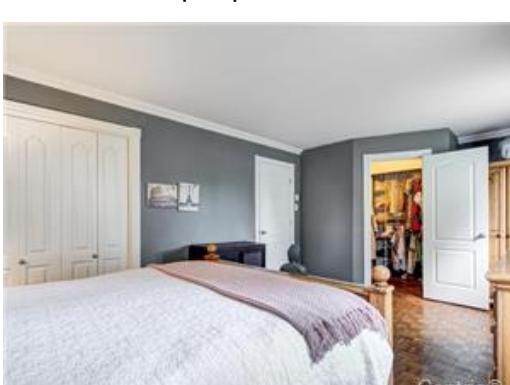
Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Penderie (Walk-in)



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Escalier



Salle familiale



Salle familiale



Terrasse

[Voir toutes les photos](#)

535 000 \$

1805 Crois. des Cèdres
Sainte-Catherine
J5C 1K2
Région Montérégie
Quartier
Près de des Merisiers

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	40,1 X 24,1 p
Superficie habitable	
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	24 X 40 p
Superficie du terrain	6 300 pc
Cadastral	2 373 182
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1978
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Oui (2021)
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	2025-06-07
Signature de l'acte de vente	2025-06-06
Date PA acceptée	2025-03-12
Date de levée des conditions	

Évaluation (municipale)

		Taxes (annuelles)	
Année	2025	Municipale	4 018 \$ (2025)
Terrain	222 400 \$	Scolaire	329 \$ (2024)
Bâtiment	218 300 \$	Secteur	
		Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total	440 700 \$ (121,40%)	Total	4 347 \$	Total
--------------	----------------------	--------------	----------	--------------

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	11,5 X 3,11 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11,5 X 11,4 p	Bois	Grande fenêtre	
RDC	Cuisine	16,8 X 11,5 p irr	Bois	Évier 1 1/2/p-patio vers cour	
RDC	Chambre à coucher	11,4 X 7,11 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher principale	11,8 X 11,5 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	9,6 X 9,1 p	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	8,4 X 8,3 p irr	Céramique	Bain-douche vitré/lav.-séch.	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,7 X 3,9 p	Céramique	Entrée sur côté	
SS1	Salle familiale	22,1 X 15,6 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	14,7 X 12 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	9,10 X 5,9 p irr	Céramique		
SS1	Rangement	15 X 10,3 p irr	Béton		
SS1	Rangement	15,1 X 7,2 p irr	Plancher flottant		
Espace additionnel		Dimensions			
Patio		25,1 X 17 p irr			

Caractéristiques		Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (17 \$)
Système d'égouts	Municipalité	Rénovations	
Approvisionnement eau	Municipalité	Piscine	Chauffée, Creusée
Fondation	Béton coulé	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Revêtement	Aluminium, Vinyle	Garage	
Fenestration		Abri d'auto	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Terrain	Clôturé
Énergie/Chauffage	Électricité	Topographie	Plat
Mode chauffage	Plinthes électriques	Particularités du site	Rue en croissant
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Eau (accès)	
Salle de bains	Douche indépendante	Vue	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Foyer-Poèle			
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Détecteur d'incendie (non relié), Installation aspirateur central, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, pôles, toiles/stores des fenêtres, remise, 3 bacs (recyclage, déchets (poubelle fendue), compost), balayeuse centrale et acc., thermopompe murale, piscine et acc., chauffe-eau de la piscine, hotte micro-ondes de la cuisinière (vitre craquelée), 1 support TV au sous-sol, système d'alarme non branché et non fonctionnel, gazebo avec la toile, lave-vaisselle (joint d'étanchéité usé)

Exclusions

Miroir dans la salle à manger, cubes de rangement pour enfants au sous-sol (rose, vert, blanc), cuisinière, les 2 réfrigérateurs, laveuse/sécheuse, tous les rideaux de la maison

Remarques

** CHARMANT PLAIN-PIED, SECTEUR FAMILIAL ** Propriété idéalement située sur rue paisible, en croissant, à proximité de tout ! Offre de belles pièces communes baignées de lumière, cuisine avec évier 1 1/2, îlot/comptoir-lunch et beaucoup de rangement. 3 chambres au RDC, salle de bain avec bain-douche vitré et laveuse-sécheuse. Sous-sol totalement aménagé, grande salle familiale, 4e chambre de bonne dimensions, salle de bain avec douche indépendante et 2 grands rangements. Cour avec piscine creusée, clôturée, balcon + nouvelle terrasse de bois 2024, couverte d'un gazebo et section gazonnée. Thermopompe murale 2019. Suite addenda !

Addenda

Localisation de choix, à proximité des commodités et services, parcs dont le parc Fleur de Lys avec jeux d'eau, modules de jeux, rampes de skate, terrain de sport, parc à chien et plus !

Quelques informations supplémentaires :

À l'extérieur :

- Allée double pour 3 véhicules, asphalte complètement refaite en 2020;
- 2 entrées, une à l'avant et une sur le côté, accès vers le sous-sol et près de la cuisine, idéal au retour des courses;
- Cour très bien aménagée, piscine creusée clôturée par les propriétaires actuels en 2022 (nouvelle toile 2020), modification balcon de bois et nouvelle terrasse de bois spacieuse 2024, couverte par un gazebo, section gazonnée pour s'amuser en famille;
- Thermos des fenêtres changés à l'été 2020;
- Ajout d'un 2e maximum et isolation de l'entre-toit ainsi des conduits non-utilisés de l'entre-toit en 2022.

À l'intérieur :

- Bien entretenu au fil des ans, ambiance chaleureuse et conviviale;
- Salle à manger avec grande fenêtre;
- Cuisine fonctionnelle, ouverte sur la salle à manger, beaucoup de rangement, évier 1 1/2, beau dosseret, comptoir de bois et îlot/comptoir-lunch de céramique, porte-patio menant à la cour;
- 3 chambre au rez-de-chaussée, idéal pour jeune famille;
- Salle de bain avec bain-douche vitré et laveuse-sécheuse;
- Sous-sol bien aménagé, spacieuse salle familiale, 4e chambre, 2e salle de bain avec douche indépendante et 2 rangements;
- Thermopompe murale 2019 pour encore plus de confort;
- Plusieurs interrupteurs ont été changés pour uniformiser le tout et les prises de courant désuètes ont été changées.

Installez votre famille dans cette confortable maison !

* La présente vente sera faite avec la garantie légale du droit de propriété. Le vendeur ne donne pas de garantie légale de qualité à l'acheteur, ce dernier ne renonçant toutefois pas aux garanties légales données par les propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, le cas échéant, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente sera faite avec la garantie légale du droit de propriété. Le vendeur ne donne pas de garantie légale de qualité à l'acheteur, ce dernier ne renonçant toutefois pas aux garanties légales données par les propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, le cas échéant, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-77959

Propriétaire

Vincent Lapointe (F)
1805 Cèdres, Crois. des
Sainte-Catherine J5C 1K2

Représentant

Gabrièle Beaudoin (F)
1805 Cèdres, Crois. des
Sainte-Catherine J5C 1K2

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX PLATINE
Agence immobilière
450-444-3456
laprairie@remaxplatine.com
<http://www.remax-platine.com>

Francis McKenzie
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
438-951-6897
info@desresultats.ca
<https://www.desresultats.ca/index.php?Codelang=Fr>

RE/MAX PLATINE
Agence immobilière
450-444-3456
laprairie@remaxplatine.com
<http://www.remax-platine.com>

Anik Desgagné
Courtier immobilier résidentiel
514-917-7032
anik@desresultats.ca

Courtier(s) collaborateur(s)

GROUPE SUTTON ACTIF
Agence immobilière
450-446-8600, 514-831-5484
tremblayn@sutton.com
<https://www.groupe-sutton-actif.com/>

Justin Forget
Courtier immobilier résidentiel
514-963-6902
justin@forgetjustin.com

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	65177
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-03-04		
Date d'expiration	2025-09-30	Dernier prix	539 000 \$
Info Rendez-vous	Clé au bureau, Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	539 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Minimum 24h pour une demande de visite. Mais possibilité de visite dans un plus court délai du jeudi 6 mars 10h au dimanche 9 mars 15h. Pas de visites les soirs de semaine après 17h30 (jeunes enfants). Dans le cas d'une promesse d'achat, merci de laisser ouverte 48h. La présente vente sera faite avec la garantie légale du droit de propriété. Le vendeur ne donne pas de garantie légale de qualité à l'acheteur, ce dernier ne renonçant toutefois pas aux garanties légales données par les propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, le cas échéant, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.		



Centris®

Façade



Centris®

Cour



Centris®

Cour



Centris®

Piscine



Centris®

Salle à manger



Centris®

Salle à manger



Centris®

Salle à manger



Centris®

Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher

[Voir toutes les photos](#)

652 500 \$

545 Rue Centrale
Sainte-Catherine
J5C 1A2
Région Montérégie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1960
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40,8 X 37,4 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 303,51 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 295,78 pc	Date ou délai d'occupation	35 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2373770 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-08-23
		Date de levée des conditions	2025-09-12

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	4 773 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	277 900 \$	Scolaire	363 \$ (2025)	Électricité	3 270 \$
Bâtiment	178 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	456 300 \$ (143,00%)	Total	5 136 \$	Total	3 270 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,8 X 8 p	Céramique		
RDC	Cuisine	11,2 X 11,2 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salle à manger	12 X 18 p irr	Couvre-sols souples		
RDC	Salon	21 X 14,1 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	14 X 10,8 p	Bois		
RDC	Salle de bains	10 X 9 p irr	Céramique	Douche céramique	
RDC	Chambre à coucher	10 X 10 p	Bois		
SS1	Salle familiale	12,9 X 11,7 p irr	Céramique	Foyer-Poêle.	
SS1	Salle de jeux	10 X 10 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	14,8 X 10,4 p irr	Bois		
SS1	Chambre à coucher	12,9 X 12,4 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	9,4 X 5 p			
Espace additionnel		Dimensions			
Garage		18 X 20 p irr			

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé, Blocs de béton	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
Revêtement	Fibre pressée, Pierre de béton	Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité
Armoires cuisine		Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun, RécréoParc,bibliothèque, magasins
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	Particularités du bâtiment
Restrictions/Permissions		Efficacité énergétique
Animaux		Adapté pers. mobilité réduite
Inclusions		
Luminaire, pôle, stores, penderie chambre principale, lavabo extérieur.		
Exclusions		
Lave-vaisselle, réfrigérateur, four, laveuse, sécheuse, BBQ Kamado, plancha, frigidaire extérieur, pergola.		
Remarques		
Situation au 545 rue Centrale, Sainte-Catherine, cette maison est idéale pour une jeune famille ou un couple actif. Aire ouverte lumineuse, 3 chambres avec possibilité d'une 4e, 2 salles de bains complètes et surtout une cour de rêve : piscine creusée, cuisine extérieure, pavé-uni et green de golf privé. Le tout à proximité des écoles, parcs et de tous les services. Un parfait équilibre entre confort, nature et vie active!		
Addenda		
Découvrez cette propriété unique située au 545 rue Centrale, Sainte-Catherine, parfaitement adaptée aux jeunes familles et aux amateurs d'activités extérieures. La maison offre deux chambres à l'étage, une chambre au sous-sol ainsi qu'une possibilité d'en aménager une quatrième. On y retrouve deux salles de bains complètes dont une principale somptueuse avec bain autoportant et douche en céramique. Le rez-de-chaussée, vaste et lumineux, présente un concept à aire ouverte avec un grand salon et une cuisine spacieuse au potentiel énorme. La chambre principale inclut également un rangement mural intégré. La cour est véritablement le clou de cette propriété. Aménagement paysager haut de gamme réalisé par un professionnel : piscine creusée, terrasse en pavé-uni, cuisine extérieure, espaces de détente et même un green de golf privé pour pratiquer vos coups roulés. Un grand garage détaché complète l'ensemble. Construite en 1960, la maison a bénéficié de rénovations majeures au fil des ans : électricité, système de chauffage central récent (2024), salle de bains et bien plus! Idéalement située à proximité des services, écoles, commerces et des accès rapides vers les grands axes, cette propriété combine confort moderne, espace extérieur exceptionnel et mode de vie actif. Un nouveau certificat de localisation a été commandé.		

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Déclaration du vendeur

Oui DV-57525

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Caisse Desjardins de Rouville							

Propriétaire

Jade Tourangeau (F)
545 Centrale, Rue
Sainte-Catherine J5C 1A2

Jonathan Turcotte (F)
545 Centrale, Rue
Sainte-Catherine J5C 1A2

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX EXTRA INC.
Agence immobilière
450-464-1000, 1-866-388-9001
sylvie.beaudoin@remax-extra.ca
<http://www.remaxextra.com>

RE/MAX EXTRA INC.
Agence immobilière
450-464-1000, 1-866-388-9001
sylvie.beaudoin@remax-extra.ca
<http://www.remaxextra.com>

Jennifer Quenneville, Courtier immobilier résidentiel
Jennifer Quenneville Courtier Immobilier Inc.
514-229-3720
jennifer@jenniferquenneville.com
<https://jenniferquenneville.com/>

Marie-Ève Crépeau, Courtier immobilier résidentiel
Marie-Ève Crépeau Inc.
450-464-1000
groupecrepeau.remax@gmail.com

Courtier(s) collaborateur(s)

PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
514-856-4444 poste 0, 844-776-7746 poste 0
info@propriodirect.com
<http://www.propriodirect.com>

Isnard Blaise
Courtier immobilier résidentiel
514-250-5854
isnard@sabrinaneveau.com
<http://www.propriodirect.com>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier
Contrat-Vente
Contrat-Location

Non

39417

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat 2025-08-23

Dernier prix

649 000 \$

Date d'expiration 2026-08-21

Prix précédent

Info Rendez-vous Avis de 24 heures minimum,

Boîte à clef

Nom de la personne à contacter

Prix original

649 000 \$

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur

Prendre note que toute promesse d'achat signée entre le vendredi et le dimanche devra prévoir un délai d'acceptation minimum de 72h. Aucune offre ne sera présentée le dimanche. Toute demande de visite devra être précédée d'une demande officielle au moins 24h avant. Une boîte à clé sera installée pour faciliter la collaboration.



Façade



Piscine



Cour



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Corridor



Salle de jeux



Sous-sol



Salle familiale



Salle familiale



Sous-sol

[Voir toutes les photos](#)

Centris®



693 000 \$

1260 Rue Cherrier**Sainte-Catherine****J5C 1E5****Région** Montérégie**Quartier****Près de** Alfred-Desrochers & JP Riopelle**Plan d'eau**

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1975
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	42 X 24,4 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 027 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	60 X 94 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 626 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 373 931 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-10-05
		Date de levée des conditions	2025-10-17

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	2025	Municipale	3 398 \$ (2025)
Terrain	182 900 \$	Scolaire	163 \$ (2025)
Bâtiment	176 300 \$	Secteur	
		Eau	
Total	359 200 \$ (192,93%)	Total	3 561 \$ Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7,2 X 4 p	Céramique		
RDC	Salon	16,2 X 11 p	Bois	Grande fenêtre	
RDC	Salle à manger	11,10 X 7,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	11,10 X 10,2 p	Céramique	Comptoir de quartz et îlot	
RDC	Salle de bains	8,5 X 8 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12,5 X 11,4 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,3 X 9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9 X 8,7 p	Bois	Pas de garde-robe	
SS1	Salle familiale	22,4 X 15,4 p	Latte de vinyle	+ cellier 4'10"x4'10"	
SS1	Boudoir	14,9 X 13 p irr	Latte de vinyle	Foyer-Poêle. Coin avec poêle au bois	
SS1	Chambre à coucher	11 X 9,11 p	Latte de vinyle		
SS1	Salle de bains	13,11 X 10,5 p	Latte de vinyle	Incluant laveuse/sécheuse	
Espace additionnel		Dimensions			
Garage		16 X 24 p			

Caractéristiques		Appareils loc. (mens.)
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée
Fenestration	PVC	Garage
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)
Inst. laveuse-sècheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Commodités - Unité/propriété	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale	Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		

Inclusions

Luminaires, stores, toile blanche chambre principale, ouvre-porte de garage électrique, piscine hors-terre, chauffe-eau de piscine et accessoires, broyeur, poêle au bois du sous-sol, thermopompe murale, aspirateur central et accessoires, 2 tablettes au mur de la salle familiale du sous-sol, hotte de poêle de la cuisine.

Exclusions

Lave-vaisselle, armoires de la chambre principale, télévision et support télévision sous-sol et chambre principale, projecteur et écran du projecteur au sous-sol.

Remarques

SUPERBE propriété avec GRAND garage détaché (16'x24') et un impressionnant nombre de rénovations depuis 2021. Secteur recherché à Ste-Catherine, près de tous les services et accès facile aux axes routiers. Aire ouverte, cuisine moderne avec comptoir de quartz et îlot. 3 chambres au RDC + 1 au sous-sol. Salle de bain avec douche en céramique et bain autoportant. Sous-sol aménagé d'une vaste salle familiale avec cellier, coin boudoir avec poêle à bois (conformité à vérifier), chambre et 2e salle de bain avec laveuse/sècheuse. Cour intime avec piscine hors terre chauffée et magnifique patio multi-niveaux. Voir addenda pour détail des rénovations.

Addenda

Liste des rénovations depuis 2021:

Finition du Sous-sol:

- Dalle de béton au sous-sol, pierre de remblai et réparation fissure fondation,
- Gypse et finition (moulures, cadrages, portes)
- Revêtement de plancher de vinyle
- Réservoir à eau chaude 60 gallons
- Douche neuve, armoires de rangement et pôles pour linge
- Plafond suspendu
- Cellier

Finition du R-D-C:

- Portes et fenêtres Isolation des murs extérieur incluant: Laine, polythène et acoustique
- Gypse neuf au complet, plafond et murs
- Salle de bain (Douche, bain, toilette, vanité, revêtement de plancher en céramique)
- Revêtement de plancher de bois franc et céramique

-Escaliers et hall d'entrée
 -Armoires de cuisine avec comptoir de granite 1 14" et hotte de cuisine
 -Finition intérieure (Portes, moulures, cadrages)
 -Plomberie et électricité refaite incluant nouveau panneau électrique 200 ampères
 -Chauffage (plinthes électrique et thermostat)

Extérieur:

-Revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte
 -Brique repeinte en façade et revêtement extérieur en vinyle des 3 autres cotés
 -Piscine hors-terre 12'x20' avec chauffe-eau

Garage détaché (16'x24'):

Garage refait avec nouvelle dalle de béton, revêtement des murs extérieurs, nouveau panneau électrique 100 ampères et ouvre porte de garage électrique.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-77211

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Caisse Desjardins Moissons et Roussillon							

Propriétaire

Karine Laplante (F)
1260 Cherrier, Rue
Sainte-Catherine J5C 1E5

Eric Pellegrino (F)
1260 Cherrier, Rue
Sainte-Catherine J5C 1E5

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX PLATINE
Agence immobilière
450-444-3456
laprairie@remaxplatine.com
<http://www.remax-platine.com>

Jean-Pierre Bédard Inc.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
514-772-7594
jp.bedard@remax-quebec.com

Courtier(s) collaborateur(s)

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
438-387-5743
info@expquebec.com
<https://expquebec.com/fr/>

Suzanne Larmour
Courtier immobilier résidentiel
514-625-7077
suzy@eliterealestategroup.com
<https://www.eliterealestategroup.com>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier

Oui

Contrat-Vente
Contrat-Location

58081

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat 2025-10-02
Date d'expiration 2026-04-01

Dernier prix

709 900 \$

Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	709 900 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Nouveau certificat de localisation commandé. Le terrain à côté Lot: 2 374 081 (PARC) est "Empiètement par occupation" (voir certificat de 2021) donc les vendeurs l'entretiennent et occupe le terrain. L'acheteur devra faire ses propres vérifications s'il désir obtenir plus de renseignement sur cette empiètement par occupation.		



Centris®

Façade



Centris®

Salon



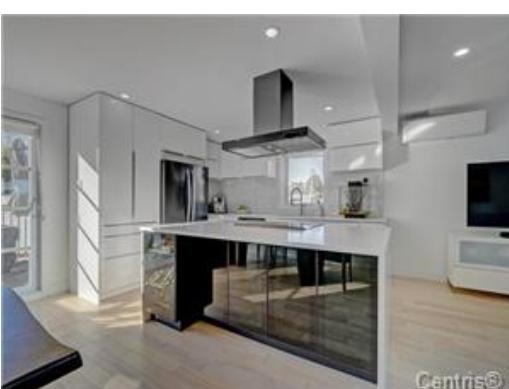
Centris®

Salon



Centris®

Salon



Centris®

Cuisine



Centris®

Cuisine



Centris®

Cuisine



Centris®

Cuisine



Cuisine



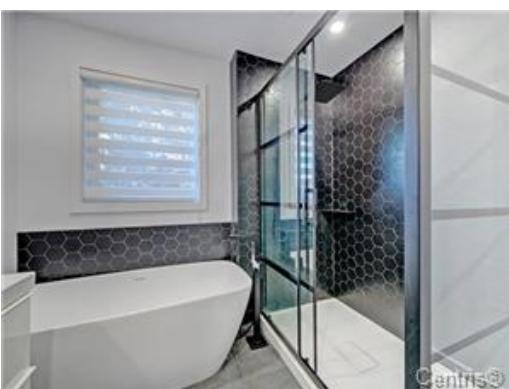
Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



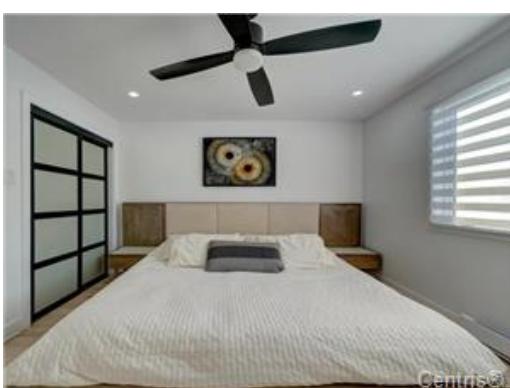
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



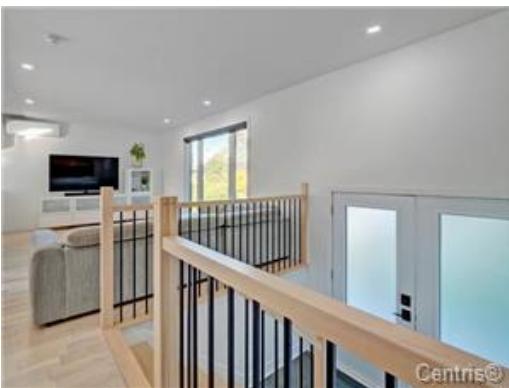
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Vue d'ensemble



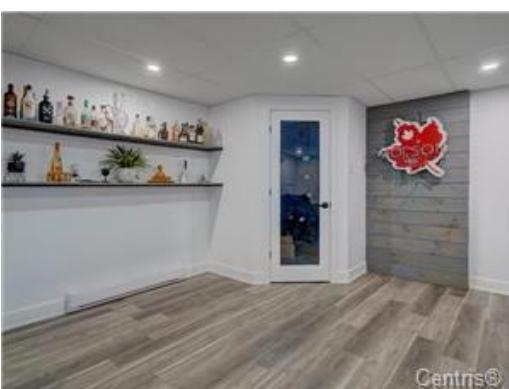
Hall d'entrée/Vestibule



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Autre

[Voir toutes les photos](#)

615 000 \$

1540 Rue Cherrier

Sainte-Catherine

J5C 1E5

Région Montérégie

Quartier Montchamp

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied

Type de bâtiment Isolé (détaché)

Intergénération

Dimensions du bâtiment 26 X 44 p

Superficie habitable

Superficie du bâtiment

Dimensions du terrain 90 X 93 p

Superficie du terrain 8 392 pc

Cadastre 2373953

Zonage Résidentiel

Année de construction 1979

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise/Contrôle de justice Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc.

Non

Numéro de matricule

Date ou délai d'occupation 40 jours PA/PL acceptée

Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Date PA acceptée 2024-10-01

Date de levée des conditions

Évaluation (municipale)

Année 2024

Terrain 248 600 \$

Bâtiment 195 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 3 954 \$ (2024)

Scolaire 341 \$ (2024)

Secteur

Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité

Mazout

Gaz

Total 443 700 \$ (138,61%)

Total

4 295 \$

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,2 X 4,3 p	Céramique		
RDC	Salon	13,7 X 11,5 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11,5 X 8,2 p	Céramique		
RDC	Cuisine	11,5 X 11,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 11,4 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	12,5 X 8,11 p irr	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9,5 X 9,1 p	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	11,5 X 5,7 p irr	Céramique		
SS1	Salle familiale	23,8 X 22,2 p irr	Bois		
SS1	Chambre à coucher	14,10 X 13,3 p irr	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	9,1 X 6,9 p irr	Céramique		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			24,11 X 21,9 p irr		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Cuisine - 2023, Plancher - 2020, Salle de bains - 2016
Fondation		Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine, Polyester	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, pôles, hotte de cuisinière, lave-vaisselle, réservoir d'eau chaude, foyer au propane, air climatisé mural.

Exclusions

Cellier, spa.

Remarques

Charmante maison plain-pied au goût du jour offrant 4 chambres à coucher et 2 salles de bains. Profitez d'un espace de vie lumineux et spacieux ainsi que d'une belle cour arrière clôturée avec piscine hors-terre. Idéalement située, à proximité de toutes les commodités de la ville de Ste-Catherine et du fleuve St-Laurent.

Addenda

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un grand salon baigné de lumière naturelle grâce à une élégante fenêtre en baie.

Au coeur de l'aire commune, la salle à manger offre un accès direct à la terrasse, idéale pour vos repas en plein-air. La cuisine, entièrement rénovée en 2023, impressionne par son îlot central et son comptoir lunch, le tout dans un design moderne et raffiné.

Le rez-de-chaussée comprend également 3 chambres à coucher spacieuses et une magnifique salle de bains offrant confort et style à chaque coin.

Au sous-sol, vous trouverez une grande salle familiale idéale pour le divertissement et une chambre à coucher supplémentaire, parfaite pour accueillir des invités ou créer un espace bureau.

La cour arrière clôturée assure une intimité totale. Elle comprend une belle et grande terrasse en bois, abritée des intempéries grâce à son toit. Profitez également d'une piscine hors terre et d'un spa, parfaits pour la détente et les loisirs en plein air.

Revêtement et peinture extérieure refaite au complet en 2019

Porte et fenêtres changées entre 2005 et 2014

Plancher sablé en 2024

Cuisine refaite au complet en 2023

Plancher chauffant dans la cuisine

Luminaires du rez-de-chaussée changés au complet entre 2015 et 2023
Salles de bains du rez-de-chaussée et du sous-sol refaites en 2016
Peinture du rez-de-chaussée refaite entre 2015 et 2023
Plancher de bois franc au sous-sol installé en 2011.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-12361

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
CIBC							

Propriétaire

Dominic Deschênes (F)
1540 Cherrier, Rue
Sainte-Catherine J5C 1E5

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX EXTRA INC.
Agence immobilière
450-464-1000, 1-866-388-9001
sylvie.beaudoin@remax-extra.ca
<http://www.remaxextra.com>

Nicolas Deslippes
Courtier immobilier résidentiel
514-465-7534
deslippes.nicolas@gmail.com

RE/MAX EXTRA INC.
Agence immobilière
450-464-1000, 1-866-388-9001
sylvie.beaudoin@remax-extra.ca
<http://www.remaxextra.com>

Jonathan St-Pierre, Courtier immobilier résidentiel
Jonathan St-Pierre inc.
514-442-7658
infojonathanstp@gmail.com
<https://equipestpierre.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX PRIVILÈGE INC.
Agence immobilière
450-678-3150
info@remax-privilege.ca
<http://www.remax-imagineprivilege.com>

Dominic Sarno, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Dominic Sarno inc.
514-885-2216
dominic.sarno@remax-quebec.com
<https://equipecsimmobilier.ca/>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	02318
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2024-09-11	Dernier prix	624 900 \$
Date d'expiration	2025-06-12		(2024-09-12)
Info Rendez-vous		Prix précédent	639 000 \$
Nom de la personne à contacter		Prix original	639 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur			



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



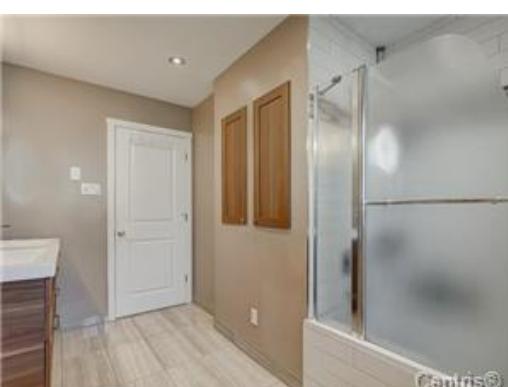
Cuisine



Cuisine



Salle de bains



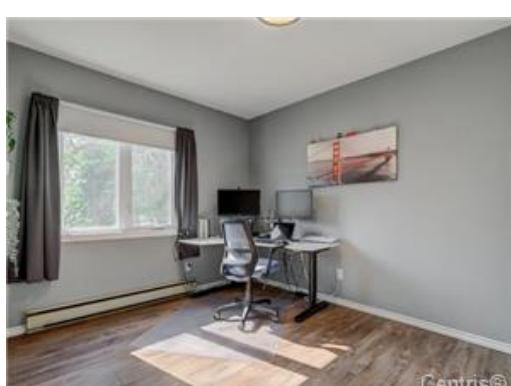
Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



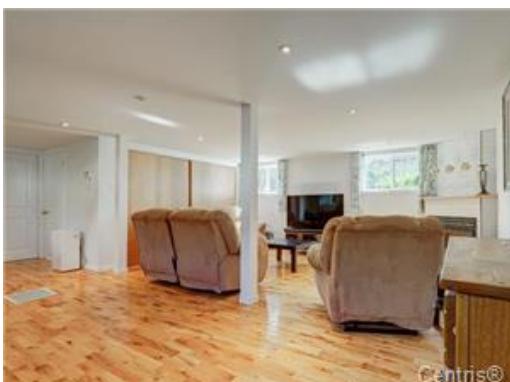
Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains



Chambre à coucher



Terrasse

[Voir toutes les photos](#)

535 000 \$

1445 Rue des Érables**Sainte-Catherine****J5C 1L6****Région**

Montérégie

Quartier**Près de****Plan d'eau**

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	25,11 X 39,11 p irr
Superficie habitable	
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	5 485,29 pc
Cadastral	2372354 Cadastre du Québec
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1976
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Oui (2018)
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	2025-10-30
Signature de l'acte de vente	2025-10-27
Date PA acceptée	2025-09-09
Date de levée des conditions	2025-09-16

Évaluation (municipale)

Année	2024
Terrain	193 600 \$
Bâtiment	208 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	3 664 \$ (2025)
Scolaire	318 \$ (2025)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 402 100 \$ (133,05%) Total

3 982 \$ Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14 X 10,3 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	9,7 X 10,5 p irr	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	10,9 X 9,8 p irr	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher principale	10 X 13 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9,7 X 11 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	10 X 10,6 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	23,6 X 14,3 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	10,9 X 11 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	8,9 X 6,5 p	Céramique		
Espace additionnel		Dimensions			
Garage		23,1 X 12,8 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (5), Garage (1)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, étagères dans le garage, étagères dans le cabanon et certains articles pour l'entretien du terrain (râteau, souffleur à feuilles, semences de gazon, coupe-bordure), Tablettes murales au sous-sol et dans la salle de bain du sous-sol

Exclusions

Laveuse et sécheuse, réfrigérateur, cuisinière, petite tablette au-dessus de la laveuse-sécheuse

Remarques

Nouveau sur le marché à Sainte-Catherine ! Vous cherchez une maison spacieuse et familiale ? Celle-ci a tout pour plaire : 3 chambres, un garage, un vaste stationnement pour 6 véhicules et même une entrée secondaire pratique sur le côté. Son aire ouverte lumineuse crée un espace de vie chaleureux, idéal pour recevoir et profiter du quotidien. Située dans un secteur paisible et près de tout, c'est une opportunité à ne pas manquer !

Addenda

Située dans un quartier familial et recherché de Sainte-Catherine, cette charmante maison à aire ouverte se distingue par sa luminosité et sa disposition conviviale. Elle comprend trois chambres à coucher de bonnes dimensions, un garage intégré ainsi qu'un vaste stationnement pouvant accueillir jusqu'à six véhicules idéal pour une famille avec plusieurs voitures ou pour recevoir.

Une entrée secondaire sur le côté ajoute un aspect pratique à la propriété, facilitant l'accès au sous-sol ou à certaines zones de la maison. L'aire ouverte du rez-de-chaussée offre un espace de vie chaleureux et fonctionnel , parfait pour les repas en famille ou les réceptions.

Son emplacement est un atout majeur à proximité des écoles, garderies, parcs et services essentiels, cette maison offre un milieu de vie paisible tout en étant accessible aux commodités.

C'est la propriété idéale pour une famille qui recherche confort, espace et tranquillité dans un secteur accueillant.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-56641

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Desjardins							

Propriétaire

Kayla Adreanna Conde-Ribau (F)
1445 Érables, Rue des
Sainte-Catherine J5C 1L6

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

ROYAL LEPAGE TRIOMPHE
Agence immobilière
450-462-4414
triomph@royallepage.ca

Sabrina Cirino
Courtier immobilier résidentiel
514-220-1197
sabrinacirino@royallepage.ca

ROYAL LEPAGE TRIOMPHE
Agence immobilière
450-466-4644
triomph@royallepage.ca

Sarah Deslauriers Kennedy
Courtier immobilier résidentiel
514-506-1220
sarahdkennedy.courtier@gmail.com

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX PRIVILÈGE INC.
Agence immobilière
450-678-3150
info@remax-privilege.ca
<http://www.remax-imagineprivilege.com>

Xavier Bérard
Courtier immobilier résidentiel
438-225-4545, 450-653-6000
xberard@remax-quebec.com
<https://xavierberard.com/fr>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	38605
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-08-18	Dernier prix	545 000 \$
Date d'expiration	2026-01-20	Prix précédent	
Info Rendez-vous		Prix original	545 000 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Nous demandons que toute offre demeure ouverte pour un minimum de 24 heures.		



Façade



Vue d'ensemble



Salon



Salle à manger



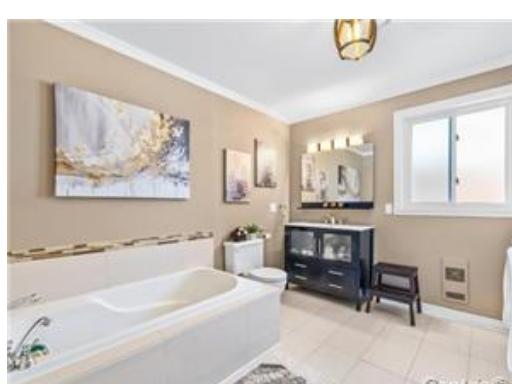
Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Hall d'entrée/Vestibule



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de bains



Garage



Cour



Cour



Cour

[Voir toutes les photos](#)

530 000 \$ (J)

1460 Rue McNeil
Sainte-Catherine
J5C 1J9
Région Montérégie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	40 X 26 p
Superficie habitable	1 040 pc
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	121 X 60 p
Superficie du terrain	7 382 pc
Cadastral	2373404
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1976
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Oui (1987)
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	2025-09-10
Signature de l'acte de vente	2025-09-10
Date PA acceptée	2025-07-14
Date de levée des conditions	2025-07-26

Évaluation (municipale)

		Taxes (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 914 \$ (2025)
Terrain	253 700 \$	Scolaire	338 \$ (2025)
Bâtiment	173 400 \$	Secteur	
		Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 427 100 \$ (124,09%) Total

4 252 \$ Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,5 X 4 p	Céramique		
RDC	Salon	14,6 X 11,6 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	9,4 X 9,3 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	10,7 X 11 p irr	Céramique		
RDC	Salle de bains	8,6 X 10,4 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	10,1 X 25,6 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	8,9 X 9,4 p	Bois		
SS1	Salle familiale	29,1 X 22,8 p irr	Bois	Foyer-Poêle.	
SS1	Chambre à coucher	10,2 X 14,10 p irr	Bois		
SS1	Salle de bains	5,6 X 12,7 p	Céramique		
SS1	Atelier	7,5 X 9,11 p irr	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium, PVC	Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sècheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Stores, luminaires, fixtures

Exclusions

Tous les biens personnels du vendeur

Remarques

Superbe plain pied situé dans un secteur très recherché dans la superbe ville de Sainte-Catherine. Ce propriété vous offre 3 chambres à coucher avec la possibilité d'y ajouter un bureau ou une chambre au sous-sol. Deux salles de bain complètent, belle air de vie avec plancher de bois au rez de chaussée. Grande fenestration pour un maximum de lumière naturelle. Grande salle familiale au sous-sol avec bar. Atelier, Beau terrain clôturé et intime avec grande piscine creusée et étang d'eau. Une opportunité rare sur le marché dans un secteur aussi convoité -- ne manquez pas votre chance de visiter cette maison qui a tout pour plaire!

Addenda

Plain-pied clé en main dans un secteur recherché de la Rive-Sud de Montréal

Située dans un quartier paisible et prisé de la Rive-Sud de Montréal, cette charmante propriété de plain- pied offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour les familles à la recherche de confort, d'intimité et de tranquillité.

Avec ses 3 chambres à coucher spacieuses et lumineuses, cette maison vous accueille dans un espace bien pensé, fonctionnel et chaleureux. Vous trouverez également 2 salles de bain complètes, soigneusement entretenues, qui répondent aux besoins du quotidien avec efficacité et élégance.

Le sous-sol aménagé propose une vaste salle familiale, parfaite pour les moments de détente ou pour y installer une salle de jeux ou un cinéma maison. De plus, une pièce supplémentaire pourrait facilement être convertie en 4e chambre ou en bureau, selon vos besoins.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un superbe terrain intime et entièrement clôturé, idéal pour la vie de famille et les réceptions estivales. Vous profiterez d'une magnifique piscine creusée pour vous rafraîchir durant les chaudes journées d'été, ainsi que d'un étang d'eau décoratif, ajoutant une touche de quiétude à l'environnement.

La propriété bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée grâce à ses grandes fenêtres et son orientation avantageuse.

Une opportunité rare sur le marché dans un secteur aussi convoité -- ne manquez pas votre chance de visiter cette maison qui a tout pour plaire!

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale aux risques et périls des acheteurs.

Déclaration du vendeur Oui DV-39522

Conforme à la protection de l'environnement

Propriétaire

Jacques Leblanc (F)
1460 McNeil, Rue
Sainte-Catherine J5C 1J9

Louise Leblanc (F)
1460 McNeil, Rue
Sainte-Catherine J5C 1J9

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX PLATINE
Agence immobilière
450-282-1030
dix30@remaxplatine.com

Nicholas Lefebvre
Courtier immobilier résidentiel
514-795-2689
nicholas.lefebvre@remax-quebec.com
<https://nicholaslefebvre.com>

RE/MAX PLATINE
Agence immobilière
450-282-1030
dix30@remaxplatine.com

Francis Corbeil
Courtier immobilier résidentiel
514-293-5854
francis.corbeil@remax-quebec.com
<http://www.remax-platine.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX FUTUR INC.
Agence immobilière
450-692-1090, 450-691-1090
receptionfutur@remax-quebec.com
<https://www.remax-futur.ca>

Nathalie Lauzon, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Nathalie Lauzon Inc.
514-705-2188
nathalie@courtierlauzon.com
<https://courtierlauzon.ca/>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	22593
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-07-03		
Date d'expiration	2025-12-01	Dernier prix	529 000 \$
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum, Boîte à clef	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	529 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Nouveau Certificat de localisation en commande. À la demande du vendeur, aucune offre ne sera répondue avant lundi le 14 Juillet 18h. Merci de laisser vos offres ouvertes minimum 24 hrs car doit signer à la main client âgé merci.		

Justification du prix vendu

Plusieurs offres reçues.



Façade



Façade



Extérieur



Piscine



Piscine



Extérieur



Balcon



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Corridor



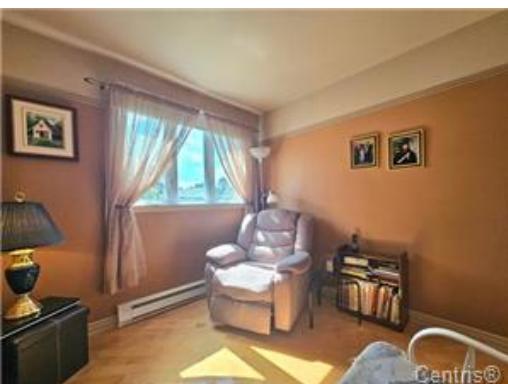
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle familiale



Salle familiale

[Voir toutes les photos](#)

Centris®



438 000 \$

1720 Rue McNeil

Sainte-Catherine

J5C 1J9

Région

Quartier

Près de

Montérégie

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1977
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	24 X 40 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2015)
Dimensions du terrain	60 X 118,1 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 078,34 pc	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2373386 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2024-10-29
		Date de levée des conditions	

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 652 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	243 300 \$	Scolaire	287 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	142 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	138 \$
Total	385 300 \$ (113,68%)	Total	2 939 \$	Total	138 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,1 X 11,4 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	16,2 X 11,4 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,4 X 11,6 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,9 X 9,1 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,4 X 8,7 p irr	Bois		
RDC	Salle de bains	8 X 8,1 p irr	Céramique		
SS1	Salle familiale	22,2 X 24,2 p irr	Béton	Foyer-Poêle.	
SS1	Chambre à coucher	12,1 X 14,2 p irr	Tapis		
SS1	Atelier	13,5 X 7,9 p irr	Béton		
SS1	Salle de bains	10,2 X 5,8 p irr	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (138 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	

Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Épicerie
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Installation aspirateur central, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

thermopompe murale, cuisinière, lave-vaiselle, cabanon, rideaux, pôles, laveuse-sécheuse, stores, frigidaire, bureau en métal au sous-sol, système d'alarme non relié, hotte de cuisine,

Exclusions

Remarques

Magnifique propriété à vendre dans le secteur de Sainte-Catherine, cette charmante propriété dispose de 4 chambres à coucher spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités. Vous y trouverez également 2 salles de bain, offrant confort et commodité. Située dans un quartier paisible, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans une belle région ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Addenda

Magnifique propriété à vendre dans le secteur de Sainte-Catherine, cette charmante propriété dispose de 4 chambres à coucher spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités. Vous y trouverez également 2 salles de bain, offrant confort et commodité. Située dans un quartier paisible, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans une belle région ! Situé à proximité des écoles de quartiers, des garderies, des parcs, des restaurants, des commerces et autres commodités essentielles. Transport en commun facilement accessible à pied. À moins de 10 minutes des gares ferroviaires Saint-Constant et Sainte-Catherine et accès rapides aux autoroutes 15 - 30 et 730.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-27598

Propriétaire

Yolande Primeau (F)
1720 McNeil, Rue
Sainte-Catherine J5C 1J9

Représentant

Simon Duguay (F) (Mandataire)
31 Avenue Roger-Deslauriers
Saint-Jean-sur-Richelieu Québec J2X 5H4

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX CRYSTAL
Agence immobilière
450-430-4207
stetherese@remaxcrystal.com

Carolane Rioux, Courtier immobilier résidentiel
Gestion Carolane Rioux Inc.
514-944-9014
crioux@remax-quebec.com
<http://www.carolaneriox.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX DYNAMIQUE INC.
Agence immobilière
514-766-1000
dynamique@remax-quebec.com

Driss Lemrini
Courtier immobilier résidentiel
438-799-5859
driss@equipeloiselle.com

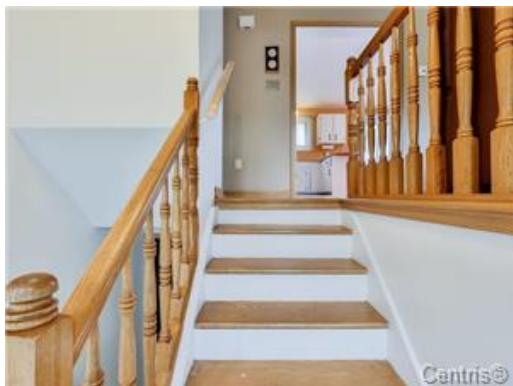
Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	16710
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2024-10-17		
Date d'expiration	2025-10-15	Dernier prix	450 000 \$
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum, Boîte à clef	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	450 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Collègue, si vous ne détenez pas de CCA avec votre acheteur, merci de bien vouloir insérer la clause suivante en 12.1 de toute PA: le COURTIER identifié en 2.1 de la présente promesse d'achat confirme avoir procéder à la vérification de l'ACHETEUR par la VI #XXXXXX (insérer le #, elle n'a pas à être jointe à la PA)		



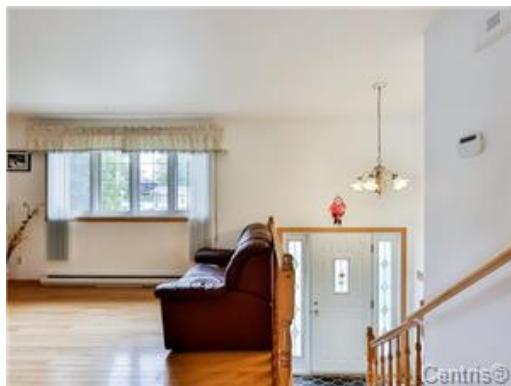
Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



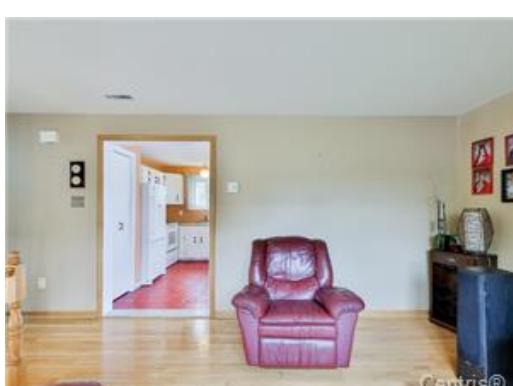
Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salon



Corridor



Cuisine



Cuisine



Cuisine



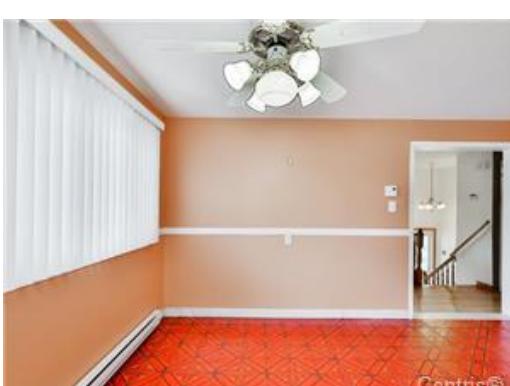
Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



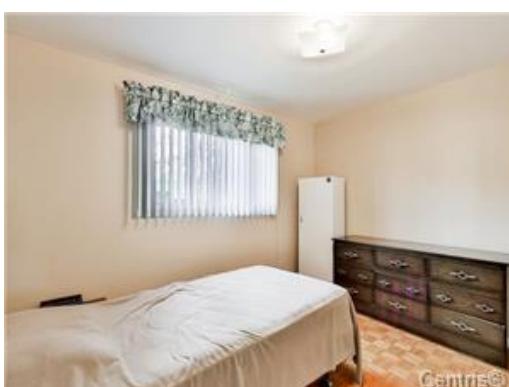
Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher

[Voir toutes les photos](#)

535 000 \$ (J)

1725 Rue McNeil
Sainte-Catherine
J5C 1M1
Région Montérégie
Quartier
Près de Route 132

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	
Superficie habitable	
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	60 X 128 p
Superficie du terrain	7 844 pc
Cadastre	2373402
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1977
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Non
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	2025-06-08
Signature de l'acte de vente	2025-06-03
Date PA acceptée	2025-04-14
Date de levée des conditions	2025-04-27

Évaluation (municipale)

		Taxes (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 702 \$ (2025)
Terrain	260 300 \$	Scolaire	300 \$ (2024)
Bâtiment	138 900 \$	Secteur	
		Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 399 200 \$ (134,02%)

Total

4 002 \$

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,3 X 4,5 p	Céramique	Dans salon	
RDC	Salon	16,1 X 11,10 p	Béton		
RDC	Cuisine	11,9 X 9,8 p	Céramique	avec sam	
RDC	Salle à manger	11,9 X 7 p	Céramique	porte ext.	
RDC	Salle de bains	8,8 X 8,3 p	Céramique	bain 2 places	
RDC	Chambre à coucher	11,10 X 9,1 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	11,2 X 8,5 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher principale	11,10 X 11,2 p	Parqueterie		
SS1	Salle familiale	21 X 14,4 p	Plancher flottant		
SS1	Coin jeux	15,9 X 8,10 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	8,6 X 7,6 p	Céramique	pl chauffant/bain douche comb	
SS1	Salle de lavage	12,1 X 10,9 p	Plancher flottant	lav/sec + cuve	
SS1	Chambre à coucher	9 X 8,7 p	Plancher flottant		
SS1	Rangement	6,10 X 5,9 p	Béton		
Espace additionnel		Dimensions			
Remise		12 X 14 p			

Galerie	8,2 X 8 p
Terrasse bois 1	13,10 X 11,4 p
Terrasse bois 2	13 X 12,2 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total) Allée (4)
Revêtement		Allée Asphalte
Fenestration	PVC	Garage
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse	Salle lavage s-sol (Sous-sol 1)	Vue
Foyer-Poêle		Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		

Inclusions

Luminaires, stores, aspirateur central et ses accessoires, foyer extérieur (briques de recharge et partie de corde à bois inclus), gazebo 10X12, piscine hors-terre 24' et ses accessoires et l'installation du chauffe-eau. Le moteur de piscine est donné tel quel sans garantie de qualité, malgré qu'il est neuf et qu'il fonctionnait très bien à l'été 2024. Le climatiseur (ou thermopompe) est donné tel que vu, sans garantie légale de qualité, dû à son âge, mais il fonctionne très bien actuellement.

Exclusions

Les pôles et rideaux, lave-vaisselle, chauffe-eau de piscine, module de jeu d'enfants avec glissade et bacs de jardin.
Armoires PAX

Remarques

Belle propriété de 3 chambres au même étage, une rareté sur le marché. Pièces lumineuses et de belles dimensions. Secteur familial et paisible à proximité des services et du transport en commun. Que dire de la cour spacieuse vous offrant plusieurs espaces de vie pour relaxer après le travail pendant que les enfants y jouent en toute sécurité.

Addenda

Propriété comprenant 3 chambres au même étage
Pièces de bonnes dimensions
2 salles de bain. Au sous-sol on retrouve un plancher chauffant
Très grande cour offrant plusieurs espaces de vie
Rénovations:
Salle de bain du s-sol (2020)
Agrandissement stationnement (2022)
Toiture (bardeau gar. à vie - 2024)
Moteur piscine (2024)
Chauss-eau (2025)
Thermostats (x3) seront changés (2025)

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité aux risque et périls de l'acheteur puisque les vendeurs ont acheté sans garantie et que les liquidateurs ne pouvaient leur fournir beaucoup d'information

Déclaration du vendeur

Oui DV-81171

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2019

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Desjardins							

Propriétaire

Catherine A. Lamarche (F)
 1725 McNeil, Rue
 Sainte-Catherine J5C 1M1

Jonathan Roy (F)
 1725 McNeil, Rue
 Sainte-Catherine J5C 1M1

Johanne Aucoin (F)
 5425 St-Jean
 Sainte-Catherine J5C 1K7

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

ROYAL LEPAGE TRADITION
 Agence immobilière
 450-635-8222
 tradition@royallepage.ca

France Leblanc
 Courtier immobilier résidentiel
 514-794-2498
 francelleblanc@royallepage.ca

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX DU CARTIER INC.
 Agence immobilière
 514-281-5501
 plateau@remaxducartier.com
 http://www.remaxducartier.com

Alexis Roux-Spitz, Courtier immobilier résidentiel
 Alexis Roux-Spitz inc.
 514-991-2098
 alexisrsimmobilier@gmail.com

Partage de rétribution

Vente 2 %
 Location

Déclaration du courtier

Non
 68131

Rétrib. au renouv. bail
 Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat

2025-04-06

Dernier prix

509 000 \$

Date d'expiration

2025-09-30

Prix précédent

Avis de 24 heures minimum

Prix original

509 000 \$

Nom de la personne à contacter**Tél. rendez-vous****Info courtier collaborateur**

Bien informer vos clients qu'il y a de l'amiante dans la vermiculite de l'entretoit; tous les accès ont été bloqués. Le VENDEUR ne s'engage à répondre à aucune promesse d'achat reçue relativement à l'IMMEUBLE avant le 14 avril, 20 h.

Justification du prix vendu

Offres multiples



Centris®

Façade



Centris®

Hall d'entrée/Vestibule



Centris®

Salon



Centris®

Salon



Centris®

Cuisine



Centris®

Cuisine



Centris®

Salle à manger



Centris®

Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



Chambre à coucher



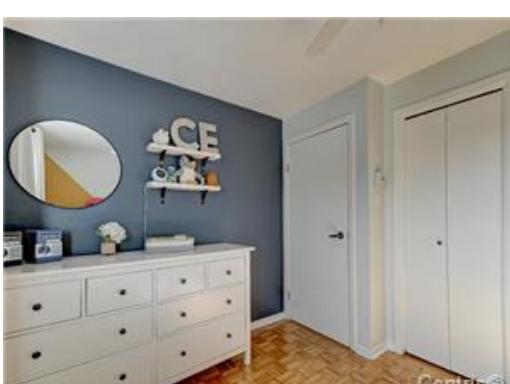
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Escalier



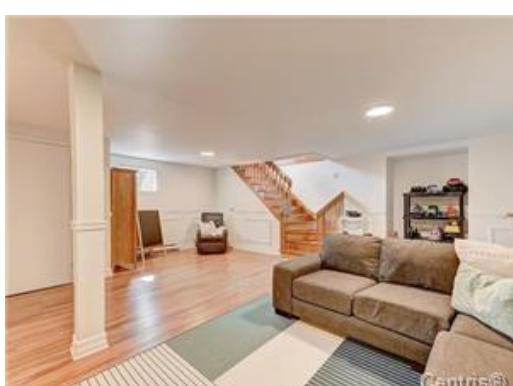
Salle familiale



Salle familiale



Autre



Salle familiale



Salle de bains

[Voir toutes les photos](#)

490 000 \$

1860 Rue McNeil
Sainte-Catherine
J5C 1J9
Région Montérégie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1977
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40 X 27 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	75,11 X 118,2 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 949,14 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2373394	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-07-22
		Date de levée des conditions	2025-08-03

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	2025	Municipale	3 724 \$ (2025)
Terrain	260 700 \$	Scolaire	324 \$ (2025)
Bâtiment	149 300 \$	Secteur	
		Eau	
Total	410 000 \$ (119,51%)	Total	4 048 \$ Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,11 X 13,5 p	Bois		
RDC	Cuisine	16 X 13,4 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,6 X 13,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	8,11 X 13,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,10 X 11,2 p	Bois		
RDC	Salle de bains	7,11 X 10,2 p	Céramique		
SS1	Sous-sol ouvert	37,10 X 25,11 p	Linoléum		

Caractéristiques					
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)			
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations			
Fondation	Béton coulé	Piscine			
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)			
Revêtement		Allée (3), Garage (2)			
		Asphalte			

Fenetration		Garage	Détaché, Double largeur ou plus
Type de fenetraction		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle

Exclusions

Laveuse, sécheuse

Remarques

Cette magnifique maison bien entretenue est située sur un grand terrain de près de 8 000 pc. Profitez d'une disposition soigneusement pensée: salon lumineux avec fenêtres en baie élégantes, cuisine spacieuse donnant sur une terrasse, trois chambres bien proportionnées à l'étage, et un sous-sol ouvert offrant un espace polyvalent pour une salle familiale, une salle de jeux ou votre prochain projet. La thermopompe centrale assure un confort toute l'année, la cour ensoleillée est bordée de haies et d'arbres matures. Garage double et l'allée pour 3 voitures. Idéalement située à distance de marche des parcs, écoles, et de toutes les commodités.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-75478

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Desjardins							

Propriétaire

Hua ZHANG (A)
1860 McNeil, Rue
Sainte-Catherine J5C 1J9

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

ROYAL LEPAGE DU QUARTIER
Agence immobilière
514-419-9888
info@rlpduquartier.com
<http://www.rlpduquartier.com>

Vincent Yuan, Courtier immobilier résidentiel
Fang Yuan Inc.
514-826-4228, 514-999-9999
teamvendu888@gmail.com

ROYAL LEPAGE DU QUARTIER
Agence immobilière
514-419-9888, 514-543-6868
info@rlpduquartier.com
<http://www.rlpduquartier.com>

Frank Chang Liu, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Frank Chang Liu Inc.
514-543-6868, 514-664-8886
teamvendu888@gmail.com
<https://www.vendu888.com>

ROYAL LEPAGE DU QUARTIER
Agence immobilière
514-419-9888, 514-543-6868
info@rlpduquartier.com
<http://www.rlpduquartier.com>

Moshe Shlomo, Courtier immobilier résidentiel
Les Gestions Moshe Shlomo Inc.
514-543-6868, 514-664-8886
teamvendu888@gmail.com
<https://www.vendu888.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

VENDIRECT INC.
Agence immobilière
1-855-262-3131, 514-262-3131
admin@vendirect.ca
<http://vendirect.ca>

Benoit Latreille
Courtier immobilier résidentiel et commercial
514-248-4960, 514-262-3131
benoit.latreille@bell.net
<http://vendirect.ca>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	72190
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-07-15	Dernier prix	469 000 \$
Date d'expiration	2026-01-31	Prix précédent	
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix original	469 000 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Le bail actuel prendra fin le 31 juillet 2025, et toutes les visites commenceront à partir de lundi prochain (le 21 juillet).		



Façade



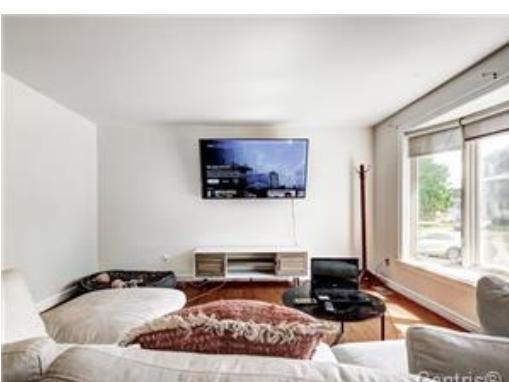
Extérieur



Salon



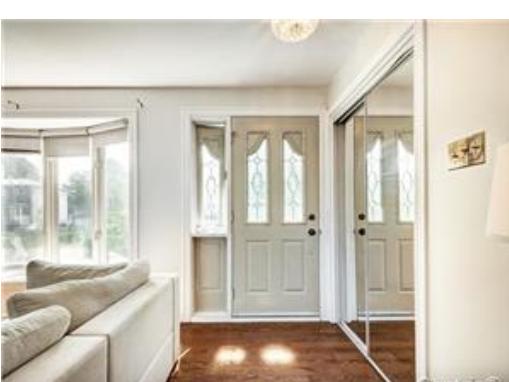
Salon



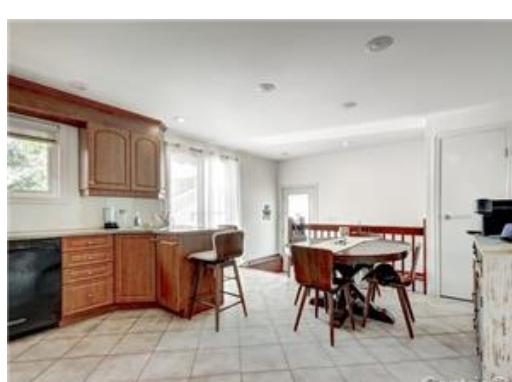
Salon



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



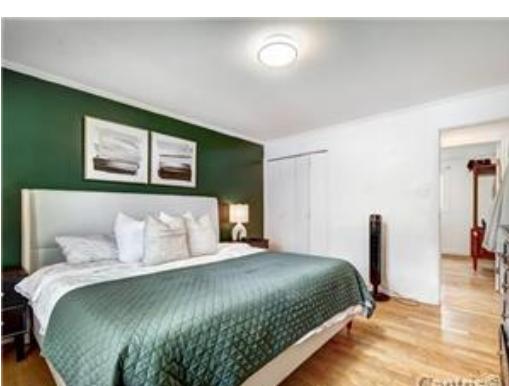
Cuisine



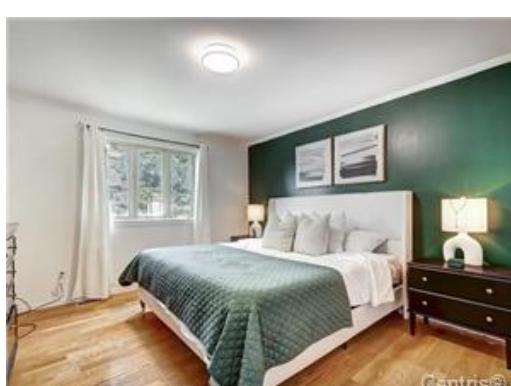
Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



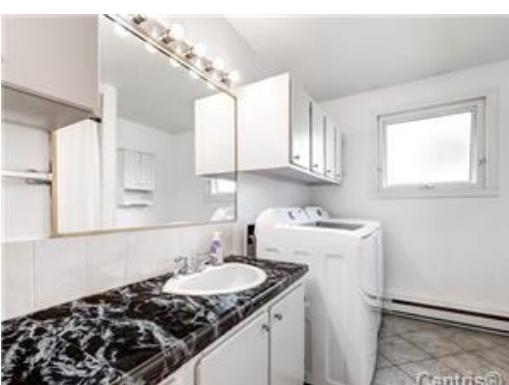
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale

[Voir toutes les photos](#)

494 800 \$ (J)

1505 Rue Paul-Émile-Borduas**Sainte-Catherine****J5C 1C8****Région Montérégie****Quartier****Près de****Plan d'eau**

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1979
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	60 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 999,8 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2374057	Signature de l'acte de vente	55 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-01-13
		Date de levée des conditions	

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 433 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	195 100 \$	Scolaire	287 \$ (2025)	Électricité	2 140 \$
Bâtiment	176 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	372 000 \$ (133,01%)	Total	3 720 \$	Total	2 140 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle à manger	6,5 X 11,6 p	Couvre-sols souples		
RDC	Cuisine	8,3 X 11,6 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salle de bains	7,9 X 11,6 p	Céramique	Avec Laveuse-Sécheuse	
RDC	Salon	11,5 X 15,9 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher principale	11,5 X 11,10 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	8,1 X 9,10 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	8,3 X 11,5 p	Parqueterie		
SS1	Salle familiale	10,10 X 22,1 p	Parqueterie	Foyer-Poêle. Foyer au bois	
SS1	Chambre à coucher	7,11 X 15,3 p	Tapis		
SS1	Rangement	9,8 X 10,8 p	Béton		
SS1	Bureau	7,9 X 10,8 p	Tapis	Pourrait être petite chambre	
SS1	Atelier	10,7 X 19,11 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée
Fenestration	Bois, PVC	Garage
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sècheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment
Commodités -		Efficacité énergétique
Unité/propriété		
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite

Animaux

Inclusions

Luminaires, stores, accessoires pour piscine creusée, établie du sous-sol dans l'atelier et armoire fixée au mur, hotte de cuisine.

Exclusions

Rideaux et pôles à rideaux, lave-vaisselle.

Remarques

Étant propriétaire depuis 1987, cette propriété a été entretenue avec soins! Cette maison sera assurément vous plaire pour tous ses attraits comme l'emplacement, jolie cour arrière avec piscine creusée, l'accès aux commerces proches, les ponts, transports en communs et bien plus!!! Ne manquez surtout cette occasion unique à un prix encore accessible!! Bienvenu à tous!

Addenda

Étant propriétaire depuis 1987, cette propriété a été entretenue avec soins! Cette maison sera assurément vous plaire pour tous ses attraits comme l'emplacement, jolie cour arrière avec piscine creusée, l'accès aux commerces proches, les ponts, transports en communs et bien plus!!! Ne manquez surtout cette occasion unique à un prix encore accessible!! Bienvenu à tous!

- Les poêles, foyer, appareils à combustion et cheminée sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-28146

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Desjardins							

Propriétaire

Gilles Bellemare (F)
1505 Paul-Émile-Borduas, Rue
Sainte-Catherine J5C 1C8

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX PLATINE
Agence immobilière
450-444-3456
laprairie@remaxplatine.com
<http://www.remax-platine.com>

Francis Martin Inc
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
514-233-8198, 450-635-0000
francis.martin@remax-quebec.com
<http://www.francismartincourtier.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX PLATINE
Agence immobilière
450-466-6000
comptabilite@remaxplatine.com
<http://www.remax-platine.com>

Philippe Charbonneau
Courtier immobilier résidentiel
514-771-0563, 450-466-6000
philippe.charbonneau4@gmail.com
<https://equipedemarc.com/>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	17225
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-01-10		
Date d'expiration	2025-07-15	Dernier prix	489 900 \$
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	489 900 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	CL en commande.		

Justification du prix vendu

Offres multiples et réduction suite inspection.



Façade



Façade



Salon



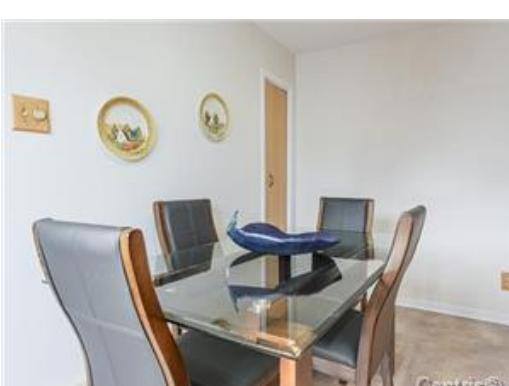
Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



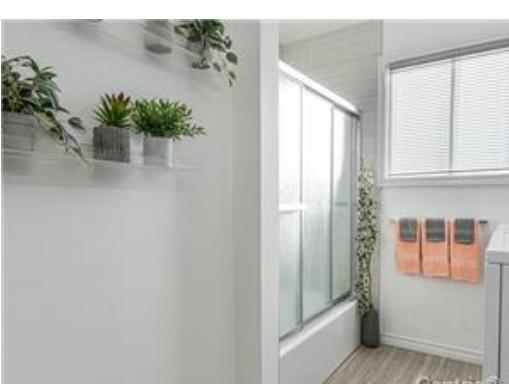
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Bureau



Atelier



Rangement



Cour



Cour

[Voir toutes les photos](#)

530 000 \$

4965 Crois. des Pins**Sainte-Catherine****J5C 1K4****Région Montérégie****Quartier****Près de****Plan d'eau**

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1977
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	42,1 X 24,6 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 066 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 033 pc	Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	60 X 100,4 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 022,2 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2372951	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-04-14
		Date de levée des conditions	2025-04-26

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipale	3 772 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	212 500 \$	Scolaire	293 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	195 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	408 300 \$ (129,81%)	Total	4 065 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13 X 10 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	13 X 9,5 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	13 X 10 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher principale	11,5 X 12,8 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9,6 X 9 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	12 X 9 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	12 X 11 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	22 X 40 p	Plancher flottant	air ouvert	
SS1	Chambre à coucher	22 X 40 p	Plancher flottant	air ouvert	
SS1	Bureau	12 X 11 p	Plancher flottant	Possibilité 2e sdb	
Espace additionnel		Dimensions			
Patio		10 X 10 p			
Remise		10 X 10 p			
Remise		10 X 10 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation		Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
Revêtement	Brique	Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Bois, Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sècheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Cour privée, Installation aspirateur central, Espace de rangement extérieur, Patio	Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		

Inclusions

Poêle, frigidaire, lave vaisselle, hotte de cuisine, laveuse, secheuse, tout les habillages de fenêtres, tout les luminaires, air climatisé murale, petit meuble micro-onde, Balayeuse Centrale et tout les accesoires, 2 Cabanons, gazebo, set patio (sur la terrasse) Foyer au bois(2021)

Exclusions

Set de patio sur le balcon.

Remarques

Beau et spacieux plain pied, grand modèle, minutieusement entretenue, située dans un croissant et dosser au parc fleur de lys, cette belle propriété vous offre 4chambres à coucher de bonne dimensions, dont 1 au sous-sol avec possibilité d'une 2e salle de bain, Stationnement pavé pour 4 voitures, une grande cours incluant 2 cabanons, un grand balcon, gazebo, deck avec piscine au sel, et accès direct au parc. Tout les électros, les habillages de fenêtres et les luminaires sont inclus. Très facile à visiter.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-00339

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
T-D							

Propriétaire

Sabrina Duchesne-Baril (F)
4965 Cr.Des Pins
Sainte-Catherine J5C 1K4

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

GROUPE SUTTON-CLODEM INC.
Agence immobilière
514-364-3315
gedcldem@sutton.com
<https://www.suttonquebec.com/fr/agence-immobilie>

Anthony Di Cesare
Courtier immobilier résidentiel et commercial
514-349-3315, 514-364-3315
adicesare@sutton.com
<https://www.sutton.com/ca/agent/anthony-di-cesare-82387>

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX PLATINE
Agence immobilière
450-466-6000
comptabilite@remaxplatine.com
<http://www.remax-platine.com>

Matthew Duvell
Courtier immobilier résidentiel
514-519-0018
info@matthewduvell.com
<http://www.matthewduvell.com>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2,5 %	Contrat-Vente	86085
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-04-10	Dernier prix	539 000 \$
Date d'expiration	2025-10-11	Prix précédent	
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum, Boîte à clef	Prix original	539 000 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur			



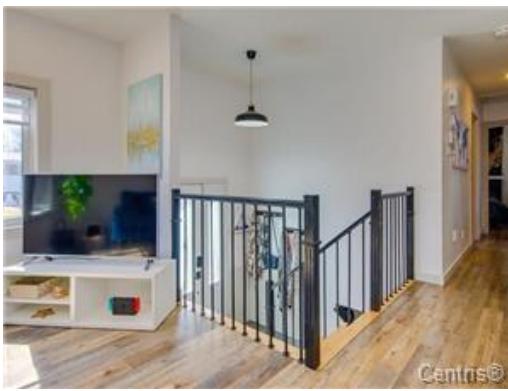
Façade



Façade



Entrée extérieure



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



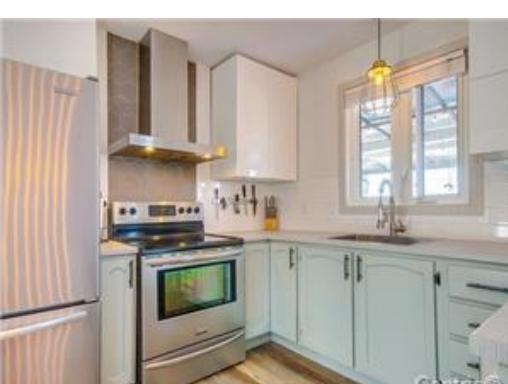
Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



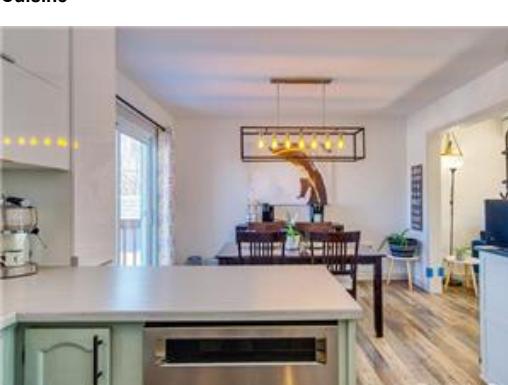
Vue d'ensemble



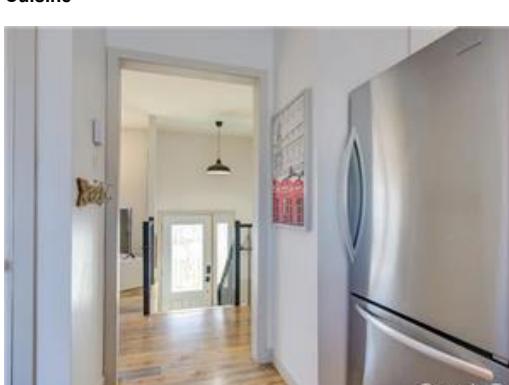
Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Vue d'ensemble



Salle de bains



Chambre à coucher

[Voir toutes les photos](#)

495 000 \$

5260 Crois. des Pins**Sainte-Catherine****J5C 1K4****Région Montérégie****Quartier****Près de****Plan d'eau**

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1977
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	137,10 X 80,5 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	59 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 900 pc	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2372946	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2024-10-18
		Date de levée des conditions	

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 641 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	208 300 \$	Scolaire	284 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	200 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	408 800 \$ (121,09%)	Total	3 925 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11,5 X 11,5 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	11,5 X 8,3 p	Céramique		
RDC	Salon	11,5 X 13,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	12,9 X 11,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,1 X 9,4 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	8,11 X 12,5 p	Bois		
RDC	Salle de bains	11,5 X 7,11 p	Céramique	avec laveuse et sécheuse	
SS1	Salle familiale	22,2 X 23,11 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
SS1	Salle de bains	5,8 X 9 p irr	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	12,11 X 10,10 p	Plancher flottant	ou bureau	
SS1	Chambre à coucher	10,8 X 11 p	Plancher flottant		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
------------------	--------------	------------------------

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Abri d'auto (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: foyer au propane	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Balcon privé, Cour privée	Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Hotte de cuisinière, miroirs, ventilateurs de plafond, luminaires, stores de fenêtres, cabanon.

Exclusions

Remarques

Joli plein pied situé dans un quartier recherché de Ste-Catherine. À distance de marche du Parc Fleur-de-Lys, de la bibliothèque municipale et de l'école primaire Saint-Jean. Facilement accessible à la route 132 et aux commodités locales. Cette propriété offre 3+2 chambres à coucher, 2 salles de bain complètes, une cour arrière spacieuse et un abri d'auto. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine spacieuse avec beaucoup de rangement et de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. Le sous-sol comprend une salle familiale accueillante avec foyer. Profitez d'une cour arrière privée et paisible avec un grand balcon.

Addenda

Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-53915

Propriétaire

Succession of Jeanette Lefebvre (A)
156 Emms Dr.
Barrie, Ontario L4N 9N8

Représentant

Nina Pepin (A) (Liquidateur d'une succession)
156 Emms Dr.
Barrie, Ontario L4N 9N8

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

GROUPE SUTTON-ACTUEL INC.
Agence immobilière
450-443-2331
ghoule@sutton.com

Mark Cloutier
Courtier immobilier résidentiel et commercial
514-885-3796, 450-658-0018
mcloutier2804@yahoo.ca

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX ACTION
Agence immobilière
514-933-6781
westmount@remax-action.ca

Samantha Cohen
Courtier immobilier résidentiel
514-660-9265
samantha@christinamiller.ca

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	51742
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2024-09-09		
Date d'expiration	2025-04-30	Dernier prix	509 900 \$ (2024-10-09)
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	524 900 \$
Nom de la personne à contacter		Prix original	524 900 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Merci de garder toutes les offres ouvertes pendant au moins 48 heures. Un nouveau certificat de localisation sera commandé		



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Salle familiale

[Voir toutes les photos](#)

443 000 \$

1640 Rue des Tilleuls**Sainte-Catherine****J5C 1K5****Région**

Montérégie

Quartier**Près de****Plan d'eau**

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1977
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	24 X 40 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	980 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	60 X 92 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	622135	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-01-19
		Date de levée des conditions	

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 339 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	200 900 \$	Scolaire	280 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	166 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	367 300 \$ (120,61%)	Total	3 619 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+3	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine/Salle manger	17 X 12 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salon	11,4 X 15,8 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	8 X 8,3 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 11,8 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	11,6 X 9,2 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	11,5 X 7,10 p	Plancher flottant		
RDC	Balcon	12,3 X 14 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	12,2 X 7,6 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	10,8 X 7,5 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher principale	11 X 10,6 p	Plancher flottant		
SS1	Atelier	20,3 X 9,4 p	Béton		
SS1	Bar	9,10 X 5,8 p	Plancher flottant		
SS1	Salon	15,10 X 11,11 p	Plancher flottant		

SS1	Salle de bains	9,5 X 6,2 p	Céramique
Espace additionnel			Dimensions
Remise			14 X 10 p
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -		Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Thermopompe 2021, (chauffe eau 2023, louer), piscine mais il faut remplacer le disjoncteur et le fil d'extension (cela sera assumé par le futur acheteur). Cabanon.

Exclusions

Effets personnel

Remarques

Superbe propriété à vendre à Sainte-Catherine Découvrez cette magnifique maison idéale pour les grandes familles ou ceux qui aiment recevoir. Située dans un secteur calme et recherché, cette propriété a besoin d'amour mais vous offre de nombreux atouts : 6 chambres spacieuses, 3 au rez-de-chaussée et 3 au sous-sol, parfaites pour répondre aux besoins d'une grande famille ou pour offrir un espace confortable à vos invités . 2 salles de bain : Celle du sous-sol est partiellement terminée (plomberie et céramique déjà achetées), vous laissant la possibilité de la personnaliser selon vos goûts.

Addenda

Superbe propriété à vendre à Sainte-Catherine

Découvrez cette magnifique maison idéale pour les grandes familles ou ceux qui aiment recevoir. Située dans un secteur calme et recherché, cette propriété a besoin d'amour mais vous offre de nombreux atouts : 6 chambres spacieuses, 3 au rez-de-chaussée et 3 au sous-sol, parfaites pour répondre aux besoins d'une grande famille ou pour offrir un espace confortable à vos invités.

2 salles de bain : Celle du sous-sol est partiellement terminée (plomberie et céramique déjà achetées), vous laissant la possibilité de la personnaliser selon vos goûts.

Idéalement située dans un quartier paisible, cette maison se trouve à proximité de toutes les commodités essentielles :

Écoles, garderies, parcs, restaurants et commerces.

Transport en commun accessible à pied, et à moins de 10 minutes des gares ferroviaires de Saint-Constant et Sainte-Catherine.

Accès rapide aux autoroutes 15, 30 et 730 pour des déplacements faciles.

Cette propriété est une opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien localisée dans une belle région.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour planifier une visite. Ne laissez pas passer cette chance !

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-50319

Propriétaire

Richard Despatie (F)
1640 des Tilleuls
Ste-Catherine J5C 1K5
Cellulaire : 514-962-4415

Représentant

Micheline Fournier (F) (Mandataire)
1640 des Tilleuls
Ste-Catherine J5C 1K5
Cellulaire : 514-962-4415

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX ALLIANCE INC.
Agence immobilière
514-374-4000
alliance@remax-quebec.com

Boubker Chergui
Courtier immobilier résidentiel
514-962-4415, 514-374-4000
boubker.chergui@remax-quebec.com

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX PLATINE
Agence immobilière
450-466-6000
comptabilite@remaxplatine.com
<http://www.remax-platine.com>

Christian Dubé Inc.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
514-266-0845
immodube@gmail.com
<http://www.equipe dubé.ca>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	38925
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2024-12-17		
Date d'expiration	2025-07-31	Dernier prix	450 000 \$
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	450 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Les visites se feront le dimanche 5 janvier 2025 entre 14 h et 16 h. Les offres devront être reçues au plus tard le lundi 6 janvier avant 16 h, et nous répondrons le mardi 7 janvier 2025. Prenez note que l'acte de vente sera signé dans un délai de 30 jours suivant l'homologation de la demande par la cour. Veuillez noter que la demande d'homologation a été déposée en juillet 2024 et est actuellement en attente de la recevoir. Toute promesse d'achat devra inclure cette condition, et l'acheteur sera avisé dès qu'une réponse de la cour sera reçue.		



Façade



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Bar



Atelier



Terrasse



Piscine



Remise



Terre/Terrain

[Voir toutes les photos](#)

540 000 \$

1660 Rue des Tilleuls**Sainte-Catherine****J5C 1K5****Région** Montérégie**Quartier****Près de** Des Ormes**Plan d'eau**

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1977
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	38 X 24 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	60 X 95 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 691 pc	Date ou délai d'occupation	35 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2372925	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date PA acceptée	2025-08-18
		Date de levée des conditions	2025-08-28

Évaluation (municipale)

Année	2025
Terrain	201 000 \$
Bâtiment	190 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	3 584 \$ (2025)
Scolaire	301 \$ (2024)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total	391 500 \$ (137,93%)	Total	
--------------	----------------------	--------------	--

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,2 X 3,7 p	Céramique		
RDC	Salon	11,3 X 14 p irr	Parqueterie		
RDC	Cuisine	9,6 X 11,8 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	7,10 X 11,8 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	14,6 X 11,4 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	11 X 9,2 p irr	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	8 X 8,2 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	22 X 12,7 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	10,9 X 9,1 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	11,2 X 10,7 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	7,9 X 7,3 p	Tuiles	Flottant	
SS1	Rangement	4,5 X 6 p			
SS1	Rangement	3 X 6,10 p		salle familiale	
Espace additionnel			Dimensions		

Remise	14 X 16 p
Patio	16 X 10 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée
Fenestration	PVC	Garage
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sècheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Foyer - Autre: Pierre	Proximité
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Installation aspirateur central	Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		

Inclusions

Rideaux, tringles à rideaux, luminaires, air climatisée murale, Lave-vaisselle, aspirateur central et accs.

Exclusions

aucun

Remarques

Charmante propriété située dans un secteur paisible et familial, 4 chambres à coucher confortables dont 2 au sous-sol. La cuisine récemment refaite est un véritable atout, avec des comptoirs en quartz élégants avec beaucoup de rangement pour satisfaire vos besoins au quotidien. 2 salles de bain complètes, salon adjacent à la cuisine. Grande salle familiale avec une belle luminosité et rangement. Vous serez charmé par cette propriété. Une visite s'impose!

Addenda

Bienvenue au 1660 Des Tilleuls, Sainte-Catherine

Cette propriété bénéficie d'une excellente proximité de tous les services nécessaires : écoles, commerces, transports en commun, près du récréoparc et la plage Sainte-Catherine, train de banlieue, à 15 minute du 10/30, accès rapide aux autoroute 30, 15, et 730, près du pont pont Mercier.

Rénovation sur la propriété:

- Stationnement avec bordure de pavé uni en 2022.
- Cabanon 14X16 pieds avec porte de garage + porte d'acier 2021.
- Dalle de béton dans le cabanon 2021.
- Armoire de cuisine refaite en 2024.
- Céramique du plancher et le dosseret en 2024.
- Comptoir de Quartz 2024.
- Entrée électrique 200 ampères 2025.
- 2 thermos fenêtre du salon et chambre en façades.

Extérieur:

- Belle cour arrière ensoleillée.
- clôture à mailles 3 côtés (Frost)
- Grand balcon avec toit.
- Allée asphaltée avec bordure de pavée
- 4 places de stationnements.
- Grand cabanon.

Cette propriété est idéale pour une jeune famille et nouvel acheteur. À qui la chance!

Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-98678

Propriétaire

Hélène Lavoie (F)
1660 Tilleuls, Rue des
Sainte-Catherine J5C 1K5

Francois Bilodeau (F)
1660 Tilleuls, Rue des
Sainte-Catherine J5C 1K5

Représentant

François Bilodeau (F) (Mandataire)
1660 Tilleuls, Rue des
Sainte-Catherine J5C 1K5

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX PLATINE
Agence immobilière
450-638-0000
stconstant@remaxplatine.com
<http://www.remax-platine.com>

Sylvie Martineau
Courtier immobilier résidentiel
450-632-0095
s.martineau@remax-quebec.com

Courtier(s) collaborateur(s)

RE/MAX PRIVILÈGE INC.
Agence immobilière
450-678-3150
info@remax-privilege.ca
<http://www.remax-imagineprivilege.com>

Isabel Latulippe
Courtier immobilier résidentiel et commercial
514-772-9834, 450-678-3150
isabellatulippe@hotmail.com
<http://www.remax-quebec.com>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier

Non

Contrat-Vente
Contrat-Location

84569

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat 2025-04-10

Dernier prix

545 000 \$

Date d'expiration 2026-04-09

Prix précédent

Info Rendez-vous Avis de 24 heures minimum

Prix original

545 000 \$

Nom de la personne à contacter

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur

Un nouveau certificat de localisation est en commande. S'il y a promesse d'achat svp donner 24h pour la réponse. Merci



Façade



Façade



Garage



Escalier



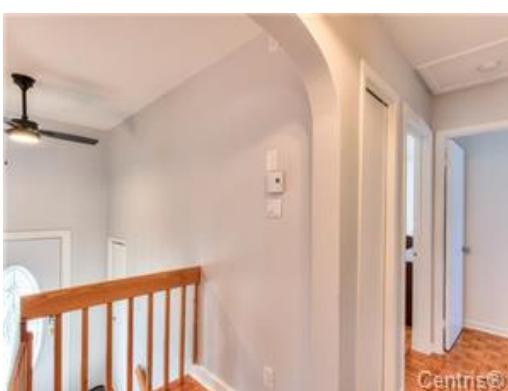
Vue d'ensemble



Salle familiale



Salon



Corridor



Salon



Cuisine



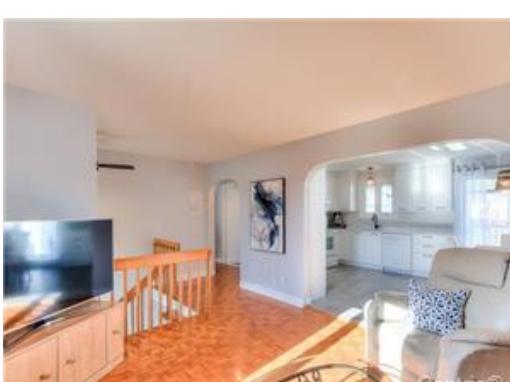
Salle à manger



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



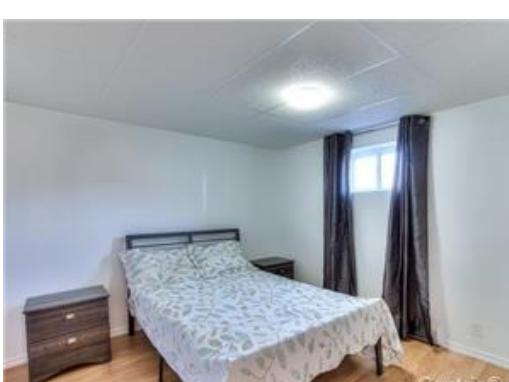
Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains