RISALAH PANITIA PEMERIKSAAN TANAH A (TIM I)

NOMOR :

Pada hari ini ${hari}, Tanggal ${tanggal\_huruf}, Bulan ${bulan}, Tahun ${tahun\_huruf} (${tanggal\_ris}), Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | LENY WIDIA, S.H.  NIP. 197307292014082002 | : | Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan sebagai Ketua Merangkap Anggota. |
| 2. | RULZAMI AZDI, SH  NIP.197910062006041003 | : | Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan Kadasteral sebagai Wakil Ketua Merangkap Anggota. |
| 3. | RONI, S.H.  NIP.198801082018031001 | : | Kepala Sub Seksi Penatagunaan Tanah dan Kawasan Tertentu sebagai Anggota. |
| 4. | ${nama\_wali\_nagari} | : | Wali Nagari ${nagari} Sebagai Anggota. |
| 5. | LENY WIDIA, SH  NIP. 197307292014082002 | : | Kepala Sub Seksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat sebagai Sekretaris bukan Anggota. |

|  |
| --- |
| Secara bersama–sama merupakan Panitia “A” sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 07 tahun 2007, berdasarkan Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Agam tanggal ${tgl\_sk\_kantah\_panitia\_a} Nomor: ${no\_sk\_kantah\_panitia\_a} dan 3 (tiga) orang Anggota telah datang ke lokasi tanah yang dimohon oleh: ${nama} untuk mengadakan pemeriksaan lapang atas tanah negara (bekas tanah ulayat nagari) terletak di Nagari ${nagari}, Kecamatan ${kecamatan}, Kabupaten Agam, Provinsi Sumatera Barat. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. | URAIAN ATAS HAK YANG DITETAPKAN | | | | | | | | |
| 1. | JenisHak | | : | | Hak Milik | | | |
| 2. | Jangka Waktu | | : | | - | | | |
| 3. | Subyek Hak | | : | | ${nama} | | | |
| 4. | Luas | | : | | ${luas} M² (${luas\_huruf} meter persegi) | | | |
| 5. | Peta Bidang | | : | | Nomor | | : | ${no\_pbt} |
|  |  | |  | | Tanggal | | : | ${tanggal\_pbt} |
|  |  | |  | | NIB | | : | ${nib} |
|  | Batas Batas Bidang Tanah | | | | | | : |  |
|  | | | | | | Utara | : | ${utara} |
|  | | | | | | Selatan | : | ${selatan} |
|  | | | | | | Timur | : | ${timur} |
|  | | | | | | Barat | : | ${barat} |
| 6. | Letak |  | | : | |  | | |
|  | a. Jalan / Jorong | | | : | | ${jorong} | | |
|  | b. Nagari | | | : | | ${nagari} | | |
|  | c. Kecamatan | | | : | | ${kecamatan} | | |
|  | d. Kabupaten | | | : | | Agam | | |
|  | e. Provinsi | | | : | | Sumatera Barat | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Penggunaan |  | : | ${penggunaan} |
|  | a. Penggunaan saat ini | | : | ${penggunaan\_saat\_ini} |
|  | b. Rencana Penggunaan | | : | ${rencana\_penggunaan} |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. | DATA PENDUKUNG | |
| 1. | Asli Surat Permohonan, tanggal ${tanggal\_surat\_permohonan}; |
| 2. | Asli Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah tanggal ${tanggal\_penguasaan\_fisik}; |
| 3. | Asli Surat Keterangan Wali Nagari Nomor: ${no\_suket\_wali\_nagari}, tanggal ${tanggal\_suket\_wali\_nagari}; |
| 4. | Asli surat Keputusan Kerapatan Adat Nagari (KAN), Nomor: ${no\_sk\_kan} tanggal ${tanggal\_sk\_kan} |
| 5. | Asli Surat Setoran Pajak Daerah Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) tanggal ${tanggal\_surat\_setoran\_bphtb} |
| 6. | Surat Pernyataan Tanah - Tanah yang dipunyai Pemohon ${tgl\_pernyataan\_tanah\_yg\_dipunyai}; |
| 7. | Surat Pernyataan perolehan Tanah; |
| 8. | Surat Pernyataan Pemasangan Tanda Batas tanggal ${tanggal\_tanda\_batas}; |
| 9. | Asli Peta Bidang Tanah Nomor. ${no\_pbt} NIB ${nib} tanggal ${tanggal\_pbt}; |
| 10. | Fc. KTP atas ${nama}; |
| 11. | Fc KK atas ${nama}. |
| 12. | Fc Pajak/ PBB |
|  |  |
| III. | | DASAR HUKUM | |
| 1. | Undang-Undang Republik Indonesia Nomor. 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043); |
| 2. | Undang-Undang nomor 20 tahun 200, tentang Perubahan Atas Undang Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan; |
| 3. | Undang–Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Restribusi Daerah, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049 ); |
| 4. | Undang – Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601); |
| 5. | Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696); |
| 6. | Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 45, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4385); |
| 7. | Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 128 tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional |
| 8. | Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2015 Tentang Kementerian Agraria dan Tata Ruang; |
| 9. | Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia; |
| 10. | Keputusan Presiden RI No 121 Tahun 2014 tentang Pembentukan Kementerian dan Pengangkatan Menteri Kabinet Kerja Periode tahun 2014 – 2019; |
| 11. | Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah; |
| 12. | Peraturan Menteri Negara Agraria /Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah dan Hak Pengelolaan; |
| 13. | Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2016 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan; |
| 14. | Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2007 tentang Panitia Pemeriksaan Tanah; |
| 15. 12. | Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2009 Tentang Tata Naskah Dinas dan Tata Kearsipan di Lingkungan Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia; |
| 16. | Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Kewenangan, Pemberian Hak atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah ; |
| 17. | Peraturan Daerah Kabupaten Agam Nomor 7 Tahun 2019 Tentang Pajak Daerah; |
| 18. | Peraturan Bupati Agam Nomor 45 Tahun 2016 Tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Agam Nomor 31 Tahun 2011 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2011 Tentang Pajak Daerah |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IV. URAIAN DAN TELAAHAN ATAS SUBJEK HAK PERORANGAN  1. ${perorangan} | | |
| 2. | Berdasarkan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor. 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan, Pemohon telah memenuhi syarat sebagai Subyek Hak Milik. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V. | URAIAN DAN TELAAHAN ATAS OBJEK HAK | | | |
| 1. Alas Hak : | | | |
| a. | Riwayat Tanah : | |
| - | Bahwa bidang Tanah Negara yang di mohon semula berstatus Tanah Ulayat Nagari ${nagari} atas nama ${nama}, seluas ${luas} M² (${luas\_huruf} meter persegi), sesuai dengan surat Keputusan Kerapatan Adat Nagari (KAN) Nagari ${nagari} No. ${no\_sk\_kan} tanggal ${tanggal\_sk\_kan}. |
| b. | Riwayat Perolehan Tanah : | |
| - | Bahwa tanah Negara yang dimohon adalah seluas ${luas} M² (${luas\_huruf} meter persegi) yang dikuasai Berdasarkan surat Keputusan Adat Nagari Tanah Nagari (KAN) Nagari ${nagari} Kecamatan ${kecamatan} Kabupaten Agam No. ${no\_sk\_kan} tanggal ${tanggal\_sk\_kan}, Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah tanggal ${tanggal\_penguasaan\_fisik}. |
| c. | Pemanfaatan, Penggunaan dan Penguasaan Tanah : | |
|  | Bahwa tanah yang dimohon di manfaatkan, digunakan dan dikuasai oleh pemohon ( ${nama} ) untuk ${penggunaan\_saat\_ini}. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.Data Fisik : | | |
| a. | Bahwa tanah negara yang di mohon merupakan tanah ulayat Nagari ${nagari}, Kecamatan ${kecamatan} seluas ${luas} M² (${luas\_huruf} meter persegi). |
| b. | Bahwa peruntukan tanah ${penggunaan\_saat\_ini} sekarang diatas tanah yang dimohon di manfaatkan pemohon untuk ${rencana\_penggunaan} |
| c. | Bahwa batas – batas tanah yang di mohon seluas ${luas} M² (${luas\_huruf} meter persegi) terletak di Nagari ${nagari}, Kecamatan ${kecamatan}, Kabupaten Agam, Provinsi Sumatera Barat sebagaimana diuraikan dalam Peta Bidang Tanah Nomor: ${no\_pbt} tanggal ${tanggal\_pbt}, NIB.${nib} yang dilampirkan pada risalah ini sesuai dengan keadaan di lapangan; |
| d. | Bahwa Berdasarkan Undang – Undang Nomor 5 tahun 1960 dan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN RI NO 9/1999. ${nama} telah memenuhi syarat sebagai subjek untuk memperoleh Pemberian Hak Milik atas tanah Ulayat berdasarkan Surat Keputusan Kerapatan Adat Nagari ${nagari} No. ${no\_sk\_kan} tanggal ${tanggal\_sk\_kan}, Kecamatan ${kecamatan}, Kabupaten Agam Provinsi Sumatera Barat. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| VI. | | ANALISA HAK ATAS TANAH YANG DITETAPKAN | | |
| 1. | Bahwa berdasarkan Uraian IV dan V tersebut diatas Pemohon telah memenuhi syarat untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah. | |
| 2. | Bahwa pemohon harus mendaftarkan hak atas tanahnya pada Kantor Pertanahan Kabupaten Agam dengan membayar biaya Pelayanan Pendaftaran Tanah Pertama Kali untuk Kegiatan Pelayanan Pendaftaran Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah | |
| 3. | Bahwa tanah yang dimohon ${luas} M² (${luas\_huruf} meter persegi) dapat diberikan Hak Milik sesuai : | |
| a. | Undang-UndangNomor. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria; |
| b. | Undang – UndangNomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Restribusi Daerah; |
| c. | Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 128 tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional; |
| d. | Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 20 tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional ; |
| e. | Keputusan Presiden RI No 121 tahun 2014 Tentang Pembentukan Kementrian dan Pengangkatan Menteri Kabinet Kerja Periode tahun 2014-2019; |
| f. | PeraturanMenteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah dan Hak Pengelolaan; |
| g. | Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Kewenangan, Pemberian Hak atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah; |
|  | | | | |
| VII. KESIMPULAN | | | | |
| 1. | | Berdasarkan uraian tersebut permohonan hak tersebut dapat dipertimbangkan untuk dikabulkan dengan alasan : | |
|  | | a. | Telah memenuhi persyaratan teknis, yuridis, dan administratif. |
|  | | b. | Pemohon telah memenuhi persyaratan untuk mendapatkan Hak Milik sesuai Pasal 8 Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan. |
| 2. | | Bahwa tanah yang dimohon seluas ${luas} M² (${luas\_huruf} meter persegi) terletak di Nagari ${nagari}, Kecamatan ${kecamatan}, Kabupaten Agam, Provinsi Sumatera Barat sesuai dengan Peta Bidang Tanah Nomor: ${no\_pbt} tanggal ${tanggal\_pbt}, NIB.${nib}. | |
| 3. | | Bahwa Pemohon tersebut Membayar BPHTB sesuai dengan Surat Setoran Pajak Daerah BPHTB tanggal ${tanggal\_surat\_setoran\_bphtb}. | |
| 4. | | Bahwa pada saat pemeriksaan ke lokasi tidak terdapat keberatan dari pihak lain | |
| 5. | | Berdasarkan uraian tersebut di atas permohonan hak atas tanah yang diajukan oleh ${nama}, dapat diberikan Hak Milik dengan alasan permohonan tersebut telah memenuhi persyaratan, baik persyaratan teknis yuridis maupun administratif, sebagaimana dimaksud dalam ketentuan peraturan perundang-undangan. | |

Demikian Risalah ini Kami buat pada hari dan tanggal tersebut di atas dalam rangkap 2 (dua) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PANITIA PEMERIKSAAN TANAH “A” TIM I

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan sebagai Ketua merangkap anggota.  YUSRIZAL,SH.MH  NIP.197110231992031005 | | 2. | Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan Kadasteral sebagai Wakil Ketua merangkap anggota.  RULZAMI AZDI,SH  NIP.197910062006041003 | |
| 3. | Kepala Sub Seksi Penataan Tanah dan Kawasan Tertentu sebagai anggota.  RONI, SH, SH  NIP.198801082018031001 | | 4. | Wali Nagari ${nagari} ,  Sebagai anggota  AMRIS,S.Sos  NIP. | |
| Kepala Sub Seksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat Sebagai Sekretaris  Bukan anggota.  LENY WIDIA, SH  NIP. 197307292014082002 | | |