|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV.** | SANGGAHAN / KEBERATAN | | | | | | |
| ~~1. Uraian Singkat Sengketa / Sanggahan~~  ~~a. Terdapat sengketa / sanggahan \*) mengenai batas / pemilikan \*) tanah antara :~~ | | | | | | | |
|  | | ~~Berkepentingan dengan nama :~~ | |  | | ~~Gugatan ke Pengadilan~~ | |
| ~~Telah diajukan/tidak diajukan \*)~~ | | | | | | | |
| ~~b. Selama pengumuman Ada / Tidak ada \*) yang menyanggah~~ | | | | | | | |
| ~~c. Nama penyanggah :~~ | | |  | | | | |
| ~~Alamat~~ | | |  | | | | |
| ~~d. Alasan penyanggah :~~ | | |  | | | | |
| ~~Beserta surat buktinya :~~ | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | |
| ~~( c dan d diisi bila ada yang menyanggah )~~ | | | | | | | |
| ~~2. Penyelesaian sengketa / sanggahan: Ada~~ | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **V. KESIMPULAN AKHIR KEPALA KANTOR PERTANAHAN** | | | | | | |
| 1. Nama pemilik / yang berkepentingan : | | | | | Zulkifli | |
| 2. Status tanah : | | | | | Tanah Milik | |
| 3. Pertimbangan dalam hal status : | | | | | a. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan | |
|  | | | | | Berita Acara Pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal | |
|  | | | | | - -20210, hak atas tanah ini ditegaskan / diakui konversinya | |
|  | | | | | Menjadi Hak Milik dengan pemegang hak Zulkifli. | |
|  | | | | | b. Diproses melalui pengakuan / ~~pemberian~~ hak. | |
|  | | | | | **Lubuk Basung, - -20210** | |
|  | | | | | **KEPALA KANTOR PERTANAHAN** | |
|  | | | | | **KABUPATEN AGAM** | |
|  | | | | |  | |
|  | | | | | **YUNALDI, A.Ptnh., M.M.**  **NIP. 19670729 199003 1 001** | |
| *Catatan: Coret seluruh kata-kata no. 3 bila tidak diperlukan* | | | | | | |

*\*) : Coret yang tidak sesuai*

*Halaman 5 - 6*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VI** | KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
| 1 | ~~Mengingat Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 tahun 1997~~ ~~jo. SK Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. …………. tentang pelaksanaan~~ | | | | | | | | |
|  | ~~Pendaftaran Tanah sistimatik di……… serta memperhatikan~~ | | | | | ~~memperhatikan~~ |  | ~~Kesimpulan~~ | |
|  | ~~Panitia Ajudikasi yang tercantum dalam daftar~~ | | | | ~~Isian 201, maka :~~ | | | |  |
|  |  | | | | | | | | |
| 2 | Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disyahkan dengan berita acara pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal - -20210 hak atas tanah ini ditegaskan konversinya menjadi hak milik/ | | | | | | | | |
|  | diakui sebagai hak milik dengan pemegang Zulkifli. | | | | | | | | |
|  | tanpa / ~~dengan catatan~~ ada keberatan (~~tidak ke Pengadilan / sedang diproses di Pengadilan dengan / tanpa sita jaminan) \*~~ | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
| 3 | ~~Berdasarkan Berita Acara Panitia Ajudikasi jo. Pasal ………. Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala~~ Badan Petanahan Nasional Nomor 3 tahun 1997 Tanggal ……… dan tahun ………… bidang tanah yang diuraikan pada D.I. 201 ini ada dalam SENGKETA , sehubungan dengan itu proses pensertipikatannya ~~ditunda sampai diterbitkan keputusan lembaga Peradilan yang telah mempunyai kekuatan tetap.~~ | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
|  | Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti yang lebih kuat dan sah, sehingga isi Keputusan ini harus diubah dan disesuaikan dengan bukti-bukti tersebut, maka hal itu akan dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. | | | | | | | | |
|  |  | | | **Ditetapkan di Lubuk Basung, - -20210** | | | | | |
|  |  | **KEPALA KANTOR PERTANAHAN** | | | | | | | |
|  |  | **KABUPATEN AGAM** | | | | | | | |
|  | | | **YUNALDI, A.Ptnh., M.M.**  **NIP. 19670729 199003 1 001** | | | | | | |
|  | *Catatan : - Beri tanda lingkaran untuk nomor yang dipilih,*   * *Coret semua kata-kata untuk nomor yang tidak dipilih* | | | | | | | | |

*\*) : Coret yang tidak sesuai*

*Halaman 6 -6*

*DI 202*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/**  **BADAN PERTANAHAN NASIONAL**  **KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN AGAM**  **PROVINSI SUMATERA BARAT**  **Jl. Sudirman Padang Baru Timur Lubuk Basung 26415 Telp. 0752-76290**  **Email: bpnagam@yahoo.co.id** |

##### BERITA ACARA

### PENGESAHAN PENGUMUMAN DATA FISIK DAN DATA YURIDIS

Nomor : /20210

Tanggal : - -20210

### Memenuhi ketentuan dalam Pasal 26 ( 1 ) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah setelah diumumkan selama 60 ( enam puluh ) hari, dengan ini Kepala Kantor Pertanahan KABUPATEN AGAM.

###### MENGESAHKAN

Hasil penelitian Data Fisik dan Data Yuridis yang telah diumumkan di Kantor Wali Nagari Koto Tangah. Dengan Nomor tanggal 23 Februari 2021. Dengan penjelasan sebagai berikut:

Tidak ada keberatan ( - ) Bidang

Ada keberatan dan sudah dapat diselesaikan melalui ( - )

Ada keberatan yang belum ada penyelesaiannya ( - ) Bidang

|  |
| --- |
| **LUBUK BASUNG, - -20210** |
| **KEPALA KANTOR PERTANAHAN** | |
| **KABUPATEN AGAM** | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **YUNALDI, A.Ptnh., M.M.** | |
| **NIP. 19670729 199003 1 001** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IV** | SANGGAHAN / KEBERATAN | | |
| 1. Uraian Singkat Sengketa / Sanggahan  a. Terdapat sengketa / sanggahan \*) mengenai batas / pemilikan \*) tanah antara : | | | |
| Berkepentingan dengan nama : Syafni Basri, Nurda, Lily Yurnida, Marlis, Desmawati, Jufri, Erlina Refendi  Gugatan ke Pengadilan Telah diajukan/tidak diajukan \*) | | | |
| b. Selama pengumuman Ada / Tidak ada \*) yang menyanggah | | | |
| c. Nama penyanggah : | | Musnaini | |
| Alamat : | |  | |
| d. Alasan penyanggah : | | Sesuai dengan gugatan terlampir | |
| Beserta surat buktinya : | | 04 Juni 2015 | |
| ( c dan d diisi bila ada yang menyanggah ) | | | |
| 2. Penyelesaian sengketa / sanggahan:   1. Kantor Pertanahan Kabupaten Agam dengan surat tanggal 27 April 2016, Nomor: 391/13.06.600/IV/2016, telah meminta bantuan Wali Nagari Pakan Sinayan, Kecamatan Banuhampu, Kabupaten Agam, untuk mengupayakan penyelesaian secara musyawarah dan mufakat atas keberatan/gugatan Saudara Musnaini terhadap permohonan Penegasan/Pengakuan Hak Milik Saudara Syafni Basri, namun tidak ada balasan dari Wali Nagari; 2. Kantor Pertanahan Kabupaten Agam dengan surat tanggal 16 Agustus 2016, Nomor: 708/13.06.600/VIII/2016, telah meminta bantuan Wali Nagari Pakan Sinayan, Kecamatan Banuhampu, Kabupaten Agam, menyusul surat sebelumnya untuk mengupayakan penyelesaian secara musyawarah dan mufakat atas keberatan/gugatan Saudara Musnaini terhadap permohonan Penegasan/Pengakuan Hak Milik Saudara Syafni Basri, namun tidak ada informasi kepada kami hasil penyelesaian dari Wali Nagari Pakan Sinayan Kecamatan Banuhampu. 3. Dengan tidak adanya informasi tentang penyelesaian keberatan/gugatan Saudara Musnaini terhadap permohonan konversi/pendaftaran hak yang diajukan oleh Saudara Syafni Basri atas tanah tersebut di atas, maka untuk mencari kebenaran/penyelesaian menurut hukum dan sesuai dengan ketentuan Pasal 30 ayat (1) huruf c Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah dan ketentuan Pasal 87 ayat (3) Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997, tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, melalui surat Kantor Pertanahan Kabupaten Agam tanggal 5 Oktober 2016 Nomor : 878/13.06.600/X/2016, kepada Saudara Musnaini diberi kesempatan/tenggang waktu selama 90 (sembilan puluh) hari terhitung tanggal surat tersebut untuk mengajukan keberatan/gugatan ke Pengadilan Negeri Lubuk Basung, dengan ketentuan: 4. Dalam tenggang waktu 90 (sembilan puluh) hari Saudara Iriadi Cs. harus mendaftarkan keberatan /gugatan ke Pengadilan Negeri Lubuk Basung dan menyampaikan tanda bukti pendaftaran keberatan/gugatan di Pengadilan Negeri Lubuk Basung tersebut kepada Kami (Kantor Pertanahan Kabupaten Agam). 5. Jika dalam tenggang waktu 90 (sembilan puluh) hari Saudara Iriadi Cs. tidak mendaftarkan keberatan/gugatan ke Pengadilan dan atau tidak menyampaikan tanda bukti pendaftaran keberatan/gugatan tersebut kepada Kami (Kantor Pertanahan Kabupaten Agam), maka permohonan konversi/ pendaftaran hak yang diajukan oleh Saudara Syafni Basri tersebut di atas akan kami lanjutkan prosesnya. | | | |
|  | | | |
| *\*) : Coret yang tidak sesuai*  *Halaman 6 -7*   1. Dalam masa tenggang waktu tersebut Saudara Musnaini mendaftarkan gugatannya ke Pengadilan Negeri Lubuk Basung sebagai kuasa insidentil dari Penggugat Syahril Djainun (Mamak Kepala Waris dalam Kaum) dan telah sampai pada putusan, yaitu Putusan Nomor: 3/PDT.G/2017/PN Lbb dengan amar putusan: 2. Dalam **KONVENSI** 3. Dalam Eksepsi:  * Mengabulkan eksepsi tergugat konvensi/penggugat rekonvensi;  1. Dalam Pokok Perkara:  * Menyatakan gugatan penggugat konvensi/tergugat rekonvensi tidak dapat diterima (niet ontvankelijke verklaard);  1. Dalam **REKONVENSI**  * Menyatakan gugatan tergugat konvensi/penggugat rekonvensi tidak dapat diterima (niet ontvankelijke verklaard);  1. Dalam KONVENSI dan REKONVENSI  * Menghukum penggugat konvensi/tergugat rekonvensi untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp 2.227.000,00 (dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu rupiah);  1. Surat Keterangan Pengadilan Negeri Lubuk Basung Nomor W3.U11/4/HPDT/X/2017PN Lbb tanggal 12 Oktober 2017 yang menyebutkan bahwa sampai saat ini tidak ada Upaya Hukum Banding dari kedua belah pihak. 2. Bahwa keberatan/gugatan dari Saudara Syahril Djainun terhadap Permohonan Konversi/Pendaftaran Hak oleh Saudara Syafni Basri telah ditindaklanjuti dan diupayakan penyelesaiannya oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Agam sesuai dengan ketentuan yang berlaku, akan tetapi tidak ditemukan hasil penyelesaiannya. 3. Kemudian untuk mencari kebenarannya, gugatan tersebut didaftarkan ke Pengadilan Negeri Lubuk Basung dengan amar putusan sebagaimana dijelaskan di atas berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Lubuk Basung Nomor: 3/PDT.G/2017/PN Lbb. 4. Dengan demikian, selesailah sengketa antara Saudara Iriadi Cs. dengan Saudara Syafni Basri. 5. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka Permohonan Konversi/Pendaftaran Hak Saudara Syafni Basri dapat dilanjutkan prosesnya. | | | |
| *\*) : Coret yang tidak sesuai*  *Halaman 7 -7* | | | |
| **V. KESIMPULAN AKHIR KEPALA KANTOR PERTANAHAN** | | | |
| 1. Nama pemilik / yang berkepentingan : | | | Syafni Basri, Nurda, Lily Yurnida, Marlis, Desmawati, Jufri, Erlina Refendi |
| 2. Status tanah : | | | Tanah Milik |
| 3. Pertimbangan dalam hal status : | | | a. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan |
|  | | | Berita Acara Pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal |
|  | | | - -2018, hak atas tanah ini ditegaskan / diakui konversinya |
|  | | | Menjadi Hak Milik dengan pemegang haknya Syafni Basri, Nurda, Lily Yurnida, Marlis, Desmawati, Jufri, Erlina Refendi. |
|  | | | b. Diproses melalui pengakuan / pemberian hak. |
|  | | | **Lubuk Basung, - -2018** |
|  | | | **KEPALA KANTOR PERTANAHAN** |
|  | | | **KABUPATEN AGAM** |
|  | | |  |
|  | | | **Dr. H. YULIZAR YAKUB, SH, M.Hum**  **NIP. 19631003 198301 1 001** |
| *Catatan: Coret seluruh kata-kata no. 3 bila tidak diperlukan* | | | |

*\*) : Coret yang tidak sesuai*

*Halaman 8 -7*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VI** | KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
| 1 | Mengingat Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 tahun 1997 jo. SK Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. …………. tentang pelaksanaan | | | | | | | | |
|  | Pendaftaran Tanah sistimatik di……… serta memperhatikan | | | | | memperhatikan |  | kesimpulan | |
|  | Panitia Ajudikasi yang tercantum dalam daftar | | | | Isian 201, maka : | | | |  |
|  |  | | | | | | | | |
| 2 | Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disyahkan dengan berita acara pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal - -2018 hak atas tanah ini ditegaskan konversinya menjadi hak milik/ | | | | | | | | |
|  | diakui sebagai hak milik dengan pemegang hak Syafni Basri, Nurda, Lily Yurnida, Marlis, Desmawati, Jufri, Erlina Refendi. | | | | | | | | |
|  | tanpa / dengan catatan ada keberatan (tidak ke Pengadilan / sedang diproses di Pengadilan dengan / tanpa sita jaminan) \* | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
| 3 | Berdasarkan Berita Acara Panitia Ajudikasi jo. Pasal ………. Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Petanahan Nasional Nomor 3 tahun 1997 Tanggal ……… dan tahun ………… bidang tanah yang diuraikan pada D.I. 201 ini ada dalam SENGKETA , sehubungan dengan itu proses pensertipikatannya ditunda sampai diterbitkan keputusan lembaga Peradilan yang telah mempunyai kekuatan tetap. | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
|  | Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti yang lebih kuat dan syah, sehingga isi Keputusan ini harus diubah dan disesuaikan dengan bukti-bukti tersebut, maka hal itu akan dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. | | | | | | | | |
|  |  | | | **Ditetapkan di Lubuk Basung, - -2018** | | | | | |
|  |  | **KEPALA KANTOR PERTANAHAN** | | | | | | | |
|  |  | **KABUPATEN AGAM** | | | | | | | |
|  | | | **Dr. H. YULIZAR YAKUB, SH, M.Hum**  **NIP. 19631003 198301 1 001** | | | | | | |
|  | *Catatan : - Beri tanda lingkaran untuk nomor yang dipilih,*   * *Coret semua kata-kata untuk nomor yang tidak dipilih* | | | | | | | | |

*\*) : Coret yang tidak sesuai*

*Halaman 9 -7*