

# Отличное торговое место для следующего филиала вашей ритейл-сети

211,4 м<sup>2</sup> Ленина, 27



Сдается в аренду 211 м<sup>2</sup> престижной торговой площади в первой линии центральной пешеходной улицы города.

Два больших зала по 85 м<sup>2</sup> и подсобные помещения более 40 м<sup>2</sup>.  
Электричество, водоснабжение, канализация, сигнализация, широкополосной интернет, обслуживающий персонал.



г. Улан-Удэ

Год основания  
1666

Часовой пояс  
МСК +5

Население  
430 550 человек

Плотность  
1238,64 чел./км<sup>2</sup>

Национальный состав  
буряты, русские ...

Средний доход  
32.6 тыс. рублей

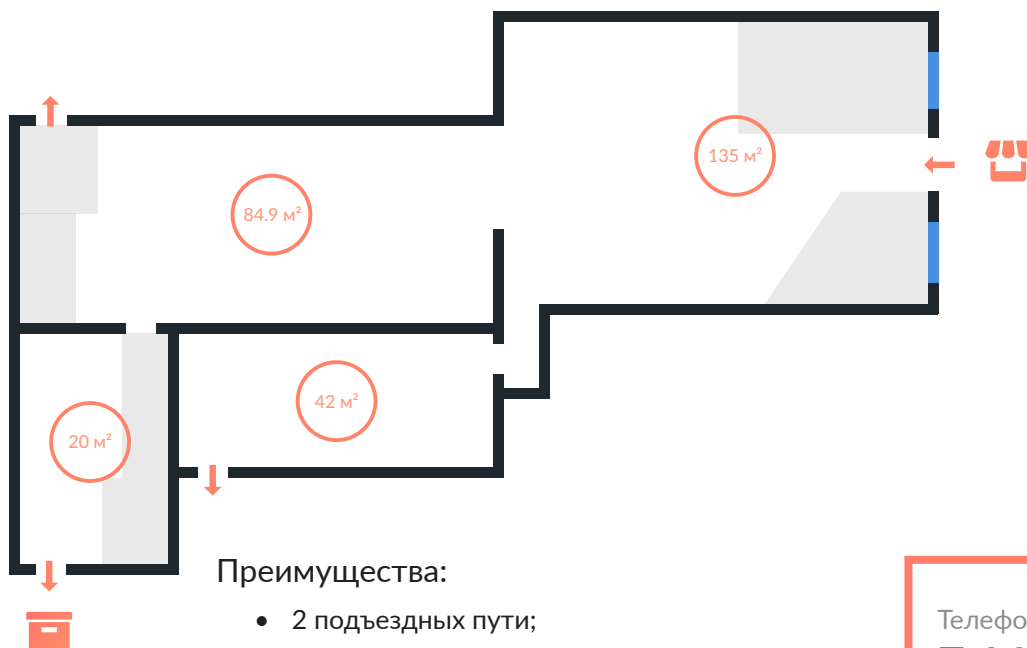
Города-соседи  
Иркутск 459 км  
Чита 622 км  
Улан-Батор 585 км

Улица Ленина, в народе — Арбат, является первой и единственной пешеходной зоной города Улан-Удэ, где проводятся почти все общегородские праздники и массовые народные гуляния.

Сюда же приходят всевозможные туристы и пеший городской маршрут. Также это территория является крупнейшим центром торговли еще со времен Царской России. Здесь расположены множество магазинов и пунктов общественного питания.

Представлены такие бренды как Рив Гош, Adidas, Reebok, Связной, Евросеть, Телефон.ру, МТС, Мегафон, Билайн, Tele2, Shene, Ostin, Gloria Jeans, Westfalika, Rieker, DNS, Сбербанк, Газпромбанк, Бинбанк и другие менее известные.

Также поблизости находятся Центральный Универмаг, Гостинные ряды, Центральный рынок, торговые центры: Galaxy, Eurozona, Forum, Сибирь, Таврический, Столичный, Большой; деловые центры Арун, Курбатовский, Садко; площадь Революции.



## Преимущества:

- 2 подъездных пути;
- парковка у Центрального универмага;
- отдельный вход с остекленным фасадом;
- подсобные помещения;
- отдельный подъезд для разгрузки;
- историческое купеческое здание.

Телефон для связи

7 983 531 85 07

Адрес электронной почты

oootdm03@gmail.com