RISALAH PANITIA PEMERIKSAAN TANAH A (TIM I)

NOMOR :

Pada hari ini Kamis, Tanggal Satu, Bulan Januari, Tahun Seribu sembilan ratus tujuh puluh (01-01-1970), Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | LENY WIDIA, S.H.  NIP. 197307292014082002 | : | Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaan sebagai Ketua Merangkap Anggota. |
| 2. | RULZAMI AZDI, SH  NIP.197910062006041003 | : | Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan Kadasteral sebagai Wakil Ketua Merangkap Anggota. |
| 3. | RONI, S.H.  NIP.198801082018031001 | : | Kepala Sub Seksi Penatagunaan Tanah dan Kawasan Tertentu sebagai Anggota. |
| 4. |  | : | Wali Nagari Sebagai Anggota. |
| 5. | LENY WIDIA, SH  NIP. 197307292014082002 | : | Kepala Sub Seksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat sebagai Sekretaris bukan Anggota. |

|  |
| --- |
| Secara bersama–sama merupakan Panitia “A” sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 07 tahun 2007, berdasarkan Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Agam tanggal 14 Maret 2021 Nomor: 85/SK- 13.06.HP.01/XI/2020 dan 3 (tiga) orang Anggota telah datang ke lokasi tanah yang dimohon oleh: 3 untuk mengadakan pemeriksaan lapang atas tanah negara (bekas tanah ulayat nagari) terletak di Nagari , Kecamatan , Kabupaten Agam, Provinsi Sumatera Barat. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. | URAIAN ATAS HAK YANG DITETAPKAN | | | | | | | | |
| 1. | JenisHak | | : | | Hak Milik | | | |
| 2. | Jangka Waktu | | : | | - | | | |
| 3. | Subyek Hak | | : | | 3 | | | |
| 4. | Luas | | : | | M² ( meter persegi) | | | |
| 5. | Peta Bidang | | : | | Nomor | | : |  |
|  |  | |  | | Tanggal | | : | 14 Maret 2021 |
|  |  | |  | | NIB | | : |  |
|  | Batas Batas Bidang Tanah | | | | | | : |  |
|  | | | | | | Utara | : |  |
|  | | | | | | Selatan | : |  |
|  | | | | | | Timur | : |  |
|  | | | | | | Barat | : |  |
| 6. | Letak |  | | : | |  | | |
|  | a. Jalan / Jorong | | | : | |  | | |
|  | b. Nagari | | | : | |  | | |
|  | c. Kecamatan | | | : | |  | | |
|  | d. Kabupaten | | | : | | Agam | | |
|  | e. Provinsi | | | : | | Sumatera Barat | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Penggunaan |  | : |  |
|  | a. Penggunaan saat ini | | : |  |
|  | b. Rencana Penggunaan | | : |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. | DATA PENDUKUNG | |
| 1. | Asli Surat Permohonan, tanggal 14 Maret 2021; |
| 2. | Asli Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah tanggal 14 Maret 2021; |
| 3. | Asli Surat Keterangan Wali Nagari Nomor: , tanggal 14 Maret 2021; |
| 4. | Asli surat Keputusan Kerapatan Adat Nagari (KAN), Nomor: tanggal 14 Maret 2021 |
| 5. | Asli Surat Setoran Pajak Daerah Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) tanggal 14 Maret 2021 |
| 6. | Surat Pernyataan Tanah - Tanah yang dipunyai Pemohon 14 Maret 2021; |
| 7. | Surat Pernyataan perolehan Tanah; |
| 8. | Surat Pernyataan Pemasangan Tanda Batas tanggal 14 Maret 2021; |
| 9. | Asli Peta Bidang Tanah Nomor. NIB tanggal 14 Maret 2021; |
| 10. | Fc. KTP atas 3; |
| 11. | Fc KK atas 3. |
| 12. | Fc Pajak/ PBB |
|  |  |
| III. | | DASAR HUKUM | |
| 1. | Undang-Undang Republik Indonesia Nomor. 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043); |
| 2. | Undang-Undang nomor 20 tahun 200, tentang Perubahan Atas Undang Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan; |
| 3. | Undang–Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Restribusi Daerah, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049 ); |
| 4. | Undang – Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601); |
| 5. | Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696); |
| 6. | Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 45, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4385); |
| 7. | Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 128 tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional |
| 8. | Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2015 Tentang Kementerian Agraria dan Tata Ruang; |
| 9. | Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia; |
| 10. | Keputusan Presiden RI No 121 Tahun 2014 tentang Pembentukan Kementerian dan Pengangkatan Menteri Kabinet Kerja Periode tahun 2014 – 2019; |
| 11. | Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah; |
| 12. | Peraturan Menteri Negara Agraria /Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah dan Hak Pengelolaan; |
| 13. | Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2016 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan; |
| 14. | Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2007 tentang Panitia Pemeriksaan Tanah; |
| 15. 12. | Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2009 Tentang Tata Naskah Dinas dan Tata Kearsipan di Lingkungan Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia; |
| 16. | Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Kewenangan, Pemberian Hak atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah ; |
| 17. | Peraturan Daerah Kabupaten Agam Nomor 7 Tahun 2019 Tentang Pajak Daerah; |
| 18. | Peraturan Bupati Agam Nomor 45 Tahun 2016 Tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Agam Nomor 31 Tahun 2011 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2011 Tentang Pajak Daerah |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IV. URAIAN DAN TELAAHAN ATAS SUBJEK HAK PERORANGAN  1. Nama : 3Umur : Pekerjaan : Alamat : KTP No. : | | |
| 2. | Berdasarkan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor. 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan, Pemohon telah memenuhi syarat sebagai Subyek Hak Milik. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V. | URAIAN DAN TELAAHAN ATAS OBJEK HAK | | | |
| 1. Alas Hak : | | | |
| a. | Riwayat Tanah : | |
| - | Bahwa bidang Tanah Negara yang di mohon semula berstatus Tanah Ulayat Nagari atas nama 3, seluas M² ( meter persegi), sesuai dengan surat Keputusan Kerapatan Adat Nagari (KAN) Nagari No. tanggal 14 Maret 2021. |
| b. | Riwayat Perolehan Tanah : | |
| - | Bahwa tanah Negara yang dimohon adalah seluas M² ( meter persegi) yang dikuasai Berdasarkan surat Keputusan Adat Nagari Tanah Nagari (KAN) Nagari Kecamatan Kabupaten Agam No. tanggal 14 Maret 2021, Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah tanggal 14 Maret 2021. |
| c. | Pemanfaatan, Penggunaan dan Penguasaan Tanah : | |
|  | Bahwa tanah yang dimohon di manfaatkan, digunakan dan dikuasai oleh pemohon ( 3 ) untuk . | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.Data Fisik : | | |
| a. | Bahwa tanah negara yang di mohon merupakan tanah ulayat Nagari , Kecamatan seluas M² ( meter persegi). |
| b. | Bahwa peruntukan tanah sekarang diatas tanah yang dimohon di manfaatkan pemohon untuk |
| c. | Bahwa batas – batas tanah yang di mohon seluas M² ( meter persegi) terletak di Nagari , Kecamatan , Kabupaten Agam, Provinsi Sumatera Barat sebagaimana diuraikan dalam Peta Bidang Tanah Nomor: tanggal 14 Maret 2021, NIB. yang dilampirkan pada risalah ini sesuai dengan keadaan di lapangan; |
| d. | Bahwa Berdasarkan Undang – Undang Nomor 5 tahun 1960 dan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN RI NO 9/1999. 3 telah memenuhi syarat sebagai subjek untuk memperoleh Pemberian Hak Milik atas tanah Ulayat berdasarkan Surat Keputusan Kerapatan Adat Nagari No. tanggal 14 Maret 2021, Kecamatan , Kabupaten Agam Provinsi Sumatera Barat. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| VI. | | ANALISA HAK ATAS TANAH YANG DITETAPKAN | | |
| 1. | Bahwa berdasarkan Uraian IV dan V tersebut diatas Pemohon telah memenuhi syarat untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah. | |
| 2. | Bahwa pemohon harus mendaftarkan hak atas tanahnya pada Kantor Pertanahan Kabupaten Agam dengan membayar biaya Pelayanan Pendaftaran Tanah Pertama Kali untuk Kegiatan Pelayanan Pendaftaran Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah | |
| 3. | Bahwa tanah yang dimohon M² ( meter persegi) dapat diberikan Hak Milik sesuai : | |
| a. | Undang-UndangNomor. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria; |
| b. | Undang – UndangNomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Restribusi Daerah; |
| c. | Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 128 tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional; |
| d. | Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 20 tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional ; |
| e. | Keputusan Presiden RI No 121 tahun 2014 Tentang Pembentukan Kementrian dan Pengangkatan Menteri Kabinet Kerja Periode tahun 2014-2019; |
| f. | PeraturanMenteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah dan Hak Pengelolaan; |
| g. | Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Kewenangan, Pemberian Hak atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah; |
|  | | | | |
| VII. KESIMPULAN | | | | |
| 1. | | Berdasarkan uraian tersebut permohonan hak tersebut dapat dipertimbangkan untuk dikabulkan dengan alasan : | |
|  | | a. | Telah memenuhi persyaratan teknis, yuridis, dan administratif. |
|  | | b. | Pemohon telah memenuhi persyaratan untuk mendapatkan Hak Milik sesuai Pasal 8 Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan. |
| 2. | | Bahwa tanah yang dimohon seluas M² ( meter persegi) terletak di Nagari , Kecamatan , Kabupaten Agam, Provinsi Sumatera Barat sesuai dengan Peta Bidang Tanah Nomor: tanggal 14 Maret 2021, NIB.. | |
| 3. | | Bahwa Pemohon tersebut Membayar BPHTB sesuai dengan Surat Setoran Pajak Daerah BPHTB tanggal 14 Maret 2021. | |
| 4. | | Bahwa pada saat pemeriksaan ke lokasi tidak terdapat keberatan dari pihak lain | |
| 5. | | Berdasarkan uraian tersebut di atas permohonan hak atas tanah yang diajukan oleh 3, dapat diberikan Hak Milik dengan alasan permohonan tersebut telah memenuhi persyaratan, baik persyaratan teknis yuridis maupun administratif, sebagaimana dimaksud dalam ketentuan peraturan perundang-undangan. | |

Demikian Risalah ini Kami buat pada hari dan tanggal tersebut di atas dalam rangkap 2 (dua) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PANITIA PEMERIKSAAN TANAH “A” TIM I

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan sebagai Ketua merangkap anggota.  YUSRIZAL,SH.MH  NIP.197110231992031005 | | 2. | Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan Kadasteral sebagai Wakil Ketua merangkap anggota.  RULZAMI AZDI,SH  NIP.197910062006041003 | |
| 3. | Kepala Sub Seksi Penataan Tanah dan Kawasan Tertentu sebagai anggota.  RONI, SH, SH  NIP.198801082018031001 | | 4. | Wali Nagari ,  Sebagai anggota  NIP. | |
| Kepala Sub Seksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat Sebagai Sekretaris  Bukan anggota.  LENY WIDIA, SH  NIP. 197307292014082002 | | |